aplan

STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO NUMERIS	24040
PROJEKTO DALIS	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
BYLOS ŽYMUO	24040-TDP-SO
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiuli	
32200	Projekto vadovė	Edita Šalnė	
24020	Projekto dalies vadovas	Gediminas Kemzūra	

Vilnius, 2025 m.

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPO NR.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.		1	0	Titulinis lapas		1
2.	24040-TDP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
3.	24040-TDP-SO.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
4.	24040-TDP-SO.AR	21	0	Aiškinamasis raštas		4-25
5.						
	PRIEDAI					
1.		1		Tarpusavio sprendinių suderinimo aktas		22
	BRĖŽINIAI					
1.	24040-TDP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas		23

0	2025-01-30	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	Edita Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
24020	PDV	G.Kemzūra		**Bylos sudėties žiniaraštis**	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SO.BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

aplan

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24040-TDP -BD	0	Bendroji dalis	
2.	24040-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	24040-TDP -SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	24040-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	24040-TDP-VVN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	24040-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	24040-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	24040-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	24040- TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	24040- TDP-LE	0	Elektrotechnikos dalis (Lauko dalis)	
11.	24040- TDP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
12.	24040- TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
13.	24040- TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
14.	24040- TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
15.	24040- TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis.	
16.	24040- TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
17.	24040- TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-01-30	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas – „Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas“.
Projekto Nr.: 24040
Statybos adresas: Jazminų g. 11, Kretinga.
Statytojas: Kretingos rajono savivaldybė.
Projekto etapas (stadija): techninis darbo projektas.
Projekto sprendiniais numatoma daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato statyba.
Projektas apima statybos darbus, medžiagų, gaminių tiekimą, išbandymo darbus, darbo projekto, naujos techninio projekto laidos (jei bus būtina) parengimą, brėžinių „taip pastatyta“ parengimą ir kadastrinių matavimų atlikimą.
Parengtos projekto dalies sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
Projekto dalies sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, neblogina esamos gaisrinės saugos situacijos. Projektuojant nėra pažeisti kiti įregistruoti servitutai. Projekto dalies sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, projektavimo užduotį bei esminius statinio reikalavimus.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai parengti atsižvelgiant į kitų projekto dalių sprendinius.

Projekto dalis parengta ir Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

1. STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”,
2. STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”,
3. STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”,
4. STR 1.04.04: 2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”,
6. “Atliekų tvarkymo įstatymas” (aktuali redakcija),
7. “Atliekų tvarkymo taisyklės” (aktuali redakcija),
8. “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės” (aktuali redakcija),
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2004-07-16, Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“, aktuali redakcija 2017-09-15, Nr. A1-184/V-1093
10.”Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”. Patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-472, aktuali redakcija 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
11. “Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas” (patv. 2003-07-01, Nr.IX-1672, aktuali redakcija 2022-05-01)
12. “Profesinės rizikos vertinimo bendrieji nuostatai”, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2012 m. spalio 25 d. įsakymu Nr.A1-457/V-961, aktuali redakcija 2022-08-01.
13. “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai” (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233, aktuali redakcija 2019-07-09).
14. “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai” (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22/DI-34, aktuali redakcija 2022-07-01).
15. “Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai” (patv. 1999-12-22, Nr. 102, aktuali redakcija 2020-05-01).
16. “Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbe nuostatai” (patv. 2001-06-21, Nr.80/353, galiojanti redakcija 2020-11-24).
18. “Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai” (patv. 1999-11-24, Nr.95, aktuali redakcija 2015-06-01).
19. “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai” patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331, aktuali redakcija 2021-11-20),
20. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai"; (patv. 2000-05-24, Nr. 277, aktuali redakcija 2014-11-01).
22. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.
23. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr.A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, aktuali redakcija 2020-05-09,
24. “Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės”. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A1-707, aktuali redakcija 2020-05-09,

Rangovas turi vadovautis visomis aktualiomis teisės aktų ir normatyvių dokumentų redakcijomis. Vykdant rekonstravimo ir statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- http://www.vtpsi.lt/
- http://www.lrs.lt/

3. PROJEKTO DALIES RENGIMUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projekto daliai parengti naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

- WINDOWS SVR STD 2003 ENGLISH OEM 5CLT,
- AUTOCAD LT 2006,
- Adobe Acrobat Professional.

4. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Statybos darbai bus vykdomi adresu - Jazminų g. 11, Kretinga.
Sklypo unikalus Nr.:4400-6387-8580. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams. Sklypo plotas – 4738 m^2.
Vidutinė statybos zonos altitudė – 30,22 m, vidutinė pastato aukščiausių taškų altitudė – 43,9 m.
Patekimas į sklypą yra iš Jazminų g. (pagalbinės paskirties gatvės).
Pastatų sklype nėra. Sklype auga spygliuočiai ir lapuočiai medžiai, žaliuose plotuose gausu skirtingų rūšių krūmų.



1 pav. – Situacijos schema

5. KLIMATO SĄLYGOS

Statybos rajonas yra II-oje klimatinėje zonoje, kurioje:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;
- Sniego apkrovos rajonas II.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė sk=1,6 kN/m^2
- Vėjo greičio rajonas I
- Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$=24m/s.
- Pagal vėjų rožę - vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis statybos darbų vykdymo vietoje.

6. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės sąlygos pateiktos geologinėje ataskaitoje.
Projektuojamo pastato statybos aikštelė geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) ir fliuvioglacialinės (fIIIbl) nuogulos, viršutinio pleistoceno Grūdos posvitės glacialinės (gIIIgr) nuogulos.
Gruntinis vanduo sutiktas 1,3-2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (27,40-28,10m abs.a).
Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo. Nuogulų storymėje aptiktas silpnas gruntas (IGS 1). Šis sluoksnis nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.
Rekomenduojama statybos metu ar prieš vykdant darbus, esant būtinybei, atlikti kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, kad patikslinti geologines sąlygas. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 65p. ir 66p.
Statybos metu, esant poreikiui gruntinis vanduo turi būti pažemintas siurblių/adatinių filtrų pagalba.

