



DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	<p>UAB "Enero" Įm. k. 302521962 Trakų g. 3, LT-01132, Vilnius Tel.: 86 168 5768 info@enero.lt</p>  <p>ENERO</p> <p>PROJEKTO VADOVAS: Judita Balaišytė Atest. Nr. KM 0754, išd. 2021-02-11 tel.: +370 653 57462, el.p.: j.balaisyte@enero.lt</p>
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS:	<p>Patenka į saugomas teritorijas:</p> <p>Telšių senamiestis (17113) Telšių senojo miesto vieta (16426) Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (1019) Sklypo kad. Nr. 3260/0002:205 Unik. Nr. 7862-4000-1117</p>
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	<p>TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS.</p>
DOKUMENTAS:	<p>TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS</p>
DUOMENYS APIE UŽSAKOVĄ:	<p>KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius</p>
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ:	<p>TELŠIŲ ŠV. ANTANO PADUVIEČIO PARAPIJA Katedros a. 2, LT-87131 Telšiai</p>
PROJEKTO NUMERIS:	<p>ENERO-144(2024)- TvDP</p>
PROJEKTO LAIDA:	<p>0</p>
<p style="text-align: center;">Vilnius, 2024 lapkritis</p>	

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2-3	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-144(2024)-TvDP-BSŽ	1
2.	4-14	Aiškinamasis raštas	ENERO-144(2024)-TvDP-AR	11
3.	15-21	Ikonografinė medžiaga ir fotofiksacijos	ENERO-144(2024)-TvDP-FF	7
4.	22-38	Specialiosios technologijos	ENERO-144(2024)-TvDP-ST	17
5.	39-40	Kiekių žiniaraštis	ENERO-144(2024)-TvDP-SŽ.01	2
6.	41-43	Kiekių žiniaraštis (konstrukcijos)	ENERO-144(2024)-TvDP-SŽ.02	2
Brėžiniai. Esama situacija				
7.	45	Planas alt. 3.20 (pjūvis 3-3), M 1 :50	ENERO-144(2024)-TvDP-B.01	1
8.	46	Stogo planas, M 1 :50	ENERO-144(2024)-TvDP-B.02	1
9.	47	Vakarų fasadas, M 1:75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.03	1
10.	48	Rytų fasadas, M 1:75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.04	1
11.	49	Pietų fasadas, M 1 :75 Šiaurės fasadas, M 1 :75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.05	1
12.	50	Pjūvis 1-1, M 1 :75; Pjūvis 2-2, M 1 :75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.06	1
Brėžiniai. Su tvarkybos darbais				
13.	51	Planas alt. 3.20 (pjūvis 3-3), M 1 :50	ENERO-144(2024)-TvDP-B.07	1
14.	52	Planas alt. 1.50 (pjūvis 4-4), M 1 :50	ENERO-144(2024)-TvDP-B.09	1
15.	53	Stogo planas, M 1 :50	ENERO-144(2024)-TvDP-B.09	1
16.	54	Vakarų fasadas, M 1:75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.10	1
17.	55	Rytų fasadas, M 1:75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.11	1
18.	56	Pietų fasadas, M 1 :75 Šiaurės fasadas, M 1 :75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.12	1
19.	57	Pjūvis 1-1, M 1 :75; Pjūvis 2-2, M 1 :75	ENERO-144(2024)-TvDP-B.13	1
20.	58	Metalo gaminių žiniaraštis, M 1:25	ENERO-144(2024)-TvDP-B.14	1
21.	59	Vartų ir atraminių sienų planas su tvarkybos darbų sprendiniais, M 1:50	ENERO-144(2024)-TvDP-B.15	1
22.	60	Pjūviai 5-5 ir 6-6, M 1:25	ENERO-144(2024)-TvDP-B.16	1

0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.:info@enero.lt		Projekto pavadinimas: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS.	
A1948; 0754	PV	J.Balaišytė	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius Statytojas: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija		Žymuo: ENERO-144(2024)-TvDP-BSŽ	Lapas 1
LT				Lapų 1

23.	61	Vakarų fasadas, M 1:75 Spalvinis sprendinys	ENERO-144(2024)-TvDP-B.16	1
Priedami dokumentai				
24.	63-66	Projektavimo užduotis	-	4
25.	67-68	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	-	2
26.	69-74	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-	6
27.	75	Apibrėžtų teritorijos ribų planas	-	1
28.	76	Topografinis planas	-	
29.	77-78	Įgaliojimas, įsakymas	-	2
30.	79-80	Kvalifikacijos atestatai	-	2
PRIEDAI				
3.	3-35	Architektūriniai tyrimai	-	33
4.	36-60	Konstruktiniai tyrimai	-	25
5.	61-82	Cheminiai tyrimai	-	22

ENERO-144(2024)-TvDP-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS



0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS		
A1948; 0754	PV	J.Balaišytė			Dokumento pavadinimas:
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Kalbos trump.	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija			ENERO-144(2024)-TvDP-AR	1

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Tvarkybos darbų **projektas rengiamas** Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso **šventoriaus vartų** (unikalus numeris kultūros vertybių registre 26961) **tvarkomiesiems paveldosaugos darbams**.

Objekto adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2

Statinio kategorija: Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė);

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo užduotimi; Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. 2TeT-7; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr: KPD-AV-161/1; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais; Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06 01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais; Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ reikalavimais; Nekilnojamojo kultūros vertybės apskaitos dokumentais; bei atliktų konstrukcinių, architektūrinių, cheminių tyrimų duomenimis ir fotofiksacijomis.

Kultūros paveldo objektas:

- Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai (u. k. kvr 26961)

Patenka į kultūros paveldo teritorijas:

- Telšių senamiestis (u.k. KVR 17113)
- Telšių senojo miesto vieta (u.k. KVR 16426)
- Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (u.k. KVR 1019)

2. ATLIKTŲ TYRIMŲ SĄRAŠAS:

- Justina Padvarskaitė- Venslovienė. Architektūriniai tyrimai, 2024m.
- Mindaugas Mažeika. Konstrukciniai tyrimai, 2024m.
- Asta Grubinskaitė, Jurgita Dunajevskienė. Cheminiai tyrimai, 2024m.

3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- **Unikalus objekto kodas:** 26961
- **Pilnas pavadinimas:** Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai
- **Adresas:** Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2
- **Įregistravimo registre data:** 2003-02-28
- **Statusas:** Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą:** Į kompleksą įeinantis
- **Autorius:** architektas Piotras Serbinovičius
- **Amžius:** 1893 m.; architektas Piotras Serbinovičius
- **Stilius:** istorizmas
- **Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. tūris- **simetrinės kompozicijos, stačiakampio plano, 3 dalių; stogo forma- vienšlaitė, šoninių dalių - dvišlaitė** (būklė gera); **dangos medžiaga ar jos tipas- skardos lakštų dangos tipas;**
- 7.1.1.2. angos, nišos- **angos su pusapskritėmis sąramomis** (būklė gera); **pusapskritės nišos V fasade** (būklė gera);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas- **fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės- atikas su trikampių frontonu, paremtas voliutomis** (būklė gera);
- 7.1.1.4. konstrukcijos- **lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su tinkuotu cokoliu** (būklė gera); **molio plytų sienos** (būklė gera); **stalių ir kiti gaminiai- kaltiniai dvivėriai metalo vartai** (būklė gera); **kaltinis metalo kryžius** (būklė gera);

4. ISTORINIAI DUOMENYS

Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos sakralinių statinių kompleksas– vienas svarbiausių Žemaitijoje. Objektas pirmą kartą iškilo XVII a., kompleksą sudaro pranciškonų bernardinų vienuolynas ir bažnyčia (1926 m. tapusi katedra), kunigų seminarija, vyskupų rūmai, mokykla ir kiti statiniai.

1761 m. pradėta statyti mūrinė bažnyčia, 1794 m. bažnyčią konsekrovo Žemaičių vyskupas sufraganas Tadas Juozapas Bukota. Statant bažnyčią, į ją integruotas 1650 m. statytas mūrinis Šv. Loreto namelis-koplyčia.

Klebono J. Moncevičiaus rūpesčiu 1862 m. viduryje bažnyčios išmūrytas bokštas, kurį vėliau dėl nepakankamai tvirtos konstrukcijos teko nugriauti ir pastatyti dvigubai mažesnį. Jau 1867 m. gautas valdžios leidimas remontuoti jį. 1881 m. gautas leidimas remontuoti audros apgriautą bokštą. Jis nugriautas ir pastatytas dabartinis.

Atliktų architektūrinių tyrimų duomenimis, šventoriaus vartų autorius- **Kauno gubernijos architektas Piotras Serbinovičius**.

P.Serbinovičius 1893m. suprojektavo šventoriaus tvora ir vartus, 1896m. parengė bažnyčios remonto projektą.

20a. pab. pagal 1985m. V.Šliogerio ir K.Franko parengtą atraminės sienutės projektą buvo pakeisti iki tol buvę šventoriaus tvoros plytų mūro stulpai- naujai įrengti gelžbetoniniai tvoros stulpai.

2005 m., minint Telšių miesto 555 metų jubiliejų, katedros šventoriaus vartuose pastatytos katedros globėjo Šv. Antano Paduviečio ir Telšių miesto globėjo Šv. Stanislovo skulptūros, sukurtos skulptoriaus Arūno Sakalausko.

Laikotarpyje nuo 2009- 2013 ruošiantis Žemaitijos krikšto jubiliejui šventoriaus vartai buvo sutvarkyti (tikslų duomenų pagal kokį projektą, ir ar iš viso buvo rengtas projektas tvarkymo darbams nepavyko rasti)- vartai buvo pertinkuoti, pakeistas apskardinimas (raudonai dažyta cinkuota skarda pakeista į vario skardą), įrengti turėklai analogiškai esantiems prie bažnyčios pagrindinio įėjimo.

2013 m. minint žemaičių krikšto 600m. jubiliejų frontoto centre buvo įrengta marmurinė lenta su užrašu.

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0



Vartų fragmentai, 2009m. Užfiksuota vartų būklė- netvarkyti



Vartų fragmentas, 2013m. Užfiksuota vartų būklė- jau sutvarkyti

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

5. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS

Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (un. k. 1019) anksčiau ne kartą buvo tyrinėjamas. Tyrimų metu daugiausiai dėmesio buvo skiriama Šv. Antano Paduviečio katedrai, vienuolynui ir kunigų seminarijai.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo susipažinta su archyvuose saugoma medžiaga, deja, tačiau duomenų apie atliktus tyrimus šventoriaus vartuose- nerasta. Buvo tikėtasi rasti naudingos informacijos 1985m. V.Šliogerio ir K.Franko parengtoje atraminės sienutės, kuri jungiasi su šventoriaus vartais, paruošiamųjų darbų byloje, tačiau archyve šie duomenys buvo prarasti.

Rasti duomenys apie komplekso statinių fasadų polichrominius tyrimus nurodo, kad nors „*pastatai statyti skirtingu metu, tačiau dažomi buvo šviesiomis ochrinėmis spalvomis (...) Pirmuose sluoksniuose sienų plokštumos buvo dažytis šviesia ochra spalva. Trečiame ir ketvirtame sluoksniuose sienų plokštumos taip pat buvo dažytos ochrinėmis spalvomis (...) Paskutiniame dabartiniame etape viskas dažyta balsva spalva*“¹

Atsižvelgiant į polichromijos tyrimų duomenis siūloma šventoriaus vartų tvarkybos darbų metu vadovautis anksčiau atliktų polichromijos tyrimų išvadomis ir išlaikant bendrą Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso spalvinį sprendimą vartus dažyti balsva spalva.

1 Neringa Šarkauskaitė- Šimkuvienė. Fasado polichromijos tyrimo ir spalvinio sprendimo aprašymas. Vilnius, 2012.,

6. ESAMA BŪKLĖ

Šventoriaus tvora- tinkuotų plytų mūro, istorizmo laikotarpio tektoniškas statinys, pasižymintis reljefinių detalių puošnumu ir jų gausa.

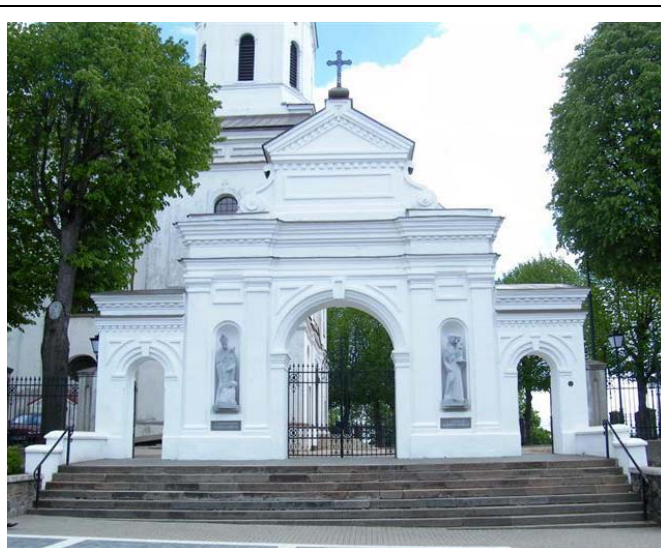
Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad tinkuotų plytų mūro šventoriaus vartų būklė- prasta. Cokolinė vartų dalis stipriai pažeista drėgmės- užfiksuotas nuo drėgmės atšokę, kapiliarais suaižėję tinko fragmentai, ištrupėjęs, erozijos paveiktas plytų mūras, biologiškai pažeistas (apnašomis užsinešęs) tinkas. Vartų tinkuotų plytų mūro paviršius stipriai sueižėjęs ir pažeistas atmosferos.

Taip pat dėl nesandaraus apskardinimo stipriai drėgmės pažeisti centrinės dalies profiliuoti karnizai, frontono voliutos- tyrimų metu užfiksuotas nuo drėgmės atšokę, kapiliarais suaižėję tinkas, ištrupėjęs, erozijos paveiktas plytų mūras.

Centrinės dalies atikas, frontonas su voliutomis ir karnizai apskardinti lygaus tipo, vario skarda. Tokia pat skarda apskardinti ir šoninių įėjimo angų karnizai bei stogeliai. Skardos būklė- patenkinama, vietomis, ties laikštų sujungimais, skarda pažeista erozijos, susilanksčiusi.

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Esamos būklės palyginimas su NKVR registro duomenimis (jie užfiksuoti 2011-05-15):



2011m. vartų nuotrauka iš V pusės



2024m. vartų nuotrauka iš V pusės



2011m. vartų nuotrauka iš R pusės



2024m. vartų nuotrauka iš R pusės

7. ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS

Šventoriaus vartai- **istorizmo architektūros, neobaroko ir neoklasicizmo stilių statinys, su šiam laikotrupiui būdinga puošnaus dekoro ir reljefiškų detalių gausa.**

Arch. tyrimuose nurodoma, kad **tvora su vartais 1893m. suprojektuota architekto Piotro Serbinovičius** (nors skirtingi istorikai ir kraštotyrininkai vieningos nuomonės neturi, tačiau šiuos duomenis patvirtina 1870m. daryta Telšių miesto panoraminė nuotrauka ir 1875m. Napoleono ordos piešinys, kuriuose užfiksuoti vartai).

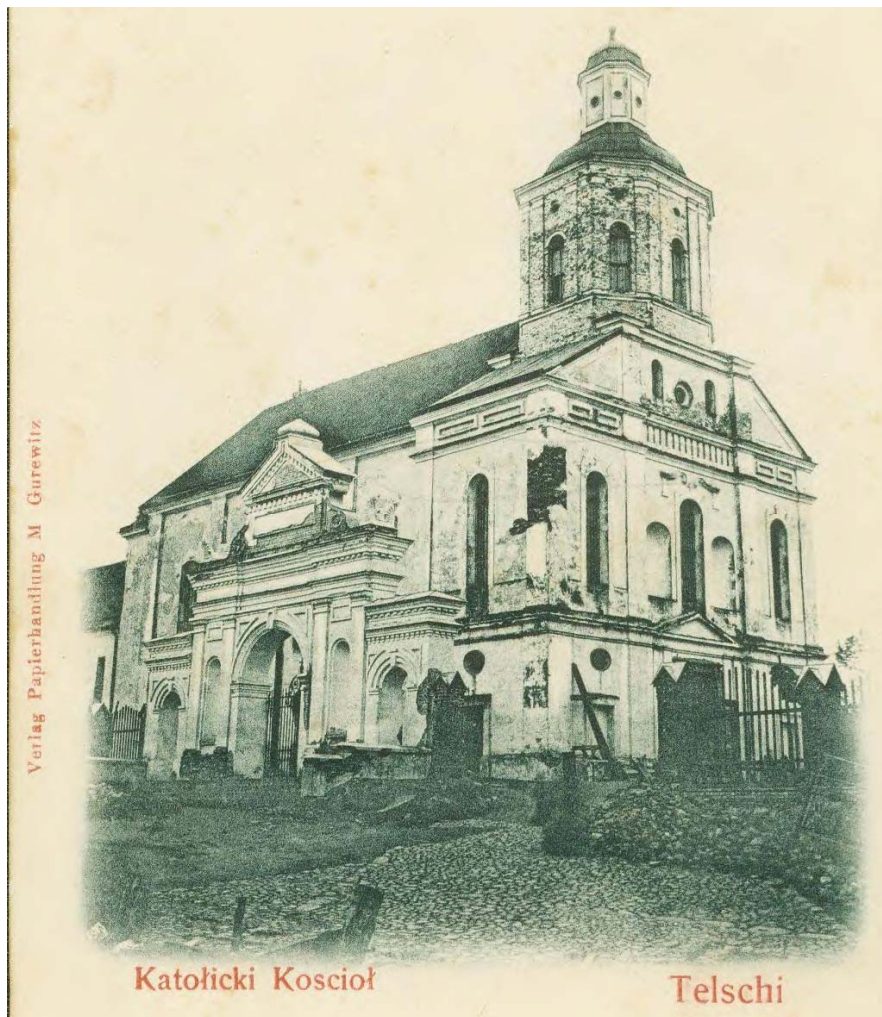
Daugiausiai informacijos apie šventoriaus vartų architektūrinę raidą suteikia 1914m. daryta nuotrauka. Joje užfiksuota vartų architektūrinė išraiška ir būdingos apdailos medžiagos- nepakito iki mūsų dienų. Tyrimų metu užfiksuoti išlikę autentiški pagrindinio įėjimo ir šoninių įėjimų metalo ažūro

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

barteliai, išlikę autentiškas kaltinis kryžius frontono centre. Išlikę lygios skardos karnizų, frontonų ir stogelių apskardinimo tipas. Išlikusios autentiškos atraminės sienutės su akmenų mūro pamatu.

Šie vartai- retas pavyzdys, kai keičiantis laikotarpiui, valstybinei santvarkai, architektūriams stiliams statinys išlieka nepakitęs ir išsaugojęs autentišką išraišką.

Esminis įvykęs pokytis- 21a. pr. vartuose buvo įrengti dekoro elementai (vartų nišose 2005m. buvo įrengtos šventųjų skulptūros, o 2013m. frontono centre buvo įrengta memorialinė lenta).



1914m. fotofiksacija- šventoriaus vartai su fone matoma Šv. Antano Paduviečio katedra

Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai- puikus brandaus istorizmo architektūros statinys, **iki mūsų dienų išlaikęs autentišką išraišką**, dekoro elementus ir apdailos medžiagų tipą.

Rekomenduojama tvarkybos darbams naudoti tik analogiško tipo ir sudėties medžiagas, t.y. pilnavidūres restauracines plytas, kalkinės sudėties tinką, lygią vario skardą ir pan.

Rekomenduojama tvarkyti drėgmės ir druskų pažeistą plytų mūrą bei tinką, tvarkyti akmenų mūro atramines sieneses, valyti apnašomis užterštą paviršių.

Rekomenduojama remontuoti skardos dangą. Rekomenduojame restauruoti kaltinius metalo azūro vartus ir kryžių.

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

8. KONSTRUKCINIŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS

Vartų pamatai – akmenų mūro su rišamuoju skiediniu. Cokolis – keraminių plytų mūro, perrišto kalkiniu skiediniu. Pamatuose vertikalijų deformacijų nepastebėta. Cokolis, neskaitant sutrūkinėjusio tinko, **sėdimo sukeltų plyšių neturi**.

Sienų konstrukcija – keraminių plytų mūras, perrištas kalkių skiediniu. Sienų paviršius tinkuotas. **Daugelyje vietų tinkas yra sutrūkinėjęs, atšokęs nuo pagrindo ar nubyrėjęs**. Apžiūrėjus iš visų pusių, deformacijų sukeltų sienų konstrukcinių trūkumų nepastebėta. **Vizualiai, vartai nėra pasvirę**.

Pagrindiniai mūro pažeidimai – drėgmės sukeltas neigiamas poveikis mūro paviršiui. Daugelyje vietų tinkas yra sutrūkinėjęs, atšokęs nuo pagrindo ar nubyrėjęs. Ties apačia užterštas biologinėmis apnašomis, druskomis. Atsidengęs plytų mūras įmirkęs ir pradėjęs trupėti, matomos išplautos siūlės.

Akivaizdžiai mūras pažeistas ties apskardinimais: dėl klimato ciklų bei drėgmės poveikio, po skarda bei virš jos tinkas nukritęs ar sutrūkęs, plytų mūras įmirkęs, trupantis. Matoma, kad **apskardinimai nėra sandarūs** ir praleidžia kritulį vandenį po savimi.

Dangos būklė yra patenkinama. Tačiau vietomis pažeistos skardos jungtys su plytų mūru, danga nėra sandari. Voliutas dengiantis lakštas neištrauktas iš po tinko, kas leidžia vandeniui lengviau pakliūti po skarda. **Dangos medžiaga, vietomis, turi korozijos pažeidimų, yra sulankstyta**. Iš fotofiksacijos matoma, kad yra vietų, kai skarda tvirtinta mūrvinėmis arba savisriegiais varžtais be tarpinių. **Šių detalių galvutės yra paveiktos korozijos**

Metalinių vartų pagrindiniai pažeidimai: varčių elementai paveikti korozijos, pažeista daug danga. Visi vartelių vyriai savo vietose. Tačiau aplink juos matomi tinko patrūkinėjimai, aplink metalą susidarę nedideli plyšiai. Vartelių apatiniai elementai paveikti korozijos. Kaltiniai metalo vartai yra patenkinamos būklės. Be išvardintų pažeidimų, **reikalingas papildomas jų sureguliuavimas**.

Laiptai link vartų, nuo gatvės pusės, sudėti iš tašytų granito akmenų. Pakopose didesnių deformacijų nematyti, tačiau **tarp akmenų yra susidarę tarpai išbyrėjus jų užpildui**. Tašytais akmenimis išgrįsta aikštelė yra patenkinamos būklės.

Aikštelę iš abiejų šonų uždaro skaldytų akmenų mūro atraminės sienelės. Apžiūrėjus konstrukciją matoma, kad **akmenų mūro siūlės turi įtrūkimų, vietomis išbyrėjusios ar išplautos drėgmės**. Tose vietose akmenys atsipalaidavę. Ant sienelių viršaus, sulig pirmąja laiptų pakopa, įrengti betoniniai paaukštinimai su profiliuotomis „kepurėmis“, kuriose matyti paviršiaus defektai.

Būtina tvarkyti pažeistą cokolio plytų mūrą. Būtina tvarkyti pažeistą sienų plytų mūrą ir tinką. Būtina tvarkyti atramines akmenų mūro sienes.

Restauruoti tinką, numatant medžiagas, atsparias padidintam vandens kiekiui ant paviršiaus.

Rekomenduojama tvarkyti lygios skardos dangą pakeičiant ją į naują, analogiško tipo.

Rekomenduojama vartų spynas išrinkti, pakeisti nusidėvėjusias detales ir sutepus pritvirtinti atgal. Ties vyriais esančius plyšius užpildyti lauko sąlygoms atspariais klijais.

Kryžiaus būklė patenkinama. **Rekomenduojama atnaujinti jo paviršių**.

Rekomenduojama tvarkyti laiptų akmenų siūles.

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TVARKYBOS DARBAMS

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis projektuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai- **restauravimas, remontas**.

restauravimas- tyrimais pagrįsti darbai, kurias išsaugomas objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, gražinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma; restauravimo darbams atlikti naudojamos specialiosios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu; restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

remontas- prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykdamas remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti.

9.1. VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYMAS

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Numatoma tvarkybos darbų rūšis
1.	tūris- simetrinės kompozicijos, stačiakampio plano, 3 dalių	Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
2.	stogo forma- vienšlaitė, šoninių dalių - dvišlaitė	
3.	dangos medžiaga ar jos tipas- skardos lakštų dangos tipas	Remontas - keičiama esama mechaniškai pažeista, vietomis paveikta korozijos vario danga į analogišką, lygios skardos vario lakštų dangą (jungtą falcais). Jungtis skardos su plokštumomis turi sandariai būti užhermetizuota. Skardos lakštų jungtims naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo elementus.
4.	angos, nišos- angos su pusapskritėmis sąramomis	Remontas - valomas biologiškai ir druskomis užterštas tinkuotų plytų mūro paviršius.
5.	pusapskritės nišos V fasade	Restauravimas - rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); paviršius pertinkuojamas (kalkinės sudėties tinku) ir perdažomas; restauruotas paviršius hidrofobizuojamas . <u><i>Pastaba: nišose esančios skulptūros- nėra vertingosios savybės ir jų tvarkybos darbai neatliekami.</i></u>

6.	fasadų architektūrinis sprendimas- fasadų architektūrinio sprendimo visuma	Saugoma visuma. Restauruojamas tinkuotų plytų mūro paviršius, tvarkomos konstrukcijos. Restauruojami metaliniai vartai, kryžius. Remontuojami apskardinimai.
7.	fasadų architektūros tūrinės detalės- atikas su trikampių frontonu, parentas voliutomis	Remontas- valomas biologiškai ir druskomis užterštas tinkuotų plytų mūro paviršius. Restauravimas- rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); paviršius pertinkuojamas (kalkinės sudėties tinku) ir perdažomas; restauruotas paviršius hidrofobizuojamas. Remontuojamas apskardinimas- keičiama esama mechaniškai pažeista, vietomis paveikta korozijos vario danga į analogišką, lygios skardos vario lakštų dangą (jungtą falcais). Jungtis skardos su plokštumomis turi sandariai būti užhermetizuota. Skardos lakštų jungtims naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo elementus. <i><u>Pastaba: frontono centre esanti memorialinė lenta- nėra vertingoji savybė ir jos tvarkybos darbai neatliekami.</u></i>
8.	konstrukcijos- lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su tinkuotu cokoliu	Restauravimas- rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs cokolio tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); įrengiama vertikali hidroizoliacija, mūro apsaugai nuo druskų ir drėgmės; cokolio paviršius pertinkuojamas (kalkinės sudėties tinku) ir perdažomas; restauruotas cokolio paviršius hidrofobizuojamas. Remontuojama lauko akmenų atraminė sienutė- rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, ištrupėjęs akmenis mūro siūlių skiedinys; kompresais šalinamos druskos; permūrijami nestabilūs, klibandys akmenys; atstatomos mūro netektys analogiško dydžio akmenimis; restauruojamos akmenis mūro siūlės; restauruotas sienutės paviršius hidroizoliuojamas.
9.	molio plytų sienos	Restauravimas- rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); įrengiama vertikali hidroizoliacija, mūro apsaugai nuo druskų ir

		drėgmės.
10.	stalių ir kiti gaminiai- dvivėriai metalo vartai kaltiniai	Restauruojavimas- valomas metalo ažuro vartų paviršius- pašalinamas senas dažų sluoknis; nuvalomos spec. priemonėmis rūdys; restauruotas pav. padengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir metalui skirtomis paviršių tausojančiomis medžiagomis, remontuojami vyriai. Vartų spynas- išrinkti ir pakeisti nusidėvėjusias detales, sutepus pritvirtinti atgal. Ties vyriais esančius plyšius užpildyti lauko sąlygoms atspariais klizais.
11.	kaltinis metalo kryžius	Restauravimas- pašalinamas senas dažų sluoknis; nuvalomos spec. priemonėmis rūdys; restauruotas pav. padengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir metalui skirtomis paviršių tausojančiomis medžiagomis, remontuojami tvirtinimo lizdai.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai atitinka:

- projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;
- rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms;
- visi tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai numatomi nepažeidžiant kultūros paveldo objekto ir statinių vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai;

Tvarkybos darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių- projektuotojas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos TELSIŲ - TAURAGĖS teritoriniam skyriui.

ENERO-144(2024)-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0


1. IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA



1 pav. Atviruko „Telšiai. 1870m.“ fragmentas. *Ikonografija saugoma Žemaičių „Alkos“ muziejuje*



2 pav. Fotografija. Telšiai, Masčio ežeras, Šv. Antano Paduviečio bažnyčia. *Ikonografija saugoma Klaipėdos regioninio vakstybės archyvo Telšių filiale*

0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.:info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A1948; 0754	PV	J.Balaišytė	Dokumento pavadinimas:	
			IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA IR FOTOFIKSACIJOS	
			Laida	
			0	
Kalbos trump.	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius		Žymuo:	
LT	Statytojas: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija		ENERO-144(2024)-TvDP-FF	
			Lapas	Lapų
			1	7

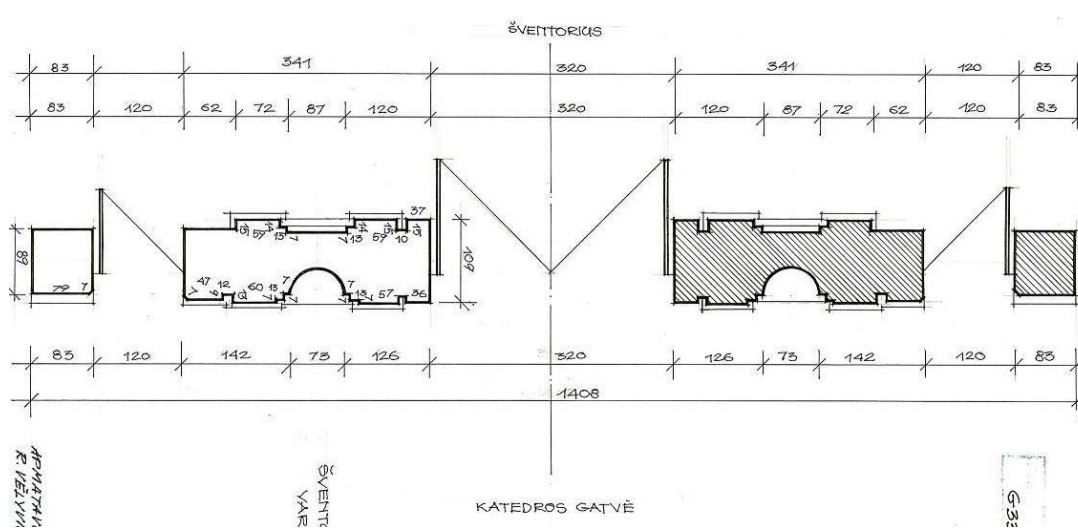


3 pav. Telšių Šv. Antano Paduviečio bažnyčia, šventoriaus vartai, 1914m.
Ikongrafija saugoma Klaipėdos regioninio vakstybės archyvo Telšių filiale

ENERO-144(2024)-TvDP-FF	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



4 pav. Šventoriaus vartai, architektūriniai apmatavimai. 1983m.
Duomenys iš NKVR registro



5 pav. Šventoriaus vartu planas, architektūriniai apmatavimai. 1983m.
Duomenys iš NKVR registro

ENERO-144(2024)-TvDP-FF	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

2. FOTOFIKSACIJOS



Vaizdas iš R pusės. Šventoriaus vartai pilnu vaizdu.

