aplan

STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO NUMERIS	24040
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis
BYLOS ŽYMUO	24040-TDP-SP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
32200	Projekto vadovė	Edita Šalnė	
A1363	Projekto dalies vadovas	Kęstutis Bakanauskas	
014008	Architektė	Salvija Stankutė	
012085	Architektė	Emilija Pudinskaitė	

Vilnius, 2025 m.

aplan

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24040-TDP -BD	0	Bendroji dalis	
2.	24040-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	24040-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	24040-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	24040-TDP-VVN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	24040-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	24040-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	24040-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	24040-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	24040-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
11.	24040-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
12.	24040-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
13.	24040-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis.	
14.	24040-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	24040-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	0	24040-TDP-BD.PSŽ	1
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24040-TDP-SP.BSŽ	1
4.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24040-TDP-SP.BSR	1
	AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI			
1.	Aiškinamasis raštas	0	24040-TDP-SP.AR	23
2.	Techninės specifikacijos	0	24040-TDP-SP.TS	37
3.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	24040-TDP-SP.SŽ	5
	BRĖŽINIAI			
1.	Situacijos planas M1:500	0	24040-TDP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas M1:500	0	24040-TDP-SP.B-02	1
3.	Sklypo vertikalinis planas M1:500	0	24040-TDP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	0	24040-TDP-SP.B-04	1
5.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0	24040-TDP-SP.B-05	1
6.	Dangų mazgai M1:25	0	24040-TDP-SP.B-06	1
7.	Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M1:500	0	24040-TDP-SP.B-07	1
	PRIEDAI			
1.	Kretingos m. Jazminų g. 11 augančių želdinių planas M 1:500			2
2.	Sutikimai			4

0	2025-10	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.**		
32200	PV	E.Šalnė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas			
014008	Arch.	S.Stankutė	**Bylos sudėties žiniaraštis**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP-SP.BSŽ**	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	**SKLYPAS – UN. NR.:4400-6387-8580; KADASTR.NR.:5634/0003:602 KRETINGOS M.K.V;**			
1.	Sklypo plotas	m^2	**4738**	
2.	Užstatymo plotas	m^2	**896,3**	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	**40**	≤ 90,00%
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	**18,6**	≤ 36,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	**32,9**	≥ 30,00%
II	**KITI STATINIAI**			
1.	**Pėsčiųjų takas**			Betoninių trinkelių danga.
1.1.	plotas	m^2	**378,09**	
2.	**Žaidimų-treniruoklių aikštelė**			EPDM danga
2.1	plotas	m^2	**100,27**	
3.	**Privažiavimo kelias - Parkavimo aikštelė**			Asfalto danga
3.1	plotas	m^2	**406,71**	
4.	**Parkavimo aikštelė**			Korys
4.1	plotas	m^2	**1388,87**	
5.	**Nuogrinda aplink pastatą**			
5.1	Plotas	m^2	**72,35**	Skalda
6.	**Plokščias inžinerinis statinys**			
6.1	Plotas	m^2	**61,49**	Asfalto danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	E.Šalnė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP.BSR**	LAPAS 1 / LAPŲ 1

aplan

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS 3

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai 3

1.2 Statybos techniniai reglamentai 3

1.3 Higienos normos 4

1.4 Taisyklės ir standartai 4

1.5 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis 4

1.6 Projekto rengimo pagrindas 4

2. BENDRIEJI DUOMENYS 5

2.1 Statinio geografinė vieta 5

2.2 Klimato sąlygos 6

2.3 Vėjo kryptis ir stiprumas 6

2.4 Reljefas 6

2.5 Želdiniai 6

2.6 Sklype esantys pastatai 6

2.7 Inžineriniai tinklai 6

2.8 Vandens telkiniai 6

2.9 Kultūros paveldo vertybės 7

2.10 Bendrojo plano sprendiniai 7

2.11 Sklypo formavimo – pertvarkymo projekto sprendiniai 9

2.12 Geodeziniai darbai 10

3. Sklypo paruošimas statybai 11

3.1 Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas 11

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	E. Šalnė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas			
014008	Arch.	S. Stankutė		**Aiškinamasis raštas**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP-SP.AR**	LAPAS 1 / LAPŲ 23

3.2 Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas 11
3.3 Laikinų privažiavimo kelių įrengimas 11
3.4 Laikinų inžinerinių tinklų įrengimas 12
3.5 Teritorijos aptvėrimas 12
4. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDIMUS 12
4.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype 12
4.2 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas 12
4.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas 12
4.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai 13
4.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas 13
4.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės 13
4.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų 13
4.8 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje) 13
4.9 Atliekų surinkimo tvarkymas 14
4.10 Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams 14
4.11 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą 14
4.12 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes 14
5. SKAIČIAVIMAIS PAGRĮSTOS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTOS SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS 15
5.1 Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas 15
5.2 Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos 16
5.3 Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžiai ir nustatyti veiklos apribojimai (servitutus) 16
5.4 Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportas 16
6. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI 20

6.1 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai 20

7. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams duomenims nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti 23

7.1 Užstatymo intensyvumas 23

7.2 Užstatymo tankis 23

7.3 Priklausomųjų želdynų plotų normos skaičiavimas 23

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 80:2015 ,,Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHZ-300GHz dažnių juostose“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

1.4 Taisyklės ir standartai

- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 25;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- LST 1516:2015.

1.5 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

- Autodesk Revit;
- AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam;
- Lumion.

1.6 Projekto rengimo pagrindas

Techninis darbo projektas „Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas“ rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;

- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Galiojančia topografinė nuotrauka;
- Medžių taksaraštis;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis ;
- Miesto bendruoju planu.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statinio geografinė vieta

Sklypo adresas: Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos r. sav. Unikalus nr.: 4400-6387-8580. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas – 0.4738 ha.



1 pav. – Situacijos schema

Sklype yra suformuotas servitutas (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas).

Servituto bendras plotas 1516 m^2.

2.2 Klimato sąlygos

Klimato sąlygos pagal STR 2.01.12:2024:

Temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -16,8 º C;

Šalčiausia vidutinė temperatūra: -6,1 º C;

Vidutinis kritulių kiekis(mm): 750;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 70,40 mm;

Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;

Kretinga yra priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego apkrovos reikšme 1,2K n/m2.

2.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios vėjo kryptys yra rytų, vakarų:

Vėjo greitis: 3,3-5,0 m/s;

Kretinga yra priskiriama III-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitines vėjo greičio reikšme 32 m/s.

2.4 Reljefas

Esamas reljefas yra ~ 30 m virš jūros lygio. Sklypo teritorijos reljefas nuo pietų šiaurinės turi ~2 m nuolydį (aukščiausia sklypo altitudė – 30.87m, žemiausia sklypo altitudė – 29.09m). Reljefas vietomis performuojamas, siekiant tinkamai suformuoti nuolydžius, pritaikyti sklypą ŽN judėjimui. Kinta nuo 30.50 abs. alt. Iki 29.50 abs. alt. virš jūros lygio.

2.5 Želdiniai

Sklype auga spygliuočiai ir lapuočiai medžiai, žaliuose plotuose gausu skirtingų rūšių krūmų. Esami želdiniai trukdo numatyti technikos privažiavimą, užstoja pietiniame fasade esančius langus, žymiai sumažindami patenkančios natūralios šviesos kiekį, todėl numatoma juos naikinti.

2.6 Sklype esantys pastatai

Sklypo teritorijoje yra senų negyvenamų medinių pastatų, kurių būklė bloga.

2.7 Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai: elektros tinklų linija.

2.8 Vandens telkiniai

Analizuojamame sklype vandens telkinių nėra.

2.9 Kultūros paveldo vertybės, geodeziniai darbai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (https://kvr.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis).

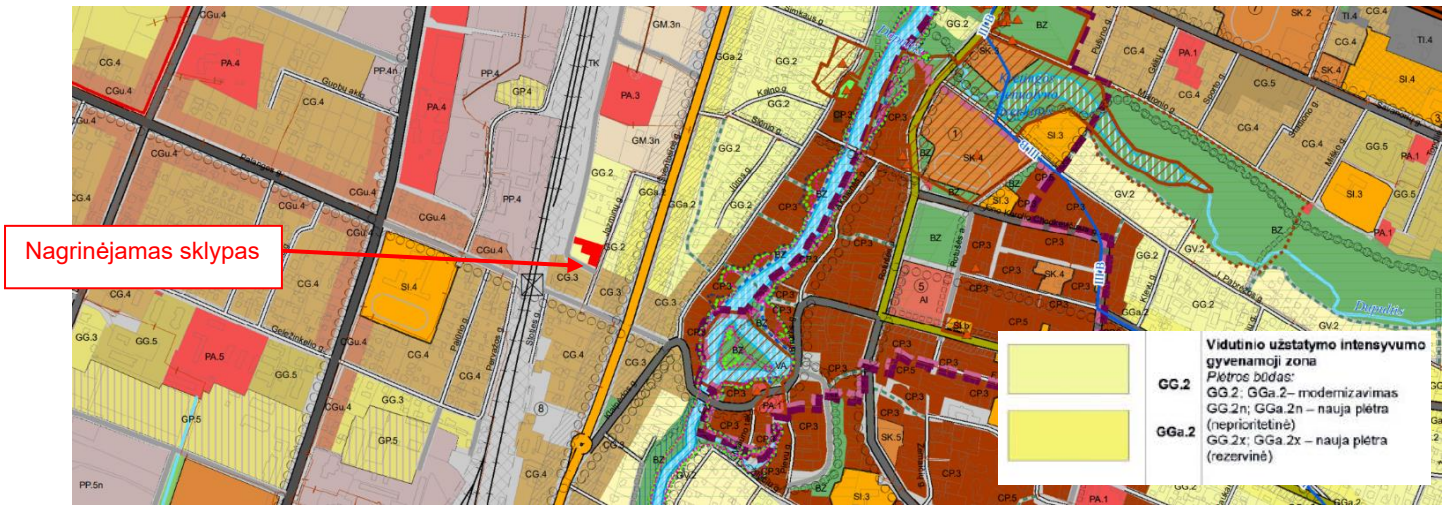
Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (https://stk.am.lt) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

2.10 Bendrojo plano sprendiniai

Projektas rengiamas remiantis 2008 m. sausio 1 d. patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendruoju planu.

Pagal Kretingos miesto bendrąjį planą (reg. Nr.:T00034239), sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Kvartalo indeksas – GG.2.

Analizuojamas sklypas priklauso prioriterinės gyvenamųjų teritorijų plėtros zonai.



2 pav. – Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano

Išnagrinėjus Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano – erdvinės struktūros formavimo, pakeisto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178, sprendinių brėžinį, nustatyta, kad nagrinėjama teritorija patenka į teritorijas, kuriose galimas pastatų aukštis 2-3 aukštai (žr. 3 pav.).



3 pav. – Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano erdvinės struktūros formavimo sprendinių brėžinio

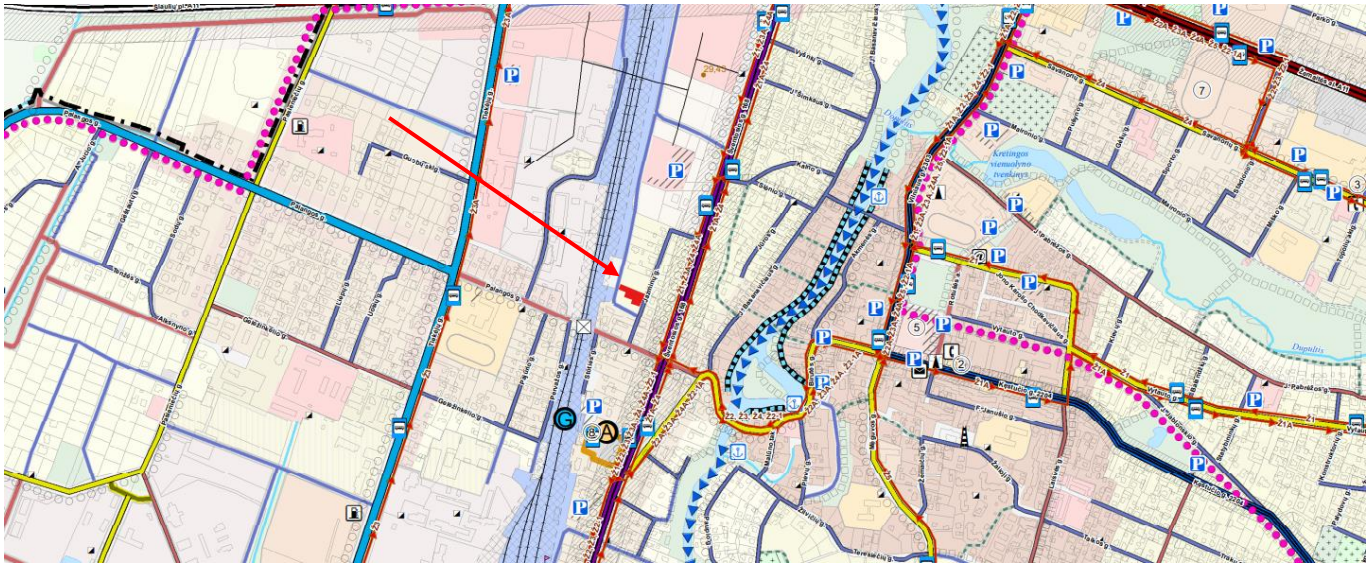
Remiantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto Bendrajame plane numatytais Kretingos miesto ir jo aplinkinių teritorijų naudojimų reikalavimais (3.1.2 lentelė), GG.2 teritorijoje leidžiamas 2-3 aukštų aukštingumas, užstatymo tankumas - 36%, užstatymo intensyvumas – 0,9. Atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau: GG.2 – 30 % užstatomo ploto.

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai / tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, %	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
GG.2 **GGa.2**	**Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona** Plėtros būdas: *GG.2; GGa.2 – esama užstatyta terit. – modernizavimas* *GG.2n; GGa.2n – nauja plėtra – neprioritetinė* *GG.2x; GGa.2x – nauja plėtra – rezervinė*	Gyvenamoji teritorija	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	36	0,9	GG.2 – reguliarus mišrus GGa.2 – perimetrinis atvirų kvartalų	Sodybinis (0-3) Vilų (15) Blokuotas (0-3) Daugiabučių pastatų (0-3) Mišraus plano Mišraus naudojimo (0) Komercinės paskirties (0) Visuomeninės paskirties (-) Laisvas (spec. r.)	*Panaudojimas.* Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatomos įvairaus užstatymo tipo gyvenamaisiais pastatais. Teritorijose gali būti vystomi komercinės paskirties, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. *Mažm. prekybos obj. bendr.plotas* – 500 m² *Papildomi reikalavimai aukštingumui:* Atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau:
									GG.2 – 30 % užstatomo ploto.

4 pav. – Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto, 3.1.2 lentelės.

Leistinas pastato aukštis pagal Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto, 3.5.1 lentelę GG.2 teritorijoje: iki pastato karnizo – 10m, iki pastato stogo viršaus – 15m.

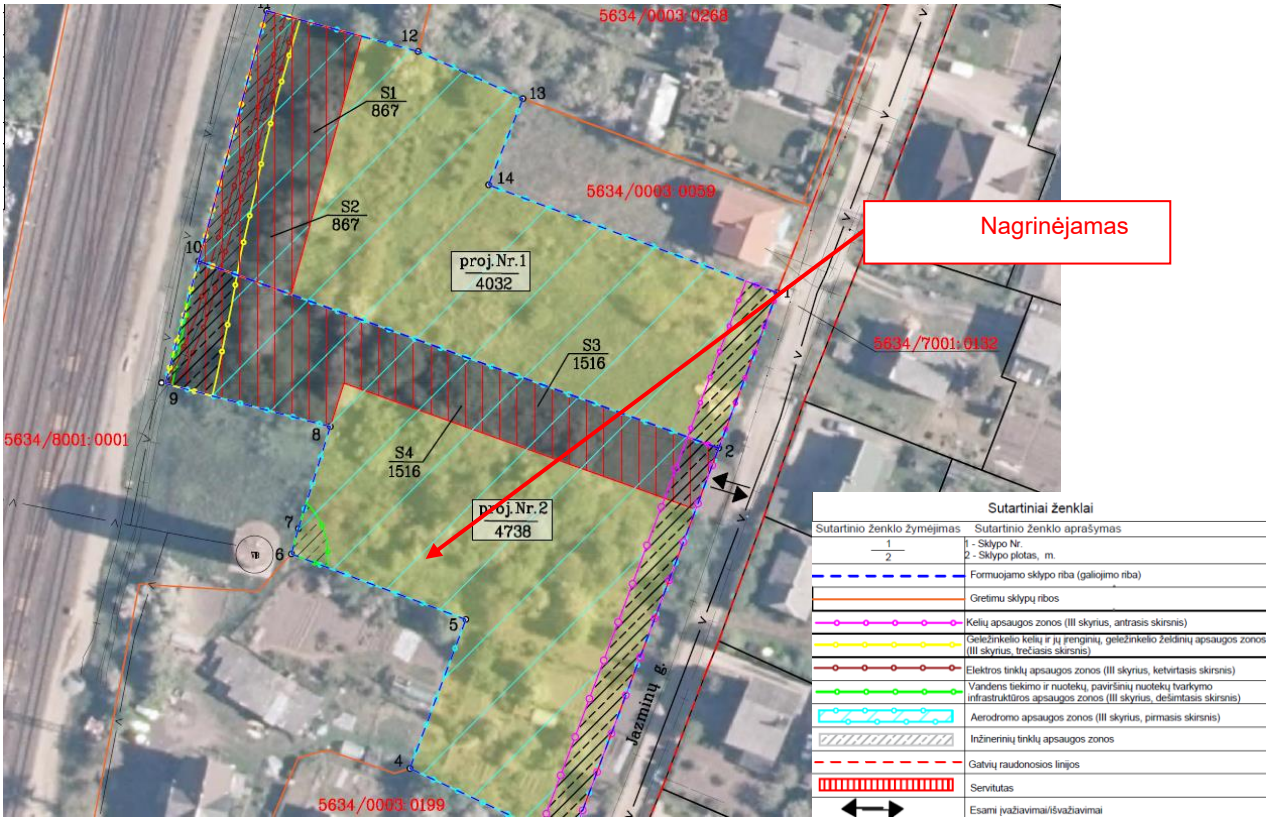
Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano – susisiekimo infrastruktūros, pakeisto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178, sprendiniais Jazminų g. yra D kategorijos, D-2 tipo minimalus atstumas tarp RL – 12 m (žr. 5 pav.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Jazminų gatvė priskiriama vietinės reikšmės II kategorijos keliui. Nagrinėjamam žemės sklypui taikoma kelių apsaugos zona - žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.



5 pav. – Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano – susisiekimo infrastruktūros sprendinių brėžinio

2.11 Sklypo formavimo – pertvarkymo projekto sprendiniai

Sklypo formavimo – pertvarkymo projektu buvo suformuoti du žemės sklypai. Projekte suprojektuotuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma statyti daugiabučius gyvenamuosius namus skirtus savivaldybės socialiniam būstui.



6 pav. – Ištrauka iš Sklypo formavimo pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio

Suformuotiems sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymą Nr. XIII-2166) dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių komunikacijų.