7. ESAMI ŽELDINIAI

Sklype auga spygliuočiai ir lapuočiai medžiai, žaliuose plotuose gausu skirtingų rūšių krūmų kurie bus išskirsti prieš darbų pradžią.

8. ESAMI PASTATAI IR STATINIAI

Statybvietėje šiuo metu pastatų ar statinių nėra.

9. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Projektuojamas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu pastatas. Rusyje numatomos techninės patalpos, priedanga ir sandėliukai.
Iš viso socialiniame būste projektuojami 44 gyvenamieji butai šeimoms apgyvendinti.
Pastato 0,00 alt. 30,40m. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausių esančių pastatų yra 26,0m.

Pastato konstrukcinė schema:
• Pamatai: gręžtiniai, armuoti armatūriniais strypynais.
• Rūsys: išorinės sienos – monolitinio gelžbetonio. Vidaus sienos mūrinės – silikatinių blokelių, vietomis, kur nepakankama mūro laikomoji galia, sienos monolitinio gelžbetonio. Rūsio perdanga – briaunuota monolitinio gelžbetonio plokštė.
• Antžeminė dalis: sienos – silikatinių blokelių. Langų ir durų angoms perdengti naudojamos surenkamo gelžbetonio sąramos. Tarpbutinės pertvaros - Arko blokeliai tinkuojami iš abiejų pusių 10 mm tinku. Pertvaros tarp kambarių – gipso kartono su mineralinės vatos užpildu. Perdangos surenkamo gelžbetonio, su monolitiniais ruožais.
• Laiptinės: Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės – surenkamo gelžbetonio gaminiai.
• Lifto šachta: silikatinių plytų mūras.
• Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų.
Pastatas bus prijungtas prie miesto tinklų pagal operatorių pateiktas prisijungimo sąlygas.
Statybos apimtys yra pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu. Darbų apimtyje yra:

- Statybos darbai,
- Inžinerinių tinklų įrengimas-statyba,
- Aplinkos ir prieigų prie statinio sutvarkymas,
- Bandymai, perdavimas eksploatacijai.

10. TARNYBŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMO BŪTINUMAS DARBŲ METU

Statybos darbai, jų pradžia turi būti suderinta su užsakovo atstovais.
Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

11. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.
Rangovas privalo saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
Rangovas negali sandėliuoti medžiagų ir įrenginių, važinėti, statyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų statramsčiais.
Baigus statybos darbus, privaloma:
- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.
Dirvožemis ir gruntas turi būti saugomas statybos aikštelėje, vėliau jį panaudojant statybos aikštelės poreikiams.

Gruntas iš iškasų, pamatų duobių turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvertų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas kitų statinių konstrukcijas. Kiti inžineriniai tinklai ir komunikacijos esantys statybos darbų zonoje negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.
Iškastas gruntas negali būti supilamas ar sandėliuojamas esamų tinklų apsaugos zonose.
Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi.
Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.
Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis.

Suprojektuoti statiniai ir tinklai turi būti statomi ir pastatyti, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, t.y.:
1) nebloginama esamų statinių techninė būklė;
2) sudaroma galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3) sudaroma galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) išsaugojami higienos reikalavimai patalpose, skirtose žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla;
5) išsaugojamos gaisrinės saugos priemonės;
6) taikomos apsaugos nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
7) taikomos apsaugos nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
Trečiųjų asmenų interesų apsauga šiame projekte yra įgyvendinta per:

- Informavimą ir viešumą – parengti projektiniai pasiūlymai ir informuota visuomenė;
- Gauti visi privalomi sutikimai.
- Projektinius sprendinius, kurie nepažeidžia higienos ir insoliacijos reikalavimų;

12. STATYBOS DARBŲ VYKDYMO YPATUMAI

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytąja tvarka gavo ir perdavė rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).
Statyba gali būti vykdoma įprastais statybos metodais. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapais. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami.
Statyba gali būti vykdoma įprastais statybos metodais. Statybos darbai bus vykdomi dviem etapu. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami.
Pagrindiniai reikalavimai rangovui:

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu pagal projekte numatytus sprendinius;
- krovinių kėlimas ir montavimas kranais privalo būti nutrauktas, esant blogam orui, kaip nurodoma kranų naudojimo instrukcijose;
- darbų zona aptveriama įspėjamąja juosta "STOP";
- pastatyti įspėjamuosius ženklus "PAVOJINGA ZONA" prieduobių, pavojingų įgilinimų zonose;

– statybos objekte dirbant daugiau nei dviem rangovinėms statybininkų įmonėms statybos darbus privalo prižiūrėti statybos darbų koordinatorius;
– mechanizmai statomi kaip galima arčiau statinio ir tos vietos, kur yra daugiausia keliamų medžiagų ir konstrukcijų;
– po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos turi būti atstatomos pagal esamą padėtį ar projektinius sprendinus.

13. PAVOJINGOS VIETOS STATYBVIETĖJE:

- Pravažiavimo keliai,
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos,
- Pastolių įrengimo zona,
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai,
- Vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai,
- Ardant konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona,
- Iškasos, tinklų įrengimui iškastos darbinės ir priėmimo duobės.

