

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-02-13 13:07:59**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **90/62139**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1984-11-13**
Adresas: **Zarasai, Savanorių g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4398-4000-3019**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3/p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2012**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2016**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **877.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **445.93 kv. m**
Tūris: **4493 kub. m**
Užstatytas plotas: **508.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179874**
Koordinatė Y: **641069**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **656000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **518000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2017-11-02**
Vidutinė rinkos vertė: **100000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **99.08 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-07-04 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 194**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Zarasų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188753461**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-110**
2016-04-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23.)-127
2017-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
2024-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23 E)-165
Plotas: **877.29 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23)-70**
2020-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23)-71
2022-09-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23T(22.23E)-173
Plotas: **18.46 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**
Terminas: **Iki 2030-02-28**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Zarasų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 305968242**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-20 Panaudos sutartis Nr. 23T(22.23)-107**
Plotas: **28.91 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**
Terminas: **Nuo 2022-06-20 iki 2031-06-20**

- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-18 Nuomos sutartis Nr. 23T(22.23)-25**
Plotas: **19.93 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-22**
Terminas: **Nuo 2022-02-18 iki 2032-02-18**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23T(22.23)-308**
2020-12-18 Panaudos sutartis Nr. 23T(22.23)-307
Plotas: **17.24 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**
Terminas: **Nuo 2020-12-18 iki 2025-12-18**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
2017-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4398-4000-3019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0344-0304/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-07-05 iki 2023-07-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4380/0008:175**
Archyvinės bylos Nr.: **43/7513**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra