

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS



Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-18 08:13:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	60/44209
Registro tipas:	Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data:	1997-12-31
Adresas:	Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-3844-5688
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	3878/0005:22 Viečiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.4919 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.1738 ha
iš jo: sodų plotas:	0.1738 ha
Užstatyta teritorija:	0.2976 ha
Kitos žemės plotas:	0.0205 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	21.0

Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė:	12600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2015-03-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2015-03-04

2.2.	Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris:	3895-8007-9025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane:	2A1m
Statybos pabaigos metai:	1958
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Krosninis šildymas
Sienos:	Rąstai
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	127.35 kv. m
Naudingas plotas:	44.27 kv. m
Gyvenamasis plotas:	26.53 kv. m
Tūris:	552 kub. m
Užstatytas plotas:	163.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	1
Kambarių skaičius:	2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	34532 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
Atkuriamoji vertė: 11741 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7045 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29

2.3. Pastatas - Kiemo rūsys
Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 105 kub. m
Užstatytas plotas: 44.82 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6052 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
Atkuriamoji vertė: 3207 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 641 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9047

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	411ž
Statybos pabaigos metai:	1962
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Lentos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	194 kub. m
Užstatytas plotas:	64.64 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	6630 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	67 %
Atkuriamoji vertė:	2188 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	438 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-03-29

2.5. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9058

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	511m
Statybos pabaigos metai:	1958
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Rąstai
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	169 kub. m
Užstatytas plotas:	56.36 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	11111 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 3667 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 733 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29

2.6. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9069

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 6I1Ž

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Lentos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 167 kub. m

Užstatytas plotas: 55.74 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5707 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 1883 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 377 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-29

2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (stoginė 8I1m, šulinys)

Unikalus daikto numeris: 3895-8007-9082

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai:	1988
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	586 Eur
Atkuriamoji vertė:	237 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	47 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2002-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-03-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-211-(14.50.98.)
Įrašas galioja:	Nuo 2015-06-12
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 3895-8007-9025, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 3895-8007-9036, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 3895-8007-9047, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 3895-8007-9058, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 3895-8007-9069, aprašytas p. 2.6. kiti statiniai Nr. 3895-8007-9082, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas:	1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369 1997-04-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 155
Įrašas galioja:	Nuo 1997-12-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-211-(14.50.98.)
Įrašas galioja:	Nuo 2015-06-12

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	pastatas Nr. 3895-8007-9025, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 3895-8007-9036, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 3895-8007-9047, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 3895-8007-9058, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 3895-8007-9069, aprašytas p. 2.6. kiti statiniai Nr. 3895-8007-9082, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7 2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V13-3(1.16)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-23

6.2.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-211-(14.50.98.)
Plotas:	0.0315 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2015-06-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	pastatas Nr. 3895-8007-9025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-09-29 Nuomos sutartis Nr. 17 2019-07-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 2020-01-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SG-20-10 2020-11-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SG-20-15 2023-01-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 76-SG-35 2023-10-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 77-SG-184
Įrašas galioja:	Nuo 2024-04-04
Terminas:	Iki 2026-03-31

7.2.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-03-25 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-4-(14.50.47) 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7 2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V13-3(1.16)
Plotas:	0.4919 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-31
Terminas: Iki 2059-03-25

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
- Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: 0.0322 ha
- Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
- Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: 0.4919 ha
- Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0393 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0279 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0177 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų

duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Avarinis (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 3895-8007-9047, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 3895-8007-9058, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 3895-8007-9069, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2024-10-07 Aktas Nr. SE24-09_02
Įrašas galioja:	Nuo 2024-10-07
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	IĮ "Žemata", a.k. 300939596
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-508
Įrašas galioja:	Nuo 2015-06-05
10.3.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3844-5688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-211-(14.50.98.)
Įrašas galioja:	Nuo 2015-06-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100391364

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122

Įregistravimo data: 2023-03-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **576 kv. m, nuo 2023-03-27**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100092157

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **227 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

