





Generalinis projektuotojas	<b>IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA</b>
Projektuotojas	<b>INDIVIDUALI VEIKLA - PROJEKTAVIMAS</b> <b>Pažymos Nr. 588549</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES, SAVARANKIŠKO GYVENIMO NAMŲ PASTATO, SMILGŲ G. 4., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)</b>
Statybos rūšis	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>
Statinio projekto etapas	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>
Statinio projekto dalis	<b>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS</b>
Statinio projekto numeris	<b>287666-01-TDP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>SO-07</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>
Direktorius	<b>SAULIUS REMEIKA</b> 
Projekto vadovas	<b>GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS</b> Atestato Nr. A1939 
Projekto dalies vadovas	<b>TADEUŠ MEŠKUNEC</b> Atestato Nr. 36640 


**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS  
(SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
287666-01-TDP-SO-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
287666-01-TDP-SO-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
287666-01-TDP-SO-SS	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
287666-01-TDP-SO-AR	14	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
287666-01-TDP-SO-01	1	0	STATYBVIETĖS PLANAS M 1:100	

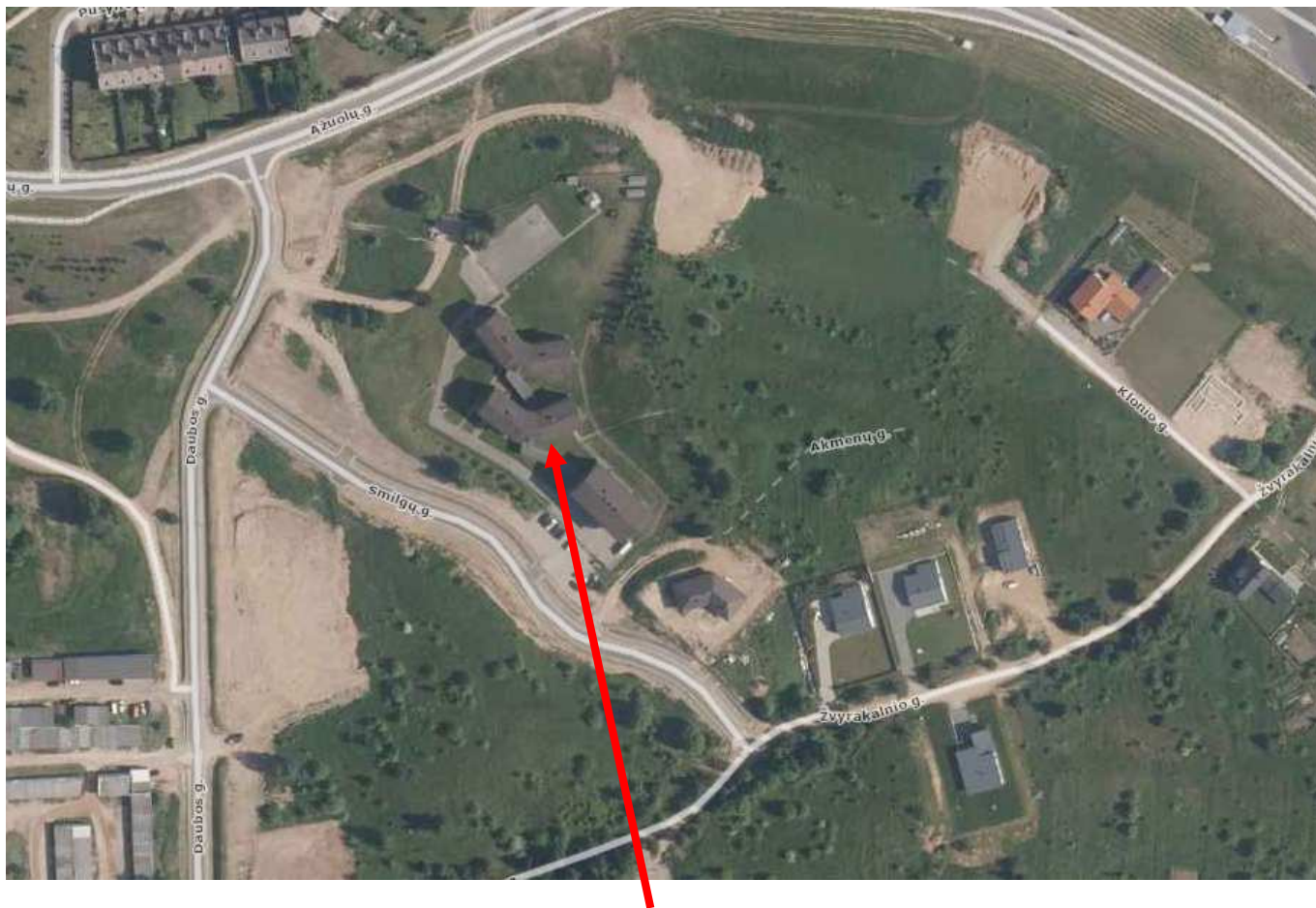
0	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
36640	PDV	Tadeuš Meškunec	01- Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SO-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji	
2.	SA	0	Statinio architektūros	
3.	SK	0	Statinio konstrukcijų	
4.	E	0	Elektrotechnikos	
5.	GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	
6.	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
7.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