14. PARENGIAMIEJI DARBAI

Statybvietės teritorijoje iškertami statybos darbams trukdantys želdiniai.
Statybvietė formuojama laisvoje neužstatytose ir nenumatomoje užstatyti sklypo vietoje.
Buitinės patalpos bus įrengtos ir statybinės medžiagos sandėliuojamos laisvose sklypo vietose, kurios nurodytos brėžinyje SO-1. Privažiavimui iki statybvietės bus naudojami esami keliai. Dauguma medžiagų, konstrukcijų, įrengimų bus montuojama tiesiai nuo automobilio, tokiu būdu, išvengiant sandėliavimo statybvietėje. Statybvietėje bus suformuota apsisukimo aikštelė 12x12m krovininiam transportui.
Darbuotojų buitinės patalpos, administracinės patalpos, kuriose įrengiama statybų vadovo bei pasitarimų patalpos, įrengiamos atvežamuose konteinerio tipo nameliuose (statybiniuose vagonėliuose) (žr. brėž. SO-01). Minėtos patalpos bus prijungiamos prie esančių inžinerinių tinklų (laikino elektros statybinio įvado). Statybvietėje turės būti pastatyti biotuoletai.
Autotransporto judėjimo greitis statybvietėje neturi būti didesnis kaip 10 km/val., tam turi būti pastatyti įspėjamieji kelio ženklai.
Statybos sklypas turi būti aptvertas laikina apsaugine tvora ir iškabinti perspėjančius ženklus apie vykdomą statybą. Aplink statybvietę sumontuojama laikina tvora, naudojama statybos laikotarpiu. Tvoros aukštis ne žemesnis kaip 1,6 m, ištisinė, įrengiama iš tipinių surenkamų elementų su vielos tinklo užpildu. Signaliniai aptvarai, skirti pažymėti ir įspėti žmones apie pavojingų zonų ribas, turi būti įrengiami 0,8 m aukščio (stovai su pakabinta balta-raudona juosta).
Teritorijoje statybos laikotarpiu būtina numatyti organizuotą paviršinio vandens nuvedimą. Parengiamajame periode reikalinga statybos aikštelę aprūpinti elektros energija.
Geriamas vanduo į statybvietę bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų tam įrengus laikiną vandens apskaitą.
Paruošiamojo periodo metu atliekami šie darbai: geodezinis nužymėjimas, laikinų kilnojamų buitinių patalpų, laikinų kilnojamų uždarų sandėlių ir mobilaus lauko WC atvežimas ir pastatymas statybos darbų organizavimo plane parodytose vietose; augalinio grunto nukasimas ir sandėliavimas „Statybos darbų organizavimo plane SO-1“ parodytoje vietoje, vėliau jį panaudojant vejų įrengimui; laikino elektros atvado įrengimas, sklypo aptvėrimas laikina tvora.
Statybos darbus objekte leidžiama pradėti:

- kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus – patvirtintą statinio techninį projektą;
- kai Rangovas LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskyrė statinio statybos vadovą,

- kai Rangovas pagal aktą iš Užsakovo priėmė statybvietę.

Statybos darbų žurnalu pasirūpina rangovas. **Statytojas** paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nurodytų pareigų atlikimą bei vykdyti statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas).

Prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, turi būti numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei, taip pat turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Jos turi būti nustatytos statybos darbų technologijos projekte, kurį parengia Rangovas. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi parengti statybos darbų technologijos projektą.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rangovas darbų vykdymui turi turėti ir darbus vykdytų pagal patvirtintas tiems darbams statybos taisykles.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Prieš pradedant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus, aptverti statybos vietas, pavojingas zonas;
- Įrengti privažiavimus į statybvietę;

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai.

15. GAMYBINĖS, ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS. TRANSPORTO EISMO LAIKINO UŽDARYMO SĄLYGOS

Į statybos aikštelę galima patekti iš Jazminų g.. Autotransporto patekimas į statybos aikštelę turi būti organizuotas taip, kad nesusikirstų transporto srautų judėjimo kryptys.

Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdys eismui ir jo saugumui, kadangi nenumatomas labai intensyvus statybos technikos judėjimas.

16. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Statybinės medžiagos, vamzdžiai, statybiniai įrengimai ir mechanizmai bus sandėliuojami ar laikomi sklype, papildomų žemės plotų poreikio nėra. Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti bus reikalinga laisva, neužstatyta sklypo dalis. Siūlomą statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavo, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimo ar įrengimo išdėstymą žiūrėti brėžinyje SO - 01.

17. PAGRINDINIAI STATYBOS ORGANIZAVIMO PRINCIPAI, STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJA IR DARBŲ EILIŠKUMAS

Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.
Pagrindiniai darbai yra šie:

- rūsio ir atraminių sienučių įrengimas,
- perdangų įrengimas, laiptų įrengimas,
- lifto šachtos ir lifto įrengimas,
- sienų statyba,
- stogo įrengimas ir dengimas,
- langų/durų/vartų įrengimas,
- lauko inžinerinių tinklų statyba.

Darbų koordinavimas

Už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais atsakingas Rangovas, Jis savo veiksmais privalo užtikrinti, kad darbas statybvietėje vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal projektuotojo pateiktą dokumentaciją, gamintojo pateiktas instrukcijas, bei taikant tinkamus darbo metodus.
Specifiniai statybos darbai nėra planuojami, todėl šių darbų technologijos projekto ekspertizė nėra būtina.

Pranešimas apie darbų pradžią

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 10 punkto reikalavimais, turi pranešti Valstybinei darbo inspekcijai apie statybos pradžią.
Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Statybos įstatymu privalo paskelbti LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiųjų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo. Užsakovas (Statytojas), kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.
Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 10 punkto reikalavimais, turi pranešti Valstybinei darbo inspekcijai apie statybos pradžią.
Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Statybos įstatymu privalo paskelbti LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiųjų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo. Užsakovas (Statytojas), kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

- Svarbu: Rangovais laikomi ne tik juridiniai asmenys, bet ir savarankiškai dirbantys asmenys (pvz., dirbantys pagal individualią veiklą ar verslo liudijimą).

Statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius skiriamas ir kitais atvejais, kai:

- Viršijamas darbuotojų skaičius: Statybvietėje vienu metu dirba daugiau nei 10 darbuotojų iš skirtingų darbdavių.
- Didelė darbų apimtis: Planuojama darbų trukmė viršija 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau nei 20 darbuotojų.
- Ypatinga rizika: Atliekami darbai, susiję su specifiniais pavojais (pvz., darbas aukštyje, giliose iškasose, prie aukštos įtampos linijų ar su sprogstamosiomis medžiagomis).

Darbų pradžia

Rangovas turi įteikti Statinio techninės priežiūros vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti statybos darbus.

Darbai negali būti pradėti tol, kol nebus gautas jo raštiškas pritarimas. Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą.

Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės,užtikrinančios darbų saugą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina: nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti; gauti leidimus kasinėjimams ir aptvėrimams. Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas, tuo atveju jei statybvietėje darbų trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų, turi parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Be tokio plano negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų.

Prieš darbų pradžią Rangovas privalo gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Kretingos rajono savivaldybės nustatyta tvarka (tvarkos aprašas nuorodoje - **https://www.kretinga.lt/paslauga/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-savivaldybes-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja)**

Statybos darbų eiliškumas

Statybos darbai gali būti pradėti vykdyti tik Rangovui (vykdytojui) parengus statybos darbų technologijos projektą.

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Statybos įstatymu privalo paskelbti LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiųjų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo.

Rangovas turi parengti grafiką, stulpelinės diagramos forma, detaliai rodančia siūlomą darbų eiliškumą ir identifikuojančia statybos veiklą kiekvienam darbų etapui. Grafikas turi turėti laiko skalę, skaidančią mėnesius į savaites, su apskaičiuota pradžios ir pabaigos data kiekvienam darbų etapui. Grafikas turi būti išsamus ir turi apimti visas projektavimo ir darbų fazes. Rangovas pateiks informaciją apie darbo veiklą, darbų eiliškumą, sąskaitų išrašymą ir išmokų atlikimą bei trukmės kiekvienai veiklai apskaičiavimą.

Rangovas privalo parengti ir griežtai laikytis savo parengtu ir su Užsakovu suderintu statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto sprendinių. Rangovas privalo imtis visų saugumo priemonių dėl pėsčiųjų, dėl transporto judėjimo saugumo, minimaliai įtakoti tinkamą automobilių eismą ir užtikrinti specialaus transporto pravažiavimą atliekamų Darbų zonoje.

Šiuo metu dėl statybos technologijų pažangos, bei naudojamų medžiagų ir jiems sukurtų priedų, metų sezoniškumas neturi didesnės įtakos, iškyrus teritorijos tvarkymo darbus, kurie turi būti atliekami šiltuoju metų periodu.

Tinklų montavimas atliekamas ekskavatoriaus, vamzdžių klotuvo pagalba. Vykdant lauko inžinerinius tinklus, tranšėjos kasamos mechanizuotai, panaudojant ekskavatorių su 0,5 m^3 talpos kaušu arba su kaušo talpa 0,25 m^3 - kai tranšėjos seklesnės. Kasant tranšėjas ir iškasas, jų šlaitai turi būti išramstyti.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų (jau paklotų) inžinerinių tinklų draudžiama. Privaloma, kiek įmanoma, sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius.

Statybos technologines korteles ir technologines schemas sudaro Rangovas.

18. SPECIALŪS REIKALAVIMAI NEĮPRASTŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Neįprasti ar specifiniai statybos darbai projekto sprendiniais nėra numatomi ir planuojami. Šių darbų technologijos projektų ekspertizė nėra būtina.

19. REIKALAVIMAI GALIMAM STATINIO KONSERVAVIMUI

Statinio konservavimo darbai atliekami, jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių statybos sustabdymo trukmė. Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo statybos sustabdymo. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą.

20. MECHANIZMŲ PAREIKALAVIMAS

Statyboje numatoma naudoti:

Automobilinis kranas 16t kėlimo galios, stėlės ilgis iki 30m	1
Šakinis autokrautuvas	1
Ekskavatorius su 0,5 m^3 talpos kaušu	1
Ekskavatorius su 0,25 m^3 talpos kaušu	1
Autosavivarčiai Q_{max} =12,0 t	4
Kompresorius	1
Rankiniai plūktuvai	2
Skrysčių komplektas	1
Statybinė gervė	2
Perforatoriai (0.75÷2 kW)	2
Pjaustymo įranga (0.75 kW)	2
Suvirinimo aparatas (9.9 kW)	4
Betono maišyklė (0.9 kW)	1
Pastoliai	1kompl.
Atliekų šalinimo rankovė	1kompl.
Gruntinio vandens pažeminimo įranga, siurbliai	1kompl.
Polių įrengimo mechanizmai, poliakalės, grąžtai	1kompl.
Savaeigis volas	1kompl.
Autogudronatorius	1kompl.
Asfalto klotuvas	1kompl.
Klojiniai pamatams	1kompl.
Betonvežis, betono siurblys	1kompl.

Mašinos ir mechanizmai turi būti tikslinami rangovinės organizacijos statybos darbų vykdymo projekte. Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentaisnustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-499) reikalavimais.

21. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIAVIMAS

Darbus vykdys specializuotos statybinės organizacijos, numatoma, kad statybvietėje pastoviai kelios darbininkų brigados po 4-6 darbininkų. Darbininkų ir statybos vadovo bei inžinieriaus buitinėms patalpoms, uždariems sandėliams bus naudojami kilnojami vagonėliai, moduliniai konteineriai. Jų pastatymo vietos parodytos „Statybos darbų paruošimo ir organizavimo plane SO-1“.

22. STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) patalpos įrengiamos laikinuose moduliniuose konteineriuose.

Laikinose buitinėse patalpose turi būti: drabužinė, drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos, apšilimo patalpa, prausykla, dušas, poilsio ir valgio patalpa, tualetas.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodeliais. Laikinų buitinių patalpų aikštelėje pastatomas biotualetas, įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę : SP = SH x N, kur: SH - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama SH = 2,87m^2.

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Preliminariai statybininkų buitinių poreikių tenkinimui reiks apie 60m^2 patalpų.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių, taip pat aprašymas, kas yra rinkinyje ir kaip teikti pirmąją pagalbą.

23. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis darbo saugos ir teisės aktų sąvado (Teisės aktų, kuriais valstybinė darbo inspekcija vadovaujasi, vykdant įstatymu nustatytas kontrolės funkcijas, ar vadovaujamasi tiriant įvykius darbe, profesinių ligų priežastis, avarijas bei vykdant kitas su inspekcijos veikla susietas funkcijas, sąvadas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2016 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. EV-206,) reikalavimų, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

a) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę (vietas),

b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis,

c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams,

d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas,

e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai,

f) visi darbininkai būtų supažindinti su saugumo technikos reikalavimais darbo vietoje,

g) virš iškastų tranšėjų pėstiesiems būtų įrengti 1,0 m pločio tilteliai su 1,2 m aukščio porankiais iš abiejų pusių,

h) statytojas paskirtų saugos ir sveikatos koordinatorių, turintį teisę atlikti šias pareigas.

