

UAB "Kadastro sfera"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **10/287236 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14**

Lapų skaičius: **14**

Pastabos: **Žemės sklypo kad. nr.0101/0004:913**

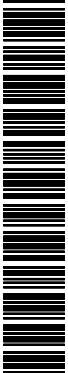
Tomo Nr. 1
Registro 10/287236

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-12-04	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-12-04	1	2	
3	Statinio planai		2018-12-04	2	3-4	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-12-04	2	5-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-12-04	1	7	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-12-04	3	8-10	
7	6A FORMA		2018-12-04	3	11-13	

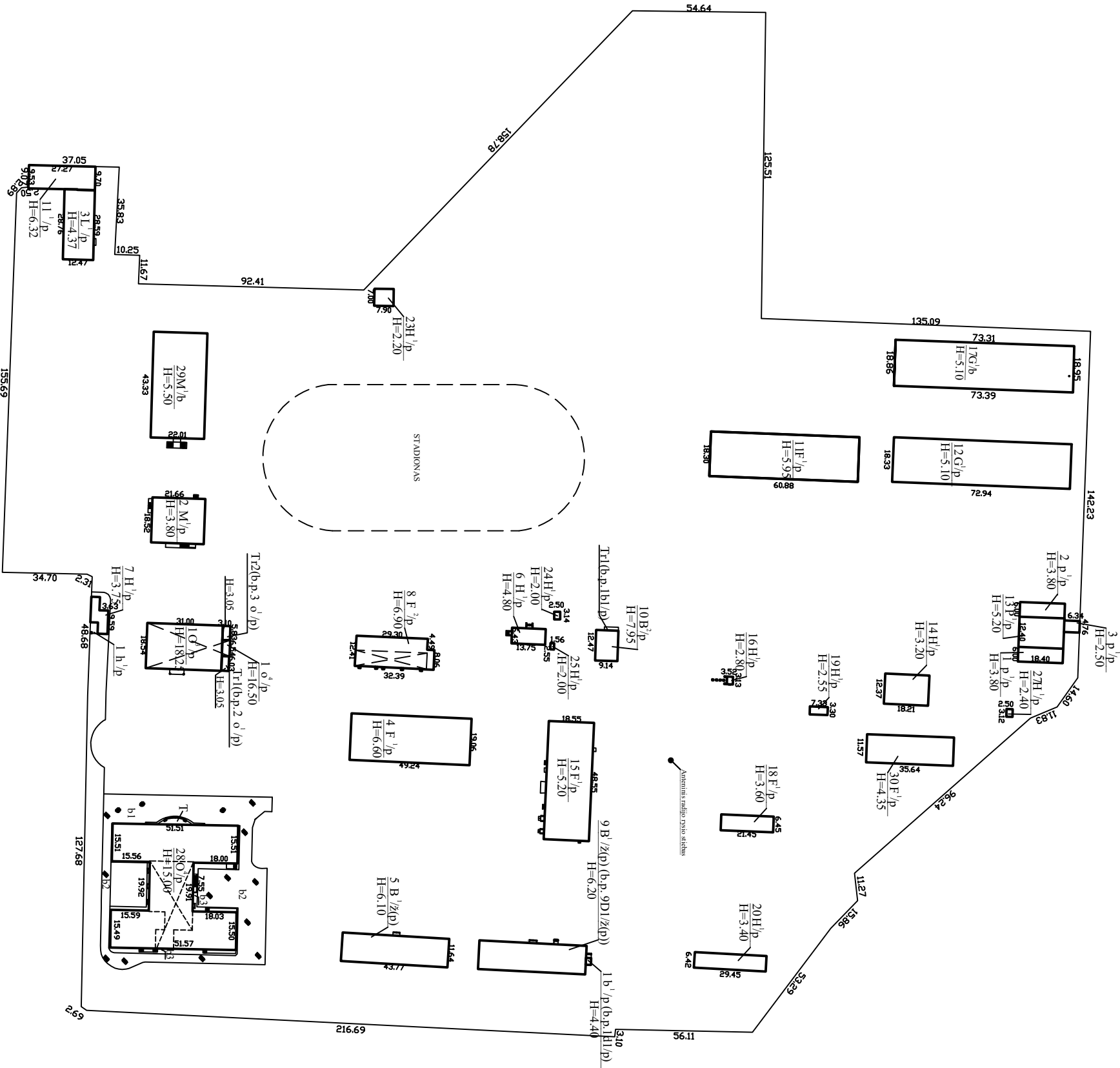
Vidaus apyrašo lapų 13

Matininkė Julija Lučun



1 09 67 27 9 44

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:2000



Pastaba: Atlikti statinių 103/p, 31/p, 4F/p, 5B1/ž, 6H1/p, 8F2/p, 9B1/p(ž), 10B2/p, 11F1/p, 15F1/p, 18F1/p kadastrovietai matavimai, 2018-12-04.			
Statinių išdėstymo planas parengtas pagal matavimus I. Pavlov kv.paz.nr. 2M-M-2003 planą, 2018-03-19.			
Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0004:913	
Žemės sklypo rūšių duomenų šaltinis		Miesto plėtros gamybinė grupė	
2014-01-10			
UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88 el. Pašto adresas (-ai): info@kadastrostera.lt, tel.: + 370 684 652 34			
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-750	Matavinkė	JULIA LUČUN	
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14			
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-04	
Plano parengimo data		2018-12-04	

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
Matininkas(-ė) JULIJA LUČUN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai):
info@kadastrostfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14		
Paskirtis	Paslaugų		
Pavadinimas	Pirtis		
Žymėjimas plane	3L1p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-12-04	Unikalus numeris	1097-2017-9039



Matininkė

JULIJA LUČUN

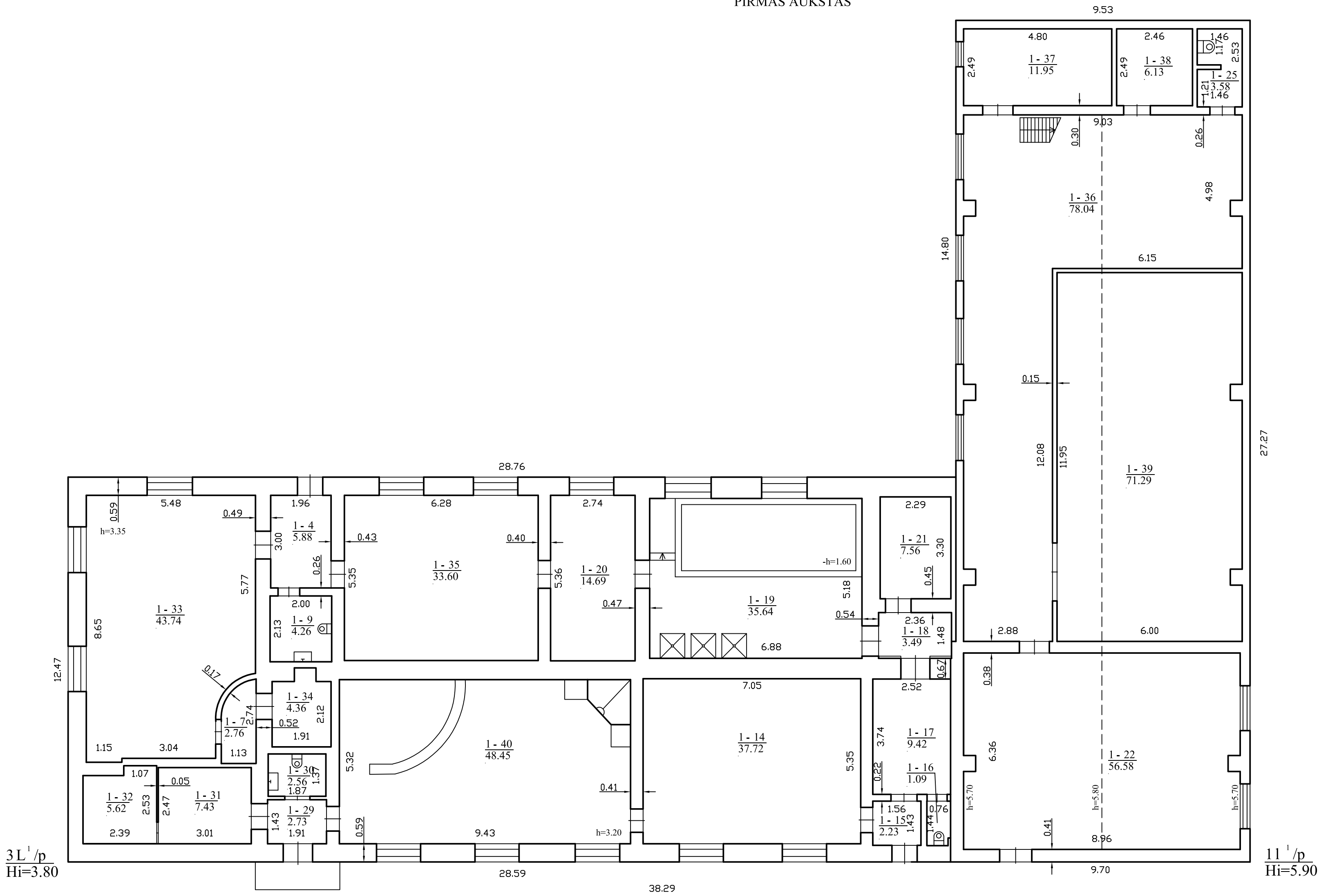
2018-12-12 15:40:40



* 1 0 9 6 5 4 6 5 3 1 *