0	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
36640	PDV	Tadeuš Meškunec	01- Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	0
			Projekto sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SO-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## SITUACIJOS SCHEMA



Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas  
 Statybvietės vieta  
 Smilgų g. 4, Molėtai

0	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	LAIDA
36640	PDV	Tadeuš Meškunec		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 287666-01-TDP-SO-SS		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1




## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **BENDROJI DALIS**

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Lietuvos Respublikos prezidentės įsakymo 2017 lapkričio 7 d. Nr. XIII-706 redakcija)
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 2005 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. A1-138/V-416);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2005 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A1-271);
- SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. A1-170);
- BGST – 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymo Nr. 1-472 redakcija);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276);
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460)
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.
- Projekto brėžiniai.

Paruošto techninio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

0	2024-06-28	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Štauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
36640	PDV	Tadeuš Meškunec		01- Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
				Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Molėtų rajono savivaldybės administracija		287666-01-TDP-SO-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	14

***Bendrieji duomenys.***

Projekto pavadinimas:	<b>Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4, Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas</b>
Statybos vieta:	<b>Smilgų g. 4, Molėtai</b>
Statytojas (užsakovas):	<b>Molėtų rajono savivaldybė</b>
Statybos rūšis:	<b>Kapitalinis remontas</b>
Statinio kategorija:	<b>Ypatingasis</b>
Statinių grupės:	<b>Gyvenamieji pastatai</b>
Statinių pogrupis:	<b>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4]</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>4400-2107-8000</b>
Bendras pastato plotas:	<b>1534.87 m<sup>2</sup></b>
Statybos metai:	<b>2008-2010 m.</b>
Statinio projekto etapas:	<b>Techninis darbo projektas</b>
Projekto parengimo laikas:	<b>2024m</b>

***Esamos būklės įvertinimas.***

Statinsys, kurį numatoma kapitaliai remontuoti buvo statomas 2008-2010 metais, jo fizinis nusidėvėjimas – 3 %. Statinio mechaninio pastovumo būklė gera.

Planuojamo remontuoti korpuso patalpos neatitinka darnaus ŽN judėjimo principų – jame nesudaryta galimybė judėti tarp aukštų.

Remontuojamas statinsys stovi suformuotame sklype (sklypo unikalus Nr. 4400-5756-3918) Molėtuose, miesto pietrytinėje dalyje, Smilgų gatvėje ir ribojasi su kitais privačiais suformuotais sklypais, kurie mažai urbanizuoti. Gretimybėse – žalieji plotai, puikus susisiekimasis ir išvystyta infrastruktūra.

