

<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>	Kauno IX forto muziejus Į.K. 190756991, Žemaičių pl. 73, 47435, Kaunas
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS STATINIO ADRESAS</b>	Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys; Nesudėtingieji I ir II gr. statiniai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Statinio kapitalinis remontas
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Techninis projektas
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	20.018-TP
<b>PROJEKTO BYLA</b>	Bendroji dalis
<b>LAIDA</b>	B

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
A1511/0135	Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	



Vilnius, 2024 m.

## TECHNINIS PROJEKTAS

### Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas

#### BYLOS (SEGTVUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	20.018-TP-BD	B	Bendroji dalis	
2.	20.018-TP-SP	B	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	20.018-TP-SA	E	Architektūros dalis	
4.	20.018-TP-SK	E	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	20.018-TP-T	A	Technologijos dalis	
6.	20.018-TP-KT	A	Kavinės technologijos dalis	
7.	20.018-TP-LVN	D	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
8.	20.018-TP-VN	C	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
9.	20.018-TP-LE	A	Lauko elektrotechnikos dalis	
10.	20.018-TP-E	C	Elektrotechnikos dalis	
11.	20.018-TP-LER	A	Lauko elektroninių ryšių dalis	
12.	20.018-TP-ER	C	Elektroninių ryšių dalis	
13.	20.018-TP-AS	C	Apsauginės signalizacijos dalis	

B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus		
A	2021-09	Projektas atskiriamas numatant darbų etapiškumą pagal projektavimo užduotį		
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A1511/ 0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji dalis Projekto sudėties žiniaraštis
				LAIDA B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

14.	20.018-TP-PVA	C	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
15.	20.018-TP-ŠVOK	C	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
16.	20.018-TP-GSS	C	Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo dalis	
17.	20.018-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
18.	20.018-TP-SO	A	Statybos darbų organizavimo dalis	
19.	20.018-TP-KS	B	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

20.016-TP-BD.PSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	B

## TECHNINIS PROJEKTAS

### Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas

#### BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas		B
2.	20.018-TP-BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	B
3.	20.018-TP-BD.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	B
4.	20.018-TP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	A
5.	20.018-TP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	1	B
6.	20.018-TP-BD.TS	Techninės specifikacijos	13	0
7.	20.018-TP-BD.PSS	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	3	0
8.	20.018-TP-BD.PJS	Programinės įrangos sąrašas	2	A
9.	20.018-TP-BD.TSA	Projektinių dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	0

#### PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Techninė užduotis	5	B

#### PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	20.018-TP-SP.B-01	Situacijos planas	1	B
2.	20.018-TP-SP.B-02	Sklypo, aukščių ir aplinkotvarkos planas	4	B
3.	20.018-TP-SP.B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	B
4.	20.018-TP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas II etapas(1)	1	D
5.	20.018-TP-SA.B-01.1	Pirmo aukšto planas II etapas(2)	1	D
6.	20.018-TP-SA.B-02	Balkono planas	1	E

A	2021-09	Projektas atskiriamas numatant darbų etapiškumą pagal projektavimo užduotį			
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A1511/ 0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis		
			LAPAS	LAPŲ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus		20.018-TP-BD.BSŽ	1	2

7.	20.018-TP-SA.B-03	Stogo planas II etapas(1)	1	D
8.	20.018-TP-SA.B-04	Pietinis ir šiaurinis fasadai	1	D
9.	20.018-TP-SA.B-05	Rytinis ir vakarinis fasadai	1	D
10.	20.018-TP-SA.B-06	Pjūviai 1-1, 4-4	1	C
11.	20.018-TP-SA.B-07	Pjūviai 2-2, 3-3	1	C
12.	20.018-TP-SA.B-10	Vizualizacijos	1	B

20.018-TP-BD-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

## TECHNINIS PROJEKTAS

Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

„Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas“ techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Kauno miesto bendruoju planu;
- Specialiuoju planu;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro išrašu;
- Esamų konstrukcijų vertinimo ataskaita;

#### B laidos metus numatomų projekto neesminių pakeitimų sąrašas:

Numatomas projekto II etapo išskirstymas į du etapus – II(1) ir II(2), atsižvelgiant į finansavimo tipus. II(1) etapo darbai skirti gerinti pastato energinį efektyvumą (APVA finansavimas), likę darbai II(2) etape. Pagal pirmojo aukšto planą – atskirti projekto etapai, grafiškai, aprašomi, pakeičiami Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir kita. Kiekvienoje projekto naujos laidos dalyje – bus randama informacija apie atliktus pakeitimus nuo ankstesnės projekto laidos, kurioje buvo numatytas II etapas.

Projektą privalu žiūrėti kartu su Tvarkybos darbų projekto nauja laida.

#### A laidos metu numatomų projekto neesminių pasikeitimų sąrašas:


Numatomas projekto išskirstymas į dvejus etapus – I ir II.

Šiuo skirstymu išdalintos projekto galimo lėšos I etapo pilnam įrengimui. Etapo planinės ribos – yra Projektavimo techninėje specifikacijoje.

Pagal pirmojo aukšto planą – atskirti projekto etapai, grafiškai, aprašomi, pakeičiami Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir kita. Kiekvienoje projekto A laidos dalyje – bus randama informacija apie atliktus pakeitimus nuo 0 projekto laidos, kurioje buvo numatytas viso pastato kapitalinis remontas.

Projektą privalu žiūrėti kartu su Tvarkybos darbų projekto A laida.

Pagrindinės patalpos, kurios įsirengia I ETAPU ir joms įrengiamos privalomosios inžinerinės sistemos ir kiti sprendiniai:

B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus			
A	2021-09	Projektas atskiriamas numatant darbų etapiškumą pagal projektavimo užduotį			
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A1511/ 0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
			Aiškinamasis raštas B		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

- Kino salė ir jos įranga.
- Holas
- Kavinės erdvės
- Koridoriai ir san. mazgai lankytojams;
- Pagalbinės patalpos – ŠVOK ir kitiems poreikiams
- Edukacinės erdvės;
- Prieduobė lauke ir jai reikalingi darbai,
- Inžineriniai tinklai, šioms patalpoms pagal HN funkcionuoti.

Detaliau žr. atitinkamoje projekto dalyje ir vadovautis BD 0 laidos aprašymais.

Žymuo: 20.018-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	B



## TECHNINIS PROJEKTAS

Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

#### PO II ETAPO ĮRENGIMO

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS - 4400-4371-3413, Žemaičių pl. 75, Kaunas</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	494276	494276	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4	1,4	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	2,0	2,0	
4. Želdiniai sklype	%	Esami	Esami	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	Esamos	Esamos	
<b>II SKYRIUS PASTATAI – KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS KAPITALINIS REMONTAS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	100 žmonių - Renginių salėje (nr. 5); 25 žmonių - Edukacinėje zonoje (nr. 7); 50 žmonių - Parodų salėje (nr. 10) 10 žmonių - Kavinėje/Lauko kavinėje (nr. 1, 16); 15 žmonių - Administracinėse patalpose (nr. 14, 15, 36, 37, 41, 44, 45) Viso maksimalus skaičius vienu metu – 200 žmonių.			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2276,01	2344,75	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1202,82	1762,02	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	11387	11387	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1	

B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus		
A	2021-09	Projektas atskiriamas numatant darbų etapiškumą pagal projektavimo užduotį		
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS, Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A1511/0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				B
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus		20.018-TP-BD.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	13,11	13,11	
8. Energinio naudingumo klasė		D	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Buitinių nuotekų tinklai F1</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	35,00	Nesudėtingieji I gr. Statiniai
2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	14,00	Nesudėtingieji I gr. Statiniai
2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
<b>Lietaus nuoteko L1</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	64,00	Nesudėtingieji I gr. Statiniai
2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	85,00	Nesudėtingieji I gr. Statiniai
2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
<b>BUTINIS VANDENTIEKIS V1</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	30,00	Nesudėtingieji I gr. Statiniai
2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS V2</b>			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	10,00	Nesudėtingieji I gr. Statiniai
2. vamzdžio skersmuo	mm	110	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinių rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.



20.018-TP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	B

## TECHNINIS PROJEKTAS

### Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas

#### PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Bendroji dalis	20.018-TP-BD	Microsoft Office, NRGpro
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	20.018-TP-SP	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
3.	Technologijos, Kavinės technologijos ir Statinio architektūros dalis	20.018-TP-SA 20.018-TP-KT 20.018-TP-T	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
4.	Statinio konstrukcijų dalis	20.018-TP-SK	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
5.	Vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	20.018-TP-VN 20.018-TP-LVN	Autodesk AutoCAD 2017, Microsoft Office
6.	Lauko ir vidaus elektrotechnikos dalis	20.018-TP-LE 20.018-TP-E	QCAD, Relux, IrfanView, OpenOffice
7.	Elektroninių ryšių dalis	20.018-TP-ER	QCAD, OpenOffice
8.	Apsauginės signalizacijos dalis	20.018-TP-AS	QCAD, OpenOffice
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	20.018-TP-PVA	QCAD, OpenOffice
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	20.018-TP-ŠVOK	Autodesk AutoCAD 2017, Microsoft Office

A	2021-09	Projektas atskiriamas numatant darbų etapiškumą pagal projektavimo užduotį		
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A1511/0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Programinės įrangos sąrašas LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-BD.PĮS	LAPAS 1
				LAPŲ 2

# MASPRO



11.	Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo dalis	20.018-TP-GSS	QCAD, OpenOffice
12.	Gaisrinės saugos dalis	20.018-TP-GS	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
13.	Statybos darbų organizavimo dalis	20.018-TP-SO	Autodesk Building Design Suite Premium 2018, Microsoft Office
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	20.018-TP-KS	Sistela, Open office, pdf Sam

ŽYMUO: 20.018-TP-BD.PĮS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**TECHNINIS PROJEKTAS**  
**Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas**

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

<b>TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI</b>	<b>3</b>
1. Bendroji dalis	3
2. Techninių specifikacijų tipai, turinys	3
3. Techninių specifikacijų forma	4
4. Taikymo sritis	4
<b>TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS</b>	<b>4</b>
5. Bendroji dalis	4
6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	5
7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti	5
8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai	6
9. Statybos aikštelė	7
10. Statybos įranga ir statybos metodai	7
11. Matavimai	7
12. Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7
13. Darbų koordinavimas	8
14. Specialieji paveldosaugos reikalavimai	8
<b>TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI</b>	<b>8</b>
15. Bandymai	9
16. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai	9
17. Paslėpti darbai	9
18. Apsauga	9
<b>TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS</b>	<b>9</b>
19. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai	9
20. Rangovo pateikiama dokumentacija	10
21. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija	10

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1511/ 0135	PV	Dalia Kriauciūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
			20.018-TP-BD.TS	1
				13

22. <i>Priėmimas</i>	10
23. <i>Atsakomybės už defektus laikotarpis</i>	10
24. <i>Garantija</i>	11
25. <i>Garantinis aptarnavimas</i>	11
26. <i>Užsakovo darbuotojų apmokymas</i>	11
27. <i>Atsarginės dalys</i>	11
28. <i>Techninė dokumentacija</i>	11
<b>TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI</b>	<b>12</b>
29. <i>Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams</i>	12
30. <i>Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui</i>	12

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

## TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

### 1. Bendroji dalis

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies.

1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

### 2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

2.1. Bendrosios statinio techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

#### **Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:**

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. mūro, betono ir gelžbetonio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslepamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

#### **Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:**

- techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

- įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

### **3. Techninių specifikacijų forma**

- 3.1.** Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.
- 3.2.** Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.
- 3.3.** Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.
- 3.4.** Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.
- 3.5.** Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

### **4. Taikymo sritis**

- 4.1.** Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- 4.2.** Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.
- 4.3.** Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 4.4.** Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

## **TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS**

### **5. Bendroji dalis**

- 5.1.** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.
- 5.2.** Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.
- 5.3.** Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 5.4.** Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

- 5.5. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.
- 5.6. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.
- 5.7. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.
- 5.8. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

## **6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

- 6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.
- 6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

## **7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti**

- 7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- 7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- 7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
- 7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.
- 7.5. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo sutikimas.
- 7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- 7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.
- 7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.
- 7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- 7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

- 7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.
- 7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- 7.13. Už medžiagų ir prekių saugojimą atsakingas rangovas.

**Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:**

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

**8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

- 8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.
- 8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.
- 8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.
- 8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.
- 8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

## **9. Statybos aikštelė**

- 9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- 9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.
- 9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- 9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.
- 9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.
- 9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

## **10. Statybos įranga ir statybos metodai**

- 10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

## **11. Matavimai**

- 11.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- 11.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
- 11.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- 11.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- 11.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.
- 11.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

## **12. Statybos ir montavimo darbų vykdymas**

- 12.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

**12.2.** Rangovas darbų metu turi rengti atliktų darbų mėnesines ataskaitas.

### **13. Darbų koordinavimas**

**13.1.** Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

**13.2.** Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

**13.3.** Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

**13.4.** Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

### **14. Specialieji paveldosaugos reikalavimai**

**14.1.** Prieš tvarkymo darbus jei būtina atlikti papildomus istorinius – ikonografinius, fizinius, detalius archeologinius, architektūrinius, polichrominius, hidrogeologinius, geologinius tyrimus, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu (projektas koreguojamas pagal tyrimų išvadas) taip pat netyrinėtos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais;

**14.2.** Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Vilniaus Senamiečio (objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073,U1P) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) vertingosioms savybėms;

**14.3.** Netyrinėtos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais, atlikus tyrimus, KPD VS pateikti tyrimų ataskaitos skaitmeninę versiją arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių“ nustatyta tvarka, vadovautis prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis.

**14.4.** Prengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus, taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų.

