

TVIRTINU:

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Tadas Metelionis
2025 m.

REDAKCIJA NUO 2025-02-12

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno miesto savivaldybė (Kauno miesto savivaldybės administracija (Statytojo įgaliotas juridinis asmuo) (toliau – KMSA), Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 111106319 Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Bendokienė, tel.: (8 37) 424555, el. p.: inga.bendokiene@kaunas.lt)
2.	Pirkimo objektas	Projekto parengimas pagal šiuos etapus: <u>I etapas:</u> Projektinių pasiūlymų parengimas (toliau – PP) PP viešinimo procedūros atlikimas PP statybą leidžiančio dokumento gavimas <u>II etapas:</u> Techninio darbo projekto parengimas (toliau – TDP) TDP pranešimas apie statybos darbų pradžią su Projekto priėmimo–perdavimo aktu ir teigiama ekspertizės išvada. Projekto rengėjas, Projektą taiso pagal derinančių/tikrinančių institucijų pastabas be papildomų susitarimų. Statinio projekto vykdymo priežiūra Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas (toliau – Projektas)	Hidrotechninės paskirties statinių grupės ir pogrupio Karaliaus Mindaugo krantinės (nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto) rekonstravimo projektas*
4.	Statinio adresas	Karaliaus Mindaugo pr. *, Kaunas Unikalus Nr. 4400-5006-3991
5.	Žemės sklypas	Paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija Unikalus Nr. 4400-0295-7331
6.	Statinių grupės sudėtis	Hidrotechninis statinys *

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Hidrotechninio statinio ilgis 3118 m * Plotas - 45891.19 kv. m
8.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas * <i>(Projekto vadovas gali patikslinti pagal projektuojamų darbų pobūdį. (Turi atitikti STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". Galimos visos statybos rūšys))</i>
9.	Statinio kategorija	Esama - neypatingasis statinys Būsima – pagal projektinius sprendinius * Statinys patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jos apsaugos zonoje) (Kauno senamiestis (kodas 20171) ir Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22149))
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Statinio sudėtinės dalys – kranto tvirtinimas (gelžbetonis, betonai), atraminė sienutė (gelžbetonis), pėsčiųjų takas (asfaltas), bortai (betonas), laiptai (gelžbetonis), šlaito tvirtinimas (gelžbetonio plokštės), pėsčiųjų takas (gelžbetonis). Projektuotojas turi įvertinti teritorijoje/krantinėje esančius statinius ir pateikti Užsakovui pagrįstus sprendimus su lygiavertėmis alternatyvomis, kuriose detalizuojami vieno ar kito pasirinkimo privalumai ir trūkumai, taip leidžiant nuspręsti dėl šių statinių remonto, rekonstrukcijos ar griovimo galimybių.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektuotojai, atsižvelgdami į užduoties reikalavimus turi parengti Karaliaus Mindaugo krantinės nuo Vytauto Didžiojo tilto iki M. K. Čiurlionio tilto rekonstravimo projektą. Visos būtinos, su projektinių pasiūlymų, jų viešinimo ir techninio darbo projekto parengimu, statinio projekto vykdymo priežiūra susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai ir techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.
11.1.	Tyrimų atlikimo paslaugos	1. Privalomi tyrimai: Topografija; Medžių inventorizacija, Arboristo paslaugos; Esamų statinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas ir ataskaitos parengimas; Geologiniai tyrinėjimai; Ledų poveikio krantinėms vertinimas. 2. Kiti reikalingi atlikti tyrimai, Projekto vadovo sprendimu, jeigu tokių reikia projekto parengimui: a. APAV (Atrankos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); b. PAV (Poveikio aplinkai vertinimo procedūros); c. NATURA 2000 vertinimas;

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>d. Archeologiniai žvalgomieji tyrimai;</p> <p>e. Istoriniai tyrimai;</p> <p>f. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>3. Kitos paslaugos susijusios su tyrimų poreikių identifikavimu, užsakymo organizavimu, techninės užduoties parengimu, atlikimu, derinimu, ataskaitų gavimu, registravimu, paslaugų pirkimų valdymu.</p>
11.2.	Esamos situacijos analizės paslaugos	<p>Planuojamos ir susijusių su planuojama teritorija aplinkinių teritorijų analizė:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos; esamų sklypų tinklų apsaugos zonos, apribojimai; paveldosauginė, gamtinė analizė. 2. Atliekama esamos faktinės būklės apžiūra, 3D modelio parengimas; esamų poreikių įvertinimas. 3. Pagrįstų išvadų pateikimas dėl būtinų darbų atlikimo, remiantis atliktais tyrimais, prioritetizavimo.
11.3.	Idėjų (skirtingų variantų projektiniai pasiūlymai) parengimo paslaugos;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vadovaujantis Karaliaus Mindaugo krantinių studija (toliau – Studija) parengiamos kelios idėjos (ne mažiau nei 3), pagal Užsakovo kriterijus (racionalus – užtikrinantis esminius užsakovo lūkesčius, siektinas – visus lūkesčius užtikrinantis). 2. Kitos paslaugos susijusios su idėjų parengimu, pristatymu, bendradarbiavimu su Užsakovu, atstovais, derinimu, tikslinimu, pagal Užsakovo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas, pastabas.
12.	Techninių prisijungimo sąlygų (toliau - TS) ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (toliau - SAR) gavimo paslaugos;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Išimamos / gaunamos visos prisijungimo / projektavimo sąlygos, išskyrus specialiuosius architektūrinius reikalavimus. Šiuos reikalavimus pateiks Užsakovas; 2. Rengiant Projektą ir atsižvelgiant į projektinius sprendinius (esant poreikiui) specialieji architektūriniai reikalavimai gali būti tikslinami. 3. Derinant su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis Įmonėmis / institucijomis, kurioms pareikalavus pasirašyti trišalę sutartį dėl projektinių sprendinių tikrinimo ar pan., Projektuotojas įsipareigoja ją pasirašyti be pildomo užmokesčio. 4. Kitos Projektui parengti reikalingos sąlygos; 5. Kitos paslaugos susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu.
13.	Nepriklausomų ekspertų vertinimo (toliau - NEV)	Esant poreikiui, projektiniai sprendiniai teikiami nepriklausomų ekspertų (Lietuvos Architektų Sąjunga (LAS) / Lietuvos architektų rūmai (LAR)) architektūros vertinimui.

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos;	<ul style="list-style-type: none"> - Dalyvavimas ir PP sprendinių pristatymas vertinimo posėdžio metu; - Projektinių sprendinių taisymas / tikslinimas / keitimas pagal pateiktas pastabas, rekomendacijas, išvadas.
14.	Projektinių pasiūlymų (toliau – PP) parengimo paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Remiantis Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais (pateikia KMSA) ir vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu parengiami PP 2. Atliekama PP visuomenės informavimo apie numatomą statybą procedūra. 3. PP parengimo, derinimo, esant poreikiui, atnaujinimo paslaugos; 5. Statybą leidžiančio dokumento gavimas
15.	Techninio darbo projekto (toliau - TDP) parengimo paslaugos;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Techninį darbo projektą rengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir jo 9 priedu. 2. Techninio darbo projekto dalių parengimo paslaugos: <ul style="list-style-type: none"> – bendroji - BD; – sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - SP; – architektūrinė - SA; – konstrukcijų - SK; – susisiekimo - S; – vandentiekio ir nuotekų šalinimo - VN; – elektrotechnikos - E; – elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – ER (jei būtina); – pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; – statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; – kitos būtinos dalys, kurios nustatomos pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, projektuotojas suderina Užsakovu. 3. Visos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai ir techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio darbo projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.
16.	Pranešimas apie statybos darbų pradžią	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rengiamas TDP vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir jo 9 priedu. 2. TDP patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPS Vartai (Infostatyba). 3. TDP taisymas pagal derinančių institucijų pastabas. 4. Informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS TPS Vartai (Infostatyba) Užsakovui.
17.	Projekto vykdymo priežiūros ir kitos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos, susijusios su projekto vykdymo priežiūros paslaugos	<p>tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas.</p> <p>2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau – SPVP) darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; - SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); - lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 3 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitarę kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. <p>3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>6. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p>

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>7. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>8. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); - teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui; - teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises; - esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; - atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui; - dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti. <p>9. Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui SPVP ataskaitas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir / ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; - baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS TPS Vartai (Infostatyba) pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR TPS Vartai (Infostatyba) parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.</p> <p>Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
18.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. 2. Jeigu techninio darbo projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis. 3. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir / ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant Projekto ekspertinio vertinimo, ekspertizės, projekto tikrinimo TPS vartai (IS Infostatyba), viešojo rangos darbų pirkimo konkurso arba statybos metu). Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai, be papildomo apmokėjimo viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. Pataisytą Projektą atitinkamai gavus vertinimo išvadą, teigiamą ekspertizės aktą (-us), pritarimą (-us), Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. 4. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, o esant būtinybei, ir gavęs naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėjęs su tuos susijusias Užsakovo

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto techninio darbo projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>5. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.</p> <p>6. Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t.</p> <p>7. Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto / rekonstravimo projektą (įskaitant elektros energijos galios didinimą).</p> <p>8. Pakeitimų lentelės (Projektuotojas privalo pildyti lentelę viso projekto rengimo, statybos rangos viešųjų pirkimų ir SPVP metu) forma.</p> <p>9. Per 7 (septynias) dienas nuo sutarties pasirašymo Projektuotojas turės pateikti Civilinės projektuotojų atsakomybės draudimą. (Metinį arba konkrečiam projektui).</p>
19.	Projektuotojo komunikacija su Užsakovu TDP atlikimo laikotarpiu	<p>1. Projektuotojas, pradėdamas ir vykdydamas projektavimo darbus, privalo išsiaiškinti Užsakovo pageidavimus, esant reikalui profesionaliai juos papildyti ir dėl jų patarti, atsižvelgti į Užsakovo teisėtus ir pagrįstus pastabas bei pasiūlymus, imtis priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus.</p> <p>2. Probleminių ir sudėtingų vietų bei statinių projektavimo sprendimai turi būti pateikiami su lygiavertėmis alternatyvomis, kuriose detalizuojami vieno ar kito pasirinkimo privalumai ir trūkumai. Taip suteikiant galimybę Užsakovui pilnai suprasti atitinkamo sprendimo įtaką konkrečiai vietai ir visam projektui. Projektuotojas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Užsakovui patikrinti Projektuotojo atliekamų darbų statusą bei rezultatus.</p>

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>3. Projektuotojas taip pat organizuoja reguliarius darbinus susitikimus su Užsakovu, ne rečiau kaip kas dvi savaites, kuriuose pristatomi atliekami projektavimo darbai ir jų progresas, o susitikimus protokoluoja raštu ir susitikimo protokolus suderina ir pristato el. paštu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo susitikimo dienos.</p> <p>4. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Užsakovui paprašius, pateikiami projektinių sprendinių pasirinkimo motyvai ir jų ekonominis pagrindimas, atliktas palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą.</p>
20.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>1. Viso projekto įgyvendinimo trukmė mėnesiais: 16 mėnesių nuo projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo iki teigiamo ekspertizės akto techniniam darbo projektui gavimo. Į šį laiką yra įskaitomas visas laikas susijęs su projekto derinimu, ekspertizės atlikimu, pastabų taisymu ir / ar projekto koregavimu teigiamo ekspertizės akto gavimui.</p> <p>2. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui suderinti detalių projektavimo paslaugų grafiką.</p> <p>3. Projektinius pasiūlymus suderinus su Užsakovu, atsakingomis institucijomis, atlikus reikalingas viešinimo procedūras ir jei yra pastabų jas ištaisius yra rengiamas techninis darbo projektas (TDP).</p> <p>4. Statinio projekto vykdymo priežiūra – pagal rangos terminus.</p>
III. Reikalavimai Projekto rengimo paslaugoms		
21.	Projekto parengimo etapai	<p>Projektas parengiamas trimis etapais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Parengiamasis projekto etapas 2. Projektinių pasiūlymų parengimo etapas 3. Techninio darbo projekto parengimo etapas
21.1.	Parengiamasis projekto etapas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pasirašoma Projekto rengimo sutartis tarp Užsakovo ir Projektuotojo. Per dvi savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovas organizuoja Projekto lūkesčių susitikimą, kuriame aptariami skirtingų projekto šalių lūkesčiai teikiamoms paslaugoms. 2. Studijos, projektų, ir kitų su projektuojamu objektu susijusių aktualių dokumentų aptarimas, apibendrinimas ir esminių sprendinių ir poreikių tikslinimas su Užsakovu. 3. Visų projektavimui reikalingų inžinerinių, ir kitų būtinų bei reikalingų tyrimų ir / ar dokumentų užsakymas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose.