Prieš pradedant statybos darbus, statybos darbų Rangovas turi pasirengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą, kuriame turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveiktą. Šiame statinio techniniame (statybos darbų organizavimo) projekte nurodytos pavojingos zonos, kurios atsiranda naudojant kėlimo mašinas (kraną), kitos pavojingos zonos privalo būti tikslinamos rengiant statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą.

Vykdant objekte statybos darbus, būtina laikytis saugumo technikos taisyklių nurodymų atskiroms darbų rūšims.

Darbai objekte turi būti organizuojami vadovaujantis LR žmonių saugos darbe ir sveikatos įstatymais, saugos darbe normomis, aktais bei saugos darbo instrukcijomis.
Statybos objektas, darbo vietos, praėjimai tamsiu paros metu turi būti apšviesti.
Statybos aikštelėje atitverti pavojingas zonas ir iškabinti perspėjančius ženklus ir užrašus.
Metalinės statybinės mašinos bei mechanizmų dalys, turinčios elektrinę pavarą, turi būti įžeminti.
Visais atvejais draudžiama montuoti konstrukcijas ir tuo pačiu metu dirbti žemesniuose aukštuose.
Vykdant statybos darbus naudojant mechanizmus objekte, turi būti darbų vykdytojas ar kitas žmogus, atsakingas už saugų darbą.
Žemės darbus objekte vykdyti gaunant raštiškus leidimus iš žinybos, kurių tinklai yra darbo zonoje.
Laikytis saugių atstumų prie nesutvirtintų iškasų ir tranšėjų su šlaitais pagal mažiausius leidžiamus atstumus, įvertinant iškasos gylį bei grunto struktūrą (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, 1 lentelė).
Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

24. PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINIO SUDĖTIS

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
2.	Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
3.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
4.	Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
5.	Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
6.	Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.	
7.	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
8.	Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
9.	Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
10.	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
11.	Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
12.	Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
13.	Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
14.	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
15.	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
16.	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
17.	Pirmosios pagalbosteikimo aprašymasarba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
18.	Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims ar- ba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

- Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal "Darbuotojų aprūpinimo, asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų" reikalavimus. Statybos metu naudojamos asmeninės saugos priemonės:
- priemones galvai apsaugoti (apsauginiai statybiniai šalmai),
- priemones klausai apsaugoti (prieštriukšminiai šalmai, ausinės),
- priemones akims saugoti (apsauginiai akiniai, skirti apsaugoti akis nuo dulkių, neagresyvių skysčių kartu su, juose esančiomis kietosiomis dalelėmis),
- priemones veidui apsaugoti (apsauginiai skydai, skydeliai suvirintojui),
- priemones kvėpavimo takams apsaugoti (respiratoriai ar apsauginiai filtrai priešdulkiniai, priešaerozoliniai, nuo suvirinimo aerozolių),
- priemones plaštakoms ir rankoms apsaugoti (pirštinės, apsaugančios nuo mechaninių pažeidimų), priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti (statybos darbams pritaikyta patogi, patvari, atspari drėgmei, neslidžiu guminiu padu avalynė),
- apsauginiai darbo drabužiai (apsaugantys nuo mechaninių poveikių, vasariniai kostiumai),
- įranga apsauganti nuo kritimo.

25. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Gaisrai statybos metu numatyti gesinti iš priešgaisrinių mašinų su autocisternomis.
Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

26. NURODYMAI AR SPRENDINIAI GAISRO AR KITOS AVARIJOS STATYBVIETĖJE ATVEJU

Jei statybos metu įvyksta statinio avarija – statybos rangovas (jei įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ar valdytojas) privalo nedelsdamas:

- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių,
- pažymėti pavojingą zoną, kurioje kyla ar gali kilti pavojus žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- organizuoti pavojingos būklės konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, oficialiu el. paštu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) nurodant statinio adresą ir kitus duomenis, leidžiančius greičiau nustatyti avarijos vietą:

a) Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;
b) savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);
c) viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą (naudojamų statinių avarijų atvejais);
d) jei avarija įvyko statybos metu, – statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma rangos būdu), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statinio projektuotojui;
e) jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai;
f) jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
g) jei avarija susijusi su potencialiai pavojingų įrenginių avarija arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, – Potencialiai pavojingų įrenginių avarijų tyrimo nuostatuose nurodytoms institucijoms;
h) elektros, dujų, vandens (nuotekų šalinimo) tiekimo įmonėms informuodamas apie avarijos mastą, kai galimi arba nustatyti dujotiekių ar elektros linijų ar vandentiekio (nuotekų) slėginių vamzdynų pažeidimai.

Aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakeitimus ir jų atsiradimo vietas (darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu).

27. APLINKOS IŠSAUGOJIMO PRIEMONĖS STATYBOS METU

Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas pildyti degalais ir tepalais tik šiose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Betono ir skiedinių priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais iš lentų.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės, laužas ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartą, išardytos vejos ir dangos turi būti atstatytos, vejos apsėtos žolių sėklomis.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Vykdant statybos darbus, reikia laikytis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15d. įsakymu Nr.214 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Trečiųjų asmenų sklypai nenumatomi naudoti. Statybvietei panaudotas sklypas (jo dalis) atstatomas pagal buvusią padėtį, užpilamas augaliniu gruntu ir apsėjamas žolių sėklomis.

Visa statybinė technika išvažiuojanti iš statybos darbų zonos turi būti nuplaunama tam skirtose vietose.