**14.5.** Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai

**14.6.** Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyomo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

### **TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI**

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

-suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

## **15. Bandymai**

- 15.1.** Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.
- 15.2.** Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
- 15.3.** Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;
- 15.4.** Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
- 15.5.** Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.
- 15.6.** Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

## **16. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai**

- 16.1.** Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- 16.2.** Visi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai nurodomi Darbo projekte. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.
- 16.3.** Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

## **17. Paslėpti darbai**

- 17.1.** Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.
- 17.2.** Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

## **18. Apsauga**

- 18.1.** Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## **TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS**

### **19. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai**

- 19.1.** Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

**19.2.** Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

## **20. Rangovo pateikiama dokumentacija**

**20.1.** Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

**20.2.** Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieminamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

**20.3.** Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

**20.4.** Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

## **21. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija**

**21.1.** Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

**21.2.** Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

**21.3.** Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

**21.4.** Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

## **22. Priėmimas**

**22.1.** Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

**22.2.** Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

## **23. Atsakomybės už defektus laikotarpis**

**23.1.** Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

**23.2.** Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

## **24. Garantija**

**24.1.** Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

**24.2.** Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

**24.3.** Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

**24.4.** Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

**24.5.** Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

## **25. Garantinis aptarnavimas**

**25.1.** Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

**25.2.** Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

## **26. Užsakovo darbuotojų apmokymas**

**26.1.** Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

**26.2.** Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

## **27. Atsarginės dalys**

**27.1.** Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

**27.2.** Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

## **28. Techninė dokumentacija**

**28.1.** Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius. Prieš rengiant darbo projektą būtina atlikti esamų statinių tyrinėjimus arba ekspertizę;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką;

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

- 28.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.
- 28.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
- saugumo eksploatacijos aprašymas;
  - įrenginių techninis pasas;
  - atsarginių dalių sąrašas;
  - techninio aptarnavimo aprašymas;
  - įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
  - sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

## TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI

### **29. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrujų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

- 29.1. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

### **30. Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui**

- 30.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

- 30.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

- 30.3. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;


20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
  - pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);
  - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
  - suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
  - tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
  - reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus.
- 30.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų teisės:**
- patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
  - reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
  - kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

20.018-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

## TECHNINIO PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo klausimas, pridedamas dokumentas	Institucija, suderinusio asmens vardas, pavardė	Derinimo data	Derinimas
1.	Projektinių pasiūlymų sprendinių	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius	2021-03-30	Nr. (123.7-K)2K-1033
2.	Pritarimas TECHNINIO ir tvarkybos projekto sprendiniams	Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus	2021-08-03	Nr. S-88
3.	LVN projekto dalies derinimas	UAB „Kauno vandenys“	2021-07-10	PRITARTA
4.	Suvestinio sklypo inžinerinio plano derinimas	UAB „Kauno vandenys“ Techninio-projektų skyriaus techninės grupės vyresnysis inžinierius Mindaugas Kubilius	2021-07-16	PRITARTA
5.	Suvestinio inžinerinio plano derinimas	AB „Telia Lietuva“ Požeminių ryšių vieta suderinta, Rolandas Litvaitis	2021-06-10	Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Savanorių pr. 367, Kaunas, tel. 402009

0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A1511/0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pritarimų ir suderinimų sąrašas	
			LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-BD.PSS	1 2

Eil. Nr.	Derinimo klausimas, pridedamas dokumentas	Institucija, suderinusio asmens vardas, pavardė	Derinimo data	Derinimas
6.	Suvestinio inžinerinio plano derinimas	AB Energijos skirstymo operatorius Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus inžinierius Marius Balčiūnas	2021-06-07	Gauti ESO sutikimą vykdyti žemės kasimo darbus elektros kabelių apsaugos zonose
7.		AB Energijos skirstymo operatorius Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius Eimantas Šiudeikis	2021-06-10	Pritarta
8.	TP ir TvDP esminiai sprendiniai – projektai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius, vedėja Asta Naureckaitė	2021-07-15	Reg. Nr. (12.56-KE)2K-2337

2024 m. \_\_\_\_\_ d. Projektavimo ir  
projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties  
Nr. VP-\_\_\_\_  
priedas

## TECHNINIO PROJEKTO IR TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO KOREKTŪROS TECHNINĖ UŽDUOTIS

### (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus, kodas 190756991 Breslaujos g. 3, LT-44403, Kaunas Tel.: +370 665 90645 El. paštas: info@9fortomuziejus.lt
2.	Pirkimo objektas	Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projekto korektūra. Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projekto korektūra. Projekto vykdymo priežiūra.
3.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas 2C1b ir inžineriniai kiemo statiniai – pėsčiųjų takai.
4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Statinio 2C1b bendras plotas: 2276.01 kv. m Statinio 2C1b pagrindinis plotas: 1202.82 kv. m Statinio 2C1b tūris: 11387 kub. m Žemės sklypas: Nr. 44/2097433 Žemės sklypo plotas: 49,4276 ha Užstatyta teritorija: 19,1012 ha
5.	Statinio statybos rūšis; Statinio tvarkybos darbų rūšis;	Statinio kapitalinis remontas. Restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas.
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Kultūros paveldo statinys.
7.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Informacija apie statinio konstrukcijas pateikiama inventorinėje byloje, techniniame ir tvarkybos darbų projektuose.
8.	Projekto rengimo etapas	Techninio ir tvarkybos darbų projektų korektūra. Projekto vykdymo priežiūra
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
9.	Perkamų paslaugų apimtis*	UAB „Maspro“ parengė kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektą ir Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektą (toliau – Projektas). Nesant pakankamo finansavimo Projekte numatyti darbai suskaidyti į du etapus. Darbų etapavimas nurodytas Projekto A

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>laidoje.</p> <p>Projekto I etapo darbai yra atlikti. Papildomai atlikti stogo virš I etapu tvarkomų patalpų remonto darbai, elektros įvadinio kabelio įrengimo darbai, visų I etapu remontuojamų patalpų cokolio hidroizoliacijos ir pamatų drenažo įrengimo darbai, teritorijos prie šiaurinės ir vakarinės pastato pusės drenažo įrengimo darbai. Visi atlikti darbai nurodyti galutinėje Projekto I etapo darbų laidoje. Darbai buvo atliekami pagal CPVA finansuojamą projektą Nr. 07.1.1-CPVA-V-304-01-22 „Kauno IX forto muziejaus modernizavimas“.</p> <p>Užsakovas yra gavęs finansavimą Projekto II etapo energetinio efektyvumo gerinimo darbams. Darbai bus atliekami pagal APVA finansuojamą projektą Nr. MF-EM-CVPM01-0024 „Kauno IX forto muziejaus pastato energetinio efektyvumo gerinimas“, finansavimo apimtis 2768337,72 Eur. Tinkamos finansuoti projekto išlaidos bei jų pasiskirstymas nurodytas 2022 m. gruodžio 27 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakyme Nr. 1-478 „Dėl energetikos ministro 2022 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. 1-250 „Dėl 2021–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos energetikos plėtros programos pažangos priemonės Nr. 03-001-06-05-01 „Igyvendinti energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones viešuosiuose centrinės valdžios pastatuose, individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir įmonėse“ aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.</p> <p>Projektuotojas turi išskaidyti Projekto II etapo darbus į energetinio efektyvumo gerinimo darbus tinkamus finansuoti pagal projektą Nr. MF-EM-CVPM01-0024 „Kauno IX forto muziejaus pastato energetinio efektyvumo gerinimas“ ir likusius darbus. Skaidant darbus turi būti atsižvelgta į I etape įvykdytus papildomus darbus. Taip pat turi būti numatyti reikiami papildomi energetinio efektyvumo darbai užtikrinantys I ir II etapo darbų suderinamumą ir funkcionalumą.</p> <p>Numatant Projekto II etapo energetinio efektyvumo gerinimo darbus Projektuotojas turi atsižvelgti į IX forto muziejaus pastato energijos vartojimo audite parinktas energijos taupymo priemones, siekiamą B energinio naudingumo klasę, saulės elektrinės parko naudojimą. IX forto muziejaus pastato energijos vartojimo auditas pateikimas kaip techninės užduoties priedas.</p> <p>Energetinių priemonių – stogo šiltinimo, langų ir durų keitimo, sienų šiltinimo, grindų šiltinimo, šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, apšvietimo, preliminarus darbų išskaidymas tarp CPVA ir APVA finansuojamų projektų pateikiamas kaip techninės užduoties priedas. Projektas turi būti parengtas taip, kad būtų numatyti visi reikiami pastato energetinių priemonių (išorinių atitvarų šiltinimas, inžinerinių sistemų modernizavimas ir pan.) darbai, reikalingi pilnam viso pastato funkcionalumui ir veiklos užtikrinimui po statybos darbų.</p> <p>Projektuotojas turi patikslinti/parengti visas reikiamas techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto dalis.</p>
10.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projektuotojas privalo surinkti būtinus duomenis, reikalingus Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūros parengimui (specialiųjų architektūros reikalavimų, prisijungimo sąlygų ir pan. gavimas), užsakyti ir atlikti visus būtinus tyrimus šio etapo paslaugų suteikimui.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir suderinti su Statytoju detalią Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Techniniam projektui.</p> <p>Parengtą Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą Projektuotojas teikia Techninio projekto bendrosios ir dalinės ekspertizės rangovui (-ams) (jei privaloma). Projektuotojas privalo, be papildomo apmokėjimo, pataisyti ir/ar patikslinti Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą pagal atliktos Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus.</p> <p>Suderinti Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą su kompetentingomis valstybės bei savivaldybių institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą pateikti derinimui pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ pagal statytojo išduotą įgaliojimą (jei privaloma).</p> <p>Projektuotojas privalo gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimus ir/ar sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą, reikalingus Statinio statybos darbų vykdymui (jei privaloma).</p> <p>Visi projektų ir projektų korektūros sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projektų ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šiuos projektus tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projektų klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtuose projektuose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projektuose kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant projektus. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projektų techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</p> <p>Projektuotojas privalo paruošti projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl projekto sprendinių Statytojui, vykdant statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto sprendiniais).</p> <p>Projektuotojas privalo neatlygintai pataisyti techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo ar vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p>
11.	Paslaugų teikimo trukmė	Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūra turi būti parengta ir suderinta su Užsakovu iki 2024 m. rugpjūčio 2 d. Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Statinio techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūra turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Statinys yra Kultūros paveldo objektas su nustatytais vertingosiomis savybėmis, vienas iš saugomo komplekso statinių.</p> <p>Privalomi normatyviniai statybos techniniai dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos techniniai reglamentai;</li> <li>- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – STR, PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.;</li> <li>- Kauno tvirtovės 9-jo forto (unikalus Kodas 10452, Žemaičių pl.75, Kauno m. sav. Kaunas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai;</li> <li>- Kultūros Paveldo tvarkybos darbų reglamentai;</li> <li>- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2019-11-25 išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. 2K-140;</li> <li>- Kauno tvirtovės 9-jo forto (unikalus Kodas 10452, Žemaičių pl.75, Kauno m. sav. Kaunas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai (paskelbti <a href="http://www.kpd.lt">http://www.kpd.lt</a> ir <a href="https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.435926">https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.435926</a>)</li> </ul>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Funkcinė (kultūros paskirties pastatas – muziejus) statinio paskirties nesikeičia
14.	Nurodymai sprendinių	Sprendinius derinti su užsakovu bei kitomis įstatymų nustatytais institucijomis. Esant poreikiui, parengta projekto laida ekspertuojama

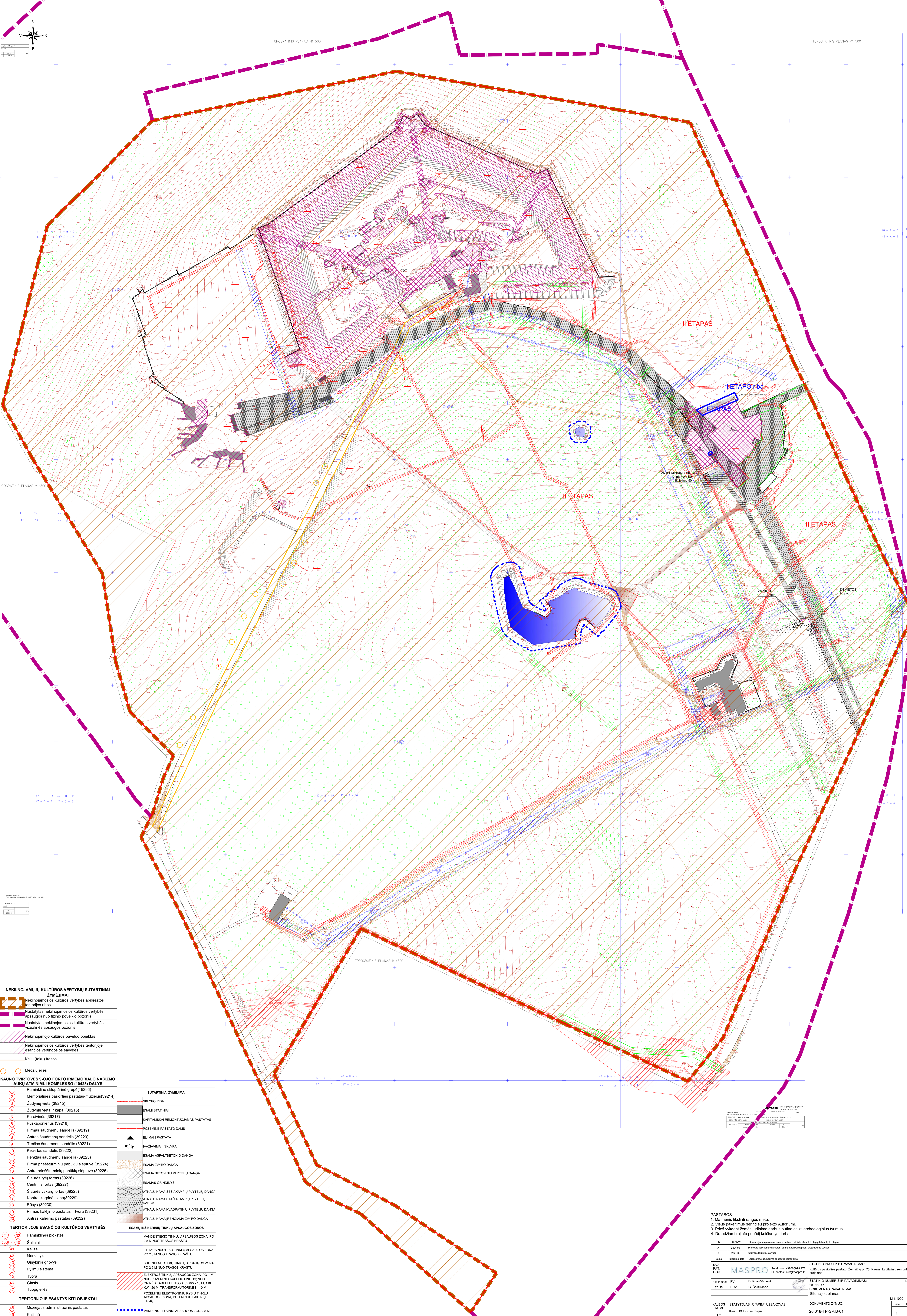
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	derinimui, jų pritarimui ir pan.	ir gaunamas leidimas statybai. Reguliariai ne rečiau kaip kas dvi savaites rengti susitikimus su Statytoju Projektuotojui atvykstant į rekonstruojamą objektą, pristatant projekto rengimo eigą.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai rengiamas valstybine kalba.
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Bendrosios techninės projekto ekspertizės (jei privaloma) atlikimui Statytojui pateikiama: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formate;</li> <li>• visi brėžiniai DWG formate;</li> <li>• spausdinti egzemplioriai pagal poreikį.</li> </ul> Gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma) arba suderinus pilnos apimties projektą, Statytojui pateikiama Techninio projekto dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 egz. spausdinti popieriuje;</li> <li>• 2 egz. skaitmeninėse laikmenose PDF formate;</li> <li>• 2 egz. visi brėžiniai skaitmeninėse laikmenose DWG formate;</li> <li>• kiti projektiniai dokumentai (ataskaitos, aktai, santraukos, kita) - 2 egz. skaitmeninėse laikmenose PDF formate.</li> </ul>
17.	Ekspertizės atlikimas	Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūros ekspertizės bus atliekama jei ji bus privaloma pagal teisės aktus. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 5 d. d. nuo ekspertizės pastabų pateikimo. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros metu susitikimai su Užsakovu, gamybiniai pasitarimai turi vykti ne rečiau kaip kas dvi savaites Projektuotojui ar jo atstovams atvykstant į rekonstruojamą objektą. Projekto vykdymo priežiūros vadovas arba jo atstovai, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

\* - į perkamų paslaugų apimtį įeina ir kitos, šioje lentelėje nenurodytos paslaugos, kurios yra būtinos perkamų paslaugų įgyvendinimui ir kurias projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją ir patirtį galėjo nusimatyti.

**Užsakovas**  
**BĮ Kauno IX forto muziejus**

**Projektuotojas**  
**UAB „Maspro“**





- NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos ruofo fizinio poveikio zona
  - Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos zona
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
  - Kelių (takų) trasa
  - Medžių eilės
- KAUNO TVIRTOVĖS 9-OJO FORTO IR MEMORIALO NACIONALIZMO AUKŲ ATMINIMŲ KOMPLEKSO (19425) DALYS**
- 1) Paminklinė skulptūrinė grupė (15296)
  - 2) Memorialinės paskirties pastatas-muziejus (39214)
  - 3) Žudynių vieta (39215)
  - 4) Žudynių vieta ir kapai (39216)
  - 5) Kareivinės (39217)
  - 6) Puskaponierius (39218)
  - 7) Pirmas šaudmenų sandėlis (39219)
  - 8) Antras šaudmenų sandėlis (39220)
  - 9) Trečias šaudmenų sandėlis (39221)
  - 10) Ketvirtas sandėlis (39222)
  - 11) Penktas šaudmenų sandėlis (39223)
  - 12) Pirma prieššturminių pajūkių sėptuvė (39224)
  - 13) Anta prieššturminių pajūkių sėptuvė (39225)
  - 14) Šaukės ryšių fortas (39226)
  - 15) Centrinis fortas (39227)
  - 16) Šaukės vakarų fortas (39228)
  - 17) Kontraskarpinė siena (39229)
  - 18) Rūšys (39230)
  - 19) Pirmas kalėjimo pastatas ir tvora (39231)
  - 20) Antras kalėjimo pastatas (39232)
- TERITORIJOJE ESANČIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ ŽYMĖJIMAI**
- 21) Paminklinės plokštės
  - 22) Šuliniai
  - 23) Keldai
  - 24) Grindinys
  - 25) Gilybinis grovis
  - 26) Pylimų sistema
  - 27) Tvora
  - 28) Glasis
  - 29) Tuopų eilės
- TERITORIJOJE ESANTYS KITI OBJEKTAI**
- 30) Muziejus administracinis pastatas
  - 31) Katlinė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - ESAMI STATINIAI
  - KAPITALIŠKA REMONTUOJAMAS PASTATAS
  - POŽEMINĖ PASTATO DALIS
  - JEJIMAI Į PASTATĄ
  - IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
  - ESAMA ASFALTBETONO DANGA
  - ESAMA ŽYVRO DANGA
  - ESAMA BETONINIŲ PLYTELŲ DANGA
  - ESAMOS GRINDINYS
  - ATNALIJINAMA ŠEŠIAKAMPŲ PLYTELŲ DANGA
  - ATNALIJINAMA STAČIAKAMPŲ PLYTELŲ DANGA
  - ATNALIJINAMA KVADRATINIŲ PLYTELŲ DANGA
  - ATNALIJINAMA/RENGIAMA ŽYVRO DANGA
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS**
- VANDENTIEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRĄŠTŲ
  - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRĄŠTŲ
  - BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRĄŠTŲ
  - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJŲ; NUO ORNĖS KABELIŲ LINIJŲ: 35 KV - 15 M, 110 KV - 20 M, TRANSFORMATORINĖS - 10 M
  - POŽEMINIŲ ELEKTROINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO LADINIŲ LINIJŲ
  - VANDENS TELKIMO APSAUGOS ZONA, 5 M

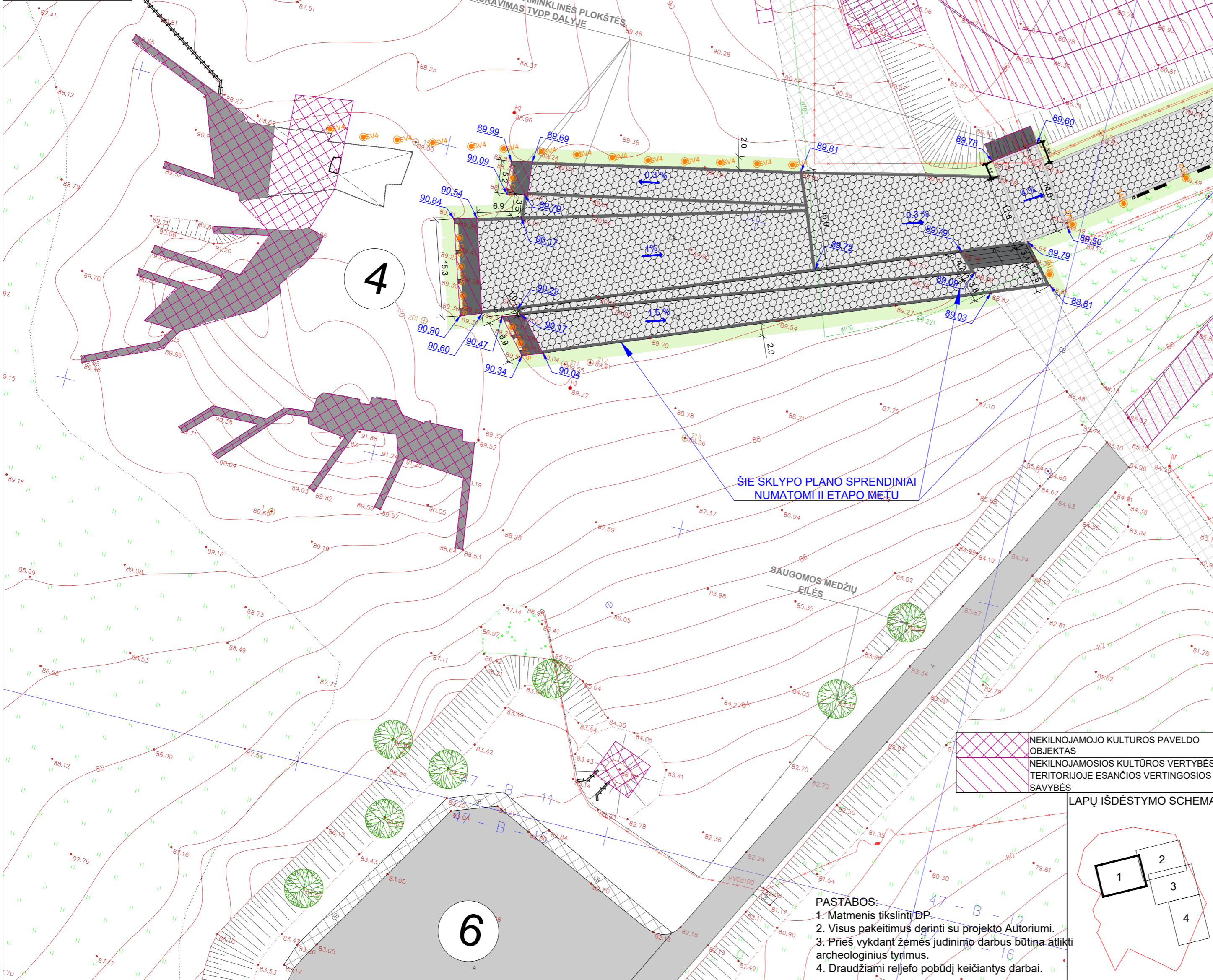
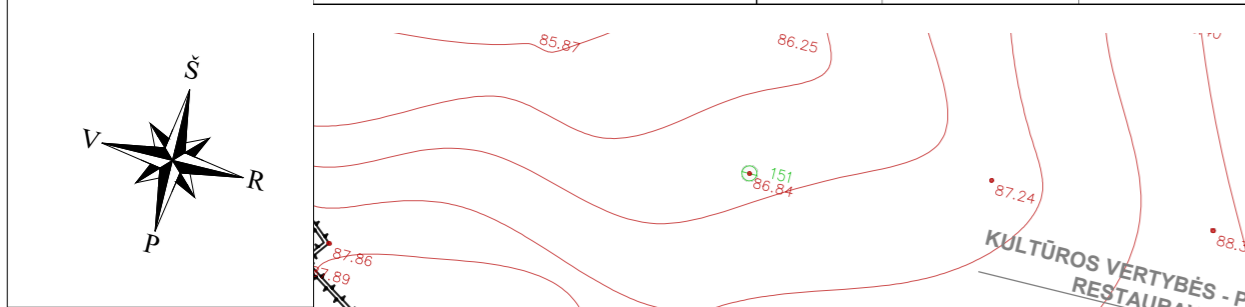
**PASTABOS:**

1. Matmenys tikslinti rangos metu.
2. Visus pakeitimus detini su projekto Autoriumi.
3. Prieš vykdydami žemės įdėjimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
4. Draudžiami reikią požiūrių keičiantys darbai.

8	2024-07	Konceptualiosios projekto aprašo patikrinimas patalpinant užduotį į viešą dokumentą / su klientu
A	2024-09	Projekto aprašymas nuostatų patikrinimas pagal projektavimo sąlygas
D	2024-02	Statybos leidimo gavimas
U		Statybos pradžia
U		Statybos pabaiga
U		Statybos pabaiga (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK.	STATYTOJO PAVADINIMAS:	STATYTOJO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	LANKAS
A151101010	PV D. Kriaučiūnienė	20.018-TP	B
37425	PDV G. Čekulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Situacijos planas	
		M 1:1000	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LANKAS
LT	Kauno IX forto muziejus	20.018-TP-SP-B-01	1

VĖJŲ ROŽĖ		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
20 m/s		Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto
		<b>SKYRIUS SKLYPAS - 4400-4371-3413, Žemaičių pl. 75, Kaunas</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	494276	494276	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4	1,4	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	2,0	2,0	
4.	Želdiniai sklype	%	Esami	Esami	
5.	Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	Esamos	Esamos	



3

4

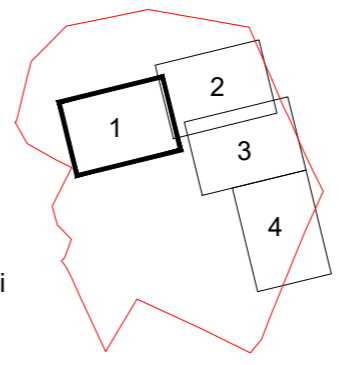
6

ŠIE SKLYPO PLANO SPRENDINIAI  
NUMATOMI II ETAPU METŲ

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
OBJEKTAS  
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS  
TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS  
SAVYBĖS

- PASTABOS:**
- Matmenis tikslinti DP.
  - Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
  - Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
  - Draudžiami reljefo pobūdį keičiantys darbai.

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
1	BILETŲ KASA/OKUPACIJŲ EKSPOZICIJA
2	IX FORTAS
3	MASINIŲ ŽUDYNIŲ VIETA
4	MONUMENTAS HOLOKAUSTO AUKOMS
5	MUZIEJAUS ADMINISTRACIJA
6	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
7	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

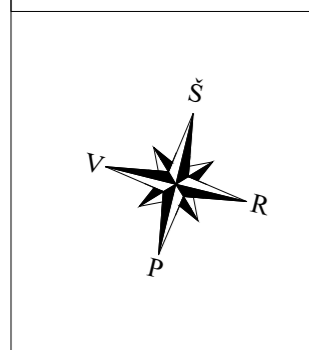
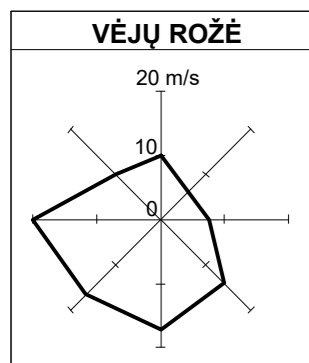
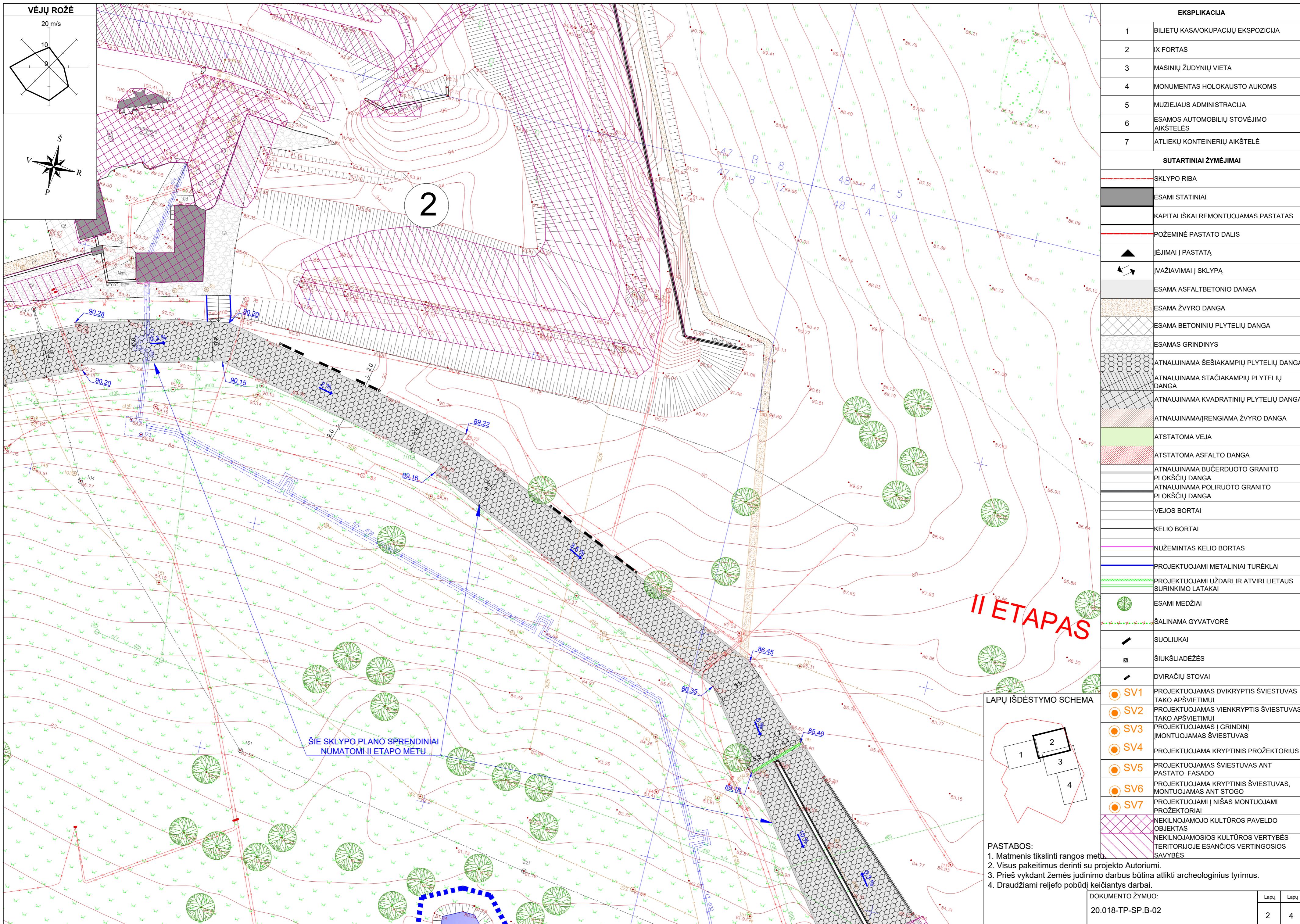
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VEJOS BORTAI		ESAMI STATINIAI
	KELIO BORTAI		KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS PASTATAS
	NUŽEMINTAS KELIO BORTAS		POŽEMINĖ PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMI METALINIAI TURĖKLAI		ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI UŽDARI IR ATVIRI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI		ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ESAMI MEDŽIAI		ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ŠALINAMA GYVATVORĖ		ESAMA ŽVYRO DANGA
	SUOLIUKAI		ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS		ESAMOS GRINDINYS
	DVIRAČIŲ STOVAI		ATNAUJINAMA ŠEŠIAKAMPIŲ PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS DVIKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAKO APŠVIETIMUI		ATNAUJINAMA STACIAKAMPIŲ PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS VIENKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAKO APŠVIETIMUI		ATNAUJINAMA KVADRATINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS Į GRINDINĮ ĮMONTUOJAMAS ŠVIESTUVAS		ATNAUJINAMA/IRENGIAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS PROJEKTORIUS		ATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS ANT PASTATO FASADO		ATSTATOMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS ŠVIESTUVAS, MONTUOJAMAS ANT STOGO		ATNAUJINAMA BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI Į NIŠAS MONTUOJAMI PROJEKTORIAI		ATNAUJINAMA POLIRUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA

B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovą pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus
A	2021-09	Projektas atskiriamas numatant darbų etapiškumą pagal projektavimo užduotį
0	2021-01	Statybos leidimui

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK.	<b>MASPRO</b>	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt.

