

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI
EP-2024-049-TP	TP	2024



ELEKTROS PROJEKTAVIMAS

OBJEKTAS: LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ REKONSTRAVIMAS,
ROKIŠKIS, VYTAUTO G. 35B (SKL. KAD. NR. 7375/0009:9)

OBJEKTO VIETA: ROKIŠKIS, VYTAUTO G. 35B

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS: RYŠIŲ (TELEKOMINACIJŲ) TINKLAI

UŽSAKOVAS: VŠĮ „ROKIŠKIO PSYCHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PDV	R. SETKAUSKAS Atest. Nr. 19033		2024-11
PDA	J. ŠMAIŽYS		2024-11

Tel. +370 604 99892
El.p.: info@elprojektavimas.lt
UAB „Elektros projektavimas“
Švitrigailos g. 11A-402, LT-03226 Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas ir atitinka Lietuvoje galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas, šiuo metu galiojančias normas ir taisykles:

1. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies privalomieji dokumentai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d., įsakymu Nr. 1-22.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d., įsakymu Nr. 1V-978

2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:

1. Privalomieji dokumentai;
2. LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. EIA/TIA-568 - kabeliavimo standartas;
4. Struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimas - EN 50173;
5. Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1;
6. Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3.
7. Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;
8. ES direktyvos 2014-35,-ES, 2014-30-ES, 1999-5-EB
9. ES reglamentai (ES) Nr. 305-2011, (ES) Nr. 765-2008


3. Techniniai rodikliai:

1. Projektuojamo kabelio ilgis: 48 m
2. Naikinamo kabelio ilgis: 24 m
3. Naujos kabelių movos 2 vnt

4. Projektiniai sprendimai:

Projektas atliktas vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 2-I-0440/24. Prieš pradėdant statybos darbus sklype adresu Vytauto g. 35B, Rokiškyje, reikia iškelti šiuos esamus telekomunikacijų tinklo elementus: VMOHBU 10x2. Naujas kabelis klojamas grunte 0,7 m gylyje, kasant tranšėją mechanizuotu ir rankiniu būdu. Kabeliai sujungiami panaudojant kabelio sujungimo movas. Atlikus kabelių montażą, būtina atlikti kabelių elektrinius matavimus, pateikti trasos išpildomąją geodezinę nuotrauką. Šioje projekto dalyje sprendžiami tik lauko telekomunikacijų tinklai.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų. Rangovo atliktų darbų geodezinė išpildomoji nuotrauka turi būti parengta ir suderinta vadovaujantis GKTR 2.01.01:1999, GKTR 2.11.03 ir LR geodezijos ir kartografijos įstatymo reikalavimais. Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti į gamintojo garantinius įsipareigojimus, būti sertifikuota Europos sąjungoje ir tenkinti CE ženklavimo reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB „Elektros projektavimas“ Tel. +37060499892 El.p.: info@elprojektavimas.lt www.elprojektavimas.lt	Lauko elektroninių ryšių rekonstravimas, Rokiškis, Vytauto g. 35B (Skł. Kad. Nr. 7375/0009:9)		
19033	PDV	R. Setkauskas	2024 11	Aiškinamasis raštas	Laida
	PDA	J. Šmaižys	202411		0
Etapas: TP	Užsakovas: VŠĮ ROKIŠKIO PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS		EP-2024-049-TP	Lapas	Lapų
				1	1

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO SĄLYGOS

Nr. 2-I-0440/24

Užsakovas: VŠĮ „Rokiškio psichikos sveikatos centras“, Įm. k. 173722563

Užsakovo adresas: Vytauto g. 35B, Rokiškis, tel. +370 604 99892

Objekto pavadinimas ir vieta: Vytauto g. 35B, Rokiškis pastato rekonstrukcija.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir iškelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kabelį VMOHBU 10x2 patenkantį į užstatomą plotą. Visi telekomunikacijų tinklai turi būti iškelti iš statybos darbų zonos prieš pradėdant statybos darbus.
2. Naujai projektuojamas kabelis turi būti paklotas ne mažesniame kaip 0.7 m gylyje nuo numatomo dangos paviršiaus.
3. Projektuojant ir įrengiant inžinerinį apšvietimo, drenažo, lietaus nuotekų ir kitus tinklus, suartėjimuose ar sankirtose išlaikyti rekomenduojamą atstumą esamų elektroninio ryšio komunikacijų atžvilgiu;
4. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre. Su sklypų savininkais, į kurių sklypus yra perkeliama elektroninių ryšių infrastruktūra, suderinti dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančios rangovas.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia adresu Respublikos g. 58 Panevėžys, tel. +370 69843175, romanas.jurjevas@telia.lt. Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
 - 6.1. Dėl tinklo plėtros gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia Tinklo plėtros padaliniui, e. p. gintaras.gruzdys@telia.lt, tel. +370 (5) 236776.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu romanas.jurjevas@telia.lt arba adresu Respublikos g. 58 Panevėžys, tel. +370 69843175.
8. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.
12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el. paštu objektu.pridavimas.pan.sau@telia.lt
13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

Tinklo resursų 2 komandos
vyresnysis inžinierius



Romanas Jurjevas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-27 09:21:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 73/26389
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-09-13
Adresas: Rokiškis, Vytauto g. 35B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 7375-0009-0009
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7375/0009:9 Rokiškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2890 ha
Užstatyta teritorija: 0.2890 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-19

2.2. Pastatas - Psichiatrijos centras
Aprašymas / pastabos: B.p. 2D1p
Unikalus daikto numeris: 7393-2002-1025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydytis
Žymėjimas plane: 1D1p
Statybos pradžios metai: 1932
Statybos pabaigos metai: 1932
Rekonstravimo pradžios metai: 2013
Rekonstravimo pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 245.67 kv. m
Pagrindinis plotas: 209.41 kv. m
Tūris: 1322 kub. m
Užstatytas plotas: 339.00 kv. m
Koordinatė X: 6205154.54
Koordinatė Y: 598903.04
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 216057 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
Atkuriamoji vertė: 140466 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-07-17
Vidutinė rinkos vertė: 32400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-17
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 170.88 kWh/m2/m.

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5777-9323
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: CB
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2021
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Kiekis: 1 vnt.
Plotas: 340.98 kv. m
Danga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 27000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-12-01
Vidutinė rinkos vertė: 27000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5777-9323, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220308-03536
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-21

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
Daiktas: pastatas Nr. 7393-2002-1025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1997-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2002-03-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 92
2014-09-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-140926-00099
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-08-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2738ž

Įrašas galioja: Nuo 2002-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GD-390/6MŽP-8-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Viešoji įstaiga Rokiškio psichikos sveikatos centras, a.k. 173722563

Daiktas: pastatas Nr. 7393-2002-1025, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 6852

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Rokiškio psichikos sveikatos centras, a.k. 173722563

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-7-(14.25.56.)

Plotas: 0.289 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-11-29

Terminas: Nuo 2023-11-21 iki 2079-11-20

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2017-04-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1108; 2008-09-30 Vertinimo tarybos aktas Nr.:

KPD-RM-870

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0526 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0301 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0484 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0376 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5777-9323, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-03-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ARCCR-100-220308-03536

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**DAINIUS STANKEVIČIUS**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5777-9323, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579

2021-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-14

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-12

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ROMUALDAS JOGMINAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7375-0009-0009, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446

2022-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-12

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 7393-2002-1025, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-09-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-140926-00099

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-08

- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2002-1025, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-08**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7393-2002-1025, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0416-0503/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-04**
Terminas: **Nuo 2014-07-30 iki 2024-07-30**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas**
Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-304
Įregistravimo data: **2022-06-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2024-02-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JULIUS ŠMAIŽYS

2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Techninėse specifikacijose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai.

Elektroninių ryšių infrastruktūroje naudojama aparatūra ir (arba) įrenginiai, ryšių kabeliai ir laidai turi atitikti galiojančius jiems skirtus Lietuvos standartų, Europos standartų organizacijų – Europos standartizavimo komiteto, Europos elektrotechnikos standartizavimo komiteto ar Europos telekomunikacijų standartų instituto priimtų standartų, o tokių nesant, Tarptautinės telekomunikacijų sąjungos, Tarptautinės standartizavimo organizacijos ar Tarptautinės elektrotechnikos komisijos priimtų tarptautinių standartų ar rekomendacijų reikalavimus. Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti į gamintojo garantinius įsipareigojimus, būti sertifikuota Europos sąjungoje ir tenkinti CE ženklavimo reikalavimus.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Jei įrengimų gamybai ir montavimui yra patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais.