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
21.2.	Projektinių pasiūlymų parengimo etapas	<p>1. Parengiama projektinių pasiūlymų koncepcija, kurios sprendiniai derinami su Užsakovu, esant poreikiui atliekamas ekspertinis vertinimas.</p> <p>2. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami Užsakovo sumanymui suprasti,</p> <p>3. Gavus pritarimą projektinių pasiūlymų koncepcijai atliekami projektiniai pasiūlymai, kurie yra derinami ir viešinami įstatymų ir statybos techninių reglamentų numatyta tvarka.</p>
21.3.	Techninio darbo projekto parengimo etapas	<p>1. Parengus projektinius pasiūlymus ir gavus statybą leidžiantį dokumentą yra rengiamas techninis darbo projektas.</p> <p>2. Projekto rengimo stadijoje, išaiškėjus lauko inžinerinių tinklų parametrų neatitikimui rengiamam projektui, projektuotojas pakoreguoja lauko inžinerinių tinklų projektą arba, pritarus Užsakovui, gauna naujas specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas. Projektuotojas turi atlikti visus darbus būtinus Projekto parengimui, privalomus tyrimus ir darbus susijusius su prisijungimo sąlygose bei specialiuosiuose reikalavimuose nustatytais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais reikalavimais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose numatytais reikalavimais.</p> <p>3. Viso Projekto detalių sprendinių, funkcijų išdėstymo, junginių (mazgų) derinimas su Užsakovu. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų apskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.</p> <p>4. Visų Projekto medžiagų, technologijos, inžinerinių sistemų ir tikslių techninių specifikacijų derinimas su Užsakovu. Atsižvelgiant į tai, kad rangos konkursas vyks pagal techninį darbo projektą, Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. <u>Techninėje specifikacijoje negali būti</u> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos ar proteguojamas konkretus medžiagų tiekėjas. Toks nurodymas yra</p>

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>leidžiamas tik išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projektuotojas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, jog Projekte nurodytoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>5. Projekto pateikimas reikalingoms Projekto ekspertizėms (perka Užsakovas) bei Užsakovui.</p> <p>6. Projekto koregavimas ir taisymas pagal ekspertizės (-ų), ir užsakovo pastabas. (Projektas pataisomas pagal privalomas Projekto ekspertizės pastabas per laikotarpį, kuris numatytas projektavimo darbų grafike nuo pastabų gavimo dienos.</p> <p>7. Formuojama projekto dokumentacija ir sąmatiniai skaičiavimai, tinkami viešųjų pirkimų procedūroms, pagal kurias bus nustatomas projekto Rangovas.</p>
22.	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.</p>	<p>1. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>2. Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos Projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje.</p> <p>3. Statinių ir teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais.</p> <p>4. Siekiama, kad projektuojama teritorija taptų viena iš pagrindinių aktyvios rekreacijos teritorijų Kauno miesto centre, užtikrintų ilgalaikį teritorijos naudojimą ir taptų pavyzdiniu projektu, kuris pasiūlytų gaires tolimesniems viešosios erdvės projektams. Projektavimo sprendimai turi remtis įkvepiančios, patrauklios, reprezentatyvios ir ateities poreikius atitinkančios aplinkos kūrimu, kuri apibrėžta Studijoje (Dokumentas pridedamas)</p>
23.	<p>Funkciniai ir naudojimo reikalavimai naujiems, rekonstruojamiems ar</p>	<p>1. Projektuotojas turi įvertinti, parinkti atitinkamus statybos būdus ir su Užsakovu suderinti sprendinius naujai įrengiamiems, rekonstruojamiems ar remontuojamiems statiniams.</p>

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	remontuojamiems statiniams (statinių grupėms)	<p>2. Atlikdamas Projektą Projektuotojas turi vadovautis Studijoje numatytais sprendiniais ir pasiūlymais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Krantinės atnaujinimas kraštovaizdžio priemonėmis, integruojant į Nemuno salos parką; • Projektuojamos prieplaukos prie Vytauto Didžiojo tilto su aktyvia kavinių zona ir prie M. K. Čiurlionio tilto; • Humanizuotos ir laisvalaikiui pritaikytos Žalgirio arenos prieigos; • Krantinės pėsčiųjų dalies platinimas šlaito pusėje įrengiant atraminę sienutę, padidinant pėsčiųjų tako plotį iki 6m., ir numatant sėdėjimo ir poilsio vietas; • Krantinės krašto tvarkymas, įrengiant naują sprausiasienę; • Krantinės pritaikymas laivybai bei laivų švartavimuisi; • Projektuojamos teritorijos dalyse numatyti poilsio aikštes; • Šalia pėsčiųjų takų suprojektuoti poilsio vietas ir / ar poilsio aikštes; • Šalia esamų arba projektuojamų poilsio aikštelių, kurios yra šalia dviračių takų, numatyti dviračių palikimo vietas; • Teritorijoje būtina numatyti galimybę žmonėms su negalia nusileisti prie upės; • Pagal poreikį, teritorijoje praplečiant pėsčiųjų takus, suprojektuoti konsolos šlaite; • Suprojektuoti krantinės akcentą - apžvalgos aikštelę (arba kelias); • Suprojektuoti poilsio vietas, išnaudojant krantinės šlaitą ir atraminę sienutę. <p>3. Siūlyti papildomus sprendinius ir juos derinti su Užsakovu.</p> <p>4. Projektuotojas turi neapsiriboti Studijoje pateiktomis gairėmis ir vadovaujantis visuomeninių objektų ir erdvių gerąja projektavimo praktika, pasiūlyti papildomus statinius (poilsio ir / ar rekreacijos aikštes, renginių stebėjimo terasas, vaikų žaidimų aikštes, laiptus ir / ar nusileidimus prie vandens ir kt.) siekiant įgyvendinti Projekto tikslą - atverti prieigą prie upės, leisti miestiečiams ją matyti, jausti ir aktyviai naudoti.</p> <p>5. Nauji projektuojami statiniai neturi kontrastuoti su esamais statiniais, o veikiau papildyti esamą miesto struktūrą reikalingais ryšiais, funkcijomis ar trūkstamais elementais.</p> <p>6. Projektuotojas turi užtikrinti, kad nauji statiniai darniai įsiliėtų į teritorijos ir miesto kompoziciją, neužgožtų esamų objektų,</p>