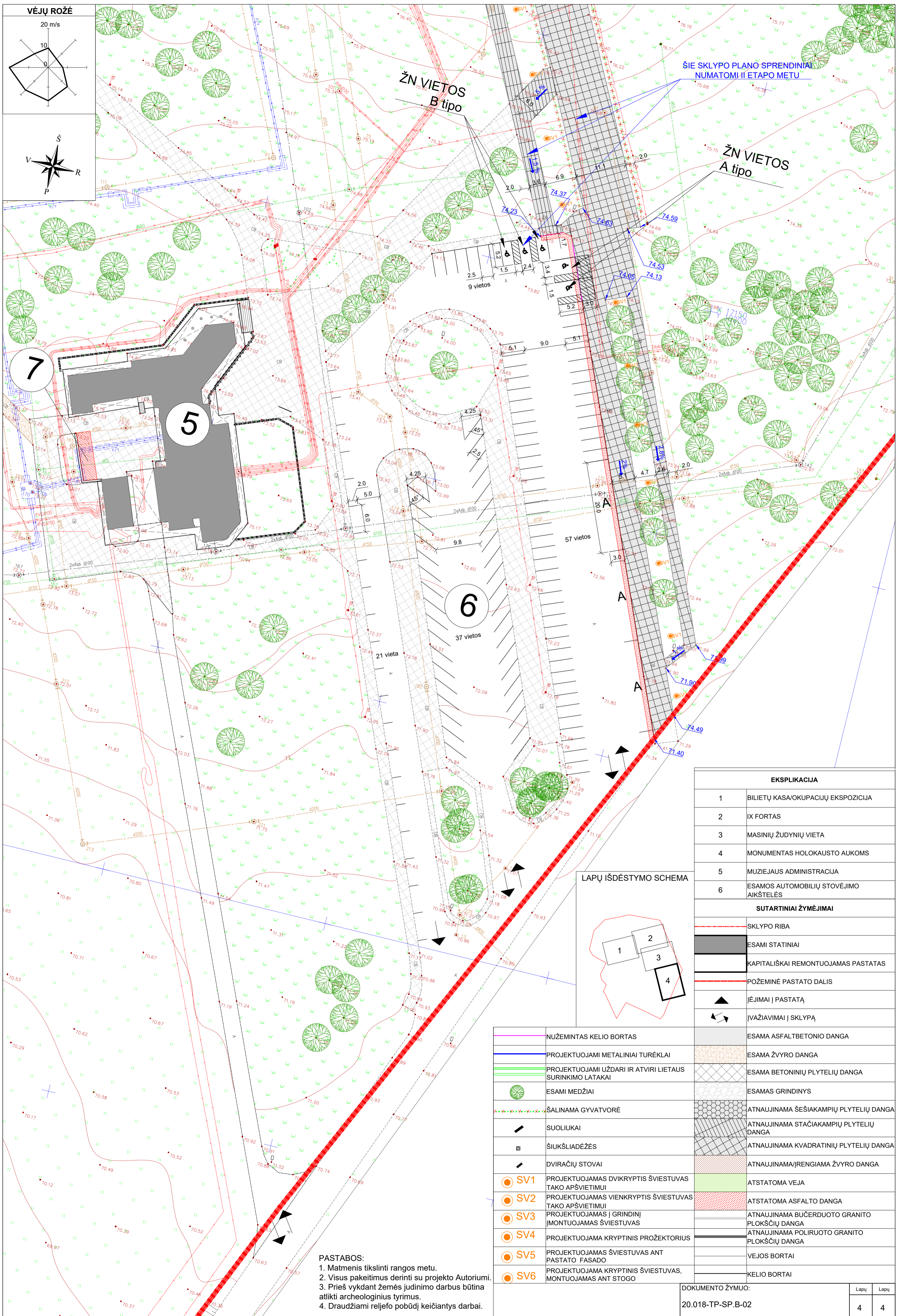
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		Laida
Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas		20.018-TP		B
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		M 1:500
Sklypo, aukščių, aplinkotvarkos planas		20.018-TP-SP.B-02		Lapų
KALBOS TRUMP.		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapų
LT		20.018-TP-SP.B-02		1 4



EKSPLIKACIJA	
1	BILIETŲ KASA/OKUPACIJŲ EKSPOZICIJA
2	IX FORTAS
3	MASINIŲ ŽUDYNIŲ VIETA
4	MONUMENTAS HOLOKAUSTO AUKOMS
5	MUZIEJAUS ADMINISTRACIJA
6	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒS
7	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĒ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI STATINIAI
	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINĒ PASTATO DALIS
	ĪĒJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMA ŽYVRO DANGA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTĒLIŲ DANGA
	ESAMAS GRINDINYS
	ATNAUJINAMA ŠEŠIAKAMPIŲ PLYTĒLIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA STĄČIAKAMPIŲ PLYTĒLIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA KVADRATINIŲ PLYTĒLIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA/ĮRENGIAMA ŽYVRO DANGA
	ATSTATOMA VEJA
	ATSTATOMA ASFALTO DANGA
	ATNAUJINAMA BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA POLIRUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
	VEJOS BORTAI
	KELIO BORTAI
	NUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMI METALINIAI TURĒKLAI
	PROJEKTUOJAMI UŽDARI IR ATVIRI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI
	ESAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMA GYVATVORĒ
	SUOLIUKAI
	ŠIUKŠLIADĒŽĒS
	DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMAS DVIKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAKO APŠVIETIMUI
	PROJEKTUOJAMAS VIENKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAKO APŠVIETIMUI
	PROJEKTUOJAMAS Į GRINDINĮ ĮMONTUOJAMAS ŠVIESTUVAS
	PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS PROJEKTORIUS
	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS ANT PASTATO FASADO
	PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS ŠVIESTUVAS, MONTUOJAMAS ANT STOGO
	PROJEKTUOJAMI Į NIŠAS MONTUOJAMI PROJEKTORIAI
	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĒS TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĒS
<b>LAPŲ IŠDĒSTYMO SCHEMA</b> 	
<b>PASTABOS:</b> 1. Matmenis tikslinti rangos metu. 2. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi. 3. Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. 4. Draudžiami reljefo pobūdį keičiantys darbai.	
DOKUMENTO ŽYMUO: 20.018-TP-SP.B-02	
Lapų	Lapų
2	4

AD

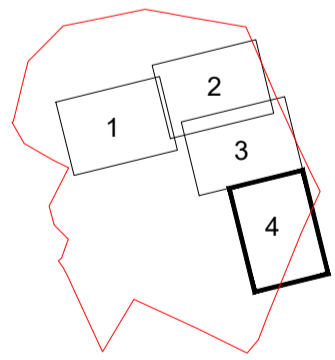




EKSPLIKACIJA	
1	BILJETŲ KASA/OKUPACIJŲ EKSPOZICIJA
2	IX FORTAS
3	MASINIŲ ŽUDINIŲ VIETA
4	MONUMENTAS HOLOKAUSTO AUKOMS
5	MUZIEJAUS ADMINISTRACIJA
6	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

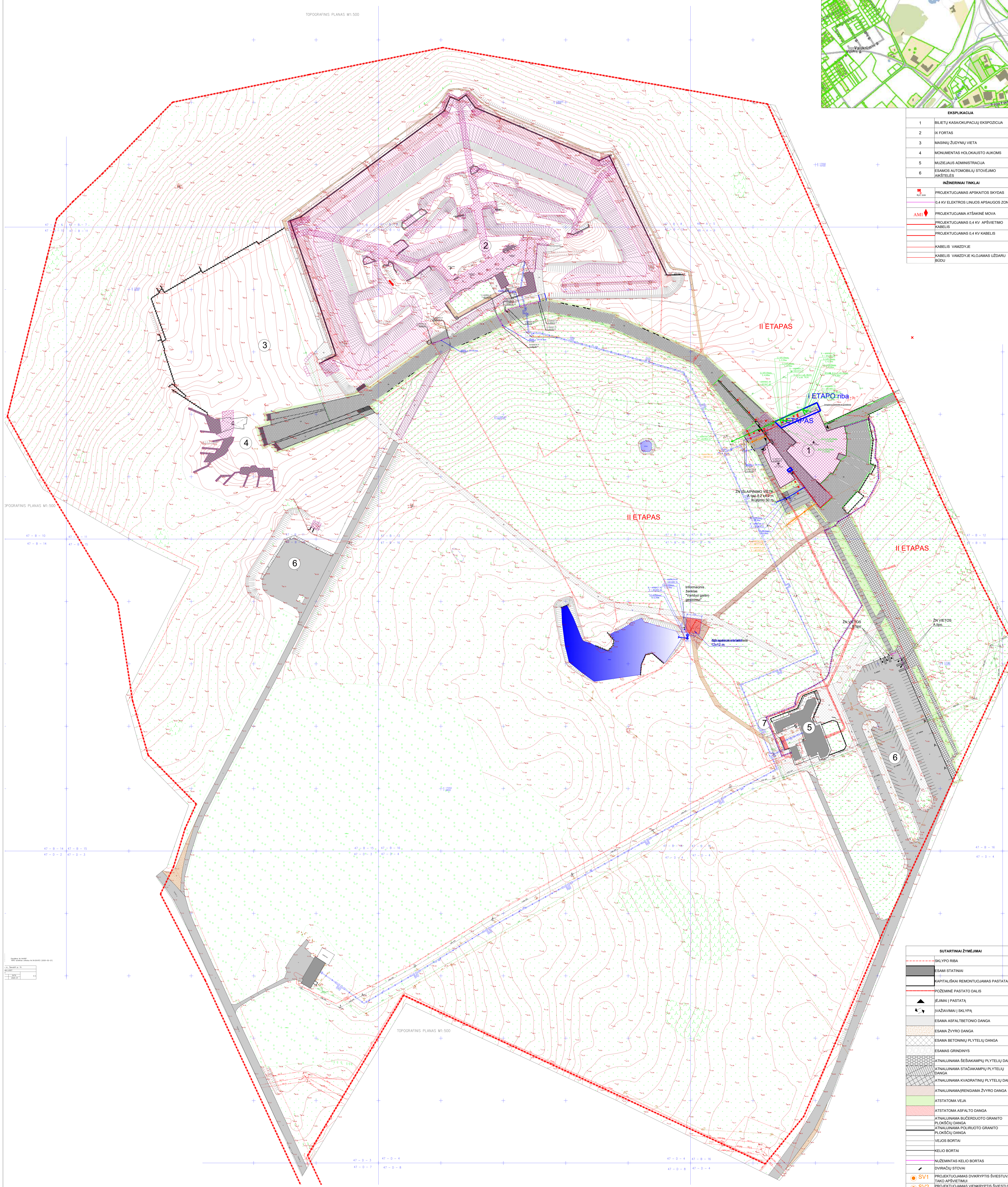
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI STATINIAI
	KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINĖ PASTATO DALIS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



	NUŽEMINTAS KELIO BORTAS		ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMI METALINIAI TURĖKLAI		ESAMA ŽYVRO DANGA
	PROJEKTUOJAMI UŽDARI IR ATVIRI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI		ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMI MEDŽIAI		ESAMOS GRINDINYS
	ŠALINAMA GYVATVORĖ		ATNAUJINAMA ŠEŠIAKAMPIŲ PLYTELIŲ DANGA
	SUOLIUKAI		ATNAUJINAMA STAČIAKAMPIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS		ATNAUJINAMA KVADRATINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	DVIRAČIŲ STOVAI		ATNAUJINAMA/ĮRENGIAMA ŽYVRO DANGA
	SV1 PROJEKTUOJAMAS DVIKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAKO APŠVIETIMUI		ATSTATOMA VEJA
	SV2 PROJEKTUOJAMAS VIENKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAKO APŠVIETIMUI		ATSTATOMA ASFALTO DANGA
	SV3 PROJEKTUOJAMAS Į GRINDINĮ ĮMONTUOJAMAS ŠVIESTUVAS		ATNAUJINAMA BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
	SV4 PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS PROJEKTORIUS		ATNAUJINAMA POLIRUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
	SV5 PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS ANT PASTATO FAŠADO		VEJOS BORTAI
	SV6 PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS ŠVIESTUVAS, MONTUOJAMAS ANT STOGO		KELIO BORTAI

PASTABOS:  
 1. Matmenis tikslinti rangos metu.  
 2. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.  
 3. Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.  
 4. Draudžiami reljefo pobūdį keičiantys darbai.