Nagrinėjam sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo projektinis Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, ha
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0184
	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0309
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0096
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,4032
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0465
	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0189
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0046
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,0059
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,4738

7 pav. – Ištrauka iš Sklypo formavimo pertvarkymo projekto aiškinamojo rašto, 3 lentelė.

2.12 Geodeziniai darbai

Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

Pagal tyrinėjimų duomenis gyvenamojo namo statybos vietos ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) ir fliuvioglacialinės (fIIIbl) nuogulos, viršutinio pleistoceno Grūdos posvitės glacialinės (gIIIgr) nuogulos.

Gruntinis vanduo sutiktas 1,3-2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (27,40-28,10m abs.a).

Nuogulų storymėje aptiktas silpnas gruntas (IGS 1). Šis sluoksnis nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

3.1 Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Sklype yra 3 ūkinės paskirties statiniai, todėl yra griaunami.

3.2 Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Projektuojamoje teritorijoje didelių vertingų medžių, kuriuos būtina saugoti nėra. Medžių taksaraštyje yra nužymėti visi sklype esantys medžiai, jų rūšis, skersmuo ir koordinatės. Žemės sutvarkymo darbų metu nevertingi medžiai ir krūmai yra pašalinami. Tose vietose sklypas sutvarkomas įrengiant vaikų žaidimų aikštelės, trinkelių dangą.

Pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti sklypo ribos. Apie kamienus dedamos 2,0 – 2,5 m aukščio lentos ir sukalamos lentų karkasas arba suveržiamos viela.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Būtina kiek įmanoma sumažinti nuimamo augalinio sluoksnio plotą, o nuimtą saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams.

3.3 Laikinų privažiavimo kelių įrengimas

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomiškas medžiagas ir konstrukcijas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti.

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

– Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;

– Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;

– Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;

– Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

3.4 Laikinų inžinerinių tinklų įrengimas

Elektros energijos tiekimui planuojama prisijungti prie „ESO tinklų. Prisijungimo galimybes ir sąlygas būtina derinti su Statytoju ir ESO.

3.5 Teritorijos aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradedant darbus turi būti aptverta tvora.

4. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDIMUS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Sklypo rytinėje dalyje projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo pastatas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas servituto zonoje, sklypo šiaurės rytuose. Pagrindinis patekimas į teritoriją per Jazminų gatvę.

Sklypo šiaurės vakarų dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri talpina 31 vnt automobilių, tarp kurių yra neįgaliųjų ir elektromobilių stovėjimo vietos. 13 automobilių stovėjimo vietų projektuojamos servituto zonoje, lygiagrėčiai važiuojamąją dalį. Privažiavimas į sklype esančią automobilių aikštelę sklypo šiaurės rytų pusėje.

Įėjimas į pastatą numatytas vakarinėje pastato dalyje iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės ir rytinėje pastato dalyje iš gatvės pusės. Žmonėm su negalia pritaikytas arčiausias iki automobilių stovėjimo aikštelės įėjimas.

4.2 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato +-0.000 altitudė 30.40. Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalaus dizaino principais – teritorija naudotis turi būti vienodos galimybės visiems. Sklypo aukščių planas tvarkomas taip, kad būtų kaip įmanoma mažiau laiptų ir atraminių sienelių, kuo atviresnės ir prieinamesnės erdvės. Takai , šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal žemės nuolydį, tačiau ne didesnį nei 5 %. Inžinerinių tinklų altitudės parenkamos pagal projektuojamą žemės paviršiaus lygį.

4.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Reljefas kinta nuo 30.50 sklypo šiaurinėje dalyje iki 29.50 pietynėje pusėje. Reljefas vietomis performuojamas, prisitaikant prie +-0.00 daugiabučio altitudės (30.40) ir lyginant žaidimų aikštelėms bei automobilio stovėjimo aikštelei skirtas erdves.

Parkavimo vietų maksimalus projektuojamas skersinis nuolydis 1,10%, išilginis – 0,5%.

Lietaus vanduo nukreipiamas nuo pastato į žemiausią sklypo vietą išvengiant nukreipimo į kaimyninius sklypus. Vanduo nuvedamas į veją arba vandens subėgimo groteles.

4.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Idėjos tikslas tvarkant teritoriją esamą erdvę maksimaliai atitikti gyventojų poreikiams, kuriant erdves poilsiui, žaidimams. Sklype formuojamos trys zonos – daugiabučio prieigos, automobilių parkavimo zona ir vaikų žaidimų aikštelė. Erdvės skiriamos skirtingomis dangomis (plytelės, asfaltas) bei želdiniais.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 p. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m^2 . Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas – 63,28 m^2, projektuojamos sporto aikštelės plotas – 37,00 m^2.

Pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 9 p. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę. Kadangi iki automobilių stovėjimo aikštelės atstumas tik 8m, projektuojama tvora.

Projektuojant didelis dėmesys skiriamas vidiniam kiemeliui. Projektuojami dviračių stovai, išskirtinio dizaino suoliukai, želdynai. Žaidimo aikštelės ir sporto zonos žymimos skirtingomis guminės liejamos dangos spalvomis.

4.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus apšviečiamos lauko šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami šviestuvais pakabintais ant fasado.

4.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklype esantys pastatas ir visa teritorija neaptveriama. Projektuojami kelio užtvarai, reguliuojantys transporto priemonių patekimą į automobilių parkavimo aikštelę.

4.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Sklypo šiaurės rytuose projektuojamas įvažiavimas į daugiabučio teritorija. Už sklypo ribos automobilių stovėjimo vietos yra tik rekomendacinis sprendinys.

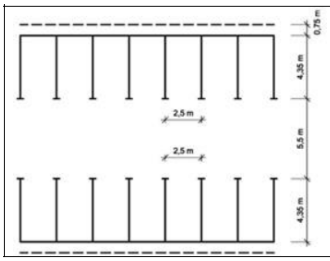
4.8 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš šiaurės rytų sklypo pusės (Jazminų gatvės), įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Formuojami pėsčiųjų takai ir patekimai į pastatą pritaikomi patogiam ŽN judėjimui pagal ISO standartus ir įsilieja į bendrą miesto pėsčiųjų takų sistemą.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos šiaurės vakarų sklypo dalyje.

Automobilių stovėjimo aikštelėje suplanuotas vienpusis eismas. Automobiliai aikštelėse statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

	Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.

4.9 Atliekų surinkimo tvarkymas

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Buitinės atliekos surenkamos centralizuotai. Šalia automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato yra suprojektuota požeminių konteinerių aikštelė buitinėms atliekoms. Atliekos išvežamos pagal atliekų tvarkytojo nustatytą grafiką buitinių atliekų tvarkytojo

4.10 Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas parengtas remiantis Kretingos rajono savivaldybės bendruoju planu.

4.11 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu vakarinėje pusėje projektuojama 12m x 12m apsisukimo aikštelė pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

4.12 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Atstumas nuo projektuojamų ŽN vietų iki artimiausio įėjimo – 17,52 m.

Neįgaliųjų žmonių judėjimas

Pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių plytelių, jų plotis ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:50 (2%).

Pėsčiųjų takų paviršius projektuojamas tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas plytelių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės yra projektuojamos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus.

5. SKAIČIAVIMAIS PAGRĮSTOS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTOS SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

5.1 Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.). Plotas: 2060.00 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.). Plotas: 3427.00 kv. m;
- aerodromo apsaugos zonos (Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.). Plotas: 3897.00 kv. m;
- elektros tinklų apsaugos zonos (Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.). Plotas: 1556.00 kv. m;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.). Plotas: 1166.00 kv. m;
- kelių apsaugos zonos (Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.). Plotas: 466.00 kv. m.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (un. nr. 100353643). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 617 kv. m, nuo 2024-09-20;
- kelių apsaugos zonos (un. nr. 100393761). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 467 kv. m, nuo 2024-09-20;
- elektros tinklų apsaugos zonos (un. nr. 100406283). Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 678 kv. m, nuo 2024-09-20;
- elektros tinklų apsaugos zonos (un. nr. 100110320). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 673 kv. m, nuo 2024-09-20;
- elektros tinklų apsaugos zonos (un. nr. 100108891). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-09-20;
- elektros tinklų apsaugos zonos (un. nr. 100107098). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2024-09-20;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (un. nr. 100638756). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 656 kv. m, nuo 2024-09-20;

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (un. nr. 100001984). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2024-09-20.

5.2 Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Šiame sklype nenumatomos sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

5.3 Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžiai ir nustatyti veiklos apribojimai (servitutus)

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.). Plotas: 3897.00 kv. m.

5.4 Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportas

Automobilių parkavimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 2 punktą, daugiabučių pastatų paskirties pastatams reikalinga suprojektuoti 1 vietą 1 butui.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Projektuojamo pastato būtų skaičius – 44 vnt., t.y. **44 automobilių stovėjimo vietos.**

Dviračių saugojimo vietos

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lentele:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

44/5 = 8,8, t.y. **projekte turi būti numatytos ne mažiau kaip 9 dviračių stovėjimo vietos**

Elektomobilių parkavimo poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projektuojamoje 44 automobilių stovėjimo vietų aikštelėje sklype numatytos 9 vietos, kuriose numatyta galimybė įkrauti elektromobilius.

44 x 0,2 = 8,8 t.y. **9 elektromobilių stovėjimo vietos.**

Žmonių su negalia transportas

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, sklype reikalinga suprojektuoti ne mažiau kaip 44 automobilių stovėjimo vietas.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Projektuojamame sklype būtina įrengti 2 ŽN stovėjimo vietas, iš kurių ne mažiau kaip 1 A tipo stovėjimo vieta.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius**	**Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus**
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

5.5 Dangų konstrukcijų parinkimas

Vidaus kelias skirtas lengviesiems automobiliams (galimas priežiūros transporto eismas), parinkta dangos konstrukcija DK 0,1. Grunto klasė – F3.

Projektuojama betoninių trinkelių danga turi būti sustiprinta, nes pritaikyta privažiuoti ir apsisukti gaisriniams automobiliams.

Pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 101 p. dangos viršus turi būti aukščiau drėgmės šaltinio – gruntinio vandens ar atviro vandens telkinio, atsirandančio ir išliekančio ilgiau kaip 20 parų, aukščiausio lygio, atsižvelgiant į žemės sankasos gruntų jautrio šalčiui klasę:

- 1,1 m, kai gruntai F1 klasės;

- 1,5 m, kai gruntai F2 klasės

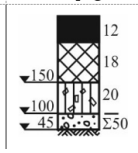
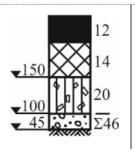
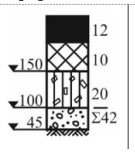
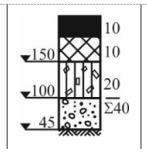
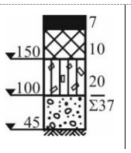
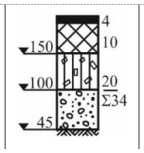
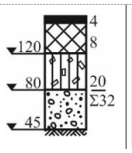
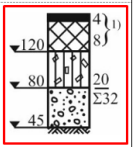
- 2,1 m, kai gruntai F3 klasės.

Įvertinus geologinius tyrimus matome, kad gruntinis vanduo tvarkomoje teritorijoje aukščiausiai pakyla iki 1,6 m, numatomas drenažas.

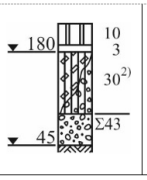
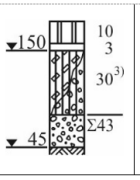
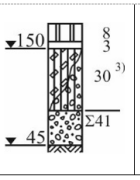
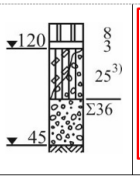
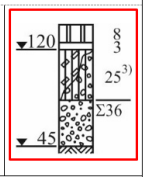
Dangos konstrukcija parinkta pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių ketvirto skirsnio 9 ir 11 lenteles.

Asfalto dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 25, 9 lent.

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▾ mažiausio deformacijos modulio E_{V2} vertės nurodytos MPa)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 100	DK 32	DK 10	DK 3	DK 2	DK 1	DK 0,3	DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	**A**	**> 32**	**> 10–32**	**> 3,0–10**	**> 2,0–3,0**	**> 1,0–2,0**	**> 0,3–1,0**	**> 0,1–0,3**	**≤ 0,1**
3.	Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS									
	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 150(120)$ MPa AŠAS									

Trinkelių dangos konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 25, 11 lent.

3.		Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS								
	Trinkelių arba plokščių danga[1] Pasluoksnis[4] Skaldos arba žvyro pagrindo sl. $E_{V2} \geq 180(150; 120)$ MPa ŠNS	–	–	–						

Važiuojamųjų dangų šalčiui atsparios konstrukcijos storio skaičiavimas atliktas pagal pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių trečio skirsnio 6 lent. ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 2 priedo 1 pav.

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimas:

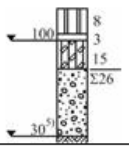
Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis h_z=0, 5;

Zona pagal didžiausią įšalo gylį – 130 cm;

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis t=0,5x130=65 cm;

Pagal KPT SDK 25 95 p. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas dydžiu, kuris yra lygus simbolių verčių algebrinei sumai (A + B + C + D).

Pėsčiųjų dangos parenkamos pagal „Automobilių kelių standartizuotą dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 25 13 lentelę ir 132 p.: Esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Trinkelių arba plokščių danga[1]
1.	Danga Pasluoksnis[3] Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS	

Esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 7 lentelę Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	**B**	**C**	**D**
Vietinės klimato sąlygos	nepalankios klimato sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimato sąlygų	**±0**			
	palankios klimato sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		**+5**		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤ 2 m aukščio pylime			**±0**	
	> 2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				**-10**
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Atlikus storio tikslinimą ruože, bendras šalčiui atsparios konstrukcijos storis lygus:

$t_{bendras}$ =65+ A + B + C + D=58,5-0+5-0-10=60 cm .

Apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį reikia nusausinti pratęsiant šį sluoksnį iki žemės sankasos šlaito arba drenažu, kartu sausinant, kai reikia, iškasos šlaitus.

Kelio žemės sankasoje vamzdinio drenažo griovelių gylis turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m, o plotis – ne mažesnis kaip 0,3 m. Mažiausias drenažo vamzdžio skersmuo – 100 mm (išimtiniais atvejais – 80 mm), o nuolydis – 0,3 % (išimtiniais atvejais – 0,2 %).

6. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	**SKLYPAS – UN. NR.:4400-6387-8580; KADASTR.NR.:5634/0003:602 KRETINGOS M.K.V;**			
1.	Sklypo plotas	m^2	**4738**	
2.	Užstatymo plotas	m^2	**883,22**	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	**40**	≤ 90,00%
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	**18,6**	≤ 36,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	**32,9**	≥ 30,00%
II	**PASTATAS – DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (2.1)**			
1.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	**44**	
V	**KITI INŽINERINIAI STATINIAI**			
1.	**Pėsčiųjų takas**			Betoninių trinkelių danga.
1.1.	plotas	m^2	**378,09**	
2.	**Žaidimų-treniruoklių aikštelė**			EPDM danga
2.1	plotas	m^2	**100,27**	
3.	**Privažiavimo kelias - Parkavimo aikštelė**			Asfalto danga
3.1	plotas	m^2	**406,71**	
4.	**Parkavimo aikštelė**			Korys
4.1	plotas	m^2	**1388,87**	
5.	**Nuogrinda aplink pastatą**			
5.1	Plotas	m^2	**72,35**	Skalda
6.	**Nuogrinda aplink pastatą**			
6.1	Plotas	m^2	**61,49**	Asfalto danga

6.1 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Pagal STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI: *„185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.“*

„213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“

Bendras vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas 03.22 – 4 valandos, 09.22 – 3 valandos.

Aikštelės natūralus apšvietimas 03.22 nuo 12:00 iki 16:00 (intervalas - kas valanda):



Aikštelės natūralus apšvietimas 09.22 nuo 13:00 iki 16:00 (intervalas - kas valanda):



„ Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Vienbučių pastatų garso klasė projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E. Pastatų (jų dalių), pradėtų projektuoti iki Reglamento įsigaliojimo dienos, esamos garso klasės gali būti nustatomos savininkui (valdytojui) pageidaujant“ (STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", 5 p).

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, 1 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Sklypo formavimo projekto metu buvo matuojamas garso lygis. Gauti rezultatai pateikiami lentelėje žemiau.

Skl. Nr. 2	diena	44,4	65	78.1	70
	vakaras	47,0±7,2	60	75,3	65
	naktis	53,4±7,1	55	94,8	60

Pagal sklypo formavimo projekto pastabas - lyginant gautą ir leidžiamą ekvivalentinio garso slėgio lygį (LAeqT) nustatyta, kad jis neviršija leistinų normų tiek sklype proj. Nr. 1, tiek ir sklype proj. Nr. 2. Kita situacija su maksimaliu garso slėgio lygiu (LAFmax), kuris abejuose sklypuose ženkliai viršija leistinas normas visais paros laikais.

Projektu sprendžiama problema – geležinkelio triukšmo keliamas neigiamas poveikis aplinkai. Planuojama įdiegti triukšmo mažinimo priemones, t.y. pastatyti triukšmą mažinančias sienutes, kurios sąlygos ekvivalentinio triukšmo lygio sumažinimą gyvenamųjų ir/arba visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje iki HN 33:2011 reglamentuotų ribinių dydžių. Jei to nepakaktų, bus pasitelktos papildomomis priemonės: apsauginis pylimas; apsauginis pylimas su integruota akustine sienute ar apželdintas apsauginis pylimas.

Po sklypo formavimo projekto rengimo prie geležinkelio pastatoma triukšmą mažinanti siena. Suformuotame sklype priešais projektuojamą pastatą sodinami medžiai. Statybų pradžios metu numatyti projekte triukšmo lygio matavimus ir vibracijos lygio matavimus.

Jeigu matavimai neatitinka HN 33:2011 reglamentuotų ribinių dydžių, bus taikomos papildomos triukšmo mažinimo priemonės (garso izoliuojantys stiklo paketai, rekomendacijos aukštinti triukšmą mažinanti siena pastato zonoje).

