









Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA
Statytojas (užsakovas)	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES, SAVARANKIŠKO GYVENIMO NAMŲ PASTATO, SMILGŲ G. 4., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	GYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Statinio projekto numeris	287666-01-TDP
Bylos (segtuvo) žymuo	SA-02
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Direktorius	SAULIUS REMEIKA 
Projekto vadovas	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939 
Projektuotojas	EDVINAS MAKŠTYS 
Projektuotoja	UGNĖ MEIGYTĖ 
Sudarė	SALOMĖJA LUBYTĖ-SKURDAUSKIENĖ 




PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
5.	GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
6.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
7.	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
8.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
9.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
10.	VN	0	Vandentiekio	

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė-Skurdauskienė		Projektas sudėties žiniaraštis
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTO DALIES
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**




Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
287666-01-TDP-SA.SŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
287666-01-TDP-SA.BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
287666-01-TDP-SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
287666-01-TDP-SA.TS	27	0	Techninės specifikacijos	
287666-01-TDP-SA.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Brėžiniai				
287666-01-TDP-SA.B-01	1	0	1 ir 2 aukštų naujai įrengiamų sienų planas	
287666-01-TDP-SA.B-02	1	0	1 ir 2 aukštų naujai durų numeracijos planas	
287666-01-TDP-SA.B-03	2	0	1 ir 2 aukštų suvestinis grindų dangų planas	
287666-01-TDP-SA.B-04	1	0	1 ir 2 aukštų suvestinis lubų planas	
287666-01-TDP-SA.B-05	1	0	1 ir 2 aukštų suvestinis lubų ir sienų paruošimo planas	
287666-01-TDP-SA.B-06	1	0	Vidaus durų eksplikacijos lentelė	
287666-01-TDP-SA.B-07	1	0	Patalpų apdailos lentelė	

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		LAI DA 0
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.BDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.1. Naudojamos programinės įrangos sąrašas	2
2.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	2
2.3. Esama situacija.....	2
3. Projektiniai sprendiniai	2
3.1. Projektuojamų architektūrinių ir interjero planinių sprendinių aprašymas.....	3
3.2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	3
3.3. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas	3
3.4. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.....	6
3.5. Projektuojamų konstrukcinių sprendinių aprašymas	6
3.6. Gaisrinės saugos aprašymas.....	7
3.7. Naudojimo sauga	8
3.8. Apsauga nuo triukšmo	8
4. STATYBOS IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	8
5. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA	9
6. NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	10

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Aiškinamasis raštas
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		LAIDA 0
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: **Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas**

Statybos vieta: **Smilgų g. 4, Molėtai**

Statytojas (užsakovas): **Molėtų rajono savivaldybės administracija**

Statybos rūšis: **Kapitalinis remontas**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Statinių grupės: **Gyvenamieji pastatai**

Statinių pogrupis: **Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4]**

Unikalus daikto numeris: **4400-2107-8000**

Bendras pastato plotas: **1534.87 m²**

Statybos metai: **2008-2010 m.**

Statinio projekto etapas: **Kapitalinio remonto projektas**

Projekto parengimo laikas: **2024 m**

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2.1. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
Sauliaus Remeikos IĮ	Saulius Remeika	PDF Split and Merge Microsoft 365 Online LibreCAD

2.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Remontuojamas statinys stovi suformuotame sklype (sklypo unikalus Nr. 4400-5756-3918) Molėtuose, miesto pietrytinėje dalyje, Smilgų gatvėje ir ribojasi su kitais privačiais suformuotais sklypais, kurie mažai urbanizuoti. Gretimybėse – žalieji plotai, puikus susisiekimas ir išvystyta infrastruktūra.

2.3. Esama situacija

Statinys, kurį numatoma kapitaliai remontuoti buvo statomas 2008-2010 metais, jo fizinis nusidėvėjimas – 3 %. Statinio mechaninio pastovumo būklė gera.

Planuojamo remontuoti korpuso patalpos neatitinka darnaus ŽN judėjimo principų - jame nesudaryta galimybė judėti tarp aukštų.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	2	11	0

3.1. Projektuojamų architektūrinių ir interjero planinių sprendinių aprašymas

Projektu numatoma atlikti kapitalinį remontą pritaikant pastato C ir D korpusą vertikaliai (tarp aukštų) ŽN judėjimui, pastato unikalus Nr. 4400-2107-8000.

Projekte numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais ir logiškai pagrįstais aspektais.

Kapitalinio remonto metu projektuojami šie sprendiniai:

- C ir D korpuso pirmame aukšte, 1* patalpoje (holas, pagrindinis įėjimas dešine puse) ir antrojo aukšto 1/6* (kambarys) patalpoje projektuojama vieta keltuvui. Keltuvo šachtai suformuoti bus statomos silikatinių plytų sienos ir atveriamą 1510×1565 mm dydžio angą esamoje tarpaukštiniėje perdangoje;

- esamas įėjimas į antro aukšto patalpą 1/6* (kambarys) bus praplečiamas iki 1000 mm pločio;

- pirmojo aukšto 1* patalpoje, įrengus mūrines sienas ir suformavus reikiamo dydžio angą perdangoje, bus atnaujinamos esamų ir įrengiamos naujų sienų apdailos, įrengiamos pakabinamos lubos, derinamos prie esamų lubų konstrukcinio žingsnio. Numatoma įrengti ir 300 lx apšvietimą, įmontuojant LED šviestuvus pakabinamose lubose.

- antrajame aukšto 1/6* patalpoje, įrengus mūrines sienas ir suformavus reikiamo dydžio angą perdangoje, bus atnaujinamos esamų ir įrengiamos naujų sienų apdailos, įrengiamos pakabinamos GKP lubos. Pakabinamose lubose numatomas naujas šviestuvų išdėstymas.

Visi sprendiniai yra pateikti grafinėse projekto dalyse.

3.2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo keltuvo vieta parenkama atsižvelgiant į:

- esamas pastato konstrukcijas – parenkama tokia keltuvo vieta, kurioje būtų ekonomiškai ir praktiškai optimalu įrengti naują reikalingą konstrukciją;

- lengvai pasiekiamą vietą – keltuvai, skirtas ŽN tarpaukštiniam judėjimui privalo būti įrengiamas nesunkiai pasiekiamoje ir lengvai pastebimoje vietoje.

Tokius kriterijus, šalia laiptinių, netoli pagrindinio įėjimo į pastatą atitinka patalpa 1*.

3.3. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas

Remontuojamos patalpos 1* ir 1/6* atlikus konstrukcinius kapitalinio remonto darbus, bus sutvarkomos – esamos ir naujai sukontruotos sienos bus apdailinamos, atnaujinama grindų ir lubų dangos.

Patalpa 1*:

Sienos – esamų sienų dangą – plyteles, numatoma palikti. Tačiau patalpoje projektuojamas naujas silikatinių plytų mūro sienas numatoma glaistyti, gruntuoti ir dažyti. Projektu numatoma spalva NCS S1002-Y50R, tačiau ją būtina suderinti remonto darbų metu. Dažai turi būti atsparūs trinčiams ir drėgnam valymui.

Grindys - klojamos akmens masės plytelėmis, 600×600 mm dydžio, ne žemesnės nei R10 slidumo klasės. Atspalvis – perlo balta (artimas atspalvis RAL 1013). Grindjuostės patalpoje projektuojamos taip

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	3	11	0

pat akmens masės, derinant jas prie naujos grindų dangos. Jų aukštį derinti vietoje, remonto darbų metu. Naujai ir esamai grindų dangoms sujungti viename aukštyje, projektuojamas aliuminio profilis (jo vietą derinti remonto darbų metu).

Lubos – patalpoje bus įrengiamos pakabinamos modulinės lubos 600×600, taikantis prie esamų lubų konstrukcijų. Lubose bus įmontuojami LED šviestuvai, skirti modulinėms luboms 600×600 mm dydžio. Koridoriuje, šalia holo, kuriame projektuojamas keltuvas, remonto metu, esamų lubų dalis nekeičiama. Esant poreikiui, lubos bus sutvarkomos. Sprendinį derinti vietoje atliekant remonto darbus!

Patalpa 1/6*:

Sienos - esamos sienos bus gruntuojamos ir dažomos NCS S 1002-Y50R spalva (spalvą derinti remonto darbų metu!). Dažai turi būti atsparūs trinčiams ir drėgnam valymui. Naujai projektuojamos sienos ir suremontuotų durų angokraščiai bus glaistomi, gruntuojami ir dažomi ta pačia spalva kaip ir esamos

Grindys – sprendinys analogiškas 1* patalpos sprendiniui – grindys klojamos akmens masės plytelėmis, 600×600 mm dydžio, ne žemesnės nei R10 slidumo klasės. Atspalvis – perlo balta (artimas atspalvis RAL 1013). Grindjuostės patalpoje projektuojamos taip pat akmens masės, derinant jas prie naujos grindų dangos. Jų aukštį derinti vietoje, remonto darbų metu. Naujai ir esamai grindų dangoms sujungti viename aukštyje (ties durų anga), projektuojamas aliuminio profilis (jo vietą derinti remonto darbų metu).

Lubos – patalpoje bus įrengiamos pakabinamos gipskartonio lubos. Projektuojamas lubas numatoma glaistyti, gruntuoti ir dažyti NCS Y1002-Y50R spalva. Lubose projektuojami įmontuojami LED šviestuvai, kurių d – 250 mm.

Pastaba: tiksliai spalvos kodus derinti su užsakovu statybos darbų metu!

Vidaus durys:

Remonto metu, patalpoje 1/6*, yra numatyta praplatinti esamą durų angą iki 1000 mm pločio. Vidaus durys projektuojamos vienvėrės – kairinės.

Taip pat, yra projektuojamos priešgaisrinės durys (2 vnt. – 1 vnt. patalpoje 1* ir 1 vnt. patalpoje 1/6*) su įstiklintu saugaus stiklo paketu (grūdintas, laminuotas), su pritraukėjais, sandarikliu, atsparumas ugniai – C3m. Durų rankenos ir vyriai iš nerūdijančio plieno. Durys skirtos patekti į keltuvo patalpą.

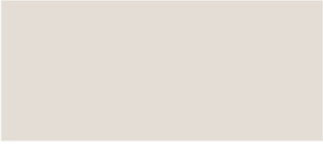
Durų dizainą su užsakovu derinti produkto parinkimo metu!

Interjero projekte naudotinių pagrindinių interjero medžiagų analogai

I. SIENOS

Eil. Nr.	Sienų dangos tipas	Analogas
----------	--------------------	----------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	4	11	0

1.	Trinčiai ir drėgnam valymui atsparūs sienų dažai	Spalva - NCS S 1002-Y50R Sprendinys priimamas patalpoje 1* ir 1/6*	S 1002-Y50R 
----	--	---	--

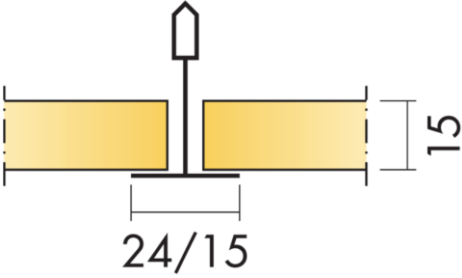

II. GRINDYS

Eil. Nr.	Grindų dangos tipas	Analogas
1.	Akmens masės plytelės, 600×600 mm	Akmens masės grindų plytelės. Atspalvis – perlo balta. Paviršius R10 slidumo klasės. Siūlės užpildas tamsiai rudos spalvos. Sprendinys priimamas patalpoje 1* ir 1/6*

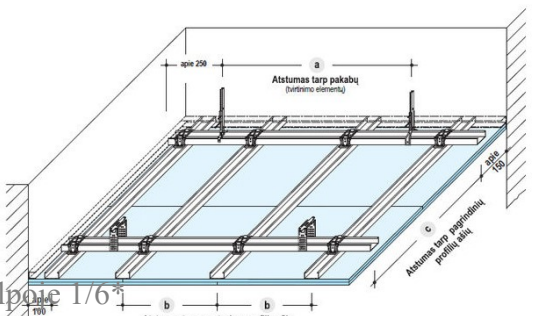
III. GRINDJUOSTĖS

Eil. Nr.	Grindjuostės tipas	Analogas
1.	Iš akmens masės plytelių, aukštis nustatomas darbų metu.	Grindjuostės įrengiamos iš akmens masės, to paties, kaip ir grindų dizaino. Atspalvis – perlo balta. Spalva taikoma atsizvelgiant į projektuojamą grindų dangą. Sprendinys priimamas patalpoje 1* ir 1/6*

IV. LUBOS

Eil. Nr.	Lubų dangos tipas	Analogas
1.	Pakabinamos, mineralinės segmentinės 600×600, balta, matinė, profilis matomas T-24	  Spalva - NCS S 0500-N Sprendinys priimamas patalpoje 1*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	5	11	0

2.	Pakabinamos GK plokščių lubos	<p>S 0500-N</p>  <p>Spalva - NCS S 0500-N</p> <p>Sprendinys priimamas patalpoje 1/6*</p>
----	-------------------------------	--

3.4. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas patenka į statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą, per kurį patenkama prie keltuvo:

Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą yra esama aikštelė ant kurios patenkama laiptais ir rampa, pritaikyta ŽN judėjimui. Pagrindinio įėjimo laisvasis plotis – 1000 mm, todėl minimalus reikalavimas išlaikomas.

Keltuvas:

Projektuojamas vertikalinis. Keltuvų turi būti galima naudotis saugiai ir savarankiškai, taip pat – ir su lydinčiuoju asmeniu. Visi valdymo įtaisai turi būti prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams.

Jeigu pavaros keliamasis mechanizmas platformos šonuose kelia pavojų, turi būti įrengti mechanizmų apsaugai, apsaugantys naudotojus. Apsaugas turi būti lygus, kietas ir ištisinis.

Mažiausi keltuvo matmenys turi būti 1100×1400 mm - tokie numatyti šiuo projektu.

Vidaus durys:

Turi būti projektuojamos ne siauresnės nei 850 mm pločio durys remontuojamose patalpose. Projekte numatyti sprendinys - 1000 mm (į patalpą 1/6*; 1 vnt.) ir 1130 mm pločio durys (į keltuvo šachtą abiejuose aukštuose). Tarpdurio laisvasis aukštis – ne mažiau nei 2000 mm, projektuojamas – 2100 mm.

Durys, projektuojamos patekimui į keltuvo patalpą – priešgaisrinės, siekiant užtikrinti gaisro plitimą tarp aukštų.

Didžiausias atstumas nuo durų varčios iki sienos paviršiaus turi neviršyti 250 mm.

Slenksčiai ties priešdūminėmis/ priešgaisrinėmis durimis projektuojami ne aukštesni nei 20 mm. Durų pritraukėjai projektuojami taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybes žmonėms su negalia.

Apšvietimas:

Įėjimas ir informaciniai ženklai turi būti apšviesti dirbtiniu apšvietimu, bent 100 lx. Projekte numatomas

Informacinių užrašų tekstas ir fonas projektuojami kontrastuojantys – tamsios raidės šviesiame fone.

3.5. Projektuojamų konstrukcinių sprendinių aprašymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	6	11	0

Projektuojamų sprendinių detalių aprašymą žiūrėti 287666-01-TDP-SK dalyje.

3.6. Gaisrinės saugos aprašymas

Vadovaujantis įsak. Nr. 1-338 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas priskiriamas P.1.4 grupei ir P.1. statinių funkcinei grupei. Pastato atsparumo ugniai laipsnis - I, 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	7	11	0

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

3.7. Naudojimo sauga

Remonto projekte sprendiniai parinkti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įvadinės elektros rozetės įžeminamos.

3.8. Apsauga nuo triukšmo

Sprendiniai priimti C garso klasės pastatui. Pastato ir patalpų akustinio komforto sąlygų klasė šiuo projektu nekeičiama.

4. STATYBOS IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Rangovas/statytojas atliekas tvarko vadovaudamasis LR galiojančiais ir atliekų tvarkymo tvarką nurodančiais teisės aktais: atliekų tvarkymo įstatymu ir statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos skirstomos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	8	11	0

· energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

· atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklį, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykdant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Kiekvienoje projektuojamoje patalpoje numatomos šiukšliadėžės atliekų rūšiavimui (buitinės atliekos, stiklas, popierius).

5. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Statybos objektas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	9	11	0

- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Iš esmės šiuo projektu sąlygos nebloginamos, tačiau pagerinamos pritaikant pastato korpusą ŽN judėjimui.

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją ar kitas saugomas zonas.

6. NORMINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai tyrimai)“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
287666-01-TDP-SA.AR	10	11	0

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).




LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.AR	11	11	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	3
2.1. Bendrosios nuostatos	3
2.2. Įstatymai ir reikalavimai	3
2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų	4
2.4. Gaminiai, medžiagos.....	4
2.5. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai	5
2.6. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė...	5
2.7. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.....	5
2.8. Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas	5
2.9. Gaminių ir medžiagų pristatymai.....	5
2.10. Pristatymo patikrinimas	5
2.11. Saugojimas aikštelėje.....	6
2.12. Statybos įranga ir statybos metodai	6
2.13. Matavimai	6
2.14. Darbų koordinavimas.....	6
2.15. Bandymai ir pavyzdžiai	7
2.16. Paslėpti darbai	7
2.17. Apsauga.....	7
2.18. Angos ir nišos	7
2.19. Montavimo angos.....	8
2.20. Riebokšliai ir futliarai	8
2.21. Varžtai, tvirtinimai ir atramos	8
2.22. Remontas (defektų taisymas).....	8
3. ARDYMO/GRIOVIMO DARBAI.....	9
4. VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS.....	14
4.1. Objekte montuojamos tokio tipo durys.....	14
4.2. Darbų vykdymas	15
4.3. Užraktai.....	16
5. TINKAVIMO DARBAI.....	16
5.1. Bendroji dalis	16
5.2. Darbų vykdymas	16
5.3. Medžiagos	16
5.4. Tinko skiediniai.....	17
5.5. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku	18
5.6. Tinkavimas žiemos metu	19
6. GLAISTYMO DARBAI	19
6.1. Bendroji dalis	19
6.2. Medžiagos.....	19

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Techninės specifikacijos
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė		LAIDA 0
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.TS	LAPAS 1
				LAPŲ 27

7. VIDAUS DAŽYMO DARBAI	20
7.1. Spalvas tikslinti užsakant dažus su pateikiamais pavyzdžiais.	21
7.2. Medžiagos	21
7.3. Darbų eiga	21
7.4. Paviršių paruošimas prieš dažymą	21
7.5. Nutinkuotų paviršių dažymas.....	22
7.6. Dažymo darbų kontrolė.....	22
8. PLYTELIŲ KLIJAVIMO DARBAI	22
8.1. Bendroji dalis	22
8.2. Medžiagos	22
8.3. Klijavimas	22
8.4. Siūlių užtaisymas	23
8.5. Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu	23
9. GRINDJUOSTĖS	24
10. PAKABINAMOS SEGMENTINĖS LUBOS	24
10.1. Bendroji dalis. Akustinės lubos.	24
10.2. Medžiagos	25
10.3. Montavimo sistema:	25
11. KELTUVAS	26
12. MŪRO DARBAI	26
12.1. Mūro darbų vykdymas žiemą.....	26
12.2. Darbų priėmimas	27
13. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	27
14. KITI DARBAI	27

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	2	27	0

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

2.1. Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

„Inžinierius” turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybą ir montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai „pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

2.2. Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	3	27	0

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2.4. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	4	27	0

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

2.5. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

2.6. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

2.7. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

2.8. Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

2.9. Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

2.10. Pristatymo patikrinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	5	27	0

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

2.11. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

2.12. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

2.13. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

2.14. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: keltuvų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	6	27	0

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

2.15. Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

2.16. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

2.17. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2.18. Angos ir nišos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	7	27	0

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

2.19. Montavimo angos

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti instaliacijų arba kitas angas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus, galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis.

