









Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA
Statytojas (užsakovas)	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES, SAVARANKIŠKO GYVENIMO NAMŲ PASTATO, SMILGŲ G. 4., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	GYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Statinio projekto numeris	287666-01-TDP
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Direktorius	SAULIUS REMEIKA 
Projekto vadovas	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939 
Projektuotojas	EDVINAS MAKŠTYS 
Projektuotoja	UGNĖ MEIGYTĖ 
Sudarė	SALOMĖJA LUBYTĖ-SKURDAUSKIENĖ 


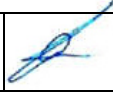

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
5.	GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
6.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		Aiškinamasis raštas
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTO DALIES
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai				
287666-01-TDP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas	
287666-01-TDP-BD.SŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
287666-01-TDP-BD.BDSŽ	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
287666-01-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
287666-01-TDP-BD.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
287666-01-TDP-BD.TS	3	0	Techninės specifikacijos	
287666-01-TDP-BD.NDŽ	1	0	Norminių dokumentų žiniaraštis	
287666-01-TDP-BD.PDS	1	0	Projekto dalių suderinimo sąrašas	
287666-01-TDP-BD.NPS	1	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	
Priedai				
	2	0	Statytojo pritarimas sprendiniams	
	2	0	Projektavimo techninė užduotis	
	5	-	NT registrų duomenų bazės išrašai	
	18	-	Statinio kadastrinė byla	
	1	0	PV skyrimo raštas	
	5	0	Projektuotojų kvalifikaciniai dokumentai	
	2	0	Projektuotojo PPCA draudimas	
Brėžiniai				
287666-01-TDP-SA.B-01	1	0	1 ir 2 aukštų naujai įrengiamų sienų planas	
287666-01-TDP-SA.B-02	1	0	1 ir 2 aukštų naujai durų numeracijos planas	
287666-01-TDP-SA.B-03	2	0	1 ir 2 aukštų suvestinis grindų dangų planas	
287666-01-TDP-SA.B-04	1	0	1 ir 2 aukštų suvestinis lubų planas	
287666-01-TDP-SA.B-05	1	0	1 ir 2 aukštų suvestinis lubų ir sienų paruošimo planas	
287666-01-TDP-SA.B-06	1	0	Vidaus durų eksplikacijos lentelė	
287666-01-TDP-SA.B-07	1	0	Patalpų apdailos lentelė	
287666-01-TDP-SK.B-01	1	0	Pastato schema geologiniame	

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

			pjūvyje 1-1	
287666-01-TDP-SK.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, antro aukšto planas	
287666-01-TDP-SK.B-03	1	0	Pjūvis 1-1, 2-2	
287666-01-TDP-SK.B-04	1	0	Pamatas PL-1	
287666-01-TDP-SK.B-05	1	0	Plokštė PL-1	
287666-01-TDP-SK.B-06	1	0	Sija Sj-1	
287666-01-TDP-E.B-01	1	0	Elektrotechnikos jėgos tinklų 1 a., 2 a. planai	
287666-01-TDP-E.B-02	1	0	Elektrotechnikos apšvietimo tinklų 1 a., 2 a. planai	
287666-01-TDP-GSS.B-01	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos 1 a. planas	
287666-01-TDP-GSS.B-02	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos 2 a. planas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.PSŽ	2	2	0



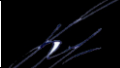
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas				
	Mato vnt.	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I. SKLYPAS unikalus Nr. 4400-5756-3918				
Sklypo plotas	m ²	9742		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23 (0,2321)	23 (0,2317)	
Sklypo užstatymo tankumas	%	13 (0,1335)	nekeičiamas	
II. PASTATAI				
2. Gyvenamosios paskirties pastatas (ypatingasis statinys)	Pastatas – savarankiško gyvenimo namai, unikalus Nr. 4400-2107-8000			Gyventojų skaičius - 20
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1534,87	1531,23	
2.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1052,26	1036,27	
2.3. Remontuojamų patalpų plotas.	m ²	36,10		
2.3. Pastato tūris.*	m ³	6073	nekeičiamas	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekeičiamas	
2.5. Pastato aukštis	m	n. d.	nekeičiamas	
2.6. Energinio naudingumo klasė		B	nekeičiama	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekeičiama	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiamas	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Gražvydas Sabaliauskas Nr. A1939, 2024-08-01**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Bendrieji statinio rodikliai
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		LAIDA 0
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

2.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.1.	Esama situacija	2
2.2.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	2
3.	ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	2
3.1.	Projektuojamų architektūrinių ir interjero planinių sprendinių aprašymas	2
3.2.	Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	3
3.3.	Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas	3
3.4.	Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.....	6
3.5.	Naudojimo sauga	6
4.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.....	7
5.	TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	7
6.	DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	7
7.	TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA	8
8.	STATYBINIŲ IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	8
9.	GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS	10
10.	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI	11
11.	PROJEKTUOJAMŲ KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
12.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI	13
13.	ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI	13
14.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS.....	15

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Aiškinamasis raštas	LAIDA
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		0
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 15

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties,
Projekto pavadinimas: **savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m.,
Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas**

Statybos vieta:	Smilgų g. 4, Molėtai
Statytojas (užsakovas):	Molėtų rajono savivaldybė
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinių grupės:	Gyvenamieji pastatai
Statinių pogrupis:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4]
Unikalus daikto numeris:	4400-2107-8000
Bendras pastato plotas:	1534.87 m²
Statybos metai:	2008-2010 m.
Statinio projekto etapas:	Kapitalinio remonto projektas
Finansavimo šaltiniai:	ES ir Savivaldybės biudžeto lėšomis
Projekto parengimo laikas:	2024 m

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2.1. Esama situacija

Statinsys, kurį numatoma kapitaliai remontuoti buvo statomas 2008-2010 metais, jo fizinis nusidėvėjimas – 3 %. Statinio mechaninio pastovumo būklė gera.

Planuojamo remontuoti korpuso patalpos neatitinka darnaus ŽN judėjimo principų - jame nesudaryta galimybė judėti tarp aukštų.

2.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Remontuojamas statinsys stovi suformuotame sklype (sklypo unikalus Nr. 4400-5756-3918) Molėtuose, miesto pietrytinėje dalyje, Smilgų gatvėje ir ribojasi su kitais privačiais suformuotais sklypais, kurie mažai urbanizuoti. Gretimybėse – žalieji plotai, puikus susisiekimas ir išvystyta infrastruktūra.

3. ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų architektūrinių ir interjero planinių sprendinių aprašymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	2	15	0

Projektu numatoma atlikti kapitalinį remontą pritaikant pastato C ir D korpusą vertikaliai (tarp aukštų) ŽN judėjimui. Sklypo darbai šiuo projektu nenumatomi.

Projekte numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais ir logiškai pagrįstais aspektais.

Kapitalinio remonto metu projektuojami šie sprendiniai:

- C ir D korpuso pirmame aukšte, 1* patalpoje (holas, pagrindinis įėjimas dešine puse) ir antrojo aukšto 1/6* (kambarys) patalpoje projektuojama vieta keltuvui. Keltuvo šachtai suformuoti bus statomos silikatinių plytų sienos ir atveriamą 1510×1565 mm dydžio angą esamoje tarpaukštinėje perdangoje;

- esamas įėjimas į antro aukšto patalpą 1/6* (kambarys) bus praplečiamas iki 1000 mm pločio;

- pirmojo aukšto 1* patalpoje, įrengus mūrines sienas ir suformavus reikiamo dydžio angą perdangoje, bus atnaujinamos esamų ir įrengiamos naujų sienų apdailos, įrengiamos pakabinamos lubos, derinamos prie esamų lubų konstrukcinio žingsnio. Numatoma įrengti ir 300 lx apšvietimą, įmontuojant LED šviestuvus pakabinamose lubose.

- antrajame aukšto 1/6* patalpoje, įrengus mūrines sienas ir suformavus reikiamo dydžio angą perdangoje, bus atnaujinamos esamų ir įrengiamos naujų sienų apdailos, įrengiamos pakabinamos GKP lubos. Pakabinamose lubose numatomas naujas šviestuvų išdėstymas.

Visi sprendiniai yra pateikti grafinėse projekto dalyse.

3.2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo keltuvo vieta parenkama atsižvelgiant į:

- esamas pastato konstrukcijas – parenkama tokia keltuvo vieta, kurioje būtų ekonomiškai ir praktiškai optimalu įrengti naują reikalingą konstrukciją;

- lengvai pasiekiamą vietą – keltuvas, skirtas ŽN tarpaukštiniam judėjimui privalo būti įrengiamas nesunkiai pasiekiamoje ir lengvai pastebimoje vietoje.

Tokius kriterijus, šalia laiptinių, netoli pagrindinio įėjimo į pastatą atitinka patalpa 1*.

3.3. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas

Remontuojamos patalpos 1* ir 1/6* atlikus konstrukcinius kapitalinio remonto darbus, bus sutvarkomos – esamos ir naujai sukontruotos sienos bus apdailinamos, atnaujinama grindų ir lubų dangos.

Patalpa 1*:

Sienos – esamų sienų dangą – plyteles, numatoma palikti. Tačiau patalpoje projektuojamas naujas silikatinių plytų mūro sienas numatoma glaistyti, gruntuoti ir dažyti. Projektu numatoma spalva NCS S1002-Y50R, tačiau ją būtina suderinti remonto darbų metu. Dažai turi būti atsparūs trinčiams ir drėgnam valymui.

Grindys - klojamos akmens masės plytelėmis, 600×600 mm dydžio, ne žemesnės nei R10 slidumo klasės. Atspalvis – perlo balta (artimas atspalvis RAL 1013). Grindjuostės patalpoje projektuojamos taip

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	3	15	0

pat akmens masės, derinant jas prie naujos grindų dangos. Jų aukštį derinti vietoje, remonto darbų metu. Naujai ir esamai grindų dangoms sujungti viename aukštyje, projektuojamas aliuminio profilis (jo vietą derinti remonto darbų metu).

Lubos – patalpoje bus įrengiamos pakabinamos modulinės lubos 600×600, taikantis prie esamų lubų konstrukcijų. Lubose bus įmontuojami LED šviestuvai, skirti modulinėms luboms 600×600 mm dydžio. Koridoriuje, šalia holo, kuriame projektuojamas keltuvas, remonto metu, esamų lubų dalis nekeičiama. Esant poreikiui, lubos bus sutvarkomos ir perdažomos. Sprendinį derinti vietoje atliekant remonto darbus!

Patalpa 1/6*:

Sienos - esamos sienos bus gruntuojamos ir dažomos NCS S 1002-Y50R spalva (spalvą derinti remonto darbų metu!). Dažai turi būti atsparūs trinčiams ir drėgnam valymui. Naujai projektuojamos sienos ir suremontuotų durų angokraščiai bus glaistomi, gruntuojami ir dažomi ta pačia spalva kaip ir esamos

Grindys – sprendinys analogiškas 1* patalpos sprendiniui – grindys klojamos akmens masės plytelėmis, 600×600 mm dydžio, ne žemesnės nei R10 slidumo klasės. Atspalvis – perlo balta (artimas atspalvis RAL 1013). Grindjuostės patalpoje projektuojamos taip pat akmens masės, derinant jas prie naujos grindų dangos. Jų aukštį derinti vietoje, remonto darbų metu. Naujai ir esamai grindų dangoms sujungti viename aukštyje (ties durų anga), projektuojamas aliuminio profilis (jo vietą derinti remonto darbų metu).

Lubos – patalpoje bus įrengiamos pakabinamos gipskartonio lubos. Projektuojamas lubas numatoma glaistyti, gruntuoti ir dažyti NCS Y1002-Y50R spalva. Lubose projektuojami įmontuojami LED šviestuvai, kurių d – 250 mm.

Vidaus durys:

Remonto metu, patalpoje 1/6*, yra numatyta praplatinti esamą durų angą iki 1000 mm pločio. Vidaus durys projektuojamos vienvėrės – kairinės.

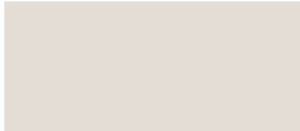
Taip pat, yra projektuojamos priešgaisrinės durys (2 vnt. – 1 vnt. patalpoje 1* ir 1 vnt. patalpoje 1/6*) su įstiklintu saugaus stiklo paketu (grūdintas, laminuotas), su pritraukėjais, sandarikliu, atsparumas ugniai – C3m. Durų rankenos ir vyriai iš nerūdijančio plieno. Durys skirtos patekti į keltuvo patalpą.

Durų dizainą su užsakovu derinti produkto parinkimo metu!


Interjero projekte naudotinių pagrindinių interjero medžiagų analogai I.SIENOS

Eil. Nr.	Sienų dangos tipas	Analogas
----------	--------------------	----------


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	4	15	0

1.	Trinčiai ir drėgnam valymui atsparūs sienų dažai	Spalva - NCS S 1002-Y50R Sprendinys priimamas patalpose 1* ir 1/6*	S 1002-Y50R 
----	--	---	--

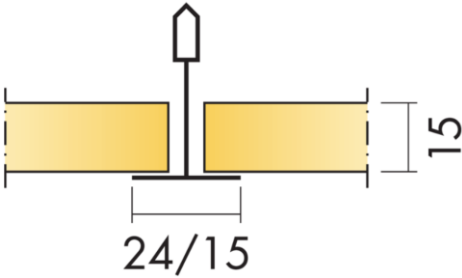
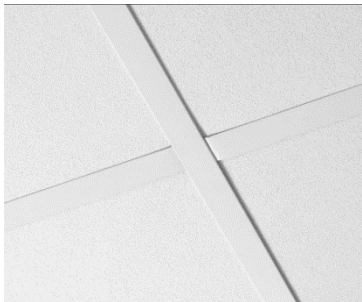
II. GRINDYS

Eil. Nr.	Grindų dangos tipas	Analogas	
1.	Akmens masės plytelės, 600×600 mm	Akmens masės grindų plytelės. Atspalvis – perlo balta. Paviršius R10 slidumo klasės. Siūlės užpildas tamsiai rudos spalvos. Sprendinys priimamas patalpose 1* ir 1/6*	

III. GRINDJUOSTĖS

Eil. Nr.	Grindjuostės tipas	Analogas	
1.	Iš akmens masės plytelių, aukštis nustatomas darbų metu.	Grindjuostės įrengiamos iš akmens masės, to paties, kaip ir grindų dizaino. Atspalvis – perlo balta. Spalva taikoma atsižvelgiant į projektuojamą grindų dangą. Sprendinys priimamas patalpose 1* ir 1/6*	

IV. LUBOS

Eil. Nr.	Lubų dangos tipas	Analogas	
1.	Pakabinamos, mineralinės segmentinės 600×600, balta, matinė, profilis matomas, T-24	 Spalva - NCS S 0500-N Sprendinys priimamas patalpoje 1*	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	5	15	0

2.	Pakabinamos GK plokščių lubos	<p>Spalva - NCS S 0500-N Sprendinys priimamas patalpoje 1/6*</p> <p>S 0500-N</p> 
----	-------------------------------	--

3.4. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas patenka į statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą, per kurį patenkama prie keltuvo:

Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą yra esama aikštelė ant kurios patenkama laiptais ir rampa, pritaikyta ŽN judėjimui. Pagrindinio įėjimo laisvasis plotis – 1000 mm, todėl minimalus reikalavimas išlaikomas.

Keltuvas:

Projektuojamas vertikalinis keltuvas. Keltuvu turi būti galima naudotis saugiai ir savarankiškai, taip pat – ir su lydinčiuoju asmeniu. Visi valdymo įtaisai turi būti prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams.

Jeigu pavaros keliamasis mechanizmas platformos šonuose kelia pavojų, turi būti įrengti mechanizmų apsaugai, apsaugantys naudotojus. Apsaugas turi būti lygus, kietas ir ištisinis.

Mažiausi keltuvo matmenys turi būti 1100×1400 mm - tokie numatymo šiuo projektu.

Vidaus durys:

Turi būti projektuojamos ne siauresnės nei 850 mm pločio durys remontuojamose patalpose. Projekte numatytas sprendinys - 1000 mm (į patalpą 1/6*; 1 vnt.) ir 1130 mm pločio durys (į keltuvo šachtą abiejuose aukštuose). Tarpdurio laisvasis aukštis – ne mažiau nei 2000 mm, projektuojamas – 2100 mm.

Didžiausias atstumas nuo durų varčios iki sienos paviršiaus turi neviršyti 2500 mm.

Slenksčiai ties priešdūminėmis/ priešgaisrinėmis durimis projektuojami ne aukštesni nei 20 mm. Durų pritraukėjai projektuojami taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

Apšvietimas:

Įėjimas ir informaciniai ženklai turi būti apšviesti dirbtiniu apšvietimu, bent 100 lx. Projekte numatomas Informacinių užrašų tekstas ir fonas projektuojami kontrastuojantys – tamsios raidės šviesiame fone.

3.5. Naudojimo sauga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	6	15	0

Remonto projekte sprendiniai parinkti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (pasydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įvadinės elektros rozetės įžeminamos.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus - priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Pastato gyventojams darbų poveikis bus minimalus – remonto darbai vyks šalia bendrųjų patalpų, pusiau uždaroje erdvės darbo valandų metu. Pastate galimai pasijaus didesnis statybinių dulkių kiekis, tačiau šio veiksnio bus siekiama išvengti nuolat valant remontuojamas ir gretimas patalpas.

Atlikus remonto darbus, poveikis gyventojams ir lankytojams bus teigiamas funkcinė prasme – remontuojamame korpuse bus užtikrinamas ŽN vertikalusis judėjimas.

Statybos objektas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas; hidrotechnikos statinių įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, remontuojamo pastato energinio naudingumo klasė – B. Šiuo projektu nenumatoma keisti pastato energinės naudingumo klasės.

6. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus. Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Remontuojamų patalpų natūrali insoliacija nesprenžžiama, nes šiose patalpose patenka dienos šviesos pro esančias skaidrias atitvaras. Taip pat, šiose patalpose yra projektuojamas dirbtinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	7	15	0

apšvietimas, atitinkantis higienos normose nurodytus rodiklius.

7. TREČIŪJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Statybos objektas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Iš esmės šiuo projektu sąlygos nebloginamos, tačiau pagerinamos pritaikant pastato korpusą ŽN judėjimui.

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją ar kitas saugomas zonas.

8. STATYBINIŲ IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Rangovas/statytojas atliekas tvarko vadovaudamasis LR galiojančiais ir atliekų tvarkymo tvarką nurodančiais teisės aktais: atliekų tvarkymo įstatymu ir statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos skirstomos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	8	15	0

šalinimo;

· netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

· statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

· energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

· atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklį, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklį bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykstant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	9	15	0

priemonės, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Kiekvienoje projektuojamoje patalpoje numatomos šiukšliadėžės atliekų rūšiavimui (buitinės atliekos, stiklas, popierius).

9. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis įsak. Nr. 1-338 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas priskiriamas P.1.4 grupei ir P.1. statinių funkcinei grupei. Pastato atsparumo ugniai laipsnis - I, 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	10	15	0

s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

10. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastato patalpose yra įrengta gaisrinės signalizacijos sistema. Esamos gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinis gaisrinis 4 kilpų centrinis signalo priėmimo pultas, gaisrinės signalizacijos adresiniai dūmų jutikliai, adresiniai temperatūriniai jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai signalizatoriai, lauko ir vidinės garso sirenos. Esama pastato gaisrinės signalizacijos centralė yra 4 kilpų, projektuojamos patalpos prijungiamos prie centralės esamų kilpų projektuojamose patalpose. Projektuojamų prietaisų remontuojamose patalpose adresus tikslinti montavimo darbų eigoje.

Centralė tai mikroprocesorinis pultas skirtas indikuoti nutrauktą elektros grandinę, trumpą sujungimą ir signalizatoriaus suveikimą. Priešgaisriniai pultai gaisro atžvilgiu analizuoja patalpų būseną 24 val. per parą, vertina gaisro kilimo galimybę ir skelbia gaisro pavojaus signalą.

Projektuojamos gaisrinės signalizacijos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir Respublikoje turi būti aprobuota VRM priešgaisrinės apsaugos departamente, turi būti pilnai suderinama su esamu gaisro aptikimo ir signalizavimo centralės pultu.

Pastato projektuojamose patalpose numatyti adresiniai dūminiai ir temperatūriniai gaisro detektoriai, ventiliacijos įrangos atjungimui pat.2-10 projektuojamas In/Out modulis. Pranešimui apie gaisrą patalpų viduje, koridoriuose yra esamos vidinės garso sirenos, nauja sirena projektuojama salėje pat.2-12. Lauko gaisrinė sirena su blykste yra įrengta anksčiau.

Apie gaisrą pranešantys signalai savo tonu turi skirtis nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

Jutikliai įrengiami palubėje. Ten kur montuojamos pakabinamos lubos, jutikliai montuojami ir virš pakabinamų lubų, jei nuo lubų iki perdangos yra daugiau kaip 40 cm. Jutikliams virš pakabinamų lubų suveikimo būsenai nustatyti naudojami detektoriaus šviesos indikatoriai. Šviesos indikatoriai montuojami po pakabinamomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir yra matomi patalpos viduje. Detektoriaus virš pakabinamų lubų montavimo vietoje turi būti numatyta galimybė jo techninei priežiūrai. Jutikliai turi būti montuojami pagal normatyvinio statinio saugos dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Pastate ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai – pavojaus mygtukai, neprojektuojami.

Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate iki artimiausio pavojaus mygtuko neturi viršyti 30 m, šie atstumai išlaikomi. Ant mygtuko turi būti užrašas apie jo paskirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	11	15	0

Brėžiniuose signalizacijos įtaisų išdėstymo vietos sąlyginės. Dūmų, temperatūros jutiklių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių išpėjimo apie gaisrą įtaisų (sirenų) tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, tačiau bet kokių atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus bei normatyvinio statinio saugos dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Kabelių laidai ir kabeliai tiesiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių ir normatyvinio statinio saugos dokumento „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimais. Gaisrinės signalizacijos sistema instaliuojama ekranuotais priešgaisriniais kabeliais 2×1,5 mm, sertifikuotais gaisrinių tyrimų centre. Laidų ir kabelių ekranavimo elementai įžeminami. Gaisrinės signalizacijos kabeliai turi būti atskirti nuo jėgos ir apšvietimo kabelių linijų.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Pastaba:

Statyby eigoje atsiradus papildomų pertvarų arba konstrukcijų, kurios nusileidžia daugiau nei 40cm, reikia įrengti papildomus gaisrinius signalizatorius.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

	Rodikliai
Gaisrinės signalizacijos sistema	Adresinė
Saugomas plotas (proj. patalpų)	1 a. – 1*; 2 a. – 1/6* patalpos
Kilpų skaičius	4
Daviklių skaičius	2
Pavojaus mygtukų skaičius	Neprojektuojamas
Vidaus sirenų skaičius	Neprojektuojamas
In/OUT modulių skaičius	1
Gaisrinio kabelio ilgis	50 m.
Saugomos zonos	Projektuojamos 1 a. – 1*; 2 a. – 1/6* patalpos

Keltuvo gaisro signalui projektuojamas IN/OUT modulis signalui „Gaisras“.

11. PROJEKTUOJAMŲ KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esamo pastato konstrukcijų būklės įvertinimas neatliktas. Geologiniai tyrimai projekto sprendiniams – privalomi, tyrimai atlikti, ataskaitą žr. projekto priedų sudėtyje.

Remontuojamo pastato CD korpusuose, prie ašių A, B* ir 8 susikirtimų projektuojama mūrinė keltuvo į antro aukšto šachta. Į šachtos sienas atremiama monolitinė pirmo aukšto GB perdanga, kurioje įrengiama anga keltuvui judėti.

Statinio konstrukcinėje dalyje priimami šie sprendiniai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	12	15	0

Pamatams:

Įrengiamas stulpinis pamatas betoniniu žiedų nuleidimo metodu. Nuo -0,400 iki -4,900 (iki nejudinto grunto sluoksnio) altitudės nuleidžiami betoniniai šulinio žiedai Ø1000×500mm išimant gruntą iš žiedų vidaus. Pasiekus projektinę altitudę paklojama polietileno plėvelė (200mk) ir visa ertme užpilama C20/25-XC2 klasės betonu. Išbetonavus pamatą aplinkui viršutinio žiedo įrengiamas paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10 (arba iš to pačio C20/25 betono likučių), įrengiama ritinine hidroizoliacija ir betonuojama pagrindo GB plokštė. Pagrindo plokštėje suformuojama technologinė prieduobė. Plokštės betonas C30/37-XC3 klasės, armatūra – S500 klasės.

Sienoms:

Keltuvo šachtos sienos mūrijamos iš silikatinių plytų M150 markės. Sienų storis 250 ir 120 mm. Kletuvas tvirtinasi prie 250 mm storio sienos. Angos įrengiamos taip pat 250mm storio sienose. 120mm sienos glaudžiasi prie esamų pastato sienų. Angokraščiai armuojami kas trečia eile armatūriniais tinklais Ø4-50×50-S500.

Angai perdangoje:

Pirmo aukšto perdangoje įrengiama anga. Prieš įrengiant angą pirmo aukšto perdangoje būtina pilnai nukrauti perdanga, išmūryti pirmo aukšto šachtos sienas paliekant apie 20mm tarpą iki perdangos, kruopščiai užpildyti (sutankinti) tarpą smulkiagrūdžiu betonu arba užpilti takiu nesitraukiančiu betonu ir leisti pasiekti 80% projekcinio stiprumo.

Sąramoms:

Mūrinėse sienose angoms suformuoti įrengiamos surenkamo gelžbetonio sąramos SR 16-37, minimalus užleidimas atramoje – 230 mm iš abiejų pusių.

Plieninėms konstrukcijoms:

Šachtos viršuje įrengiama plieninė sija keltuvo montavimui. Sijos profilis – IPE100, plienas S355JR.

Detalesnius sprendinius žr. statinio konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

12. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Šiuo projektu inžineriniai neprojektuojami, esamų keitimas, atnaujinimas ar perkėlimas nenumatomas.

13. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektrotechnikos projektas apima apšvietimo, jėgų tinklų planus ir skirstomųjų elektros vidaus tinklų 0,4 kV schemas.

Projektuojamų įrengiamo keltuvo patalpų elektros energijos tiekimas ir paskirstymas išpildytas suprojektuojant 1 a. patalpoms numatomo naujo apšvietimo pajungimą prie esamo patalpose AS-1-2 skydo apšvietimo gr. 4. Iki keltuvo 2 a. paklojamas Cu5×4mm² kabelis nuo AJS-2-2 skydo, skyde AJS-2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	13	15	0

2 sumontuojant gr.14 aut. jungiklį 3fC20A keltuvo kabelio pajungimui. 2 a. keltuvo holo patalpos apšvietimas pajungiamas nuo esamo AS-2-2 skydo, patalpose esančios gr.4. Projekto apimtyje projektuojamas skirstomasis tinklas keltuvui ir projektuojamose patalpose. Naudojami trijų ir penkių gyslų variniai kabeliai.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per elektros tinklo įžeminimo gyslą. Informacija apie esamus elektros tinklus ir esamo įvadinio įžeminimo kontūro būkle nebuvo pateikta. Esamo įvadinio skydo PS įžeminimo kontūro (įžemintuvo) varža turi būti nedidesnė 10 Omų (patikslinti darbo metu). Jeigu esamo įžeminimo kontūro varža neatitinka, lauke įrengiamas įžeminimo kontūras su varža nedaugiau kaip 10 omų. Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai. Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai - penktasis – trifazėje sistemoje, trečiasis – vienfazėje sistemoje – izoliuoti laidai. Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti. Įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos bei cheminio poveikio. Įžeminimo ir apsauginių laidininkų perėjimuose per sienos ir perdangos vietas reikia sandarinti nedegia medžiaga. Apsauginio įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis.

Iš esamo AS-1-2 pajungiama:

- Patalpų apšvietimas;

Iš esamo AJS-2-2 pajungiama:

- Projektuojamas keltuvas neįgaliesiems;

Iš esamo AS-2-2 pajungiama:

- Patalpų apšvietimas;
- Patalpų evakuacinis apšvietimas.

Visose projektuojamose patalpose montuoti naujus kabelius, laidus, šviestuvus.

Elektros apšvietimo ir kištukinių lizdų tinklas išpildomas kabeliais su varinėmis gyslomis apsauginiuose vamzdeliuose ir po tinku. Virš pakabinamų lubų, mechaninei apsaugai, montuoti nepalaikančius degimo, behalogenius elektros instaliacinius apsauginius vamzdelius. Apsauginių vamzdelių galai užaklinami. Klojami kabeliai privalo būti dvigubos nepalaikančios degimo izoliacijos. Projektuojamų patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal esamus norminius reikalavimus ir numato pakankamą apšviestumą patalpose. Patalpų apšvieta suprojektuota pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 21:2011 „Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VI sk. „Apšvietimas“. Šviestuvų skaičius yra parinktas pagal apšviestumo skaičiavimus „Dalux“ skaičiavimo programa ir numato norminį apšviestumą patalpose, jeigu bus naudojami ne žemesnių techninių parametru šviestuvai, nei parinkti projekte. Valdymas numatomas 1 a. palikti esamas, 2 a. projektuojamas judesio būvio jutiklis. Visų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	14	15	0

patalpų patalpų apšvietimui projektuojami LED tipo šviestuvai. Šviestuvai parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus.

Įrengiamas 2 a. evakuacinis šviestuvas su akumuliatoriumi. Evakuacinis šviestuvas pajungiamas iš esamo AS-2-2 skydelio esamos grupės. Visi projektuojami šviestuvai turi būti su LED šviesos šaltiniais. Šviestuvų kiekis, IP apsauga bei apšvieta nurodyti brėžiniuose, techninėse specifikacijose. Naujas LED apšvietimas projektuojamas prie keltuvo remontuojamose patalpose.

Paslėptos instaliacijos laidai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Visi elektros laidų sujungimai atliekami kontaktinėse dėžutėse.

Esami elektros tinklai projektuojamose patalpose yra išsaugomi arba demontuojami - tikslintis prieš atliekant montavimo darbus.

Žaibosauga šio projekto apimtyje neprojektuojama.

Visus montavimo darbus atlikti vadovaujantis susijusiais LR galiojančiais norminiais dokumentų reikalavimais ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente.

14. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS

Statybos skaičiuojamoji kaina Statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas atliktas vadovaujantis aktualios redakcijos (t.y. 2024 m. 04 mėn.) UAB „Sistela“ parengtomis ir VĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūros“ įregistruotomis kainos nustatymo įkainiais ir bendromis rekomendacijomis, naudojant bendrą Lietuvos ir Kanados įmonės UAB „Astera“ programų paketą „Sąmatos Expert“. Programa naudojama pagal sutartį, sutartis yra tęstinė. Programa užtikrina statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo funkcionalumą pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintus statybos techninius reglamentus bei rekomendacijas.

Pagrindinę duomenų bazę sąmatų skaičiavimui sudaro UAB „Sistela“ parengti darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai, kalkuliacijos ir kainynai, kuriuos tvarko, nuolat papildo, bei visus atnaujinimus registruoja skaičiuojamųjų kainų rekomendacijų registre (www.spsc.lt). Statybos kainos apskaičiavime numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, patiriami procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis. Statybos kainoje įvertinamos išlaidos, apimančios bendruosius statybos darbus, elektrotechnikos, mechanikos, konstrukcijų įrengimo darbų kompleksus.

Detalūs skaičiavimus žr. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.AR	15	15	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.



6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

8. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

9. Atskirų statinio dalių statybos darbai (pamatų įrengimas, vėdinimas ir pan.) gali būti atliekami

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Techninės specifikacijos	LAIDA	
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		0		
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.TS		LAPAS 1	LAPŲ 3

pagal Statytojo ar Rangovo Užsakymu papildomai parengtą darbo projekto dokumentaciją.

10. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį darbo projektą), jis turi gauti techninį projektą parengusios projektavimo įmonės ir Statytojo tam sutikimą. Darbo projekto rengimo metu nepažeisti patvirtinto techninio darbo projekto sprendinių ir techninių specifikacijų reikalavimų, keičiant sprendinius,-juos suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę ir pasekmes

11. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

12. Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant Projekto sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, pakeistas Projektas iš naujo nepertvertinamas, jei yra išlaikytos šios sąlygos:

12.1. nekeičiama statinio ir pastato ar jo patalpų naudojimo paskirtis;

12.2. nepažeisti teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai;

12.3. nekeičiami statinio specialiųjų sąlygų reikalavimai;

12.4. nepažeisti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai;

12.5. nekeičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos (tipas, kiekis);

12.6. nedidinami gamybos pajėgumai.

Šiais atvejais statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie dalinį Projekto pakeitimą.

13. Visais kitais atvejais, nenurodytais 12 p., pakeitus Projektą, privaloma atlikti Projekto ekspertizę (kai Projekto ekspertizė yra privaloma), Projektą patvirtinti (kai tai privaloma) ir kreiptis į atitinkamą Viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo nustatyta tvarka, jei reikia, pakeičiant ar papildant kitus nustatytus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti.

14. Kai projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio darbo projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir Techninis darbo projektas.

15. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

16. Projekte numatytų ir bet kurių vykdomų darbų įgyvendinimas turi būti atliktas iki galo, kad pastatas, atliktų statybos darbų išdavoje, būtų tinkamas statinio pripažinimui tinkamu naudoti ir jo eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti pastato, jo sklypo teritorijos ir gretimos teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Vykdomų statybos (montavimo) nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų leidžiamų dydžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.TS	2	3	0

17. Vykdamy statybos darbus statybvietėje ir statomame statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už darbų saugą atsako rangovas.

18. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

19. Baigus statybos darbus turi būti apiforminti išpildomieji brėžiniai, kuriuose matytųsi objekto statybos metu padaryti pakeitimai. Jie turi turėti statybos techninio prižiūrėtojo pasirašytą užrašą "TAIP PASTATYTA" Atiduodant, pagal projekto sprendinius, atliktus darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, ir kita dokumentacija, kuri turi būti rangovo parengta vadovaujantis Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.




20. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

21. Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatytą tvarką. Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus. Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-BD.TS	3	3	0




NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
 Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
 Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai tyrimai)“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Norminių dokumentų žiniaraštis 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.NDŽ	LAPAS LAPŲ 1 1



PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Parašas
1.	B	Bendroji	MB "Squares"	Gražvydas Sabaliauskas Atestato Nr. A1939	
2.	SA	Statinio architektūros			
3.	SK	Konstrukcijų	UAB "Conatus frame"	Zbignevas Stanski Atestato Nr. 17521	
4.	E	Elektrotechnikos	UAB „Geo Link“	Virginijus Stašelis Atestato Nr.38785	
5.	GAS	Gaisrinės signalizacijos	UAB „Geo Link“	Andrius Prakopavičius Atestato Nr. 39355	
6.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		Andrejus Chlebnikovas Atestato Nr. 30364	

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Projekto dalių suderinimo sąrašas
BK 023488	Architektė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		LAIDA 0
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.PDS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
1.	B	Bendroji	MB "Squares"	Gražvydas Sabaliauskas	Foxit PDF editor Microsoft Office 2021 Professional Plus
2.	SA	Statinio architektūros	MB "Squares"	Gražvydas Sabaliauskas	Autodesk Autocad architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft Office 2021 Professional Plus
			Sauliaus Remeikos IĮ	Saulius Remeika	PDF Split and Merge Microsoft 365 Online LibreCAD
3.	SK	Konstrukcijų	UAB "Conatus frame"	Zbignevas Stanski	ArCADia soft Libre Office PDFill PDF Editor
4.	E	Elektrotechnikos	UAB „Geo Link“	Virginijus Stašelis	OFFICE 365 ALL LNG AutoCad LT 2018
5.	GAS	Gaisrinės signalizacijos			
6.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		Andrejus Chlebnikovas	Sąmatos Expert

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Naudojamos programinės įrangos sąrašas
BK 023488	Architektė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-BD.NPS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija
Įmonės kodas 300004197

2024-06-
I

Nr. B22-
Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES, SAVARANKIŠKO GYVENIMO NAMŲ PASTATO, SMILGŲ G. 4., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ PROJEKTO SUDĖČIAI IR SPRENDINIAMS

Pritariu projekto „Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas“ projekto sudėčiai ir sprendiniams.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Rimvydas Pranskus, (8 383) 54786, el.p. rimvydas.pranskus@moletai.lt

Smilgų g. 4 projektas:

Suprojektuoti šachtą vertikaliai neįgaliųjų keltuvui pridedamame plane nurodytoje vietoje. Šachtą projektuoti pagal pridedamus statybinius brėžinius ir pridedamus keltuvo brėžinius.

Pastaba. Šachta turi būti universali, nepritaikyta tik vieno gamintojo keltuvui.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-08 13:32:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/771794
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2007-06-15
Adresas: Molėtai, Smilgų g. 4**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Savarankiško gyvenimo namai
Unikalus daikto numeris: 4400-2230-2312
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 2N2b
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 726.44 kv. m
Naudingas plotas: 499.58 kv. m
Gyvenamasis plotas: 368.90 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 226.86 kv. m
Tūris: 3187 kub. m
Užstatytas plotas: 369.00 kv. m
Koordinatė X: 6121799
Koordinatė Y: 590175
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 427479 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 427479 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-10-07
Vidutinė rinkos vertė: 78197 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-07
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Savarankiško gyvenimo namai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso
Aprašymas / pastabos: Tambūras P-1-5,55 kv.m; procedūrinis kabinetas P-2-8,33 kv.m; slaugytojos kabinetas P-10-14,40 kv.m yra gydymo paskirties patalpos. Viso-28,28 kv.m
Unikalus daikto numeris: 4400-2107-8000
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N2p
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2010
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1534.87 kv. m
Naudingas plotas: 1052.26 kv. m
Gyvenamasis plotas: 564.11 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 482.61 kv. m
Tūris: 6073 kub. m
Užstatytas plotas: 932.00 kv. m
Kambarių skaičius: 31
Koordinatė X: 6121822.79
Koordinatė Y: 590158.63
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 816149 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %
Atkuriamoji vertė: 791532 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-02-08
Vidutinė rinkos vertė: 112083 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2230-2312, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 792
2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2011-11-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2243
[rašas galioja: Nuo 2011-12-19
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 792
2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2010-12-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-672
[rašas galioja: Nuo 2011-02-10
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Molėtų vaikų savarankiško gyvenimo namai, a.k. 190985787
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2230-2312, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B1-83
2014-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NT(PAT)-(2014)-1
[rašas galioja: Nuo 2021-05-18
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Molėtų socialinės paramos centras, a.k. 188713552
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-06-07 Panaudos sutartis Nr. B6-8
Plotas: 301,00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-07-12
Terminas: Nuo 2023-06-07 iki 2043-06-08
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Molėtų socialinės paramos centras, a.k. 188713552
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-10-20 Panaudos sutartis Nr. S9-6
2021-10-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 301,00 kv. m
Aprašymas: Patalpos, pažymėtos indeksais: P-8, nuo 1-8 iki 1-14 bei nuo 2-18 iki 2-34 imtinai
[rašas galioja: Nuo 2021-10-26
Terminas: Nuo 2021-10-21 iki 2041-10-05
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2230-2312, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0224-0100/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-10-19 iki 2021-10-19
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0224-0050/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-12-10 iki 2020-12-10
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-02-20 Asmens prašymas Nr. B-22-276
Plotas: 28,28 kv. m
Aprašymas: Tambūras P-1-5,55 kv.m; procedūrinis kabinetas P-2-8,33 kv.m; slaugytojos kabinetas P-10-14,40 kv.m yra gydymo paskirties patalpos
[rašas galioja: Nuo 2013-03-01
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS ANDRIJAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1130
[rašas galioja: Nuo 2013-03-01
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2230-2312, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2243
[rašas galioja: Nuo 2011-12-14
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS ANDRIJAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2230-2312, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1304
[rašas galioja: Nuo 2011-12-14
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-12-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-672
[rašas galioja: Nuo 2011-02-09

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "ITR grupė", a.k. 302520458
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2107-8000, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1130
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-08 16:17:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2719002**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-02-03**
Adresas: **Molėtai, Smilgų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5756-3918**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6252/0005:321 Molėtų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5365-9790**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1140-9000
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5309-7242
Žemės sklypo plotas: **0.9742 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9742 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **30000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100054202**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-01**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-36-(14.40.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-36-(14.40.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Molėtų vaikų savarankiško gyvenimo namai, a.k. 190985787**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-02 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-27-(14.40.56.)**
Plotas: **9742.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-05**
Terminas: **Nuo 2022-08-02 iki 2121-08-02**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-17 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-8**
Plotas: **0.70 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-26**
Terminas: **Iki 2112-04-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-36-(14.40.110 E.)**
Plotas: **38.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-36-(14.40.110 E.)**

Plotas: **322.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-36-(14.40.110 E.)**

Plotas: **445.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-36-(14.40.110 E.)**

Plotas: **2070.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-36-(14.40.110 E.)**
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INDRĖ GELČIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5756-3918, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-02-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2610 2021-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registras Nr.44/771794

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo grupės specialistė



VIDA MINKŠTIMIENĖ

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **6252/0005:121**

Bylos Nr.: **62/12135**

Registro Nr.: **44/771794 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. Smilgų g. 4**

Lapų skaičius: **16**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

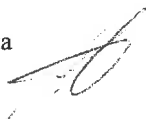
Bylos Nr. 62/12135
Tomo Nr. 1
Registro 44/771794

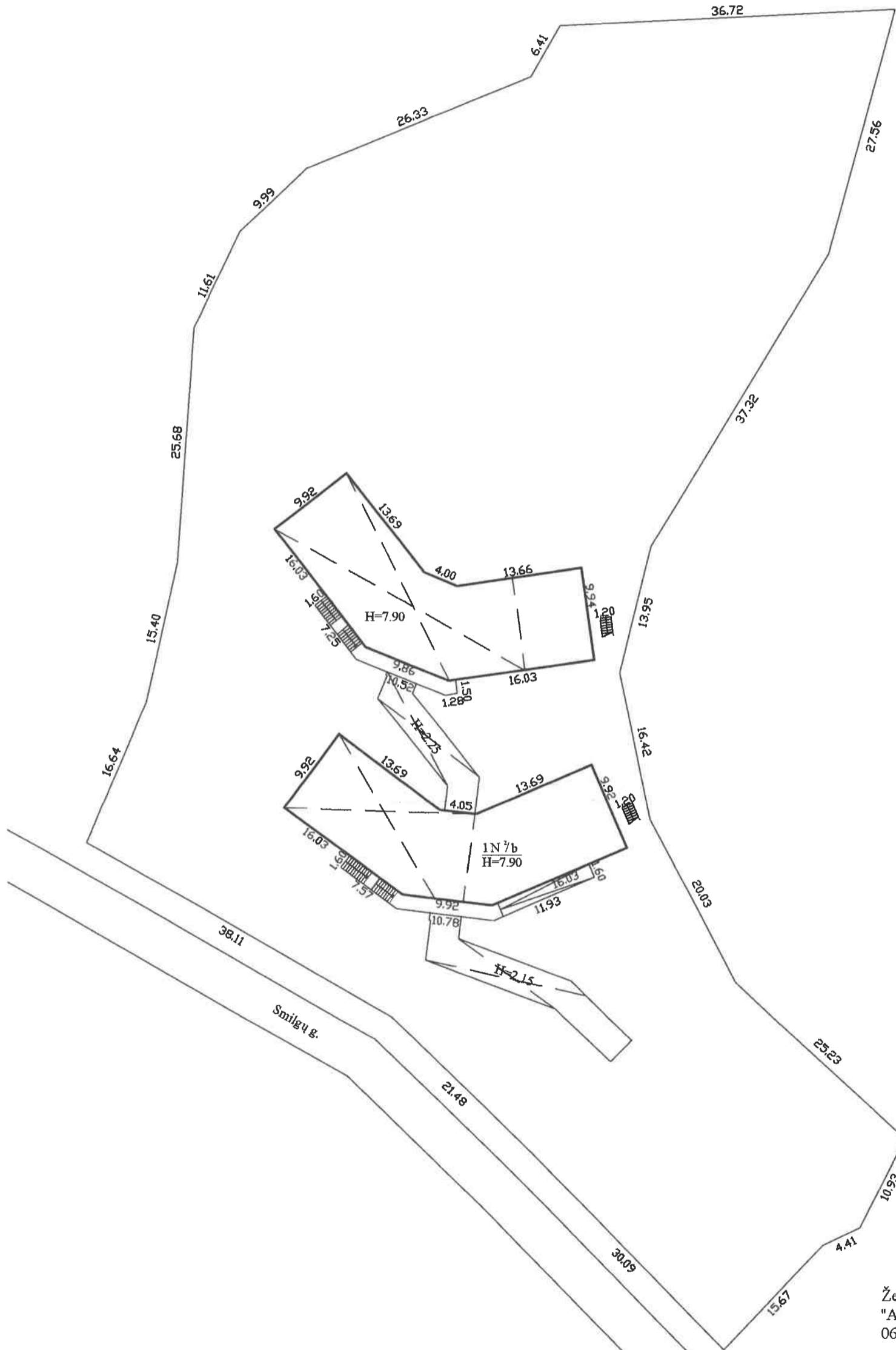
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2010-10-29	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2010-10-29	1	2	
3	Statinio planas "COKOLINIS AUKŠTAS"	3	2010-10-29	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	4	2010-10-29	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	5	2010-10-29	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	6	2010-10-29	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	7	2010-10-29	1	7	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	8	2010-10-29	6	8-13	
9	6A FORMA	9	2010-10-29	2	14-15	



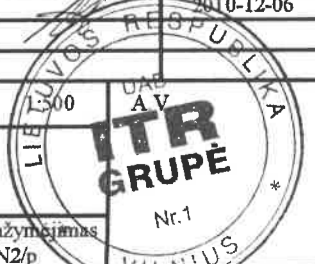
Vidaus apyrašo lapų 15

Geodezininkas Donatas Polita





Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis UAB "ATERRA" inžinieriaus E. Kamarausko 2007 06 data sudarytu žemės sklypo planu.

