

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0004:913**

Registro Nr.: **1/27649 (Žemės sklypas su statiniais)**

Registro Nr.: **10/287236 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. 1
Registro 10/287236
Registro 1/27649

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-04-13	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-04-13	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-04-13	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-04-13	3	4-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-04-13	2	7-8	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-04-13	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkė Lucija Dorofej



Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 1097-2017-9139
Žymėjimas 13P1/p
Paskirtis Gamybos, pramonės

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14
Pavadinimas Dirbtuvės

Kad. duomenų nustatymo data 2018-04-11

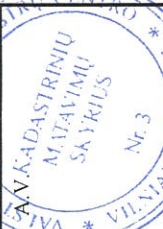


Parengė Matininkė Lucija Dorofej
Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovsk



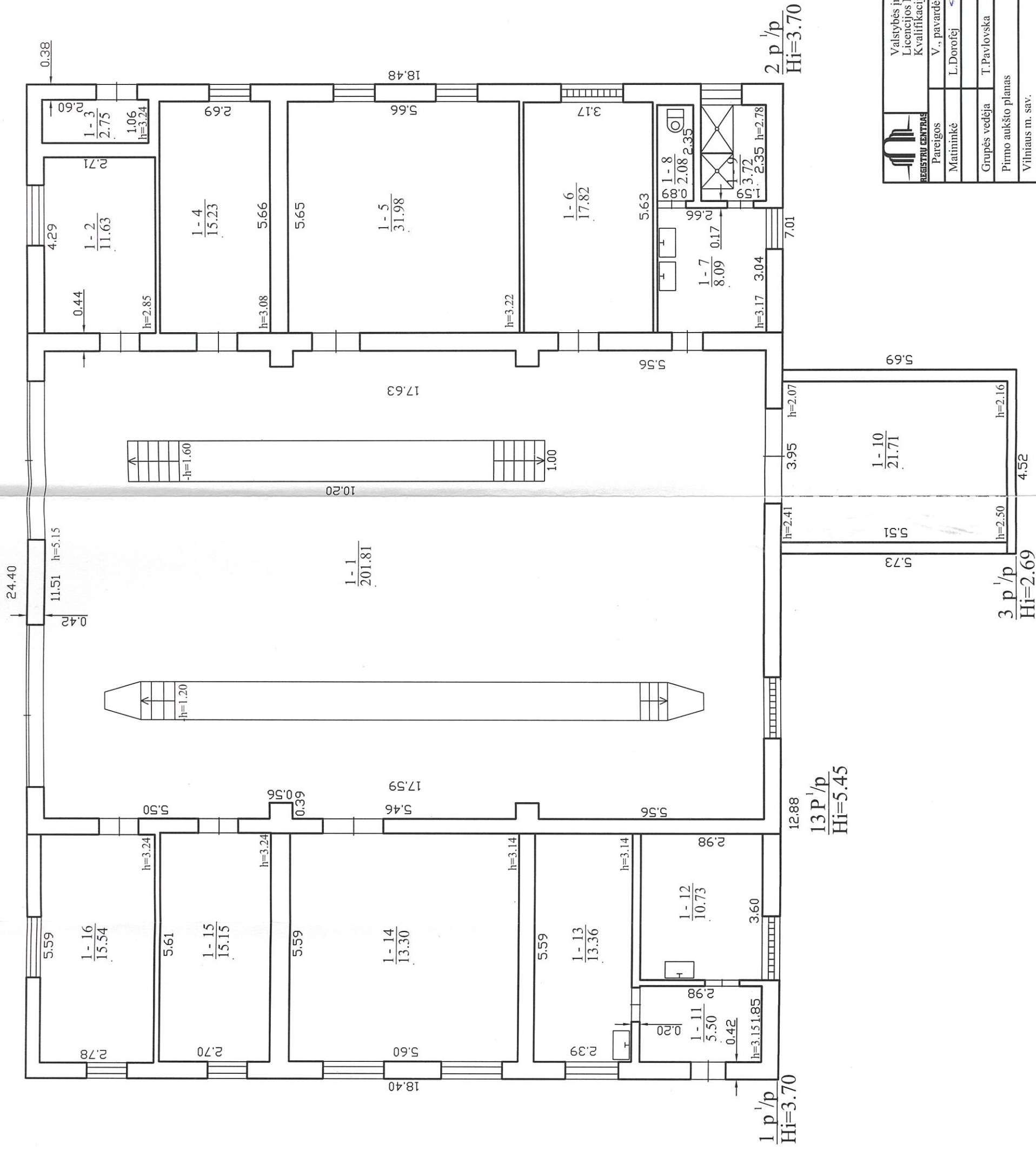


Sklypo
riba

				Valstybės įmonių Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-249			
Pareigos		V., pavardė		Parašas		Data	
Matiminkė		L. Dorofej				2018-04-16	
Grupės vedėja		T. Pavlovsk				2018-04-16	
Statinių išdėstymo planas				1:2000			
Vilniaus m. sav.							
Vilniaus m.							
J. Kairiūkščio g. 14							
Sudarytas pagal 2018-04-11				Pastato pažymėjimas			
kadastrinių matavimų duomenis				plane			
13PI/p							



1086930313



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-M-249

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Dorofej		2018-04-16
Grupės vedėja	T. Pavlovskā		2018-04-16
Pirmo aukšto planas			
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
J. Kairūkšcio g. 14			
Sudarytas pagal 2018-04-11 kadastrinių matavimų duomenis			
Pastato pažymėjimas plane 13P1/p			



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14

Unikalus Nr. 1097-2017-9139

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1978	Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos pabaigos metai:	1978	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	390,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	2131
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	475
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	475
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6070222
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	581381
Papr. remonto pradžios metai:	2016	Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:	2018		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-04-11	X	X
Žymėjimas	13P1/p		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Dirbtuvės	X	X
Statybos pradžios metai:	1978		
Statybos pabaigos metai:	1978		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016		
Papr. remonto pabaigos metai:	2018		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1239		
Bendras plotas: kv. m	201,81		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Stiklo blokelių		



* 1 0 8 7 0 9 7 9 7 0 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Durys:	Metalinės		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-04-11	2018-04-11	2018-04-11
Žymėjimas	1p1/p	2p1/p	3p1/p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1978	1978	1978
Statybos pabaigos metai:	1978	1978	1978
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2016	2016	2016
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	2018	2018
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	408	415	69
Bendras plotas: kv. m	73,58	93,3	21,71
Užstatytas plotas: kv. m	110	112	26
Pamatai:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	Bitumas
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Metalinės	Metalinės	Metalinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	Tinkas

Parengė Matininkė Lucija Dorofej

Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskā

A.V.



* 1 0 8 7 0 9 7 9 7 0 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14
Unikalus 1097-2017-9139

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-04-11		13p1/p	Dirbtuvės	1.2	kub. m	2131		85	181000	48	94200	0.75	70600
	P	13p1/p	Dirbtuvės	1.2	kub. m	1239	NTK 2018-2.4.1.5	84.42		48			
	P	1p1/p	Priestatas	1.2	kub. m	408	NTK 2018-2.4.1.5	86.14		48			
	P	2p1/p	Priestatas	1.2	kub. m	415	NTK 2018-2.4.1.5	86.14		48			
	P	3p1/p	Priestatas	1.2	kub. m	69	NTK 2018-2.4.1.5	79.25		48			

Parengė Matininkė Lucija Dorofej
Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskā

A.V.



* 1 0 8 7 0 9 7 9 7 1 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 1097-2017-9139 Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Kairiūkščio g. 14
 Žymėjimas 13P1/p
 Paskirtis Gamybos, pramonės Pavadinimas Dirbtuvės

Kad. duomenų nustatymo data 2018-04-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis										Pagalbiniis plotas m ²	Pagrindiniis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Dirbtuvės	201,81								201,81	
1	1	2	Kabinetas	11,63									11,63
1	1	3	Kompresorinė	2,75									2,75
1	1	4	Kabinetas	15,23									15,23
1	1	5	Persirengimo patalpa	31,98									31,98
1	1	6	Šiluminis mazgas	17,82								17,82	
1	1	7	Prausykla	8,09									8,09
1	1	8	Tualetas	2,08									2,08
1	1	9	Dušo patalpa	3,72									3,72
1	1	10	Rankinė	21,71									21,71



* 1 0 8 6 9 1 1 0 5 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	11	Koridorius	5,50									5,50
1	1	12	Akumuliatorinė	10,73									10,73
1	1	13	Pagalbinė patalpa	13,36									13,36
1	1	14	Dirbtuvės	13,30								13,30	
1	1	15	Poilsio patalpa	15,15								15,15	
1	1	16	Kabinetas	15,54									15,54
Iš viso pirmame aukšte (16 patalpos)				390,40								248,08	142,32
Iš viso (16 patalpos)				390,40								248,08	142,32



[Handwritten signature]

Parengė Matininkė Lucija Dorofej
Tikrino Grupės vedėja Teresa Pavlovskaja



Lapas 2 iš 2

13-Bal-2018 15:26:37