

UAB "Gerepa"



**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **90/62139 (Statiniai)**

Adresas: **Zarasų r. sav. Zarasų m. Savanorių g. 2**

Lapų skaičius: 13



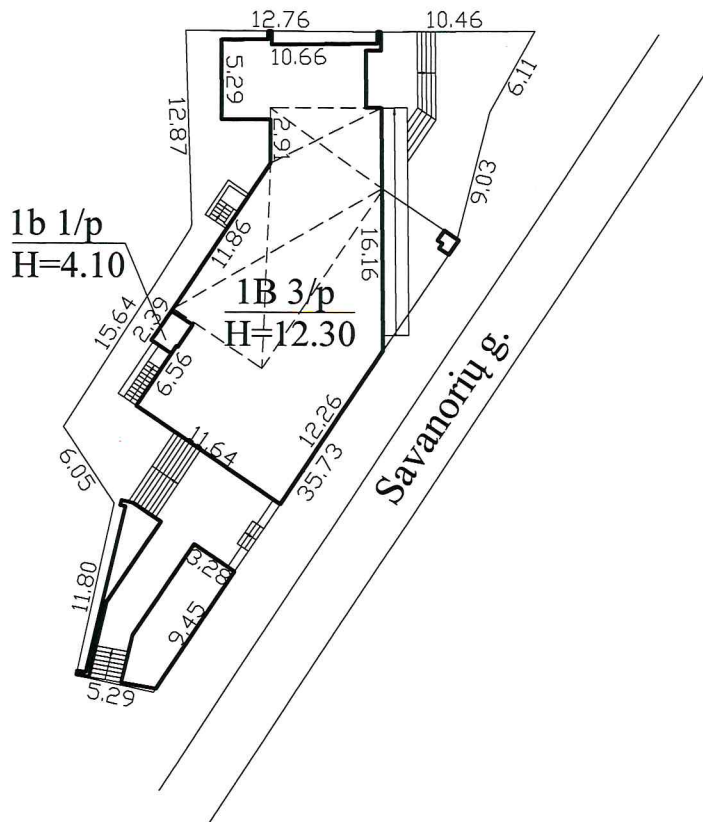
SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Jurga Vasiljevienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