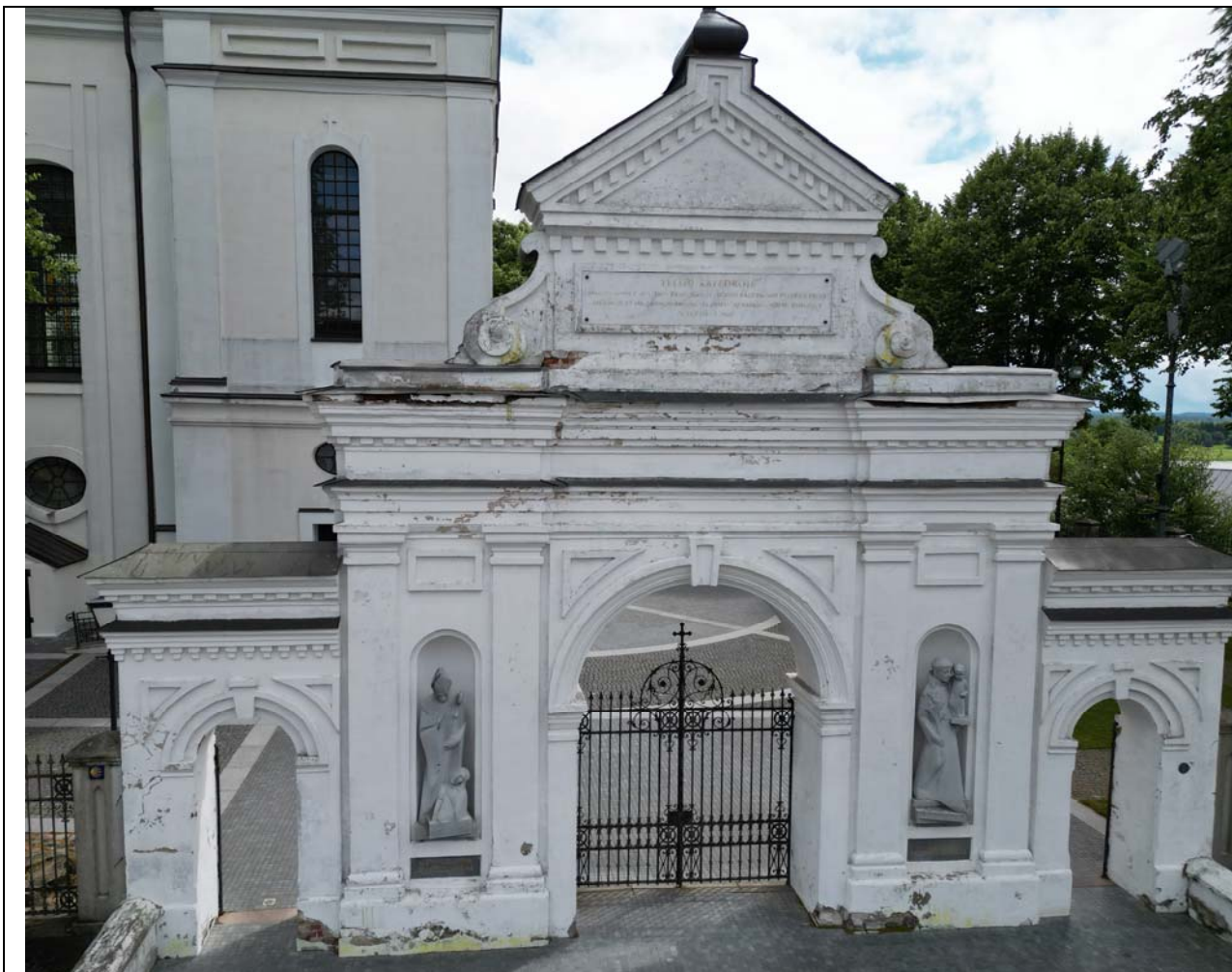


Vaizdas iš R pusės. Centrinės vartų dalies frontono dešinė pusė.



Vaizdas iš R pusės. Centrinės vartų dalies atikas ir arkinė vartų anga.

ENERO-144(2024)-TvDP-FF	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0



Vaizdas iš V pusės. Šventoriaus vartai pilnu vaizdu.



Vaizdas iš V pusės. Centrinės vartų dalies frontonos su voliutomis.



Vaizdas iš V pusės. Centrinės vartų dalies frontono fragmentas.

ENERO-144(2024)-TvDP-FF	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Vaizdas iš V pusės. Centrinės vartų dalies fragmentas iš dešinės su arkine niša ir šonine įėjimo anga.



Vaizdas iš PV pusės. Vartų fragmentas su atramine sienele.

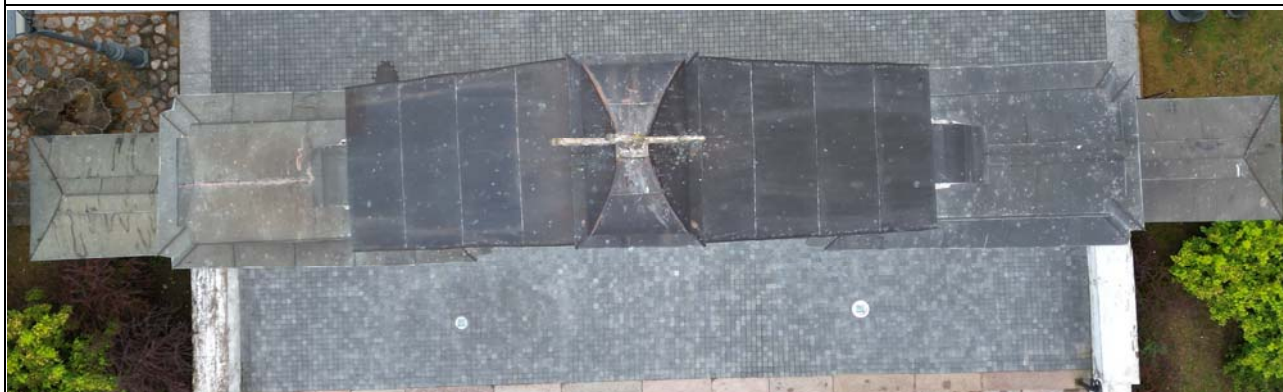


Vaizdas iš V pusės. Centrinės vartų dalies fragmentas iš kairės su šonine įėjimo anga.

ENERO-144(2024)-TvDP-FF	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Vaizdas iš V pusės. Vartų fragmentas iš viršaus.



Vaizdas iš viršaus.

ENERO-144(2024)-TvDP-FF	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

SPECIALIOSIOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS

Atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais:

1. PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
2. PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“
3. PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
4. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
5. PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
6. PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
7. PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
8. PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
9. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-60

BENDRIEJI NURODYMAI

1. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos (toliau TS) [specialiosios technologijos, (toliau ST)] yra neatskiriama Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso Šventoriaus vartų tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį (NK paveldo vertybių tvarkymo) ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą (atestuotus NKPA specialistus) bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtintas subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jo pagrindinis tikslas – tikrinti, kad tvarkomas ar remontuojamas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti tvarkybos darbų kokybę. „Inžinierius“ turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Prieš pradėdant darbus turi būti sudarytos sutartys dėl objekto projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdymo.

0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS		
A1948; 0754	PV	J.Balaišytė	Dokumento pavadinimas: KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
0055	Konstr.	M.Mažeika		0	
Kalbos trump.	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius Statytojas: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT			ENERO-144(2024)-TvDP-ST	1	17

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su PV ir projekto architektu.

Ši specifikacija apima tvarkybos darbų atlikimą, statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų atlikti pastato tvarkomieji paveldosaugos darbai, atitinkantys Lietuvos standartus. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavy būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose ęsančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai priežiūrimi personalui, kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Visi avariniai maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

3. Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, galiojančiais paminklotvarkos PTR, STR, RSN, LST ir kt. reikalavimais.

Darbams turi būti nustatyta tvarka gautas leidimas.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Tvarkybos darbai vykdomi laikantis paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimų.

Visos projektuojamos naujos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos standartus ir reikalavimus.

Visos projektuojamos naujos konstrukcijos ir medžiagos turi būti sertifikuotos arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos gali atrasti patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti TS [ST], turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis Rangovas turi pateikti Statytojui/Užsakovui išpildomąją dokumentaciją:

- Visus panaudotų naujų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;
- Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- Visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Genrangovas organizuoja priėmimą pagal PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės".

4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Šios TS [ST] turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir TS [ST] iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma TS [ST]. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitiktikumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda reglamentuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi TS [ST] ir brėžiniai.

5. Tvarkybos darbų kontrolė ir jų produktams keliami reikalavimai

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, jų reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo TS [ST] turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

gaminiai turi būti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagos ir įrengimus, kurie atitinka TS [ST] ir kurių pageidauja užsakovas.

Sąnaudų žinairaščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių sąvybių.

ST-1. PAMATAI-KONTAKTO ZONA „MŪRAS/ GRUNTAS“

Vykdamas pastato pamatų tvarkybos darbus vadovautis reglamentu PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. pamatų tvirtinimas“ bei kitais paveldo tvarkybos reglamentais atliekant nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose ar apsaugos zonose vadovaujama statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais ir STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“.

Vykdamas kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymą ir pamatų tvirtinimą, privaloma vadovautis reikalavimais, nustatytais LST EN Eurocode 7-1 ir medžiagų gamintojų rekomendacijomis. Atliekant darbus būtina laikytis darbų saugos reikalavimų.

Pamatų tvarkybos projekto vykdymo ir darbų kokybės kontrolė vykdoma pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23 straipsnio 10 dalį.

1. Pamatų atkasimas, valymas.

Pamatai rankiniu būdu atkasami 0,5 m gylio ir 1,0 m pločio juostomis. Perkasos išramstomos. Duobės gylį tikslinti atliekant tvarkybos darbus. Lietuvai lyjant, šie grioveliai turi būti pridengiami, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.

Atkasus pamatus, nustatoma konstrukcijų techninė būklė, pažeidimų pobūdis, defektai ir jų atsiradimo priežastys. Patikrinamos akmens/plytų mūro konstrukcijų ir skiedinio fizinės-mechaninės charakteristikos.

Pamatai valomi nuo žemių biologinių darinių, išimamos sudūlėję plytos. Siūlės išvalomos, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio). Pamatai plaunami, džiovinami. Iki įrengiant pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas. Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švriu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. **Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.**

Atliekant tiek vertikalią, tiek horizontalią hidroizoliaciją reikia vadovautis darbo brėžiniais ir laikytis darbų saugos. Pamatų tvirtinimo darbų tvarka turi būti tokia, kad nesukeltų restauruojamojo statinio papildomų deformacijų. **Išoriniu pastato perimetru remontuojama esama betoninių plytelių nuogrinda, remontuojamos/ keičiamos betoninės įlajos vandens nutekėjimui nuo pastato.**

ST-2. AKMENS IR PLYTŲ MŪRO TVARKYBA

Mūro restauravimas vykdomas tam, kad palaikyti objekto patenkinamą fizinę būklę, atliekant būtinus darbus. Šie darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. **Remonto darbams naudojamos tokio pat tipo kaip buvusios medžiagos ir taikoma tokia pati technologija.**

Darbo projekto metu etapais reikia atlikti mūro tyrimus: atlikti mūro apžiūrą ir fotofiksaciją, surinkti ir atlikti esamos dokumentacijos bei istorinių tyrimų analizę, jos metu nustatyti pastato statybos laiką, konstrukcijų matmenis ir medžiagas, buvusius perstatinėjimus bei anksčiau atliktus tvirtinimus, jų pobūdį.

Kai atskiros keraminės plytos arba atskiros jų zonos yra visiškai įmirkusios ir užterštos druskomis, būtina atsižvelgti į jų stiprį bei techninę būklę ir nuspręsti, ar tokias plytas tikslinga plauti, džiovinti ir palikti, ar iš dalies pakeisti kitomis. Pirmenybė turėtų būti teikiama autentiškumo išsaugojimui, sutvirtinant plytas cheminėmis priemonėmis.

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

Mūro paviršių valymas ir restauravimas.

Fasadų akmenų ir plytų mūras stipriai užterštas samanomis, kerpėmis ir kitais nešvarumais, todėl iki tvarkybos darbų reikia visus mūro paviršius nuvalyti, pašalinti visus ankstesnių remontų metu įrengtus cementinius užtaisymus.

Kietos nešvarumų sancaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepetiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu.

Tose vietose, kur siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį; Lengvai užterštus mūro paviršius nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Esant reiklavi naudoti specialias fasadų valymo priemones.

Pažaliavusiems fasadams valyti naudoti specialų valiklį, skirtą žalių apnašų šalinimui nuo paviršių. Valiklis turi būti- be aktyvaus chloro, negadinantis mūro paviršiaus ir užtikrinantis ilgalaikį poveikį. Paviršių valymui nuo miesto nešvarumų naudoti specialią valomąją pastą.

Fasadų valymui siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** specialų valiklį žalių apnašų šalinimui nuo paviršių **“Grünbelag-Entferner”**. Miesto nešvarumus nuo fasadų šalinti specialia valymo pasta **„Fassadenreiniger-Paste“**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėty. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turinčias priemones skirtas paviršių valymui**.

Druskingų sienų valymas.

Druskomis užterštos akmenų ir plytų mūro sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų ankstesnių remontų metu įrengtą cementinį- kalkinį skiedinį ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).

Cokolio ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švariu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. **Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto.**

Mūro nudruskinimui siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** druskas kaupiantį kompresą **“Entsalzungskomprese”**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėty. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turinčias priemones skirtas mūro nudruskinimui**.

Skiedinio siūlių restauravimas.

Byrančias ir sutrūkinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti „gilyn“ ne mažiau kaip per du siūlės storius (šalinti visus ankstesnių remontų metu įrengtus cementinio-klakių skiedinio siūlių užpildus). Valyti aštriu įrankiu ar pjūkleliu. Kad užkamšant siūles plytos vėl nesusiteptų kalkėmis (kurios vėliau yra sunkiai nuvalomos ir duoda baltas apnašas), siūloma naudoti lipnias klijuojančias juostas arba „sumuštinio“ techniką.

Pirmajam būdai klijuojant 50-70 mm pločio juosta priklijuojama ant plytų. Žiūrėti, kad siūlė būtų juostos viduryje. Po to juostelė perpjaunama slalpeliu ir pritrpmuojama skiedinio metaliniu ar mediniu įrankiu – siūlsiuviu. Baigus operaciją juostos nuplėšiamos.

Panašiai elgiamasi ir antruoju būdu, tik čia skiedinys į plytų tarpo vidų, siūlė užpildoma skiediniu iki galo ir aštraus lenkto peilio ašmenimis perpjaunama. Po to atsargiai ištraukiami plėvelės abu lakštai. Siūles siūlome atstatyti kalkinės sudėties skiediniu.

Plytų mūro siūlių restauravimui siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** sausą skiedinį siūlių remontui **“Fugenmörtel”**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėty. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turinčias priemones skirtas mūro siūlių atstatymui**.

Plytų mūro restauravimas.

Atliekant plytų mūro ir kitų elementų ar detalių restauravimą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytų reikalavimų. Plytų mūro konstrukcijos ir kiti elementai turi būti saugūs eksploatavimo metu bei atsparūs atmosferos poveikiams, o apsauga nuo šių poveikių (tinkas, latakai, lietvamzdžiai ir kita įranga) privalo tenkinti paveldosaugos ir statybos techninių reglamentų STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintu aplinkos ministro 2001 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 21, nustatytus reikalavimus.

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

Ištrupėję, išskilinėję ir išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), turi būti atstatomi įkljuojant pažeistose vietose atitinkančias autentą naujas plytas. Įkljavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiovimo ar užšalimo.

Atkuriamo fasadų lygaus plytų mūro apdailinis sluoknis mūrijamas per 1- ½ plytos. Siūlių skiedinį naudoti atitinkantį autentui. Siūlių storis ir plytų rišimo būdas– atitinkantis autentą.

1. NATURALAUS AKMENS MŪRO TVARKYBA

Tvarkant akmenų mūro konstrukciją, nuo jos, pirmiausia, turi būti nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija ir pan. Kai mūras gerai išsilaikęs, bet dėl skiedinio suirimo iškrenta atskiri akmenys, jie pakeičiami tokios pat spalvos ir dydžio kitais akmenimis. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, o akmenys nuplaunami ir vėl įmūrijami.

1.1 Darbų eiga

Norint įmūryti iškritusius ar atsipalaidavusius akmenis, mūro skiedinys daromas romancementą maišant su smėliu 0/4 frakcijos, 1:2,7 santykiu. Dėl greito romancemento ankstyvojo rišimosi, naudojant tokį mišinį, reakcijos laiką rekomenduojama stabdyti citrinos rūgšties granulėmis (80 g/25 kg rišiklio). Mūro siūlės išvalomos rankiniais arba mechaniniais įrankiais, nepažeidžiant natūralaus akmens (min. gylis nuo priekinio mūro krašto 5–10 cm; jei mūras yra labai tvirtas, gylis turi būti ne mažesnis nei dvigubas siūlės plotis) ir užtaisomas kuo smulkesnės granulometrijos skiediniu to paties romancemento rišiklių pagrindu, taip pat užpildomas mūro tuštumos.

Siūlių išpūtimas suslėgtuoju oru, prireikus – plovimas suslėgto vandens srove. Laikantis PTR reikalavimų, siekiant apsaugoti remonuotiną mūrą nuo tolimesnio nuplaunamų druskų poveikio, nešvarų vandenį reikia surinkti mūro apačioje ir utilizuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Atsilaisvinusių akmenų fiksavimas, kol sukietės skiedinys. Viso mūro plovimas aukšto slėgio plovimo įrenginiu. Naudoti po plovimo slėgiu likusių medžiagų neleidžiama.

2. KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRO TVARKYBA

Tvarkant plytų mūro konstrukciją, nuo jos, pirmiausia, turi būti nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija ir pan. Išvalomos išdūlėjusios ir silpnai besilaikančio skiedinio plytų siūlės.

Šlapios, įmirkusios ar ištrupėjusios plytos keičiamos analogiškų matmenų ir tipo restauracinėmis plytomis.

2.1 Plytų mūro restauravimas sustiprinant konstrukciją

Restauruojamas esamas bažnyčios plytų mūro pamatas.

Naudojamos medžiagos – mūro mišinys su natūraliu hidrauliniu rišikliu, plytų keitimui naujomis restauracinėmis bei sutvirtinant mūrą injektavimo būdu.

2.2 Darbų eiga

Norint įmūryti keičiamas plytas, mūro skiedinys daromas romancementą maišant su smėliu 0/4 frakcijos, 1:3 santykiu. Naudojant tokį mišinį, reakcijos laiką rekomenduojama stabdyti citrinos rūgšties granulėmis. Mūro siūlės išvalomos iki 20 mm gylio ir užtaisomas kuo smulkesnės granulometrijos skiediniu to paties romancemento rišiklių pagrindu, taip pat užpildomas mūro tuštumos.

3. PLYTŲ MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS PAVIRŠIŲ HIDROFOBIZAVIMAS.

Plytų ir akmens mūro paviršių apsaugai nuo drėgmės ir nešvarumų siūlome naudoti vokiečių gamintojo **Remmers** hidrofobizuojantį impregnantą silano/ siloksano pagrindu **“Funcosil WS”**. Pridedami medžiagų techniniai aprašymai, žiūr. projekto sudėtį. Galima naudoti ir kitų firmų **analogiškas savybes turiančias priemones skirtas paviršių hidrofobizavimui**.

PASTABOS:

Naudojantis visais techniniais reikalavimais, būtina remtis konkrečius medžiagų gamintojo ar jo oficialaus tiekėjo pateikiamais duomenimis.

Jeigu darbui atlikti reikia ne vienos medžiagos, būtina naudoti to paties gamintojo vienai sistemai pritaikytas medžiagas

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

ST-3. MŪRO PLYŠIŲ INJEKTAVIMAS, SUSIUVIMAS IR PLEIŠTAVIMAS

1. Įvadinė dalis

Specialioji technologija pritaikyta objekto Nevėžio g. 42, Panevėžiuko k., Kauno r. sav., plyšių injektavimo, pleištavimo ir susiuvimo darbams atlikti.

Darbai vykdomi pagal darbo brėžinius ir šią specialiąją technologiją: naudojamas mišrus plyšių injektavimo ir plyšių susiuvimo metodas. Injektavimas vykdomas per pakorius išdėstytus iki 80 cm žingsniu, injektuojant specialų skiedinį 1-6 atm. spaudimu. Mūro susiuvimas atliekamas Ø8 spiralinių ankerių įkljavimo metodu į mūre išrievėtas siūles.

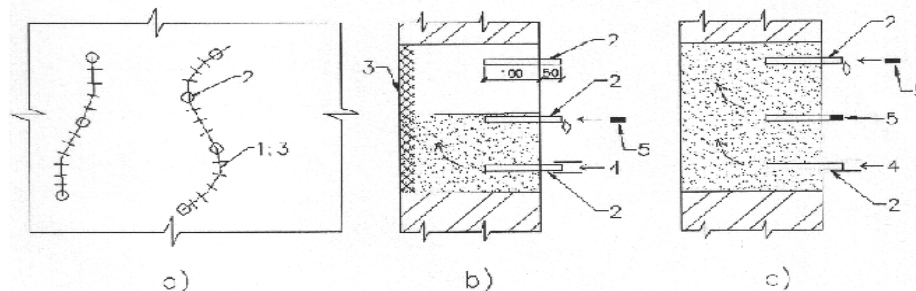
2. Specialioji technologija

2.1 Naudojamos šios pagrindinės medžiagos ir mechanizmai:

- „Oxal VP 1T flow“ injektavimo skiedinys ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP 1T flow“);
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- ankerinis mišinys „Emckrete SFM thix“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Emckrete SFM thix“);
- Ø8 spiraliniai ankeriai ar kiti pagal projektą;
- 2mm – 4mm storio plieno juosta klasė S235;
- gruntas metalui „GF-021“;
- cementas;
- kalkinis skiedinys;
- smėlis;
- plastifikatorius „Febmix“ ar pan.
- perforatorius;
- kampinis šlifluokis;
- elektrinė maišyklė;
- rankinis ar elektrinis injektorius.

2.2 Technologijos aprašas

2.2.1 Mūro stiprinimas injektavimo metodu



1 pav. Plyšių injektavimo schema.

a) pakorių išdėstymo schema; b) injektavimo pradžia; c) injektavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakorių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švariu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ne daugiau 150 plyšio storio (30-60 cm), bet nemažiau kaip 2 vienam plyšiui. Injektuojant sluoksniuotą mūrą pakeriai įrengiami šachmatine tvarka, žingsnis ne daugiau 50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti;
- Injektavimas mineraliniu skiediniu atliekamas injektoriumi 1-6 atm. spaudimu iš apačios į viršų. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio

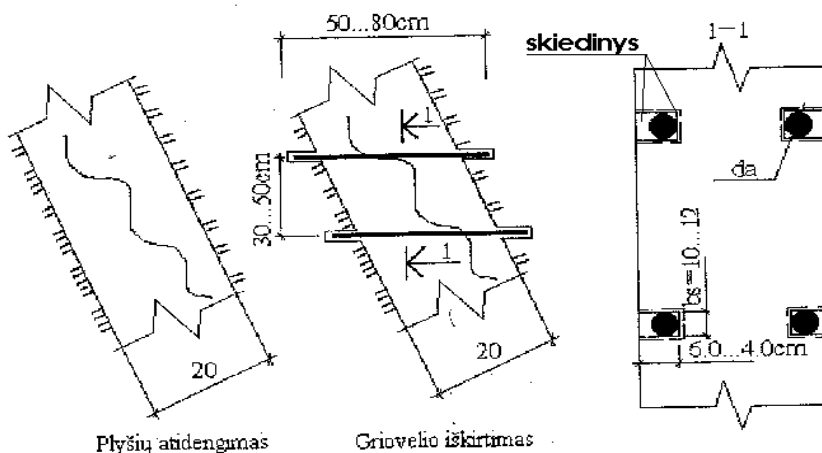
neapsirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliame injekavimo kiekiui injekavimas gali būti atliktas per apatinius pakerius;

- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, pakerių ir mechanizmo praplovimo;
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5 °C iki +30 °C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos, panaudojami žiemos priedai.

Injektavimo metodas taikomas kartu su susiuvimo - ankerių įkljavimo, mūro pleištavimo, skersinio armavimo ar sluoksniuoto mūro inkaravimo metodais.

2.2.2 Mūro stiprinimas susiuvimo - ankerių įkljavimo metodu

Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo ankerių įkljavimui ir skiedinio paruošimo. Vagos rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu. Prieš mūro susiuvimą turi būti atliktas trūkumų priežaščių pašalinimas (patatų sustiprinimas, tempių įrengimas ir pan.).



2 pav. Mūro susiuvimo principinė schema



Spiralinio ankerio pvz. Ankeriai įkljuojami rėžius užpildant nesitraukiančiu mišiniu

Mūro stiprinimo technologija sudaro paruošiamieji bei užbaigiamieji darbai:

- atidengiami plyšiai pašalinant tinko sluoksnį (jei tai neprieštaruoja paveldotvarkos reikalavimai);
- pjaunami rėžiai ankerių įkljavimui. Rėžius rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse žingsniu, nurodytu projekte, tačiau nerečiau kaip 3 – 4 plytų eilės. Įgilinama iki 50 – 60 mm, kai griovelio plotis 25 – 30 mm. Rėžių ilgis pagal ankerio ilgį;
- įrengus rėžius, jie išvalomi suslėgto oro srove;
- įkljuojami susukti spiraliniai ankeriai, kurių Ø 8 mm, ilgis 800-1000 mm. Ankeriai išdėstomi (atitinkamai pjaunami rėžiai) ties plyšio centru, t.y. nuo plyšio inkaravimo ilgis turėtų būti ~400-500 mm. Toks pat atstumas galioja ir kampinėse mūro stiprinimo sandūrose. Ankeriai įkljuojami naudojant elastingą ir nesitraukiantį ertmių užpildymo skiedinį. Atliekant darbus kai yra netinkuotas mūras, rėžiai apklijuojami lipnia juosta;
- baigiamieji darbai susideda iš mūro, įrangos ir darbo vietos nuvalymo.

Mūro trūkimams tvarkyti projekte yra naudojami susukti spiraliniai ankeriai. Tai simetriškas statybos produktas – spiralės formos, sustiprinto nerūdijančio plieno viela. Gaminys sertifikuotas, turintis CE atitiktį.

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

Ankeriams naudojama medžiaga – austenitinis nerūdijantis plienas.

Šiems ankeriams yra būdinga:

- tolygus įvedimas;
- aukšta tempimo varža;
- tvirtumas ir elastingumas;
- puikios sukibimo savybės;
- mažas skerspjūvio plotas;
- nerūdija, todėl nebijo vandens prasiskverbimo.

Produkto duomenys:

- Ø 8 mm;
- Didžiausia galima sukibimo jėga/trauka: 8,8 kN/7,5 kN;
- Tempimas: 4,7 %;
- Tamprumo modulis: 148 000 N/mm².

2.2.3 Mūro stiprinimas pleištavimu

Pleištavimas vykdomas segmentinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metaliniais pleištukais. Atlikus pleištavimą, sąramų siūlės injektuojamos pagal 2.2 punktą.

3. Kokybės kontrolė

Kokybės kontrolė vykdoma trimis pakopomis: meistras ar brigadininkas, darbų vykdytojas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Atliktų darbų kokybę tikrinamą pagal darbo projektą ir šią technologinę kortelę. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai.

4. Darbuotojų sauga ir sveikata, gaisrinė sauga

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniiu/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP) pagal įmonės vadovo patvirtintą „Nemokamai išduodamų AAP sąrašą“: darbo drabužiais, darbo avalyne, apsauginiais šalmais, signalinėmis liemenėmis, apsauginiais diržais (apraišais) ir kita būtina įranga. Darbo drabužiai, darbo avalynė, apsauginis šalmas, dėvimi pastoviai darbo metu. Darbo metu, kai yra galimas kontaktas su pavojingomis cheminėmis medžiagomis būtina naudoti gumines pirštines ir apsauginius akinius.

Apsauginiai akiniai ar apsauginis skydelis naudojami dirbant su įrankiais, įrenginiais ar mašinomis, kai yra galimybė atsirasti apdirbamų medžiagų atskilusioms – lekiančioms dalelėms.

Ausinės ir antifonai (kamštukai) naudojami kai darbo aplinkoje bendras triukšmo lygis viršija žemutinę ribinę vertę veiksams pradėti – 80 dB(A) ir kai kitomis priemonėmis sumažinti negalima.

Darbuotojas, naudojantis asmenines apsaugos priemones, privalo:

- dirbti su asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugos priemones;
- laiku pranešti tiesioginiam vadovui apie jų nusidėvėjimą, užteršimą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas;
- įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsaugos priemonė dėl darbuotojo kaltės dinga arba buvo sugadinta.

5. Techniniai reikalavimai naudojamoms medžiagoms

5.1 lentelė. Injektuojamo skiedinio techninės charakteristikos

Parametras	Vienetas	Vertė	Pastabos
Maišymo proporcija	kg : l	maždaug 30 : 12	Injekcinė medžiaga : vanduo

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

Apdoravimo temperatūra	°C	≥ + 5	Oro, pagrindo ir medžiagos temperatūra
Tankis	kg/dm ³	1,8	DIN 18555 T1
Išėiga	l	Apie 23	Iš vieno pakuotės
Ištekėjimo (takumas) laikas	sekundės	Apie 139	DIN EN 14117
Gniuždymo stipris	N/mm ² (1 d.) (7 d.) (28 d.)	apie 2 apie 12 apie 16	DIN EN 196 T 1
Tempimo lenkiant stipris	N/mm ² (1 d.) (7 d.) (28 d.)	apie 1,0 apie 2,6 apie 3,3	DIN EN 196 T 1
Tūrio pokytis	%	+ 0,9	DIN 4227 T5
Apdoravimo laikas	minutės	Apie 60	esant nuolatiniam maišymo arba pumpavimo vyksmui

5.2 lentelė. Mūro trūkių, pakėrių skylių užtaisymo bei ankerių įklijavimo mišinio techninės charakteristikos

Parametras	Vienetas	Vertė*	Pastabos
Spalva	pilka		
Stambiausia frakcija	mm	1	kiekvienam 25 kg maišui
Įmaišomo vandens kiekis	l	5,4 – 5,6	kiekvienam 25 kg maišui
Maišymo laikas	minutės	3	
Dinaminis elastingumo modulis	N/mm ²	21 500	Praėjus 28 dienoms
Brinkimo laipsnis	%	Apie 1,8	
Suslūgimas	mm/m	1,78	Praėjus 28 dienoms
Sauso skiedinio tūrinis tankis	kg/dm ³	2,02	
Apdoravimo laikas	minutės	60 45 30	esant +5 °C esant +20 °C esant +35 °C
Tempimo lenkiant ir gniuždymo stipris** ore	N/mm ²	4,1/22,1 5,2/45,5 7,4/46,5	Praėjus 1 dienai Praėjus 7 dienoms Praėjus 28 dienoms
Tempimo lenkiant ir gniuždymo stipris** vandenyje	N/mm ²	4,5/22,3 8,4/51,7 9,0/65,5	Praėjus 1 dienai Praėjus 7 dienoms Praėjus 28 dienoms
Apdoravimo temperatūra	°C	≥ +5 - ≤ +35	Oro, pagrindo ir medžiagos temperatūra
Išėiga	l	Apie 13	Iš 25 kg maišo

* Jei nenurodyta, visi techniniai parametrai nustatyti prie +20 °C temperatūros ir 50% santykinio oro drėgnumo.

