

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų
surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

Albino Tamošiūno įmonė
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2003 08 28 Nr. 101
(data)
KELNĖ
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) SĮ „KELNĖS KNYGYNAS“

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo
Albinas Tamošiūnas, licencijos Nr. 91G-541 vadovaudamasis
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATAS

3. Žemės sklypo adresas ir plotas KELNĖ, VILKINČIO BENDROJO UOJ. 33

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos riboženkliais (—); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra — valstybinio ir — vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai KNYGYNAS

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

RYŠIAI LINIJŲ APSAUGOS ŽEMĖ
0,1 KV ELEKTROS ORO LINIJŲ AP. ŽEMĖ

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Įmonės savininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)
Sutinku:

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Albinas Tamošiūnas

(vardas ir pavardė)

Direktorė
Anna Mockuvienė

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(parašas)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Žemėtvarkos skyriaus vedėjas
(pavadinimas)

(parašas)

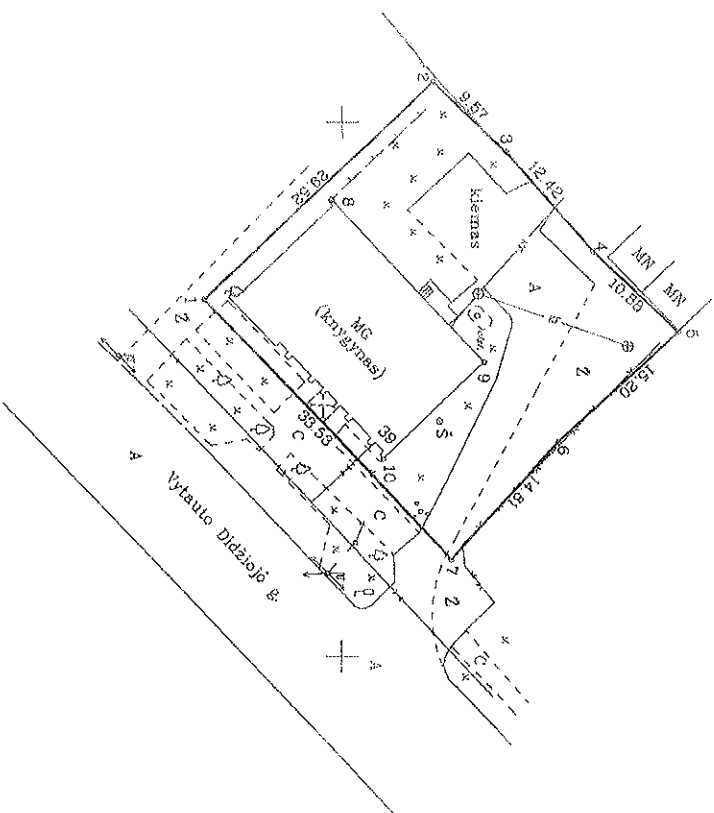
(vardas ir pavardė)

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ILONA RILIŠKIENĖ
Data: 2024-07-11 13:22:29
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

—



Gate name Nr.	Vytauto Didžiojo g.39
Kelmas (medelis)	Kelmė
Seniūnija	Kelmės
Medelis (paunks)	Kelmas
Asfaltinis	Šaltis

Genotype	Genetic distance between strains, %	Pathotypes
1-2	Hydrant pathotype g 37	Gedezishnai melnitsa
2-3	Soda g 8	Gedezishnai melnitsa
3-5	Soda g 16	Gedezishnai melnitsa
3-7	Hydrant pathotype g 41	Gedezishnai melnitsa
7-1	Hydrant pathotype g 76	

[illegible]

Šis patentlīdzums ir izstrādāts, ņemot vērā, ka . . . 0009 93 m.
 . . . mēn. Jums šāpo patentlīdzuma-patentlīdzuma akta ir patstāvīgi pieņēmuši šādu
 Jums šādu patentlīdzuma-patentlīdzuma akta ir patstāvīgi pieņēmuši šādu
 KĒLMĒS RAJONA SATVAIDĪPĒS TĀRĪBA 0004744
 (izstrādātājs) (patents) (izstrādātājs)

[illegible]

Albino Tarošično imen
LICENCIJS NO.915-541 ISDUCITA 2003 07 24

[illegible]

ZĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 976 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 030422000005
KOORDINACIŲ ŽINIASTIS

