

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 10:06:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/19279**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-08-24**
Adresas: **Kėdainiai, S. Dariaus ir S. Girėno g. 52**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **5397-7000-9013**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6240.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4543.65 kv. m**
Tūris: **25544 kub. m**
Užstatytas plotas: **31114.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130698**
Koordinatė Y: **498696**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2848123 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **2136237 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2007-12-18**
Vidutinė rinkos vertė: **647011 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-18**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5397-7000-9024**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1p**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **24.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **24.44 kv. m**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130714**
Koordinatė Y: **498837**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7240 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **4920 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-31**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **(buvę patalpos un .Nr. 4400-1968-8385:7268)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3616-9661**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **27F1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5397-7000-9057**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **110.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **107.92 kv. m**
Tūris: **373 kub. m**
Užstatytas plotas: **131.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **23900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **6450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-13**

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-4756-5386**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **29G1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5397-7000-9046**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Skiedros**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **65.96 kv. m**
Tūris: **228 kub. m**
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130726**
Koordinatė Y: **498832**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **15200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2017-09-13**
Vidutinė rinkos vertė: **2680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-13**

2.5.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-4756-5397**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **30G1p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5397-7000-9046**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **44.55 kv. m**
Tūris: **156 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130717**
Koordinatė Y: **498829**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2017-09-13**
Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-13**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5397-7000-9013, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelės b3, b4)**
Unikalus daikto numeris: **5397-7000-9084**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3, b4**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2016-06-29**
Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Mansta", a.k. 302956911**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4756-5386, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-5284**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Mansta", a.k. 302956911**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3616-9661, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-5281**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Mansta", a.k. 302956911**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-5278**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4756-5397, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 388**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 5397-7000-9084, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 388**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-08-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, a.k. 195095992**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-140**
2013-08-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8/13
Plotas: **4903.36 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kėdainių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768545**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-04 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-364**
2024-12-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-1
Plotas: **182.50 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-09**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, a.k. 195095992**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5397-7000-9084, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-140**
2013-08-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8/13
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-02**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, a.k. 195095992**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4756-5397, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-140**
2013-08-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8/13
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, a.k. 195095992**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-10 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-28**
2012-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **146.69 kv. m**
Aprašymas: **Ir bendro naudojimo patalpos -95; 96; 99 (36 kv.m.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-04**

6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, a.k. 195095992**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-22**
2006-02-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6
Plotas: **1007.71 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kėdainių lenkų draugija, a.k. 161634080**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PAN-1**
2015-04-09 Panaudos sutartis Nr. PAN-1
Plotas: **17.67 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-13**
Terminas: **Nuo 2015-04-09 iki 2025-04-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4756-5397, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 5
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4756-5386, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 4
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JOVITA PUIDOKĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4756-5386, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-4756-5397, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2545**
2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4756-5386, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 4400-4756-5397, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro
objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5397-7000-9084, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AGNĖ RUGIENIŪTĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5397-7000-9084, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2417**
2016-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Matininkas", a.k. 161294642
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3616-9661, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-897
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-21**
- 10.8. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3616-9661, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-04-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro
objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-21**
- 10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. STN-27-080118-001
Aprašymas: **2007.12.18 d. kadastro duomenimis rekonstruotos pastato išorės**
atitvaros. Padidėjo tūris 595 kub.m.
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-05**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-7000-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs katilinės 5H1p, kiemo rūsių 6F19, 19I1p ir pastato unik. Nr. 4400-3616-9672 adresas Kėdainių m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 52. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Dalis statinių yra žemės sklype, kadastrinis Nr. 5333/0024:155.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra