



Statytojas/Užsakovas: **VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“**

Statinio projekto pavadinimas: **SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49,
KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS**

Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**

Statinio projekto Nr.: **24.02.17-SPP**

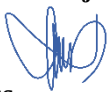
Statinio projekto etapas: **Supaprastintas projektas**

Statybos rūšis: **Paprastasis remontas**

Statinio naudojimo paskirtis: **Visuomeninė**

Bylos laida: **0**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D. Zubavičienė** 

Statinio projekto vadovas: **PV G. Zubavičius**
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(Eil.Nr.) (Pavadinimas)	(L. sk.)	L. Nr.
1. Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	1
2. Pritarimas	1 lapas	2
3. Aiškinamasis raštas	9 lapai	3-11
4. Stogo planas M 1:150	1 lapas	12
5. Stogo detalės M 1:10	2 lapai	13-14
6. Parapeto šiltinimo detalės M 1:10	4 lapai	15-18
7. Karnizo šiltinimo detalės M 1:10	2 lapai	19-20
8. Principinio komunikacijų kirtimo per stogą įrengimo mazgas M 1:10	1 lapas	21
9. Išlipimo ant stogo liuko įrengimo detalė M 1:10	1 lapas	22
10. Ventiliacijos kaminėlio įrengimo mazgas M 1:10	1 lapas	23
11. Kanalo skirto vandens nuvedimui formavimo detalė M 1:10	1 lapas	24
12. Techninės specifikacijos	65 lapai	25-90
13. Statinio projektavimo užduotis	4 lapai	91-94
14. Klaipėdos m. išduoti specialieji reikalavimai	4 lapai	95-98
15. VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 50/114785	5 lapai	97-103
16. VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 23/3010	5 lapai	104-108
17. Pastato inventorinė byla	20 lapų	109-128
18. Įgaliojimas	1 lapas	129
19. Priėmimo - perdavimo aktas	1 lapas	130
20. UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas	131
21. UAB „Progresyvūs projektai“ įstatai	2 lapai	132-133
22. Licencijų sąrašas	1 lapas	134
23. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	135-136
24. Kvalifikacijos atestatas	1 lapas	137
25. Įsakymas dėl skyrimo projekto vadovu	1 lapas	138

VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“

Kodas 306207585

Liepojos g. 41, LT-92288, Klaipėda

UAB „Progresyvūs Projektai“

J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda

PRITARIMAS

2024 m. gegužės 21 d.

Klaipėda

VŠĮ „Klaipėdos universiteto ligoninė“ pritaria UAB „Progresyvūs Projektai“ parengto „Spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėdoje, stogo paprastojo remonto aprašas“ parengtiems paprastojo remonto sprendiniams. Projekto Nr. 24.02-17-SPP.

Šiuo pritarimu pažymima, kad aprašas atitinka techninę užduotį ir iškeltus reikalavimus.

VŠĮ „Klaipėdos universiteto ligoninė“

Direktorius Audrius Šimaitis

(Parašas)

A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas ir adresas: Spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėda, stogo paprastojo remonto aprašas. Pastato unik. Nr. 2198-8003-0029.



1 pav. „Esama situacija“

Projekto užsakovas (statytojas): VšĮ „Klaipėdos universiteto ligoninė“, Liepojos g. 41, LT-92288, Klaipėda.

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda.

Projektavimo pagrindas: Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis.

Projekto rūšis (stadija): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas supaprastintas projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 9

Statybos rūšis: statinio paprastasis remontas (vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“). Projektavimo užduotyje nurodyti darbai atitinka paprastojo remonto apimtį.

Projektuojamo pastato paskirtis: gydymo paskirties pastatas 6.3 (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio techninė charakteristika pagal registro išrašą Nr. 50/114785:

Pastatas - spindulinės terapijos (gydymo paskirties).

Statybos pabaigos metai – 1988 m.

Bendras pastato plotas – 1404,19 m².

Pagrindinis plotas – 745,26 m².

Užstatytas plotas – 1184,00 m².

Tūris – 6578 m³.

Trumpas esamo stogo būklės apibūdinimas: Remontuojamo pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydomąja danga. Tūriniai stoglangiai apdirbti skarda. Stogo danga sena ir susidėvėjusi, yra atsiradusių pažeidimų (pūslių), stogas praradęs savo izoliuojančias savybes, todėl drėgmė patenka į pastato konstrukcijas. Parapetų ir tūrinių stoglangių stogų apskardinimas paveiktas korozijos. Stogo dangos būklė prasta.

Kaminai mūriniai, neskardinti ir netinkuoti. Skardos ties stogo konstrukcija vietomis pažeistos korozijos. Kaminų stogeliai betoniniai, vietomis įtrūkę. Kaminų techninė būklė prasta.

Lietaus loviai ir lietvamzdžiai pažeisti korozijos, susidėvėję, nesandarūs. Būklė bloga.

Esamos situacijos fotofiksacijos:



2 pav. „Pastato stogo vaizdas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	2	9	0



3 pav. „Tūrinių stoglangių stogų vaizdas“



4 pav. „Ventiliacinių šachtų vaizdas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	3	9	0

II. PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI

Atliekant spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėda, stogo dangos paprastąjį remontą numatoma:

- Demontuoti stogo ir parapetų apskardinius, vėdinimo kaminų stogelius, lietaus surinkimo lovių, stovus, išlipimui ant stogo liuką, esamas įlajas ir vėdinimo kaminėlius, betoninius padus laikančius šalčio mašinas, esamą nenaudojamą vėdinimo deflektorių;
- Nuvalyti stogo dangą nuo šiukšlių, pašalinti stogo dangos pūsles, nelygumus;
- Užmūryti tūrinio stoglangio angą aktyto betono blokeliais;
- Apšiltinti pastato stogą termoizoliacine medžiaga;
- Įrengti 2 sl. prilydomą ruloninę dangą;
- Įrengti valcuotos skardos stogo dangą tūriniam stoglangiui;
- Apšiltinti tūrinių stoglangių sienas ir įrengti dekoratyvinio tinko apdailą iš išorinės pusės;
- Vėdinimo kanalus paaukštinti, apšiltinti, aptaisyti rulonine stogo danga ir apskardinti. Įrengti tinkelius apsaugai nuo paukščių ir vėjo turbinas;
- Pastato parapetus paaukštinti, apšiltinti, aptaisyti rulonine stogo danga ir apskardinti;
- Paaukštinti per apšiltinimo sluoksnį ir sutvarkyti esamus kirtimus per stogą, įrengiant specialias movas;
- Įrengti naujus vėdinimo kaminėlius ir įlajas;
- Įrengti stogo kopėčias paaukštintai stogo daliai;
- Įrengti naują išlipimo ant stogo liuką;
- Įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą.

Sutapdinto stogo šiltinimas:

Demontuojami visi stogo, tūrinių stoglangių ir parapetų skardinimai, lietaus surinkimo įlajos, lietaus loviai ir stovai, išlipimui ant stogo liukas, esami vėdinimo kaminėliai, esamas vėdinimo deflektorius, šalčio mašinas laikantys betoniniai padai (šalčio mašinų nuėmimą atlieka Užsakovas prieš projekte numatytų darbų pradžią). Užmūrijama esama tūrinio stoglangio anga, esamas stiklinimas užtaisomas matine plėvele. Demontuojami betoniniai vėdinimo šachtų stogeliai. Nuo stogo dangos nuvalomos šiukšlės, išpjauamos stogo pūsles, nelygumai, vietomis ruloninė danga pagal poreikį. Išdžiovinama stogo konstrukcija, išlyginamas paviršius ir paruošiamas šiluminės izoliacijos įrengimui.

Stogas apšiltinamas mineraline vata. Įrengiama 2 sl. prilydoma ruloninė danga užleidžiant ant parapetų ir vėdinimo kaminų. Stogo vėdinimas užtikrinamas visu pastato perimetru. Pastato parapetai paaukštinami, apšiltinami mineraline vata ($\delta=200$ mm), aptaisomi 2 sl. prilydoma rulonine stogo danga ir apskardinami cinkuota skarda. Tūrinių stoglangių stogas apšiltinamas ir apskardinamas. Skarda – tamsiai pilka (RAL 7016). Tūrinių stoglangių sienų išorinė pusė apšiltinama ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila šviesiai pilkos spalvos, spalvos kodas Graphit 13 (pagal „Caparol“ spalvų paletę), o vidinė pusė aptaisoma cinkuota skarda, spalva – tamsiai pilka (RAL 7016).

Vėdinimo kaminai išvalomi, dezinfekuojami, paaukštinami iki 60 cm virš apšiltinto stogo paviršiaus, apšiltinami, aptaisomi rulonine stogo danga. Kaminų stogeliai apskardinami ir įrengiami tinkeliai apsaugai nuo paukščių. Įrengiamos vėjo turbinos.

Įrengiami nauji ventiliaciniai kaminėliai ir įlajos esamose vietose. Esami deflektoriai paaukštinami pagal poreikį. Visi kirtimai įrengiami per specialias stogo gamintojo jungtis ir elementus. Paaukštinant stogo dalis įrengiamos naujos cinkuoto metalo stogo kopėčios. Surūdiję elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugaruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais (spalva – tamsiai pilka RAL 7016).

Įrengiamas naujas apšiltintas (rakinamas) liukas užlipimui ant stogo (liuko anga didinama pagal poreikį, kad tilptų ne mažesnis kaip 0,6x0,8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko praėjimo angos dydis)). Paaukštintai liuko daliai įrengiamos cinkuoto metalo palipimo kopėčios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	4	9	0

Įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema. Projektuojami lietvamzdžiai ($d=90$ mm) ir latakai ($d=150$ mm) – cinkuotos skardos, šviesiai pilkos – sidabro spalvos, spalvos kodas RR40 (pagal „Rukki“ spalvų paletę). Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau 20 mm atstumu. Lietaus lovio nuolydis turi būti ne mažesnis nei 0.28° .

Pastaba: Sutinkamai su STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 12.2 p. atliekant paprastojo remonto darbus, gali būti keičiami prastos būklės pavieniai stogo konstrukcijos elementai, nesilpninant laikančių konstrukcijų: gegnės, plytos ir pan.

Projekto atitikimas specialiesiems reikalavimams:

Spindulinės terapijos pastatas Liepojos g. 49, Klaipėdoje, nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną).

Išanalizavus esamą pastato būklę, pasiūlyti architektūriniai sprendimai dera prie miesto architektūros ir kolorito bei bendros fasado kompozicijos, atsižvelgta į statybos laikotarpiui būdingą pastato ir jo elementų medžiagiškumą.

Numatomi paprastojo remonto darbai pagerins pastato architektūrinio sprendimo kokybę, iš esmės nepakeis architektūrinio sprendimo.

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu.

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus ir užsakovo sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projektas atitinka galiojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, reglamentuojančius esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus.

Stogo remonto darbų (vykdymo) technologijų aprašas:

1. Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pašalinama susikaupusi drėgmė esamose stogo konstrukcijose. Pašalinamos stogo dangos pūslės, nelygumai, vietose ruloninė stogo danga. Išdžiovinama stogo konstrukcija, užtaisoma ruloninė stogo danga, jos paviršius išlyginamas ir paruošiamas izoliacijos įrengimui;
2. Demontuojami parapetų ir stogo apskardinimai, nuvalomi, paruošiami šilumos izoliacinio sluoksnio įrengimui;
3. Demontuojamos esamos nuožulnos palei parapetą;
4. Demontuojamas esamas nenaudojamas vėdinimo deflektorius;
5. Demontuojami betoniniai padai esantys po šalčio mašinomis;
6. Demontuojami vėdinimo kaminų betoniniai stogeliai. Atstatomas kaminų ištrupėjęs mūras, išvalomos siūlės ir užpildomos skiediniu, užmūrijamos kanalų šoninės angos ir paaukštinami vėdinimo kanalai iki reikiamo aukščio;
7. Užmūrijama tūrinio stoglangio anga akyto betono blokeliais, esamas stiklinimas užtaisomas matine plėvele;
8. Pastato stogas apšiltinamas termoizoliacine medžiaga;
9. Įrengiama 2 sl. prilydoma ruloninė danga;
10. Įrengiama skardos danga tūrinių stoglangių stogams;
11. Paaukštinami vėdinimo kanalai iki 60 cm virš naujos stogo dangos, apšiltinami mineraline vata ir aptaisomi rulonine stogo danga, įrengiamos vėjo turbinos ir tinkeliai apsaugai nuo paukščių;
12. Pastato parapetai paaukštinami, apšiltinami, aptaisomi prilydoma rulonine stogo danga ir apskardinami;
13. Tūrinių stoglangių stogai apšiltinami ir apskardinami. Tūrinių stoglangių parapetai paaukštinami, apšiltinami, jų išorinei pusei įrengiamas dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkos spalvos, spalvos kodas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	5	9	0

Graphit 13 (pagal „Caparol“ spalvų paletę), pasvirusi dalis apskardinama. Skarda tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016);

14. Keičiamos esamos įlajos naujomis;
15. Demontuojami vėdinimo kaminėliai ir įrengiami nauji;
16. Sutvarkomi esami kirtimai per stogą, įrengiant specialias movas;
17. Pagal poreikį paaukštinami esami deflektoriai per apšiltinimo sluoksnį;
18. Įrengiamos naujos cinkuoto metalo kopėčios paaukštinant stogo dalims;
19. Įrengiamas naujas išlipimo ant stogo liukas ir kopėtėlės paaukštinant liuko daliai;
20. Įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema;
21. Kondicionieriai, aušinimo blokai ir kita inžinerinė įranga atkeliamą per apšiltinimo sluoksnio storį. Rangovas įrengia reikalingus komunikacijų prailginimus inžineriniams įrenginiams.
22. Surūdiję stogo elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais;
23. Atstatomi naudojami inžineriniai įrenginiai.

Medžiagų žiniaraštis

Eil.Nr.	Medžiaga	Mato vnt.	Kiekis*
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI			
1.	Stogo šiukšlių nuvalymas, pūslių, nelygumų pašalinimas, stogo konstrukcijos išdžiovinimas, paviršiaus išlyginimas ir paruošimas šilumos izoliacijos įrengimui	m ²	1060,71
2.	Pastato parapetų apskardinimų demontavimas	m'	649,35
3.	Tūrinių stoglangių apskardinimų demontavimas	m ²	75,24
4.	Nuožulnų palei parapetą demontavimas	m'	242
5.	Betoninių padų demontavimas	m ³	1,22
6.	Esamo nenaudojamo vėdinimo deflektoriaus demontavimas	vnt.	1
7.	Vėdinimo kaminų stogelių demontavimas	vnt.	5
8.	Vėdinimo kaminų ištrupėjusio mūro atstatymas, kaminų paaukštinimas iki reikiamo aukščio	Kompl.	5
9.	Tūrinio stoglangio lango angos užmūrijimas	vnt.	1
10.	Esamų įlajų, vėdinimo kaminėlių ir kitų inžinerinių įrenginių ant stogo demontavimas	Kompl.	1
11.	Esamų kirtimų per stogą sutvarkymas, įrengiant specialias movas	Kompl.	1
12.	Išlipimo ant stogo liuko demontavimas	vnt.	1
13.	Esamos inžinerinės įrangos numontavimas ir atlikus stogo apšiltinimą atstatymas	Kompl.	1
14.	Metalinių elementų nuvalymas, gruntavimas ir paruošimas dažymui	Kompl.	1
II. STOGO IR PARAPETŲ ŠILTINIMAS			
15.	Stogo apšiltinimas pagal SD-1 detalę	m ²	963,19
16.	Stogo apšiltinimas pagal SD-2 detalę	m ²	97,51
17.	Parapeto įrengimas pagal PD-1 detalę	m'	242,23
18.	Parapeto įrengimas pagal PD-2 detalę	m'	9,07
19.	Parapeto įrengimas pagal PD-3 detalę	m'	58,66
20.	Parapeto įrengimas pagal PD-4 detalę	m'	1,1
21.	Karnizo įrengimas pagal KD-1 detalę	m'	3,58
22.	Karnizo įrengimas pagal KD-2 detalę	m'	19,59
23.	Karnizo įrengimas pagal KD-3 detalę	m'	6,84
24.	Tūrinių stoglangių sienų apšiltinimas	m ²	115,33
25.	Vėdinimo šachtų apskardinimas ir vėjo turbinų įrengimas pagal „Vėdinimo šachtų renovacijos“ detalę	vnt.	4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	6	9	0

26.	Vėdinimo šachtų apšiltinimas mineraline vata, aptaisymas rulonine danga	vnt.	4
27.	Įlajų įrengimas	vnt.	4
28.	Vėdinimo kaminėlių stogui įrengimas	vnt.	13
29.	Esamų kirtimų per stogą sutvarkymas, įrengiant specialias movas	Kompl.	1
30.	Esamų deflektorių paaukštinimas virš stogo dangos	vnt.	1
31.	Cinkuoto metalo kopėčių įrengimas paaukštintoms stogo dalims	vnt.	1
32.	Naujo liuko išlipimui ant stogo įrengimas (liuko angos didinimas pagal poreikį, kad tilptų ne mažesnis kaip 60x80 cm dydžio liukas)	vnt.	1
33.	Naujų cinkuoto metalo kopėčių paaukštintai išlipimo ant stogo liuko daliai įrengimas	vnt.	1
34.	Lietaus surinkimo sistemos įrengimas	Kompl.	5
35.	Naudojamų inžinerinių įrenginių atstatymas po stogo įrengimo darbų	Kompl.	1
36.	Metalinių elementų dažymas antikoroziniais dažais	Kompl.	1

Pastabos:

**Medžiagų ir darbų kiekiai pateikti preliminarūs, neįvertinus nupjaustymų, užleidimų bei prasikeitimų. Tikslų medžiagų kiekį statybos Rangovas įsivertina pagal esamą situaciją savo rizika. Statybos rangovas priima ne mažiau kaip 30% esamų medinių konstrukcijų keitimą naujomis.*

Inžinerinės įrangos veikimą po atstatymo darbų užtikrina Rangovas.

Kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klizai ir kt.;

Medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;

Aplinkos apsauga

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Atliekų kiekiai

1 lentelė

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numa- tomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadi- nimas	Kiekis (t)	Agrega- tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statisti- nės klasifika- cijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiau- sias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gyvenamojo namo remontas	Metalai (skardos)	0,05	kietas	1704	06	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,05	Per atestuotą atliekų tvarkytoją
	Įvairios pakuotės atliekos	1,50		15.01.05	07.41			1,50	
	Mišrios statybinės	1,50		17.09.04	12.13			1,50	

DUKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	7	9	0

	atliekos								
--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Statybinio laužo atliekų tvarkymas

Tikslų atliekų kiekį Rangovas įvertina pats, savo rizika. Susidariusios statybos atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betono, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos šiukšlėms skirtuose specialiuose konteineriuose. 1 m² plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybų Rangovas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovas, baigęs darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Rangovas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Statinys remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį po remonto trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogėtų. Išsaugoma galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralus apšvietimas pagal higienos reikalavimus nekeičiamas ir nepabloginamas. Bendra esama statinio techninė būklė turi būti nepabloginama.

Sąlygos, kurias tretieji asmenys turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Darbu sauga

–Visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;

–Pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

–Draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	8	9	0

–Darbai aukštyje atliekami dieną, išimtiniais atvejais leidžiama dirbti ir naktį, esant apšvietimui 20 Lx. Dirbant aukštyje mėtyti žemyn daiktus draudžiama. Dirbantieji turi sekti, kad nebūtų net atsitiktinio daiktų kritimo. Vietos apačioje, virš kurių vykdomi darbai aukštyje, turi būti aptvertos, pakabinti perspėjamieji plakatai, pastatyti draudžiamieji ženklai;

–Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis, lyja lietus, lijundra – plikšala, rūkas, trankosi perkūnas, žaibuoja, blogos matomumo sąlygos;

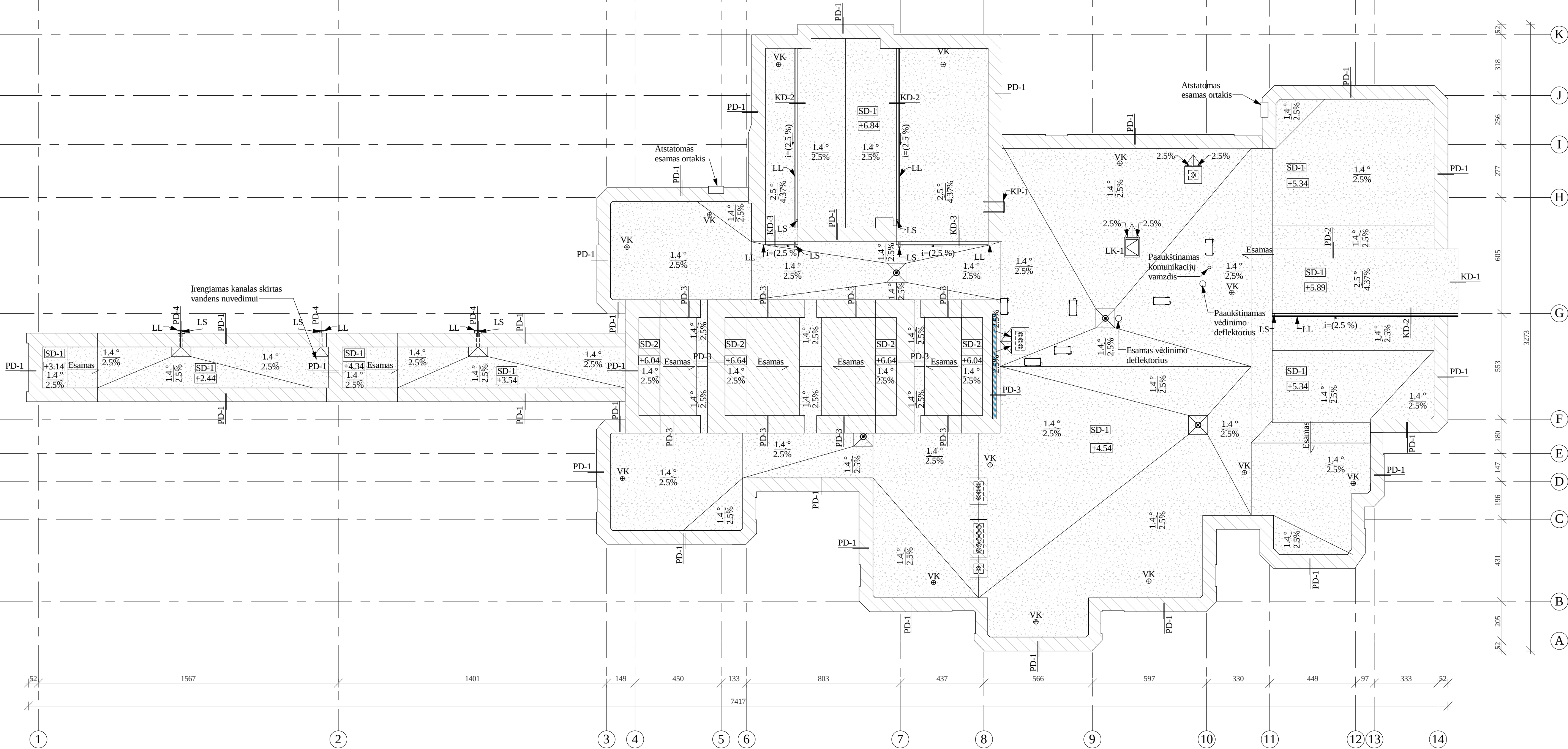
–Medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose;

–Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

–Stogo dangos ir grebėstų ardymas atliekamas nuo lipinių naudojantis saugos diržais. Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Pagrindinė priemonė, apsauganti darbuotoją nuo kritimo yra apraišiai, o ne saugos diržas. Darbuotojai turi žinoti, kaip reikia apsijuosti apraišais, apsaugančiais darbuotojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas. Įrangos tikslas – be smūgio sustabdyti krentantį žmogų. Be to, reikia pritvirtinti prie nejudamos 1.5 tonos svorį išlaikančios konstrukcijos taško, kurį iš anksto nurodo padalinio vadovas;

–Priemonės turi dengti visą stogo plotą, įskaitant daugelį rentinio elementų (pastanga nukreipiama į laikančiąją struktūrą), po vieną kiekvienos priemonės gale, ir būti išdėstytos taip, kad nesusidarytų joks svirties efektas. Darbams judant į priekį, šios priemonės turi būti perkeliamos darbuotojams tiesiogiai nesiremiant į stogo dangą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-AR	9	9	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

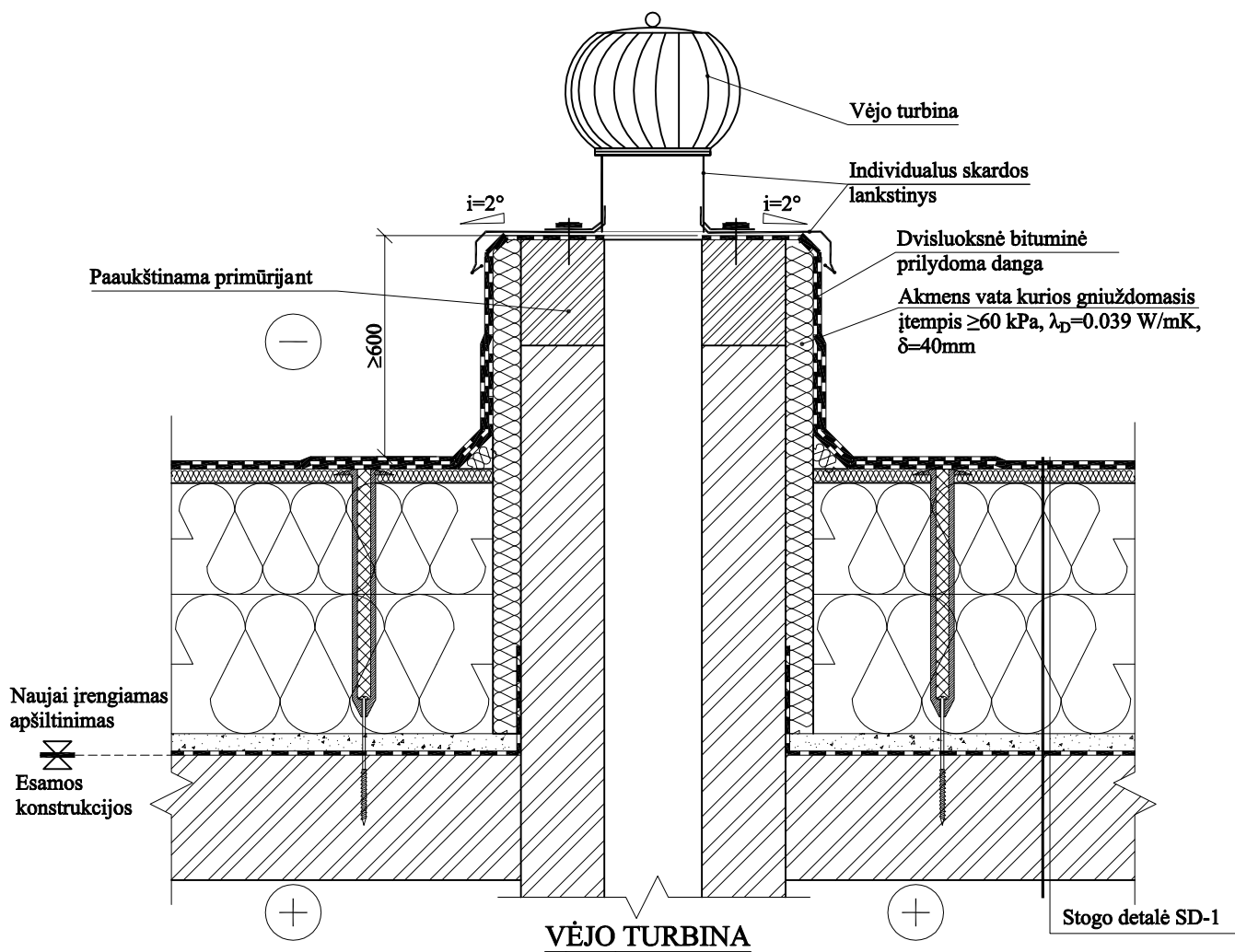
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojama ruloninė danga pagal SD-1 detalę
	Projektuojamo apskardinimo pažymėjimas plane
	Tūrinio stoglangio angos užmūrijimas aktyo betono blokeliais
	Įrengiamų vėdinimo kanalų su vėjo turbinomis pažymėjimas plane
	Esamo nuolydžio pažymėjimas plane
	Projektuojamo nuolydžio pažymėjimas plane
	Lietaus lovio nuolydžio pažymėjimas plane
	Atstatomų oro kondicionierių pažymėjimas plane
	Keičiamų įlajų pažymėjimas plane
	Įrengiamų vėdinimo kaminėlių žymėjimas
	Įrengiamų lietaus stovų/lovelių žymėjimas
	Nuoroda į stogo detalę
	Nuoroda į parapetų įrengimo detalę
	Nuoroda į karnizų detalę
	Keičiamo liuko pažymėjimas plane
	Įrengiamų kopėčių pažymėjimas plane

PASTABOS:

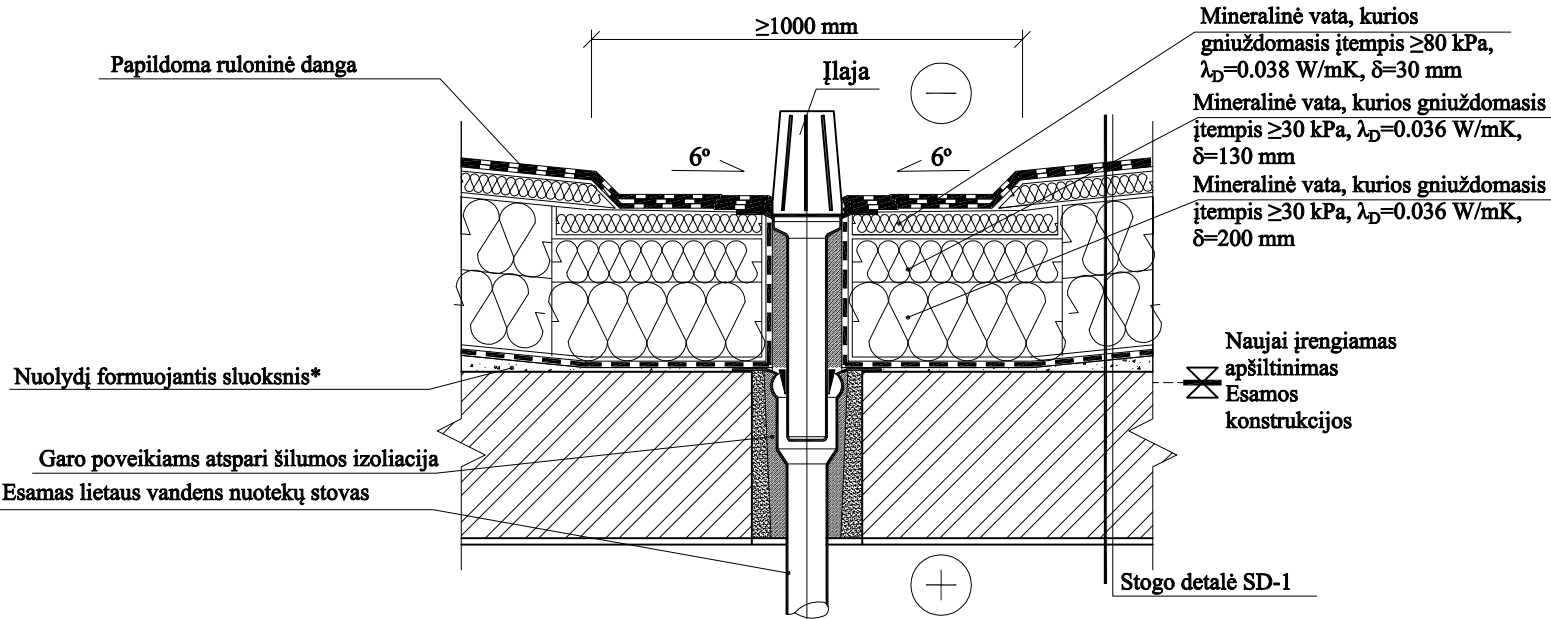
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Asys pateiktos kaip orientacinės.
- Esama stogo danga sutvarkoma, pašalinami pažeidimai. Įrengiama nauja 2 sl. prilydoma ruloninė ir valcuotos skardos stogo danga. Stogo tvarkymo detalės SD-1 ir SD-2 Žr. Brėž. Nr. SK-2401.
- Demontuojamos esamos nuožulnos palei parapetą.
- Demontuojamas esamas nenaudojamas vėdinimo deflektorius.
- Demontuojami betoniniai padai esantys po šalčio mašinomis (šalčio mašinų nuėmimą atlieka Užsakovas prieš projekte numatytų darbų pradžią).
- Parapetai apšiltinami, paaukštinami, apskardinami ir įrengiama apdaila pagal detalę PD-1, PD-2, PD-3 ir PD-4, Žr. Brėž. Nr. SK-2402.
- Survarkomas stogo karnizai pagal KD-1, KD-2 ir KD-3 detales žr. brėž. Nr. SK-2403.
- Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai, kanalai paaukštinami iki 60 cm matuojant nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus, įrengiamas apšiltinimas ir apskardinimai, uždengiami naujais cinkuoto metalo stogeliais. Vėdinimo kanalams įrengiamos vėjo turbinos.
- Tūrinų stoglangių parapetų išorinė pusė tinkuojama dekoratyviniu tinku šviesiai pilkos spalvos, spalvos kodas Graphit 13 (pagal "Caparol" spalvų paletę).
- Įrengiamas naujas apšiltintas liukas užlipimui ant stogo (LK-1). Paaukštintai liuko daliai įrengiamos cinkuoto metalo kopėčios KP-1.
- Paaukštintai stogo daliai įrengiamos cinkuoto metalo stogo kopėčios KP-1.
- Esamos įlajos keičiamos naujomis.
- Pagal poreikį paaukštinami esami deflektoriai ir komunikacijų vamzdis per apšiltinimo sluoksnį.
- Stogo dangos vėdinimui įrengiami vėdinimo kaminėliai.
- Tūrinio stoglangio anga užmūrijama aktyo betono blokeliais, esamas stiklinimas užtaisomas matine plėvele.
- Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos nuo rūdžių, nugruntuojamos ir nudažomos.
- Įrengiama lietaus nuvedimo sistema. Projektuojami lietvamzdžiai ir lataakai cinkuotos skardos, šviesiai pilkos - sidabro spalvos. Spalvos kodas RR40 (pagal "Rukki" spalvų paletę).
- Prieš pradedant stogo remonto darbus, demontuojami seni nebenaudojami įrenginiai: laidai, antenos ir pan. Naudojami laidai, oro kondicionieriai ar kiti inžineriniai įrenginiai atstatomi.
- Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrenginiai nepažymėti.
- Prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, medžiagų pavyzdžiai turi būti suderinti su projekto autoriumi.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA STOGO PAPRASTASIS REMONTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS	LAIDA
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		STOGO PLANAS M 1:150	
	ARCH	G. MIKUTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.17-SPP-SA- 2301	LAPAS 1
					LAPŲ 1

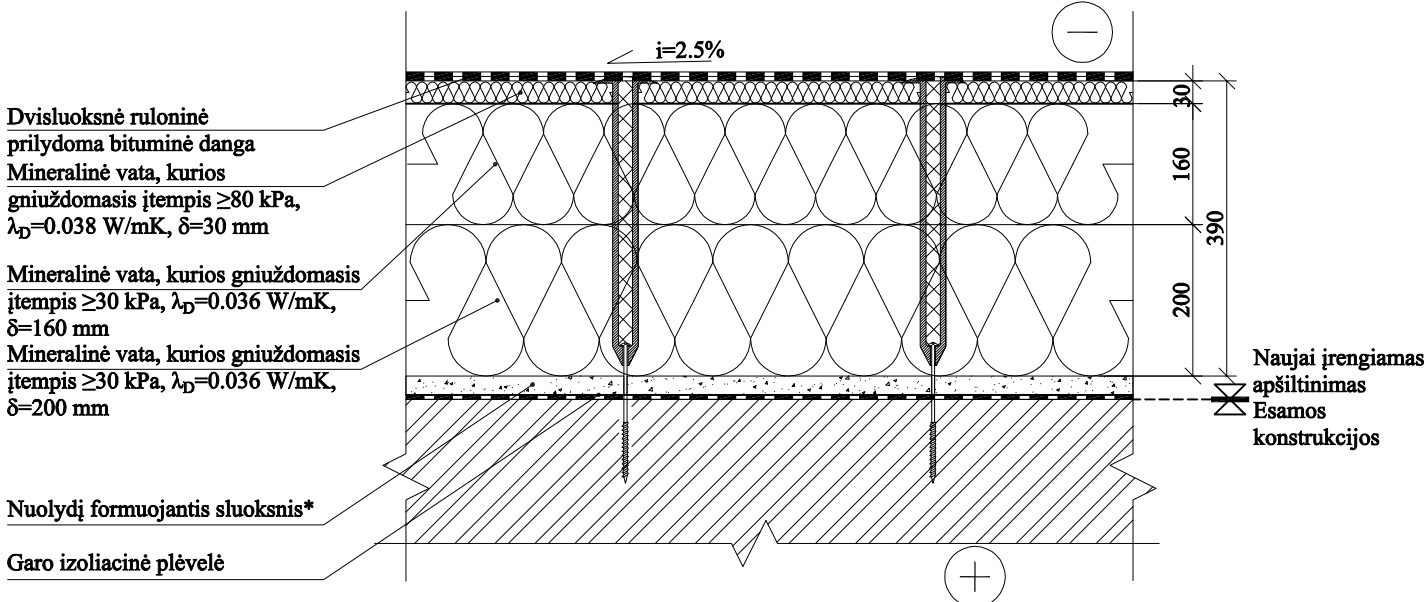
VĖDINIMO ŠACHTŲ RENOVACIJA M 1:10



ILAJOS ĮRENGIMO PRINCIPINIS MAZGAS M 1:10



SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMO DETALĖ SD-1 M 1:10



Atitvaros sluoksniai	Simbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas λ _{ds} , (W/m ² K)	Sluoksnio šiluminė varža R, m ² K/W
Esamas denginys (įtraukus R _{se} , R _{si} ir R _q varžas)	R ₁	-	-	1,18
Mineralinė vata, kurios gniuždomasis įtempis ≥30 kPa, λ _D =0.036 W/mK, δ=360 mm	R ₂	0.36	0.038	9,47
Mineralinė vata kurios gniuždomasis įtempis ≥80 kPa, λ _D =0.038 W/mK, δ=30mm	R ₃	0,03	0.040	0,75
Visuminė šiluminė varža	R _t	-	-	11,40
Šilumos nuostoliai per šilumos izoliacijos tvirtinimo elementus	ΔU	-	-	0,011
Šilumos perdavimo koeficientas	U+ΔU	-	-	0.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