Lapas 1 iš 1

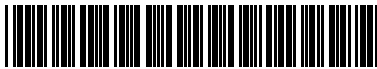
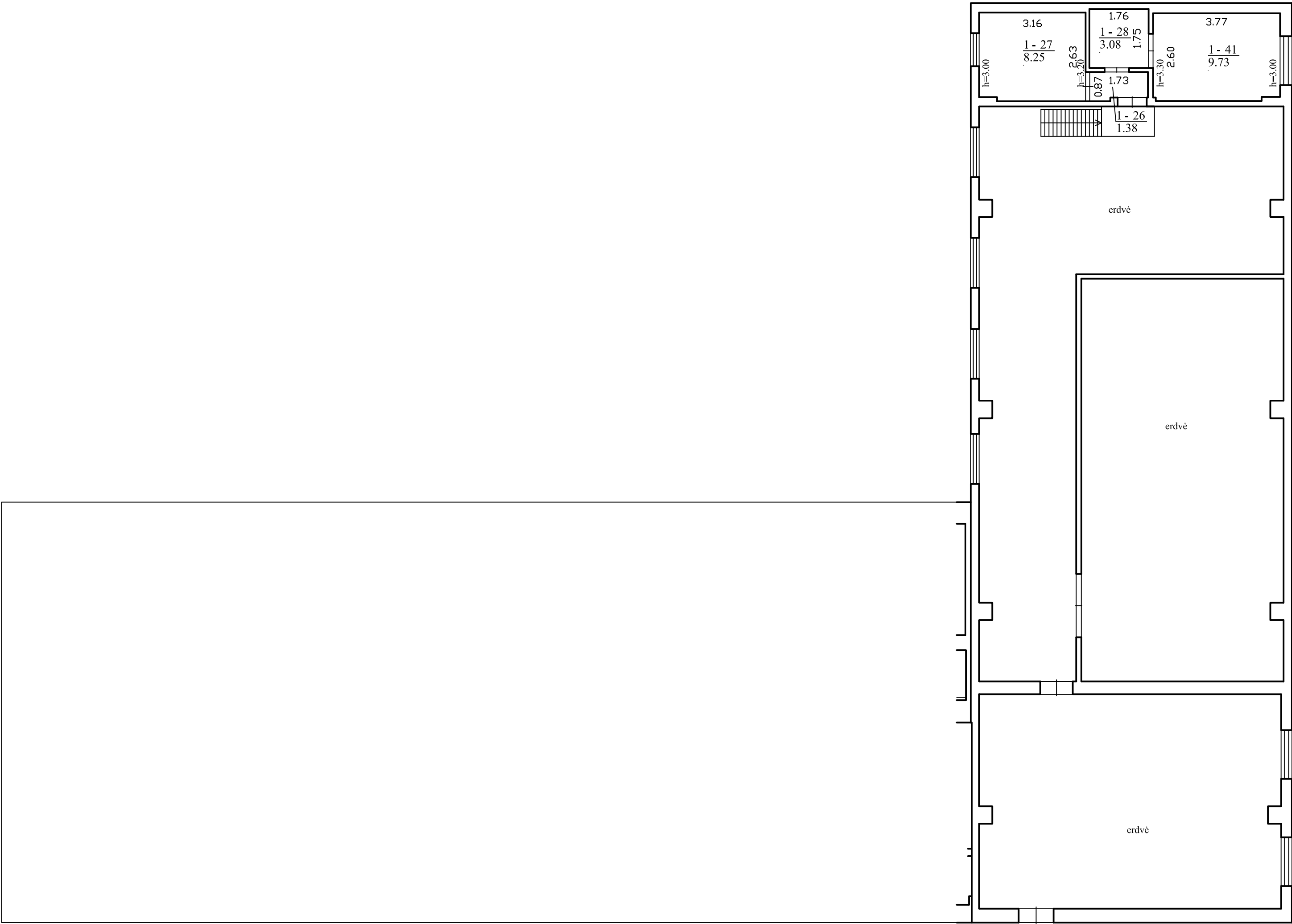
PIRMAS AUKŠTAS



1096689414

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88 el. pašto adresas (-ai): info@kadastro.sfera.lt, tel.: + 370 684 652 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-750	Matininkė	JULIJA LUČUN
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14		
Pastato žymėjimas plane	3L1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-12-04	
Plano parengimo data	2018-12-04	
Mastelis	1:100	

ANTRESOLĖ



1096689414

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88 el. pašto adresas (-ai): info@kadastrofera.lt, tel.: + 370 684 652 34		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-750	Matininkė	JULIJA LUČUN
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14		
Pastato žymėjimas plane	3L1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-12-04	
Plano parengimo data	2018-12-04	
Mastelis	1:100	

UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
 Matininkas(-ė) JULIJA LUČUN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai):
 info@kadastro.sfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14
 Paskirtis Paslaugų
 Pavadinimas Pirtis
 Žymėjimas plane 3L1p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-04 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0004:913
 Statybos būklė Unikalus numeris 1097-2017-9039

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Statybos pradžios metai:	1972	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1972	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	2898	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	523,24	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	621	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	619	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6069826
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	581209
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3L1p		
Pavadinimas	Pirtis		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	273,23
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Grindys:	Laminuotos plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	1358		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	111p		
Pavadinimas	Katilinė		
Statybos pradžios metai:	1972	Bendras plotas: kv. m	250,01
Statybos pabaigos metai:	1972	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	1540		

Matininkė

JULIJA LUČUN



UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
 Matininkas(-ė) JULIJA LUČUN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai): info@kadastro.sfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14
Unikalus numeris 1097-2017-9039
Vertės nustatymo data 2018-12-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3L1p	Pirtis	0.8	kub. m	2898	Modelis:15653	161	467000	37	294000		217000
3L1p	Pirtis	0.8	kub. m	1358	NTK 2018-2.2.24	160.57		37			
111p	Katilinė	0.8	kub. m	1540	NTK 2018-2.2.24	160.57		37			

Matininkė

JULIJA LUČUN



UAB "Kadastro sfera", kodas: 302958887, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 88
 Matininkas(-ė) JULIJA LUČUN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-750, el. pašto adresas (-ai): info@kadastro.sfera.lt, tel.: + 370 684 652 34

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14

Paskirtis Paslaugų

Pavadinimas Pirtis

Žymėjimas plane 3L1p

Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-04 **Unikalus numeris** 1097-2017-9039

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Koridorius	5,88									5,88	
1	1	7	Tambūras	2,76									2,76	
1	1	9	Sanitarinis mazgas	4,26									4,26	
1	1	14	Poilsio kambarys	37,72								37,72		
1	1	15	Tambūras	2,23									2,23	
1	1	16	Tualetas	1,09									1,09	
1	1	17	Poilsio patalpa	9,42								9,42		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	18	Koridorius	3,49									3,49	
1	1	19	Baseino patalpa	35,64								35,64		
1	1	20	Rūbinė	14,69								14,69		
1	1	21	Pirties patalpa	7,56								7,56		
1	1	22	Katilinė	56,58									56,58	
1	1	25	Sanitarinis mazgas	3,58									3,58	
1	1	26	Koridorius	1,38									1,38	
1	1	27	Kabinetas	8,25								8,25		
1	1	28	Sandėliukas	3,08									3,08	
1	1	29	Tambūras	2,73									2,73	
1	1	30	Sanitarinis mazgas	2,56									2,56	
1	1	31	Dirbtuvių patalpa	7,43								7,43		
1	1	32	Sandėliukas	5,62									5,62	
1	1	33	Salė	43,74								43,74		
1	1	34	Sandėlis	4,36									4,36	
1	1	35	Salė	33,60								33,60		
1	1	36	Katilinė	78,04									78,04	
1	1	37	Šilumimis mazgas	11,95									11,95	
1	1	38	Dirbtuvių patalpa	6,13								6,13		
1	1	39	Sandėlis	71,29									71,29	
1	1	40	Poilsio kambarys	48,45								48,45		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	41	Dirbtuvių patalpa	9,73								9,73		
Iš viso pirmame aukšte (29 patalpos)				523,24								262,36	260,88	
Iš viso (29 patalpos)				523,24								262,36	260,88	

