



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Karbauskas

PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

UŽSAKOVAS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.
PIRKIMO PAVADINIMAS	Klaipėdos rajono savivaldybės dalies – Drevernos – Svencelės vietovės bendrojo plano rengimas.
PLANUOJAMA TERITORIJA	Klaipėdos rajono bendrajame plane suplanuotos Drevernos – Svencelės urbanizuojamos teritorijos ir gretimos teritorijos
PLANAVIMO LYGMUO PAGAL TERITORIJĄ	Vietovės lygmens (savivaldybės teritorijos dalies) bendrasis planas.
PLANAVIMO TIKSLAI	optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę, rekreacinę ir inžinerinę infrastruktūrą, detalizuoti bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir sprendinius, nustatant detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentus.
PLANAVIMO UŽDAVINIAI	suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemonės; numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo,

gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;

detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

nustatyti socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus; patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius, atsižvelgus į rengiamo savivaldybės dalies bendrojo plano mastelį – urbanizuojamų teritorijų ribas;

numatyti (arba patikslinti ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane numatytą) savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;

patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;

nustatyti (arba patikslinti ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytas) gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, jose esančius šiam savitumui išsaugoti svarbius antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį atskleidžiančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją, numatyti (ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane numatytus) urbanistinių struktūrų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus;

numatyti (ar patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytas) teritorijas, kuriose architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingi objektai būtų planuojami ar projektuojami rengiant Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytus architektūrinius konkursus;

numatyti (arba patikslinti ar detalizuoti savivaldybės bendrajame plane numatytus) miško įveisimo ir naudojimo reikalavimus, miškų pritaikymą visuomenės reikmėms; nurodyti prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą, kuri nepatenka į nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas, ir teritorijas, kurių vystymui ši infrastruktūra skirta;

numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus;

išnagrinėti vidaus vandens kelių tinklą ir pateikti jo pritaikymo rekreacijai galimybes;

suplanuoti vidaus vandens kelių tinklą, tam išskirti infrastruktūros koridorius; išnagrinėti polderių ir juose esančių statinių rekreacinio panaudojimo galimybes ir pateikti sprendinius.

pagal poreikį nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai: atsižvelgiant į vertingo kraštovaizdžio išsaugojimo sprendinius – gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbių teritorijų, jose esančių šiam savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų, panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai, saugotinių kelio želdinių ruožų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai;

turistinių trasų, rekreacijai skirtų teritorijų išdėstymo įvertinimas ir pasiūlymų pateikimas; esamų ir siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymas, miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis reikalavimai;

savivaldybei svarbių objektų išdėstymas (priėjimai prie vandens telkinių, maudyklų vietos, viešųjų erdvių išskyrimas ir kt.);

urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų kompaktiško vystymo reikalavimai; urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;

Vietovės lygmens bendrajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, urbanistiniai, architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti privalomieji reikalavimai.

Drevernės-Svencelės vietovės lygmens bendrajame plane nustatomas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentas.

SPAV ATLIKIMAS

atliekama atranka, jeigu reikalinga rengiamas dokumentas.

KONCEPCIJOS RENGIMAS

Parengiama urbanistinė idėja (idėjos parengimo struktūra aprašyta planavimo darbų programoje). Vietovės lygmens bendrojo plano koncepcijos rengiama, integruojant urbanistinės idėjos sprendinius. Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas atliekamas (vertinimą organizuoja planavimo organizatorius).

PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR TERMINAI

1. Paslaugos teikėjas per 14 dienų nuo sutarties įsigaliojimo datos pateikia užsakovui suderinti detalizuotą paslaugos suteikimo grafiką.

2. Sutarties trukmė 18 mėn. su galimybe sutartį pratęsti 1 kartą 6 mėn., paslaugų teikimo trukmė 17 mėn. su galimybe sutartį pratęsti 6 mėn. Sutarties termino pratęsimo aplinkybės nurodytos sutartyje.

3. Paslaugos teikimo pabaiga laikoma data, kai bendrasis planas gauna teigiamą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo išvadą.

4. Bendrojo plano rengėjas turės pilnai įvykdyti visus Planavimo darbų programoje ir Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Dokumentą rengti vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais, atlikti viešumą užtikrinančias procedūras, parengti ataskaitas bei atsakymo projektus į gautus visuomenės pasiūlymus per teisės aktuose nustatytus terminus, dalyvauti planavimo organizatoriaus organizuojamuose posėdžiuose, pristatyti bendrojo plano rengimo eigą, teikti projektą derinti, tikrinti, tvirtinti bei registruoti. Pateikti GIS duomenų bazių pagrindu sukurtus bendrojo plano sprendinių duomenis. Rengėjas turės surinkti ar atlikti savo jėgomis visus duomenis, tyrimus,

reikalingus bendrajam planui parengti. Visos galimos išlaidos turi būti numatytos teikiamame pasiūlyme.

