

**STATINIO (-IŲ) PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Raseinių rajono savivaldybė (Raseinių rajono savivaldybės administracija)
2.	Pirkimo objektas	Supaprastinto projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Kejėnų piliakalnio (kultūros paveldo objektas) (Kejėnų k., Ariogalos sen.), vad. Kaukuru, Švedų bokštu, pritaikymas lankymui supaprastintas naujos statybos projektas
4.	Statinio adresas	Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Kejėnų k.
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžineriniai statiniai
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Kiti inžineriniai statiniai
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai (tikslinti projektavimo metu) esantys kultūros paveldo teritorijoje.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Mediniai laiptai (neįregistruoti Registrų centre)
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 80 000 su PVM (su projektavimo išlaidomis)
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Vadovautis LR Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais įstatymų nustatyta tvarka, kurie reglamentuoja projekto sudedamųjų dalių parengimą.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> -Prisijungimo sąlygų gavimas, esant poreikiui; -Projekto derinimų atlikimas, esant poreikiui; -Statybą leidžiančio dokumento gavimas, kai jis privalomas (dokumento leidimo gavimo terminas neįeina į projekto parengimo terminą); -Projektuotojas atlieka visas reikalingas procedūras ir derinimus, reikalingus projektavimo darbams atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti; -Topografinės nuotraukos atlikimas; -Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, kitų reikalingų tyrimų ar ekspertizės atlikimas, jei jie būtini kokybiškam projekto parengimui (pvz. archeologiniai, geologiniai tyrimai ir pan.).
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ apima projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą;</p> <p>Teikdamas paslaugas, paslaugos teikėjas užsakovui pareikalavus turės parengti ataskaitas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tarpinė ataskaita pateikiama per 15 d., joje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apibendrinama paslaugos teikimo veikla;</p> <p>-baigiamoji ataskaita pateikiama per vieną mėnesį nuo projekto įgyvendinimo dienos. Šioje ataskaitoje trumpai aprašoma projekto vykdymo priežiūros eiga;</p> <p>-ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos užsakovui el. paštu.</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Paslaugos pradedamos teikti iš kart po projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo.</p> <p>Supaprastinto projekto parengimo trukmė - 5 mėn.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – statybos darbų pradžia (~2026 m.), pabaiga statybos darbų pabaiga.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti užsakovą.</p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Kiti inžineriniai statiniai.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vadovautis teisės aktuose numatytais aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimais.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas užtikrinti, jog visi lankytojai, nepriklausomai nuo jų fizinių gebėjimų, amžiaus ar kitų individualių poreikių, galėtų saugiai ir patogiai naudotis esančiais statiniais.</p> <p>Užtikrinti galimybę statiniais naudotis žmonėms su negalia, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</p>
18.	Techniniai, kokybiniai	a) numatyti laiptus norint pasiekti Kejėnų piliakalnį;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<ul style="list-style-type: none"> b) numatyti informacinę infrastruktūrą; c) numatyti automobilių stovėjimo aikštelę (5 vnt. automobiliams); d) numatyti į darbų zoną patenkančių krūmų, medžių šalinimą ir naujų želdinių sodinimą; e) esant poreikiui reikia numatyti kitus aplinkos tvarkymo darbus; f) numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; g) visus sprendinius tikslinti projektavimo metu ir suderinti su užsakovu; h) projektuojant tvarkymo priemones, infrastruktūrą, būtina išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą, atsižvelgti į kraštovaizdžio gamtinius, kultūrinius bei istorinius teritorijos savitumus; i) visos siūlomos tvarkymo ir pritaikymo lankymui priemonės, infrastruktūra turi derėti kraštovaizdyje ir tarpusavyje, turi būti ne tik estetiška, bet ir ilgaamžė, atspari vandalizmui ir aplinkos poveikiui, ergonomiška, patogi naudoti lankytojams; j) numatant tvarkymo priemones, infrastruktūrą, privalo įvertinti kokybės, vaizdo ir kainos santykį (jis turi būti optimalus), atsižvelgti į būsimus jos priežiūros kaštus; k) pasiūlyti paprastus, bet originalius sprendimus, siekiant sukurti ilgaamžę infrastruktūrą, sudarant galimybę ją naudoti, prižiūrėti minimaliomis sąnaudomis;
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> -prieš pradėdant rengti projektą, į projektuojamų statybos darbų teritoriją būtina nuvykti su Raseinių rajono savivaldybės administracijos ir Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos specialistais; -projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu; -projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, viešinti ir pristatyti visuomenei kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai; -bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>-esant poreikiui (bet ne rečiau kaip 1 kartą į mėnesį), susitikimai Raseinių rajono savivaldybės administracijos pastate, projektavimo eigos aptarimui. Suderinus galimi nuotoliniai susitikimai;</p> <p>-gauti užsakovo pritarimą projekte numatytiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Projektas turėtų skatinti Kejėnų k. socialinį ir kultūrinį augimą, didinant jo patrauklumą turistams, stiprinant vietos bendruomenę ir minimaliai veikiant aplinką.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<p>Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija šiam projektui turėtų užtikrinti efektyvumą, tikslumą ir sklandų darbų koordinavimą. Projektas turėtų būti įgyvendinamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - laiku ir pagal biudžetą; - pateikiant aukštos kokybės sprendimus; - minimaliai veikiant aplinką ir maksimaliai įtraukiant bendruomenę bei lankytojus.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p> <p>Projekto vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).</p>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Užsakovui projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto objekto supaprastinto projekto dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – PDF ir DWG).</p> <p>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>
25.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja užsakovas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. (terminas neįskaičiuojamas į projektavimo paslaugų teikimo terminą).
26.	Užsakovo pateikiami dokumentai	- Kultūros vertybių registro duomenys; eliminari schema dėl veiklos „Kejėnų piliakalnio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(kultūros paveldo objektas) (Kejėnų k., Ariogalos sen.), vad. Kaukuru, Švedų bokštu, pritaikymas lankymui“; -Via Lietuva pateikti reikalavimai; -Esamos būklės fotofiksacija; -VĮ Registrų centro išduotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