1. Ryšių kabelis VMOHBU 10x2

Numatomi naudoti VMOHBU 10x2 kabeliai, turi būti suderinami ir atitikti esamo perkeliama telekomunikacijų elemento kabelių charakteristikoms ir parametrams. 10 porų telekomunikacijų kabelis lauko darbams. Matmenys 10x2x0,5.

2. Jungiamoji mova.

Lygiagretavimo jungtis kabeliui 10x2x0,5.

Skirta nenutraukiamam kabelio pakeitimui, suderinama su AB "Telia Lietuva" tinklo elemento 10x2 kabeliu. Komplektas susideda iš: jungties 10x2 su užpildu.


3. Instaliacinės ir papildomos medžiagos

Nedegi medžiaga, skirta kabelių ir kitų sistemos elementų pravedimo angų užtaisymui sienose ir perdengimuose. Tvirtinimo, montavimo, pagalbinės, markiravimo medžiagos – visos instaliacijai atlikti reikalingos medžiagos, kurios reikalingos atlikti instaliaciją pagal šio projekto reikalavimus. Visų įrengimų montavimo vietas tikslinti darbo projekto rengimo metu. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

4. Bendrieji reikalavimai darbams

Statytojas (užsakovas) arba žemės darbų vadovas privalo:

- Pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema. Ant brėžinių, prieš vykdant darbus, privaloma techninės priežiūros atstovo žyma "Leidžiama vykdyti".
- Nustatytu laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsaugos zonoje, tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.

Atestato Nr.		UAB „Elektros projektavimas“ Tel. +37060499892 El.p.: info@elprojektavimas.lt www.elprojektavimas.lt	Lauko elektroninių ryšių rekonstravimas, Rokiškis, Vytauto g. 35B (Skł. Kad. Nr. 7375/0009:9)			
19033	PDV	R. Setkauskas		2024 11	Techninės specifikacijos	Laida
	PDA	J. Šmaižys		202411		0
Etapas: TP	Užsakovas: VŠĮ ROKIŠKIO PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS		EP-2024-049-TP		Lapas	Lapų
					1	3

3. Žemės kasimo vietoje, prieš vykdant inžinerinių tinklų paklojimo darbus atviru arba uždaru būdu, pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, nustatyti jų paklojimo gylį, pažymėti nekilnojamų kultūros vertybių bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti inžinerinius tinklus, statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.

4. Nepradėti žemės kasimo darbų miesto aikštėse, gatvėse, privažiuojimuose bei keliuose, kol neįrengtas leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės.

5. Prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose, suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones.

Klojant naujus inžinerinius tinklus veikiančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose (lygiagrečiai arba susikirtimuose), žemės kasimo darbus atlikti rankiniu būdu, dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams, bei vykdyti šių organizacijų nurodymus.

Atkastieji inžineriniai tinklai ir įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelią naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius, taip pat turi būti atliktos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Kabelių, vamzdžių paklojimo gylis turi būti nustatomas vadovaujantis projektuojamo kelio altitudėmis.

Rangovui (rekonstruojant, kapitališkai remontuojant) elektroninių ryšių statinius, turi būti laikomasi juose naudojamų aparatūros ir (arba) įrenginių, kabelių ir laidų gamintojų reikalavimų.

Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Darbo projektą rengia techninio projekto rengėjas.

Atliekant darbus nukrypimai nuo projekto galimi tik suderinus su projekto autoriumi ir projekto vadovu atsižvelgiant į techninės priežiūros atstovo ir darbų vykdytojo nuomonę. Rangovas, vykdamas statybos darbus, turi turėti LR Aplinkos apsaugos ministerijos atestatą ir atestuotus specialistus šių darbų vykdymui.

5. Žemės darbai

5.1. Žemės kasimo ir užkasimo darbų apibūdinimas

Tiesiant ryšių kabelių kanalus, paprastai atliekami šie žemės darbai:

- išardomi ir atstatomi šaligatviai bei važiuojamoji dalis;
- kasamos duobės ir tranšėjos;
- įrengiami sutvirtinimai grioviams ir tranšėjoms;
- užpilamos duobės ir tranšėjos;
- sutankinamas gruntas;
- pakraunama ir išvežama atliekama žemė;
- išlyginamas gruntas ir atliekami kiti aplinkos tvarkymo darbai;
- pragręžiamas arba prakalamas gruntas atliekant kabelių kanalų tiesimą uždaru būdu.

5.2. Tranšėjų kasimas, užkasimas rankiniu ir mechanizuotu būdu

Tranšėjoje atliekamų darbų etapai:

A – kasimas ir akmenų išrinkimas;

B – išlyginamojo sluoksnio užpylimas ir sutankinimas;

C – pirminio užpylimo sluoksnio formavimas;

D – galutinio užpylimo sluoksnio formavimas.

Tranšėjų kasimas vamzdžių paklojimui vykdomas rankiniu arba mechanizuotu būdu. Prieš kasant tranšėją statybos darbų zonoje dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas ir, paklojus vamzdelius, atstatomas. Baigus darbus atstatomas aplinkos gerbūvis.

Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įruošiamas dugno pagrindas iš purios žemės 10 cm storio, o molyje arba priemoliuose – smėlio pagrindas.

Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiama:

piltuose gruntuose iki 1,0 m gylio;

priesmėliuose iki 1,25 m gylio;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EP-2024-049-TP	2	3	0

priemoliuose, molyje iki 1,5 m gylio;
elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu.
Tranšėjos užpilamos iškastu gruntu - be akmenų ir statybinių šiukšlių.

5.3. Tankinimas

Jeigu projekte nenumatyta kitaip, paprastai tankinama mechaniniu būdu. Išimtis galėtų būti daroma, jei dėl tankinimo sumažėtų grunto keliamoji galia. Kiekvienas užpildas tankinamas atskirais sluoksniais, kurių storis sluoksnis po 20 - 30 cm, priklausomai nuo grunto tipo ir tankinimo metodo. Pirmasis pirmojo užpylimo sluoksnis tankinimas tada, kai jis siekia bent iki pusės vamzdžio. Tankinama labai atsargiai, kad vamzdis nepajudėtų iš vietos. Gruntas tankinamas iki $k = 0,98$ kelių zonose ir $k = 0,95$ kitose darbų vykdymo vietose.

Prieš pradėdant darbus, trasoje esantys medžiai ir šulinių landos apsaugomi, kad nebūtų užpilti žeme ir nuo transporto priemonių. Prie priešgaisrinės apsaugos šulinių paliekamas laisvas privažiavimas.

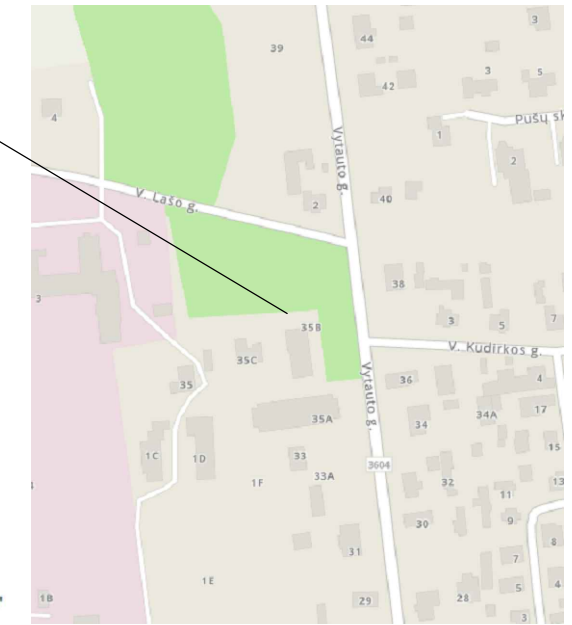
Normaliam pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per griovius turi būti padaryti laikini tilteliai. Tilteliai gatvėse turi būti apskaičiuoti 10 tonų svoriui, o įvažiuimuose į kiemus – 7 tonų.

Tiltelis turi būti tokio ilgio, kad jis atsiremtų ant natūralaus grunto už šlaito. Po transporto tilteliais griovių šlaitai sutvirtinami lentomis ir spyriais.

Dokumento žymuo EP-2024-049-TP	Lapas 3	Lapų 3	Laida 0
--	------------	-----------	------------

SITUACIJOS PLANAS

Objekto vieta



EKSPLIKACIJA:

1. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
2. Esamas pastatas
3. Projektuojamas priestatas

2024-08-07
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus
vyriausioji specialistė
Birutė Beresnevičienė

**Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA**

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
Vyresnysis inžinierius Romanas Jurjevas
Tel. +37069843175 el. p. romanas.jurjevas@telia.lt

Nepažeisti ryšių tinklų

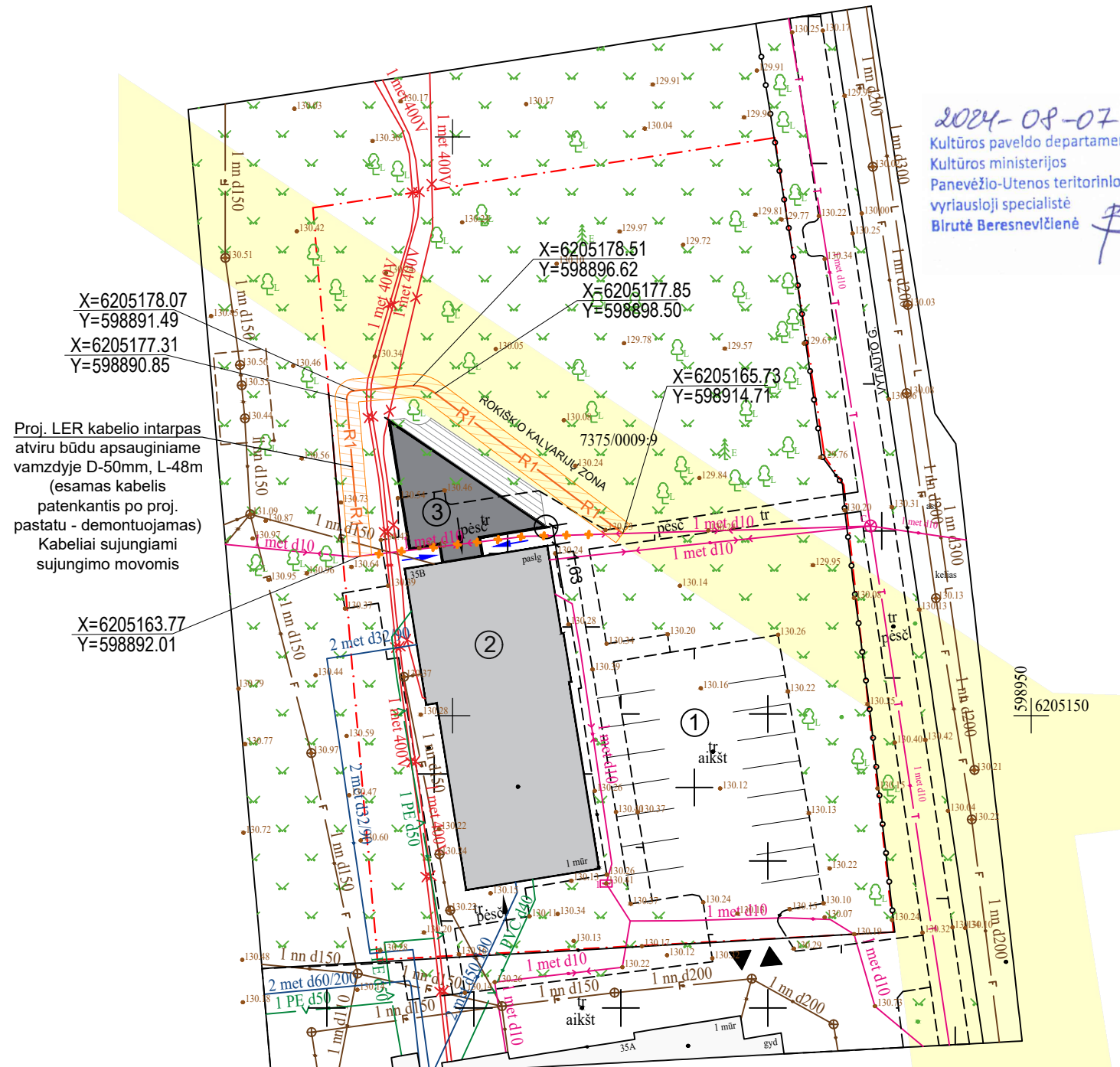
Romanas Jurjevas
Digitally signed by Romanas Jurjevas
Date: 2024.08.07 08:09:20 +03'00'

