

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-30 15:47:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/25410**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-12-29**  
Adresas: **Kėdainiai, Šėtos g. 91**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: **5396-9003-2016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A5/p**  
Statybos pradžios metai: **1969**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Papr. remonto pradžios metai: **2020**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **3907.41 kv. m**  
Naudingas plotas: **3610.36 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **2308.69 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **297.05 kv. m**  
Tūris: **13031 kub. m**  
Užstatytas plotas: **886.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **47**  
Kambarių skaičius: **52**  
Koordinatė X: **6128872**  
Koordinatė Y: **499785**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1127316 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **868033 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **434016 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė: įrašų nėra

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas  
Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kėdainių butai", a.k. 161130867**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-9003-2016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-08 Potvarkis Nr. 617**  
**2019-05-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas**  
**Nr. AD-1-526**  
**2024-04-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MP1-198**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-30**  
Terminas: **Iki 2029-05-16**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-9003-2016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus patalpos (5396-9003-2016:0027) kadastro duomenų pakeitimus.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-31**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Žemės sklypo reg. Nr.44/2046955

**13. Kita informacija:**  
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5333/0022:24**  
Archyvinės bylos Nr.: **53/3538**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA VAITKŪNIENĖ