aplan

STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO NUMERIS	24040
PROJEKTO DALIS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
BYLOS ŽYMUO	24040-TDP-GSS
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
32200	Projekto vadovė	Edita Šalnė	
37595	Projekto dalies vadovas	Deividas Bitautas	

Vilnius, 2025 m.

aplan

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24040-TDP -BD	0	Bendroji dalis	
2.	24040-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	24040-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	24040-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	24040-TDP-VVN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	24040-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	24040-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	24040-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	24040-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	24040-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
11.	24040-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
12.	24040-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
13.	24040-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis.	
14.	24040-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	24040-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-01-30	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPO NR.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.		1	0	Titulinis lapas		
2.	24040-TDP-GSS.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
3.	24040-TDP- GSS.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
4.	24040-TDP- GSS.AR	5	0	Aiškinamasis raštas		
5.	24040-TDP- GSS.TS	10	0	Techninės specifikacijos		
6.	24040-TDP- GSS.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		
	PRIEDAI					
1.				Projektavimo užduotis		
2.				GS projektavimo užduotis		
3.				PDV atestatas		
4.				Projektinių sprendinių suderinimo aktas		
	BRĖŽINIAI					
1.	24040-TDP- GSS.B-01	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Rūsys		
2.	24040-TDP- GSS.B-02	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. 1 aukšto planas		
3.	24040-TDP- GSS.B-03	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. 2 aukšto planas		
4.	24040-TDP- GSS.B-04	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. 3 aukšto planas		
5.	24040-TDP- GSS.B-05	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos struktūrinė schema		

0	2025-10	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
37595	PDV	Deividas Bitautas	**Bylos sudėties žiniaraštis**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-GSS.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 2
1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai 2
1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis 2
2 BENDRIEJI DUOMENYS 2
2.1 Bendri reikalavimai 2
2.2 Pagrindiniai rodikliai 3
3 PROJEKTUOJAMI TINKLAI 3
3.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema 3
3.2 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė 3
3.3 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos detektoriai ir jų įrengimas 3
3.4 KABELIAI 5

0	2026-01-13	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
37595	PDV	Deividas Bitautas		**Aiškinamasis raštas**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-GSS.AR	LAPAS 1 / LAPŲ 5

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Gaisrinės saugos projektavimo užduotis
- Projektavimo užduotis

1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(1): 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Gaisrinės saugos reikalavimai:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Taisyklės:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- LR energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“
- LR energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“
- Atliekų tvarkymo taisyklės

Pastaba: Nustojus galioti kuriam nors iš šių dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas arba lygiavertis jam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Bendri reikalavimai

Šioje projekto dalyje sprendžiamas daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos instaliacijos įrengimas.

2.2 Pagrindiniai rodikliai

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė	Vnt.	1	
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos panaudotų kilpų skaičius	Vnt.	2	

3 PROJEKTUOJAMI TINKLAI

3.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Aiškinamajame rašte pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Gaisrinės signalizacijos dalį sudaro pastato (patalpų) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GASS), kurią sudaro adresiniai optiniai jutikliai, adresiniai gaisro pavojaus mygtukai, autonominiai dūmų jutikliai, reliniai įvesties/išvesties moduliai bei signalizavimo įrenginiai.

3.2 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė

Gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė numatoma rūsyje. Visi gaisrinės signalizacijos centralės signalai perduodami į reaguojančios tarnybos pultą. Bendruoju atveju, centralės montavimo vieta numatoma pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" keliamus reikalavimus.

Centralė maitinama A kategorijos ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E60) iš ~230V 50 Hz elektros tinklo. Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

3.3 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos detektoriai ir jų įrengimas

Daugiabutyje bendro naudojimo patalpose numatoma A tipo GAS sistema su dūmų detektoriais. Butuose numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

Pastato bendro naudojimo patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo sistema (GAS). A tipo GAS tai adresuojama GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Sistemą sudaro gaisrinės signalizacijos pultai (centralės), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai.

Pastate projektuojama 1-os kilpos valdymo ir signalizavimo pultas, plečiamas iki 2-jų kilpų. Kadangi pastate nenumatomas nuolatinis budėjimas, gaisro signalizacijos signalai perduodami į reaguojančios tarnybos pultą.

Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” lentelių rekomendacijas.

Pastate detektoriai projektuojami visose pastato patalpose ant lubų, kur žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir panašiai) detektoriai neprojektuojami.

Patalpose atsiradus 0,75 m pločio ortakių, latakų ar kitų aklinų konstrukcijų, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais turi būti numatyti detektoriai.

Užtikrinant kuo sklandesnį gaisro aptikimo sistemos veikimą linijos nutrūkimo atveju, kas 25-28 detektorius įrengiamos detektoriaus bazės su izoliatoriumi, bet nerečiau nei kas 32. Taip pat izoliatoriai yra numatyti tarp aukštų, kai kilpa aptarnauja du aukštus ar daugiau.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai numatyti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai turi būti montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant pastato sienų, konstrukcijų.

Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama taip, kad būtų matoma nuo gatvės, ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Tai yra garsinė sirena su raudonos spalvos šviesine blykste. Sirenos jungiamos ir maitinamos nuo centralės. Pastate įrengiama lauko sirena pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo.

Gaisro atveju, sklandžiam priešgaisrinių sistemų valdymui, numatyti adresiniai įvesties/išvesties moduliai, kurie išduoda ir priima signalus iš atitinkamų aktyviųjų sistemų. Per įvesties/išvesties modulius yra formuojami signalai liftui.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymo algoritmas:

Nr.	Įvykis	Prie-alarm	Gaisras	Pastabos
	Signalas apsaugos tarnybai	X	X	
	Liftas nusileidžia į 1a		X	Signalas į lifto valdymo skydą
	Evakuacinio apšvietimo įjungimas		X	
	Vidinių šviesos signalizatorių ir lauko sirenos įjungimas		X	
	Evakuacinių durų atblokavimas		X	
	Vėdinimo sistemos išjungimas		X	

Pre-alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam detektoriui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo.

Gaisras – signalas formuojamas suveikus dviems automatiniams detektoriams arba vienam automatiniam detektoriui ir vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui, vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui arba suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmestas kaip melagingas po gaisrinėje saugoje numatyto laiko.

Gaisro detektoriai apjungiami į žiedinę liniją (kilpą), kiekvienas detektorius turi savo unikalų adresą toje kilpoje (į kilpą galima sujungti ne mažiau 128 adresinių įrenginių). Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis. Gaisrinės signalizacijos sistema analizuoja patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą; vertina gaisro galimybę ir skelbia gaisro pavojų; perspėja apie gaisro pavojų. Suveikus nors vienam davikliui ar nuspaudus rankinį pavojaus mygtuką gaisrinė centralė formuoja signalą apie gaisro būseną. Visi signalai į/iš centralės perduodami/priimami per IN/OUT adresinius modulius.

Gaisro aptikimo sistemos šleifai (kilpos) ir sujungimo linijos įrengtos 1x2x1,0 mm^2 behalogeniniu kabeliu.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Įrangą įžeminti pagal EĮĮBT reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Valdymo ir signalizavimo pulto maitinimas numatytas elektrotechninėje darbo projekto dalyje. Papildomai numatyti rezerviniai maitinimo šaltiniai (akumuliatoriai), kurie užtikrina I tipo elektros energijos tiekimo patikimumą. Rezervinio maitinimo šaltiniai turi užtikrinti sistemos veikimą 24 val. budėjimo režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

3.4 KABELIAI

Visi gaisro kilpų įrenginiai ir sirenos jungiami ne didesnio kaip 1,5mm2 skerspjūvio gaisriniu kabeliu, kuris parenkamas vadovaujantis LST EN 13501 standarto reikalavimais.

Centralės maitinamos ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E60) iš ~230V 50 Hz elektros tinklo. Rezervinis maitinimas numatytas nuo papildomų maitinimo šaltinių - akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija, dingus tinklo įtampai. rezervinis maitinimo šaltinis turi užtikrinti maitinimą, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

aplan

TURINYS

1 BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI 2

2 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 2

2.1 ADRESINĖS GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PULTAS 2

2.2 ADRESINIS-ANALOGINIS OPTINIS DŪMŲ DETEKTORIUS 3

2.3 ADRESINIS PAVOJAUS MYGTUKAS 3

2.4 4 ĮĖJIMŲ/4 IŠĖJIMŲ MODULIS 3

2.5 AKUMULIATORIUS 9AH 3

2.6 ADRESINĖ VIDINĖ SIRENA SU BLYKSTE 4

2.7 LAUKO SIRENA SU BLYKSTE 4

2.8 AUTONOMINIS DŪMŲ DETEKTORIUS 4

2.9 DETEKTORIŲ MONTAVIMO BAZĖ 4

2.10 DETEKTORIŲ MONTAVIMO BAZĖ SU IZOLIATORIUMI 4

2.11 NUOTOLINIS PAVOJAUS INDIKATORIUS 5

2.12 KABELIS 1X2X1,0MM 5

2.13 APSAUGINIS VAMZDIS 5

2.14 INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS 5

3 REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS 5

0	2025-10-17	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
37595	PDV	Deividas Bitautas		**Techninės specifikacijos**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-GSS.TS	LAPAS 1 / LAPŲ 10

1 BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos. Tai pat turi būti padidintas kabelių atsparumas ugniai ne mažiau kaip 0,3 m į šonus nuo statybinių konstrukcijų.

Prietaisų elektros aparatūros, kabelių ir vamzdynų montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis “ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BENDROSIOMIS TAISYKLĖMIS”, galiojančių saugos ir statybinių normų reikalavimais.

Visi gaisrinės signalizacijos projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą techninę dokumentaciją, surinkimo instrukciją ir schemas.

Gaisrinės signalizacijos įranga, kabeliai, ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Turi būti atlikti visi sistemos instaliavimui bei derinimo/programavimo darbai.