** Pateiktos vertės buvo gautos laboratorijos sąlygomis. Vandens apkrovų sąvoka reiškia lengvą medžiagos užliejimą.

Per pirmąsias 24 valandas medžiagą reikia saugoti nuo tiesioginių vandens srauto ir stiprios abrazyjos.

6. Rekomendacijos

Plytų mūro sienos trūkais pažeistų plotų sustiprinimui, kai į plyšius injektuojamas skiedinys, rekomenduojama naudoti UAB „MC-Bauchemie“ medžiagą „OXAL VP IT flow“ arba analogiškų (ar geresnių) savybių turinčias kitas medžiagas su joms taikoma technologija.

Injektavimo skiedinį rekomenduojama naudoti dėl aukštos kokybės bei gerų eksploatacinių savybių:

- Labai geros takumo savybės, žemas klampumas;
- Rišiklis, pasižymintis dideliu atsparumu sulfatams, pagal DIN / EN 197.1 kaip aktyvatorius;
- Optimizuotas susitraukimas;
- Gali būti transportuojamas siurbliu;

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

- Savo sudėtyje neturi chloride;
- Kietumas analogiškas skiedinio klasėms M 10 - M 20.

Remontuojamo plytų mūro trūkimų plyšiams, pakerių skylėms užtaisyti bei ankeriams įklijuoti rekomenduojama naudoti UAB „MC-Bauchemie“ medžiagą „Emcekrete SFM thix“ arba analogišką (ar geresnį) savybių turinčias kitas medžiagas su joms taikoma technologija.

Šį skiedinį rekomenduojama naudoti dėl jo gerų medžiagos savybių bei tikslaus pritaikymo konkrečioms darbams:

- Cementinio rišimo, paruoštas naudojimui – tereikia sumaišyti su vandeniu;
- Minkštai plastiškas ir itin elastingas;
- Didelis pradinis ir galutinis stipris;
- Neturi chloridų ir nesuslūgsta;
- Itin atsparus sulfatams, atsparus šalčiui;
- Nepralaidus vandeniui, pagal DIN EN 12390-8;
- Stabilus ir tinkamas darbams lubų plotuose;
- Aukštas sukibimo stipris su kvalifikuotai paruoštais pagrindais tempiant;
- Siūlių užpildymui pritaikytas dirbti su rankiniu skiedinio siurbliu;
- Tvirtinimo angų užpildymui pritaikytas dirbti su rankiniu skiedinio siurbliu;
- Gali būti pumpuojamas siurbliu;
- Nedegus, pagal DIN EN 13501 – statybinių medžiagų klasė A1.

Pastaba. Naudojantis visais techniniais reikalavimais, būtina remtis konkrečios medžiagos gamintojo pateikiamais duomenimis.

ST-4. MŪRO FRAGMENTINĖ RESTAURACIJA

1. Bendroji dalis

Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai + 5 °C ir daugiau. Esant žemesnei oro temperatūrai, taikomas darbo vietos aptvėrimas ir šildymas.

Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal tris technologijas (kurią technologiją taikyti apsprendžia tvarkybos sprendimas):

- plytų auginimo technologija;
- išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija;
- plytų įklijavimo technologija.

2. Paruošiamieji darbai

Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pn.

Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti gavus savivaldybės ir KPD teritorinio padalinio leidimus. Darbams turi vadovauti atestuoti restauracijos projekto ir statybos vadovai.

3. Darbų technologija

3.1 Plytų auginimo technologija:

- pašalinamas sudulėjęs mūras iki patvaraus dugno;
- dugnas išvalomas, sudrėkinamas ir padengiamas giluminiu gruntu dulkių surišimui;
- dugnas padengiamas (užtrinti) adheziniu skiediniu (betoncontact tipo), pvz. SIKA CIM skiediniu 1c:1sm su SIKA : vandens (1:1) tirpalu sumaišyti iki skystos (grietinė) konsistencijos;
- ant adhezinio užtepimo „šlapias ant šlapio“ užtepamas sudėtinio skiedinio užtepimas. Jo stipris ir poringumas (tankinimas) priklauso nuo pagrindo stiprumo.

Orientacinė skiedinio sudėtis (tūriais):

silpnam pagrindui 1bc:2kt:9-10 žv;

stipriam pagrindui 1bc:1kt:5-6 žv;

čia bc – baltas cementas;

kt – kalkių tešla;

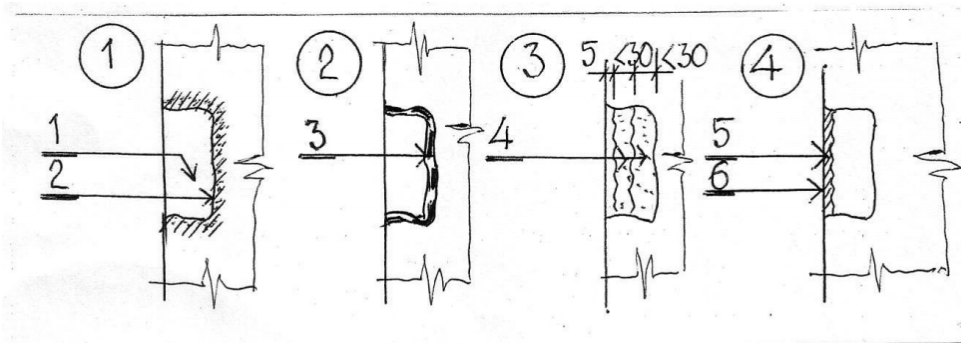
ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

žv – žvyras, rupus smėlis 0-4.,

Rekomenduojama sumaišyti skiedinio geriamu vandeniu su plastifikatoriumi, pvz. „FEB MIX“. Skiedinio konsistencija tiršta.

Užtepamas dengiamas sluoksniais iki 3 cm, paliekant 3-5 mm dengiamajam „Remmers Funcosil Restauriermortel“:

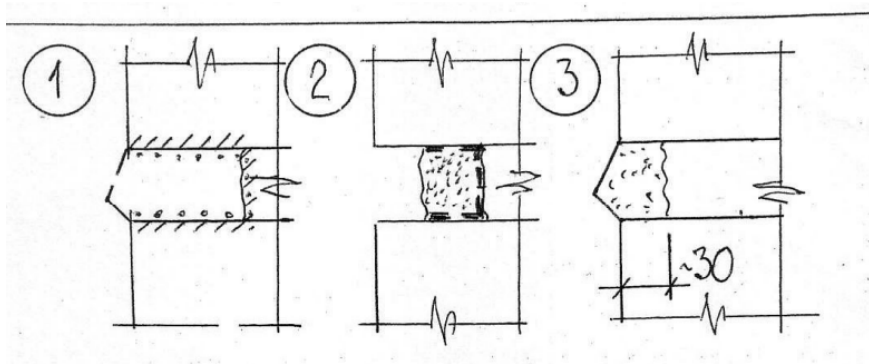
- užtepamas dengiamasis "Funcosil Restauriermortel". Jo spalva ir faktūra turi atitikti autentui. Laikytis gamintojo instrukcijos (pridedama);
- paviršiaus tonavimas "Funcosil LA Siliconfarbe".



- 1 – eroduoto fragmento pašalinimas, valymas (1). Dugno padengimas giluminiu gruntu (2);
 2 – dugno padengimas adheziniu skiediniu (3);
 3 – kaveros užtaisymas sudėtinu skiediniu (4);
 4 – užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5), formuojant paviršų ir tonavimas silikoniniais dažais (6).

3.2 Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;
- gruntuoti dugną adheziniu gruntu (žiūr. 3.1.);
- užtaisyti siūlę paruoštu rievėjimo skiediniu. Skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis. Tyrimais nustatoma siūlių skiedinio spalva, rišamosios medžiagos: užpildo santykis, užpildo granulometrija. Pagal tyrimų rekomendacijas ruošiami bandomieji skiediniai ir parenkamas geriausiai tinkamas sąstatas. Siūlės užpildomos dviem sluoksniais – „pamušalas“+dengiamasis sluoksnis.



- 1 – eroduoto skiedinio šalinimas (1), dugno apdorojimas giluminiu gruntu (2);
 2 – dugno apdorojimas adheziniu gruntu (3) (žiūr. 3.1.), „pamušalo“ užtepimas (4);
 3 – dengiamojo sluoksnio (5) įrengimas, jei reikia rievinti siūles pagal autentią.

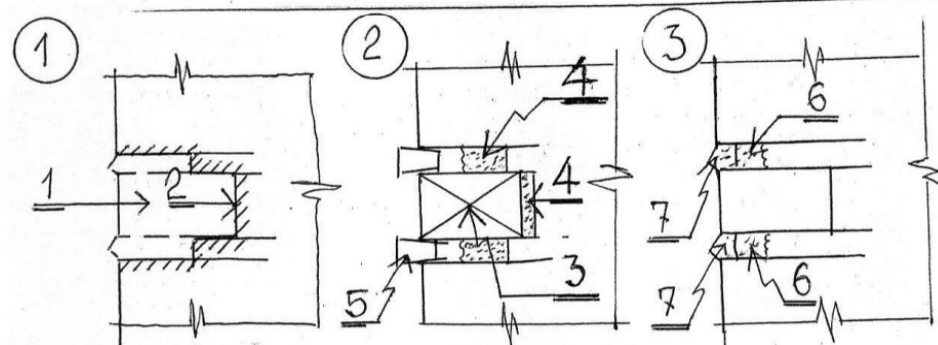
Orientacinė pamušalo skiedinio sudėtis 1bc : 1kt : 3 žv.

Orientacinė dengiamojo sluoksnio sudėtis nustatoma tyrimais.

Gotikiniame, renesansiniame ir barokiniame skiedinyje būna balti CaCO₃ intarpai. Jie gali būti imituojami, įmaišant karbonizuotų kalkių, skaldelės.

3.3 Plytų įkljavimo technologija:

- išvalyti sudulėjusių plytų dugną, jį sudrėkinti ir gruntuoti giluminiu gruntu;
- įklijuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą, sudėtinu skiediniu 1:0,5:3 (cementas : kalkių tešla : smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui – restauratoriui reikalaujant gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos;
- siūles rievėti skiedinio sąsata, pateiktu siūlių rievėjimo technologijoje (žiūr. "Išdulėjusių siūlių rievėjimo technologija").



- 1 – eroduotos plytos (1) pašalinimas. Dugno apdorojimas giluminiu gruntu (2);
 2 – naujos plytos (arba autentiškos) (3) įkljavimas sudėtinu skiediniu (4), pleištuojant mediniais kaiščiais (5);
 3 – siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (6) ir dengiamuoju skiediniu (7).

4. Darbų sauga

Vykdamt mūro fragmentinio restauravimo darbus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais ir šios kortelės reikalavimais.

Darbus gali vykdyti darbininkai, instrukuoti darbo vietoje.

Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.

Darbo vieta turi būti aptverta.

Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

ST-5. PAVIRŠIŲ HIDROIZOLIACIJA

1. Vertikali hidroizoliacija ant pamato paviršiaus

Naudojama esamų akmens ir plytų mūro pamatų vertikaliems paviršiams izoliuoti.

Naudojama medžiaga – tinko skiedinys su hidrauliniu rišikliu.

1.1 Reikalavimai izoliuojamam paviršiui

Prieš atliekant hidroizoliacijos darbus turi būti atlikta pamatų mūro tvarkyba pagal specialiosios technologijos ST-1 reikalavimus.

1.2 Pagrindo paruošimas

Pagrindas turi būti švarus, neįšalęs, sausas ir neužterštas. Paviršiuje neturi būti tuščių ertmių ir plyšių.

Visi didesni akmenų/plytų mūro nelygumai turi būti išlyginami mūro skiediniu (tuo pačiu, kuriuo jis buvo tvarkomas). Žiūrėti ST-1 punktus 1.2 ir 2.2.

1.3 Naudojimas

Paruošus pagrindą, atliekamas hidroizoliacinis akmens/plytų mūro tinkavimas skiediniu, kuris paruošiamas tokiu pat principu kaip ir mūro mišinys, naudotas pamatų tvarkybai (žiūrėti ST-1). Išskyrus plytų mūrą, akmens mūras nėra visas hidroizoliuojamas, izoliuojamos tik riedulių siūlės.

2. Horizontali hidroizoliacija ant grunto

Naudojama paviršiniam vandeniui nuo šventoriaus tvoros nuvesti.

Naudojama medžiaga – 8 mm drenažinio pagrindo (CORE), pagaminto iš štampuoto 0,5 mm storio HDPE (aukšto tankio polietileno), termiškai sujungto su filtruojančia neaustine geotekstile (GTX) iš polipropileno (PP), geokompozitas.

2.1 Montavimo rekomendacijos

Drenažinis geokompozitas yra tvirtinamas plokščia drenažinės membranos puse į apatinį grunto pagrindą ir geotekstile į užpilamo grunto pusę, o tvirtinant prie pamatų konstrukcijos – membranos puse į mūro konstrukciją. Prie mūro membrana tvirtinama naudojant butilo gumos sandariklį.

Membranos lakštus jungti vienas su kitu rekomenduojama užleidžiant užlaidas 20 – 30 cm vieną ant kitos, arba mažinti užlaidas iki 10 -15 cm juostą panaudojant lipnią butilinę juostą.

2.2 Techniniai reikalavimai

2.2.1 lentelė. Membranos eksploatacinės savybės

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Bandymų metodai
Geokompozitas (GCO-D)		
Plotinis tankis	600 (±50) g/m ²	EN ISO 9864
Storis, esant 2 kPa slėgiui	8,4 (±0,8) mm	EN ISO 9863-1
Stipris tempiant (T _{max})	MD: 15,3 (- 0,7) kN/m CMD: 15,7 (- 1,0) kN/m	EN ISO 10319
Pailgėjimas esant didžiausiai apkrovai (ε _{max})	MD: 38 (±8) % CMD: 25 (±3) %	EN ISO 10319
Stipris gniuždant	250 (±20) kN/m ²	EN ISO 25619-2
Atsparumas dinaminiam prakirtimui (Dc) - kūgio kritimo bandymas	16 (+ 3) mm	EN ISO 13433
Pralaidumas vandeniui plokštumoje (i=1, MD σ=20 kPa)	MD 1,85 x 10 ⁻³ m ² /s (±0,45 x 10 ⁻³ m ² /s)	EN ISO 12958
Atsparumas temperatūrai	-40 ÷ +80 °C	
Mikrobiologinis atsparumas	likutinis stipris 100 %	EN 12225
Ilgamžiškumas	Po instaliavimo uždengti per 1 dieną. Numatomas ilgamžiškumas - mažiausiai 5 metai natūraliuose dirvožemiuose, kurių pH nuo 4 iki 9 ir temperatūra ≤ 25 °C	
Pavojingos medžiagos	Dėl produkto sudėties, kiekis neviršija nacionalinių ES šalių narių reikalavimų	
Filtruojanti neaustinė geotekstilė (GTX)		
Stipris tempiant (T _{max})	MD: 6,6 (- 0,7) kN/m CMD: 6,6 (- 0,7) kN/m	EN ISO 10319
Pailgėjimas esant didžiausiai apkrovai (ε _{max})	MD: 45 (±5) % CMD: 45 (±5) %	EN ISO 10319
Būdingasis kiaurymės matmuo (O ₉₀)	150 (±30) μm	EN ISO 12956
Atsparumas dinaminiam prakirtimui (Dc) - kūgio kritimo bandymas	40 (+7) mm	EN ISO 13433
Atsparumas statiniam pradūrimui (CBR bandymas)	0,950 (- 0,11) kN	EN ISO 12236
Pralaidumas vandeniui statmenai plokštumai be apkrovos (V _{H50})	80 x 10 ⁻³ (-15 x 10 ⁻³) m/s	EN ISO 11058

MD – išilginė kryptis (*Machine Direction*); CMD – skersinė kryptis (*Cross Machine Direction*)

PASTABOS:

Naudojantis visais techniniais reikalavimais, būtina remtis konkrečia medžiagų gamintojo ar jo oficialaus atstovo pateikiamais duomenimis.

Jeigu darbui atlikti reikia ne vienos medžiagos, būtina naudoti to paties gamintojo vienai sistemai pritaikytas medžiagas arba pilnai suderintas tarpusavyje ir patvirtintas oficialaus atstovo.

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

ST-6. FASADINIO TINKO TVARKYBA

1. Fasado laikina apsauga.

Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileninę plėvelę. Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

2. Aplinkos sąlygos.

Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – *balandžio 15 d.*, pabaiga – *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

3. Medžiagos.

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. **Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.** Tinkai turi būti gaminami iš **natūralių hidraulinių kalkių, baltųjų hidratuotų kalkių, kalkakmenio ir kvarcinio smėlio, kalkakmenio miltelių**, taip pat nedidelio kiekio metilceliuliozės. **Fracija:** 2 mm / 4 mm, (HP 9F) / 1 mm; Difuzijai atsparumo skaičius $\mu = 6$; Atsparus grybeliams ir pelėsiams.

Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

4. Tinkavimas.

Tinkuojama išorės plytų mūro paviršiams tinkuoti skirtu kalkiniu tinku. Tinkas turi būti viensluoksnis, stabilios gamyklinės kokybės, laidus vandens garams („kvėpuojantis“), elastingas, gerai įgeriantis drėgmę. Skirtas dengti mašiniu būdu ir rankomis. Tinko pagrindas turi būti sausas, laikantis apkrovas, neįšalęs, nedulkėtas, be atplaišų, neišdūlėjęs, gerai įgeriantis vandenį.

Prieš pradėdant tinkuoti, jei reikia, sudrėkinti paviršių. Siūles, pažeistas vietas ir pan. užtaisyti. Tinkuojant ant pagrindų iš skirtingų statybinių medžiagų bei lubų ir sienų susikirtimo vietose deformacinėms siūlėms formuoti skirtu įrankiu arba mentelės kraštu reikia įpjauti tinką iki pagrindo (suformuojama deformacijos siūlė).

Mišinio ir vandens santykis – pagal gamintojo nurodymus. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus dengiamas reikiamu storium, išlyginamas liniuote, prieš sukietėjant galutinai išlyginti, o vėliau paviršių užtrinti. Jei reikia struktūrinio paviršiaus, kitą dieną padengti naują 3 mm storio tinko sluoksnį. Jei tinko sluoksnio storis didesnis nei 20 mm, rekomenduojama dengti du sluoksnius („šviežią sluoksnį ant šviežio sluoksnio“). Jei tinko sluoksnio storis didesnis kaip 30 mm, visai plokštumai naudoti armuojantį tinkelį. Sumaišytą medžiagą sunaudoti per 4 valandas (priklauso nuo oro sąlygų). Laikas iki kitų darbų pradžios: išorėje – 2 savaitės. Darbinė temperatūra: oro ir pagrindo temperatūra tinkuojant ir kietėjant turi būti ne žemesnė kaip $+5^{\circ}\text{C}$. Šviežiai padengtą tinką saugoti nuo įšalimo ir per greito džiūvimo.

5. Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija.

Būtina paimti tinko bandinius laboratoriniams tyrimams atlikti, autentiškai tinko sudėčiai nustatyti. Tinko sluoksnių struktūrinio sutvirtinimo ir stabilizacijos tvarkybos darbus būtina atlikti naudojant tokias medžiagas ir techniką, kaip numatyta projekte, ir neprieštaraujant medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principams.

Silpnų tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimą rekomenduojama atlikti neorganinėmis, organinėmis bei sintetinėmis medžiagomis arba jų tirpalais.

Pasluoksninį plyšių užtaisymą rekomenduojama atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms. Sienų, skliautų deformaciniai plyšiai turi būti užtaisomi, kaip numatyta projekte. Viršutinį tinko sluoksnį rekomenduojama užtaisyti medžiagomis, savo savybėmis artimomis istorinėms.

Atšokusį, išs sluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą priklijavimą atlikti injektuojant tradicines medžiagas bei jų kompozicijas arba atskirais atvejais modernias, numatytas projekte.

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines arba šiuolaikines medžiagas, išlaikant istorinės tinkavimo technikos ypatumus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, sienų plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais skiediniais ir glaistais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius, kurie buvo išryškinti istorinėje medžiagoje.

6. Tinkuotų paviršių valymas nuo druskų ir biocidinis apdorojimas.

Tinkuotų paviršių valymas nuo druskų gali būti atliekamas naudojant druskas kaupiantį kompresą **“Entsalzungskompresse”**, galima naudoti ir kitų firmų analogiškas savybes turinčias priemones skirtas mūro nudruskinimui.

Tinkuotų paviršių biocidinį apdorojimą rekomenduojama atlikti biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami, atsižvelgiant į tyrimų rezultatus. Biocidų tirpalai neturi keisti dažų spalvinės gamos.

ST-7. TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Tvarkybos darbų metu buvo atlikti istoriniai, architektūriniai tyrimai, kurių metu nustatyta, kad pirmaime etape fasadų plokštumos buvo suskaidytos į tinkuotus ir netinkuotas fragmentus.

Tinkamas dažomas vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais SU KAZEINU. Svarbu: dažoma ne mažiau nei du kartus.

Dažų sudėtis: baltos hidratuotos kalkės 50%, marmuro milteliai 10%; kazeinas 5-12%, porceliano molis ir nedidelis kiekis metilceliuliozės. Sudėtyje nėra titano oksido, sudėtyje nėra sintetinių rišiklių, jis labai atsparus vandens garams ir grybelių bei pelėsių augimui.

Dažų pralaidumas vandens garams turi tenkinti LST EN ISO 7783-1 ir LST EN ISO 7783-2 reikalavimus. Dažų pralaidumas anglies dioksidui turi tenkinti LST EN 1062-6:2002 reikalavimus.

1. Dažymo eiga.

Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų.

Dažant nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamu vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

2. Reikalavimai užbaigtiems paviršiams.

Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiovus.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo – tepimo, krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

3. Įrankiai.

Dažymui naudojami šepėčiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepėčiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

ST-8. SKARDOS DANGOS, APSKARDINIMŲ REMONTAS

Atliekant skardos dangos- karnizų ir arch. elementų apskardinimo- tvarkybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Esama vario stogo danga, akskardinimai demontuojama ir šrengiami naujai, užtikrinant saugomo objekto sandarumą. **Vario skardos storis- 0,6 mm.** Skardos jungimo būdas išlaikomas esamas- falcais, atsižvelgiant į esamą tipą gali būti jungiama viengubu arba dvigubu falcu.

Apskardinimo elementų remontas. Tvarkybos darbų metu numatomas visų skardos lanksinių keitimas. Keičiami elementai į analogiško tipo ir matmenų vario skardos lankstinius.

Danga privalo be liekamųjų deformacijų atlaikyti klimatinės (ledas, kruša) bei naudojimo (praėjimas iki ptnaujamų įrenginių) apkrovas. Skardos gamintojas privalo turėti aplinkosauginę produkto deklaraciją pagal ISO 14025 Typ III. Gaminys turi nekeisti eksploatacinių savybių per visą numatytą eksploatacijos laiką. Spalva, lakštų gabaritai ir jų išdėstymas tikslinama su pastato architektu DP stadijoje. Skarda privalo būti atspari temperatūros poveikiams, nedegi, nerūdijanti, ilgaamžė, nereikalaujanti valymo ir priežiūros.

Įrengta skardos danga turi būti lygi. Galimas iki 1 mm tolygus skardos lakšto išgaubimas į išorę. Paklotoje dangoje negali būti įdubimų.

Danga turi būti pritvirtinta taip, kad neprarasdama sandarumo ir išvaizdos kompensuotų temperatūros svyravimus. Ant stogo montuojami elementai (išlipimo liukai, tvorelės ir pan) turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti tinkamai užsandarintos. Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda.

Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus, užlenkimo dydis- analogiškas, pagal esamus lankstinius. Prie vertikalios paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant fasado plokštumų skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm (jeigu nenurodoma kitaip).

Falco aukštis- analogiškas esamam, bet ne mažesnis kaip 25 mm. Lakšto falcai užlenkiami prieš pristatant gaminį į statybos aikštelę, atitinkamų staklių pagalba. Falcai užspaudžiami profiliavimo mašinos pagalba arba rankomis. Horizontalūs falcai užlenkiami vandens tekėjimo kryptimi. Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7 °;

Kai šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25 °, **visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais.**

Stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie išlipimo liukų ir kitose vandens susikaupimo požūriui pavojingose stogo vietose turi būti **dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai.**

Stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji falcai- turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėtais.

4. Techniniai reikalavimai skardos dangai:

- Vario markė Cu-DHP, R240
- Medžiagos storis: 0,60 mm
- Teorinis svoris ~10,80kg/vnt

Skardos lapų galams sujungti gulstieji falcai daromi ne vienoje linijoje su gretimų lapų tokiais pat falcais, bet šiek tiek prasilenkiant, kadangi tuomet yra patogiau padaryti falcių užlenkimus.

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

ST-9. METALO GAMINIŲ TVARKYBA

Restauruojamas **metalinis ornamentuotas kryžius** (su tvirtinimo elementais) priskiriamas prie mažų gabaritų paviršiaus paruošimo metalo gaminių.

Restauruojami **metaliniai ažuriniai vartai** (su furnitūra- vyriai, spynos) priskiriami prie vidutinių ir didelių gabaritų paviršiaus paruošimo metalo gaminių.

Paviršių paruošimas. Restauruojamus metalo gaminių paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka:

- esamų nešvarumų, sąmanų, druskų, senų dažų skluoksnių pašalinimas;
- paviršiaus nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetileno ar šarmų tirpalais;
- paviršiaus pasyvėjimas, t.y. rūdžių surišimas (pvz. orto fosforo rūgštimi, titano tirpalais);
- paviršiaus gruntavimas (pvz. švino suriku, pentaftalio gruntu, metalo dažų gruntu);
- paviršiaus glaistavimas;
- paviršiaus dažymas antikoroziniais dažais 2k.

ST-10. KITI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO REMONTO DARBAI

Vykdamas šventoriaus vartų restaravimo ir remonto darbus- **būtina įrengti pastolius su apsauginiu tinklu** (tinklas- pagal poreikį).

Vykdamas ardymo darbus atlikti nepažeidžiant autentiškos pastato medžiagos ir saugomų elementų. Iškilus neaiškumams kreiptis į projekto autorius. Ardant būtina laikytis saugumo technikos taisyklių.

Ardymo darbai vykdomi nuosekliai pagal numatytus atlikti restauravimo ir remonto darbus.

KITI DARBAI

Darbai kurie neaprašyti šiose techninėse specifikacijose ir specialiosiose technologijose, turi būti vykdomi pagal Darbo projekto brėžinius, gamintojo rekomendacijas (jei šios neprieštaruoja normatyviniams dokumentams) būtinai konsultuojantis su šio projekto autoriais.

ENERO-144(2024)-TvDP-SDT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

ŠVENTORIAUS TVOROS TVARKYBOS DARBAI

Poz.	Spe c. tech	Pavadinimas ir konstrukcijos charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis viso	Pastabos
APSAUGOS TECHNINĖS PRIEMONĖS-PAMATO HIDROZOLIACIJOS ĮRENGIMAS					
1.		Hidroizoliacijos įrengimo darbai:	m'	42,0	
1.1.		- trinkelių demontavimas ir sandėliavimas	m2	21,0	
1.2.		- pamato atkasimas ir grunto išvežimas 20km atstumu	m3	20,20	
1.3.		- vertikali hidroizoliacijos įrengimas prieš tai paviršių nuvalantrankiniu būdu	m2	33,60	
1.4.		- grunto užpylimas ir sutankinimas- 30mm	m3	6,30	
1.5.		- dolomito skalda- 420mm	m3	8,90	
1.6.		- smėlio-žvyro mišinys - 80mm	m3	1,70	
1.7.		- trinkelių klojimas ant pasluoksnių	m2	21,0	
1.8.		- stambios frakcijos skalda fr. 16/40- 100mm	m2	0,60	
ATRAMINIŲ SIENUČIŲ TVARKYBOS DARBAI					
2.		Betoninių „kepurių“ remonto darbai:			
2.1.		- blogos būklės, pažeisto betono sluoksnio pašalinimas- 2-4cm	m2	6,0	
2.2.		- betonavimas šalčiui atspariu remontiniu skiediniu	m2	6,0	
2.3.		- paviršiaus hidrofobizavimas	m2	6,0	
3.		Tinkuoto akmenų mūro restauravimo darbai:			
3.1.		- rankiniu būdu šalinamas blogos būklės tinkas (iki mūro paviršiaus)- 100% viso paviršiaus	m2	20,0	
3.2.		- atidengto mūro paviršiaus valymas (kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu)- 100% viso paviršiaus	m2	20,0	
3.3.		- paviršiaus nudruskinimas 2k., kompresiniu mišiniu, kaupiančiu druskas, 100% viso paviršiaus	m2	20,0	
3.4.		- ištrupėjusių akmenų mūro siūlių restauravimas kalkinės sudėties skiediniu	m2	4,0	
3.5.		- paviršiaus tinkavimas kalkiniu tinku	m2	20,0	
3.6.		- paviršiaus glaistymas, dažymas pagal esamą spalvinį sprendimą	m2	20,0	
3.7.		- paviršiaus hidrobobizavimas	m2	20,0	

0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTA, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS		
A1948; 0754	PV	J. Balaišytė	Dokumento pavadinimas:		Laida
0055	Konstr.	M. Mažeika	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
Kalbos trump.	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius Statytojas: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT			ENERO-144(2024)-TvDP-SŽ.01	1	11

ŠVENTORIAUS VARTŲ TVARKYBOS DARBAI				
4.		Ardymo, demontavimo darbai:		
4.1.		- demontuojamas esamas apskardinimas	m2	64,0
4.2.		- rankiniu būdu šalinamas cementinis tinkas	m2	240,0
4.3.		- numontuojami vienvėriai varteliai (restauravimui)	vnt.	2 1,16x 3,36m
4.4.		- numontuojami dvivėriai vartai (restauravimui)	vnt.	1 3,18x 3,36m
5.		Remonto darbai:		
5.1.		- paviršiaus nudruskinimas 2k., kompresiniu mišiniu, kaupiančiu druskas	m2	150,0 3-4cm storio
5.2.		- įrengiama nauja oksiduotos vario skardos lakštų stogo danga, karnizų lakstiniai, b-0,6mm	m2	70,0 Įskaitant užleidim us
5.3.		- išlyginamasis, šalčiui atsparus sluoksnis po skarda, 30mm	m2	64,0
6.		Restauravimo darbai:		
6.1.		- atidengto plytų mūro paviršiaus valymas (kaproniniais šepečiais, plovimas šiltu vandeniu)- 100% viso paviršiaus	m2	240,0
6.2.		- antiseptikuojamas biologiškai užterštas paviršius, iki ~25% viso paviršiaus	m2	60,0
6.3.		- plytų mūro paviršiaus restauravimas analogiškos formos ir matmenų restauracinėmis plytomis (restauravimo gylis 0,5-1 plyta) iki ~5% viso paviršiaus <i>PASTABA: kiekis tikslinamas DP metu atidengus paviršiu</i>	m2	12,0
6.4.		- tinkavimas autentiškos sudėties kalkiniu tinku	m2	240,0
6.5.		- paviršiaus glaistymas, dažymas dažais pagal esamą spalvinį sprendimą	m2	240,0
6.6.		- paviršiaus hidrofobizavimas (h- 1.25 m)	m2	36,0
6.7.		- dvivėrių vartų restauravimas	vnt.	1
6.8.		- vienvėrių vartų restauravimas	vnt.	1
6.9.		- kryžiaus restauravimas	vnt.	1
6.10.		- numontuojamas kryžius (restauravimui)	vnt.	1 1,44x 1,03m
7.		Kiti darbai:		
7.1.		- pastolių įrengimas ir numontavimas baigus darbus	m'	12,0 h- 6m.
7.2.		- pastolių įrengimas ir numontavimas baigus darbus	m'	18,0 h- 12m.
7.3.		- statybinių šiukšlių išvežimas 20km atstumu	t.	10,46
		- rankiniu būdu nuvalomos granitinės skulptūros ir marmurinė lenta	m ²	7,0

PASTABOS:

1. Žiniaraštyje pateikti pagrindinių medžiagų ir darbų sąnaudų kiekiai.
2. Rangovai, skiačiuodami sąmatas tvarkybos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti sąnaudų kiekius vadovaudamiesi visa Tvarkybos darbų projekto dokumentacija.
3. Tikslūs darbų aprašymai yra pateikti Specialiosiose darbų technologijose, Aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.
4. Jeigu tvarkybos darbams atlikti reikalingos medžiagų sistemos- dėl medžiagų suderinamumo privaloma jas komplektuoti to paties gamintojo.

