

TVIRTINU:

Ūkio plėtros ir statybos
skyriaus vedėjas
Darius Jocys**ANTŽEMINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ KAIŠIADORIŲ
RAJONE STATYBOS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas gali tikslinti projekto rengimo metu)	„Antžeminių atliekų surinkimo konteinerių aikštelių Kaišiadorių rajone statybos projektas“. Projekto pavadinimą formuoti pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) (projekto vadovas tikslina statinio kategoriją ir statybos rūšį).
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	Inžinerinis statinys - atliekų surinkimo konteinerių aikštelės (kiti inžineriniai statiniai)
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	kiti inžineriniai statiniai: - statinių kategorija – I gr. nesudėtingas; - konteinerių aikštelių iš betoninių trinkelų dangos konstrukcijos įrengimas; - aikštelės plotas 2x2m, 1-nam konteineriui - 4m ² ; Koordinatės: Pagal pridedamą preliminarų žiniaraštį (priedas Nr. 1). Koordinatės (vieta) tikslina projekto vadovas. Projektinius sprendinius derinti su Kaišiadorių raj. seniūnijomis, Kaišiadorių r. sav. Ūkio plėtros ir statybos skyriumi, Strateginio planavimo ir investicijų skyriumi ir Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriumi. Projekte turi būti numatyta želdinių atkuriamosios vertės žiniaraštis (taksacija - jeigu bus šalinami želdiniai). Numatyti medžių atsodinimą. Projektuoti greta jau esamų konteinerių aikštelių (esamų aikštelių tąsa – praplėtimas).
dvi	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba-rekonstrukcija, (tikslina projektuotojas).
5.	Statinio kategorija (kategoriją tikslina projekto vadovas)	I gr. nesudėtingasis (tikslina projektuotojas).
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	Esamos konteinerių aikštelės nepakankamo dydžio papildomiems konteineriams.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Supaprastintas projektas (SSP) - tikslina projektuotojas
7.1.	Projekto finansavimas	Europinės lėšos.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Supaprastinto projekto (SSP) parengimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.1.	projektavimo paslaugos	<p>Projekto etapas (etapai), dalys.</p> <p>Projekto dalys (tikslina projektuotojas). nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; [B] - susisiekimo; [S] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] <p>Vadovaujantis Reglamentu, SSP projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybos rangos darbams atlikti. Projekto vadovas projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“, Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos</p> <p>R PDTP 12, KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“, IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, LR Neįgalųjų integracijos įstatymu ir kitais Via Lietuva, AB tinklapyje adresu http://vialietuva.lt//teisine_informacija nurodytais teisės aktais.</p> <p>LR Aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ .</p> <p>Taip pat parengto projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</p>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Topografinių planų parengimas. 2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas NŽT sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui. 3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo, apsaugojimo ar iškėlimo sąlygų gavimui. 4. Atskirų elektros, ryšių ar kitų inžinerinių komunikacijų dalių su skaičiuojamąja projekto įgyvendinimo sąmata vykdomai daliai parengimas ir jos suderinimas su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija (jeigu tai bus būtina). 5. Servitutų schemas (-ų) (reikalingų servitutų sutartims) suformuotiems žemės sklypams, per

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kuriuos būtų tiesiamos susisiekiama komunikacijos, parengimas vadovaujantis Sutikimų tiesti susisiekiama komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265, 3 punktu: suformuotiems valstybinės žemės sklypams turi būti nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesti susisiekiama komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, kurie nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289;</p> <p>6. Projekto ekspertizė privaloma. Projekto ekspertizę užsako statytojas.</p> <p>7. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p> <p>8. Jeigu privaloma (pagal teisės aktus) Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą.</p>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<p>PROJEKTO RENGIMO TRUKMĖ:</p> <p>Projekto rengimo darbų trukmė projekto ekspertizei atlikti – 6 mėnesiai;</p> <p>Gautų ekspertų pastabų taisymo trukmė – 10 d.d.</p> <p>Bendra projektavimo darbų trukmė su ekspertizės pastabų ištaisymu ir statybos leidimu ne ilgiau 7 mėn.</p>
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2025 metai. Darbų trukmė 3 mėn.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	-
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (www.tpdr.lt)
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	-
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako projekto rengėjas.
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	-
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	-
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas, lygiagrečiai vykdomi projektai	
10.11.	kiti dokumentai	-
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Reglamentas, kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai. Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant projektą, vadovautis LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sudėtyje nurodyti visus matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas projektą derina LR statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais (www.kaisiadorys.lt).
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parengti 2 popierinius projekto egzempliorius ir po 1-ą kompiuterinę laikmeną PDF ir DWG formatais. Parengto projekto (taip pat topografinių planų) autorines teises be atskiro susitarimo ar sutikimo visa apimtimi perduoti Administracijai.
18.	Techninės specifikacijos priedai	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama šios specifikacijos dalis.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

