



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas/
Statytojas PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO
DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

Projekto Nr. **SPV-021-007-TDP**

Projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A
TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta : VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR.
7944/0001:705

Statinio paskirtis: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis : NAUJO STATINIO STATYBA

Byla (tomas): BD

Projekto dalis : BENDROJI DALIS

Projekto stadija : TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R.,
LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS**


TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV pavardė	Atestato Nr.
1. Bendroji dalis	SPV-021-007-TDP-BD	Irmantas Gudavičius	25745
2. Sklypo sutvarkymas	SPV-021-007-TDP-SP	Evelina Aistė Kačerovskytė	A1509
3. Statinio architektūra	SPV-021-007-TDP-SA	Evelina Aistė Kačerovskytė	A1509
4. Statinio konstrukcijos	SPV-021-007-TDP-SK	Janina Svatkovskaja	1731
5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidaus tinklai)	SPV-021-007-TDP-VN	Liliana Polonskienė	22904
6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko tinklai)	SPV-021-007-TDP-LVN	Liliana Polonskienė	22904
7. Šildymas	SPV-021-007-TDP-Š	Liliana Polonskienė	22904
8. Šilumos gamyba	SPV-021-007-TDP-ŠG	Liliana Polonskienė	22904
9. Vėdinimas ir oro kondicionavimas	SPV-021-007-TDP-VOK	Liliana Polonskienė	22904
10. Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai)	SPV-021-007-TDP-E	Darius Liutkevičius	15348
11. Elektrotechnikos dalis (lauko tinklai)	SPV-021-007-TDP-LE	Darius Liutkevičius	15348
12. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija)	SPV-021-007-TDP-ER	Rolandas Setkauskas	19033
13. Apsauginės signalizacijos	SPV-021-007-TDP-AS	Rolandas Setkauskas	19033

14. Gaisro aptikimo ir signalizacijos	SPV-021-007-TDP-GSS	Rolandas Setkauskas	19033
15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SPV-021-007-TDP-SO	Andrej Michniov	39028
16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	SPV-021-007-TDP-KS	Andrej Michniov	18050

Statinio projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 25745



**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
	1	0	Titulinis lapas	1
	2	0	Techninio darbo projekto sudėtis	2-3
SPV-021-007-TDP-BD.SŽ	2	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	4-5
SPV-021-007-TDP-BD- BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	6-8
SPV-021-007-TDP-BD.BAR	62	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	9-70
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	71-79
	5		Patato energinio naudingumo sertifikatas Nr. SC-0504-00000	80-84
			Priedai:	
	5		Techninė projektavimo užduotis Nr. 6-76	85-89
	4		Specialieji reikalavimai 2021-10-22 Nr. SRD-05-211022-00308	90-93
	2		UAB „Trakų vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. 2021-408-T	94-95
	1		UAB „Trakų vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. 2022-3-T	96
	3		AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos Nr. TS23-8576	97-99
	1		AB „TELIA Lietuva“ Planavimo sąlygos 2021-12-14 Nr. 1-I-0394/21	100
	30		II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita 31102-2021	101-130
	18		Projektinių pasiūlymų byla	131-148

0	2024 01	Statybos leidimui gauti. Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
	ARCH	M. Pajaujienė		0	
LT	Užsakovas / Statytojas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: SPV-021-007-TDP-BD.SŽ	Lapas	Lapų
				1	2

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS**

	2		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis	149-150
	2		Techninio darbo projekto dalių tarpusavio suderinimo sąrašas	151-152
	1		Techninio darbo projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	153
			Brėžiniai:	
SPV-021-007-TDP-SP-B.02	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	154
SPV-021-007-TDP-SP-B.03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	155
SPV-021-007-TDP-LVN-01	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	156
SPV-021-007-TDP-LVN-02	1	0	Sklypo planas su vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais M 1:500	157
SPV-021-007-TDP-LVN-03	1	0	Sklypo planas su paviršinių nuotekų tinklais M 1:500	158
SPV-021-007-TDP-SK-B.01	1	0	Polių planas M 1:100	159
SPV-021-007-TDP-VN-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	160
SPV-021-007-TDP-VN-03	1	0	Vandens apskaitos mazgas	161
SPV-021-007-TDP-Š-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas su šildymo sistemomis M 1:100	162
SPV-021-007-TDP-Š-B.02	1	0	Funkcinės schemos M 1:100	163
SPV-021-007-TDP-ŠG-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas su šilumos siurbliais M 1:100	164
SPV-021-007-TDP-Š-B.02	1	0	Šilumos siurblių funkcinės schemos M 1:100	165
SPV-021-007-TDP-VOK-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistemomis M 1:100	166
SPV-021-007-TDP-E-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas su projektuojamais elektros jėgos tinklais M 1:100	167
SPV-021-007-TDP-ER-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas su elektroninių ryšių tinklais M 1:100	168