 ITR Grupė		UAB "ITR grupė" Mat. pažymėjimo Nr.: 2M-M-1130 Išduotas 2010-02-05	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	D.Polita		2010-12-06
Statinių išdėstymo planas Molėtų r. sav. Molėtų m. Smilgų g. 4			
Sudarytas pagal 2010-10-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane IN2/p	Nr.1 

Statinio nuotraukos

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. Smilgų g. 4

Unikalus Nr. 4400-2107-8000

Žymėjimas 1N2/p

Paskirtis Gyvenamoji (iv. soc. grupių)

Matavimų data 2010-10-29

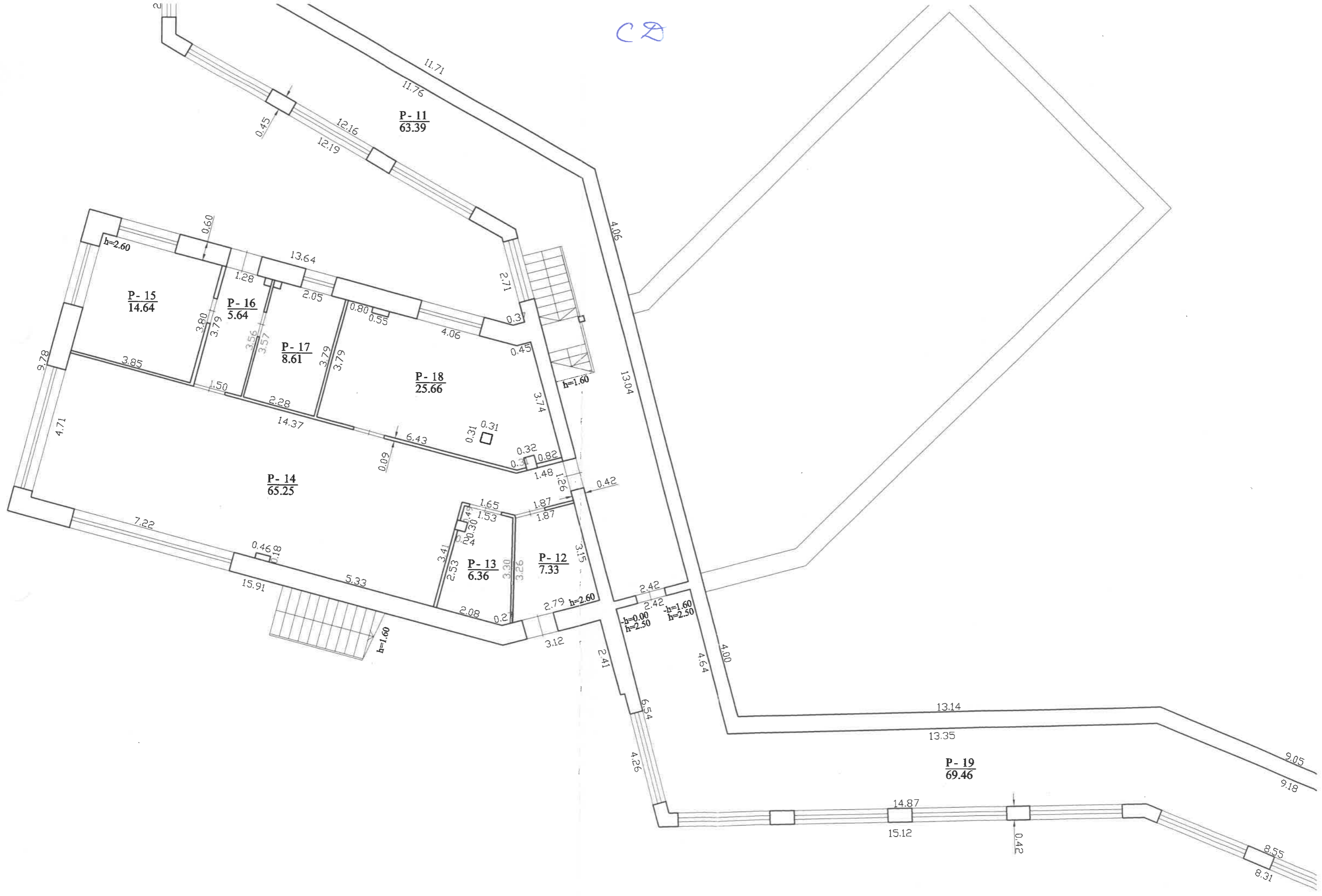
Pavadinimas Savarankiško gyvenimo namai



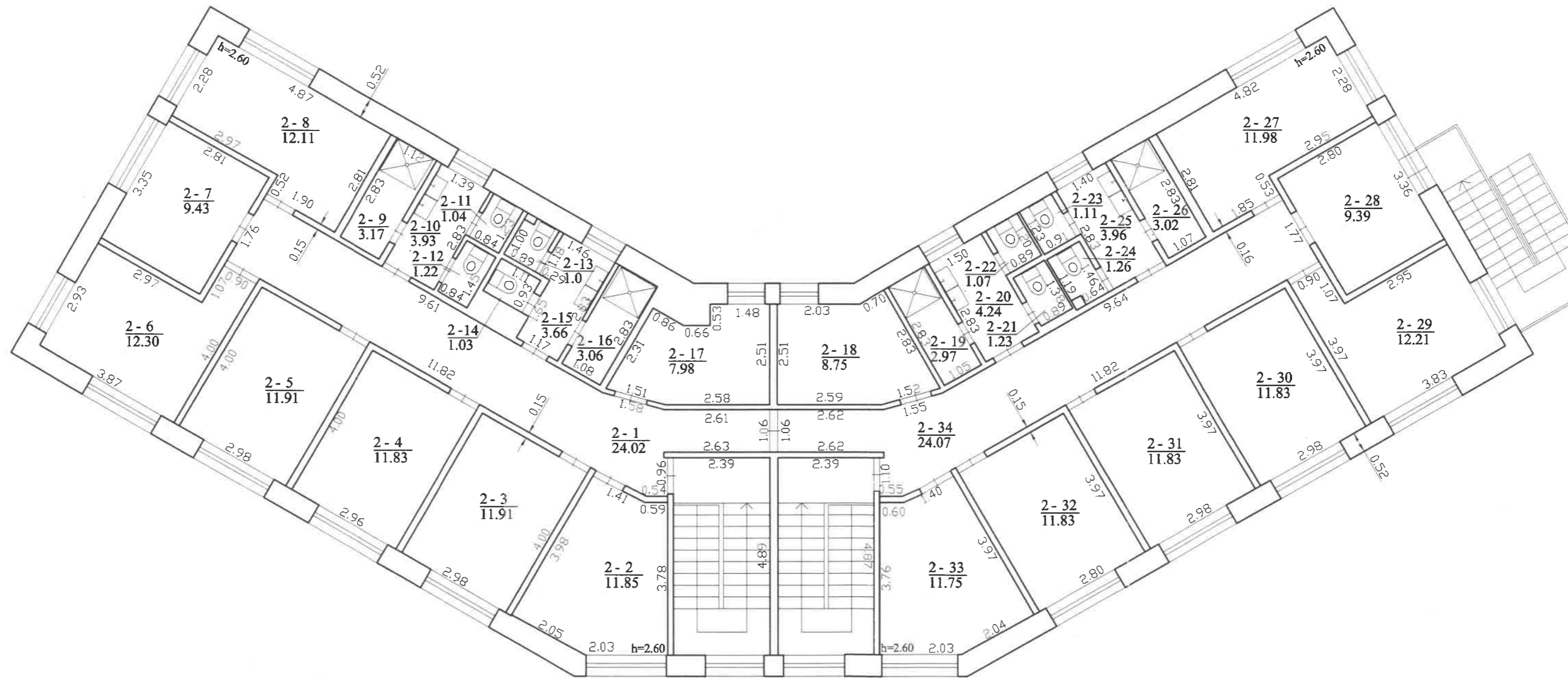
Parengė Geodezininkas Donatas Polita



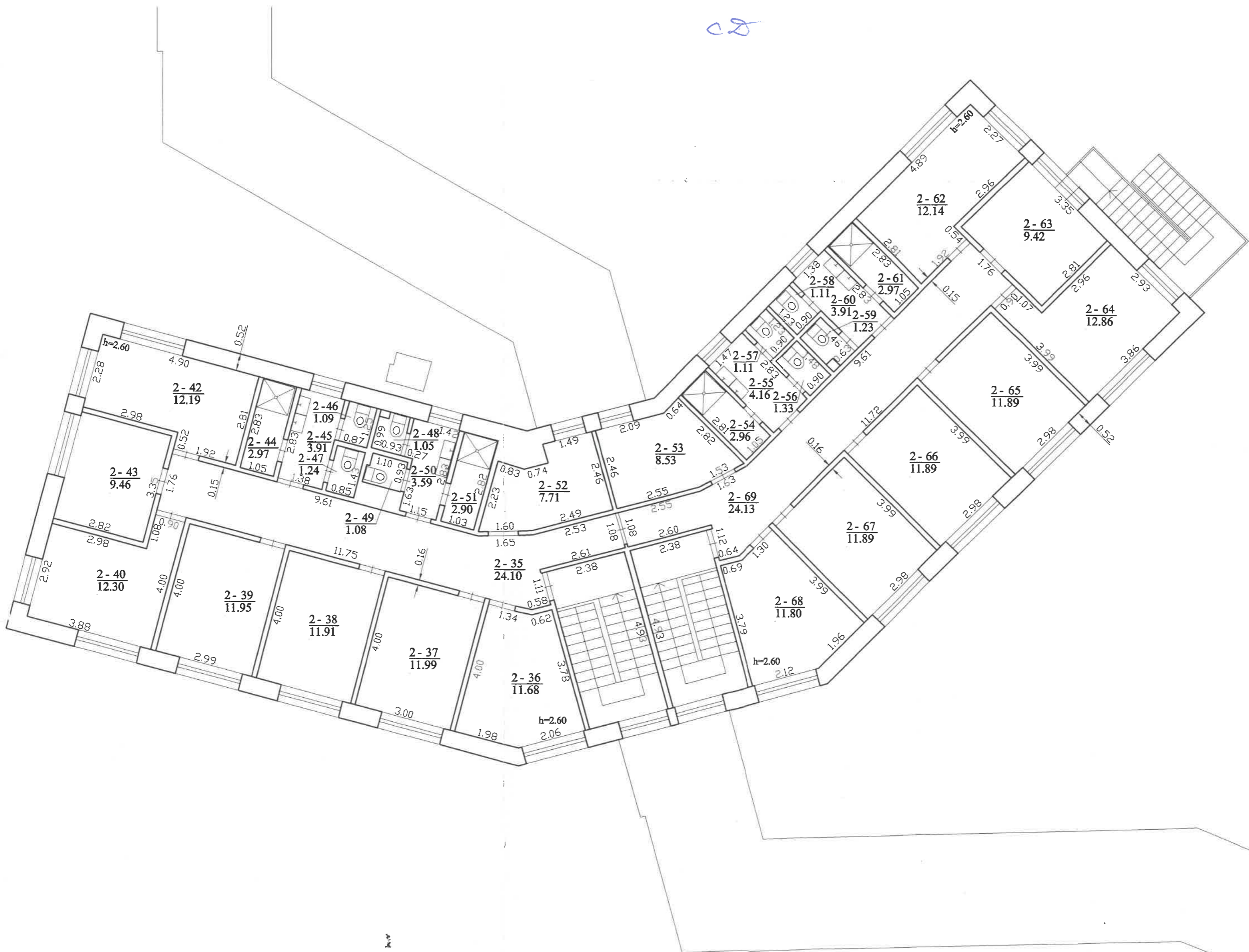
CA



II aukšto planas AB



02



2-42
12.19

2-43
9.46

2-40
12.30

2-39
11.95

2-38
11.91

2-37
11.99

2-36
11.68

2-35
24.10

2-52
7.71

2-53
8.53

2-54
2.96

2-55
4.16

2-57
1.11

2-66
11.89

2-67
11.89

2-68
11.80

2-69
24.13

2-65
11.89

2-61
2.97

2-62
12.14

2-63
9.42

2-64
12.86

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. Smilgų g. 4

Unikalus Nr. 4400-2107-8000

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-10-29	X	X
Žymėjimas	1N2/p	P	
Paskirtis	Gyvenamoji (iv. soc. grupių)	X	X
Pavadinimas	Savarankiško gyvenimo namai	X	X
Statybos pradžios metai:	2008	2008	
Statybos pabaigos metai:	2010	2010	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2	1	
Tūris: kub. m	4280	1793	
Bendras plotas: kv. m	1052,26	482,61	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Blokeliai	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Plastikinės dailylentės	Keraminės plytelės	
Pertvaros:	Gipso kartonas	Gipso kartonas	
Grindys:	Linoleumas	Linoleumas	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	1534,87	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	6073	Koordinatė X:	6121822,79
Užstatytas plotas: kv. m	932	Koordinatė Y:	590158,63
Plotas bruto: kv. m	1333		

Parengė Geodezininkas Donatas Polita




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. Smilgų g. 4

Unikalus Nr. 4400-2107-8000

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-10-29		1N2/p	Savarankiško gyvenimo namai	0.9	kub. m	6073	Modelis: 5888	448	2721000	0	2721000		599000
	I	1N2/p	Savarankiško gyvenimo namai	1	kub. m	4280	NTK 2010	448		0			
	I	P	Cokolinis aukštas	0.7	kub. m	1793	NTK 2010	448		0			

Parengė Geodezininkas Donatas Polita

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Molėtų r. sav. Molėtų m. Smilgų g. 4

Unikalus Nr. 4400-2107-8000

Žymėjimas 1N2/p

Pavadinimas Savarankiško gyvenimo namai

Paskirtis Gyvenamoji (įv. soc. grupių)

Matavimų data 2010-10-29

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	1	Tambūras	5,55						5,55			
P	P	2	Pagalbinė patalpa	8,33						8,33			
P	P	3	Techninė patalpa	25,00						25,00			
P	P	4	Koridorius	15,52						15,52			
P	P	5	Šilumos punkto patalpa	14,77						14,77			
P	P	6	Vandens įvado patalpa	6,07						6,07			
P	P	7	Koridorius	9,85						9,85			
P	P	8	Pagalbinė patalpa	36,92						36,92			
P	P	9	Sandėlis	79,86						79,86			
P	P	10	Pagalbinė patalpa	14,40						14,40			
P	P	11	Koridorius	63,39						63,39			

slaugytojos k.b.

P-2 plocalinis kb



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	12	Pagalbinė patalpa	7,33						7,33			
P	P	13	Pagalbinė patalpa	6,36						6,36			
P	P	14	Sandėlis	65,25						65,25			
P	P	15	Pagalbinė patalpa	14,64						14,64			
P	P	16	Tambūras	5,64						5,64			
P	P	17	Pagalbinė patalpa	8,61						8,61			
P	P	18	Techninė patalpa	25,66						25,66			
P	P	19	Koridorius	69,46						69,46			
Iš viso rūsyje (19 patalpos)				482,61						482,61			
1	1	1	Koridorius	27,47	27,47			27,47					
1	1	2	Buitinė patalpa	10,28	10,28			10,28					
1	1	3	Kambarys	8,35	8,35	8,35							
1	1	4	Virtuvė	29,86	29,86	29,86							
1	1	5	Kambarys	30,99	30,99	30,99							
1	1	6	Vonia - tualetas	6,44	6,44			6,44					
1	1	7	Pagalbinė patalpa	15,62	15,62			15,62					
1	1	8	Pagalbinė patalpa	18,75	18,75			18,75					
1	1	9	Vonia - tualetas	6,34	6,34			6,34					
1	1	10	Kambarys	30,94	30,94	30,94							
1	1	11	Virtuvė	29,92	29,92	29,92							
1	1	12	Kambarys	8,24	8,24	8,24							
1	1	13	Buitinė patalpa	10,14	10,14			10,14					
1	1	14	Koridorius	27,25	27,25			27,25					



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	15	Koridorius	27,05	27,05			27,05					
1	1	16	Buitinė patalpa	10,15	10,15			10,15					
1	1	17	Kambarys	8,22	8,22	8,22							
1	1	18	Virtuvė	29,88	29,88	29,88							
1	1	19	Kambarys	31,14	31,14	31,14							
1	1	20	Vonia - tualetas	6,59	6,59			6,59					
1	1	21	Pagalbinė patalpa	15,67	15,67			15,67					
1	1	22	Sandėliavimo patalpa	2,95	2,95			2,95					
1	1	23	Pagalbinė patalpa	19,10	19,10			19,10					
1	1	24	Vonia - tualetas	6,41	6,41			6,41					
1	1	25	Kambarys	30,70	30,70	30,70							
1	1	26	Virtuvė	29,80	29,80	29,80							
1	1	27	Kambarys	8,24	8,24	8,24							
1	1	28	Buitinė patalpa	10,39	10,39			10,39					
1	1	29	Koridorius	26,98	26,98			26,98					
Iš viso pirmame aukšte (29 patalpos)				523,86	523,86	276,28		247,58					
2	2	1	Koridorius	24,02	24,02			24,02					
2	2	2	Kambarys	11,85	11,85	11,85							
2	2	3	Kambarys	11,91	11,91	11,91							
2	2	4	Kambarys	11,83	11,83	11,83							
2	2	5	Kambarys	11,91	11,91	11,91							
2	2	6	Kambarys	12,30	12,30	12,30							
2	2	7	Kompiuterių patalpa	9,43	9,43			9,43					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	8	Kambarys	12,11	12,11	12,11							
2	2	9	Dušo patalpa	3,17	3,17			3,17					
2	2	10	Praustuvų patalpa	3,93	3,93			3,93					
2	2	11	Tualetas	1,04	1,04			1,04					
2	2	12	Tualetas	1,22	1,22			1,22					
2	2	13	Tualetas	1,00	1,00			1,00					
2	2	14	Tualetas	1,03	1,03			1,03					
2	2	15	Praustuvų patalpa	3,66	3,66			3,66					
2	2	16	Tualetas	3,06	3,06			3,06					
2	2	17	Buitinė patalpa	7,98	7,98			7,98					
2	2	18	Buitinė patalpa	8,75	8,75			8,75					
2	2	19	Dušo patalpa	2,97	2,97			2,97					
2	2	20	Praustuvų patalpa	4,24	4,24			4,24					
2	2	21	Tualetas	1,23	1,23			1,23					
2	2	22	Tualetas	1,07	1,07			1,07					
2	2	23	Tualetas	1,11	1,11			1,11					
2	2	24	Tualetas	1,26	1,26			1,26					
2	2	25	Praustuvų patalpa	3,96	3,96			3,96					
2	2	26	Dušo patalpa	3,02	3,02			3,02					
2	2	27	Kambarys	11,98	11,98	11,98							
2	2	28	Tambūras	9,39	9,39			9,39					
2	2	29	Kambarys	12,21	12,21	12,21							
2	2	30	Kambarys	11,83	11,83	11,83							



1 2 0 1 6 9 3 4 6 4 3 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	31	Kambarys	11,83	11,83	11,83							
2	2	32	Kambarys	11,83	11,83	11,83							
2	2	33	Kambarys	11,75	11,75	11,75							
2	2	34	Koridorius	24,07	24,07			24,07					
2	2	35	kor	24,10	24,10			24,10					
2	2	36	Kambarys	11,68	11,68	11,68							
2	2	37	Kambarys	11,99	11,99	11,99							
2	2	38	Kambarys	11,91	11,91	11,91							
2	2	39	Kambarys	11,95	11,95	11,95							
2	2	40	Kambarys	12,30	12,30	12,30							
2	2	42	Kambarys	12,19	12,19	12,19							
2	2	43	Kompiuterių patalpa	9,46	9,46			9,46					
2	2	44	Dušo patalpa	2,97	2,97			2,97					
2	2	45	Praustuvų patalpa	3,91	3,91			3,91					
2	2	46	Tualetas	1,09	1,09			1,09					
2	2	47	Tualetas	1,24	1,24			1,24					
2	2	48	Tualetas	1,05	1,05			1,05					
2	2	49	Tualetas	1,08	1,08			1,08					
2	2	50	Praustuvų patalpa	3,59	3,59			3,59					
2	2	51	Dušo patalpa	2,90	2,90			2,90					
2	2	52	Buitinė patalpa	7,71	7,71			7,71					
2	2	53	Buitinė patalpa	8,53	8,53			8,53					
2	2	54	Dušo patalpa	2,96	2,96			2,96					



4 2 0 1 6 9 3 4 6 4 3 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	55	Praustuvų patalpa	4,16	4,16			4,16					
2	2	56	Tualetas	1,33	1,33			1,33					
2	2	57	Tualetas	1,11	1,11			1,11					
2	2	58	Tualetas	1,11	1,11			1,11					
2	2	59	Tualetas	1,23	1,23			1,23					
2	2	60	Praustuvų patalpa	3,91	3,91			3,91					
2	2	61	Dušo patalpa	2,97	2,97			2,97					
2	2	62	Kambarys	12,14	12,14	12,14							
2	2	63	Tambūras	9,42	9,42			9,42					
2	2	64	Kambarys	12,86	12,86	12,86							
2	2	65	Kambarys	11,89	11,89	11,89							
2	2	66	Kambarys	11,89	11,89	11,89							
2	2	67	Kambarys	11,89	11,89	11,89							
2	2	68	Kambarys	11,80	11,80	11,80							
2	2	69	Koridorius	24,13	24,13			24,13					
Iš viso antrame aukšte (68 patalpos)				528,40	528,40	287,83		240,57					
Iš viso (116 patalpos)				1534,87	1052,26	564,11		488,15		482,61			

Parengė Geodezininkas Donatas Polita




Pagrindinio pastato (jo dalių) _____

1N²/b

(pažymėjimas plane)

kadastro duomenys

MOLETU, R. SAV. MOLETU, M. SMILGU, G. 4.

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2010 m. SPALIO mėn. 29 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
GYVENAMOJI (vairioms soc. grupėms)	SAVARANKIŠD GYVENIMO NAMAI	2008 - 2010 / -	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	BETONAS	6		
Sienos	BLOKELIAI	17		
Perdangos	GELZBETONIS	12		
Stogo konstrukcija	SLAITINIS	3		
Stogo danga	KERAMIKA	3		
Išorės apdaila	PLASTIKINĖS DAILYLĖNĖS	3		
Pertvaros	GIPSO KARTONO	5		
Grindys	LINOLEUMAS	13		
Langai	PLASTIKINIAI	5		
Durys	MEDINĖS	4		
Vidaus apdaila	DAŽAI	10		
Šildymas	CENTRINIS	4		
Vandentiekis	KOMUNALINIS	2		
Kanalizacija	KOMUNALINE	2		
Dujos	NERA	1-1		
Karštas vanduo	YRA	1		
Elektra	YRA	5		
Viryklė	ELEKTRINĖ	1		
Vonios kambarys	YRA	2		
Vėdinimas ir kond.	VĖDINIMAS	1		
Iš viso:		99		

Pastato baigtumas %

100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra				
Viryklė				
Vonios kambarys				
Vėdinimas ir kond.				

Pagrindinio pastato (jo dalių) _____

P
(pažymėjimas plane)

kadastro duomenys

MOLETU, R. SAV. MOLETU, M. SMILGU, G. 4

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2010 m. SPALIO mėn. 29 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
GYVENAMŲJI (individualus soc. grupėms)	COKOLINIS ALIKŠTAS	2008 - 2010 / -	1

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėjimo %	Vidutinis nusidėjimo %
Pamatai	BETONAS	6		
Sienos	BETONAS	17		
Perdangos	GELŽBETONIS	12		
Stogo konstrukcija	SLAITINIS	3		
Stogo danga	KERAMIKA	3		
Išorės apdaila	KERAMINĖS PLYTELĖS	3		
Pertvaros	GIPSO KARTONAS	5		
Grindys	LINDLEUMAS	13		
Langai	PLASTIKINIAI	5		
Durys	MEJINĖS	4		
Vidaus apdaila	DAŽAI	10		
Sildymas	CENTRINIS	4		
Vandentiekis	KOMUNALINIS	2		
Kanalizacija	KOMUNALINE	2		
Dujos	NERA	1-1		
Karštas vanduo	YRA	1		
Elektra	YRA	5		
Viryklė	ELEKTRINE	1		
Vonios kambarys	YRA	2		
Vėdinimas ir kond.	VEDINIMAS	1		
Iš viso:		99		

Pastato baigtumas %

100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Sildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra				
Viryklė				
Vonios kambarys				
Vėdinimas ir kond.				

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2024 m. gegužės 24d.
Vilnius

AŠ II „Sauliaus Remeikos dizaino studija“, įmonės kodas 300004197, vadovas **SAULIUS REMEIKA**, skiriu MB “Squares” įmonės kodas 306052416, architektą – projekto vadovą **GRAŽVYDĄ SABALIAUSKĄ**, atestato Nr. A1939, Vilnius, būti projekto vadovu objektui:

Projekto Nr.	Projekto pavadinimas
287666-01-TDP	Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas

Šiuo skyrimu projekto vadovas prisiimą pareigą parengti projektą, surasti subrangovus, koordinuoti jų darbą, derinti sprendinius su užsakovu, pateikti projektą bendrajai ekspertizei, gauti raštišką pritarimą projektui, jeigu reikia, statybą leidžiantį dokumentą.

Saulius Remeika



Susipažinau ir sutinku:

Gražvydas Sabaliauskas

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939



Architekto

**KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S**

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1939

Gražvydas Sabaliauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai; neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. gegužės mėn. 15 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 77.

Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-207

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos

2023 m. rugsėjo mėn. 27 d. posėdžio protokolą Nr. 207

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17521

Zbigneu Stanski

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23794

Išduotas 2019 m. gegužės 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939



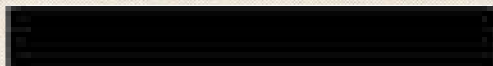
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38785

Virginijus Stašelis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (išskyrus elektros), kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties inžineriniai statiniai).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22463

Išduotas 2018 m. gruodžio 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30364

Andrejus Chlebnikovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22400

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001266-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

KOPIJA TIKRA

P.V. Gražvydas Sabaliauskas, A1939



Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.11.20

Nuo: 2023.11.20 14:30

Iki: 2024.11.19 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:

IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA, 300004197

PVM kodas, Adresas, Kontaktai:

Vilniaus g. 44, Šiauliai, Lietuva,

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka:

772.93 EUR (Septyni šimtai septyniasdešimt du eurai, 93 ct)

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2023.11.20 193.24 EUR	2. 2024.02.17 193.23 EUR	3. 2024.05.17 193.23 EUR	4. 2024.08.17 193.23 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2029-11-19 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas:

Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma:

290 000.00 EUR

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:

290 000.00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:

2 900.00 EUR

Draudimo objektas:

Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas:

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija:

Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkingai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001266-9

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

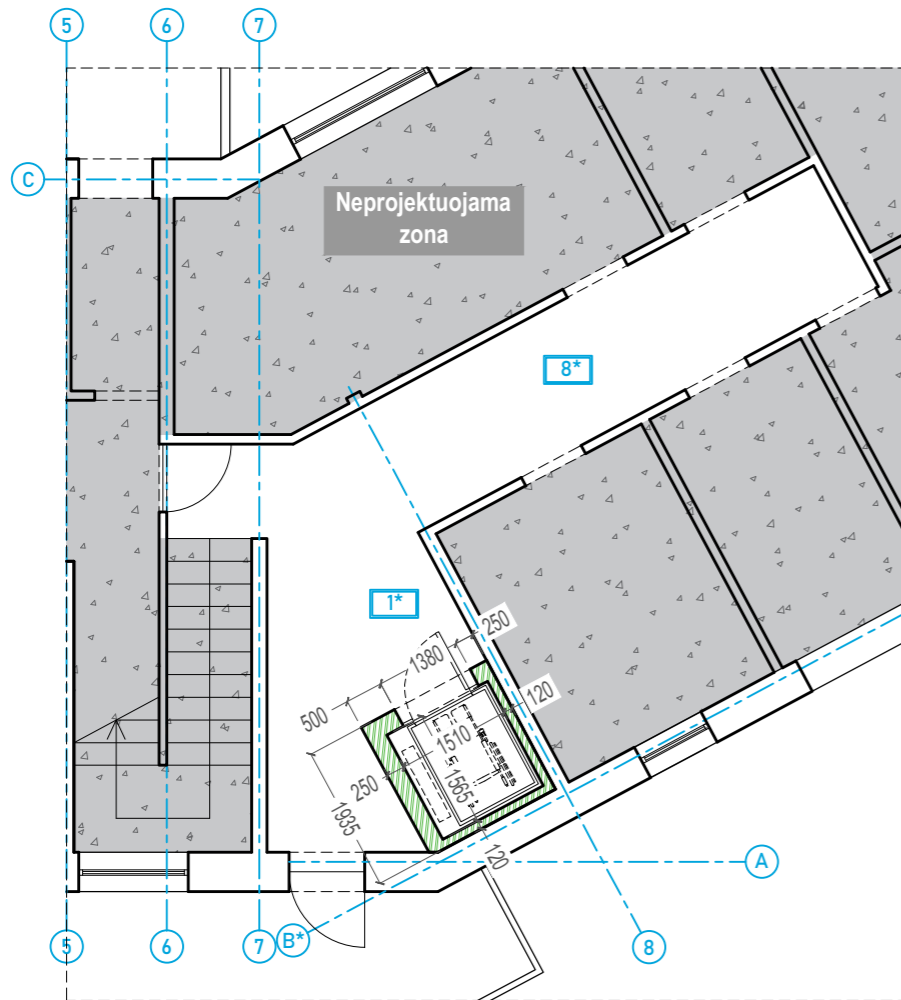
JUS APTARNAVU:

JOTA, UADBB
JOLANTA PLUNGIENĖ
37067752844, Vytauto g. 108-17, LT-76345, Šiauliai, Lietuva



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
	Viso:	27.70

1 aukšto planas

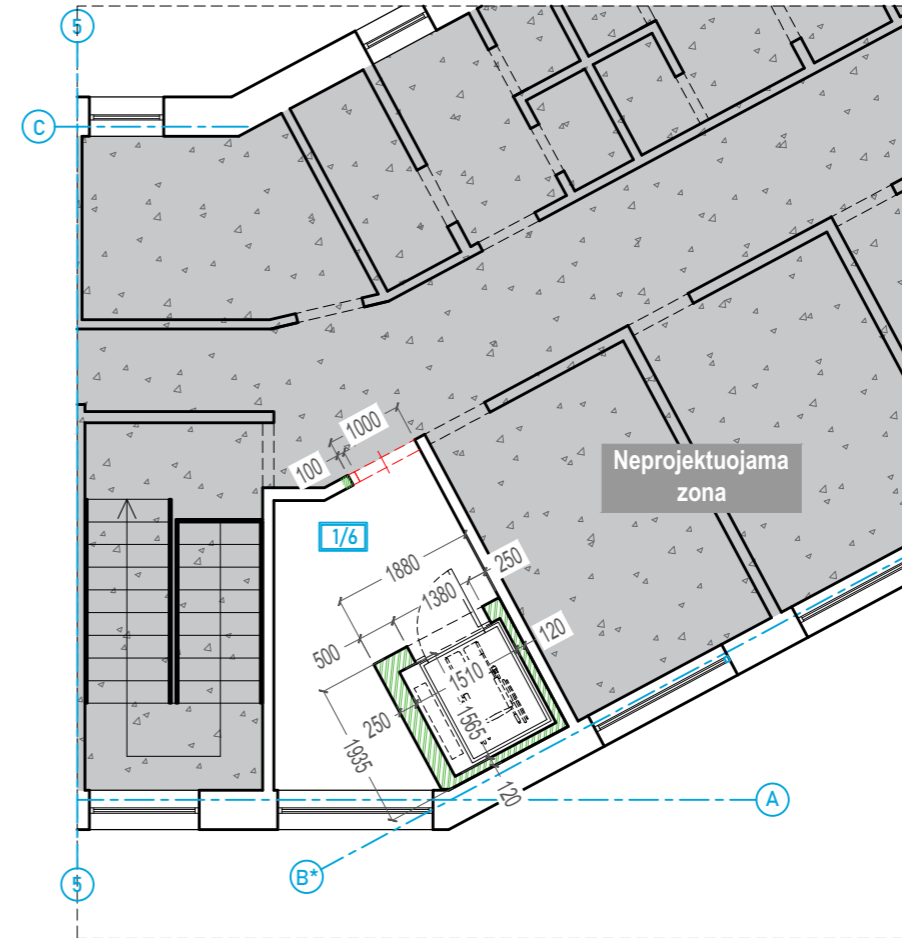


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pristatoma sienos dalis iš mūro

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuvo patalpa	8.40
	Viso:	8.40

2 aukšto planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

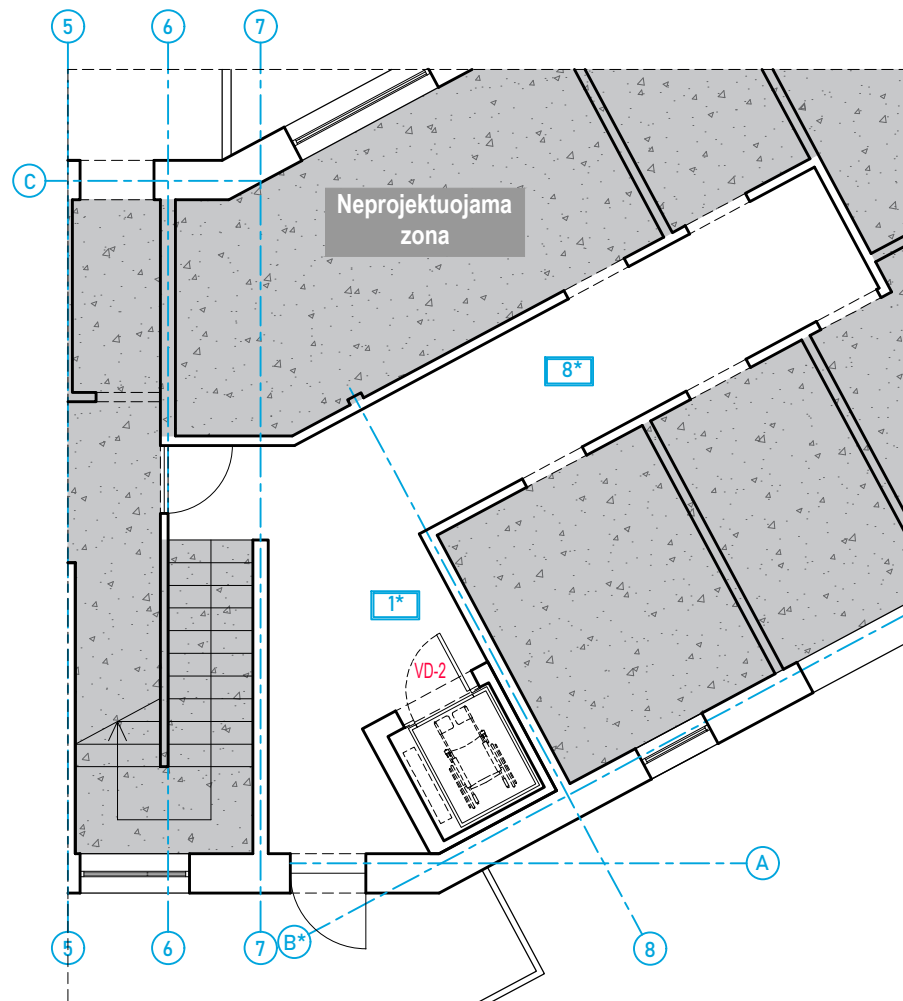
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama šonuose, paliekant esamos sąramos vietą. Durų angos aukštis nesikeičia.
 - Pristatoma sienos dalis iš mūro

- PASTABOS:**
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 4. Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) 1 ir 2 aukštų naujai įrengiamų sienų planas
	Proj.	Ugnė Meigyte		M1:100
	Proj.	Edvinas Makštys		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.B-01	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

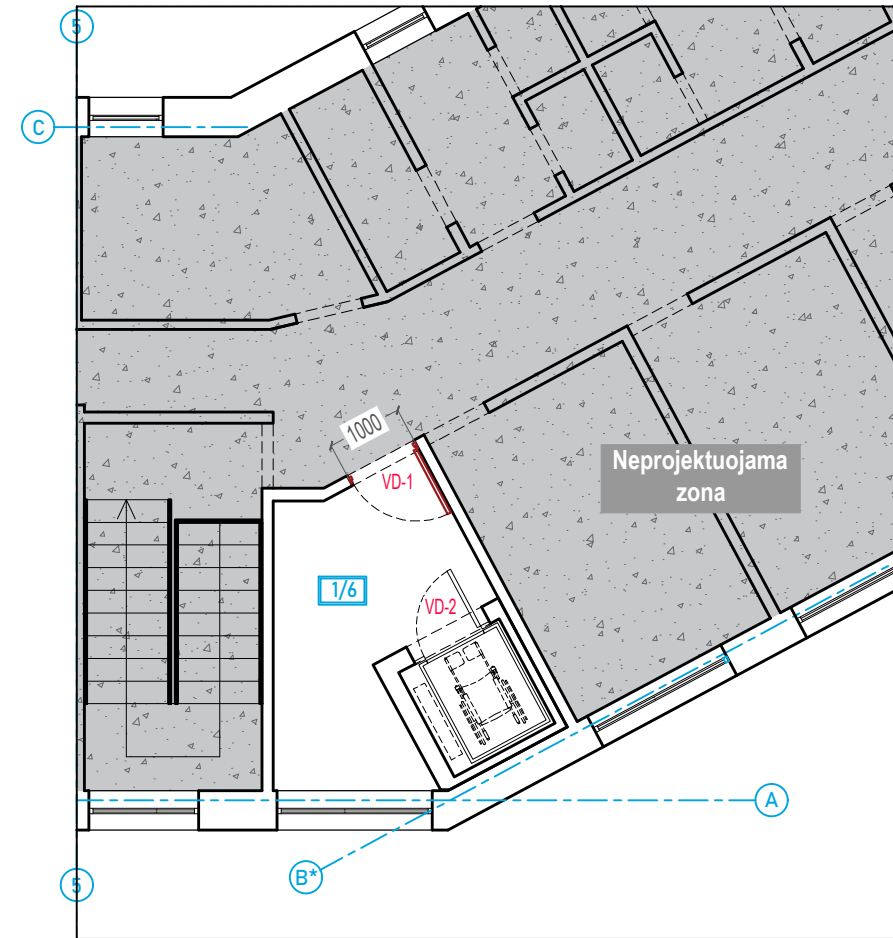
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70

1 aukšto planas



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuoto patalpa	8.40
Viso:		8.40

2 aukšto planas



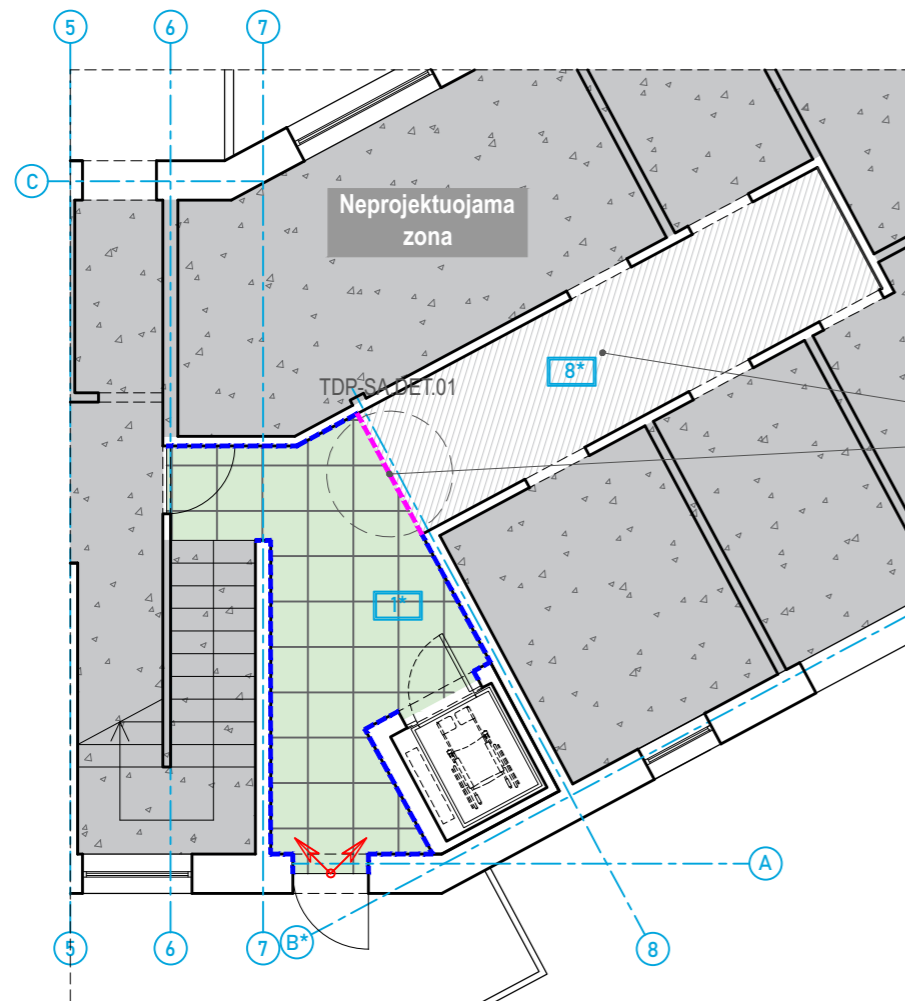
- PASTABOS:**
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 4. Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Proj.	Ugnė Meigyte	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)		
	Proj.	Edvinas Makštys	1 ir antro aukštų durų numeracijos planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Molėtų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:100	
			287666-01-TDP-SA.B-02		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