ENERO-144(2024)-TvDP-SŽ.01	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS. KONSTRUKCIJOS

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žy- mu o	Mato vnt	Kieki s	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Atraminių sienų tvarkyba				
1.1	Pamatų remonto darbai				
	Esamos aikštelės granito akmens trinkelėlių nuėmimas ir sandėliavimas		m ²	9,0	
	Pamatų atkasimas, kai gruntas pilamas šalia iškasos tolesniam panaudojimui		m ³	9,0	
	Atkastų pamatų nuvalymas nuo grunto likučių pusiau mechaniniu būdu		m ²	10,0	
	Ertmių užpildymas akmenų mūre ir jo sutvirtinimas injektuojamomis medžiagomis, kai skiedinys su romancemento rišikliu paskleidžiamas iki 0,6 m konstrukcijos gylio		m ²	20	40,0 l
	Pamato akmenų mūro fragmentų netekčių užpildymas ar permūrijimas lauko arba skaldytais akmenimis (pagal esamą akmenų tipą), panaudojant skiedinį su romancemento rišikliu		m ² / m ³	3,0/1	
	Akmenų mūro eroduotų siūlių restauracija, naudojant mūro skiedinį su romancemento rišikliu		m ²	10,0	Sienos ploto
1.2	Akmenų pamato hidroizoliavimo darbai				
	Akmenų mūro didesnių nelygumų (iki 5 cm) išlyginimas bei pagrindo paruošimas mūro skiediniu su romancemento rišikliu		m ²	10,0	Sienos ploto
	Mūro siūlių izoliavimas tinko mišiniu su romancemento rišikliu		m ² pavirš. ploto	10,0	20 % siūlių
1.3	Esamų aikštelių ir nuogrindos remonto darbai				
	Iškasų užpylimas savaime sutankėjančiu nuo savojo svorio, nelaidžiu vandeniui bei pakartotinai iškasamu gruntu		m ³	10,0	
	Dolomitinės skaldos (atsijų, fr. 0/2) po grindinio trinkelėmis įrengimas (išlyginimas ir sutankinimas), kai sl. storis iki 50 mm		m ²	9,0	0,5 m ³ naujų atsijų
	Esamų granito akmens trinkelėlių (100x100) sudėjimas atgal ant paruošto pagrindo		m ²	9,0	
	Lauko akmenų (bruko) dangos su nuolydžiu nuo mūro įrengimas, kai naudojami Ø40-80 mm rieduliai		m ²	8,5	

0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS		
A1948; 0754	PV	J. Balaišytė	Dokumento pavadinimas:		Laida
0055	Konstr.	M. Mažeika	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS. KONSTRUKCIJOS		0
Kalbos trump.	Užsakovas: Kultūros infrastruktūros centras, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius Statytojas: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT			ENERO-144(2024)-TvDP-SŽ.02	1	11

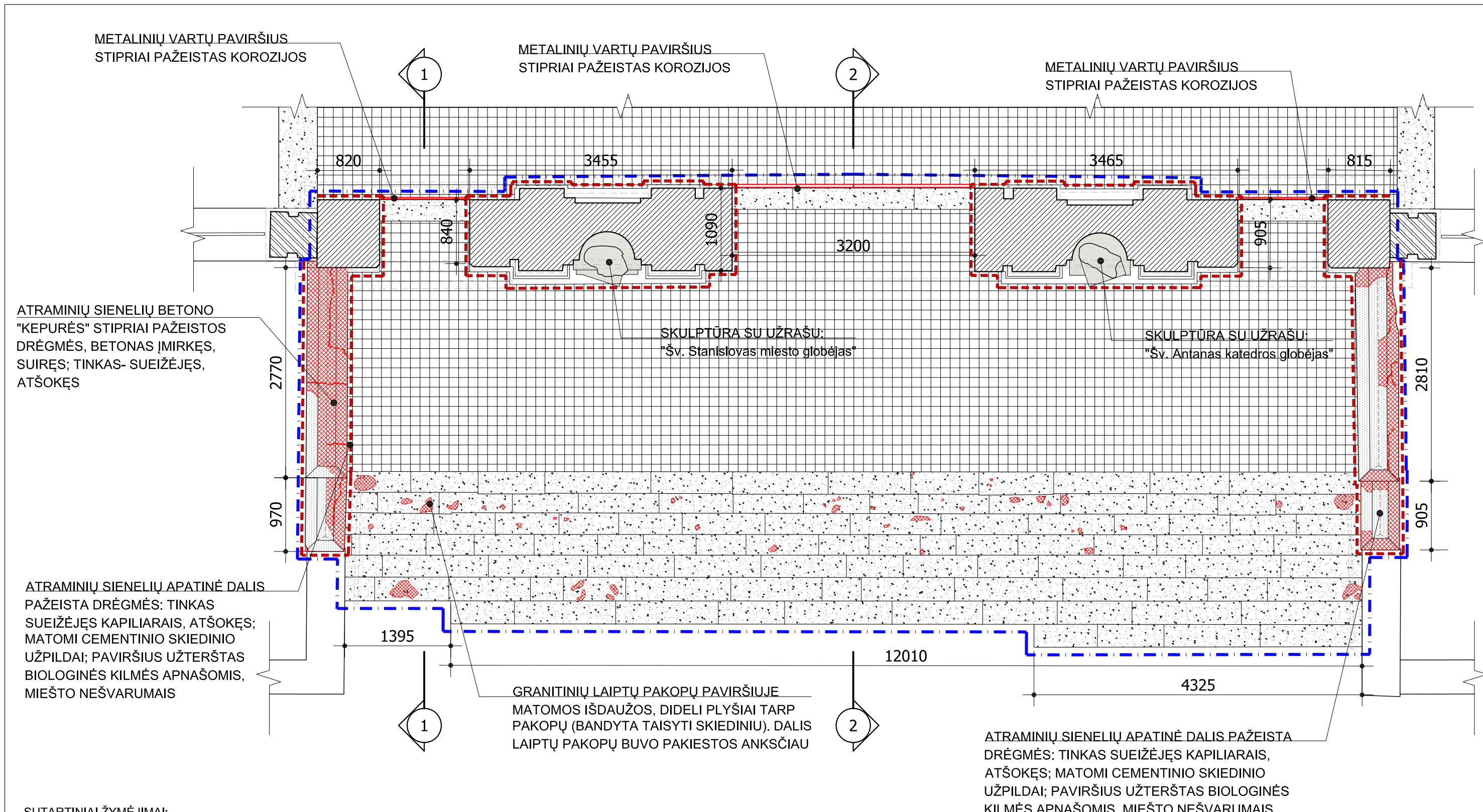
	Nuogrindos kraštų užbaigimas stambesniais (\varnothing iki 150 mm) akmenimis		m	8,0	
	Smėlio ir žvyro mišinio (fr. 0-32) panaudojimas nuogrindos įrengimo darbams		m ³	3,0	
1.4	Akmenbetonio sienos viršutinės dalies remontas				
	Pamato ertmių (įskaitant trūkimų plyšius) užpildymas ir mūro sutvirtinimas injektuojamomis medžiagomis, kai mūro storis iki 0,5 m		m siūlių	1,0	20,0 l
2	Vartų mūro tvarkyba				
2.1	Pamatų restauravimo darbai				
	Esamos aikštelės granito akmens trinkelė nuėmimas ir sandėliavimas		m ²	27,0	
	Pamatų atkasimas, kai gruntas pilamas šalia iškasos tolesniam panaudojimui		m ³	23,0	
	Atkastų pamatų nuvalymas nuo grunto likučių pusiau mechaniniu būdu		m ²	22,0	
	Ertmių užpildymas akmenų mūre ir jo sutvirtinimas injektuojamomis medžiagomis, kai skiedinys su romancemento rišikliu paskleidžiamas iki 0,6 m konstrukcijos gylio		m ²	9,0	70,0 l
	Pamato akmenų mūro fragmentų netekčių užpildymas ar permūrijimas lauko arba skaldytais akmenimis (pagal esamą akmenų tipą), panaudojant skiedinį su romancemento rišikliu		m ² / m ³	7,0/2	
	Akmenų mūro eroduotų siūlių restauracija, naudojant mūro skiedinį su romancemento rišikliu		m ²	22,0	Sienos ploto
2.2	Plytų mūro tarp pamato ir aikštelių viršaus restauravimas				
	Plytų mūro nuvalymas nuo grunto likučių rankiniu (pusiau mechaniniu) būdu		m ²	8,0	
	Ertmių užpildymas plytų mūre ir jo sutvirtinimas injektuojamomis medžiagomis, kai skiedinys su romancemento rišikliu paskleidžiamas iki 0,8 m konstrukcijos gylio		m ²	3,0	35,0 l
	Šlapių, įmirkusių ar ištrupėjusių plytų keitimas, netekčių užpildymas naujomis restauracinėmis molio plytomis, panaudojant skiedinį su romancemento rišikliu		m ²	5,0	
	Plytų mūro siūlių restauracija jas išvalant ir užtaisant smulkios granulometrijos skiediniu su romancemento rišikliu		m ²	7,0	Sienos ploto
2.3	Akmenų pamato bei plytų mūro apačios hidroizoliavimo darbai				
	Akmenų mūro didesnių nelygumų (iki 5 cm) išlyginimas bei pagrindo paruošimas mūro skiediniu su romancemento rišikliu		m ²	22,0	Sienos ploto
	Mūro siūlių izoliavimas tinko mišiniu su romancemento rišikliu		m ² pavirš. ploto	22,0	20 % siūlių
	Plytų mūro priešhidroizoliacinis tinkavimas, kai skiedinys paruošiamas tokiu pat principu kaip ir mūro mišinys		m ²	8,0	Ruožas tarp pamato ir aikštelės
	Pamato izoliavimas standžia teptine, mineraline danga, kuri išgaunama sumaišius romancementą su vandeniu		m ²	8,0	Ruožas tarp pamato ir aikštelės
2.4	Esamų aikštelių (iškasų ribose) remonto darbai				
	Iškasų užpylimas savaime sutankėjančiu nuo savojo		m ³	24,0	

	svorio, nelaidžiu vandeniui bei pakartotinai iškasamu gruntu				
	Dolomitinės skaldos (atsijų, fr. 0/2) po grindinio trinkelėmis įrengimas (išlyginimas ir sutankinimas), kai sl. storis iki 50 mm		m ²	27,0	1,5 m ³ naujų atsijų
	Esamų granito akmens trinkelių (100x100) sudėjimas atgal ant paruošto pagrindo		m ²	27,0	
	Smėlio ir žvyro mišinio (fr. 0-32) panaudojimas nuogrindos įrengimo darbams		m ³	7,0	

PASTABOS:

1. Žiniaraštyje pateikti pagrindinių medžiagų ir darbų sąnaudų kiekiai.
2. Rangovai, skiačiuodami sąmatas tvarkybos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti sąnaudų kiekius vadovaudamiesi visa Tvarkybos darbų projekto dokumentacija.
3. Tikslūs darbų aprašymai yra pateikti Specialiosiose darbų technologijose, Aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.
4. Jeigu tvarkybos darbams atlikti reikalingos medžiagų sistemos- dėl medžiagų suderinamumo privaloma jas komplektuoti to paties gamintojo.

GRAFINIAI PRIEDAI



METALINIŲ VARTŲ PAVIRŠIUS STIPRIAI PAŽEISTAS KOROZIJOS

METALINIŲ VARTŲ PAVIRŠIUS STIPRIAI PAŽEISTAS KOROZIJOS

METALINIŲ VARTŲ PAVIRŠIUS STIPRIAI PAŽEISTAS KOROZIJOS

ATRAMINIŲ SIENELIŲ BETONO "KEPURĖS" STIPRIAI PAŽEISTOS DRĖGMĖS, BETONAS ĮMIRKĖS, SUIRĖS; TINKAS- SUEIŽĖJĖS, ATŠOKĖS

SKULPTŪRA SU UŽRAŠU: "Šv. Stanislovas miesto globėjas"



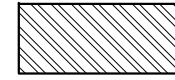
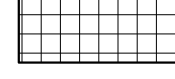

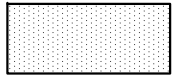
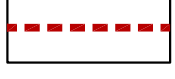

SKULPTŪRA SU UŽRAŠU: "Šv. Antanas katedros globėjas"

ATRAMINIŲ SIENELIŲ APATINĖ DALIS PAŽEISTA DRĖGMĖS: TINKAS SUEIŽĖJĖS KAPILIARAI, ATŠOKĖS; MATOMI CEMENTINIO SKIEDINIO UŽPILDAI; PAVIRŠIUS UŽTERŠTAS BIOLOGINĖS KILMĖS APNAŠOMIS, MIEŠTO NEŠVARUMAIS

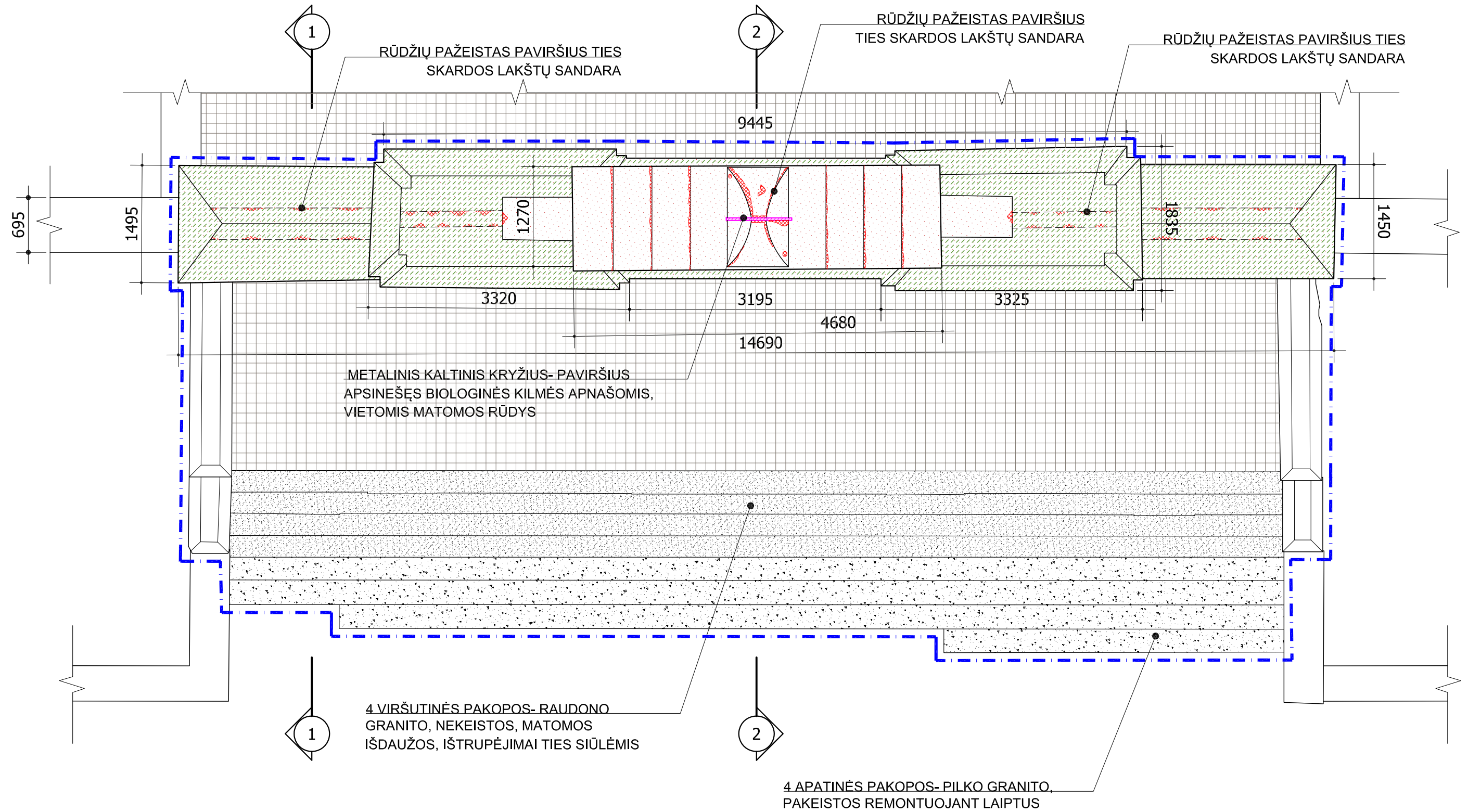
GRANITINIŲ LAIPTŲ PAKOPŲ PAVIRŠIUJE MATOMOS IŠDAUŽOS, DIDELI PLYŠIAI TARP PAKOPŲ (BANDYTA TAISYTI SKIEDINIU). DALIS LAIPTŲ PAKOPŲ BUVO PAKIESTOS ANKSČIAU

ATRAMINIŲ SIENELIŲ APATINĖ DALIS PAŽEISTA DRĖGMĖS: TINKAS SUEIŽĖJĖS KAPILIARAI, ATŠOKĖS; MATOMI CEMENTINIO SKIEDINIO UŽPILDAI; PAVIRŠIUS UŽTERŠTAS BIOLOGINĖS KILMĖS APNAŠOMIS, MIEŠTO NEŠVARUMAIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  TINKUOTŲ PLYTŲ MŪRO VARTAI
-  BETONINIAI TVOROS STULPELIAI
-  GRANITINĖS TRINKELĖS (LAIPTŲ AIKŠTELĖ)
-  GRANITINĖS PLOKŠTĖS (LAIPTŲ PAKOPOS IR SLENKSČIAI)
-  TINKUOTO AKMENŲ MŪRO ATRAMINĖS SIENELĖS
-  DRĖGMĖS IR MECHANIŠKAI PAŽEISTAS VARTŲ PAVIRŠIUS
-  NETEKTYS IR PAŽEIDIMAI

0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		 PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ Miesto SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTA, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	LAIDA
	A 1948 KM 0754	PV		Judita Balaišytė
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras	STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.01	LAPAS LAPŲ
				1 1



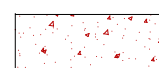



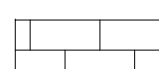



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

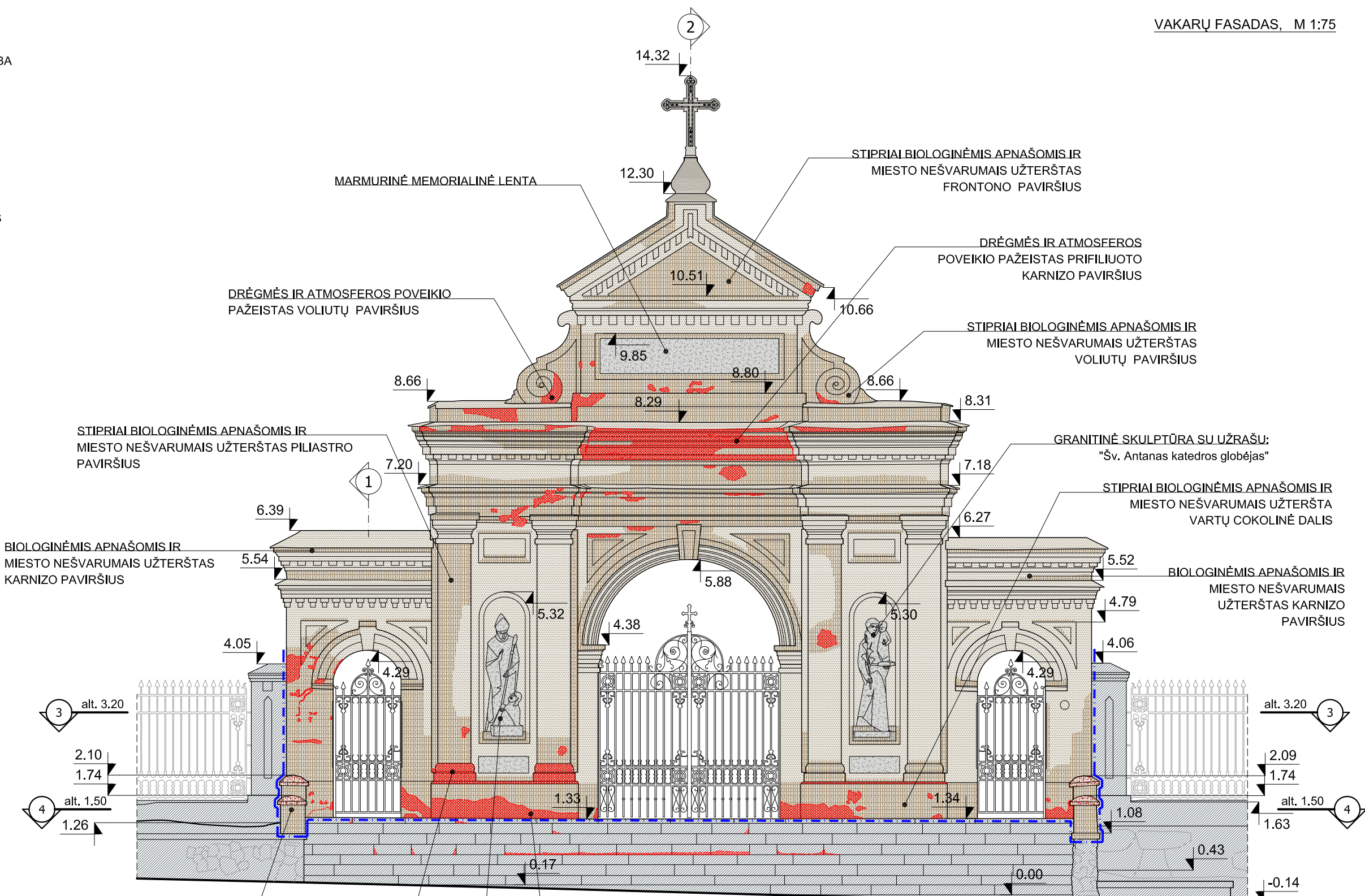
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
- VARIO SKARDOS DANGA
- GRANITINĖS TRINKELĖS
- MIESTO NEŠVARUMAIS UŽTERŠTAS PAVIRŠIUS
- PAVIRŠIAUS PAŽEIDIMAI, RŪDYS

0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		BRĖŽINYS:	LAIDA
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	STOGO PLANAS, M 1:50. ESAMA SITUACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras	STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.02	LAPAS LAPŲ
				1 1

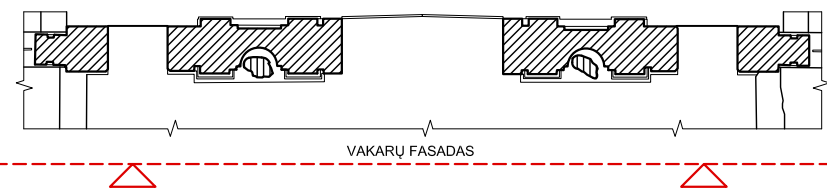
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  TINKUOTŲ PLYTŲ MŪRAS
-  BETONINIS PAVIRŠIUS
-  MŪRO IR TINKO NETEKTYS
-  UŽTERŠTAS PAVIRŠIUS
-  VARIO SKARDOS DANGA
-  AKMENS (GANITO) LAIPTAI
-  NETVARKOMI ELEMENTAI

VAKARŲ FASADAS, M 1:75



SITUACIJOS SCHEMA



STIPRIAUSI BIOLOGINĖMS APNAŠOMIS IR MIESTO NEŠVARUMAIS UŽTERŠTAS ATRAMINĖS SIENUTĖS PAVIRŠIUS

DRĖGMĖS, ATMOSFEROS POVEIKIO IR DRUSKŲ PAŽEISTOS PILIASTRŲ BAZĖS

GRANITINĖ SKULPTŪRA SU UŽRAŠU: "Šv. Stanislovas miesto globėjas"

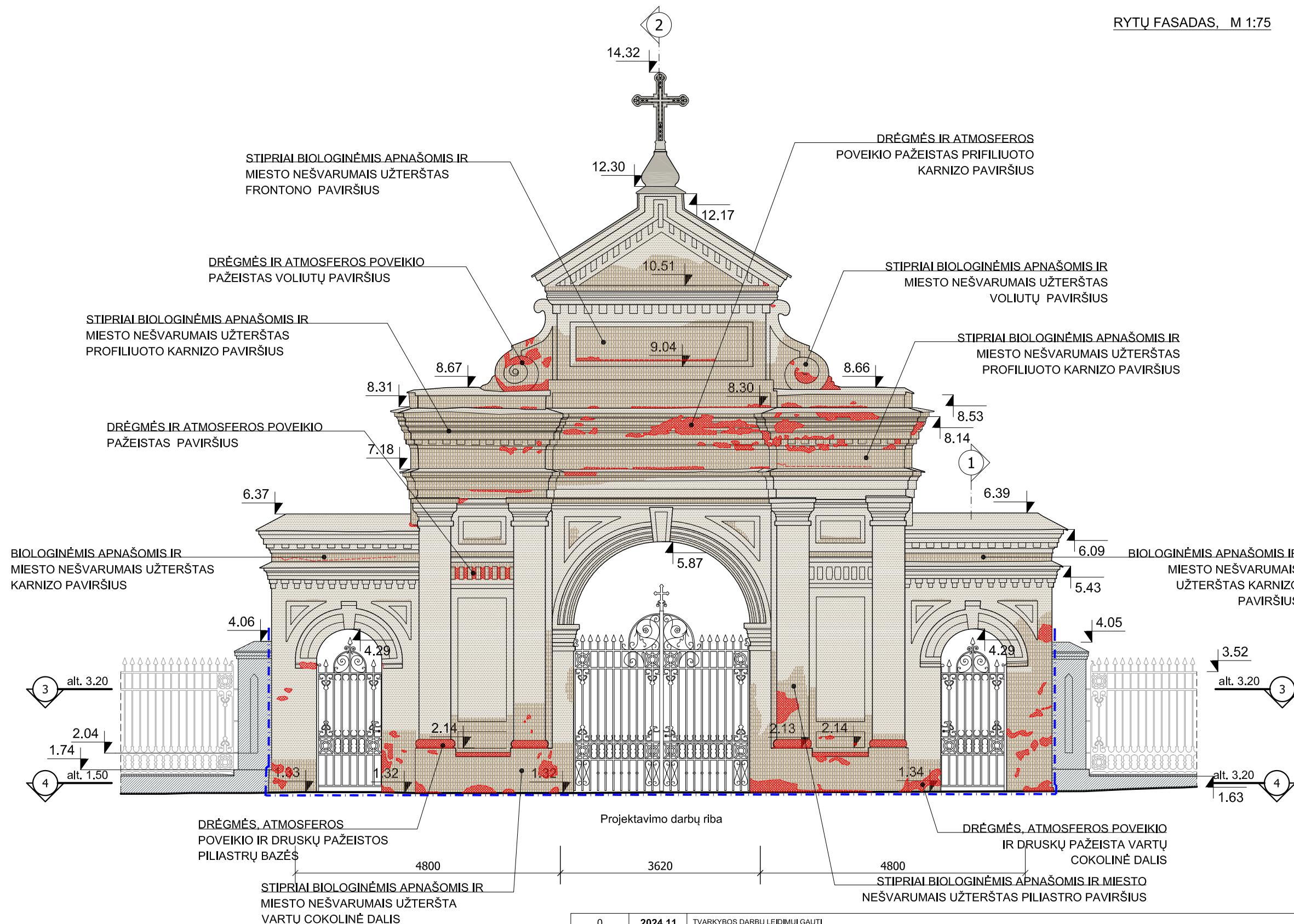
DRĖGMĖS, ATMOSFEROS POVEIKIO IR DRUSKŲ PAŽEISTA VARTŲ COKOLINĖ DALIS

0		2024 11		TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė			TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS
BRĖŽINYS:			VAKARŲ FASADAS, M 1:75. ESAMA SITUACIJA		LAIDA
KALBOS TRUMP. LT			UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras		LAPAS
			STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija		
ŽYMUO:				ENERO-144(2024)-TvDP-B.03	
				1 1	

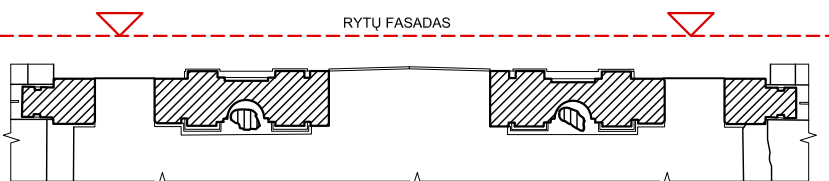
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  TINKUOTŲ PLYTŲ MŪRAS
-  MŪRO IR TINKO NETEKTYS
-  UŽTERŠTAS PAVIRŠIUS
-  VARIO SKARDOS DANGA
-  NETVARKOMI ELEMENTAI