SPV-021-007-TDP-BD.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,72	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14,3	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
II. PASTATAI			
1. Specialiosios paskirties pastatas [7.16] (žym. plane 01), neypatingas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbuotojų	14	
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	226,09	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	226,09	
1.4. Pastato tūris*	m ³	1369	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	6,50	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.10. Kiti papildomi statinio rodikliai (pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai)			

0	2024 01	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
	ARCH	M. Pajaujienė	Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: SPV-021-007-TDP-BD.BSR	Lapas 1
				Lapų 3

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

1.10.1. Stogas	W/m ² K	0,12	
1.10.2. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m ² K	0,14	
1.10.3. Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m ² K	0,9	
1.10.4. Sienos	W/m ² K	0,14	
1.10.5. Durys, vartai	W/m ² K	1,5	
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [12] - stoginė (žym. plane 02), nesudėtingas I grupės statinys			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	8,00	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
2.4. Pastato tūris*	m ³	20,00	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	
2.6. Pastato aukštis*	m	2,50	
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.10. Kiti papildomi statinio rodikliai (pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	72,00	I gr. nesudėtingas statinys
Vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	32	
4.2. Vandentiekio tinklų ilgis	m	68,30	neypatingasis statinys
Vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	110	
4.3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	7,15	I gr. nesudėtingas statinys
Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	110	
4.4. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	36,35	I gr. nesudėtingas statinys
Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	160	
4.5. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	m	11,40	I gr. nesudėtingas statinys
Paviršinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik Ø	mm	110	

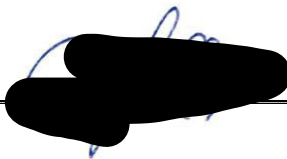
SPV-021-007-TDP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

vamzdynamics)			
4.6. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	m	45,65	I gr. nesudėtingas statinys
Paviršinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	160	
4.7. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	m	242,70	II gr. nesudėtingas statinys
Paviršinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	200	
4.8. ryšių (telekomunikacijų) tinklas R0	m	20,00	
Ryšių (telekomunikacijų) vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	D100	
4.9. ryšių (telekomunikacijų) tinklas R1	m	6,00	ryšių tinklas iki antenos
Ryšių (telekomunikacijų) vamzdžio skersmuo (tik Ø vamzdynamics)	mm	D50	
4.10.0,4 kV elektros kabelis	m	60	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt x mm ²	4 x 16 Al	
4.11. 0,4 kV elektros kabelis	m	203	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt x mm ²	4x240 Al	
KITI STATINIAI			
5.1. Naftos atskirtuvas su integruota smėliagaude			II gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimams.

Projekto vadovas Irmantas Gudavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 25745



SPV-021-007-TDP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

TURINYS

1	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	5
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS ...	5
3	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	9
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9
4.1	BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	9
4.2	GEOGRAFINĖ VIETA.....	9
4.3	KLIMATO SĄLYGOS	10
4.4	ŽEMĖS RELJEFAS	10
4.5	AUGANTYS ŽELDINIAI	10
4.6	PASTATAI.....	10
4.7	INŽINERINIAI TINKLAI	10
4.8	VANDENS TELKINIAI	10
4.9	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.....	10
4.10	TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS	10
4.11	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....	11
4.12	APLINKINIS UŽSTATYMAS	11
4.13	PROJEKTO TIKSLAS.....	11
5	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS).....	11
5.1	SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	11
5.1.1	ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS	11
5.1.2	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS	11
5.1.3	MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS	12
5.1.4	ŽELDINIŲ APSAUGOS PRIEMONĖS.....	12
5.1.5	DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS	13
5.1.6	LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS	13
5.1.7	TERITORIJOS APTVĒRIMAS.....	13
5.2	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	13
5.2.1	PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE	13
5.2.2	PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŲ PARINKIMAS.....	13
5.2.3	TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS.....	13
5.2.4	APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI.....	13
5.2.5	SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS	14
5.2.6	SKLYPO APTVĒRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS	14

