aplan

STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO NUMERIS	24040
PROJEKTO DALIS	Apsauginės signalizacijos dalis
BYLOS ŽYMUO	24040-TDP-AS
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
32200	Projekto vadovė	Edita Šalnė	
37595	Projekto dalies vadovas	Deividas Bitautas	

Vilnius, 2025 m.

aplan

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24040-TDP -BD	0	Bendroji dalis	
2.	24040-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	24040-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	24040-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	24040-TDP-VVN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	24040-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	24040-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	24040-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	24040-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	24040-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
11.	24040-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
12.	24040-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
13.	24040-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis.	
14.	24040-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	24040-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-01-30	Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Projekto sudėties žiniaraštis**	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPO NR.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.			0	Titulinis lapas		
2.	24040-TDP-AS.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
3.	24040-TDP- AS.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
4.	24040-TDP- AS.AR	3	0	Aiškinamasis raštas		
5.	24040-TDP- AS.TS	5	0	Techninės specifikacijos		
6.	24040-TDP- AS.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
	PRIEDAI					
1.				Projektavimo užduotis		
2.				PDV atestatas		
3.				Projektinių sprendinių suderinimo aktas		
	BRĖŽINIAI					
1.	24040-TDP- AS.B-01	1	0	Apsauginė signalizacija. 1 aukšto planas		
2.	24040-TDP- AS.B-02	1	0	Suvestinis sklypo planas su kelio užtvarais		
3.	24040-TDP- AS.B-03	1	0	Apsauginė signalizacija (įeigos kontrolė) struktūrinė schema		

0	2025-10	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
37595	PDV	Deividas Bitautas		**Bylos sudėties žiniaraštis**	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	**Kretingos rajono savivaldybė**			24040-TDP-AS.BSŽ	1 / 1

aplan

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 2
1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai 2
1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis 2
2 BENDRIEJI DUOMENYS 3
2.1 Bendri reikalavimai 3
2.2 Pagrindiniai rodikliai 3
3 PROEJKTUOJAMI TINKLAI 3
3.1 ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA 3
3.2 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA IR VAIZDO STEBĖJIMAS 3
4 KABELIAI 3

0	2026-01-13	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
37595	PDV	Deividas Bitautas		**Aiškinamasis raštas**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-AS.AR	LAPAS 1 / LAPŲ 3

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektavimo užduotis

1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(1): 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Gaisrinės saugos reikalavimai:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Taisyklės:

- LR Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“
- LR energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“
- LR energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“
- Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1;
- Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3;
- Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
- Elektromagnetinis suderinamumas - EN50081, EN50082;
- Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;
- Informacinių technologijų įrangos potencialai ir žeminimas - EN50310;
- Atliekų tvarkymo taisyklės

Pastaba: Nustojus galioti kuriam nors iš šių dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas arba lygiavertis jam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Bendri reikalavimai

Šioje projekto dalyje sprendžiamas daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje apsauginės signalizacijos instaliacijos įrengimas.

2.2 Pagrindiniai rodikliai

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Kontroliuojamos durys	Vnt.	2	

3 PROEJKTUOJAMI TINKLAI

3.1 ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA

Praėjimų kontroliavimui, prie kiekvienos laiptinės durų (pirmame aukšte), patekimui į pastatą numatoma įeigos kontrolės sistema, susidedanti iš praėjimo kontrolės klaviatūros/skaitytuvo, elektromagnetinės sklendės, magnetinio kontakto bei išėjimo mygtuko.

Durų atidarymui numatomi nuotolinio tipo žetonai/kortelės. Sistema turės galimybę užprogramuoti individualius durų atidarymo kodus, priskirtus nepriklausomai kiekvienoms patalpoms.

Esant avarijos atvejui įeigos kontrolės sistemos valdomos durys automatiškai atblokuojamos ir evakuaciniai keliai tampa laisvai praeinami. Taip pat turi būti galimybė atrakinti duris raktu. Evakuacinės durys, suveikus GASS turi būti atblokuojamos nuspaudus mygtuką arba atsiblokuoti automatiškai.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi du kelio užtvarai. Jie valdomi telefono skambučio pagalba. Maitinimas iki kelio užtvarų numatomas E dalyje.

3.2 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA IR VAIZDO STEBĖJIMAS

Šio projekto apimtyje - neprojektuojama.

4 KABELIAI

Įeigos kontrolei numatyti 2x1mm signaliniai kabeliai.