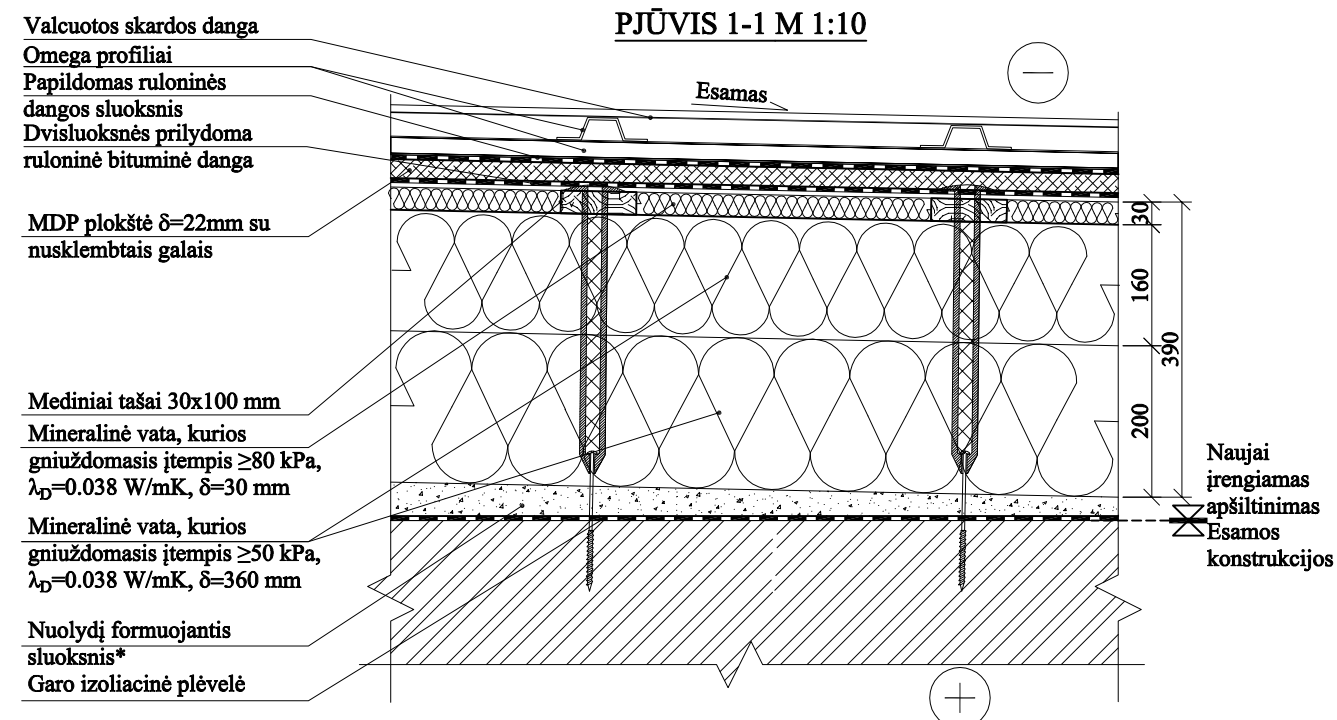
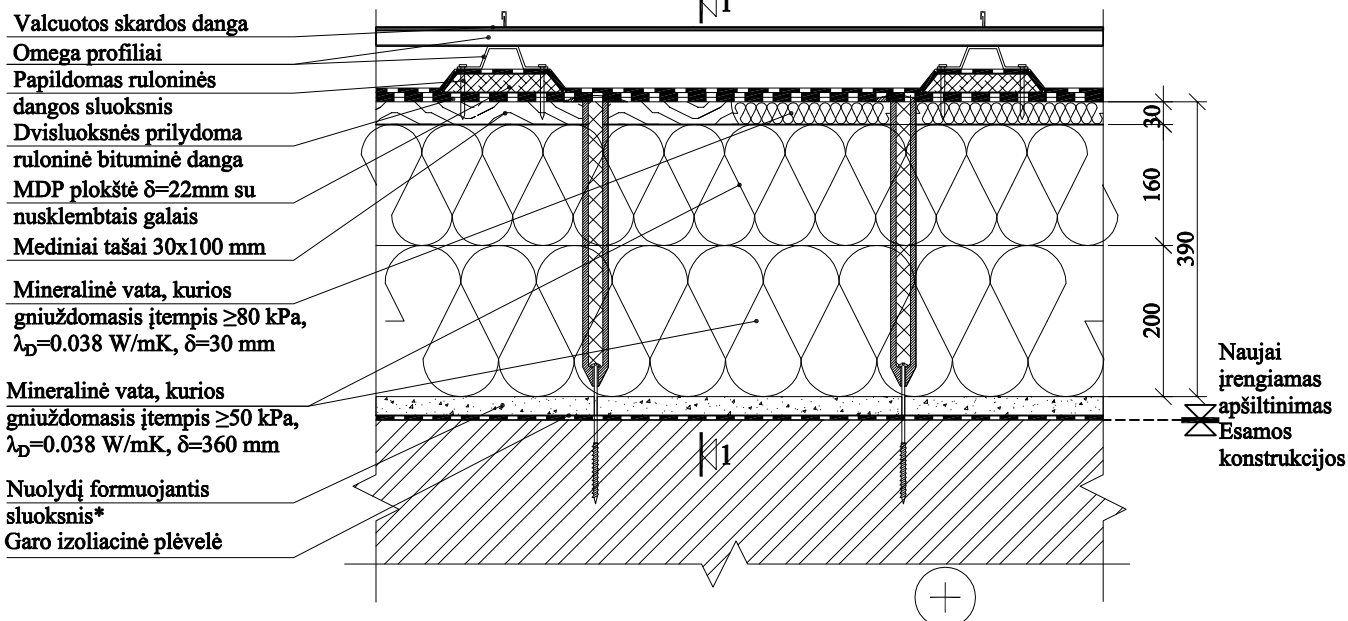
Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
 - Stogas konstrukcija turi atitikti B_{roof} stogų klasei keliamus reikalavimus.
 - Prieš įrengiant apšiltinimą ir naują hidroizoliaciją, nuvalomos esamos stogo dangos pūslės, pašalinami nelygumai.
 - Kaminų nelygumai, siūlės ir ištrupėjimai prieš apšiltinant užtaisomi tinkuojant arba užglaistant.
 - Garų pašalinimas iš stogo konstrukcijos įrengiamas per šoninius parapetus ir ventiliacijos kaminėlius.
 - Vėdinimo kanalai išvalomi ir pagal poreikį paaukštinami iki 600 mm nuo apšiltinto stogo dangos.
 - Tvirtinimo smeigės, sutapdinto stogo ruloninei dangai, įrengiamos ne rečiau kaip kas 300 mm, o šilumos izoliacijos plokštės tvirtinti ne mažiau kaip dviem smeigėmis į 1 m².
 - Šilumos izoliacija ir ruloninė danga ne mažiau kaip 1,5 m pločio pakraščių juosta nuo parapeto, kraigo, liuko ir kitų angų bei kitų padidintos rizikos vietų turi būti sutvirtinta papildomai, tvirtinimo smeigės sutapdinto stogo ruloninei dangai įrengiamos kas 20 mm, o šilumos izoliacijos plokštės tvirtinamos ne mažiau kaip trimis smeigėmis į 1 m², smeigės išdėstant tolygiai.
 - Kampų zonose tvirtinimo smeigės sutapdinto stogo ruloninei dangai įrengiamos kas 200 mm, o šilumos izoliacijos plokštės tvirtinamos ne mažiau kaip keturiomis smeigėmis į 1 m², smeigės išdėstant tolygiai.
 - Šilumos izoliacijos ir ruloninės dangos tvirtinimui naudoti smeigės, kurių ištraukimo jėga ne mažesnė, kaip 0.4 kN.
- * Nuolydį formuojantis sluoksnis iki 20 mm įrengiamas iš smėlio, virš 20 mm iš mineralinės vatos.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	
				STOGO DETALĖS, M 1:10	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			24.02.17-SPP-SK- 2401	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMO DETALĖ SD-2 M 1:10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

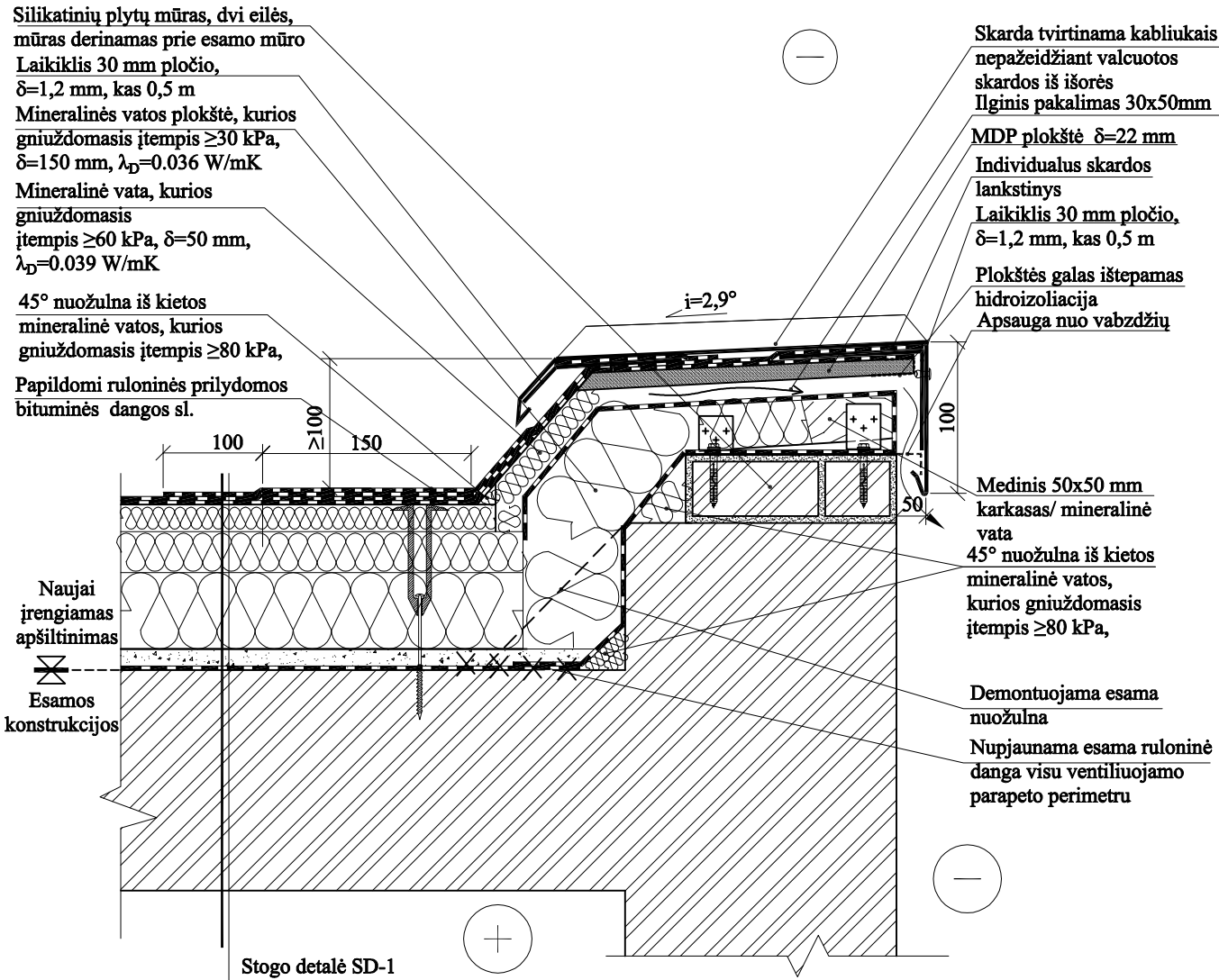
 Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Bendras pastabas žr. brėž. SK-2401 1-ame lape.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
		KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	
				STOGO DETALĖS M 1:10		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.17-SPP-SK- 2401		
				LAPAS	LAPŲ	
				2	2	

PARAPETO APŠILTINIMO DETALĖ PD-1 M 1:10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

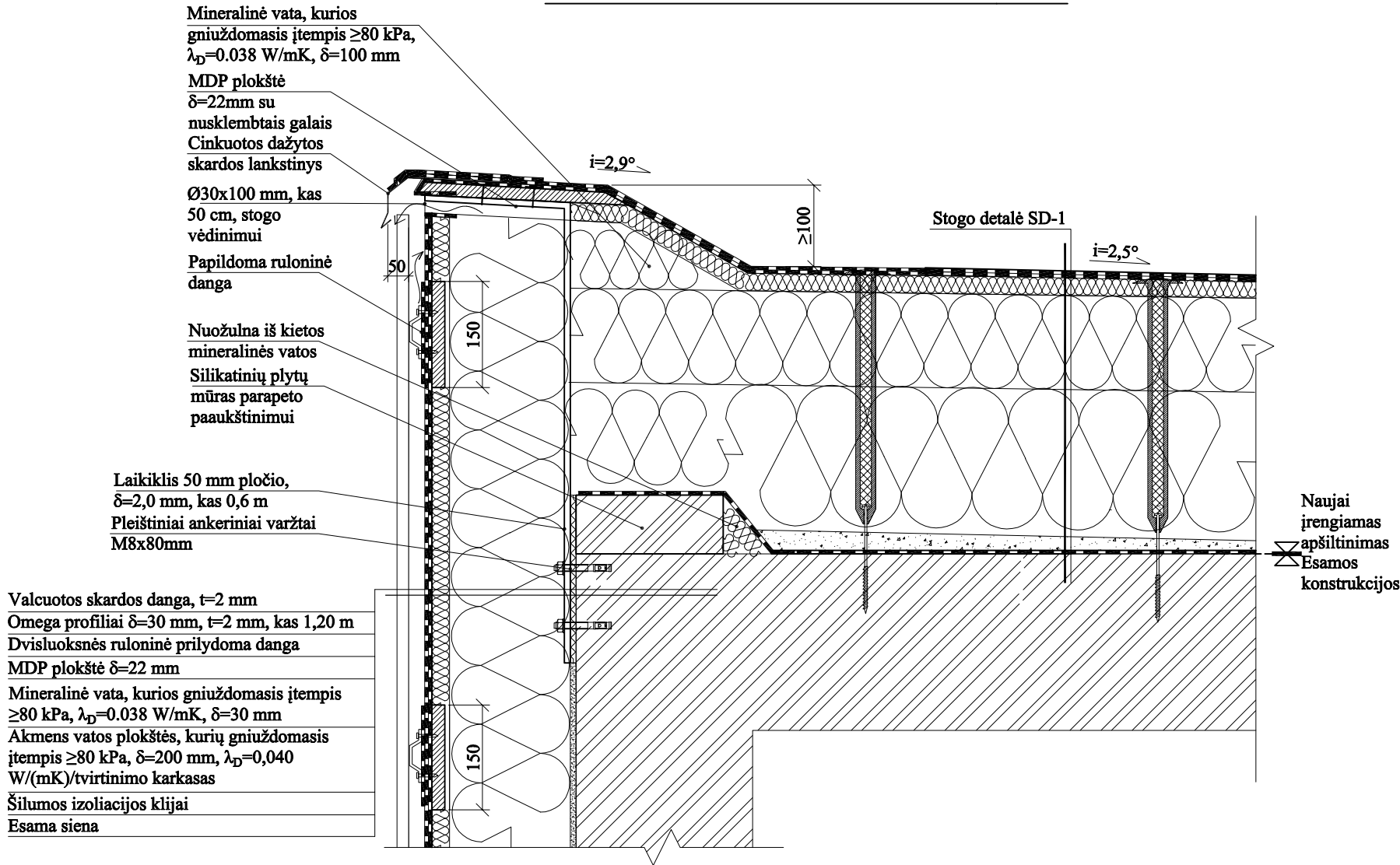
Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti mm.
- Parapeto visu parametru ~ 20 cm pločiu pašalinamas esamas hidroizoliacinės dangos sluoksnis garo iš esamų konstrukcijų pašalinimui.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	
				PARAPETO APŠILTINIMO DETALĖ M 1:10	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			24.02.17-SPP-SK- 2402	
				LAPAS	LAPŲ
				1	4

PARAPETO APŠILTINIMO DETALĖ PD-2 M 1:10



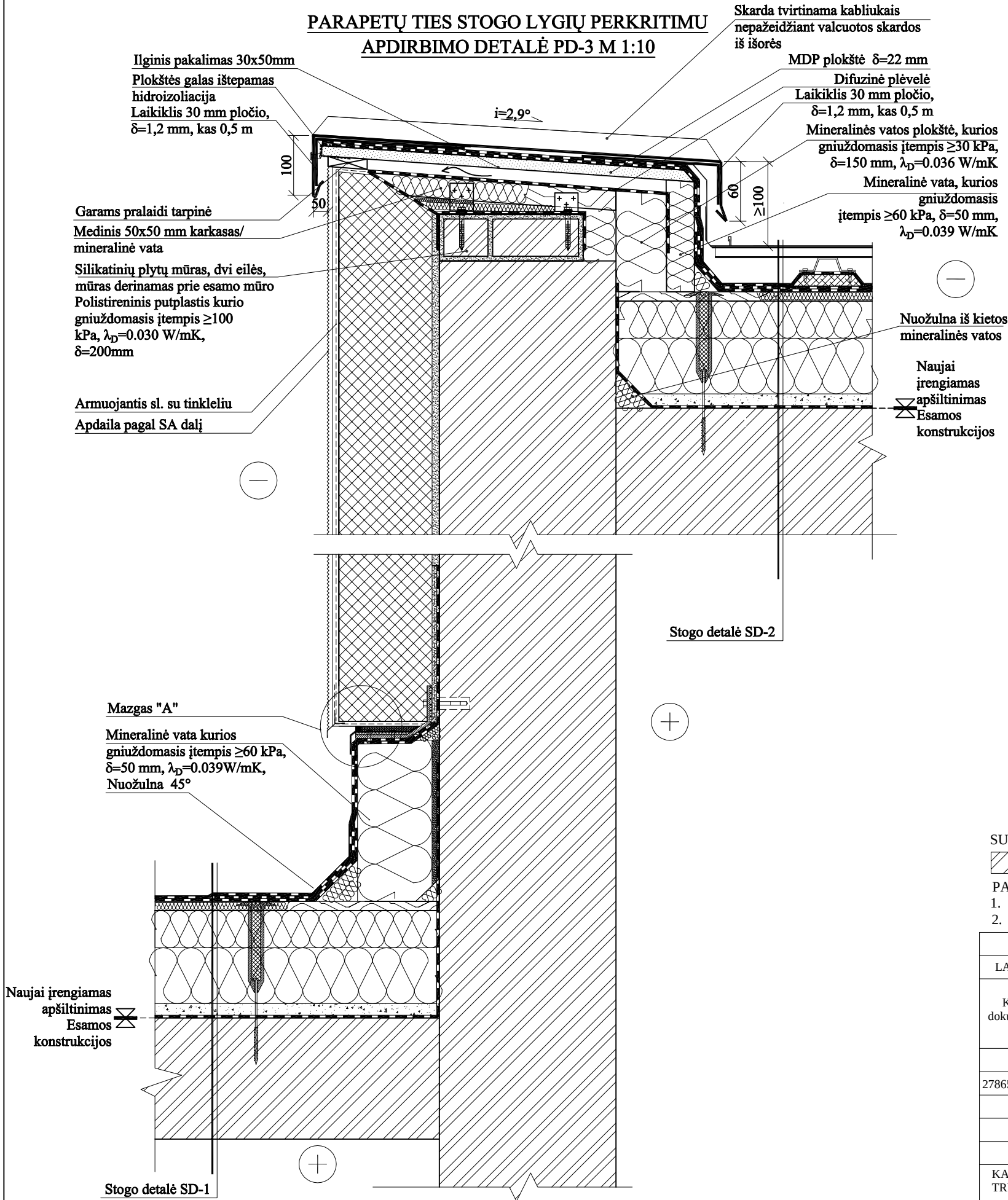
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos konstrukcijos

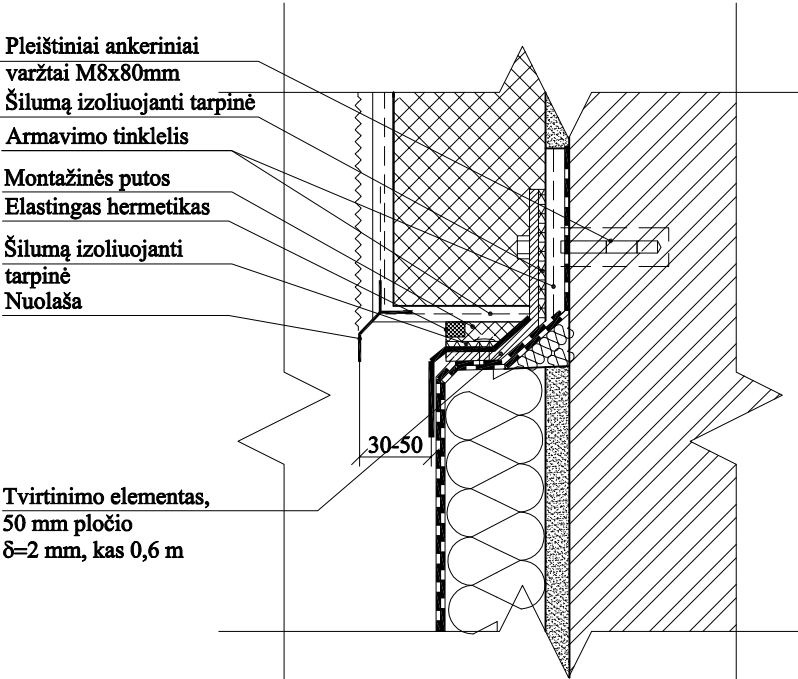
PASTABOS:

- Išmatavimai duoti mm.
- Bendras pastabas žr. brėž. SK-2402 1-ame lape.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS
				PARAPETO APŠILTINIMO DETALĖ M 1:10
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
	VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			24.02.17-SPP-SK- 2402
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				4



MAZGAS "A" M1:5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

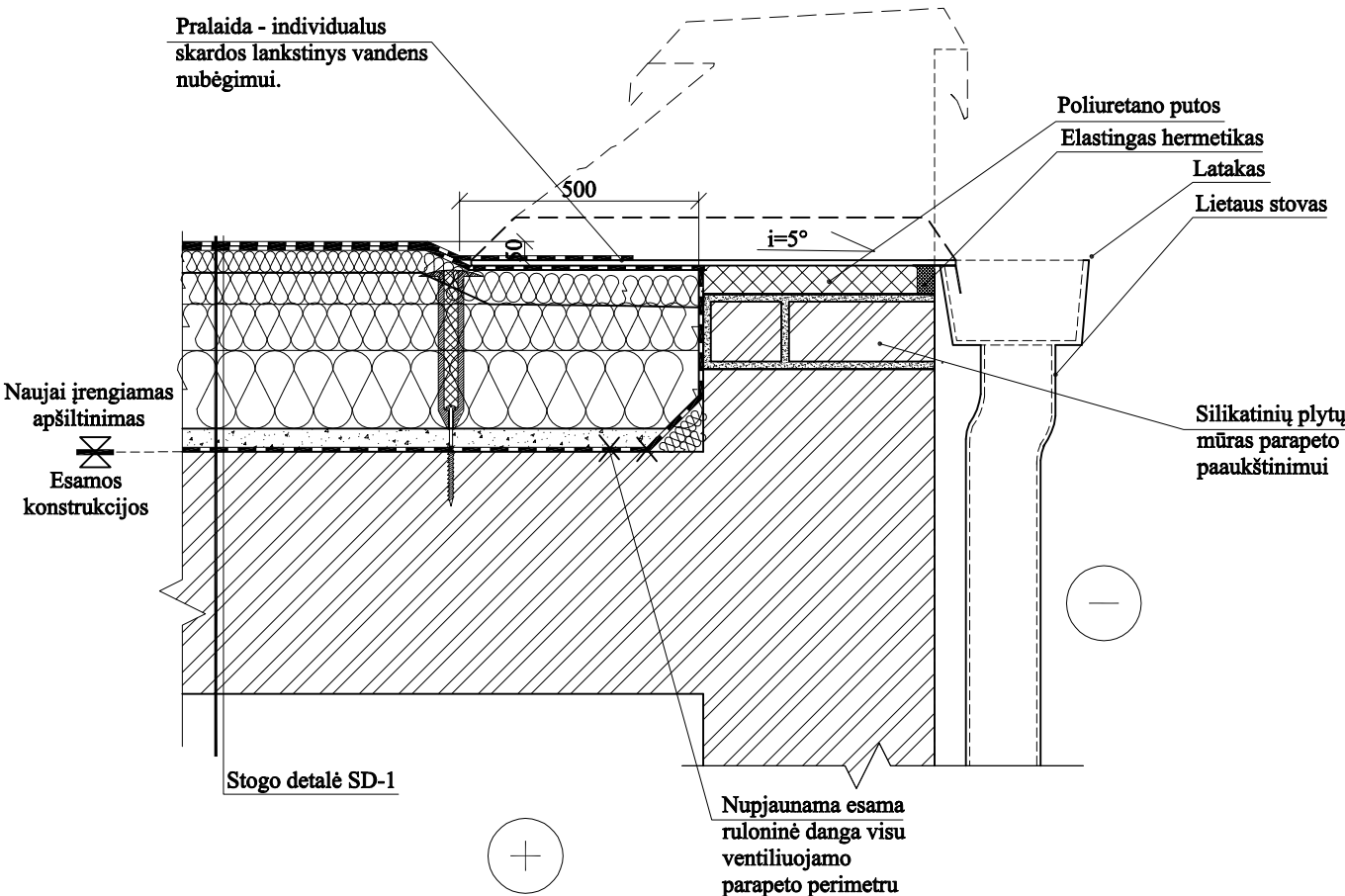
Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

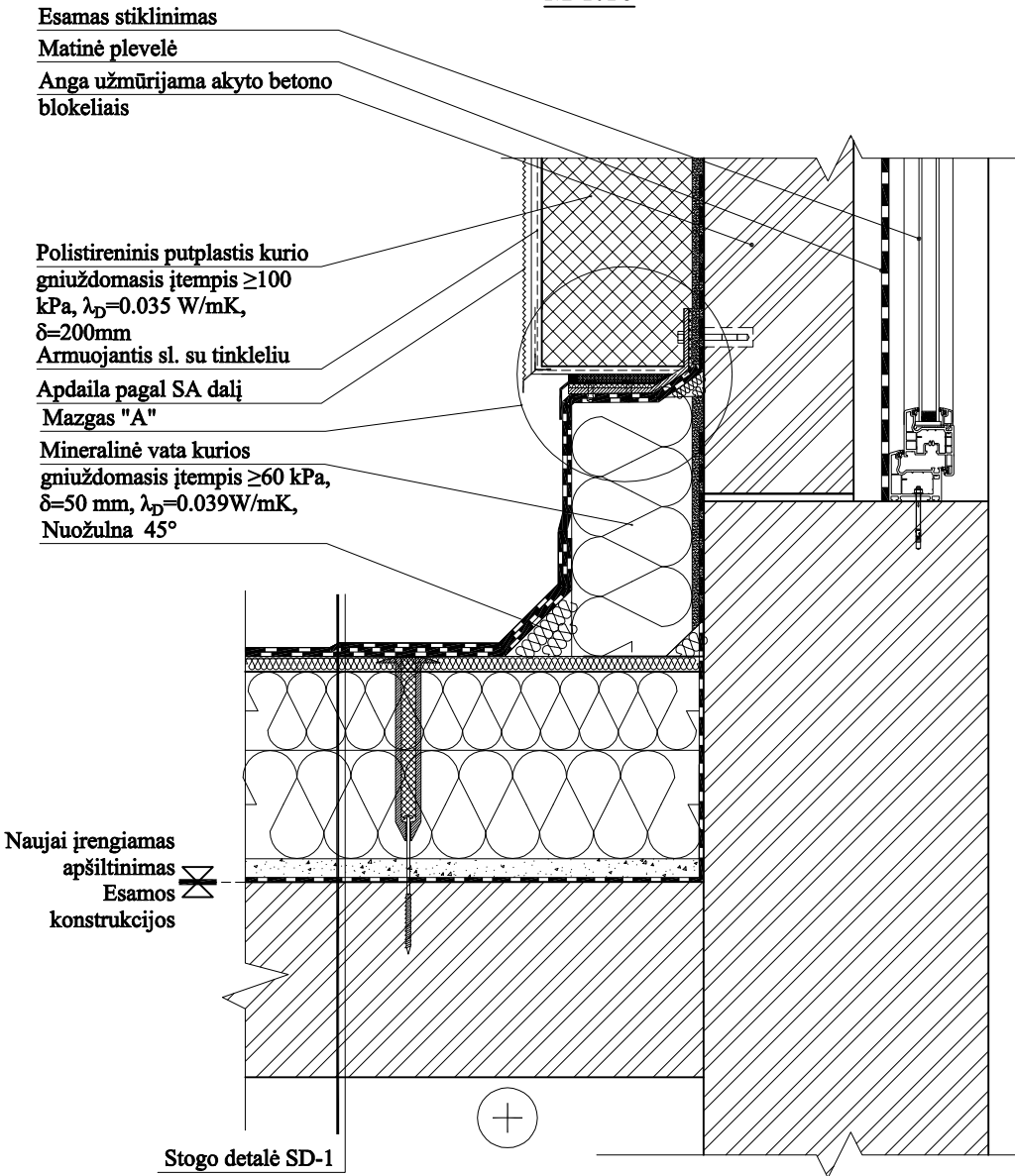
- Išmatavimai duoti mm.
- Bendras pastabas žr. brėž. SK-2402 1-ame lape.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	LAIDA	
				PARAPETO APŠILTINIMO DETALĖ M 1:10	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
				24.02.17-SPP-SK- 2402	3	4

PD-4 PARAPETO VANDENS PERSIPYLYMO ANGOS ĮRENGIMO
DETALĖ M 1:10



ANTSTATŲ ESAMŲ LANGŲ UŽTAISYMO DETALĖ
M 1:10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

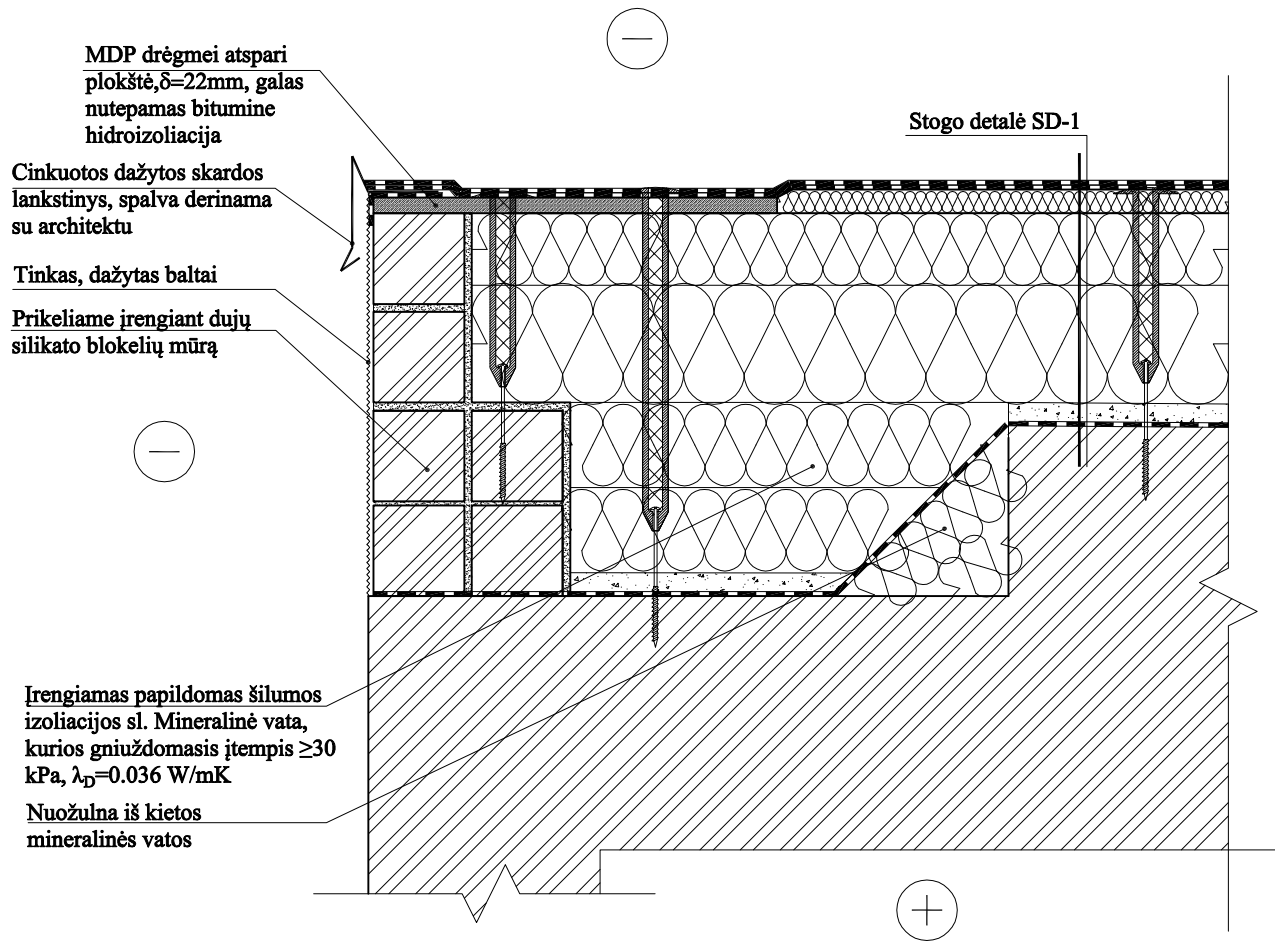
Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti mm.
- Bendras pastabas žr. brėž. SK-2402 1-ame lape.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS PARAPETO APŠILTINIMO DETALĖ M 1:10	LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
				24.02.17-SPP-SK- 2402	4	4

KARNIZO ŠILTINIMO DETALĖ KD-1 M 1:10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

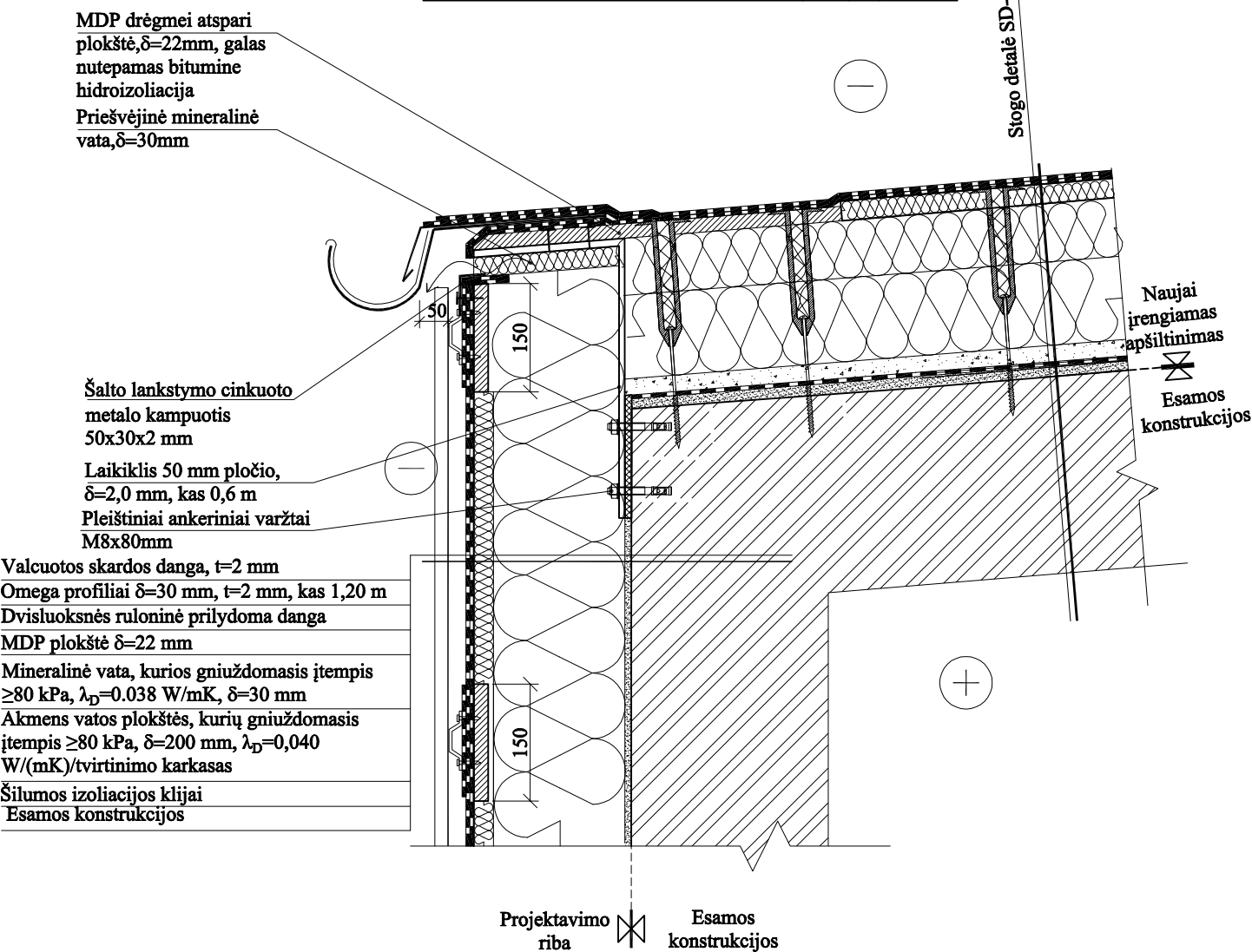
 Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

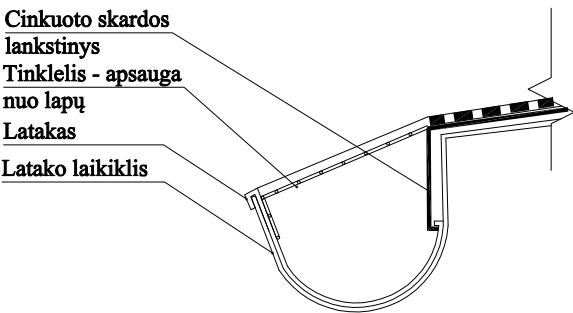
1. Išmatavimai duoti mm.
2. Bendras pastabas žr. brėž. SK-2401 1-ame lape.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	LAIDA
				KARNIZO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			24.02.17-SPP-SK- 2403	LAPŲ
				1	2

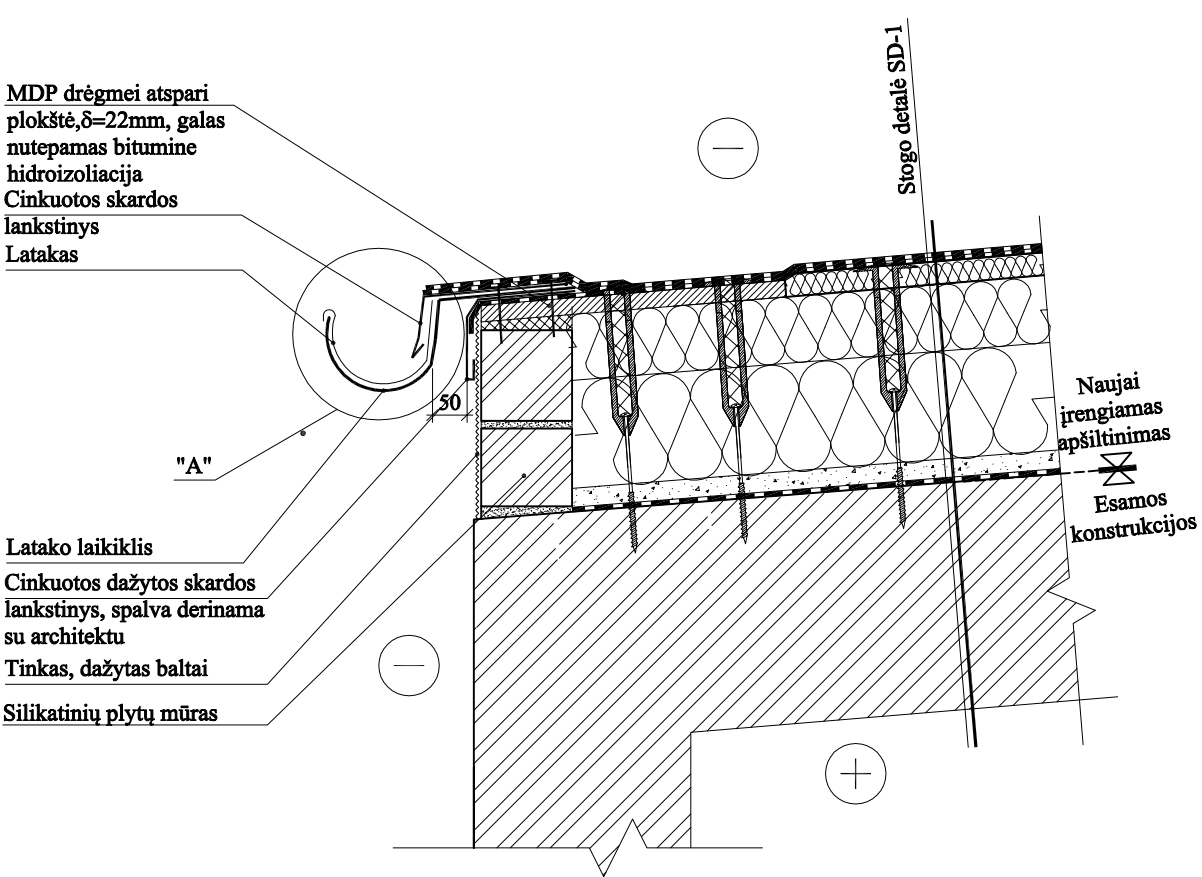
KARNIZO ŠILTINIMO DETALĖ KD-2 M 1:10



MAZGAS "A" M 1:5



KARNIZO ŠILTINIMO DETALĖ KD-3 M 1:10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