2.20. Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

2.21. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

2.22. Remontas (defektų taisymas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	8	27	0

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja.

3. ARDYMO/GRIOVIMO DARBAI

Pastato ardymo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui, bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms.

Vykdam ardymo arba griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Dirbant sunkiasvorei technikai inžinerinių komunikacijų praėjimo vietose, virš jų rengti laikinus pagrindus iš g/b plokščių, užtikrinant visų norminių dokumentų, reglamentuojančių minėtų tinklų apsaugą, reikalavimus. Iškilus neaiškumams dėl inžinerinių tinklų, derinti su eksploatuojančiomis tarnybomis.

Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas.

Prieš pradėdam ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatas turi būti neeksploatuojamas.

Ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“. Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	9	27	0

Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis.

Jei naudojamas rangovo turimas ar nuomojamas kranas, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės krano keliamosios galios.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos.

Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvetoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius – drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigęs darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbų aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Reikalavimai griovimo darbams

Mūrinės sienos ardamos rankiniu būdu, ardoma eilėmis pneumatiniiais plaktais. Nuardytos plytos dedamos į konteinerius ir keliamaisiais mechanizmais nuleidžiami ant žemės. Visi ardymo darbai yra pavojingi, todėl būtina nuolat kontroliuoti darbų saugą.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	10	27	0

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikosveiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą - leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus, avėti tinkamą avalynę.

Kai griauant naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietytės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	11	27	0

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikussuteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybinės atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarois latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti augos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos priepastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	12	27	0

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskybę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

25.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

26.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;

27.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	13	27	0

Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20⁰, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Kai stogo nuolydis didesnis kaip 20⁰ arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.

Priešgaisrinė sauga

Vykdamat statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrintos tinkamos gesinimo sąlygos. Prie buitinių patalpų turi būti įrengtas priešgaisrinis skydas, kuriame įrengiamos gesinimo priemonės. Ugnies darbu vietose (4kg gesintuvas), pastoliai pagal aukštus 20m (4kg gesintuvas), statomo pastato viduje 1000m² (3vnt.x 4kg gesintuvas). Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Aplinkos apsaugos priemonės

Vykdamat demontavimo darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų statybvietėse. Ypatingi reikalavimai: Statybvietės teritorijoje draudžiamas oro teršimas dulkėmis ar dujomis. Ardymo metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Atliekos turi būti rūšiuojamos.

4. VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS

Remonto metu projektuojamos naujos durys į keltuvo patalpą ir į patalpą 1/6*.

Vidaus durys turi būti projektuojamos ne siauresnės nei 850 mm pločio durys remontuojamose patalpose. Projekte numatytas durų angų sprendinys - 1000 mm (į patalpą 1/6*; 1 vnt.) ir 1130 mm pločio durys (į keltuvo šachtą abiejuose aukštuose). Tarpdurio laisvasis aukštis – ne mažiau nei 2000 mm, projektuojamas – 2100 mm.

Durys, projektuojamos patekimui į keltuvo patalpą – priešgaisrinės, siekiant užtikrinti gaisro plitimą tarp aukštų.

Didžiausias atstumas nuo durų varčios iki sienos paviršiaus turi neviršyti 2500 mm.

Slenksčiai ties priešdūminėmis/ priešgaisrinėmis durimis projektuojami ne aukštesni nei 20 mm. Durų pritraukėjai projektuojami taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

Renkant duris vadovautis technine specifikacija ir brėžiniais, pateiktais projekto architektūrinėje dalyje.

4.1. Objekte montuojamos tokio tipo durys

Vidaus durys projektuojamos šio tipo:

· Vidaus vienvėrės durys, kairinės, su įstiklintu saugaus stiklo paketu (grūdintas, laminuotas), su pritraukėjais, sandarikliu, atsparumas ugniai – C3m (priešgaisrinės durys). Rankenos ir vyriai iš nerūdijančio plieno. Durų korpuso spalva – balta.

Montavimo darbų eiga:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	14	27	0

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

- durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų įstatymui pasirenkamas antrasis būdas, kadangi putų poliuretanas yra degi medžiaga, todėl netinkama priešgaisrinių durų įrengimui.

Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą. Mūrvinė rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvaisais.

4.2. Darbų vykdymas

Durų turi būti įstatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos, besiliečiančios su mūriniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais. Durų varstymo skaičius pagal LST EN 1191:2001.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetizuoti polimerine medžiaga.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadu nukrypimai nuo vertikalės		3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	15	27	0

Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rémuose arba duryse	2

4.3. Užraktai

Tikslūs užraktai kiekvienoms durims numatomi darbo projekte, suderinus su Užsakovu.

5. TINKAVIMO DARBAI

5.1. Bendroji dalis

Ši techninė specifikacija taikoma sienų tinkavimo darbams.

5.2. Darbų vykdymas

Paviršių paruošimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami.

5.3. Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2%.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6%;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių teslos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	16	27	0

Leistinas tinko storis, mm: iki 20 Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui, mm: mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7; dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2.	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
---	--

5.5. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	18	27	0

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

5.6. Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

6. GLAISTYMO DARBAI

6.1. Bendroji dalis

Techninė specifikacija naudojama:

Atstatant vidaus angokraščius;

Ruošiant paviršių dažymui.

6.2. Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu),

Kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojuant.

- Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	19	27	0

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą.

Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip: 0,1N/mm²-po 24 h arba 0,2 N/mm² - po 48 h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamesi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

7. VIDAUS DAŽYMO DARBAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	20	27	0

Spalvas tikslinti užsakant dažus su pateikiamais pavyzdžiais!

Ši techninių specifikacijų dalis apima dažymo darbų apimtį, dažų pirkimą ir pristatymą.

7.1. Medžiagos

Sienoms naudojami pusiau matiniai, luboms – matiniai, vandeniniai plaunami (1 klasė pagal standartą EN 13300) vidaus dažai. Visose projektuojamose patalpose naudojamos šviesios spalvos.

Dažai tonuojami šviesiomis spalvomis (balta bazė). Dengiamoji geba 150 µm šlapios dangos > 95 %, kontrastas (ISO 6504-1:2006): 2 dengiamumo klasė.

7.2. Darbų eiga

Rangovas darbo projekte turi pateikti:

- siūlomų dažų tipus ir technines charakteristikas;
- projektuotojui ir užsakovui patvirtinus spalvas, Rangovas turi pateikti ne mažesnius kaip 300×300 mm kvadratus nudažytus kiekviena spalva (2-3 pavyzdžiai spalvai). Kiekvienas pavyzdys turi turėti įrašą, nurodantį apdailos tipą, spalvos kodą, blizgesio tipą.

Be aukščiau paminėtų daiktų, rangovas, prieš pradėdamas darbą, privalo paruošti keletą paviršių ir nudažyti juos patvirtintais dažais, kad pademonstruotų dažymo darbų kokybę. Techninis prižiūrėtojas turi nurodyti vietas tokių darbų atlikimui.

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir kondensavimo instrukcijomis.

Dažai turi būti sandėliuojami atskirose gerai ventiliuojamose patalpose. Palaikoma patalpų temperatūra turi būti nuo +4°C iki +30°C, higieninių dažų sandėliavimo temperatūra turi būti nuo +10°C iki +25°C. Skardinės turi būti atidaromos ne anksčiau, o prieš pat dažymą. Visos medžiagos, kurioms pasibaigęs galiojimo laikas, turi būti pašalintos iš aikštelės. Patalpos, kuriose saugojami dažai, turi turėti visas reikalingas gaisro apsaugos priemones.

Užbaigus dažymo darbus, rangovas turi neatlyginamai palikti po 5 l kiekvienos naudotos spalvos dažų. Skardinės su dažais turi būti hermetiškai uždarytos, su aiškiai pažymėtu dažų tipu ir vieta. Visi dažai turi būti pateikti iš gerai žinomų tiekėjų. Dažai turi būti geriausios kokybės.

Visos papildomos medžiagos kaip linų aliejus, terpentinas ir t.t., nepaminėtos šiose specifikacijose, bei reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės. Visi į aikštelę pristatyti dažai turi būti paruošti dažymui, išskyrus tuos dažus, kuriems paruošti reikalingi katalizatoriai. Neištirpdomi pigmentai turi būti tokios konsistencijos, kad juos būtų galima laisvai paskleisti teptuku arba pulverizatoriumi.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo-tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūvant.

7.3. Paviršių paruošimas prieš dažymą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	21	27	0

Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitriniumi popieriumi.

Higieniniai dažai naudojami ne žemesnėje nei + 10°C temperatūroje.

Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Tam tikri paviršiai turi būti paruošti sutinkamai su tam tikromis rekomendacijomis.

7.4. Nutinkuotų paviršių dažymas

Dažomas tinkas turi būti pakankamai kietas ir sausas. Tinko sausumas turi būti pamatuojamas hidrometru. Negalima dažyti, jeigu sausumo laipsnis neatitinka to, kurį rekomenduoja dažų gamintojas.

Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaištomi ir nuvalomi švitriniumi popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką.

Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos.

7.5. Dažymo darbų kontrolė

Inžinierius turi patikrinti dažymo darbų kokybę po jų pabaigimo. Visi nekokybiški vidaus interjero darbai turi būti naujai perdaryti arba kruopščiai ištaisyti.

8. PLYTELIŲ KLIJAVIMO DARBAI

8.1. Bendroji dalis

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klojimo piešinys – toks pat stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių 2-2,5 mm storio siūlių.

Klijai turi būti naudojami specialiai skirti plytelių klijavimui. Kiekviena plytelė turi būti klijuojama atskirai, pritaikant prie anksčiau priklijuotų. Atstumas tarp plytelių negali būti mažiau 1 mm ir ne didesnis 2 mm. Atstumai turi būti vienodi per visą plytelėmis išklotą plotą, tiek vertikaliai, tiek horizontaliai. Patikrinus užbaigtos sienos lygumą, skirtumas tarp lygio ir plytelėmis suformuoto lygio, negali viršyti 1 mm per 1 m.

Pasibaigus 24 val. po plytelių klijavimo darbų, tarpai tarp plytelių turi būti užpildomi specialiais tarpų užpildais. Kur plytelės liečiasi su judančiais paviršiais, tarpai tarp plytelės ir paviršių turi būti tokio pačio dydžio kaip ir judančių jungčių, pasijungimų. Tarpai turi būti užpildyti sandarinančiais mišiniais.

8.2. Medžiagos

Akmens masės, 600×600 mm dydžio plytelės, spalva - perlo balta, matinė, R10 slidumo klasė.

Užsakant plyteles, pateikti plytelių pavyzdžius derinimui!

8.3. Klijavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	22	27	0

Klijai tepami ant sienos fragmentais ir išlyginami dantytąja mente. Papildomai klijai užtepami ant plytelių užpakalinės pusės.

Apdailos plytelės, plokštės ar juostelės į klijus įspaudžiamos lengvai stumtelint. Negalima klijais tepti didesnio ploto, nei galima pakloti plytelių (vengti, kad nesusidarytų plėvelės).

8.4. Siūlių užtaisymas

Kai priklijuotas paklotas pakankamai išdžiūsta, galima užtaisyti siūles. Jei paklotas sugeria drėgmę, siūlės užtaisomos mente, kai nesugeria drėgmės, siūlės užtrinamos ir išlyginamos kempine.

Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio -7	+8	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5 2 1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	0,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote	2	
Siūlės storio nukrypimai	± 0,5	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

Vandens sugeriamumas <16 %, stiprumas lenkimui MPa (kgf/cm²) >12(120), išlinkimas < 0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro įtrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto kaip nurodyta paviršiaus rišamąja medžiaga pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio.

Plyteles kloti su siūlėmis. Siūlės plotis priklauso nuo plytelių išmatavimų ir gamintojo rekomendacijų.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūlės užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Naudojamų plytelių spalvos turi būti suderintos su architektu ir statytoju.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Prieš dengiant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos specialiu užpildu kuris atsparus drėgmei ir dezinfekciniams tirpalams. Į užpildą dedami spalvoti pigmentai pagal plytelių spalvą.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus).

8.5. Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	23	27	0

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8° C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15° C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10° C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

9. GRINDJUOSTĖS, DANGŲ SKIRTUKAI

Grindjuostės remontuojamose patalpose bus įrengiamos taikantis prie esamos situacijos – grindjuostes numatoma montuoti iš akmens masės – taikantis prie projektuojamos grindų dangos ir naudojant to paties dizaino plyteles. Atlikus visus remontuojamų patalpų sienų apdailos darbus, grindjuostes montuoti vadovautis plytelių klojimo specifikacijomis.

Dangų skiriamoji juosta montuojama grindų dangos įrengimo metu.

10. PAKABINAMOS SEGMENTINĖS LUBOS

10.1. Bendroji dalis. Akustinės lubos.

Segmentinės pakabinamos lubos montuojamos iš standartinių plokščių (600×600 mm dydžio), naudojant šampuotus aliuminio profilius.

Montuojant į lubų plokštę papildomus elementus (įleidžiamus šviestuvus, groteles vėdinimui ir pan.) atitinkamai turi būti numatytas papildomas tvirtinimas.

Lubos montuojamos tik sausoje ir valytoje patalpoje, kurioje jau sumontuoti langai, durys, paklota grindų danga, sumontuota inžinerinė įranga. Turi veikti šildymo sistema, nes patalpos temperatūra turi būti ne žemesnė 15°C. Patalpos santykinis drėgnumas turi būti 70%.

Vėdinimo ortakiai, elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžeminamos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero ir eksterjero naudojimui,
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	24	27	0

Pakabinamų lubų techniniai reikalavimai

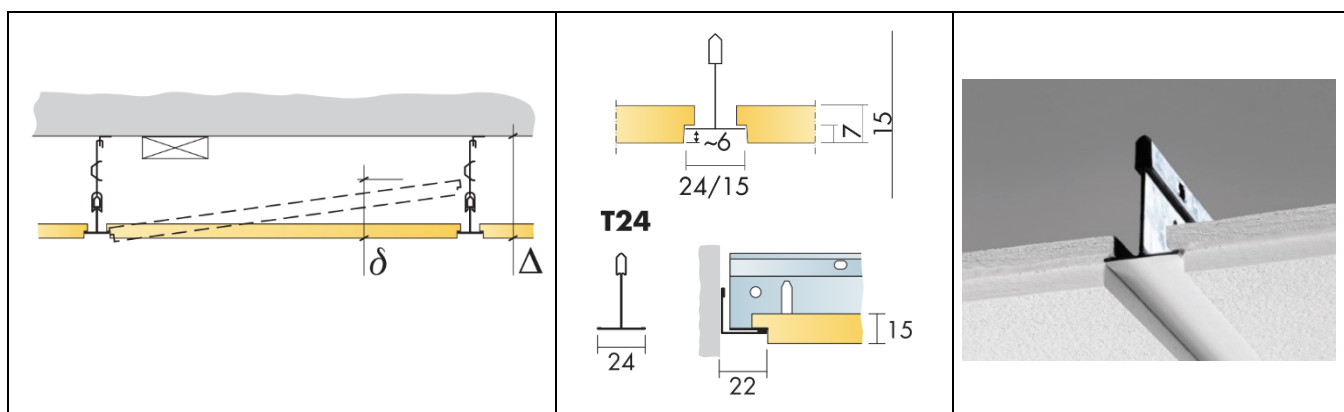
Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Maksimalus netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonale, vertikale ir horizontale nuo projektines - 1-am metrui - visam paviršiui	2 1,5 7	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais

10.2. Medžiagos

Laikantis karkasas - T24 karkaso profilių sistema, taikomas prie esamos situacijos.

Lengvai išmontuojami segmentai - minimalus išmontavimo aukštis 30 mm.

Lubos lygios, su įgilinta briauna, montuojamos su įleidžiama matoma konstrukcija.



10.3. Montavimo sistema:

Konkrečią gamintojo siūlomą montavimo sistemą, plokštės parametrus parinkti pagal gamintojo rekomendacijas ir pateiktus pavyzdžius, derinti su projektuotoju.

Plokštės – didelio tankio mineralinė vata 15 mm. Matoma plokštės pusė padengta paviršiaus danga (tikslinti pagal gamintojo katalogą);

Montuojant griežtai laikytis gamintojo rekomendacijų.

Lubų paviršius turi būti lygus, standus, be peraukštėjimų, tvirtas, neviruoti.

Pakabinamų lubų techniniai reikalavimai

Plokščių paviršius	Lygus
Briaunos tipas	Įgilinta
Garso sugėrimas α_w	≥ 0.95 (klasė A)
Garso slopinimas D _{nfw}	≥ 35 dB
Santykinis drėgnis	C klasė, santykinė drėgmė iki 95% 30°C temperatūroje, (EN 13964:2014)
Šviesos atspindėjimas	84%
Spalva	Balta, matinė (NCS spalva S 0500-N)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	25	27	0

Reakcija į ugnį	A2-s1,d0 (EN 13501-1)
Profilių sistemos tipas	T24, pusiau slėptas
Perimetro kampuotis:	T24, pusiau slėptas
Perdirbtų žaliavų kiekis	44%
Svoris	Sistemos (įskaitant konstrukciją) svoris apie 2.5 kg/m ² .
Pagrindas	Mineralinio pluošto

11. KELTUVAS

Remontuojamose patalpose, tarp pirmo ir antro aukšto, yra projektuojamas vertikalusis keltuvas, skirtas ŽN vertikaliajam judėjimui arba judėjimui su lydinčiu asmeniu.

Suprojektuota erdvė gali būti pritaikyta vertikaliajam keltuvui, kurio matmenys 1100×1400×2000 mm.

Keliami techniniai reikalavimai keltui: kėlimo aukštis turi siekti iki pastato antro aukšto, greitis – iki 0.15 m/s, keliamoji galia – 400 kg, įėjimas į kabiną – iš vienos pusės. Durų tipas – varstomos ir pusiau automatinės.

Pavara – elektrinė/sraigtinė, pavaros maitinimas – 400V 50Hz.

Iškvietimo mygtukai turi būti įrengti aukštuose ir valdymo kabinoje. Privalomai įrengiamas avarinio sustojimo mygtukas. Valdymo mygtukai su Brailio raštu.

Atsižvelgti į galimybę prijungti prie pastato priešgaisrinės sistemos!

12. MŪRO DARBAI

Projekte numatytas naujų sienų mūrijimas.

Turi būti mūrijama tiksliai išlaikant mūrijamos sienos ar užmūrijamos angos mūro horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį.