Gaisrinės signalizacijos sistema užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

2 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1 ADRESINĖS GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PULTAS

Centrinis mikroprocesorinis pultas, atitinkantis EN54 normų reikalavimus.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Ne daugiau 2 (dviejų) kilpų
- vienoje kilpoje ne mažiau 127 adresų
- LCD ekranas
- RS485 protokolas
- 2 programuojamos garso signalų grandinės
- 5 programuojami įėjimai
- 3 programuojamos relės Sisteminiai pranešimai, naudotojo bei nustatymo meniu įvairūs kalbos variantai
- skirtas naudoti vidinėse patalpose
- su maitinimo šaltiniu jungiamu prie 230 VAC, akumuliatorių iki 9Ah 12V (2vnt.) talpos prijungimas ir pakrovimas
- sertifikuotas pagal darniųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CPD žymeniu

Centriniai pultai montuojami 0,8 - 1,8 m aukštyje ant ugniai atsparios sienos ar pertvaros.

2.2 ADRESINIS-ANALOGINIS OPTINIS DŪMŲ DETEKTORIUS

Tai optinis (fotoelektrinis) adresuojamas gaisro detektorius, skirtas automatiniam padidėjusios dūmų koncentracijos aptikimui.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas veikti su adresine – analogine centrale
- detektoriui adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų
- maitinimo įtampa 17 - 28 Vdc
- vartojama srovė budėjimo režime <370 µA
- pavojaus būsenos srovė < 5mA
- gnybtai nuotoliniam LED indikatoriui prijungti;
- skirtas naudoti vidinėse patalpose
- darbinė temperatūra -5 ^{0}C iki 40 ^{0}C
- sertifikuota pagal: EN54-7, EN54-17
- su montavimo pagrindu
- su izoliatoriumi

2.3 ADRESINIS PAVOJAUS MYGTUKAS

Tai adresuojamas gaisro pavojaus mygtukas, skirtas rankiniam gaisro pavojaus įjungimui. Korpusas raudonos spalvos, komplektuojamas su rakteliu veikimo tikrinimui ir įjungimo metu sulaužomu stikliuku.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas veikti su adresine–analogine centrale
- mygtukui adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų
- maitinimo įtampa 15 - 30 VDC
- vartojama srovė budėjimo režime <290 µA
- pavojaus būsenos srovė < 3mA
- išorinis aktyvuotos būsenos LED indikatorius
- skirtas naudoti vidinėse patalpose
- žymėjimas ant sulaužomo stikliuko pagal EN54 reikalavimus
- su paviršinio montavimo dėžute
- su kilpos izoliatoriumi
- sertifikuotas pagal: EN54-11, EN54-17

Rankiniai gaisro pavojaus mygtukai montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų prie pagrindinių evakuacinių išėjimų.

2.4 4 ĮĖJIMŲ/4 IŠĖJIMŲ MODULIS

Valdymo modulis su 4 programuojamais įėjimais ir 4 reliniais išėjimais, jungiamas į kilpą.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- reliniai išėjimai, programuojami nepriklausomai
- moduliui adresas turi būti laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų
- komplektuojamas su plastikine montavimo dėžute
- sertifikuotas pagal: EN54-11, EN54-17
- su kilpos izoliatoriumi

2.5 AKUMULIATORIUS 9AH

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- 12V

- 9Ah talpos, arba pagal parenkamos centralės specifikacijas
- hermetiškas
- nereikalaujantis aptarnavimo
- skirtas naudoti vidinėse patalpose

2.6 ADRESINĖ VIDINĖ SIRENA SU BLYKSTE

Adresuojama sirena, skirta gaisro signalizavimo sistemoms, vidaus patalpoms, raudona.
Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirta dirbti su adresine–analogine centrale
- sirenos adresas laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų
- maitinimo įtampa 17 – 28 Vdc
- pavojaus būsenos srovė vartojama srovė budėjimo režime 550 µA
- pavojaus būsenos srovė (sirenos ir blykstės) 14,5mA
- 31 pasirenkami garso tonai
- garsumas, priklausomai nuo pasirenkamo tono, iki 100dB/1m
- garso lygio reguliavimas
- apsaugos klasė IP21

Vidinės sirenos montuojamos taip, kad aliarmo signalas būtų gerai girdimas bet kurioje pastato zonoje.

2.7 LAUKO SIRENA SU BLYKSTE

Lauko sirena su blykste, skirta gaisro signalizavimo sistemoms, raudona, raudona blykstė.
Pagrindiniai techniniai duomenys:

- maitinimo įtampa 17 - 60 Vdc
- vartojama srovė (priklausomai nuo pasirenkamo tono) < 50 mA
- ne mažiau 30 pasirenkamų garso tonų
- garsumas (priklausomai nuo pasirenkamo tono) 94 - 106dB/1m
- apsaugos klasė IP65
- darbo temperatūrų diapazonas nuo –25° iki +70°C
- sertifikuota pagal: EN54-3

Lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos, ant fasado, kuris geriausiai matomas nuo privažiavimo prie pastato kelio, ne mažesniame nei 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

2.8 AUTONOMINIS DŪMŲ DETEKTORIUS

Pagrindiniai parametrai:

- Maitinimo įtampa 9V(elementas)
- Perspėjimas apie senkančią bateriją
- Patikrinimo klavišas
- Aliarmo signalo garso stiprumas 85dB

2.9 DETEKTORIŲ MONTAVIMO BAZĖ

Bazė adresinių jutiklių montavimui.
Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Ø 10cm, 4 kontaktinės aikštelės
- nutolusio indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė
- su įžeminimo kontaktu

2.10 DETEKTORIŲ MONTAVIMO BAZĖ SU IZOLIATORIUMI

Bazė adresinių jutiklių montavimui. su integruotu linijos izoliatoriumi.
Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Ø 10cm, 5 kontaktinės aikštelės
- su įmontuotu kilpos izoliatoriumi
- nutolusio indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė
- su įžeminimo kontaktu

2.11 NUOTOLINIS PAVOJAUS INDIKATORIUS

Nuotolinis optinis pavojaus indikatorius, jungiamas prie adresinių gaisro detektorių nuotoliniam vizualiniam indikavimui apie detektoriaus būseną (pvz. detektorių virš pakabinamųjų lubų gaisro pavojaus indikavimui). Pagrindiniai techniniai duomenys:

- skirtas virš pakabinamų lubų sumontuotų detektorių būsenai atkartoti vizualiniu signalu
- maitinimas: 5 – 36 VDC
- srovė aliarmo režime: 20 mA
- darbo aplinkos temperatūra: nuo -20°C iki +70°C
- Visi įrenginiai „Privalo turėti CE ženklą pagal ES direktyvų 2014-30-ES, 2014-35-ES ir ES reglamentų (ES) Nr. 305-2011, (ES) Nr. 765-2008 reikalavimus.“

2.12 KABELIS 1X2X1,0MM

Pagrindiniai parametrai:

- varinės gyslos skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,0 mm
- Atsparumas ugniai E60
- gyslos susuktos tarp savęs
- ekranas yra aliuminio juosta su plastmasiniu padengimu
- išorinis apvalkalas iš PVC plastmasės
- kabelių darbo temperatūra turi būti nuo -20 ^{0}C iki +70 ^{0}C

2.13 APSAUGINIS VAMZDIS

Pagrindiniai techniniai parametrai:

- Medžiaga: PVC (polivinilchloridas), PE (polietilenas)
- Priklausomai nuo poreikio - gofruoti, tiesūs vamzdžiai
- Į komplektaciją įeina ir visi vamzdžių tvirtinimo bei tarpusavio jungimo elementai
- Vamzdžio diametras pagal poreikius d16, d20
- Darbinė temperatūra -20°C - +60°C.

2.14 INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS

Gofruoti vamzdžiai, tvirtinimo elementai: tvirtinimo apkabos, dirželiai, ankeriai su varžtais į betoną ir t.t.

3 REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties deklaracijas. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Montavimo darbai ir terminai suderinami su valdos savininku (valdytoju) ir asmenimis, kurių inžineriniai tinklai ar sistemos yra kertami ar yra naudojami, ar vykdomas paralelinis montavimas pagal statinio projekte numatytas sąlygas.

Montuojant kabelius turi būti laikomasi visų gamintojo techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų. Klojami kabeliai turi būti tinkamai paslepiami nuo tyčinio ar netyčinio pažeidimo.

Signaliniai kabeliai

Signaliniai kabeliai montuojami atviruoju būdu, kabelius tvirtinant prie lubų.

Kabeliai horizontaliai sienose montuojami 10 – 15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikaliai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas – signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 40 cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus klojimas mažesniu atstumu (iki 15cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3 m), bet tada signaliniai kabeliai turi būti ekranuoti.

Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu. Jeigu yra pakabinamos lubos, rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Rekomenduotina jutikliams, montuojamiems ant lubų, signalinius kabelius pravesti perdengimo plokščių technologinėse ertmėse.

Klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma "kilpa" apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abiejose plokštumose.

Signalinius kabelius naujose statybose rekomenduotina kloti laidų kanaluose grindyse arba sienose, išvedant kanalų galus į kabelines dėžes arba spintas, reikalingas laidų pratraukimui arba montavimui atlikti.

Galima kloti signalinius kabelius ryšių kanalais kartu su silpnų srovių kabeliais, tokiais kaip telefonų bei kompiuterių tinklai.

Draudžiama naujose statybose signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės.

Atviruoju būdu signaliniai kabeliai gali būti klojami patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laidų laikikliais kas 0,5 metro, arba kabelius paslepiant į plastikinius PVC vamzdžius.

Visi signaliniai kabeliai atvedami nuo valdymo pultelių, jutiklių arba jų grupių į centralės montavimo vietą, pagal projektuotojo nurodytą principinę jungimo schemą.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos

Maitinimo kabeliai

Maitinimo kabeliai tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus EĮĮBT ir elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėse.

Rekomenduojama maitinimo kabelius centralei ir maitinimo šaltiniams jungti nuo įvadinės objekto elektros tinklo paskirstymo spintos, panaudojant atskirą įjungimo-išjungimo automatą. Jeigu nėra tokios galimybės, galima panaudoti bendro elektros tinklo gnybtus iš artimiausios elektros rozetės.

Objektuose, kuriuose rozetės turi įžeminimo gnybtus, elektros tiekimui centralei ir maitinimo šaltiniams, naudojamas trijų gyslų maitinimo laidas.

Centralės korpuso įžeminimu imamas varinis vienos gyslos laidas, kurio vienas galas prijungiamas prie naujo elektros įvado spintos įžeminimo gnybto, o jeigu nėra galimybės to padaryti, tai jungiama prie šalto vandens vandentiekio vamzdžio.

VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS

Prieš montuojant PVC vamzdžius vidaus patalpose reikia pirma pieštuku ant sienos atsižymėti, kur turės būti tvirtinami kanalai. Pagal pažymėtas vietas nutiesti įtemptą virvę, gulsčiuku patikrinti horizontalumą ir jei reikia patikslinti padarytas atžymas. Pažymėtose tvirtinimo vietose išgręžti reikiamo diametro ir gilumo kiaurymes, į kiaurymes sukalti reikiamo dydžio plastmasinius kaiščius. Pritvirtinti PVC vamzdžio laikiklius.

Vamzdžiai turi laikytis tvirtai, nejudėti ir būti nepersikreipę. Tvirtinimo kronšteinus montuoti ne rečiau kaip kas 1m. Jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą. Laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.

Vamzdžiai montuojami sienomis, kitomis konstrukcijomis, tarpusavyje jungiami specialiomis movomis. Jei kampas nestandartinis, kampiniuose vamzdžių perėjimuose naudoti lanksčias movas.

Vamzdžiai, prieš pertraukiant juose kabelius, turi būti išvalyti, pašalinant iš jų visą purvą bei svetimkūnius.

Vamzdžiai turi būti tvirtinami atitinkamų nerūdijančių sąvaržų sistema.

Vamzdžiuose turi būti su kabelių pratraukimo viela.

Vamzdžių lenkimas, vingiai, atsišakojimai ir panašiai, turi būti atliekami tik ten, kur tai būtina dėl struktūrinių arba mechaninių sąlygų.

Vamzdžių grupės, kertančios tą pačią trasą, turi turėti lenkimus ir atsišakojimus tame pačiame lygyje. Kad atrodytų tvarkingai, šie lenkimai ir atsišakojimai turi turėti bendrą skirtingo spindulio lenkimo centrą.

PVC įvorių sujungimai turi būti besriegiai. PVC tvirtinimo detalės, sujungimai ir įvorės turi būti to paties gamintojo. Daryti smailius kampus (mažiau kaip 90o) - draudžiama.

Vamzdžiai turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis.

Atviros vamzdžių trasų atkarpos turi būti lygiagrečios arba statmenos pastatams bei statiniams ir turi būti tvirtinamos ne didesniais nei 1 m intervalais.

Traukiant laidininkus į vamzdžius, negalima viršyti jiems leidžiamos tempimo jėgos. Vertikaliuose trasų ruožuose kas 3 – 4m vamzdžius tvirtinti nejudamai. Minėtuose ruožuose laidininkus tvirtinti kas 30 m (iki 25 mm2 imtinai) ir kas 20 m (70…150 mm2), įrengiant pratraukimo dėžutes.

Pratraukimo dėžutės taip pat statomos, jei trasos atkarpoje yra daugiau negu 2 posūkiai (po 90°). Pratraukimo dėžutės montuojamos ant sienos arba kitų konstrukcijų, tvirtinamos varžtais. Dėžutės turi būti iš tokios pat medžiagos kaip ir vamzdžiai. Į dėžutes vamzdžiai įvedami tiesiogiai, per gofruotas movas arba specialias tam numatytas jungtis dėžutėse.

Įvadai turi būti padaryti taip, kad nesunkiai būtų galima įkišti pratraukimo vielą ir pratraukti kabelius. Vamzdžiai turi būti sužymėti taip, kad būtų galima suprasti, kur yra kitas vamzdžio galas

GASS ĮRANGOS MONTAVIMAS

Centralė

Centralė montuojama ant nedegių konstrukcijų maždaug 0,8 - 1,8 m aukštyje (jei lubos bus degios, tai atstumas nuo centralės iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1 m).

Detektoriai, signalizatoriai

Visų gaisro signalizacijos planuose išdėstytų detektorių tiksli pastatymo vieta turi būti tikslinama darbo projekto metu ir priklauso nuo lubų konstrukcijos, kitų inžinerinių sistemų išdėstymo, perkritimų, sijų, stoglangių ir pan. Gaisro detektorių jungimas į gaisrinę kilpą tikslinamas darbo projekto stadijoje ir priklauso nuo detektorių kiekio.

Automatiniai detektoriai lubų plote išdėstomi tokiais būdais:

Visi saugomi plotai, atstumai nuo sienų, atstumai tarp pačių detektorių neturi būti didesni nei nurodyta dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimuose;

Detektoriai tolygiai paskirstomi visame konstrukcijomis apribotų lubų plote;

Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai;

Detektoriai turi būti patikimai pritvirtinti. Prie, iš trapios ar minkštos gamybos medžiagų pagamintų pakabinamų lubų, gaisro detektoriai turi būti tvirtinami plataus sriegio žingsnio varžtais ir papildomai, iš kitos lubų pusės tvirtinant ~2 cm x 2 cm plastikinę plokštelę;

Detektoriai nemontuojami didelių oro srautų vietose, juos perkeliant, tačiau neviršijant „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimuose nurodytų atstumų;

Detektoriai turi būti montuojami atsižvelgti į aiškinamajame rašte pateiktus sistemos sprendinius;

Renkant vietą detektoriui, svarbu atsižvelgti į patalpų ventiliavimą, oro apykaitos intensyvumą. Visais atvejais reikia vengti montuoti šalia įpučiamosios ventiliacijos ar kondicionierių ortakių. Montuojant detektorius ant perforuotų lubų, per kurias į patalpas tiekiamas oras, lubas aplink jį reikia uždengti 0,6 m atstumu;

Detektoriai turi būti montuojami aukščiausiame lubų taške.

Gaisro pavojaus mygtukai montuojami laikantis šių reikalavimų:

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami patalpose, nurodytose projektinėje dokumentacijoje. Vieta tikslinama montavimo darbų metu ir parenkama atsižvelgiant į baldų ir, galimybei esant, interjero elementų išdėstymą;

Rankiniai signalizavimo įtaisai įrengiami ant sienų ar konstrukcijų 1,5m aukštyje, ne toliau kaip 3m nuo durų angos. Įrengimo vieta turi būti gerai matoma besievakuojančiam asmeniui, neužkrauta pašaliniais daiktais, neuždengta baldais;

Pastato viduje įrengiami evakuacijos keliuose (koridoriuose, perėjimuose, laiptinėse, liftų holuose ir t.t.), o prireikus ir atskirose patalpose. Atstumas nuo ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso iki tolimiausios žmonių susibūrimo vietos turi būti ne didesnis nei 30m;

Tvirtinama tokiose vietose, kad būtų nepastebima pašaliniams asmenims ir, esant reikalui, būtų patogūs panaudoti. Montavimo vieta kiekvienu konkrečiu atveju derinama su užsakovu.

Garsinio signalizavimo priemonių montavimas

Lauko sirenos montuojamos ant išorinės pastato fasado sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės.
Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis sandarinimo medžiagomis. Jeigu nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu.
Vidiniai signalizatoriai – sirenos, optiniai signalizatoriai ir kiti montuojami projektuotojo nurodytose patalpose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims ar apsaugos darbuotojams.

Jungiamųjų elementų montavimas

Signaliniai laidai jungiami į centralės jungiamuosius gnybtus, jungiamųjų paskirstymo dėžučių gnybtus. Prieš jungiant nuo gyslos nuvalomas izoliacijos sluoksnis tiek, kiek reikia laido įvedimui į gnybto vidų. Išorėje neizoliuotos laido dalies ilgis turi būti ne didesnis už 2-3 mm, kad nebūtų trumpinimo pavojaus su kitomis signalinėmis gyslomis. Signalinės gyslos tarpusavyje sujungiamos jungiamuosiuose gnybtuose arba sulituojant ir izoliuojant sulitavimo vietą;
Kontaktų jungiamosios dėžutės montuojamos taip, kad būtų patogu prieiti prie kontaktų aptarnavimo darbų metu.
Komutavimo – jungiamąsias dėžes rekomenduojama montuoti mažai į akis krintančiose vietose, atsižvelgiant į dizaino elementus objekte ir interjerą.
Visi signaliniai kabeliai suvedami per dėžėje numatytas technologines skyles. Signalinių kabelių gyslos paskirstomos dėžės viduje ir sumontuojamos prie reikalingų kontaktinių gnybtų.

Bendri reikalavimai prietaisams ir detalėms

Visi kabeliai bei sistemos struktūrinės dalys (centralė, reliniai moduliai, jutikliai, signalizavimo įrenginiai, komutacinės dėžutės) turi būti sužymėti.
Gaisro signalizacijos sistemų elementai turi būti montuojami pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus, atsižvelgiant, kad sumontuoti įrenginiai netrukdytų žmonių judėjimui patalpose.
Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą.
Visos montuojamos signalizacijos sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistu korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančioms sertifikavimo atestavimo normoms.
Tvirtinimo detalės ir instaliacija turi būti atlikti, kad aplinkos sąlygų pasikeitimas, veikiantis detales, nepadarytų įtakos jų normaliam funkcionavimui.
Visos tvirtinimo detalių metalinės konstrukcijos turi būti padengtos nuo korozijos apsaugančius sluoksniu.
Įrangą įžeminti pagal EĮĮBT reikalavimus.

Saugos reikalavimai

Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

Vykdant darbus vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija (Valstybės žinios, 2005-02-24, Nr. 26-852; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01). Be šių taisyklių, būtina laikytis kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti.