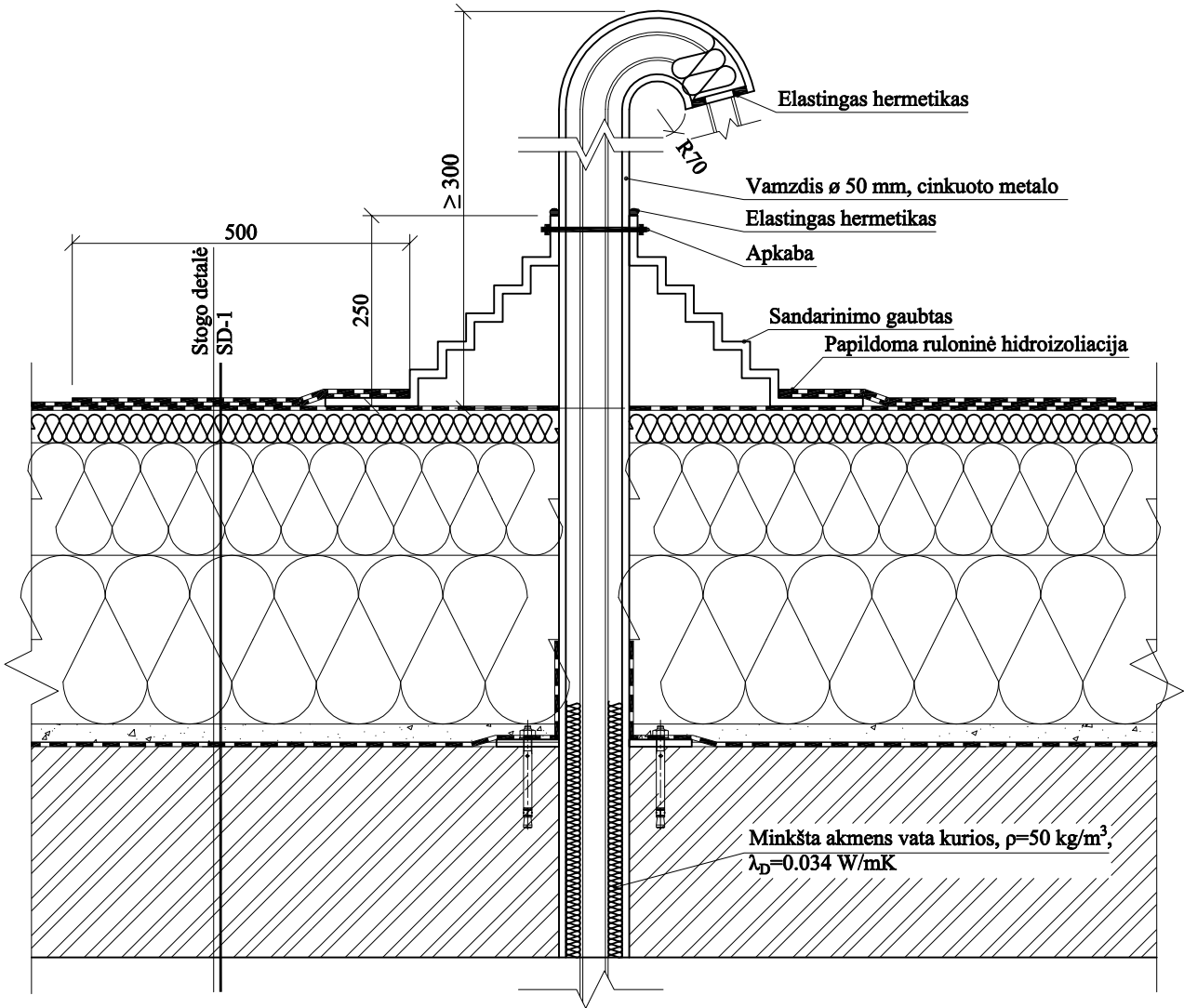
Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti mm.
- Bendras pastabas žr. brėž. SK-2401 1-ame lape.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪSPROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	LAIDA	
				KARNIZO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
				24.02.17-SPP-SK- 2403	2	2

PRINCIPINIO KOMUNIKACIJŲ KIRTIMO PER STOGĄ ĮRENGIMO MAZGAS M 1:5

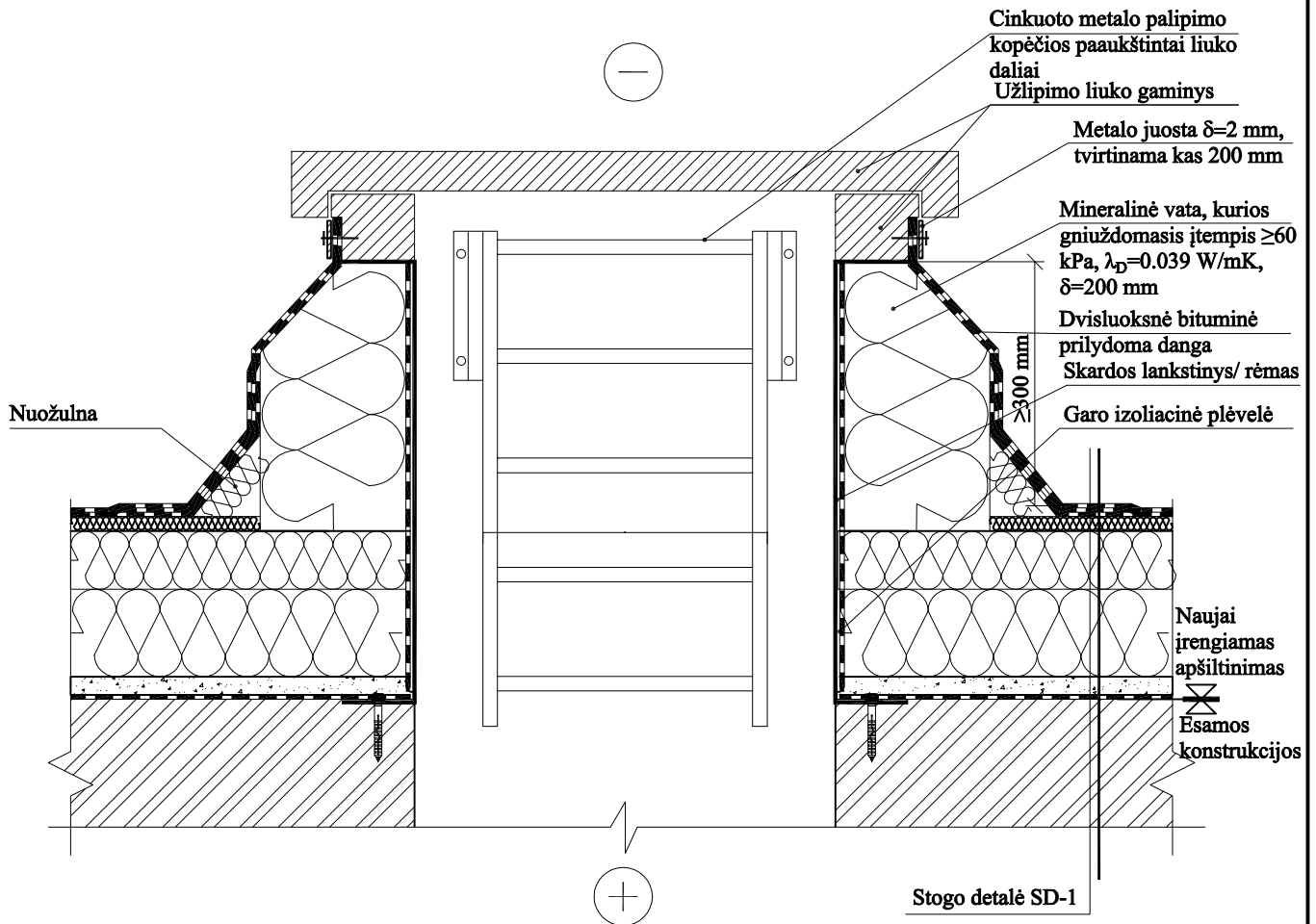


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Esamos konstrukcijos

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲ SPROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	LAIDA
				PRINCIPINIO KOMUNIKACIJŲ KIRTIMO PER STOGĄ ĮRENGIMO MAZGAS M 1:5	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.17-SPP-SK- 2404	LAPAS 1
					LAPŲ 1

IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10

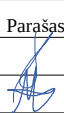


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

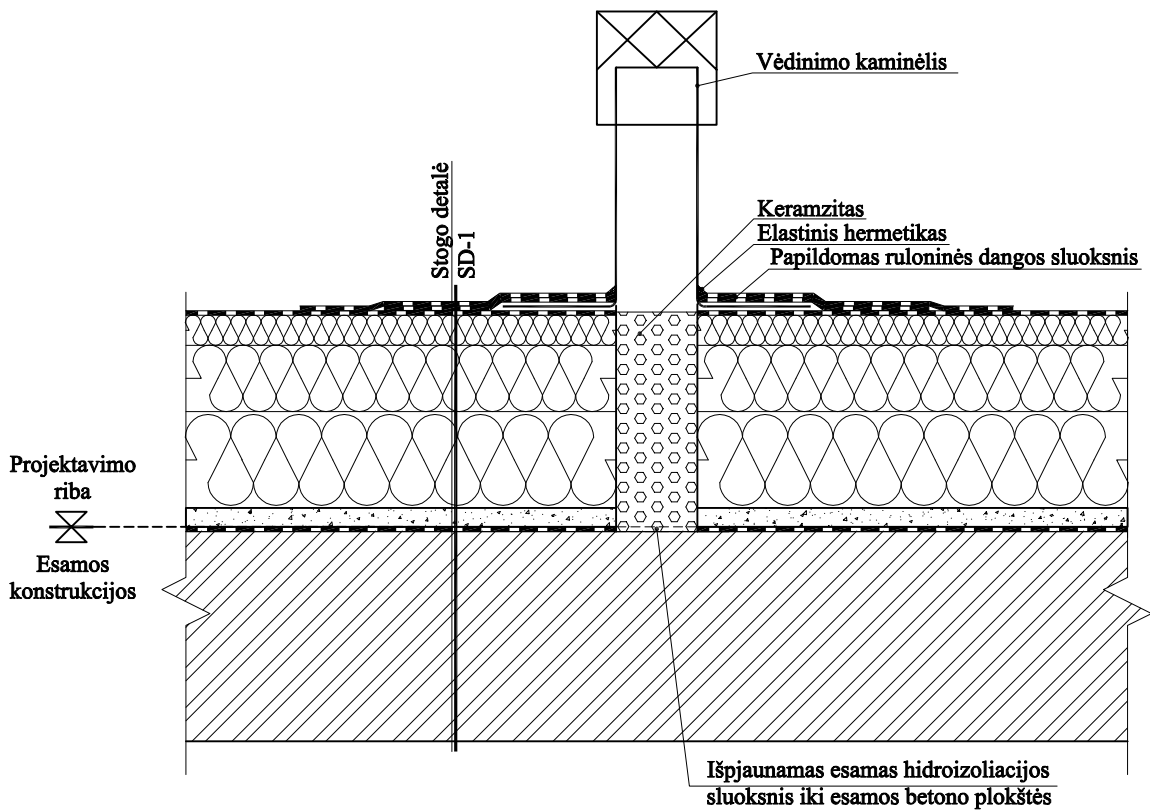
 Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Užlipimo ant stogo liukas - cinkuoto metalo, varstomas, apšiltintas su hidrauliniu pakėlimu ir rakinamas, gamyklinio išpildymo. Montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus.
- Liuko angos matmenys nemažesni kaip 600x800 mm.
- Esamos kopėčios lieka esamoje vietoje.
- Naujos kopėčios kabinamos per plačiąją liuko dalį.
- Gaminio $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Liukas įrengiamas $\geq 30 \text{ cm}$ virš apšiltinamojo sluoksnio ant cinkuotos skardos rėmo. Rėmo aukštis tikslinamas pagal vietą.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS
27865/12308	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS
				IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKO ĮRENGIMO MAZGAS M 1:10
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
	VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			24.02.17-SPP-SK- 2405
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

VENTILIACIJOS KAMINĖLIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10

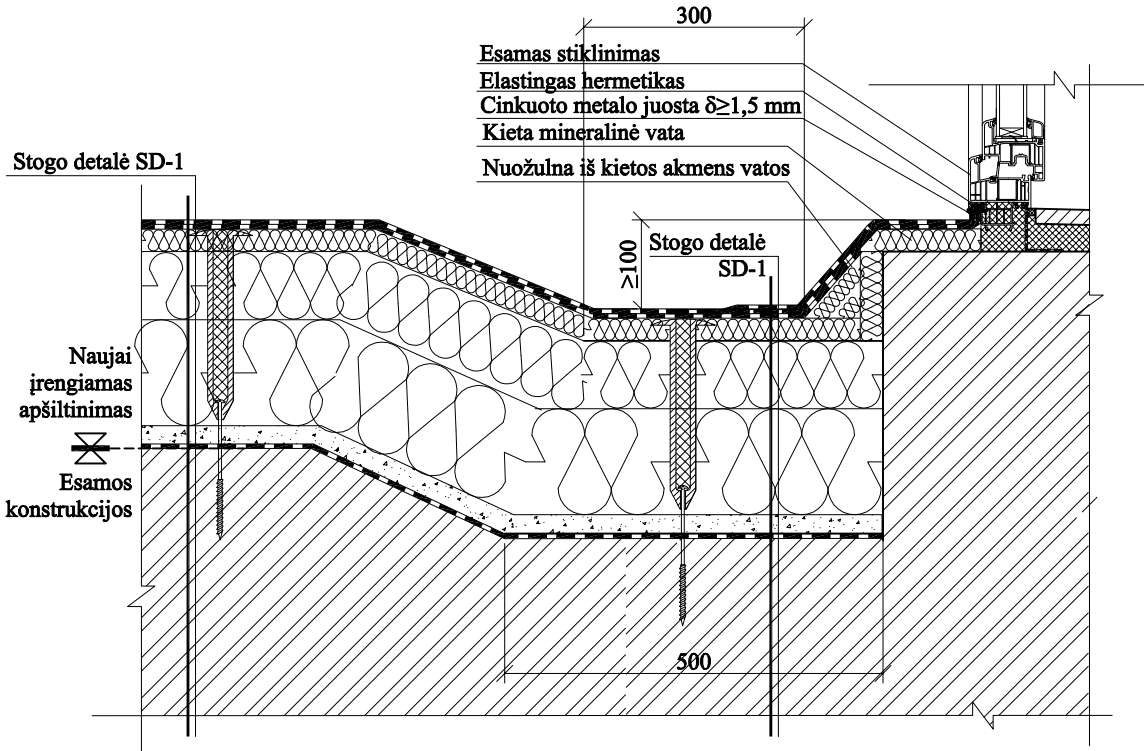


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Esamos konstrukcijos

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS			
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS			
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS VENTILIACIJOS KAMINĖLIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10	LAIDA		
					0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
				24.02.17-SPP-SK- 2406		1	1

KANALO SKIRTO VANDENS NUVEDIMUI
FORMAVIMO DETALĖ M 1:10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Esamos konstrukcijos

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti mm.
- Ties langu demontuojama esama stogo danga iki lankančių konstrukcijų, tam kad būtų įmanoma suformuoti kanalą vandens nuvedimui.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲ PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTASIS REMONTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS	LAIDA
				KANALO SKIRTO VANDENS NUVEDIMUI FORMAVIMO DETALĖ M 1:10	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.17-SPP-SK- 2407	LAPAS 1
					LAPŲ 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas) – VŠĮ „Klaipėdos universiteto ligoninė“ bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas – parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėda, stogo paprastojo remonto aprašas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-BD-TS	LAPAS 1
					LAPŲ 17

2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai"
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas ar subrangovas atliekantis darbus turi būti savo srities specialistas, turėti atliekamų darbų patirties, įsivertinti visus reikiamus darbus ir atskirų darbų procedūras reikalingas pilnam tų darbų atlikimui net ir tuos darbus ar darbų procedūras kurie projekte aiškiai neišskirti bet būtini pilnam ir išbaigiam darbų atlikimui ir projekte užsibrėžtam tikslui pasiekti. Pageidautina, kad būtų ne mažesnė, kaip 3 m darbo patirtis.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukciją ir esamų inžinerinių sistemų būklę ir išdėstymą. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotoją pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	2	17	0

Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Projekto vadovu ir pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbus atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai yra bendrinio pobūdžio ir turi būti tikslinami pagal faktinę situaciją, tokie sprendiniai kaip: inžinerinės įrangos atkėlimas ir privedimų prie inžinerinės įrangos prailginimas per apšiltinimo sluoksnį, komunikacijų kirtimų per stogo dangą įrengimas ir pan. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos natūroje, pagal faktinę situaciją. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Rangovas supranta, kad darbai bus atliekami veikiančioje įstaigoje ir įrangos atjungimas/ perjungimas bus derinami su Užsakovo atsakingais asmenimis pagal suderintą grafiką ir atliekami taip, kad nebūtų trikdoma įstaigos veikla.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmets, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktinę konstrukcijų būklę, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami statybų metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikšte (statybvieta) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę;

3.3 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidindamos

3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdymo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

3.6 ARDYO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždaraais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, prieėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdan statybos darbus keliamos dulės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardumus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu negyvenamiesiems pastatams.

3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės: negyvenamiesiems pastatams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

3.9 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, VII skyriaus, IV skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 80 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaitą;
- Nepriimtų darbų atskaitą su išsamia informacija, nurodant kokie darbai atlikti blogai, kokie darbai nepriimti su nurodytais trūkumais ir foto fiksacijomis;
- Vizitų objekte ataskaitą: nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius.

3.10 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietyje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietyje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietyje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietyje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietas turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai standai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietyje paženklinama saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	5	17	0

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama.

Ispėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Ipareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- EV-10 „Dėl Žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statyb vietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statyb vietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvėrtoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statyb vietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statyb vietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statyb vietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos kontaineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	7	17	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.11 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdamas nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.
Projekto bendroji ekspertizė neatliekama,

4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsnio, 25 p. „Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.“

Pagal STR 1.06.01:2016 Priedas 3, III skyriaus 3 p. „Statybos technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statybvietės sąlygas.“

Projektuojamas pastatas nepakliūva į statybos darbų technologijos projektų rengiamą sąrašą, statybos darbų technologijos projektas –nerengiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	8	17	0

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1. Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- 1.1. aiškinamasis raštas;
- 1.2. statybos situacijos schema;
- 1.3. statybvietės planas;
- 1.4. statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- 1.5. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 1.6. statybos darbų technologinės kortelės;
- 1.7. technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

2. Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- 2.1. aiškinamasis raštas;
- 2.2. statybvietės planas (jei yra reikalingas);
- 2.3. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 2.4. technologinės kortelės (technologinės schemos).

4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.5 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

4.6 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	9	17	0

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė ir neturintys darnųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	10	17	0

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBavimo TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų patekimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybavietėje tvarka:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	11	17	0

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	12	17	0

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekos patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Susidarančių atliekų kiekis pateiktas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms remontuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniais poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\Sigma SBP = SN \times N$, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinių vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	13	17	0

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryši su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projekcinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista vidaus patalpų apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios.

8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	14	17	0

Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šio punkto nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;
- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentacija, pagal STR 1.05.01:2017.

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	15	17	0

Nišų laikančiose atitvarose išskirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-BD-TS	16	17	0

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploatavimo instrukcijas. Eksploatavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveikslukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakto.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

MŪRO DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus apie sienų ir pertvarų įrengimą.

Darbus vykdyti prisilaikant galiojančių reglamentų, statybos taisyklių ir naudojamų medžiagų gamintojų nurodymais bei rekomendacijomis.

Statybai turi būti naudojamos naujos, anksčiau nenaudotos medžiagos. Pagrindinės konstrukcijų dalys charakterizuojamos brėžiniuose ir papildomoje dokumentacijoje. Visos siūlomos medžiagos ir konstrukcijos turi atitikti praktinio naudojimo, saugumo, patvarumo, lengvos priežiūros ir ilgaamžiškumo principus. Statybinės konstrukcijos: išorės ir vidaus sienas bei pertvaras, turi būti atliktos iš medžiagų, kurios yra nedegios.

Naudojamos plytos turi būti švarios, neįmirkusios, be prišalusio sniego ar ledo. Plytų vandens (geriamumas) turi būti ne didesnis kaip 6 %.

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su kokybės dokumentais, kuriuose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį:

Plytomis/blokeliams:

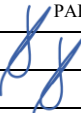
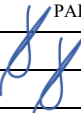
- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- dokumento numeris ir išdavimo data;
- sutartinis produkcijos žymėjimas;
- partijos numeris ir plytų kiekis, pagaminimo data;
- techninės kontrolės skyriaus žyma.

skiedinio mišiniui:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- tikslus pagaminimo laikas (5 minučių tikslumu);
- skiedinio markė;
- rišamosios medžiagos pavadinimas;
- konsistencija (nurodant bandymo metodą);
- mišinio kiekis;
- priedų pavadinimas ir kiekis;
- LST 2005:2015 standarto žymuo.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- ST 121895674.01.02:2012 "Betono ir G/B konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.04:2014 "Mūro darbai"
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS			
12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA MŪRO DARBAI	
				LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-MU	
				LAPAS 1	LAPŲ 3

3 MEDŽIAGOS

Mūro darbams gali būti naudojami šie gaminiai:

- Silikatinės, pilnavidurės plytos. Plytos matmenys 250x120x88, markė 150;200, tankis 1800 kg/m³ (pagal LST EN 771-2:2011+A1:2015);
- Akrytbetonio blokėliai 600x115x200 mm, 600x115x400 mm, markė PP4/0.6 (2.4 MPa), tankis 600 kg/m³; Plytų ir blokėlių matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST EN 771-2:2011+A1:2015.

Rangovas žemiau išvardintais atvejais mūro tipą parenka analogišką esamam su kuriuo jungsis nauja konstrukcija mūriui, jei projekto brėžiniuose nebuvo nurodyta kitaip:

- Naujų pertvarų įrengimas;
- Angų primūrijimas ar užmūrijimas;
- Pažeistų ar ištrupėjusių lauk sienų permūrijimas;
- Ištrupėjusių kaminų permūrijimas ar paaukštinimas.

3.1 MŪRAS IŠ AKRYTBETONIO BLOKELIŲ

Pertvaras mūryti iš akryto betono blokėlių, kurių storis 115mm, markė PP4/0.6. Jos statomos išmūrijus konstrukcines sienas ir atlikus perdangas. Pirmas blokų sluoksnis, kaip ir statant konstrukcines sienas klojamas ant 1:3 cemento skiedinio. Blokai klojami taip, kad sienų konstrukcijos ir pertvaros sutaptų viena su kita – sujungimai, išsikišę iš konstrukcijų sienų siūlių, turi atitikti pertvaros siūlei. Jei name sienos statomos iš kitų medžiagų, (plytų, keramzitbetonio blokėlių), jas taip pat reikia sujungti specialiomis jungtimis, išlenktomis L raidės forma. Jos tvirtinamos prie sienos iš kitos medžiagos, naudojant skėtimo kaištelius taip, kad jie patektų tarp blokų. Kaištelių reikia dėti mažiausiai į kas ketvirtą siūlę ir ne mažiau tris sujungimus vienam aukštui. Pertvaras negalima statyti ant sudurtinių sujungimų. Reikia palikti apie 10 – 15 mm tarpą, kad išvengtų pertvaros pažeidimų, galinčių atsirasti eksploatacijos metu. Pastačius pertvarą, plyšius užpildyti montavimo putomis ar kita elastinga medžiaga. Iš pertvarų blokų PP4/0,6 115 mm storio taip pat galima mūryti ventiliacijos angas. Jungčių tipas ir įrengimas detalizuojamas darbo projekto metu.

4 MŪRO DARBŲ VYKDYMAS

4.1 BENDROJI DALIS

Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimo storį. Mūro siūlių vidutinis storis turi būti: horizontalių- 10-12 mm, vertikalų- 10 mm. Siūlės turi būti užpildytos skiediniu, išskyrus tinkuojamą mūrinių, kurio neužpildytų siūlių gylis turi būti ne didesnis kaip 15 mm.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis, nenumatytomis projekte. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti paliekamos angos kaip nurodyta projekte.

Netinkuojamo ir/ar kitaip neapdirbamo mūro siūlės rievėjamos.

4.2 MŪRO ARMAVIMAS

Visi mūrai armuojami armatūros tinkleliais Bp-I Ø 4, 50x50 mm, visu mūro pločiu.

Mūrą armuojant siūlių storis turi būti 4 mm didesnis už armatūros tinklų strypų sumą.

Stulpų ir tarplangių skersinio armavimo tinklai gaminami ir dedami į mūrą taip, kad strypai būtų 2-3 mm išsikišę iš tarpuangio vidinio mūro paviršiaus ar dviejų stulpo pusių. Plytų mūras armuojamas ne rečiau, kaip kas trečia eilė, blokėlių mūras armuojamas kas antra eilė.

Armuojant mūrą išilgai, išilginiai armatūros strypai tarpusavyje suvirinami. Sujungiant išilginius strypus ne suvirinimo būdu lygaus paviršiaus armatūros strypų galai turi baigtis kabliais. Surišant tokius strypus viela, sandūros ilgis turi būti ne trumpesnis kaip 20 strypų skersmenų.

4.3 REIKALAVIMAI MŪRO DARBAMS IR JŲ VYKDYMO YPATUMAI

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti toks: horizontalių 12 mm, vertikalų 10 mm. Keramzitbetonio blokėliai neskaldomi, o pjaunami.

Jei naujai mūrijama siena/ pertvara jungiasi prie esamų mūro konstrukcijų, naujai įrengiamas plytų mūras perrišamas su esamu mūru ne rečiau kaip kas trečia eilė, o blokėliai kas antra eilė. Sienos išmūrytos iš skirtingų medžiagų, mūras perrišamas, tarpusavyje jungiamas atitaikant siūles, jei reikia blokėliai nupjaunami iš aukščio, kad būtų tarpusavyje surišti. Tokie sujungimai papildomai armuojami kas trečia eile, armatūros dia 6 mm, S500 įkalant į išgręžtas dia 6 mm skyles.

Laisvai stovinčių mūrinių sienų ribinis aukštis (be perdangos, denginio) neturi viršyti:

Sienos storis, cm	Tūrio masė, kg/m ³	Leidžiamas aukštis, kai vėjo apkrova 0.17 kPa,m
25	1800	2.6
38	1800	4.7
51	1800	6.3
64	1800	7.4

4.4 KOKYBĖS KONTROLĖ

Leistini mūro sienų nuokrypiai

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nukrypimo dydis
1.	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno aukšto)	- 5 mm
2.	Angų plotis	- 10 mm
3.	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus	- 5 mm
4.	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	- 10 mm
5.	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	- 10 mm
6.	Mūro siūlių plotis (horizontalių ir vertikalių)	± 2 mm
7.	Pločio nuokrypiai tarp angų	15 mm
8.	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10 mm
9.	Mūro storio nuokrypis nuo projekcinio	± 15 mm
10.	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20 mm
11.	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5 mm

5 DARBŲ PRIĖMIMAS

Mūro darbus turi priimti Techninės priežiūros inžinierius prieš uždengiant išmūrytą sieną akmens vata, tinku, gipso kartono plokštėmis ar kitomis medžiagomis.

Priimant mūro darbus surašomi priėmimo aktai, prie kurių pridedama:

- darbo brėžiniai;
- paslėptų darbų aktai;
- išpildomosios geodezinės nuotraukos;
- laboratorinių tyrimų aktai;
- medžiagų ir gaminių sertifikatai;
- statybos darbų žurnalas.

Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už atliktų darbų kokybę. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STOGO IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Specifikacijose išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- šlaitinių stogų įengimo ir skardinimo darbai;
- balkonų;
- išorinių lietaus vandens nuvedimo sistemų atstatymas (remontas);
- palangių įrengimas;
- komunikacijų kirtimo ir kiti skardinimo darbai.

Skardinimo darbus gali atlikti tik aukštos kvalifikacijos skardininkai, turintys tokių darbų patirties.

Visiems skardinimo darbams naudoti šalto valcavimo skardą, spalva prieš užsakant medžiagas derinama su architektu.

Prieš darbų pradžią Rangovas parengia skardinimo mazgų detales ir suderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 MEDŽIAGOS

Tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno pagaminto iš pagerintos kokybės plieno.

Aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045 %, fosforo ne daugiau 0,020 %.

Cinkavimui turi būti panaudotas CO ir C1 cinkas, pridodant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų. Skardos gaminiai turi būti padengti cinku karštu būdu ne mažesniu kaip 300 g/m² arba u > 120 μm.

Apskardinimo darbams naudojami 0,6 mm storio ir didesni cinkuotos skardos lakštai

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygus, be jokių pažeidimų.

4 APSKARDINIMAS

Skardos spalva derinama prie bendro fasado spalvinio sprendimo su architektu. Skardos lankstiniai turi glaudžiai priglusti prie paviršių ir tvirtai pritvirtinti. Skardinimas atliekamas tik tada, kai visi angokraščiai apkljuojami butiline juosta ir prideduoti Techninės priežiūros inžinieriui.

Langų išorinės palangės įrengiamos iš 0,6 mm storio cinkuotos skardos, Puralu (PU) dengta, spalva pagal RAL spalvinę gamą. Palangių galai turi būti užlenkti ir nelaidūs vandeniui. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti nuo 9° iki 11°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm. Palangių plotis parenkamas priklausomai nuo išorinės sienos konstrukcijos.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ar palangės apskardinimo (horizontali juosta).

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA STOGO IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI		LAIDA
	12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-SK	LAPAS 1	LAPŲ 2



Pav. A

vadovu. Prieš užsakant medžiagas, Rangovas su architektu susiderina skardinamų elementų lankstinius, palanges ir spalvas.

Palangė kad nebarškėtų klijuojama elastingais klijais, vertikaliomis juostomis nuolydžio kryptimi, kas 60 mm.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Apskardinimas turi būti įrengtas visoms fasado horizontalioms plokštumoms ir konstrukcijoms (plokštumų perkritimams) ir techninės priežiūros vadovui nurodytose vietose, nepriklausomai ar apskardinimai projekte parodyti, ant kurių gali susikaupti nešvarumai ir/ar laikytis sniegas, ko pasėkoje susidarytų nešvarumų nubėgimai. Apskardinimų įrengimas detalizuojamas vykdymo priežiūros metu, derinant su projekto

5 VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais, su 0,28° išilginiu nuolydžiu į lietvamzdžių pusę. Latakai turi būti pakabinti taip, kad vanduo tekėdamas stogo šlaitu nepersipiltų per išorinį jo kraštą, o slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytu. Stogo latako išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Nuosvyrieji latakai turi turėti paslankius kompensatorius. Lietvamzdžius ne rečiau nei kas 2,0 m tvirtinti prie pastato sienos apkabomis, sukomplektuotomis kartu su visa lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos ne mažiau kaip 20 mm. Atstumas tarp lietvamzdžių ne didesnis kaip 13 m. Lietvamzdžių ir latakų skerspjuvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm². Lietvamzdžiais vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm.

Bandymai, nustatant išdėstytų reikalavimų atitikti, atliekami pagal LST EN 612:2005. Nuo 50-100 cm aukštyje lietvamzdžiuose turi būti įrengtos revizijos.

6 ŠLAITINIŲ STOGŲ APSKARDINIMO DARBAI

Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.

Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai:

- falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7 °;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25 °, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latako vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latako žemiausio taško turi būti įrengtas ištisinis lentų paklotas;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslanguių ir kitose vandens susikaupimo požiūriu pavojingose stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- falcais sujungtos skardos stogo danga turi būti dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm;
- stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiaisiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.

6.1 APSAUGA NUO VABZDŽIŲ

Sienų ir stogo apdaila aturi būti įrengta tokiu būdu, kad užtikrintu ne tik statinio apsaugą nuo vandens ir vėjo bet ir vabzdžių patekimą į pastato konstrukcijas. Tam tikslui ant visų pastato vėdinimo angų turi būti įrengtas parforuotas cinkuoto metalo tinkliukas su ≥ 63% oro pratekėjimu. Mazgų detalizacija ir apsauginio tinkliuko parinkimas atliekamas vykdymo priežiūros metu derinant su projekto vadovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-SK	2	2	0

RULONINĖS STOGO DANGOS ĮRENGIMO

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Ši specifikacija taikoma rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų pastatų plokštiesiems stogams įrengti virš gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų.

Ritininė stogo danga turi būti įrengiama pagal gamintojo reikalavimus.

Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendimai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.

Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm, o parapetų viršus turi turėti nuolydį į stogo pusę ne mažesnę kaip 2,9°.

Medžiagos, naudojamos dengiant stogus, turi atitikti techninius standartų ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą ir užtikrinti ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą bei eksploatacinį stogo patikimumą.

Hidroizoliacija įrengiama dvisluoksne bitumine rulonine danga, numatant reikalingų papildomų dangos sluoksnių kiekį bei vietą. Papildomas ruloninės dangos sluoksnis įrengiamas vaikščiojimo takams, po koncentruotomis apkrovomis ir kitomis Techninės priežiūros inžinieriaus nurodytomis vietomis. Minimalus kraštų užleidimas turi būti 100 mm. Įrengiant 2 sl. ruloninę stogo dangą, apatinės ir viršutinės dangos siūlių persidengimas turi būti ne mažiau, kaip 25 cm.

Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga užleidžiant aukštyn ne mažiau kaip 300 mm.

Papildomas sluoksnis ant vertikalaus paviršiaus mechanškai fiksuojamas prie pagrindo juosta arba Ø 50mm poveržlėmis. Tvirtinimas atliekamas dubeliais arba savisriegiais varžtais kas 200mm.

Vertikalūs konstrukcijų paviršiai, išsikišę virš stogo dangos ir padaryti iš vienetinių medžiagų (plytų, dujų silikato ir t.t.), turi būti nutinkuoti cemento-smėlio mišiniu M150 iki pastato viršaus nuo stogo dangos, bet ne mažesniu nei 350 mm aukščiu ir nugruntuojami. Analogiškai turi būti nutinkuotos parapetinės sienos iš vienetinių medžiagų.

Stogo sujungimo vietose su parapetais, ventiliavimo šachtomis ir kitomis stogo konstrukcijomis, turi būti suformuota 100 mm aukščio nuožula, iš kietosios mineralinės vatos ar iš cemento –smėlio mišinio.

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;

Stogo dangos negalima kloti lyjant lietui arba snigant. Klojant stogą aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5° C. Negalima šoninį suleidimą daryti prieš stogo nuolydį.

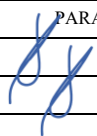
Rangovas prieš darbų pradžią:

- nusivalo stogą nuo šiukšlių ir purvo;
- sutvarko esamą stogo dangą: pašalina esamos stogo dangos pūsles, išleidžia vandenį ir ant pažeistų stogo vietų užlydo papildomą ruloninę dangą;
- pašalina susikaupusią drėgmę iš esamų stogo konstrukcijų;
- parengia ir su Techninės priežiūros inžinieriumi susiderina statybos darbų organizacinę projekto dalį, kurioje numato priemones nuo izoliacinių medžiagų sudrėkimo, žemiau esančių patalpų užliejimo bei šilumos izoliacinių medžiagų išnešiojimo esant stipriam vėjo gūsiui, kol šilumos izoliacija ir hidroizoliacinė danga nėra galutinai įrengta.

Kiekvienai laiptinei įrengiamas po 1 vnt. dia 50 mm kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po 1 stovą palydovinės antenos montavimui. Stovas įrengiamas per PVC tarpinę –be šalčio tilto, šalia kirtimo per stogą. Kirtimas per stogą įrengiamas virš tranzitinių komunikacinių šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.

Stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETĮ, NTĮ arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai.

Neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS			
12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA RULONINĖS STOGO DANGOS ĮRENGIMAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-RU		LAPAS 1
					LAPŲ 13

Stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;

Stogo konstrukcijos mazgas turi tenkinti Broof (t1) klasei nustatytus reikalavimus ir turėti Gaisrinių tyrimų centro patvirtinančią bandymų ataskaitą.

Projektuojamas pastatas randasi:

- vėjas (III-ias rajonas), – 32 m/s, $Q_{ref} = 0,64 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas – B
- sniego apkrova, (I-as sniego apkrovos raj.) – $sk=1,2 \text{ kN/m}^2$;
- sniego apkrova ties stogais ir parapetais I-as sniego rajonui iki $3,60 \text{ kN/m}^2$

Vėjo slėgis į atitvaros paviršių.

Fasado altitudė, m	$W_{sum} = W_{me} - W_i$ kN/m^2	S_{zs}, kPa
<5	0,35 – (-0,27)	0,62
5 - 10	0,46 – (-0,34)	0,80
10-20	0,60 – (-0,44)	1,04

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01.2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“,
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai"
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 RULONINĖS DANGOS TECHNINIAI DUOMENYS

Stogui įrengiama dviejų sluoksnių prilydoma ruloninė bituminė danga. Apatinė danga įrengiama iš 4,0 mm storio Niloflex 20 FR PY S/E pagaminta iš SBS polimerais modifikuoto bitumo mišinio, armuota poliesterine neaustine medžiaga 200 g/m^2 su viršutinio smėlio sluoksniu, viršutinė danga įrengiama iš $\geq 4,0 \text{ mm}$ storio Niloflex 15 FR PXM 400 4 mm G/E pagaminta iš SBS polimerais modifikuoto bitumo mišinio, armuota poliesterine neaustine medžiaga 180 g/m^2 viršutinio smėlio sluoksniu arba analogiškos ne prastesnių techninių parametrų. Stogo dangai su viena prilydoma rulonine danga įrengiama iš viršutiniui sluoksniui skirtos prilydomos ruloninės dangos.

Stogo danga turi atitikti:

- LST EN 13707:2005/A2:2010 standarto bei EN 13707+A2:2009 darniųjų standartų reikalavimus ir pagal paskirtį gali būti naudojama kaip lankstieji hidroizoliaciniai lakštai, armuotieji bituminiai stogo hidroizoliacijos lakštai.
- LST EN 13969:2005/A1:2007 standarto bei EN 13969+A1:2006 darniųjų standartų reikalavimus ir pagal paskirtį gali būti naudojama kaip lankstieji hidroizoliaciniai lakštai.

Danga turi atlaikyti vėjo siurbimą, kai norminis vėjo slėgis – 60 kg/m^2 .

Kad būtų užtikrintas pakankamas atsparumas vėjo siurbimui, turi būti tinkamas stogo sluoksnių tvirtinimas prie pagrindo 1,5 m plotyje palei parapetą, stoglangius, kaminus ir kitas išsikišančias konstrukcijas tvirtinimas smeigėmis sutankinamas 50 %. Tvirtinimas smeigėmis ir smeigių išdėstymas atliekamas pagal stogo dangos įrengimo patvirtintą sistemą.

Apatinės dangos techninės charakteristikos:

Techninės charakteristikos	Bandymų metodai	Vienetai	Nuokrypiai	Vertės
Storis	EN 1849-1	mm	-5 %	4
Vienetinio ploto masė	EN 1849-1	kg/m ²	-10 %	5,2
Ilgis	EN 1848-1	m	-1 %	10
Plotis	EN 1848-1	m	-1 %	1
Tiesumas	EN 1848-1	-	20 mm/ 10m	± 10
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	°C/ø mm*	mažiau kaip	-25
Atsparumas tekėjimui didesnėje temperatūroje	EN 1110	°C	daugiau kaip	110
Nepralaidumas vandeniui esant hidrauliniam slėgiui	EN 1928 B metodas	kPa	po 1 val.	350
Pralaidumas vandens garams	EN 1931	μ	-	20000
Didžiausioji tempimo jėga – išilgine / skersine kryptimis	EN 12311-1	N/50mm	-20 %	950 / 700
Pailgėjimas prie didžiausiosios tempimo jėgos – išilgine / skersine kryptimis	EN 12311-1	%	-15 (tik poliesteris)	45 / 50
Atsparumas plėšimui vinimi – išilgine / skersine kryptimis	EN 12310-1	N	-30 %	250 / 250
Matmenų stabilumas	EN 1107-1	%	mažiau kaip	± 0.5
Igalaikiškumas – lankstumas žemoje temperatūroje po dirbtinio sendinimo padidintoje temperatūroje	EN 1296/ EN 1109	°C/ø mm*	-	Atitinka
Išorinis ugnies poveikis ²⁾	CEN/TS 1187/ EN 13501-5	klasė	-	B _{ROOF} (t1)
Degumas / reakcija į ugnį	EN ISO 11925-2/ EN 13501-1	klasė	-	E
Granulių adhezija	EN 12039	%	Max.	N/T**
Pavojingos medžiagos:	Sudėtyje nėra asbesto ir anglies dervų, taip pat kitų pavojingų medžiagų, draudžiamų pagal reglamentą 1907/2006/EB (REACH)			

* ø = 30 mm (šerdies skersmuo šalto lenkimo metu);

Viršutinės dangos techninės charakteristikos:

Techninės charakteristikos	Bandymų metodai	Vienetai	Nuokrypiai	Vertės
Storis	EN 1849-1	mm	-5 %	4
Vienetinio ploto masė	EN 1849-1	kg/m ²	-10 %	5,4
Ilgis	EN 1848-1	m	-1 %	10
Plotis	EN 1848-1	m	-1 %	1
Tiesumas	EN 1848-1	-	20 mm/ 10m	± 10
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	°C/ø mm*	mažiau kaip	-20
Atsparumas tekėjimui didesnėje temperatūroje	EN 1110	°C	daugiau kaip	100
Nepralaidumas vandeniui (atsparumas vandens kaupimuisi)	EN 1928 A metodas	60 kPa	-	Atitinka
Nepralaidumas vandeniui esant hidrauliniam slėgiui	EN 1928 B metodas	kPa	po 1 val.	300
Pralaidumas vandens garams	EN 1931	μ	-	20000
Didžiausioji tempimo jėga – išilgine / skersine kryptimis	EN 12311-1	N/50mm	-20 %	900 / 600
Pailgėjimas prie didžiausiosios tempimo jėgos – išilgine / skersine kryptimis	EN 12311-1	%	-15 (tik poliesteris)	40 / 40
Atsparumas plėšimui vinimi – išilgine / skersine kryptimis	EN 12310-1	N	-30 %	225 / 225
Matmenų stabilumas	EN 1107-1	%	mažiau kaip	± 0.5
Igalaikiškumas – lankstumas žemoje temperatūroje po dirbtinio sendinimo padidintoje temperatūroje	EN 1296/ EN 1109	°C/ø mm*	-	Atitinka
Išorinis ugnies poveikis ²⁾	CEN/TS 1187/ EN 13501-5	klasė	-	B _{ROOF} (t1)
Degumas / reakcija į ugnį	EN ISO 11925-2/ EN 13501-1	klasė	-	E
Granulių adhezija	EN 12039	%	Max.	30
Pavojingos medžiagos:	Sudėtyje nėra asbesto ir anglies dervų, taip pat kitų pavojingų medžiagų, draudžiamų pagal reglamentą 1907/2006/EB (REACH)			

* $\varnothing = 30$ mm (šerdis skersmuo šalto lenkimo metu);

4 STOGO KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS

4.1 PAVIRŠIAUS PARUOŠIMAS

Rangovas patikrina ir įvertina esamą stogo dangos paviršių ant kurio bus įrengiama garo ir šilumos izoliacija. Pašalinamos esamos stogo dangos pūslės ir nelygumai. Lokalūs ir atsitiktiniai stogo dangos paviršiaus iškilimai nušlifuojami, sulyginant su dominuojančiu stogo paviršiumi ir įrengiant vieno sluoksnio prilydomąją ruloninę stogo dangą, užtikrinant stogo hidroizoliacines savybes montavimo metu. Stogo nuožulnos palei parapetus, kaminus ir kitas išsikišančias stogo konstrukcijas demontuojamos iki tokio lygio, kad būtų užtikrinamas projektinis apšiltinimo sluoksnio storis. Stogo nelygumai matuojant 3 m liniuote tarp 10 ± 20 mm lyginami rupaus smėlio sluoksniu, tarp 20 ± 50 mm nelygumai lyginami kietos mineralinės vatos sluoksniu, ≥ 50 mm nelygumai lyginami EPS200.