LER PASTABOS:

1. Projektas parengtas vadovaujantis AB Telia Lietuva išduotomis iškėlimo sąlygomis Nr. 2-I-0440/24 parengtomis 2024-07-03.
2. Projektuojamas dalies esamo kabelio demontavimas, numatant kabelio intarpą prijungiamą jungiamosiomis movomis.
3. Kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis norminių atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL esamų inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant esamų inžinerinių tinklų atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.
4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
5. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu.
6. Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio.
7. Montavimą atlikti laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

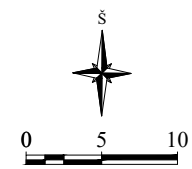
- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esamas įėjimas
- Projektuojamas įėjimas
- R1— PROJ. RYŠIŲ TRASA
- ▨ RYŠIŲ TRASOS APSAUGOS ZONA
- ▨ Projektuojama medinių lentų danga
- ▨ Rokiškio kalvarijos siaurės dalies statinių kompleksas (u.o.k. 16049)
- ▲ Esamas įvažiavimas į sklypą



X=6205178.07
Y=598891.49
X=6205177.31
Y=598890.85

Proj. LER kabelio intarpas atviru būdu apsauginiame vamzdyje D-50mm, L-48m (esamas kabelis patenkantis po proj. pastatu - demontuojamas) Kabeliai sujungiami sujungimo movomis

X=6205163.77
Y=598892.01




Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	ELEKTROS PROJEKTAVIMAS UAB "Elektros projektavimas" Tel. +370 604 99892 El.p.: info@elprojektavimas.lt www.elprojektavimas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Lauko elektroninių ryšių rekonstravimas, Rokiškis, Vytauto g. 35B (skl. kad. Nr. 7375/0009:9)				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas:	Mastelis	Laida
19033	SPDV LER	Rolandas Setkauskas		Sklypo planas su elektroninių lauko ryšių tinklais	1:500	O
38057	SPDA LER	Julius Šmaižys				
LT	Užsakovas:	VšĮ Rokiškio psichikos sveikatos centras		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				EP-2024-049-TP	1	1

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Kabelis VMOHBU 10x2	TS-1	m	48	VMOHBU 10x2
2.	Kabelių sujungimo movos	TS-2	kompl.	2	
3.	Montavimo medžiagos	TS-3	kompl.	1	

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Trasos nužymėjimas	TS-5	kompl.	1	
2.	Tranšėjos 0,7 m gylio ir 0,4 m pločio kasimas ir užkasimas mechanizuotu būdu	TS-5	m	48	
3.	Kabelio tiesimas į tranšėją	TS-6	m	48	
4.	Kabelių sujungimas movų pagalba	TS-6	movos	2	
5.	Kabelių elektrinių parametrų matavimai	TS-6	kompl.	1	
6.	Geodezinės nuotraukos atlikimas	TS-6	kompl.	1	

Atestato Nr.			UAB „Elektros projektavimas“ Tel. +37060499892 El.p.: info@elprojektavimas.lt www.elprojektavimas.lt		Lauko elektroninių ryšių rekonstravimas, Rokiškis, Vytauto g. 35B (Skł. Kad. Nr. 7375/0009:9)		
							19033
	PDA	J. Šmaižys	202411			0	
Etapas: TP	Užsakovas: VŠĮ ROKIŠKIO PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS			EP-2024-049-TP		Lapas	Lapų
						1	1