Bendrojo plano viešinimo skelbimus, viešų susirinkimų protokolus ir kitą su viešiniu susijusią medžiagą rengia bendrojo plano rengėjas ir teikia pasirašymui planavimo organizatoriui. Visuomenės pasiūlymus nagrinėja ir atsakymų į juos projektus rengia bendrojo plano rengėjas ir teikia pasirašymui planavimo organizatoriui.

5. Plano rengėjas, planavimo organizatoriui pakvietus, turi dalyvauti rengiamuose posėdžiuose, pasitarimuose ir bendradarbiauti su planavimo organizatoriumi. Rengėjas turi surengti urbanistinės idėjos, koncepcijos ir sprendinių pristatymus Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai (organizuojami „gyvi“ pasitarimai Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos patalpose).

6. Bendrojo plano pagrindinius brėžinius rengti masteliu 1:2 000.

7. Planavimo darbus vykdyti sistemoje TPDRIS. Suteikus paslaugas, kartu su perdavimo aktu paslaugos teikėjas užsakovui turi pateikti kompiuterinėje laikmenoje įrašytus bylos dokumentus.

8. Bendrąjį planą rengti vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytais reikalavimais.

ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

Igyvendinant paslaugų teikimo sutartį galimas atsiskaitymas dalimis už atliktas paslaugas:

Parengus urbanistinę teritorijos vystymo idėją ir patvirtinus Klaipėdos rajono savivaldybės dalies – Drevernos-Svencelės vietovės lygmens bendrojo plano koncepciją galimas dalinis atsiskaitymas už atliktus darbus 50 % nuo bendros sutartyje numatytos kainos. Likusi suma (50 % nuo bendros sutartyje numatytos kainos) sumokama atlikus visus numatytus darbus, patvirtinus teritorijų planavimo dokumento sprendinius ir įregistravus teritorijų planavimo registre.

Paslaugos teikėjas teikia paslaugas iki visiško įsipareigojimų įvykdymo. Paslaugos teikimo pabaiga yra laikomas teritorijų planavimo dokumento teigiamos patikrinimo išvados gavimas.

DARBŲ SKAIDYMAS

Perkančiosios organizacijos sprendimo dėl tarptautinės vertės pirkimo objekto neskaidymo į dalis argumentai (Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 28 straipsnio 2 dalis):

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 158 punktu, Savivaldybės dalies bendrąjį planą sudaro: 1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aprašomi planavimo tikslai, savivaldybės bendrojo plano uždaviniai, esama būklė, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų galimas plėtros mastas, paaiškinami koncepcijos ir savivaldybės bendrojo plano sprendiniai ir siūlomas jų įgyvendinimas, pateikiama grafinius sprendinius paaiškinanti informacija); 2. brėžiniai (esamos būklės įvertinimo, koncepcijos, konkrečių sprendinių brėžiniai); 3. procedūrų dokumentai. Visi šie dokumentai yra vienas su kitu susiję. Pvz., aiškinamajame rašte yra

paaškinama brėžiniuose pateikta informacija, tad jie negali būti rengiami atskirai vienas nuo kito.

Šiuo pirkimu perkamas vienas bendrasis planas. Pirkimo neįmanoma išskaidyti į atskirus objektus nei kiekybiniu, nei kokybiniu pagrindu. Skaidyti teritorijų planavimo dokumento rengimo negalima, nes pirkimo sutarties vykdymas taptų per daug brangus ar sudėtingas techniniu požiūriu, skirtingų pirkimo objekto dalių įgyvendinimas būtų glaudžiai susijęs ir dėl to atsirastų būtinybė koordinuoti šių dalių tiekėjus. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapai ir sudarančios dalys yra glaudžiai susiję ir neįmanoma tinkamai koordinuoti atskirų etapų rengimo, tai keltų riziką netinkamai įvykdyti sutartį, ir būtų nepatvirtintas teritorijų planavimo dokumentas.

ŽALIASIS PIRKIMAS

Šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes, vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aprašas), kaip nurodyta aprašo 4.4.3. papuntyje „perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atlikėjų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, ir skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo, programinės įrangos nuomos ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos)“.

PRIDEDAMA

1. Planuojamos teritorijos schema.
2. Drevernos – Svencelės tvarios plėtros koncepcija.

SUDERINTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Gytis Kasperavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Klaipėdos rajono savivaldybės dalies – Drevernos – Svencelės vietovės bendrojo plano rengimas (pirkimo techninė specifikacija).
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-08 Nr. Ar.14-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Tamošauskienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 07:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-15 15:16 - 2025-11-15 15:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 14:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 16:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 10:54 - 2025-09-19 10:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-10 nuorašą suformavo Jurgita Tamošauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-