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.
Pastabos:
1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr}, tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

7. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, REIKALINGI SKLYPO TECHNINIAMS DUOMENIMS NUSTATYTI IR PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PAGRĮSTI

7.1 Užstatymo intensyvumas

Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$$Pastato\ bendrasis\ plotas,\ m^2 / Žemės\ sklypo\ plotas,\ m^2 = 2643/4738 = 0,4$$

7.2 Užstatymo tankis

Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$$Statinių\ užstatomas\ plotas,\ m^2 / Žemės\ sklypo\ plotas,\ m^2 = 893/4738 = 0,188*100\% = 18,8\%$$

7.3 Priklausomųjų želdynų plotų normos skaičiavimas

Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomų želdynų plotų normų lentelė.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo[1] teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30 30	40 40	1/2 1/2

Suprojektuotas sklypo apželdintas plotas 1558,80 m^2 (32,7%).

aplan

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

TS-1. BENDRIEJI DUOMENYS 2
TS-2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI DANGŲ ĮRENGIMUI 3
TS-3. ŽEMĖS DARBAI 3
TS-4. NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIAI 6
1. ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS ____ 6
2. SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS ____ 7
3. NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ ŠALČIUI ATSPARŪS SLUOKSNIAI ____ 7
TS-5. GRANITO SKALDA 10
TS-6. ASFALTO DANGA 10
TS-7. BETONO GAMINIAI 13
1. BETONINĖS TRINKELĖS ____ 13
2. BETONINIAI BORTAI ____ 16
TS-8. LIEJAMA EPDM DANGA 18
TS-9. ŽELDINIŲ ĮRENGIMAS 19
1. VEJOS SODINIMAS ____ 20
3. DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ SODINIMAS ____ 20
4. MEDŽIŲ SODINIMAS ____ 22
TS-10. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA 23
1. TURĖKLAI ____ 23
2. DVIRAČIŲ STOVAI ____ 24
3. LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖS ____ 24
4. SUOLIUKAI ____ 25
5. METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA SU VARSTOMAIS SEGMENTINIAIS VARTAIS ____ 26
TS-11. EISMO ORGANIZAVIMO PRIEMONĖS 28
TS-12. DANGOS ŽENKLINIMAS 29

0	2025-10	Satybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas:+37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
32200	PV	E. Šalnė			
A1363	PDV	K. Bakanauskas			
014008	Arch.	S. Stankutė		**Techninės specifikacijos**	0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	**Kretingos rajono savivaldybė**	**24040-TDP-SP.TS**	1	37

1. DARBŲ ATLIKIMAS 29
2. BANDYMAI IR DARBŲ PRIĖMIMAS 30
TS-13. GUMINIAI RATŲ ATMUŠĖJAI 30
TS-14. PLASTIKINIAI BORTAI 31
TS-15. KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ PUSIAU POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ ĮRENGIMAS 31
TS-16. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS 33
TS-17. GROTELĖS 36
TS-18. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI 37

TS-1. BENDRIEJI DUOMENYS

ĮVADAS

Techninio darbo projekto parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami Statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, derinimams ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančio dokumento gauti.
Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal Projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ASTOVAI

Bandymai:

- bandymai, kuriais įrodomas statybos produktų tinkamumas numatomai naudojimo paskirčiai;
- žemės sankasos išilginio ir skersinio profilio aukščių atitiktys projektiniams;
- kontroliniai bandymai, kuriais nustatoma, ar medžiagų, medžiagų mišinių savybės ir užbaigti darbai atitinka projekto reikalavimus;
- statybinių elementų atitiktis reikalavimams;
- profilio padėtis ir lygumas;
- siūlių plotis ir prireikus siūlių taisyklingumas (tiesumas).

Kiti bandymai turintys įtakos esminiams statinio statybos ir naudojimo reikalavimams užtikrinti.
Paslėpti darbai:
Esant techninės priežiūros reikalavimui.

TS-2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI DANGŲ ĮRENGIMUI

DARBŲ ATLIKIMAS

VANDENS NULEIDIMAS

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

DIRVOŽEMIO PAŠALINIMAS

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, augalinio sluoksnio pašalinimo darbus reikia atlikti vadovaujantis ĮT ŽS 17 reikalavimais.

ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Projekto sumanymui reikalingos pašalinti statinio dalys ar elementai, išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

TS-3. ŽEMĖS DARBAI

BENDROSIOS NUOSTATOS

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai.

Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);
- iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- žemės darbus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje vykdyti tik dalyvaujant įgaliotam viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo, privažiuojamojo geležinkelio kelio savininko (naudotojo, valdytojo) ir geležinkelio želdinių apsaugos įmonės atstovui, kuris prireikus privalo iškviesti kompetentingus savo darbuotojus;
- jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytomis sąlygomis;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš l metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

APSAUGA NUO PAVIRŠINIO IR GRUNTINIO VANDENS

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kad paviršinis vanduo nepatektų iš gretimos teritorijos, iškasami grioviai ar supilami pylimai, o statybvietė lyginama su nuolydžiu i > 0,005.

GRUNTO UŽPYLIMAS

- Negalima pradėti konstrukcijų užpylimo, kol jų nepatikrins Konsultantas ir nepadarys atitinkamų įrašų aikštelės knygose.
- Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių priemaišų ar tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.
- Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį.
- Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę.
- Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.
- Sutankinimas atliekamas iki tol, kol bus pasiektas sutankinimo rodiklis DPr ≥ 0,92.
- Pamatų užpylimą atlikti:
- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietiniu priemoliu ar priesmėliu, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki nustatyto darbo brėžiniuose koeficiento;
- Bandomąjį tankinimą reikia atlikti, kai tankinamojo grunto tūris didesnis kaip 10000 m^3, jei projekte nenurodyta kitaip.
- Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m^2 sutankinto ploto, atliekant mažiausiai 2 bandinius.
- Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

DARBAI ŽIEMĄ

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui žiemos metu išdėstyti ĮT ŽS 17 VIII skyriaus VII skirsnyje.

TOLERANCIJA

Kontroliuojami parametrai, leistinųjų nuokrypių arba parametrų vertės nurodytos lentelėje.

Kontroliuojami dydžiai	Leistinųjų nuokrypių arba dydžių vertės
1. Žemės sankasa	
1.1. Aukščiai	±5 cm
Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	±10 cm
1.3. Skersiniai nuolydžiai	±0,5 % (absoliut.)
1.4. Šlaitų nuolydžiai	±10 %
1.5. Pylimo pado plotis	±20 cm
1.6. Bermos plotis	±20 cm
1.7. Augalinio sluoksnio storis	±20 %, bet ne mažesnis kaip 6 cm
1.8. Sutankinimo rodiklis	100%; 97%, kai h≤0,5 m 98%; 97%; 95%, kai h>0,5 m
1.9. Deformacijos modulis	≥45 MPa

DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti ĮT ŽS 17 XVIII skyriaus reikalavimus. Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia laikytis ĮT ŽS 17 V skyriaus V skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

TS-4. NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIAI

ĮVADAS

Skyrius parengtas pagal galiojančių Lietuvos standartų (LST), TRA SBR 19 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA SBR 19), ĮT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ (toliau ĮT SBR 19) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai gatvių pagrindų sluoksnių medžiagoms ir jų mišiniams, šių medžiagų ir mišinių paruošimui, pagrindų sluoksnių įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

1. ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio mišinių pralaidumas vandeniui, nustatytas pagal LST CEN ISO/TS 17892-11 turi būti ≥ 1,0x10-5 m/s, o deformacijos modulis AŠAS:

- gatvės dangos konstrukcijoje (asfaltas) ≥ 80,0 MPa.

Įrengtame sluoksnyje mineralinių dulkių (< 0,063 mm) dalis neturi viršyti 7% mišinio masės. Šalčiui nejautriam sluoksniui gali būti naudojamos kartotinio panaudojimo medžiagos. Kartotinio panaudojimo medžiagos (RC) turi atitikti konkrečiam sluoksniui keliamus reikalavimus.

Šalčiui nejautraus sluoksnio nuokrypiai negali viršyti leistinųjų. Leistinieji nuokrypiai nurodyti „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ ĮT SBR 19 4 priede.

2. SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS

Skaldos pagrindo sluoksniams (SPS) įrengti naudojamas nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys, kuriam pagal TRA SBR 19 8 lentelę nustatomi reikalavimai granuliometriniai sudėčiai. Įrengto pagrindo sluoksnio deformacijos modulis Ev2 turi būti:

- gatvės dangos konstrukcijoje ≥ 120,0 MPa;
- takų dangos konstrukcijoje ≥ 100,0 MPa.

Kartotinio panaudojimo medžiagos (RC) turi atitikti TRA SBR 19 V skyriaus II skirsnio keliamus reikalavimus taip pat turi tenkinti medžiagai keliamus reikalavimus.

Skaldos pagrindo sluoksnio nuokrypiai negali viršyti leistinųjų. Leistinieji nuokrypiai nurodyti „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ ĮT SBR 19 4 priede.

3. NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ ŠALČIUI ATSPARŪS SLUOKSNIAI

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA SBR 19 reikalavimus.

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti gali būti naudojami:

1) nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

Žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32, žvyro mišiniai 0/45 su dolomitine skalda 16/45.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio nuokrypiai negali viršyti leistinųjų. Leistinieji nuokrypiai nurodyti „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ ĮT SBR 19 4 priede.

DARBŲ ATLIKIMAS

ĮVADAS

Nesurištųjų mineralinių medžiagų ir gruntų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami laikantis ĮT SBR 19 reikalavimų. Jei pagrindo sluoksniai klojami po žiemos ant žemės sankasos, kuri buvo neuždengta, tai ji turi būti vėl sutankinta, ją priima Techninės priežiūros inžinierius ir pakartotinai paimami pavyzdžiai sutankinimo rodikliui nustatyti. Ant sušalusios sankasos neturi būti klojami jokie sluoksniai.

Pagrindo sluoksnį turi priimti Techninės priežiūros inžinierius. Sluoksnis klojamas tik ant nepažeisto, lygaus ir švaraus paviršiaus, pašalinant bet kokį purvą, molį, užšalusį gruntą ar kitus nereikalingus likučius nuo prieš tai vykusių statybos ar remonto darbų. Pažeisti ar nelygūs paviršiai turi būti remontuojami, sutankinant išlyginamąją sluoksnį iš tos pačios medžiagos.

Atitinkamas standartas bei techninis dokumentas nurodo kiekvieno sluoksnio paviršiaus apdorojimo ir apsaugos metodus bei apimtis. Techninės priežiūros inžinierius turi patvirtinti bet kokį leidžiamą eismą pabaigtu pagrindo sluoksniu. Jei statybinio transporto eismas pagrindo sluoksniais per daug užsitęsia arba jei tokie sluoksniai žiemos periodo metu paliekami neuždengti, tai prieš darbų atnaujinimą sluoksnius būtina iš naujo patikrinti ir išbandyti. Bet kokius defektus ir nelygumus remontuoja Rangovas.

ATSKIRŲ SLUOKSNIŲ KLOJIMO SĄLYGOS

Aukščiau esantis pagrindo sluoksnis klojamas tik pilnai įrengus žemiau esantį sluoksnį, kuris turi būti švarus, lygus ir nepažeistas. Eismas pagrindu turi būti apribotas, paliekant tik technologines transporto priemones, reikalingas atitinkamo sluoksnio įrengimui, jos turi važinėti visu sluoksnio plotu, kad būtų išvengta ratų vėžių. Pagrindo defektai turi būti pataisyti ir sutankinti. Pagrindo sluoksnių klojimas draudžiamas stipraus ir ilgo lietaus metu ir esant minusinei temperatūrai.

PASKLEIDIMAS IR TANKINIMAS

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti taip tolygiai paskleidžiami, kad jie neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvienam sluoksniui naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti tinkamo drėgnio, visame plote tolygiai paskleidžiamas ir vienodai sutankinamas. Skaldos pagrindo nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti klojamas klotuvu. Esant mažiems plotams ir sudėtingam profiliui, taip pat dideliam kiekiui įrenginių (pvz., komunikacijų apžiūros šulinėlių, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys gali būti klojamas nenaudojant klotuvo). Klojamų sluoksnių storis turi būti toks, kad po sutankinimo atitiktų projektinį storį.

Tankinimas vykdomas naudojant bet kokio tipo volus ar tankinimo įrengimus, atitinkančius projektinius reikalavimus nesurištiems sluoksniams tankinti.

Jei paviršius išgaubtas, sluoksnis tankinamas nuo kelio kraštų link centro, kitais atvejais nuo žemesnės vietos link aukštesnio sutankinto krašto. Tankinimas kartojamas tol, kol pasiekiamas reikalaujamas sutankinimo rodiklis.

DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti ĮT SBR 19 reikalavimus.

TOLERANCIJA

Nesurištų medžiagų sluoksnių bandymai atliekami vadovaujantis ĮT SBR 19 X skyriaus keliamais reikalavimais.

Vadovaujantis ĮT SBR 07 4 priedu nustatomi šalčiui nejautraus sluoksnio leistinieji nuokrypiai. Šalčiui nejautraus sluoksnio (ŠNS) aukščiai neturi nukrypti nuo projektuojamų daugiau kaip ± 2 cm. Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ± 0,5 %. Įrengto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių

vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma; Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnė už mažiausią leistinąjį storį.

Vadovaujantis ĮT SBR 25 4 priedu nustatomi apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio leistinieji nuokrypiai. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio (AŠAS) aukščiai neturi nukrypti nuo projektuojamų daugiau kaip ± 2 cm. Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ± 0,5 %. Įrengto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma; Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnė už mažiausią leistinąjį storį.

Vadovaujantis ĮT SBR 25 4 priedu nustatomi skaldos pagrindo sluoksnio (SPS) leistinieji nuokrypiai. Skaldos pagrindo sluoksnio (SPS) aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 2 cm. Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ± 0,5 %. Įrengtų skaldos pagrindų sluoksnių pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaistos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm. Atskirųjų verčių vidurkis neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnė už mažiausią leistinąjį storį.

DARBŲ PRIĖMIMAS

Darbų priimami vadovaujantis ĮT SBR 19 XIII skyriaus nustatyta tvarka.

STANDARTAI

LST 1361.7:1995	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Tankio, vidutinio tankio, tankio koeficiento ir poringumo nustatymas.
LST 1361.10:1995	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Skaldos atsparumo smūgiams nustatymas.
LST 1361.12:1996	Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Organinių priemaišų nustatymas.
LST CEN ISO/TS 17892-11:2005	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2004)

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KPT SDK 25	Automobilių kelių standartizuotų dangųkonstrukcijų projektavimo taisyklės.
TRA SBR 19	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.
ĮT SBR 25	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.

TS-5. GRANITO SKALDA

Nuogrindos viršutiniam sluoksniui naudojama granito skalda, frakcija iki 22mm. Apytikslis išeigai reikalingas kiekis (kg/1m^2) – 60. Skaldos spalva – tamsi pilka, arba juoda.



Granito viršutinei dangai surišti, kad būtų užtikrinamas paviršiaus stabilumas, naudojami skaldos klijai - 2-kompenentinė epoksidinė derva.

Darbų eiga:

Prieš atliekant darbus, bortai apklijuojami lipnia juosta. Suklijuojami akmenys turi būti švarūs ir išdžiovinti.

Dengimas klijais atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

TS-6. ASFALTO DANGA

ĮVADAS

TS skyrius parengtas pagal Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašo TRA ASFALTAS 25, Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 25, galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

MINERALINĖS MEDŽIAGOS

Mineralinėms medžiagoms taikomas techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19 ir jame nurodyti bandymo metodai. Taip pat asfalto mišinių mineralinės medžiagos turi atitikti aprašo TRA ASFALTAS 25 reikalavimus.

Mikroužpildo sudėtyje neturi būti kenksmingo kiekio organinių ir brinkstančių sudedamųjų dalių. Asfalto pagrindo – dangos sluoksnio gamybai galima naudoti tik natūralios kilmės (natūralaus akmens) mikroužpildą. Stambioji mineralinė medžiaga, kuri neatitinka atsparumo poliruojamumui TRA ASFALTAS 25 (3-9 lentelėse) nurodytų reikalavimų, gali būti naudojama, jei bendrame mineralinių medžiagų mišinyje matematinė (skaičiuojamoji) atsparumo poliruojamumui (PSV) vertė atitinka reikalaujamą. Matematinė PSV vertė gali būti apskaičiuojama

pagal naudotų skirtingų stambiųjų mineralinių medžiagų masių dalių santykį ir jų PSV vertes. Dalimis maišyti galima tik stambiąsias mineralines medžiagas, kurių atsparumo poliruojamumui kategorija yra ne žemesnė kaip PSV44.

Skaldytos smulkiosios mineralinės medžiagos, naudojamos AC rūšies asfalto mišiniams, gamintojas taip pat privalo pateikti informaciją apie tos pačios rūšies uolienos stambiosios mineralinės medžiagos PSV vertę. Skaldytos smulkiosios mineralinės medžiagos gamintojas taip pat privalo pateikti informaciją apie tos pačios rūšies uolienos stambiosios mineralinės medžiagos atsparumo smūgiams (SZ) vertę. Skaldytos smulkiosios mineralinės medžiagos SZ vertė turi atitikti stambiosios mineralinės medžiagos SZ vertei keliamus reikalavimus.

RIŠAMOSIOS MEDŽIAGOS

Naudojamas kelių bitumas turi atitikti standarto LST EN 12591 ir aprašo TRA BITUMAS 23 reikalavimus. Natūralus asfaltas turi atitikti standarto LST EN 13108-4 B priedo reikalavimus.

PRIEDAI

Gali būti naudojami tik tie priedai, apie kuriuos yra sukaupta pakankama teigiama patirtis. Priedų rūšis ir savybės turi būti deklaruotos.

ASFALTO MIŠINIAI

Asfalto mišiniai turi atitikti TRA ASFALTAS 25 reikalavimus. Naudojami mišiniai žr. punktą 6.1. Asfalto mišiniai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

ASFALTO DANGOS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 11 VN

Asfalto dangos sluoksnis turi atitikti TRA ASFALTAS 25 9 lentelėje keliamus reikalavimus.

Pavadinimas	Kategorija	Mato vienetas	**AC 11 VN**
Medžiagos			
Užpildai:			
trupintųjų ir skaldytųjų dalelių santykinis kiekis;	*C*		*C*90/1
atsparumas trupinimui;	*SZ/LA*		*SZ*22 */LA*25;
atsparumas poliravimui;	*PSV*		PSV_{44}
bendras aptakumo (birumo) koeficientas frakcijai 0,063/2;		s	E_{CS}30
Rišiklis, rūšis ir markė			
			PMB 45/80-55
			PMB 45/80-65
			PMB 25/55-60
			70/100
Asfalto mišinio sudėtis			
Užpildų mišinys: išbiros pro sietus			
16 mm		masės %	100
11,2 mm		masės %	90–100
8 mm		masės %	70–85

	5,6 mm		masės %	
	2 mm		masės %	45-55
	0,125 mm		masės %	8-22
	0,063 mm		masės %	6–12
Mažiausias rišiklio kiekis		*B*min		*B*min 5,9
Asfalto mišinys				
Mažiausias tuštymių kiekis		*V*min		*V*min 1,5
Didžiausias tuštymių kiekis		*V*max		*V*max 3,5
Rišikliu užpildytų tuštymių kiekis		*VFB*		TBR
Didžiausias santykinis vėžės gylis		$PRD_{AIR\ max}$		TBR
Didžiausias rato riedėjimo vėžės įlinkis		$WTS_{AIR\ max}$		TBR
Mažiausias jautris vandeniui		*ITSR*		$ITSR_{90}$
Standumo modulis		*S*		TBR

ASFALTO PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 22 PN

Pavadinimas	Kategorija	Mato vienetas	**AC 22 PN**
Medžiagos			
Užpildai:			
- rupintųjų ir skaldytųjų dalelių santykinis kiekis;	*C*		*C*50/30
- atsparumas trupinimui;	*SZ/LA*		*SZ*26 /*LA*30;
- atsparumas dėvėjimuisi.	M_{DE}		M_{DE}15
Rišiklis, rūšis ir markė:			70/100;
Asfalto mišinio sudėtis			
Užpildų mišinys: išbiros per sietus			
31,5 mm		masės %	100
22,4 mm		masės %	90–100
16 mm		masės %	75-90
2 mm		masės %	25-40
0,125 mm		masės %	4-14
0,063 mm		masės %	3-9
Mažiausias rišiklio kiekis	*B*min		*B*min 4,0
Asfalto mišinys			
Mažiausias tuštymių kiekis	*V*min		*V*min 4,0
Didžiausias tuštymių kiekis	*V*max		*V*max 7,0
Mažiausias jautris vandeniui	*ITSR*		$ITSR_{70}$
Atsparumas nuovargiui	*ε6*		TBR
Standumo modulis	*S*		TBR

Sluoksnio savybės	AC 32 PS AC 22 PS[1)]	AC 32 PN AC 22 PN[1)]	AC 16 PN
Mažiausias sluoksnio storis, cm	8,0	8,0	6,0
Mažiausias sluoksnio svoris, kg/m^2	185	185	140
Sutankinimo laipsnis[2)], %	≥ 98,0	≥ 98,0	≥ 98,0
[1)] Mažiausias sluoksnio storis – 7,0 cm. [2)] Pėsčiųjų ir dviračių takų bei rankiniu būdu įrengiamiems asfalto pagrindo sluoksniams, kurie įrengiami ant pagrindo sluoksnių be rišiklių, gali būti taikomas ≥95 % sutankinimo laipsnio reikalavimas.			