Priedas Nr. 1

Aikštelės vietos adresas (seniūnija)	Preliminarios koordinatės		Konteinerių skaičius	Aikštelės plotas Kv. m. (preliminariai)	Aikštelė tekstilės konteineriui		Aikštelė maisto atliekų konteineriui	
	(X, Y (WGS 84))	(X, Y (LKS))			Kiekis	Kv. m. (preliminariai)	Kiekis	Kv. m. (preliminariai)
Kašiadorių m. seniūnija			24	96	7	28	17	68
Birutės g. 3, Kašiadorių miestas	54.860291; 24.456160	6080557/529287	2	8	1	4	1	4
Gedimino g. 20, Kašiadorių miestas	54.862814, 24.455734	6080837/529258	1	4	-	-	1	4
Gedimino g. 26, Kašiadorių miestas	54.862914, 24.453782	6080848/529132	1	4	-	-	1	4
Gedimino g. 44, Kašiadorių miestas	54.860598; 24.45125	6080589/528971	2	8	1	4	1	4
Gedimino g. 73, Kašiadorių miestas	54.859617; 24.451767	6080480/529005	2	8	1	4	1	4
Gedimino g. 88, Kašiadorių miestas	54.857783, 24.441128	6080271/528324	1	4	-	-	1	4
Gedimino g. 92, Kašiadorių miestas	54.857030, 24.441557	6080188/528352	1	4	-	-	1	4
Gedimino g. 101, Kašiadorių miestas	54.857436, 24.447294	6080235/528763	1	4	-	-	1	4
Gedimino g. 131, Kašiadorių miestas	54.855352, 24.444700	6080002/528555	1	4	-	-	1	4
Gedimino g. 123, Kašiadorių miestas	54.855653, 24.446665	6080036/528681	1	4	-	-	1	4
Girelės g. 37, Kašiadorių miestas	54.861179, 24.444797	6080651/528557	1	4	-	-	1	4
Girelės g. 49, Kašiadorių miestas	54.860307, 24.443016	6080553/528443	1	4	-	-	1	4
Ruokio g. 3, Kašiadorių miestas	54.858359, 24.444246	6080337/528523	1	4	-	-	1	4
J. Basanavičiaus g. 3/7, Kašiadorių miestas	54.858283; 24.452515	6080332/529054	2	8	1	4	1	4
Parko g. 13, Kašiadorių miestas	54.855055, 24.436302	6079966/528016	1	4	-	-	1	4
Parko g. 23, Kašiadorių miestas	54.856404; 24.434915	6080115/527905	2	8	1	4	1	4
Miškininkų g. 1, Kašiadorių miestas	54.862248, 24.436717	6080798/527992	1	4	-	-	1	4
Laisvės g/Taikos g., Kašiadorių miestas	54.867926; 24.461294	6081409/529611	1	4	1	4	-	-
Vytauto Didžiojo g. 46, Kašiadorių miestas	54.865181; 24.464093	6081118/529795	1	4	1	4	-	-
Kašiadorių apylinkės seniūnija			7	28	4	16	3	12
Tvenkinų g. 2, Gudienos kaimas	54.862727; 24.477220	6080835/530631	2	8	1	4	1	4
Instituto g. 2, Gudienos kaimas	54.863053; 24.482029	6080875/530946	2	8	1	4	1	4
Sodų g. 2, Gudienos kaimas	54.864814, 24.483057	6081072/531010	1	4	-	-	1	4
Vilniaus g., Gudienos kaimas	54.872419; 24.468645	6081912/530079	1	4	1	4	-	-
Kalniškų kaimas	54.880030; 24.49467	6082770/531744	1	4	1	4	-	-
Kruonio seniūnija			1	4	1	4		
Anglininkų g. 26, Anglininkų kaimas	54.789062, 24.17840	6072553/511463	1	4	1	4		

Palomenės seniūnija			2	8	2	8	-	-
Mokyklos g., Tauckūnų kaimas	54.907091, 24.416753	6085749/526719	1	4	1	4	-	-
Pašulų kaimas Kaišiadorių g. 19, (prie arduotuvės)	54.917140; 24.309300	6086832/519830	1	4	1	4	-	-
Pravieniškųjų seniūnija			5	20	2	8	3	12
Pravieniškųjų II kaimas, Pravieniškųjų g. 21	54.918959; 24.212384	6087007/513619	2	8	1	4	1	4
Pravieniškųjų II kaimas, Pravieniškųjų g. 51	54.914071, 24.211020	6086467/513530	1	4	-	-	1	4
Pravieniškųjų II kaimas, Pravieniškųjų g. 29	54.917501, 24.211637	6086849/513569	1	4	-	-	1	4
Geležinkelio g. 54, Pravieniškųjų I kaimas	54.900204; 24.224787	6084927/514418	1	4	1	4	-	-
Paparčių seniūnija			1	4	1	4	-	-
Šilų g., Kaugonių kaimas	54.832630; 24.71566	6077611/545972	1	4	1	4	-	-
Rumšiškųjų seniūnija			1	4	1	4	-	-
Gastilionių g. 14, Grabučiškių kaimas	54.895626; 24.157048	6084405/510074	1	4	1	4	-	-
Žaslių seniūnija			2	8	2	8	-	-
Žaslių mstl. Naujajėžio g. 1., Žaslių mstl	54.862799; 24.584276	6080895/537525	1	4	1	4	-	-
Karsakų g. Karsakų kaimas	54.873967; 24.647846	6082176/541580	1	4	1	4	-	-
Žiežmarių apylinkės seniūnija			5	20	1	4	4	16
Avilų k.	54.828099, 24.424693	6076961/527288	1	4	-	-	1	4
Ateities g. 2, Stasiūnų kaimas	54.844822, 24.470077	6078839/530197	1	4	-	-	1	4
Ateities g. 4, Stasiūnų kaimas	54.843370; 24.470023	6078679/530190	2	8	1	4	1	4
Pavasario g., Stasiūnų kaimas	54.842691, 24.468122	6078603/530068	1	4	-	-	1	4
Žiežmarių seniūnija			14	56	5	20	9	36
Vytauto g. 51, Žiežmarių miestas	54.794944; 24.436137	6073268/528041	2	8	1	4	1	4
Žalioji g. 4, Žiežmarių miestas	54.794585; 24.430650	6073233/527694	2	8	1	4	1	4
Sodų g. 7, Žiežmarių miestas	54.809871, 24.4385	6074938/528192	2	8	1	4	1	4
Sodų g. 18, Žiežmarių miestas	54.810346, 24.440915	6074992/528343	1	4	-	-	1	4
Melioratorių g. 1, Žiežmarių miestas	54.795783; 24.435493	6073369/528005	2	8	1	4	1	4
Melioratorių g. 4, Žiežmarių miestas	54.795704, 24.433646	6073359/527886	1	4	-	-	1	4
Melioratorių g. 9, Žiežmarių miestas	54.794381, 24.432184	6073211/527793	1	4	-	-	1	4
Alyvų g. 2, Žiežmarių miest.		6074545/528595	1	4	1	4	-	-
Žaslių g. 64, Žiežmarių miestas	54.809624, 24.449377	6074915/528888	1	4	-	-	1	4
Narimanto g. 39, Žiežmarių miestas	54.808377, 24.446114	6074775/528679	1	4	-	-	1	4
			62	248	26	104	36	144

Pastaba: Privačių sklypų teritorijoje aikštelių neprojektuoti. Projektavimo metu galimas aikštelių vietų koregavimas

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus
specialistas
Gintaras Melinskas