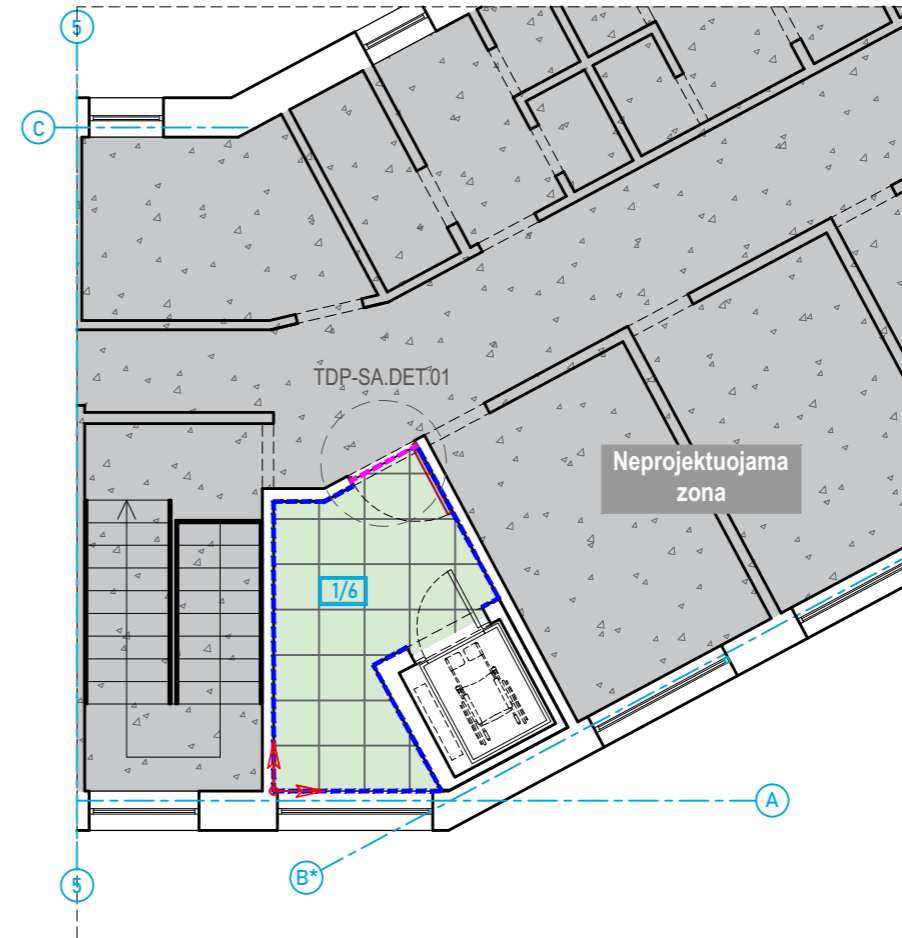
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuvo patalpa	8.40
Viso:		8.40

1 aukšto planas

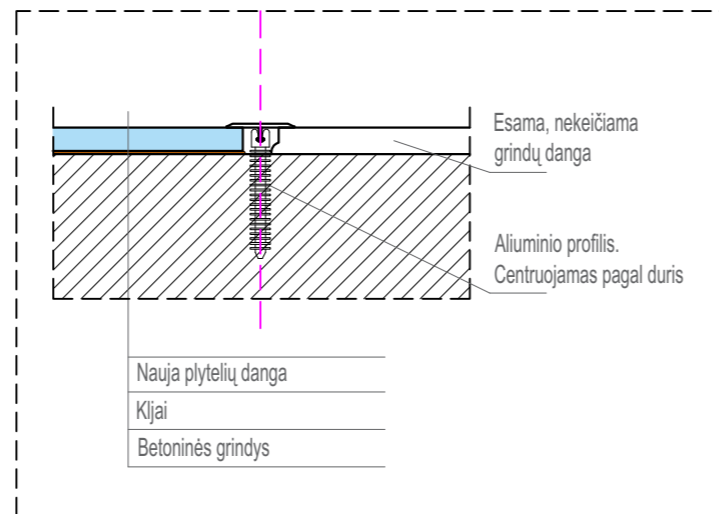


2 aukšto planas



Remonto metu paliekama esama grindų danga
Grindų dangų sujungimo profilio poreikį derinti vietoje darbų metu

Profilis tarp skirtingų grindų dangų
TDP-SA.DET.01



Sutartinis žymėjimas

	Projektuojamos akmens masės grindų plytelės 600x600mm	
	Projektuojama akmens masės plytelių grindjuostė	Aukštį būtina derinti vietoje darbų metu
	Projektuojamas aliuminio profilio skirtingų grindų dangų sujungimui viename aukšte	Derinti pagal poreikį darbų metu
	Grindų klojimo pradžios taškas	

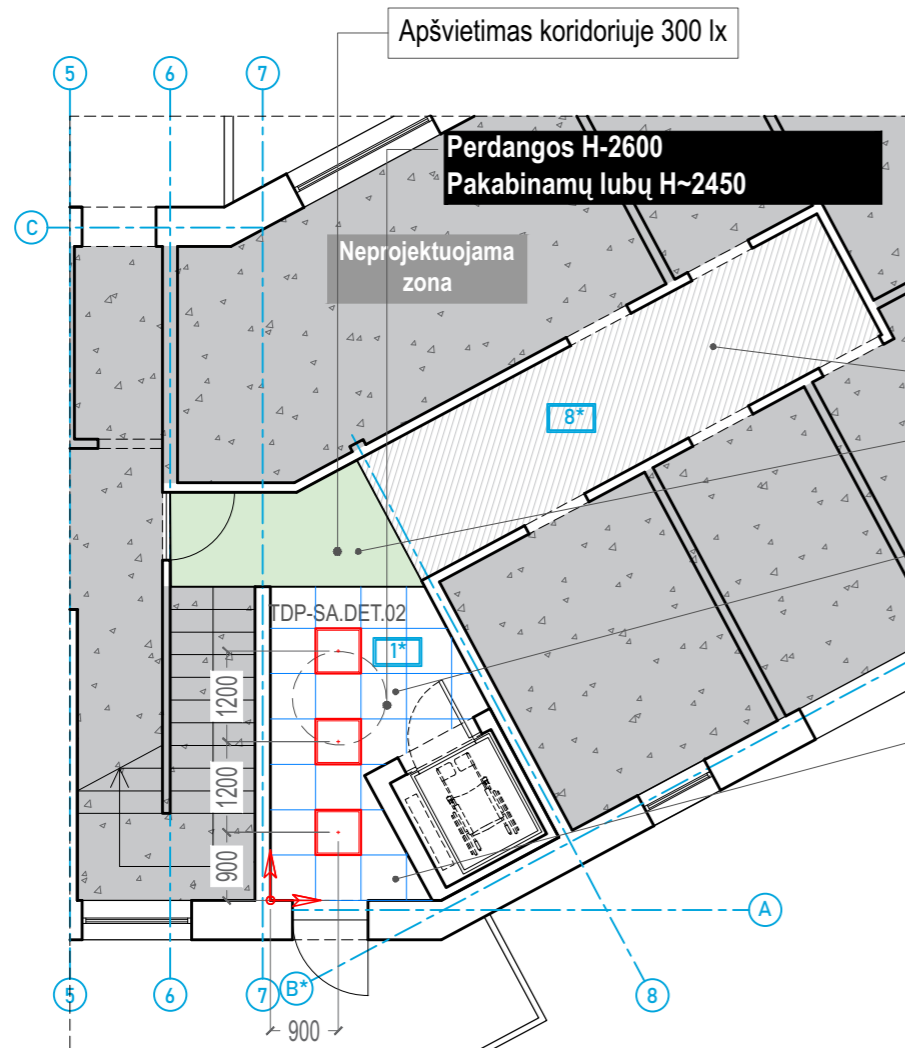
- PASTABOS:**
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 4. Prieš interjero detalių gamybą matmenys būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) 1 ir antro aukštų suvestinis grindų dangų planas			
	Proj.	Ugnė Meigyte	M1:100			
	Proj.	Edvinas Makštys				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.B-03	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1	

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuvo patalpa	8.40
Viso:		8.40

1 aukšto planas



Apšvietimas koridoriuje 300 lx

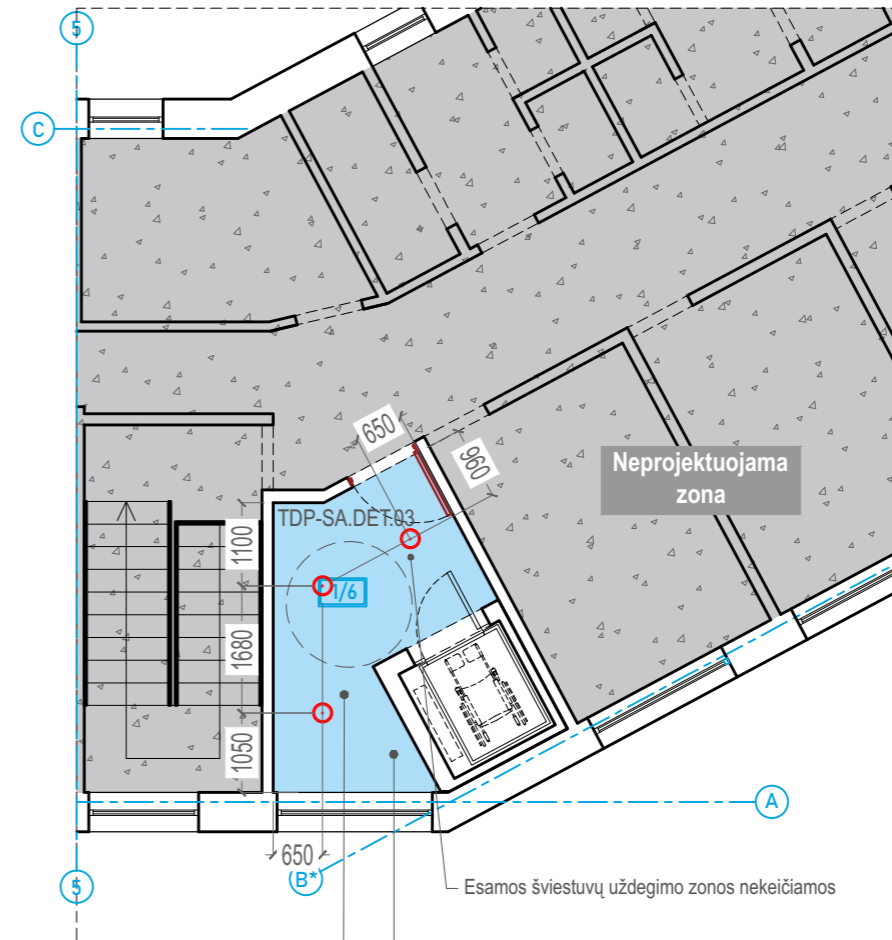
Perdangos H-2600
Pakabinamų lubų H-2450

Neprojektuojama
zona

- Remonto metu esamų lubų dalis neliečiama, išlaikomi esami šviestuvai.
- Remonto metu esamų lubų dalis neliečiama, išlaikomi esami šviestuvai. Esant poreikiui lubos sutvarkomos ir perdažomos. Derinti darbų metu.
- Remonto metu demontuotos lubos turi būti atkuriamos derinant prie esamo lubų profilių išdėstymo. Brėžinyje nurodytas preliminarus šviestuvų išdėstymas. Būtina derinti vietoje darbų metu.

Esamos šviestuvų uždegimo zonos nekeičiamos

2 aukšto planas



Apšvietimas koridoriuje 300 lx

Perdangos H-2800
Pakabinamų lubų H-2650

Esamos šviestuvų uždegimo zonos nekeičiamos

Sutartinis žymėjimas

	Projektuojamos (atkuriamos) pakabinamos mineralinės segmentinės 600x600 lubos. Montavimo aukštis derinamas pagal esamų lubų aukštį	Gaminio spalva- derinama darbų metu pagal esamas lubas
	Projektuojamos pakabinamos G/K	Ruošiama dažymui. Žr. į sienų ir lubų paruošimo planą
	Esamos pakabinamos G/K	
	Lubų montavimo atskaitos taškas	
Šviestuvų ir jų elementų sutartinis žymėjimas		
	Įmontuojami LED šviestuvai, d=250mm	
	Įmontuojami LED šviestuvai, 600x600mm (modulinės luboms)	

PASTABOS:

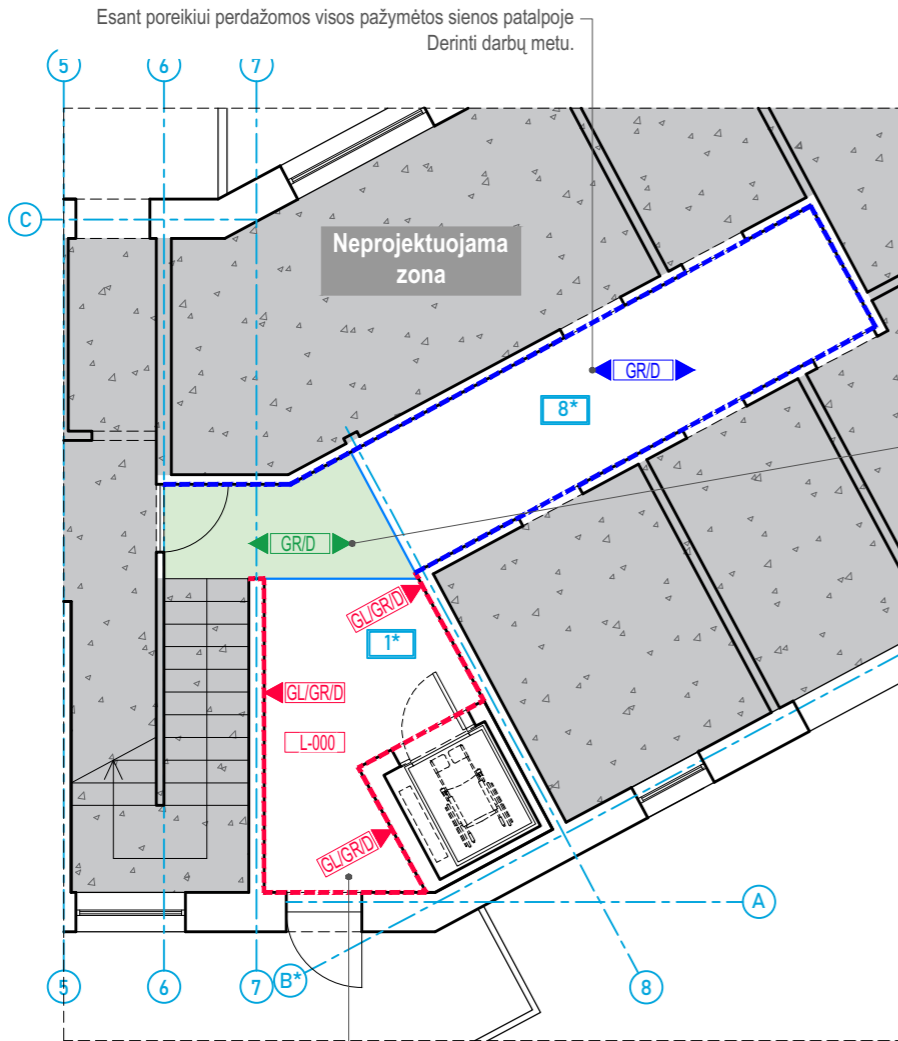
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	Ugnė Meigyte	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	
	Proj.	Edvinas Makštys	1 ir antro aukštų suvestinis lubų planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Molėtų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:100
			287666-01-TDP-SA.B-04	
			0	1
			1	1

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuoto patalpa	8.40
Viso:		8.40

1 aukšto planas



Remonto metu esamų lubų dalis neliečiama. Esant poreikiui lubos sutvarkomos ir perdažomos. Derinti darbų metu.

2 aukšto planas



Sutartinis žymėjimas	
	Projektuojamos pakabinamos G/K
	Esamos pakabinamos G/K

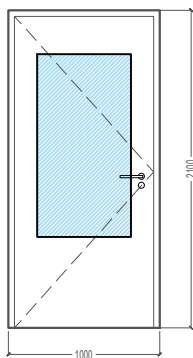
Sutartinis žymėjimas	
	Siena / angokraščiai gruntuojami / dažomi. Spalva NCS S 1002-Y50R. Tikslī spalva derinama darbų metu.
	Siena / angokraščiai glaistomi / gruntuojami / dažomi. Spalva NCS S 1002-Y50R. Tikslī spalva derinama darbų metu.
	Lubos dažymui neruošiamos. Numatomos pakabinamos modulinės lubos 600x600mm
	Esamos lubos gruntuojamos/ dažomos. Spalva NCS S 0500- N. Tikslī spalva derinama darbų metu.
	Projektuojamos lubos glaistomos/ gruntuojamos/ dažomos. Spalva NCS S 0500- N. Tikslī spalva derinama darbų metu.

- PASTABOS:**
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

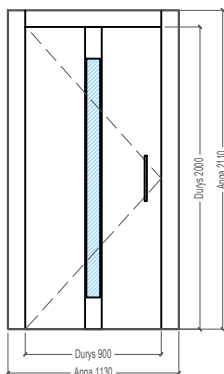
0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) 1 ir antro aukštų suvestinis lubų ir sienų paruošimo planas			
	Proj.	Ugnė Meigytytė	M1:100			
	Proj.	Edvinas Makštys				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.B-05	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1

Vidaus durų specifikacija

Kodas	Aukštis	Plotis	Plotas	Kiekis	Atsparumas ugniai	Specifikacija
VD-1	2100	1000	2.1 m ²	1		Vidaus vienvėrės durys, faneruotos, su įstiklintu saugaus stiklo paketu (grūdintas, laminuotas), su pritraukėjais, be slenksčio. Rankenos nerūdijančio plieno, vyriai pagal varčios spalvą. Gaminio spalva derinama darbų metu su užsakovu pagal esamų durų spalvą (preiminari spalva NCS S 1002-Y50R)
VD-2	2000	900	1.8 m ²	2		Vidaus vienvėrės durys, metalinės, su įstiklintu saugaus stiklo paketu (grūdintas, laminuotas), su slenksčiu, priešgaisrinės. Varstymas pusiau automatinis (automatiškai užsidarantis). Rankenos nerūdijančio plieno, vyriai pagal varčios spalvą. Gaminio spalva derinama darbų metu su užsakovu pagal esamų durų spalvą (preiminari spalva NCS S 1002-Y50R) Durų VD-1 ir VD-2 spalva turi sutapti



Pastaba:
Prieš gamybą durų matmenis ir spalvą tikslinti vietoje pagal esamų durų dizainą.



Pastaba:
Prieš gamybą durų matmenis ir spalvą tikslinti vietoje pagal esamų durų dizainą.