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nepažeistų kultūros paveldo teritorijų vertingų ir kitų objektų savybių.
24.	Užsakovo lūkesčiai, poreikiai, konkrečių teritorijos dalių reikalavimai projektavimui	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis techninėje užduotyje išdėstytais reikalavimais, parengta Studija, Kauno miesto gatvių standartu (toliau – Gatvių standartas) (dokumentas pridedamas) bei reikiama teisės aktais, nenukrypstant nuo jų. 2. Laisviau galima žiūrėti į mažosios architektūros elementus, medžiagiškumą. Parenkamos medžiagos, mažosios architektūros elementai turi derėti prie jau įgyvendintų ar įgyvendinamų Karaliaus Mindaugo pr. krantinėje statinių (požeminės perėjos, pėsčiųjų tiltai ir kt.) projektų. Siūlant sprendinius įvertinti galimą ledonešį ir vandens lygio pakilimą pavasario potvynių metu.
24.1.	Pėsčiųjų takai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pėsčiųjų infrastruktūra turi būti pritaikyta visiems, įskaitant riboto judrumo eismo dalyvius, turi būti tinkamo ploto, kokybiškų medžiagų, neturi turėti kliūčių ir būti vizualiai patraukli ja naudotis. 2. Pagrindiniai reikalavimai: <ul style="list-style-type: none"> • Pėsčiųjų takai projektuojami krantinėje ir nusileidimuose į krantinę. Projektuojamas pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 3 m visoje atkarpoje (į pėsčiųjų tako plotį neįskaičiuojama įrenginių juosta kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir kitai infrastruktūrai). • Take negali būti kuriamos kliūtys ar projektuojami infrastruktūros elementai (stulpai, atramos, išilginiai borteliai, grotelėmis neuždengti lietaus nuvedimo latakai, gėlynai ir kt.), kurie gali trukdyti sklandžiam pėsčiųjų eismui. • Pėsčiųjų takuose esantys nuolydžiai turi atitikti teisės aktuose numatytus reikalavimus ir būti pritaikyti naudoti visiems, įskaitant riboto judrumo eismo dalyvius. Aukščių pasikeitimai turi atitikti ir būti tinkamai pažymėti pagal žmonių su negalia judėjimo reikalavimus. Pėsčiųjų tako danga turi būti lygi, patogi, neapsunkinanti judėjimo.
24.2.	Dviračių eismas	<p>Įvertinti galimybę Karaliaus Mindaugo krantinėje įrengti atskirą dviračių taką.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektuojamas dvipusis dviračių takas. Jo plotis – ne mažiau 2,5 m (neįskaičiuojant įrenginių juostos kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir kitai infrastruktūrai). • Take negali būti kuriamos kliūtys ar projektuojami infrastruktūros elementai (stulpai, atramos, išilginiai borteliai, grotelėmis neuždengti lietaus nuvedimo latakai, gėlynai ir kt.), kurie gali trukdyti sklandžiam dviračių eismui. Visi mažosios architektūros elementai, kelio ženklai, apšvietimo atramos ir