TS-7. BETONO GAMINIAI

ĮVADAS

Betoninės trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės.

Betoniniai bordiūrai (apvadai) turi atitikti standarto LST EN 1340:2003 reikalavimus ir TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus keliamus reikalavimus.

Pasluoksnio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 medžiagos turi atitikti TRA SBR 19 reikalavimus. Pasluoksnio įrengimas turi atitikti ĮT SBR 19 reikalavimus.

DARBŲ ATLIKIMAS

PASLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FRAKCIJA 0/5

Nesurištųjų mineralinių medžiagų ir gruntų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami laikantis ĮT SBR 19 reikalavimų. Jei pagrindo sluoksniai klojami po žiemos ant žemės sankasos, kuri buvo neuždengta, tai ji turi būti vėl sutankinta, ją priima Techninės priežiūros inžinierius ir pakartotinai paimami pavyzdžiai sutankinimo rodikliui nustatyti. Ant sušalusios sankasos neturi būti klojami jokie sluoksniai.

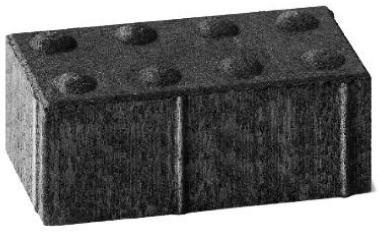
Pagrindo sluoksnį turi priimti Techninės priežiūros inžinierius. Sluoksnis klojamas tik ant nepažeisto, lygaus ir švaraus paviršiaus, pašalinant bet kokį purvą, molį, užšalusį gruntą ar kitus nereikalingus likučius nuo prieš tai vykusių statybos ar remonto darbų. Pažeisti ar nelygūs paviršiai turi būti remontuojami, sutankinant išlyginamąją sluoksnį iš tos pačios medžiagos.

Tankinimas vykdomas naudojant bet kokio tipo volus ar tankinimo įrengimus, atitinkančius projektinius reikalavimus nesurištiems sluoksniams tankinti.

Trinkelės klojamos judant nuo nukloto ploto pirmyn, kad nebūtų lipama ant išlyginto grindinio dangos pasluoksnio.

1. BETONINĖS TRINKELĖS

Betoninės trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant trinkeles, kurių gaminimo storis ≥ 120 mm, siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

	**Betoninės trinkelės pėsčiųjų eismo paviršių dangoms TR_1** **Išmatavimai:** 200x100x80 (mm). **Spalva:** pilka. Charakteristika: Stipris tempimui: skeliant ≥ 3,6 MPa Atsparumas dilinimui: < 20 mm Vandens įgėris: < 6 % Atsparumas slydimui: 70 Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg.m3): <1,0
 	**Betoninės trinkelės įspėjamiesiems paviršiams TR_2** **Išmatavimai:** 200x100x80 (mm). **Spalva:** tamsiai pilka. Specialios paskirties gaminys aklųjų ir silpnaregių nukreipimo ir įspėjimo zonoms iškloti. Parenkama spalva – geltona. Išmatavimai (ilgis x plotis x aukštis, mm) 200x100x60. Pagal standartą LST EN 1338 + AC. Gaminio stipris tempimui: Skeliant ≥3,6 MPa Atsparumas dilinimui: < 20 mm Vandens įgėris: < 6 % Atsparumas slydimui (ASV): 70 Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg / m3): < 1,0
	**Betoninės trinkelės automobilių stovėjimo aikštelės paviršių dangoms TR_3** **Išmatavimai:** 600x400x80 (mm). **Spalva:** pilka. Charakteristika: Stipris tempimui: skeliant ≥ 3,6 MPa Vandens įgėris: < 6 % Atsparumas slydimui: 70

	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg.m3): <1,0
	**Betoninės trinkelės automobilių stovėjimo aikštelės paviršių dangoms TR_4** **Išmatavimai:** 250x250x80 (mm). **Spalva:** pilka. Charakteristika: Stipris tempimui: skeliant ≥ 3,6 MPa Vandens įgėris: < 6 % Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg.m3): <1,0

REIKALAVIMAI GAMINIAMS

Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau tekste kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai.

Didžiausi leistinieji nuokrypiai turi atitikti standarto LST EN 1338 5.2.4 punkto 2 lentelę.

Betoninių trinkelių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	**Ženklinimas**	**Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m2**
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Betoninių trinkelių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklinimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede

BETONINIAI BORDIŪRAI IR VANDENS LATAKAI

Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m^2
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Betoninių bordiūrų ir vandens latakų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa

1*	S	≥ 3,5	≥ 2,8
2	T	≥ 5,0	≥ 4,0
*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.			

Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm3/5000 mm2

2. BETONINIAI BORTAI

Bordiūrai (bortai) klojami ant 20 cm storio pamato su atspara. Naudojamo betono markė – C 16/20 ir aukštesnė. Pamatas ir atspara turi būti tinkamai sutankinti.

Bordiūrai (bortai) ir atsparos klojami ant pamato betono mišinio, dar neprasidėjus jo rišimosi procesui.

Pamato plotis priklauso nuo naudojamų bortų, įskaitant atsparą. Bortų siūlės įrengiamos su tarpais. Siūlės tarpo plotis – apie 3–5 mm, kuris neužpildomas, išskyrus specialiuosius atvejus (pvz., užvažiuojamų bordiūrų tarpai gali būti užpildomi elastine medžiaga).

Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai tai pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai neturi būti didesni kaip ± 2,0 cm.

	**Betoniniai vejos bortai** Išmatavimai: 1000x80x200 mm Spalva: pilka.
	**Betoniniai gatvės bortai** Išmatavimai: 1000x150x300 mm Spalva: pilka.

 	**Betoniniai nužeminti gatvės bortai** Išmatavimai: 1000x150x220-300 mm Spalva: pilka.

SIŪLIŲ ĮRENGIMAS

Betoninių gaminių klojimo metu tarp jų būtina formuoti siūles. Klojant gaminius be siūlių, gaminių kraštai dėl veikiamos apkrovos pradeda skilinėti. Gaminių kraštuose esančios iškyšos (kompensatoriai) nėra skirtos užtikrinti taisyklingą siūlės pločio matmenį. Kadangi siūlės paskirtis yra perduoti gaminį veikiančią apkrovą kitam šalia paklotam gaminiui, tos siūlės plotis turi būti parenkamas pagal gaminio tipą ir storį: – trinkelėms ir plokštėms, kurių storis < 120 mm, siūlės plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm; – trinkelėms, kurių storis ≥ 120 mm, siūlės plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm; – plokštėms, kurių storis ≥ 120 mm, siūlės plotis turi būti nuo 5 mm iki 10 mm. Siūlės iki gaminio viršaus yra užpildomos mineraliniu užpildu ir nušluojamos. Nepilnas siūlių užpildymas neužtikrina grindinio dangos stabilumo, todėl yra galimi gaminių kraštų skilimai. Siūlių užpildymui yra tinkami naudoti nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai, atitinkantys dokumento Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės IT Trinkelės 14 III skirsnio reikalavimus. Atsižvelgiant į suformuotos siūlės plotį, gali būti naudojami šių frakcijų mineralinių medžiagų mišiniai: 0/2, 0/4, 0/5, 0/8.

DARBŲ PRIĖMIMAS

Priimant darbus turi būti atitikimas projekto brėžiniams. Neprieštarauti ĮT TRINKELĖS 14, TRA TRINKELĖS 14 ir MN TRINKELĖS 14 keliamiems reikalavimams. Pastebėti trūkumai (ar nepažeisti bordiūrai ar trinkelės, ar neišbaigtumas ir t.t.) ištaisomi rangovo sąskaita.

STANDARTAI

STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST EN 13369:2013	Bendrosios surenkamųjų betono gaminių taisyklės
LST EN 933-1:2012	Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas
LST EN 1338:2003	Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
LST EN 1339:2003/AC:2006	Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai
LST EN 1340:2003	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

TS-8. LIEJAMA EPDM DANGA

Esama sporto aikštelė remontuojama, įrengiant ant paruošto asfalto pagrindo dengiamą universalioms aikštelėms pritaikytą sportinę EPDM dangą. Danga – vientisa, be sujungimo siūlių, laidi vandeniui, atspari UV spinduliams, oro sąlygoms. Danga parenkama atitinkanti Europos Sąjungos sandartus (EN 148777:2006), bei visus reikalavimus pagal DIN 18035 (6 dalį).

Ornamentinis viršutinis sluoksnis su matomomis žaidimų linijomis.

Asfalto pagrindo sluoksnis įrengiamas 2 sluoksnių:

apatinis sluoksnis 40 mm storio su ≤ 6 mm pagrindo lygumo paklaida per 4 m;

viršutinis sluoksnis 30 mm storio su 4 mm paklaida per 4 m.

Asfaltas – smulkiagrūdis (1,6 frakcijos), turi būti neporėtas, lygus (iki 2 mm per 2 m), be įdubimų (kad nesusidarytų balos), bendras nuolydis 0,5 – 1 %. Ant naujai išklotos asfalto dangos sportinę dangą galima kloti ne anksčiau kaip po 10 – 14 dienų, įvertinama vietoje.

Liejamos danga:

Apatinis dangos sluoksnis liejamas iš mišinio ganamo specialia įranga sumaišius 1 – 4 mm frakcijos SBR gumos granules ir poliuretaninius rišiklius.

Viršutinis dangos sluoksnis liejamas iš specialia įranga sumaišyto 1 – 3,5 mm frakcijos spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaninio rišiklio.

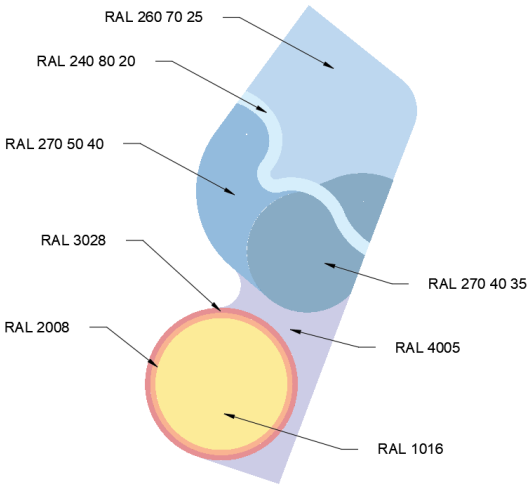
Apatinio dangos sluoksnio storis 8 mm, viršutinio – 6 mm, dangos sluoksniai liejami specialia gamintojo nurodyta įranga. Bendras sistemos storis 14 mm.

Dangos kraštai užspaudžiami, užsmailinami mechaniniu būdu, kad nekliūtų, pagal gamintojo technologiją.

Žaidimams skirtos linijos dažomos ant visiškai sukietėjusios dangos, dvikomponenčiais poliuretaniniais dažais, naudojant specialią dažymo mašiną. Linijų storis nurodomas brėžiniuose.

Projekte naudojamos spalvos: geltona (RAL1016), oranžinė (RAL2008), raudona (RAL3028), violetinė (RAL4005), melynos (RAL 270 40 35; RAL 270 50 40; RAL 260 70 25; RAl 240 80 20).

Spalvų schema:



Dangos įrengimui keliami reikalavimai tikslinami pasirinkus konkretų gaminį, pagal gamintojo keliamus reikalavimus.

PASTABA: Dangos sluoksnių įrengimo darbai numatomi pagal gamintojo technologiją/instrukciją.

TS-9. ŽELDINIŲ ĮRENGIMAS

BENDROJI DALIS

Augalų sodinimas galimas tik į paruoštą, švarų gruntą, esant palankioms oro sąlygoms – substratas neturėtų būti permirkęs ar pernelyg išdžiūvęs, oro temperatūra negali būti žemesnė nei 0°C.

Sodinama augalinė medžiaga privalo būti be pažeidimų, geros išvaizdos, sveika ir vešli, tipiškos kiekvienai rūšiai formos, be kenkėjų, ligų, išblukimų, piktžolių ir fizinių netipiškumų, atspari Lietuvos klimatinėms sąlygoms bei tinkamai aklimatizuota, jei įvežtinė.

Bet kokie nukrypimai nuo augalų rūšių pavadinimų, dydžių, kiekių privalo būti aptarti su Projektuotoju iš anksto, prieš užsakant augalus.

Rangovas privalo informuoti Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas:

– nužymint sodinimo vietas ir plotus;
– kuomet augalai pristatomi į projekto vietą;
– augalų sodinimo metu.

Šios specifikacijos nurodymais vadovautis atstatant žolės dangą teritorijoje.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote. Nurenkami akmenys, šaknys, grumstai. Žemės paviršius lyginamas, formuojami nuolydžiai, sutankinama voluojant. Sėjamas žolių mišinys, sėjamos trąšos.

Vejos sėklos turi atitikti Europos sąjungos sertifikuotus normatyvų keliamus reikalavimus. Švarumas ne mažesnis kaip 90 % ir daigumas – ne mažesnis kaip 85 %.

Vietomis, kur dirvožemis sutvirtinamas užsėjant žole, rekomenduojamas rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonieji eraičinai (lot. Festuca rubra) – 50 %, daugiametės svidrės (lot. Lolium perenne) – 40 %, aviniai eraičinai (Festuca ovina) -10 %.Pasėjus žolę žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama.

Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

1. VEJOS SODINIMAS

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antrosios pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites).

Visame būsimos vejos plote paskleidžiamas 10 cm storio dirvožemio sluoksnis. Paviršius sutankinamas. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos.

Vejos sėjos norma – 10–15 g/m2. Sėjos darbai atliekami tokia tvarka:
- dirva suvoluojama arba suspaudžiama;
- mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypo);
- dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą;
- įterptos sėklos privoluojamos.

Siekiant gero rezultato, prieš įrengiant vejas derėtų pasikonsultuoti su patyrusiais specialistais, įvertinti augavietės sąlygas ir pagal jas pasirinkti tinkamą vejų žolių mišinį.

Projekte galima naudoti ir alternatyvius vejos įrengimo būdus, kaip hidrosėja, ritininės vejos įrengimas, kurie sutrumpina vejos įrengimo laiką iki 2-3 savaičių. Papildomos išlaidos alternatyvioms priemonėms projekte nenumatytos, jas rangovas įsivertina pats.

KITI VEJOS PRIEŽIŪROS DARBAI
Kovoti su piktžolėmis galima naudoti tikslinio veikimo herbicidus (Būtina naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir laikytis saugumo reikalavimų). Vejos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejos pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vejos pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5-10 cm gyliu. Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti. Aeracija – gilus velėnos subadymas. Jo tikslas – palengvinti oro patekimą į gilesnius suspaustos velėnos sluoksnius. Jis atliekamas specialiomis mašinomis arba šakėmis.

3. DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ SODINIMAS

Dekoratyvinių želdinių sodinimui, į teritoriją atvežamas augalinis substratas, kuris bus naudojamas krūmų įrengimui. Atvežtinis augalinis gruntas privalo atitikti Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos reikalaujamus kokybės standartus dirvožemiui visuomenei prieinamose zonose.
Griovio dugnas išpurenamas kastuvu, griovys užpildoma augaliniu gruntu. Krūmai sodinami kievienos duobės arba tranšėjos centre nurodytais atstumais tarp augalų.

Sodinant augalo šaknys paskleidžiamos taip, kad šaknies kaklelis būtų sulig žemės paviršiumi ir užpilama žeme. Pasodinus augalą, žemė rūpestingai suminama. Iš abipus griovio likusios mažiau derlingos žemės suformuojami nedideli pylimėliai, neleidžiantys nubėgti laistymo vandeniui.

Daugiamečiai augalai kompozicijoms	
	Glažutė pūkuotoji (lot. Cerastium tomentosum) Žemaūgis kiliminis augalas, lapai pilkos spalvos, žydi gausiai baltais žiedais. Augalas visiškai nereiklus, gali augti tiek saulėkaitoje tiek pavėsyje. Gerai pakelia kaitras ir sausas. Aukštis – 0,20 m Žydėjimo laikas – V-VI
	Juozažolė (lot. hyssopus officinalis) / katžolė faseno (lot. nepeta x faassenii) six hills Dekoratyvinis, vaistinis, prieskoninis, kvapnus ir medingas augalas- puiki alternatyva levandoms. Nereiklus dirvai, atsparus sausroms, galintis augti ir saulėje ir daliniame pavėsyje. Aukštis- 0.4-0.6 m Žydėjimo laikas- VII-IX mėn
	Smailiažiedis lendrūnas ‘Karl Foerster’/ lendrūnas korėjinis(lot. calamagrostis brachytri Augalas auginamas, kaip vertikalus gėlyno akcentas ar net dekoratyvė gyvatvorė. Augalas nereiklus dirvožemiui. Šios dekoratyvinės žolės geriausiai auga saulėtoje, gerai nusausintoje vietoje.. Augalo aukštis su žiedynais siekia 1,5m, plečiasi iki 0,7m. Žydi gegužės – VI-XI mėn.

	Beržas keružis (lot. Betula nana) Viena iš beržų genties rūšių auganti kaip žemaūgis krūmas. Tai 20—70 cm, kartais iki 120 cm aukščio užaugantis krūmas. Stiebas driekiasi pažeme. Lapai apskriti, 6–20 mm ilgio, dantytais kraštais. Žiedai susitelkę 5–15 mm ilgio žirginiuose. Jauni ūgliai švelniai plaukuoti. Žievė nesilupanti, bronziškos spalvos. Auga tiek saulėtoje vietoje tiek visiškame pavėsyje. Atsparus -- 45°C šalčiui. Genėti galima visais metų laikais.
	Puošni kalninė viksva margais lapeliais. Kerelis 25 cm aukščio (su varpomis 30 cm) ir 25 cm pločio. Žydi balandžio - birželio mėn. Geriausiai auga lengvai pavėsingose vietose, bet gali augti ir saulėtose. Rudeniop lapeliai nusidažo vario spalva.