4.2 GARŲ IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Siūlės tarp gelžbetonio plokščių, ištrupėjimai ir plyšiai užtaisomi betono skiediniu, kurio markė ne mažesnė M150.

Stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų bei stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose garo izoliacijos sluoksnis turi tęstis iki šiluminės izoliacijos sluoksnio viršaus.

Ant visų vertikalių paviršių garų izoliacijos medžiagas reikia priklijuoti ištisine juosta, užleidžiant aukščiau termoizoliacijos sluoksnio.

Garų izoliacinės plėvelės techniniai duomenys:

- Storis, mm 0,2 ($\pm 15\%$);
- Plotis, m nuo 1 iki 6;
- ilgis, m 60 m;
- Atsparumas UV 2 metai;
- Temperatūrinis atsparumas iki $+80^{\circ}\text{C}$;
- Laidumas garui, SD min. 20 m;
- Nelaidumas vandeniui nelaidi.

Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio tarpsluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba per vėdinimo kaminėlius.

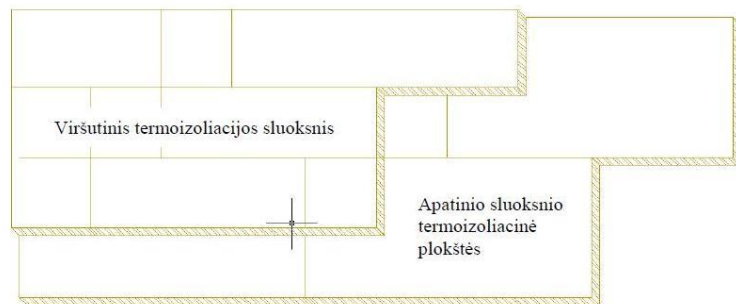
4.3 TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Stogų šilumos izoliacija gali būti klojama vienu, dviem, arba trimis sluoksniais. Šilumos izoliacijos medžiagos tipas pateiktas projekto detalėse.

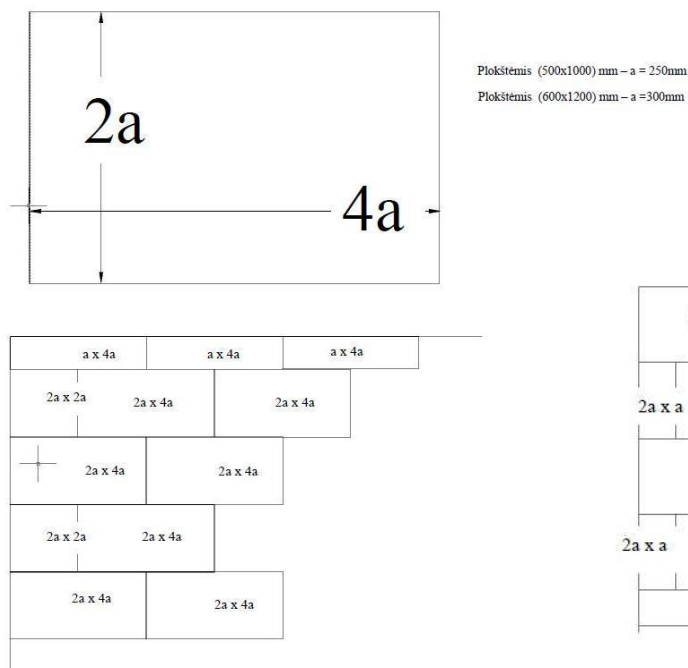
Kai šilumos izoliacija yra klojama dviem arba daugiau sluoksnių, viršutiniai sluoksniai turi perdengti apatinio sluoksnio siūles.

Plokštės rekomenduojama kloti „einant į save“. Tai sumažina plokščių pažeidimus klojimo metu.

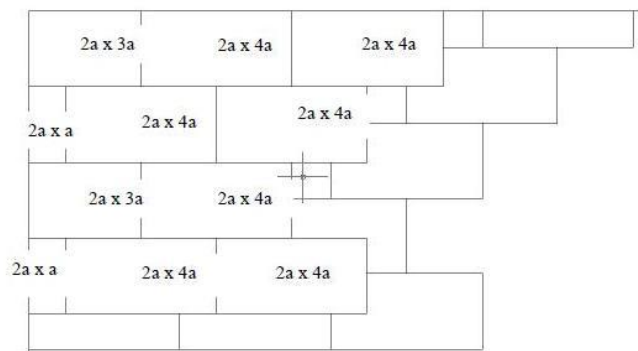
Įrengiant termoizoliacinį sluoksnį iš dviejų ar daugiau sluoksnių plokščių siūlės tarp plokščių įrengiamos „prasikeičiant“ (1 pav.), siūlėse suleidžiant plokštes vieną prie kitos. Didesni kaip 5 mm tarpai tarp termoizoliacinių plokščių užpildomi termoizoliacine medžiaga.



1 pav. Termoizoliacinių plokščių slinktis klojant viršutinį ir apatinį sluoksnius.



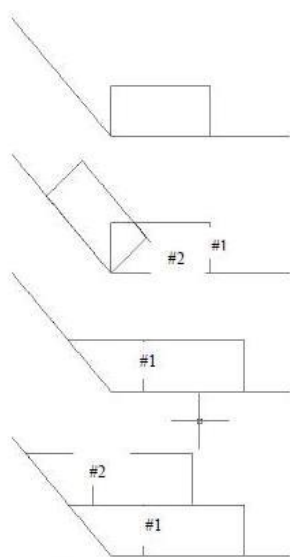
2 pav. Pirmojo termoizoliacinio sluoksnio klojimo schema



3 pav. Antrojo termoizoliacinio sluoksnio klojimo schema

Termoizoliacinio sluoksnio įrengimą paprasčiausia pradėti nuo stogo kampo. Klojant termoizoliacines plokštes, jos turi būti pjaustomos taip, kad 1-o ir 2-o sluoksnių sandūros nesutaptų (3 pav.). Toks apšiltinimo medžiagos pjaustymas tinka apšiltinimo medžiagom (500x100) mm arba (600x1200) mm išmatavimų. Esant tokiai klojimo schemei pirmojo ir antrojo sluoksnio siūlės nesutampa, o atliekų kiekis yra praktiškai lygus nuliui. Termoizoliacinio sluoksnio klojimo palengvinimui nestachuose kampuose, rekomenduojama naudoti sekantį plokščių pjaustymo būdą (4 pav.).

4 pav. Šilumos izoliacijos plokščių supjaustymas ir išdėstymas nelygiuose stogo kampuose



1 Žingsnis - termoizoliacine plokšte padedama į kampą. Ilgoji pusė turi būti lygiagreči su vieno kampo kraštine.

2 Žingsnis - Ant pirmosios plokštės dedama antra plokštė, taip kad ilgoji pusė sutaptų su kita kampo kraštine. Perpjauinama apatinė plokštė kaip parodyti paveiksle.

3-4 Žingsniai - Pirmosios ir antrosios eilės klojimas iš gautų termoizoliacinių plokščių elementų.

Termoizoliacinės plokštės tarpusavyje gali būti sukljuotos karštu bitumu arba bitumine mastika. Suklijavimas turi būti tolygus ir sudaryti ne mažiau 30 % nuo sukljuojamų paviršių ploto. Montavimo metu sudrėkęs mineralinės vatos apšiltinimas turi būti pašalintas ir pakeistas sausu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-RU	5	13	0

TS_RULONINĖS STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

Viršutinė stogo dangos šilumos izoliacija įrengiama iš Paroc ROB 80, 20-30 mm storio, sekančių techninių parametrų:

Eil. Nr.	Savybės	Vertė	Standartas
1.	Išmatavimai (plotis x ilgis)	1200x1800 mm	EN 822
	- Storis	20-30	pagal standartą EN 823
2.	Matmenų pastovumas nurodytomis temperatūros ir drėgmės sąlygomis (deklaruojama vertė), DS(70,90)	$\leq 1 \%$	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1604)
3.	Šilumos laidumas λ_D	0,038 W/mK	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13162)
4.	Storio leistina nuokrypa, T	T5	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 823)
5.	Degumo klasifikavimas pagal Euro klases	A1	EN 13162:2012 (EN 13501-1)
6.	Trumpalaikis vandens įmirkis WS, W_p	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1609)
7.	Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), W_{lp}	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12087)
8.	Vandens garų difuzijos varža MU, μ	1	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12086)
9.	Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10), σ_{10}	80 kPa	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
10.	Statmenas paviršiui stipris tempiant TR, σ_{mt}	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1607)
11.	Tankis	$\sim 230 \text{ kg/m}^3$	

Karnizai ir stogo apšiltinimas po Paroc ROB 80 įrengiamas iš mineralinės vatos Paroc ROS 30g su išpjautais grioveliais skirtais efektyviam drėgmės, patekusios į stogo konstrukciją išvėdinimui, analogiška atitinkančia žemiau nurodytas technines charakteristikas:



Eil. Nr.	Savybės	Vertė	Standartas
1.	Išmatavimai (plotis x ilgis)	1200x1800 mm	EN 822
2.	Storis	100-200 mm	EN 823
3.	Matmenų pastovumas nurodytomis temperatūros ir drėgmės sąlygomis (deklaruojama vertė), DS(70,90)	$\leq 1 \%$	EN 13162:2012 + A1:2015 EN 1604
4.	Šilumos laidumas λ_D	0,036 W/mK	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13162)
5.	Storio leistina nuokrypa, T	T5	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 823)
6.	Degumo klasifikavimas pagal Euro klases	A1	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13501-1)
7.	Trumpalaikis vandens įmirkis WS, W_p	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 1609)
8.	Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), W_{lp}	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 12087)
9.	Vandens garų difuzijos varža MU, μ	1	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 12086)
10.	Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10), σ_{10}	30 kPa	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
11.	Sutelktoji apkrova PL(5)	250N	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12340)
12.	Išilginiai grioveliai	taip	

Stogas apšiltinamas mineraline vata Paroc ROS 30

Eil. Nr.	Savybės	Vertė	Standartas
1.	Išmatavimai (plotis x ilgis)	1200x1800 mm	EN 822
2.	Storis	100-200 mm	EN 823
3.	Matmenų pastovumas nurodytomis temperatūros ir drėgmės sąlygomis (deklaruojama vertė), DS(70,90)	$\leq 1 \%$	EN 13162:2012 + A1:2015 EN 1604
4.	Šilumos laidumas λ_D	0,036 W/mK	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13162)
5.	Storio leistina nuokrypa, T	T5	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 823)
6.	Degumo klasifikavimas pagal Euro klases	A1	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13501-1)

DOKUMENTO ŽYMUO

24.02.17-SPP-SK-TS-RU

LAPAS

6

LAPŲ

13

LAIDA

0

7.	Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 1609)
8.	Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), Wlp	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 12087)
9.	Vandens garų difuzijos varža MU, μ	1	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 12086)
10.	Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10), σ_{10}	30 kPa	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
11.	Sutelktoji apkrova PL(5)	250N	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12340)
12.	Išilginiai grioveliai	taip	

Nuožulnų formavimą atlikti iš kietos akmens vatos nupjautos 45 laipsnių kampu, kurios gniuždymo įtempis (esant 10 % deformacijai) $\geq 80 \text{ kPa}$.

4.4 PARUOŠIAMIEJI DARBAI PRIEŠ DENGIANČIĄ STOGO DANGĄ

Klojant stogo dangą esant minusinei temperatūrai, bituminę - polimerinę ritininę stogo dangą reikia pašildyti iki pliusinės temperatūros per visą dangos tūrį.

Klojant hidroizoliacijos sluoksnį, reikia atlikti paruošiamuosius darbus:

- Pagrindą nuvalyti nuo dulkių, šiukšlių, pašalinių daiktų (žiemos metu nuo apšalo ir sniego);
- Reikalui esant pašalinti seną dangą;
- Užglaistyti CS skiediniu M 150, įtrūkimus, nelygumus.
- Gavus stogo dangą, reikia patikrinti kokybę pagal technines charakteristikas.
- Reikia patikrinti pakloto drėgmę. Cemento-smėlio pakloto drėgmė neturi viršyti 4 % pagal masę, o pakloto iš asfaltbetonio – 2,5 %.

Stogo hidroizoliacijos sluoksnio dengimo darbai pradedami tik po to, kai priduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir pasirašytas paslėptų darbų atlikimo aktas.

Hidroizoliacijos sluoksnis dengiamas pagal projektą, kur nurodomi medžiagų pavadinimai, jų rūšys ir sluoksnių kiekis, o taip pat stogo dangos prie pagrindo tvirtinimas.

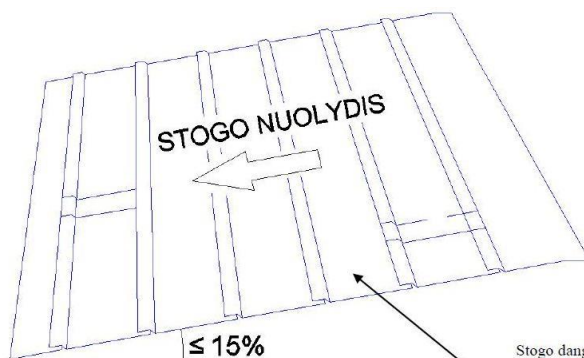
Gruntas užnešamas teptukais, šepetiais arba voleliais.

Stogo danga lydoma tik tada, kai gruntas pilnai išdžiūvęs (pridėjus prie išdžiūvusio grunto kempinę, ant jos neturi likti bitumo žymių). Negalima gruntuojant paviršių tuo pačiu metu lydyti ant jo stogo dangą.

Prieš viršutinio sluoksnio dengimą, tos zonos kur bus montuojamos įlajos, apklijuojamos papildomu apatinės dangos sluoksniu, kurio išmatavimai (700x700) mm. Viršutinio ir papildomo sluoksnių stogo dangos užleidžiamos ant įlajos lėkštės, prie kuriuos tvirtinamas prispaudžiamuoju žiedu, o įlajos lėkštė tvirtinama prie pagrindo.

4.5 PRILYDOMOSIOS RITININĖS STOGO DANGOS KLOJIMAS

Kai nuolydis daugiau nei 15 % ritininės dangos klojamos išilgai šlaito, kai nuolydis mažesnis – lygiagrečiai arba statmenai šlaitui (6 pav.).



Stogo dangos klojimas statmenai stogo nuolydžiui galimas esant ne didesniau nei 15% nuolydžiui.

Kryžmiškas ritinių dangų klojimas neleistinas. Stogo dengimas danga pradedamas nuo žemesnių plotų. Klojant ritines stogo dangas ritiniai klojami taip, kad gretimi ritiniai perdengia vienas kitą ne mažiau nei 80mm (išilginis perdengimas). Skersinis ritinių dangų perdengimas turi sudaryti 150 mm (7 pav.). Vienasluoksnių medžiagų išilginis perdengimas turi būti nemažesnis nei 120 mm.

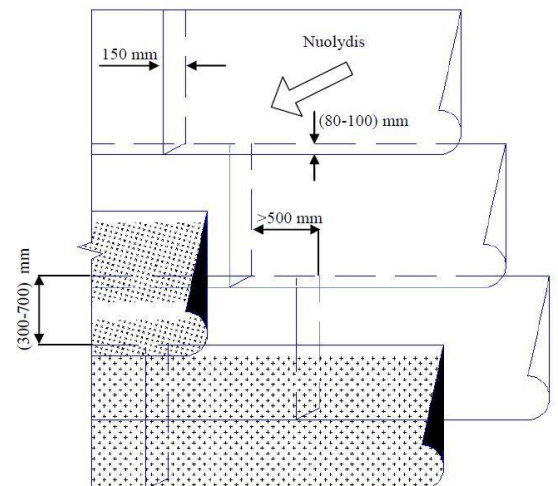
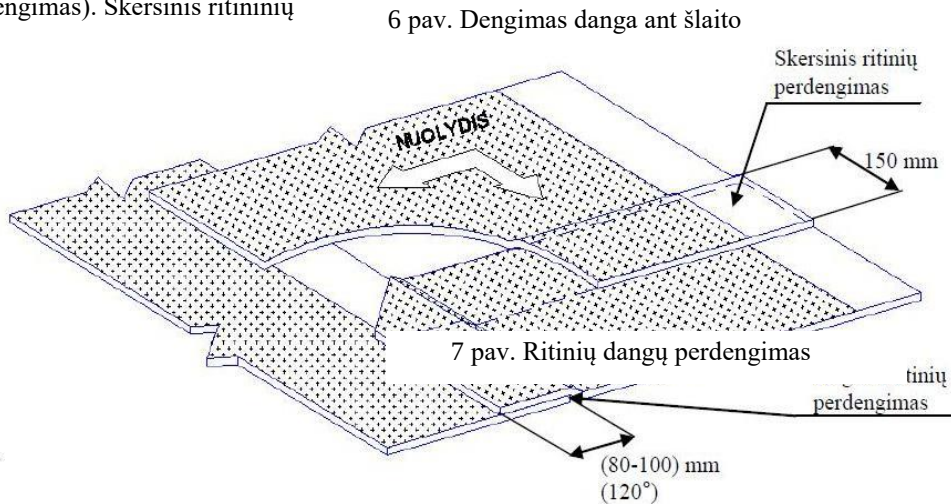
Mechaniškai tvirtinant ritines dangas prie pagrindų siūlėse, suklijuotų stogo dangų išilginio perdengimo plotis turi būti ne mažesnis nei 120 mm.

Atstumas tarp tvirtinimo elementų apskaičiuojamas atsižvelgiant į vėjo, kuris veikia stogo dangą, slėgį, bet negali būti daugiau nei 500 mm.

Atstumas tarp apatinio ir viršutinio dangos sluoksnių išilginių siūlių turi būti didesnis nei 300 mm. Gretimų stogo dangos ritinių skersiniai perdengimai turi turėti poslinkį vienas kito atžvilgiu 500 mm (8 pav.).

Prilydant ritines dangas darbai atliekami sekančia seka:

- Ant paruošto pakloto išvyniojamas ritinys, pamatuojamas kitų ritinių atžvilgiu, užtikrinant reikiamą medžiagų perdengimą.
- Vyniojama nuo abiejų galų iki vidurio. Kaitinamas apatinis klijuojamo ritinio sluoksnis ir tuo pačiu metu kaitinamas pagrindas arba iš anksto priklijuoto sluoksnio viršus. Ritinys palaipsniui išvyniojamas, papildomai prispaudžiant voleliu. Ypatingai kruopščiai prispaudžiamos perdengimo vietos.
- Analogiškai priklijuojama antroji ritinio dalis.



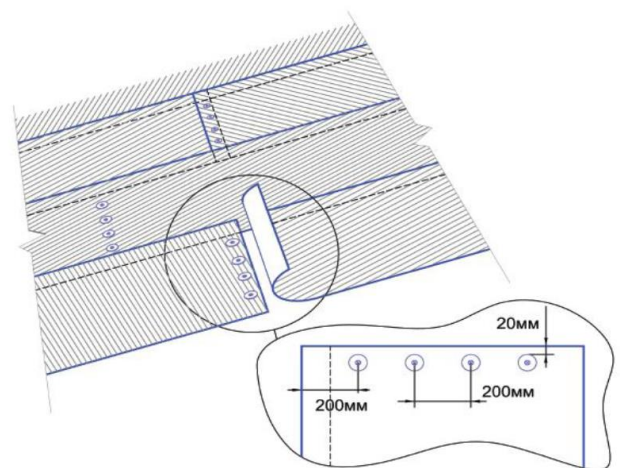
8 pav. Poslinkis sutampančiuose stogo dangų sluoksniuose

Lydant stogo dangą stogdengys išvynioja ritinį „į save“. Ritinį reikia išvynioti ant pakaitinto apatinio paviršiaus. Šildymą vykdo iš lėto su degikliu taip, kad užtikrintų tolygų paviršiaus kaitinimą. Praktika rodo, kad geriau vykdyti judesius raide „Γ“ papildomai pašildant perdengimo medžiagos sritis. Patariama nevaikšioti ant ką tik paklotos stogo dangos – nes stogo danga praranda estetinę išvaizdą: pabarstas įmindomas į bituminį sluoksnį ir ant paviršiaus lieka tamsios dėmės. Gaminant polimerines bitumines dangas iš apatinės pusės naudojama speciali plėvelė su piešiniu.

Piešinio deformacija rodo apie teisingą polimerinio - bituminio paviršiaus iš apatinės ritinio pusės pašildymą. Požymiu, kad medžiaga tinkamai kaitinama, yra polimerinės - bituminės masės ištėkėjimas (3-15) mm pro išilgines ir šonines užlaidas. Pro išilginę užlaidą daugiau kaip 5 mm pločiu ištėkėjusią polimerinę - bituminę masę reikia pabarstyti pabarstu. Ši „banga“ yra užlaidos hermetiškumo garantas.

Priklijuojamos medžiagos negali sudaryti raukšlių, bangų.

Kad medžiaga gerai prisiklijuotų pagal visą paviršių ir neatsirastų aukščiau paminėtų defektų, dangą reikia su minkštu šepetėliu arba voleliu priglausti ir išlyginti, judesiai turi būti nuo ritinio vidurio ašies ir statmeni link dangos krašto. Ypatingai atidžiai reikia prispausti ritinių kraštus.



9 pav. Dangos tvirtinimas ritinio galuose

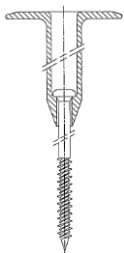
Dengiant pirmą dangos sluoksnį pirmu sluoksniu apklijuojamos išsikišusios stogo konstrukcijos vietos ir parapetai. Toks dengimas apsaugo nuo vandens patekimo po stogo danga sujungimo vietose.

Tvirtinimo smeigės, sutapdinto stogo ruloninei dangai išilgai rulono, įrengiamos ne rečiau kaip kas 300 mm, o šilumos izoliacijos plokštės tvirtinti ne mažiau kaip dviem smeigėmis į 1 m².

Šilumos izoliacija ir ruloninė danga ne mažiau kaip 1,5 m pločio juosta nuo parapeto, kraigo, stoglangio ir kitų angų bei kitų padidintos rizikos vietų turi būti sutvirtinta papildomai. Tvirtinimo smeigės, sutapdinto stogo ruloninei dangai, išilgai rulono įrengiamos kas 200 mm, o šilumos izoliacijos plokštės tvirtinamos ne mažiau kaip dviem smeigėmis į 1 m². Dangos tvirtinimas ritinio galuose atliekamas kas 200 mm, kaip parodyta 9 pav.

4.6 ŠILUMOS IZOLIACIJOS IR HIDROIZOLIACIJOS TVIRTINIMO REIKALAVIMAI

Tvirtinimo smeigės, sutapdinto stogo ruloninei dangai išilgai rulono, įrengiamos ne rečiau kaip kas 300 mm, o šilumos izoliacijos plokštės tvirtinti ne mažiau kaip dviem smeigėmis į 1 m².



5 pav. Termoizoliacijos ir hidroizoliacijos tvirtinimo smeigė

Šilumos izoliacijos ir dangos tvirtinimui į betoninį pagrindą naudoti Ejot EcoTek 50 smeigės arba analogiškas, susiderinus su projekto vadovu. Po įrengimo smeigių galai iš viršaus užpurškiami montažinėmis putomis. Smeigių ištraukimo iš betono laikomoji galia ne mažiau kaip 0,4 kN. Smeigės tvirtinamos į dia 8 mm į betoną išgręžtas skyles, ne mažiau kaip 45 mm. Rangovas prieš darbų pradžią atlieka smeigių ištraukimo bandymus, smeigių laikomajai galiai nustatyti. Atsižvelgiant į bandymais gautą smeigių laikomąją galią, Rangovas patikslina smeigių tipą ir išdėstymą.

Šilumos izoliacija ir ruloninė danga ne mažiau kaip 1,5 m pločio juosta nuo parapeto, kraigo, stoglangio ir kitų angų bei kitų padidintos rizikos vietų turi būti sutvirtinta papildomai. Tvirtinimo smeigės, sutapdinto stogo ruloninei dangai, išilgai rulono įrengiamos kas 200 mm, o šilumos izoliacijos plokštės tvirtinamos ne mažiau kaip dviem smeigėmis į 1 m². Dangos tvirtinimas ritinio galuose atliekamas kas 200 mm, kaip parodyta 9 pav.

Mechaniškai tvirtinamos hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai:

- hidroizoliacinės stogo dangos mechaninio tvirtinimo elementų kiekis kiekvienoje stogo zonoje (žiūr. formulę 1) apskaičiuojamas pagal formulę:

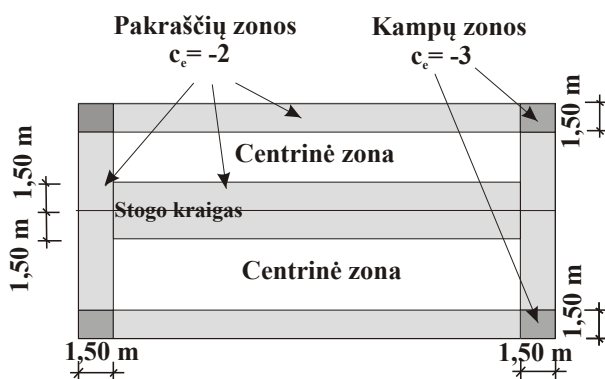
$$n_f = \frac{W_{sum}}{W_f} \cdot \gamma_Q; \quad (3.1)$$

čia: n_f – tvirtinimo elementų kiekis (vnt./m²);

W_{sum} – suminis vėjo slėgis į stogo paviršių atitinkamoje stogo zonoje (Pa). Apskaičiuojamas pagal STR 2.04.01:2018 1 priedo reikalavimus;

W_f – vieno tvirtinimo elemento projektinis stipris (N);

γ_Q – vėjo poveikio dalinio patikimumo koeficientas ($\gamma_Q = 1,3$);



10 paveikslas. Principinė stogo suskirstymo į zonas schema

- jeigu virš mechaniniu būdu pritvirtintos hidroizoliacinės stogo dangos įrengiami balastiniai sluoksniai, šią dangą privaloma mechaniškai tvirtinti stogo pakraščių ir kampų zonose (žiūr. 10 pav.). Šiose stogo zonose mechaninio tvirtinimo elementų kiekis turi atitikti apskaičiuotą kiekį pagal (1) formulę. Balastinių sluoksnių sudaroma apkrova

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-RU	9	13	0

gali būti kompensuojamas tik visas suminis vėjo slėgis ir tik centrinėse stogo zonose (žr. 10 paveikslą). Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų balastiniams sluoksniams priskiriami vandenį drenuojantys sluoksniai, grindų dangos pasluoksniai ir grindų dangos sluoksniai. Plokščiųjų eksploatuojamųjų atvirkštinių stogų balastiniams sluoksniams priskiriami grindų dangos pasluoksniai ir grindų dangos sluoksniai. Plokščiųjų apželdintų stogų balastiniams sluoksniams priskiriami vandenį drenuojantys, vandenį filtruojantys ir žemės substrato sluoksniai. Balastinio sluoksnio sudaroma apkrova turi būti didesnė už suminį vėjo slėgį:

$$\frac{g}{\gamma_Q} \cdot \sum (d_b \cdot \rho_b) > w_{sum.c}; \quad (2)$$

čia: $W_{sum.c}$ – suminis vėjo slėgis į stogo paviršių centrinėje stogo zonoje (Pa), nustatomas pagal STR 2.04.01:2018 1 priedo reikalavimus;

d_b – atitinkamo balastinio sluoksnio storis (m);

ρ_b – atitinkamam balastiniam sluoksniui panaudoto statybos produkto tankis (kg/m³);

g – laisvojo kritimo pagreitis ($g = 9,81 \text{ m/s}^2$);

- virš mineralinės vatos termoizoliacinio sluoksnio įrengtos ruloninės hidroizoliacinės dangos mechaniniam tvirtinimui naudojamos teleskopinės tvirtinimo detalės, kurios vaikstant stogu netrukdytų deformuotis termoizoliaciniam sluoksniui ne mažiau kaip 20 % šio sluoksnio storio;

- kai hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinamos mechaniškai, minimalus mechaninio tvirtinimo elementų kiekis turi būti 1 vnt./ m², atstumas tarp tvirtinimo elementų eilių turi būti ne didesnis kaip 1 m.

Klijuojamos hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai:

- jei hidroizoliacinė stogo danga klijuojama prie termoizoliacinio sluoksnio, termoizoliaciniai statybos produktai turi turėti pakankamą tempiamąjį stiprį ir būti patikimai pritvirtinti prie laikančiosios stogo konstrukcijos. Termoizoliaciniai statybos produktai prie laikančiosios stogo konstrukcijos gali būti priklijuoti arba pritvirtinti mechaniškai. Hidroizoliacinę dangą klijuoti galima tik tais atvejais, kai termoizoliacinių statybos produktų tempiamasis stipris ne mažesnis už suminį vėjo slėgį į stogo paviršių, apskaičiuotą pagal reglamento 1 priedo reikalavimus;

- hidroizoliacinės stogo dangos priklijavimo stipris centrinėse stogo zonose (žr. 10 paveikslą) turi būti ne mažesnis už suminį vėjo slėgį į stogo paviršių, apskaičiuotą pagal reglamento 1 priedo reikalavimus;

- stogo pakraščių ir kampų zonose (žr. 10 paveikslą) priklijuota hidroizoliacinė stogo danga reikia papildomai pritvirtinti mechaniškai. Mechaninio tvirtinimo elementų kiekis turi atitikti jų kiekį, apskaičiuotą pagal (1) formulę, t. y. šiose zonose tvirtinimo elementų kiekis apskaičiuojamas neatsižvelgiant į dangos priklijavimo stiprį;

- jei virš priklijuotos hidroizoliacinės stogo dangos įrengiamas balastinis sluoksnis, šią dangą būtina mechaniškai tvirtinti stogo pakraščių ir kampų zonose (žr. 10 paveikslą). Šiose stogo zonose mechaninio tvirtinimo elementų kiekis turi atitikti apskaičiuotą kiekį pagal (1) formulę. Balastinio sluoksnio sudaroma apkrova gali būti kompensuojamas tik visas suminis vėjo slėgis ir tik centrinėse stogo zonose (žr. 10 paveikslą ir (2) formulę). Kai virš priklijuotos hidroizoliacinės stogo dangos įrengiamas balastinis sluoksnis, reikalavimai termoizoliacinių statybos produktų tempiamajam stipriui nekeliami.

4.7 PARAPETŲ ĮRENGIMAS

Parapetai formuojami iš 22 mm storio drėgmei atsparios MDP medienos drožlių plokštės su $\geq 2,9^\circ$ nuolydžiu į stogo pusę ir $\geq 100 \text{ mm}$ prikeltas virš stogo dangos jei brėžiniuose nenurodytas daugiau, įlaidomis galuose ir sutankintu paviršiumi užtikrinančiu labai aukštą sandarumą ($<0,0025 \text{ m}^3 / \text{m}^2 / \text{h} / \text{Pa}$ esant 50 Pa; 15 mm), analogas būtų Durelio plokštė arba analogiška ne prastesnių savybių.

Plokštės techniniai duomenys:

Nr.	Pagrindinės savybės/ standartai	Vienetai	Vertė
1.	Išmatavimai	mm	1196 x 2800
2.	Storis, EN 324-1	mm	22
3.	Drėgnis, EN 322	%	6-10
4.	Stipris lenkiant, EN 310	N/mm ²	14
5.	Standumas lenkimui, EN 310	N/mm ²	2150
6.	Išsipūtimas/ 24 val EN 317	%	10

Ir kiti plokštės parametrai.

4.8 STOGO DANGOS SUJUNGIMAS SU VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS

Pagrindinė stogo danga vertikaliuose sujungimo vietose turi užėti ant vertikalios paviršiaus aukščiau nuožulos.

Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas. Sandarinimo mazgą Rangovas derina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais priklijuojami du papildomi sluoksniai stogo dangos su pagrindu iš poliesterio, užleidžiant iki projekcinės žymės ant vertikalios paviršiaus.

Vertikalus paviršius pirmuoju papildomu sluoksniu stogo dangos turi būti padengtas ne mažiau kaip 250 mm. Antras sluoksnis, danga su pabarstu, turi perdengti ant vertikalios paviršiaus užlydytą pirmąjį sluoksnį ne mažiau 50 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-RU	10	13	0

Sujungimas su vertikaliais paviršiais dirbant su dujiniais arba dizeliniais degikliais, atliekamas sekančia tvarka:

- po pirmojo sluoksnio stogo dangos uždengimo nuo medžiagos atpjauamas gabalas, kuris turi būti 150 mm ilgesnis nei projektuojamas užlaidos ant vertikalaus paviršiaus aukštis;
- medžiaga padedama išilgai dangos 150 mm atstumu nuo krašto ir pridedama prie sujungimo;
- prilaikant medžiagos apačią, pradedama dangą lydyti prie vertikalaus paviršiaus;
- prilydžius viršutinę dalį, apatinė dalis prilydoma prie horizontalaus paviršiaus;
- uždengus viršutinio sluoksnio stogo dangą, analogiškai priklijuojamas viršutinis papildomas sluoksnis su užlaida ant horizontalaus paviršiaus 250 mm (100 mm perdengiamas pirmas stogo dangos sustiprinimo sluoksnis).

Jeigu ritinių dangų pagrindiniai sluoksniai klojami lygiagrečiai parapeto sienai, tai pirmas hidroizoliacinės dangos sluoksnis įrengiamas išilgai parapeto

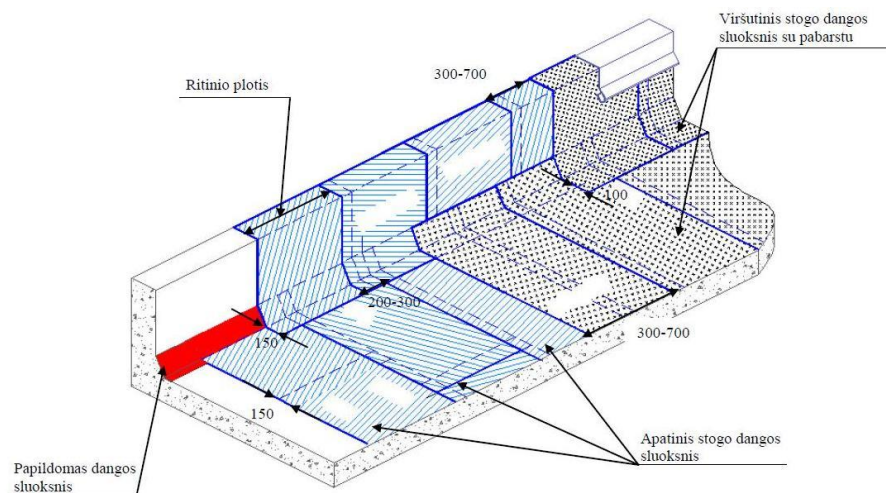
Pagrindiniai stogo dangos sluoksniai klojami glaudžiai prie nuožulos. Papildomai ant nuožulos klojamas dar vienas sluoksnis stogo dangos, užleidžiamas ant horizontalaus paviršiaus 100 mm.

Nuožulos gaminamos iš kietos mineralinės vatos plokštės. Nuožula iš mineralinės vatos klijuojama į kampą ant pašildyto bitumo. Pirmas stogo dangos sluoksnis sujungimo vietoje užleidžiamas ant horizontalaus paviršiaus 150 mm, antras sluoksnis perdengia pirmąjį 50 mm. Juosta iš cinkuoto plieno turi užtikrinti lietaus vandens nuotėkį nuo stogo dangos paviršiaus. Stogo danga prie neapšiltintos sienos tvirtinama metalinės juostos pagalba (13).

Lentjuostėje kas 100 mm turi būti iškaltos skylės. Viršutinis juostos kraštas turi atlenkimą, kuris sudaro galimybę hermetizuoti siūlę, sandarinančią sujungimą tarp metalinės juostos ir sienos. Lentjuostė montuojama ant lygių vertikalių paviršių (nutinkuotos sienos, monolitinio betono, betoninių plytų).



13 pav. Lentjuostė (metalinė juosta)



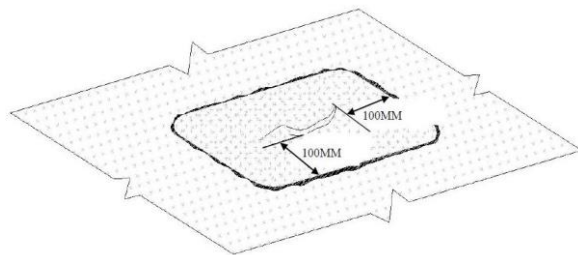
14 pav. Ritinių dangų išdėstymas sudūrimo su parapetu. 2 variantas.

5 STOGO DANGOS REMONTAS

Atsiradus stogo dangos mechaniniams pažeidimams ją galima lengvai suremontuoti. Nedideli stogo dangos pažeidimai, tokie kaip pradūrimai, įpjovos užtaisoma lopu ant stogo dangos paviršiaus. Lopas turi turėti užapvalintus kraštus ir uždengti pažeistą paviršių ne mažiau nei 100 mm visomis kryptimis.

Dangos remonto tvarka:

- Nuvalyti pažeistą vietą nuo šiukšlių ir dulkių.
- Iškirpti lopą, 100 mm perdengiantį pažeistą stogo dangos vietą, ir suapvalinti lopo kampus.
- Pašildyti lopo dėjimo vietą dujiniu degikliu ir su mentele paskandinti pabarstą į viršutinį polimerinį-bituminį sluoksnį.
- Prilydyti lopą ant pažeistos vietos.



15 pav. Stogo dangos remontas, esant mechaniniam pažeidimui

6 KOKYBĖS KONTROLĖ IR DARBŲ PRIĖMIMAS

Už naudojamų statybinių medžiagų vietinę kokybės kontrolę atsako rangovas; už tinkamą darbų atlikimą – rangovo darbų vykdytojas.

Objekte pildomas „Statybos darbų žurnalas“, kuriame kiekvieną dieną fiksuojama:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-RU	11	13	0

- Atliktų darbų data;
- Darbų sąlygos atskiruose etapuose;
- Darbų kokybės sisteminių stebėjimų rezultatai.

Užklojus kiekvieną atskirą sluoksnį apžiūrinamas jo paviršius, patikrinamas dangos sukibimo su pagrindu bei siūlių sulydymo kokybė ir surašomas tarpinių darbų aktas. Hidroizoliacijos sluoksnio sukibimo stiprumas su pagrindu turi būti nemažesnis nei 1 kg/cm².

Apžiūros metu aptikti defektai arba nukrypimai nuo projekto turi būti pašalinti ir pataisyti iki tolimesnių darbų pradžios dengiant sekančius dangos sluoksnius.

Darbų priėmimas vykdomas įdėmiai apžiūrint stogo dangos paviršių, ypatingai prie įlajų, latakų ir stogo konstrukcijų išsikišimų vietose. Atskirais atvejais plokščiojo stogo dangą su vidiniu vandens nutekėjimu tikrina apipilant ją vandeniu. Bandymus galima vykdyti kai aplinkos temperatūra nemažesnė nei +50 C.

Primant užbaigtus darbus turi būti patikrinti sekantys dokumentai:

- Naudojamų medžiagų pasai;
- Laboratorinių bandymų rezultatai;
- Stogo dangos dengimo darbų žurnalai;
- Stogo ir stogo dangos brėžiniai;
- Tarpinių atliktų darbų priėmimo aktai.

7 RITININIO STOGO VĖDINIMAS

Turi būti numatytos priemonės stogo, uždengto ritinine bitumine danga vėdinimui, kad jame nesusikaupytų drėgmė garo pavidalu iš pastato vidaus.

Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikrotarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius.

Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose, aukščiausiose stogo vietose, arba galimai arčiau jų turi būti įrengiami vėdinimo kaminėliai (alsuokliai), 1 kaminėlis 60-80 m² stogo plotui. Drėgmę ir garą iš stogo konstrukcijų taip pat numatoma šalinti per naujai įrengiamus parapetus. Tam tikslui parapetai visu stogo perimetru įrengiami kvėpuojantys, užtikrinantys ir leidžiantys pasišalinti susikaupusiai drėgmei iš stogo konstrukcijų ir tuo pačiu sandarūs nuo galimo vabzdžių patekimo į konstrukcijas ir šiluminių nuostolių praradimo. Drėgmės pašalinimui iš esamos stogo konstrukcijos numatoma apatinėje parapeto dalyje 30 cm pločiu pašalinti esamą ruloninę stogo dangą, prieš įrengiant naują stogo apšiltinimą.

7.1 STOGO DANGOS ĮRENGIMAS PRIE VAMZDŽIŲ

Stogo dangos įrengimui stogą kertantiems vamzdžiams naudoti fasonines detales:

Vietose, kur stogo danga susijungia su antenomis, nuotekų alsuokliai, ryšių ar kitais vamzdžiais, reikia naudoti fasonines detales. Jeigu to padaryti neįmanoma, tuomet plieniniai vamzdžiai su ne mažesniu nei 100 mm skersmeniu apklijuojami prilydomąja danga, o sandarinimas vykdomas plieninės įvorės ir dvikomponenčio hermetiko pagalba.

Fasoninės detalės gaminamos iš EPDM gumos vamzdžiams nuo (110 mm iki 250) mm skersmens (16 pav.).

Fasoninė detalė montuojama ant karštos modifikuoto bitumo mastikos, kuri užnešama ant pirmo stogo dangos hidroizoliacinio sluoksnio. Iš viršaus horizontali dalis užpilama taip pat modifikuoto bitumo mastika ir uždengiama viršutinio sluoksnio danga. Viršutinė guminio elemento dalis apspaudžiama cinkuoto metalo apkaba ir aptepama poliuretaniniu arba polisulfidiniu hermetiku.



16 pav. Fasoninė detalė vamzdžiams 110-125 mm skersmens

7.2 VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS

Stogo dangos plotas, tenkantis vienai įlajai ir įlajos skersmuo turi būti parenkami pagal pastato projektavimo normas ir STR 2.04.01:2018 vandens nuvedimo nuo plokščiųjų stogų reikalavimus.

Įlajos turi būti išdėstytos vienodai per visą stogo dangos plotą, žemiausiose stogo vietose išilgai stogo latakų ašiai.

Kiekvienam stogo dangos plote, atskirtame sienomis, parapetu arba deformacinėmis siūlėmis, turi būti ne mažiau dviejų įlajų. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete.

Įlajos montavimo vietos pažemėjimas turi būti (20-30) mm 500 mm spinduliu, suformuojamas termoizoliacinio sluoksnio arba pakloto sąskaita.

Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų ir virš stogo iškylančių sienų. Neleistinas įlajų montavimas sienos viduje.

Įlajos neturi keisti savo padėties deformuojantis stogo dangos paklotui arba deformuojantis stogo pagrindui. Įlajų kraštai turi būti pritvirtinti prie pagrindo ir sujungti su paklotu per kompensatorius.



17 pav. Plastikinė įlaja su prispaudžiamu žiedu

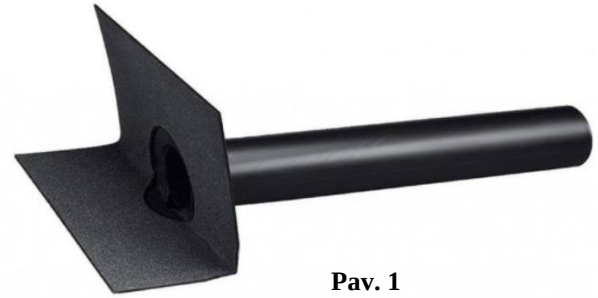
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-RU	12	13	0

Palėpėse ir dangose su ventiliuojamais oro tarpais vidinės vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos.

Vietos, kur hidroizoliacinė danga priklijuojama prie įlajos kraštų, turi būti sustiprintos papildomu prilydomosios dangos sluoksniu.

7.3 PERSIPYTIMO ANGŲ ĮRENGIMAS

Projekte nurodytose vietose ir kai ant stogo įrengta viena lietaus įlaja, stogo parapete įrengiama kampinė vandens persipylimo anga/ įlaja skirta bituminei dangai, kaip parodyta Pav. 1. Persipylimo anga įrengiama žemiausioje stogo vietoje, derinant su techninės priežiūros Inžinieriumi. Įlajos vidinis nuolydis 5 laipsniai, įrengiama be sudūrimo parapeto konstrukcijoje. Persipylimo angos įrengimas atliekamas vadovaujantis įlajos gamintojo nurodymais, plokščių stogų įrengimo statybos taisyklėmis ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.



Pav. 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KOMPLEKSNĖ PASTATO ŠILTINIMO SISTEMA (KPŠS)

1 BENDRIEJI NURODYMAI

Ši specifikacija taikoma naujo arba renovuojamo pastato išorinių atitvarų ir konstrukcijų apšiltinimo sistemos įrengimui, kai išorinis paviršius apdirbamas dekoratyviniu tinku.

Darbus vykdyti prisilaikant, galiojančių normų, įstatymų, reglamentų ir statyboje naudojamų medžiagų gamintojų rekomendacijų ir nurodymų ir sistemos gamintojo nurodymų bei rekomendacijų.

Techninė specifikacija nepakeičia normatyvinių dokumentų ir standartų taikomų atskirų darbų ir/ar šiltinimo sistemos įrengimui, o tik juos papildo. Jei šiltinimo sistemos įrengimui patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais, jei jie neprieštaruja architektūrinės dalies brėžiniams, derinant su projekto vadovu. Jei tarp pateiktos KPŠS ir Rangovo pasirinktos šiltinimo sistemos atsiranda prieštaravimų, projekto vadovas patikslina, koku dokumentu vadovautis.

Darbus gali atlikti tik specializuotos įmonės apmokyti aukštos kvalifikacijos specialistai suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Kompleksinei pastato šiltinimo sistemai (KPŠS) visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos, sistema sertifikuota. Armavimo klijus, gruntą, tinką ir dažus naudoti vieno gamintojo, ar patvirtintos sistemos.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Visi (KPŠS) įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. (KPŠS) sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus.

(KPŠS) sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas. Įrengiant (KPŠS) sistemas taip pat gali būti naudojami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priedo pateikti nevėdinamų sistemų įrengimo principiniai konstrukciniai sprendimai.

Projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas galima keisti analogiškomis, ne blogesnių techninių savybių, suderinus su Projekto vadovu.

Sienos dengiamos Caparol sistemos tinku. Darbus vykdyti griežtai prisilaikant sistemos gaminto nurodymų.

Fasada prieš apšiltinimą padengiami fungicidiniu skysčiu nuo pelėsių ir grybelių

Dekoratyvinis silikoninis tinkas turi būti su BioProtect priedu, atspariu grybelio, dumblių ir pelėsių atsiradimui, notifikuotos laboratorijos patvirtinančia išvada.

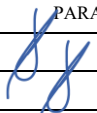
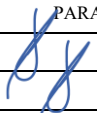
Fasado apšiltinimui naudojamas polistirenas turi būti fasadinis ir frezuotas.

Fasadų šiltinimui naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus arba fasadus padengti ne plonesniu kaip 6 mm, o angokraščius ne plonesniu kaip 10 mm, ne žemesnės, kaip A1 degumo klasės tinko sluoksniu.

KPŠS-os klinkerio plytelėmis ir tinku apdirbamos fasado vietos pateiktos architektūrinės dalies fasadų brėžiniuose.

Rangovas prieš darbų pradžią pateikia ir susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi KPŠS įrengimo technologiją: smeigų išdėstymą, kiekį, naudojamas medžiagas ir t.t. Tik suderinus ir gavus raštišką Techninės priežiūros inžinieriaus suderinimą, leidžiama pradėti KPŠS įrengimo darbus.

Dekoratyvinis fasado tinko skaidymas juostomis sprendžiamas projekto vykdymo priežiūros metu, derinant su Projekto vadovu.

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				KOMPLEKSNĖ PASTATO ŠILTINIMO SISTEMA (KPŠS)
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“			DOKUMENTO ŽYMUO
				24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				12

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ATLIEKANT DARBUS

- Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2021 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas;
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų.

3 KPŠS ĮRENGIMAS

Darbu eiga:

- paruošiamieji darbai;
- sienų paviršių patikrinimas ir paruošimas;
- cokolinio profilio montavimas;
- klijų masės paruošimas;
- apšiltinamojo sluoksnio klijavimas;
- išorinio sutvirtinančio/ armuojančio sluoksnio įrengimas su armuojančiu tinkleliu;
- armuojančio sluoksnio gruntavimas;
- tinkavimas/klijavimas klinkerio plytelėmis;
- siūlių sutvarkymas;
- pastolių išardymas;
- statybos aikštelės sutvarkymas ir šiukšlių išvežimas.

Paruošiamieji darbai:

Demontuojamos esamos langų palangės bei kiti apskardinimai, nuimami inžinerinių tinklų žymėjimai, vėliavų stovai bei kiti ant fasadų esantys elementai. Pakeičiami seni mediniai langai ir durys, kaip numatyta projekte. Užmūrijamos angos (kur reikia), demontuojamas atšokęs tinkas ir sutvarkomi nuo šalčio pažeistų sienos plytų fragmentai.

Prieš pradėdant šiltinimo sistemos įrengimo darbus, reikia nuosekliai apsaugoti visus elementus, kuriems gresia užteršimas, apklįjuojant apsaugine plėvele ir specialiomis juostomis: langus, duris, palanges, balkonų, terasų paviršių ir kt. Sukomplektuoti medžiagas, įrangą ir įrenginius, sumontuoti pastolius bei atlikti kitus būtinus paruošiamuosius darbus.

Sienų paviršių patikrinimas ir paruošimas:

Prieš pradėdant KPŠS įrengimą patikrinamas sienų lygumas ir švarumas. Šiltinamų sienų paviršiai turi būti švarūs, be jokių laisvų dalių bei dulkių.

Kai KPŠS įrengiama ant esamų tinkuotų pastatų, visų pirma stropiai patikrinama seno tinko būklė, kad nebūtų atšokusio tinko. Senas tinkas tikrinamas:

- beldžiant plaktuku. Duslus garsas rodo, kad tinkas yra atšokęs nuo pagrindo. Seno tinko pašalinimo vietas reikia stropiai nuvalyti, o po to nutinkuoti cementiniu-kalkiniu tinku.

- brėžiant su aštriu įrankiu. Jei kietas įrankis tinko paviršių braižo, tačiau tinkas neskyla, tai reiškia, kad tinkas pakankamai vientisas ir tvirtas. Jei įrankis į tinką įsirėžia lengvai, sluoksnį reikia pašalinti. Esant abejonėms, reikia atlikti tinko sukibimo su pagrindu bandymą, naudojant "pull off" metodą, leidžiantį nustatyti atsparumą rovimui, ne mažesniau kaip 0,08 MPa. Kelis, 10x10x10 cm, putų polistireno plokštės gabalėlius priklijuojame prie tinko, būsimose termoizoliacinės medžiagos tvirtinimo vietose. Po trijų dienų putų polistireno plokštės gabalėlius nuplėšiame. Jeigu putų polistireno plokštė neatsiklijuoja kartu su tinku, bet plyšta, pagrindas yra pakankamai tvirtas.

Jei bandymo metu izoliacinės medžiagos gabalai atsiplėšia kartu su klijais ir gruntu, paviršiaus atsparumas laikomas netinkamu ir jį būtina pašalinti nuo fasado. Jei ir po to rezultatai bus nepatenkinami, siūloma pagrindą stiprinti mechanškai arba specialiai paruošti. Labai nelygius, bet pakankamai atsparius paviršius galima padengti išlyginamuoju tinko sluoksniu. Esant nelygumams iki 10 mm reikėtų naudoti glaistomąją medžiagą arba cementinę masę su kontaktine emulsija. Esant 10-20 mm nelygumams galima naudoti cementinę masę su kontaktine emulsija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	2	12	0

Jei nelygumai didesni nei 20 mm, pagrindą būtina sutvarkyti klijuojant visu paviršiumi atitinkamo storio ne mažesnio kaip EPS 200 polistireninį putplastį (taip pat reikia atsižvelgti į izoliacinio sluoksnio, tvirtinamo mechaniniais laikikliais, storį). Viršutinis polistireninis putplastis prie išlyginto sienos paviršiaus (t.y ant priklijuoto polistireninio putplasčio) klijuojamas poliuretaniniais kljais.

Seną dažų sluoksnį galima palikti po nauju šiluminės izoliacijos sluoksniu, jeigu užtikrinama, kad jis tiks plonasluoksniui skiediniui KPŠ sistemos įrengimui.

Pagrindas turi būti lygus, švarus, sausas, tvirtas, išlaikantis apkrovą ir be sukibimą mažinančių dalelių. Laikytis VOB, C dalies, DIN 18 363, 3 pastr. nuorodų.

Pelėsinų grybų, samanų arba dumbliagyrybių apnikti paviršiai nuvalomi vandens srove su slėgiu laikantis įstatyminių potvarkių. Nuplaunama „Capatox“ ir paliekama gerai išdžiūti.

Cokolinio profilio montavimas:

Šiltinamo pastato fasado apatinėje šilumos izoliacijos dalyje įrengiamas cokolinis profilis iš cinkuoto metalo, pritvirtinant mūrvinėmis ND, kas 30-35cm. Cokolinis profilis leidžia, su precizišku tikslumu, horizontalia kryptimi sudėti pirmą šilumos izoliacijos plokščių eilę, apsaugo ją nuo mechaninio pažeidimo ir nuslinkimo žemyn, kol kljai dar nėra sukietėję. Cokolinio profilio storis parenkamas pagal šilumos izoliacijos storį. Profilio padėtis nustatoma gulsčiuko pagalba, sienos nelygumai išlyginami naudojant skirtingo storio išlyginimo elementus AS. Cokoliniai profiliai tarpusavyje sujungiami jungiamaisiais elementais PV30. Išoriniam kampui cokolinis profilis įpjauamas. Rekomenduojama naudoti EJOT Sockelschiene cokolinį profilį su nulašėjimo grioveliu ir iškyša iš pagrindo arba analogišką susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi. Tvirtinimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

Klijų masės paruošimas:

Į pamatuotą švaraus, šalto vandens kiekį supilti Caparol „Capatect –Klebe –und Spachtelmasse 185“ pakuotės turinį ir maišyti lėtaeigiu gręžtuvu su maišytuvu, kol gausime vienalytę masę be grumstų.

Apšiltinamojo sluoksnio kljavimas:

Fasadinės polistireno plokštės turi būti padengiamos kljais nemažiau kaip 40% polistireno plokštės ploto. Plokščių šoniniai paviršiai neturi būti sutepti kljais. Plokščių paviršius kljais gali būti dengiamas ir visu paviršiumi, dantytos mentelės pagalba. Visu paviršiumi rekomenduojama tepti pirmutinę eilę, prie cokolio ir ties pastato kampais.

Dengiant lygius, glotnius paviršius, mišinį reikia dengti ant plokštės dantyta mente (šukomis) (10-12 mm dydžio danteliais). Plokštės reikia tvirtinti tiksliai vieną šalia kitos, vienoje plokštumoje, išlaikant šachmatinę vertikalių sandūrų tvarką. Plokštės švelniai prispaudžiamos prie pagrindo bei prie cokolinio profilio. Sukietėjus klijuojančiam mišiniui (po maždaug 3 dienų), plokštės būtina papildomai pritvirtinti mechaniniais jungiamaisiais elementais.

Plokštės ant pagrindo dedamos horizontaliai, atsižvelgiant į tarp jų esančias vertikales siūles.

Jei siūlių plotis tarp plokščių viršija 2 mm, jas būtina užpildyti sandarinimo putomis Makroflex arba poliuretaniniais kljais. Didesni tarpai tarp plokščių užpildomi pleištais, išpjautais iš tos pačios rūšies termoizoliacinės plokštės. Tarpų užtaisyti cementiniais kljais negalima.

Kljai ant plokščių turi būti tepami taip, kad nepakliūtų tarp plokščių sujungimo ir nesudarytų šilumos tiltelių.

Visų jungčių vietose (pvz., prie langų ir durų) tarp termoizoliacinės plokštės ir gretimos konstrukcinės detalės šono įrengiama besiplečianti sandarinimo juosta.

Nuolat kontroliuoti plokštės vertikalumą ir horizontalumą. Plokštės klijuoti taip, kad jų sujungimo siūlės persidengtų. Kampiniuose sujungimuose taip pat taikome pakaitinį plokščių persidengimo būdą. Čia leidžiama panaudoti tik ištisas plokštės arba jų puses. Prie angų plokštės montuoti taip, kad sujungimo siūlės nesutaptų su angos kampais. Plokštės apipjauti tik sustingus kljams. Palangių vietose izoliacinės šiltinimo medžiagos įrengiamos pleišto formos, su nuolydžiu nuo pastato, kad palangė visu paviršiumi priglustu prie izoliacinės medžiagos ir užtikrintu vandens nutekėjimą. Lango šoninės zonos izoliuojamos ruošiniais, kurių storis ne mažesnis, kaip 50 mm. Termoizoliacinės plokštės sujungimuose su angos kraštų elementais, rekomenduojame naudoti apdailos profilius. Termoizoliacinės plokštės sujungimams su statinio elementais (pvz. palangėmis) naudojame sandarinimo juostą. Sustingus kljams (po 2-3 dienų), plokščių sujungimo vietose esančius nelygumus išlyginti šlifavimo popieriumi arba šlifavimo trintuve.

Jei šiltinimo sistemos masė $> 0,1 \text{ KN/m}^2$ plokštės papildomai turi būti tvirtinamos mechaniniais kaiščiais. Plokštės kaiščiais tvirtinamos pakankamai sukietėjus kljams, tai yra, po 2 – 4 parų nuo kljavimo. Kaiščių kiekis, išdėstymas priklauso nuo jų tipo, šiltinamo pastato aukščio ir atstumo nuo pastato kampų. Prie pastato kampų ir aukštesniuose pastatuose reikia daugiau smeigių, nes ten didesnės vėjo apkrovos. Smeigės į sieną ar kitą tvirtą pagrindą tvirtinamos įleidžiant nuo 60-90 mm. Aprūpėjusio ir nesant tvirtaus mūro pagrindo vietose, putplasčio tvirtinimui naudoti ilgesnes smeiges. Smeigių ilgis tikslinamas pagal natūrą -vietoje, atlikus mūro apžiūrą ir nustačius pažeisto mūro gylį, atlikus bandomuosius smeigių tvirtinimus ir nustačius smeigės laikomąją galią ištraukimui.

Statinio kampuose (kampu zonoje) plokštės smeigėmis tvirtiname visais atvejais. Tvirtiname kas 25 cm vienoje statmenoje linijoje. Putų polistireno plokštės, kurių tankis $\geq 15 \text{ kg/m}^3$ gali būti naudojamos kurios yra pagamintos nemažiau kaip prieš 2 mėn.

Bendrieji reikalavimai plokščių išdėstymui.



Kai kuriais atvejais smeigės yra įleidžiamos 20mm į izoliacines plokštes. Specialiu įrankiu yra išfrezuojama 70mm skersmens kiaurymė, kurioje įtvirtinama smeigė, kiaurymė uždengiama. Tokiu būdu galima visiškai minimalizuoti šilumos nuostolius dėl šaltio tiltelių. Sienų paviršiai ant kurių bus klojamos plytelės tvirtinamas papildomomis smeigėmis. Smeigiavimas vykdomas iš karto, „šlapiu“ būdu, per pirmą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	3	12	0

armavimo sluoksnį, ne mažiau 6 vnt/m² ir jame šviežiai įterptą tinklą, jam dar neišdžiūvus. Polistireninis putplastis atskirai nesmeigiuojamas.

Vėjo slėgis į atitvaros paviršių.

Fasado altitudė, m	$W_{sum} = W_{me} - W_i$ kN/m ²	S_{dr} , kPa
<5	0,35 – (-0,27)	0,62
5 - 10	0,46 – (-0,34)	0,80
10-20	0,60 – (-0,44)	1,04

Mažiausias smeigių kiekis fasadinių plokščių tvirtinimui:

- ne mažiau 5 vnt/m² smeigių sienos fasado plokštumoje, kai smeigės ištraukimo jėga $\geq 0,30$ kN;
- ne mažiau 6 vnt/m² smeigių sienos pakraščio zonoje, kai smeigės ištraukimo jėga $\geq 0,9$ kN;
- ne mažiau 8 vnt/m² smeigių sienos kampų zonoje, kai smeigės ištraukimo jėga $\geq 0,9$ kN;

bet ne mažesnis, nei nurodytas sistemos gamintojo. Prieš darbų pradžią Rangovas pateikia ir su Techninės priežiūros inžinieriumi susiderina smeigių išdėstymą ir smeigių tipą. Šiltinimo plokštės prie mūro tvirtinamos Capatect ST Carbon smeigės su įkalama vinimi arba analogiškoms, ne prastesnių savybių suderinus su projekto vadovu.

Smeigę sudaro Ø8 mm kaištis su iš anksto sumontuotu plastiko varžtu, kuris sustiprintas stiklo pluoštu, ir Ø90 mm skersmens smeigės lėkštelė. Smeigė montuojama sulig paviršiumi. Uždengimo "tabletė" nereikalinga.

Smeigės techniniai duomenys:

- Nesudaro šalčio tiltų Chi- vertė: 0,000 W / K
- Lėkštelė: Ø60 mm (polistireniniam putplasčiui);
- Lėkštelė: Ø90 mm (mineralinės vatos lamelėms).



Kai suminis sistemos svoris didesnis už 10 kg/m², turi būti naudojamos smeigės su metalinėmis vinimis.

Angos ir įleidimo gylis priklauso nuo pagrindo ir tikslinamas darbų eigoje atlikus smeigių ištraukimo bandymus;

Žemiau pateikiami sienų šiltinimui naudojamų šiltinimo medžiagų techniniai parametrai. Panaudotų medžiagų tipas pateiktas aukšto planuose ir detalėse.

Sienos šiltinamos mineraline vata Paroc Linioc arba analogiška, ne prastesnių savybių

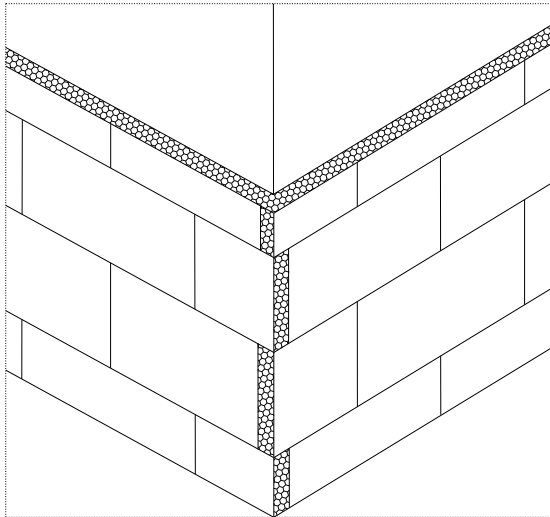
Mineraline vata šiltinimo medžiagos techniniai duomenys:

Eil. Nr.	Savybės	Vertė	Standartas
1.	Išmatavimai (plotis x ilgis)	600x1200 mm	EN 822
2.	Matmenų pastovumas nurodytomis temperatūros ir drėgmės sąlygomis (deklaruojama vertė), DS(70,90)	$\leq 1 \%$	EN 13162:2012 + A1:2015 EN 1604
3.	Šilumos laidumas λ_D	0,036 W/mK	EN 13162:2012 + A1:2015
4.	Storio leistina nuokrypa, T	T5	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 823)
5.	Degumo klasifikavimas pagal Euro klases	A1	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13501-1)
6.	Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp	≤ 1 kg/m ²	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 1609)
7.	Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), Wlp	≤ 3 kg/m ²	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 12087)
8.	Vandens garų difuzijos varža MU, μ	1	EN 13162:2012+A1:2015 (EN 12086)
9.	Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10), σ_{10}	20 kPa	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
10.	Statmenas paviršiui stipris tempiant TR, σ_{mt}	10 kPa	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1607)
11.	Paviršių paruošimas	abi plokštės pusės yra gamykliškai gruntuotos	

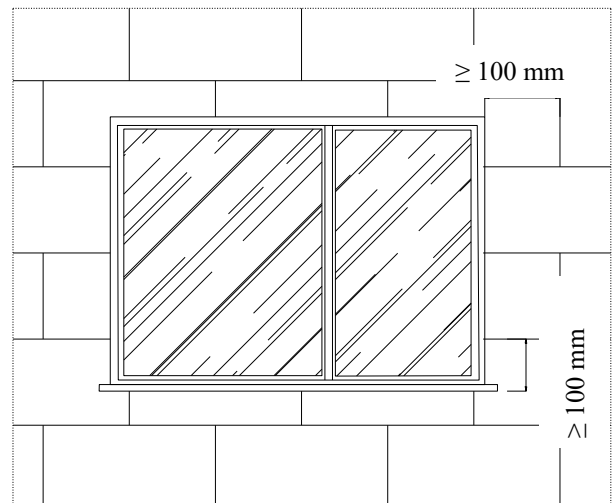
Pastato sienų kompleksiniam apšiltinimui naudojamos medžiagos pateiktos architektūrinės dalies brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	4	12	0

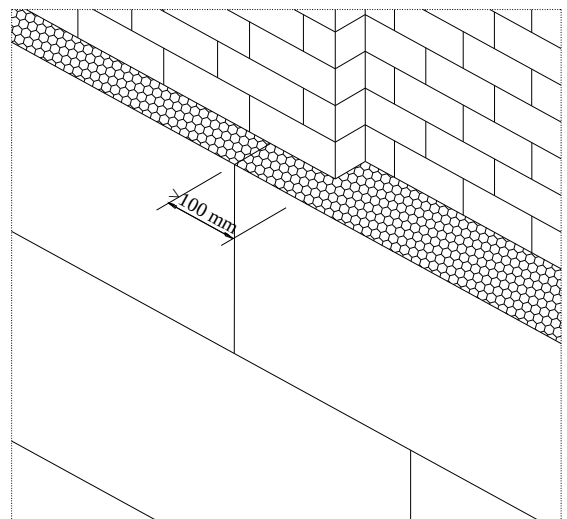
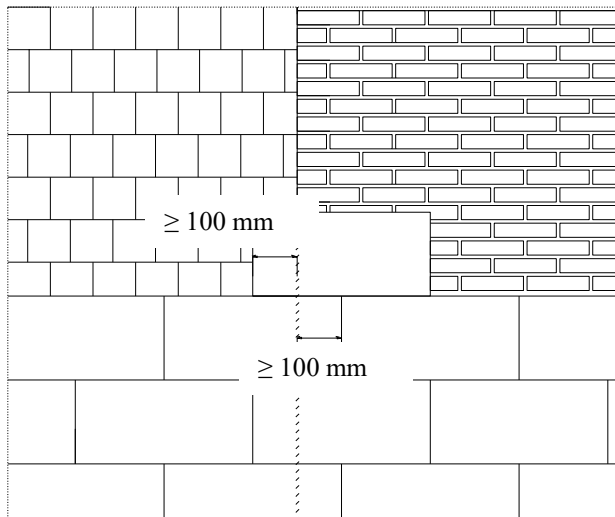
1 pav. Termoizoliacinių plokščių išdėstymas pastato kampuose.



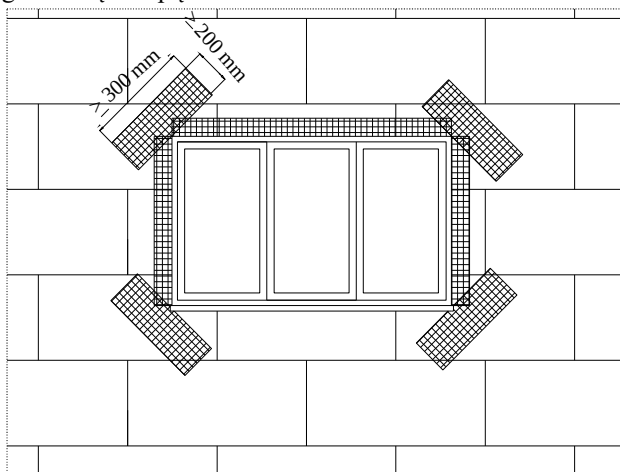
2 pav. Termoizoliacinių plokščių išdėstymas ties langų ar durų kampu



3 pav. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ties dvejomis skirtingų pagrindo medžiagų sandūra.



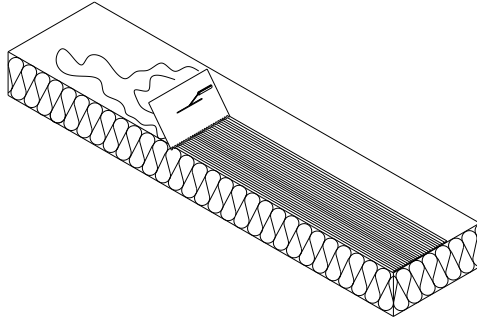
4 pav. Angokraščių kampų armavimas



5 pav. Termoizoliacinės plokštės padengimas klijais (klijų kiekis - padengiama ne mažiau 40% plokštės ploto)

Akmens vatos termoizoliacinės plokštės padengimas klijais

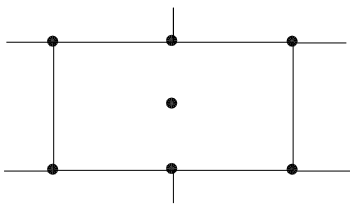
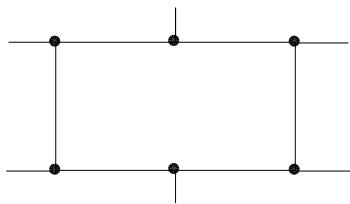
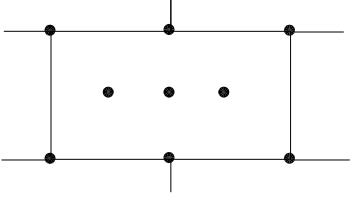
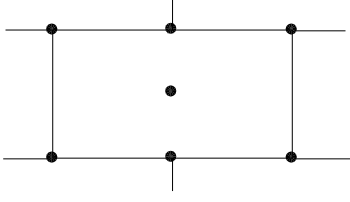
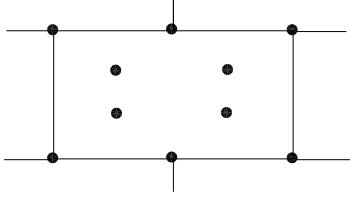
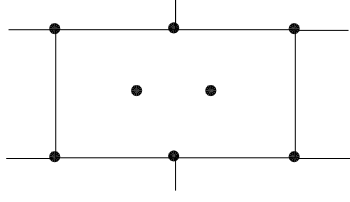
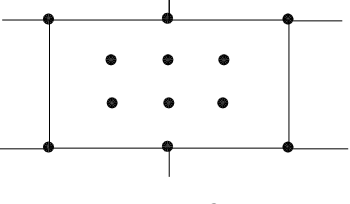
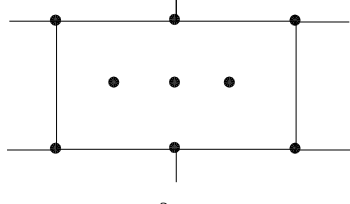
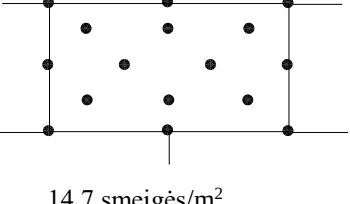
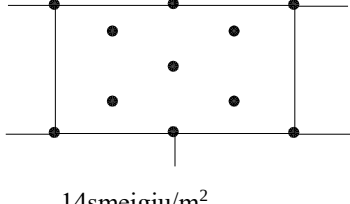
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	5	12	0

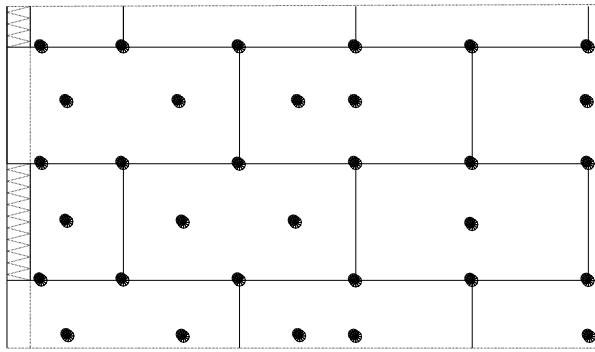
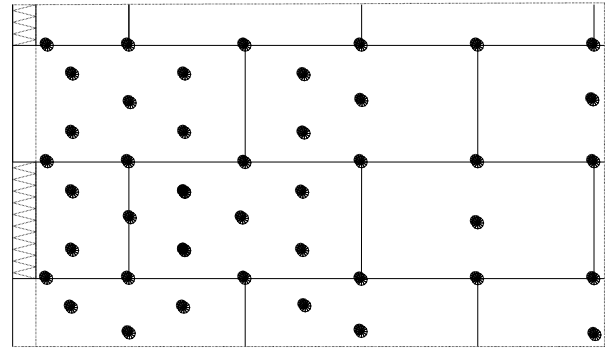
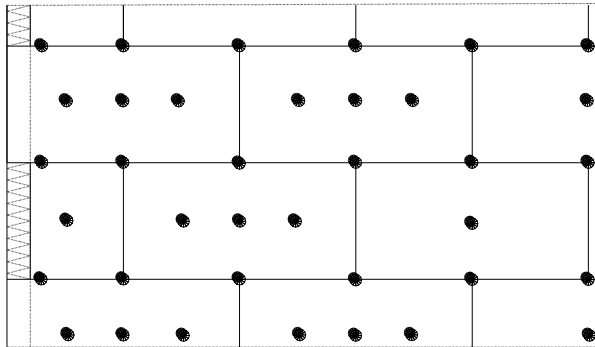
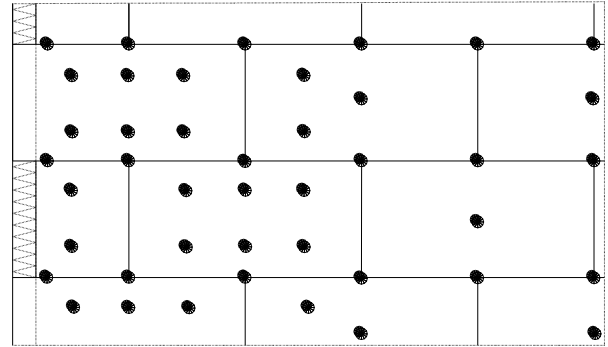
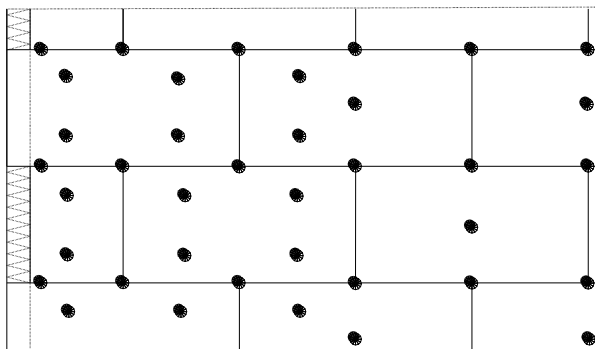
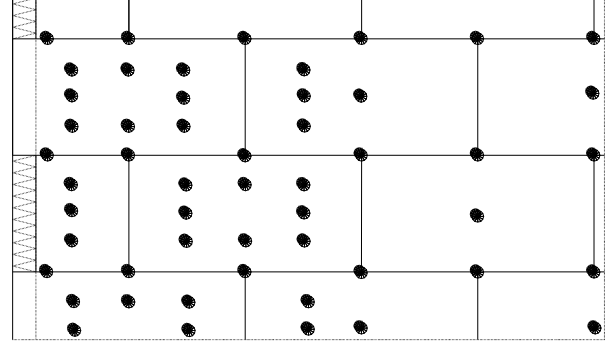


Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas

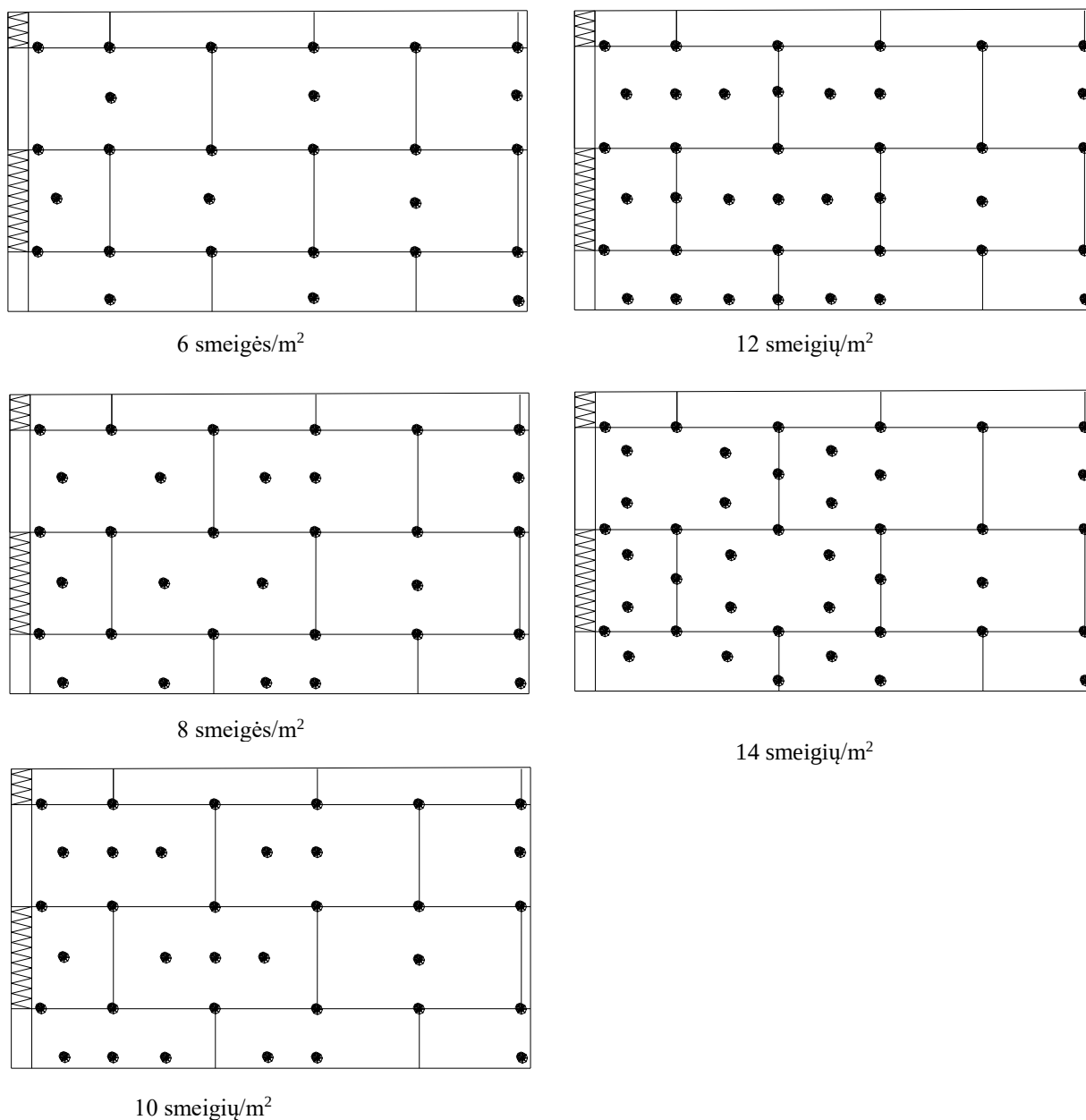
Mechaniškai tvirtinamų nevėdinamų sistemų tvirtinimo elementų (smeigių) išdėstymas ir nuo išdėstymo priklausantis smeigių kiekis 1 m^2 pagrindo paviršiuje nurodyti 1 lentelėje ir 6.1–6.2 paveiksluose, parenkamas pagal pastato konfigūraciją, aukštį bei kitus parametrus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	6	12	0

1200 x 600 mm	1000 x 500 mm
 4 smeigės/m²	 4 smeigės/m²
 6.7 smeigės/m²	 6 smeigės/m²
 8 smeigės/m²	 8 smeigės/m²
 10.7 smeigės/m²	 10 smeigių/m²
 14,7 smeigės/m²	 14smeigių/m²

5,6 smeigės/m²9,2 smeigės/m²6,9 smeigės/m²11,1 smeigės/m²8,3 smeigės/m²13,9 smeigės/m²

6.1 pav. Smeigių išdėstymo schema sienos kampo zonoje, kai plokštės matmenys 1200 x 600 mm



6.2 pav. Smeigių išdėstymo schema sienos kampo zonoje, kai plokštės matmenys 1000 x 500 mm

Išorinio sutvirtinančio sluoksnio įrengimas:

Pavasario - vasaros laikotarpiu ant švaraus plokščių pagrindo armuojantis sluoksnis dedamas ne anksčiau 3 dienų ir ne vėliau 3 mėnesių po plokščių klijavimo. Paviršius turi būti lygus, ne daugiau kaip 2 mm/ 3 m ilgiui. Esant didesniems paviršių nelygumams, paviršius šlifuojamas, išlyginant iki leistinų nukrypimų ir pridodamas techninės priežiūros Inžinieriui.