***Klimatologinės sąlygos.***

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Utenos mieste (artimiausias miestas iki Molėtų) yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra- +5,8 °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -22 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 99,0 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš PV, V, ŠV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 3,1 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtai priskiriami II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup> . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

***Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos***

Gręžinių aplinkoje sklypo paviršius padengtas 0,2 m storio dirvožemio ir 2,8 - 3,1 m storio technogeninio Mg. (piltinio) grunto (tIV) sluoksniu. Giliau statybos sklype suklostytos vėlyvojo

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos fluvio-glacialinės (f III bl) nuogulos: žvyringas mažai dulkingas - molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis.

Tyrimų metu požeminis, gruntinio tipo, vanduo iki pragręžto 5,0 m gylio - nesutiktas. Lietingo sezono ir pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto arti žemės paviršiaus.

### **Projekto sprendiniai.**

Projektu numatoma atlikti kapitalinį remontą pritaikant pastato C ir D korpusą vertikaliai (tarp aukštų) ŽN judėjimui, pastato unikalus Nr. 4400-2107-8000.

Projekte numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais ir logiškai pagrįstais aspektais.

Kapitalinio remonto metu projektuojami šie sprendiniai:

- C ir D korpuso pirmame aukšte, 1\* patalpoje (holas, pagrindinis įėjimas dešine puse) ir antrojo aukšto 1/6\* (kambarys) patalpoje projektuojama vieta keltuvui. Keltuvo šachtai suformuoti bus statomos silikatinių plytų sienos ir atveriamas 1510×1565 mm dydžio anga esamoje tarpaukštinėje perdangoje;
- esamas įėjimas į antro aukšto patalpą 1/6\* (kambarys) bus praplečiamas iki 1000 mm pločio;
- pirmojo aukšto 1\* patalpoje, įrengus mūrines sienas ir suformavus reikiamo dydžio angą perdangoje, bus atnaujinamos esamų ir įrengiamos naujų sienų apdailos, įrengiamos pakabinamos lubos, derinamos prie esamų lubų konstrukcinio žingsnio. Numatoma įrengti ir 300 lx apšvietimą, įmontuojant LED šviestuvus pakabinamose lubose.
- antrajame aukšto 1/6\* patalpoje, įrengus mūrines sienas ir suformavus reikiamo dydžio angą perdangoje, bus atnaujinamos esamų ir įrengiamos naujų sienų apdailos, įrengiamos pakabinamos GKP lubos. Pakabinamose lubose numatomas naujas šviestuvų išdėstymas.

Projektuojamo keltuvo vieta parenkama atsižvelgiant į:

- esamas pastato konstrukcijas – parenkama tokia keltuvo vieta, kurioje būtų ekonomiškai ir praktiškai optimalu įrengti naują reikalingą konstrukciją;
- lengvai pasiekiamą vietą – keltuvas, skirtas ŽN tarpaukštiniam judėjimui privalo būti įrengiamas nesunkiai pasiekiamoje ir lengvai pastebimoje vietoje.

Tokius kriterijus, šalia laiptinių, netoli pagrindinio įėjimo į pastatą atitinka patalpa 1\*.

Projektuojamos pastato konstrukcijos:

Remontuojamo pastato CD korpusuose, prie ašių A, B\* ir 8 susikirtimų projektuojama mūrinė keltuvo į antro aukšto šachta. Į šachtos sienas atremiama monolitinė pirmo aukšto GB perdanga, kurioje įrengiama anga keltuvui judėti.

**Pamatai.** Įrengiamas stulpinis pamatas betoniniu žiedų nuleidimo metodu. Nuo -0,400 iki -4,900 (iki nejudinto grunto sluoksnio) altitudės nuleidžiami betoniniai šulinio žiedai Ø1000×500mm išimant gruntą iš žiedų vidaus. Pasiekus projektinę altitudę paklojama polietileno plėvelė (200mk) ir visa ertme užpilama C20/25-XC2 klasės betonu. Išbetonavus pamatą aplinkui viršutinio žiedo įrengiamas paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10 (arba iš to pačio C20/25 betono likučių), įrengiama ritinė hidroizoliacija ir betonuojama pagrindo GB plokštė. Pagrindo plokštėje suformuojama technologinė prieduobė. Plokštės betonas C30/37-XC3 klasės, armatūra – S500 klasės.

**Sienos.** Keltuvo šachtos sienos mūrijamos iš silikatinių plytų M150 markės. Sienų storis 250 ir 120mm. Keltuvas tvirtinasi prie 250mm storio sienos. Angos įrengiamos taip pat 250mm storio sienose. 120mm sienos glaudžiasi prie esamų pastato sienų. Angokraščiai armuojami kas trečia eile armatūriniais tinklais Ø4-50×50-S500.

**Anga perdangoje.** Pirmo aukšto perdangoje įrengiama anga. Prieš įrengiant angą pirmo aukšto perdangoje būtina pilnai nukrauti perdanga, išmūryti pirmo aukšto šachtos sienas paliekant apie 20mm tarpą iki perdangos, kruopščiai užpildyti (sutankinti) tarpą smulkiagrūdžiu betonu arba užpilti takiu nesitraukiančiu betonu ir leisti pasiekti 80% projekcinio stiprumo.

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

*Sąramos.* Mūrinėse sienose angom suformuoti įrengiamos surenkamo gelžbetonio sąramos SR 16-37, minimalus užleidimas atramoje – 230mm iš abiejų pusių.

*Plieninės konstrukcijos.* Šachtos viršuje įrengiama plieninė sija keltuvo montavimui. Sijos profilis – IPE100, plienas S355JR.

## **STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS**

### ***Paruošiamieji darbai.***

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybos aikštelę.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje. Rangovas turi pateikti užsakovui sąrašą asmenų dibančių objekte, pateikti darbų atlikimo eigą ir grafikus.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

### ***Technologinis projektas.***

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos ar remonto, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

### ***Pagrindiniai darbai.***

Techniniame darbo projekte numatyta atlikti tokius pagrindinius darbus tokia tvarka:

- Demontuojamos grindys ant grunto;
- Iškasamas smėlis įleidžiant šulinio žiedus (betoninių žiedų nuleidimo metodas);
- Šulinys monolitinamas įrengiant stulpinį pamatą;
- Monolitinama g/b pagrindo plokštė;
- Mūrijamos keltuvo šachtos sienos 1 aukšto lygyje;
- Montuojamos sąramos;
- Kertama anga perdangoje virš 1 aukšto;
- Lifto anga sustiprinama;
- Mūrijamos keltuvo šachtos sienos 2 aukšto lygyje;
- Montuojamos sąramos;
- Įrengiamos plieninės sijos keltuvo tvirtinimui;
- Keltuvo įrengimas;
- Betonuojamos grindys;
- Elektros instaliacijos montavimas, apvietimo įrengimas;
- Gaisrinės signalizacijos sistemų įrengimas;
- Grindų, lubų, sienų apdailos įrengimas;

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

- Durų įrengimas;  
**Baigiamieji darbai:**
- Pastato vidaus patalpų po statybos darbų tvarkymas;
- Statybinių atliekų išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

**Darbų atlikimo grafikas.** Kadangi nėra aiškų būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil.Nr.	Etapas	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė							
			2 sav.	3 sav.	4 sav.	5 sav.	6 sav.	7 sav.	8 sav.	10 sav.
1	I	Paruošiamieji darbai								
2	I	Pagrindiniai darbai								
3	I	Baigiamieji darbai								
4	I	Dokumentacijos tvarkymas								

Pastato kapitalinio remonto darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas.

Pastato kapitalinio remonto darbų trukmė priimta 2 mėnesiai, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Numatoma jog kapitalinio remonto darbai vyks vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas. Kadangi pastato veikla nebus sustabdyta (pastate, gretimose patalpose ir kituose aukštuose, nuolat gyvenama), statybvietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankiomis oro sąlygoms (lietui, šalčiui ark t.) kaip numato teisės aktai.

Darbai skleidžiantys didelį triukšmą draudžiami, išskyrus atvejus kai tokie darbai bus suderinti su užsakovu..

Aukštuose ir patalpose, kuriuose vykdomi statybos darbai, privaloma rakinti duris, kad į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys.

Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

#### ***Darbovietės įrengimas statybvietėje.***

Privažiavimui, o taip pat ir evakuaciniams keliams objekte panaudojami teritorijoje esami keliai, kurie privalo būti neužstatyti neveikiančiomis mašinomis, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Vykdamas remonto ir statybos darbus, pastatą numatomą eksploatuoti, tai yra remontuojamame pastate bus gyvenama, todėl statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato užsakovu. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Darbo zonos turi būti atitvertos, kad nesikirstų pastate esančių žmonių ir statybininkų keliai. Darbo zonos atitveriamos uždengiant remonto zonas brezentais arba įrengiant laikinas pertvaras, kad nebūtų galimybės sklįsti dulkėms, garsui, pašaliniais asmenims patekti į statybos zoną, tuo paliekant galimybę pastatui funkcionuoti statybos metu. Kertamų angų teritorija turi būti aptverta

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

(uždaromos patalpų durys), į šią zoną negali patekti pašaliniai žmonės. Darbuotojų judėjimo keliai ir evakuacija statybos metu numatoma per visas esamas laiptines.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai turi būti nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Kapitalinio remonto darbai neturės neigiamos įtakos gretimiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinius vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis. Atliekant ardymo darbus, turi būti naudojamos respiratorinės apsauginės priemonės.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, prireikus, privalo būti uždengtos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamosiose patalpose bei teritorijoje. Prie įėjimo į pastatą įrengiama aikštelė su vieta medžiagų sandėliavimui, buitinėms patalpoms, konteineriu statybinėms šiukšlėms, tualetu, priešgaisrinis postas. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendroju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Elektros energija statybos periodui naudojama iš esamo pastato. Laikinas elektros tiekimas turės būti atliktas prisilaikant visų galiojančių techninių reikalavimų.

#### ***Eismo organizavimas.***

Privažiuoti prie remontuojamo pastato galima nuo Smilgų gatvės. Medžiagos į remontuojamas patalpas numešamas rankiniu būdu per laiptines. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidaryti vartai, automobiliai sustatyti taip, kad netrūkdėtų pravažiuoti ir apsisukti.



*Statybinių medžiagų atvežimo schema*

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

### ***Statybines atliekos***

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turės būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460) reikalavimais. Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetiškos kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Kapitalinio remonto metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietyje susidarę statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr.10-403) reikalavimais.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460). Orientacinis statybinių atliekų kiekis yra apie 15 t.

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

**STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)**

Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas, t	Sandėliavimas / tvarkymo būdas
<b><i>Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai</i></b>				
1.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	5	<b>Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba antriniam panaudojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis	4	
3.	17 01 02	plytos	1	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
<b><i>Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos</i></b>				
1.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	1	<b>Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 02 01	Medis (popierius)	1	
3.	17 02 02	stiklas	0	
4.	17 02 03	plastikas	0	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	
6.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	1	<b>Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
7.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	
9.	17 04 03	švinas	-	
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	1	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	-	
14.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
15.	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
16.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0	
<b><i>Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.; Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą</i></b>				
1.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-	<b>Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose (asbestas –</b>
2.	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra	-	

		asbesto		<b>pavojingų atliekų konteineryje). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
3.	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-	
4.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 0601 ir 17 06 03	-	
5.	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	
<b><i>Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos</i></b>				
<b>1.</b>	<b>17 09</b>	<b>kitos statybinės ir griovimo atliekos</b>	<b>5</b>	<b>Rūšiavimas statybvietyje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo</b>
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-	
3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	
4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	5	
<b><i>Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas</i></b>				
<b>1.</b>	<b>20 03</b>	<b>kitos komunalinės atliekos</b>	<b>3</b>	<b>Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai</b>
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	3	
		<b>IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:</b>	<b>15</b>	

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti.

Tikslesnis statybinių atliekų kiekis bus žinomas demontavimo ir statybos darbų eigoje.

#### ***Gaminių sandėliavimas.***

Laikinos sandėliavimo vietos turi netrukdyti žmonių judėjimui.