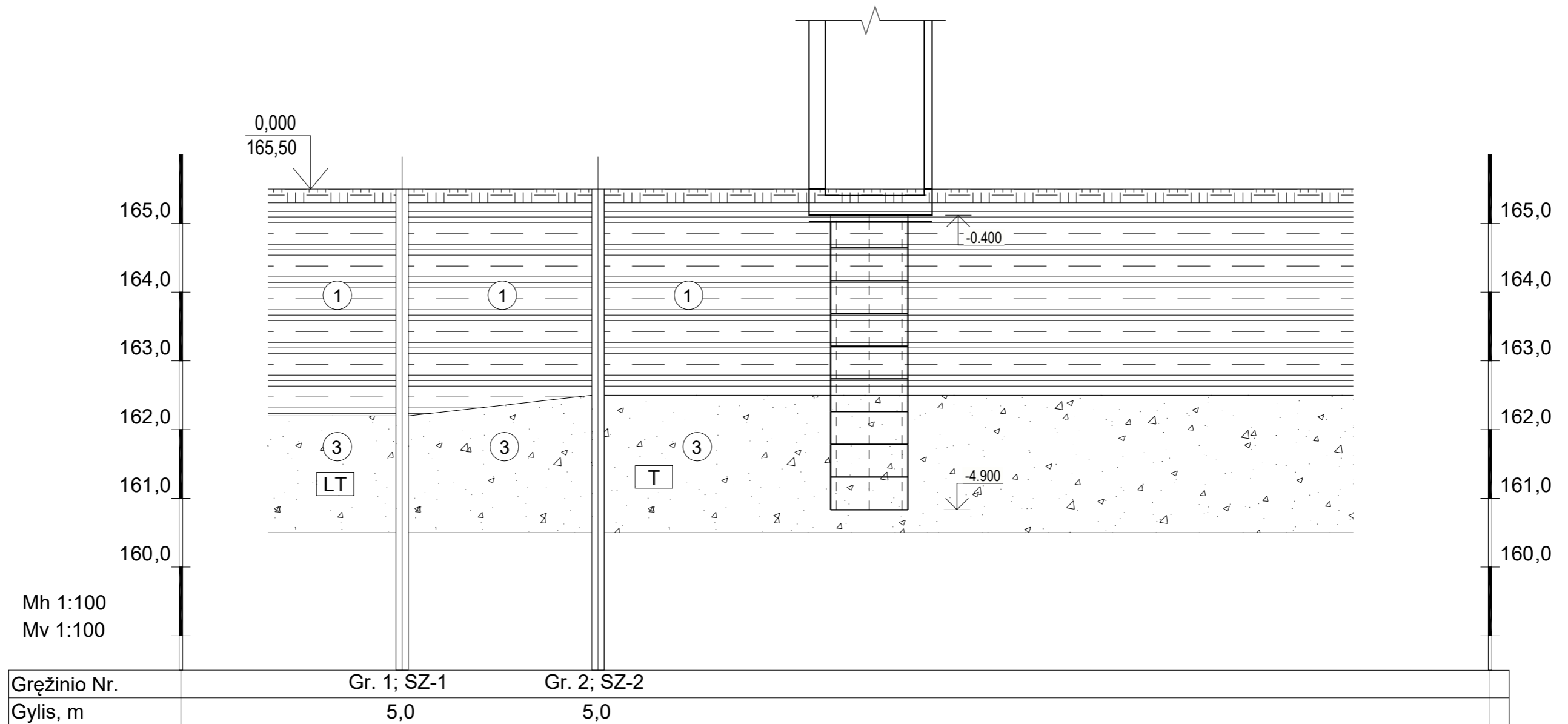
PASTABOS:

Pastaba durų gamintojams:


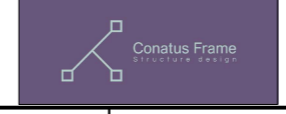
1. Brėžiniai skirti tik kainos paskaičiavimui, ne gamybai.
2. Matmenys yra preliminarūs. Prieš gamybą būtina persimatuoti durų montavimo vietą, galutinai suderinti spalvas ir medžiagiškumą.
3. Galutinius darbo brėžinius duoda įmonė kuri gamins šiuos gaminius.
4. Durų varstymo kryptis žiūrėti brėžiniuose.
5. Grindys su apdaila aukštesne įrengiamos viename lygyje;
6. Matmenys sužymėti milimetrais.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas							
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS						
	Proj.	Ugnė Meigyte		01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) Vidaus durų eksploikacijos lentelė						
	Proj.	Edvinas Makštys		M1:50						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.B-06	<table border="1"> <tr> <th>LAIDA</th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								

Pastato schema geologiniame pjūvyje 1-1



Mh 1:100
Mv 1:100

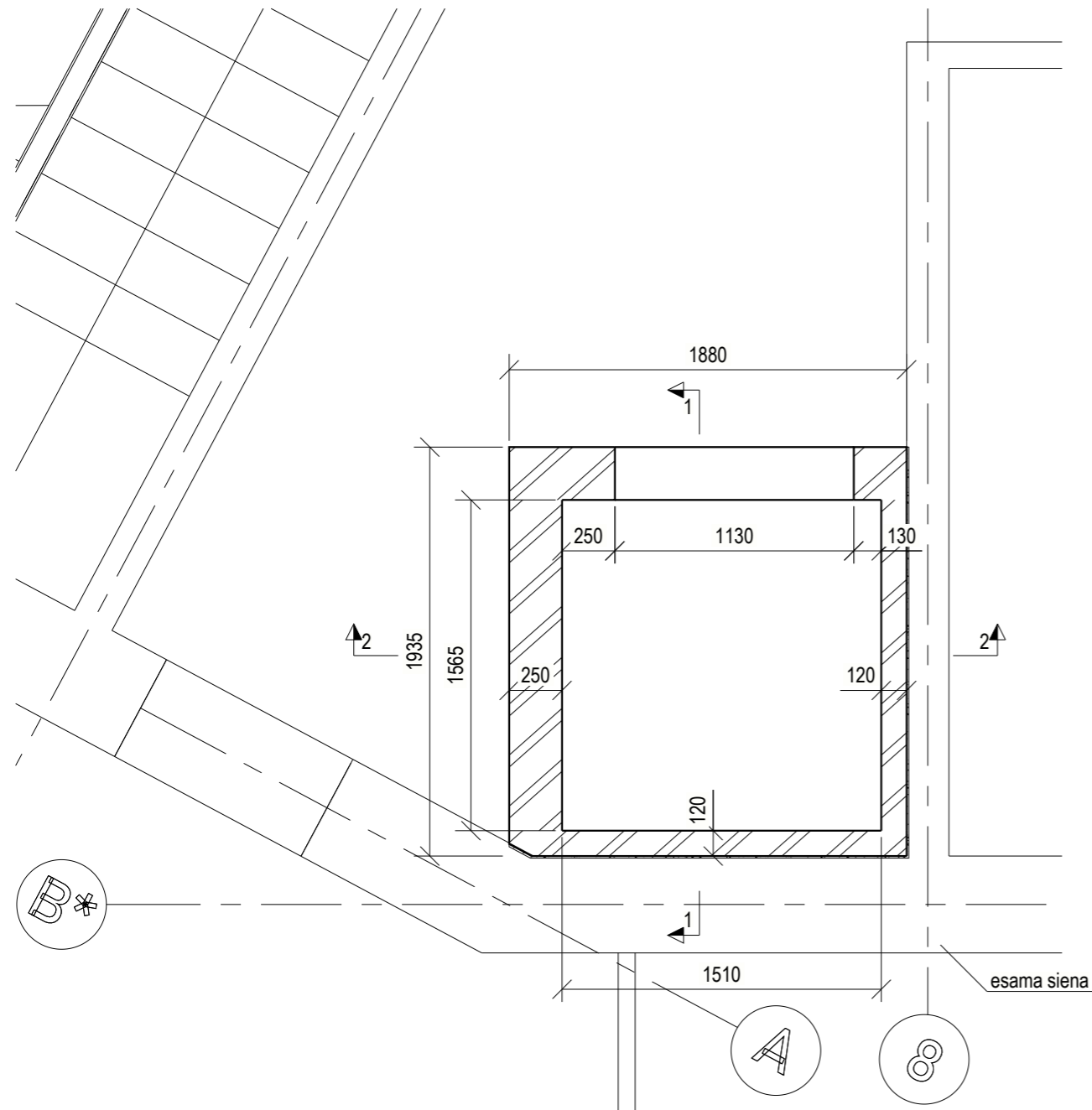
0	2024-05-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato schema geologiniame pjūvyje 1-1			
17521	PDV	Zbignevas Stanski	M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SK.B-01	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1	

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis, vnt	Pastaba
SN		Silikatinių plytų mūras M150, S10	6.2 m ³	
		Sąramos		
Sr-1		SĄRAMOS Sr-1 SR 16-37	4	

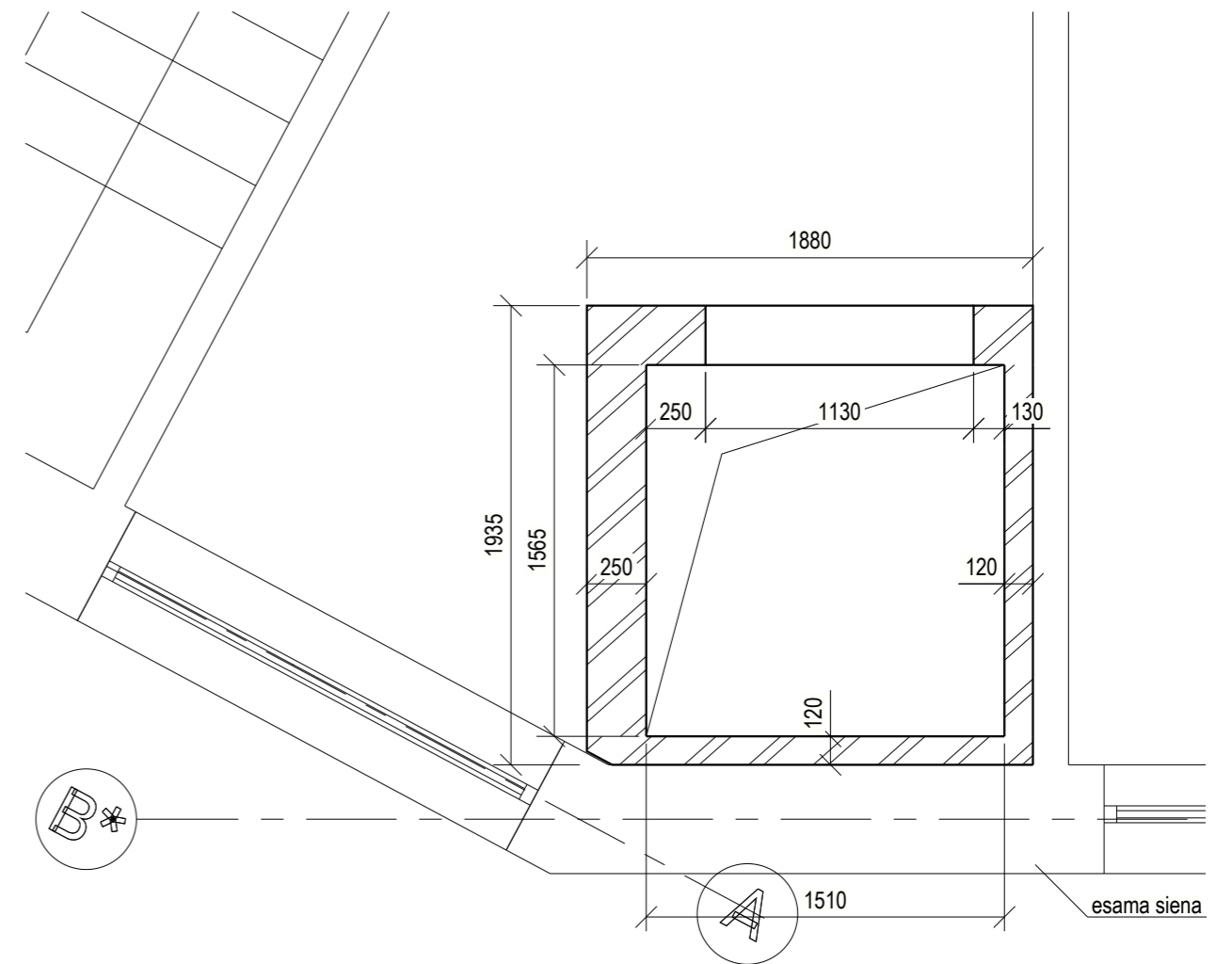
CD KORPUSŲ PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS


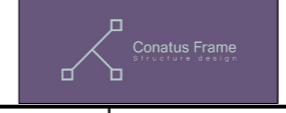
1:30

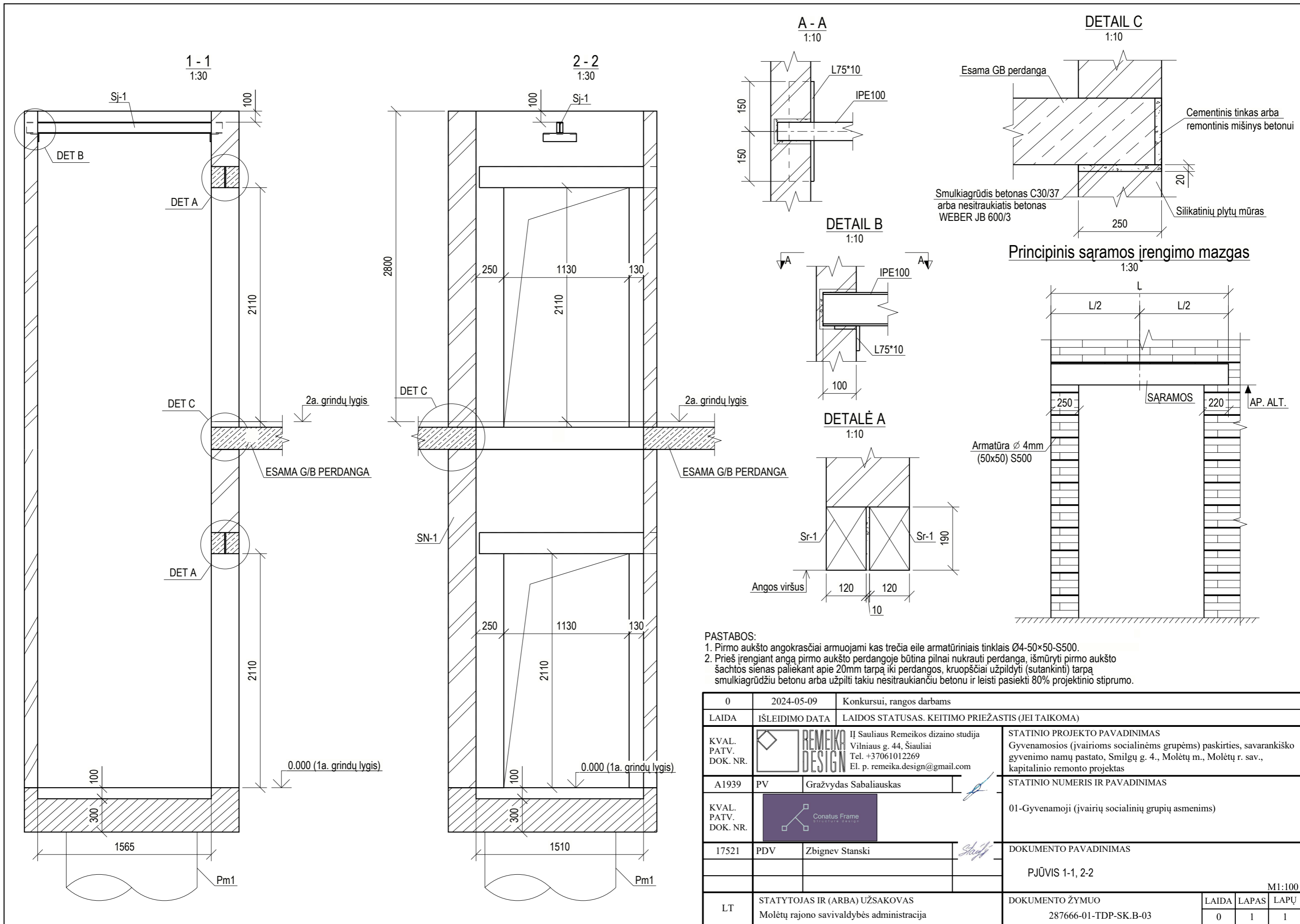


CD KORPUSŲ ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS

1:30



0	2024-05-09	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	
17521	PDV	Zbignevas Stanski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Molėtų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA LAPAS LAPŲ
			287666-01-TDP-SK.B-02	0 1 1



PASTABOS:
 1. Pirmo aukšto angokrasčiai armuojami kas trečia eile armatūriniais tinklais Ø4-50x50-S500.
 2. Prieš įrengiant angą pirmo aukšto perdangoje būtina pilnai nukrauti perdanga, išmūryti pirmo aukšto šachtos sienas paliekant apie 20mm tarpą iki perdangos, kruopščiai užpildyti (sutankinti) tarpą smulkiagrūdžiu betonu arba užpilti takiu nesitraukiančiu betonu ir leisti pasiekti 80% projekcinio stiprumo.

0	2024-05-09	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)		
KVAL. PATV. DOK. NR.					
17521	PDV	Zbignevas Stanski	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, 2-2		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SK.B-03	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
			0	1	1

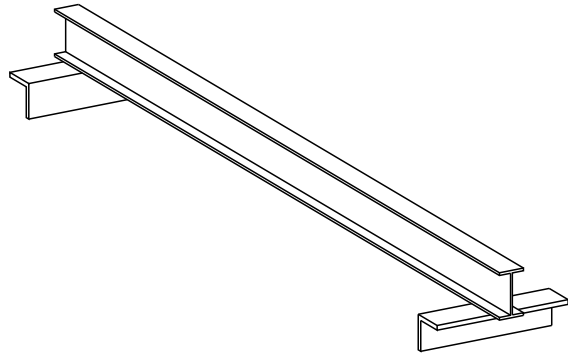
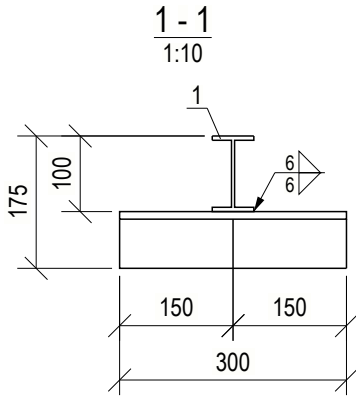
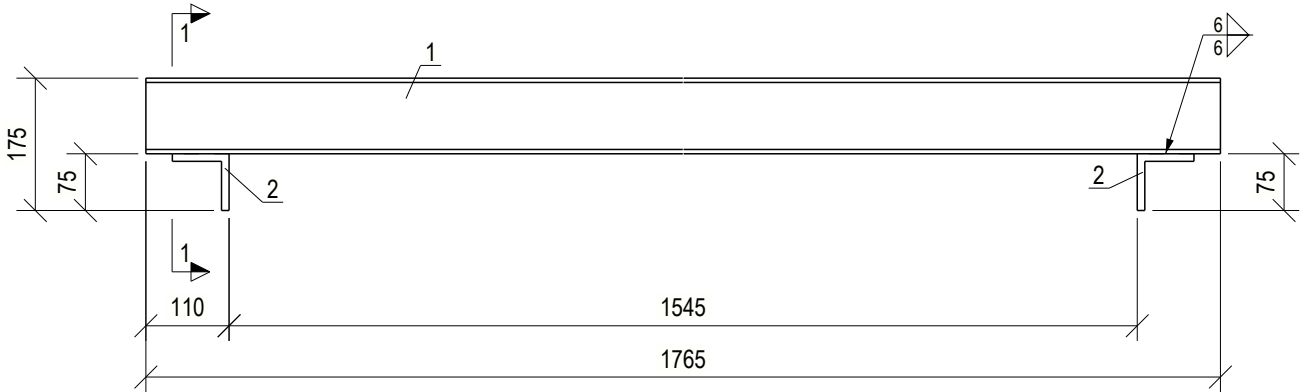
M1:100

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Kiekis, vnt	Pavadinimas	Plieno klasė	Ilgis, mm	Svoris vnt., kg	Svoris viso kg	Paviršius, m ²	Paviršius, viso, m ²	Pastabos
Sj-1	1				20.9	20.9	0.88	0.88	
1	1	IPE100	S355	1765	14.3	14.3			
2	2	L75*10	S355	300	3.3	6.6			

VISO: 20.9 0.88

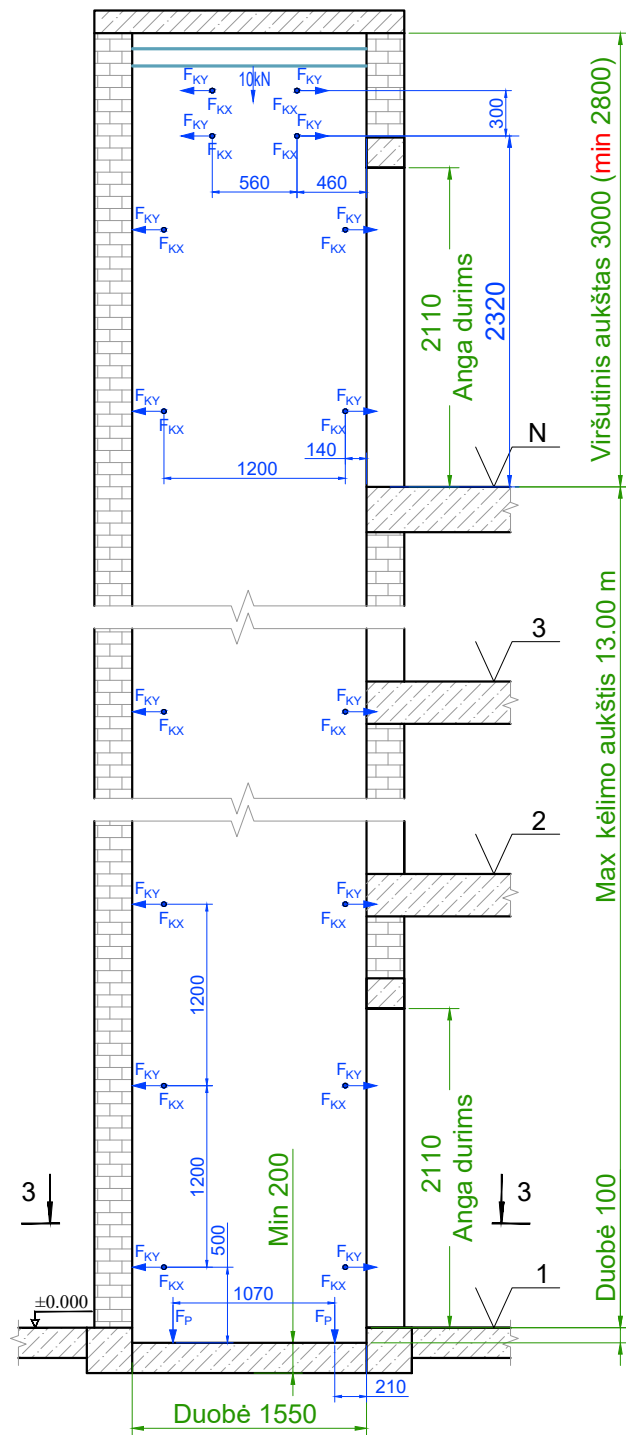
Suvirinimo siūlės 2% 0.4



PASTABOS:
Antikorozinis padengimas pagal C2-H korozijos kategoriją

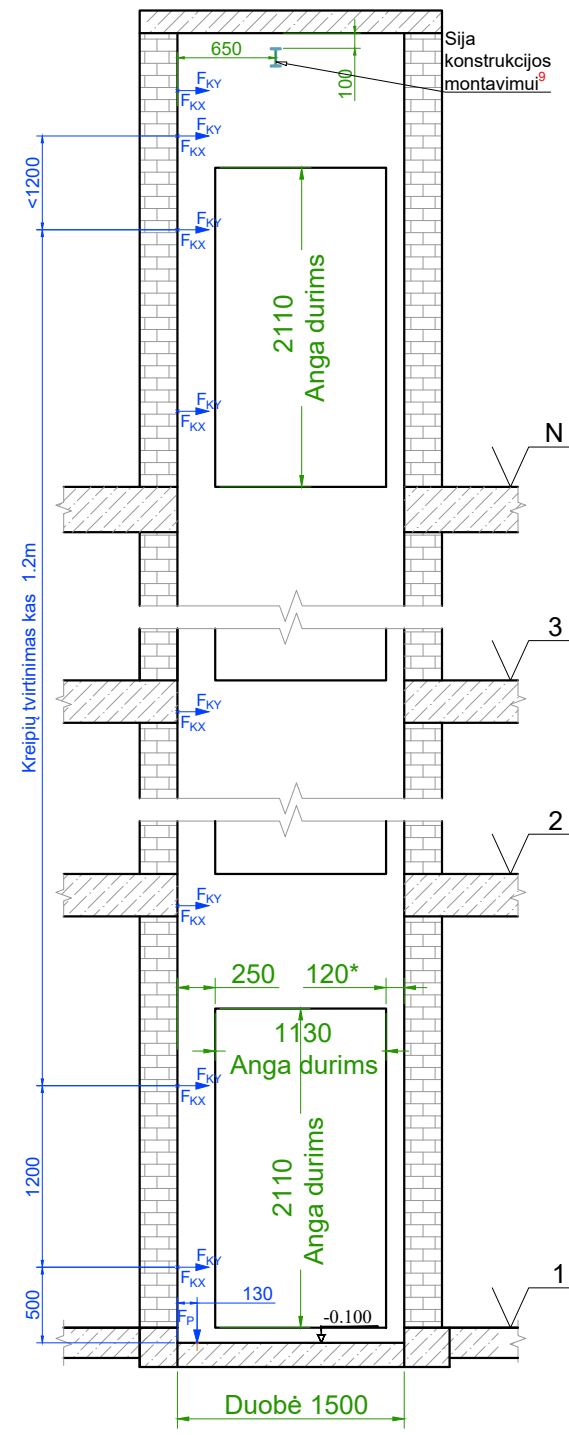
0	2024-05-09	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.			01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)			
17521	PDV	Zbignevas Stanski	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Sija Sj-1			
			M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SK.B-06	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1