Sienos armuojamos Caparol Capatect X-TRA 300 sustiprintu karbono pluoštu arba analogišku mišiniu suderinus su Projekto vadovu.

Armuojančio mišinio techniniai duomenys:

- Pasipriešinimo difuzijai koeficientas μ_{H_2O} : $\mu \leq 25$ pagal DIN EN 998-1;
- Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis S_{dH_2O} : $S_d < 0,1$ m pagal DIN EN ISO 7783;
- Gniuždomasis stiprumas: CS III klasė pagal DIN EN 998-1
- Kietojo skiedinio tūrinis svoris: apie $1,3 \text{ kg/dm}^3$ pagal DIN EN 998-1
- Sukimbamasis stiprumas: $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$ pagal DIN EN 998-1
- Gaisrinė laikysena: A2-s1,d0 pagal DIN EN 13501-1
- Riškis: Mineralinis riškis pagal DIN EN 197-1 sintetinės dervos dispersijos milteliai
- Kapiliarinė vandens sugertis: W0 klasė pagal DIN EN 998-1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	9	12	0

- Vandens pralaidumas $w \leq 0,1 \text{ kg/(m}^2\sqrt{h})$ pagal DIN EN 1062 W3 (žema) pagal DIN EN 1062

Lygia plienine mente paskirstykite paruoštą armuojantį mišinį ant plokščių paviršiaus 2-3 mm storio sluoksniu. Ir į šviežiai užteptą pirmąjį armuojančio mišinio sluoksnį klampinamas armavimo tinklelis taip, kad nebūtu matomas (tinklelio juostos užleidžiamos viena ant kitos 10 cm) užleidimo vietos neturi sutapti su polistireno plokščių siūlėmis. Ir vėl padengiamas maždaug 1-2 mm storio mišinio sluoksniu. (Antrasis armuojančio mišinio sluoksniu dar vadinamas glaistymo sluoksniu gali būti tepamas pirmajam sluoksniui pradžiuvus t.y. sekančia dieną, bet ne vėliau kaip po 5 dienų).

Cokolinėje zonoje 3 metrai nuo žemės paviršiaus ir zonose, kur bus klijuojamos plytelės armuoti dvigubu tinkleliu tai yra du kartus: išdžiuvus pirmajam sluoksniui maždaug 2-3 mm, ne vėliau kaip po 24 val. dedamas antrasis armavimo sluoksniu apie 2-3 mm ir įterpiamas antrasis tinklelis.

Sienų paviršiai ant kurių bus klojamos plytelės tvirtinamas papildomomis smeigėmis. Smeigiavimas vykdomas iš karto, „šlapiu“ būdu, per pirmą armavimo sluoksnį, ne mažiau 6 vnt/m² ir jame šviežiai įterptą tinklelį, jam dar neišdžiūvus. Smeigiuojant tinklelis smeigiavimo vietoje įpjaujamas peiliu, tiek, kad atitiktų skylės smeigei diametrą. Po to tose vietose sienoje statmenai pagrindui išgręžiamos skylės, į kurias įstatomos smeigės. Skylės reikėtų gręžti apie 10mm gilesnes nei inkaravimo gylis. Smeigių inkaravimo gylį į pagrindą nurodo smeigių gamintojas. Smeigė įstatoma kiek įgilinta (1-2 mm) į armavimo mišinį ir tuoj pat padengiama armavimo skiedinio sluoksniu. Armuojantis sluoksniu armuojamas Capatect Gewebe 650. Tinklelio lyginamasis svoris ne mažiau 160gr/m².

Angų, viršutiniai ir apatiniai, kampai sutvirtinami papildomomis 20 x 45 cm armavimo tinklelio juostomis, kad išvengtų įstrižių įtrūkimų. Angų kraštuose pritvirtinami kampiniai PVC profiliai užtikrinantys tiesią ir estetišką angokraščių apdirbimą. Kampiniai profiliai pritvirtinami ir ant pastato kampų. Kampo šoninės plokštumos padengiamos armavimo klijais ir įplukdomas PVC kampinis profilis. Mišinio perteklius nedelsiant pašalinamas. Prie langų įrengiamas lango profilis 108 su tinkleliu, pritvirtinant prie lango rėmo. Ant angokraščių viršutinių atbrailų įrengiamas nulašinimo profilis 600.

Gruntavimas prieš dekoratyvinį tinką

Gruntavimui naudoti gruntinius dažus Putzgrund 610 (Caparol). Esant intensyvioms spalvoms gruntą patartina paspalvinti (artima spalva dekoratyviniam tinkui).

Gruntinių dažų nerekomenduojama skiesti. Gruntuojančius dažus reikia paskirstyti tolygiai tepant vieną kartą teptuku. Dažai džiūsta maždaug 3 valandas.

Plonasluoksniu dekoratyvinio tinko įrengimas

Tinkas tolygiai tepamas ant pagrindo, granulės storiu, kampu laikomos plieninės mentės pagalba. Kai medžiaga jau nebelimpa prie įrankių, plastmasinės mentės pagalba reikia suteikti tinkui faktūrą. Tinko negalima šlakstyti.

Vienoje plokštumoje dirbti be pertraukų, išsaugant vienodą medžiagos konsistenciją. Prireikus nutraukti darbą, palei pažymėtą liniją priklijuoti lipnią juostą, uždėti tinko, suteikti jam faktūrą, po to juostą su šviežios medžiagos likučiais nuplėšti. Po pertraukos tęsti darbą nuo pažymėtos vietos. Anksčiau padengto sluoksniu kraštą galima apsaugoti lipnia juosta. Įrankius ir šviežiai suteptas vietas nuplauti vandeniu, sukietėjusius tinko likučius galima pašalinti tik mechaniniu būdu.

Darbai turi būti atliekami sausomis Darbai turi būti atliekami sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5°C iki +25°C, o santykinis oro drėgnumas - mažesnis kaip 80%. Visi duomenys pateikti esant +20°C temperatūrai ir 60% santykiniam oro drėgnumui. Esant kitokioms sąlygoms, būtina atsižvelgti į greitesnę arba lėtesnę medžiagos kietėjimą. Nemaišyti medžiagos su kitais tinkais, pigmentais, dervomis ir kitokiomis rišamosiomis medžiagomis.

Tinko negalima tepti ant intensyvių saulės spindulių veikiamų sienų. Padengtą tinko sluoksnį saugoti nuo pernelyg greito džiūvimo. Kol tinkas išdžius, saugoti nuo lietaus. Tam tinka naudoti pastolius su specialiomis uždangomis. Tinko sudėtyje yra natūralių užpildų, galinčių įtakoti skirtingą tinko išvaizdą. Todėl vienoje plokštumoje patariama naudoti vienodu gamykliniu numeriu (nurodomas ant kiekvienos pakuotės) pažymėtą tinką. Atidarytą pakuotę būtina sunaudoti kuo greičiau ar laikyti gerai uždarytą. Prieš dedant dekoratyvinį tinką reikia jį permaišyti lėtai maišytuvu.

Sienos dengiamos dekoratyviniu faktūriniu silikoniniu 3 mm grūdelių faktūros tinku su spalva ThermoSan Fassadenputz NQG, Caparol, pagamintu pagal kvarco gardelių nanotechnologiją su hibridiniu rišikliu su pelėsio ir grybelio dumbliagybių apsauga. Tinko spalva pateikta fasado brėžiniuose. Prieš atliekant fasado dekoratyvinio tinko įrengimo darbus, Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos su architektu suderinimui.

Padengus fasadą dekoratyviniu tinku, visas fasadas papildomai nudažomas ThermoSan NQG dažais su hibridiniu rišikliu su pelėsio ir grybelio dumbliagybių apsauga. Caparol ThermoSan NQG dažai turi svarų pranašumą: organiškai sujungtos kvarco nano-dalelės sudaro tankų, kietą kaip mineralas trijų matmenų kvarco tinklą, apsaugantį nuo purvo, todėl fasadai ilgiau išlieka švarūs. Specialaus silikoninės dervos ir rišiklio derinio dėka ant dažytų arba nedažytų mineralinių ir sintetinė derva surišų tinkų susidaro lietuvi atsparus ir oro garams pralaidus fasadinis sluoksniu. Dažai gerai praleidžia CO₂, atsparūs šarmams, nesudaro plėvelės, uždengia smulkius tinko plyšius.

Dažų spalva analogiška fasadinio tinko spalvai. Dažai užnešami mašininiu purškimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	10	12	0

4 REIKALAVIMAI BAIGTAM PAVIRŠIUI

Rangovui užbaigus fasado tinkavimo darbus, fasadas priduodamas techninės priežiūros Inžinieriui. Fasado galutinis pridavimas techninės priežiūros Inžinieriui atliekamas, kai pagal projektą atlikti visi su fasado šiltinimu ir apdaila susiję darbai, numontuoti pastoliai, sutvarkytas gerbūvis ir kiti darbai. Darbų priėmimas atliekamas patikrinant:

- Ar sutvarkytos pastolių tvirtinimo vietos fasade ir kiti mechaniniai fasado pažeidimai. Pastolių tvirtinimo vietose turi būti atstatyta šilumos izoliacija, įrengtas armuojantis sluoksnis su dekoratyviniu tinku. Tinko struktūra ir spalva turi būti identiška fasadui ir neišsiskirti iš bendro fasado vaizdo.
- Atlikti visi sandarinimai ir hermetizavimai. Visi kirtimai per fasadą ir sankirtos su kitomis konstrukcijomis turi būti kruopščiai hermetizuoti, kad nepakliūtų vanduo ir uždažyti fasado spalva.
- Palangių apskardinimo įrengimas. Palangės turi būti visu paviršiumi priklijuotos prie pagrindo, kampuose atliktas skardų tinkamas užlankstymas, kad per kampus vanduo nepakliūtų į sienos konstrukciją, tinkamai pagal projektą įrengtas skardinimas su sienos konstrukcija.
- Lygumai. Ar teisingai įrengti langų, durų ir kitų angų angokraščiai, jų išvirtimas kai numatyta projekte, nuolašiniai profiliai, viršutinių angų išvirtimas ir kampų vertikalumas.
- Fasadas švarus, be dulkių, įtrūkimų ir kitų pažeidimų;
- Fasado estetine išvaizda. Baigiam fasadui keliami aukšti ir griežti fasado estetiški kokybės reikalavimai. Fasado estetine išvaizda, viena iš esminių fasadui keliamų reikalavimų, gerai ir kokybiškai užbaigiam fasadui.

Fasadas turi tenkinti vizualinius -estetinius kriterijus:

- o Tinkas tolygiai padengtas fasado plokštumoje;
- o Tinko struktūra vienodai įrengta fasado plokštumoje
- o Fasado tinko spalva turi tolygiai ir vientisai dengti plokštumą, be akiai matomų spalvinių nukrypimų ir pablukimų;
- o Dažas tolygiai padengtas fasado plokštumoje ir be nuvarvėjimų, kai tinkas dažomas.

Kai plika akimi fiksuojami netolygi tinko struktūra, netolygus dažo ir spalvos intensyvumas plokštumoje, išryškėjusi šilumos izoliacinių plokščių konfigūracija (išdėliojimas) esant šoniniam saulės apšvietimui, tvirtinimo elementų vietos ir panašūs trūkumai laikoma, kad fasado šiltinimo darbai atlikti nekokybiškai ir rangovas privalo juos besąlygiškai koreguoti.

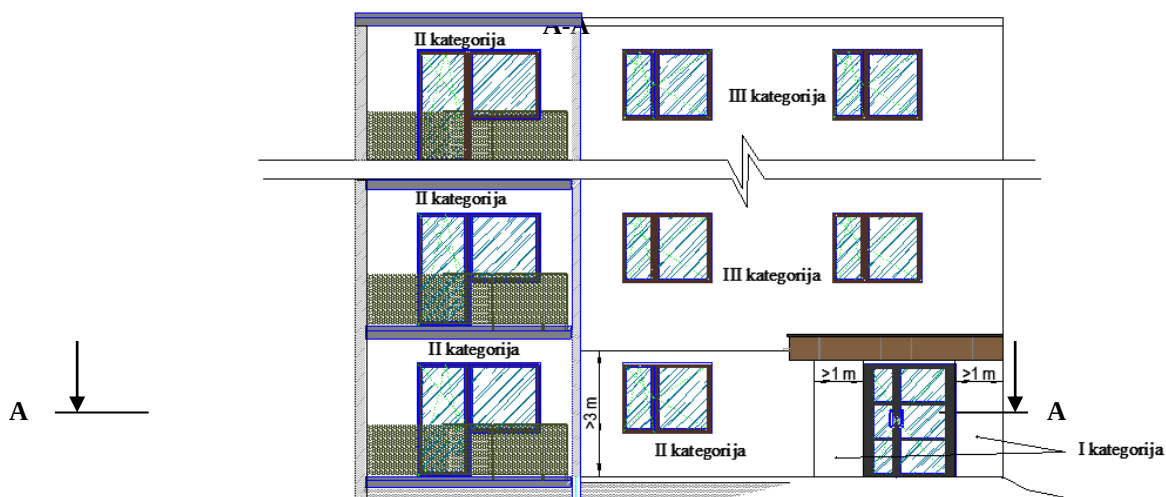
5 SISTEMOS ATSPARUMAS SMŪGIAMS

Tinkuotų fasadų sistemos atsparumas smūgiams turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, keliamiems reikalavimams. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas. Fasadas iki altitudės + 3 m matuojant nuo žemės paviršiaus prie įėjimų, šalia takų ir praeinamose vietose nuo žemės paviršiaus turi būti I –os kategorijos, likusi sienos dalis II –os kategorijos. Siena virš alt + 3 m gali būti III –os kategorijos, išskyrus balkonų zonas, kuriose įrengiama II-os kategorijos

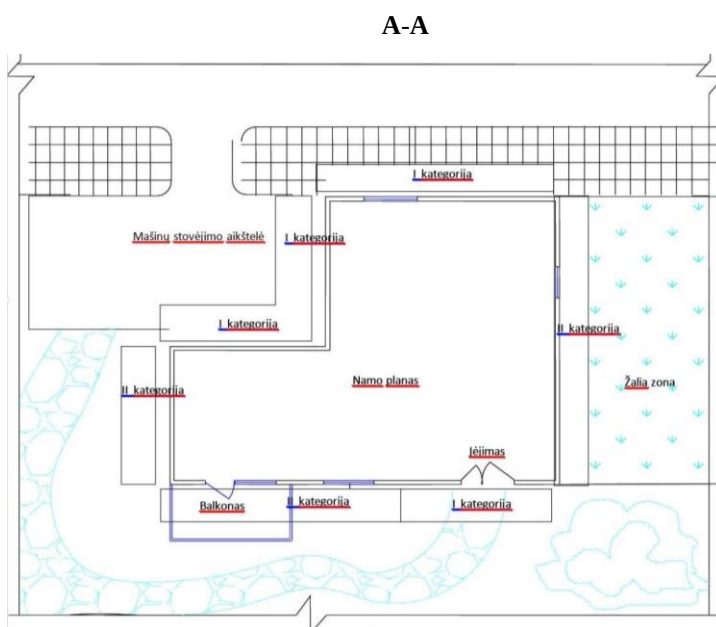
Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	11	12	0

Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų naudojimo kategorijos parinkimo schemas



Sistemos naudojimo kategorijos parinkimo pagal pastato aplinkos situaciją schema



6 GARANTINIS LAIKOTARPIS

Rangovas visiems fasadui su dekoratyviniu tinku atliktiems darbams suteikia ne trumpesnę kaip 5 m garantiją, kad fasadas penkių metų laikotarpyje po statybų užbaigimo ir pridavimo valstybinei komisijai ir Užsakovui: nežaliuos, neatsiras pelėsis, nenubluks spalva, nesutrūkinės ar neatšoks tinkas ir/ar nebus kitaip pažeistas/ paveiktas ir/ar praradęs estetinę išvaizdą. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nurodytą protingą terminą atlikti atsiradusių fasado trūkumų šalinimą savo sąskaita ir su Užsakovu suderinta technologija pašalinti visus garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus, tame tarpe fasado plovimą fungicidiniais skysčiais. Nepašalinus Užsakovo nurodytų trūkumų per Užsakovo nurodytą terminą, besąlygiškai apmokėti visas Užsakovo patirtas išlaidas susijusias su trūkumų šalinimu.

Defektais nelaikoma mechaniniai pažeidimai ir natūralus fasado nusidėvėjimas.

Šiame punkte išvardintų trūkumų šalinimas ir atsakomybė per garantinį laikotarpį nesumažina Rangovo sutartinių įsipareigojimų ir kitų statybos Įstatyme numatytų garantijų ir prievolių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-KPSS	12	12	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1. METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių, padengia gruntu ir nudažo. Elementai, kurie yra stipriai pažeisti erozijos, keičiami naujais arba stiprinami. Sutvarkomos sujungimų/ suvirinimo vietos: suvirinimų siūlės paruošiamos dažymui, pašalinamos poros ir tuštumos, kur trūksta suvirinimo siūlės, pravirinama papildomai, t.y. siūlės paruošiamos iki tokio lygmens, kad būtų tinkamos konstruktyviniu požiūriu ir dažymui. Keičiamų elementų būklę ir sprendimą dėl jų keitimo ar stiprinimo priima techninės priežiūros Inžinierius, dalyvaujant rangovui, po to kai metalinės konstrukcijos nuvalomos –atidengiamos iki švaraus paviršiaus. Gruntavimui naudoti Temacoat HB Primer, dažymui Temacoat RM 40. Visų metalinių elementų esančių lauke korozijos kategorija - C3, pastato viduje – C1. Korozijos kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000. Darbų apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu.

2. TAKAI ANT STOGO

Takai ant stogo įrengiami papildomai prilydant bituminę ruloninę dangą ne plonesnę kaip 4 mm ir ne prastesnių techninių charakteristikų nei viršutinis stogo dangos sluoksnius. Takai išdėstomi tokia tvarka, kad būtų galima prieiti aptarnavimui prie visų lietaus įlajų, deflektorių, stoginių ventiliatorių, kaminų, kondicionierių ir kitokios ant stogo sumontuotos įrangos reikalaujančios periodinės apžiūros. Takų išdėstymą, dizainą, medžiagas Rangovas susiderina darbo projekto ruošimo metu su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Takų plotis – min. 800 mm, kas 2 m paliekami 20 cm tarpeliai lietaus vandens nubėgimui. Takų danga atspari slydimui ir kitos spalvos. Dangos tipą ir spalvą susiderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

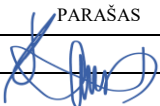
3. KOPĖČIŲ PAILGINIMAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja kiekvienam į pastogę išlipimo liukui kopėčių pailginimus, apie 80 cm ilgio ir 70 cm pločio, pagamintų iš karštai cinkuoto metalo elementų. Ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas gaminius susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

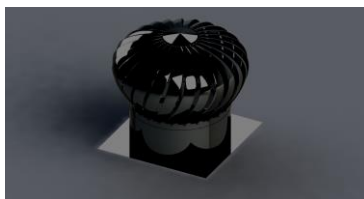
4. IŠLIPIMO LIUKAS ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos išlipimo ant stogo, gamyklinio išpildymo liuką. Liukas metalinis, apšiltintas, rakinamas su pakėlimo mechanizmu, gaminio $U \leq 1.1W/m^2K$. Liukas įrengiamas prikeltas ne mažiau kaip 25 cm virš stogo hidroizoliacinės dangos, montuojamas ant cinkuotos skardos metalinio karkaso. Švarus liuko išlipimo angos dydis ne mažesnis kaip 60x80 cm, jei reikia platinama anga denginio konstrukcijose. Rangovas liuko dizainą ir tipą susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.



0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				PRIEDAI
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			24.02.17-SPP-SA-TS-PR	LAPŲ
				1 2

5. VĖJO TURBINA



Rangovas virš vėdinimo šachtų suformuoja karkasą ir įrengia vėjo turbinas, sandarias nuo lietaus kritulių ir sniego. Vėjo turbina naudojama nuo

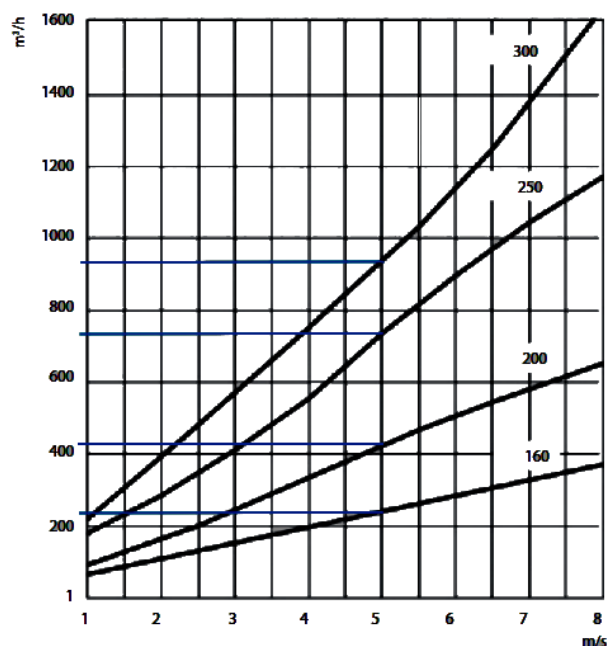
vėjo užpūtimo į vėdinimo kanalą. Stabilizuoja ir pagerina trauką, apsaugo nuo vėjo ir kritulių. Įrenginėjant ant lygaus stogo, būtina atsižvelgti į numatomą sniego dangos aukštį ir įrengti vėjo turbiną virš jo. Bet koku atveju nerekomenduojama, kad turbina būtų įrenginėjama ne žemiau nei 18 cm virš lygaus stogo paviršiaus.

Norint išvengti papildomų šilumos nuostolių vėjuotu ir šaltuoju metų laiku, kanalų angose būtina įrengti reguliuojančias oro išleidimą groteles.

Gaminamos iš cinkuoto ar nerūdijančio plieno, aliuminio. Komplektuojamos su plokšte prijungimui prie vėdinimo kanalo. Vėjo turbinos matmenys parenkami priklausomai nuo reikalingo pašalinti oro kiekio, esamų vėdinimo kanalų matmenų bei viršutinės dalies (kaminų) konfigūracijos ypatumų.

Klaipėdos krašte, atsižvelgiant į RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pateikiamus duomenis, vėjo turbinų dydis parenkamas esant 5 m/s vėjo greičiui.

Vėjo turbinos darbo aplinkos temperatūra $-25^{\circ}\text{C} \div 40^{\circ}\text{C}$.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SA-TS-PR	2	2	0

PLIENINIO STOGO CLASSIC ĮRENGIMO

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1 BENDRIEJI EIKALVIMAI

Ši specifikacija taikoma plieninės stogo dangos įrengimui.

Medinių konstrukcijų įengimą žiūrėti TS „Medžio darbai“.

Neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;

Stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;

Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus) 305/2011 [6.7], turinčius ETĮ ir paženklintus CE ženklą, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTĮ STR 1.0104:2015 [6.15], arba CE ženklą ženklinčius statybos produktus.

Antenas ir įvairios atotampas turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti kruopščiai užsandarintos, kad nepraleistų vandens.

Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7°. Jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25°, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais.

Rangovas prieš pradėdamas darbus ir stogo dangos užsakymą, susiderina su techninės priežiūros Inžinieriumi siūlomos naudoti stoginės dangos gamintoją, spalvą, užrakto tipą bei kitus parametrus nurodytus techninėje specifikacijoje. Rangovas pasimatoja faktinį stogo dangos nuolydį ir atitiktą stogo gamintojo reikalavimams. Esant poreikiui numato papildomas kompensacines priemones dėl nuolydžio.

Plieninės stogo dangos įrengimo darbus gali vykdyti tik specializuotos kompanijos, turinčios patirties ir žinių tokių darbų atlikimui. Darbus atlikti vadovaujantis stogo gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

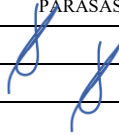
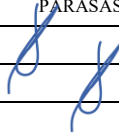
2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“,
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai"
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 DARBŲ ATLIKIMO EILIŠKUMAS

Stogo darbus atlikti pagal žemiau pateiktą stogo darbų eiliškumą ir brėžinius:

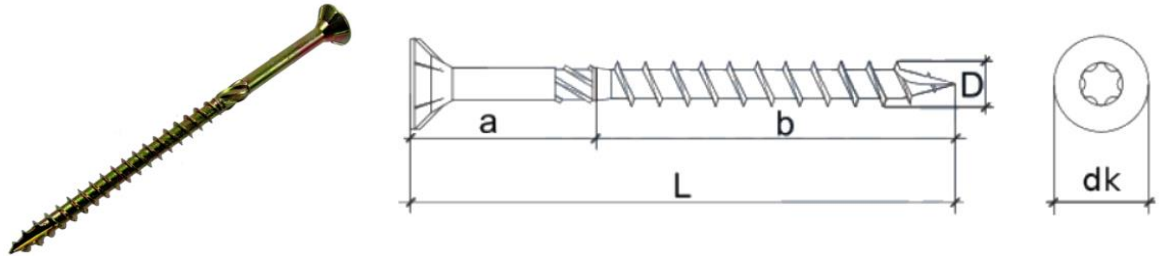
1. Esamos stogo dangos nuardymas, sukraunant į specializuotus konteinerius;
2. Senųjų grebėstų nuardymas, sukraunant į specializuotus konteinerius;
3. Stogo lakančiųjų konstrukcijų būklės ir įstrižinių matmenų patikrinimas ir įvertinimas;
4. Esamų konstrukcijų nuvalymas nuo purvo ir dulkių;
5. Garo barjero įrengimas;
6. Šilumos izoliacinės medžiagos įrengimas;

0	2024-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G. 49, KLAIPĖDA, STOGO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PLIENINIO STOGO CLASSIC ĮRENGIMO	LAIDA
12308	PDV	G. ZUBAVIČIUS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VŠĮ „KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ“			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS LAPŲ 1 17

7. Grebėstėlių išilgai nuolydžio įrengimas;
8. Hidrozoliacinės prilydomos ruloninės dangos įrengimas;
9. Skersinių omega grebėstėlių įrengimas;
10. Naujos stogo dangos įrengimas;

4 TVIRTINIMO MEDSRAIGČIAI

Stogo medinių konstrukcijų tvirtinimui turi būti naudojami specialūs sertifikuoti cinkuoto metalo medsraigčiai su įleidžiama galva. Medsraigčių tipas parenkamas priklausomai nuo konstrukcijų pobūdžio ir turi būti toks, kad užtikrintų konstrukcijos sujungimo tvirtumą. Rangovas prieš darbų pradžią medsraigčius susiderina su projekto vadovu.

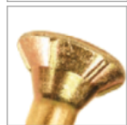


Medsraigčio techniniai duomenys:

- Atsparumas korozijai klasei: C4
- medžiagiškumas: plienas
- naudojimo aplinka: laukas



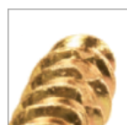
- Įleidžiama TX tipo galva



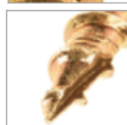
- Galvutė su frezuojančia briauna, užtikrinančia galvutės gražų įsileidimą į medžio konstrukciją, jos negadinant ir užtikrinant estetinę išvaizdą



- Gręžimo briaunos



- Dantytas sriegis. Sukant medsraigį įpjaujama mediena.



- Specialus gręžimo galiukas, nereikalaujantis paruošiamojo gręžimo ir užkertantis kelią medienos skilinėjimui



- Padengta vaško danga, užtikrinanti lengvesnį medsraigčio įsukimą (sumažinanti sukimo momentą)

5 GARO BARJERO MONTAVIMAS

Plėvelė gali būti tvirtinama kabėmis prie gegnių/ spyrių. Įrengiant pastato atitvarines konstrukcijas svarbu užtikrinti vientisą, orui nelaidų vidinį apvaskalą. Todėl visos siūlės plėvelės sujungimo vietose, ties kampais, stygų, plėvelės ir vamzdinių sandūromis turi būti kruopščiai užsandarintos. Vario sistemos komponentai- Isover Vario KB , Vario MultiTape SL, Vario Protape lipnios juostelės arba elastinė sandarinimo mastika VARIO DS puikiai sukimba su Vario KM Duplex UV plėvele ir užtikrina jungčių sandarumą. Garo plėvelė turi būti taip įrengta, kad neliktų jokių plyšių, tarpelių ir kitokių nesandarumų. Klijuojamas paviršius turi būti sausas, švarus ir be dulkių. Montuojant temperatūra turi būti ne žemesnė kaip -5°C. Garo barjerą įrengti vadovaujantis medžiagų gamintojo nurodymu. Įrengus garo plėvelę atliekamas patalpų/ pastato sandarumo testas darbų kokybės patikrinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-PL	2	17	0

5.1 GARO BARJERO IZOLIACIJA

Sienų ir stogo garo barjero izoliacinė plėvelė turi būti įrengta sertifikuotos sistemos, rekomenduojama Isover Vario sistemos medžiagomis arba analogiškų parametrų susiderinus su projekto autoriumi. Garo plėvelės barjero įrengimui naudoti sistemos atidirbtus ir pasitvirtintus mazgus ir tų mazgų sandarinimui specialiai skirtas medžiagas.

Garų barjero izoliacinės plėvelės techniniai duomenys:

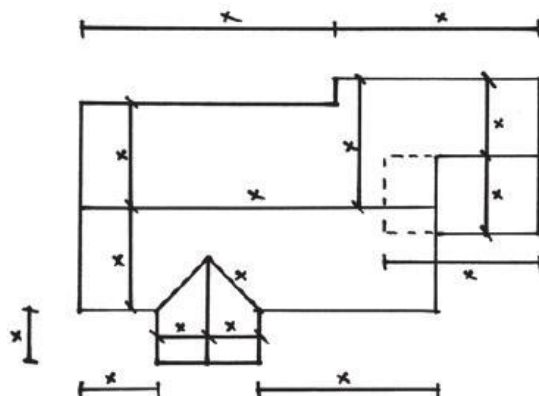
Eil.Nr	Techniniai duomenys	Vertė
1.	Žymėjimo kodas pagal CE	EN13964, tipas B
2.	Vandens garų laidumas (sd)	0,3-5 (sd)
3.	Atsparumasplėšimui vinimi (išilgai/ skersai)	≥ 50N
4.	Vandens nepralaidumas, EN 13859-1	W1
5.	Maksimali tempimo jėga (išilgai/ skersai)	≥ 110 N/50mm
6.	Degumo klasė	E euroklasė
7.	Darbinė temperatūra	-40°C - +80°C
8.	Svoris	80 g/m ²
9.	Plotis mm	1500
10.	Ilgis mm	40000

6 MATAVIMAI

Stogo lakštai tiekiami supjauti reikiama ilgiais. Tačiau, priklausomai nuo stogo formos, gali prireikti lakštus pjauti montavimo vietoje. Lakštai pjaustomi tik plieno lakštams pjauti pritaikytais įrankiais, kurie neįkaista pjovimo metu. Lakštų negalima pjauti abrazyviniais diskais. Stogo lakštus turi būti asugomos, kad aštrios plieno drožlės nepažeistų dangos paviršiaus. Bet kokios pjovimo atliekos ir drožlės privalo būti kruopščiai nurinktos ir nuvalytos. Rekomenduojame bet kokius matomus paviršiaus įbrėžimus ar įpjovimus padengti tam pritaikytais dažais, skirtais remonto darbams.

7 STOGO DANGOS UŽSAKYMAS

Stogo danga tiekama pagal Rangovo pateiktus matmenis. Stogo lakštų ilgis matuojamas nuo toliausiai išsikišusio karnizo taško iki kraigo vidurio. Kad įsitikinti, ar matmenys teisingi, reikėtų pamatuoti visus stogo šlaitus.



8 DARBO SAUGA

Darbuotojai dirbantys su plieno lakštais turi vilkėti apsauginius drabužius ir darbinės pirštines, saugotis aštrių galų ar kampų, nevaikščioti ir nestovėti po lakštais, kai jie yra keliami ant stogo. Kėlimo juostos turi būti tinkamos naudoti ir pritaikytos lakštų svoriui kelti ir gerai pritvirtintos. Lakštų kelti esant stipriam vėjui negalia. Darbuotojai dirbantys ant stogo privalo naudotis saugos diržais, vilkėti neslidžią avalynę ir naudoti kitas apsaugos priemones. Stogo montavimo metu visi Rangovo darbuotojai ir statybos dalyviai esantys statybos aikštelėje privalo laikytis darbo saugos taisyklių.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-PL	3	17	0

medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

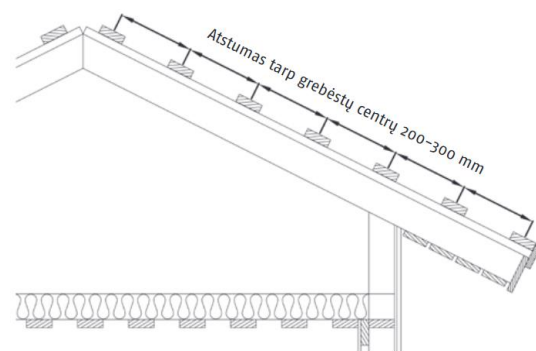
Dirbti ir būti po kroviniu vykdant kėlimo darbus, draudžiama.

9 SANDĖLIAVIMAS

Stogo dangos lakštai iš krovinio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis maždaug kas 1 metrą turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tūšeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Lakštai turi būti keliami taip, kad tarp lakštų neatsirastų trinti. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios.

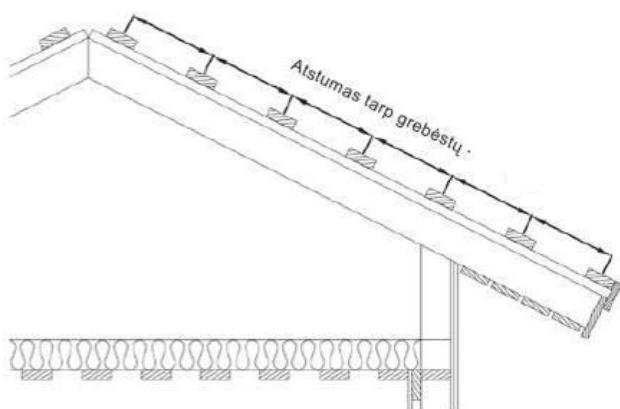
10 STOGO MATAVIMAS IR MATMENŲ PATIKRINIMAS

Stogo lakštai montuojami statmenai (90 laipsnių kampu) karnizui. Prieš montuodami stogą, būtinai patikrinkite stogo nuolydžio kampą, šlaito ilgį ir plotį, kraigo ir karnizo tiesumą.



11 GRĖBĖSTAVIMAS (ATSTUMAS TARP ATRAMŲ)

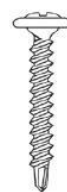
Grebėstavimą reikia pradėti nuo karnizo. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtai, tvirtinant Classic pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą. Stogo grebėsto skersinį pjūvį reikia pasirinkti atitinkamai pagal gegnių ir grebėstų žingsnį (žr. 1 lentelę). Karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas. Ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latakų vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latakų žemiausio taško turi būti įrengtas ištisinis lentų paklotas. Stogo vidiniams kampams (sąsajoms) įrengiamas ištisinis lentų paklotas po 500 mm į abu šonus, žiūr. p.16.



SRAIGTAI:



Sraigčiai į medinius grebėstus
4,2 x 25 RST



Sraigčiai į plieninius grebėstus
4,2 x 19 RST



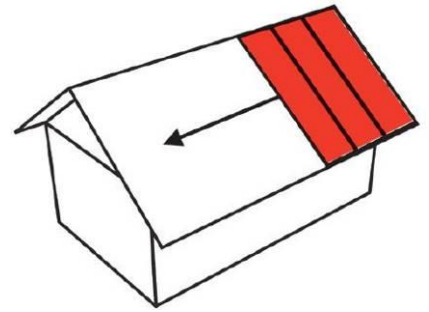
Savisriegiai
4,8 x 20

falciais sujungtos skardos stogo danga dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

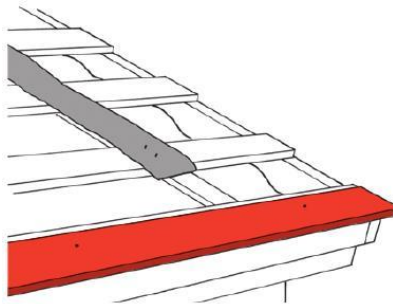
12 MONTAVIMO KRYPTIS

Classic stogo lakštų montavimas pradedamas iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju reikia susitikrinti, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai. Stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji skardos falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėtais;



13 STOGO MONTAVIMAS

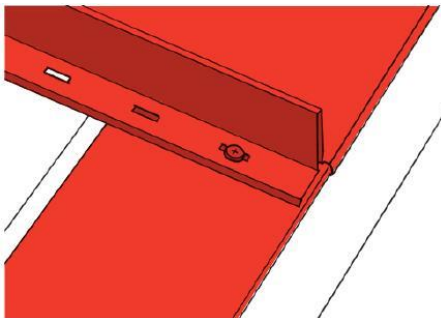
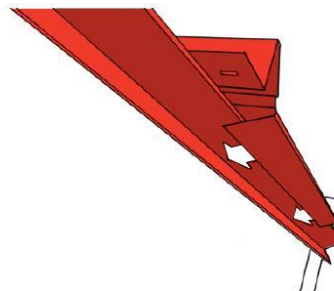
Prieš montuodami pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinkite Classic karnizo lentą. Classic karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinant cinkuotomis vinimis ar Classic sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinamas karnizo lentos lygiavimas, pažymint tiesią liniją išilgai karnizo ištempiant lygiavimo virvelę. Sumontuojamos garso izoliacijos tarpinės



po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

14 CLASSIC KARNIZO DETALĖ

Stogo lakštai visada montuojami statmenai karnizui. Montuokite taip, kad lakštas išsikištų nuo karnizo 30-40 mm. Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu Classic sraigtu lakšto apatiniame kampe.



Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigčiai trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas nebus teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

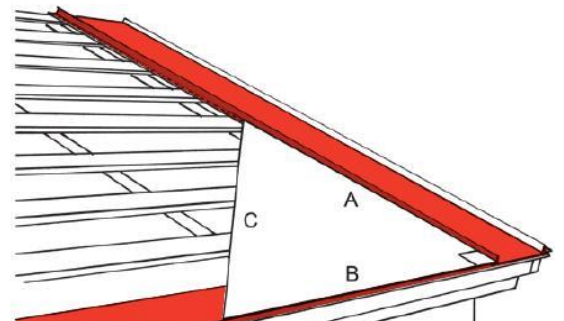
Atidžiai montuoti pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampinį, kurio šonai yra:

A = 3 metrai

B = 4 metrai

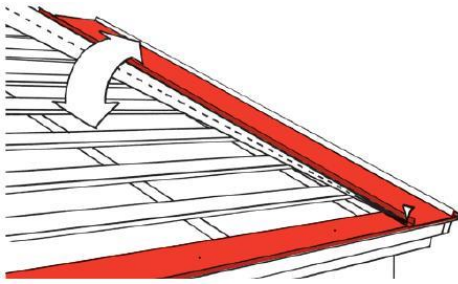
C = 5 metrai

Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos.



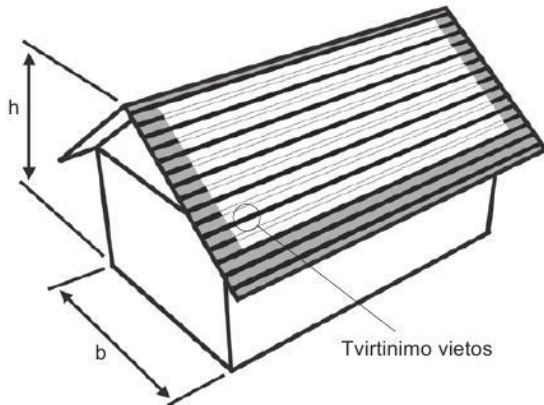
Atidėkite dydį C pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą. Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėjalente.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0



15 CLASSIC LAKŠTŲ FIKSAVIMAS

Stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;



Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto. Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto. Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h). Kitais atvejais atstumų tarp tvirtinimo taškų teiraukitės pas konsultantus.



Nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tikslioje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.



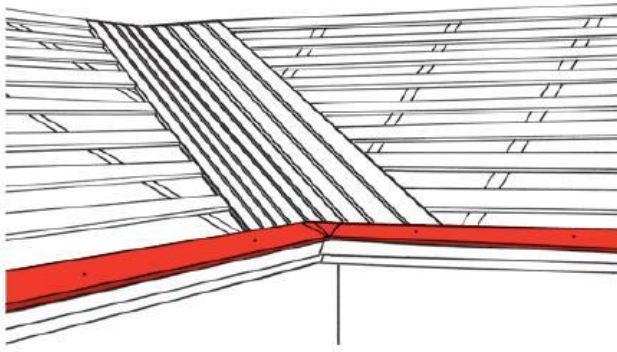
Užfiksukite lakštą spausdami jį nuo karnizo link kraigo. Kai lakštas bus užfiksotas, nuimkite apsauginę plėvelę nuo lakštų sudūrimo siūlės.