Užduotį parengė:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos

Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyresnysis specialistas

Artūras Kosa

🏠 Bendrinti

Kejėnų piliakalnis, vad. Kaukuru, Švedų bokštu

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

5573

Pilnas pavadinimas

Kejėnų piliakalnis, vad. Kaukuru, Švedų bokštu

Adresas

Raseinių rajono sav., Ariogalos sen., Kejėnų k.,

Įregistravimo registre data

1992-10-15

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos

KVR objektas: 15000.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: A369P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR887

Amžius

I t-metis – II t-mečio pr.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (Iemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Šventupio u. kair. kranto aukštumos kyšulys, iš Š, ŠR ir R pusių juosiamas griovos, kurios dugnu teka nedidelis bevardis upeliukas, iš P - Šventupio u., iš V ir ŠV pusių toliau besitęsiančios aukštumos dalies; teritorija apardyta įvairių žemės judinimo darbų metu, šiuo metu neardoma - apaugusi praretintais spygliuočiais medžiais; TRP; FF Nr. 1-6; 2020 m.); **aikštelė** (trikampė, pailga R-V kryptimi, maždaug 16 m ilgio ir iki 18 m pločio V gale; šiuo metu aikštelė dirvonuoja, joje įrengta lauzavietė; FF Nr. 3-4; 2020 m.); **pylimai** (aikštelės V krašte supiltas kiek lenktas, maždaug 12-14 m pločio, apie 18 m ilgio ir iki 3 m aukščio nuo aikštelės pusės pylimas, kurio išorinis iki 4 m aukščio šlaitas nusileidžia į griovį, už kurio supiltas antrasis, taip pat kiek lenktas apie 4,5 m pločio ir iki 0,5 m aukščio pylimas; antrasis pylimas kiek nuskleistas ir sulėkštėjęs, šiuo metu pylimai neardomi - apaugę pavieniais medžiais; FF Nr. 4-6; 2020 m.); **griovys** (už aikštelės V krašte supilto pylimo iškastas kiek lenktas iki 8 m pločio bei apie 1,5-2 m gylio griovys; griovys iš dalies užslinkęs; FF Nr. 6; 2020 m.); **šlaitai** (statūs, maždaug 15-22 m aukščio, tik PR kiek nuolaidesnis; PR šlaitas anksčiau ne kartą nuvažinėtas keturračių motociklininkų, šiuo metu nežalojamas dirvonuoja, kiti šlaitai apaugę medžiais ir krūmais; FF Nr. 1; 2020 m.); **kultūrinis sluoksnis** (netyrinėtas; kultūrinis sluoksnis apardytas įvairių žemės judinimo darbų metu; -; 2020 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Dubysos regioninio parko Betygalos kraštovaizdžio draustinio teritorija** (-; -; -; 2020 m.);