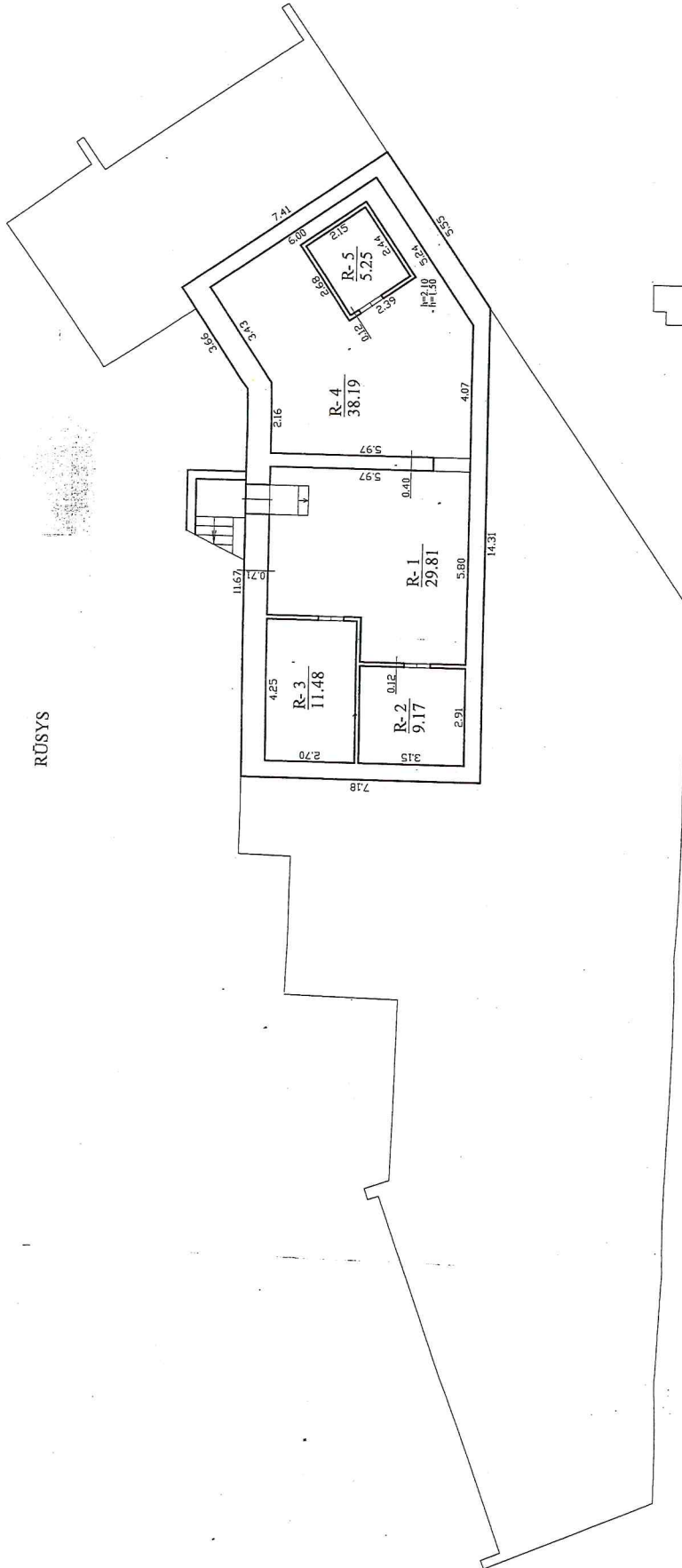
Laiko žyma: 2017-11-03 14:04:24



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4380/0008:175

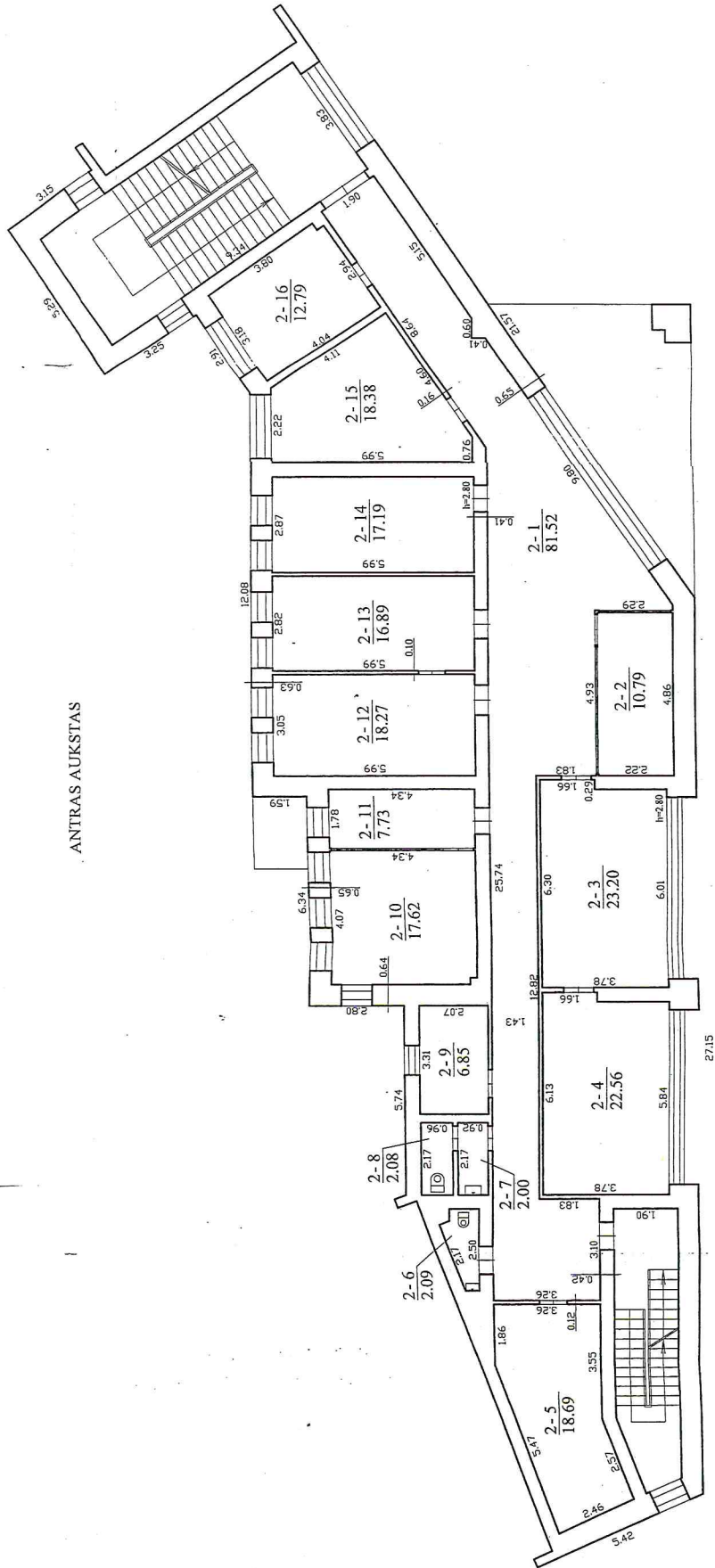
 GEREPA		UAB "Gerepa" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A. Gelumausko)	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Gelumauskas		2017.11.02
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	
Zarasų r. sav. Zarasų m. Savanorių g. 2			
Sudarytas pagal 2017 11 02 kadastrinių matavimų duomenis			