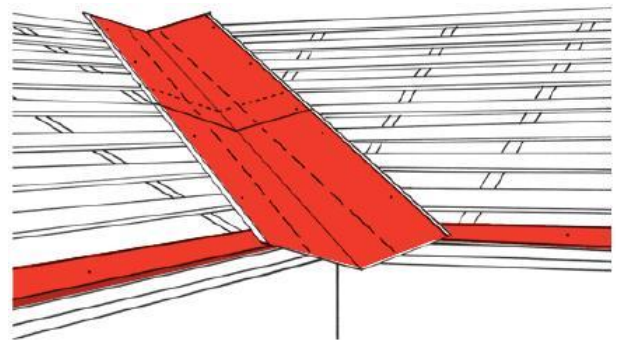
Užfiksavę siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje. Tęskite stogo lakštų montavimą pagal ankstesnę aprašymą.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

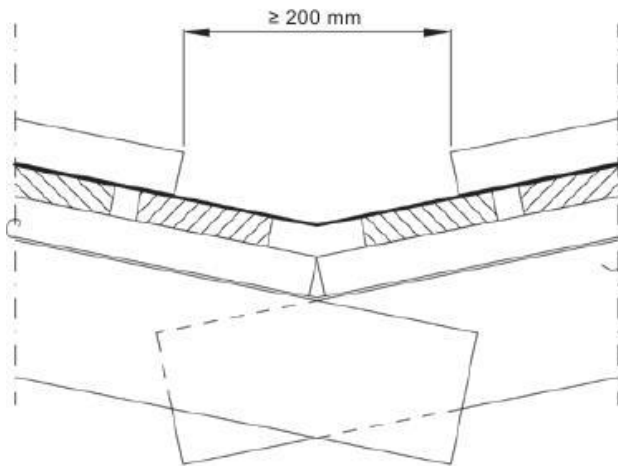
16 STOGO VIDINIO KAMPO (SĄSAJOS) MONTAVIMAS



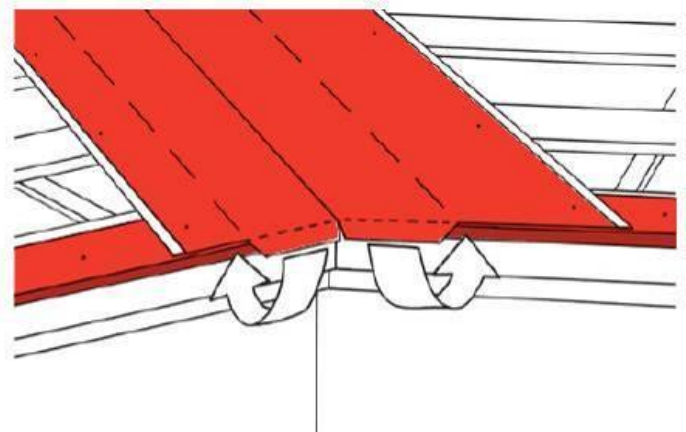
Lentų paklotas sąlajai turi būti tame pačiame lygyje (aukštyje) kaip ir grebėstai. Palikite apie 20 mm ventiliacijos tarpus tarp vidinio kampo sandūros lentų. Išpjaukite karnizo lentą pagal formą ir įmontuokite į stogo vidinį kampą.



Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pirmiausiai užfiksuokite cinkuotomis vinimis ar Classic sraigtais. Vidinės sąlajos turi persidengti mažiausiai 200 mm. Sąlajų sudūrimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Ant sąlajos pasižymėkite stogo lakštų montavimo linijas.



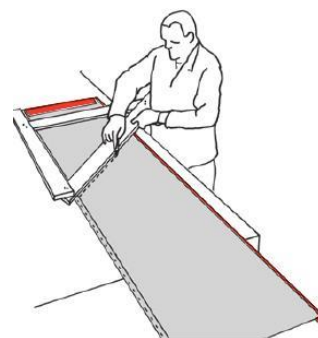
Mažiausias atstumas tarp šių žymėjimo linijų (žyminčių stogo lakštų padėtį) 200 mm. Vidinė sąlaja turi palįsti po stogo lakštais ne mažiau kaip 250 mm.



Pagal karnizo formą, nukirpkite stogo sąlają. (Paveikslėlyje pavaizduotas sąlajos užlenkimas montuojant Classic lakštus.)

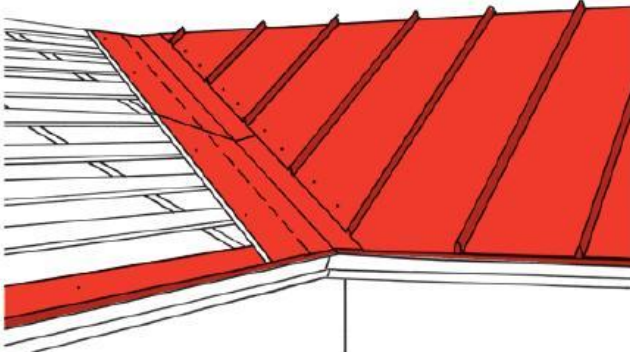


Sumontuokite stogo lakštus virš sąlajos. Lakštų pripjovimo kampą galima pasižymėti naudojanr trikampį šabloną.



Nubrėžkite pjovimo liniją ant kitos stogo lakšto pusės.
Lakštai pjaunami iš blogosios pusės.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0



Sumontuoti atpjautus lakštus iki pačio kraigo. Lakštų ir sąlajos persidengimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Montuojant, atidžiai sekite ar montuojami lakštai atitinka ant sąlajos pasižymėtą lygiavimo liniją. Jei būtina, panaudokite trikampį šabloną. Savisriegiais tvirtinkite sumontuotus stogo lakštus. Kiekvieną lakštą už...ksuokite dviem sraigtais, išdėstytais 1/3 atstumu nuo kiekvieno lakšto krašto.



Sumontuoti pagalbinį stogo lakštą tolesniam montavimui. Padėkite pagalbinį lakštą į reikiamą vietą. Daugiau informacijos apie šio lakšto montavimą žr. Stogo montavimas (p.11). Pritvirtinti pagalbinį lakštą prie grebėstų keletu Classic sraigtų. Išilgai pagalbinio lakšto ant grebėstų pažymėti pagalbinę liniją.



Užbaigiant stogo plokštumą, kruopščiai nušluostykite pjovimo ir gręžimo drožles minkštu šepetiu. Jeigu reikia, dažais pataisykite įbrėžimų ar pažeidimų vietas.



Atmatuoti ir pasižymėti stogo lakštų išdėstymo vietas. Pirmas stogo lakštas prasideda ties ant sąlajos pasižymėta linija.



Įsitikinti, kad trikampio lakšto kraštinės atitinka nubrėžtas linijas. Atpjauti reikiamų matmenų pirmą stogo lakštą. Pritvirtinti lakštą prie kraigo naudojant Classic sraigta.



Užspausti sekantį lakštą ant prieš tai pritvirtinto lakšto siūlės.



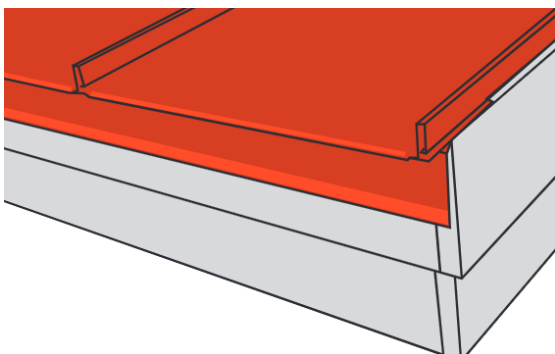
Pamatuoti atstumą iki pagalbinio lakšto. Įsitikinti, kad atstumas apatiniame taške yra toks pats kaip ir viršuje, pasukant sujungtus lakštus apie fiksuojantį sraigta.



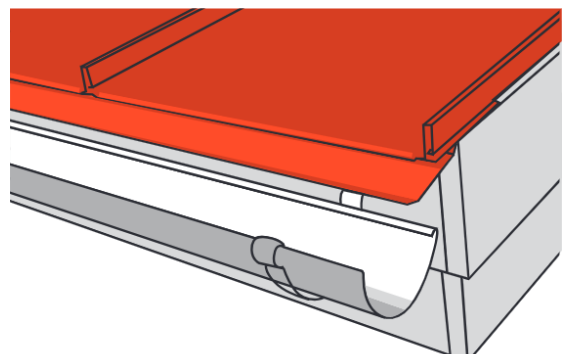
Jei sujungti lakštai yra lygiagretūs su pagalbinio montavimo lakštu, juos pritvirtinti Classic sraigtais.

Atmatuoti, atpjauti ir sumontuoti likusius lakštus. Naudoti pasižymėtomis ant grebėstų lygiavimo linijomis arba matuodami atstumą tarp montuojamo lakšto ir pagalbinio montavimo lakšto. Atkreipti dėmesį į stogo sąlajos nuolydį ir naudokite, jei butina, trikampį šablona.

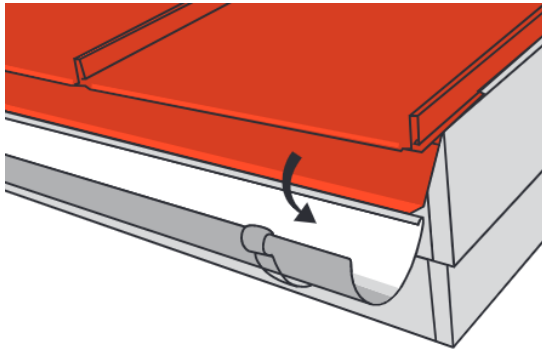
17 LATAKŲ MONTAVIMAS



18



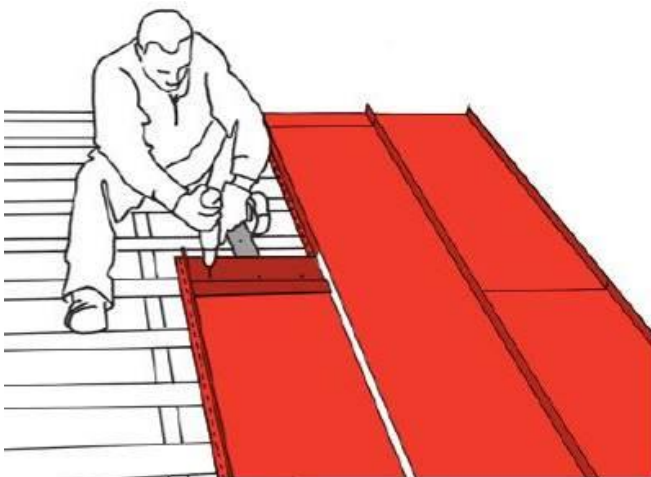
Reguliuojama karnizo lenta naudojama karnize ar mansardos stogo lūžyje su Classic® (C/D) produktais. Reguliuojama karnizo lenta saugo karnizą nuo lietaus vandens ir leidžia tinkamoje vietoje pritaisyti lietvamzdžio kablius.



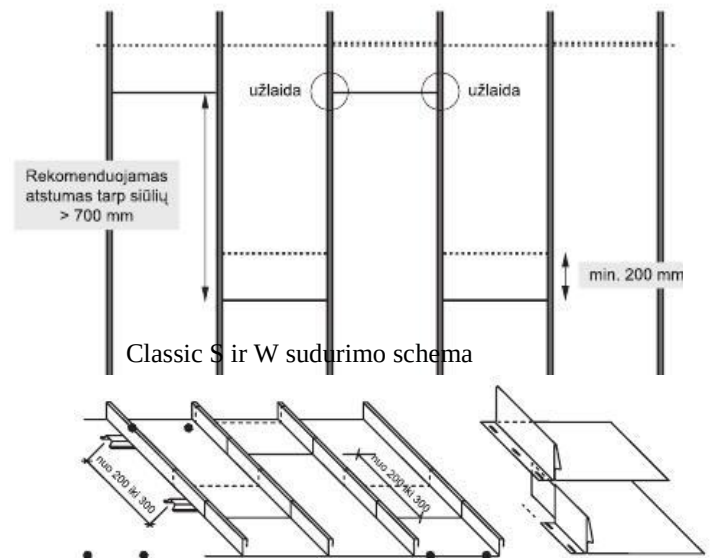
Atsižvelgdami į stogo dangos padėtį, karnizo lentos apatinė dalis išlenkiama perforuotoje vietoje (maždaug 90°). Kabliai ir lietvamzdžiai pritvirtinami vadovaujantis gamintojo nurodymų. Karnizo lentos apatinė dalis atlenkiama atgal (maždaug 90°).

19 LAKŠTŲ SUDŪRIMAI

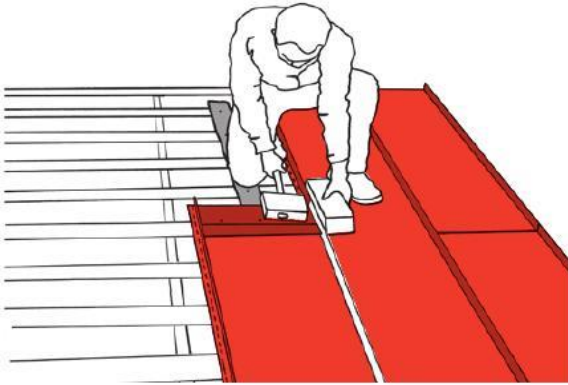
Maksimalus Classic stogo lakštų ilgis 10 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą, atkreipti dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį.



Classic lakštų sudūrimas.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-PL	10	17	0



Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūlės, naudoti medinį plaktuką. Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą.

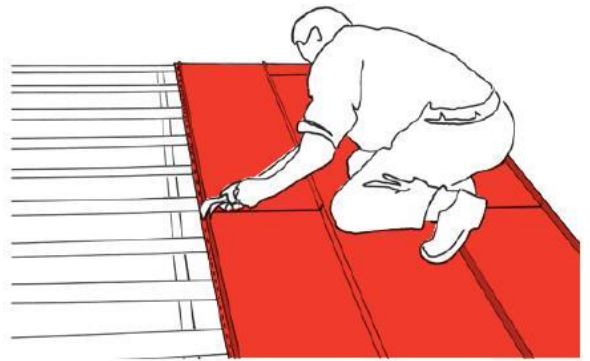
Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimti siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimti tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.



Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaikykite jį tiksliai ties prailginimo vieta, prispauskite jį link kraigo ir užfiksuokite jį stipriai prispausdami.

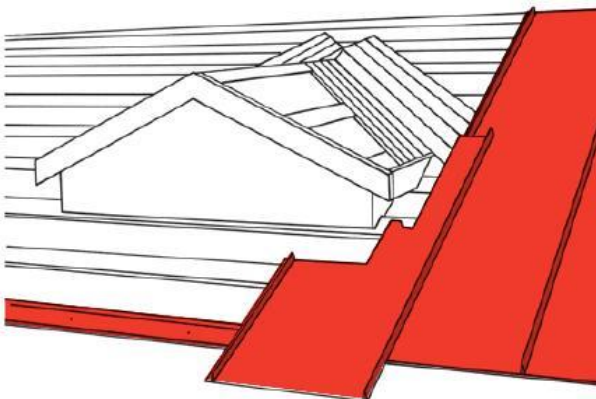


Lakštų siūlės užsandinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.

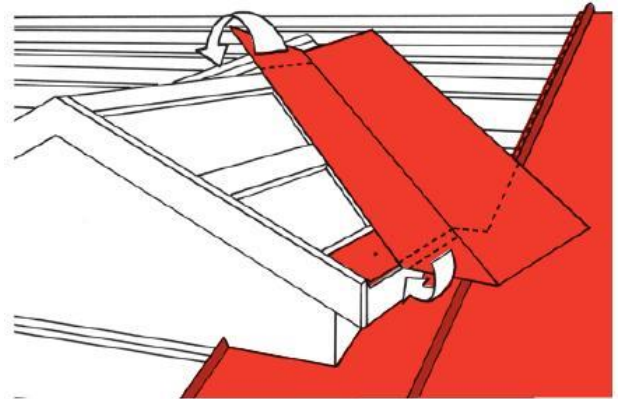


Stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji falcai turi netrukdyti vandensiuui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėtais. Stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinams ne didesniais kaip 600 intervalais.

20 VIDINIŲ KAMPŲ MONTAVIMAS TIES STOGELIAIS

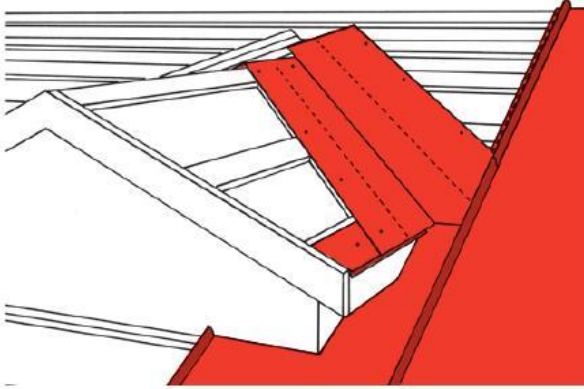


Sumontuoti ištisinius stogo lakštus iki stogelio pradžios. Aplink stogelį montuojama dviem etapais: nuo karnizo iki sąlajos ir nuo sąlajos iki kraigo. Išpjaunamas pirmas lakštas, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje.

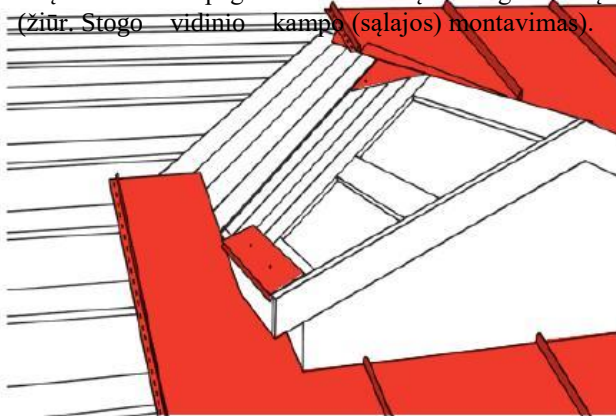


Sumontuoti stogelio karnizo lentą.

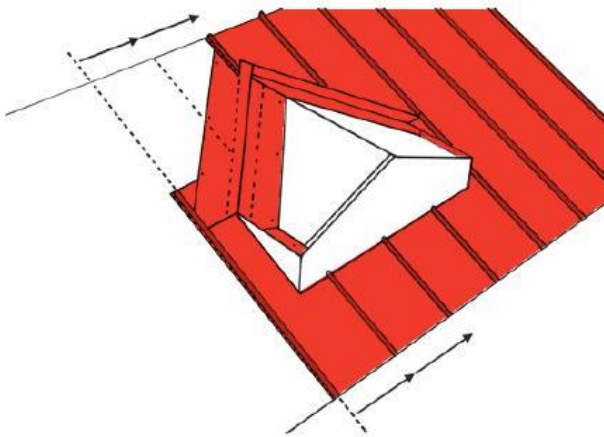
DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0



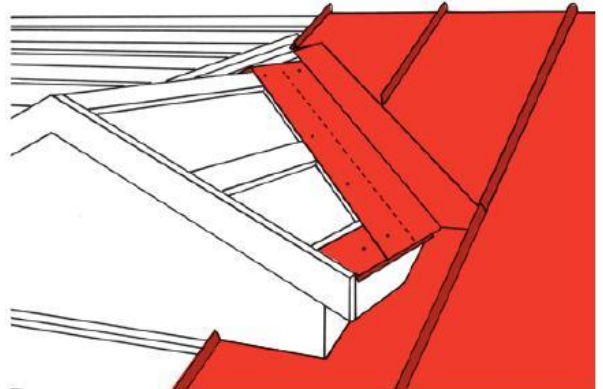
Padėti sąlają į reikiamą vietą. Pažymėti ant sąlajos kaip ji turi būti nupjauta ir palenkta. Užlenkti viršutinį galą į kitą stogelio pusę ties kraigu. Nukirpti apatinę dalį atitinkamai pagal karnizo lentą ir stogo formą (žiūr. Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas).



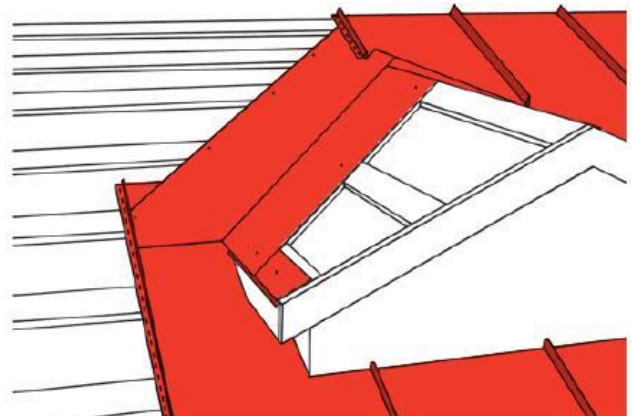
Sumontuoti stogo lakštus link stogelio kraigo. Paskutinio lakšto nepritvirtinti, o tik paprasčiausiai prispausti ties siūle. Šis lakštas pritvirtinamas tik tada, kai bus sumontuota kita stogelio sąlaja. Užsandarinti užlaidas naudojant sandarinimo mastiką.



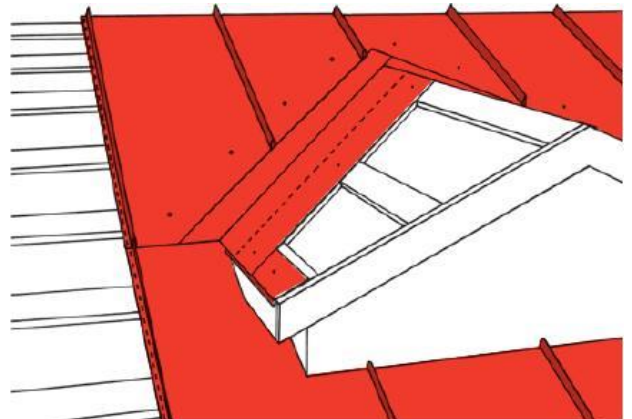
Sumontuoti stogelio sąlają kaip aprašyta anksčiau.



Užspausti sandarinimo mastikos ant stogo lakšto, kuris bus dengiamas sąlaja. Iš pradžių pritvirtinti sąlają cinkuotomis vinimis ar Classic sraigtais.

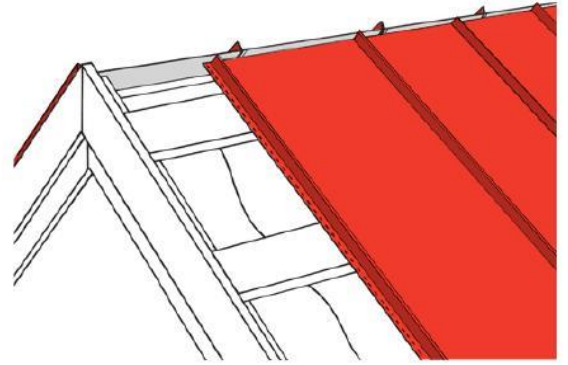


Sumontuoti stogo lakštus žemiau stogelio. Išpjauti pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje. Sumontuokite stogelio karnizo lankstinį.

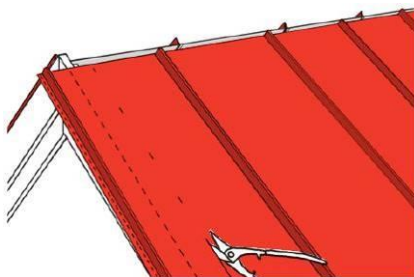


Pamatuoti stogo lakštų žingsnį žemiau stogelio. Atkartoti tai ant grebėstų virš stogelio.

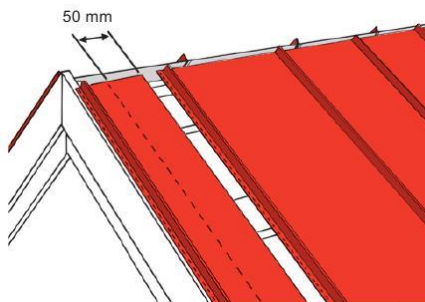
Lakštų montavimą pradėti nuo lakšto, kuris buvo sumontuotas paskutinis prie stogelio kraigo. Pagal ant grebėstų pažymėtas linijas patikrinti ar tiesiai montuojami stogo lakštai. Naudodami savisriegius užbaikite tvirtinti stogo lakštus, prie stogelio sąlajos. Kiekvieną lakštą pritvirtinti dviem sraigtais 1/3 atstumu nuo lakšto kraštų. Sumontuoti stogo lakštus ant stogelio.



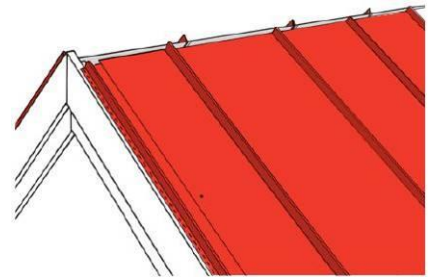
21 FRONTONAS IR KRAIGAS



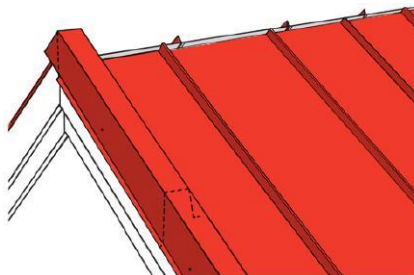
Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.



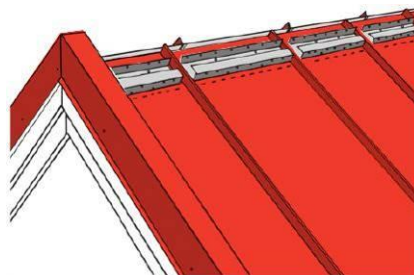
Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjauti 50 mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).



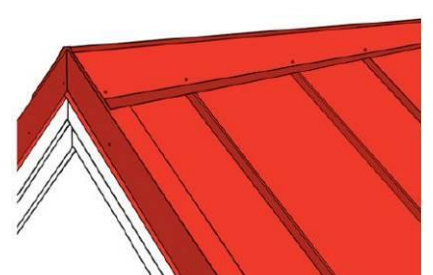
Pirmiausiai sumontuoti tą lakšto dalį, kurią atpjovėte. Jeigu reikia – ją pasiaurinkite. Pritvirtinti ją keliais Classic sraigtais.



Pritvirtinti likusią stogo lakšto dalį prie paskutinio pilno lakšto. Pritvirtinti lakšto kraštą keliais sraigtais, kad netyčia nenuneštų vėjas. Galiausiai lakštą pritvirtinkite kartu su Classic vėjalente.



Pridėti Classic vėjalentę į reikiamą vietą. Atpjauti ir suformuoti vėjalentės galus. Pritvirtinti vėjalentę savisriegiais per stogo lakštą prie grebėstų. Vėjalentę tvirtinti kas 400-600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinti vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm.



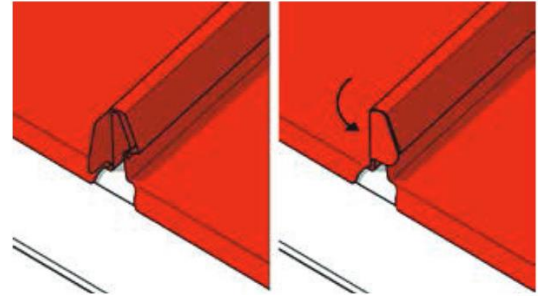
Sumontuoti vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje.

Classic pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą.

Pažymėkite kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokraiginis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!).

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

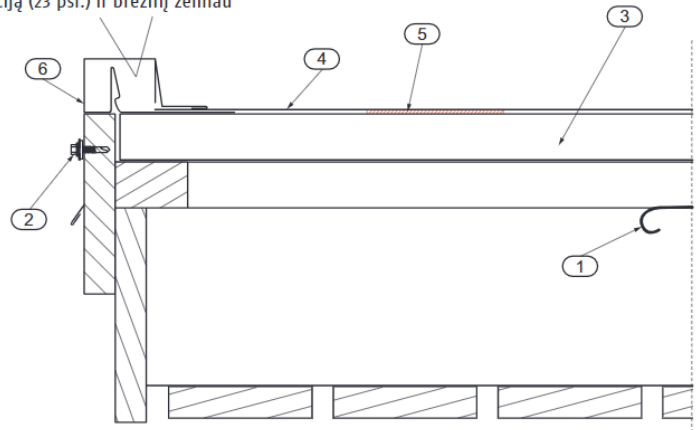
Galai uždengiami išlenkta skarda



Jeigu lakštas krašte yra pjaunamas, žiūrėti vėjalentės montavimo instrukciją (23 psl.) ir brėžinį žemiau

Vėjalentės įrengimo mazgas, užraktas prie krašto

1. Stogo plėvelė
2. Sraigtai
3. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
4. Stogo danga Classic®
5. Garso izoliacija
6. Vėjalentė

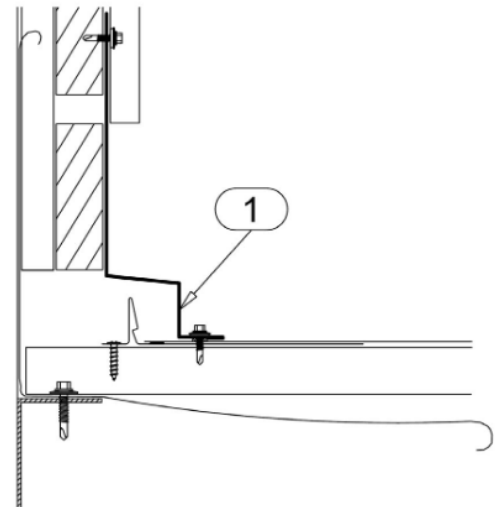


Stogo – sienos susikirtimas, šlaitas prie sienos, vertikalus pjūvis

1. Classic® šoninis jungiamasis elementas RA1AJD

Stogo dangą reikia apsaugoti nuo aptaškymo dažais ar tinku.

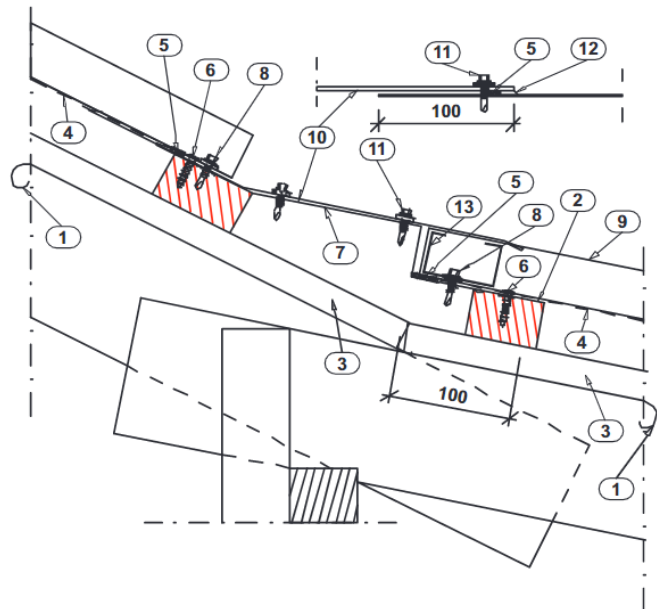
Jeigu taip atsitiko, nuvalyti nešvarumus nuo dangos reikia nedelsiant.



DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

STOGO ŠLAITŲ VIDINIS LŪŽIS

1. Stogo plėvelė
2. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
3. Medinė lystelė, pvz., 22 x 50 mm
4. Garso izoliacija
5. Sandarinimo mastika
6. Sraigtas
7. Apatinis lankstinys
8. Sraigtas
9. Stogo danga Classic®
10. Viršutinis lankstinys
11. Sraigtas
12. Sandarinimo mastika
13. Pokraiginis ventiliacinis elementas

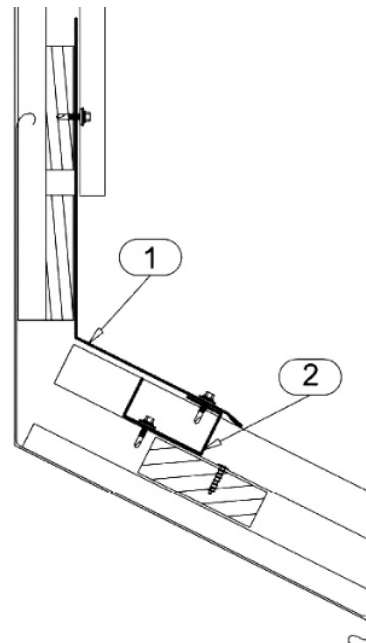


Stogo – sienos susikirtimas, šlaitas į sieną, vertikalus pjūvis

1. Classic® jungiamasis elementas RA1BJ
2. Classic® pokraiginis ventiliacinis elementas RA1AS460

Stogo dangą reikia apsaugoti nuo aptaškymo dažais ar tinku.

Jeigu taip atsitiko, nuvalyti nešvarumus nuo dangos reikia nedelsiant.

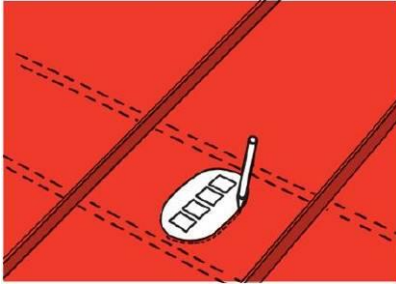


Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalų paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalios paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

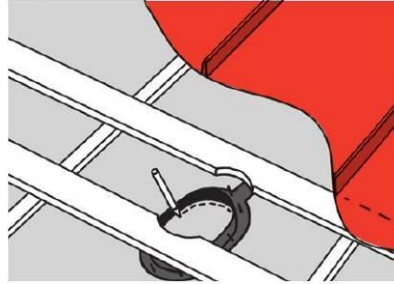
stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslangių ir kitose galimose vandens susikaupimo stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.17-SPP-SK-TS-PL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

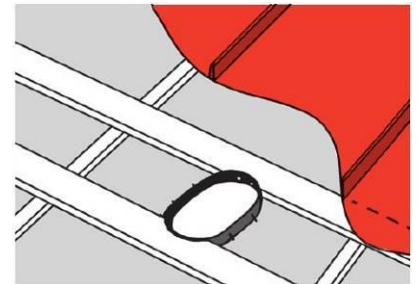
22 ANGOS IR VĖDINIMO KAMINĖLIAI



Rekomenduojama, kad angos būtų išdėstytos kuo arčiau prie kraigo. Jeigu reikalingos angos žemesnėje stogo plokštumos dalyje, sniego užtvaros turėtų būti sumontuotos aukščiau planuojamų angų. Naudodami kartu su stogo elementais pridėtą šablona, tarp grebėstų pažymėkite reikalingų angų vietą ir išpjaukite reikiamą skylę.



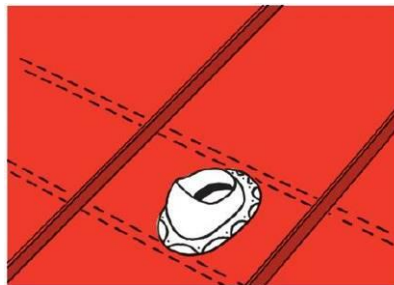
Stogo plėvelės prispaudėjo paskirtis – šiek tiek pakelti plėvelę, kad būtų nukreipta drėgmė nuo angos. Pažymėkite reikalingą angą ir išpjaukite reikiamą skylę.



Per plėvelę prispauskite prispaudėjo tvirtinimus. Tarp prispaudėjo ir plėvelės naudokite hermetizavimo mastiką. Plėvelė aplink angą turi būti tokia aukštyje kaip grebėstų apačia. Sraigtais pritvirtinkite plėvelės prispaudėją prie grebėstų.



Sandarinimo mastika ištepkite kaminėlio pagrindo apatinę dalį.

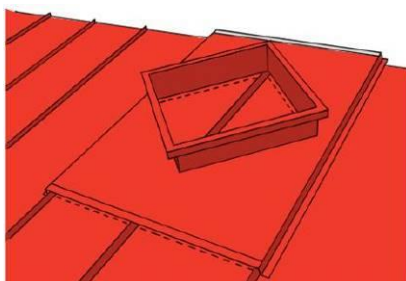


Prispausti kaminėlio pagrindą į reikiamą vietą. Pritvirtinkite pagrindą prie stogo lakštų naudodami sraigtus, esančius pakuotėje. Darbus atlikti pagal kaminėlio gamintojo nurodymus. Nepriveržti sraigtų per stipriai. Per stipriai priveržus, ypač esant šaltam orui, tarpinė gali trūkti. Panaudokite sandarinimo mastiką, kad būtų užtikrintas jungties sandarumas. Esant reikalui, panaudokite daugiau mastikos.

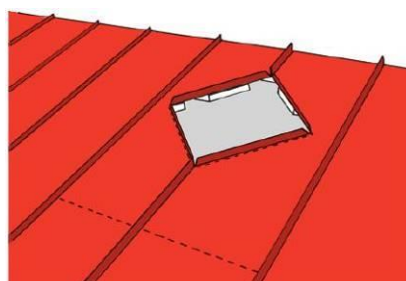


Vėdinimo kaminėlį pritvirtinti prie pagrindo. Iš pradžių jį pritvirtinti vienu sraigtu. Kaminėlį sumontuoti vertikaliai ir prisukti likusius sraigtus.

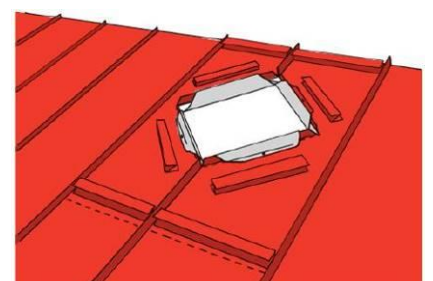
23 STOGO ANGOS



Rekomenduojama stogo angas montuoti kiek galima aukščiau ir arčiau kraigo. Įsitikinkite, kad anga, kuri bus padaryta, nepaklius tiesiai ant gegnės. Uždėję stogo angos elementą, pažymėkite angos vietą ant stogo taip, kad ji pakliūtų tarp trijų stogo lakštų siūlių. Taip pat pažymėkite liniją, žyminčią apatinę angos dalį.

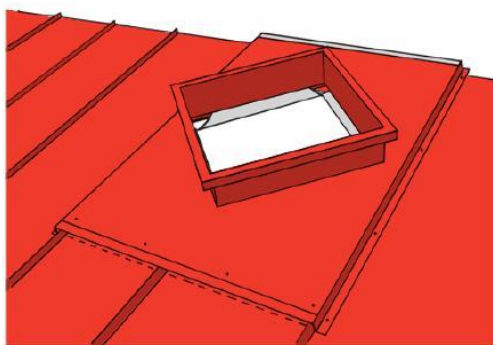


Išpjauti stogo angą 30 mm mažesnę nei pažymėjote. Pagal pažymėtas linijas atlenkite lakštų galus į viršų. Angos vietoje išpjaukite grebėstą.

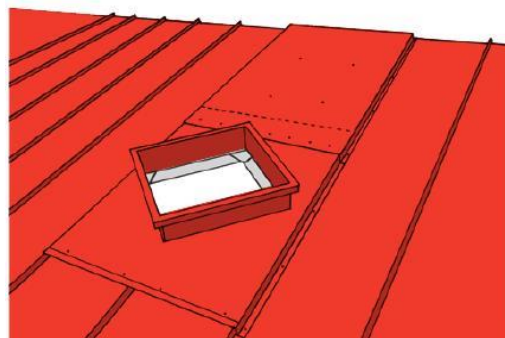


Įpjaukite plėvelę kryžmai ir iškelkite jos galus į viršų. Pritvirtinkite juos mastika ar savisriegiais. Pagalbinus lankstinius pritvirtinkite maždaug 20 mm virš linijos, žyminčios apatinę angos dalį. Taip pat pritvirtinkite pagalbinus lankstinius aplink angos skylę ir ties kraigu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-PL	16	17	0



Sngos elementą padėti į numatytą vietą ir pritvirtinti jo kraštus prie stogo lakštų naudodami savisriegius (4 vnt. vienai pusei). Užfiksuoti angos elemento viršų ir apačią prie pagalbinių elementų, naudodami savisriegius (4 vnt. kiekvienam galui).



Jeigu nėra galimybės stogo angą sumontuoti kuo arčiau kraigo, stogo angos viršus turi būti sujungtas su kraigu, pratesimui naudojant lakštinio plieno detalę. Sumontuoti stogo angą pagal ankstesnį aprašymą. Po pratęsimo elementu montuojami pagalbiniai lankstiniai (atramos). Atramos tvirtinamos ties grebėtais. Užleiskite pratęsimo elementą virš stogo angos su minimalia 200 mm užlaida. Elementą tvirtinti prie stogo lakštų savisriegiais (4 vnt. vienai pusei) ir prie pagalbinių elementų. Pratęsimo elemento ir stogo angos jungtis tvirtinama savisriegiais (8 vnt. užlaidai).

24 STOGO PRIEŽIŪRA IR EKSPLOATACIJA

Kasmet patikrinkite: Kaip veikia stogo ventilacija; Lietaus vandens nuvedimo sistemų būklę; Stogo saugos elementų būklę; Vėdinimo kaminėlių būklę, sandarumą ir tvirtinimą; Mastikų būklę; Savisriegių būklę; Dažytų paviršių, stogo lakštų būklę ir lankstinių būklę. Kad stogas tarnautų ilgai ir būtų geros būklės, reikalinga reguliari stogo priežiūra.

