

UAB "Eurometras"

UAB "Eurometras" į.k.170550172 S. Daukanto g. 24, Plungė, tel. 8 611 34905

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **6854/0019:0028**
Registro Nr. **44/2229203**
Gatvė, Nr. **J.Tumo -Vaižganto g. 89**
Kaimas, (miestelis) **Plungės m.**
Seniūnija
Miestas, (rajonas) **Plungės r.**
Apskritis **Telšių**



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DEPARTAMENTO
TELŠIŲ SKYRIUS**

UAB „Eurometras“

Į 2020-09-22 Nr. 24921145

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

2020-09-25 Nr. NSPR6-3991 (14.2 E)
Telšiai

Išnagrinėjus Jūsų 2020-09-22 prašymą Nr. 24921145 dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimo ir kartu su prašymu pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nuspręsta, kad 2020-08-12 žemės sklypo, kadastro Nr. 6854/0019:28, esančio Plungės r. sav., Plungės miesto sen., Plungės m., J.Tumo -Vaižganto g. 89, kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 65¹ p.; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo Valstybinės įmonėje Registrų centre taisyklių 12 p.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 ir 31 straipsnių nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė:

Vyresnioji kadastro specialistė

Sprendimą priėmė:

Vyresnioji kadastro specialistė

Ramunė Juškaitė

Ilona Stonkuvienė

UAB "Eurometras"

(įmonės pavadinimas)

UAB "Eurometras" į.k.170550172 S. Daukanto g. 24, Plungė, tel. 8 611 34905

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-08-24

(data)

Nr.

Plungė

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Plungės m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		6	8	5	4	0	0	1	9	0	0	2	8

Savivaldybė	Plungės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Plungės m.
Gatvė, namo Nr.	J.Tumo -Vaižganto g. 89

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												8.9952
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
3.5070	3.1100	0.3970	-	-	-	4.2182	-	1.2700	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-08-24	75029	75029	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1481
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	4387
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	5114



* 2 1 2 9 7 0 9 6 3 *

Žemės įvertinimo metodikos
12 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1286
redakcija)

UAB „Eurometras“
(sudarytojo pavadinimas)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2020-08-24

(data)

Plungė

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas:

VŠĮ Plungės rajono savivaldybė ligoninė., Plungės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras.,
Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos., Arūnas Bitaris.,
Rita Bitarienė., Plungės rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Telšių apsk., Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo - Vaižganto g. 89

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, gatvė ir namo nr.)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 8,9952 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių,
pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 7,7252 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 1,2700 ha; vandens
telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių
užimtas plotas 0 ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio:

(Plungė)

(pavadinimas)

(km)

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31,3

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė: 347,54 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė: 3126,19 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas	<u>8,9952</u>	ha	-	koeficientas	<u>15,0</u>	;
plotas	-	ha	-	koeficientas	-	;
plotas	-	ha	-	koeficientas	-	;

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas	-	ha	-	koeficientas	-	;
plotas	-	ha	-	koeficientas	-	;
plotas	-	ha	-	koeficientas	-	;

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____, bendras koeficientas 15,0.

8.4. viso žemės sklypo _____ ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 3,2(2,2+1)

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti:

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,5 koef

(objekto pavadinimas)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 75029 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos
užimtos žemės 0 Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė _____ Eur ir medynų tūrio vertė _____ Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė _____ Eur.

14. Žemės sklypo (8,9952 ha) vertė 75029 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 75029 Eur.

Apskaičiavo:

Direktorius

(asmens pareigos)

(parašas)

Egidijus Labžentis

(vardas ir pavardė)

1	2	3	4
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	1125
5	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	89952
6	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	5876
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	15382

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pastatas - Garažas	6897-1003-8097	12G1p
2	Pastatas - Sandėlis	4400-0487-4959	14F1b
3	Pastatas - Sandėlis	4400-0507-4702	15F1p
4	Pastatas - Pastatas greitosios pagalbos automobilių priėmimui pastatas	4400-2855-2183	16H1g
5	Pastatas - Modulinis pastatas prie skubios pagalbos skyriaus	4400-5084-1902	17H1/g
6	Pastatas - Ligoninė	6897-1003-8010	1D6p
7	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	4400-4739-3913	1V
8	Pastatas - Poliklinika	6897-1003-8020	2D3p
9	Kelias - Vidaus kelias	4400-4626-0286	2k
10	Pastatas - Ligoninė	6897-1003-8031	3D1p
11	Pastatas - Administracinis	6897-1003-8042	4B1p
12	Pastatas - Sandėlis	6897-1003-8053	5F1p
13	Pastatas - Autogaražas	6897-1003-8064	6G1p
14	Pastatas - Ledainė	6897-1003-8100	9H1p
15	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	6897-1003-8131	K
16	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	4400-4626-0308	L
17	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	4400-4738-9288	V

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

EGIDIJUS LABŽENTIS

(vardas, pavardė)



* 2 1 2 9 7 0 7 9 6 3 *