Reikalavimai sistemos elementų montavimo darbams, remiantis privalomaisiais dokumentais, nurodomi projekto techninių specifikacijų dalyje.

aplan

TURINYS

1 BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI 2

2 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 2

2.1 AUTONOMINIS DURŲ VALDIKLIS/SKAITYTUVAS 2

2.2 IŠĖJIMO MYGTUKAS 2

2.3 MAGNETINIS KONTAKTAS 3

2.4 MAITINIMO ŠALTINIS 3A/12V 3

2.5 KABELIS 2X1,0MM 3

2.6 KELIO UŽTVARAS 3

2.7 GSM VALDYMO MODULIS 3

2.8 INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS 3

3 REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS 4

0	2025-10-17	Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
37595	PDV	Deividas Bitautas	**Techninės specifikacijos**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-AS.TS	LAPAS: 1 LAPŲ: 5

1 BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti bei įtraukti į sąmatas, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrengimų gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais.

Visi projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą techninę dokumentaciją, surinkimo instrukciją ir schemas.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, markiravimą, atitikimą specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovį (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti įrangos prietaisų.

Įranga, kabeliai, ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Prieš pradedant tiekimo bei montavimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai. Turi būti atlikti visi sistemos instaliavimui bei derinimo/programavimo darbai.

Sistemos veikimo algoritmas turi būti suderintas su užsakovo paskirtu atsakingu asmeniu.

Projekte numatytų sistemų, jų sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus.

2 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1 AUTONOMINIS DURŲ VALDIKLIS/SKAITYTUVAS

Durų valdiklis su atstuminių kortelių skaitytuvu su klaviatūra. Pagrindiniai tech. parametrai:

- Veikia autonomiškai;
- Metalinis, antivandalinis korpusas;
- Aktyvavimo būdas - kortelė, kortelė ir PIN, kortelė arba PIN;
- 125 kHz;
- Maitinimas DC 12V ± 10%;
- Wiegand 26 formato išėjimas;
- Kortelės nuskaitymo atstumas 3-6 cm.;
- Durų atidarymo laikas 0-99 sek.
- Aliarmo laikas 0-180sek.
- 2000 vartotojų
- Naudojimo temperatūra -45°C ~ +60°C;
- Apsaugos klasė IP68;

2.2 IŠĖJIMO MYGTUKAS

- Atrakinimo mygtukas skirtas iš vidaus atblokuoti duris;

- įšejimo kontaktai C/NO.

2.3 MAGNETINIS KONTAKTAS

Pagrindiniai parametrai:

- plastikinis korpusas;
- suveikimo atstumas: ≤ 20 mm;
- įleidžiamasį durų staktą.

2.4 MAITINIMO ŠALTINIS 3A/12V

Impulsinis maitinimo šaltinis metaliniame korpuse. Leistinos išėjimo įtampos kitimo ribos 12V ÷ 13,4 VDC:

- Maksimali srovė 3A
- Išėjimo įtampa 12VDC

2.5 KABELIS 2X1,0MM

Pagrindiniai parametrai:

- Elektromagnetinių sklendžių maitinimui numatomi variniai 2x1,0 kabeliai.
- Tinkamas kloti po tinku, kabeliniuose kanaluose, vamzdžiuose, atviru būdu.
- Patalpose montuojamų kabelių degumo klasė turi atitikti ES 50575 reglamento normas.

2.6 KELIO UŽTVARAS

Pagrindiniai tech. parametrai:

- Kartis- 4m;
- Galia - ~100W;
- Įtampa – 230V;
- Apsaugos laipsinis – IP54;
- Darbo temperatūra - -40 ^{0}C +60 ^{0}C
- Komplekte su maitinimo šaltiniu, atšvaitais, lipdukais ir kt.

2.7 GSM VALDYMO MODULIS

Skirtas nuotoliniam kelio užtvaro valdymui. Pagrinidiniai parametrai:

- Valdymas SMS - taip
- Valdymo atstumas - neribotas, 2G GSM tinklo padengimo zonoje

- Aplikacija telefonui - taip, RTU5024
- Abonentų skaičius - iki 200
- Neautorizuoti abonentai - atmetimas
- Darbo režimai - 2 šviesos diodų indikacija
- Išėjimai - NC/NO rėlinis sausas kontaktas, 3A/240VAC, 20A/14V DC
- Maitinimas - 9~24VDC/2A
- Energijos sąnaudos - 12V Max. 150mA/Vid. 25mA/budėjimas 16mA
- SIM kortelė - 3V SIM Card (MiniSIM)
- Antena - 50Ω SMA jungtis
- Darbinė temperatūra -20~+60 °C

2.8 INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS

Plastikiniai vamzdžiai, loveliai, tvirtinimo elementai, apkabos, ankeriai į betoną, varžtai, smulkios montavimo medžiagos, skirtos kabelinių kanalų montavimui, perėjimų tarp sienų užsandarinimui, kabelių komutacijai ir t.t

3 REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties deklaracijas arba turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Tinklų ir aparatūros montavimo darbus turi vykdyti tik elektrotechninį išsilavinimą turintis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės). Elektrotechninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimi ar kita forma.