4. MEDŽIŲ SODINIMAS

Medžiams kasamos 1 x 1 x 1 m duobės. Į paruoštą duobę pilamas ir lengvai sutrombuojamas iškasto grunto ir komposto mišinys (maišoma proporcija 70%- 30%) sluoksnis taip, kad į duobę įstačius medžio šaknų gumulą, kaklelio aukštis būtų 5 cm virš projektuojamo aukščio (dėl nusėdimo). Viršutinis 500 mm sluoksnis užpilamas substrato ir komposto mišiniu. Suformuojamas 1 m skersmens apskritimas pakeltais kraštais aplink pasodintą medį (laistymui). Pasodinus pomedžiai užklojami geotekstile ir mulčiuojami 30mm storio mulčo sluoksniu. Medis pritvirtinamas diržais prie kuolų.

	Liepa mažalapė (Tilia cordata) Užauga apie 20 m aukščio ir 12 m pločio medis. Laja kiaušiniška ar kūgiška. Žydi birželį - liepą. Lapai mažesni nei mažalapės liepos. Nereiklus aplinkos sąlygoms, pakenčia sausras ir stiprius vėjus, atsparus užterštam miestų orui ir kenkėjams, medingas.

DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

Žolės sėklomis apsėtas plotas priimamas Rangovui vieną kartą nupjovus žolę. Veja įrengiama laikantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Vilnius). Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti ĮT ŽS 17 reikalavimus.

TS-10. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

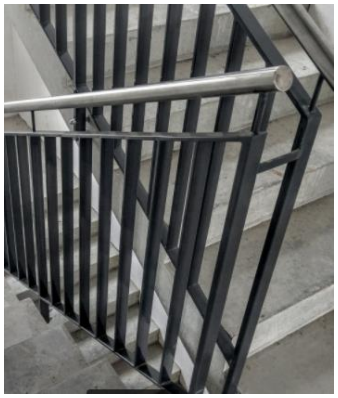
1. TURĖKLAI

Prie nusileidimo į rūsį, ties pastato 4 ašimi, ant atraminės sienos viršaus įrengiami metaliniai turėklai. Turėklo aukštis h=1,20m. Turėklai nerūdijančio plieno, dažomi miltteliniu būdu (antracito spalva).

Konstrukcija:

- Viršutinis porankis d=40-45mm;
- Atraminiai statramsčiai ();
- Stulpeliai užpildui d=10mm, kas 10cm.

Gaminio konstrukcijos pavyzdys:



2. DVIRAČIŲ STOVAI

Stovo atraminis rėmas pagamintas iš suvirintų 6mm storio plieno profilių 20x50 mm. Gumos storis 9 mm, plotis 68 mm. Viršutinė guminė juosta prie konstrukcijos tvirtinama plienine juosta ir nerūdijančio plieno tvirtinimo sąvaržomis. Plieninių elementų paviršius apdorotas nuo korozijos apsaugančia cinko danga ir dažytas miltelinių būdu (antracito spalva). Ankeruojamas prie grindinio betoniniame pagrinde naudojant srieginius strypus. Matmenys: 994x66xh750
mm.

Gaminio pavyzdys:



3. LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖS

Matmenys: Ø348x h952 mm.

Talpa: 38 L.

Medžiagos: Tropinis kietmedis Jatoba, atspalvis natural.

Plieninių elementų paviršius apdorotas nuo korozijos apsaugančia cinko danga ir dažytas miltelinių būdu (antracito spalva).

Gaminio pavyzdys:



4. SUOLIUKAI

Lauko suolai S01

Korpusas pagamintas iš cinkuoto plieno, kuris padengtas antikoroziniu gruntu ir nudažytas miltelinių būdu (antracito spalva). Mediena – spygliuočių, apdirbta, lakuota ir pritaikyta ekspoatacijai lauko sąlygomis. Tvirtinimas - ankeruojant arba įbetonuojant

Ilgis: 171 cm
Plotis: 41 cm
Aukštis: 41 cm

Gaminio pavyzdys:



Lauko suolas S02

Suolas jungiamas atkirais moduliais, formavimas pagal SP brėžinius. Korpusas pagamintas iš cinkuoto plieno, kuris padengtas antikoroziniu gruntu ir nudažytas miltelinių būdu (antracito spalva). Mediena – spygliuočių, apdirbta, lakuota ir pritaikyta ekspoatacijai lauko sąlygomis. Tvirtinimas - ankeruojant arba įbetonuojant

Segmento matmenys
Ilgis: 117,2 cm

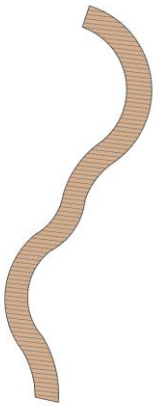
Plotis: 49,5 cm

Aukštis: 40 cm

Gaminio pavyzdys:



Sujungimo pavyzdys:



5. METALINĖ SEGMENTINĖ TVORA SU VARSTOMAIS SEGMENTINIAIS VARTAIS

Žaidimų aikštelių tvora T01

Tvoros segmentai yra tvirtinami prie stačiakampių metalinio profilio stulpelių naudojant cinkuotus varžtus ir metalines cinkuotas apkabas.

Medžiagos: cinkuotų strypų tinklas. Viela ≥4 mm storio. Plieniniai stulpai. Tvoros segmentų ir strypų paviršius - cinkuotas.Spalva pilkai juodos (antracito) spalvos.

Atstumai montuojant segmentinę tvorą: tarp stulpų apie 2.56 m, tarp stulpų centrų apie 2.60 m.

Sekcijų aukštis: 1500 (± 100) mm

Sekcijų ilgiai: 2500 mm

Spalva: cinkuoti plieniniai stypai pilkai juodos (antracito) spalvos.

Standumo briaunos: 2-3 vnt.

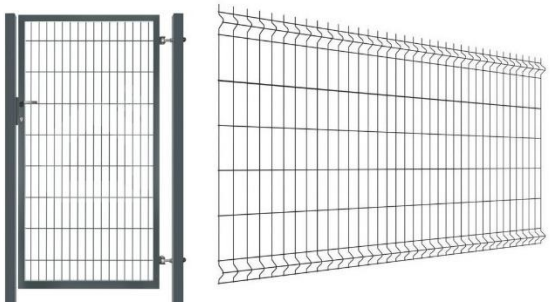
Akutės dydis: 50x200 mm

Tvoros stulpai: 60x40 mm metalas

Tvora įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas.

Įėjimo vartelių komplektacija:
2 vnt. vartelių stulpai 60x60x2mm.
2 vnt. reguliuojami vyriai.
Rankenos, spyna, gaudytuvas, kamšteliai, užraktai (nurodo užsakovas).
Vartų plotis 900mm.

Gaminio pavyzdys:



Inžinerinių įrenginių aptverimo tvora T02

Tvoros segmentai ankeruojami.
Sekcijų aukštis: 1700 (± 100) mm
Sekcijų ilgiai: 2500 mm
60x40 vamzdžio sienelės storis 1.5 mm
Horizontalus profilis 60x40x3mm. Viršūnė pripjauta 45 lapsniu kampu
Tarpai tarp vamzdelių; 80 mm
Spalva: cinkuoti plieniniai stypai pilkai juodos (antracito) spalvos.

Gaminio pavyzdys:



6. APSAUGINIS KELIO ATITVARAS

Prie įvažiavimo į stovėjimo aikštelę įrengiami metaliniai kelio atitvarai. Atitvaro aukštis h=70cm. Atitvarai nerūdijančio plieno, dažomi miltteliniu būdu (antracito spalva).

Konstrukcija:

- Stulpeliai užpildui kas 2m.

Gaminio pavyzdys:

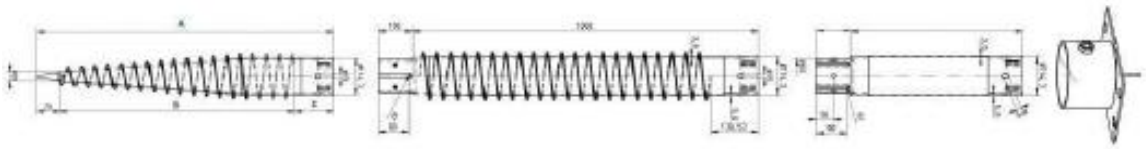


TS-11. EISMO ORGANIZAVIMO PRIEMONĖS

ĮVADAS

TS skyrius parengtas pagal Kelių eismo taisyklių (toliau – KET), Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių ĮT VŽ 14 (toliau – ĮT VŽ 14), Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklių PĮT KŽA 08 (toliau – PĮT KŽA 08), Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių, Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių, Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklių ĮT ŽM 12 (toliau – ĮT ŽM 12), Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašo (toliau – TRA VŽ 12), Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių (toliau – PPOT 16), galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

SRAIGTINIO PAMATO ĮRENGIMAS KELIO ŽENKLAMS



Pats sraigtinis pamatas yra gaminamas iš S235 plieno ir yra karštai cinkuotas iš abiejų pusių pagal DIN EN ISO 1461 (tiek išorės, tiek sraigto vidus). Sraigtinio pamato skersmuo siekia ir 140 mm, ilgis gali siekti ir 6-8 metrus, sienelės storis siekia 5.6 mm. Nepertraukiamas spiralės suvirinimas (sertifikuota konstrukcija DIN EN 12699 patvirtinta 07/2015).

Sraigtinių pamatų įdiegimo principas yra analogiškas medsraigčiui. Sraigtinis polis įgręžiamas į gruntą veikiant jį 4700 – 15000 Nm sukimo momentu. Įgręžiamas sukimo būdu, o ne įkalamas, kaip kaltiniai poliai. Būtent dėl šio veiksmo sraigtinis pamatas tvirtai įsispraudžia į gruntą, jo neišjudindamas.

KELIO ŽENKLŲ SKYDAI

Standartinių nuolatinių vertikaliųjų kelio ženklų ir individualiai projektuojamų kelio ženklų dydis parenkamas pagal Kelių ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių nurodymus, o eksploatacinės savybės – aprašą TRA VŽ 12.

Ženklo paviršius turi būti lygus, valomas ir atsparus oro sąlygoms.

TS-12. DANGOS ŽENKLINIMAS

Betono danga ženklinama vadovaujantis ĮT ŽM 12 9 priedo 5 lentelės nurodymais. Naudojamos medžiagos turi būti atsparios klimato poveikiui ir cheminiams junginiams, naudojamiems kelių priežiūrai.

Dangos ženklinimui naudojamų medžiagų atspindėjimas šviesai turi atitikti ĮT ŽM 12 III ir IV skirsnių reikalavimus.

Horizontalusis ženklinimas atliekamas termplastu su šviesą atspindinčiais grūdeliais ir dažais.

Dangos ženklinimo matmenys, forma, spalva ir savybės turi atitikti “Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis”.

Kelių ženklinimas (krašto linijos, stop linijos, raidės ir simboliai ant kelio paviršiaus) turi būti atliekamas brėžiniuose nurodytose vietose, prisilaikant nurodytų linijų ir lygių.

Rangovas privalo kontroliuoti transporto eismą tokiu būdu, kad naujai paženklintas paviršius būtų apsaugotas nuo sugadinimo. Transporto kontrolė turi būti vykdoma taip, kad sukeltų kuo mažiau nepatogumų važiuojantiems žmonėms. Rangovas privalo parūpinti ženklus, užtvaras, reguliuotojus ir kontrolės įtaisus. Įspėjančios vėliavėlės arba kaladėlės turi būti naudojamos naujai užpurkštoms linijoms apsaugoti, kol termoplastas išdžiūsta. Jeigu dėl transporto kokios nors linijos, juostos ar ženklai tampa neaiškūs, ištepami arba netenka vienodos patenkinamos išvaizdos dienos ar nakties metu, Rangovas privalo savo sąskaita juos atnaujinti.

ST EN 1463-2:2002	Kelių ženklinimo medžiagos. Iškilieji atspindintys kelių įdėklai. 2 dalis. Bandymų kelyje reikalavimai.
LST EN 1790:2014	Kelių ženklinimo medžiagos. Gamykliniai kelių ženklinimo elementai
LST EN 1871:2002	Kelių ženklinimo medžiagos. Fizikinės savybės.
LST EN 12352:2006	Eismo kontrolės įranga. Įspėjamieji saugos šviesos įtaisai.
LST EN 12767:2008	Kelio įrenginių atraminių konstrukcijų pasyvioji sauga. Reikalavimai, klasifikavimas ir bandymo metodai
LST EN 12899-1:2008	Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai.

1. DARBŲ ATLIKIMAS

DANGOS ŽENKLINIMAS

Linijų ir simbolių tipai nurodomi Projekte. Prieš pradedant ženklinimo darbus, apžiūrima ar dangos paviršius yra švarus ir sausas. Nužymimos horizontaliojo ženklinimo linijų vietos, ilgis, tipas ar pasikeitimo vietos. Dangos ženklinimui naudojama beorė dažymo mašina, ženklinama karštu plastiku (termoplastu). Prieš atliekant dangos ženklinimo darbus, termoplastas įkaitinamas iki 200˚C temperatūros kaitinimo katiluose. Palaikant pastovią temperatūrą jis liejamas arba purškiamas ant asfalto dangos, pasirenkant norimą linijos tipą. Kartu su plastikais purškiami specialios paskirties stiklo rutuliukai, kurie įsigeria į viso pakloto termoplasto tūrį, o dalis jų nusistovi linijos

viršuje. Dėl šios priežasties linijos atspindi šviesą net ir nusitrynus viršutiniam termoplasto sluoksniui. Darbai gali būti atliekami esant +5° C aplinkos temperatūrai.

Termoplastinės kelių ženklinimo (2 tipo) medžiagos horizontaliam miesto ir užmiesčio kelių, aikščių, autostradų, stovėjimo aikštelių, aerodromų ir panašių vietų su asfalto ar betono danga, ženkliniui, eksploatacinių savybių reikalavimai pateikti 1 lentelėje.

Asfalto ar betono dangos horizontaliojo ženklinimo medžiagų (2 tipo) eksploatacinių savybių reikalavimai

Esminės savybės	Eksploatacinės savybės
Skaisčio koeficientas esant difuziniam apšvietimui Q_d	Q5
Šviesos atspindžio skaisčio koeficientas R_L	R5
Atsparumas slydimui SRT	S1
Stiklo rutuliukų įmaišytas kiekis	25%
Sluoksnio storis	3 mm

2. BANDYMAI IR DARBŲ PRIĖMIMAS

PRISTATYMAS, SANDĖLIAVIMAS IR KOKYBĖS BANDYMAI

Kelio ženklus ir eismo reguliavimo priemones pristato specializuoti gamintojai. Visos medžiagos laikomos dengtose ir sausose saugyklose.

Sandėliavimo metu medžiagų savybės neturi pakisti. Gamintojas turi atlikti kokybės bandymus ir suteikti tiekiamoms medžiagoms kokybės sertifikatus.

KONTROLĖ IR KONTROLINIAI BANDYMAI

Kelio ženklų matomumas nakties metu tikrinamas specialiais prietaisais. Įprastinėmis oro sąlygomis atspindintys ženklai turi būti matomi iš ne trumpesnio kaip 100 m atstumo. Kelio ženklų pastatymo tikslumas tikrinamas specialiais matuokliais.

PRIĖMIMAS IR MATAVIMAI

Priimant darbus turi būti patikrinami kelio ženklų atitikimas projekto brėžiniams, darbų išbaigtumas ir nuokrypiai. Pastebėti trūkumai (pažeisti ženklai, dangos ženklinimas, kelio ženklų netikslumas ar neišbaigtumas ir t. t.) ištaisomi rangovo sąskaita.

TS-13. GUMINIAI RATŲ ATMUŠĖJAI

Guminis parkavimo bortelis - ratų atmušėjas su šviesą atspindinčiomis baltomis juostomis. Gaminamas iš gumos ir aukštos kokybės poliuretaninio mišinio.
Spalva: Juoda
Ilgis: 1800 mm
Plotis: 150 mm

Aukštis: 100 mm

Tvirtinimo skylių skaičius: 4

Parkavimo bortas prie grindinio tvirtinamas 120-140 mm ilgio ir 16 mm skersmens inkariniais išsiplečiančiais varžtais.

TS-14. PLASTIKINIAI BORTAI

Plastikiniai bortai Plastbort pagaminti iš antrinės HDPE medžiagos, atsparios UV, ekologiški, lankstūs, bet tvirti, nes skirti gerbūvio tvarkymui ir statyboms. Patogūs transportuoti net ir lengvuoju automobiliu.

Matmenys:

Ilgis - 100 cm.,

plotis 8 cm.,

aukštis 7,9 cm.

Svoris: 0.60kg

Plastikiniai bortai montuojami ant sutankinto grunto (suvoluoto volu - vejoms, gėlynams; sutankinto vibro plokšte - takams, važiuojamosioms dalims).

Grunto sluoksniai paruošiami pagal tako ar ploto mechaninius reikalavimus.

Kiekvienas plastbortas prikalamas vinimis. Vidutiniškai 3 vinys vienam 1 metro ilgio bortui, lenktoms linijoms sutvirtinti naudojamos 5-6 vinys vienam bortui.

Tarpusavyje bortai tvirtai sujungiami sukibimo segmentais , išlietais plastbortų galuose. Jokių papildomų priedų nebereikia.

Norint suformuoti lenktas linijas, tereikia įkirpti standumo briaunas, išlietas pačiame borte. Įkirpti galima paprastomis žirklėmis, replėmis.

Gaminio pavyzdys:





TS-15. KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ PUSIAU POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ ĮRENGIMAS

DARBŲ ATLIKIMAS

TRANŠĖJŲ KASIMAS IR TRANŠĖJŲ UŽPYLIMAS

Tranšėjų kasimas ir užpylimas turi atitikti šių techninių specifikacijų antro skyriaus „Žemės darbų atlikimas ir žemės sankasos įrengimas“ reikalavimus.

PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Pusiau požeminių konteinerių pagrindai rengiami iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 (0/32) h=0,15 m. Pagrindų įrengimas turi atitikti šių techninių specifikacijų 3.2 skyriaus „Pagrindai“ reikalavimus.

MEDŽIAGOS

Pusiau požeminiai atliekų konteineriai perkeliami iš aikštelės esančios prie Žeimenos g.

Pusiau požeminiai konteineriai turi būti šių paskirčių:

mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti;

popieriaus ir plastiko atliekoms rinkti;

stiklo atliekoms rinkti.

Vieną konteinerį sudaro:

vientisas, kvadrato ar stačiakampio formos konteinerio korpusas (išorinė dalis);

kvadrato ar stačiakampio formos antžeminės konteinerio korpuso dalies rėmas (konteinerio išorinė matoma apdaila);

vidinė kapsulė atliekoms talpinti (vidinė iškeliamoji dalis);

konteinerio viršutinis dangtis (gaubtas) su atskirą dangtį turinčią atliekų įmetimo anga.

Konteinerių talpa:

5 m3 (+/- 0,2 m3) talpos, skirti mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti;

5 m3 (+/- 0,2 m3) talpos, skirti plastiko ir popieriaus atliekoms rinkti;

3 m3 (+/- 0,2 m3) talpos, skirti, stiklo atliekoms rikti.

Antžeminės konteinerio dalies aukštis turi būti ne didesnis nei 1,2 metro virš žemės.

Požeminės dalies gylis – ne didesnis kaip 3 metrai.

Konteineriai turi atitikti ES standartus, gamyklos gamintojo technines sąlygas ir pagaminti laikantis ISO 9001, ISO 14001 arba jiems analogiškų standartų reikalavimų. Tiekėjams siūlant požeminių ir pusiau požeminių konteinerių vidines kapsules pagamintas iš metalo, jų suvirinimo siūlės turi atitikti reikalavimus statybos produktui pagal Europos parlamento ir Tarybos Reglamentą Nr. 305/2011, darbų atlikimo klasės reikalavimus pagal EN 1090-2:2008+A1:2011 arba lygiavertį standartą.