Matininkė

JULIJA LUČUN

2018-12-12 15:40:28



Lapas 3 iš 3

UAB „Kadastro sfera“, im. k.302958887, Žalgirio g. 88-802, info@kadastro.sfera.lt, tel.:868465234
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)
Matininkė Julija Lučun, kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-750
(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14	
Paskirtis: Paslaugų	
Pavadinimas: Pirtis	
Žymėjimas plane: 3L1/p	
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-04	
Statybos būklė:	Unikalus numeris: 1097-2017-9039

Statybos pradžios metai	1972	Stogo danga	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai	1972	Išorės apdaila	Nėra/Kalkės
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Plytos
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Laminatas/kiliminė danga
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Dažai
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Individualus šild. sistema
Paprastojo remonto pradžios metai	2018	Vandentiekis	Komunalinis
Paprastojo remonto pabaigos metai	2018	Nuotekų šalinimas	Komunalinis
Aukštų skaičius	1	Dujos	Nėra
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Yra
Pamatai	Betonas	Elektra	Yra
Sienos	Plytos	Viryklė	Nėra
Perdanga	Gelžbetonis	Vonios kambarys	Yra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	3L1p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Pirtis				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Sienos	Plytos	16			
Perdanga	Gelžbetonis	9			
Stogo konstrukcija	Šlaitinis				
Stogo danga	Ruberoidas	11			
Išorės apdaila	Nėra	-3			
Pertvaros	Plytos	5			
Grindys	Laminatas/kiliminė danga	14			
Langai	Plastikiniai	3			
Durys	Medinės	3			
Vidaus apdaila	Dažai	10			
Statybos pradžios metai	1972				
Statybos pabaigos metai	1972				
Rekonstrukcijos pradžios metai					
Rekonstrukcijos pabaigos metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai					
Kapitalinio remonto pabaigos metai					

Paprastojo remonto pradžios metai	2018			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2018			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	111p	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Katilinė				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Sienos	Plytos	16			
Perdanga	Gelžbetonis	9			
Stogo konstrukcija	Šlaitinis				
Stogo danga	Ruberoidas	11			
Išorės apdaila	Nėra	-3			
Pertvaros	Plytos	5			
Grindys	Monolitinės	14			
Langai	Mediniai	3			
Durys	Medinės	3			
Vidaus apdaila	Tinkas/tapetai/dažai	10			
Statybos pradžios metai	1972				
Statybos pabaigos metai	1972				
Rekonstrukcijos pradžios metai					
Rekonstrukcijos pabaigos metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai					
Kapitalinio remonto pabaigos metai					
Paprastojo remonto pradžios metai	2018				
Paprastojo remonto pabaigos metai	2018				

Julija Lučun

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB „Kadastro sfera“, im. k.302958887, Žalgirio g. 88-802, info@kadastro.sfera.lt, tel.:868465234
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Matininkė Julija Lučun, kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-750

(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2018-12-04	3L1/p	Pirtis			357.44	3.80	1358	išsk.	0.8	NTK 2018-2.3.24	165.54*0.97 =160.57		37			
2018-12-04	111/p	Katilinė			261.08	5.90	1540	išsk.	0.8	NTK 2018-2.2.24	165.54*0.97 =160.57		37			
		Laiptai	2.74	0.90	2.47											
		Viso:					2898					467000	37	294000		217000

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

Julija Lučun
(vardas ir pavardė)