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių - 12 mm, vertikalųjų – 10 mm.

12.1. Mūro darbų vykdymas žiemą

Mūrijant žiemą, reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio ir viso mūro reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiemą galima atlikti užšaldymo būdu, taip pat vartojant skiedinius su cheminiais priedais.

Skiedinio temperatūra mūrijant turi būti: kai oro temperatūra iki -10°C - ne žemesnė kaip 5°C. Jeigu vėjo greitis didesnis kaip 5 m/s skiedinio temperatūra turi būti padidinta 5°C. Jeigu oro temperatūra žemesnė kaip -10°C mūro darbai neturi būti vykdomi.

Norint paruošti reikiamos temperatūros skiedinį, reikia pašildyti vandenį arba vandenį ir smėlį.

Pašildyto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 80°C, o smėlio kaip 60°C.

Langų ir durų angos sienose turi būti didesnės 5 mm, negu mūrijant vasarą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	26	27	0

Skiedinys su cheminiais priedais turi būti M75 (S7,5).

12.2. Darbų priėmimas

Mūro darbus turi priimti Techninės priežiūros inžinierius prieš uždengiant išmūrytą sieną ar jos fragmentą tinku, akmenis vata ar kitomis medžiagomis. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita.

13. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Remontuojamų korpuso patalpų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm (projektuojamas – 1000 mm).

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.


Esamame pirmo aukšto hole ir antro aukšto kambaryje projektuojamas vertikalusis keltuvas ŽN judėjimui tarp aukštų užtikrinti.

14. KITI DARBAI

Darbai kurie neaprašyti šiose techninėse specifikacijose vykdomi pagal projekto brėžinius, gamintojo rekomendacijas (jei šios neprieštarauja normatyviniams dokumentams) ir statybos taisykles. Parenkant konkretų gaminį jį reikia suderinti su projekto dalies vadovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.TS	27	27	0

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
ARDYMO DARBAI					
Vidaus darbai:					
1.	Keraminių plytelių - grindų dangos pašalinimas	TS-2; TS-3	m ²	11,50	1* patalpoje
2.	Esamos PVC grindų dangos pašalinimas		m ²	12,96	1/6* patalpoje
3.	Esamų durų demontavimas		vnt/m ²	1/1,89	1/6* patalpoje
4.	Ardoma tarpaukštinės perdangos dalis		m ² /m ³	2,36/0,47	
5.	Ardoma esama sienų apdaila - plytelės		m ²	29,67	1* patalpoje
6.	Ardoma baldinė sienos apdaila		m ²	~5,44	1* patalpoje
7.	Statybinių šiukšlių išvežimas		t	~2	
VIDAUS REMONTO DARBAI					
Grindys:					
8.	Išlyginamasis sluoksnis naujai grindų dangai – akmens masės plytelėms	TS-8	m ²	21,38	1* ir 1/6 patalpose
9.	Naujos grindų dangos įrengimas - akmens masės plytelės	TS-8	m ²	21,38	1* ir 1/6 patalpose
10.	Siūlių glaistas akmens masės plytelių dangai	TS-8	m ²	21,38	siūlių glaisto kiekį rinktis pagal ploto – m ² išeią
11.	Akmens masės grindjuosčių montavimas, h - 80	TS-9	m	25,07	I a. – 12,01 m; II a. – 13,06 m.
12.	Aluminio profilio skirtingoms grindų dangoms sujungti, įrengimas	TS-9	m	2,81	I a. – 1,81 m; II a. – 1,00 m.
Sienos:					
13.	Esamų sienų, nuo kurių pašalinta plytelių apdaila, išlyginimas	TS-5	m ²	29,67	1* patalpoje
14.	Naujai sukonstruotų sienų tinkavimas	TS-5	m ²	19,63	
Sienų apdaila:					
15.	Esamų sienų, langų ir durų angokraščių gruntavimas ir dažymas, 2 k.	TS-7	m ²	66,75	8* ir 1/6 patalpose
16.	Esamų ir naujai sukonstruotų sienų, langų ir durų angokraščių glaistymas, gruntavimas, dažymas, 2 k.	TS-6; TS-7	m ²	38,29	1* patalpoje – 30,08 1/6 patalpoje – 8,20
0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.	 II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A 1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas Sanaudų kiekių žiniaraštis		LAIDA
BK 023488	Sudarė	Salomėja Lubytė- Skurdauskienė			0
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.SŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Lubos:					
17.	Esamų G/K lubos gruntavimas ir dažymas		m ²	4,00	patalpoje 8*
18.	Pakabinamos mineralinės segmentinės lubos 600×600 mm	TS-10	m ²	8,73	taikantis prie esamos situacijos
19.	Pakabinamos GK plokčių lubos		m ²	8,78	
20.	Pakabinamų GKP lubų glaistymas, gruntavimas, dažymas, 2 k.		m ²	8,78	
Durys:					
21.	Vidaus durys, vienvėrės, dešininės (1000×2100 mm)	TS-4	vnt.	1	įrengiamos į patalpą 1/6*
22.	Vidaus durys, vienvėrės (1000×2100 mm)	TS-4	vnt.	2	įrengiamos patekimui į keltuvą
KITI ELEMENTAI					
23.	Vertikalusis keltuvas skirtas vertikaliai ŽN judėjimui tarp pirmo ir antro aukštų	TS-11	vnt.	1	

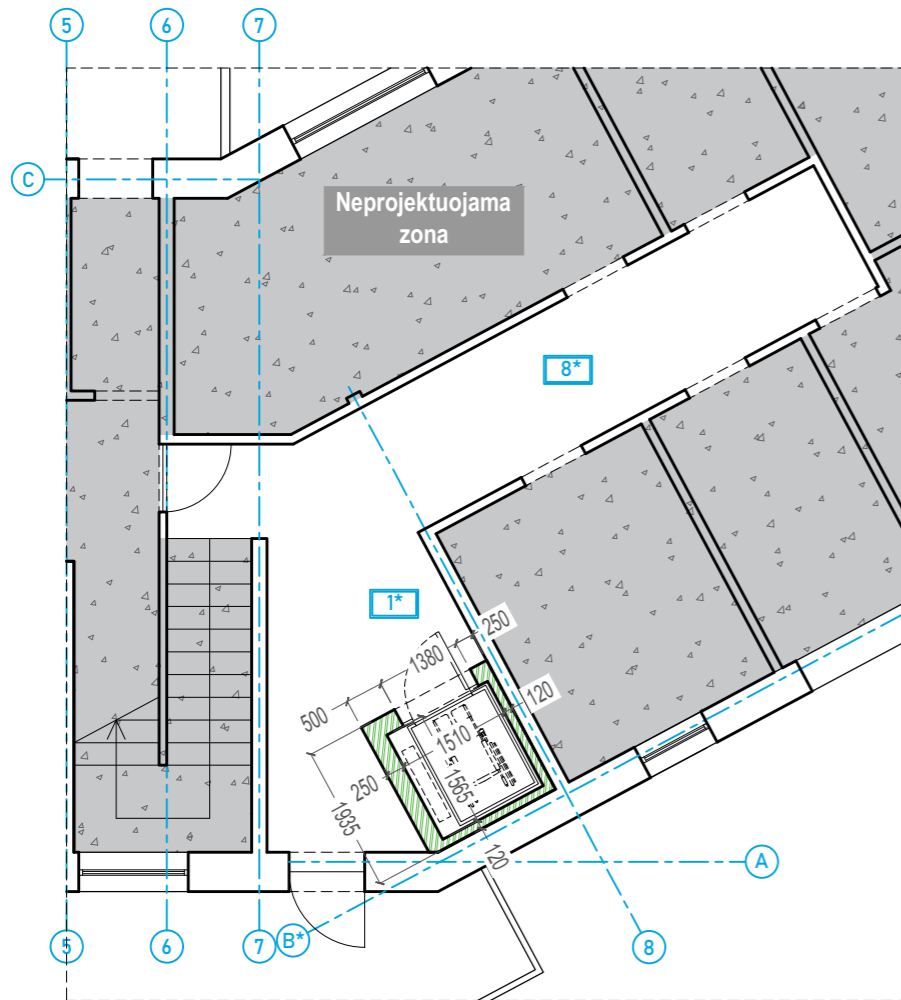
PASTABOS:

1. Žiniaraščiuose yra pateikti projektuojamų dangų kiekiai, kurie gali būti tikslinami statybos metu, atsižvelgiant į tiekėjų skaičiavimus. Atstatomų dangų kiekiai nepateikiami, tačiau turi būti vertinami ir atstatomi, atsižvelgiant į statybos metu pažeidžiamų dangų plotą;
2. Kiekiai pateikti nenumatant atsargos;
3. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
4. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
5. Statybinių atliekų kiekiai turi būti tikslinami statybos metu;
6. Spalvas, faktūras, medžiagiškumą derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu, techninio projekto autoriais bei statytoju statybos darbų metu;
7. Reikalingus mazgų pasluoksnius žr. SK dalies brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
287666-01-TDP-SA.SŽ	2	2	0