Koordinatų sistema					
LKS-94					
Testo Nr.	Kodas	X	Y	Testo Nr.	Kodas
1	R	6166487.19	432616.61		
2	R	6166508.55	432496.24		
3	R	6166515.45	432602.86		
4	R	6166523.63	432612.21		
5	R	6166531.62	432619.70		
6	R	6166520.32	432628.97		
7	R	6166510.31	432640.89		
8	NK	6166499.02	432607.36		
9	NK	6166513.37	432622.48		
10	R	6166503.88	432631.63		
11	NK	6166499.02	432607.36		
12	NK	6166513.37	432622.48		
13	NK	6166503.86	432631.63		
SKLYPO CENTRO KOORDINATOS					
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetinio nominalinio mastelio	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6166507.60 Y=432617.83			
Vidurinė LKS-94		X=6166507.60 Y=432617.83		46/63	
Žemėrašio sudarė		A. Januškevičius		2003 08	
		V. Januškevičius		2003 08	

Atkreipti dėmesį, kad šis žemėrašio planas yra tikslus ir patikslintas.
47 straipsnis. Pastatų žemėrašio planas yra patikslintas ir patikslintas.
Rus. dvių šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų iki.
48 straipsnis. Geografinio paviršiaus punktų matavimų žemėrašio planas yra patikslintas ir patikslintas.
naujo plano šimtų iki vieno tūkstanto iki.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vytauto Didžiojo g. 39, Kelmė Kelmės r. sav.

Unikalus Nr.: 5496-2004-1018

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2003-08-26	X	X
Žymėjimas	1E1p		
Paskirtis	Prekybos	X	X
Pavadinimas	Parduotuvė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1962-1962		
Rekonstr. pr.-pab. metai	- 2003		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	749		
Bendras plotas m2	148,24		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Betoninės plytelės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.			

Viso pastato	
Bendras plotas m2	206,67
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	189
Tūris m3	1033
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	265

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2003-08-26		
Žymėjimas	1e1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	2003-2003		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	284		
Bendras plotas m2	58,43		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Ruberoidas		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai		
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Linoleumas		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		

Parengė

L.Rastauskienė

Tikrino inžinierius

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

G.Mingaila

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Vytauto Didžiojo g. 39, Kelmė Kelmės r. sav.

Bylos Nr. 54/889

2C forma

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data (P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetui vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nušėdėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
I		Šuliny							4720		4720		472
I	k	Šuliny			Aukštis m	10,00	23.3.1	472	4720	0	4720	0.10	472
I	k1												