Darbus atlikti vadovaujantis „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“ patvirtintas 2003 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. IX-1672, redakcija (Valstybės žinios, 2003-07-16, Nr. 70-3170, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01). Be šių taisyklių, būtina laikytis kitų taisyklių, nuostatų bei reikalavimų siekiant apsaugoti darbuotojus nuo profesinės rizikos ar tokią riziką sumažinti.

aplan

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagų pavadinimas	TS žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
INSTALIACINĖS MEDŽIAGOS					
1.	Adresinės gaisrinės signalizacijos pultas	TS 2.1	vnt.	1	
2.	Adresinis-analoginis optinis dūmų detektorius	TS 2.2	vnt.	128	
3.	Adresinis pavojaus mygtukas	TS 2.3	vnt.	15	
4.	4 įėjimų/4 išėjimų modulis	TS 2.4	vnt.	3	
5.	Akumuliatorius 17Ah	TS 2.5	vnt.	2	
6.	Adresinė vidinė sirena su blykste	TS 2.6	vnt.	6	
7.	Lauko sirena su blykste	TS 2.7	vnt.	1	
8.	Autonominis dūmų detektorius	TS 2.8	vnt.	109	
9.	Detektorių montavimo bazė	TS 2.9	vnt.	230	
10.	Detektorių montavimo bazė su izoliatoriumi	TS 2.10	vnt.	7	
11.	Nuotolinis pavojaus indikatorius	TS 2.11	vnt.	24	
12.	Kabelis Cu 2x1,0mm^2 E60	TS 2.12	m	1100	
13.	Apsauginis vamzdis	TS 2.13	m	400	
14.	Instaliacinės medžiagos	TS 2.14	Kompl.	1	
15.	Reviziniai liukai				Įvertinta SA dalyje
16.	Sistemos programavimo, paleidimo, derinimo darbai		Kompl.	1	

0	2026-05-27	Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
37595	PDV	Deividas Bitautas	**Sąnaudų žiniaraštis**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-GSS.SŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TVIRTINU:
Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Vilma Preibienė

2026-02-10

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PATIKSLINTA) DB-239

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
1.	Projekto pavadinimas.	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g.11, Kretingoje, statybos projektas
2.	Statytojas	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretinga (k.111106657)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas.	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Daugiabučių paskirties pastatas: Pastato bendrasis plotas ~ 2650 m^2
7.	Statybos vieta	Jazminų g. 11, Kretinga
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Jazminų g. 11, Kretinga): Unikalus Nr.: 4400-6387-8580 Kadastro Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Plotas: 0,4738 ha

	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys	
10.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos,

		visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ gauna specialiuosius reikalavimus, parengia projektinius pasiūlymus, atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Patvirtintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 5. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus. **Projekto sudedamosios dalys**: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros ; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 6. Šildymo, vėdinimo; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 10. Procesų valdymo ir automatizacijos; 11. Gaisrinės saugos; 12. Apsaugnės signalizacijos; 13. Gaisrinės signalizacijos; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	**Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:** 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.

		5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 8. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos pagal Pirkimo sutarties priedą Nr. 2. 2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei pagal Pirkimo sutarties priedą Nr. 2. 3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų ir ekspertizės pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. 4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	1. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas. 2. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. 3. Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (Priedas Nr.1).

		4. Žemės sklypo planas. 5. NTR išrašas.

	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). Priedas: Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (angl. Employer information requirements). 4. Teikti paslaugas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011-06-28 įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo 4.1 papunkčiu. Paslaugos turi atitikti visus patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priedo 15 punkte.
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
16.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	**Projekte numatomi sprendiniai:** - Suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį pastatą ir įvertinti/numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius, neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo poreikius, patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius, projektuojamų patalpų išdėstymą projektuoti vadovaujantis

		paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; - Įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms; - Projektuojant numatyti pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų ir elektros (gali būti suprojektuota saulės elektrinė) tiekimo, priešgaisrinės signalizacijos ir kitas, jeigu yra reikalingos arba privalomos; - Lauko inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis; - Projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kai A++ pastato energetinio naudingumo klasė; - Pastato garso klasė turi būti ne mažesnė kaip C; - Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, pastate įrengti priedangą. - Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. - Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. - Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
16.1	Bendroji dalis	Bendroji dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo pirmo skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.
16.2	Sklypo plano dalis	- projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą talpinti sklype vadovaujantis patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu; - numatyti reikalingą kiekį automobilių stovėjimo vietų; - sklype suprojektuoti daugiabučiam gyvenamajam pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingą infrastruktūrą: vaikų žaidimo aikšteles, sporto aikštelę, poilsio zonas, mažosios architektūros elementus ir kt.; - maksimaliai išsaugoti esamus želdynus, numatyti sklypo apželdinimo ir apšvietimo elementus. - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; -Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.3	Architektūros dalis	*Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai:* - daugiabutį gyvenamąjį pastatą projektuoti trijų aukštų;

		- daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti 44 butus: Vieno kambario – 20 butų, kurių plotas apie 28-30 m^2; dviejų kambarių – 9 butus, kurių plotas apie 45-50 m^2; trijų kambarių – 5 butus, kurių plotas apie 50-52 m^2; keturių kambarių – 10 butų, kurių plotas apie 60-65 m^2. Bendras numatomas pastato plotas – apie 2650 kv.m. *Pastato architektūriniai reikalavimai:* - Daugiabutį pastatą projektuoti 3 aukštų; - Fasadai šiltinami iš išorės ir aptaisomi kokybiškomis ilgaamžėmis medžiagomis; - Pastato architektūrinius sprendinius ir apdailos medžiagas derinti prie kitų, šalia esančių pastatų. *Pastaba. Statytojui turi būti pasiūlyti bent du pastato fasadų medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai.* Numatyta įrengti liftą užtikrinantį žmonių su negalia judėjimą tarp aukštų. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.4	Konstrukcijų dalis	Pamatai Daugiabučio gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai, armuoti armatūriniais strypynais. Pamatų gylis parenkamas pagal inžinerinių -geologinių tyrimų ataskaitą. Rūsys Rūsio išorinės sienos – monolitinio g/b. Vidaus sienos mūrinės - silikatinių blokelių, vietomis, kur nepakankama mūro laikomoji galia, sienos monolitinio g/b. Rūsio perdanga – monolitinio g/b plokštė. Antžeminė dalis Sienos – silikatinių blokelių. Langų ir durų angoms perdengti naudojamos surenkamo g/b sąramos. Pertvaros tarp kambarių - gipso kartono su mineralinės vatos užpildu. Perdangos - surenkamo gelžbetonio, su monolitiniais ruožais. Laiptinės Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės – surenkamo gelžbetonio gaminiai. Lifto šachta – silikatinių plytų mūras (tikslinti projektavimo metu). Stogas Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Pastate įrengiamos naujos sistemos: geriamojo (buitinio) vandens;

		karšto vandens; buitinių nuotekų kanalizacija; paviršinių (lietaus) nuotekų sistema. Pastato vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus vandens nuotekų tinklus jungti prie centralizuotų vandentiekio ir buities nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų iškėlimas pagal poreikį. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.6	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis, Šildymo, vėdinimo dalis	**ŠILUMOS GAMYBA** Šilumos gamybos daliai, atsižvelgiant į šilumos tinklų sąlygas, šilumos tiekimas iš centralizuotų šilumos tinklų yra negalimas, todėl pastate šilumos šaltiniu turi būti numatomi šilumos siurbliai „oras–vanduo“, kurie įrengiami lauke arba geoterminis šildymas. Jie turi užtikrinti reikiamą šilumos kiekį grindiniam šildymui bei karšto vandens ruošimui. Šilumos punkto patalpa turi būti numatoma pastato rūsyje, kurioje bus įrengtos akumuliacinės talpos, vandens šildytuvai, šildymo paskirstymo kolektoriai bei šildymo sistemos valdymo automatika. **ŠILDYMAS** Pagrindinė pastato šildymo sistema – grindinis šildymas. Kiekviename bute turi būti numatoma atskira šilumos apskaita bei valdymo automatika. **VĖDINIMAS** Kiekvienam butui ir rūsiui turi būti numatyti atskiri vėdinimo įrenginiai su rekuperacija, kurios naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 80 %.
16.7	Elektrotechnikos dalis	Lauko inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis. Numatyti saulės elektrines ant stogo. Projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Elektrotechnikos dalyje suprojektuoti: Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Projektuojamos teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado ir apšvietimo stulpų automobilių aikštelėse. Patalpų apšvietimą pagal galiojančias higienos normas, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų

		reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.8	Elektroninių ryšių dalis	Techninį darbo projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo vienuoliktojo skirsnio „Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.9	Apsauginės signalizacijos dalis	Techninį darbo projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Apsauginės signalizacijos dalis (AS) - rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dvyliktojo skirsnio „Apsauginės signalizacijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties . Apsaugos signalizacijos sistemos jutikliai projektuojami pastato perimetro apsaugai bei vidaus patalpų apsaugai pagal zonas. Apsaugos signalizacija turi užtikrinti projektavimo metu nustatomas minimalias būtinas funkcijas pagal LST EN 50131 serijos reikalavimus ir rekomendacijas, atsižvelgiant į apsaugos zonų saugos lygius visoms patalpoms, kurioms bus reikalinga apsaugos signalizacija. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
16.10	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis, gaisrinės saugos projekto dalimi. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo tryliktojo skirsnio „Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.

		Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 paskelbtas „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles“, gaisrinės saugos taisykles, Projekto GS projekto dalies užduotį. Projektuojamose patalpose įrengiama adresuojama (A- tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūmų detektoriai. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose. Bendruoju atveju Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą Automatinių evakuacijos ir/ar kontroliuojamų durų atblokavimą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą.
16.11	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo keturioliktojo skirsnio „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;“ apibrėžtos sudėties ir apimties. PVA projekto dalyje sprendžiama daugiabučių paskirties pastato inžinierinių sistemų automatizavimas (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Turi būti numatyta galimybė valdyti šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir apšvietimo inžinerines sistemas. 2. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. 3. Kitų įrenginių lygio/alarmo indikacijos (pagal kitų projekto dalių užduotis).
16.12	Gaisrinės saugos dalis	Perengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Įvertinti, kad rūsio aukšte esančiuose sandėliukuose gaisro apkrova ribojama iki 42 MJ/m^2.
16.14	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų

		reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	**Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.** 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	**Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.** 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas). 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti techninio darbo projekto egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). **Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.**
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo

		priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Andrius Kasputis

Projektavimo užduotis

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186. • Gyvenamojo pastato butuose turi būti projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). • Rūsio aukšte numatoma A tipo sistema su dūmų detektoriais. • Gyvenamojo pastato koridoriuose numatoma A tipo GAS sistema su dūmų detektoriais dūmų liftų valdymui. • Pavojaus mygtukai įrengiami kiekviename aukšte. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0	2025-10-17	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	APLAN Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (22.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.**	
32200	PV	E. Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Gaiasrinės saugos dalies projektavimo užduotis**	LAIDA 0
40060	PDV	L. Petronis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TP-GS.PU	LAPAS 1 / LAPŲ 5