RYTŲ FASADAS, M 1:75






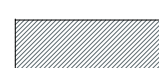


SITUACIJOS SCHEMA

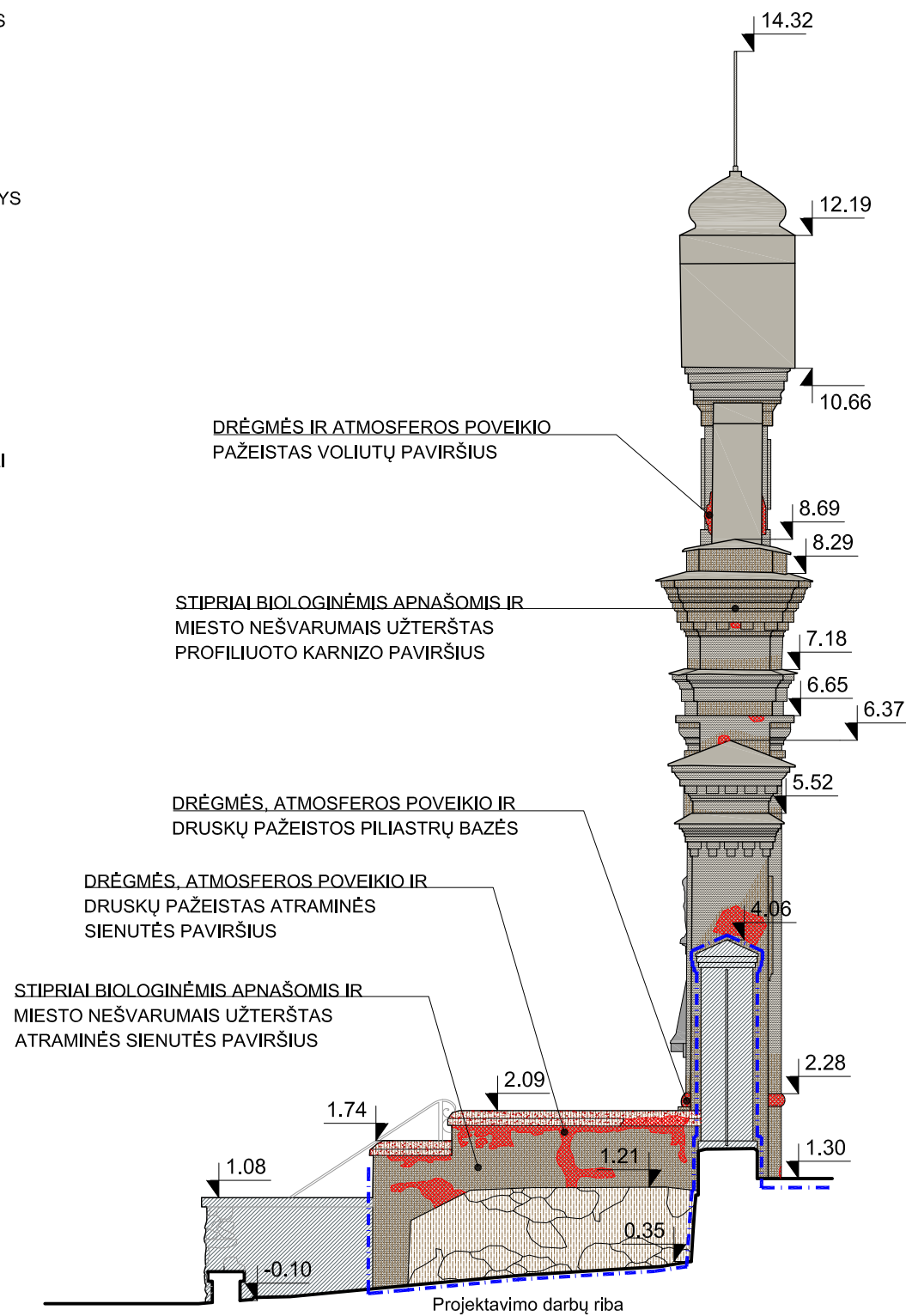


0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS
A 1948 KM 0754	PV			Judita Balaišytė
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.04		LAPAS 1
				LAPŲ 1

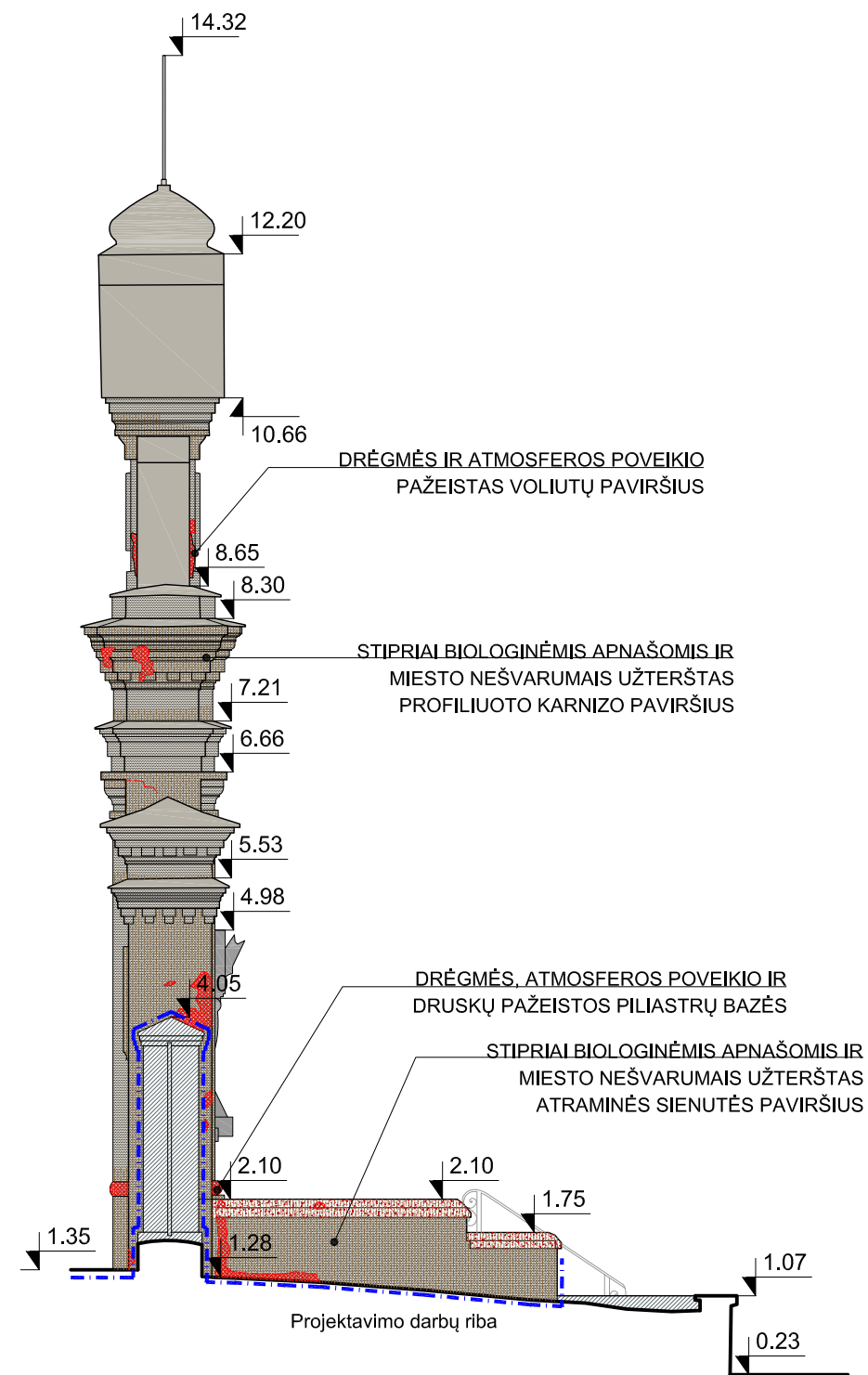
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  TINKUOTŲ PLYTŲ MŪRAS
-  BETONINIS PAVIRŠIUS
-  MŪRO IR TINKO NETEKTYS
-  UŽTERŠTAS PAVIRŠIUS
-  VARIO SKARDOS DANGA
-  NETVARKOMI ELEMENTAI

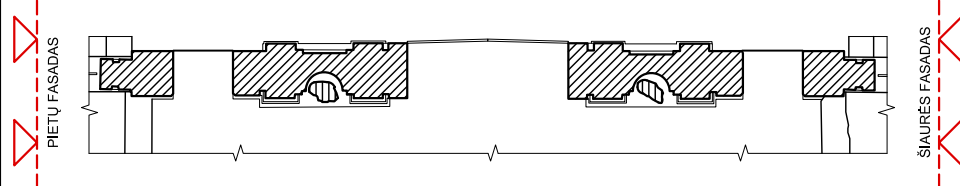
PIETŲ FASADAS, M 1:75



ŠIAURĖS FASADAS, M 1:75



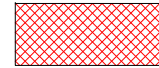





SITUACIJOS SCHEMA

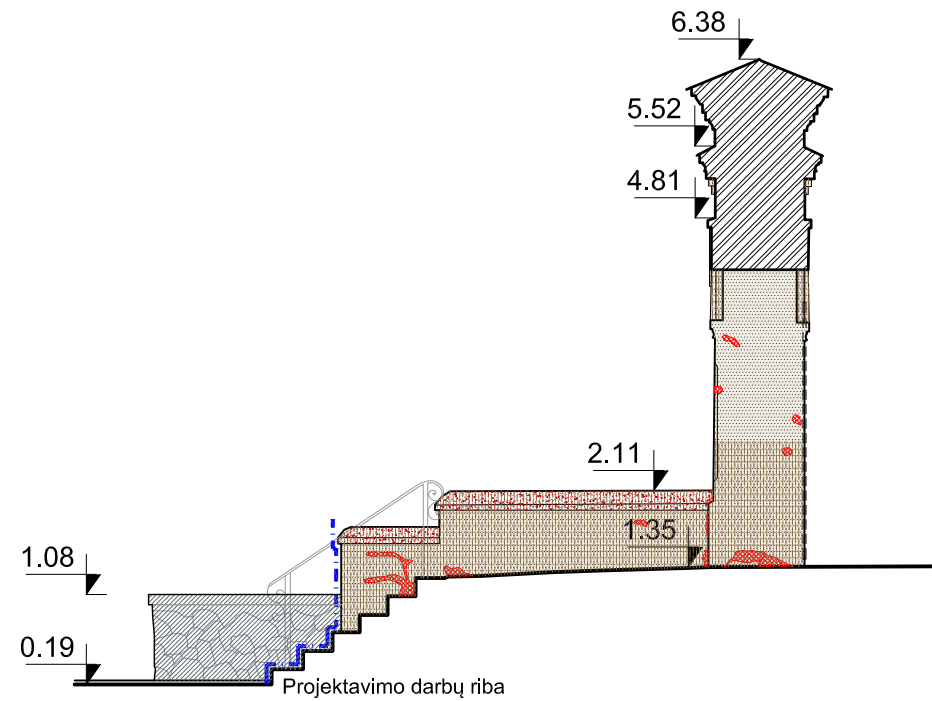


0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ Miesto SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
	A 1948 KM 0754	PV		Judita Balaišytė	BRĖŽINYS:
				PIETŲ FASADAS, M 1:75. ESAMA SITUACIJA ŠIAURĖS FASADAS, M 1:75. ESAMA SITUACIJA	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras		ŽYMUO:	LAPAS	
	STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija			ENERO-144(2024)-TvDP-B.05	
				1	1

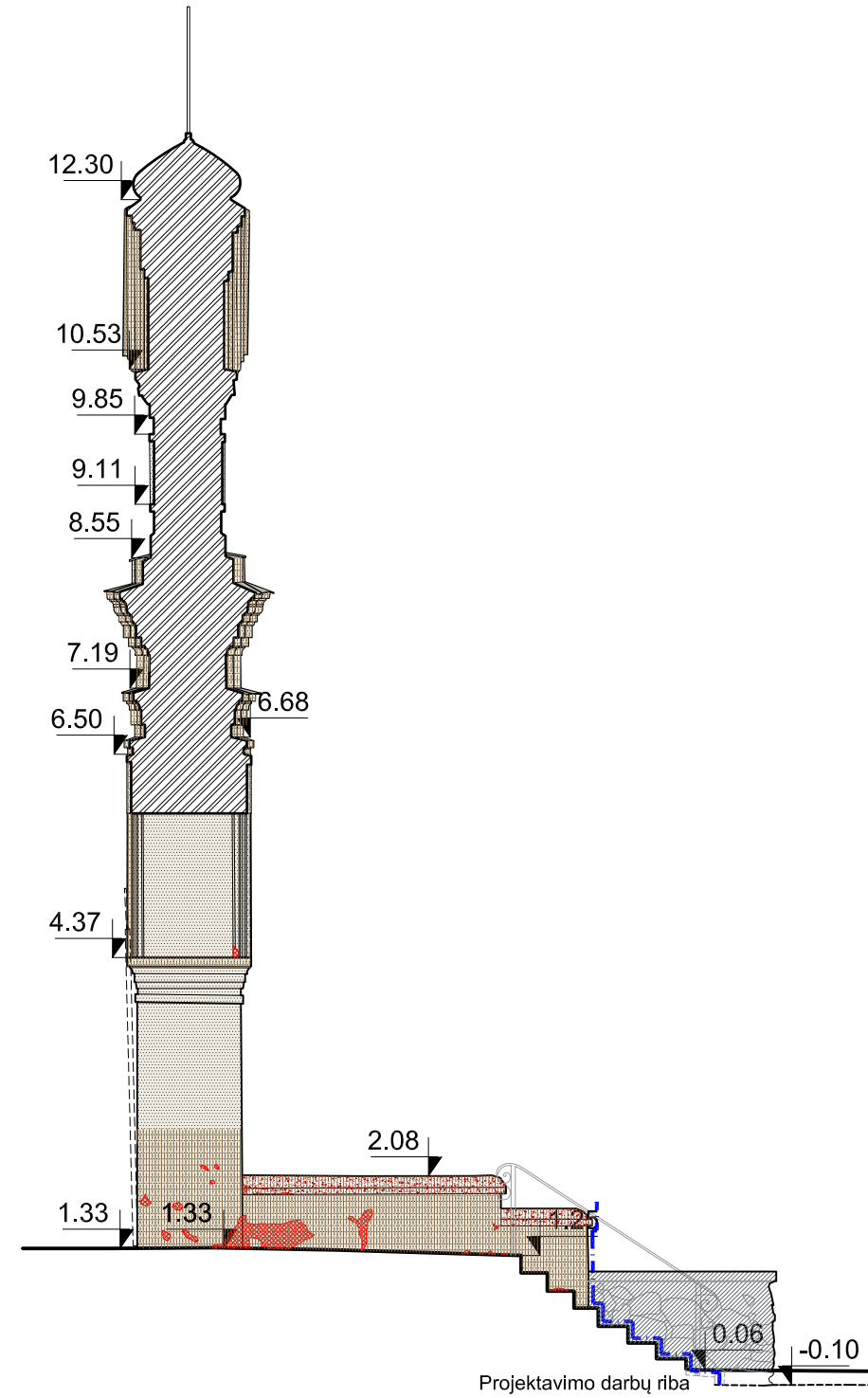
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  TINKUOTŲ PLYTŲ MŪRAS
-  MŪRO IR TINKO NETEKTYS
-  UŽTERŠTAS PAVIRŠIUS
-  PLYTŲ MŪRAS (PJŪVIS)
-  NETVARKOMI ELEMENTAI

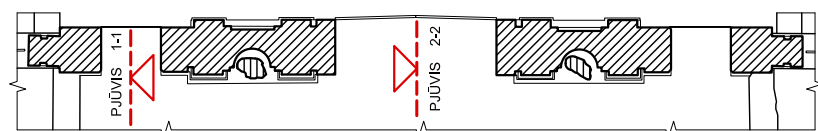
PJŪVIS 1-1, M 1:75



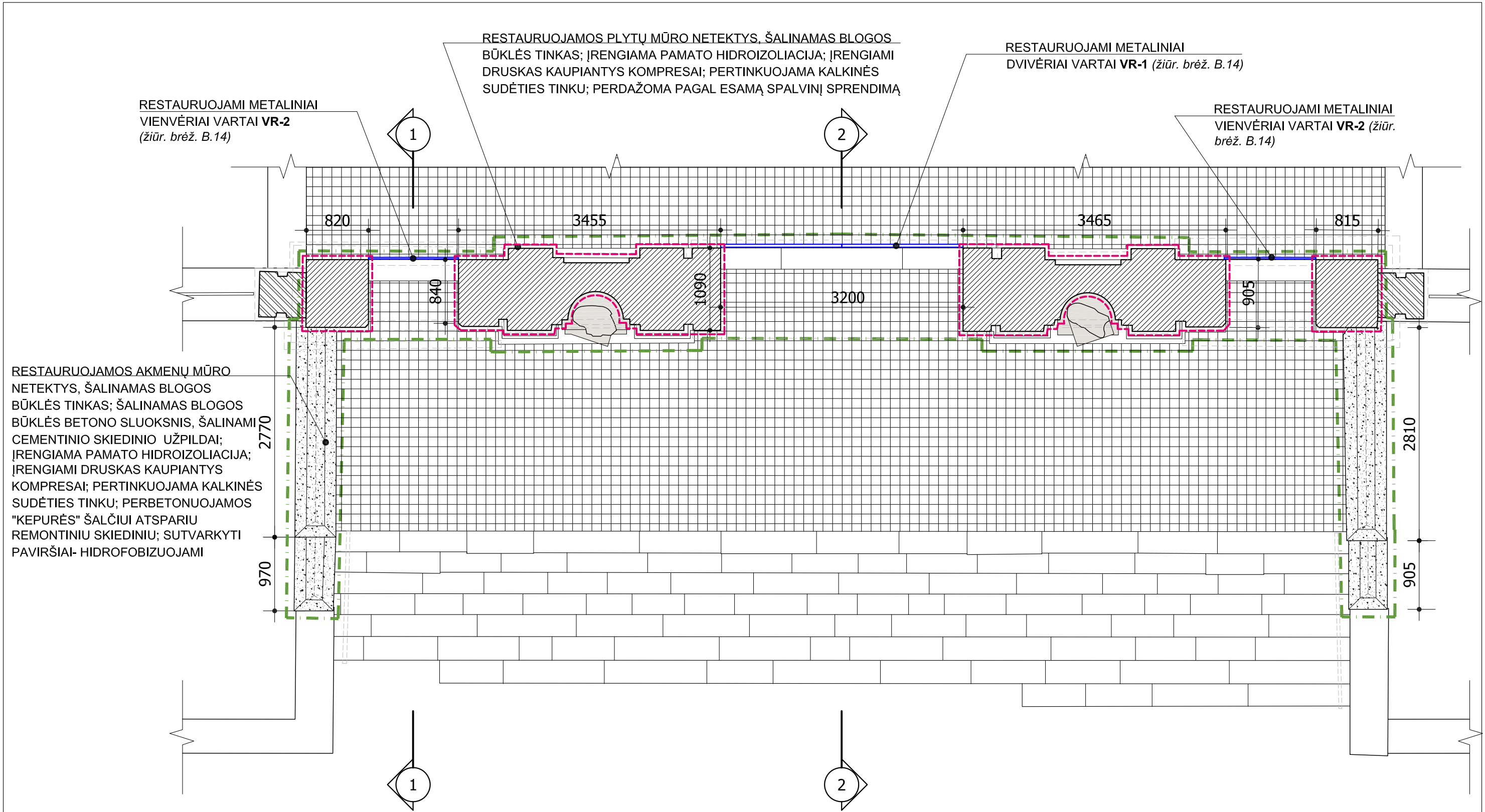
PJŪVIS 2-2, M 1:75






SITUACIJOS SCHEMA





0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
			A 1948 KM 0754	PV
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.06	LAPAS 1	LAPŲ 1

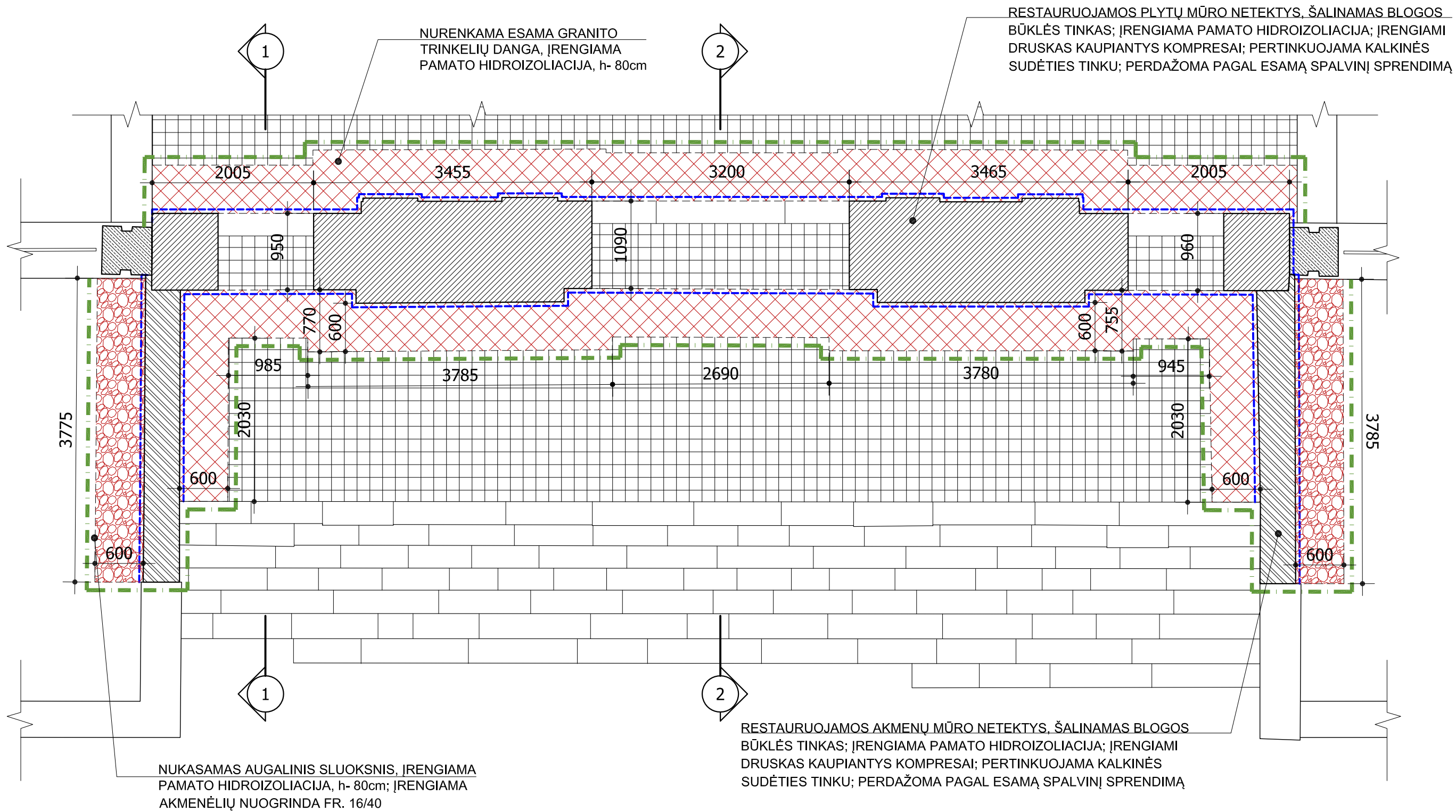


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  REMONTUOJAMAS TINKUOTŲ PLYTŲ MŪRAS
-  REMONTUOJAMOS BETONINĖS ATRAMINĖS SIENUTĖS "KEPURĖS"

-  BETONINIAI TVOROS STULPELIAI
Tvarkybos darbai- neatliekami
-  GRANITINĖS TRINKELĖS (LAIPTŲ AIKŠTELĖ)
Tvarkybos darbai- neatliekami

0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ Miesto SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	BRĖŽINYS:	LAIDA
			PLANAS alt. 3.20 (PJŪVIS 3-3), M 1:50 SU TVARKYBOS DARBAIS	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO:	ENERO-144(2024)-TvDP-B.08	LAPAS LAPŲ
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

--- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

--- ĮRENGIAMA PAMATO HIDROIZOLIACIJA

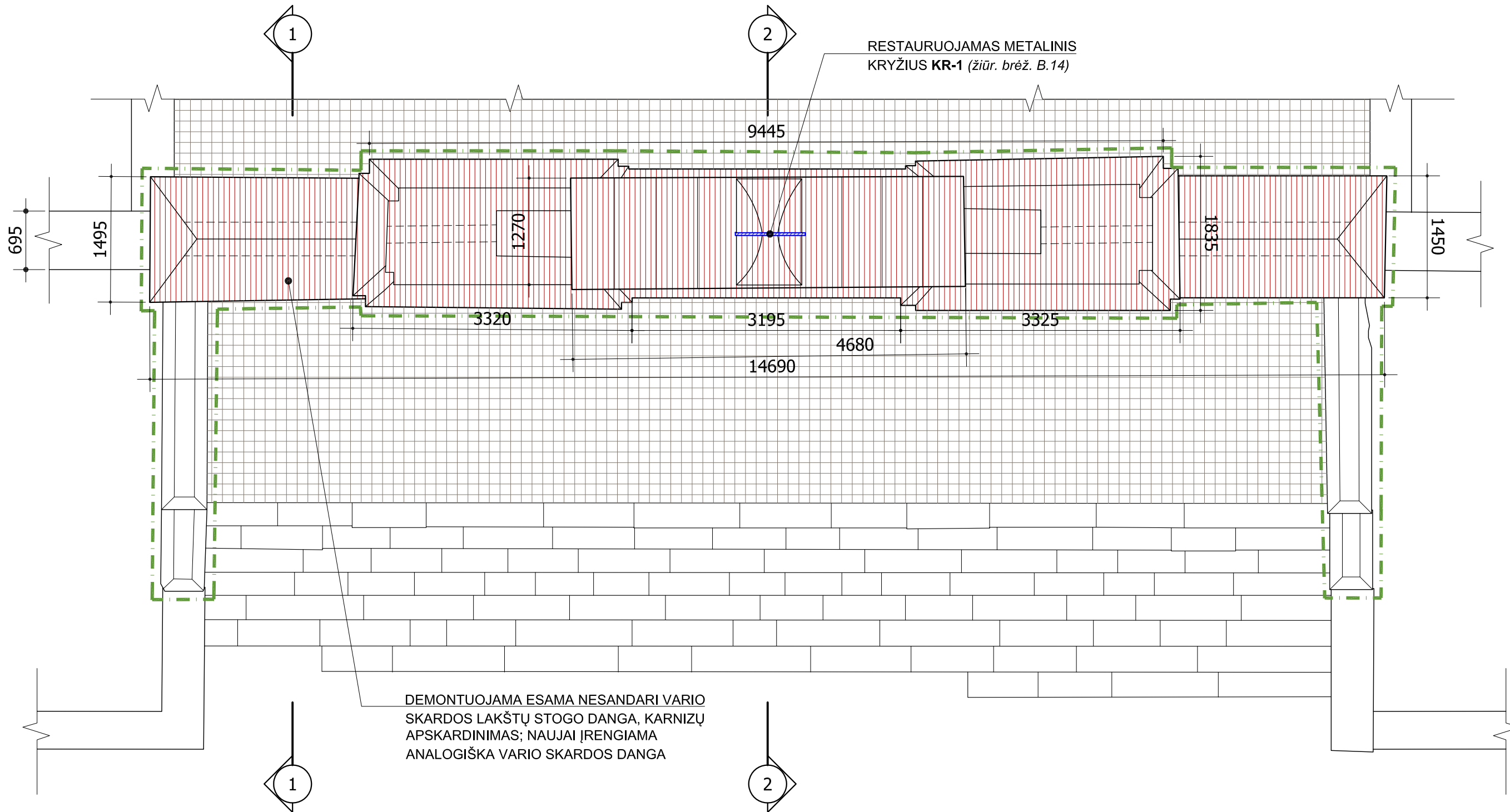
--- BETONINIAI TVOROS STULPELIAI
Tvarkybos darbai- neatliekami

--- GRANITINĖS TRINKELĖS (LAIPTŲ AIKŠTELĖ)
Tvarkybos darbai- neatliekami

--- NUKASAMAS GRUNTAS (ĮRENGIANT PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA)

--- DEMONTUOJAMOS TRINKELĖS (ĮRENGIANT PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA)



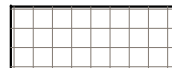
0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ Miesto SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS
A 1948 KM 0754	PV			Judita Balaišytė
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.08		LAPAS 1
				LAPŲ 1



RESTAURUOJAMAS METALINIS
KRYŽIUS KR-1 (žiūr. brėž. B.14)

DEMONTUOJAMA ESAMA NESANDARI VARIO
SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA, KARNIZŲ
APSKARDINIMAS; NAUJAI ĮRENGIAMA
ANALOGIŠKA VARIO SKARDOS DANGA