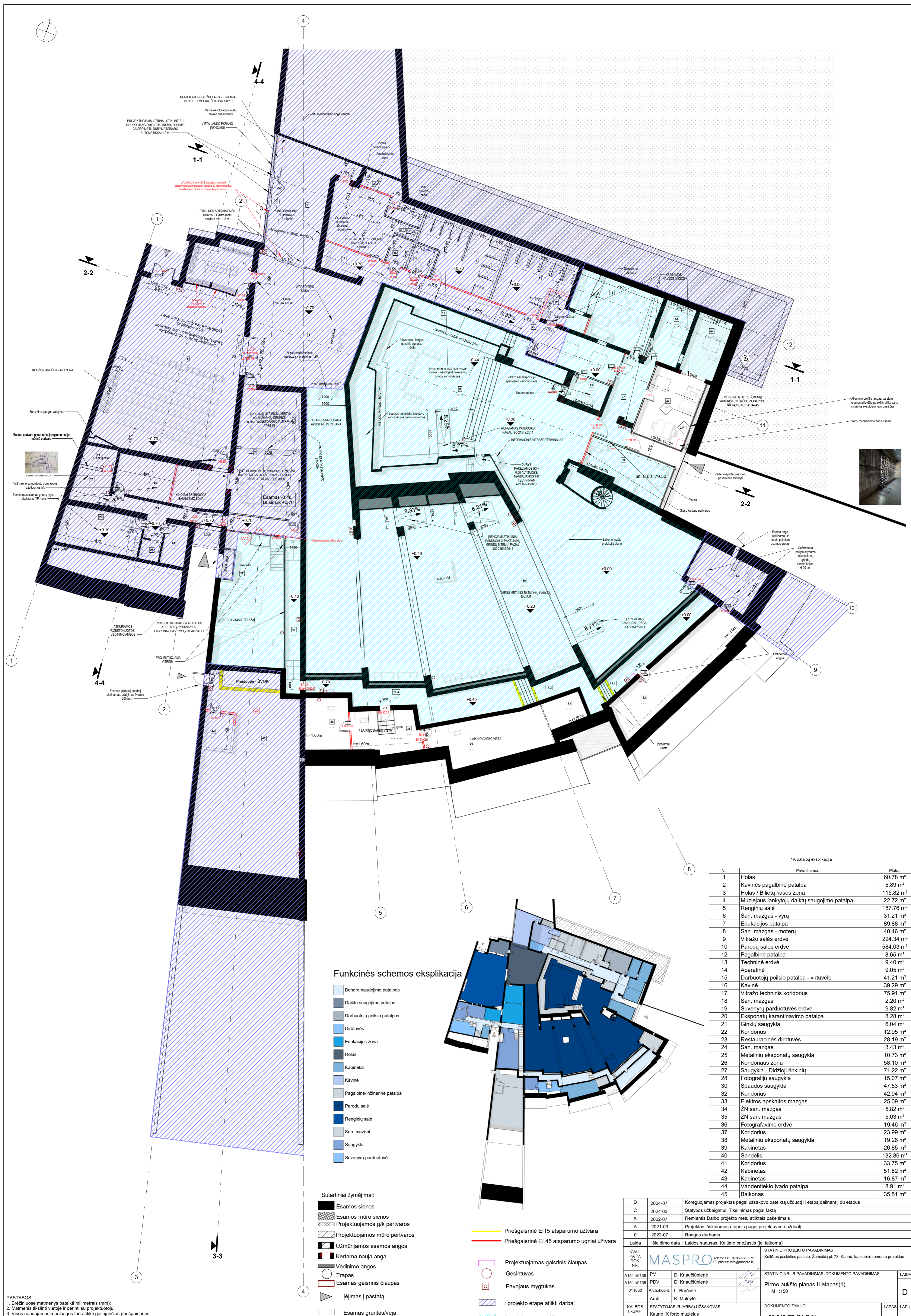
EKSPLIKACIJA	
1	BILETŲ KASAKORPACIJŲ EKSPOZICIJA
2	K FORTAS
3	MASINIŲ ŽUDYNIŲ VIETA
4	MONUMENTAS HOLOKAUSTO AUKOMS
5	MUZIEJAUS ADMINISTRACIJA
6	ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ANKSTELIS
INŽINERINIAI TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS APSKAITOS SKYDAS
	0.4 KV ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA ATSAKINĖ MOVA
	PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV APŠVIETIMO KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
	KABELIS VAMZDYJE
	KABELIS VAMZDYJE KLONIJAMAS UŽDARŲ BŪDU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMI STATINIAI
	KAPTALĖSKA REMONTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINĖ PASTATO DALIS
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	ESAMA ASFALTBETONO DANGA
	ESAMA ŽYVRO DANGA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMOS GRINDINYS
	ATNAUJINAMA ŠEŠIAKAMPJŲ PLYTELIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA STAČIAKAMPJŲ PLYTELIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA KVADRATINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA REKTORENGIAMA ŽYVRO DANGA
	ATSTATOMA VEJA
	ATSTATOMA ASFALTO DANGA
	ATNAUJINAMA BUCIŲDOTO GRANTO PLOKŠČIŲ DANGA
	ATNAUJINAMA POLIRUOTO GRANTO PLOKŠČIŲ DANGA
	VELOS BORTAI
	KELO BORTAI
	NUŽEMINTAS KELO BORTAS
	DVIIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMAS DVIKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAIKO APŠVIETIMUI SV1
	PROJEKTUOJAMAS VIENKRYPTIS ŠVIESTUVAS TAIKO APŠVIETIMUI SV2
	PROJEKTUOJAMAS (GRINDINI) MONTUOJAMAS ŠVIESTUVAS SV3
	PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS PROJEKTORIUS SV4
	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS ANT PASTATO FASADO SV5
	PROJEKTUOJAMA KRYPTINIS ŠVIESTUVAS, MONTUOJAMAS ANT STOGO SV6
	PROJEKTUOJAMI IŠEIS MONTUOJAMI PROJEKTORIAI SV7
	NEKILNAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
	NEKILNAMOJO KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOSJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

**PASTABOS:**

- 0.4kV kabelių apsauginė zona 1 metras į abi puses (2 metrai kabelio tiesimo kryptimi).
- Atliekant darbus būtina išlaikyti visus leistinus atstumus nuo esamų komunikacijų pagal EJT.
- Tiesiant kabelius šalia medžių arba krūmų, būtina išlaikyti atstumus pagal EJT.
- Atlikus darbus atstatomos dangos ir sutvarkomos gerbūvis, išvežamos šukšlės.
- Kabeliai po asfaltuotomis dangomis, gatvėmis ir įvažiavimais į kiemus, kelio šlaituose klojami gylyje ≥12m.
- Ryšių apsaugojimo zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Projektuojamų kabelių susikirtimo vietoje su kitomis komunikacijomis (kada kabelis klojamas uždaru būdu), būtina tikslinti esamas trasas bei jų altitudas.
- Matmens išskirti DP.
- Visus pakelinius derinti su projekto Autoriumi.
- Prieš vykdanči žemės įdėjimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Draudžiami relikto pobūdį keičiantys darbai.

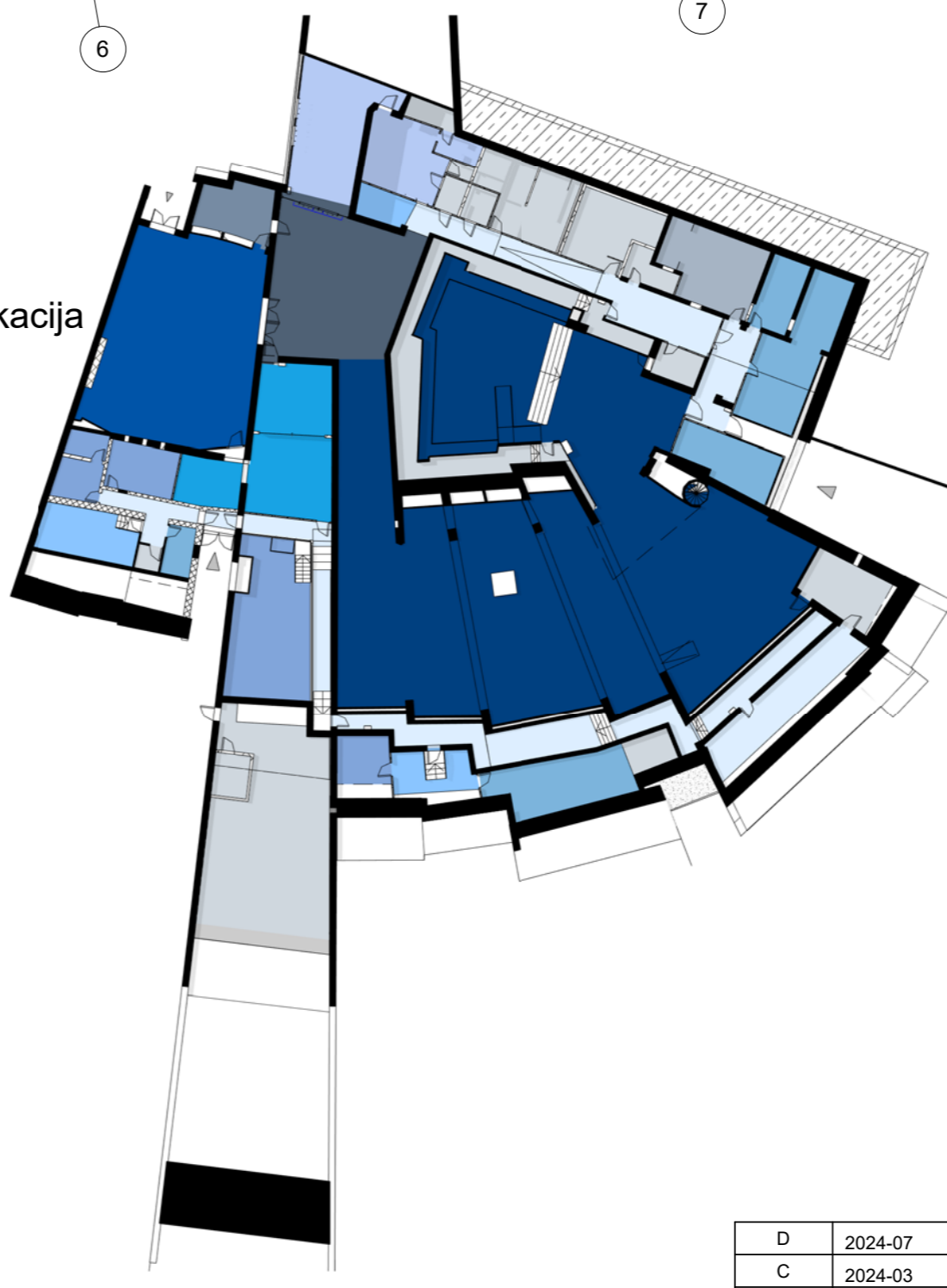
B 2024-07 A 2023-09 DOK. 2021-01 B 2021-01	Kvalifikacijos reikalavimai projektui parengti (jei reikalingi) ir išrašyti Projekto atnaujinimas remiantis darbu išdėstymu pagal projekto atnaujinimo būdą Darbo statusas: Keičiamas (jei taikoma)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros parkieties pastatų, Žemėnačių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 2018-TP	Laisv.
A15110135 37425	PV D. Kiaušidinė PDV G. Cekuvenė	Telefonas: +37069979272 El. paštas: info@maspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Po I etapo	M 1:1000 B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno IX forto muzėjaus	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: 20 018-TP-SP-B-03.1	Laisv. Laisv.	1 1



### Funkcinės schemos eksplikacija

- Bendro naudojimo patalpos
- Daiktų saugojimo patalpa
- Darbuotojų poilsio patalpos
- Dirbtuvės
- Edukacijos zona
- Holas
- Kabinetas
- Kavinė
- Pagalbinė-inžinerinė patalpa
- Parodų salė
- Renginų salė
- San. mazgai
- Saugykla
- Suvenyrų parduotuvė

- Sutariniai žymėjimai:
- Esamos sienos
  - Esamos mūro sienos
  - Projektuojamos g/k pertvaros
  - Projektuojamos mūro pertvaros
  - Užmūrijamos esamos angos
  - Kertama nauja anga
  - Vėdinimo angos
  - Trapas
  - Esamas gaisrinis čiupais
  - Įėjimas į pastatą
  - Esamas gruntas/veja



### 1A patalpų eksplikacija

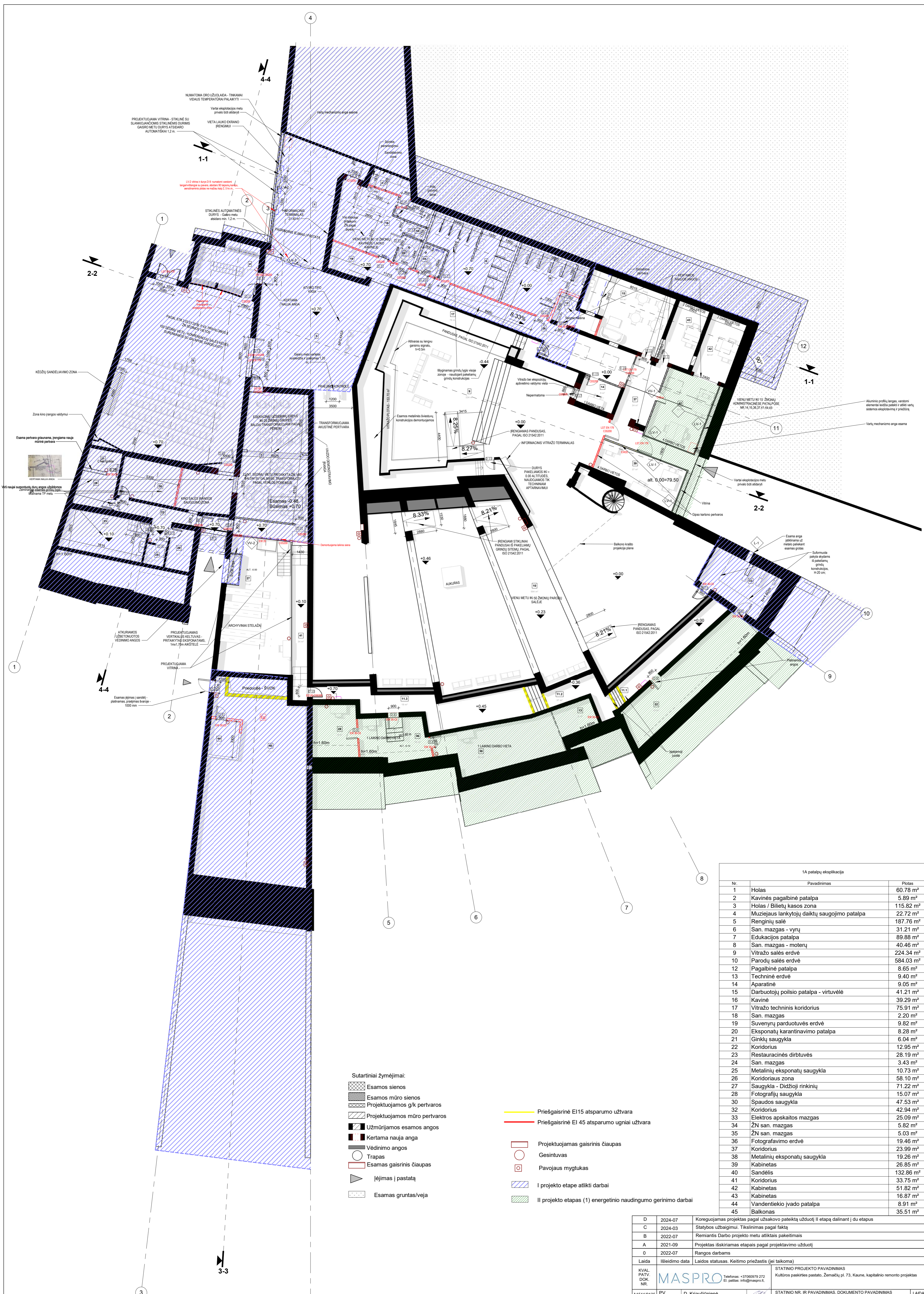
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	60.78 m <sup>2</sup>
2	Kavinės pagalbinių patalpa	5.89 m <sup>2</sup>
3	Holas / Bilietų kasos zona	115.82 m <sup>2</sup>
4	Muziejaus lankytojų daiktų saugojimo patalpa	22.72 m <sup>2</sup>
5	Renginų salė	187.76 m <sup>2</sup>
6	San. mazgas - vyrų	31.21 m <sup>2</sup>
7	Edukacijos patalpa	89.88 m <sup>2</sup>
8	San. mazgas - moterų	40.46 m <sup>2</sup>
9	Vitražo salės erdvė	224.34 m <sup>2</sup>
10	Parodų salės erdvė	584.03 m <sup>2</sup>
12	Pagalbinė patalpa	8.65 m <sup>2</sup>
13	Techninė erdvė	9.40 m <sup>2</sup>
14	Aparatinė	9.05 m <sup>2</sup>
15	Darbuotojų poilsio patalpa - virtuvėlė	41.21 m <sup>2</sup>
16	Kavinė	39.29 m <sup>2</sup>
17	Vitražo techninis koridorius	75.91 m <sup>2</sup>
18	San. mazgas	2.20 m <sup>2</sup>
19	Suvenyrų parduotuvės erdvė	9.62 m <sup>2</sup>
20	Ekspонатų karantinavimo patalpa	8.28 m <sup>2</sup>
21	Ginklų saugykla	6.04 m <sup>2</sup>
22	Koridorius	12.95 m <sup>2</sup>
23	Restauracinės dirbtuvės	28.19 m <sup>2</sup>
24	San. mazgas	3.43 m <sup>2</sup>
25	Metaliinių ekspонатų saugykla	10.73 m <sup>2</sup>
26	Koridoriaus zona	58.10 m <sup>2</sup>
27	Saugykla - Didžioji rinkinių	71.22 m <sup>2</sup>
28	Fotografijų saugykla	15.07 m <sup>2</sup>
30	Spaudos saugykla	47.53 m <sup>2</sup>
32	Koridorius	42.94 m <sup>2</sup>
33	Elektros apskaitos mazgas	25.09 m <sup>2</sup>
34	ŽN san. mazgas	5.82 m <sup>2</sup>
35	ŽN san. mazgas	5.03 m <sup>2</sup>
36	Fotografavimo erdvė	19.48 m <sup>2</sup>
37	Koridorius	23.99 m <sup>2</sup>
38	Metaliinių ekspонатų saugykla	19.26 m <sup>2</sup>
39	Kabinetas	26.85 m <sup>2</sup>
40	Sandėlis	132.86 m <sup>2</sup>
41	Koridorius	33.75 m <sup>2</sup>
42	Kabinetas	51.82 m <sup>2</sup>
43	Kabinetas	16.87 m <sup>2</sup>
44	Vandentiekio įvado patalpa	8.91 m <sup>2</sup>
45	Balkonas	35.51 m <sup>2</sup>