Parengė

L. Rastauskienė

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrinio inžinierius

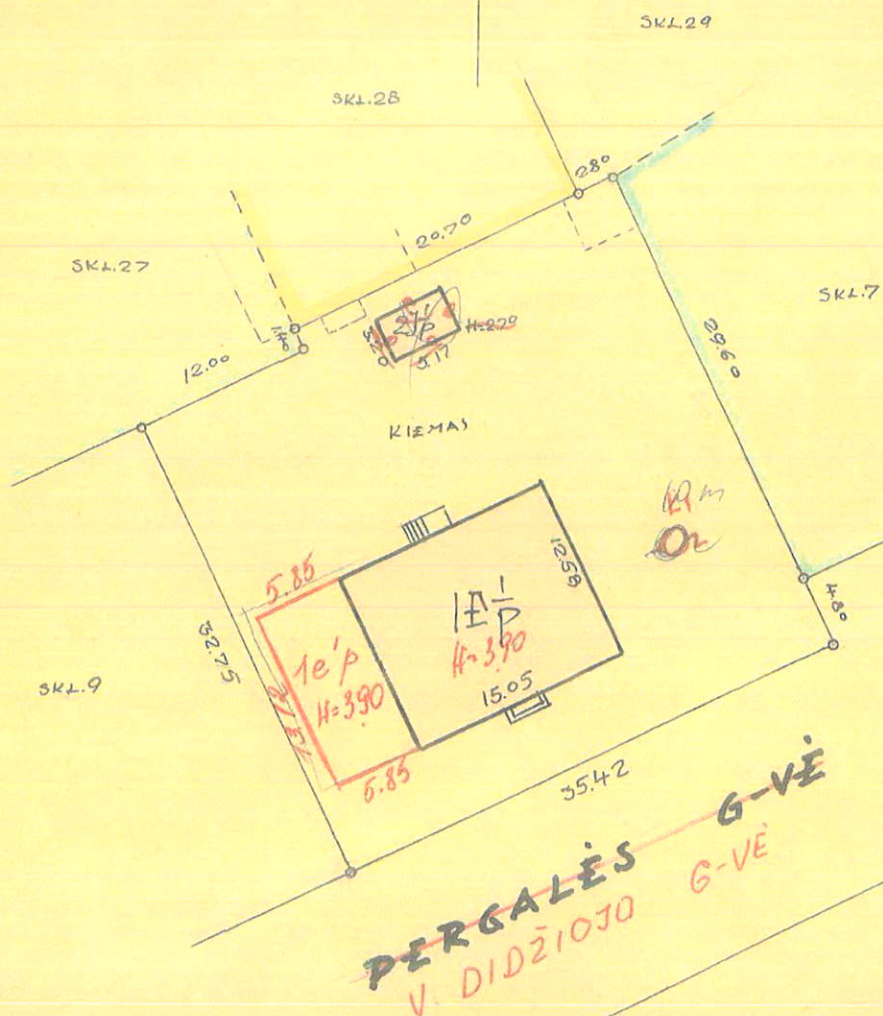
G. Mingaila

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)





Konija tikra



P

L T S E			
Šiaulių Tarybinės V. DIDŽIOJO G. 89			
Planas: Ž. SKLYPO PERGALĖS 89			
Rat.		Rat.	
KELMĖ	15	8	-
1963 m. X mėn. 20 d.		Mastelis 1:500	

Kopija tikra



Dvaro g. 50, LT-5400 Šiauliai. Tel. (8 ~ 41) 59 82 51. Faks. (8 ~ 41) 52 48 35. El. p. siaib@kada.lt
Atsisk. sąsk. 345721 AB bankas "Hansa-LTB". Banko kodas 73000 PVM 241102419
Įmonės kodas 4412636, Lietuvos Respublikos įmonių registras

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **889**

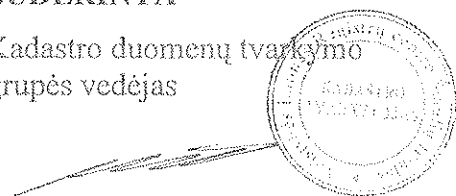
Registro Nr.: **40/19755**

Adresas: **V.Didžiojo g-vė nr. 39 Kelmė**

Lapų skaičius: **8**

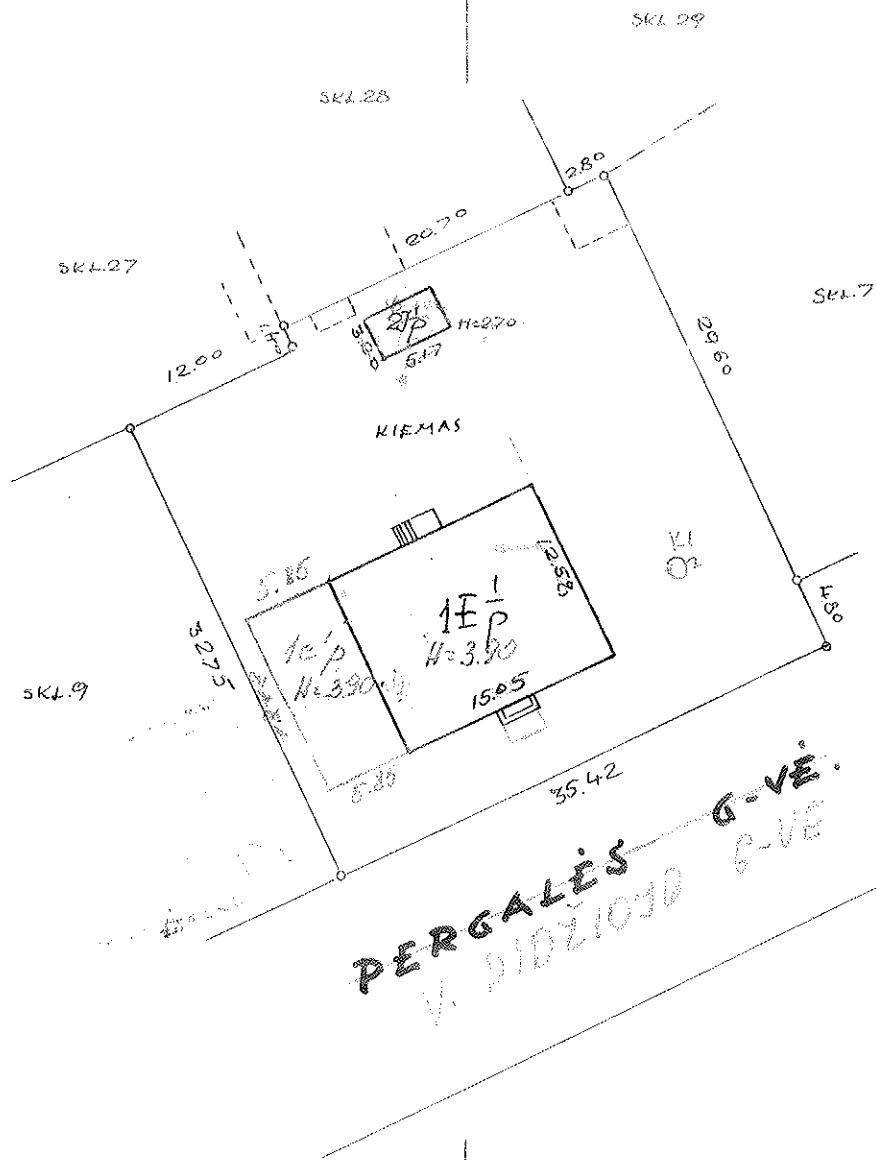
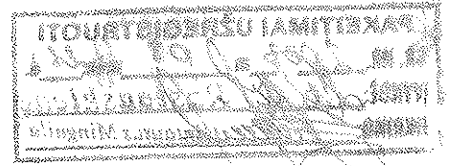
SUDERINTA