Sąlajas ir lietaus vandens nuvedimo sistemas rekomenduojama valyti kasmet.

Nešvarias vietas galima nuplauti minkštu šepetiu ir vandeniu. Taip pat galima naudoti aukšto slėgio plovimo aparatus (iki 50 bar). Stipriai suteptos vietos gali būti plaunamos specialiais plovikliais, skirtais plauti dažytiems paviršiams. Visada sekite chemikalų naudojimo instrukcijas. Įsisenėjusias dėmes galima pabandyti nuvalyti skudurėliu, suvilgytu "white" spiritu. Dažyta danga turi būti valoma iš viršaus į apačią, kad visos priemonės kuo geriau nusiplautų nuo paviršiaus. Galiausiai išplaukite vandeniu lietaus vandens nuvedimo sistemą.

Sniegas paprastai nušliuozia nuo skardinių stogų ir likusio sniego kiekis neviršija projekte numatytų apkrovų. Jei valote stogą, palikite apie 100 mm sniego sluoksnį, kad nepažeistumėte stogo dangos.

25 SPECIFIKACIJOS CLASSIC PROFILIŲ

Stogo danga dengiama valcuota lakštine danga arba analogiška ne prastesnių savybių, kaip nurodyta žemiau.

Profilio aukštis	27 mm
Naudingas dengiamas plotis	545 mm
Maksimalus ilgis	8 000 mm
Minimalus stogo nuolydis	1 000 mm
Minimalus stogo nuolydis	7°
Lakšto storis	0.50 mm
Cinko kiekis	275 g/m ²
Svoris	4.5 kg/m ²
Garantija (techninė/estetinė)	50/ 25 m
Atsparumas UV spinduliams	
Atsparumas įbrėžimams	



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.17-SPP-SK-TS-PL	17	17	0

**SPINDULINĖS TERAPIJOS PASTATO LIEPOJOS G.49, KLAIPĖDA
STOGO REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS**

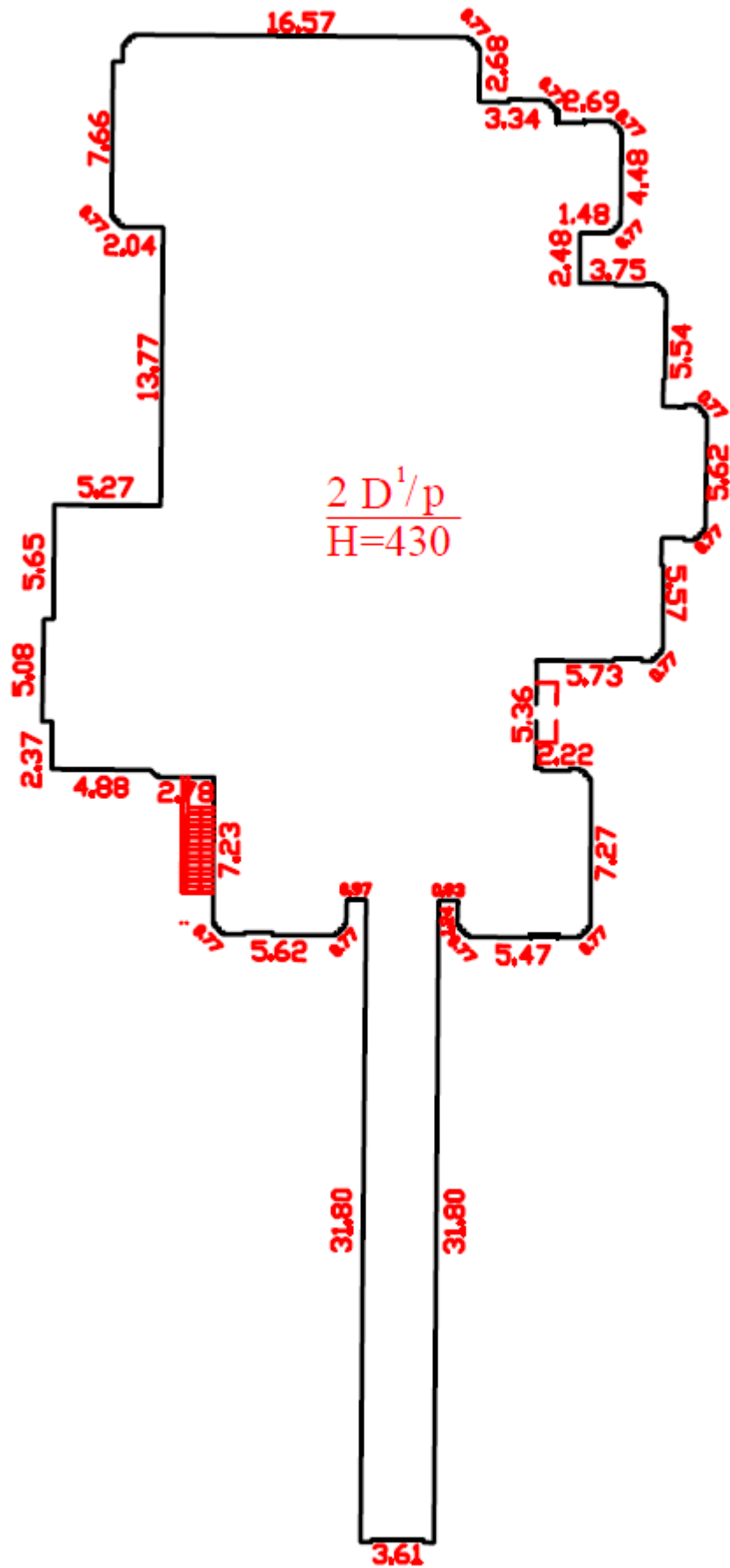
TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-01-24

Klaipėda

Eil Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (užsakovas)	VšĮ Klaipėdos universiteto ligoninė
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai, techninio projekto parengimas , statybos darbų leidimo gavimas, projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Spindulinės terapijos pastato Liepojos g.49 , Klaipėda stogo rekonstrukcijos techninis projektas (Toliau-projektas)
4.	Statinio adresas	Liepojos g.49 , Klaipėda
5.	Statinio paskirtis ir bendrieji rodikliai	Gydymo , pastato bendras plotas – 826,13m ² , 1188 m ² - , pastato tūris- 4469m ³ Pastato žymėjimas plane-2D1p, pastato unikalus nr.2198-8003-0029
6.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
7.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
II Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis	Projekto sudedamosios dalys : 1. Bendroji 2. Architektūros 3. Konstrukcijų 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo 5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
8.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos paslaugos , kurias projektuotojas turi atlikti pagal Statybos įstatymo STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: Projektinių pasiūlymų rengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto vykdymo priežiūra
8.2.	Projekto vykdymo priežiūra	Rekonstrukcijos darbų vykdymo metu lankytis statybvietyje ne rečiau nei du kartus .Kiekvieno mėnesio gale teikti ataskaitą apie darbų pažangą. Dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose.
III Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai , normatyviniai statybos techniniai dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

10.	Funkciniai ir naudojimo reikalavimai statiniui	Statinio paskirtis- gydymo. Šiuo metu pastato stogas neapšiltintas, nesandarus, yra atskiri kritulių prabėgimai. Reikalinga pasiekti pastato stogo sandarumą ir reikalingą šiluminę varžą.
11.	Reikalavimai projektui pagal statinio projekto sprendinių dalis	Rekonstruojamo pastato pamatai, sienos ir sutapdintas stogas yra neapšiltinti, nesandarūs , per stogo nesandarias vietas yra kritulių prabėgimai .Ateityje numatoma atlikti viso pastato rekonstrukciją apšiltinant visas išorės atitvaras. Šiame etape numatoma atlikti tik stogo rekonstrukciją , numatant galimybę sekančiame etape atlikti sienų ir pamatų apšiltinimą. Statinio sutapdintą stogą planuojama apšiltinti akmens vata (preliminariai 39,0 cm storio) su dviem prilydomosios hidroizoliacinės dangos sluoksniais. Prieš stogo šiltinimą būtina atlikti paruošiamuosius darbus- pūslių stoge panaikinimą, betoninių nuolydžių prie parapetų demontavimą, ventiliacijos kaminėlių ir parapetų paaukštinimą, tūrinio švieslangio lango demontavimą ir angos užtaisymą, lango išmontavimą ir mažesnio lango sumontavimą į jo vietą. Dalis pastato stogo yra iškilusi virš bendros stogo plokštumos- ją reikės apšiltinti ir įrengti skardinę dangą. Tūrinių švieslangių danga skardinė. Reikalinga paaukštinti parapetus. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje būtina numatyti darbų atlikimą etapais nes virš dalies pastato , dėl skleidžiamos iš patalpų vidaus spinduliuotės, darbus bus galima atlikti tik savaitgaliais , suderinus su užsakovu. Projektuotojas konstrukcinėje dalyje detalizuoja visus reikalingus mazgus (darbo projektas nebus rengiamas).
12.	Nurodymai sprendinių derinimui , jų pritarimui	Projektuotojas, per 5 d.d. nuo sutarties pasirašymo, pateikia ir su užsakovu suderintą darbų atlikimo grafiką kuriame numato atskirų konstrukcinių mazgų derinimo su užsakovu terminą.
13.	Reikalavimai projekto rengimo kalbai	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba vienu popieriniu egzemplioriumi ir vienu egzemplioriumi elektroninėje laikmenoje.
14.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizė nebus atliekama





Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ "Klaipėdos universiteto ligoninė", 306207585, Kaunas, Liepojos g. 41 K1

Kontaktinė informacija

El. p. kulig@kulig.lt, tel. +370463965

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėda, stogo paprastasis remontas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-240503-00029, 2024-05-03

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VŠĮ "Klaipėdos universiteto ligoninė", 306207585, Kaunas, Liepojos g. 41 K1

Kontaktinė informacija

El. p. kulig@kulig.lt, tel. +370463965

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėda, stogo paprastasis remontas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0001:0363

Unikalus Nr. 2198-8003-0029

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Liepojos g. 49

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimų kelių iki labiausiai išsikišusių stogo konstrukcijų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

6. Užstatymo tipas Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. **Kiti reikalavimai** Derinantis prie aplinkos siekti bendros kvartalo stilistinės išraiškos. Projektuoti harmoningą su aplinka kompozicijos mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-03 Nr. SRD-31-240503-00025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-03 13:49:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-03 13:49:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-03 14:09:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-03 14:09:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-03 Nr. SARD-31-240503-00029
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-06 11:17:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-06 11:17:28 Avilys SDP eDocs

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-23 09:33:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/114785**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1989-02-19**Adresas: **Klaipėda, Liepojos g. 49****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - LigoninėUnikalus daikto numeris: **2198-8003-0018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **1D5p**Statybos pradžios metai: **1988**Statybos pabaigos metai: **1988**Rekonstravimo pradžios metai: **2012**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Kap. remonto pradžios metai: **2010**Kap. remonto pabaigos metai: **2011**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **10533.06 kv. m**Pagrindinis plotas: **5811.04 kv. m**Tūris: **43512 kub. m**Užstatytas plotas: **3058.00 kv. m**Koordinatė X: **6183974**Koordinatė Y: **319745**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6114168 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**Atkuriamoji vertė: **4830283 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-17**Vidutinė rinkos vertė: **3310936 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-17**

2.2.

Pastatas - TransformatorinėUnikalus daikto numeris: **2198-8003-0050**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **4P1p**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **50.98 kv. m**Pagrindinis plotas: **50.98 kv. m**Tūris: **277 kub. m**Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **34600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-28**

2.3. **Pastatas - Spindulinės terapijos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D1/p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1404.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **745.26 kv. m**
Tūris: **6578 kub. m**
Užstatytas plotas: **1184.00 kv. m**
Koordinatė X: **6183982.12**
Koordinatė Y: **319742.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1788000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **1287000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-15**
Vidutinė rinkos vertė: **736000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-15**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **299 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7550 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **6417 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-05**

2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-8003-0018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55102 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **38571 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **30857 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-33/ITA-342**
2024-02-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240202-00644
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-20**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2198-8003-0030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2198-8003-0047, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-33/ITA-342**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-14**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0050, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-03-03 Paaiškinimas Nr. 12220-424
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešojo įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė, a.k. 306207585**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. TPS-1**
2024-02-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240202-00644
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-20**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešojo įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė, a.k. 306207585**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2198-8003-0030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2198-8003-0047, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. TPS-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Rovifarma" vaistinė, a.k. 141723778**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-07 Nuomos sutartis Nr. J9-1815**
Plotas: **61.75 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta neteminuotam laikotarpiui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-21**
Terminas: **Nuo 2019-06-07**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, a.k. 190468035**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2198-8003-0030, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-25 Panaudos sutartis Nr. J11-40**
2010-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19
2011-08-23 Susitarimas Nr. J11-44
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-15**
Terminas: **Nuo 2010-03-25 iki 2022-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240202-00644
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-20
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SVETLANA PACEVIČIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2023-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-20
- 10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-211228-01669
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VIKTOR KROMIN**
Daiktas: pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2021-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-06
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141203-00295
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 1D5p buvęs pažymėjimas 1D2p. Buvęs adresas: Klaipėdos m. Liepojos g. 19.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2101/0001:363**
Archyvinės bylos Nr.: **21/22782**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 38533138
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-26 Nr. SP-29592 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Viešoji įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Petrulienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 15:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-26 15:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-19 16:08 - 2025-10-18 16:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	38533138.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-26 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-15 16:19:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **21/3010**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-05-25**
Adresas: **Klaipėda, Liepojos g. 49****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2101-0001-0363**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2101/0001:363 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.4656 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1493 ha**
Kitos žemės plotas: **1.3163 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1501969 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-06-15****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 731**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės:**6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 731**
2012-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 205
Plotas: **0.1017 ha**
Aprašymas: **Nustatoma servituto teisė privažiavimui prie transformatorinės pastotės.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-05****7. Juridiniai faktai:**7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė, a.k. 306207585**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-10 Panaudos sutartis**
Nr. S-2023-353/13SUN-55-(14.13.56 E.)
Plotas: **2.4656 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-15
Terminas: Nuo 2023-11-10 iki 2088-11-11

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8302 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1107 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.117 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0491 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 205
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k.
140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1624
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-05
- 10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0363, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-11 Statybos leidimas Nr. LNS-31-100611-00186
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355319**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia
tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje
Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100402180**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-04
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-327
Įregistravimo data: 2023-07-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1872 kv. m, nuo 2023-07-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120345**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **378 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116031**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **313 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112970**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **295 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112626**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110788**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **298 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110873**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092917**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092544**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408052**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **276 kv. m, nuo 2023-08-29**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407958**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
Įregistravimo data: **2023-08-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2683 kv. m, nuo 2023-08-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 37896579
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-20 Nr. SP-168449 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Viešoji įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Linkienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-20 15:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-20 15:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-30 08:26 - 2025-10-29 08:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	37896579.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-12-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-12-20 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Valstybės įmonė Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 2D

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0001:363

Registro Nr.: 21/3010 (Žemės sklypas)

Registro Nr.: 50/114785 (Statiniai)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepojos g. 49

Lapų skaičius: 15

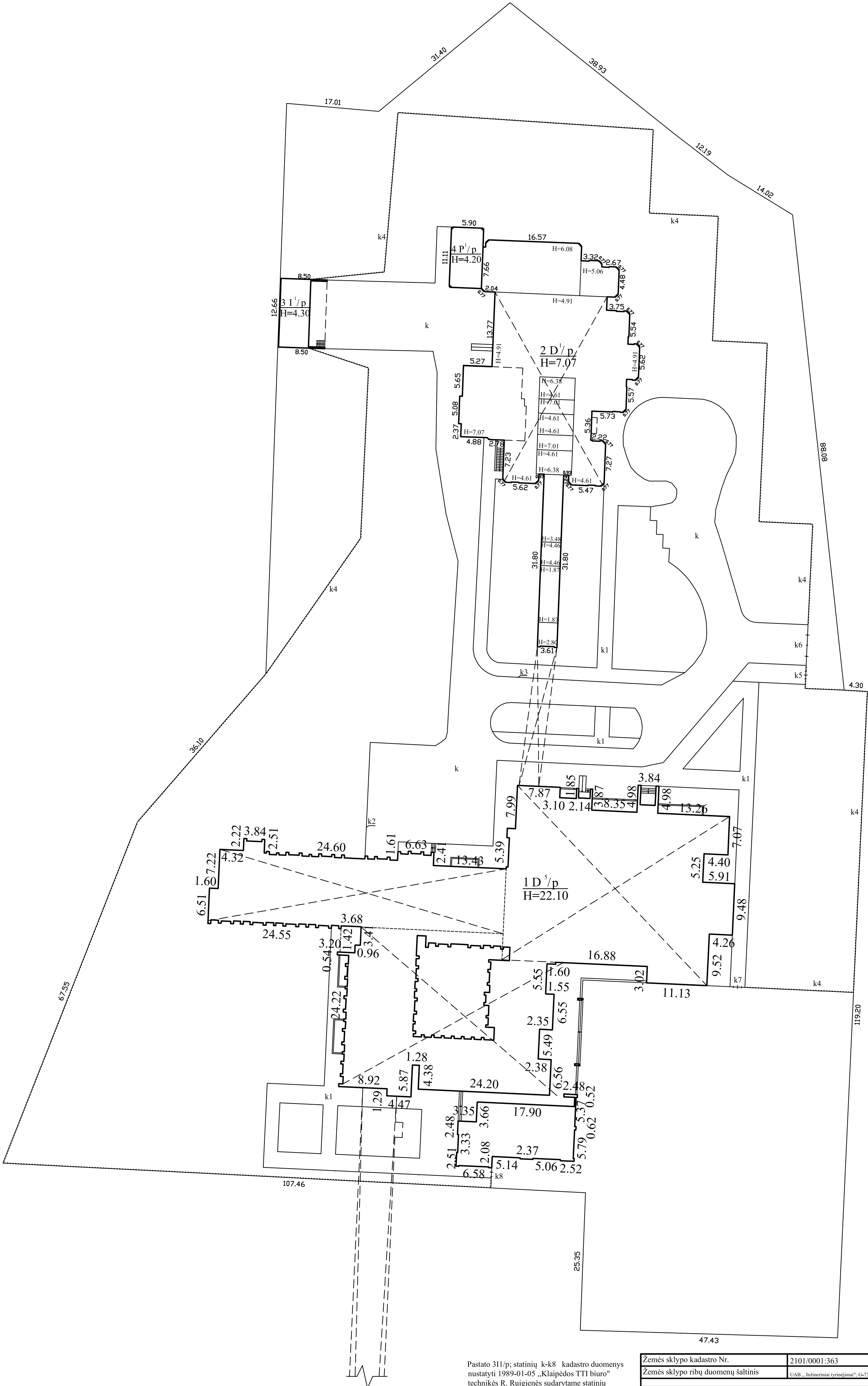
Tomo Nr. **2D**
Registro **50/114785**
Registro **21/3010**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2023-12-27	1	1	
2	METADUOMENYS	2	2023-12-27	1	2	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	3	2023-12-27	2	3-4	
4	Statinio planas "RŪSYS"	4	2023-12-27	1	5	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2023-12-27	1	6	
6	METADUOMENYS	6	2023-12-27	1	7	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	7	2023-12-27	2	8-9	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	8	2023-12-27	1	10	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	9	2023-12-27	4	11-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkė Svetlana Pacevičienė



Pastato 311/p; statinių k-k8 kadastro duomenys nustatyti 1989-01-05 „Klaipėdos TTI biuro“ techninės R. Ruigienės sudarytame statinių išdėstymo plane.

Pastato 4P1/p kadastro duomenys nustatyti 1998-04-28 „Žemės ir kito NT kadastro ir registro VĮ Klaipėdos filialo“ techniko R. Petrausko sudarytame statinių išdėstymo plane.

Pastato 1D5/p kadastro duomenys nustatyti 2021-11-11 UAB „Geosmart“ matininko V. Kromino (2M-M-2512) sudarytame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.		2101/0001:363
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		UAB „Inžineriniai tyrimai“, G-733-(314), A. Mykolaitis, 2012-06-15
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-362	Matininkė	SVETLANA PACEVIČIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepojos g. 49		
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-15
Plano parengimo data		2023-12-27



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Svetlana Pacevičienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-01-16 14:59:32, Nr. 1162437712

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Svetlana Pacevičienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Svetlana Pacevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-01-16 14:59:32

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-01-16 14:59:33

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-20 11:57:56 – 2025-11-19 11:57:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-16 15:05:05)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo S.Pacevičienė, 2024-01-16 15:05:05 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepojos g. 49		
Paskirtis	Gydymo		
Pavadinimas	Spindulinės terapijos pastatas		
Žymėjimas plane	2D1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-15	Unikalus numeris	2198-8003-0029





Matininkė

SVETLANA PACEVIČIENĖ



2024-01-16 14:59:37

Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Svetlana Pacevičienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-01-16 14:59:37, Nr. 1162437180

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Svetlana Pacevičienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Svetlana Pacevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-01-16 14:59:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-01-16 14:59:38

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-20 11:57:56 – 2025-11-19 11:57:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 4

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

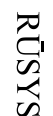
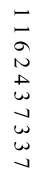
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-16 15:01:10)

XII. Papildomi metaduomenys

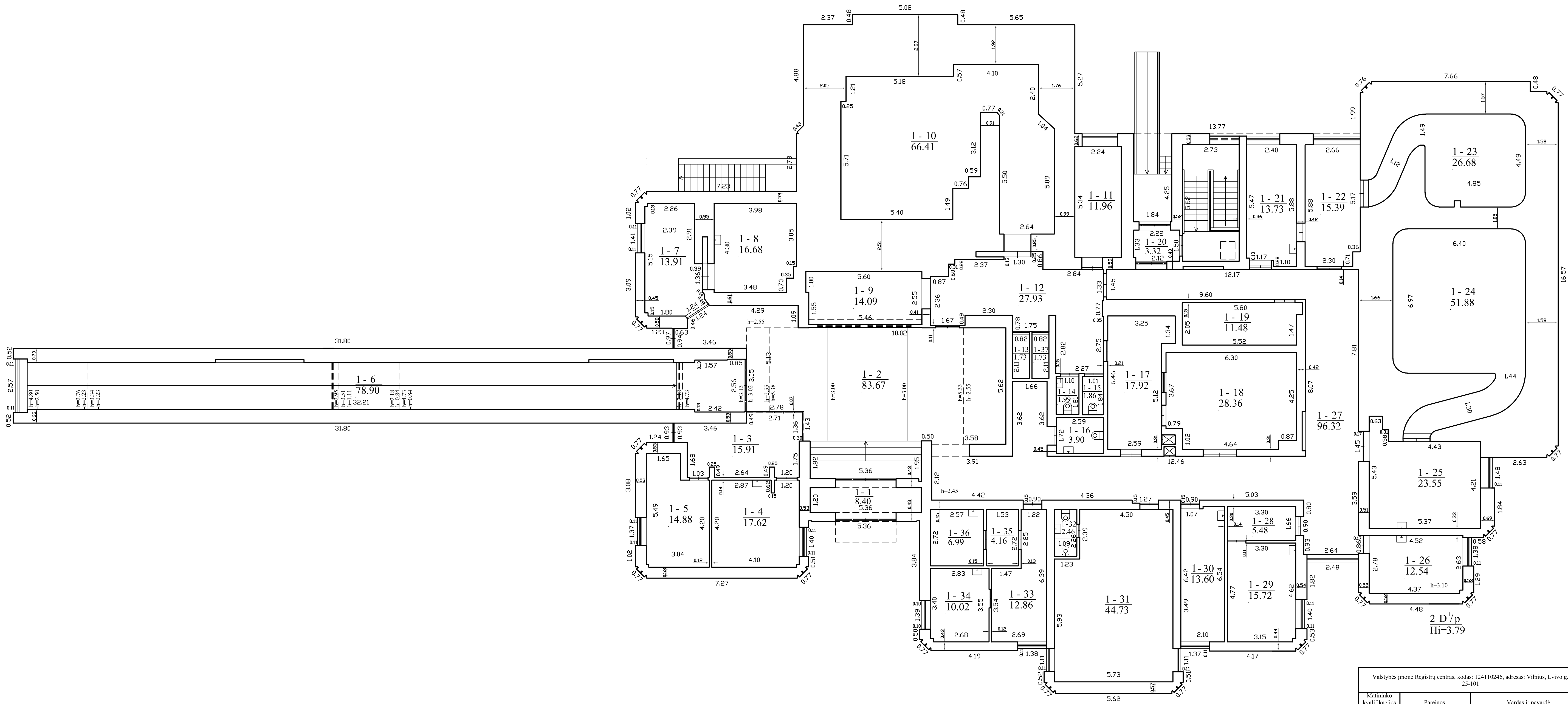
Nuorašą suformavo S.Pacevičienė, 2024-01-16 15:01:10 RC-DSS



* 1 1 6 2 4 3 7 1 8 0 *

[illegible]

PIRMAS AUKŠTAS



Valstības iemē Reģistrā centras, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvija g. 25-101		
Matinīko kvalifikācijas pažīmējimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardē
2M-M-362	Matinīkē	SVETLANA PACFVIČENĒ
Adrese: Klaipēdas m. sav. Klaipēdas m. Liepojas g. 49		
Pastato žymėjimas plane		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1162437337

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Svetlana Pacevičienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-01-16 14:59:34, Nr. 1162437337

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Svetlana Pacevičienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Svetlana Pacevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-01-16 14:59:34

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-01-16 14:59:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-20 11:57:56 – 2025-11-19 11:57:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-16 15:05:43)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo S.Pacevičienė, 2024-01-16 15:05:43 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepojos g. 49		
Paskirtis	Gydymo		
Pavadinimas	Spindulinės terapijos pastatas		
Žymėjimas plane	2D1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-15	Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0001:363
Statybos būklė		Unikalus numeris	2198-8003-0029

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1988	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1988	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Grindys:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	6578	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1404,19	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1184	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1981	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6183982,12
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	319742,14
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2D1/p		
Pavadinimas	Spindulinės terapijos pastatas		
Statybos pradžios metai:	1988	Bendras plotas: kv. m	798,76
Statybos pabaigos metai:	1988	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Grindys:	Polivinilchloridas
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	4469		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1988	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	2011	Tūris: kub. m	2109
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	605,43
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Gelžbetonio blokai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas

Matininkė

SVETLANA PACEVIČIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Svetlana Pacevičienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-01-16 14:59:41, Nr. 1162444619

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Svetlana Pacevičienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Svetlana Pacevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-01-16 14:59:41

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-01-16 14:59:42

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-20 11:57:56 – 2025-11-19 11:57:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-16 15:01:51)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo S.Pacevičienė, 2024-01-16 15:01:51 RC-DSS



* 1 1 6 2 4 4 4 6 1 9 *

2A FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101
Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepojos g. 49
Unikalus numeris 2198-8003-0029
Vertės nustatymo data 2023-12-15

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2D1/p	Spindulinės terapijos pastatas	0.8	kub. m	6578	Modelis:23035	271.77	1788000	28	1287000		736000
2D1/p	Spindulinės terapijos pastatas	0.8	kub. m	4469	NTK23-2.11.1-3	274.16		28			
R	Rūsys	0.8	kub. m	2109	NTK23-2.11.1-5	266.7		28			

Matininkė

SVETLANA PACEVIČIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Svetlana Pacevičienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-01-16 14:59:43, Nr. 1162444620

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Svetlana Pacevičienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Svetlana Pacevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-01-16 14:59:43

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-01-16 14:59:43

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-20 11:57:56 – 2025-11-19 11:57:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-16 15:02:44)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo S.Pacevičienė, 2024-01-16 15:02:44 RC-DSS



* 1 1 6 2 4 4 4 6 2 0 *

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101
Matininkas(-ė) SVETLANA PACEVIČIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-362

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas		Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Liepojos g. 49													
Paskirtis		Gydymo													
Pavadinimas		Spindulinės terapijos pastatas													
Žymėjimas plane		2D1/p													
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-12-15													
		Unikalus numeris													
		2198-8003-0029													
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
					Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojantis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	27,54									27,54		
R	R	2	Sandėlis	12,93									12,93		
R	R	3	Elektros skydinė	13,72									13,72		
R	R	4	Techninė patalpa	52,98									52,98		
R	R	5	Techninė patalpa	84,60									84,60		
R	R	6	Ventiliatorinė	97,86									97,86		
R	R	7	Šiluminis punktas	35,12									35,12		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Rūsio patalpa	65,50									65,50	
R	R	9	Rūsio patalpa	101,85									101,85	
R	R	10	Koridorius	16,32									16,32	
R	R	11	Rūsio patalpa	36,36									36,36	
R	R	12	Koridorius	1,86									1,86	
R	R	13	Koridorius	58,79									58,79	
Iš viso rūsyje (13 patalpos)				605,43									605,43	
1	1	1	Tambūras	8,40									8,40	
1	1	2	Vestibiulis-laikiamasis	83,67								83,67		
1	1	3	Laukiamasis	15,91								15,91		
1	1	4	Kabinetas	17,62								17,62		
1	1	5	Kabinetas	14,88								14,88		
1	1	6	Koridorius	78,90								78,90		
1	1	7	Kabinetas	13,91								13,91		
1	1	8	Rentgeno kabinetas	16,68								16,68		
1	1	9	Operatorinė -valdymo patalpa	14,09								14,09		
1	1	10	Linijinio greitintuvo procedūrų patalpa	66,41								66,41		
1	1	11	Fizikų patalpa	11,96								11,96		
1	1	12	Koridorius	27,93								27,93		
1	1	13	Persirengimo patalpa	1,73									1,73	
1	1	14	Sanitarinis mazgas	1,99									1,99	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	15	Sanitarinis mazgas	1,86									1,86	
1	1	16	Sanitarinis mazgas	3,90									3,90	
1	1	17	KT operatorinė	17,92								17,92		
1	1	18	Tomografijos patalpa	28,36								28,36		
1	1	19	Techninė patalpa	11,48									11,48	
1	1	20	Tambūras	3,32									3,32	
1	1	21	Kabinetas	13,73								13,73		
1	1	22	Kabinetas	15,39								15,39		
1	1	23	Brachiterapijos patalpa	26,68								26,68		
1	1	24	Rokuso patalpa	51,88								51,88		
1	1	25	Kabinetas	23,55								23,55		
1	1	26	Kabinetas	12,54								12,54		
1	1	27	Koridorius	96,32								96,32		
1	1	28	Koridorius	5,48									5,48	
1	1	29	Kabinetas	15,72								15,72		
1	1	30	Kabinetas	13,60								13,60		
1	1	31	Kabinetas	44,73								44,73		
1	1	32	Sanitarinis mazgas	2,46									2,46	
1	1	33	Laukiamasis	12,86								12,86		
1	1	34	Kabinetas	10,02								10,02		
1	1	35	Koridorius	4,16									4,16	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	36	Pagalbinė patalpa	6,99									6,99	
1	1	37	Persirengimo patalpa	1,73									1,73	
Iš viso pirname aukšte (37 patalpos)				798,76								745,26	53,50	
Iš viso (50 patalpos)				1404,19								745,26	658,93	

Matininkė

SVETLANA PACEVIČIENĖ



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Svetlana Pacevičienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-01-16 14:59:44, Nr. 1162437266

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Svetlana Pacevičienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Svetlana Pacevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-01-16 14:59:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-01-16 14:59:45

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-20 11:57:56 – 2025-11-19 11:57:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-16 15:03:39)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo S.Pacevičienė, 2024-01-16 15:03:39 RC-DSS



* 1 1 6 2 4 3 7 2 6 6 *



KLAIPĖDOS UNIVERSITETO LIGONINĖ

Viešoji įstaiga, Liepojos g. 41, 92288 Klaipėda, tel. (8 46) 396502, el. p. kulig@kulig.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306207585

UAB „Progresyvūs projektai“

ĮGALIOJIMAS

2024-04-11 Nr. 12-276

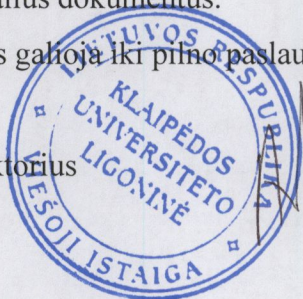
Klaipėda

Įgalioju UAB „Progresyvūs projektai“, įmonės kodas 300045183, buveinės adresas J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, atstovaujamą įmonės direktorės, projekto vadovės, architektės Danutės Zubavičienės, projekto vadovo Gyčio Zubavičiaus, atstovauti užsakovui - VšĮ „Klaipėdos universiteto ligoninė“, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijoje bei kitose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, rengiant techninį projektą „Spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėda, stogo paprastasis remontas“, pateikti prašymus dėl sąlygų išdavimo, atsiimti paruoštas sąlygas, gauti kitą informaciją, atlikti visus paprastojo remonto projektų rengimo, derinimo ir tvirtinimo darbus, t. y. šiuo tikslu pateikti Statytojo vardu prašymus, paklausimus ir kitus dokumentus, reikaujamus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, atsiimti Statytojui adresuotus sprendimus, kitus dokumentus ir korespondenciją iš atitinkamų valstybinių institucijų, tvirtinti kaip kopija tikra rašytiniu ir/ar elektroniniu parašu Statytojo patikrintus ir pateiktus projekto rengėjui privalomuosius projekto rengimo dokumentus, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“, pasirašyti projektą elektroniniu parašu.

Šiuo įgaliojimu Užsakovas patvirtina, kad pateikti (suvesti) į informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ Statytojo duomenys ir dokumentai yra pateikti ir patikrinti Užsakovo, kaip atitinkantys originalius dokumentus.

Įgaliojimas galioja iki pirmo paslaugų įvykdymo.

Generalinis direktorius



dr. Audrius Šimaitis

A. Žemaitis, (8 46) 491041, el. p. artruras.zemaitis@kulig.lt

Rangovas:

UAB „Progresyvūs projektai“
Įmonės kodas 300045183
J. Zauerveino g. 5-7,
LT-92122 Klaipėda
Tel/faks, 8 (46) 216071
Mob. 8 686 62740
AB bankas „SEB bankas“
b.k. 70440
A/s LT24 7044 0600 0430 0064
E-mail: danute@pprojektai.lt

Užsakovas:

VŠĮ „Klaipėdos universiteto ligoninė“
Įmonės kodas 306207585
Liepojos g. 41,
LT-92288, Klaipėda
Tel. (8 46) 491 002
E-mail: kulig@kulig.lt

STATINIO PROJEKTO PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS

2024 m. gegužės mėn. 21 d.

Klaipėda

Mes, žemiau pasirašę, surašėme šį aktą už atliktus statinio projekto rengimo darbus pagal sutartį Nr. 24.02.17, Liepojos g. 49, Klaipėda.

Dokumentą perdavė:

Rangovas - UAB „Progresyvūs projektai“
Direktorė Danutė Zubavičienė

Dokumentą priėmė:

Užsakovas - VŠĮ „Klaipėdos universiteto ligoninė“
Direktorius Audrius Šimaitis



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**
 Juridinio asmens kodas: **300045183**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**
 Įregistravimo data: **2004-08-03**
 Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**
 Kontaktinė informacija:
 Telefono numeris: **846216071**
 Faksas: **846256568**
 Mobilusis telefonas: **868662740**
 Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**
 Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**
 Versija: **18 (2015-02-09)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

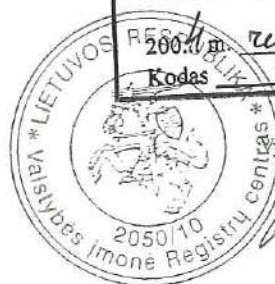
Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ





2006 m. rugpjūčio 3d.
Kodas 300045183

UAB „Progresyvūs projektai“
Audronė Budrienė

UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“

ĮSTATAI

1 skirsnis. Bendroji dalis

- 1.1. UAB „PROGRESYVŲS PROJEKTAI“ (toliau vadinama "Bendrove") įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais.
- 1.2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė gali turėti ir įgyti bet kokias civilines teises ir pareigas, išskyrus tas, kurioms atsirasti reikalingos tokios fizinio asmens savybės kaip lytis, amžius bei giminystė. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais bei šiais įstatais.
- 1.3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo Akcininkų turto. Akcininkai pagal Bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.
- 1.4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.
- 1.5. Bendrovė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali steigti savo filialus ir atstovybes. Bendrovė atsako pagal savo filialo prievoles ir filialas atsako pagal Bendrovės prievoles.
- 1.6. Bendrovės buveinė: Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. sav., LT-92122 Klaipėda, J.Zauerveino g. 9-2.

2 skirsnis. Veiklos tikslai ir veiklos objektas

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno.
- 2.2. Bendrovės veiklos objektas – konsultacinė verslo ir valdymo veikla, kontroliuojančių bendrovių vadybinė veikla, konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje, inžinerinė- technologinė veikla, projektiniai- konstruktoriniai darbai, miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas, techninis tikrinimas ir analizė, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, projektų valdymas, statyba, bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba, statybų techninė priežiūra, moksliniai tyrimai ir taikomiji veikla moksluose ir inžinerijoje, įvairių gaminių modeliavimas, interjero dekoravimas, leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas, programinės įrangos naudojimas ir jos tiekimas, techninis tikrinimas ir analizė, reklama, meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija, nekilnojamas turtas, nuoma ir kita verslo veikla, nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma, automobilių, kitos įrangos bei kitokių mašinų ir įrenginių bei reikmenų nuoma, fizinės gerovės užtikrinimo, pramoginė, kultūrinė ir poilsio organizavimo veikla, taip pat prekyba, gamyba, paslaugos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla.
- 2.3. Įstatymų nustatytais atvejais Bendrovė gali imtis tam tikros rūšies veiklos tik gavusi įstatymų nustatyta tvarka išduotą licenciją. Bendrovė privalo turėti visas licencijas (leidimus), kurios įstatymuose numatytos kaip būtinos jos veiklos sąlygos.

4. Susipažinti su visais Bendrovės dokumentais turi teisę Akcininkas arba Akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą, neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties.
- 5.5. Už savalaikį dokumentų ir informacijos pateikimą Akcininkams atsako Bendrovės vadovas. Visi dokumentai ir informacija siunčiami registruotu laišku arba įteikiami asmeniškai pasirašytinai.
- 5.6. Akcininkas, kreipdamasis į Bendrovę dėl Bendrovės dokumentų ir/ar kitos informacijos, privalo atlyginti šių dokumentų ir/ar informacijos pateikimo sąnaudas.
- 5.7. Akcininkai turi teisę Bendrovės buveinėje susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su Akcininkų susirinkimo darbotvarke, įskaitant sprendimų projektus bei visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimo iniciatorių pateiktą paraišką. Jeigu Akcininkas raštu pageidauja, Bendrovės vadovas ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo raštiško prašymo gavimo visus Akcininkų susirinkimo sprendimų projektus įteikia Akcininkui pasirašytinai ar išsiunčia registruotu laišku.
- 5.8. Bendrieji balsavimo biuleteniai to raštu pareikalavusiems Akcininkams išsiunčiami registruotu laišku ar įteikiami asmeniškai pasirašytinai ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) dienų iki visuotinio Akcininkų susirinkimo.

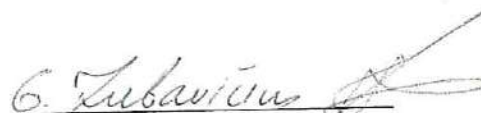
Įstatų pasirašymo data 2004 m. liepos mėn. 23 d. (du tūkstančiai ketvirtųjų metų liepos mėnesio dvidešimt trečioji diena).

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ akcininkai:

Danutė Zubavičienė


pavardė, parašas

Gytis Zubavičius


pavardė, parašas



KOPIJA TIKRA
DIREKTORĖ
D. ZUBAVIČIENĖ

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	AutoCAD	2014 m.



Serijs PPCA Nr. 00003895

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300045183, PVM kodas -
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2022.07.03 iki 2023.07.02 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	2.400,00 EUR mokama 2022 metais iki 07-13
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo suprojektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie iki šios privalomojo draudimo sutarties sudarymo jau buvo perduoti užsakovams. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. Šios priedo sąlygos galioja nuo privalomojo draudimo liudijimo PPCA 00001575 įsigaliojimo dienos. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 000 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 000 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,24%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (2 400 €) yra minimali.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepipimai, parašyti el. paštu atsiliepipimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt.

2022.06.17

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio,
šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

05867

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

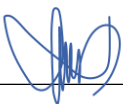
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
„DĖL GYČIO ZUBAVIČIAUS SKYRIMO PROJEKTO VADOVU“2024 m. kovo 15d. Nr.240315
Klaipėda

1. Skiriu Gytį Zubavičių, kvalifikacijos atestato Nr. 27865, „Spindulinės terapijos pastato Liepojos g. 49, Klaipėdoje stogo paprastojo remonto aprašo“ projekto vadovu.

Direktorė:



D. Zubavičienė

Su įsakymu susipažinau:



G. Zubavičius

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ www.pprojektai.lt	Įmonės kodas 300045183 PVM mokėtojo kodas LT 100001249115	J. Zauerveino g. 5-7 LT-92122 Klaipėda E-paštas: info@pprojektai.lt	Tel. 46 216071 Faks. 46 256568 Mob. tel. +370 686 62740	AB Vilniaus bankas A/S Nr.LT24 7044 0600 0430 0064
---	---	--	--	--