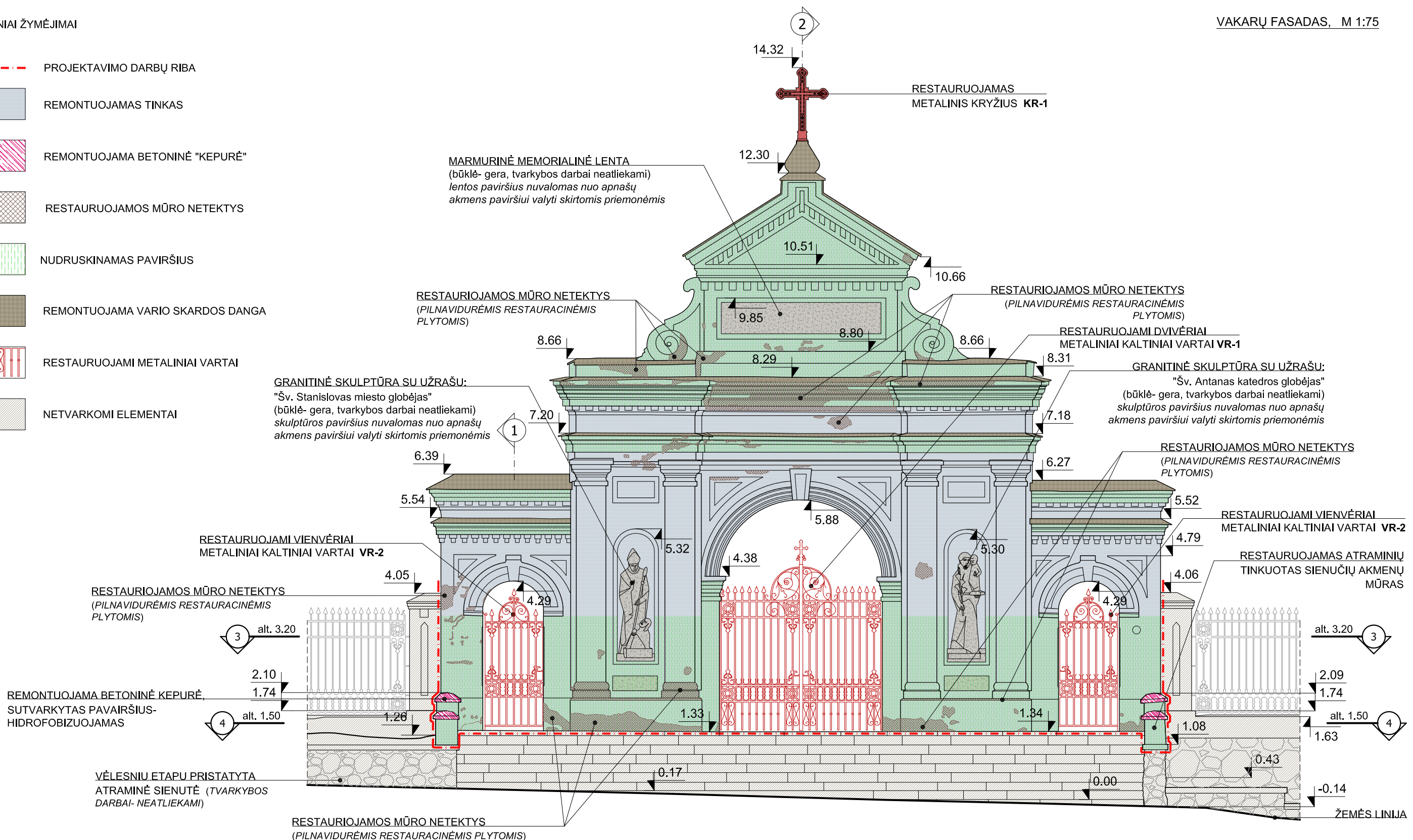
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  KEIČIAMA VARIO SKARDOS DANGA
-  GRANITINĖS TRINKELĖS

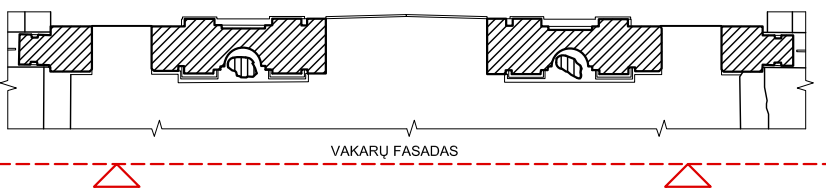
0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS:
	TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS			
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	BRĖŽINYS:	Laida
			STOGO PLANAS, M 1:50 SU TVARKYBOS DARBAIS	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras	STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.09	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  REMONTUOJAMAS TINKAS
-  REMONTUOJAMA BETONINĖ "KEPURĖ"
-  RESTAURUOJAMOS MŪRO NETEKTYS
-  NUDRUSKINAMAS PAVIRŠIUS
-  REMONTUOJAMA VARIO SKARDOS DANGA
-  RESTAURUOJAMI METALINIAI VARTAI
-  NETVARKOMI ELEMENTAI










SITUACIJOS SCHEMA

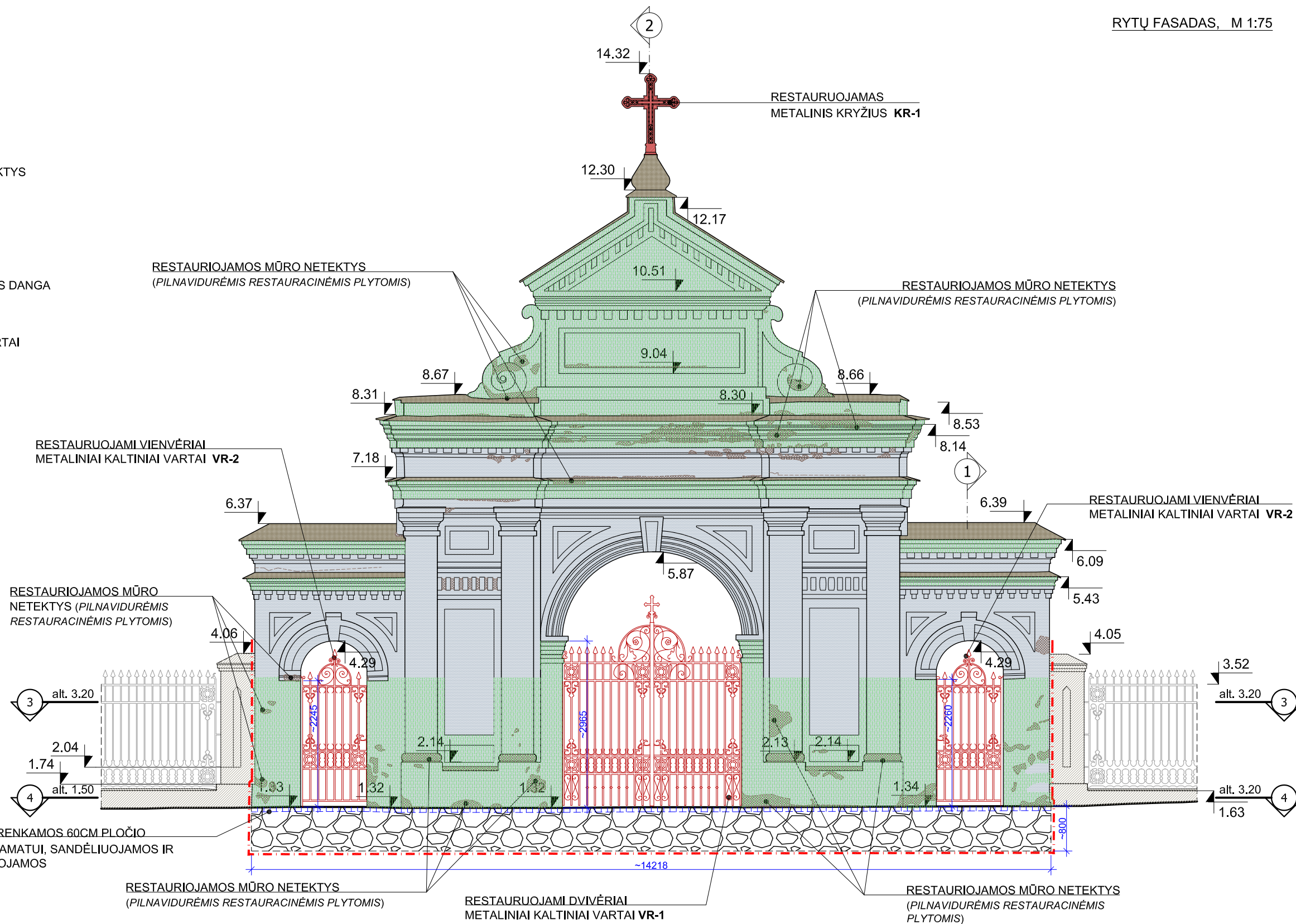


0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ Miesto SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	BRĖŽINYS:	LAIDA
			VAKARŲ FASADAS, M 1:75 SU TVARKYBOS DARBAIS	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras	STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.10	LAPAS 1
				LAPŲ 1

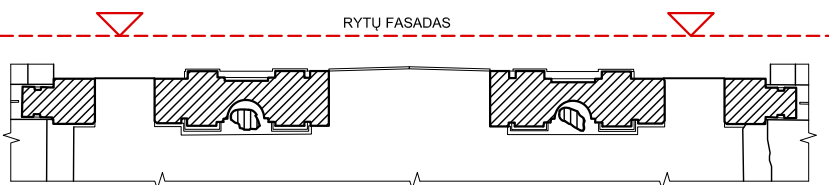
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  REMONTUOJAMAS TINKAS
-  RESTAURUOJAMOS MŪRO NETEKTYS
-  NUDRUSKINAMAS PAVIRŠIUS
-  REMONTUOJAMA VARIO SKARDOS DANGA
-  RESTAURUOJAMI METALINIAI VARTAI
-  NETVARKOMI ELEMENTAI

RYTŲ FASADAS, M 1:75



SITUACIJOS SCHEMA



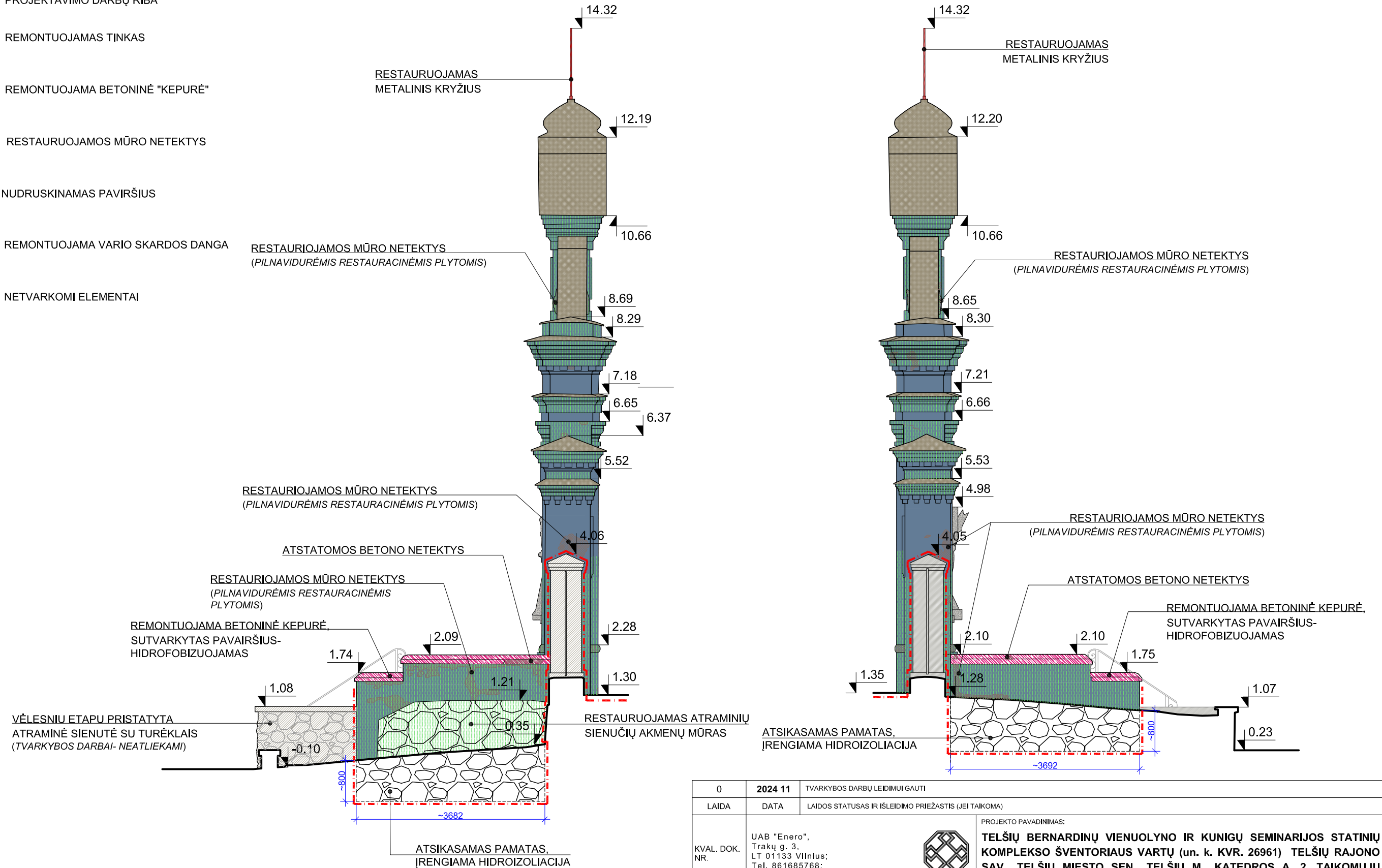
0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	BRĖŽINYS:	LAIDA
			RYTŲ FASADAS, M 1:75 SU TVARKYBOS DARBAIS	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO:	ENERO-144(2024)-TvDP-B.11	LAPAS LAPŲ
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

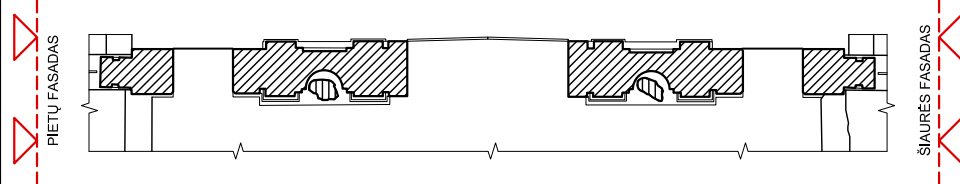
-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  REMONTUOJAMAS TINKAS
-  REMONTUOJAMA BETONINĖ "KEPURĖ"
-  RESTAURUOJAMOS MŪRO NETEKTYS
-  NUDRUSKINAMAS PAVIRŠIUS
-  REMONTUOJAMA VARIO SKARDOS DANGA
-  NETVARKOMI ELEMENTAI

PIETŲ FASADAS, M 1:75

ŠIAURĖS FASADAS, M 1:75



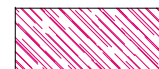


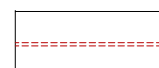



SITUACIJOS SCHEMA

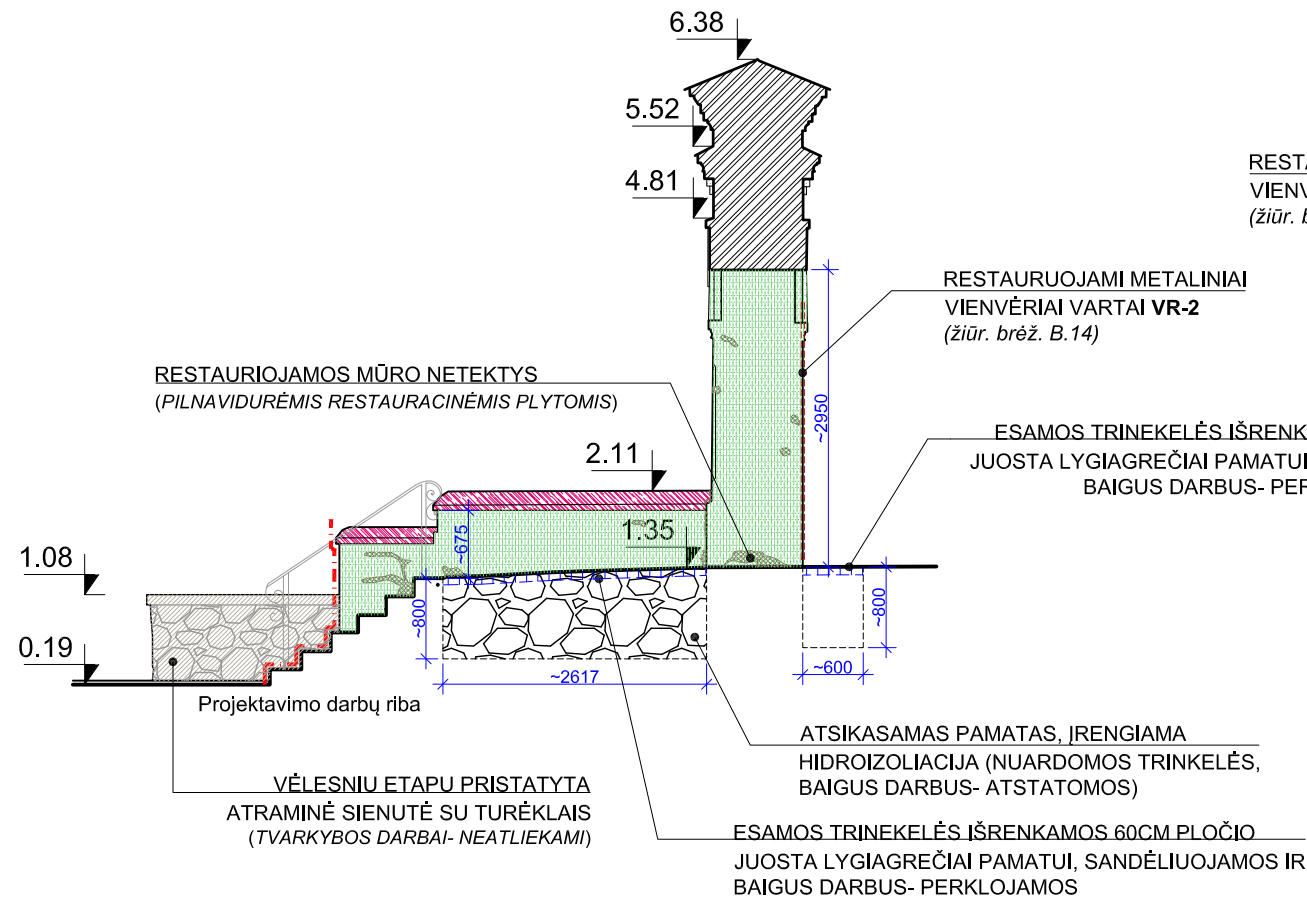


0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ Miesto SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	BRĖŽINYS:	LAIDA
			PIETŲ FASADAS, M 1:75. SU TVARKYBOS DARBAIS	0
			ŠIAURĖS FASADAS, M 1:75. SU TVARKYBOS DARBAIS	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras	ŽYMUO:	ENERO-144(2024)-TvDP-B.12	LAPAS
	STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija			LAPŲ
				1
				1

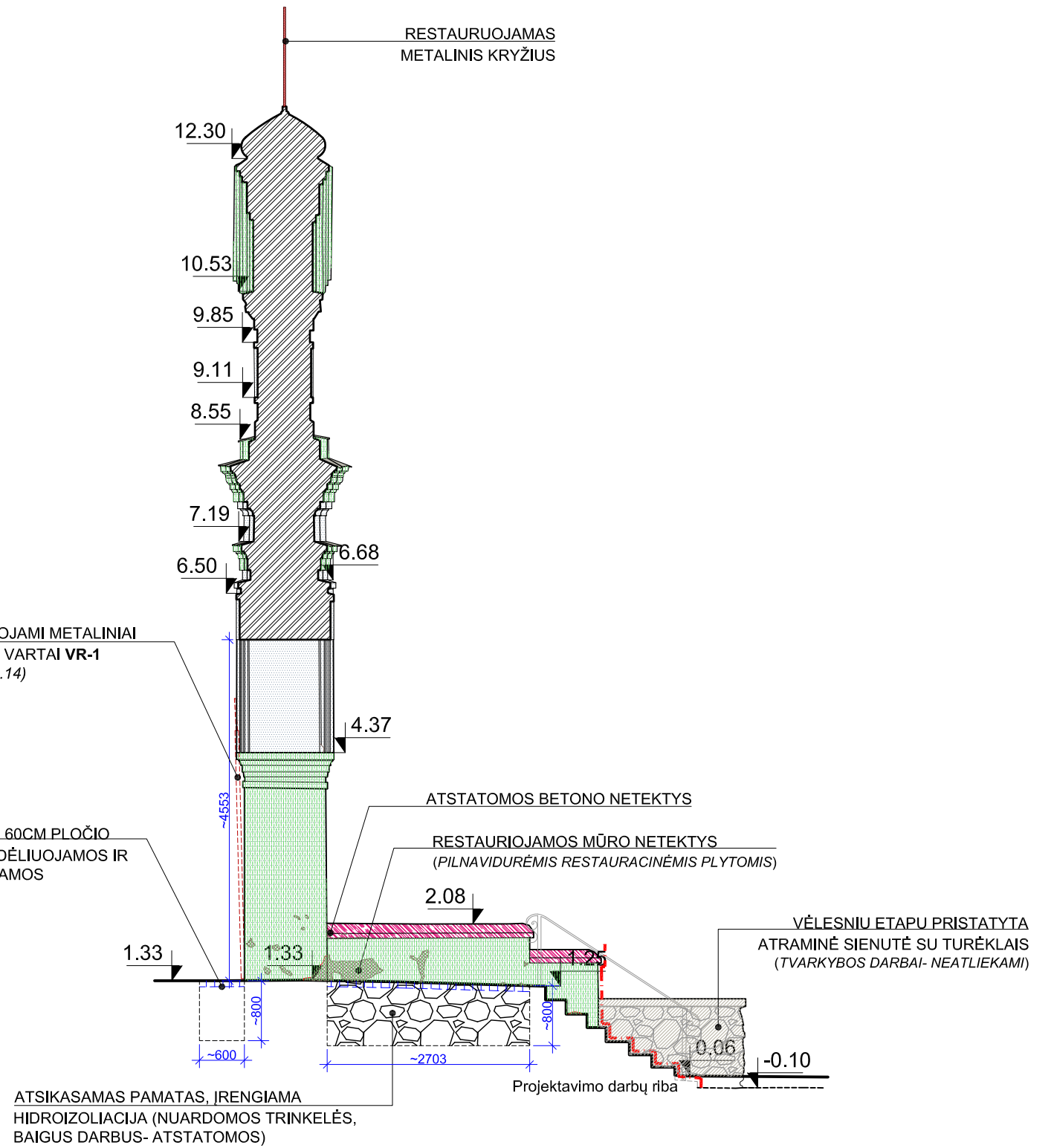
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  REMONTUOJAMAS TINKAS
-  REMONTUOJAMA BETONINĖ "KEPURĖ"
-  RESTAURUOJAMOS MŪRO NETEKTYS
-  NUDRUSKINAMAS PAVIRŠIUS
-  RESTAURUOJAMI METALINIAI VARTAI
-  NETVARKOMI ELEMENTAI

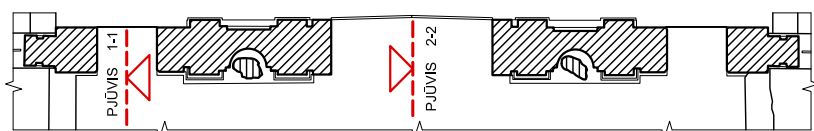
PJŪVIS 1-1, M 1:75



PJŪVIS 2-2, M 1:75

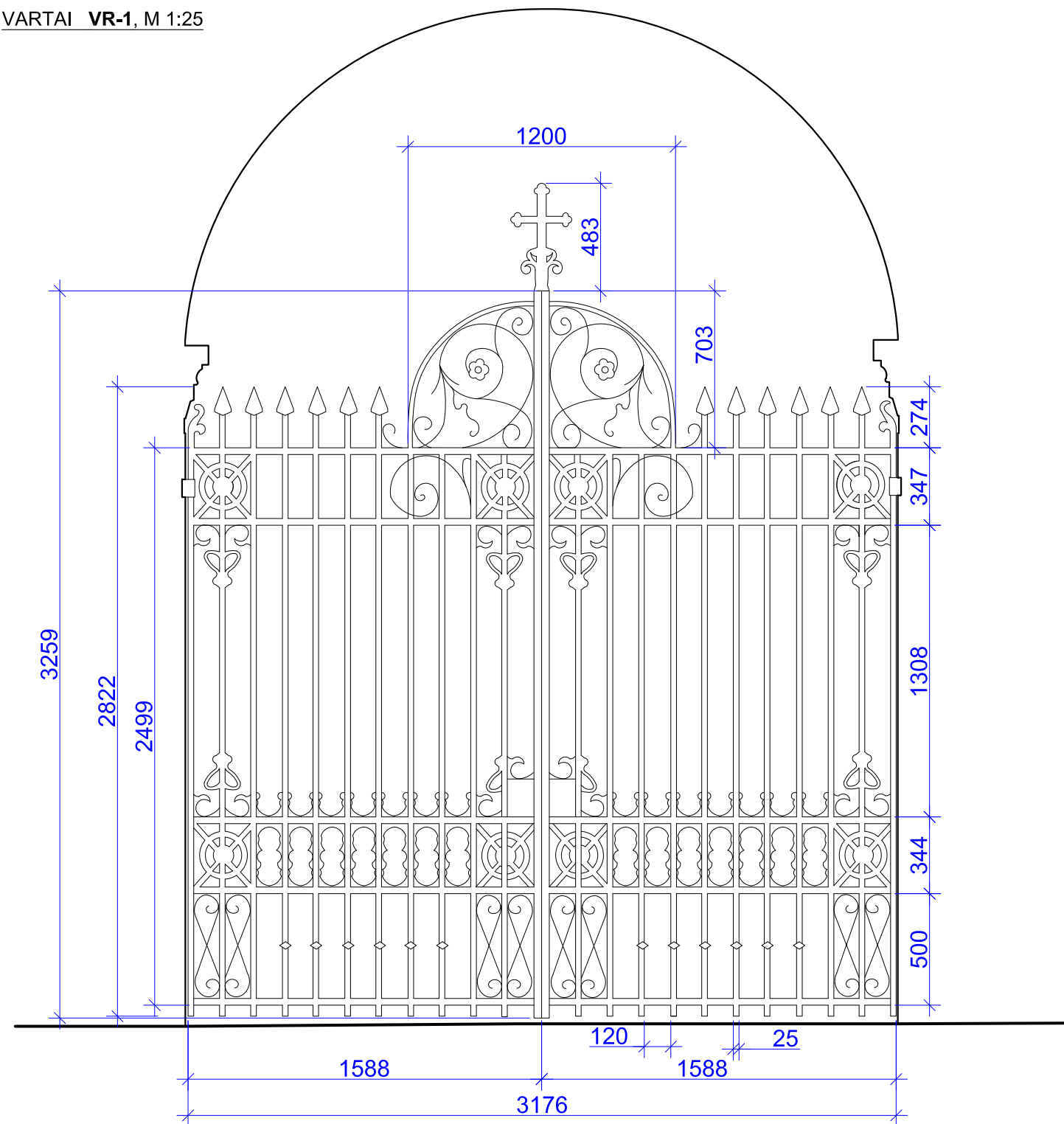


SITUACIJOS SCHEMA

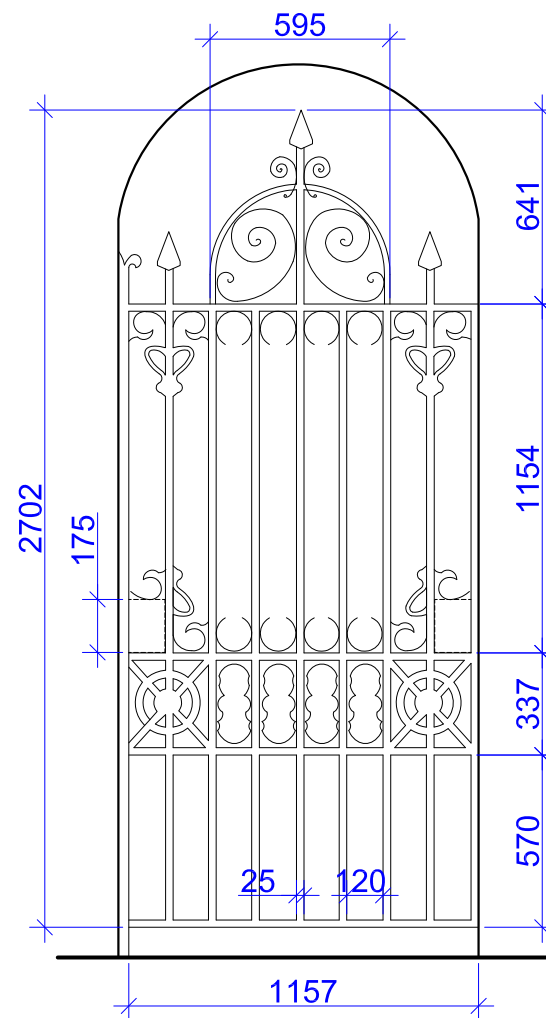


0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
			A 1948 KM 0754	PV
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.13	LAPAS 1	LAPŲ 1

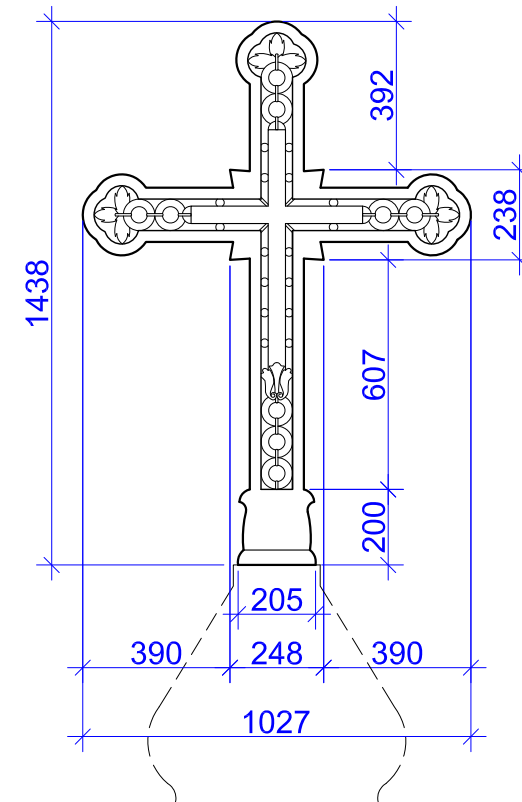
VARTAI VR-1, M 1:25



VARTAI VR-2, M 1:25
2 VNT.