2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Gyvenamajame pastate pagal gaisrinė saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma.
3	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis pastate nenumatomas. Daugiabučio laiptinėje tarp ašių 6-10 turi būti numatytas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų (kur nėra 50 mm tarpo tarp laiptų maršų gaisrinei žarnai pratempti). Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Išorės gesinimui turi būti numatytas 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti mažiausiai du gaisriniai hidrantai. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų. Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Antžeminių gaisrinių hidrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro yra ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminio gaisrinio hidranto atskiriamasis (nulaužimo) įtaisas įrengtas pagal gamintojo nurodytus techninius dokumentus. Pastato išorės gaisrams gesinti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Antžeminiai gaisriniai hidrantai turi ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Šių antžeminių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas K_v ne mažesnis kaip 140. Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.
6.	Dūmų šalinimo sistema	Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 ,,Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“. • Visuose pastato koridoriuose mechaninis dūmų šalinimas nenumatomas nes aklino koridoriaus ilgis neviršija 12,5 m atstumo. Ortakius iš butų reikia izoliuoti EI 60, arba kai ortakiai kerta bendrą šachtą numatyti EI 60 ugnies vožtuvus. L1 tipo laiptinės lauko atitvarinėse konstrukcijose (mansardiniama aukšte) turi būti numatytas atidaromas langas dūmams išleisti. Lango bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėto laiptinės lango atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinės langas būtina įrengti aukščiausiame pastato aukšte, jis neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Pastato rūsio dalis (išskyrus slėptuvę) privalo turėti ne mažiau kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos arba lango

		plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,75 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.
7.	Apsaugos nuo žaibo įrengimas. Elektros instaliacija	Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.
8.	Architektūriniai sprendiniai	• Ant daugiabučio pastato stogo patekimas iš laiptinės nenumatomas, nes aukštis nuo žemės paviršiaus iki pastato lauko sienos viršaus ne didesnis kaip 10 metrų. • Ant stogo numatoma 0,6 m apsauginė tvorelė**.** • Priešgaisrinės užtvaros turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų. • Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės. • Pastato išorinių sienų apdailai (išskyrus vietas kur numatyta priešgaisrinė siena) iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. • Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos turi būti ne daugiau kaip 15 m. • Evakuotis skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. • Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Durys, vartai, liukai ir sklendės, kurie eksploatuojami atidaryti, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius. • Nuo šalia esančių pastatų (kurie priskirti III atsparumo ugniai laipsniui) turi būti išlaikomas 10 metrų priešgaisrinis atstumas. • Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. • Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
9.	Konstrukciniai sprendiniai	**Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos:** • Laikančios konstrukcijos R 90; • Aukštų perdangos REI 60; • Stogas – Broof (t1) tipo; • Sienos tarp butų EI 30; • Laiptinių vidinės sienos REI 90; • Vidinės laiptinės durys $C3S_{200}$. • Stogas RE 20. • Techninių patalpų ir sandėliukų pertvaros EI 45 su durimis EW 30-C3. • Priedangos patalpa nuo kitų patalpų atskiriama REI 120 perdanga ir sienomis. Laikančios konstrukcijos R 120.
10.	Evakuacija	• Iš aukštų evakuacija numatyta per L1 laiptinę. • Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. • Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. • Laiptinės lauko durys turi būti tokio pat pločio kaip ir laiptų plotis. • Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1,75. • Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
12.	Gaisrinės saugos reikalavimai	Priedanga projektuojama vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo

	priedangai	reikalavimai”. • Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. žmonių esančių pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus žmonių skaičiaus. • Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta). • Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos turi tęstis virš žemės arba po ja už griūties zonos ribų. Jei nėra galimybės avarinio išėjimo koridoriaus įrengti statinio statybos žemės sklype, toks išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype gavus jo savininko raštišką sutikimą. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan., jei jų konstrukcija yra tinkama evakuotis žmonėms. • Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta. • Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI_2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniam kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti. • Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip D_{FL}–s1 klasės statybos produktai. • Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa. • Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. • Draudžiama projektuoti priedangoje langus. • Priedangos patalpa nuo kitų patalpų atskiriama REI 120 perdanga ir sienomis. Laikančios konstrukcijos R 120.

Gaisrinės saugos projektavimo užduoties derinimo lentelė.

Projekto dalis:	***Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė***	***Parašas***

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37595

Deividas Bitautas

A.k. 39110270492

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2021 m. birželio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. rugpjūčio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

26802

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

aplan

TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMAS

NR.	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO DALIES VADOVAS	PARAŠAS
1.	Bendroji dalis	24040-TDP -BD	Edita Šalnė	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	24040-TDP-SP	Kęstutis Bakanauskas	
3.	Architektūrinė dalis	24040-TDP-SA	Kęstutis Bakanauskas	
4.	Konstrukcijų dalis	24040-TDP-SK	Rolandas Karutis	
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-VVN	Dainius Valiūnas	
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-LVN	Dainius Valiūnas	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	24040-TDP-ŠVOK	Sandra Bukienė	
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	24040-TDP-ŠG	Sandra Bukienė	
9.	Elektrotechnikos dalis	24040-TDP-E	Deividas Bitautas	
10.	Elektroninių ryšių dalis	24040-TDP-ER	Deividas Bitautas	
11.	Apsauginės signalizacijos dalis	24040-TDP-AS	Deividas Bitautas	
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24040-TDP-GSS	Deividas Bitautas	
13.	Gaisrinės saugos dalis.	24040-TDP-GS	Linas Petronis	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	24040-TDP-SO	Gediminas Kemzūra	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	24040-TDP-KS	Mindaugas Laučys	



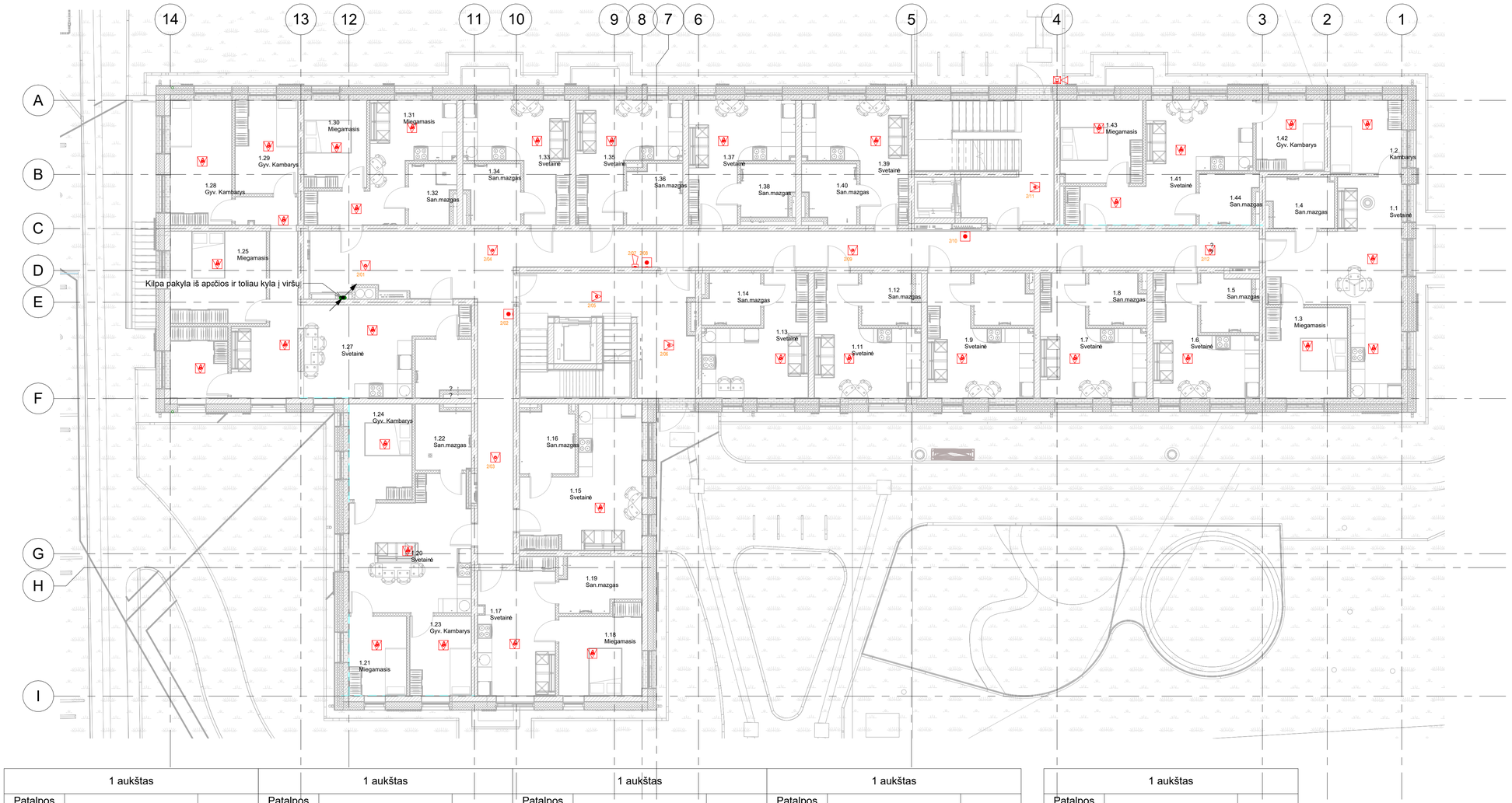
Sutartiniai žymėjimai	
GC	Adresinė gaisro aptiko ir signalizavimo sistemos centralė
	Adresinis optinis dūmų jutiklis
	Autonominis dūmų jutiklis
	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas
	Adresinė gaisrinė sirena su blykste
	Adresinė lauko sirena su blykste
I/O	Adresinis įėjimo/išėjimo modulis
	Adresinis optinis dūmų jutiklis su LED indikatoriumi virš pakabinamų lubų