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr: 380;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 1998-05-19; Nr: 612;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2020-09-30; Nr: KPD-VL-1614; Registravimo Registre data: 2020-10-02; [1993 m. planas Aktas KPD-VL-1614.pdf TRP](#)

Tyrimai

Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos

1. ANTANAVIČIUS, Juozas. Kejėnų (Raseinių raj.) pilkapių ir senkapio kasinėjimai 1970 m. Archeologiniai ir etnografiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1970 ir 1971 metais. Vilnius, 1972, p. 52 (51-56).
2. BALČIŪNAS, Jonas. 1980 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Raseinių rajone ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 2243, p. 27.
3. KANTAUTIENĖ, Lina. Raseinių krašto piliakalniai. Iš: Raseinių kraštas. [sud. Antanas Pocius]. Kaunas, 2008, p. 47(41–54).
4. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė: A369P, Kejėnų piliakalnis, vad. Kaukuru, Švedų bokštu. Vilnius, 1998-07-25. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
5. Lietuvos piliakalniai: atlasas. Vilnius, 2005, t. 2, p. 298, 299.
6. Lietuvos TSR archeologijos atlasas: piliakalniai. Vilnius, 1975, t. 2, p. 83.
7. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius, 1973, p. 165.
8. TAUTAVIČIUS, Adolfas. 1971 m. žvalgomosios archeologinės ekspedicijos ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 313, p. 60.
9. ŽUVELAITYTĖ, Alicija. Kejėnų piliakalnio archeologinio komplekso retųjų augalų tyrimai. Studentų mokslinė konferencija Jaunasis mokslininkas – 2015. Straipsnių rinkinys. Akademija, 2015, p. 160-163.