1-1 M1:50
(Vaizdas iš šachtos Vidaus)



Suderinta
Užsakovas:

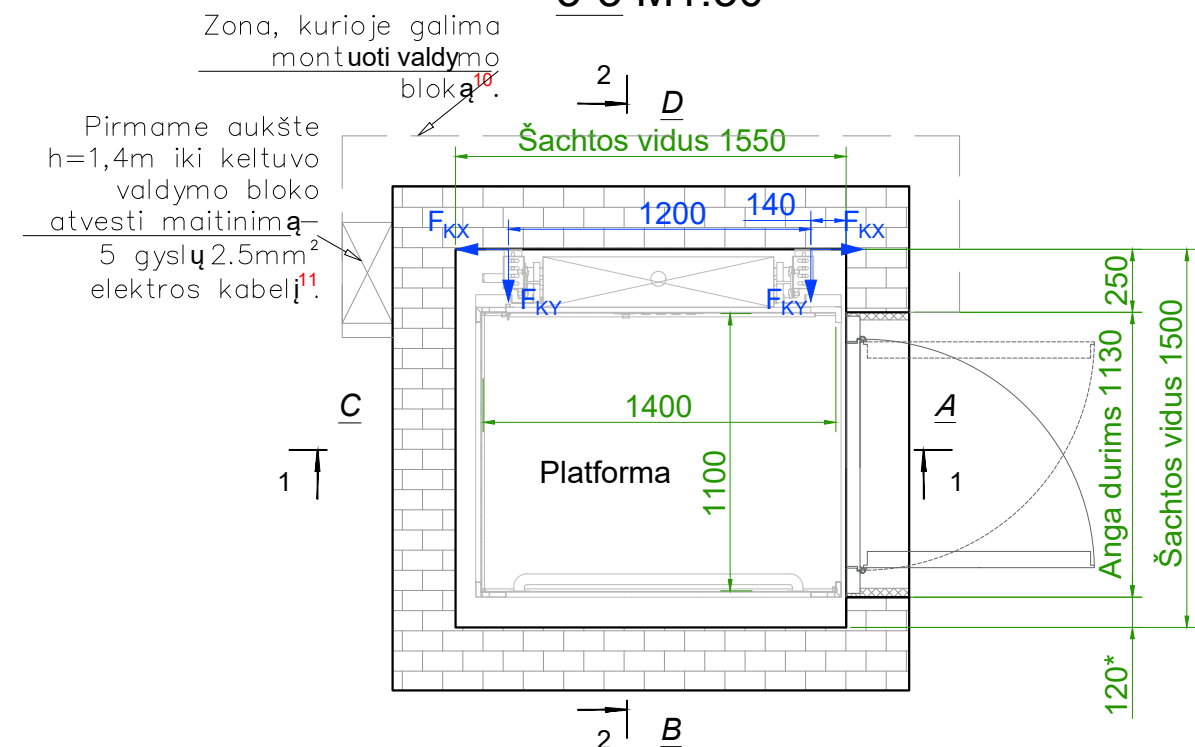
2-2 M1:50
(Vaizdas iš šachtos Vidaus)



Suderinta
Rangovas:

	Apkrova, kN
F _P	8
F _{KX}	1 (kaip platforma 1400x1100)
F _{KY}	2 (kaip platforma 1400x1100)

3-3 M1:30



Pastabos:

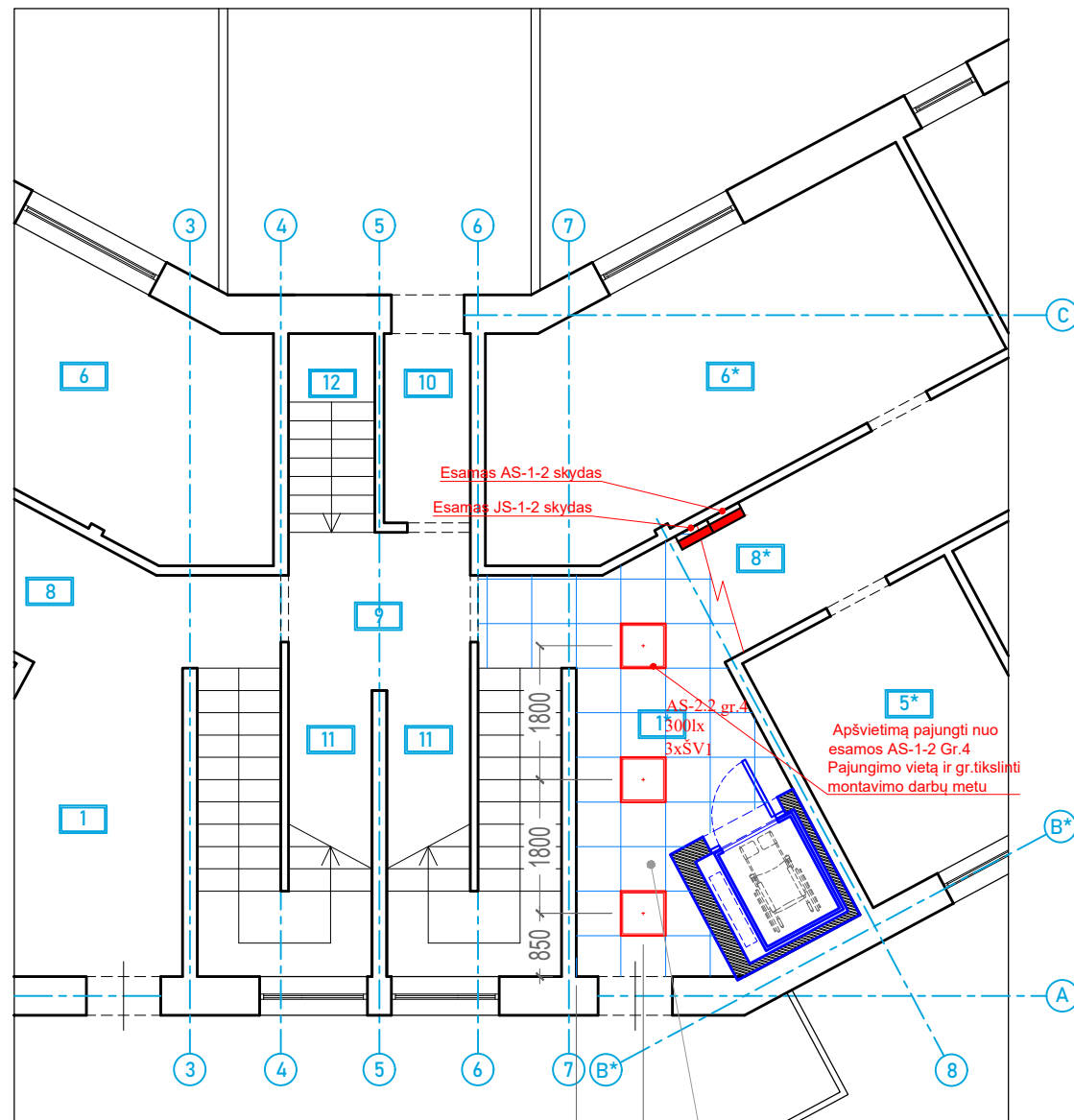
- Šachtos horizontalios įstrižainės turi sutapti, kampai - statūs.
- Šachtos **vidiniai** matmenys duoti po apdailos.
- Keltuvui pirmame aukšte turi būti įrengta 100mm gylio prieduobė.
- Keltuvo prieduobėje negali būti vandens.
- Sienų nukrypimas nuo vertikalės gali būti ne didesnis kaip 10 mm.
- Šachtą mūryti iš **pilnavidurių silikatinių plytų**, (250 x 120 x 88 mm), sienos storis nemažiau 250 mm
- Šachtos sienos ir pamatas turi atlaikyti nurodytas apkrovas.
- Siena, kurioje yra durys turi būti **lygiu paviršiumi (gali būti nuglaistyta)**, išlaikant statmenumą ir šachtos vidaus matmenis. Prieš tinkuojant sieną nusileisti svambalą.
- Įrengti siją** konstrukcijos montavimui. Sija turi atlaikyti 10 kN.
- Keltuvo valdymo viršutinio bloko vietą galima keisti suderinus su UAB "Paradis" darbuotojais.
- Iki keltuvo valdymo bloko atvesti **trifazį** maitinimą 5 x 2,5mm² vario klaideliu (Variklio galia 2,2kW), ir jei reikia **gaisro signalizacijos** kabelį. Palikti po 2m laisvus kabelio galus.
- Durų angų matmenys (1130x2110mm), durų laisvas praėjimas 900x2000mm.
- Šachtoje padaryti **vėdinimui angą 1% šachtos angos ploto** (pagal vietą).
- Keltuvo šachtoje negali būti atliekami jokie su keltuvu nesusiję montavimo darbai.
- Po keltuvo montavimo durų angų apdailą atlieka užsakovas.
- Didinant keltuvo platformą, analogiškai didėja šachtos vidiniai išmatavimai.
- Kilus netaikymams - susisiekti su "Paradis liftai" projektuotojais dėl galimų sprendimo variantų.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas		
			Iš vienos pusės	
			Gaminys	Keltuvas neįgaliesiems
			Brėžinys	Keltuvo statybinė užduotis
			Brėžinio šifras	Lapas Lapų
				1 1

Paradis
LIFTAI

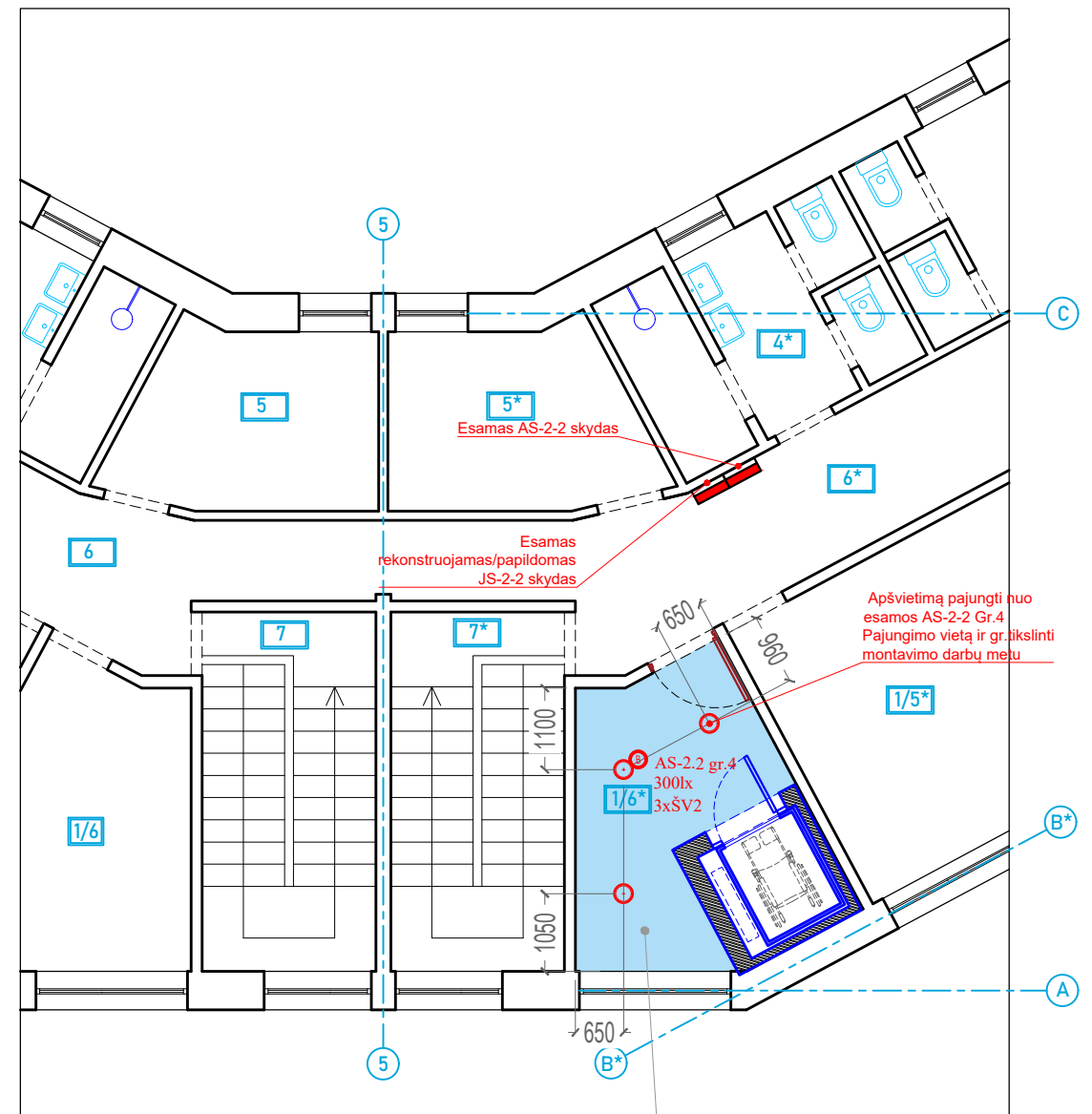
PARADIS LIFTAI, UAB
Draugystės g. 19, Kaunas
Tel. (8-37) 45 29 42,
Fax. (8-37) 35 40 78
www.paradis.lt

1 aukštas



**Perdangos H-2600
Pakabinamų lubų H~2450**

2 aukštas



**Perdangos H-2800
Pakabinamų lubų H~2650**

Šviestuvų ir jų elementų sutartinis žymėjimas	
	pakabinamas modulinis lubas montuojami LED 600*600 šviestuvai(ŠV1) 4464lm, 4000K, 114lm/W
	pakabinamas GKP lubas montuojami downlight šviestuvai(ŠV2) 3150lm, 4000K, 90 lm/W
	Būvio/judesio jutiklis
	Pakabinamos mineralinės segmentinės 600x600 lubos. Gaminio spalva - balta
	Pakabinamos GKP lubos. Ruošiama dažymui. Žr. į sienų ir lubų paruošimo planą
	Atskaitos taškas lubų montavimui

- PASTABOS:**
- Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Visų įrenginių metaliniai korpusai ir skydų durelės turi būti žeminti.
 - Rekonstravus/papildžius skydus, turi būti atstatoma apdaila aplink skydus.
 - Apšvietimo valdymo sprendiniai nekeičiami 1a., 2a būvio judesio daviklis;
 - Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

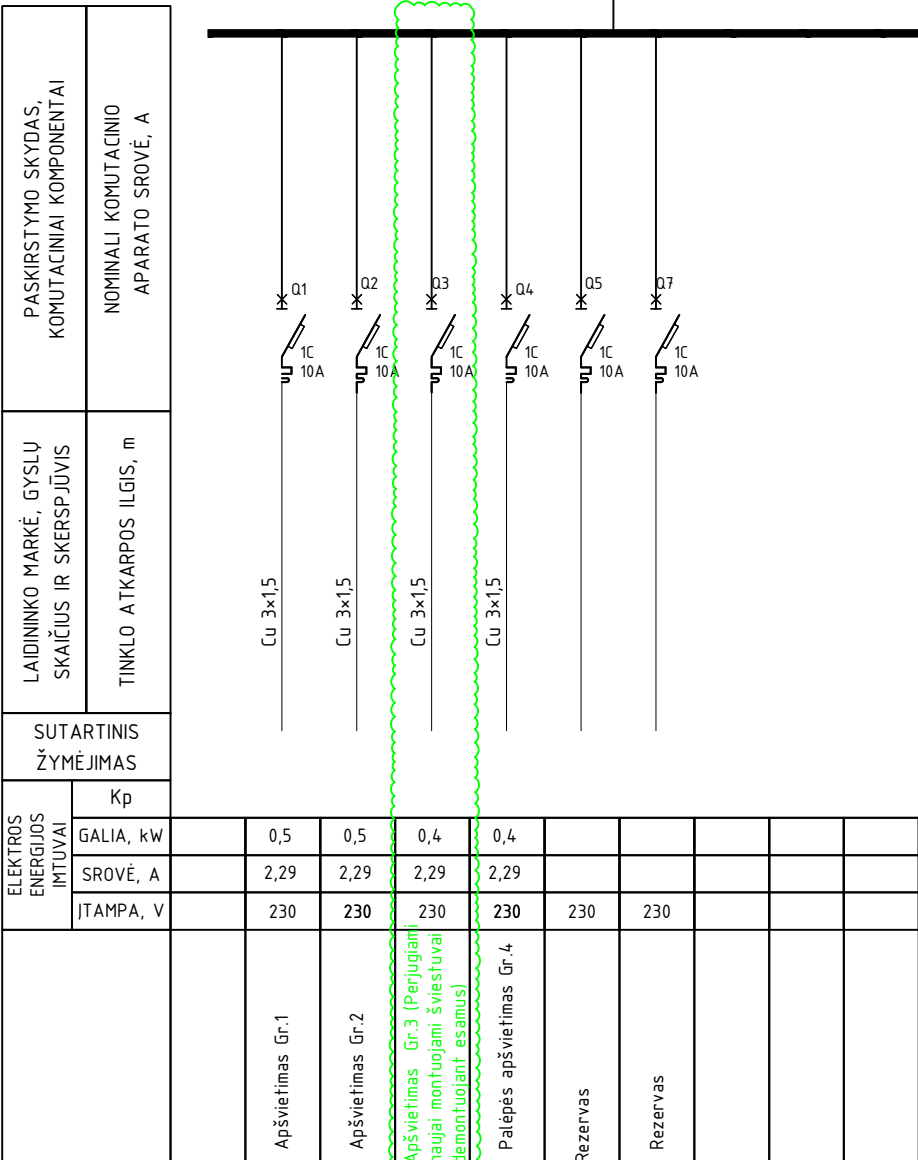
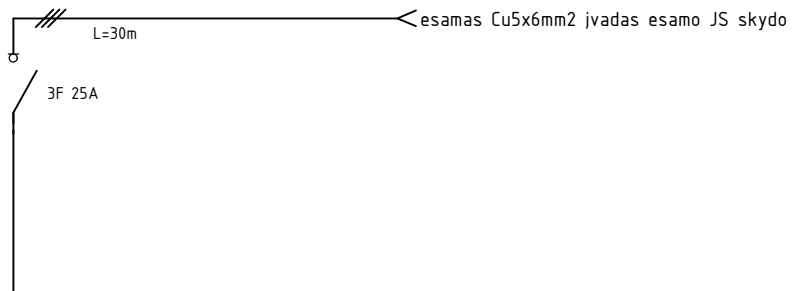
	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas
KVAL. PATV. DOK. NR.		Įm. k. 300300000 Lakūnų g. 24, Vilnius Tel.:+37062037101 info@geolink.lt
38785	PDV	Virginijus Stašelis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Molėtų rajono savivaldybės administracija		287666-01-TDP-E.B-02
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

MASTELIS

Esamas skydas

AS-1.2(AB)

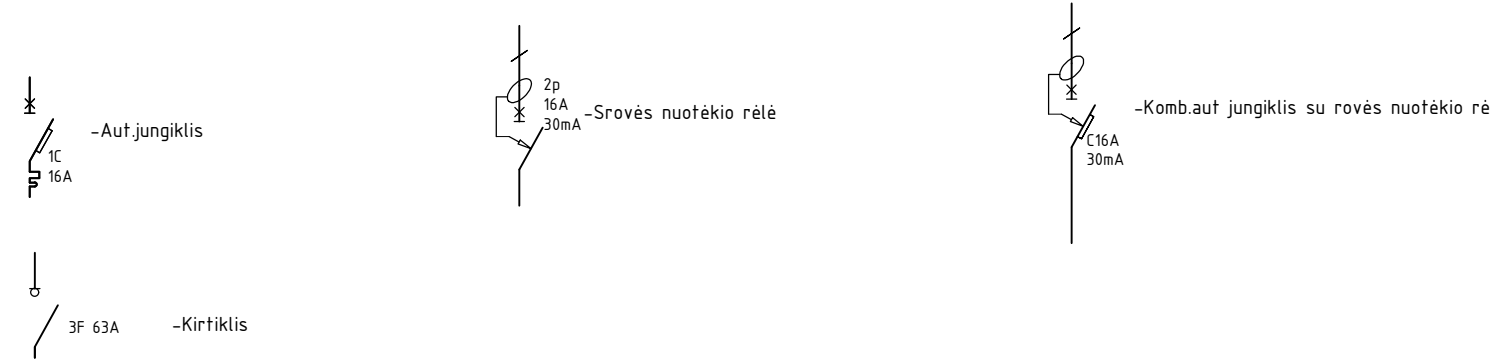
Mod.pav. skydas,
IP30, 36 mod.
Pinst.=1,8 kW
Psk.=1,6 kW
Isk.=2,7 A
cosφ = 0,95



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ELEKTROS ENERGIJOS IMTUVAI	Kp						
		GALIA, kW	0,5	0,5	0,4	0,4	
SROVĖ, A		2,29	2,29	2,29	2,29		
ITAMPA, V		230	230	230	230	230	230
		Apšvietimas Gr.1	Apšvietimas Gr.2	Apšvietimas Gr.3 (Perjungiamai naujai montuojami šviestuvai demontuojant esamus)	Palėpės apšvietimas Gr.4	Rezervas	Rezervas

Pastaba: Skyde palikta nemažiau 30% rezervinės vietos
Elektros skyduose įranga turi būti išdėstyta kaip nurodyta schemoje,
arba fikslinama suderinus su užsakovo atstovais prieš montavimo darbus.