Tiekėjo naudojamos medžiagos, įranga, priemonės bei konteineris privalo turėti teisę aktų nustatytatvarka išduotus atitikties sertifikatus, kokybės dokumentus bei visą pagal teisės aktus privalomą juos lydinčią dokumentaciją.

Tiekėjo atliktų darbų, pateiktų medžiagų ir tiekiamų konteinerių kokybė turi būti tokia, kad tenkintų jiems keliamus tikslus, t. y. atlaikytų apkrovas, temperatūras bei būtų atsparūs mechaniniam, cheminiam ir biologiniam poveikiui, susijusiam su objekto specifika.

Aikštelės kaip statinio garantinis terminas – ne mažesnis kaip 5 metai.

Ant kiekvieno konteinerio antžeminės konteinerio dalies turi būti pritvirtinta informacinė lentelė (išmatavimai 400 mm x 600 mm), kurioje nurodyta kokioms atliekoms surinkti skirtas konteineris.

Gaminio pavyzdys:



TS-16. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS

Tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą, kuriame vizualiai pavaizduotas būsimo vidinio kiemo planas su pilnu įrangos išdėstymu. Teikdamas pasiūlymą tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą su visais matmenimis ir įrangos aprašymu. Prie įrangos turi būti pridedama ši medžiaga:

- įrangos iliustracija, kurioje aiškiai parodytos visos įrangos funkcijos;
- brėžiniai (iš viršaus ir šono) su tiksliais įrenginio matmenimis.

Tiekėjas turi įrodyti, kad siūlomi įrenginiai yra egzistuojantys tikrovėje ir gamintojas turi patirties gaminant siūlomą įrangą, pridedant įrangos nuotraukų iš realių įgyvendintų projektų ar nurodant tikslią informaciją su adresu, kurioje įranga yra sumontuota ir gali būti peržiūrėta, įsitikinimui ne tik įrangos gamintojo patirtimi, bet ir žaliavų atitikimui.

Teikiant pasiūlymus, kuriuose naudojamos alternatyvios medžiagos, turi būti pateikta informacija apie jos kokybines savybes, kurios gali būti prilyginamos tapačiomis esančioms funkcinėms savybėms bei atsparumo, garantijos ir kokybės atžvilgiu gali būti vertinamos lygiavertėmis.

Visais atvejais bendra įrenginio garantija privalo būti bent 5 metai. Garantijos laikotarpiai:

Tiekėjas turi užtikrinti garantijas montavimo darbams, įrenginių medžiagoms ir kokybei ir pašalinti garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus savo kaštais, jei jos neatitinka šių sąlygų:

• Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 5 metų garantinį laikotarpį įrenginių montavimo darbams;

• Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 5 metų garantinį laikotarpį plastikinėms dalims, lynams, gumai, spyruoklėms;

• Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 15 metų garantinį laikotarpį medinėms dalims, paviršiaus plieno dalims;

• Tiekėjas turi garantuoti ne mažiau kaip 20 metų metalinėms dalims, aukšto slėgio laminato detalėms bei jų komponentams.

Perkančioji organizacija leidžia +/- 5 proc. nuokrypį nuo įrenginių matmenų, nurodytų šios specifikacijos lentelėje.

Kiti reikalavimai:

Tiekėjas privalo pateikti įrangos gamintojo galiojančius ES standartus ISO 9001, ISO 14001.

Tiekėjas privalo pateikti gaminio sertifikatą.

1.ŽAIDIMŲ KOMPLEKSAS

Matmenys:

Ilgis - 314 cm;

Plotis - 150 cm;

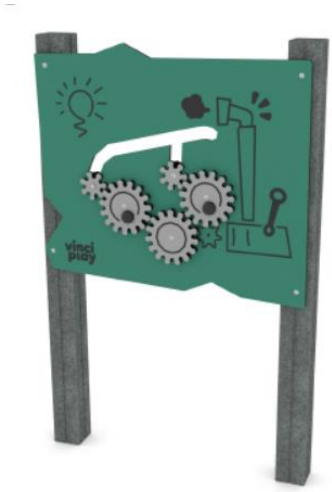
Aukštis - 307 cm;
Įrenginio saugos zona - 664 x 450 cm;
Maksimalus kritimo aukštis - 120 cm;
Rekomenduojama vaikams nuo 3 iki 14 metų amžiaus.
Kompleksas susideda iš bokštelio, yra neslidžios platformos, ant kurių galima užlipti kopimo sienele, gaisrininko stulpo, čiuožyklos - pagamintos iš nerūdijančio plieno. Konstrukcija pagaminta iš perdirbto plastiko kompozito, statoma ant metalinių kojų, įbetonuojama. Strypai pagaminti iš nerūdijančio plieno, Apdailos detalės pagamintos iš perdirbtos HDPE plokštės.

Gaminio pavyzdys:



2. ŽAIDIMŲ PANELĖS
Įrenginio specifikacija:
Saugos zona: 3,84 x 3,12 m
Ilgis: 0,84 m
Plotis: 0,12 m
Aukštis: 1,30 m
Didžiausias kritimo aukštis: iki 0,60 m
Amžiaus grupė: 1-8 metų
Panelėmis naudotis galėtų įvairių gebėjimų vaikai, įskaitant vaikus su negalia. Panelės konstrukcija įbetonuojama. Visi metaliniai elementai yra galvanizuoti bei nudažyti. Apdailos detalės pagamintos iš HDPE plokštės. Komplektuojama su betoniniais pamatais.

Gaminio pavyzdys:



3. KARSTYKLĖ

Įrenginio specifikacija:

Saugos zona: 5,62 x 5,18 m

Ilgis: 2,32 m

Plotis: 1,58 m

Aukštis: 2,00 m

Didžiausias kritimo aukštis: 1,90 m

Amžiaus grupė: 7-16 metų

Konstrukcija pagaminta iš perdirbto plastiko kompozito, statoma ant metalinių kojų, įbetonuojama. Strypai pagaminti iš nerūdijančio plieno. Virvės armuotos, 16 mm storio.

Gaminys sertifikuotas, atitinka LST EN 1176 standartą ir HN 131 higienos normos reikalavimus.

Gaminio pavyzdys:



TS-17. GROTELĖS

1.KOJŲ VALYMO GROTELĖS

Prie įėjimų į pastatą įrengiamos metalinės kojų valymo grotelės.
Grotelės pateikiamos kaip gamyklinio paruošimo gaminys, su visais tvirtinimo elementais. Grotelės kojų valymui turi būti pagamintos iš plieno. Karštai cinkuotos. Gaminiai turi atitinkti DIN normas ir turėti ISO 9002 sertifikatą.
Išmatavimai: akutės stačiakampės didelės, dydis 9-31mm, aukštis 20mm.
Gaminio išmatavimai: 500x1000mm



Visos grotelės turi turėti vonelę, vonelės po grotelėmis turi turėti išbėgimo angą. Visų grotelių paviršius turi sutapti su aplinkiniu grindų paviršius aukščiu.

2.ŠVIESDUOBĖS UŽDENGIMO DANGTIS

Stiklinis dangtis pateikiamas kaip gamyklinio paruošimo gaminys, su visais tvirtinimo elementais. Grotelių rėmas turėtų būti pagamintas iš nerūdijančio plieno.Stiklinis dangtis turi atlaikyti pėsčiųjų apkrovą iki 150 kg.Stiklo atsparumo slydimui klasė – R9, pagal DIN 51130. Išmatavimai – plotis:2000mm, gylis: 700 mm.



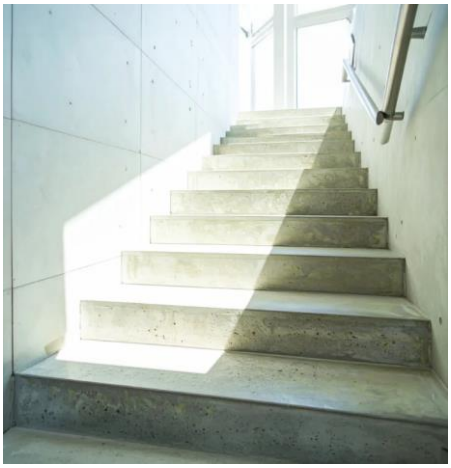
Matmenys tikslinami darbų metu.

TS-18. LAUKO LAIPTAI

Modulis atsparus šalčiui, drėgmei, UV spinduliams ir mechaniniam poveikiui. Neslydus paviršius. Betono stiprio klasė C35/45. Gaminis atitinka LST EN 13198:2004 standarto.
Ilgis: 2000 mm
Plotis: 28 mm
Aukštis: 18 mm

Pakopos gali būti montuojamos tiek ant metalinės, tiek ant gelžbetoninės laiptasijų konstrukcijos, tvirtinant jas virinimo būdu, prisukant varžtais ar klijuojant. Detalesnes įrengimo konstrukciijas žiūrėti SK dalyje.

Gaminio pavyzdys:



TS-19. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymo priežiūra bus vykdoma pagal užsakovo parengtą sutartį su atitinkama priežiūrą teikiančia įmone.
Želdynų priežiūra bus vykdoma pagal užsakovo paskirtą priežiūros specialistą.
Tvorų ir kitų sklypų elementų dažymo kiekiai nurodyti kiekių sąnaudų žiniaraštyje.
Aplinkos tvarkymo elementų priežiūra atsakingas rangovas. Už pažeistas įrengtas dangas ar kitus elementus atsakingas rangovas, kuris darbų metu atstato už savo lėšas.

Pastaba: Dangų spalva, matmenys ir klojimo raštai tikslinsis Darbo projekto metu, kaip ir mažosios architektūros elementai.

Darbo projekto metu pristatyti apdailos medžiagų pavydžius susiderinimui su PV/PDV.

aplan

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS	NUORODA Į TS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
PARUOŠIAMIEJI IR ARDYMO DARBAI					
1.	Statinių demontavimas (medinės pašiūrės)	TS-2	m^3	9,45	
2.	Lauko šviestuvo demontavimas	TS-2	vnt.	1	
3.	Krūmų šalinimas (h= m, lajos projekcija)	TS-2	vnt.	17	
4.	Iškasamas gruntas naujai automobilių dangai įrengti, t=75cm	TS-2	m^2 / m^3	1796,58/ 1347,44	
5.	Iškasamas gruntas naujai trinkelių dangai įrengti, t=45cm	TS-2	m^2 / m^3	378,09/ 158,65	
6.	Iškasamas gruntas naujai EPDM dangai įrengti, t=45cm	TS-2	m^2 / m^3	100,17/ 45,08	
7.	Nukasamas viršutinis vejos sluoksnis (vejai)	TS-2	m^2 / m^3	1385,35/ 70,74	
8.	Nukasamas viršutinis vejos sluoksnis (skaldai)	TS-2	m^2 / m^3	72,98/ 32,84	
9.	Dirvožemio saugojimas tolimesnėms darbams	TS-2	m^2 / m^3	1529,00/ 152,90	
10.	Išvežamų statybinių atliekų kiekis	TS-2	t	7,56	
11.	Išvežamo grunto kiekis	TS-2	t	530,34	
ASFALTO ĮRENGIMAS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI					
1.	Grunto planiravimas, tankinimas(Ev2≥45 Mpa)	TS-4	m^2	470,00	
2.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (0/11- 0/32 f r), Ev2≥80 Mpa	TS-4	m^2	470,00	t = 280 mm
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis f r. 0/45, Ev2≥120 MPa	TS-4	m^2	470,00	t = 200 mm
4.	Asfalto danga ir jos įrengimas (AC22 PN), Sutankinimo laipsnis ≥98%	TS-6	m^2	470,00	t = 80 mm
5.	Asfalto danga ir jos įrengimas (AC11 VN), Sutankinimo laipsnis ≥98%	TS-6	m^2	470,00	tmin = 40 mm

0	2025-10	Satybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas	**Techninės specifikacijos**		0
014008	Arch.	S. Stankutė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP-SP.SŽ**	LAPAS 1	LAPŲ 5

aplan

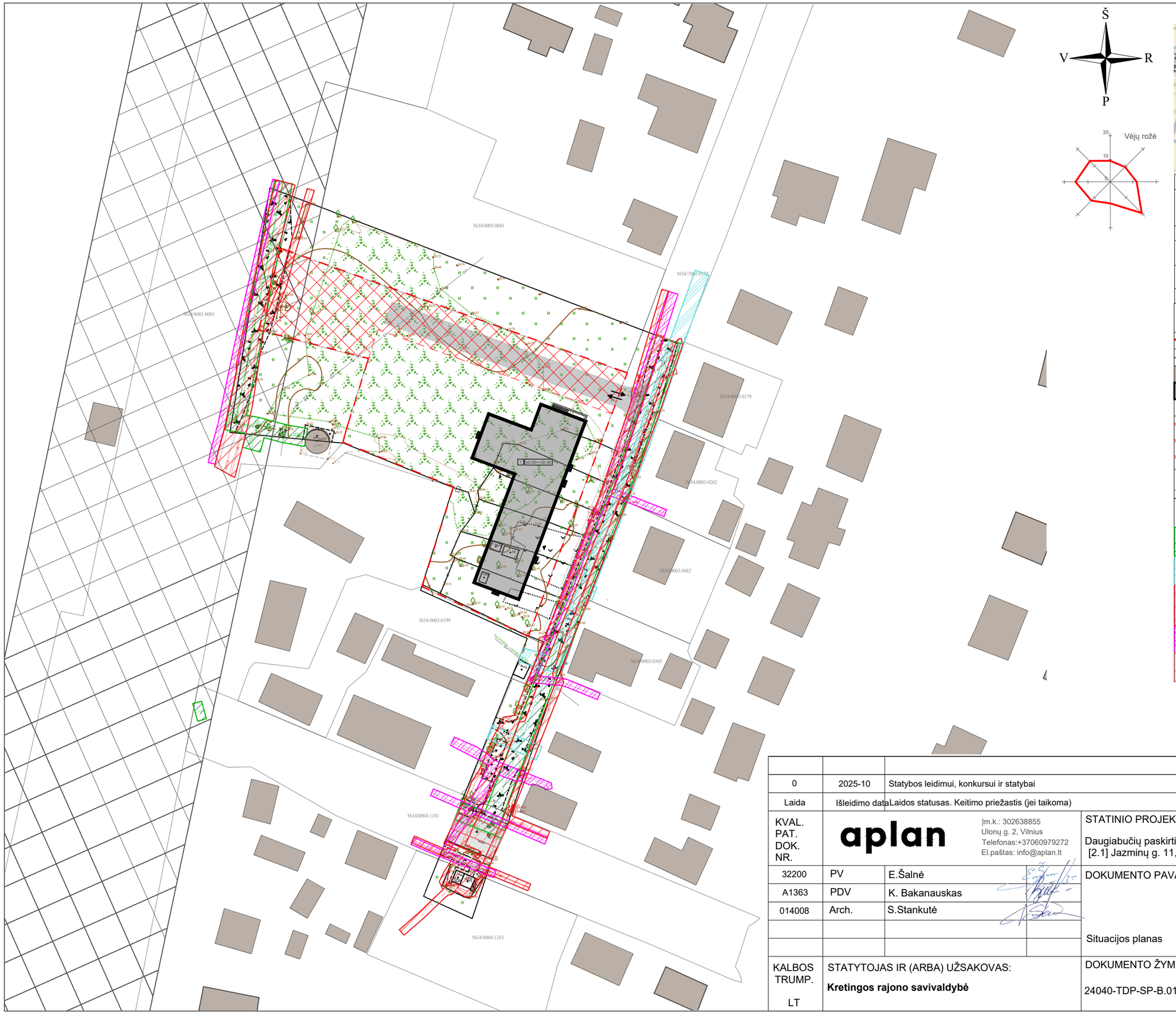
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS PĖSTIESIEMS					
1.	Grunto planiravimas, tankinimas (Ev2≥30 MPa)	TS-4	m^2	375,00	
2.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (0/4 f)	TS-4	m^2	375,00	t = 190 mm
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis f r. 0/45, Ev2≥ 100 MPa	TS-4	m^2	375,00	t = 150 mm
4.	Skaldos atsijų sluoksnis f r. 0/3	TS-4	m^2	375,00	t = 30 mm
5.	Betoninės trinkelės TR_1	TS-7	m^2	317,00	200x100x80
6.	Taktilinės įspėjamosios trinkelės TR_2	TS-7	m^2	13,00	200x100x80
7.	Taktilinės vedamosios trinkelės TR_2	TS-7	m^2	45,00	200x100x80
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE					
1.	Grunto planiravimas, tankinimas (Ev2≥45 MPa)	TS-4	m^2	1588,00	
2.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (0/4 f)	TS-4	m^2	1381,00	t = 250 mm
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis f r. 0/45, Ev2≥120 MPa	TS-4	m^2	1381,00	t = 250 mm
4.	Skaldos atsijų sluoksnis f r. 0/3,	TS-4	m^2	1381,00	t = 30 mm
5.	Betoninės trinkelės TR_3	TS-7	m^2	1334,00	600x400x80
6.	Betoninės trinkelės TR_4	TS-7	m^2	47,00	250x250x80
SKALDOS ĮRENGIMAS (Nuogrinda)					
1.	Grunto planiravimas, Tankinimas (Ev2≥30 MPa)	TS-4	m^2	75,00	
2.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (0/4 f), Ev2≥80 MPa	TS-4	m^2	75,00	t = 290 mm
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis f r. 0/45, Ev2≥120 MPa	TS-4	m^2	75,00	t = 200 mm
4.	Smulki skalda f r. 0/5,	TS-5	m^2	75,00	t = 40 mm
BORTAI					
1.	Betoniniai vejos bortai	TS-7	m	555,00	1000x80x200 mm
2.	Betoniniai gatvės bortai	TS-7	m	56,00	1000x150x300 mm
3.	Nužeminti betoniniai gatvės bortai	TS-7	m	141,00	1000x150x220 mm
4.	Plastikiniai bortai	TS-14	m	47,00	
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGOS ĮRENGIMAS					