Kadangi visi darbai bus atliekami rankiniu būdu, medžiagos į darbo vietas nunešamos per esamą laiptinę, tačiau esamuose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Statybinės medžiagos ir susidariusios atliekos sandėliuojamos taip, kad neužkrautų praėjimo ir evakuacinių kelių. Didžiausia sandėliavimo apkrova 150 kg/m<sup>2</sup>. Prie darbo vietos sandėliuojama tik tiek medžiagų kiekis reikia einamiems darbams. Prie pastato įėjimo turi būti numatyta vieta laikinai sandėliuoti medžiagas, taip pat ir statybinių šiukšlių konteineris.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

***Asmenų patekimo į patalpas tvarka ir sąlygos:***

- Statybos aikštelėje griežtai reguliuojamas statybininkų darbo laikas. Darbo laikas suderinamas su užsakovu.
- Darbuotojų vaikščiojimo takai nurodyti darbų plane – darbuotojai privalo vaikščioti pagal schemą (gali vaikščioti tik remontuojamuose patalpose).
- Darbuotojai gali pateikti tik į remontuojamas patalpas;
- Persirengimas numatomas buitinių patalpų zonoje;
- Medžiagas draudžiama sandėliuoti remontuojamo pastato dalies koridoriuose. Leidžiama atsinešti tik tiek medžiagų, kiek reikia tam tikram darbui atlikti;
- Remontuojamose patalpose būtina laikytis tvarkos (nešiukšlinti ir t.t.);
- Būtina naudotis triukšmo slopintuvais;

***Laikinos patalpos ir inžineriniai tinklai.***

Elektros energija ir vanduo buitiniams poreikiams ir gamybai – naudojami esami, patalpose.

***Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:***

*Apsauginis šalmas.* Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas:

- nurodytas šalmo tipas;
- šalmo dydis;
- pagaminimo metai ir ketvirtis;
- Europos standarto žymuo;
- CE žyma;
- gamintojo pavadinimas arba identifikacijos ženklas.

*Darbo pirštinės.* Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

*Darbo drabužiai.* Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus. Be to darbininkai būtina turi dėvėti ryškias signalines liemenes su šviesą atspindinčiais elementais, kurios turi atitikti LST 471 (2004 m.) reikalavimus.

*Profesinė avalynė.* Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

***Asmeninių saugos priemonių naudojimas.***

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugojančiomis pirštinėmis, batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pašiltintos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminė striukė.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- tikti darbuotojui;
- būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta.

Draudžiama darbuotojams išduoti nesutaisytas, neišskalbtas, neišvalytas, nedezinfekuotas, neišbandytas, nepatikrintas asmenines apsaugines priemones.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio svorį, darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, jų amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti ir kraunami tik tam parinktose bei parengtose vietose.

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

### ***Pirmoji pagalba.***

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

### ***Pirmosios pagalbos rinkinys.***

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Būtiniosios pirmosios pagalbos priemonės laikomos sargo patalpoje, buitinėse darbuotojų patalpose. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

#### **Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys**

<b>Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas</b>	<b>Skaičius vnt.</b>	<b>Paskirtis</b>
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	10	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirklys	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

### ***Darbu saugos ženklai.***

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

*Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:*

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniam įeiti draudžiama

*Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:*

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

*Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:*

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

### ***Gaisrinė sauga statybvietėje.***

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietėje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Visi statybvietėje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus. Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m.

Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokoti.
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.
- Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

**Statybai reikalingi resursai**

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš remontuojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti numatomas iš remontuojamo pastato;
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para..

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Autosavivartis	1 vnt.;
Statybinis keltuvas, H-6m, Q-300 kg, darbinis aukštis 6 m.	1 vnt.;
Bortinis automobilis	1 vnt.;
Specializuotas automobilis	1 vnt.;
El. gervė	1 vnt.;
Kompresorius	1 vnt.;
Perforatorius	1 vnt.;
Betono siurblys	1 vnt.;
Betono maišyklė	1 vnt.;
Betono vibratorius	1 vnt.;
Pjaustymo įranga	1 vnt.;
Suvirinimo aparatas	1 vnt.;

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Statybinių atliekų latakas	1 vnt.;
Klojiniai	1 kompl.;
Kiti smulkesni mechanizmai	10 kompl.;

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 5 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. elektros poreikis apie 3 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

### **Statinio techninė priežiūra**

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti ypatingųjų gyvenamųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų gyvenamųjų statinių elektrotechnikos ir silpnų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.