Vykdant statybos-montavimo darbus turi būti laikomasi darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Signaliniai kabeliai

Kabelinis tinklas klojamas virš pakabinamų lubų arba plastikiniuose laidų kanaluose, kur nereikalaujama estetinio vaizdo kabeliai gali būti klojami atviruoju būdu.

Signalinio spindulio kabeliai klojami horizontaliai sienose 10-15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikaliai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 50 cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus klojimas mažesniu atstumu (iki 15cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3 m), bet tada signaliniai kabeliai turi būti ekranuoti.

Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu.

Jeigu yra pakabinamos lubos, rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Rekomenduotina jutikliams, montuojamiems ant lubų, signalinius kabelius pravesti perdengimo plokščių technologinėse ertmėse.

Naujose statybose, klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma "kilpa" apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abiejose plokštumose.

Objektuose, kuriuose yra ryšių kanalai, galima kloti signalinius kabelius šiais kanalais kartu su silpnų srovių kabeliais, tokiais kaip telefonų bei kompiuterių tinklai.

Draudžiama naujose statybose signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės.

Atviruoju būdu signaliniai kabeliai gali būti klojami patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laidų laikikliais kas 0,5 metro, arba kabelius paslepiant į plastikinius TMK tipo laidų kanalus.

Visi signaliniai kabeliai atvedami nuo valdymo pultelių, jutiklių arba jų grupių į centralės arba koncentratorių montavimo vietą, pagal projektuotojo nurodytą principinę jungimo schemą.

Maitinimo kabeliai

Maitinimo kabeliai tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus EĮĮT taisyklėse.

Rekomenduojama maitinimo kabelius centralei ir maitinimo šaltiniams jungti nuo įvadinės objekto elektros tinklo paskirstymo spintos, panaudojant atskirą įjungimo-išjungimo automatą.

Centralės korpuso įžeminimui naudojamas 1 mm skersmens varinis viengyslis laidas, kurio vienas galas prijungiamas prie elektros įvado spintos įžeminimo gnybto.

Jungiamųjų elementų montavimas

Signaliniai laidai jungiami į centralės(ių) jungiamuosius gnybtus, jungiamųjų paskirstymo dėžučių gnybtus. Prieš jungiant nuo gyslos nuvalomas izoliacijos sluoksnis tiek , kiek reikia laido įvedimui į gnybto vidų. Išorėje neizoliuotos dalies ilgis turi būti ne didesnis už 2-3 mm, kad nebūtų trumpinimo pavojaus su kitomis signalinėmis gyslomis. Signalinės gyslos tarpusavyje sujungiamos jungiamuosiuose gnybtuose arba sulituojant ir izoliuojant sulitavimo vieta.

aplan

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagų pavadinimas	TS žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS					
1.	Autonominis durų valdiklis/skaitytuvas	TS 2.1	Kompl.	1	
2.	Elektromagnetinė sklendė				Vertinama SA dalyje
3.	Išėjimo mygtukas	TS 2.2	vnt.	2	
4.	Magnetinis kontaktas	TS 2.3	vnt.	2	
5.	Maitinimo šaltinis	TS 2.4	vnt.	3	
6.	Kabelis 2x1 mm	TS 2.5	m	15	
7.	Kelio užtvaras	TS 2.6	Kompl.	2	
8.	GSM valdymo modulis	TS 2.7	Vnt.	2	
9.	Instaliacinės medžiagos	TS 2.8	Kompl.	1	

0	2025-10-17	Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Sąnaudų žiniaraštis**	LAIDA 0
37595	PDV	Deividas Bitautas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-AS.SŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

TVIRTINU:
Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Vilma Preibienė

2026-02-10

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PATIKSLINTA) DB-239

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
1.	Projekto pavadinimas.	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g.11, Kretingoje, statybos projektas
2.	Statytojas	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretinga (k.111106657)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas.	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Daugiabučių paskirties pastatas: Pastato bendrasis plotas ~ 2650 m^2
7.	Statybos vieta	Jazminų g. 11, Kretinga
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Jazminų g. 11, Kretinga): Unikalus Nr.: 4400-6387-8580 Kadastro Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Plotas: 0,4738 ha

	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys	
10.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos,

		visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ gauna specialiuosius reikalavimus, parengia projektinius pasiūlymus, atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Patvirtintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 5. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus. **Projekto sudedamosios dalys**: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros ; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 6. Šildymo, vėdinimo; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 10. Procesų valdymo ir automatizacijos; 11. Gaisrinės saugos; 12. Apsaugnės signalizacijos; 13. Gaisrinės signalizacijos; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	**Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:** 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.

		5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 8. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos pagal Pirkimo sutarties priedą Nr. 2. 2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei pagal Pirkimo sutarties priedą Nr. 2. 3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų ir ekspertizės pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. 4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	1. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas. 2. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. 3. Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (Priedas Nr.1).