KRYŽIUS KR-1



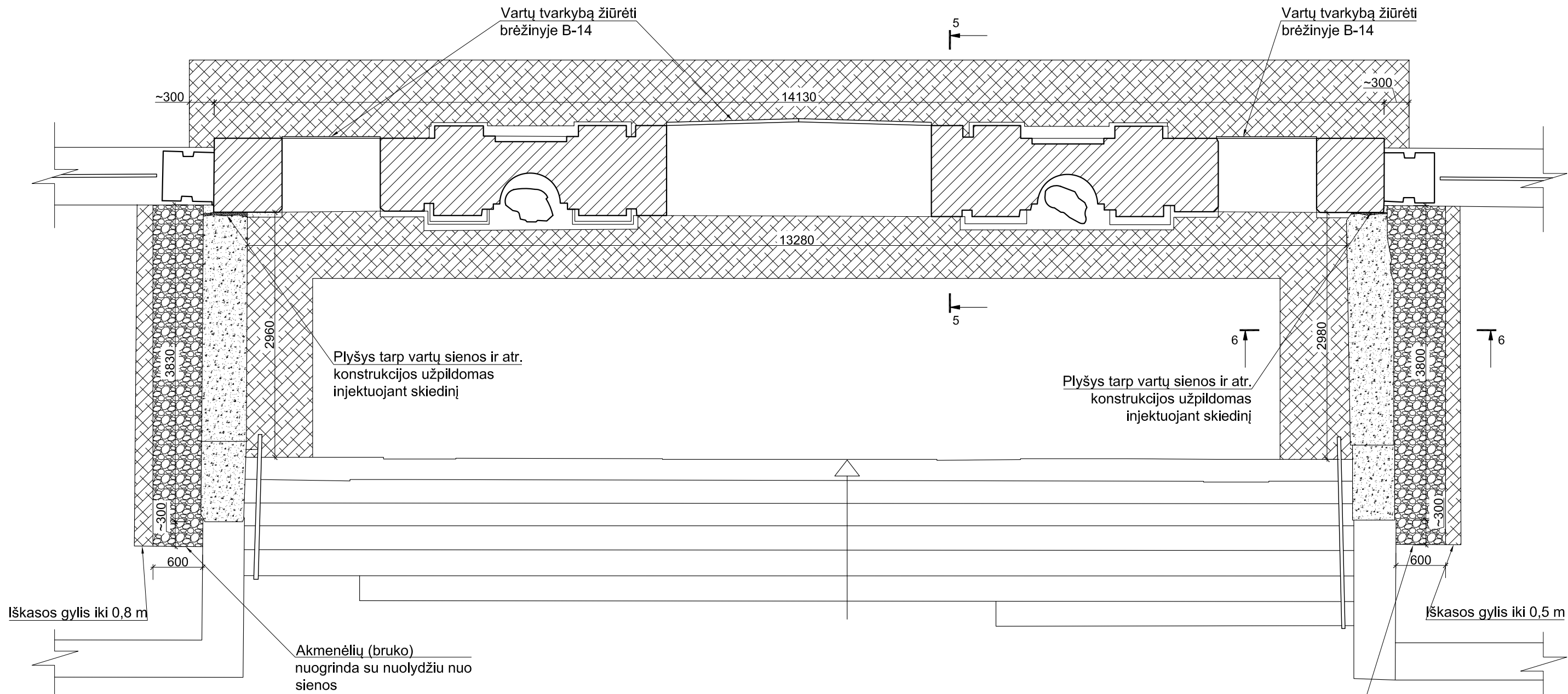
PASTABOS:

- RESTAURUOJAMI METALINIAI VARTAI VR-1 (1 vnt.) IR VR-2 (2 vnt.) KARTU SU ĮTVIRTINIMO IR UŽRAKTŲ ELEMENTAIS:
 - ESAMAS PAVIRŠIUS NUŠVEIČIAMAS, PAŠALINAMAS SENAS DAŽŲ SLUOKSNIS, PAŠALINAMOS RŪDYS;
 - STIPRIAI KOROZIJOS PAŽEISTOS DALYS KEIČIAMOS NAUJOMIS, ANALOGIŠKOMIS;
 - PAVIRŠIUS PADENGIAMAS METALĄ TAUSOJANČIOMIS PRIEMONĖMIS (ANTIKOROZINIUS GRUNTU);
 - PAVIRŠIUS DAŽOMAS METALUI SKIRTAIS DAŽAIS (SKIRTAIS NAUDOTI LAUKO SĄLYGOMIS);
 - VYRIAI IR SPYNA

PASTABOS:

- RESTAURUOJAMAS METALINIS KRYŽIUS KR-1 KARTU SU ĮTVIRTINIMO LIZDU IR INKARAVIMO ELEMENTAIS:
 - ESAMAS PAVIRŠIUS NUŠVEIČIAMAS, PAŠALINAMAS SENAS DAŽŲ SLUOKSNIS, PAŠALINAMOS RŪDYS;
 - PAVIRŠIUS PADENGIAMAS METALĄ TAUSOJANČIOMIS PRIEMONĖMIS (ANTIKOROZINIUS GRUNTU);
 - PAVIRŠIUS DAŽOMAS METALUI SKIRTAIS DAŽAIS (SKIRTAIS NAUDOTI LAUKO SĄLYGOMIS);
 - ESAMI SUSIDĖVĖJĘ KRYŽIAUS ĮTVIRTINIMO ELEMENTAI KEIČIAMI NAUJAIS, ANALOGIŠKAIS (ĮVERTINTI BŪKLĘ RANGOS METU)

0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ Miesto SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	BRĖŽINYS: METALO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:25	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO: ENERO-144(2024)-TvDP-B.14	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Vartų plytų mūras tvarkomas pagal brėžinių B-07...B-12 sprendinius
- Nuardomas ir remontuojamas, naujai išbetuojant, atraminių sienų viršaus uždengimas "kepurė". Sprendinį žiūrėti brėžiniuose B-07...B-12
- Abipus atraminių sienų bei vartų iškasamas gruntas mūrinių konstrukcijų tvarkybai bei izoliavimui nuo šoninės drėgmės. Sprendiniai atliekami pagal ST reikalavimus
- Lauko akmenų (bruko) nuogrinda, kai akmenys įleidžiami į gruntą; riedulius Ø40-80 mm

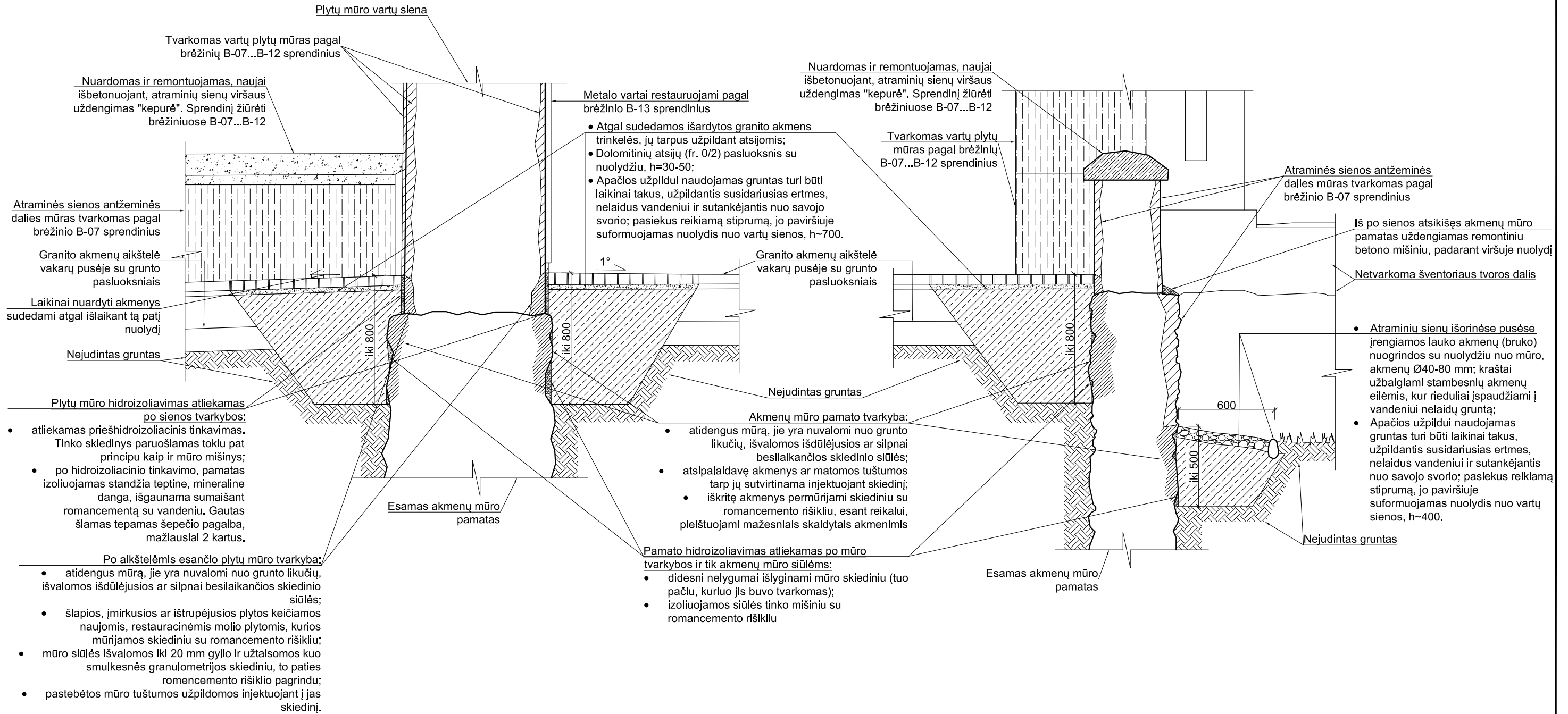
PASTABOS:

1. Šalia mūrinių konstrukcijų numatomų iškasų gylis yra iki 0,8 m (išskyrus tuos ruožus, kurie nurodyti plane), plotis toks, kad būtų galima atlikti vertikalių paviršių tvarkybos bei hidroizoliavimo darbus. Jei darbų metu nustatoma, kad nurodytas gylis siekia žemiau esamų pamatų pado, jį būtina koreguoti (mažinti gylį) tiek, kad nebūtų prakasti ar sujudinti pamatų atraminiai grunto sluoksniai. Esant tokiai situacijai, turi būti informuojamas projekto sprendinių autorius;
2. Plane duotus iškasų matmenis būtina tikslinti darbų metu;
3. Pjūvius 3-3 ir 4-4 žiūrėti brėžinyje B-16;
4. Darbų metu pastebėjus neatitikimus tarp esamų konstrukcijų ir projekto brėžinių (sprendinių) arba radus konstrukcijų pažeidimus, kurie nebuvo nurodyti brėžiniuose, būtina pranešti autoriui ir iš naujo patikslinti sprendinius.

0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "ENERO", Trakų g. 3, Vilnius Tel. +370 616 85768, info@enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1948 KM 0754 AM 31669 KM 0055	PV	J. Balaišytė	TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTA, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
LT	Užsakovas: KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS	Statytojas: TELŠIŲ ŠV. ANTANO PADUVIEČIO PARAPIJA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			VARTŲ IR ATRAMINIŲ SIENŲ PLANAS SU TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAIS, M 1:50	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			ENERO-144(2024)-TvDP-B-15	Lapų
				1
				1

Pjūvis 5-5
M 1:25

Pjūvis 6-6
M 1:25

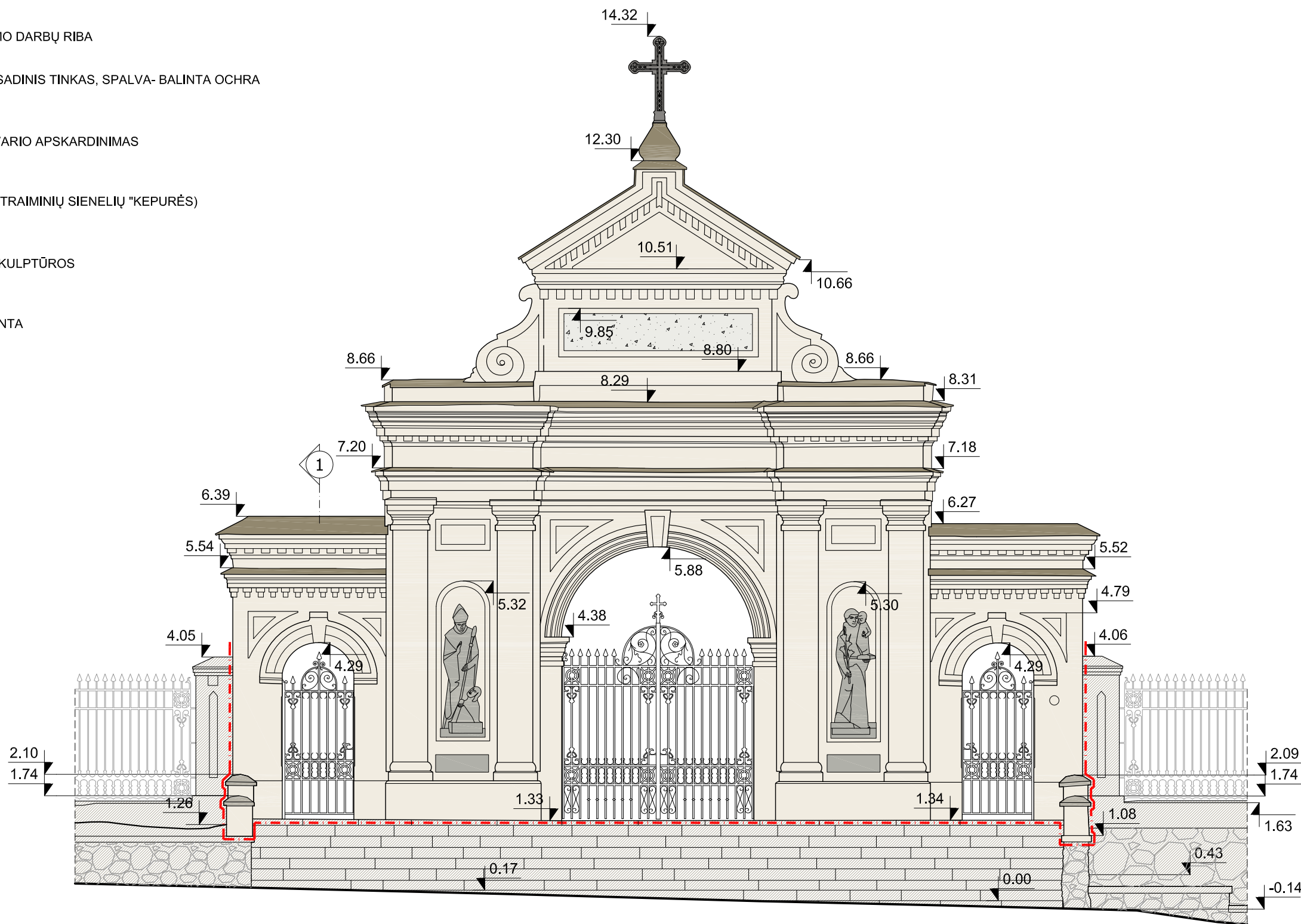


PASTABOS:

1. Šalia mūrinių konstrukcijų numatomų iškasų gylis yra iki 0,8 m (išskyrus tuos ruožus, kurie nurodyti plane), plotis toks, kad būtų galima atlikti vertikalių paviršių tvarkybos bei hidroizoliavimo darbus. Jei darbų metu nustatoma, kad nurodytas gylis siekia žemiau esamų pamatų pado, jį būtina koreguoti (mažinti gylį) tiek, kad nebūtų prakasti ar sujudinti pamatų atraminiai grunto sluoksniai. Esant tokiai situacijai, turi būti informuojamas projekto sprendinių autorius;
2. Duotus iškasų matmenis būtina tikslinti darbų bei projekto vykdymo priežiūros metu;
3. Atraminių sienų bei vartų pamatų vertikali hidroizoliacija atliekama tiek, kiek atkasta konstrukcija. Darbai vykdomi pagal specialiosios technologijos ST- reikalavimus;
4. Atraminių sienų viršaus uždengimas "kepurės" turi būti armuojamas pagal darbo brėžinio reikalavimus;
5. Darbų metu pastebėjus neatitikimus tarp esamų konstrukcijų ir projekto brėžinių (sprendinių) arba radus konstrukcijų pažeidimus, kurie nebuvo nurodyti brėžiniuose, būtina pranešti autoriui ir iš naujo patikslinti sprendinius.

0	2024 11	Tvarkybos darbų leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB "ENERO", Trakų g. 3, Vilnius Tel. +370 616 85768, info@enero.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A1948 KM 0754 AM 31569 KM 0055	PV	J. Balaišytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	M. Mažeika	PJŪVIAI 5-5, 6-6, M 1:25
LT	Užsakovas: KULTŪROS INFRASTRUKTŪROS CENTRAS Statytojas: TELŠIŲ ŠV. ANTANO PADUVIEČIO PARAPIJA	DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-144(2024)-TvDP-B-16	
		Lapas	Lapų
		1	1

-  PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA
-  DAŽOMAS FASADINIS TINKAS, SPALVA- BALINTA OCHRA
-  OKSIDUOTO VARIO APSKARDINIMAS
-  BETONINĖS ATRAIMINIŲ SIENELIŲ "KEPURĖS)
-  GRANITINĖS SKULPTŪROS
-  MARMURO LENTA



0	2024 11	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Enero", Trakų g. 3, LT 01133 Vilnius; Tel. 861685768; El.p.: info@enero.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (un. k. KVR. 26961) TELŠIŲ RAJONO SAV., TELŠIŲ MIESTO SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTAS	
A 1948 KM 0754	PV	Judita Balaišytė	BRĖŽINYS:	LAIDA
			VAKARŲ FASADAS, M 1:75 SPALVINIS SPRENDIMAS	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Kultūros infrastruktūros centras	STATYTOJAS: Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija	ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ENERO-144(2024)-TvDP-B.17	1 1

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai
(u. k. KVR 26961)
Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2,
Tyrimai, tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto parengimas,
projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir darbo brėžinių parengimas tvarkybos darbų metu

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie sutarties objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (u. k. KVR 26961), Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomieji tyrimai ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto parengimas
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis.	Funkcinė paskirtis tvarkybos darbų projektu nekeičiama.
4.	Statinio projekto rūšis	Tvarkybos darbų projektas
5.	Tvarkybos darbų rūšis (-ys)	- taikomieji tyrimai; - remontas; - restauravimas
II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (u. k. KVR 26961), Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomieji tyrimai ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto parengimas	Projekto rengimo etapai ir sudėtis: 1. Tyrimų projektas (ardomųjų tyrimų leidimui gauti); 2. Taikomieji tyrimai ir matavimai: 2.1. <u>Fotogrametriniai apmatavimai</u> (statinio fasadų, pjūvių, įskaitant laiptus, laiptų aikštele ir atramines sienutes brėžinių parengimas, įvertinant deformacijas, pažeidimus, pateikiant fotonuotraukas). 2.2. <u>Toponuotraukos parengimas</u> (teritorijos dalies šalia vartų ir laiptų su atraminėmis sienutėmis). 2.3. <u>Architektūros tyrimai</u> , kuriuos atliekant nustatomi išlikę autentiški, pakitę ar prarasti architektūriniai elementai, patikslinami statinio statybos etapai, apibendrinami tyrimų ir ankstesniais metais parengtos dokumentacijos duomenys, pateikiami pasiūlymai statinio architektūrinio sprendimo visumos išsaugojimui, restauravimo koncepcijos parengimui; 2.4. <u>Konstrukcijų tyrimai</u> , kurių detalumo turi pakakti statinio pamatų, mūro sienų, laiptų, laiptų aikštelės, atraminių sienučių su metalo turėklais, apskardinimų, metalo gaminių (kaltinio metalo vartų, kryžių, metalinių turėklų) įtvirtinimo, konstrukcijų stiprinimo bei būklės stabilizavimo rekomendacijų parengimui. Brėžiniuose, nuotraukose fiksuojami elementų jungčių mazgai, deformacijos, pažeistos vietos, pateikiami aprašymai. 2.5. <u>Moksliniai techniniai tyrimai</u> : kaltinių metalo gaminių (vartų, kryžių, turėklų) medžiagų būklės, sudėties tyrimai; mūro ir tinko drėgmės (ne mažiau kaip 3 mėginiai), skiedinių sudėties bei cheminio ir biologinio užterštumo (ne mažiau kaip 3

		<p>mėginiai), tyrimai. Tyrimų detalumo turi užtekti techninės būklės, medžiagų sudėties, neigiamų ardomųjų veiksnių, autentiškos formavimo technologijos nustatymui ir tvarkybos darbų technologijos parengimui.</p> <p>2.6. Ir/ar kiti Projekto parengimui būtini tyrimai.</p> <p>3. Projektiniai pasiūlymai (PP) (<i>projektiniuose pasiūlymuose parodoma, kaip numatoma atlikti tvarkybos darbus Paveldo objekte, objekto teritorijoje; projektinių pasiūlymų pagrindu turi būti gautos Projektavimo sąlygos Tvarkybos darbų projektui rengti</i>);</p> <p>4. Tvarkybos darbų projektas (TvDP):</p> <p>4.1. Architektūros sprendiniai, įskaitant spalvinį sprendimą;</p> <p>4.2. Konstrukcijų sprendiniai;</p> <p>4.3. Pasirengimo tvarkybai organizavimo schemas pasirengimas;</p> <p>4.4. Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas;</p> <p>4.5. Kiti būtini projekto dokumentai, numatyti PTR ir kituose teisiniuose dokumentuose, reglamentuojančiuose Tvarkybos darbų projektų rengimą.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo ir Statytojo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo ir Statytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
6.2.	Reikalavimai tvarkybos darbų projekto sprendiniams	<p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, tyrimų išvadomis, Vertinimo tarybos akto duomenimis, Kultūros vertybių registro duomenimis.</p> <p>Tvarkybos darbų projekto sprendiniuose turi būti pateikti specialiųjų technologijų aprašymai, medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</p> <p>Tvarkybos darbų projekto sprendiniuose turi būti pateikti objekto vertingųjų savybių, tyrimų metu išaiškintų autentiškų ir kitų elementų, formuojančių statinio architektūrinio sprendimo visumą, tvarkybos darbų sprendiniai:</p> <p>1. <u>Architektūros sprendiniai</u>: architektūros tūrinių detalių ir elementų; dekoro elementų; angų ir nišų; istorinės apdailos ir dangų; kaltinių metalo gaminių; skulptūrų ir atminimo lentų; apskardinimo; tašytų akmenų laiptų pakopų su aikštele tvarkybos darbams, planinės konfigūracijos išsaugojimui; spalvinio sprendimo parengimui;</p> <p>2. <u>Konstrukcijų sprendiniai</u>: vartų ir atraminių sienų mūro bei pamatų tvarkybos darbų sprendiniai konstrukcijų stabilumo ir laikančiosios galios atkūrimui; laiptų pakopų, aikštelės ir pagrindų tvarkybos darbams; kaltinių metalo gaminių įtvirtinimui; apskardinimo tvarkybos darbams; lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos tvarkybos darbams; hidroizoliacijos, statinio konstrukcijos elementus apsaugančios nuo iš žemės mūro kapiliarais kylančios drėgmės ir nuo žemės paviršiuje tyškančio vandens, įrengimui, sanavimui.</p>

		<p>Rengiant Tvarkybos darbų projektą būtina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vadovautis galiojančiais LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR Statybos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, statybos techniniais reglamentais (STR), planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros normomis, taisyklėmis, rekomendacijomis; - išsaugoti žemės paviršiaus altitudes ir reljefo pobūdį. <p>Pastaba: <i>Tvarkybos darbų projekto sprendinių tikslinimas darbo brėžiniais rangos darbų metu galimi tik vietose, kurių dėl objektų būklės ar paslėptose vietose projektavimo darbų metu iširti galimybių nebuvo, visi kiti sprendiniai (detalės ir mazgai) turi būti išsamiai detalizuoti tvarkybos darbų projekto sprendinių brėžiniuose ir aprašyti techniniuose reikalavimuose bei specialiosiose technologijose.</i></p>
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus (ardomuosius tyrimus). 2. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus. 3. Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.
6.4.	Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra	<p>Paslaugų pradžia laikoma, kai Užsakovas sudaro tvarkybos darbų sutartį su rangovu ir apie tai yra informuojamas Tiekėjas pasirašant su juo papildomą susitarimą prie projektavimo sutarties dėl priežiūros ir darbo brėžinių parengimo darbų pradžios. Preliminari paslaugų trukmė - rangovui pradėjus vykdyti darbus (36 mėn.).</p> <p>Vykdamas tvarkybos darbus, pagal poreikį lankytis statybvietyje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros atlikimą.</p>
7.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	8 mėnesių nuo paslaugų teikimo pradžios (projektas ekspertizėms organizuoti pateikiamas per 6 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo).
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai. 3. Savininko arba valdytojo sutikimas atlikti ardomuosius tyrimus (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys). 4. Įgaliojimas projektuotojo paskirtiems projekto vadovams atstovauti Užsakovą KPD skyriuje ir KPEPIS (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys).


9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo Vertybės apsaugos reikalavimai	Projektavimo dokumentai turi atitikti Tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus, nurodytus atitinkamuose teisės aktuose. Projekto sprendiniai turi išsaugoti Objekto autentiškumą ir nepažeisti vertingųjų savybių.
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu ir Statytoju. Užsakovo ir Statytojo pritarimai gaunami: 1. Prieš teikiant derinti Projektinius pasiūlymus; 2. Prieš teikiant Projektą ekspertizėms organizuoti. Projektavimo metu Projektuotojas turi pristatyti projekto rengimo eigą ir atliktus darbus Užsakovo atstovui. Projektas turi būti patvirtintas Statytojo. Projektas turi būti suderintas su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis. Projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti tarpusavyje.
11.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba. Tiekėjas Užsakovui pateikia: 1. Vieną parengto projekto skaitmeninę duomenų laikmeną (ekspertizėms organizuoti). 2. Dvi parengto projekto skaitmenines duomenų laikmenas pdf formatu (USB) (po teigiamos ekspertizės išvados gavimo, suderinus su KPD ir gavus leidimą atlikti tvarkybos darbus). Papildomai pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų versijos, įskaitant skaičiuojamosios kainos, redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis komplektuojama atskira byla.
12.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizę organizuoja užsakovas. Projektui privaloma atlikti specialiąją (paveldosaugos) ir dalinę (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizę.

Parengė



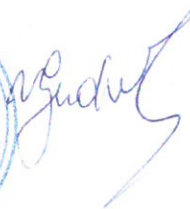
Kultūros infrastruktūros centras
Projektavimo priežiūros tarnybos
Projektavimo vadovė Elena Kazlauskaitė

Suderinta



Kultūros infrastruktūros centras
Projektavimo priežiūros tarnybos vadovas
Donatas Raginis

Suderinta

Telšių Šv. Antano Paduviečio parapijos
Administratorius kan. teol. lic.
Vygintas Gudeliūnas

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU 

(parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2024-10-02

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-10-02 Nr. d1eT-7

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai, Telšių r. sav., Telšių m., Katedros a. 2

(pavadinimas, adresas,

26961

unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 7862-4000-1117

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, Telšių Šv. Antano Paduviečio parapija

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono

Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-10-10 aktu Nr. KPD-AV-161 su vėlesniais pakeitimais (<https://kvr.kpd.lt>). Rengiant tvarkybos darbų projektą vadovautis atliktų tyrimų išvadamis bei projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 9 str., 23 str., 23¹ str., Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo įstatymo V skyriaus, 60 str. 1 d. reikalavimais.

Projekto apimtis ir sudėtis turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai turi atestuoti specialistai, atitinkantys NKPAI 23¹ str. 7 d. reikalavimus.

Atlikti projekto paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę (Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“).

Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2007-11-26 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 683 “Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“ ir Paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2010-03-16 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 164 “Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“.

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto grafiniėje ir tekstiniėje dalyje nurodyti kultūros paveldo objekto dalis, kuriose bus atliekami remonto ir restauravimo darbai.

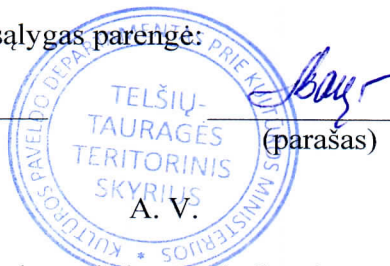
Tyrimų ataskaitą ir jos santrauką pdf formatu įkelti į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: -

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta 1 byla.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

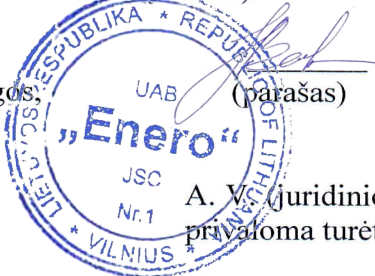


(parašas)

Loreta Barysienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

Igaliotas asmuo
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)



(parašas)

Judita Balaišytė
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privačioma turėti)

2024-10-02
(data)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-27 16:10:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/21938**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1965-10-01**
 Adresas: **Telšiai, Justino Staugaičio tak. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Aprašymas / pastabos: **B.p.2A2p.**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **6N2p**
 Statybos pradžios metai: **1624**
 Statybos pabaigos metai: **1624**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **379.38 kv. m**
 Naudingas plotas: **326.26 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **217.16 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **48.68 kv. m**
 Tūris: **1499 kub. m**
 Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6206822**
 Koordinatė Y: **390535**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77142 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **43200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8640 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-08-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-22**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: **B.p.3C2p.**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1082**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **8C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **388.37 kv. m**
 Naudingas plotas: **278.89 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **181.30 kv. m**
 Verslo plotas: **97.59 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **109.48 kv. m**
 Tūris: **1289 kub. m**
 Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **9**
 Koordinatė X: **6206818**
 Koordinatė Y: **390558**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66335 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **58375 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11675 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-08-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-24**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Telšiai, Justino Staugaičio tak. 3**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1106**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **10A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 802.10 kv. m
 Naudingas plotas: 451.55 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 300.49 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 231.22 kv. m
 Garažų plotas: 48.48 kv. m
 Tūris: 3526 kub. m
 Užstatytas plotas: 378.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 18
 Koordinatė X: 6206875
 Koordinatė Y: 390571
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 324017 Eur
 Atkuriamoji vertė: 324017 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 129607 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-24

2.4.

Pastatas - Bažnyčia
 Adresas: **Telšiai, Katedros a. 2**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.H3p.**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: **1H2p**
 Statybos pabaigos metai: **1624**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1151.20 kv. m
 Pagrindinis plotas: 633.02 kv. m
 Tūris: 12663 kub. m
 Užstatytas plotas: 836.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1074052 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
 Atkuriamoji vertė: 408140 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 81628 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-08-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-22

2.5.

Pastatas - Kunigų seminarija
 Adresas: **Telšiai, Katedros a. 6**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: **2C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1624**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 783.81 kv. m
 Pagrindinis plotas: 374.65 kv. m
 Tūris: 4538 kub. m
 Užstatytas plotas: 546.00 kv. m
 Koordinatė X: 6206782
 Koordinatė Y: 390552
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 216241 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 92984 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18597 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-08-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-22

2.6.