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kiti įrenginiai turi būti gatvės įrenginių juostoje, kuri nėra įskaičiuojama į dviračių tako plotį.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dviračių takuose esantys nuolydžiai turi atitikti teisės aktuose numatytus reikalavimus ir būti pritaikyti naudotis visiems, įskaitant riboto judumo eisimo dalyvius. • Takas turi būti apšviestas pagal galiojančius apšvietimo reikalavimus. • Dviračių tako danga – raudonos spalvos asfaltas. • Tako danga ir jos ženklavimas turi būti neslidus paviršius. • Projektuojamas dviračių takas turi sklandžiai jungtis su esamais ir projektuojamais dviračių takais.
24.3	Želdiniai	<p>1. Atlikti esamų medžių inventorizaciją ir želdinių būklės ekspertizę, kuri turi būti parengta ant galiojančios topografinės nuotraukos su pažymėjais, sunumeruotais želdynais bei šių želdynų taksacijos ir inventorizacijos lentelė nurodant medžių rūšį, kiekį, aukštį, diametrą ir medžio būklę, rekomenduojamas tvarkymo priemonės (pvz. palikti, pašalinti, genėti, formuoti ir t.t.) kitas pastabas. Projektuotojas privalo parengti techninio darbo projekto sklypo plano dalies sklypo sutvarkymo planą, kurioje būtų pateikti aukščiau nurodyti duomenys ir grafiškai pažymėti numatomi kirsti medžiai ar kiti želdynai ir numatomi pasodinti nauji medžiai bei želdynai. Ši informacija nurodoma Projektinių pasiūlymų derinimo stadijoje. Projekte apskaičiuoti medžių atkuriamąją vertę.</p> <p>Želdynų ir želdinių įveisimas projektuojamas vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.</p> <p>2. Projekte turi būti siekiama maksimaliai išsaugoti esamus medžius, skiriant adekvačius resursus nuolatiniam jų aplinkos kokybės gerinimui ir gyvavimo trukmės pratęsimui.</p> <p>Taip pat siekiama kurti ir naujas žaliąsias zonas, plečiant želdinių dalį miesto gatvėse. Esant poreikiui numatyti vietas ir suprojektuoti būtinas šaknų apsaugos sistemas naujų želdinių sodinimui. Projektuojant bet kokius statinius ar įrenginius, išlaikyti norminius atstumus nuo želdinių, numatyti želdinių apsaugos priemones, neprojektuoti lietaus vandeniui nelaidžių dangų želdinių augimo zonoje.</p> <p>3. Pagrindiniai reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo sprendimai turi remtis esamų medžių išsaugojimo principu, derinant sprendinius prie esamų medžių išsidėstymo ir išlaikant reikalaujamus minimalius atstumus, t. y. atstumas tarp bortų krūmams – ne mažiau 0,5 m, medžiams – ne mažiau 1 m.

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. • Prieš rengiant Projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. • Išnaudoti želdynų zonas lietaus vandens infiltracijai. • Visi projektuojami želdiniai turi darniai kompoziciškai paryškinti esamus želdynus.
24.4.	Medžiagos	<p>Medžiagos apima įvairius krantinėje naudojamus paviršius: visų statinių dangas, bortus, horizontalius žymėjimus ir kitus elementus.</p> <p>Reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gatvės ir takų dangos turi užtikrinti patogų ir sklandų visų eismo dalyvių judėjimą. • Medžiagos turi būti kokybiškos ir ilgaamžės. • Pėsčiųjų tako danga turi būti lygi, patogi, neapsunkinanti judėjimo ir būti pritaikyta naudotis visiems, įskaitant riboto judumo eismo dalyvius. • Takų plotis parinktas užtikrinti bent minimalius reikalavimus patogiam eismo dalyvių judėjimui, tačiau tuo pačiu mažinti perteklinį kietųjų dangų kiekį. • Renkantis dangas vadovautis Kauno miesto gatvių standartu (dokumentas prodedamas).
24.5	Mažoji architektūra	<p>Krantinės infrastruktūra, mažosios architektūros elementai, stulpai ir kiti elementai turi būti parenkami bei projektuojami remiantis Gatvių standarto rekomendacijomis.</p> <p>Reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siekiant vizualiai tvarkingo ir estetiškai patrauklaus miestovaizdžio turi būti projektuojami vieningo stiliaus mažosios architektūros ir krantinės inžinerinės įrangos elementai. • Mažosios architektūros ir krantinės inžineriniai elementai projektuojami įrenginių juostoje, neįsiterpiančią į pėsčiųjų bei dviračių takus.