		4. Žemės sklypo planas. 5. NTR išrašas.

	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). Priedas: Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (angl. Employer information requirements). 4. Teikti paslaugas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011-06-28 įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo 4.1 papunkčiu. Paslaugos turi atitikti visus patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priedo 15 punkte.
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
16.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	**Projekte numatomi sprendiniai:** - Suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį pastatą ir įvertinti/numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius, neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo poreikius, patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius, projektuojamų patalpų išdėstymą projektuoti vadovaujantis

		paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; - Įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms; - Projektuojant numatyti pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų ir elektros (gali būti suprojektuota saulės elektrinė) tiekimo, priešgaisrinės signalizacijos ir kitas, jeigu yra reikalingos arba privalomos; - Lauko inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis; - Projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kai A++ pastato energetinio naudingumo klasė; - Pastato garso klasė turi būti ne mažesnė kaip C; - Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, pastate įrengti priedangą. - Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. - Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. - Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
16.1	Bendroji dalis	Bendroji dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo pirmo skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.
16.2	Sklypo plano dalis	- projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą talpinti sklype vadovaujantis patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu; - numatyti reikalingą kiekį automobilių stovėjimo vietų; - sklype suprojektuoti daugiabučiam gyvenamajam pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingą infrastruktūrą: vaikų žaidimo aikšteles, sporto aikštelę, poilsio zonas, mažosios architektūros elementus ir kt.; - maksimaliai išsaugoti esamus želdynus, numatyti sklypo apželdinimo ir apšvietimo elementus. - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; -Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.3	Architektūros dalis	*Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai:* - daugiabutį gyvenamąjį pastatą projektuoti trijų aukštų;

		- daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti 44 butus: Vieno kambario – 20 butų, kurių plotas apie 28-30 m^2; dviejų kambarių – 9 butus, kurių plotas apie 45-50 m^2; trijų kambarių – 5 butus, kurių plotas apie 50-52 m^2; keturių kambarių – 10 butų, kurių plotas apie 60-65 m^2. Bendras numatomas pastato plotas – apie 2650 kv.m. *Pastato architektūriniai reikalavimai:* - Daugiabutį pastatą projektuoti 3 aukštų; - Fasadai šiltinami iš išorės ir aptaisomi kokybiškomis ilgaamžėmis medžiagomis; - Pastato architektūrinius sprendinius ir apdailos medžiagas derinti prie kitų, šalia esančių pastatų. *Pastaba. Statytojui turi būti pasiūlyti bent du pastato fasadų medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai.* Numatyta įrengti liftą užtikrinantį žmonių su negalia judėjimą tarp aukštų. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.4	Konstrukcijų dalis	Pamatai Daugiabučio gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai, armuoti armatūriniais strypynais. Pamatų gylis parenkamas pagal inžinerinių -geologinių tyrimų ataskaitą. Rūsys Rūsio išorinės sienos – monolitinio g/b. Vidaus sienos mūrinės - silikatinių blokelių, vietomis, kur nepakankama mūro laikomoji galia, sienos monolitinio g/b. Rūsio perdanga – monolitinio g/b plokštė. Antžeminė dalis Sienos – silikatinių blokelių. Langų ir durų angoms perdengti naudojamos surenkamo g/b sąramos. Pertvaros tarp kambarių - gipso kartono su mineralinės vatos užpildu. Perdangos - surenkamo gelžbetonio, su monolitiniais ruožais. Laiptinės Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės – surenkamo gelžbetonio gaminiai. Lifto šachta – silikatinių plytų mūras (tikslinti projektavimo metu). Stogas Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Pastate įrengiamos naujos sistemos: geriamojo (buitinio) vandens;

		karšto vandens; buitinių nuotekų kanalizacija; paviršinių (lietaus) nuotekų sistema. Pastato vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus vandens nuotekų tinklus jungti prie centralizuotų vandentiekio ir buities nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų iškėlimas pagal poreikį. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.6	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis, Šildymo, vėdinimo dalis	**ŠILUMOS GAMYBA** Šilumos gamybos daliai, atsižvelgiant į šilumos tinklų sąlygas, šilumos tiekimas iš centralizuotų šilumos tinklų yra negalimas, todėl pastate šilumos šaltiniu turi būti numatomi šilumos siurbliai „oras–vanduo“, kurie įrengiami lauke arba geoterminis šildymas. Jie turi užtikrinti reikiamą šilumos kiekį grindiniam šildymui bei karšto vandens ruošimui. Šilumos punkto patalpa turi būti numatoma pastato rūsyje, kurioje bus įrengtos akumuliacinės talpos, vandens šildytuvai, šildymo paskirstymo kolektoriai bei šildymo sistemos valdymo automatika. **ŠILDYMAS** Pagrindinė pastato šildymo sistema – grindinis šildymas. Kiekviename bute turi būti numatoma atskira šilumos apskaita bei valdymo automatika. **VĖDINIMAS** Kiekvienam butui ir rūsiui turi būti numatyti atskiri vėdinimo įrenginiai su rekuperacija, kurios naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 80 %.
16.7	Elektrotechnikos dalis	Lauko inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis. Numatyti saulės elektrines ant stogo. Projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Elektrotechnikos dalyje suprojektuoti: Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Projektuojamos teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado ir apšvietimo stulpų automobilių aikštelėse. Patalpų apšvietimą pagal galiojančias higienos normas, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų

		reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.8	Elektroninių ryšių dalis	Techninį darbo projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo vienuoliktojo skirsnio „Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.9	Apsauginės signalizacijos dalis	Techninį darbo projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Apsauginės signalizacijos dalis (AS) - rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dvyliktojo skirsnio „Apsauginės signalizacijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties . Apsaugos signalizacijos sistemos jutikliai projektuojami pastato perimetro apsaugai bei vidaus patalpų apsaugai pagal zonas. Apsaugos signalizacija turi užtikrinti projektavimo metu nustatomas minimalias būtinas funkcijas pagal LST EN 50131 serijos reikalavimus ir rekomendacijas, atsižvelgiant į apsaugos zonų saugos lygius visoms patalpoms, kurioms bus reikalinga apsaugos signalizacija. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
16.10	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis, gaisrinės saugos projekto dalimi. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo tryliktojo skirsnio „Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.

		Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 paskelbtas „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles“, gaisrinės saugos taisykles, Projekto GS projekto dalies užduotį. Projektuojamose patalpose įrengiama adresuojama (A- tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūmų detektoriai. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose. Bendruoju atveju Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą Automatinių evakuacijos ir/ar kontroliuojamų durų atblokavimą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą.
16.11	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo keturioliktojo skirsnio „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;“ apibrėžtos sudėties ir apimties. PVA projekto dalyje sprendžiama daugiabučių paskirties pastato inžinierinių sistemų automatizavimas (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Turi būti numatyta galimybė valdyti šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir apšvietimo inžinerines sistemas. 2. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. 3. Kitų įrenginių lygio/alarmo indikacijos (pagal kitų projekto dalių užduotis).
16.12	Gaisrinės saugos dalis	Perengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Įvertinti, kad rūsio aukšte esančiuose sandėliukuose gaisro apkrova ribojama iki 42 MJ/m^2.
16.14	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų

		reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	**Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.** 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	**Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.** 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas). 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti techninio darbo projekto egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). **Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.**
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo

		priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Andrius Kasputis

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37595

Deividas Bitautas

A.k. 39110270492

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2021 m. birželio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. rugpjūčio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