Vykdant statybos darbus, reikia laikytis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“:

1. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.
2. Vykdant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
  - medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
  - pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
  - aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

3. Kai, vykdant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

28. PASTATŲ (STATINIŲ) KOKYBĖS INSTRUMENTINĖS KONTROLĖS VYKDYMO METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (genrangovas, subrangovas) privalo nuolat vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) pastatų, statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinimas jų montažo metu.
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastatų, statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montažą.
- Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma montažo metu visoms pastatų ir statinių laikančioms ir atitveriančioms konstrukcijoms, taip pat požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms.

Vykdant geodezinę statybos montavimo darbų atlikimo kontrolę, nukrypimai gali būti ne didesni nei numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Geodezinė kontrolė (kontrolinė geodezinė nuotrauka) statyboje vykdoma nuolat kiekvieną savaitę, bet priklausomai nuo darbų etapo, kad būtų užtikrintas tikslumas ir atitiktis projektui. Pagrindinės kontrolinės geodezinės nuotraukos (fiksavimas) atliekamos užbaigus esminius statybos etapus, inžinerinių tinklų įrengimą bei galutinai užbaigus statinį prieš priduodant jį vertinti.

Svarbiausi momentai, kada būtina vykdyti geodezinę kontrolę:

- prieš pradedant darbus: sklypo paruošimas, ašių nužymėjimas.
- įrengiant inžinerinius tinklus: privaloma atlikti kontrolinę nuotrauką dar neužpylus tinklų gruntu (tinklų geodezija).
- Statant konstrukcijas: pastato ašių, pamatų, sienų, altitudžių fiksavimas.
- Užbaigus statybas: pastato ir inžinerinių tinklų kontrolinės nuotraukos (fiksavimas).

29. SUSIDARANČIŲ ĮVAIRIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Statybos darbų metu susidarančios statybos darbų atliekos bus utilizuojamos pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Darbų metu susidariusios buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir bus perduodamos pagal sutartį atliekų tvarkytojui. Visos atliekos susidariusios statybos metu turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 dėl atliekų tvarkymo. Rangovas atliekas pagal sutartis privalo perduoti konkrečiam atliekų tvarkytojui. Atliekų pridavimo dokumentai turi būti pateikti Užsakovui kartu su išpildomąja dokumentacija.

Statybos darbų metu susidarys nepavojingos statybos (betonas ir pan.) darbų atliekos -

Eil. Nr.	Statybinis laužas, gruntas, asfaltbetonis, perduodami atliekų tvarkytojams	Mato vnt.	Kiekis
1	Bendros statybinės atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą – 170704)	m^3/t	30,0 / 15,0
2	Medis (kodas pagal atliekų sąrašą – 170701)	m^3/t	2,0 / 1,0
3	Metalas (kodas pagal atliekų sąrašą – 170405)	t	2,0
4	Plastikas, pakuotės (kodas pagal atliekų sąrašą – 150102)	t	1,0

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženklinimu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždarose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.
Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės, laužas ir statybinės atliekos turi būti surinktos ir perduotos atliekų tvarkytojams. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.
Atliekų apskaitos procedūra turi būti vykdoma per Vieningą gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS) pagal "Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisykles" ir Vieningos gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinės sistemos reikalavimus.
Atliekų apskaitai vykdyti būtina registruotis GPAIS sistemoje, nuolat (ne rečiau kaip kartą per mėnesį (iki kito mėnesio 10 d.)) pildyti atliekų susidarymo apskaitą, formuoti atliekų vežimo lydraščius, teikti ketvirtines ir metines suvestines.

30. STATYBOS TRUKMĖ IR STATYBOS DARBŲ KALENDORINIS GRAFIKAS

Bendra ir atskirų etapų statybos trukmė turi būti nustatyta užsakovo ir rangovo sutartimi. Planuojama, kad bendra statybos trukmė gali trukti ne ilgiau kaip 12mėn..
Sezoniškumas darbų vykdymui neturės įtakos, technologinės pertraukos, statybos ribojimai nėra numatomi ar būtini. Darbus bus galima vykdyti keliomis pamainomis.

Statybos darbų etapai	Darbų vykdymo terminas									
	I ketv.	II ketv.	III ketv.	IV ketv.	V ketv.	VI ketv.	VII ketv.	VIII ketv.	IX ketv.	X ketv.
Parengiamieji darbai										
Lauko inžinerinių tinklų statyba: Nuotekų tinklų įrengimas (iki 1,5mėn.), Vandentiekio tinklų statyba (iki 1,0mėn.), Elektros ir ryšių tinklų įrengimas (iki 1,0mėn.)										
Pamatų įrengimas										
Sienų, stogo įrengimas										
Vidaus įrangos, vidaus tinklų montavimas (VN tinklų iki 1,5mėn, ŠT iki										

2,0mėn., E, R, signalizacijos iki 1,5mėn), vidaus apdaila: patalpų dažymas, plytelių klijavimas ir t.t.										
SP tvarkymo, dangų įrengimo darbai										
Statybos užbaigimo, dokumentų parengimas, statinio perdavimas										

31. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti Projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statybos darbų vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka. Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis prižiūrėtojas turintis teisę eiti ypatingojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas gyvenamosios paskirties statiniuose bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statinio statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ir organizuojama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir kitus aktulius šios paslaugos teikimą reglamentuojančius teisės aktus.