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Projektuojama mažoji architektūra šlaite, išnaudojant šlaito atraminę sienutę turi atitikti galiojančius statybos reglamentus. • Šalia dviračių tako projektuojami apverstos U raidės formos dviračių stovai. • Mažosios architektūros elementai, skirti poilsiui, koncentruojami pėsčiųjų tako išplatėjimuose; poilsio vietos numatomos šalia želdinių su numatyta sėdėjimo kryptimi į upės pusę. • Poilsio aikštelėse prie vandens turi būti sukurtos vietos tiek individualiems lankytojams, tiek lankytojų grupėms.
25.	Reikalavimai inžinerinių tinklų projektams	Projektuotojai turi patikrinti esamą situaciją ir išanalizuoti probleminius taškus, išsiimti prisijungimo sąlygas ir atsižvelgti į jas projektuojant sprendinius.
26.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuojami sprendimai bei pasirinktos statybos rūšys turi būti tokios, kad būtų išsaugotas paveldo teritorijų ir objektų jose autentiškumas ir vertingosios savybės. Rengiant Projektą atlikti papildomus tyrimus (jei tokie reikalaujami specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose ar projektavimo sąlygose) ir pateikti jų ataskaitas. Įvertinti ir su Užsakovu aptarti gautus tyrimų rezultatus bei priimti atitinkamus sprendimus Projektui pagal šių tyrimų ataskaitas ir ekspertų rekomendacijas. 2. Suderinti Projekte numatytus sprendinius su atitinkamomis institucijomis, atlikti reikalingas ekspertizes ir gauti darbus vykdyti leidžiantį dokumentą. Projektas turi būti atliktas tokia sudėtimi ir detalumu, kad jis atitiktų visus reglamentuotus reikalavimus, o pateikti sprendiniai leistų atsakyti į kylančius klausimus, jei tokių atsirastų iš atitinkamų su kultūros paveldu susijusių institucijų.
27.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Rengiant Projektą vadovautis universaliojo dizaino principais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; • lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinų galimybių žmonėms;

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; • vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant.
28.	Bendrieji reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektas rengiamas kompleksiškai nagrinėjant teritoriją, sklypus bei jų prieigas. 2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti. 3. Rengiant Projektą turi būti vadovaujama galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. 4. Rengiant projektinius sprendinius atsižvelgti į šalia rengiamus / vystomus projektus. 5. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 6. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Užsakovo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedų reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. 7. Pagal poreikį projektavimo užduotis patikslinama ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Užsakovu gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius architektūros reikalavimus. 8. Esant poreikiui žiniaraščiai grupuojami pagal finansavimo šaltinius, tinkamus ir netinkamus finansuoti darbus, konstruktyvus, inžinerinius tinklus, statybos etapus ir kt. Užsakovo pateiktus reikalavimus. 9. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą infrastruktūrą už projektavimo darbų ribų, projektuotojas

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>esant poreikiui turi parengti atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis.</p> <p>10. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai Užsakovui turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę). Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai, medžiagoms, įrangai ir darbams.</p> <p>11. Esant poreikiui, projektuotojas privalo Užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p> <p>12. Esant poreikiui, projektuotojas privalo (Užsakovo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</p> <p>13. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.</p> <p>14. Rengdamas Projektą, projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius.</p> <p>15. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį inžinerinių tinklų planą.</p> <p>16. Visoje Projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</p> <p>17. Nedelsiant informuoti Užsakovą jeigu to nepavyksta padaryti dėl objektyvių nuo projektuotojo nepriklausančių aplinkybių – esamo užstatymo, greta objektų nuosavybės, reljefo ypatybių ir pan.</p> <p>18. Statybos darbai bus vykdomi pagal projektuotojo parengtą Projektą (Techninį darbo projektą ir technines specifikacijas)</p> <p>19. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p>

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Jei projekto sprendiniai tiesiogiai įtakoja gretimų inžinerinių statinių ar jų konstrukcijų bei pagrindų būklę, yra reikalinga ir Užsakovas pritaria, projektuojamas konstrukcijų stiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai). Būtina įvertinti sprendinių poveikį sklypo teritorijoje esantiems gamtiniams elementams. Esant poreikiui numatyti visus būtinus sprendinius šiems elementams apsaugoti.
28.1	Bendroji dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.
28.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypo plano dalyje numatyti reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo) ir jo reikmėms skirtų susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai 2. Turi būti suprojektuotas sklypo apželdinimas (medžiai, sudarantys šešėlius, krūmai, skiriantys laisvalaikio aikštes, terasas ir kt. statinius) 3. Numatyti reikalingus atstatomuosius aplinkinės teritorijos gerbūvio atstatymo darbus. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus darbus. Kiekvienos priemonės įgyvendinimui numatyti atskirus gerbūvio atstatymo darbų kiekius. 4. Projektuojant pėsčiųjų takus, apžvalgos aikštes, terasas ar kt. inžinerinius statinius vadovautis norminiais teisės aktais.
28.3.	Architektūros dalis	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo trečiojo skirsnio „Architektūros dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti charakteringus pjūvius. 2. Parengti aktualias vizualizacijas.
28.4.	Konstrukcijų dalis	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo ketvirtojo skirsnio „Konstrukcijų dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekte įvertinti esamų statinių konstrukcijų būklę bei paaiškinti, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį, nurodant esamo statinio statybos metus, kiek metų naudojamas, aprašant atliktus rekonstravimus ar kapitalinius remontus; 2. Projektiniai sprendiniai turi būti pagrįsti normatyviniais dokumentais, atliktais privalomais tyrimais, nustatyti

