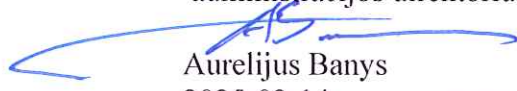


Tvirtinu
Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktorius


Aurelijus Banys
2025-02-14



ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ G. 2, ZARASAI,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PATIKSLINTA)

Įvadinė informacija:

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, toliau – **Statytojas**.

ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, toliau – **Užsakovas**.

ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ G. 2, ZARASAI, KAPITALINIO
REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, toliau – **Projektas**.

1.	Užsakovas ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ G. 2, ZARASAI, KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ (5.1.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Esama – neypatingasis, būsima (projektinė) – ypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Kapitalinio remonto projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Statybos užbaigimo procedūrų pabaiga.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Techninė projektavimo užduotis (patikslinta). 2. Pastato kadastrinių matavimų byla. 3. Projektiniai pasiūlymai.
9.	Projekto rengimo tikslai ir uždaviniai – Perplanuoti pastato trečiąjį aukštą pritaikant jį senjorų dienos užimtumo centro reikmėms, atlikti kitų patalpų bei statinio elementų remontą. Patalpos turi būti pilnai pritaikytos žmonėms su negalia. Ir kiti dabai.

10.	<p>Sudedamosios rengiamo projekto dalys: Bendroji dalis; Architektūrinė dalis; Konstrukcijų dalis; Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis; Elektrotechnikos dalis; Gaisrinės signalizacijos dalis; Apsauginės signalizacijos dalis; Gaisrinės saugos dalis; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
11.	<p>Projektuotojas savo lėšomis užsako šiuos dokumentus: Statinio konstrukcijų būklės įvertinimas (esant poreikiui – ekspertizė); Projektuotojas gauna teigiamą ekspertizės aktą*; Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p>
12.	<p>Terminai: Techninio darbo projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu, gaunant rašytinį Užsakovo pritarimą – 3 mėn. Teigiamo bendrosios ekspertizės akto gavimas – 1 mėn. (*- projekto ekspertizę užsako ir apmoka Užsakovas). Statybą leidžiančio dokumento gavimas – 1 mėn. Projekto vykdymo priežiūra – Projektuotojas vykdo projekto vykdymo priežiūrą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo procedūrų visiško užbaigimo.</p>

PROJEKTE NUMATYTI ŠIUOS DARBUS:		
13.	1	Vertikalaus vidaus keltuvo žmonėms su negalia įrengimas (sustojimai 1,2,3 aukštuose).
	2	Pagrindinės laiptinės sienų, laiptų maršų bei aikštelių lubų remontas, dažymas trinčiais atspariais emulsiniais dažais. Medinių turėklų porankių perdažymas. Metalinių turėklų perdažymas. Šviestuvų, jungiklių keitimas. Radiatorių uždengimas ažūriniais skydais. Metalinių apsauginių langų aptvėrimų įrengimas.
	3	Evakuacinės laiptinės sienų, laiptų maršų bei aikštelių lubų remontas, dažymas trinčiais atspariais emulsiniais dažais. Medinių turėklų porankių perdažymas. Metalinių turėklų perdažymas. Šviestuvų, jungiklių keitimas.
	4	Įėjimo į trečiąjį aukštą durys keičiamos naujomis plastikinėmis, dvivėrimis, 1000 mm pločio laisvo praėjimo.
	5	Remontuojamos visos trečio aukšto patalpos išskyrus šias: 3-2, 3-3, 3-4, 3-5 ir 3-20.
	6	Patalpos 3-14 ir 3-15 sujungiamos į vieną išardant esamą mūro pertvarą. Patalpoje 3-14 projektuojama virtuvėlė su poilsio zona. Projektuojama mobili sulankstoma pertvara.
	7	Kertama 1000 mm laisvo praėjimo durų anga sienoje tarp patalpų 3-15 ir 3-16, įrengiamos durys.
	8	Patalpos 3-16, 3-17 ir 3-18 sujungiamos į vieną išardant esamas mūro pertvaras. Naujai suformuotoje patalpoje numatoma gimnastikos salė (šokių, užimtumo salė). Projektuojama mobili sulankstoma pertvara dalinanti erdvę pusiau.
	9	Kertama 1000 mm pločio laisvo praėjimo durų anga sienoje tarp patalpų 3-18 ir 3-19.
	10	Patalpos 3-11 ir 3-12 sujungiamos į vieną išardant esamą mūro pertvarą. Projektuojamas san. mazgas.
	11	Patalpoje 3-13 projektuojamas san. mazgas žmonėms su negalia.
	12	Patalpos 3-9 ir 3-10 sujungiamos į vieną išardant esamą mūro pertvarą. Projektuojama valytojos patalpa. Projektuojama vonelė nešvaraus vandens nuleidimui su čiaupu ir dušo žarna.
	13	3-19 patalpoje projektuojama rūbinė.

14	3-6 patalpa – užimtumo patalpa.
15	3-7 patalpa dalinama į dvi patalpas, vienoje iš jų įrengiant užimtumo patalpą, kitoje administracijos kabinetą. Kertama durų anga iš patalpos 3-1, įstatomos durys.
16	Visos durys išskyrus patalpų: 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-8, evakuacinės laiptinės yra praplatinamos iki 1000 mm pločio laisvo praėjimo. 3-2, 3-3, 3-4, 3-5 patalpų durys yra keičiamos, tačiau nėra platinamos.
17	Visose remontuojamuose trečio aukšto patalpose įrengiamos segmentinės akustinės pakabinamos lubos. San. mazgų lubos, valytojos patalpos – drėgmei atsparios. 3-8 patalpoje – emulsinis dažymas.
18	Visose remontuojamuose trečio aukšto patalpose atliekamas sienų remontas (glaistymas, dažymas trinčiai atspariais emulsiniais dažais). San. mazgų bei valytojos patalpos sienos aptaisomos akmens masės plytelėmis.
19	Visose remontuojamuose trečio aukšto patalpose keičiama grindų danga, projektuojama homogeninė PVC grindų danga užleidžiant ją ant sienų iki 100 mm. San. mazguose bei valytojos patalpoje bei 3-8 patalpoje projektuojama akmens masės plytelių grindų danga.
20	Visų trečio aukšto remontuojamų patalpų radiatoriai keičiami naujais plieniniais (išskyrus koridorių).
21	Balkone įrengiama medinė terasa, stogelis, kuris užima apie 40% balkono ploto (draudžiama tvirtinti stogelį prie gretimo pastato konstrukcijų). Platinama durų anga, keičiamas lango ir durų blokas nauju PVC, 1000 mm laisvo praėjimo durų anga. Užtikrinti patekimą žmonių su negalia į balkoną.
22	Keičiama remontuojamų patalpų elektros instaliacijos bei apšvietimo sistema.
23	Keičiama vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema projektuojamuose patalpose.
24	San mazguose bei valytojos patalpoje projektuojamas tūrinis vandens šildytuvas. Virtuvėlėje – momentinis.
25	Įrengiama gaisrinė signalizacija.
26	San. mazguose bei valytojos patalpoje įrengiami kanaliniai ištraukimo ventiliatoriai.

14.	Projekto pasirašymas Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
15.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (trys) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmena pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą *.pdf, dwg., doc, exc (ir kitu) formatu (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV skyriaus reikalavimus);
16.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės ir autorinės teisės į Projektą yra Užsakovo nuosavybė.

Užduotį parengė Statybos ir infrastruktūros skyriaus

vyriausiasis specialistas – Savivaldybės vyriausiasis inžinierius Romuald Mechovič