Vykdoma bendroji ir specialioji statinio statybos techninė priežiūra, kurios tikslas - nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, daugiau akcentuojant ir įpareigojant bei išskiriant:

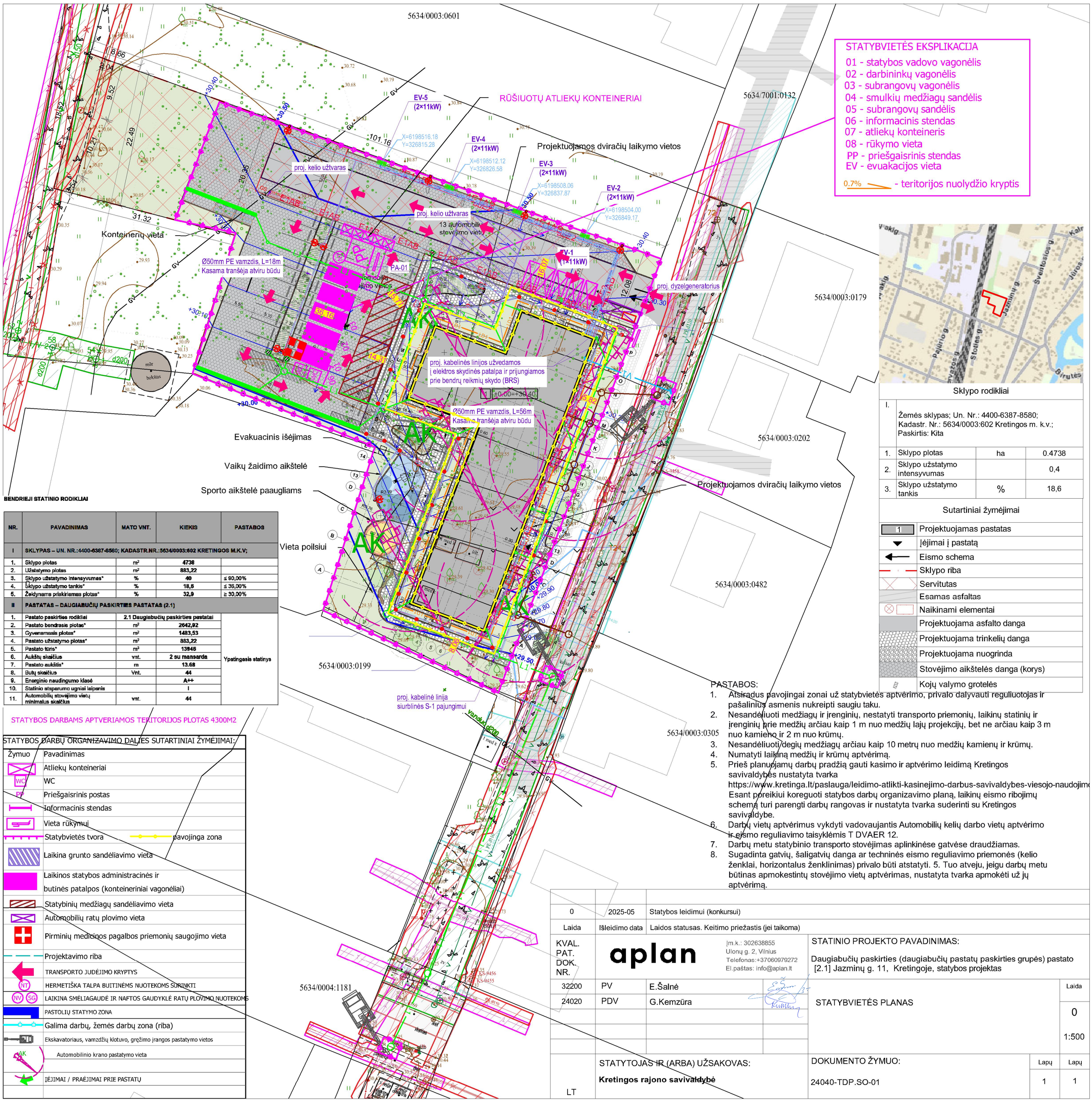
- Organizuoti statybvietės perdavimą ir dalyvauti Užsakovui perduodant rangovui pagal aktą statybvietę bei parengti statybvietės perdavimo-priėmimo akto priedus – statybvietės ribų brėžinį su esančiais statiniais ir statybvietės (jeigu reikalinga ir prieigų į ją) priklausinių būklę apibūdinančias nuotraukas, aprašymus ar kitus dokumentus;
- Po statybvietės perdavimo perduoti rangovui, įteisinus tai perdavimo ir priėmimo aktu, geodezinio pagrindo punktus – geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą/įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemas bei suprojektuotų statinių (jų dalių) nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje;
- Iki darbų vykdymo pradžios gauti iš rangovo statybos taisykles ir tikrinti ar darbai vykdomi pagal šias taisykles, jeigu randama projekto ar statybos darbų technologijos projekto (jeigu privalomas) ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujamasi Projektu ar statybos darbų technologijos projektu;

- Užtikrinti ir organizuoti, kad operatyviai būtų susisiekiama su reikalingais subjektais, kurie statybos laikotarpiui nustato būtinus reikalavimus (nurodymus), išduoda prisijungimo sąlygas ištekliams tiekti ar sutikimus (susitarimus) naudotis teritorija už statybvietės ribų, kad nebūtų uždelsiami darbai;
- Sužinojus, kad projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, tiesiogiai (be atskiro Užsakovo pavedimo) raštu kreiptis į statinio projektuotoją dėl Projekto sprendinių koregavimo, kartu informuojant Užsakovą apie tai ir tolimesnę veiksmų eigą;
- Informuoti Užsakovą apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka projekto ir (ar) galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų;
- Organizuoti statybos dalyvių susitikimus/pasitarimus ir vadovauti jų pravedimui, nutartis įforminant protokoluose;
- Iki statinio statybos užbaigimo (užbaigimo dokumento surašymo) organizuoti ir kartu su Užsakovu atlikti bendrą atliktų darbų apžiūrą ir galutinį patikrinimą bei pasirašytinai patvirtinti rangovo pateiktą darbų perdavimo-priėmimo aktą, kartu parengiant (jeigu reikia) nustatytų defektų ir smulkių nebaigtų darbų sąrašą, o tuo atveju kai yra nustatomi defektai ir/ar nebaigti darbai (t. t. ir užbaigimo momentui reikalingi dokumentai), turintys esminę įtaką naudojant darbus pagal paskirtį, darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašyti tik po minėtų trūkumų pašalinimo;
- Inicijuoti parengimą ir savalaikiai parengti (kartu su rangovu) visus reikalingus dokumentus statybai užbaigti, kurie turės būti perduodami Užsakovui, įskaitant ir tuos kurie yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre;
- Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, nedelsiant parengti dokumentus, reikalingus visų statinio projekto statinių statybai užbaigti ir su Užsakovo įgaliojimu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi nepertraukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip **6733** darbo valandas pagal STR 1.04.04:2017 pagal techninės priežiūros sutarties reikalavimus.