4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį **STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“** VII skyriaus nustatyta tvarka.

5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Taip pat privalo dalyvauti vykdant hidraulinius sistemos bandymus

### **Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas**

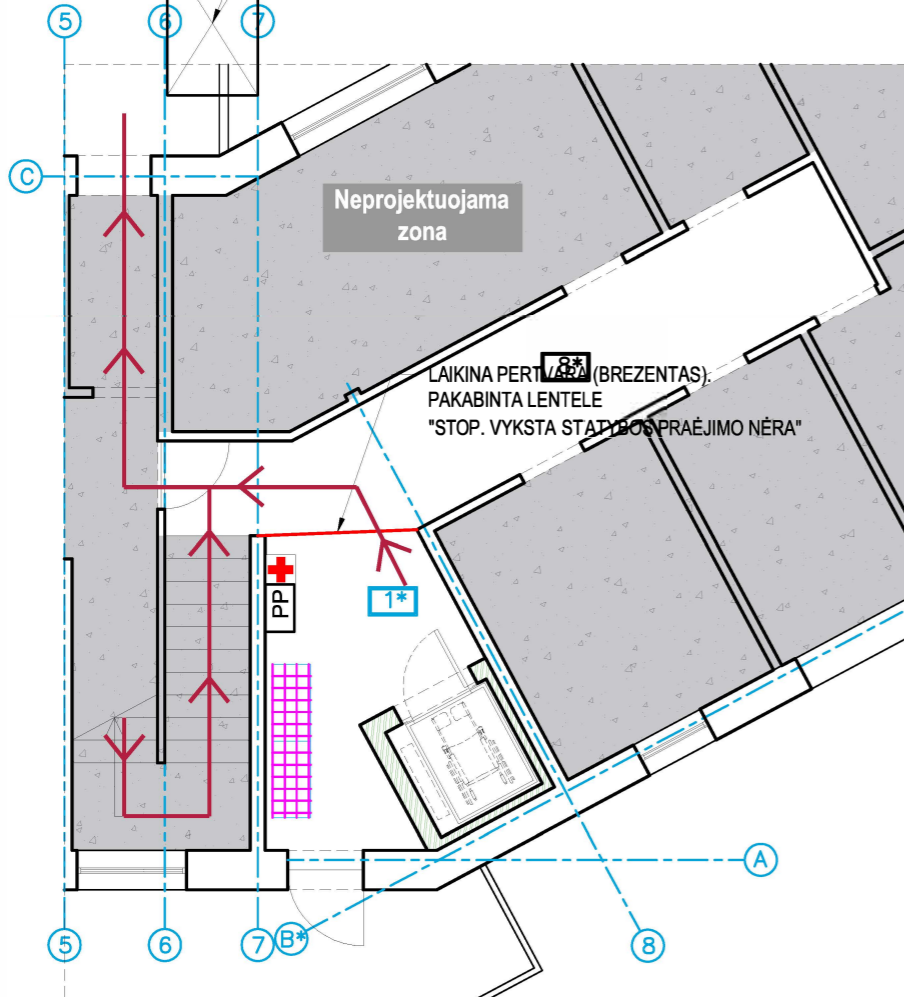
PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAM STATINIUI	PASTABOS
Projekto nagrinėjimas (1000 m2 pastato ploto)	20	1	20	
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	3	24	Elektrotechnika, apšvietimas, gaisrinė signalizacija
Elektros inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	48	0.02	0.96	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Elektros darbai
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	24	0.02	0.48	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Gaisrinė signalizacija
Apdailos darbai (1000 m2)	42	0.20	8.4	Grindys, lubos, sienos
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2)	40	0.20	8	Tvarkomos teritorijos
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktu pasirašymas)	12	2	24	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m3 pastato tūrio)	12	0.1	1.2	Remontuojamų patalpų
Užbaigimo komisija	24	1	24	
<b>VISO:</b>			<b>111.04</b>	