PASTABOS:  
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);  
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;  
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;  
 4. Langų ir durų atsiverimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus
C	2024-03	Statybos projektas pagal faktą. Tikslinimas pagal faktą
B	2022-07	Remiantis Darbo projektu metu atliktais pakaitimais
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį
0	2022-07	Rangos darbas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A15110135	PV	D. Kraučionienė
A15110135	PDV	D. Kraučionienė
011850	Arch. koordin.	L. Barčiūtė
KALBOS TRUMP.	Arch.	K. Malydė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
	Kauno IX forto muziejus	Kauno IX forto muziejus

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Kultūros pastatų rekonstrukcija, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas		Pirmo aukšto planas II etapas(1)	
M 1:150		M 1:150	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
20.018-TP-SA-B-01		1 1	

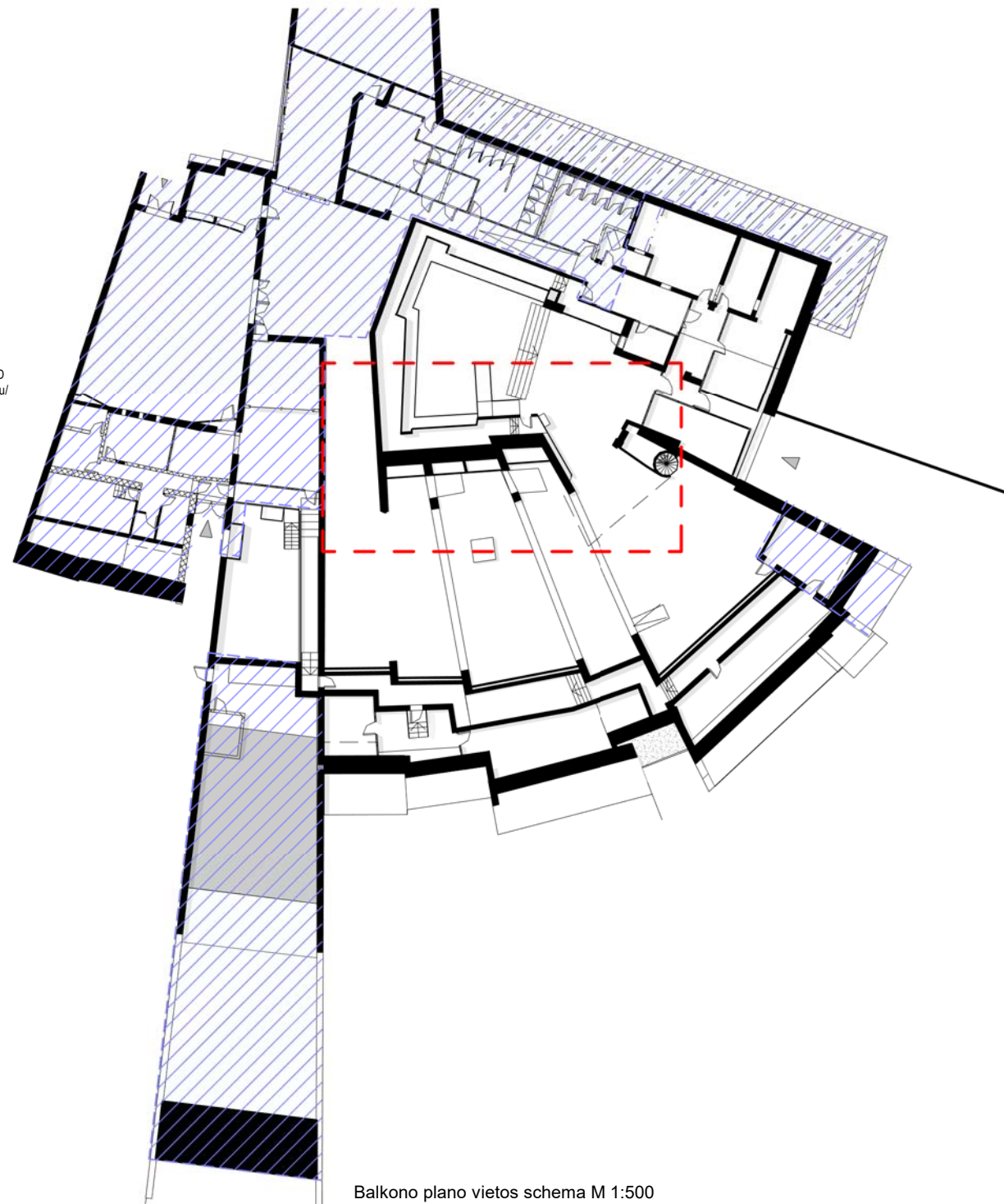
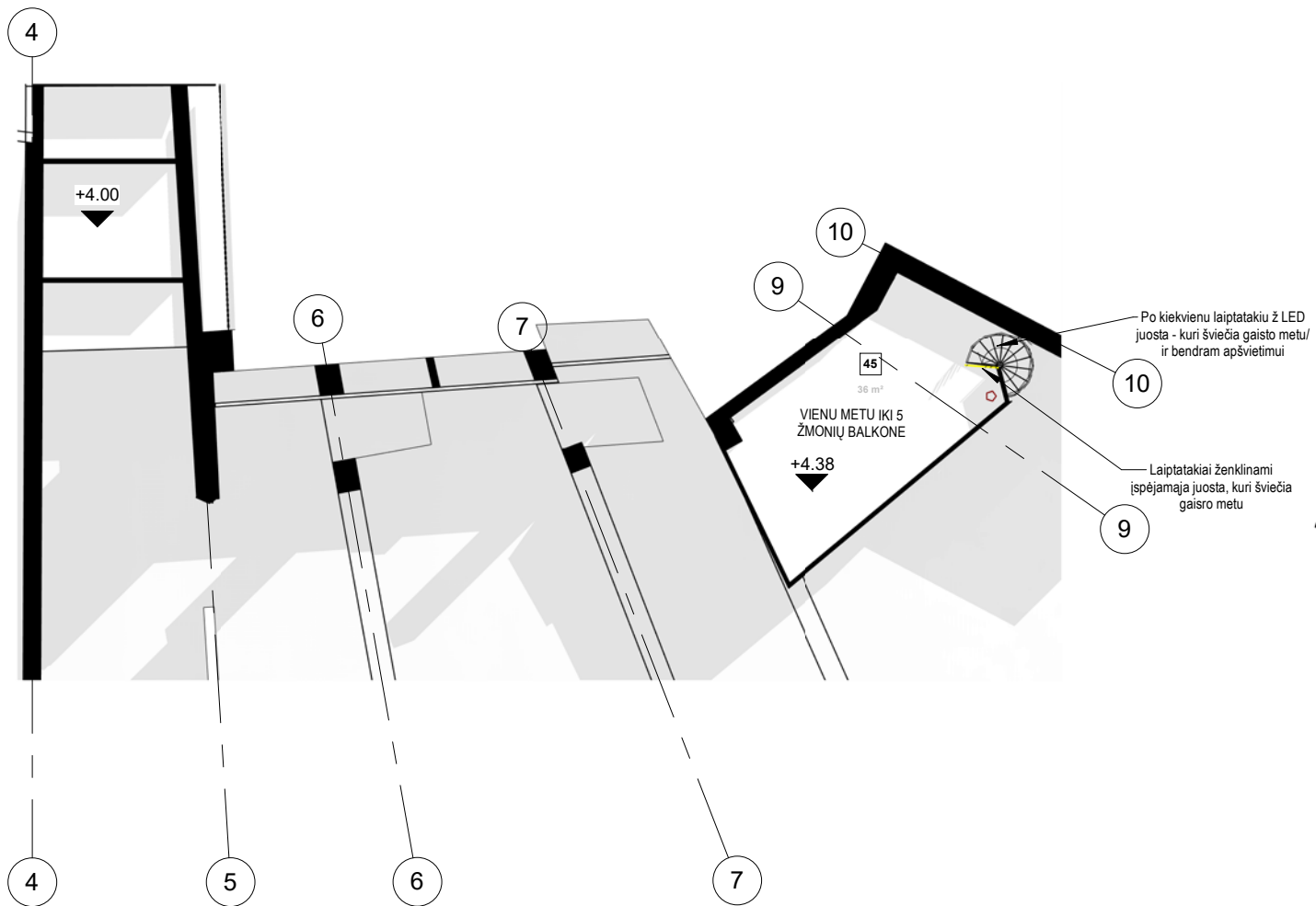
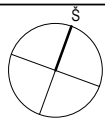


- Sutartiniai žymėjimai:**
- Esamos sienos
  - Esamos mūro sienos
  - Projektuojamos g/k pertvaros
  - Projektuojamos mūro pertvaros
  - Užmūrijamos esamos angos
  - Kertama nauja anga
  - Vėdinimo angos
  - Trapas
  - Esamas gaisrinis čiupias
  - Įėjimas į pastatą
  - Esamas gruntas/veja
  - Priešgaisrinė EI15 atsparumo užtvara
  - Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugnio užtvara
  - Projektuojamas gaisrinis čiupias
  - Gesintuvas
  - Pavojaus mygtukas
  - I projekto etape atlikti darbai
  - II projekto etapas (1) energetinio naudingumo gerinimo darbai

1A patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	60.78 m <sup>2</sup>
2	Kavinės pagalbinė patalpa	5.89 m <sup>2</sup>
3	Holas / Bilietų kasos zona	115.82 m <sup>2</sup>
4	Muziejaus lankytojų daiktų saugojimo patalpa	22.72 m <sup>2</sup>
5	Renginių salė	187.76 m <sup>2</sup>
6	San. mazgas - vyrų	31.21 m <sup>2</sup>
7	Edukacijos patalpa	89.88 m <sup>2</sup>
8	San. mazgas - moterų	40.46 m <sup>2</sup>
9	Vitražo salės erdvė	224.34 m <sup>2</sup>
10	Parodų salės erdvė	584.03 m <sup>2</sup>
12	Pagalbinė patalpa	8.65 m <sup>2</sup>
13	Techninė erdvė	9.40 m <sup>2</sup>
14	Aparatinė	9.05 m <sup>2</sup>
15	Darbuotojų poilsio patalpa - virtuvėlė	41.21 m <sup>2</sup>
16	Kavinė	39.29 m <sup>2</sup>
17	Vitražo techninis koridorius	75.91 m <sup>2</sup>
18	San. mazgas	2.20 m <sup>2</sup>
19	Suvenyrų parduotuvės erdvė	9.82 m <sup>2</sup>
20	Ekspонатų karantinavimo patalpa	8.28 m <sup>2</sup>
21	Ginklų saugykla	6.04 m <sup>2</sup>
22	Koridorius	12.95 m <sup>2</sup>
23	Restauracinės dirbtuvės	28.19 m <sup>2</sup>
24	San. mazgas	3.43 m <sup>2</sup>
25	Metaliinių ekspонатų saugykla	10.73 m <sup>2</sup>
26	Koridoriaus zona	58.10 m <sup>2</sup>
27	Saugykla - Didžioji rinkinių	71.22 m <sup>2</sup>
28	Fotografijų saugykla	15.07 m <sup>2</sup>
30	Spaudos saugykla	47.53 m <sup>2</sup>
32	Koridorius	42.94 m <sup>2</sup>
33	Elektros apskaitos mazgas	25.09 m <sup>2</sup>
34	ŽN san. mazgas	5.82 m <sup>2</sup>
35	ŽN san. mazgas	5.03 m <sup>2</sup>
36	Fotografavimo erdvė	19.48 m <sup>2</sup>
37	Koridorius	23.99 m <sup>2</sup>
38	Metaliinių ekspонатų saugykla	19.26 m <sup>2</sup>
39	Kabinetas	26.85 m <sup>2</sup>
40	Sandėlis	132.86 m <sup>2</sup>
41	Koridorius	33.75 m <sup>2</sup>
42	Kabinetas	51.82 m <sup>2</sup>
43	Kabinetas	16.87 m <sup>2</sup>
44	Vandentiekio įvado patalpa	8.91 m <sup>2</sup>
45	Balkonas	35.51 m <sup>2</sup>

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus
C	2024-03	Statybos užbaigimui. Tikslinimas pagal faktą
B	2022-07	Remiantis Darbo projekto metu atliktais pakeitimais
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį
0	2022-07	Rangos darbai
Laida		
Išleidimo data		
Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kulūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Pirmo aukšto planas II etapas(2)		
A15110135	PV	D. Kraučionienė
A15110135	PDV	D. Kraučionienė
011850	Arch./koord.	L. Barčiūtė
	Arch.	K. Malytė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUOJIS
LT	Kauno IX forto muziejus	20.018-TP-SA-B-01.1
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

**PASTABOS:**  
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);  
 2. Matmenys tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;  
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;  
 4. Langų ir durų atsiverimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;



