

UŽSAKOVAS: VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ
URĖDIJA

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE24-09/02

OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 4L1Ž
(UNIK. NR. 3895-8007-9047), 5L1M (UNIK. NR. 3895-
8007-9058) IR 6L1Ž (UNIK. NR. 3895-8007-9069)
DRUSKININKŲ SAV., GRŪTO K., ILGIO G. 2

DALIS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS

VADOVAS

Digitally signed by [REDACTED]
Date: 2024.09.27 07:54:45 +03'00'

Digitally signed by [REDACTED]
Date: 2024.09.27 08:34:58 +03'00'

Dėl pagalbinio ūkio paskirties pastatai 411ž (unik. Nr. 3895-8007-9047),
511m (unik. Nr. 3895-8007-9058) ir 611ž (unik. Nr. 3895-8007-9069)
esantys Druskininkų sav., Grūto k., Ilgio g. 2
laikančių konstrukcijų techninės būklės įvertinimo

STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE24-09/02

2024-09-09

Kaunas

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 411ž (unik. Nr. 3895-8007-9047), 511m (unik. Nr. 3895-8007-9058) ir 611ž (unik. Nr. 3895-8007-9069) esančių Druskininkų sav., Grūto k., Ilgio g. 2 laikančių konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – įvertinti ar laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
3. Atliekant tyrimą buvo vadovautasi STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos esamos laikančiosios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta laikančių konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa nagrinėjamo pastatų charakteristika.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai yra vieno aukšto. Pastatų statybos pabaigos metai 1958 (511m) ir 1962 m. (411ž, 611ž). Pastatai šiuo metu nenaudojami pagal paskirtį, aptverti stop juosta. Pastatų konstrukcinės schema: medinių rąstų sienos ir medinė perdanga, stogą laikančios konstrukcijos medinės gegnės. Perdanga su medinėmis laikančiomis sijomis, atremtomis į išorines sienas. Pamatai po laikančiomis sienomis - juostiniai. Pastato stogas– šlaitinis, stogo danga banguoti asbocemenčio lakštai, lietaus vandens nuvedimas nuo stogo išorinis. Durys – karkasinės medinės.

Pastatų bendras plotas – 176,74 m², tūris – 530,0 m³, užstatymo plotas – 176,74 m².

Pastatų konstrukcijų foto fiksacija pateikta 1-ame priede.

5. Apžiūrėjus 2024-09-05 esamas pastato konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:
- 5.1. Šiuo metu pastato perimetras yra aptvertas stop juosta taip, kad nebūtų patekimo į pastatą.
 - 5.2. Pastato pamatuose vietomis ištrupėjęs betonas, vietomis plyšiai kiauryminiai (11, 17, 18 pav.).
 - 5.3. Apatinės eilės rąstų sienos vainiko pažeistos puvinio, dėl drėgmės poveikio (11 pav.).
 - 5.4. Dalis išorinių sienų išvirtę iš vertikalios padėties (1...20 pav.), dėl medinių kampų sujungimų, sąsparų, atsipalaidavimo dėl puvinio.
 - 5.5. Perdangos sijos pažeistos puvinio ir kinivarpu, neleistinai įlinkę (14, 15 pav.).
 - 5.6. Stogo danga iš sveikatai kenksmingų asbocemenčio lakštų vietomis prasislinkusi, praleidžia atmosferinius kritulius. Dėl nesandarios stogo dangos, yra praleidžiami atmosferiniai krituliai, dėl to drėksta stogo gegnės, perdanga ir pastato sienos (5, 13, 19, 20 pav.). Ko pasekoje, daugelio stogo gegnių galai sutręšę, medienos struktūra išretėjusi ir vietomis sutrūnėjusi, vietomis gegnės neleistinai įlinkusios.
 - 5.7. Šie požymiai (t.y. biologinių kenkėjų pažeista mediena; sienos poslinkiai didesni negu 1/50 jos ilgio; gegnių išlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; biologiniai ir mechaniniai gegnių bei kitų konstrukcinių elementų pažeidimai, dėl kurių jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc.) atitinka STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1-o priedo p. 2.1. ir 4.1. nurodytų galimos avarinės būklės požymius. Tai reiškia, jog konstrukcijų būklė yra avarinė ir nuolat blogėja. Gali įvykti laikančių konstrukcijų staigi griūtis. Todėl būtina nedelsiant imtis priemonių avarinės būklės pašalinimui.

IŠVADA

Įvertinus pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4l1ž (unik. Nr. 3895-8007-9047), 5l1m (unik. Nr. 3895-8007-9058) ir 6l1ž (unik. Nr. 3895-8007-9069) esančių Druskininkų sav., Grūto k., Ilgio g. 2 pastatų konstrukcijų pažaidų charakterį, nustatyta, kad konstrukcijos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių Statinio reikalavimų STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.01.01(4):2008) „Naudojimo sauga“. Konstrukcijų būklė yra avarinė ir nuolat blogėja. Galima laikančių konstrukcijų staigi griūtis, būtina apriboti žmonių patekimą.

REKOMENDACIJOS

Esamų pastatų remontas ekonomiškai yra neracionalus, todėl rekomenduojame pagalbinio ūkio paskirties pastatus atstatyti naujai, pagal numatyta tvarką parengtą projektą, arba nugriauti.

PRIEDAI:

- | | |
|---|------------|
| 1. Konstrukcijų fotofiksacija | - 10 lapų; |
| 2. Nekilnojamojo turto registro išrašas | - 3 lapai; |
| 3. Sklypo planas | - 1 lapas. |

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



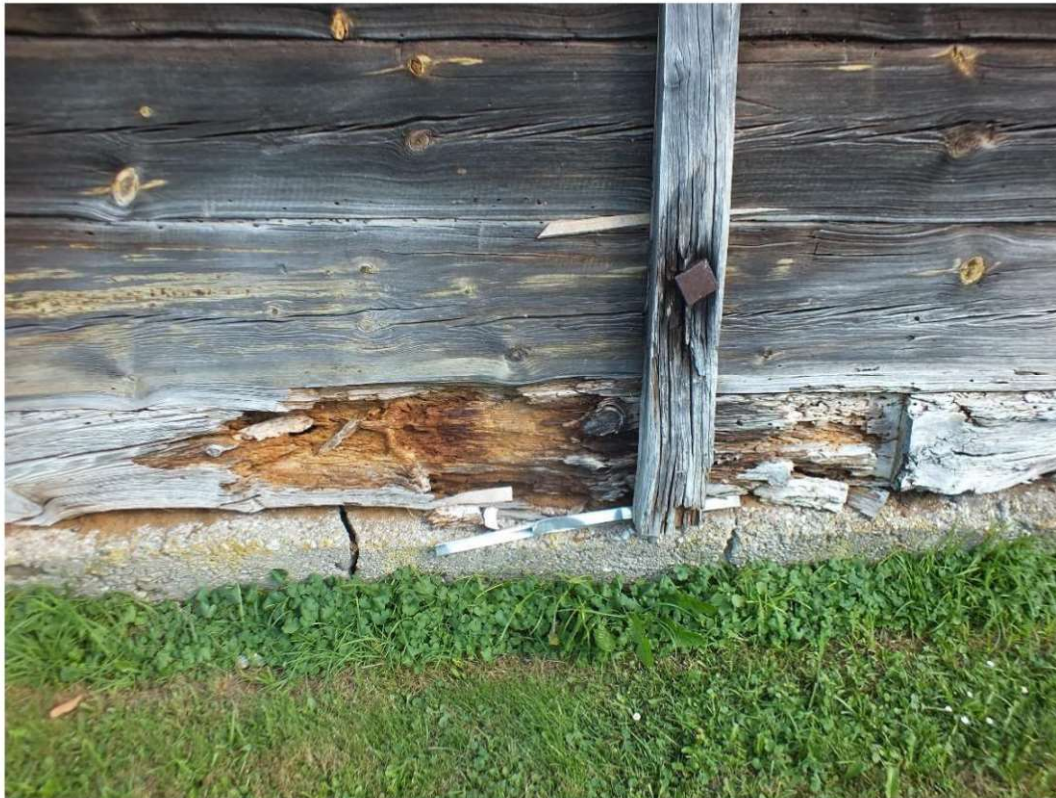
Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



Pav. 13



Pav. 14



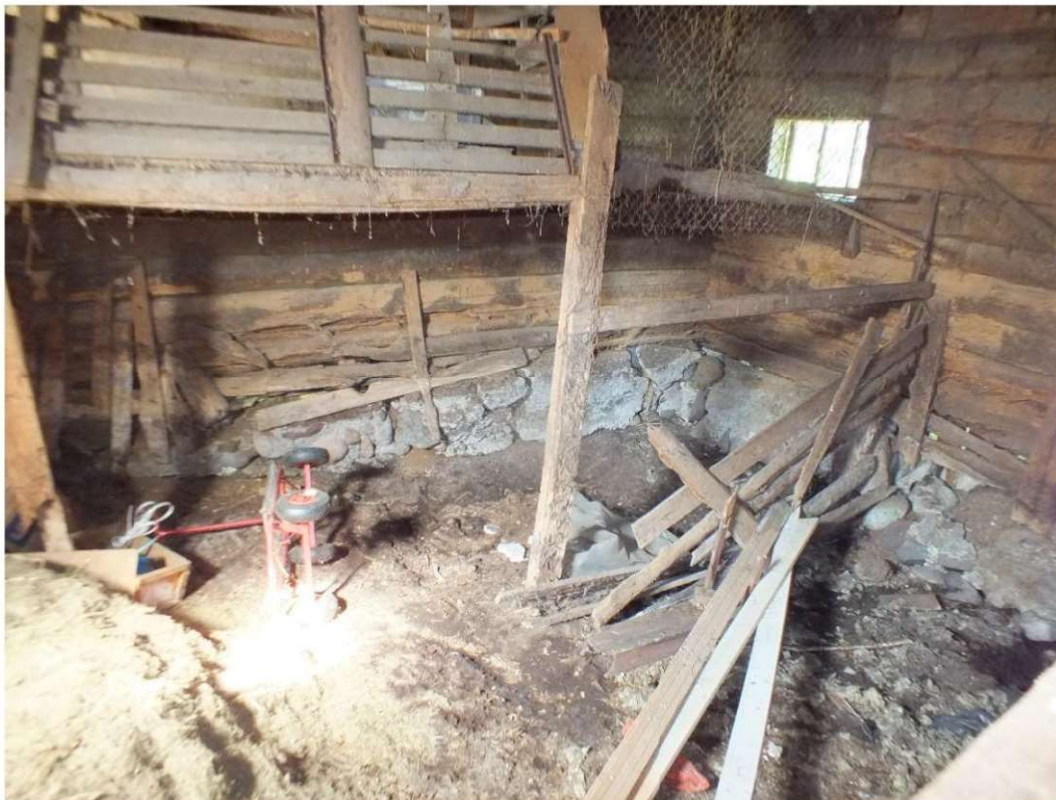
Pav. 15



Pav. 16



Pav. 17



Pav. 18



Pav. 19



Pav. 20



PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

2024-09-11 10:47

NT Registras 60/44209



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2024-09-11 10:43:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/44209
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-12-31
Adresas: Druskininkų sav., Viečionių sen., Grūto k., Ilgio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3844-5688
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3878/0005:22 Viečionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4919 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1738 ha
Iš jo: sodų plotas: 0.1738 ha
Užstatyta teritorija: 0.2976 ha
Kitos žemės plotas: 0.0205 ha
Žemės ūkio naudmenų natūralumas: 21.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 12500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-04
- 2.2. Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)
Žymėjimas plane: 2A1m
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 127.35 kv. m
Naudingas plotas: 44.27 kv. m
Gyvenamasis plotas: 26.53 kv. m
Tūris: 552 kub. m
Užstatytas plotas: 163.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34532 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
Atkuriamoji vertė: 11741 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7045 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29
- 2.3. Pastatas - Kiemo rūšys
Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 105 kub. m
Užstatytas plotas: 44.82 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6052 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
Atkuriamoji vertė: 3207 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 641 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29
- 2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9047
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I12
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 194 kub. m
Užstatytas plotas: 54.64 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6630 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 2188 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 438 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29
- 2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9058

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1726040625&trn=60&mr=44209&ntr=8&doktipas=0>