RŪŠYS



UAB "Cerepa"	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 2AM-734 (A. Gelumbinskai)	
Pareigos	Inžinierius
V. pavardė	A. Gelumbinskas
Minitukas	2017.11.02
RUBIO PLANAS	
M1:100	
Zinios t. sav.	Zinios m.
Sivunaitis g. 2	Pašto pašto pašto
Kulieštranių nuotvinių duomenis	l. p. 10. 3p.

ANTRAS AUKSTAS



UAB "Gerepa"

Konifikacijos pažymėjimo Nr. M-1731 (A. Geluminskio)

Parašas: [Signature]

V. pavardė: A. Geluminskis

2017.11.02

DATA

2017.11.02

ANTRAS AUKSTO PLANAS

M1:100

Zemėl. r. sav. [Signature]

Zemėl. n. [Signature]

Sudarėjas pagal 2017.11.02

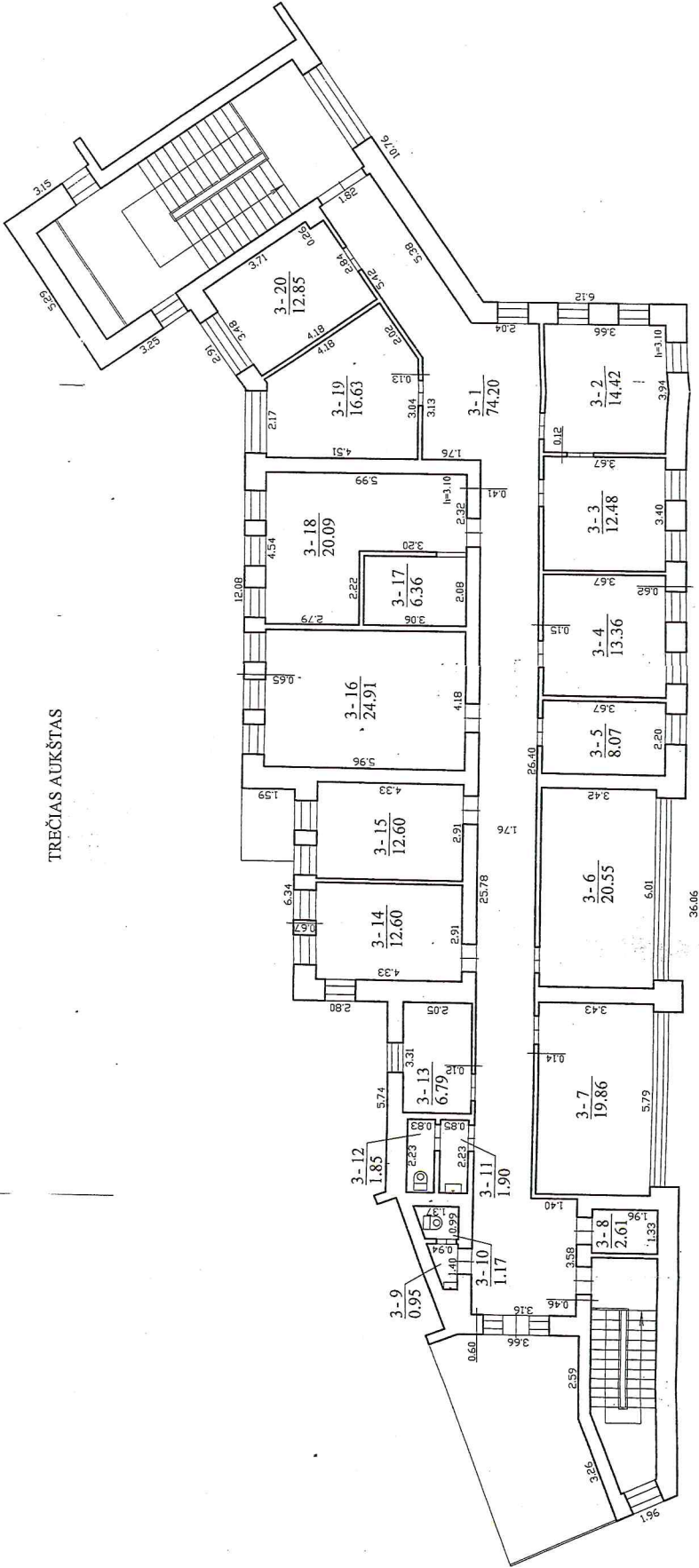
Projektas patvirtintas

Kadavinių matavimų duomenis

10.11.18

UAB "Gerepa" logo and seal.

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Gerepa"

Kvalifikacinis pažymėjimas Nr. ZM-AM-231 (A. Gelumbauskas)

V. pavardė: A. Gelumbauskas
 Paveikslas: [Signature]
 Data: 2017.11.02

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

Zemėlapis: [Signature]
 Zemesio m. [Signature]
 Statybos pagal 2017.11.02. Pasiūlo patvirtinimas
 Kultūrinis, mūšlavimo dokumentas. Įskaitė: JP.30p

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Savanorių g. 2

Unikalus Nr. 4398-4000-3019

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	877,29	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4493	Koordinatė X:	6179874
Užstatytas plotas: kv. m	508	Koordinatė Y:	641069
Plotas bruto: kv. m	1220	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-11-02	X	X
Žymėjimas	1B 3/p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1984	1984	
Statybos pabaigos metai:	1984	1984	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2012	2012	
Modernizavimo pabaigos metai:	2016	2016	
Papr. remonto pradžios metai:	2017		
Papr. remonto pabaigos metai:	2017		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	4175	306	
Bendras plotas: kv. m	781,53	93,9	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

02-Lap-2017 14:49:43



* 1 0 7 6 4 6 5 0 7 5 *

Lapas 1 iš 2

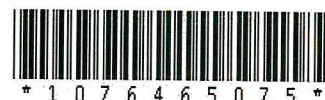
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Arūnas Gelumbauskas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2017-11-02		
Žymėjimas	1b 1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1984		
Statybos pabaigos metai:	1984		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2012		
Modernizavimo pabaigos metai:	2016		
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	12		
Bendras plotas: kv. m	1,86		
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		



Statinio nuotrauka

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Savanorių g. 2

Unikalus Nr. 4398-4000-3019

Žymėjimas 1B 3/p

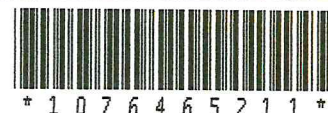
Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-11-02

Pavadinimas Administracinis pastatas



Parengė Arūnas Gelumauskas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Savanorių g. 2

Unikalus Nr. 4398-4000-3019

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-11-02		IB 3/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	4493	Modelis: 14663	146	656000	21	518000		67700
	P	IB 3/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	4175	NTK2017 - 2.5.10	148,32		21			
	P	R	Rūšys	0.8	kub. m	306	NTK2017 - 2.5.11	107,64		21			
	P	1b 1/p	Priestatas	0.8	kub. m	12	NTK2017 - 2.5.2	150,15		21			