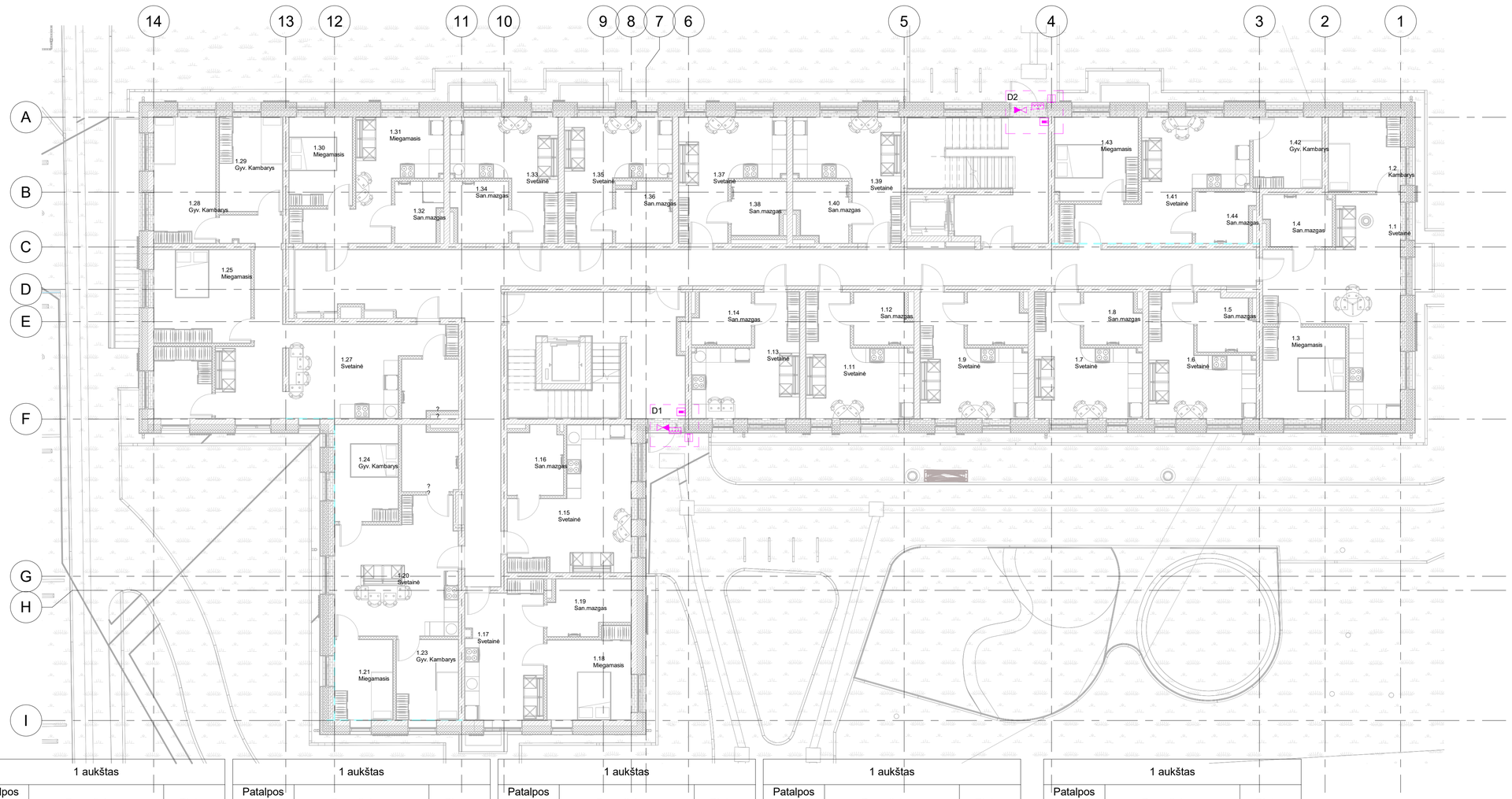
26802

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

aplan

TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMAS

NR.	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO DALIES VADOVAS	PARAŠAS
1.	Bendroji dalis	24040-TDP -BD	Edita Šalnė	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	24040-TDP-SP	Kęstutis Bakanauskas	
3.	Architektūrinė dalis	24040-TDP-SA	Kęstutis Bakanauskas	
4.	Konstrukcijų dalis	24040-TDP-SK	Rolandas Karutis	
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-VVN	Dainius Valiūnas	
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-LVN	Dainius Valiūnas	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	24040-TDP-ŠVOK	Sandra Bukienė	
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	24040-TDP-ŠG	Sandra Bukienė	
9.	Elektrotechnikos dalis	24040-TDP-E	Deividas Bitautas	
10.	Elektroninių ryšių dalis	24040-TDP-ER	Deividas Bitautas	
11.	Apsauginės signalizacijos dalis	24040-TDP-AS	Deividas Bitautas	
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24040-TDP-GSS	Deividas Bitautas	
13.	Gaisrinės saugos dalis.	24040-TDP-GS	Linas Petronis	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	24040-TDP-SO	Gediminas Kemzūra	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	24040-TDP-KS	Mindaugas Laučys	



Sutartiniai žymėjimai	
	Durų valdiklis su klaviatūra ir kortelių skaitytuvu
	Elektromagnetinė sklendė
	Išėjimo mygtukas
	Durų magnetinis kontaktas

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Svetainė	Not Placed
1.2	Kambarys	Not Placed
1.3	Miegamasis	Not Placed
1.4	San.mazgas	Not Placed
1.5	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	Not Placed
1.8	San.mazgas	Not Placed
1.9	Svetainė	Not Placed
1.11	Svetainė	Not Placed
1.12	San.mazgas	Not Placed
1.13	Svetainė	Not Placed
1.14	San.mazgas	Not Placed
1.15	Svetainė	Not Placed
1.16	San.mazgas	Not Placed
1.17	Svetainė	Not Placed
1.18	Miegamasis	Not Placed
1.19	San.mazgas	Not Placed
1.20	Svetainė	Not Placed
1.21	Miegamasis	Not Placed
1.22	San.mazgas	Not Placed
1.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.25	Miegamasis	Not Placed
1.26	San.mazgas	Not Placed
1.27	Svetainė	Not Placed
1.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.30	Miegamasis	Not Placed
1.31	Miegamasis	Not Placed
1.32	San.mazgas	Not Placed
1.33	Svetainė	Not Placed
1.34	San.mazgas	Not Placed
1.35	Svetainė	Not Placed
1.36	San.mazgas	Not Placed

