

## RINKOS KONSULTACIJA

### DĖL BŪSTO PRIEINAMUMO DIDINIMO GALIMYBIŲ VERTINIMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO ATSAKYMŲ IR PASTEBĖJIMŲ APIBENDRINIMAS

1.	<b>Perkančioji organizacija</b>	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
2.	<b>Pirkimo objektas</b>	<b>Būsto prieinamumo didinimo galimybių vertinimo paslaugos</b>
3.	<b>Rinkos konsultacija</b>	Siekiant tinkamai pasirengti pirkimui, 2024-12-10 Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbta išankstinė rinkos konsultacija (Nr. 357729), pasiūlymų pateikimo terminas iki 2025-01-08 16:00 val.
4.	<b>Rinkos konsultacijos objektas</b>	Dalyvių buvo prašoma atsakyti/pakomentuoti klausimyno klausimus ir pateikti pastabas / pasiūlymus dėl techninės specifikacijos projekto, žr. nuorodą: <a href="https://viesiejiirkimai.lt/epps/pmc/viewPmc.do?resourceId=357729">https://viesiejiirkimai.lt/epps/pmc/viewPmc.do?resourceId=357729</a>

<b>Atsakymai į pateiktus klausimus ir pastebėjimus</b>			
	Klausimas	Dalyvio atsakymas / pasiūlymas	Perkančiosios organizacijos vertinimas
5.	2. Ar techninėje specifikacijoje nurodyti reikalavimai yra išdėstyti aiškiai? Jeigu ne, prašome juos pakoreguoti ir (ar) pasiūlyti formuluotę.	Nėra iki galo aiškus reikalavimas - išskirti tikslines grupes, kadangi jos jau yra išskirtos techninėje specifikacijoje į A, B, C. Ar turima omeny, jog bus reikalinga įvertinti esamo siūlymo pagrįstumą, ir jį papildyti kitomis tikslinėmis grupėmis AR apsiriboti šiomis siūlomomis grupėmis ir dar detaliau išskirstyti į papildomus pogrupius?	Techninės specifikacijos 2.2.1. papunktyje prašoma: „ <i>Išskirti tikslines grupes ir įvertinti jų (tame tarpe ir žemiau nurodytų A, B ir C tikslinių grupių) demografiją, poreikius ir jų dinamiką, finansines galimybes sąsajose su būstu</i> “. Paaiškiname, kad vykdytojas turės įvertinti Užsakovo nurodytą skirstymą į tikslines grupes ir, esant poreikiui, pateikti argumentuotą pagrindimą dėl tikslinių grupių išskyrimo pagrįstumo, įskaitant ir papildymą naujomis tikslinėmis grupėmis.
		Reiktų patikslinti ar 5.2 punkte nurodomi reikalavimai pasiūlyme pateikti vertinimo teorinį pagrindą, ir siūlomus vertinimo metodus nulems konkursinį balą.	Vykdytojas, įgyvendindamas viešojo pirkimo sutartį, turės vadovautis techninės specifikacijos 5.2 papunktyje nurodytais Vertinimo metodinių gairių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2021 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1K-227 „Dėl strateginio valdymo metodikos taikymo“, 6 priedo nuostatomis.
		Dėl paslaugų pratęsimo, neaišku ar 2 ar 4 mėn.: Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas ir ar sustabdytas rašytiniu šalių susitarimu, ne ilgesniam nei 2 (dviejų) mėnesių terminui kiekvienu atveju, bet ne ilgiau nei 4 (keturi) mėn.	Techninės specifikacijos 3.2 papunktis dėl paslaugų pratęsimo ir (ar) sustabdymo bus tikslinamas pagal viešojo pirkimo sutarties sąlygas.
	3. Ar turite pastabų / klausimų techninės specifikacijos projektui? Kokias sąlygas / reikalavimus	Specifikacijoje nenurodyta, kokie kvalifikaciniai reikalavimai keliami tiekėjui.	Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai bus nurodyti viešojo pirkimo sąlygose.
		Dėl punkto 4.4.1- per pirmą ketvirčio mėnesį Tiekėjas pateikia dokumentus Perkančiosios organizacijos patvirtintam	Techninės specifikacijos 4.4.1 papunktis bus patikslintas viešojo pirkimo sąlygose. Komitetas patvirtintas Lietuvos

<p>papildomai siūlytumėte įtraukti į techninę specifikaciją arba kurių sąlygų / reikalavimų tikslinga atsisakyti? Prašome argumentuoti kodėl.</p>	<p>Būsto prieinamumo Lietuvoje didinimo galimybių vertinimo priežiūros komitetui (toliau - Komitetas); Komitetas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Dokumento projekto iš Tiekėjo gavimo dienos pateikia pastabas Tiekėjui - reiktų patikslinti kurį ketvirtį (paskutinį?), jei paskutinį, tuomet sąlyga prieštarauja 3.1.3 punktui, kuriame nurodoma jog Strateginis dokumentas - projektas (galutinis) derinimui parengiamas ir teikiamas derinimui ne vėliau kaip 1 (vienas) mėn. iki Sutarties termino pabaigos. Siūloma naudoti 1 mėn. Taip pat būtų naudinga nurodyti kaip bus sudaromas komitetas.</p>	<p>Respublikos aplinkos ministro 2024 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-371<sup>1</sup> „Dėl Būsto prieinamumo Lietuvoje galimybių vertinimo priežiūros komiteto sudarymo“.</p>
	<p>Dėl duomenų modelio - analitinio įrankio, ne iki galo aišku kas bus šio įrankio naudotojas.</p>	<p>Techninės specifikacijos 2.2.7 papunktyje nurodyto įrankio naudotojais preliminariai planuojama, jog bus Komitete atstovaujamų institucijų darbuotojai ir ar kiti suinteresuoti asmenys.</p>
<p>4. Ar tai, kas aprašyta pirkimo objekto techninėje specifikacijoje, galėtų būti perkama skaidant pirkimo objektą į dalis? Ar tai turėtų įtakos Jūsų dalyvavimui pirkime?</p>	<p>Kai kurios užduotys, kaip integralus duomenų modelio kūrimas, gali būti pernelyg sudėtinga įgyvendinti per numatytą laikotarpį (12 mėn.). Priklausomai nuo užduoties apimties, tai galėtų būti formuojama kaip atskiras pirkimas.</p>	<p>Techninės specifikacijos 4.11.1 papunktyje nurodyta, jog šio įrankio galutinis tikslas – parengta vykdytojo „techninė specifikacija vystymui – viešojo pirkimo atlikimui“, kuri bus skirta tolimesniam įrankio realizavimui ir vystymui.</p>

-----

<sup>1</sup> <https://e-tar.lt/portal/lt/legalAct/e0cfc2009a8311efa605b9842742bf37>