Parengė Arūnas Gelumauskas

439840003019
Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Savanorių g. 2

Unikalus Nr. 4398-4000-3019

Žymėjimas IB 3/p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2017-11-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinius naudojamas plotas m ²	Pagalbinius nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinius plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	Rūšio patalpa	29,81									29,81	
R	R	2	Sandėlis	9,17									9,17	
R	R	3	Sandėlis	11,48									11,48	
R	R	4	Šiluminis punktas	38,19									38,19	
R	R	5	Ej. skydinė	5,25									5,25	
Iš viso rūšyje (5 patalpos)				93,90									93,90	
1	1	1	Tambūras	6,50									6,50	
1	1	2	Koridorius	27,15									27,15	
1	1	3	Sandėlis	69,79									69,79	
1	1	4	Sandėlis	12,17									12,17	
1	1	5	Tambūras	2,56									2,56	



1076464321

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	6	Sandēlis	4,13									4,13
1	1	7	Darbo kabinetas	25,53								25,53	
1	1	8	Tambūras	1,86									1,86
1	1	9	Darbo kabinetas	11,16								11,16	
1	1	10	Darbo kabinetas	12,67								12,67	
1	1	11	Darbo kabinetas	15,14								15,14	
1	1	12	Darbo kabinetas	24,74								24,74	
1	1	13	San. mazgas	3,50									3,50
1	1	14	Pagalbinē patalpa	3,59									3,59
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpos)				220,49								89,24	131,25
2	2	1	Koridorius	81,52									81,52
2	2	2	Archiavas	10,79									10,79
2	2	3	Darbo kabinetas	23,20								23,20	
2	2	4	Darbo kabinetas	22,56								22,56	
2	2	5	Sandēlis	18,69									18,69
2	2	6	San. mazgas	2,09									2,09
2	2	7	Prausykļa	2,00									2,00
2	2	8	Tualetas	2,08									2,08
2	2	9	Darbo kabinetas	6,85								6,85	
2	2	10	Darbo kabinetas	17,62								17,62	
2	2	11	Darbo kabinetas	7,73								7,73	
2	2	12	Darbo kabinetas	18,27								18,27	
2	2	13	Darbo kabinetas	16,89								16,89	



1 0 7 6 4 6 4 9 2 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	14	Darbo kabinetas	17,19								17,19	
2	2	15	Darbo kabinetas	18,38								18,38	
2	2	16	Darbo kabinetas	12,79								12,79	
Iš viso antrame aukšte (16 patalpos)				278,65								161,48	117,17
3	3	1	Koridorius	74,20									74,20
3	3	2	Darbo kabinetas	14,42								14,42	
3	3	3	Darbo kabinetas	12,48								12,48	
3	3	4	Darbo kabinetas	13,36								13,36	
3	3	5	Darbo kabinetas	8,07								8,07	
3	3	6	Darbo kabinetas	20,55								20,55	
3	3	7	Darbo kabinetas	19,86								19,86	
3	3	8	Pagalbinė patalpa	2,61									2,61
3	3	9	Prausykla	0,95									0,95
3	3	10	Tualetas	1,17									1,17
3	3	11	Prausykla	1,90									1,90
3	3	12	Tualetas	1,85									1,85
3	3	13	Darbo kabinetas	6,79								6,79	
3	3	14	Darbo kabinetas	12,60								12,60	
3	3	15	Darbo kabinetas	12,60								12,60	
3	3	16	Darbo kabinetas	24,91								24,91	
3	3	17	Pagalbinė patalpa	6,36									6,36
3	3	18	Darbo kabinetas	20,09								20,09	
3	3	19	Darbo kabinetas	16,63								16,63	



1 0 7 6 4 6 4 5 2 C r

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	20	Darbo kabinetas	12,85								12,85	
	Iš viso trečiame aukšte (20 patalpos)			284,25								195,21	89,04
	Iš viso (55 patalpos)			877,29								445,93	431,36

Parengė Artūnas Gelumbauskas