	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**
	1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m^2 pastato ploto)	80	2,7×80=216val.
	2.	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	1.8×23=42val.
	3.	Laikančiosios konstrukcijos (1000m^3 pastato tūrio)	40	14×40=560val.
	4.	Stogas (1000 m^2)	36	0,8×36=29val.
	5.	Fasadai ir langai 1000 m^2	64	25,4×64=1625val.
	6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	52	14×52=728val.
	7.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	48	14×48=672val.
	8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	24	14×24=336val.
	9.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28	14×28=392val.
	10.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	28	14×28=392val.

	11.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m^3 pastato tūrio)	22	14×22=308val.
	12.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m^2)	12	2,6×12=32val.
	13.	Apdailos darbai (1000 m^2)	42	2,6×42=110val.
	14.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2)	40	4,74×40=190val.
	15.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12×24=288val.
	16.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m^3 pastato tūrio)	12	2,6×12=32val.
	17.	Užbaigimo komisija	24	24val.
	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	2,457×18=44val.
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	2,457×40=98val.
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	5×8=40val.
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	10×12=120val.
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	2,457×12=30val.
	6	Užbaigimo komisija	24	24val.
	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000m^2;1000m^3)	20	2,227m^2×20=45val.
	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m^2; 1000m^3)	70	2,227m^2×70=156val.
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	10×12=120val.
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	
			IŠ VISO:	**6733VAL.**



STATYBVIETĖS EKSPLIKACIJA

01 - statybos vadovo vagonėlis
02 - darbininkų vagonėlis
03 - subrangovų vagonėlis
04 - smulkių medžiagų sandėlis
05 - subrangovų sandėlis
06 - informacinis stendas
07 - atliekų konteineris
08 - rūkymo vieta
PP - priešgaisrinis stendas
EV - evuakacijos vieta

0.7% - teritorijos nuolydžio kryptis

Sklypo rodikliai

I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,6

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Servitutas
	Esamas asfaltas
	Naikinami elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama nuogrinda
	Stovėjimo aikštelės danga (korys)
	Kojų valymo grotelės

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS – UN. NR.:4400-6387-8580; KADASTR.NR.:5634/0003:602 KRETINGOS M.K.V;			
1.	Sklypo plotas	m²	4738	
2.	Užstatymo plotas	m²	883,22	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	40	≤ 90,00%
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	18,6	≤ 36,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	32,9	≥ 30,00%
II	PASTATAS – DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (2.1)			
1.	Pastato paskirties rodikliai	2.1 Daugiabučių paskirties pastatai		Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	2642,92	
3.	Gyvenamasis plotas*	m²	1483,53	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	883,22	
5.	Pastato tūris*	m³	13946	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2 su mansarda	
7.	Pastato aukštis*	m	13.68	
8.	Butų skaičius	Vnt.	44	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	44	

STATYBOS DARBAMS APTVERIAMOS TERITORIJOS PLOTAS 4300M2

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymuo	Pavadinimas
	Atliekų konteineriai
WC	WC
PP	Priešgaisrinis postas
	Informacinis stendas
	Vieta rūkymui
	Statybvietės tvora — pavojinga zona
	Laikina grunto sandėliavimo vieta
	Laikinos statybos administracinės ir butinės patalpos (konteineriniai vagonėliai)
	Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
	Automobilių ratų plovimo vieta
	Pirminių medicinos pagalbos priemonių saugojimo vieta
	Projektavimo riba
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
NT	HERMETIŠKA TALPA BUITINĖMS NUOTEKOMS SURINKTI
NV SG	LAIKINA SMĖLIAGAUDĖ IR NAFTOS GAUDYKLĖ RATŲ PLOVIMO NUOTEKOMS
	PASTOLIŲ STATYMO ZONA
	Galima darbų, žemės darbų zona (riba)
	Ekskavatoriaus, vamzdžių klotuvo, gręžimo įrangos pastatymo vietos
AK	Automobilinio krano pastatymo vieta
	ĮĖJIMAI / PRAĖJIMAI PRIE PASTATŲ

PASTABOS:

1. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
2. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.
3. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
4. Numatyti laikiną medžių ir krūmų aptvėrimą.
5. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Kretingos savivaldybės nustatyta tvarka https://www.kretinga.lt/paslauga/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-savivaldybes-viesojo-naudojimo Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Kretingos savivaldybe.
6. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.
7. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.
8. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti. 5. Tuo atveju, jeigu darbų metu būtinas apmokestintų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokėti už jų aptvėrimą.

0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	E.Šalnė	STATYBVIETĖS PLANAS
24020	PDV	G.Kemzūra	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP.SO-01

Laida	Lapų	Lapų
0	1	1
1:500		

aplan

TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMAS

NR.	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO DALIES VADOVAS	PARAŠAS
1.	Bendroji dalis	24040-TDP -BD	Edita Šalnė	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	24040-TDP-SP	Kęstutis Bakanauskas	
3.	Architektūrinė dalis	24040-TDP-SA	Kęstutis Bakanauskas	
4.	Konstrukcijų dalis	24040-TDP-SK	Rolandas Karutis	
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-VVN	Dainius Valiūnas	
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-LVN	Dainius Valiūnas	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	24040-TDP-ŠVOK	Sandra Bukienė	
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	24040-TDP-ŠG	Sandra Bukienė	
9.	Elektrotechnikos dalis	24040-TDP-E	Deividas Bitautas	
10.	Elektroninių ryšių dalis	24040-TDP-ER	Deividas Bitautas	
11.	Apsauginės signalizacijos dalis	24040-TDP-AS	Deividas Bitautas	
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24040-TDP-GSS	Deividas Bitautas	
13.	Gaisrinės saugos dalis.	24040-TDP-GS	Linas Petronis	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	24040-TDP-SO	Gediminas Kemzūra	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	24040-TDP-KS	Mindaugas Laučys	