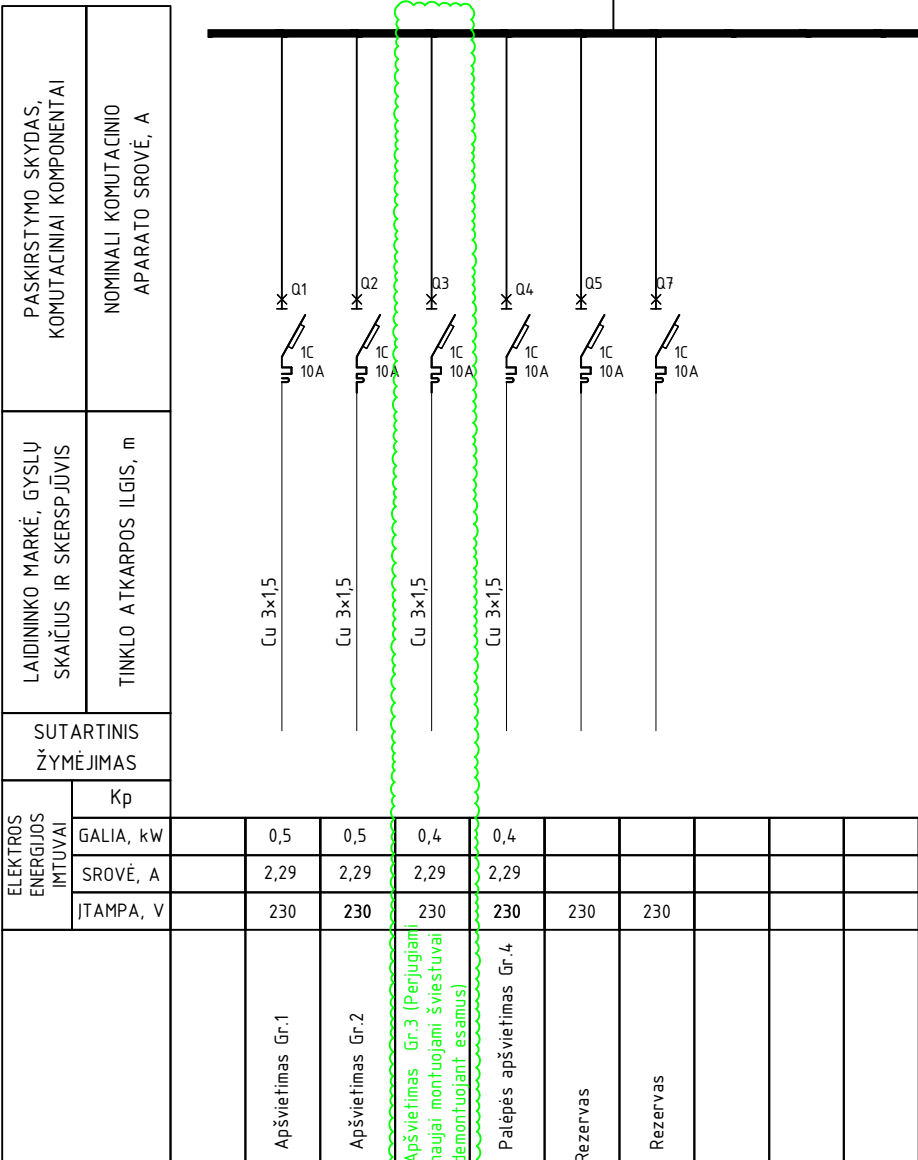
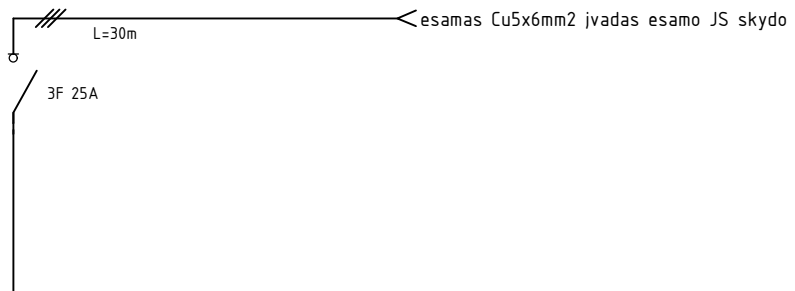


	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		I Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEO LINK UAB Project & Engineering Įm. k. 302877531 Lakūnų g. 24, Vilnius Tel.: +37062037101 info@geolink.lt	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
38785	PDV	Virginijus Stašelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Esamo AS-1.2 skydo schema
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
Molėtų rajono savivaldybės administracija		287666-01-TDP-E.B-04	MASTELIS
		LAIDA	LAPAS
		0	1
			LAPŲ
			1

Esamas skydas

AS-2.2(AB)

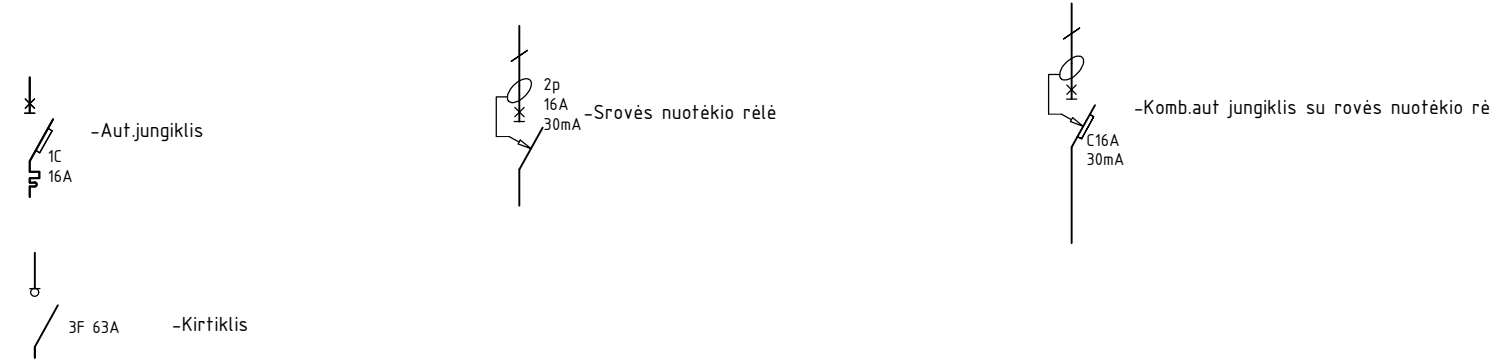
Mod.pav. skydas,
IP30, 36 mod.
Pinst.=1,8 kW
Psk.=1,6 kW
Isk.=2,7 A
cosφ = 0,95



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ELEKTROS ENERGIJOS IMTUVAI	Kp						
		GALIA, kW	0,5	0,5	0,4	0,4	
SROVĖ, A		2,29	2,29	2,29	2,29		
ĮTAMPA, V		230	230	230	230	230	230
		Apšvietimas Gr.1	Apšvietimas Gr.2	Apšvietimas Gr.3 (Perjungiant naujai montuojami šviestuvai demontuojant esamus)	Palėpės apšvietimas Gr.4	Rezervas	Rezervas

Pastaba: Skyde palikta nemažiau 30% rezervinės vietos
Elektros skyduose įranga turi būti išdėstyta kaip nurodyta schemoje,
arba fikslinama suderinus su užsakovo atstovais prieš montavimo darbus.

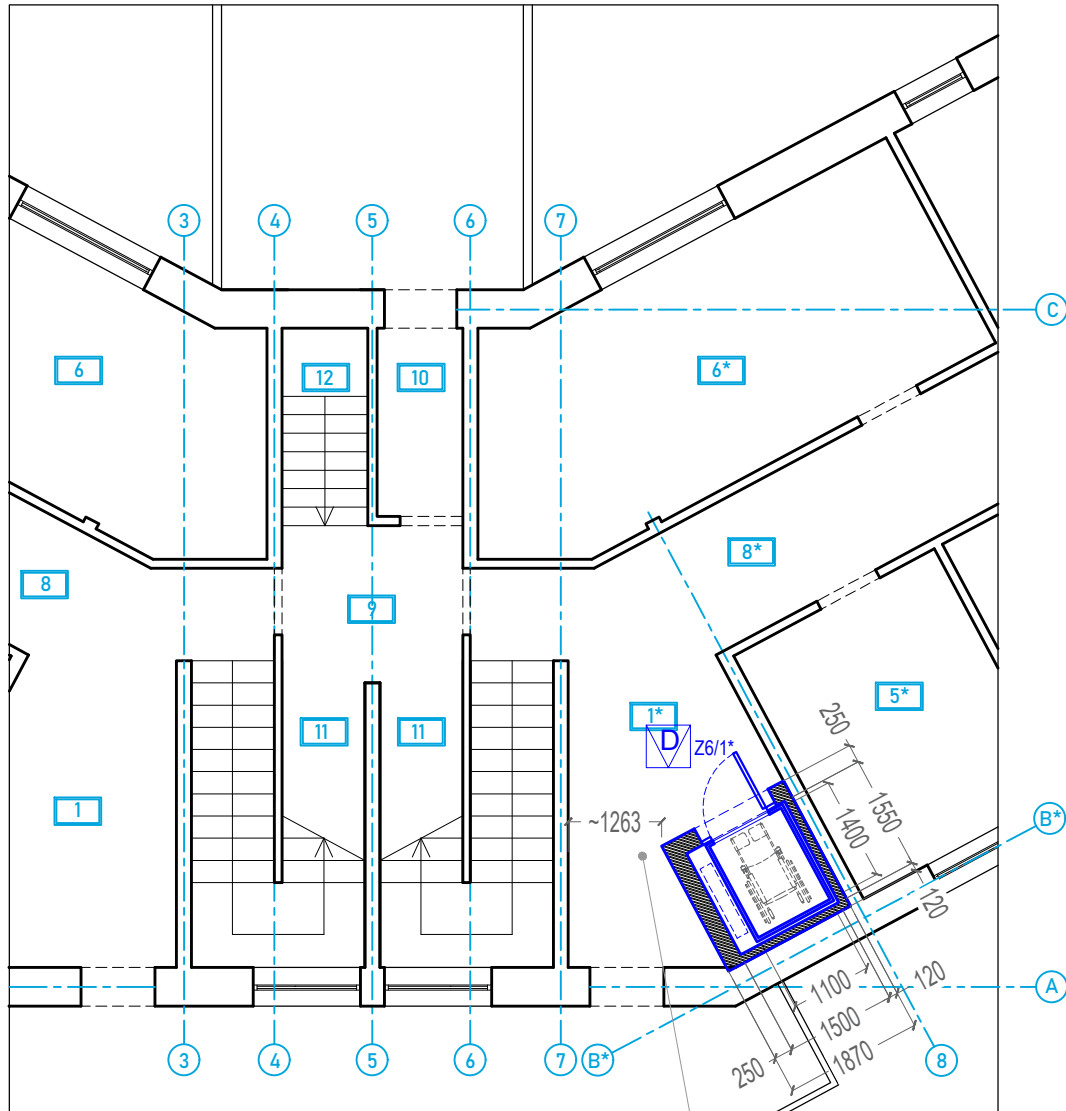


	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEO LINK UAB Project & Engineering Įm. k. 30281/531 Lakūnų g. 24, Vilnius Tel.: +37062037101 info@geolink.lt	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
38785	PDV	Virginijus Stašelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Esamo AS-2.2 skydo schema
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
Molėtų rajono savivaldybės administracija		287666-01-TDP-E.B-05	
		MASTELIS	
		LAIDA	LAPAS
		0	1
		LAPŲ	
		1	


PASTABA: Naujai projektuojami davikliai pajungiami prie šiuo metu patalpose esančios kilpos, projektuojamose patalpose kabeliai išvedžiojami naujai. Gaisro signalizacijos kilpos projektuojamų daviklių adresus tikslinti montavimo eigoje.

Statybų eigoje atsiradus papildomų pertvarų arba konstrukcijų, kurios nusileidžia daugiau nei 40cm, reikia įrengti papildomus gaisrinius jutiklius. Jei pakabinamų lubų aukštis viršija 40cm reikalinga įrengti papildomus gaisrinius jutiklius su indikatoriais.

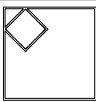

1 aukštas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 -Dūminis jutiklis

**Perdangos H-2600
Pakabinamų lubų H~2450**

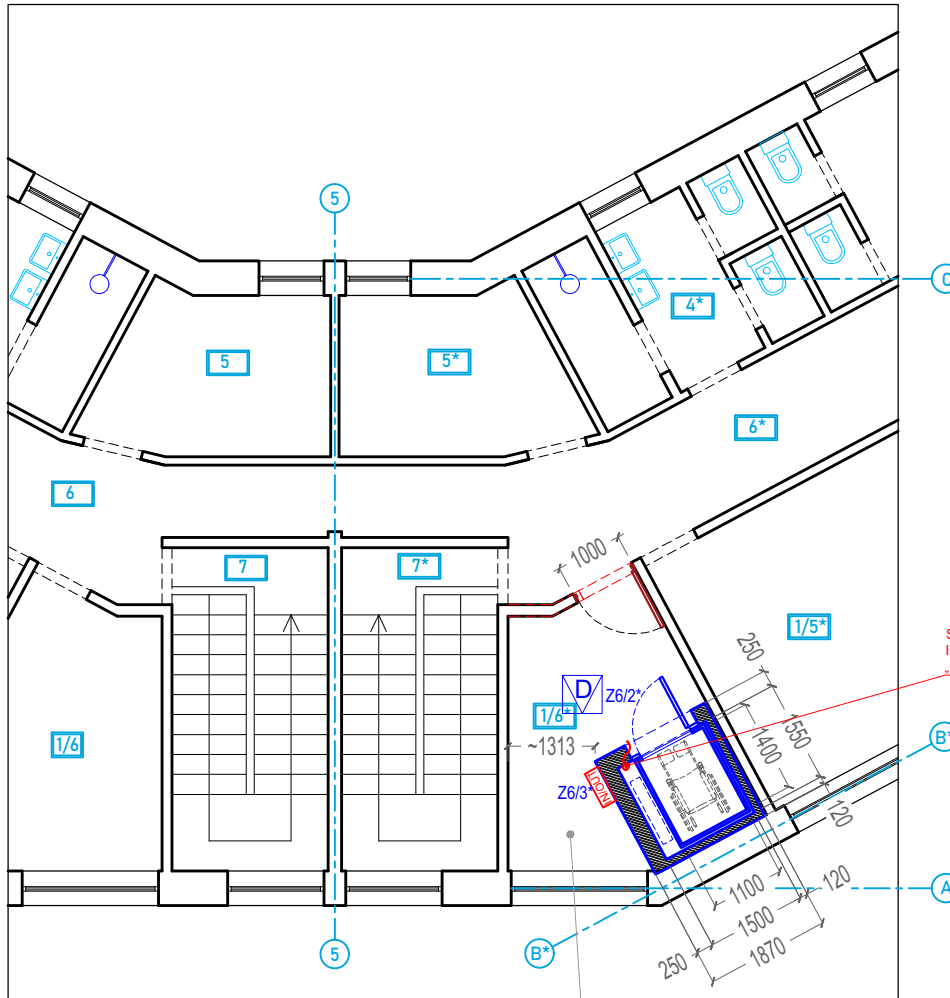
	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEO LINK UAB Project & Engineering	Įm. k. 302877531 Lakūnų g. 24, Vilnius Tel.: +37062037101 info@geolink.lt	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	
39355	PDV	Andrius Prakopavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos 1a planas		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		MASTELIS	
	Molėtų rajono savivaldybės administracija	287666-01-TDP-GSS.B-01		LAIDA	LAPAS
				0	1
					LAPŲ
					1

PASTABA: Naujai projektuojami davikliai pajungiami prie šiuo metu patalpose esančios kilpos, projektuojamose patalpose kabeliai išvedžiojami naujai. Gaisro signalizacijos kilpos projektuojamų daviklių adresus tikslinti montavimo eigoje.

Statybų eigoje atsiradus papildomų pertvarų arba konstrukcijų, kurios nusileidžia daugiau nei 40cm, reikia įrengti papildomus gaisrinius jutiklius. Jei pakabinamų lubų aukštis viršija 40cm reikalinga įrengti papildomus gaisrinius jutiklius su indikatoriais.

Keltuvo gaisro signalui projektuojamas IN/OUT modulis signalui "Gaisras"

2 aukštas



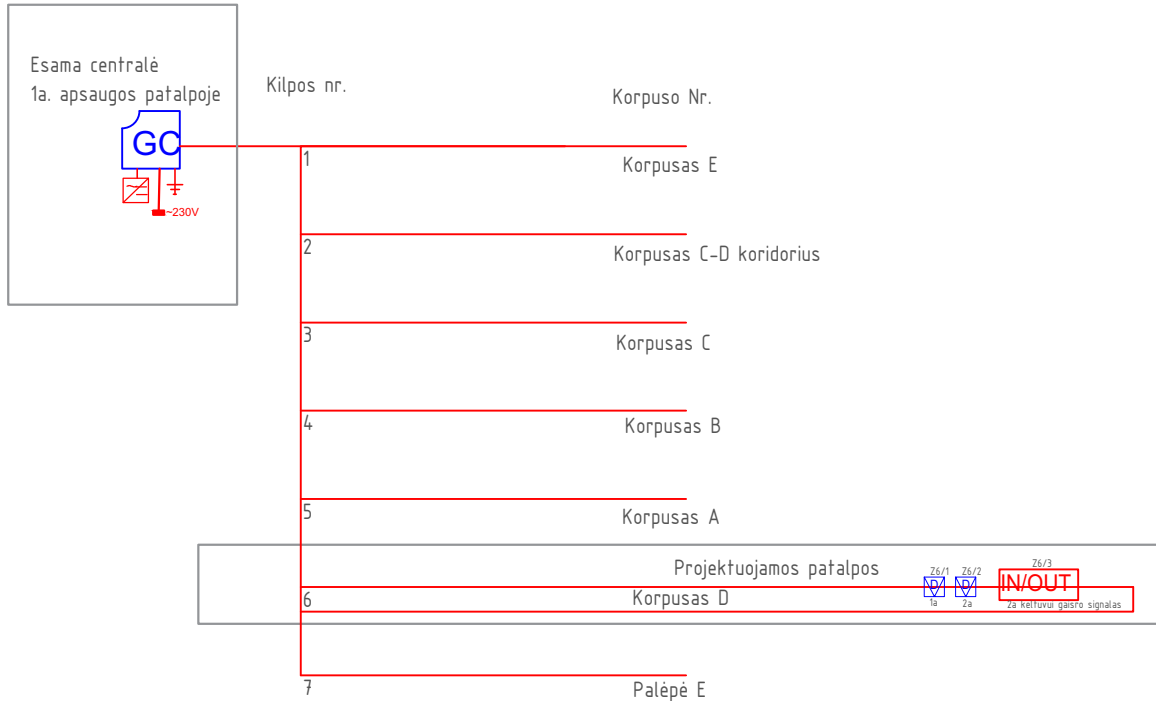
Signalinis kabelis 1x2x1,0 iš IN/OUT modulio, signalas keltuvui „Gaisras pastate“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dūminis jutiklis
- IN/OUT modulis

Perdangos H-2800
Pakabinamų lubų H-2650

	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEO LINK UAB Project & Engineering	Įm. k. 302877531 Lakūnų g. 24, Vilnius Tel. +37062037101 info@geolink.lt	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
39355	PDV	Andrius Prakopavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos 2a planas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
Molėtų rajono savivaldybės administracija			287666-01-TDP-GSS.B-02	
			MASTELIS	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
			LAPŲ	1



PASTABA: Naujai projektuojami davikliai pajungiami prie šiuo metu patalpose esančios kilpos, projektuojamose patalpose kabeliai išvedžijami naujai. Gaisro signalizacijos kilpos projektuojamų daviklių adresus, centralės pulto vietą tikslinti montavimo darbų eigoje.
 Statybų eigoje atsiradus papildomų pertvarų arba konstrukcijų, kurios nusileidžia daugiau nei 40cm, reikia įrengti papildomus gaisrinius jutiklius. Jei pakabinamų lubų aukštis viršija 40cm reikalinga įrengti papildomus gaisrinius jutiklius su indikatoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-Dūminis jutiklis

-IN/OUT modalis

-Esama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė

	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEO LINK UAB Project & Engineering Įm. k. 302877531 Lakūnų g. 24, Vilnius Tel.:+37062037101 info@geolink.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos skeletinė schema
39355	PDV	Andrius Prakopavičius	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-GSS.B-03
			MASTELIS LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1