Rūsio aukštas			Rūsio aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Techninė patalpa	16 m²	R-33	Sandėliukas	5 m²
R-2	Elektros skydinė	10 m²	R-34	Sandėliukas	6 m²
R-3	VAM patalpa	Not Placed	R-35	Sandėliukas	6 m²
R-3	VAM patalpa	11 m²	R-36	Sandėliukas	3 m²
R-4	Priedanga-koridorius	154 m²	R-37	Sandėliukas	3 m²
R-5	Vaistų laikymo pat.	4 m²	R-38	Koridorius	137 m²
R-9	Sandėliukas	4 m²	R-39	Sandėliukas	5 m²
R-10	Maisto laikymo pat.	4 m²	R-40	Sandėliukas	Not Enclosed
R-11	Vandens laikymo pat.	4 m²			
R-12	Sandėliukas	5 m²	R-41	Sandėliukas	3 m²
R-13	Sandėliukas	6 m²	R-42	Sandėliukas	6 m²
R-14	Sandėliukas	Not Placed	R-43	Sandėliukas	5 m²
R-14	Sandėliukas	3 m²	R-44	Sandėliukas	4 m²
R-15	Sandėliukas	5 m²	R-45	Sandėliukas	5 m²
R-16	Sandėliukas	8 m²	R-46	Sandėliukas	6 m²
R-17	Koridorius	51 m²	R-47	Sandėliukas	6 m²
R-18	Sandėliukas	6 m²	R-48	Sandėliukas	4 m²
R-19	Sandėliukas	4 m²	R-49	Sandėliukas	5 m²
R-20	Sandėliukas	5 m²	R-50	Sandėliukas	10 m²
R-21	Sandėliukas	6 m²	R-51	Sandėliukas	5 m²
R-22	Sandėliukas	5 m²	R-52	Sandėliukas	10 m²
R-23	San.mazgas	3 m²	R-53	Sandėliukas	5 m²
R-24	San.mazgas	4 m²	R-54	Sandėliukas	5 m²
R-25	San.mazgas	5 m²	R-55	Sandėliukas	4 m²
R-26	Sandėliukas	8 m²	R-56	Sandėliukas	5 m²
R-27	Sandėliukas	5 m²	R-57	Sandėliukas	3 m²
R-28	Sandėliukas	7 m²	R-58	Sandėliukas	5 m²
R-29	Sandėliukas	7 m²	R-59	Sandėliukas	4 m²
R-30	Sandėliukas	8 m²	R-60	Koridorius	29 m²
R-31	Sandėliukas	6 m²	R-61	Šilumos punktas	18 m²
R-32	Sandėliukas	5 m²			

0	2025-10	Konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	[m. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	Edita Šalnė	
37595	SPDV	Deividas Bitautas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. R ūsys — LAIDA: 0
	Proj.		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	Kretingos rajono savivaldybė	24040-TDP-GSS-B-01	

MAs indicated



Sutartiniai žymėjimai	
GC	Adresinė gaisro aptiko ir signalizavimo sistemos centralė
	Adresinis optinis dūmų jutiklis
	Autonominis dūmų jutiklis
	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas
	Adresinė gaisrinė sirena su blykste
	Adresinė lauko sirena su blykste
IO	Adresinis įėjimo/išėjimo modulis
	Adresinis optinis dūmų jutiklis su LED indikatoriumi virš pakabinamų lubų

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Svetainė	Not Placed
1.2	Kambarys	Not Placed
1.3	Miegamasis	Not Placed
1.4	San.mazgas	Not Placed
1.5	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	Not Placed
1.8	San.mazgas	Not Placed
1.9	Svetainė	Not Placed
1.11	Svetainė	Not Placed
1.12	San.mazgas	Not Placed
1.13	Svetainė	Not Placed
1.14	San.mazgas	Not Placed
1.15	Svetainė	Not Placed
1.16	San.mazgas	Not Placed
1.17	Svetainė	Not Placed
1.18	Miegamasis	Not Placed
1.19	San.mazgas	Not Placed
1.20	Svetainė	Not Placed
1.21	Miegamasis	Not Placed
1.22	San.mazgas	Not Placed
1.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.25	Miegamasis	Not Placed
1.26	San.mazgas	Not Placed
1.27	Svetainė	Not Placed
1.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.30	Miegamasis	Not Placed
1.31	Miegamasis	Not Placed
1.32	San.mazgas	Not Placed
1.33	Svetainė	Not Placed
1.34	San.mazgas	Not Placed
1.35	Svetainė	Not Placed
1.36	San.mazgas	Not Placed

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.37	Svetainė	Not Placed
1.38	San.mazgas	Not Placed
1.39	Svetainė	Not Placed
1.40	San.mazgas	Not Placed
1.41	Svetainė	Not Placed
1.42	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.43	Miegamasis	Not Placed
1.44	San.mazgas	Not Placed
1.45	San.mazgas	Not Placed
1.1	Svetainė	Not Placed
1.2	Kambarys	Not Placed
1.3	Miegamasis	Not Placed
1.4	San.mazgas	Not Placed
1.5	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	Not Placed
1.8	San.mazgas	Not Placed
1.9	Svetainė	Not Placed
1.12	San.mazgas	Not Placed
1.13	Svetainė	Not Placed
1.14	San.mazgas	Not Placed
1.15	Svetainė	Not Placed
1.16	San.mazgas	Not Placed
1.17	Svetainė	Not Placed
1.18	Miegamasis	Not Placed
1.19	San.mazgas	Not Placed
1.20	Svetainė	Not Placed
1.21	Miegamasis	Not Placed
1.22	San.mazgas	Not Placed
1.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.25	Miegamasis	Not Placed
1.26	San.mazgas	Not Placed
1.27	Svetainė	Not Placed

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.30	Miegamasis	Not Placed
1.31	Miegamasis	Not Placed
1.32	San.mazgas	Not Placed
1.33	Svetainė	Not Placed
1.34	San.mazgas	Not Placed
1.35	Svetainė	Not Placed
1.36	San.mazgas	Not Placed
1.37	Svetainė	Not Placed
1.38	San.mazgas	Not Placed
1.39	Svetainė	Not Placed
1.40	San.mazgas	Not Placed
1.41	Svetainė	Not Placed
1.42	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.43	Miegamasis	Not Placed
1.44	San.mazgas	Not Placed
1.1	Svetainė	32 m²
1.2	Kambarys	9 m²
1.3	Miegamasis	13 m²
1.4	San.mazgas	6 m²
1.5	San.mazgas	Not Placed
1.9	Svetainė	Not Placed
1.8	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	Not Placed
1.11	Svetainė	Not Placed
1.13	Svetainė	Not Placed
1.12	San.mazgas	Not Placed
1.14	San.mazgas	Not Placed
1.15	Svetainė	Not Placed
1.16	San.mazgas	Not Placed
1.17	Svetainė	Not Placed
1.18	Miegamasis	Not Placed
1.19	San.mazgas	Not Placed
1.20	Svetainė	Not Placed
1.21	Miegamasis	Not Placed
1.22	San.mazgas	Not Placed
1.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.25	Miegamasis	Not Placed
1.26	San.mazgas	Not Placed
1.27	Svetainė	Not Placed
1.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.30	Miegamasis	Not Placed
1.31	Miegamasis	Not Placed
1.32	San.mazgas	Not Placed
1.33	Svetainė	Not Placed
1.34	San.mazgas	Not Placed
1.35	Svetainė	Not Placed
1.36	San.mazgas	Not Placed
1.37	Svetainė	Not Placed
1.38	San.mazgas	Not Placed
1.39	Svetainė	Not Placed
1.40	San.mazgas	Not Placed
1.41	Svetainė	Not Placed
1.42	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.43	Miegamasis	Not Placed
1.44	San.mazgas	Not Placed
1.45	San.mazgas	Not Placed
1.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.46	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	16 m²
1.5	San.mazgas	5 m²
1.7	Svetainė	17 m²
1.8	San.mazgas	5 m²
1.9	Svetainė	17 m²
1.11	Svetainė	17 m²
1.12	San.mazgas	5 m²
1.18	Miegamasis	Not Placed
1.19	San.mazgas	Not Placed
1.20	Svetainė	Not Placed
1.21	Miegamasis	Not Placed
1.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.22	San.mazgas	Not Placed
1.16	San.mazgas	Not Placed
1.15	Svetainė	Not Placed
1.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
1.46	San.mazgas	Not Placed
1.6	Svetainė	16 m²
1.5	San.mazgas	5 m²
1.7	Svetainė	17 m²
1.8	San.mazgas	5 m²
1.9	Svetainė	17 m²
1.11	Svetainė	17 m²
1.12	San.mazgas	5 m²

1 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.13	Svetainė	17 m²
1.14	San.mazgas	5 m²
1.15	Svetainė	24 m²
1.16	San.mazgas	6 m²
1.17	Svetainė	18 m²
1.18	Miegamasis	12 m²
1.19	San.mazgas	7 m²
1.20	Svetainė	26 m²
1.21	Miegamasis	8 m²
1.22	San.mazgas	6 m²
1.23	Gyv. Kambarys	9 m²
1.24	Gyv. Kambarys	11 m²
1.30	Miegamasis	10 m²
1.25	Miegamasis	15 m²
1.26	San.mazgas	5 m²
1.27	Svetainė	38 m²
1.28	Gyv. Kambarys	14 m²
1.29	Gyv. Kambarys	10 m²
1.31	Miegamasis	17 m²
1.32	San.mazgas	5 m²
1.33	Svetainė	16 m²
1.34	San.mazgas	6 m²
1.35	Svetainė	17 m²
1.36	San.mazgas	6 m²
1.37	Svetainė	17 m²
1.38	San.mazgas	5 m²
1.39	Svetainė	17 m²
1.40	San.mazgas	5 m²
1.41	Svetainė	23 m²
1.42	Gyv. Kambarys	8 m²
1.43	Miegamasis	12 m²
1.44	San.mazgas	5 m²
1.10	Room	5 m²
1.45	Room	86 m²

0	2025-10	Konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	Edita Šalnė	
37595	SPDV	Deividas Bitautas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. 1 aukšto planas — LAIDA: 0
	Proj.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-GSS-B-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

MAs indicated



Sutartiniai žymėjimai	
GC	Adresinė gaisro aptiko ir signalizavimo sistemos centralė
	Adresinis optinis dūmų jutiklis
	Autonominis dūmų jutiklis
	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas
	Adresinė gaisrinė sirena su blykste
	Adresinė lauko sirena su blykste
I/O	Adresinis įėjimo/išėjimo modulis
	Adresinis optinis dūmų jutiklis su LED indikatoriumi virš pakabinamų lubų