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

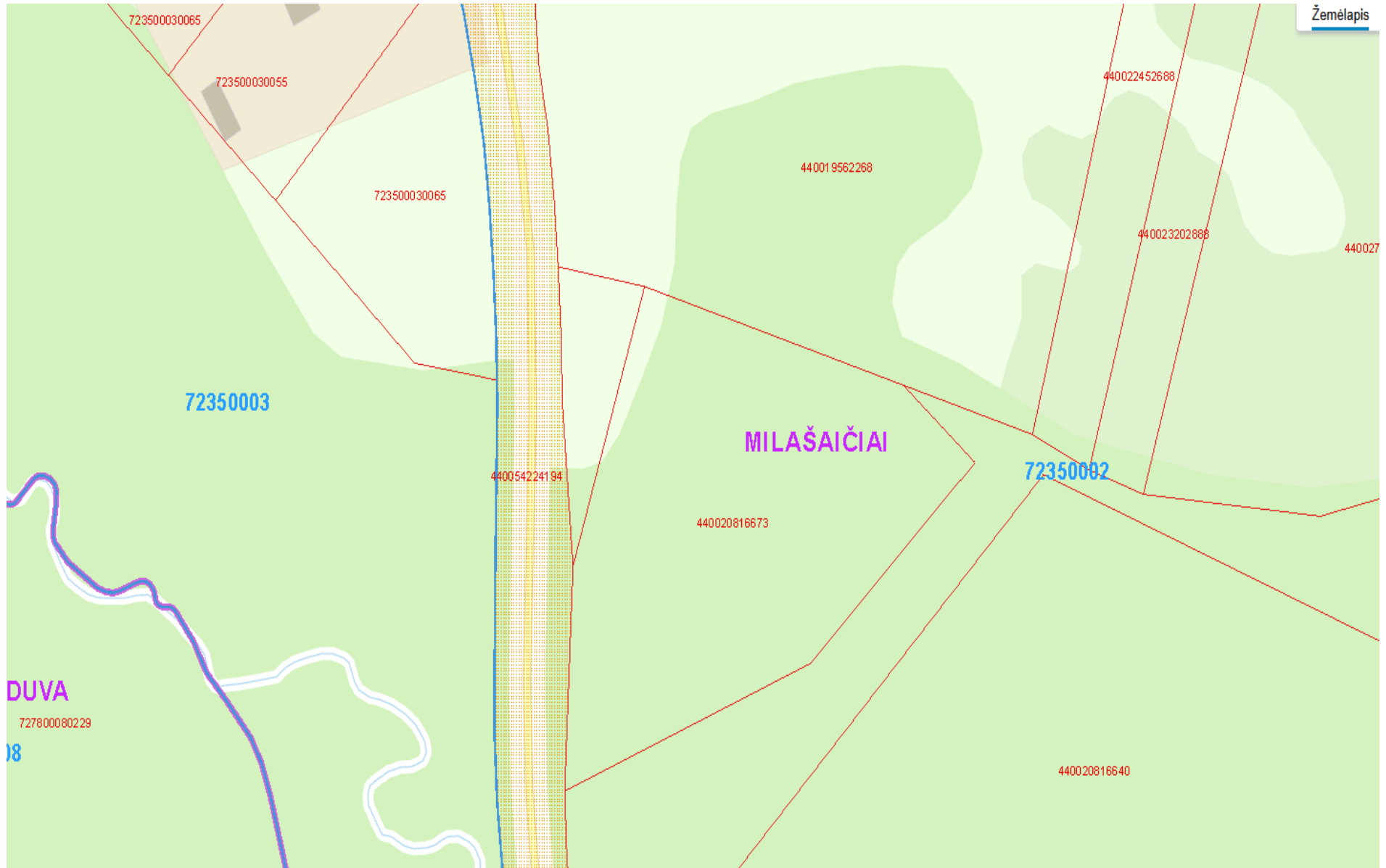
Lankytojų komentarai/nuotraukos

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis











NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 15:42:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1380630**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-08-25**
Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Kejėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Kejėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2081-6673**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7235/0002:399 Milašaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0950 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0950 ha**
Miško žemės plotas: **0.6450 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.7156 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1685 Eur**
Miško medynų vertė: **351 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž11-92**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž11-92**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-14 Panaudos sutartis Nr. PN11/10-0002**
Plotas: **0.74 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-28**
Terminas: **Nuo 2010-09-14 iki 2109-09-14**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antras skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.74 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.74 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.74 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.645 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.74 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0747 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-48
 Licencija Nr. G-964-(873)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-6673, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž11-92
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100686640
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-09-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1616
 Įregistravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7400 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100631693
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770
 Įregistravimo data: 2023-12-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7400 kv. m, nuo 2023-12-27
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100635178
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770
 Įregistravimo data: 2023-12-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7400 kv. m, nuo 2023-12-27
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100634557
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770
 Įregistravimo data: 2023-12-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7400 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROBERTA ŠIRVINSKIENĖ

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Raseinių rajono savivaldybės administracijai

Nr. (6.6 Mr) 2-

2024-12-16

Nr. _____

DĖL SĄLYGŲ NUSTATYMO

Akcinė bendrovė Via Lietuva (buvusi akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) gavo Jūsų prašymą (reg. Nr. 1-39017, 2024-12-17). Įgyvendinant 2024–2029 m. Kauno regiono funkcinės zonos strategijos veiksmų planą yra numatyta įrengti lankymui pritaikytą infrastruktūrą turistiniams objektams. Vienas iš objektų yra Kejėnų piliakalnis, esantis Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Kejėnų k. Pagal pridedamą schemą prašome įvertinti ir suderinti, planuojamą automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo vietą, taip pat pateikti rekomendacijas dėl eismo saugumo gerinimo priemonių. Pareiškėjas, Raseinių Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius Kęstutis Užemeckas.