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		skaičiais, technine užduotimi 3. Statinio konstrukciniai sprendiniai rengiami atliekant skaičiavimus, o jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. 4. Esant būtinybei projektuoti naujas krantinės laikančiąsias konstrukcijas, siekiant suprojektuoti statinius pagal pateiktą projektavimo užduotį.
28.5.	Susisiekimo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo šeštojo skirsnio „Susisiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Pagrindiniai reikalavimai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Susisiekimo dalis rengiama pagal technines prisijungimo sąlygas ir specialius architektūrinius reikalavimus. 2. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Užsakovu 3. Rengiant projektinius sprendinius vadovautis normatyviniais teisės aktais.
28.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 10 priedo septintojo skirsnio „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Projekto VN dalis rengiama vadovaujantis UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.
28.7.	Elektrotechnikos dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo dešimtojo skirsnio „Elektrotechnikos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. Projekto E dalis rengiama vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.
28.8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo aštuonioliktojo skirsnio „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. 1. SO dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir nurodyti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką). 2. Turi būti pateiktos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.
28.9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>devynioliktojo skirsnio „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ieškoti optimaliausios statybos kainos. 2. Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Užsakovu. 3. Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, montavimo darbai ir t.t.); 4. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). 5. Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).
28.10.	Kitos projekto dalys	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
29.	Reikalavimai Projekto vadovo paslaugoms atlikti projekto rengimo metu	<p>Projekto vadovo funkcijos vykdomos vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo nuostatomis, bet neapsiribojant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dalyvauja pasitarimuose, rengiant Projektą; - Parengia techninę užduotį kitoms projekto dalims; - Koordinuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą, kontroliuoja, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas pagal sutartyje ir grafike numatytus terminus; - Sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas su projekto dalių vadovais, Užsakovu, viešojo administravimo subjektais; - Teikia paaiškinimus, statybos užbaigimo komisijai.
30.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p>Projektą atkarpomis suskirstyti į tris etapus. Etapų apimtis derinti su Užsakovu</p> <p>Jei bus numatoma galimybė Rangos darbus vykdyti etapais, turi būti parengti atskiri statybos etapų žiniaraščiai ir sąmatos.</p>
31.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
32.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Užsakovui pateikiami 1 (vienas) spausdintas projekto egzempliorius ir elektroninė projekto USB laikmena su .pdf ir redaguojamomis projekto versijomis (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis). Užsakovui perduodamos parengtos ir redaguojamos darbinės failų versijos: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (.dbf, .xls ar kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai -</p>

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		vektorinė grafika (.dwg ar kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (.doc, .pdf ar kt. analogiškais formatais, su teksto atpažinimo funkcija). Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami atskira byla PDF ir excel formatuose. Darbų kiekių žiniaraščiai turi atitikti TDP kiekvienos dalies darbų sąnaudų žiniaraščius. Reikalavimai žiniaraščiams išdėstyti techninės užduoties 21.3 punkto 4 papunktyje ir 28 punkto 10 papunktyje.
33.	Ekspertizės atlikimas	Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją ar kt.), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertų pastabas be papildomo apmokėjimo.
		Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Projekto rengimo dokumentams turi būti taikomi aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, kiti reikalavimai, rekomendacijos.

UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga.

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas	1. Žemės sklypo brėžinio kopija	
	2. Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	
	3. Karaliaus Mindaugo krantinių studija	
	4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	5. Specialieji reikalavimai:	

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**

	1) specialieji architektūros reikalavimai;	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui;	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.	
	6. Kauno miesto gatvių standartas	
	7. Krantinės skersinis brėžinys	

Techninę užduotį parengė:

Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Inga Bendokienė

***Projekto rengimo metu gali būti tikslinama.**