287666-01-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



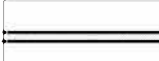






STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS

1 aukšto planas

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1*	Holas/ tambūras	11.50
8*	Koridorius	16.20
Viso:		27.70



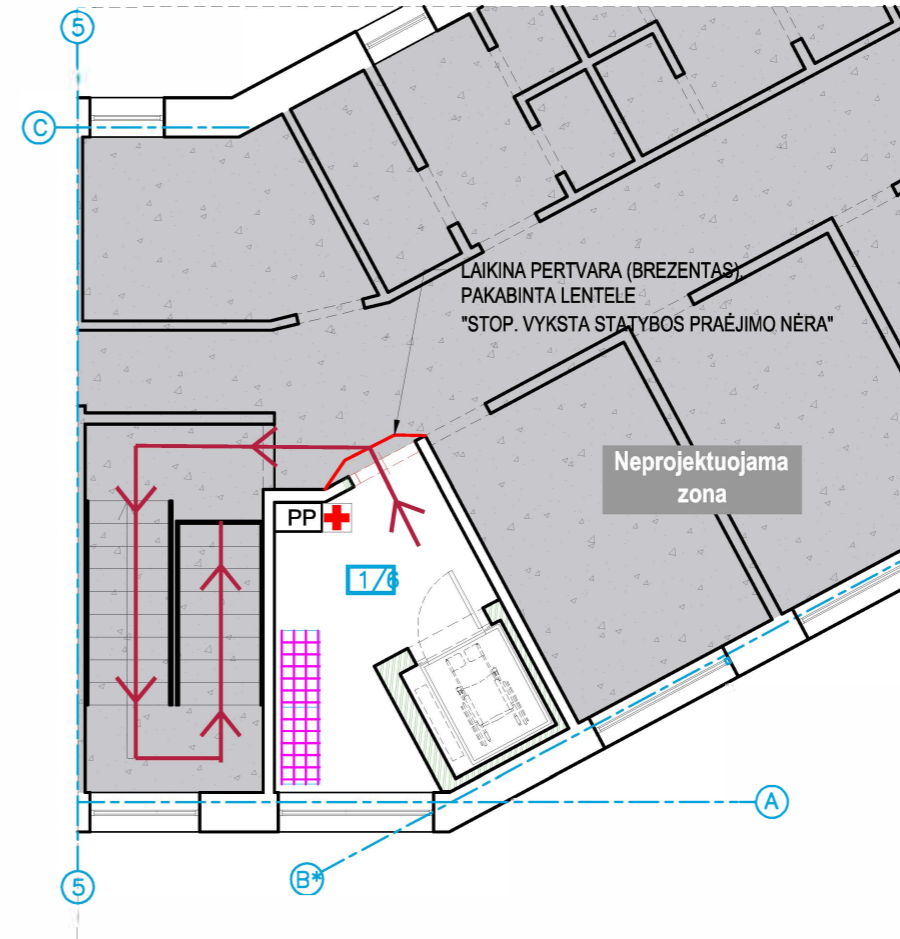
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :


-  REMONTUOJAMOS PATALPOS
-  NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
-  MŪRO SIENA
-  DURŲ ANGOS PLATINIMAS
-  STATYBININKŲ JUDĖJIMAS PASTATE
-  PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS
-  PRIEŠGAISRINIS POSTAS
-  ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIS
-  STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA

2 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1/6	Lifto patalpa	8.40
Viso:		8.40

2 aukšto planas



0	2024-05-24	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties, savarankiško gyvenimo namų pastato, Smilgų g. 4., Molėtų m., Molėtų r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36640	PDV	Tadeuš Meškunec	01-Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) STATYBVIETĖS PLANAS	
		M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS
	Molėtų rajono savivaldybės administracija	287666-01-TDP-SO-01	0	1
				LAPŲ
				1