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.37	Svetainė	Not Placed
1.38	San.mazgas	Not Placed
1.39	Svetainė	Not Placed
1.40	San.mazgas	Not Placed
1.41	Svetainė	Not Placed
1.42	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.43	Miegamasis	Not Placed
1.44	San.mazgas	Not Placed
1.45	San.mazgas	Not Placed
1.1	Svetainė	32 m²
1.2	Kambarys	9 m²
1.3	Miegamasis	13 m²
1.4	San.mazgas	6 m²
1.5	San.mazgas	Not Placed
1.9	Svetainė	Not Placed
1.8	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	Not Placed
1.11	Svetainė	Not Placed
1.13	Svetainė	Not Placed
1.12	San.mazgas	Not Placed
1.14	San.mazgas	Not Placed
1.15	Svetainė	Not Placed
1.16	San.mazgas	Not Placed
1.17	Svetainė	Not Placed

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.30	Miegamasis	Not Placed
1.31	Miegamasis	Not Placed
1.32	San.mazgas	Not Placed
1.33	Svetainė	Not Placed
1.35	Svetainė	Not Placed
1.34	San.mazgas	Not Placed
1.36	San.mazgas	Not Placed
1.37	Svetainė	Not Placed
1.38	San.mazgas	Not Placed
1.39	Svetainė	Not Placed
1.41	Svetainė	Not Placed
1.40	San.mazgas	Not Placed
1.42	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.43	Miegamasis	Not Placed
1.44	San.mazgas	Not Placed
1.21	Miegamasis	Not Placed
1.1	Svetainė	32 m²
1.2	Kambarys	9 m²
1.3	Miegamasis	13 m²
1.4	San.mazgas	6 m²
1.5	San.mazgas	Not Placed
1.9	Svetainė	Not Placed
1.8	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	Not Placed
1.11	Svetainė	Not Placed
1.13	Svetainė	Not Placed
1.12	San.mazgas	Not Placed
1.14	San.mazgas	Not Placed
1.15	Svetainė	Not Placed
1.16	San.mazgas	Not Placed
1.17	Svetainė	Not Placed

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.18	Miegamasis	Not Placed
1.19	San.mazgas	Not Placed
1.20	Svetainė	Not Placed
1.21	Miegamasis	Not Placed
1.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.22	San.mazgas	Not Placed
1.25	Miegamasis	Not Placed
1.26	San.mazgas	Not Placed
1.27	Svetainė	Not Placed
1.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.30	Miegamasis	Not Placed
1.31	Miegamasis	Not Placed
1.32	San.mazgas	Not Placed
1.33	Svetainė	Not Placed
1.34	San.mazgas	Not Placed
1.35	Svetainė	Not Placed
1.36	San.mazgas	Not Placed
1.37	Svetainė	Not Placed
1.38	San.mazgas	Not Placed
1.39	Svetainė	Not Placed
1.40	San.mazgas	Not Placed
1.41	Svetainė	Not Placed
1.42	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.43	Miegamasis	Not Placed
1.44	San.mazgas	Not Placed
1.45	San.mazgas	Not Placed
1.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.46	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	16 m²
1.5	San.mazgas	5 m²
1.7	Svetainė	17 m²
1.8	San.mazgas	5 m²
1.9	Svetainė	17 m²
1.11	Svetainė	17 m²
1.12	San.mazgas	5 m²

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.13	Svetainė	17 m²
1.14	San.mazgas	5 m²
1.15	Svetainė	24 m²
1.16	San.mazgas	6 m²
1.17	Svetainė	18 m²
1.18	Miegamasis	12 m²
1.19	San.mazgas	7 m²
1.20	Svetainė	26 m²
1.21	Miegamasis	8 m²
1.22	San.mazgas	6 m²
1.23	Gyv. Kambarys	9 m²
1.24	Gyv. Kambarys	11 m²
1.30	Miegamasis	10 m²
1.25	Miegamasis	15 m²
1.26	San.mazgas	5 m²
1.27	Svetainė	38 m²
1.28	Gyv. Kambarys	14 m²
1.29	Gyv. Kambarys	10 m²
1.31	Miegamasis	17 m²
1.32	San.mazgas	5 m²
1.33	Svetainė	16 m²
1.34	San.mazgas	6 m²
1.35	Svetainė	17 m²
1.36	San.mazgas	6 m²
1.37	Svetainė	17 m²
1.38	San.mazgas	5 m²
1.39	Svetainė	17 m²
1.40	San.mazgas	5 m²
1.41	Svetainė	23 m²
1.42	Gyv. Kambarys	8 m²
1.43	Miegamasis	12 m²
1.44	San.mazgas	5 m²
1.10	Room	5 m²
1.45	Room	86 m²

Pastabos: Elektromagnetinės spynos vertinamos SA dalyje kartu su durimis.