Kadastro duomenų tvarkymo
grupės vedėjas



Kęstutis Klioštoraitis

2008 08 24



PERGALES
V. DIDŽIOJO G-VĖ.
G-VĖ.

Ž. SKLŪPO

PERGALES

39

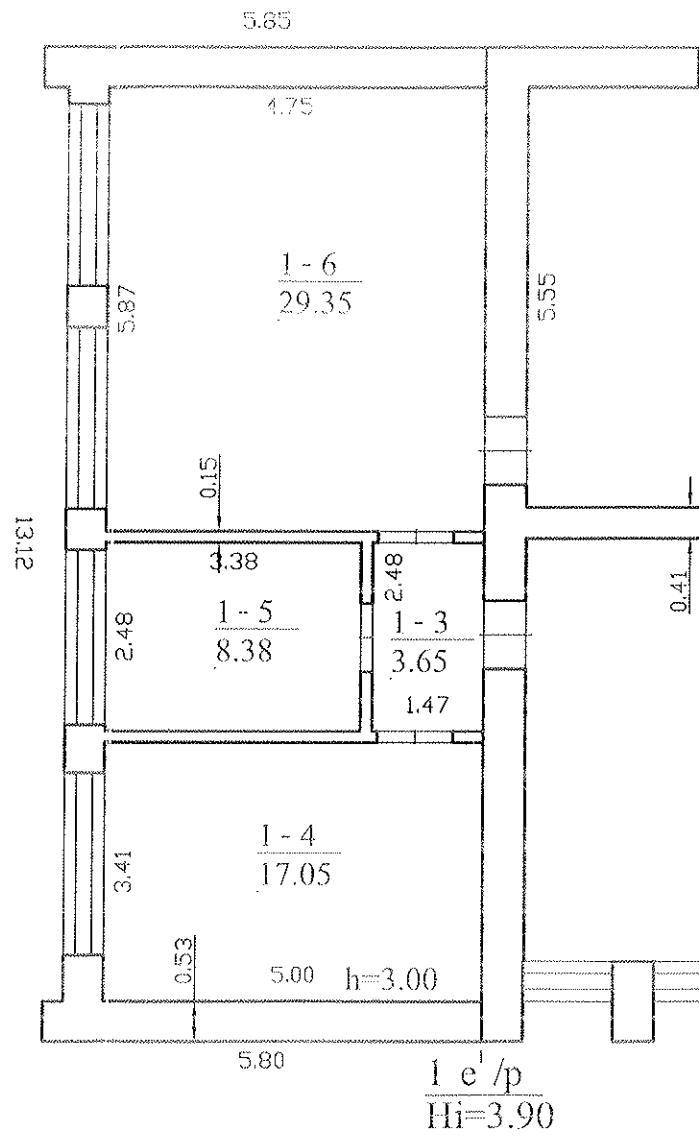
KEJIMAI 15 8

3 2 20

1500

BYLOS Nr 889 VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vytauto Didžiojo g. 39, Kelmė Kelmės r. sav.

Unikalūs Nr.: 5496-2004-1018

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2003-08-26	X	X
Žymėjimas	1E1p		
Paskirtis	Prekybos	X	X
Pavadinimas	Parduotuvė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1962-1962		
Rekonstr. pr.-pab. metai	- 2003		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	749		
Bendras plotas m2	148,24		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Betoninės plytelės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.			

Viso pastato	
Bendras plotas m2	206,67
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	189
Tūris m3	1033
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	265

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2003-08-26		
Žymėjimas	1e1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	2003-2003		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	284		
Bendras plotas m2	58,43		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Ruberoidas		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai		
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Linoleumas		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		

Parengė

L.Rastauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino inžinierius

G.Mingaila

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Vytauto Didžiojo g. 39, Kelmė Kelmės r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-0073-2850

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. rugpjūčio 26 d.

Žymėjimas	k	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pr.-pab. metai	2003-2003		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:	1	Žymėjimas	k1	Ilgis m	
		Pavadinimas	Šulinys	Plotis m	
		Statybos metai	2003	Plotas m2	
		Medžiaga	Monolitinės	Aukštis m	10,00
		Markė		Tūris m3	

Parengė L.Rastauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino inžinierius G.Mingaila

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 54/889

2A forma

Adresas: Vytauto Didžiojo g. 39, Kelmė Kelmės r. sav.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
1963-10-20	I	1E1p	Parduotuvė		Tūris m3	1033	5.1.1.3.	417	431000	24	327000	0.25	81800
2003-08-26	P	1E1p	Parduotuvė		Tūris m3	749	5.1.1.3.	429		33			
2003-08-26	I	1e1p	Priestatas		Tūris m3	284	5.1.1.3.	385		0			

Parengė

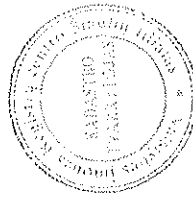
L. Rastauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio inžinierius

G. Mingaila

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Parduotuvė 1Elp vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 54/889 3 forma

Adresas: Vytauto Didžiojo g. 39, Kelmė Kelmės r. sav.

Unikalūs Nr.: 5496-2004-1018

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. rugpjūčio 26 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2								Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaitliaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis			
					Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tambūras	1,54									1,54	
1	1	2	Prekybos salė	75,47								75,47		
1	1	3	Koridorius	3,65									3,65	
1	1	4	Prekybos salė	17,05								17,05		
1	1	5	Kabinetas	8,38								8,38		
1	1	6	Prekybos salė	29,35								29,35		
1	1	7	Sandelis	37,74								37,74		
1	1	8	Koridorius	7,01									7,01	
1	1	9	Tambūras	2,20									2,20	
1	1	10	Katlinė	4,66									4,66	
1	1	11	Pagalbinė patalpa	5,47								14,15	5,47	
1	1	12	Sandelis	14,15								182,14		
Iš viso pirmame aukšte (12 patalpų)				206,67								182,14	24,53	
Iš viso (1) (12 patalp.)				206,67								182,14	24,53	
Iš viso (12 patalpų)				206,67								182,14	24,53	
Iš viso pagrindiniame pastate (8 patalp.)				148,24								127,36	20,88	
Iš viso priestate 1 (4 patalp.)				58,43								54,78	3,65	

Parengė

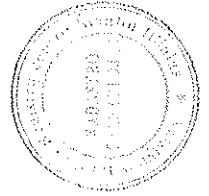
L. Rastauskienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Inžinierius

G. Mingaila

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Forma Nr.1

PATVIRTINTA
Valdymo reformų ir savivaldybių
reikalų ministerijos
1995 m. spalio 2 d. įsakymu Nr.23

įmonių, kurių steigėjos yra savivaldybės, nurodytų Lietuvos
Respublikos įstatymo "Dėl valstybinių įmonių, kurių iki 2000-ųjų
metų nenumatoma nei akcionuoti nei privatizuoti" priedelyje
pateiktame sąraše, savivaldybių įmonių ir ne pelno įmonių, kurių
turtas nėra akcionuotas, priskirtų savivaldybių nuosavybėn pagal
įstatymo 3 straipsnio pirmą dalį

1995 m. ~~vasario~~ mėn. bal d.

PERDAVIMO - PRIĖMIMO

Kelmės savivaldybės

(savivaldybės pavadinimas)

nuosavybėn

AKTAS 19

Aš, Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotas asmuo

Rimantas Mačiūnas ~~šiuo akto pildymo metu~~ ~~valdytojas~~ ~~pavadootojas~~
(vardas, pavardė, pareigos)

vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugsėjo
mėn. 20 d. nutarimu Nr. 1251, perduodu nurodytosios savivaldybės

nuosavybėn 6216836 ~~Valst. Kelmės apskr.~~ ~~įmonę.~~
(įmonės kodas ir pavadinimas)

Taip pat šiuo aktu perduodami įmonės balanse nurodyti:
Iš viso:

Turtas Priedas: 33030 Lt
(37000) Lt

Savininkų nuosavybė ir išipareigojimai 33030 Lt

Priedas:

Valst. Kelmės apskr. 1995 01 01 balansas ir
(įmonės pavadinimas, balanso sudarymo data)

kitos atskaitomybės formos.

Šis aktas surašytas 4 egzemplioriais, kurie perduodami:

Kelmės savivaldybės
(savivaldybės pavadinimas);

Valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministerijai;

Valst. Kelmės apskr.
(įmonės pavadinimas);

Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės
miesto (rajono) statistikos skyriui.

Perdavė:

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės įgaliotas asmuo

(Vardas, pavardė)

A.V.

Priėmė:

Miesto, rajono meras



Tikra
Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo priėmimo skyriaus vedėja

Zita Mačiūskienė
2003-09-04

P A Ž Y M A Nr. 60
apie statinių priėmimą naudoti

Kelmė

2003 09 17

(vietovė)

(data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
vyr. specialistas Kelmės rajone A.Ramanauskas
apžiūrėjęs Kelmės rajono savivaldybės TARYBA 8864744

(statytojo v., pavardė, asmens kodas)

parduotuvės 1E1/p rekonstrukcija, priestatas 1e1/p Vytauto Didžiojo g.39, Kelmė
pastatytus

(statinių pavadinimas, adresas)

nustaciau:

Statinių pavadinimas ir ventorizacijos indeksas	Pamatai	Sienos	Perdangos	Stogas	Ilgis M	Plotis m	Plotas m2
Parduotuvės 1E1/p rekonstrukcija	betono	plytų	G/b	rulon			206,67
Priestatas 1e1/p prie 1E1/p	betono	plytų	G/b	rulon	5,85		58,43

Bendras parduvotuvės plotas su priestatu 206,67 m2

Statytojas pateikė pažymą, kad šie statiniai tenkina saugaus naudojimo reikalavimus:
viršininkas V.Janušas

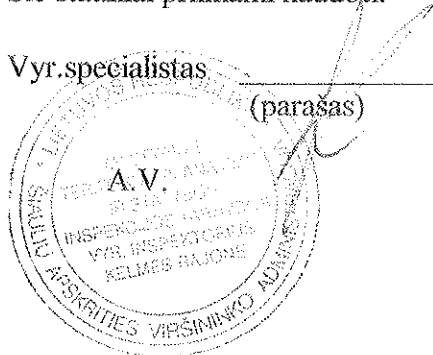
Priešgaisrinės priežiūros tarnybos

Statiniai atitinka normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

Šie statiniai priimami naudoti.

Vyr. specialistas

(parasas)

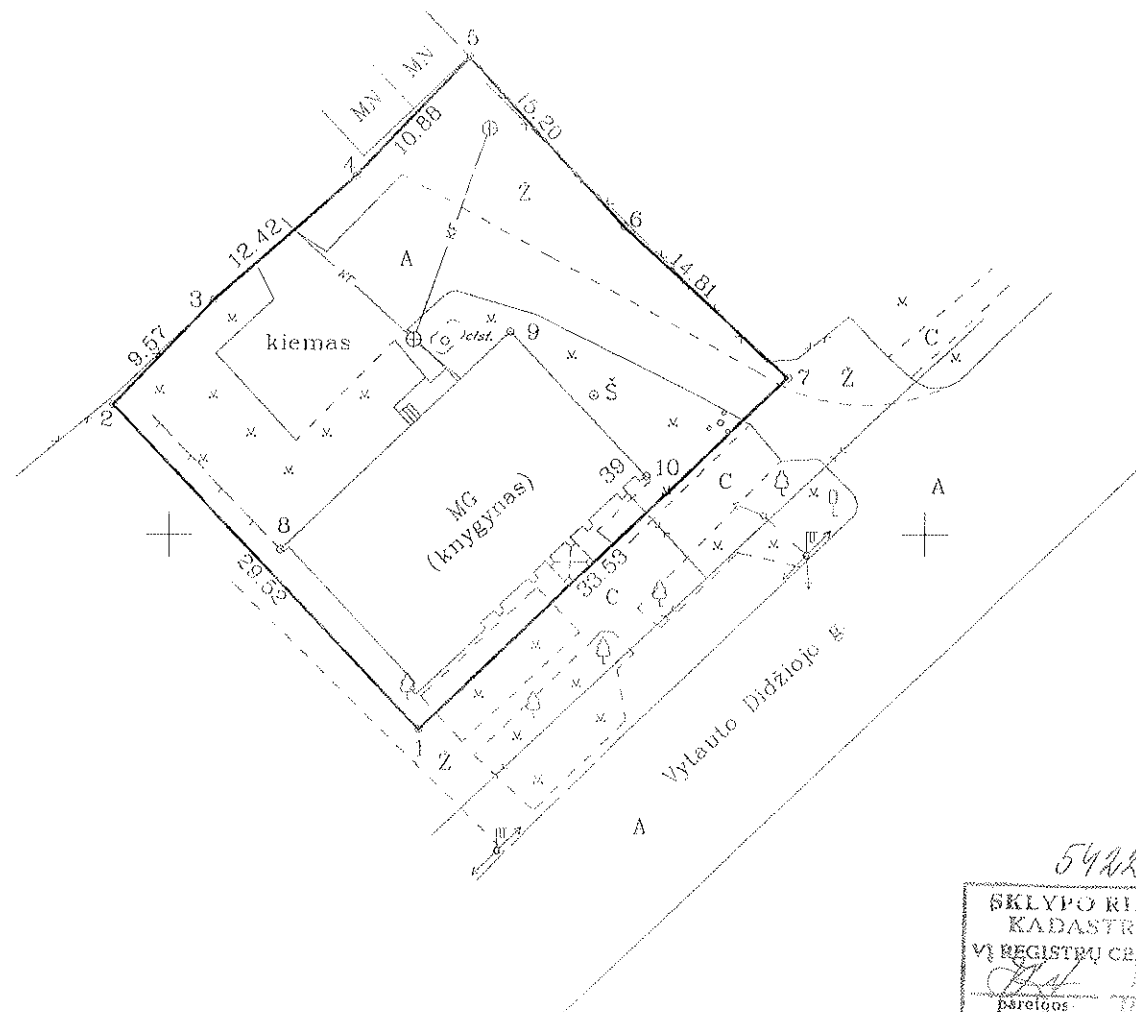


ARTŪRAS RAMANAUSKAS
Šiaulių apskrities viršininko administracijos
valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos tarnybos
vyr. inspektorius Kelmės rajone



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 976 m²



5422/0005:3421

SKLYPO RIBŲ PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRO CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS
Inesa Alseikaitė
pareigos
2006 m. mėn. d.

Kadastras:	vielovė	Kelmė	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	15	14	2	12

Gatvė, namo Nr.	Vylauto Didžiojo g. 39
Kaimas (miestelis)	Kelmė
Semėnija	Kelmės
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretnybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	Vylauto Didžiojo g. 37	Geodeziškai matuota
2-5	Sodų g. 9	Geodeziškai matuota
3-5	Sodų g. 10	Geodeziškai matuota
5-7	Vylauto Didžiojo g. 41	Geodeziškai matuota
7-1	Vylauto Didžiojo g. vė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					976		

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 03 m
mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA 8864744
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Kelmės miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezininkas S. Kaupys
Suderino: vedėja R. Parnarauskienė
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Albino Tamošiūno įmonė

LICENCIJOS Nr. 916 541 IŠDUOTA 2003 07 24

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas		Albinas Tamošiūnas	2003 03

A.V.

0100450.00
432500.00

ZIEMEŠIS ŽEMELNĖS PLANAVIMO M 1:500

sklypo plotas 446 m²

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 514-012-010-010-5

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema				EKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6166487.19	432516.61				
2	R	6166508.53	432496.24				
3	R	6166515.46	432501.06				
4	R	6166523.63	432512.31				
5	R	6166531.52	432519.99				
6	P	6166526.32	432529.97				
7	P	6166510.31	432540.89				
8	NK	6166499.02	432507.16				
9	NK	6166513.37	432522.48				
10	P	6166503.80	432521.53				
11	NK	6166499.02	432507.16				
12	NK	6166513.37	432522.48				
13	NK	6166503.80	432531.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X\Y	Planšetės numerizacija
Latvian, Ziemeļvalsts, mērovnīnei	X= 6166507.00 Y= 432517.83	
Latvian, EKS-94	X= 6166507.00 Y= 432517.83	
Koordinatju kodols	X= koordinats Y= garums	Plānšētes numurs Loks

Latvian ir Latvian Administrative Units pašvaldību kartēšana

Ir svarīgi! Pastāvīgā zemesgabala robežlīniju standartizācija ir obligāta, ja zemesgabals ir atzīmēts kā divu vai vairāk zemesgabalu daļas.

Ja šī shēma ir izveidota, pamatojoties uz zemesgabala robežlīniju standartizāciju, ir obligāta, ja zemesgabals ir atzīmēts kā divu vai vairāk zemesgabalu daļas.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV- po 2 metrus;

6,10 kV- po 10 " ;

35 kV - po 15 " ;

110 kV- po 20 " ;

330 kV- po 30 " ;

750 kV- po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kurenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiame transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonoje).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonoje būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

SUTARTIS

2004 m. lapkričio 9 d. Nr. 73

Kelmė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kelmės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos Raimondos Parnarauskienės a.k. 46012170662, gyv. Nepriklausomybės g.3a, Kelmė, veikiančios pagal Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr.VI-4-15-(3.9.), patvirtintą Šiaulių rajono I-ojo notaro biuro, registro Nr.12, kurios asmenybė nustatyta pagal pasą LA737238, išduotą 1993 m. balandžio 14 d. Kelmės PP (67), toliau vadinama panaudos davėju ir

Kelmės rajono savivaldybės taryba, įmonės kodas 8864744, adresas Vytauto Didžiojo g.58, Kelmė, Kelmės r., atstovaujama knygyno direktorės Onos Mockuvienės a.k.45006020515, veikiančios pagal Kelmės rajono savivaldybės administracijos 2004 m. spalio 27 d. įgaliojimą Nr.VA-173, , toliau vadinama panaudos gavėja, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda panaudos gavėjui 976 m² ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr.5422/0005:342, unikalus Nr.4400-0235-6194), esantį Vytauto Didžiojo g.39, Kelmės m., Kelmės r. (registro Nr.40/19755). Žemės sklypo.

2. Žemės sklypas perduodamas Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. vasario 17 d. įsakymu Nr.V-538, 2004 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr.V-1913 neterminuotam laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos pobūdis – kita (visuomeninės paskirties teritorija).

4. Žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

5. Žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – gavus atitinkamą leidimą.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 punktai ir plotai:

6.1. ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 8 m² plotui,

6.2. elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 10 m² plotui.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – naudoti pagal paskirtį.

8. Žemės servitutai – nėra.

9. Žemės sklypo vertė (indeksuota 1,6) – 14694 Lt (keturiolika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt keturi litai), priedas dėl inžinerinių tinklų - nėra.

10. Kiti su suteikiamo naudotis žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Atsakomybė už panaudos sutarties pažeidimą – atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravus ją viešame registre įstatymų nustatyta tvarka.

14. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.641 straipsnyje nustatytais atvejais.

15. Prie šios sutarties pridedamas suteikiamo naudotis žemės sklypo planas *MI:500*, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. Sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Kelmės rajono žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjo atstovui Onai Mockuvienei.

Panaudos davėjas

A.V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas

A.V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Ona Mockuvienė



VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2004 m. *lapkričio 9* d. Nr. *15*
Kelmė

Šiaulių apskrities viršininkas Alvydas Šedžius, atstovaujamas Kelmės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos Raimondos Parnarauskienės a/k. 46012170662, gyv. Nepriklausomybės g.3a, Kelmė, veikiančios pagal Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr.VI-4-15-(3.9.), kurios asmenybė nustatyta pagal pasą LA737238, išduotą 1993 m. balandžio 14 d. Kelmės pasų poskyryje (67),

perduoda,

o Kelmės rajono savivaldybės taryba, įmonės kodas 8864744, adresas Vytauto Didžiojo g.58, Kelmė, Kelmės r., atstovaujama knygyno direktorės Onos Mockuvienės a.k.45006020515, veikiančios pagal Kelmės rajono savivaldybės administracijos 2004 m. spalio 27 d. įgaliojimą Nr.VA-173,

priima

pagal valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. *15*, sudarytą 2004 m. *lapkričio 9* d. naudotis 976 m² ploto ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr.5422/0005:342), esantį Vytauto Didžiojo g.39, Kelmės m., Kelmės r.

Žemės sklypo ribos pažymėtos plane.

Panaudos teisė pereina nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, iš jų vienas paliekamas Šiaulių apskrities Kelmės rajono žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjo atstovui Onai Mockuvienei.

PERDAVĖ

[Signature]
(parašas)

(vardas ir pavardė)

PRIĖMĖ



[Signature]
(parašas)

[Signature]
Ona Mockuvienė
(vardas ir pavardė)