2 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Svetainė	Not Placed
2.2	Kambarys	Not Placed
2.3	Miegamasis	Not Placed
2.4	Kambarys	Not Placed
2.5	Svetainė	Not Placed
2.6	San.mazgas	Not Placed
2.7	Svetainė	Not Placed
2.9	Svetainė	Not Placed
2.10	San.mazgas	Not Placed
2.13	Svetainė	Not Placed
2.15	Svetainė	Not Placed
2.16	Miegamasis	Not Placed
2.17	San.mazgas	Not Placed
2.18	Svetainė	Not Placed
2.19	Miegamasis	Not Placed
2.20	San.mazgas	Not Placed
2.21	Svetainė	Not Placed
2.22	Miegamasis	Not Placed
2.23	San.mazgas	Not Placed
2.25	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.26	Miegamasis	Not Placed
2.27	San.mazgas	Not Placed
2.28	Svetainė	Not Placed

2 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.30	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.31	Miegamasis	Not Placed
2.32	Svetainė	Not Placed
2.33	San.mazgas	Not Placed
2.34	Svetainė	Not Placed
2.35	San.mazgas	Not Placed
2.36	Svetainė	Not Placed
2.37	San.mazgas	Not Placed
2.38	Svetainė	Not Placed
2.39	San.mazgas	Not Placed
2.40	Svetainė	Not Placed
2.41	San.mazgas	Not Placed
2.42	Svetainė	Not Placed
2.43	San.mazgas	Not Placed
2.44	Svetainė	Not Placed
2.45	Miegamasis	Not Placed
2.46	San.mazgas	Not Placed
2.4	Kambarys	Not Placed
2.1	Svetainė	30 m²
2.2	Kambarys	8 m²
2.3	Miegamasis	9 m²
2.4	Kambarys	9 m²
2.5	Svetainė	Not Placed

2 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2.6	San.mazgas	Not Placed
2.7	Svetainė	Not Placed
2.9	Svetainė	Not Placed
2.10	San.mazgas	Not Placed
2.13	Svetainė	Not Placed
2.15	Svetainė	Not Placed
2.16	Miegamasis	Not Placed
2.17	San.mazgas	Not Placed
2.18	Svetainė	Not Placed
2.19	Miegamasis	Not Placed
2.20	San.mazgas	Not Placed
2.21	Svetainė	Not Placed
2.22	Miegamasis	Not Placed
2.23	San.mazgas	Not Placed
2.25	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.26	Miegamasis	Not Placed
2.27	San.mazgas	Not Placed
2.28	Svetainė	Not Placed
2.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.30	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.31	Miegamasis	Not Placed
2.33	San.mazgas	Not Placed
2.35	San.mazgas	Not Placed

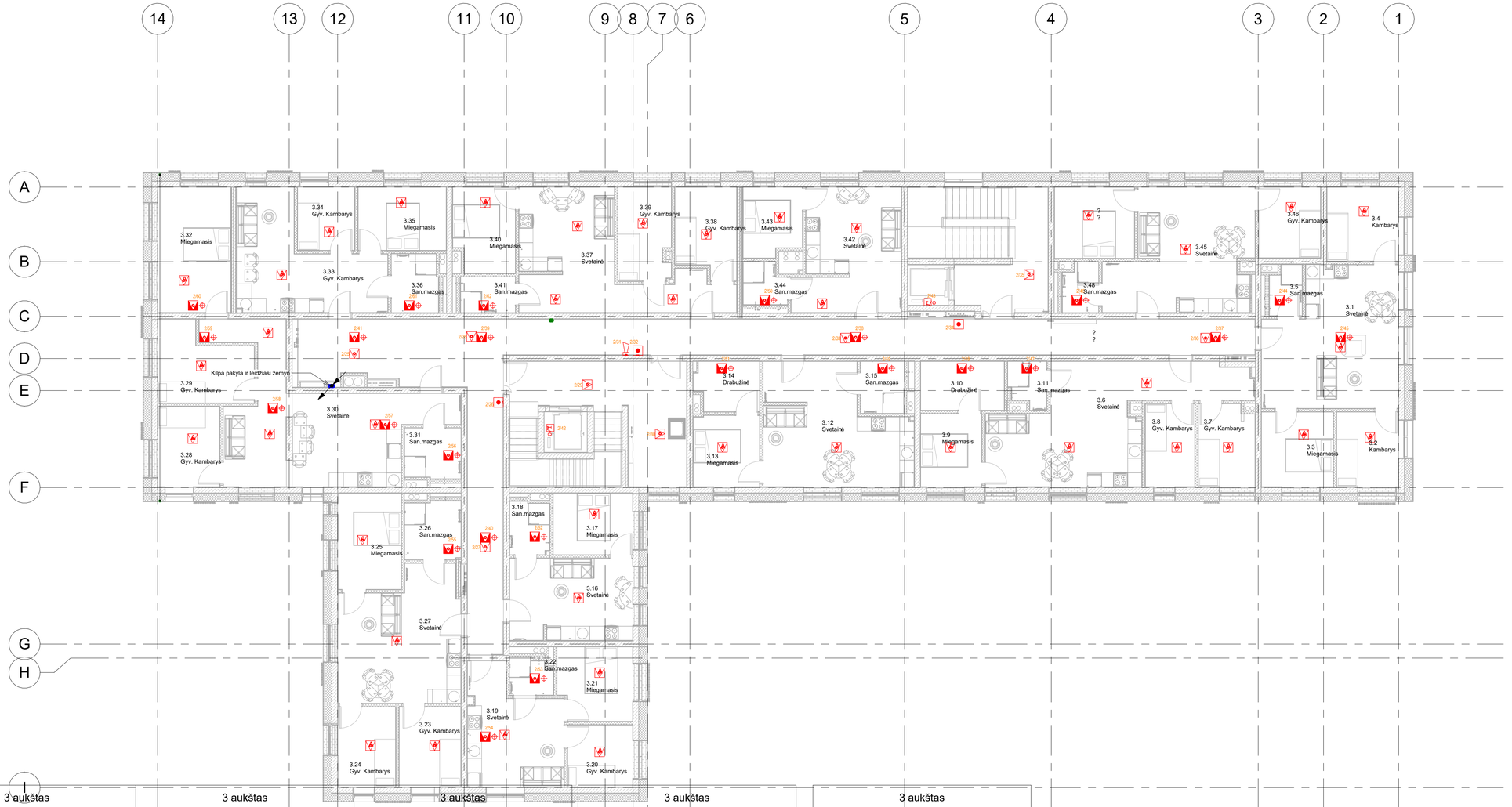
2 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2.34	Svetainė	Not Placed
2.35	San.mazgas	Not Placed
2.36	Svetainė	Not Placed
2.37	San.mazgas	Not Placed
2.38	Svetainė	Not Placed
2.39	San.mazgas	Not Placed
2.40	Svetainė	Not Placed
2.41	San.mazgas	Not Placed
2.42	Svetainė	Not Placed
2.43	San.mazgas	Not Placed
2.44	Svetainė	Not Placed
2.45	Miegamasis	Not Placed
2.46	San.mazgas	Not Placed
2.19	Miegamasis	Not Placed
2.48	San.mazgas	Not Placed
2.49	San.mazgas	Not Placed
2.8	San.mazgas	Not Placed
2.11	Svetainė	Not Placed
2.12	San.mazgas	Not Placed
2.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.5	Svetainė	16 m²
2.6	San.mazgas	5 m²
2.7	Svetainė	17 m²
2.8	San.mazgas	5 m²
2.9	Svetainė	17 m²
2.10	San.mazgas	5 m²
2.11	Svetainė	17 m²
2.12	San.mazgas	5 m²
2.13	Svetainė	17 m²
2.15	Svetainė	17 m²
2.16	Miegamasis	8 m²
2.17	San.mazgas	4 m²

2 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2.18	Svetainė	17 m²
2.19	Miegamasis	12 m²
2.20	San.mazgas	7 m²
2.21	Svetainė	26 m²
2.22	Miegamasis	9 m²
2.23	San.mazgas	6 m²
2.24	Gyv. Kambarys	8 m²
2.25	Gyv. Kambarys	11 m²
2.25	Gyv. Kambarys	Not Placed
2.26	Miegamasis	15 m²
2.27	San.mazgas	5 m²
2.28	Svetainė	38 m²
2.29	Gyv. Kambarys	10 m²
2.30	Gyv. Kambarys	13 m²
2.31	Miegamasis	10 m²
2.33	San.mazgas	4 m²
2.34	Svetainė	17 m²
2.35	San.mazgas	5 m²
2.36	Svetainė	17 m²
2.37	San.mazgas	5 m²
2.38	Svetainė	17 m²
2.39	San.mazgas	4 m²
2.40	Svetainė	17 m²
2.41	San.mazgas	5 m²
2.42	Svetainė	15 m²
2.43	San.mazgas	3 m²
2.44	Svetainė	18 m²
2.45	Miegamasis	8 m²
2.46	San.mazgas	3 m²
2.32	Svetainė	17 m²
2.14	San.mazgas	5 m²
2.47	Room	86 m²
2.28	Svetainė	7 m²
2.50	Room	Not Placed

0	2025-10	Konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	[m. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	Edita Šalnė	
37595	SPDV	Deividas Bitautas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. 2 aukšto planas — LAIDA: 0
	Proj.		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-GSS-B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	Kretingos rajono savivaldybės		

MAs indicated



Sutartiniai žymėjimai	
GC	Adresinė gaisro aptiko ir signalizavimo sistemos centralė
	Adresinis optinis dūmų jutiklis
	Autonominis dūmų jutiklis
	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas
	Adresinė gaisrinė sirena su blykste
	Adresinė lauko sirena su blykste
I/O	Adresinis įėjimo/išėjimo modulis
	Adresinis optinis dūmų jutiklis su LED indikatoriumi virš pakabinamų lubų