Bendrovė neprieštarautų automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui nurodytame žemės sklype savomis lėšomis, jeigu rengiant projektą būtų laikomasi šių sąlygų susijusių su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3526 Bučiūnai–Milašaičiai–Tarosai (toliau – rajoninis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
 - 2.2. poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti ir statyti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 17 lentelės reikalavimais;
 - 2.3. vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių rajoninio kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://lakd.lt/aktuali-informacija>).
4. Susisiekimo reikalavimai:
 - 4.1. rajoninio kelio ruožo remonto projektą įrengiant nuovažą rajoninio kelio atkarpoje nuo 1,56 iki 1,61 km dešinėje pusėje, rengti atskiru projektu, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
 - 4.2. naują nuovažą projektuoti ir rengti į nurodytą laisvą žemės sklypą, vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimais;

- 4.3. įvertinti specialiojo, saugomų teritorijų planavimo dokumento „Dubysos regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai)“ (TPD rengimo proceso Nr. T00083684) sprendinius;
 - 4.4. įvertinti dėl planuojamos ūkinės veiklos susidarysiančius transporto priemonių srautus (sudėtį, intensyvumą ir t. t.), atitinkamai numatyti priemones eismo saugai kelyje užtikrinti ir pagrįsti projekcinį pasiūlymą (esant poreikiui atlikti poveikio kelių saugumui vertinimo procedūras);
 - 4.5. rajoninio kelio statinio ribose nuovažos dangą numatyti su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
 - 4.6. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo įrenginių projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 4.7. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
 - 4.8. atsižvelgiant į esamą situaciją, nuovažą numatyti su vandens pralaida. Vamzdžio diametras negali būti mažesnis negu Ø 400 mm, įtekamieji ir ištekamieji antgaliai tvirtinami monolitinio betono su armatūros tinklu gaminiiais, pagal statybos taisyklės ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. V-72;
 - 4.9. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
 - 4.10. vadovautis Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašu ir įrengimo taisyklėmis TRAT SST 14, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V-69;
 - 4.11. pateikti projektuojamų (remontuojamų) dangų konstrukcijos sujungimo su rajoninio kelio konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje);
 - 4.12. pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 4.13. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
5. kiti reikalavimai:
- 5.1. projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;
 - 5.2. projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas nurodant matmenį nuo kelio briaunos;
 - 5.3. pateikti brėžinius (schemas) įvertinimui ir prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties tarp kelio savininko ir nuovažos įrengėjo pasirašymui;
 - 5.4. Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus pertvarkymo (remonto) projektiniam pasiūlymui (sprendiniui), kreiptis į Bendrovę dėl susitarimo dėl statytojo teisės įgyvendinti projektą;
 - 5.5. pagal Bendrovės išduotą projektavimo užduotį (projektavimo užduotis išduodama tik po susitarimo pasirašymo), kelio statinio (unik. Nr. 4400-5568-7540) ribose savo lėšomis parengti projektą ir jį įgyvendinti;

- 5.6. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškelimo sutartį;
- 5.7. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje) kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (info@vialietuva.lt).

Klientų aptarnavimo centro vadovė

Asta Žukauskaitė

V. Zaukevičius, tel. (8 5) 232 9600, el. p. vytautas.zaukevicius@vialietuva.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Roberta Širvinskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis projektui "Kejėnų piliakalnio (Kaukuras/Švedų bokštas) pritaikymas lankymui"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. (12.101 E) JVS-75
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2025-01-28; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Artūras Kosa 2025-01-28
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