0	2025-10	Konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	Edita Šalnė		
37595	SPDV	Deividas Bitautas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Apsauginė signalizacija. 1 aukšto planas	LAIDA 0
	Proj.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-AS-B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

MAs indicated



Šviestuvai			
Žymuo	X	Y	Grupė
P4.1	6198487.24	326855.32	BPS, Gr.22
P4.2	6198489.29	326849.60	BPS, Gr.22
P4.3	6198491.45	326844.03	BPS, Gr.22
P4.4	6198493.39	326838.10	BPS, Gr.22
P4.5	6198492.62	326833.75	BPS, Gr.22
P4.6	6198492.01	326829.59	BPS, Gr.22
P4.7	6198492.34	326825.27	BPS, Gr.22
P4.8	6198491.26	326821.63	BPS, Gr.22
P4.9	6198496.79	326828.46	BPS, Gr.22
P4.10	6198496.45	326822.53	BPS, Gr.22
P4.11	6198486.94	326818.97	BPS, Gr.22
P4.12	6198481.39	326816.87	BPS, Gr.22
P4.13	6198475.78	326814.75	BPS, Gr.22
P4.14	6198474.36	326817.62	BPS, Gr.22
P4.15	6198473.48	326821.80	BPS, Gr.22
P4.16	6198473.42	326824.83	BPS, Gr.22
P4.17	6198469.93	326828.04	BPS, Gr.22
P4.18	6198464.40	326825.77	BPS, Gr.22
P4.19	6198470.74	326812.59	BPS, Gr.22
P4.20	6198469.55	326815.66	BPS, Gr.22
P4.21	6198467.89	326818.19	BPS, Gr.22
P4.22	6198458.81	326823.64	BPS, Gr.22
P4.23	6198453.23	326821.55	BPS, Gr.22
P4.24	6198447.56	326819.46	BPS, Gr.22
P4.25	6198444.04	326818.15	BPS, Gr.22
P4.26	6198441.45	326817.66	BPS, Gr.22
P4.27	6198439.88	326821.05	BPS, Gr.22
P4.28	6198438.29	326825.24	BPS, Gr.22
P4.29	6198436.72	326829.49	BPS, Gr.22
P4.30	6198435.14	326833.70	BPS, Gr.22
P4.31	6198450.35	326840.67	BPS, Gr.22
P4.32	6198456.31	326842.65	BPS, Gr.22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
E1AB	proj. abonentinė 0,4 kV elektros kabelių linija
E2	proj. 0,4 kV įtampos apšvietimo kabelių linija
	projektuojama kabelių linijos apsaugos vamzdis
P3	projektuojamas LED tipo šviestuvas su 8m aukščio metaline cinkuota atrama parkavimo aikštelės apšvietimui
P2	projektuojamas LED tipo šviestuvas su 6m aukščio metaline cinkuota atrama parkavimo vietų apšvietimui
P1	projektuojamas LED tipo šviestuvas su 6m aukščio metaline cinkuota atrama
P4.x	LED šviestuvas (stulpelis) pėsčiųjų takų apšvietimui. x- šviestuvo eilės nr.
	projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės 2×11kW

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan

[m. k.: 302638855
UAB "Aplan",
Tel.: +370 609 79272,
El. paštas: info@aplan.lt

32200	PV	E. Šalnė
37595	PDV	D. Bitautas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties(daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato 2.1 Jazminų g.11, Kretingoje,statybos projektas (inv. Nr. E1N3523996)

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Suvestinis sklypo planas su kelio užtvarais

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

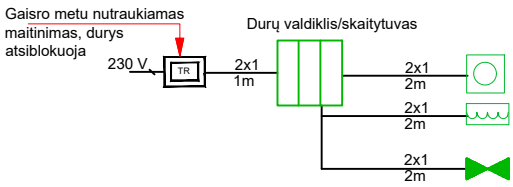
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-AS.B-02

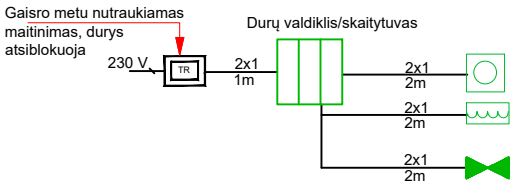
LAPAS: 1

LAPŲ: 1

AUTONOMINIS UŽRAKTAS D1



AUTONOMINIS UŽRAKTAS D2



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	DURŲ VALDIKLIS/SKAITYTUVAS
TR	MAITINIMO ŠALTINIS
	DURŲ MAGNETAS
	DURŲ ATIDARYMO MYGTUKAS
	ELEKTROMAGNETINĖ SKLENDĖ (VERTINAMA SU DURIMIS SA DALYJE)

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

aplan

Įm. k.: 302638855
UAB "Aplan",
Tel.: +370 609 79272,
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties(daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato 2.1 Jazminų g.11, Kretingoje,statybos projektas (inv. Nr. E1N3523996)

32200	PV	E. Šalnė	
37595	PDV	D. Bitautas	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (ĮEIGOS KONTROLĖ) STRUKTŪRINĖ SCHEMA

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-AS-B-03

LAPAS: 1

LAPŲ: 1