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
	Viso:	27.70

1 aukšto planas

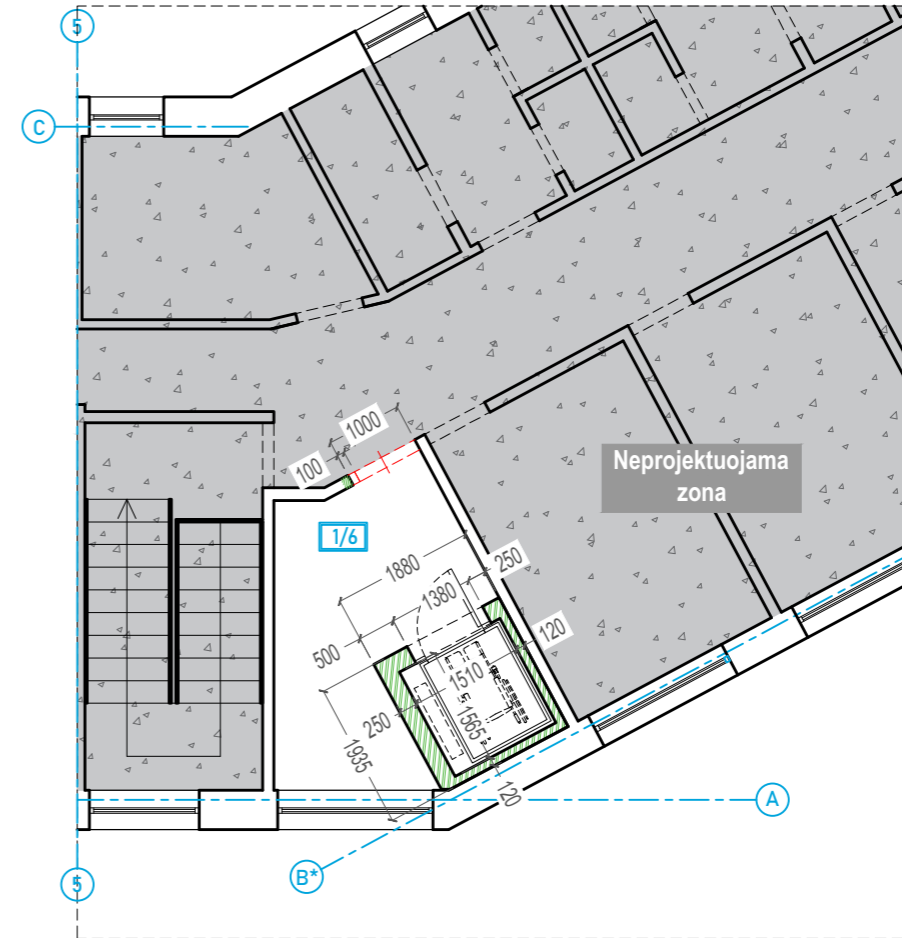


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pristatoma sienos dalis iš mūro

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuvo patalpa	8.40
	Viso:	8.40

2 aukšto planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

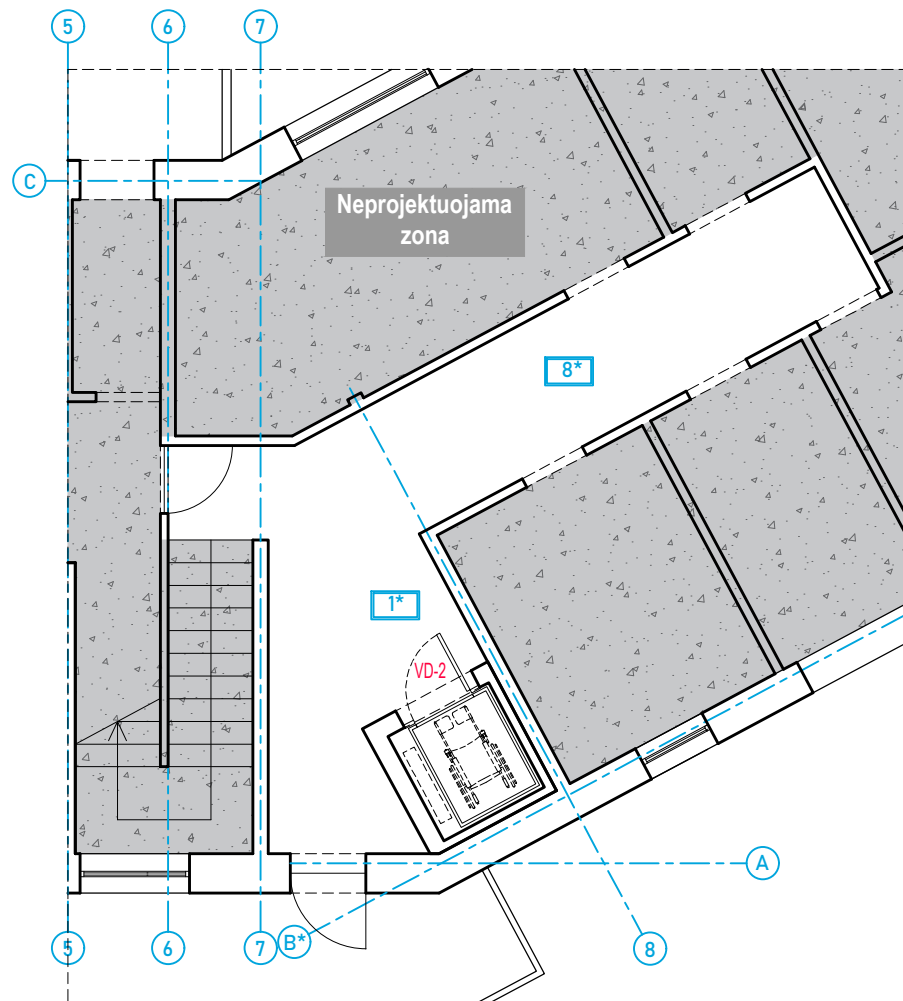
- Esama durų anga platinama iki brėžinyje nurodyto matmens. Anga platinama šonuose, paliekant esamos sąramos vietą. Durų angos aukštis nesikeičia.
 - Pristatoma sienos dalis iš mūro

- PASTABOS:**
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) 1 ir 2 aukštų naujai įrengiamų sienų planas
	Proj.	Ugnė Meigyte		M1:100
	Proj.	Edvinas Makštys		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.B-01	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1

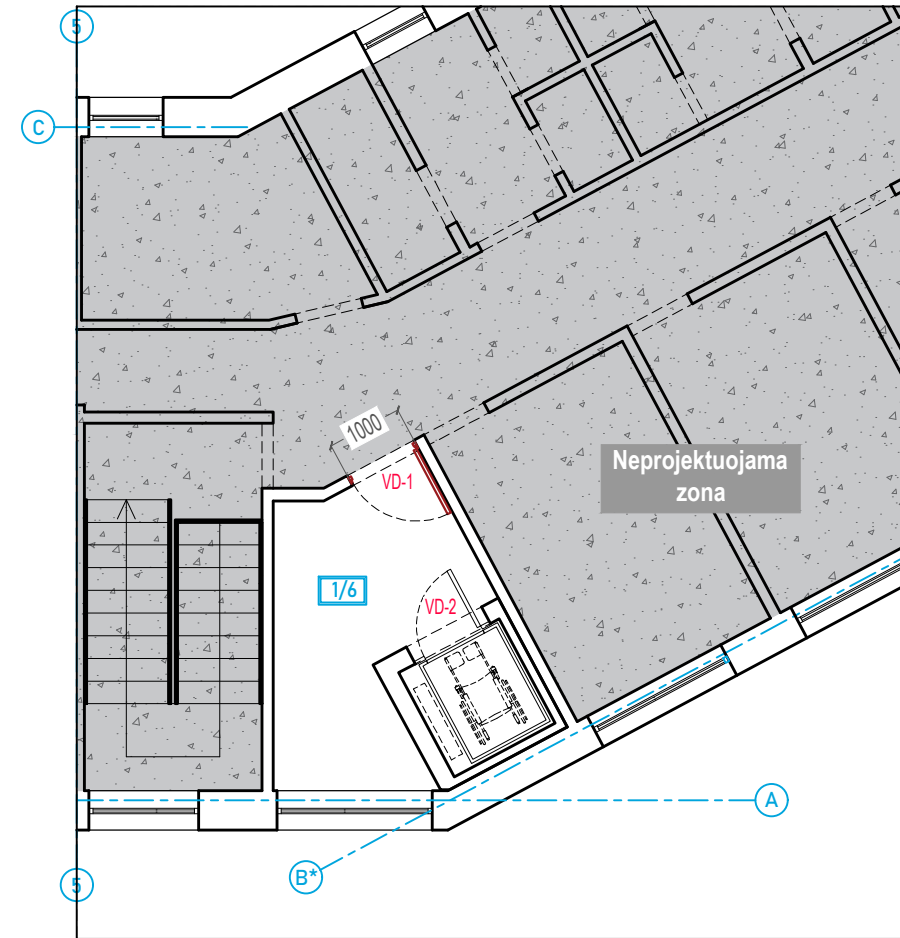
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70

1 aukšto planas



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuvo patalpa	8.40
Viso:		8.40

2 aukšto planas



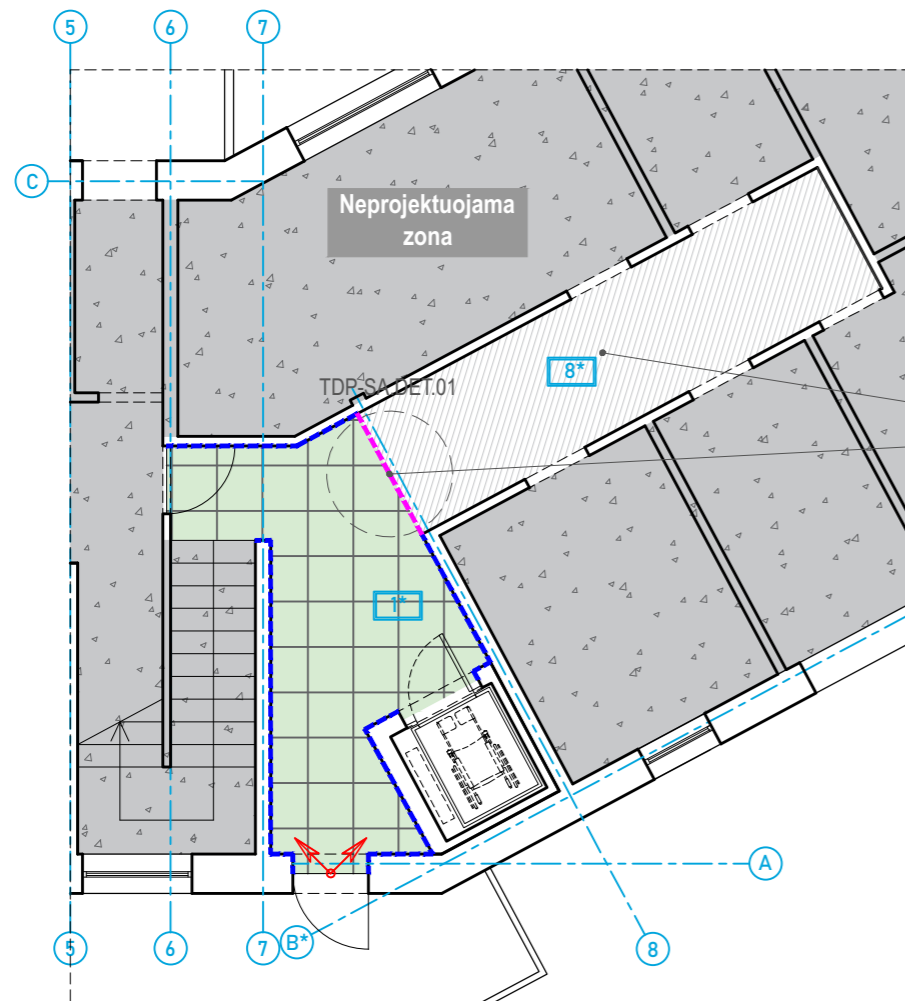
- PASTABOS:**
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 4. Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	Ugnė Meigyte	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	
	Proj.	Edvinas Makštys	1 ir antro aukštų durų numeracijos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Molėtų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:100
			287666-01-TDP-SA.B-02	
				LAIDA LAPAS LAPŲ
			0	1 1

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
	Viso:	27.70

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuvo patalpa	8.40
	Viso:	8.40

1 aukšto planas

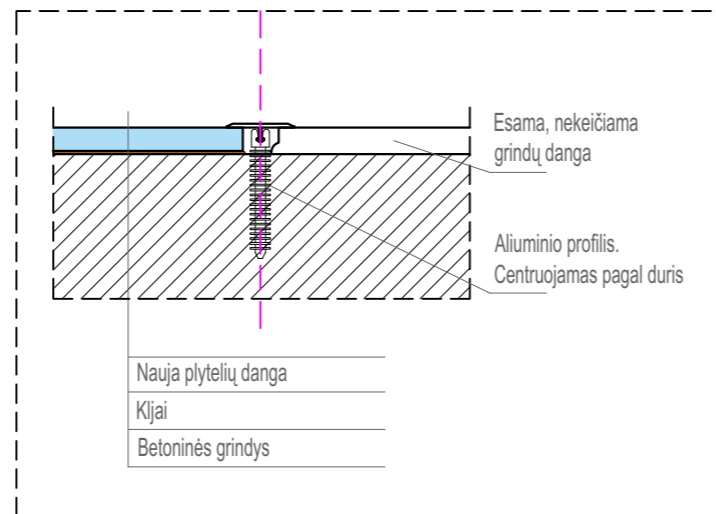


Remonto metu paliekama esama grindų danga
Grindų dangų sujungimo profilio poreikį derinti vietoje darbų metu

2 aukšto planas



Profilis tarp skirtingų grindų dangų
TDP-SA.DET.01



Sutartinis žymėjimas

	Projektuojamos akmens masės grindų plytelės 600x600mm	
	Projektuojama akmens masės plytelių grindjuostė	Aukštį būtina derinti vietoje darbų metu
	Projektuojamas aliuminio profilio skirtingų grindų dangų sujungimui viename aukšte	Derinti pagal poreikį darbų metu
	Grindų klojimo pradžios taškas	

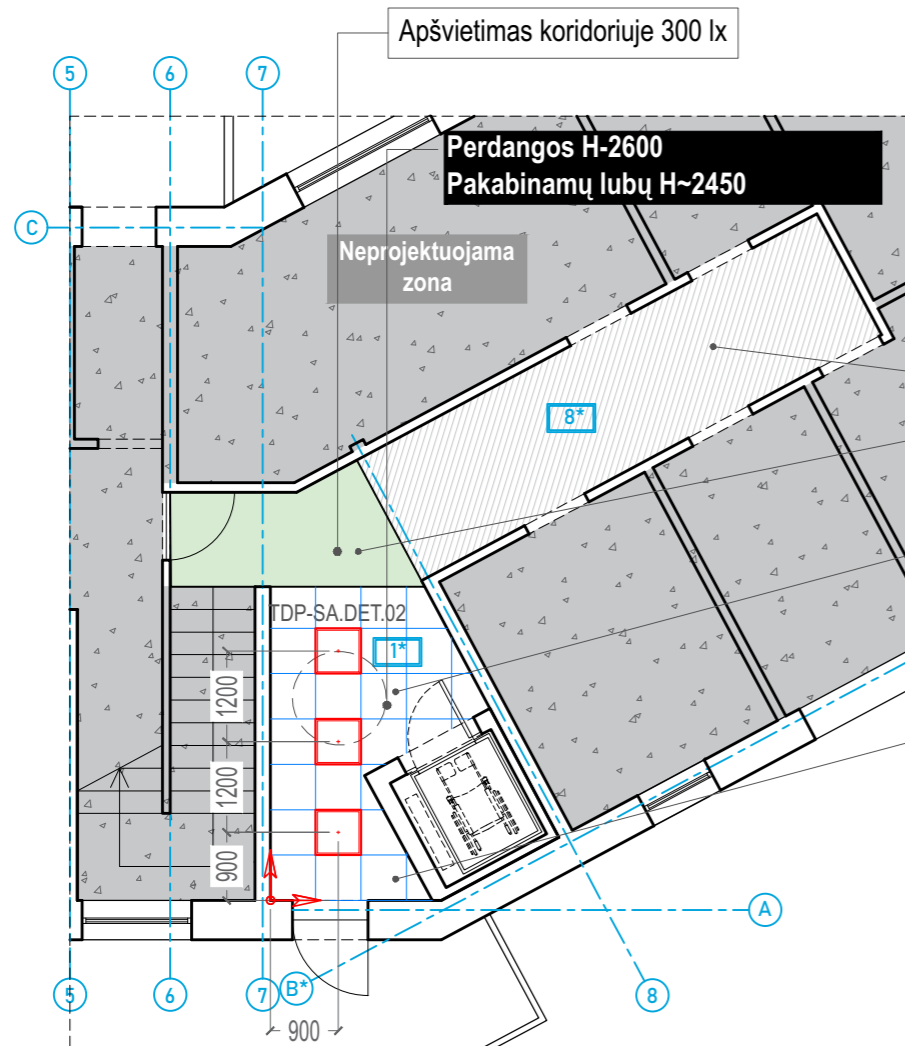
- PASTABOS:**
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 2. Matmenys sužymėti milimetrais;
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 4. Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas			
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) 1 ir antro aukštų suvestinis grindų dangų planas			
	Proj.	Ugnė Meigyte	M1:100			
	Proj.	Edvinas Makštys				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.B-03	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1	

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70

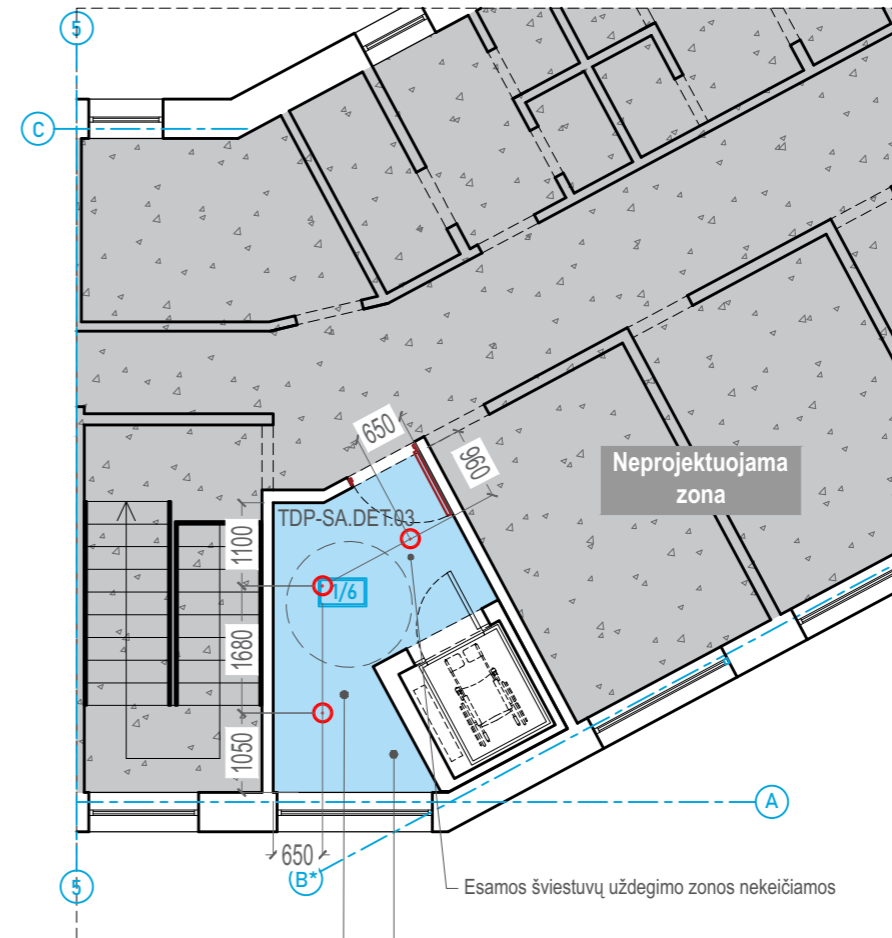
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuvo patalpa	8.40
Viso:		8.40

1 aukšto planas



- Remonto metu esamų lubų dalis neliečiama, išlaikomi esami šviestuvai.
- Remonto metu esamų lubų dalis neliečiama, išlaikomi esami šviestuvai. Esant poreikiui lubos sutvarkomos ir perdažomos. Derinti darbų metu.
- Remonto metu demontuotos lubos turi būti atkuriamos derinant prie esamo lubų profilių išdėstymo. Brėžinyje nurodytas preliminarus šviestuvų išdėstymas. Būtina derinti vietoje darbų metu.
- Esamos šviestuvų uždegimo zonos nekeičiamos

2 aukšto planas



Apšvietimas koridoriuje 300 lx

Perdangos H-2800
Pakabinamų lubų H-2650

Sutartinis žymėjimas

	Projektuojamos (atkuriamos) pakabinamos mineralinės segmentinės 600x600 lubos. Montavimo aukštis derinamas pagal esamų lubų aukštį	Gaminio spalva- derinama darbų metu pagal esamas lubas
	Projektuojamos pakabinamos G/K	Ruošiama dažymui. Žr. į sienų ir lubų paruošimo planą
	Esamos pakabinamos G/K	
	Lubų montavimo atskaitos taškas	
Šviestuvų ir jų elementų sutartinis žymėjimas		
	Įmontuojami LED šviestuvai, d=250mm	
	Įmontuojami LED šviestuvai, 600x600mm (modulinės luboms)	

PASTABOS:

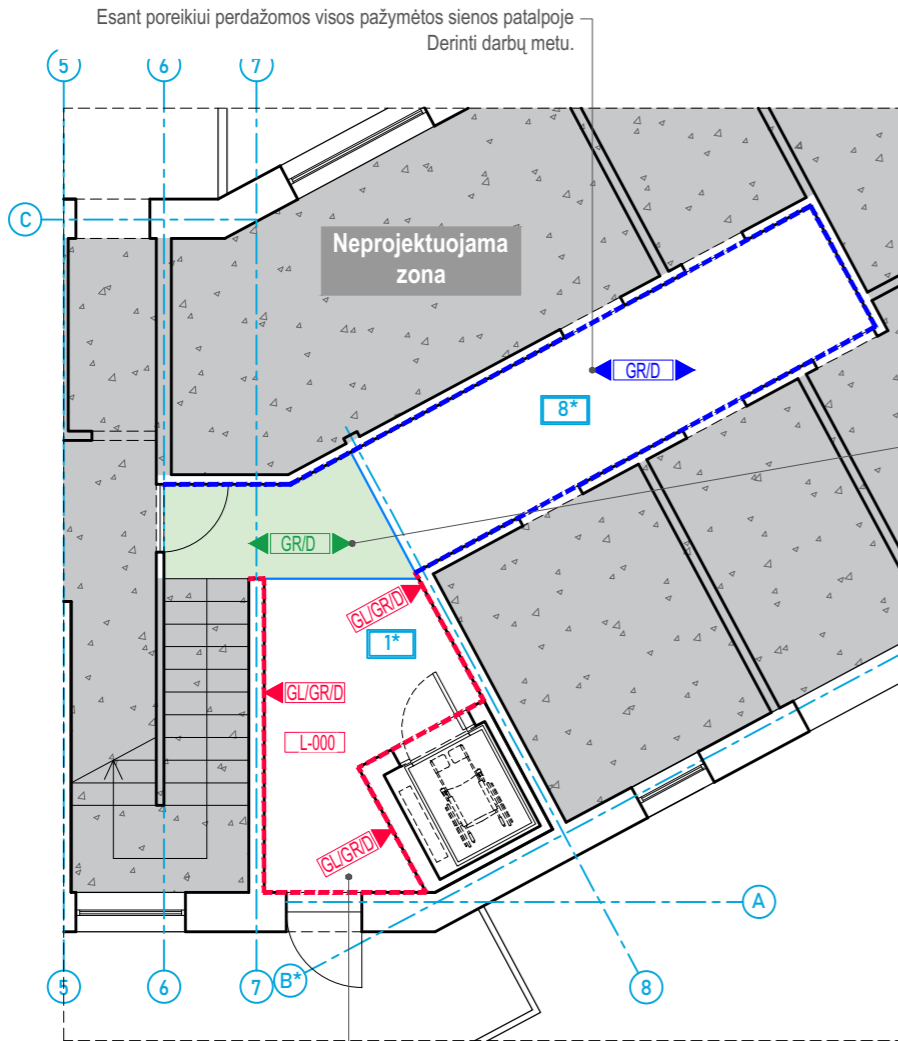
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
- Matmenys sužymėti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	Ugnė Meigyte	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	
	Proj.	Edvinas Makštys	1 ir antro aukštų suvestinis lubų planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Molėtų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:100
			287666-01-TDP-SA.B-04	
				LAI DA LAPAS LAPŲ
			0	1 1

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Keltuoto patalpa	8.40
Viso:		8.40

1 aukšto planas



Esant poreikiui perdažomos visos pažymėtos sienos patalpoje
Derinti darbų metu.

Remonto metu esamų lubų dalis neliečiama.
Esant poreikiui lubos sutvarkomos ir perdažomos.
Derinti darbų metu.

Demontavus plyteles, sienos paviršius turi būti išlyginamas ir ruošiamas dažymui.

2 aukšto planas



Sutartinis žymėjimas	
	Projektuojamos pakabinamos G/K
	Esamos pakabinamos G/K

Sutartinis žymėjimas	
	Siena / angokraščiai gruntuojami / dažomi. Spalva NCS S 1002-Y50R. Tikslī spalva derinama darbų metu.
	Siena / angokraščiai glaistomi / gruntuojami / dažomi. Spalva NCS S 1002-Y50R. Tikslī spalva derinama darbų metu.
	Lubos dažymui neruošiamos. Numatomos pakabinamos modulinės lubos 600x600mm
	Esamos lubos gruntuojamos/ dažomos. Spalva NCS S 0500-N. Tikslī spalva derinama darbų metu.
	Projektuojamos lubos glaistomos/ gruntuojamos/ dažomos. Spalva NCS S 0500-N. Tikslī spalva derinama darbų metu.

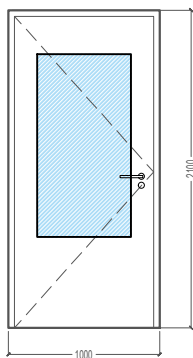
- PASTABOS:**
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje;
 - Matmenys sužymėti milimetrais;
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Prieš interjero detalių gamybą matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas		
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) 1 ir antro aukštų suvestinis lubų ir sienų paruošimo planas		
	Proj.	Ugnė Meigytytė			
	Proj.	Edvinas Makštys			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Molėtų rajono savivaldybės administracija		287666-01-TDP-SA.B-05		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

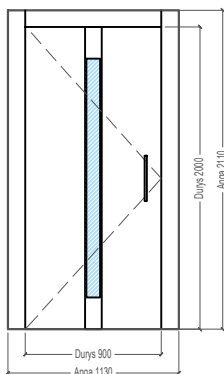
M1:100

Vidaus durų specifikacija

Kodas	Aukštis	Plotis	Plotas	Kiekis	Atsparumas ugniai	Specifikacija
VD-1	2100	1000	2.1 m ²	1		Vidaus vienvėrės durys, faneruotos, su įstiklintu saugaus stiklo paketu (grūdintas, laminuotas), su pritraukėjais, be slenksčio. Rankenos nerūdijančio plieno, vyriai pagal varčios spalvą. Gaminio spalva derinama darbų metu su užsakovu pagal esamų durų spalvą (preiminari spalva NCS S 1002-Y50R)
VD-2	2000	900	1.8 m ²	2		Vidaus vienvėrės durys, metalinės, su įstiklintu saugaus stiklo paketu (grūdintas, laminuotas), su slenksčiu, priešgaisrinės. Varstymas pusiau automatinis (automatiškai užsidarantis). Rankenos nerūdijančio plieno, vyriai pagal varčios spalvą. Gaminio spalva derinama darbų metu su užsakovu pagal esamų durų spalvą (preiminari spalva NCS S 1002-Y50R) Durų VD-1 ir VD-2 spalva turi sutapti



Pastaba:
Prieš gamybą durų matmenis ir spalvą tikslinti vietoje pagal esamų durų dizainą.



Pastaba:
Prieš gamybą durų matmenis ir spalvą tikslinti vietoje pagal esamų durų dizainą.

PASTABOS:

Pastaba durų gamintojams:

1. Brėžiniai skirti tik kainos paskaičiavimui, ne gamybai.
2. Matmenys yra preliminarūs. Prieš gamybą būtina persimatuoti durų montavimo vietą, galutinai suderinti spalvas ir medžiagiškumą.
3. Galutinius darbo brėžinius duoda įmonė kuri gamins šiuos gaminius.
4. Durų varstymo kryptis žiūrėti brėžiniuose.
5. Grindys su apdaila aukštesne įrengiamos viename lygyje;
6. Matmenys sužymėti milimetrais.

0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	Ugnė Meigyte	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	
	Proj.	Edvinas Makštys	Vidaus durų eksploikacijos lentelė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SA.B-06	M1:50 LAIDA LAPAS LAPŪ 0 1 1