Balkono plano vietos schema M 1:500

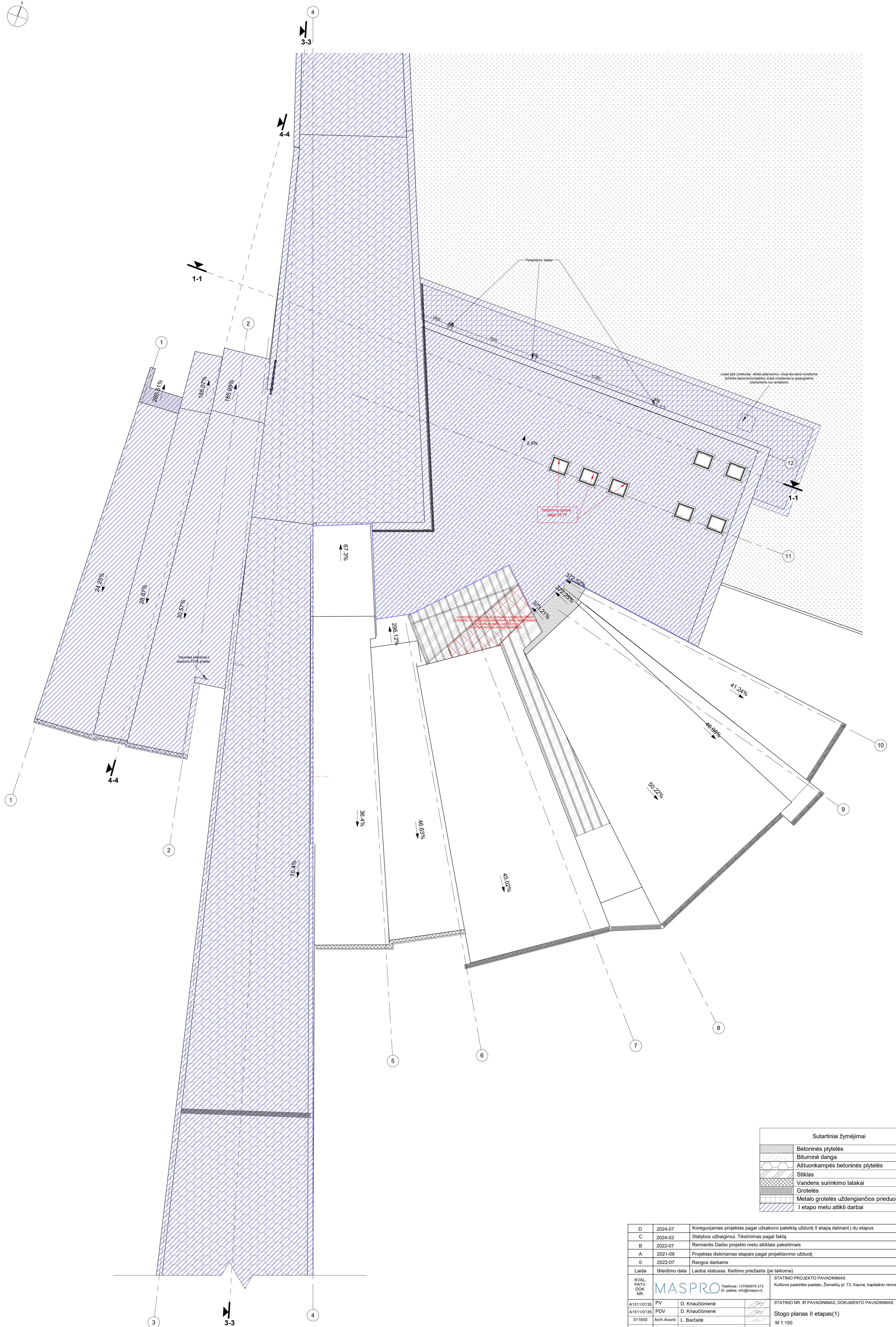
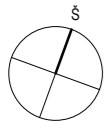
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Projektuojamos mūro pertvaros
- Užmūrijamos esamos angos

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;

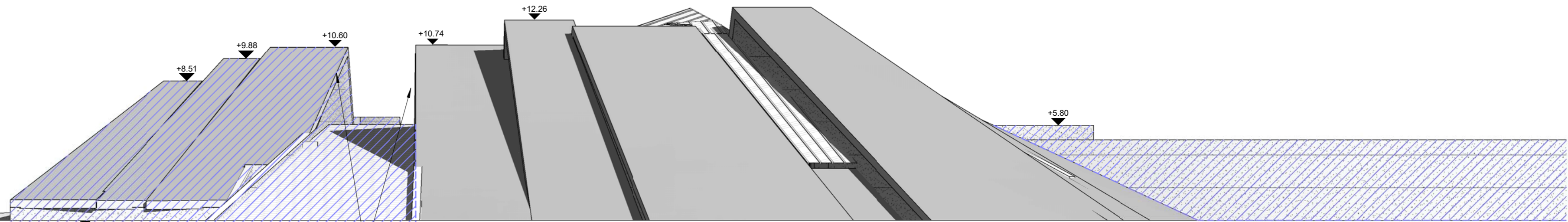
B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus			
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį			
0	2022-07	Rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		Balkono planas	
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė		M 1:150	
	Arch.	K. Maldytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX forto muziejus			DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-SA.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1	



PASTABOS:  
 1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);  
 2. Matmenis tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;  
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;

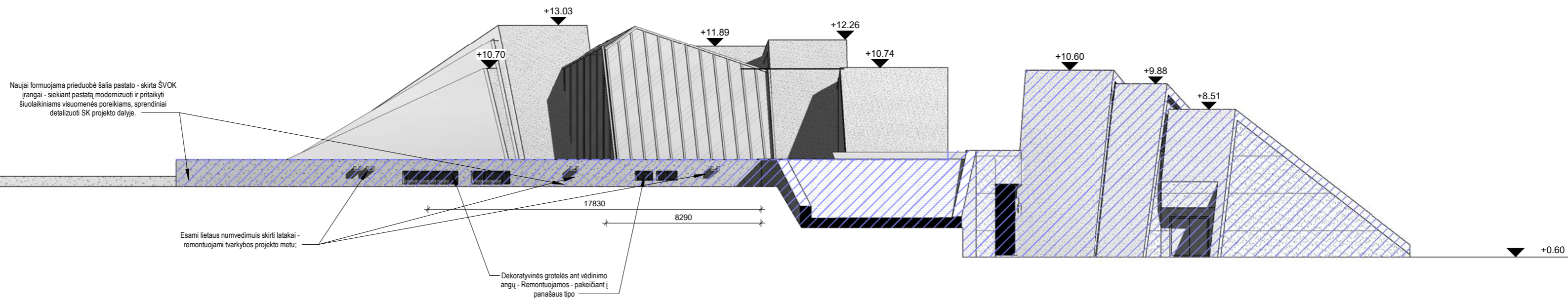
Sutariniai žymėjimai	
	Betoninės plytelės
	Bituminė danga
	Aštuonkampės betoninės plytelės
	Stiklas
	Vandens surinkimo latakai
	Grotelės
	Metalų grotelės uždengiančios prietaisą
	I etapo metu atlikti darbai

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus
C	2024-03	Statybos užbaigimui. Tikslinimas pagal faktą
B	2022-07	Remiantis Darbo projekto metu atliktais pakeitimais
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį
O	2022-07	Rangos darbai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1511/0135	PV	D. Kraučionienė
A1511/0135	PDV	D. Kraučionienė
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė
	Arch.	K. Maldytė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Kauno IX forto muziejus	20.018-TP-SA-B-03
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Pietinis fasadas

Projektuojamas akcentinis pastato fasadų ir plokštumų apšvietimas, detalau sprendinius žr. TP projekto E ir LE dalyse






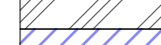

Šiaurinis fasadas

Naujai formuojama priedubė šalia pastato - skirta SVOK įrangai - siekiant pastatą modernizuoti ir pritaikyti šiuolaikiniams visuomenės poreikiams, sprendiniai detalizuoti SK projekto dalyje.

Esami lietaus numvedimuis skirti latakai - remontuojami tvarkybos projekto metu;

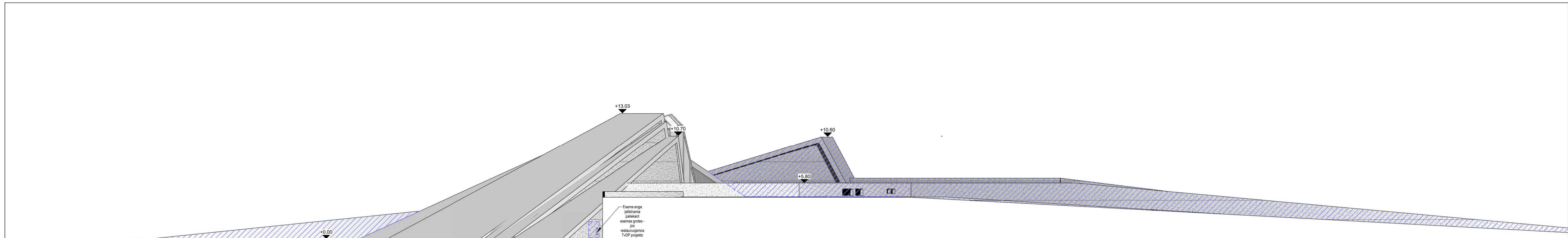
Dekoratyvinės grotelės ant vėdinimo angų - Remontuojamos - pakeičiant panašaus tipo

Sutartiniai žymėjimai

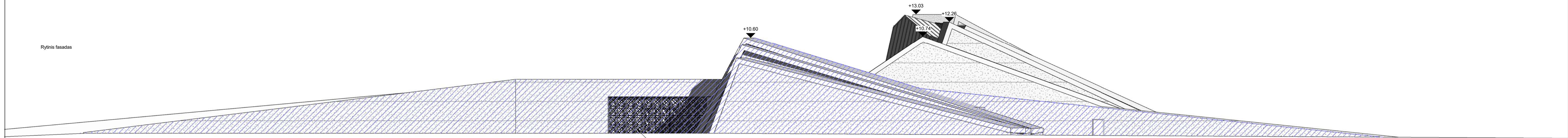
-  Betoninės plytelės
-  Betonas
-  Aštuonkampės betoninės plytelės
-  Stiklas
-  I projekto etape atlikti darbai

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais
  - Pakeitimus projekte derinti su architektu ir projekto vadovu;
  - Visi išorės darbai atliekami tvarkybos projekto metu, žr. TvDP sprendinius;

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus
C	2024-03	Statybos užbaigimui. Tikslinimas pagal faktą
B	2022-07	Remiantis Darbo projekto metu atliktais pakeitimais
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį
0	2022-07	Rangos darbai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė
	Arch.	K. Maldytė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno IX forto muziejus	20.018-TP-SA.B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pietinis ir šiaurinis fasadai
		M 1:200
		LAIDA
		D



Vakarinis fasadas



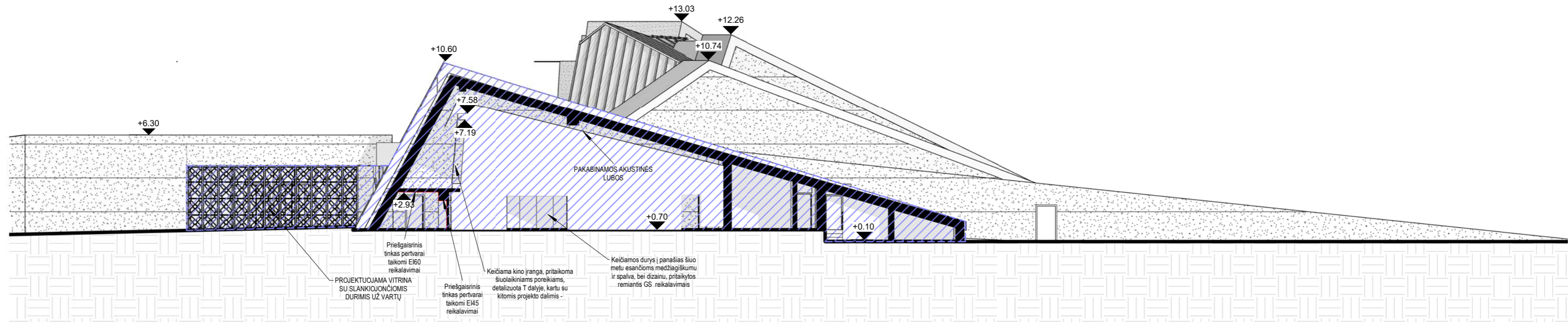
Rytinis fasadas

Sutartiniai žymėjimai

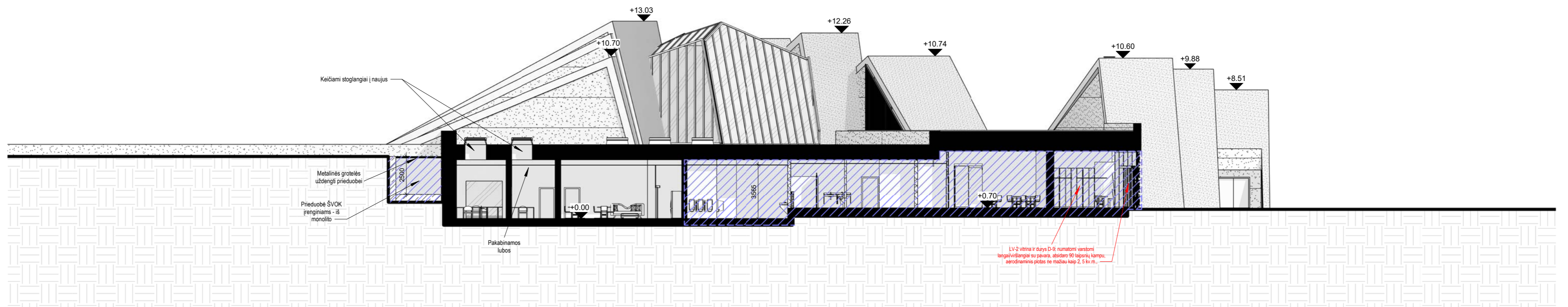
- Betoninės plytelės
- Betonas
- Aštuonkampės betoninės plytelės
- Stiklas
- I projekto etape atlikti darbai

- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais
  2. Pakeitimus projekte derinti su architektu ir projekto vadovu;
  3. Visi išorės darbai atliekami tvarkybos projekto metu, žr. TvDP sprendinius;

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus		
C	2024-03	Statybos užbaigimui. Tikslinimas pagal faktą		
B	2022-07	Remiantis Darbo projekto metu atliktais pakeitimais		
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį		
0	2022-07	Rangos darbas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Zemačių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė	Rytinis ir vakarinis fasadai	D
	Arch.	K. Maldytė	M 1:200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Kauno IX forto muziejus	20.018-TP-SA.B-05	1	1



Pjūvis 4-4



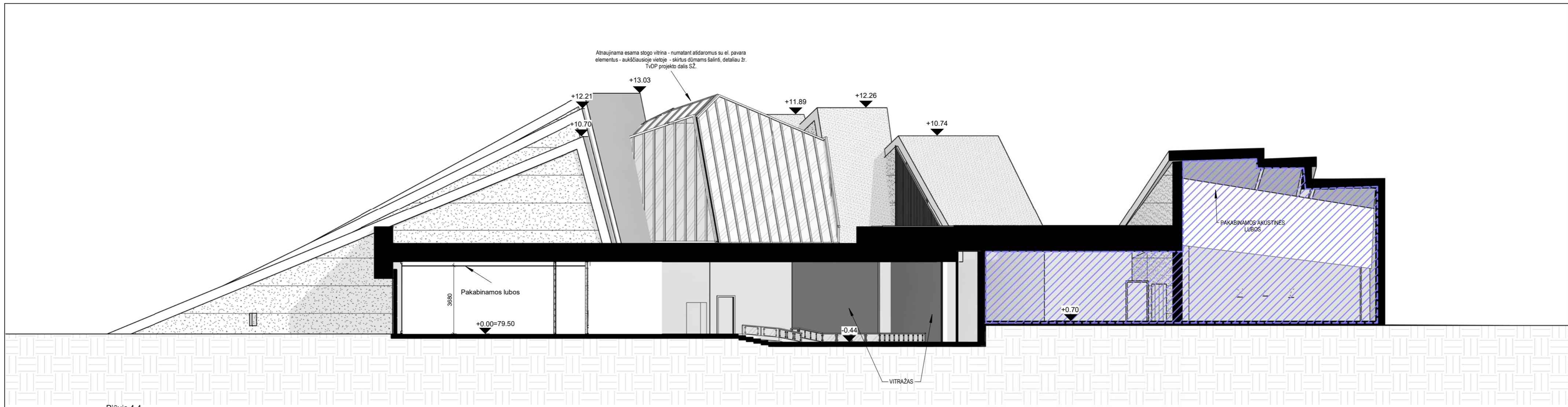
Pjūvis 1-1

Sutartiniai žymėjimai:

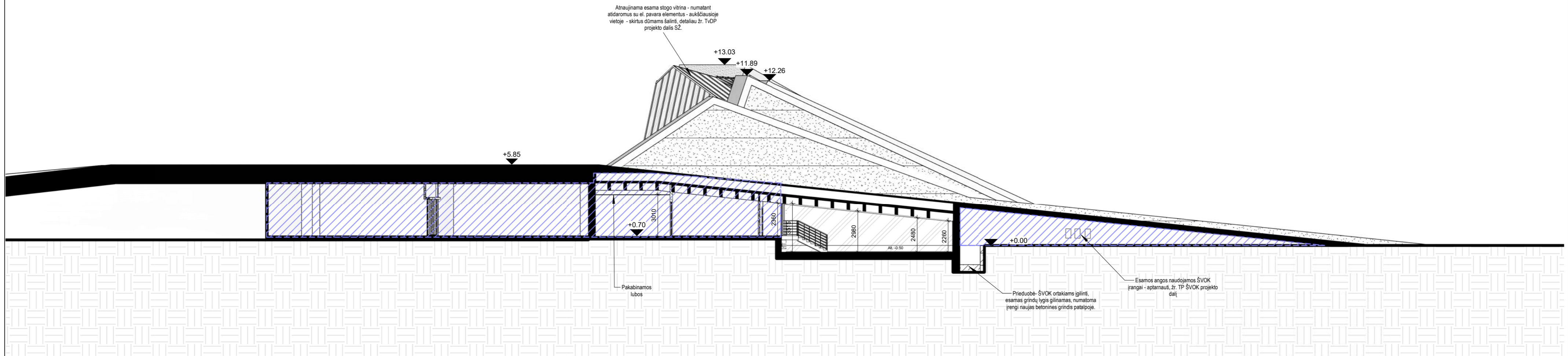
- |  |                                 |  |                                       |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Esamos betono sienos            |  | Betoninės plytelės keičiamos į naujas |
|  | Esamos mūro sienos              |  | Betonas                               |
|  | Projektuojamos g/k pertvaros    |  | Aštuonkampės betoninės plytelės       |
|  | Projektuojamos mūro pertvaros   |  | Stiklas                               |
|  | I projekto etape atlikti darbai |  |                                       |

- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais
  2. Pakeitimus projekte derinti su architektu ir projekto vadovu;
  3. Fasadų remonto darbai - atliekami TVDP projekto metu;

C	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus		
B	2022-07	Remiantis Darbo projekto metu atliktais pakeitimais		
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį		
0	2022-07	Rangos darbai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1,4-4 M 1:200	LAIDA C
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė		
	Arch.	K. Maldytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX forto muziejus	DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-SA.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



Pjūvis 4-4



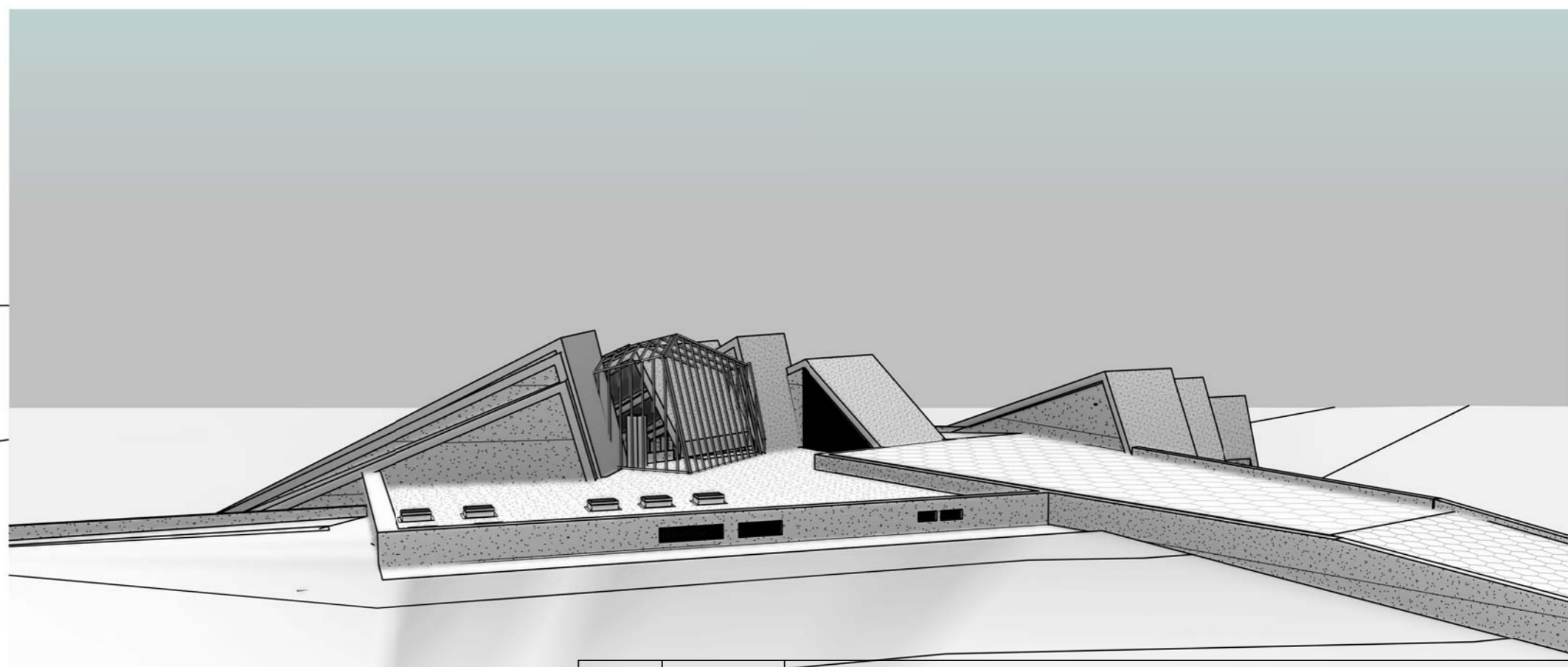
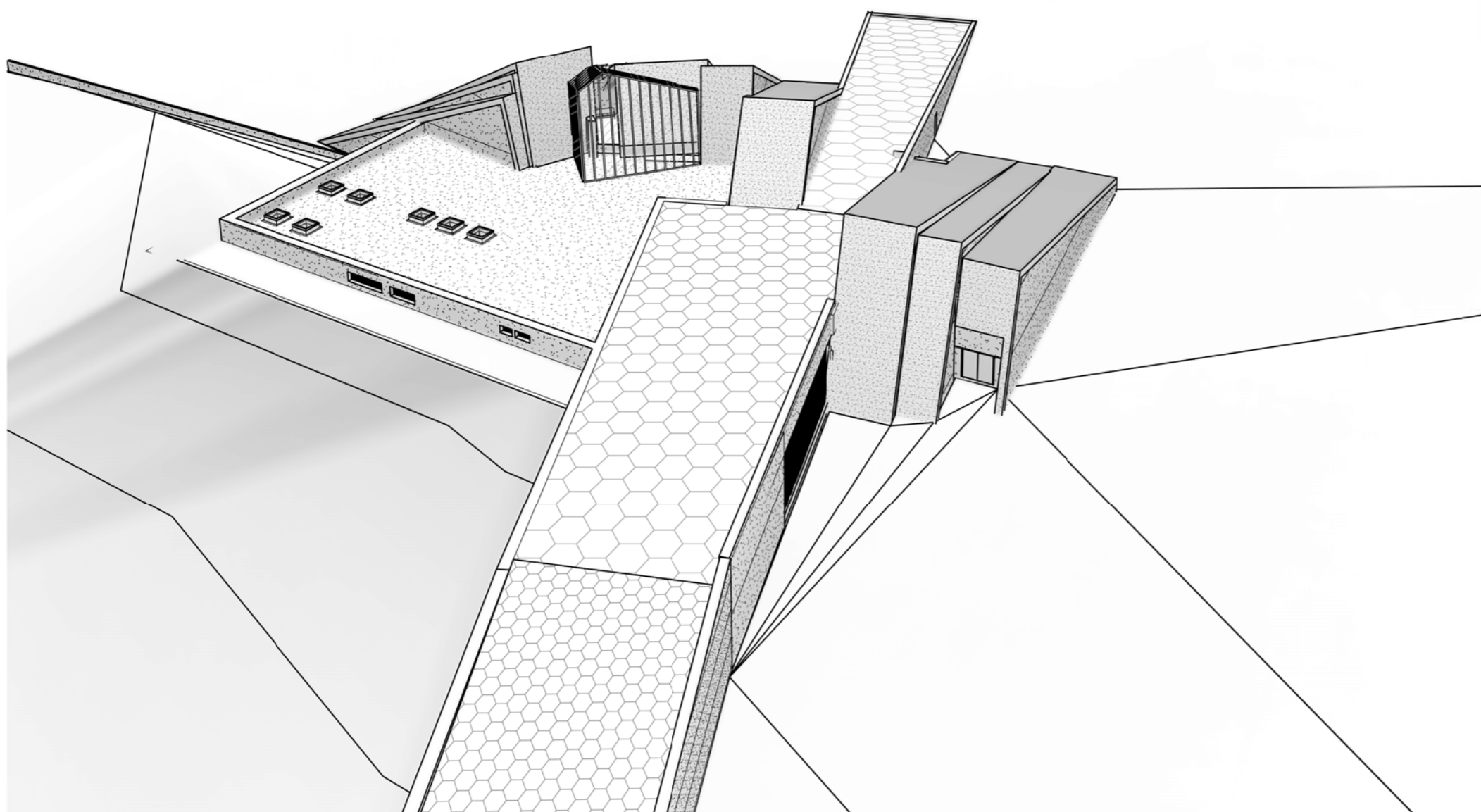
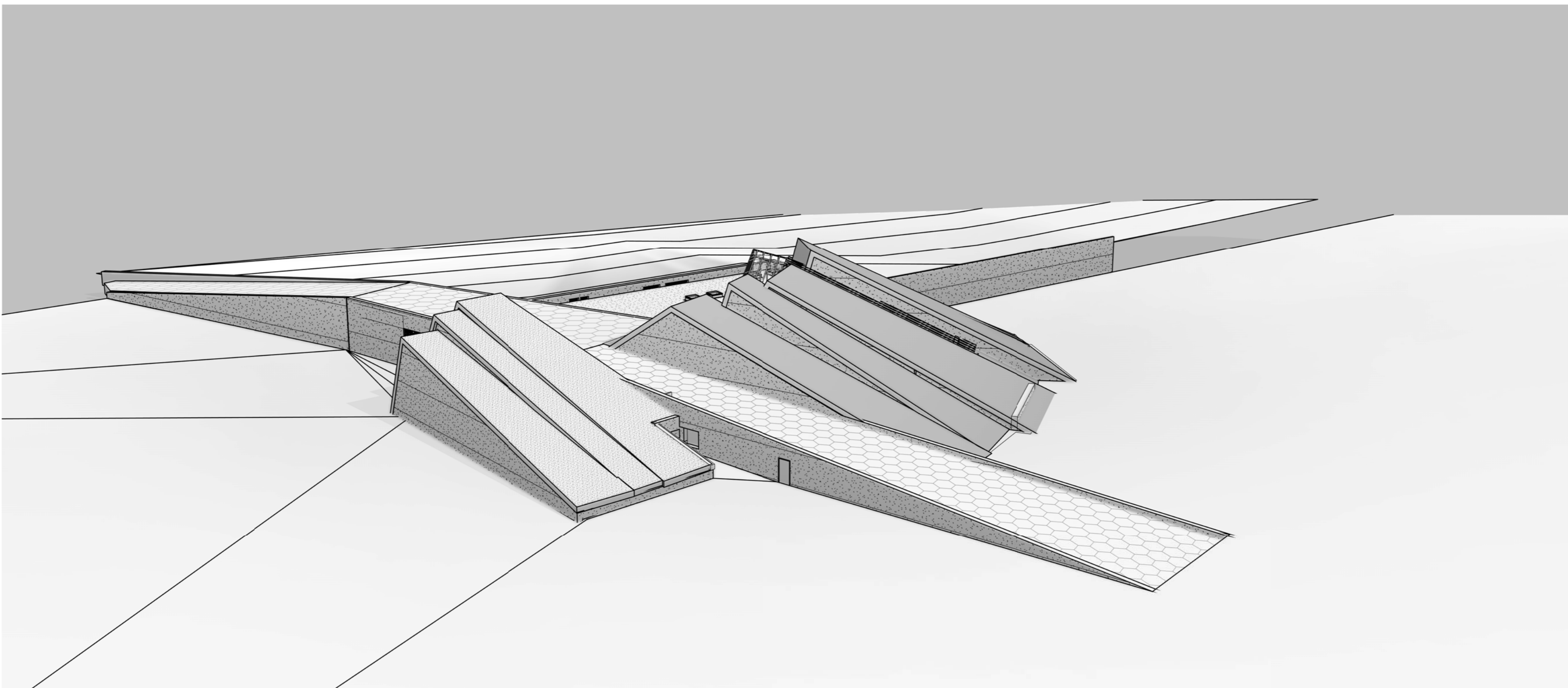
Pjūvis 1-1


Sutartiniai žymėjimai:

- |  |                                 |  |                                       |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Esamos betono sienos            |  | Betoninės plytelės keičiamos į naujas |
|  | Esamos mūro sienos              |  | Betonas                               |
|  | Projektuojamos g/k pertvaros    |  | Aštuonkampės betoninės plytelės       |
|  | Projektuojamos mūro pertvaros   |  | Stiklas                               |
|  | Į projekto etape atlikti darbai |  |                                       |

- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
  2. Pakeitimus projekte derinti su architektu ir projekto vadovu.
  3. Fasadų remonto darbai - atliekami TvDP projekto metu;

C	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus
B	2022-07	Remiantis Darbo projekto metu atliktais pakeitimais
A	2021-09	Projektas išskiriamas etapais pagal projektavimo užduotį
0	2022-07	Rangos darbas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b> Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1511/0135	PV D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511/0135	PDV D. Kriaučiūnienė	Pjūviai 2-2,3-3
011850	Arch./koord. L. Barčaitė	M 1:200
	Arch. K. Maldytė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX forto muziejus	DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-SA.B-07
		LAPAS LAPŲ
		1 1



B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus.		
A	2024-04	Statybos užbaigimui		
0	2021-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos LAIDA <b>B</b>	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		
A 2230	Arch.	G. Šliurpaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TP-SA.B- 10 LAPAS <b>1</b>	LAPŲ <b>1</b>