1/4

- Dalio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: 511m
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 169 kub. m
 Užstatytas plotas: 56.36 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11111 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 3667 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 733 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29
- 2.6. Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus dalio numeris: 3895-8007-9069
 Dalio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: 611ž
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Lentos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 167 kub. m
 Užstatytas plotas: 55.74 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5707 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 1883 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 377 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29
- 2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (stoginė 811m, šulinys)
 Unikalus dalio numeris: 3895-8007-9082
 Dalio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1988
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 586 Eur
 Atkuriamoji vertė: 237 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 47 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29
3. Dalio priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
 (registravimo pagrindas: 2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-211-(14.50.38.)
 (rašas galioja: Nuo 2015-06-12)
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 3895-8007-9025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 3895-8007-9036, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 3895-8007-9047, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 3895-8007-9058, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 3895-8007-9069, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 3895-8007-9082, aprašyti p. 2.7.
 (registravimo pagrindas: 1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369
 1997-04-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 155
 (rašas galioja: Nuo 1997-12-31)
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
 (registravimo pagrindas: 2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-211-(14.50.38.)
 (rašas galioja: Nuo 2015-06-12)
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: pastatas Nr. 3895-8007-9025, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 3895-8007-9036, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 3895-8007-9047, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 3895-8007-9058, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 3895-8007-9069, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 3895-8007-9082, aprašyti p. 2.7.
 (registravimo pagrindas: 2018-01-08 įsakymas Nr. D1-7
 2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V13-3(1.16)
 (rašas galioja: Nuo 2018-03-23)
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gaivijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
 (registravimo pagrindas: 2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-211-(14.50.38.)
 Plotas: 0.0315 ha
 (rašas galioja: Nuo 2015-06-12)

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Dalktas: pastatas Nr. 3895-8007-9025, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-09-29 Nuomos sutartis Nr. 17

2019-07-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1

2020-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SG-20-10

2020-11-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SG-20-15

2023-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 76-SG-35

2023-10-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 77-SG-184

[rašas galioja: Nuo 2024-04-04

Terminas: iki 2026-03-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-03-25 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-4-(14.50.47)

2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7

2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V13-3(1.16)

Plotas: 0.4919 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-05-31

Terminas: iki 2059-03-25

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0322 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4919 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0393 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0279 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0177 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Žemata", a.k. 300539596

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-04 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-508

[rašas galioja: Nuo 2015-06-05

10.2.

Suformuotas naujas (dalkto registravimas)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-04 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 50SK-211-(14.50.98.)

[rašas galioja: Nuo 2015-06-05

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100391364

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių

apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122

[registravimo data: 2023-03-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 576 kv. m, nuo 2023-03-27

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1726040625&tnr=60&mr=44209&ntr=&doktipas=0>

3/4

The site plan shows a farmstead with several buildings and features:

- Top Left:** A yellow building labeled $8\frac{1}{2}m$ with $H=1.70$ and a smaller yellow building labeled $7\frac{1}{2}m$ with $H=2.70$. A dashed line indicates a path or boundary.
- Top Right:** A pink building labeled $3\frac{1}{2}m$ with $H=1.10$.
- Center:** A large yellow building labeled $4\frac{1}{2}m$ with $H=3.00$. Below it is a yellow building labeled $5\frac{1}{2}m$ with $H=3.00$. To the left of these is a yellow building labeled $6\frac{1}{2}m$ with $H=3.10$. A dashed line indicates a path or boundary.
- Bottom Left:** A yellow building labeled $1\frac{1}{2}m$ with $H=3.40$. A dashed line indicates a path or boundary.
- Bottom Center:** A yellow building labeled $2\frac{1}{2}m$ with $H=3.70$. A dashed line indicates a path or boundary.
- Bottom Right:** A yellow building labeled $1\frac{1}{2}m$ with $H=3.70$. A dashed line indicates a path or boundary.
- Other Features:** A blue circle labeled K is located near the bottom center. A dashed line indicates a path or boundary. The text "sodas - daržys" (vegetable garden) is written near the center. The text "sodas" (vegetable garden) is written near the bottom right. The text "sodyba" (farmstead) is written near the bottom right. The text "Pieva" (pasture) is written near the top left. The text "Hielmas" (helmet) is written near the bottom center. The text "sklypo Rātis" (skidway) is written near the bottom right.