1.	Grunto planiravimas, tankinimas (Ev2≥45 MPa)	TS-4	m^2	100,17	
2.	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - smėlis (0/4 f) Ev2≥ 100 MPa	TS-4	m^2	100,17	t = 240 mm
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis f r. 0/45, Ev2≥ 80 MPa	TS-4	m^2	100,17	t = 150 mm
4.	Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis f r. 0/5, Ev2≥ 140 MPa	TS-4	m^2	100,17	t = 20 mm
5.	SBR granulės, Ev2≥10 MPa	TS-8	m^2	100,17	t = 30 mm
6.	EPDM spalvotos granulės RAL1016	TS-8	m^2	19,93	t = 10 mm
7.	EPDM spalvotos granulės RAL2008	TS-8	m^2	3.29	t = 10 mm
8.	EPDM spalvotos granulės RAL3028	TS-8	m^2	3,54	t = 10 mm
9.	EPDM spalvotos granulės RAL4005	TS-8	m^2	10,18	t = 10 mm
10.	EPDM spalvotos granulės RAL270 40 35	TS-8	m^2	18,64	t = 10 mm
11.	EPDM spalvotos granulės RAL270 50 40	TS-8	m^2	12,46	t = 10 mm
12.	EPDM spalvotos granulės RAL260 70 25	TS-8	m^2	27,61	t = 10 mm
13.	EPDM spalvotos granulės RAL240 80 20	TS-8	m^2	4,53	t = 10 mm
KELIO ŽENKLAI					
1.	Kelio ženklų vienstiebių metalinių atramų (d=76 mm) ant monolitinių betoninių pamatų įrengimas	TS-11	vnt.	12	
2.	Kelio ženklas nr. 303 - Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas	TS-11	vnt.	1	
3.	Kelio ženklas nr. 333 - Stovėti draudžiama	TS-11	vnt.	2	
4.	Kelio ženklas nr. 810 - Galiojimo zona į kairę (12 m)	TS-11	vnt.	2	
5.	Kelio ženklas nr. 528 - Stovėjimo vieta	TS-11	vnt.	3	
6.	Kelio ženklas nr. 854 - Elektromobiliai	TS-11	vnt.	2	
7.	Kelio ženklas nr. 846 - Asmenys su negalia	TS-11	vnt.	1	
8.	Kelio ženklas nr. 809 - Galiojimo zona į dešinę (9 m)	TS-11	vnt.	1	
9.	Kelio ženklas nr. 810 - Galiojimo zona į kairę (45 m)	TS-11	vnt.	1	
MAŽOJI ARCHITEKTŪRA					
1.	Kojų valymo grotelės	TS-17	vnt.	2	

2.	Šviesduobių uždengimo grotelės	TS-17	vnt.	5	
3.	Dviračių stovai	TS-10	vnt.	7	
4.	Guminis parkavimo bortelis - ratų atmušėjas	TS-13	vnt.	42	
5.	Metalinės juostos turėklas. Cinkuotas, dažytas milteliniu būdu antracito spalva	TS-10	m	18,22	
6.	Suoliukas S1	TS-10	vnt.	2	
7.	Suoliukas S2	TS-10	vnt.	8	
8.	Šiukšliadežės	TS-10	vnt.	2	
9.	Metalinė segmentinė 3D tvora T01	TS-10	m	51,58	
10.	Varstomas rakinamas vartų segmentas T01	TS-10	vnt.	2	
12.	Metalinė segmentinė 3D tvora T02	TS-10	m	32,13	
13.	Varstomas rakinamas vartų segmentas T02	TS-10	vnt.	2	
14.	Apsauginis kelio atitvaras	TS-10	m	40,34	
15.	Lauko laiptai, monolitinis gaminys (4 pakopų)	TS-18	m^3/t	0,2 / 0,44 t	
ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGINIAI					
1.	Žaidimų kompleksas	TS-16	vnt.	1	
2.	Spyruoklinės sūpynės	TS-16	vnt.	1	
3.	Žaidimų panelė	TS-16	vnt.	1	
KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ POŽEMINIAI KONTEINERIAI					
1.	Grunto iškasimas ir išvežimas	TS-15	m^3	1,44	t = 240 mm
2.	Požeminių konteinerių pagrindai iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 (0/32) h=0,15 m	TS-15	m^2	1,14	t = 190 mm
3.	Įrengiami esami pusiau požeminiai konteineriai su antžemine dalimi	TS-15	vnt.	3	
KITA					
1.	Medžių iki Ø 15 cm sodinimas (mažalapė liepa)	TS-9	vnt.	5	
2.	Daugiamečių augalų sodinimas	TS-9	vnt.	25	
3.	Dirvožemis vejai, medžiams ir krūmams	TS-9	m^2	1529,00	

4.	Vejos sodinimas	TS-9	m^2	1385,35	

PASTABOS:
1. Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose.
2. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
3. Užleidimai ir pripjovimai kiekiuose nėra įskaičiuoti.
4. Esami kiekiai gali kisti 10%, tikslinti darbų vykdymo metu.
5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.



Š
V R
P

Vėjų rožė

20
10
0

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gretimi pastatai
1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pesčiūjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas)
	Geležinkelio apsaugos zona 20m abipus kraštutinių geležikelio kelių
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5m abipus tinklo ašies
	Dujotekio apsaugos zona, 2m abipus tinklo ašies
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos, po 2m nuo oro linijos
	Ryšių tinklo apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies
	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas:+37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas 1:1000

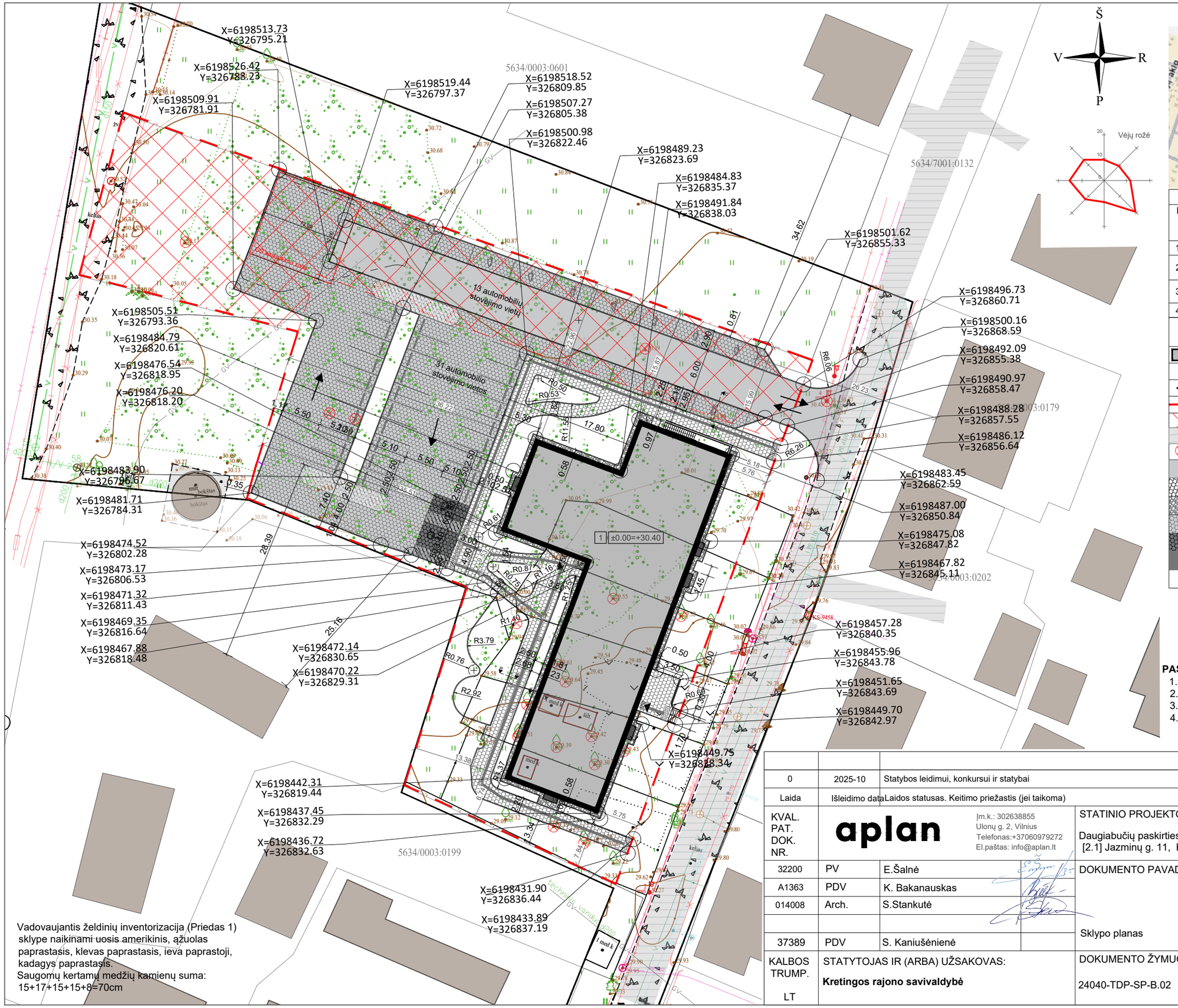
Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Kretingos rajono savivaldybė**

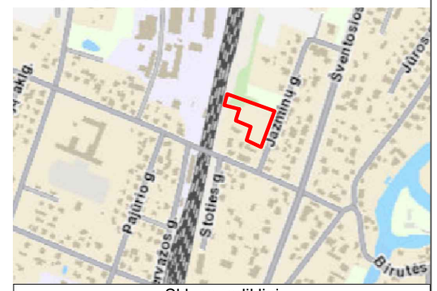
DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SP-B.01

Lapų: 1 | Lapų: 1



Vadovaujantis želdinių inventorizacija (Priedas 1) sklype naikinami uosis amerikinis, ąžuolas paprastasis, klevas paprastasis, ieva paprastoji, kadagys paprastasis.
Saugomų kertamų medžių kamienų suma:
15+17+15+15+8=70cm

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Servitutas
	Esamas asfaltas
	Naikinami elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama nuogrinda
	Stovėjimo aikštelės danga (korys)
	Stovėjimo aikštelės danga (trinkelės)
	Projektuojam taktiliniai vedamieji paviršiai
	Kojų valymo grotelės

PASTABOS:
1. Koordinačių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
4. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20250220-012520

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

aplan
Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas:+37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

KVAL. PAT. DOK. NR.		
32200	PV	E.Šalnė
A1363	PDV	K. Bakanauskas
014008	Arch.	S.Stankutė
37389	PDV	S. Kaniušėnienė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo planas 1:500

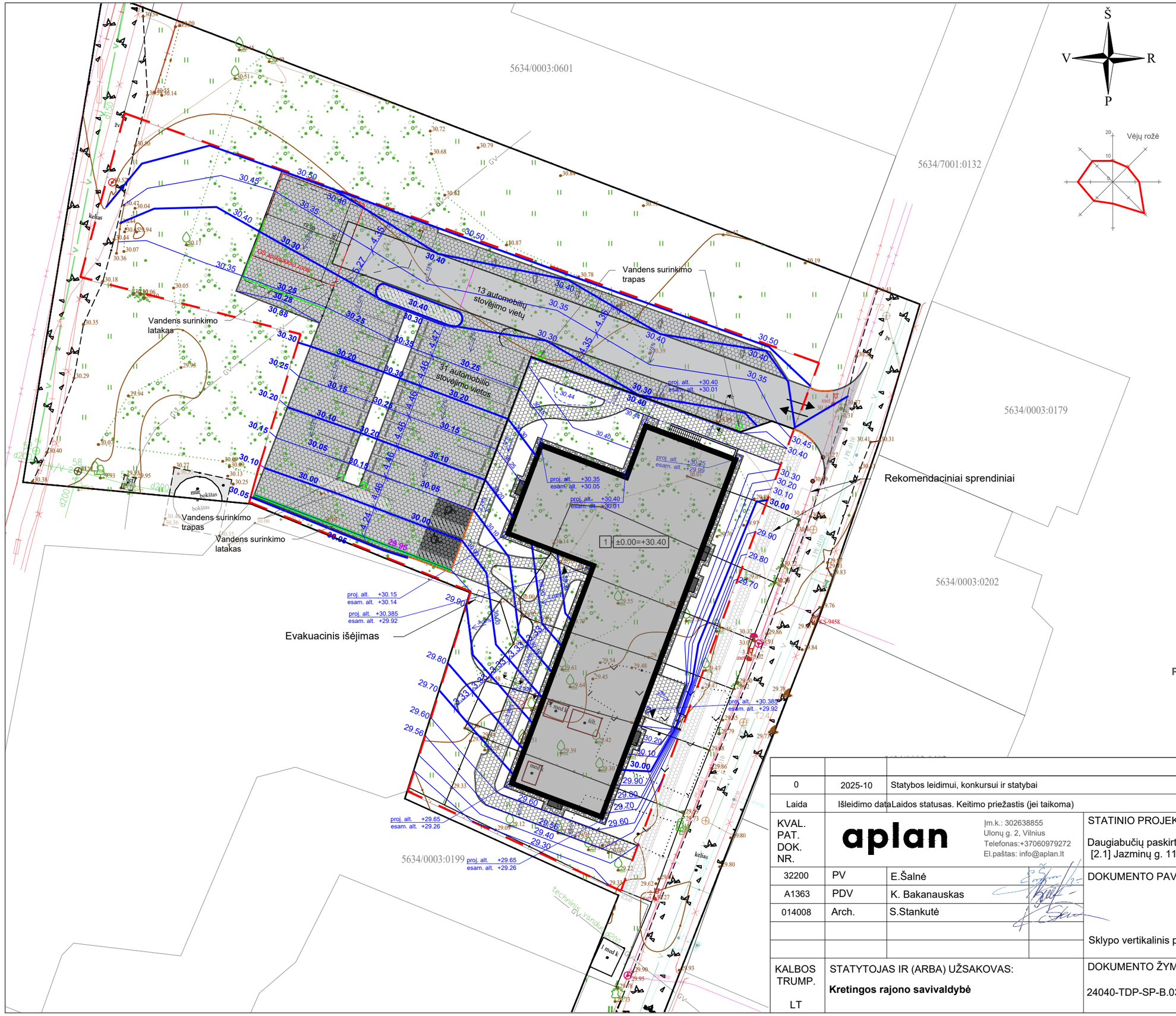
Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO:
24040-TDP-SP-B.02

Lapų	Lapų
1	1



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Servitutas
	Esamas asfaltas
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama nuogrinda
	Stovėjimo aikštelės danga
	Projektuojama izohipsė kas 10 cm
	Projektuojama izohipsė kas 5 cm
proj. alt. +30.05 esam. alt. +29.48	Projektuojamų taškų charakteringi aukščiai
i 1.85%	Projektuojamas nuolydis

PASTABOS:

1. Koordinačių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
4. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
5. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20250220-012520

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	E.Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida 0
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	Sklypo vertikalinis planas 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SP-B.03 Lapų 1 Lapų 1



PASTABOS:

1. Koordinačių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
4. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIIS1-20250220-012520

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Servitutas
	Esami medžiai
	Esamas asfaltas
	Naikinami elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama EPDM danga
	Projektuojama nuogrinda
	Stovėjimo aikštelės danga (betoninis korys)
	Stovėjimo aikštelės danga (trinkelės)
	Projektuojam taktiliniai vedamieji paviršiai
	Vejos bortas
	Nužemintas gatvės bortas
	Gatvės bortas
	Plastikinis bortas
	Tvora
	Kelio atitvaras
	Dviračių stovai
	Suoliukai
	Šiukšliadėžės
	Kojų valymo grotelės
	Atliekų rūšiavimo konteineriai
	Sodinami gėlynai, medžiai krūmai

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	
32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Kretingos rajono savivaldybė**		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

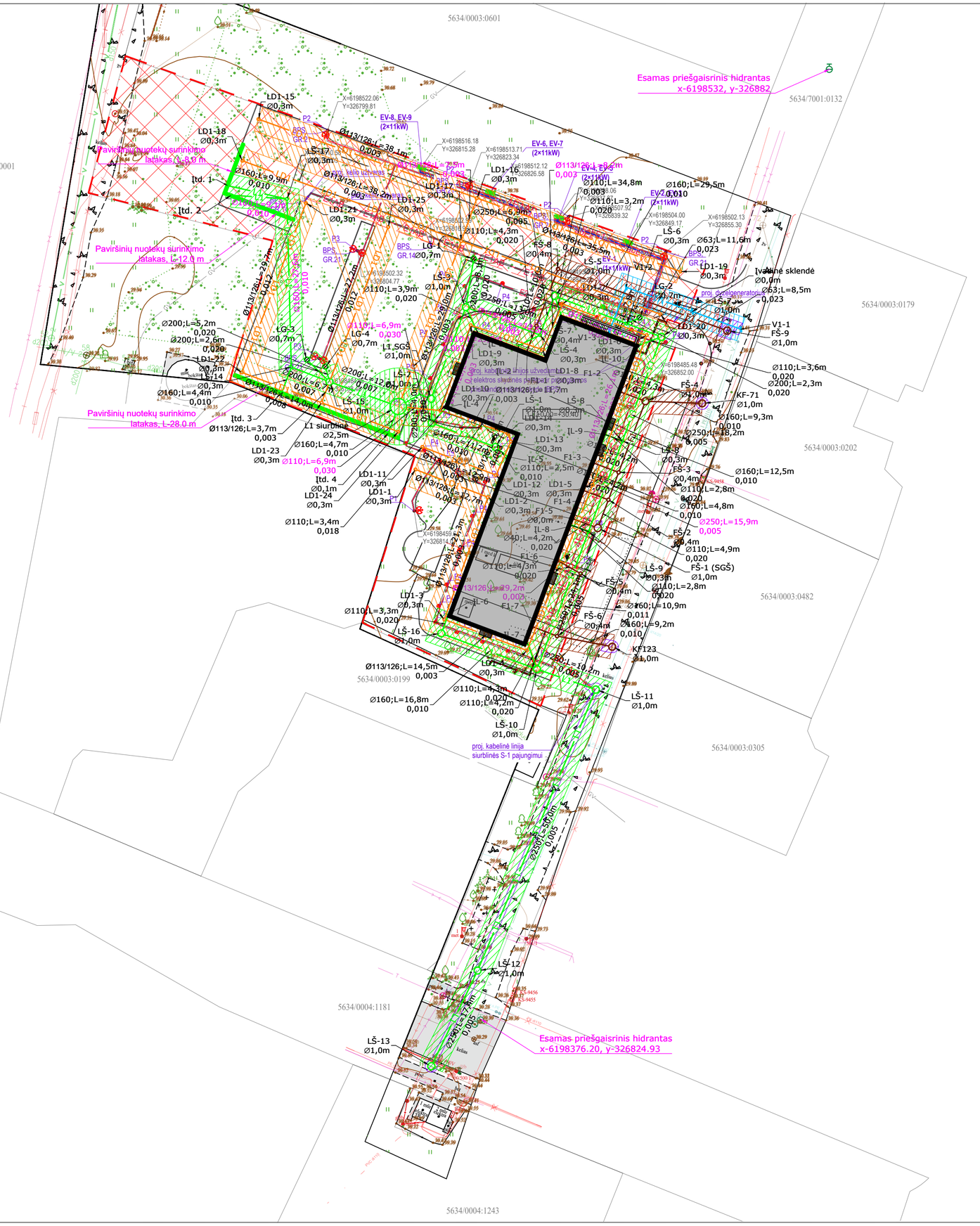
Sklypo sutvarkymo planas

1:500

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SP-B.04

Lapų: 1 / Lapų: 1



N

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai

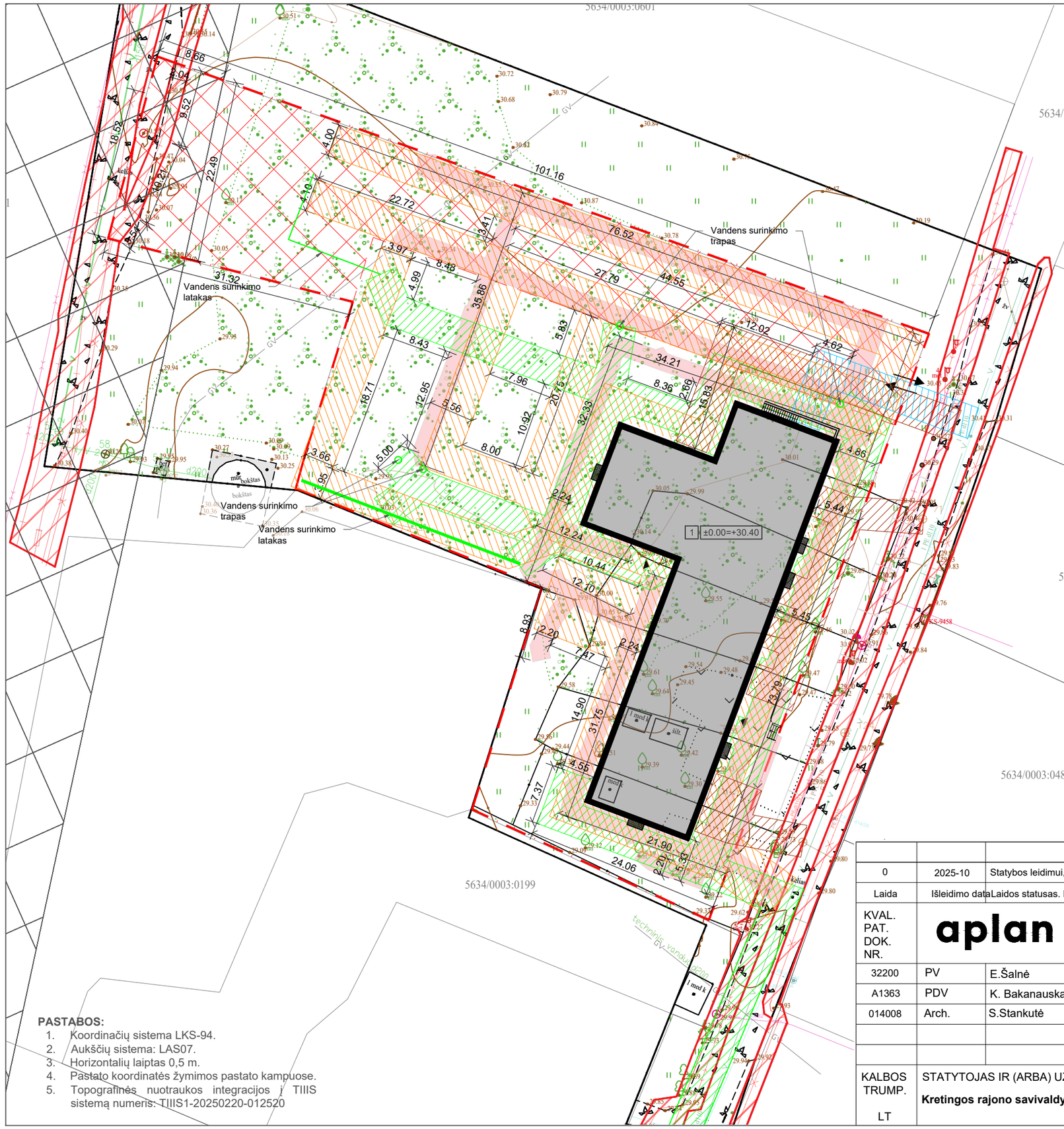
1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Servitutas
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
F1	Projektuojami nuotekų tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
LD1	Projektuojamas drenažas
E1AB	proj. abonentinė 0,4 kV elektros kabelių linija
E2	proj. 0,4 kV įtampos apšvietimo kabelių linija
	projektuojama kabelių linijos apsaugos vamzdis
	projektuojamas LED tipo šviestuvas su 8m aukščio metaline cinkuota atrama parkavimo aikštelės apšvietimui
	projektuojamas LED tipo šviestuvas su 6m aukščio metaline cinkuota atrama parkavimo vietų apšvietimui
	LED šviestuvas (stulpelis) pėsčiųjų takų apšvietimui
	projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės 2×11kW

PASTABOS:

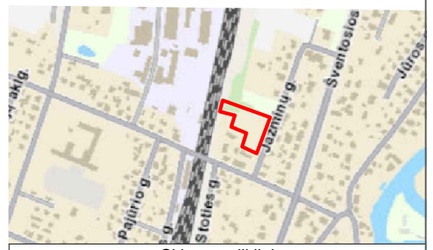
1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
6. Koordinačių sistema LKS-94.
7. Aukščių sistema: LAS07.
8. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20250220-012520.

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E.Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1363	PDV	K. Bakanauskas		0
014008	Arch.	S.Stankutė		
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SP-B.05	Lapų 1 / Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gretimi pastatai
1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pesčiūjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas)
	Geležinkelio apsaugos zona 20m abipus kraštutinių geležikelio kelių
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos, po 2m nuo oro linijos
	Naujai projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos (920,68 m^2)
	Naujai projektuojamų lietaus nuotekio tinklų apsaugos zona, po 2,5m nuo požeminių kabelių linijos (914,47 m^2)
	Naujai projektuojamų vandentekio tinklų apsaugos zona, po 2,5m nuo požeminių kabelių linijos (107,29 m^2)
	Naujai projektuojamų nuotekių tinklų apsaugos zona, po 2,5m nuo požeminių kabelių linijos (186,47 m^2)
	Naujai projektuojamų drenažo apsaugos zona, po 2,5m nuo požeminių kabelių linijos (1128,65 m^2)

PASTABOS:

1. Koordinačių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
4. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
5. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20250220-012520

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan
Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas:+37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas

1:500

Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:

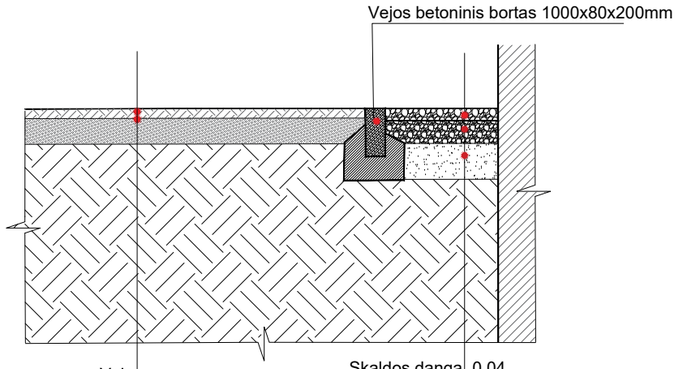
Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO:

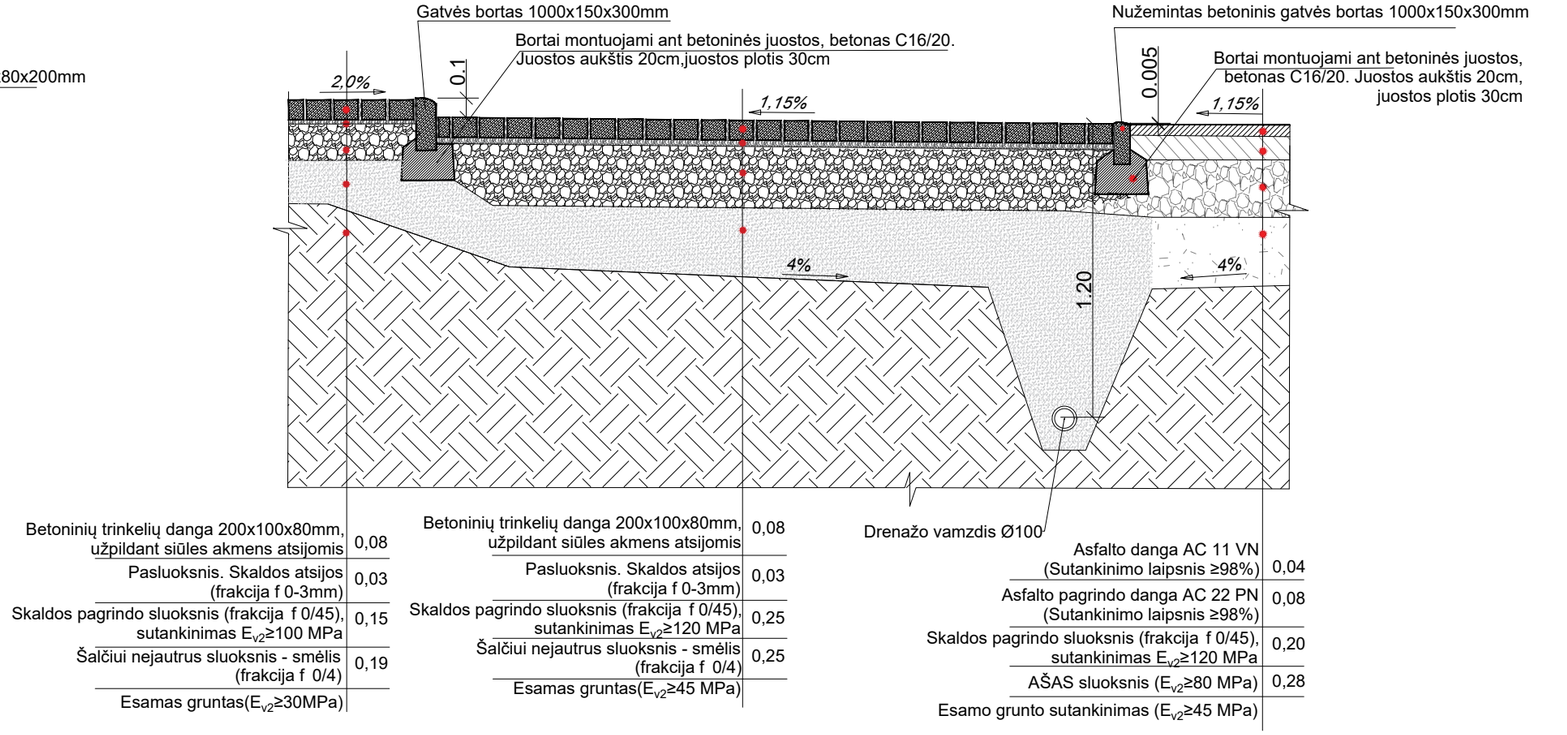
24040-TDP-SP-B.06

Lapų	Lapų
1	1

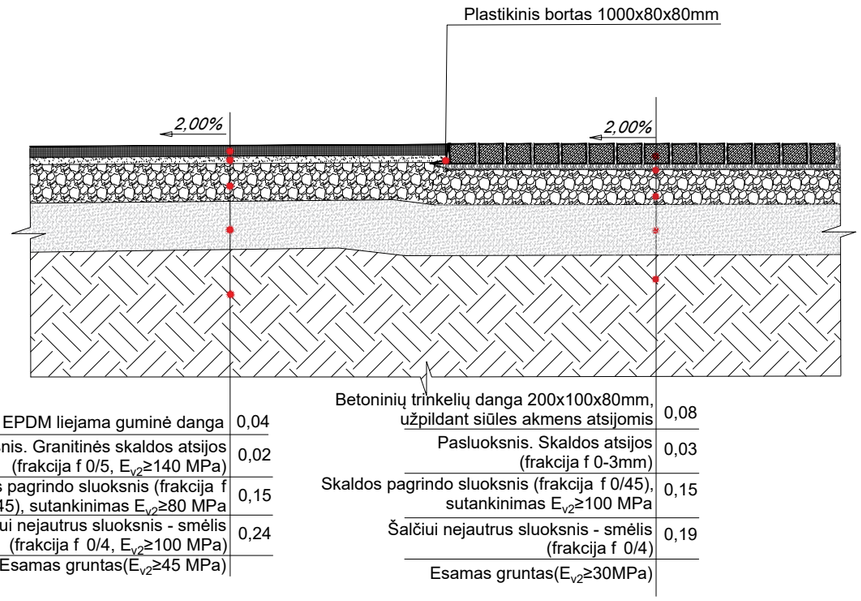
Nuogrindos įrengimo mazgas A-A



Automobiliams pritaikytos dangos (DK0,1) įrengimo mazgas C-C



Pesčiųjų trinkelių ir guminės dangos įrengimo mazgas B-B



0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

aplan
Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas:+37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

KVAL. PAT. DOK. NR.			
32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Dangų mazgai

1:25

Laida: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:

Kretingos rajono savivaldybė

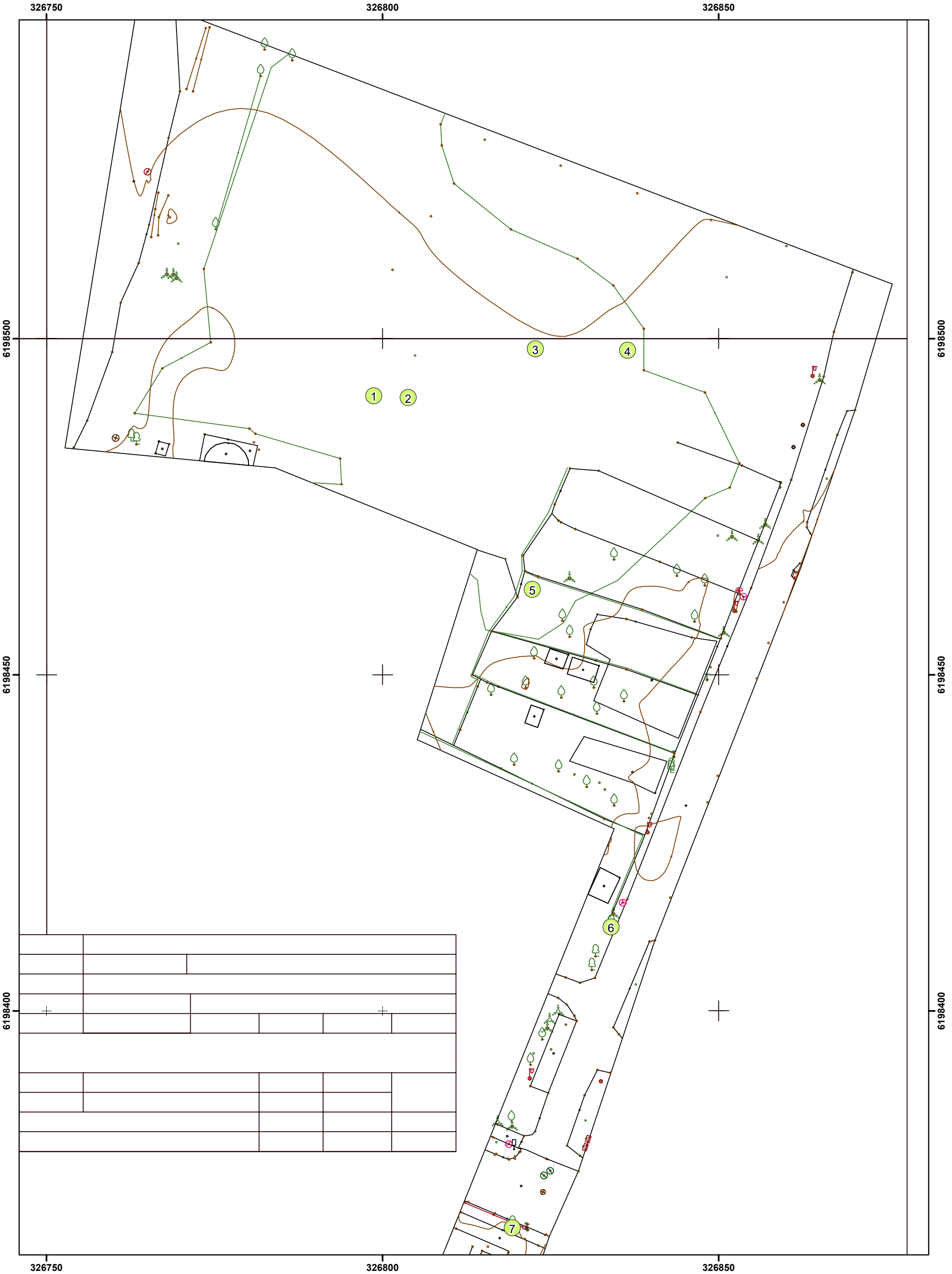
DOKUMENTO ŽYMUO:

24040-TDP-SP-B.07

Lapų	Lapų
1	1

Priedas 1

KRETINGOS M. JAZMINŲ G. 11 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:500



UAB „Želdynų vizija“
Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

⌈ UAB „Aplan“⌉ 2025 - 07 – 28 Nr. *25-52K-06*

ŽELDINIŲ AUGANČIŲ JAZMINŲ G. 11, KRETINGOS M., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti n.	Atkur. vertė, €
1	Uosis amerikinis	9	15	1	6 kamienai		S	420,00
	Uosis amerikinis	9	17	1			S	476,00
	Uosis amerikinis	9	15	1			S	420,00
	Uosis amerikinis	8	10	1			N	
	Uosis amerikinis	8	9	1			N	
	Uosis amerikinis	8	8	1			N	
2	Ąžuolas paprastasis	7	11	1			N	
3	Klevas paprastasis	8	15	1			S	420,00
4	Ieva paprastoji	8	19	1			N	
5	Kadagys paprastasis	5	8	1	3 kamienai		S	144,00
6	Klevas paprastasis	10	24	1	2 kamienai		S	672,00
	Klevas paprastasis	8	13	2	stelbiamas (-a)		S	273,00
7	Klevas paprastasis	5	29	3	kamieno žaizda (-os), netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	406,00
	Viso:							**3.231,00**

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs. **N** – nesaugotinas, **S** – saugotinas medis.*

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

1) Inventorizavus želdinius, augančius Jazminų g. 11, Kretingos m., galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 7 medžiai (*13 kamienų*). Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 5 punktu, saugotini 5 medžiai (8 kamienai), kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 3 231 euras;

2) Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 3 p. 3 pp., medį Nr. 7, esant motyvuotam poreikiui, galima šalinti neatlygintinai;

3) Želdinių preliminari atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas _____ Julius Bačkaitis

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB Želdynų vizija

Priedas 2

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (0 445) 51 442, (0 445) 51 294, el. p. savivaldybe@kretinga.lt

2026 m. sausio 07 d. Nr. 25SUT-23703-0002
Kretinga

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Kretingos rajono savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-12-30 prašymą Nr. 25SUT-23703 neprieštaraujame dėl šio objekto – statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15,LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: Žemėlapis_2026-01-07.pdf.

Kretingos rajono savivaldybės meras Antanas Kalnius

Vyriausiasis specialistas Kęstutis Butrimas

Žemėlapis



2026-01-07

Elektroninio dokumento nuorašas

UAB „KRS“
Projekto vadovei
Editai Šalnei
el. p. edita.salne@aplan.lt

2026-02- Nr.
Į 2026-01-23 Nr.

DĖL NORMATYVINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS SUMAŽINIMO

Atsakydami į Jūsų 2026-01-23 prašymą sutikti sumažinti atstumą nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo sklypo (kadastrinis Nr. 5634/8001:1) ribos, įgyvendinant *Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektą*, informuojame, kad atstumo sumažinimui neprieštaraujame.

Techninės integracijos vadovas Žygimantas Vilkas

Elžbieta Smaliukaitė, tel.+370 635 55472, el. p. elzbieta.smaliukaite@ltginfra.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "LTG Infra"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl normatyvinio atstumo iki sklypo ribos neišlaikymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. SD(INFRA)-549/2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Aplan (UAB "Eksploit")
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žygimantas Vilkas Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-06 14:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-06 14:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-18 16:14 - 2026-04-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-06 nuorašą suformavo Elžbieta Smaliukaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-06 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“