

TVIRTINU:
Ūkio plėtros ir statybos skyriaus vedėjas
Darius Jocys

**NEMAITONIŲ SEN. VIETINĖS REIKŠMĖS DALIES VAITKŪNŲ G., NEMAITONYS –
VAITKŪNAI (NR. N3) PAPRASTOJO REMONTO RANGOS DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Užsakovas (statytojas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys
2.	Pirkimo pavadinimas	Pavadinimas: Nemaitonių sen. vietinės reikšmės dalies Vaitkūnų g., Nemaitonys – Vaitkūnai (Nr. n3) paprastojo remonto rangos darbai
3.	Projekto pavadinimas	Nemaitonių sen. vietinės reikšmės dalies Vaitkūnų g., Nemaitonys – Vaitkūnai (Nr. n3) paprastojo remonto aprašas, Nr. SR2024-275(1)-PRA-BD.S
4.	Statybos vieta	Vietinės reikšmės dalies Vaitkūnų g., Nemaitonys – Vaitkūnai, Nemaitonių seniūnija
5.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys
6.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas

**II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI
DUOMENYS**

7.	Rangos darbų apimtis ir pastabos	<p>7.1. Rangos darbai atliekami pagal Nemaitonių sen. vietinės reikšmės dalies Vaitkūnų g., Nemaitonys – Vaitkūnai (Nr. n3) paprastojo remonto aprašą, Nr. SR2024-275(1)-PRA-BD.S, kuriame nurodomos kapitalinio gatvės remonto darbų apimtys.</p> <p>7.2. Užbaigus Darbus Rangovas parengia / patikslina statinio kadastrinių matavimų bylą, išpildomąją dokumentaciją bei kitą dokumentaciją, reikalingą įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto kadastre ir registre. Šiuos dokumentus pateikia su paskutiniu atliktų darbų aktu.</p> <p>7.3. Teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovo vardu Rangovas vykdo Statybos užbaigimo procedūras: Užsakovo vardu teikia prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, kt.), gauna pažymą, statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmoka visas su statybos užbaigimu, įskaitant su reikalingų dokumentų užsakymu / parengimu, susijusias išlaidas.</p>
8.	Kitos paslaugos ir nurodymai	<p>8.1. Rangovas reguliariai dalyvauja su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, teikia pasiūlymus / sprendinius rangos darbų laikotarpiu, esant poreikiui ir garantiniu atliktų darbų periodu.</p> <p>8.2. Visos Projekte nurodytos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įrangos privalo būti sertifikuotos teisės aktų nustatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įrangos, įrenginiai ir kita turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, statinio elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai,</p>

		<p>pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p> <p>8.3. Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus.</p> <p>8.4. Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos.</p> <p>8.5. Rangovui rekomenduojama atvykti į objekto apžiūrą ir įvertinti rangos darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju.</p> <p>8.6. Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, sprendžia savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priima tik suderinęs su statytoju (užsakovu).</p> <p>8.7. Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu).</p> <p>8.8. Rangovas privalo įvertinti visus techninės dokumentacijos sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo.</p> <p>8.9. Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus.</p> <p>8.10. Atlikęs darbus, Rangovas statytojui (užsakovui) priduoda sutvarkytą teritoriją. Rangovas privalo savo lėšomis atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir kt.</p>
9.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<p>Nemaitonių sen. vietinės reikšmės dalies Vaitkūnų g., Nemaitonys – Vaitkūnai (Nr. n3) paprastojo remonto aprašas, Nr. SR2024-275(1)-PRA-BD.S</p> <p>Perduodamos projekto dalys:</p> <p>Bendroji/susisiekimo dalis, 1 pdf dokumentas.</p>

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Rangos darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais, kelio kapitalinio techninio darbo projektu, šia technine specifikacija ir jos priedais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatomis ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus prieš tai raštu informavęs statytoją.</p>
----	---	--

Parengė:

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas

Valdas Maurušaitis