Pastatas - Kunigų seminarija
 Adresas: **Telšiai, Katedros a. 6**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.1B2p.**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: **3B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1624**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 464.02 kv. m
 Pagrindinis plotas: 231.90 kv. m
 Tūris: 2836 kub. m
 Užstatytas plotas: 271.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 129052 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 42587 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8517 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-08-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-22

- 2.7. **Pastatas - Telšių Vyskupo Vincento Borisevičiaus kunigų seminarija**
 Adresas: **Telšiai, Katedros a. 6**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.1C5p.**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: **4C5p**
 Statybos pradžios metai: **1925**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Papr. remonto pradžios metai: **2010**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2078.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1695.23 kv. m**
 Tūris: **10426 kub. m**
 Užstatytas plotas: **644.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6206777.98**
 Koordinatė Y: **390600.87**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1793000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **1435000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-11-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **1435000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-23**
- 2.8. **Pastatas - Garažas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.4G1p.**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1071**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **7G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **142.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **142.69 kv. m**
 Tūris: **1432 kub. m**
 Užstatytas plotas: **191.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38554 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **35470 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7094 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-08-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-22**
- 2.9. **Pastatas - Garažas**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.8G1p.**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1093**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **9G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **381.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **165.06 kv. m**
 Tūris: **2065 kub. m**
 Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55596 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **55596 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11119 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-08-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-24**
- 2.10. **Pastatas - Tualetas**
 Adresas: **Telšiai, Katedros a. 2**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2222-1612**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **11H1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **29.28 kv. m**
 Tūris: **143 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6206741.93**
 Koordinatė Y: **390621.73**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19549 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **9963 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-09-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **2983 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-29**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė su granito plokščių apdaila**

Adresas: **Telšiai, Katedros a. 2**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5651-6857**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k1**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.00 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Ilgis: **10.65 m**
 Plotas: **4.90 kv. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Danga: **Akmens plokštės**
 Koordinatė X: **6206777**
 Koordinatė Y: **390545**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2180 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2180 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-04-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **131 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-23**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Rozariumas su gręžtiniais pamatais**

Adresas: **Telšiai, Katedros a. 2**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5651-6880**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k2**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **0.40 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Ilgis: **21.54 m**
 Plotas: **10.25 kv. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Danga: **Akmens plokštės**
 Koordinatė X: **6206766**
 Koordinatė Y: **390542**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1630 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1630 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-04-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **98 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-23**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Adresas: **Telšiai, Katedros a. 2**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **7862-4000-1117**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **248837 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **227798 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **47885 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-24**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

4. **Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Telšių I Šv. Antano Paduviečio parapija, a.k. 191286854**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5651-6880, aprašyti p. 2.12.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Telšių I Šv. Antano Paduviečio parapija, a.k. 191286854**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-6857, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2021-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2021-06-01

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Telšių Vyskupo Vincento Borisevičiaus kunigų seminarija, a.k. 111966190
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1017, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 1990-09-14 Savivaldybės tarybos sprendimas
 2018-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2018-01-24

4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Telšių I Šv. Antano Paduviečio parapija, a.k. 191286854
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2222-1612, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2011-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. NSU-391
]rašas galioja: Nuo 2011-10-07

4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Telšių Vyskupo Vincento Borisevičiaus kunigų seminarija, a.k. 111966190
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1106, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 1999-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2005-10-26

4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Telšių Vyskupo Vincento Borisevičiaus kunigų seminarija, a.k. 111966190
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1082, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7862-4000-1028, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7862-4000-1039, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 7862-4000-1071, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 7862-4000-1093, aprašytas p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 1995-11-02 Statinio priėmimo naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 1995-12-05

4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Telšių Vyskupo Vincento Borisevičiaus kunigų seminarija, a.k. 111966190
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1044, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1990-09-14 Savivaldybės tarybos sprendimas
]rašas galioja: Nuo 1994-02-14

4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Telšių I Šv. Antano Paduviečio parapija, a.k. 191286854
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1058, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 1950-05-16 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 293
]rašas galioja: Nuo 1950-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Žemaičių muziejus "Alka", a.k. 190599771
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1028, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7862-4000-1039, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2022-01-27 Panaudos sutartis Nr. ST-4
 2022-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 Plotas: 200,34 kv. m
 Aprašymas: Pastate, unikalus Nr.7862-4000-1028, perduodamas plotas 44,31 kv. m. Pastate,
 unikalus Nr.7862-4000-1039, perduodamas plotas 156,03 kv. m. Perduodamų patalpų
 bendras plotas 200,34 kv. m.
]rašas galioja: Nuo 2022-02-22
 Terminas: Nuo 2022-01-27 iki 2024-01-30

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1044, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 7862-4000-1082, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7862-4000-1106, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7862-4000-1028, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-082
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.10-30, nekilnojamojo daikto kodas
 Kultūros vertybių registre 17113.
]rašas galioja: Nuo 2011-10-27

7.3. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1017, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 7862-4000-1028, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 7862-4000-1039, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 7862-4000-1058, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2011-10-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
 tarybos aktas Nr. KPD-AV-161
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-18, nekilnojamojo daikto
 kodas Kultūros vertybių registre 26959, 26960, 26962.
]rašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 7862-4000-1117, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2011-10-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
 tarybos aktas Nr. KPD-AV-161
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-19, nekilnojamojo daikto
 kodas Kultūros vertybių registre 1019.
]rašas galioja: Nuo 2011-10-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
STANISLOVAS JUCEVIČIUS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-6857, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5651-6880, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1565
 2021-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2021-05-31
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-6880, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2021-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
]rašas galioja: Nuo 2021-05-31
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5651-6857, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2021-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-05-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2021-05-31
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1017, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/971
 2018-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽYDRŪNAS SIVICKIS
 Daiktas: pastatas Nr. 7862-4000-1017, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/971
]rašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2222-1612, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2011-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/971
 2011-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. NSU-391
]rašas galioja: Nuo 2011-10-07
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2222-1612, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
 2011-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/971
]rašas galioja: Nuo 2011-10-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Telšių skyriaus skyriaus vadovė

VITA
ZNOTINIENĖ

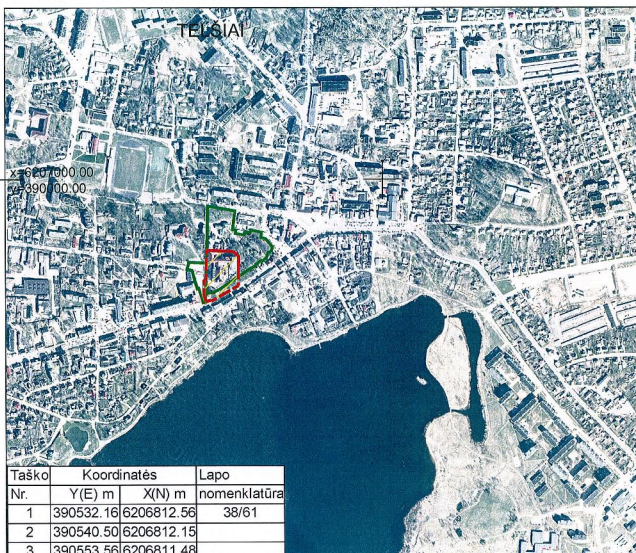


(Handwritten signature)

TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATIŲŲ KOMPLEKSAS (1019, G334K, AtR 144)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Katedros a. 2,6, Telšiai, Telšių r. sav.



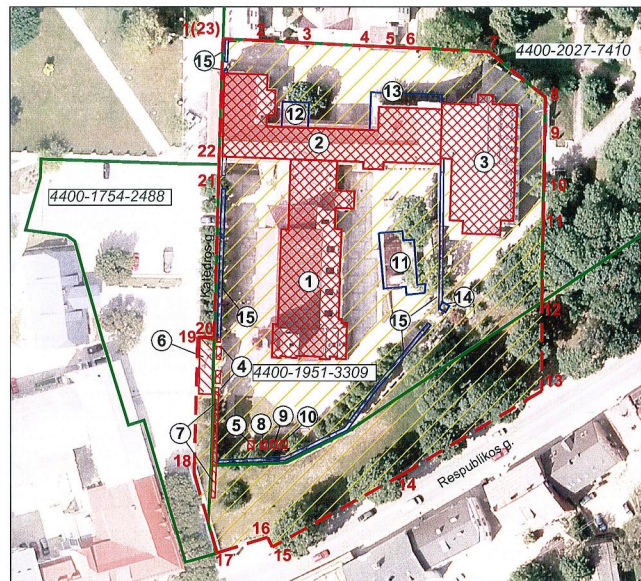
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	390532.16	6206812.56	38/61
2	390540.50	6206812.15	
3	390553.56	6206811.48	
4	390568.99	6206810.71	
5	390576.44	6206810.38	
6	390582.02	6206810.15	
7	390602.24	6206809.15	
8	390617.27	6206797.00	
9	390616.99	6206785.99	
10	390616.95	6206776.45	
11	390616.69	6206765.24	
12	390616.31	6206743.11	
13	390616.23	6206719.63	
14	390578.54	6206697.06	
15	390545.02	6206678.30	
16	390543.80	6206680.89	
17	390530.41	6206676.75	
18	390524.36	6206697.77	
19	390525.36	6206733.79	
20	390529.71	6206733.72	
21	390530.92	6206774.96	
22	390531.08	6206780.58	
23	390532.16	6206812.56	

M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijos vertingos savybės
- Kiti objektai teritorijoje

Pastaba: nekilnojamojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes objektas patenka į Telšių senamiesto U32 teritoriją.



1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

- Šv. Antano Paduviečio katedra (26959, G334K1, 7862-4000-1058)
- Vienuolyno namas (26960, G334K2, 4862-4000-1028, 7862-4000-1039)
- Kunigų seminarija (26962, G334K4, 7862-4000-1017)
- Šventoriaus vartai (26961, G334K3)
- Antano Gargaso ir Izidoriaus Noreikos kapas (11254, L1397, IV 656)
- Vyskupo Juozapo Pletkaus kapas
- Vyskupo Petro Maželio kapas
- Vyskupo Antano Vaičiaus kapas

Kiti objektai teritorijoje:

- Namas
- Garažas
- Priestatas
- Tualetas
- Tvora

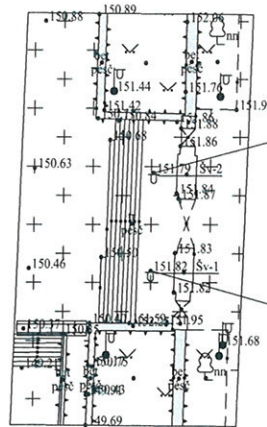
Teritorijos vertingos savybės:

- Laiptai su tvorele
- Lauko akmenų tvoros fragmentas

Teritorijos plotas - 10075 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (1019, G334K, AtR 144) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė <i>R. Vaicė</i>	Renata Vaičekonytė-Kepežinskienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (Licencija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-26)	<i>VS</i>	Gervaldas Zabarauškas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	<i>V. Bruzgelevičiūtė</i>	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	<i>V. Kačinskas</i>	Virgilijus Kačinskas 2011-10-03

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



6206729.597
390529.422

6206723.193
390529.267

390550
6206700

38/61 - 0263

OBJEKTAS:	Katedros a., Telšiai		
COORDINAČIŲ SISTEMA : LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07		
UAB "Klaipėdos Inžineriniai Tyrinėjimai" Šiaulių grupė	geodezininkas Roma Petruitiene	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1133 <i>[Signature]</i>	2024-06 2 A.V.





TELŠIŲ ŠV. ANTANO PADUVIEČIO PARAPIJA

Katedros a. 2, LT-87131, Telšiai; Įm.kodas:191286854

tel. 8-444- 60500; tel. 8-610-05778; el.paštas: tkatedra@gmail.com

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO JUDITAI BALAIŠYTEI

2024-08-19

Nr.76

Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsnio 1 dalimi, 2.140 straipsnio 1 dalimi:

1. Įgalioju Juditą Balaišytę, UAB „Enero“ projektų vadovę, architektę (atestato Nr. KM 0754, išduotas 2021-02-11), atstovauti Telšių Šv. Antano Paduviečio parapiją pateikiant Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritoriniam skyriui objekto – *Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (u. k. KVR 26961), Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, tyrimų projektą, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektą, gaunant leidimus tyrimų ir tvarkybos darbų atlikimui bei kitus Paslaugų teikimui vykdyti reikalingus pritarimus ir suderinimus.*

2. Nustatau, kad šis įgaliojimas galioja iki 2025 m. kovo 5 d.

Administratorius



kan. teol. lic. Vyginas Gudeliūnas



ENERO

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ENERO“
DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. birželio 05 d.
Vilnius

S k i r i u JUDITĄ BALAIŠYTĘ Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (u. k. KVR 26961) Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomieji tyrimai ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto vadove.

Judita Balaišytė, tel. 8 653 35762, el. p.: j.balaisyte@enero.lt

Direktorius

Tomas Ulinauskas

Susipažinau: 2024-06-05 Judita Balaišytė

(data, vardas, pavardė, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1948

Judita Balaišytė

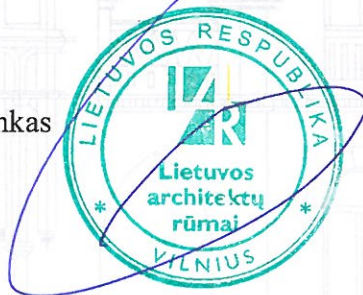
Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 80

2018 m. spalio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 146

2020 m. rugsėjo 23 d. posėdžio protokolas Nr. 170



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-02-11 Nr. 0754
(data)

Judita Balaišytė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui - architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai - architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0754

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

**(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)**

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2024-12-16 Nr. 24-12-16/RB
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai, Katedros a. 2, Telšių m., Telšių miesto sen., Telšių rajono sav., unikalus objekto kodas 26961, Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas, Katedros a. 2, 6, Telšių m., Telšių miesto sen., Telšių rajono sav., unikalus objekto kodas 1019, Telšių senamiestis, Telšių m., Telšių miesto sen., Telšių rajono sav., unikalus objekto kodas 17113, Telšių senojo miesto vieta, Telšių m., Telšių miesto sen., Telšių rajono sav., unikalus objekto kodas 16426

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (tvoros, kiemo aikštelės) unikalus daikto Nr. 7862-4000-1117

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (un. k. KVR 26961) Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomųjų tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektas

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „Enero“, i.k. 302521962, Trakų g. 3, Vilnius, projekto vadovė Judita Balaišytė, LAR architekto kvalifikacijos atestato, išduoto 2020-09-23, Nr. A 1948, LR KM NKPAS atestato, išduoto 2021-02-11, Nr. 0754

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją projekto vadovė Judita Balaišytė, LR KM NKPAS atestato, išduoto 2021-02-11, Nr. 0754

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

pastabos Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai, Telšių rajono sav., Telšių miesto sav., Telšių m., Katedros a. 2, unikalus objekto kodas 26961, įregistravimo registre data: 2003-02-28, statusas: paminklas, objekto reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis, rūšis: nekilnojamas, vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis, seni kodai: kodas registre iki 2005-04-19: G334K3, priklauso kompleksui: Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas, eil. Nr. komplekse: 4, amžius: 1893 m., autorius: architektas Piotras Serbinovičius, stilius: istorizmas, vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-04-16 aktu Nr.KPD-AV-161/1 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis www.kpd.lrv.lt).

Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas, adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, 6, unikalus objekto kodas 1019, įregistravimo registre data: 1992-05-06, statusas: paminklas, objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis, rūšis: nekilnojamas, vertybė pagal sandarą: kompleksas, seni kodai: kodas registre iki 2005-04-19: G334K, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR144, autorius: katedros rekonstrukcijos projekto autorius Fulgentas Rimgaila (1805-1870); kunigų seminarijos autorius P. Taračkovas; šventoriaus vartų architektas Piotras Serbinovičius (?), amžius: pastatytas XVII a., 1702-1791 m., 1928 m., rekonstruotas XIX a. I p. - XIX a. pab., XX a. 3-4 d-metyje, stilius: barokas, klasicizmas, istorizmas, konstruktyvizmas, kompleksą sudaro:

- 1. Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso Šv. Antano Paduviečio Katedra (26959);
- 2. Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno namas (26960);
- 3. Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso kunigų seminarija (26962);
- 4. Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai (26961);
- 5. Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso, Antano Gargaso ir Izidoriaus Noreikos kapas (11254);

Teritorijos: KVR objektas: 10075.00 kv. m, vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), dailės (unikalus), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), sakralinis (svarbus), vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-04-16 aktu Nr.KPD-AV-161/1 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis www.kpd.lrv.lt).

Telšių senamiestis, adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., unikalus objekto kodas 17113, įregistravimo registre data: 1994-05-31, statusas: valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis, rūšis: nekilnojamas, teritorijos: KVR objektas: 561616.00 kv. m, vizualinės apsaugos pozonis: 1074700.00 kv. m, vizualinės apsaugos pozonis: 128.00 kv. m, vertybė pagal sandarą: vietovė, vietovėje yra: žiūrėti į priedą Nr. 1 ir priedą Nr. 2, seni kodai: kodas registre iki 2005-04-19: U32, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR6, amžius: XV-XX a. I p., vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), kraštovaizdžio, kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą, svarbus), memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas), želdynų (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-05-27 aktu Nr. KPD-AV-567/3 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis www.kpd.lrv.lt).

Telšių senojo miesto vieta, adresas: Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., unikalus objekto kodas 16426, įregistravimo registre data: 1998-11-18, statusas: valstybės saugomas, rūšis: nekilnojamas, teritorijos: KVR objektas: 381400.00 kv. m, vertybė pagal sandarą: pavienis objektas,

seni kodai: kodas registre iki 2005-04-19: A1397, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR1770.

Taikomųjų tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektas numato tvarkomuosius paveldosaugos darbus ir parengtas atsižvelgiant į užsakovo išskeltus uždavinius, statinio projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) bei vadovaujantis:

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR statybos įstatymo bei poįstatyminių teisės aktų (PTR ir STR) reikalavimais;

2. Kultūros vertybių registro duomenimis;

3. 2024 m. (autorė Justina Padvarskaitė – Venslovienė) atliktais architektūriniais tyrimais;

4. 2024 m. (autorius Mindaugas Mažeika) atliktais konstrukciniais tyrimais;

5. 2024 m. (autorės Asta Grubinskaitė, Jurgita Dunajevskienė) atliktais cheminiais tyrimais;

6. 2024 m. UAB “Enero” parengtais (projekto vadovė Judita Balaišytė) Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (un. k. KVR 26961) Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomųjų tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto projektiniais pasiūlymais;

7. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus 2024-10-02 išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. 2TeT-7.

Istoriniai duomenys

Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos sakralinių statinių kompleksas – vienas svarbiausių Žemaitijoje. Objektas pirmą kartą iškilo XVII a., kompleksą sudaro pranciškonų bernardinų vienuolynas ir bažnyčia (1926 m. tapusi katedra), kunigų seminarija, vyskupų rūmai, mokykla ir kiti statiniai. 1761 m. pradėta statyti mūrinė bažnyčia, 1794 m. bažnyčią konsekrovo Žemaičių vyskupas sufraganas Tadas Juozapas Bukota. Statant bažnyčią, į ją integruotas 1650 m. statytas mūrinis Šv. Loreto namelis - koplyčia. Klebono J. Moncevičiaus rūpesčiu, 1862 m. viduryje bažnyčios išmūrytas bokštas, kurį vėliau dėl nepakankamai tvirtos konstrukcijos teko nugriauti ir pastatyti dvigubai mažesnį. Jau 1867 m. gautas valdžios leidimas remontuoti jį. 1881 m. gautas leidimas remontuoti audros apgriautą bokštą. Jis nugriautas ir pastatytas dabartinis. Atliktų architektūrinių tyrimų duomenimis, šventoriaus vartų autorius - Kauno gubernijos architektas Piotras Serbinovičius. Jis 1893 m. suprojektavo šventoriaus tvorą ir vartus, 1896 m. parengė bažnyčios remonto projektą. 20 a. pab. pagal 1985 m. V.Šliogerio ir K.Franko parengtą atraminės sienutės projektą, buvo pakeisti iki tol buvę šventoriaus tvoros plytų mūro stulpai - naujai įrengti gelžbetoniniai tvoros stulpai. 2005 m., minint Telšių miesto 555 metų jubiliejų, katedros šventoriaus vartuose pastatytos katedros globėjo Šv. Antano Paduviečio ir Telšių miesto globėjo Šv. Stanislovo skulptūros, sukurtos skulptoriaus Arūno Sakalausko. Laikotarpyje nuo 2009 m. iki 2013 m., ruošiantis Žemaitijos krikšto jubiliejui, šventoriaus vartai buvo sutvarkyti (tikslių duomenų pagal kokį projektą, ir ar iš vis buvo rengtas projektas tvarkymo darbams, rasti nepavyko) - vartai buvo pertinkuoti, pakeistas apskardinimas (raudonai dažyta cinkuota skarda pakeista į vario skardą), įrengti turėklai analogiški esantiems prie bažnyčios pagrindinio įėjimo. 2013 m. minint žemaičių krikšto 600 metų jubiliejų, frontono centre buvo įrengta marmurinė lenta su užrašu.

Anksčiau atliktų tyrimų apibendrinimas

Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (u.o.k. 1019) anksčiau ne kartą buvo tyrinėjamas. Tyrimų metu daugiausiai dėmesio buvo skiriama Šv. Antano Paduviečio katedrai, vienuolynui ir kunigų seminarijai. Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo susipažinta su archyvuose saugoma medžiaga, deja, tačiau duomenų apie atliktus tyrimus šventoriaus vartuose nerasta. Buvo tikėtasi rasti naudingos informacijos 1985 m. V.Šliogerio ir K.Franko parengtoje atraminės sienutės, kuri jungiasi su šventoriaus vartais, paruošiamųjų darbų byloje, tačiau archyve šie duomenys buvo prarasti. Rasti duomenys apie komplekso statinių fasadų polichrominius tyrimus

nurodo, kad nors „pastatai statyti skirtingu metu, tačiau dažomi buvo šviesiomis ochrinėmis spalvomis (...) Pirmuose sluoksniuose sienų plokštumos buvo dažytos šviesia ochros spalva. Trečiame ir ketvirtame sluoksniuose sienų plokštumos taip pat buvo dažytos ochrinėmis spalvomis (...) Paskutiniame dabartiniame etape viskas dažyta balsva spalva“ (Neringa Šarkauskaitė-Šimkuvienė. Fasado polichromijos tyrimo ir spalvinio sprendimo aprašymas. Vilnius, 2012). Atsižvelgiant į polichromijos tyrimų duomenis siūloma šventoriaus vartų tvarkybos darbų metu vadovautis anksčiau atliktų polichromijos tyrimų išvadomis ir išlaikant bendrą Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso spalvinį sprendimą vartus dažyti balsva spalva.

Esama būklė

Šventoriaus tvora - tinkuotų plytų mūro, istorizmo laikotarpio tektoniškas statinys, pasižymintis reljefinių detalių puošnumu ir jų gausa. Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad tinkuotų plytų mūro šventoriaus vartų būklė - bloga. Cokolinė vartų dalis stipriai pažeista drėgmės - užfiksuoti nuo drėgmės atšokę, kapiliarais suaižėję tinko fragmentai, ištrupėjęs, erozijos paveiktas plytų mūras, biologiškai pažeistas (apnašomis užsinešęs) tinkas. Vartų tinkuotų plytų mūro paviršius stipriai sueižėjęs ir pažeistas atmosferos. Taip pat dėl nesandaraus apskardavimo stipriai drėgmės pažeisti centrinės dalies profiliuoti karnizai, frontono voliutos - tyrimų metu užfiksuotas nuo drėgmės atšokęs, kapiliarais suaižėjęs tinkas, ištrupėjęs, erozijos paveiktas plytų mūras. Centrinės dalies atikas, frontonas su voliutomis ir karnizai apskardinti lygaus tipo, vario skarda. Tokia pat skarda apskardinti ir šoninių įėjimo angų karnizai bei stogeliai. Skardos būklė patenkinama, vietomis ties lakštų sujungimais, skarda pažeista erozijos, susilanksčiusi.

Tvarkybos darbai

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis, projektuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai - restauravimas, remontas.

Restauravimas - tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma; restauravimo darbams atlikti naudojamos specialiosios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu; restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

Remontas - prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys). Vykdamas remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti.

Vertingųjų savybių tvarkymas

1. Tūris- simetrinės kompozicijos, stačiakampio plano, 3 dalių. Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
2. Stogo forma- vienšlaitė, šoninių dalių – dvišlaitė. Saugoma, nekeičiama, neliečiama.
3. Dangos medžiaga ar jos tipas, skardos lakštų dangos tipas. Remontas - keičiama esama mechaniškai pažeista, vietomis paveikta korozijos vario danga į analogišką, lygios skardos vario lakštų dangą (jungtą falcais). Jungtis skardos su plokštumomis turi sandariai būti užhermetizuota. Skardos lakštų jungtims naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo elementus.
4. Angos, nišos - angos su pusapskritėmis sračiomis. Remontas - valomas biologiškai ir druskomis užterštas tinkuotų plytų mūro paviršius.
5. Pusapskritės nišos V fasade. Restauravimas - rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės

plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); paviršius pertinkuojamas (kalkinės sudėties tinku) ir perdažomas; restauruotas paviršius hidrofobizuojamas. Pastaba: nišose esančios skulptūros - nėra vertingosios savybės ir jų tvarkybos darbai neatliekami.

6. Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų architektūrinio sprendimo visuma. Saugoma visuma. Restauruojamas tinkuotų plytų mūro paviršius, tvarkomos konstrukcijos. Restauruojami metaliniai vartai, kryžius. Remontuojami apskardinimai.

7. Fasadų architektūros tūrinės detalės - atikas su trikampių frontonu, paremtas voliotomis. Remontas - valomas biologiškai ir druskomis užterštas tinkuotų plytų mūro paviršius.

Restauravimas - rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); paviršius pertinkuojamas (kalkinės sudėties tinku) ir perdažomas; restauruotas paviršius hidrofobizuojamas. Remontuojamas apskardinimas - keičiama esama mechaniškai pažeista, vietomis paveikta korozijos vario danga į analogišką, lygios skardos vario lakštų dangą (jungtą falcais). Jungtis skardos su plokštumomis turi sandariai būti užhermetizuota. Skardos lakštų jungtims naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo elementus. Pastaba: frontono centre esanti memorialinė lenta nėra vertingoji savybė ir jos tvarkybos darbai neatliekami.

8. Konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su tinkuotu cokoliu. Restauravimas - rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs cokolio tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); įrengiama vertikali hidroizoliacija, mūro apsaugai nuo druskų ir drėgmės; cokolio paviršius pertinkuojamas (kalkinės sudėties tinku) ir perdažomas; restauruotas cokolio paviršius hidrofobizuojamas. Remontuojama lauko akmenų atraminė sienutė, rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, ištrupėjęs akmenis mūro siūlių skiedinys; kompresais šalinamos druskos; permūrijami nestabilūs, klibandys akmenys; atstatomos mūro netektys analogiško dydžio akmenimis; restauruojamos akmenis mūro siūlės; restauruotas sienutės paviršius hidrofobizuojamas.

9. Molio plytų sienos. Restauravimas - rankiniu būdu pašalinamas blogos būklės, atšokęs tinkas, kompresais šalinamos druskos, pašalinamos blogos būklės (suirusios, įmirkusios) pavienės plytos, analogiškų matmenų plytomis atstatomos mūro netektys; restauruojamos mūro siūlės (kalkinio pagrindo skiediniu); įrengiama vertikali hidroizoliacija, mūro apsaugai nuo druskų ir drėgmės.

10. Stalių ir kiti gaminiai – kaltiniai dvivėriai metalo vartai. Restauravimas - valomas metalo ažuuro vartų paviršius - pašalinamas senas dažų sluoknis; nuvalomos spec. priemonėmis rūdys; restauruotas paviršius padengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir metalui skirtomis paviršių tausojančiomis medžiagomis, remontuojami vyriai. Vartų spynas - išrinkti ir pakeisti nusidėvėjusias detales, sutepus pritvirtinti atgal. Ties vyriais esančius plyšius užpildyti lauko sąlygoms atspariais klizais.

11. Kaltinis metalo kryžius. Restauravimas - pašalinamas senas dažų sluoknis; nuvalomos spec. priemonėmis rūdys; restauruotas paviršius padengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir metalui skirtomis paviršių tausojančiomis medžiagomis, remontuojami tvirtinimo lizdai.

Bendrosios pastabos

Tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai atitinka:

- projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;

- rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikiams;

- visi tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai numatomi nepažeidžiant kultūros paveldo objekto ir

statinių vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai. Tvarkybos darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami įstatymo numatyta tvarka. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių, projektuotojas privalo apie tai pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių teritoriniam skyriui.

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai nepažeidžia Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (unikalus objekto kodas 26961), Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso (unikalus objekto kodas 1019), Telšių senamiesčio (unikalus objekto kodas 17113), Telšių senojo miesto vietos (16426) vertingųjų savybių ir nesumenkina jų kultūrinės vertės. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai užtikrina statinių komplekso šventoriaus vartų fizinės būklės pagerinimą, atliekant numatytus remonto ir restauravimo darbus.

rekomendacijos projektui tobulinti Nėra.

projekto įvertinimo išvados Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (un. k. KVR 26961) Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomųjų tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia kompleksinio objekto ir komplekso vertingųjų savybių, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

2021-02-11 Nr. 0756
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Rimantas Bitinas
(vardas, pavardė)



TELŠIŲ VYSKUPIJA

TELŠIŲ ŠV. ANTANO PADUVIEČIO PARAPIJA

Katedros a. 2, LT-87131, Telšiai
Tel. 0-610 05778; el.p.: tkatedra@gmail.com

TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ KOMPLEKSO ŠVENTORIAUS VARTŲ (26961), ESANČIŲ TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M. SEN., TELŠIŲ M., KATEDROS A. 2, TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ IR TVARKYBOS (REMONTO, RESTAURAVIMO) DARBŲ PROJEKTO TVIRTINIMAS

2025 m. sausio 21 d. Nr. 006
Telšiai

Vadovaudamasis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 19 punktu, atsižvelgdamas į UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ projekto dalinės ekspertizės 2024-12-11 akto Nr. 574-KS-406(22)/2024 ir paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės 2024-12-16 akto Nr. 24-12-16/RB išvadas,

tvirtinu Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (26961), esančių Telšių r. sav., Telšių m. sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomųjų tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektą su šiais skaičiuojamosios kainos rodikliais:

Statybos darbų skaičiuojamoji kaina	- 177,09 t. €;
Tame skaičiuje: Statybos montavimo darbai	- 149,06 t. €;
Tame skaičiuje: Įrenginiai	- 0,00 t. €;
Tame skaičiuje: Kitos išlaidos	- 0,00 t. €;
Tame skaičiuje: Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	- 11,93 t. €;
Tame skaičiuje: Užsakovo rezervas	- 16,10 t. €.

Administratorius



Kan. Vyginas Gudeliūnas

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo
taisyklės“
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS
PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
TELŠIŲ-TAURAGĖS TERITORINIS SKYRIUS
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
**ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS**

2025-01-23 Nr. LPTeT-4
(data)

Telšiai
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26961), Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, unikalus Nr. 7862-4000-1117,

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)
valdytojui, Telšių Šv. Antano Paduviečio parapijai, kodas 191286854, Katedros a. 2, Telšiai, Telšių r. sav., administratorius kan. teol. lic. Vygintas Gudeliūnas, tel. +370 610 05778, el. paštas tkatedra@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: remonto, restauravimo darbus pagal Telšių bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso šventoriaus vartų (un. k. KVR. 26961) Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Katedros a. 2, taikomųjų tyrimų ir tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektą,

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB „Enero“, projekto vadovė Judita Balaišytė, 2021-02-11 atestatas Nr. 0754, tel. +370 653 57462, el. paštas j.balaisyte@enero.lt ,

(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko Rimantas Bitinas, 2021-02-11 atestatas Nr. 0756.

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui, bus parenkamas konkurso būdu.

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus: Tvarkybos darbai atliekami pagal autentiškas technologijas, vadovaujantis tyrimų išvadomis ir Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimais; darbų vykdymą privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas. Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ir/ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas, statytojas, užsakovas privalo apie tai

pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai. Tvarkybos darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2015 nustatyta tvarka.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Tyrimų ataskaita ir jos santrauka pdf formatu turi būti įkelta į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę.

Papildoma informacija _____

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Vedėja
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aurelija Ričkuvienė
(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

Igaliojimas
(2024-08-19 įgaliojimas
Nr. 76)

A. V.

Judita Balaišytė

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos
(nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)

(data)