3 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Svetainė	Not Placed
3.2	Kambarys	Not Placed
3.3	Miegamasis	Not Placed
3.4	Kambarys	Not Placed
3.5	San.mazgas	Not Placed
3.6	Svetainė	Not Placed
3.7	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.8	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.9	Miegamasis	Not Placed
3.10	Drabužinė	Not Placed
3.11	San.mazgas	Not Placed
3.12	Svetainė	Not Placed
3.13	Miegamasis	Not Placed
3.14	Drabužinė	Not Placed
3.15	San.mazgas	Not Placed
3.16	Svetainė	Not Placed
3.17	Miegamasis	Not Placed
3.18	San.mazgas	Not Placed
3.19	Svetainė	Not Placed
3.20	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.21	Miegamasis	Not Placed
3.22	San.mazgas	Not Placed
3.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.25	Miegamasis	Not Placed

3 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3.26	San.mazgas	Not Placed
3.27	Svetainė	Not Placed
3.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.30	Svetainė	Not Placed
3.31	San.mazgas	Not Placed
3.32	Miegamasis	Not Placed
3.33	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.34	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.35	Miegamasis	Not Placed
3.36	San.mazgas	Not Placed
3.37	Svetainė	Not Placed
3.38	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.39	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.40	Miegamasis	Not Placed
3.41	San.mazgas	Not Placed
3.42	Svetainė	Not Placed
3.43	Miegamasis	Not Placed
3.44	San.mazgas	Not Placed
3.45	Svetainė	Not Placed
3.46	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.48	San.mazgas	Not Placed
3.1	Svetainė	30 m²
3.2	Kambarys	8 m²
3.3	Miegamasis	9 m²
3.4	Kambarys	9 m²
3.5	San.mazgas	3 m²

3 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3.6	Svetainė	Not Placed
3.7	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.8	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.9	Miegamasis	Not Placed
3.10	Drabužinė	Not Placed
3.11	San.mazgas	Not Placed
3.12	Svetainė	Not Placed
3.14	Drabužinė	Not Placed
3.15	San.mazgas	Not Placed
3.16	Svetainė	Not Placed
3.17	Miegamasis	Not Placed
3.18	San.mazgas	Not Placed
3.19	Svetainė	Not Placed
3.20	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.21	Miegamasis	Not Placed
3.22	San.mazgas	Not Placed
3.23	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.24	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.25	Miegamasis	Not Placed
3.26	San.mazgas	Not Placed
3.27	Svetainė	Not Placed
3.28	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.30	Svetainė	Not Placed
3.31	San.mazgas	Not Placed
3.6	Svetainė	35 m²
3.7	Gyv. Kambarys	8 m²
3.8	Gyv. Kambarys	7 m²
3.9	Miegamasis	8 m²
3.10	Drabužinė	7 m²
3.11	San.mazgas	3 m²
3.12	Svetainė	27 m²
3.13	Miegamasis	8 m²
3.14	Drabužinė	5 m²
3.15	San.mazgas	4 m²
3.16	Svetainė	17 m²

3 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3.29	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.32	Miegamasis	Not Placed
3.33	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.34	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.35	Miegamasis	Not Placed
3.36	San.mazgas	Not Placed
3.38	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.37	Svetainė	Not Placed
3.39	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.40	Miegamasis	Not Placed
3.41	San.mazgas	Not Placed
3.42	Svetainė	Not Placed
3.43	Miegamasis	Not Placed
3.44	San.mazgas	Not Placed
3.45	Svetainė	Not Placed
3.46	Gyv. Kambarys	Not Placed
3.48	San.mazgas	Not Placed
3.6	Svetainė	35 m²
3.7	Gyv. Kambarys	8 m²
3.8	Gyv. Kambarys	7 m²
3.9	Miegamasis	8 m²
3.10	Drabužinė	7 m²
3.11	San.mazgas	3 m²
3.12	Svetainė	27 m²
3.13	Miegamasis	8 m²
3.14	Drabužinė	5 m²
3.15	San.mazgas	4 m²
3.16	Svetainė	17 m²

3 aukštas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3.17	Miegamasis	8 m²
3.18	San.mazgas	4 m²
3.19	Svetainė	17 m²
3.21	Miegamasis	9 m²
3.20	Gyv. Kambarys	7 m²
3.22	San.mazgas	3 m²
3.23	Gyv. Kambarys	9 m²
3.24	Gyv. Kambarys	8 m²
3.25	Miegamasis	11 m²
3.26	San.mazgas	6 m²
3.27	Svetainė	26 m²
3.28	Gyv. Kambarys	9 m²
3.29	Gyv. Kambarys	11 m²
3.30	Svetainė	37 m²
3.31	San.mazgas	5 m²
3.32	Miegamasis	16 m²
3.33	Gyv. Kambarys	22 m²
3.34	Gyv. Kambarys	7 m²
3.35	Miegamasis	10 m²
3.36	San.mazgas	5 m²
3.37	Svetainė	27 m²
3.38	Gyv. Kambarys	9 m²
3.39	Gyv. Kambarys	8 m²
3.40	Miegamasis	9 m²
3.41	San.mazgas	3 m²
3.42	Svetainė	21 m²
3.43	Miegamasis	7 m²
3.44	San.mazgas	3 m²
3.45	Svetainė	27 m²
3.46	Gyv. Kambarys	8 m²
3.48	San.mazgas	3 m²
3.47	Room	10 m²
3.49	Room	85 m²

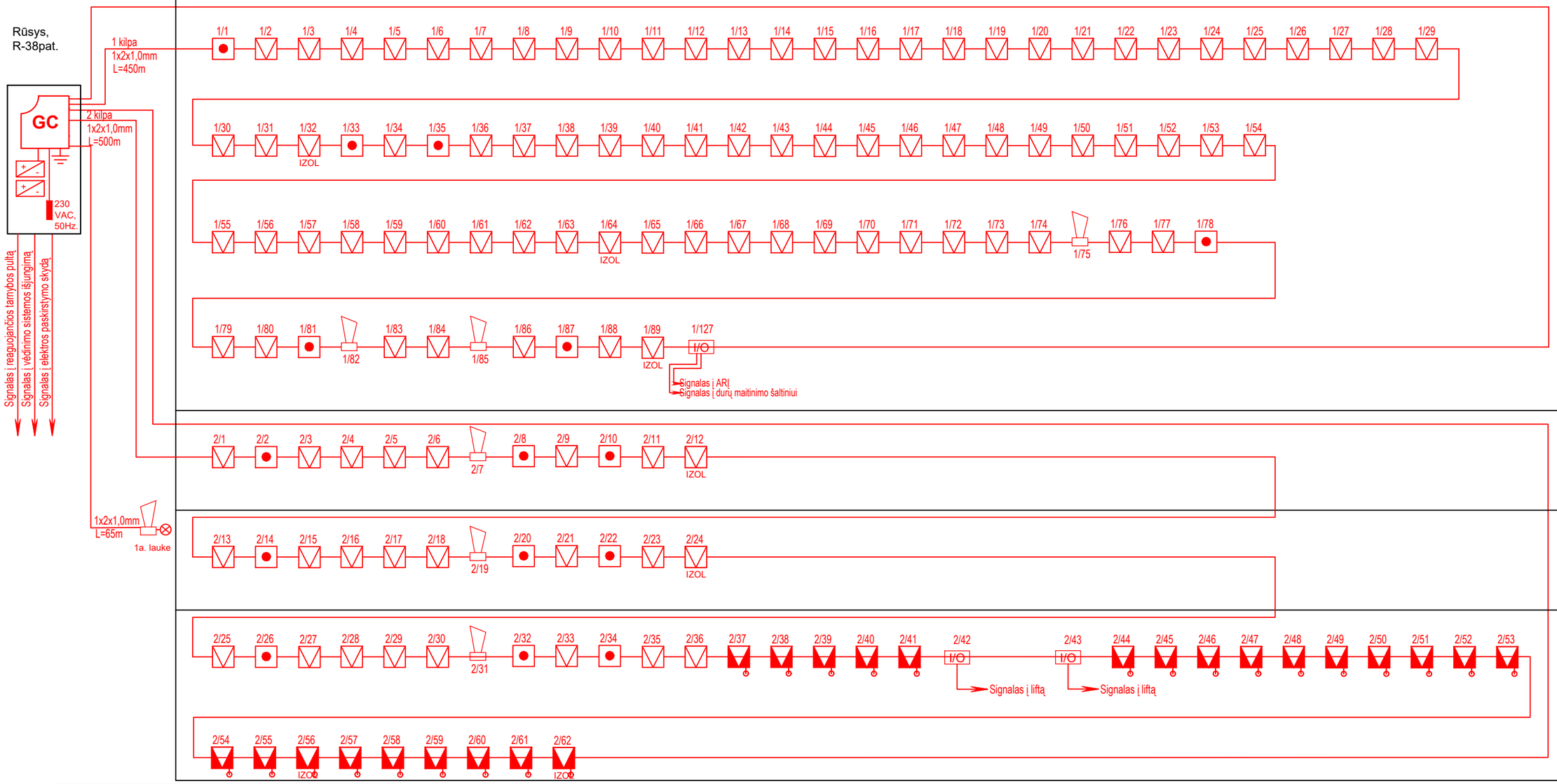
Pastabos: reviziniai liukai viršlubiniams gaisriniams jutikliams butuose numatyti SA dalyje.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-10	Konkursui ir statybai

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	Edita Šalnė	
37595	SPDV	Deividas Bitautas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. 3 aukšto planas — LAIDA: 0
	Proj.		
KALBOS TRUMPI: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-GSS-B-04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

MAs indicated

KONTROLINIAI PRIETAISAI	GAISRINIŲ DAVIKLIŲ KIEKIAI KILPOSE	AUKŠTAS



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Adresinis dūmų jutiklis
IZOL	Adresinis dūmų jutiklis su izoliatoriumi
	Autonominis dūmų jutiklis
	Priešgaisrinės signalizacijos mygtukas
	Adresinė vidaus sirena
GC	Adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė
I/O	Įvesčių/išvesčių modulis
	Lauko sirena su blykste
	Adresinis dūmų jutiklis su LED indikacija virš pakabinamų lubų

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan	Įm. k.: 302638855 UAB "Aplan", Tel.: +370 609 79272, El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių paskirties(daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato 2.1 Jazminų g.11, Kretingoje,statybos projektas (inv. Nr. E1N3523996)	
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
37595	PDV	D. Bitautas	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS STRUKTŪRINĖ SCHEMA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	Kretingos rajono savivaldybė		24040-TDP-GSS-B-05	1 / 1