0	2024 01	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		
	ARCH	M. Pajaujienė	Aiškinamasis raštas		
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-BD.BAR	1	62

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS**

5.2.7	LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UŽ SKLYPO RIBŲ	14
5.2.8	SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŲJŲ TAKAI.....	14
5.2.9	ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.....	14
5.2.10	ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS.....	14
5.3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS.....	14
5.3.1	ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS.....	14
5.3.2	ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS.....	15
5.3.3	ATITIKTIS APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS	15
5.3.4	ATITIKTIS KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	15
5.4	DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAMS PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS ZONAS IR KITUS PARAMETRUS.....	15
5.4.1	SKLYPO SANITARINES AR APSAUGINES ZONAS.....	15
5.4.2	SKLYPE SUSIDARANČIAS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGAS ZONAS	15
5.4.3	SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI, NUSTATYTOS VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI).....	16
5.5	AIŠKINAMAJAME RAŠTE ARBA BRĖŽINIUOSE NURODOMI PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI.....	16
5.5.1	SKLYPO PLOTAS.....	16
5.5.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	16
5.5.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS	16
5.5.4	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS.....	16
5.5.5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	16
5.5.6	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI.....	16
5.5.7	SKLYPO SANITARINIŲ AR APSAUGOS ZONŲ DYDIS	16
5.5.8	SKLYPO INSOLIACIJOS, RADIACIJOS, PASTATO (PASTATŲ) IŠORĖS APLINKOS TRIUKŠMO RODIKLIAI TIES FASADAIS IR JUOS ATITINKANČIOS GARSO KLASĖS, VIBRACIJOS RODIKLIAI.....	17
6	STATINIO ARCHITEKTŪRA.....	17
6.1	PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI).....	17
6.2	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	17
6.3	SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI	18
6.4	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	18
6.5	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	19
6.6	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	19
6.7	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	19
6.8	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS.....	20
6.8.1	ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	20
6.8.2	ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS.....	20
6.8.3	ATITIKTIS APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS	20
6.8.4	ATITIKTIS KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	20
6.8.5	ATITIKTIS SANITARINĖMS HIGIENOS NORMOMS.....	21
6.8.6	ATITIKTIS PATALPŲ DIRBTINIO IR NATŪRALIAUS APŠVIETIMO RIBINĖMS VERTĖMS	21
6.8.7	ATITIKTIS PATALPŲ MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖMS VERTĖMS	21

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

6.8.8	ATITIKTIS TRIUKŠMO PARAMETRŲ RIBINĖMS VERTĖMS.....	21
7	ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	22
8	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS (VIDAUS TINKLAI).....	23
8.1	VIDAUS BUITINIS VANDENTIEKIS	23
8.2	LEGIONELIŲ PREVENCIJA IR VANDENS KOKYBĖ.....	23
8.3	VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA.....	24
8.4	KONDENSATO NUVEDIMO SISTEMA.....	24
8.5	SLĖGIO SKAIČIAVIMAS.....	24
8.6	VANDENS IR NUOTEKŲ POREIKIAI.....	25
9	STATINIO KONSTUKCIJOS	25
10	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS (LAUKO TINKLAI).....	26
10.1	VANDENTIEKIS.....	26
10.2	NUOTEKŲ TINKLAI.....	26
10.3	VANDENS IR NUOTEKŲ POREIKIAI.....	27
10.4	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.....	27
11	ŠILDYMAS.....	28
11.1	PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....	28
11.2	PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.....	29
11.3	VIDAUS IR IŠORĖS APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	31
12	ŠILUMO GAMYBA	32
12.1	PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....	32
12.2	VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	33
12.3	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	34
13	VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	35
13.1	TRIUKŠMO LYGIS	35
13.2	VĒDINIMO, MECHANINIŲ ORO TIEKIMO-ŠALINIMO ĮRENGINIŲ PAGALBA SPRENDINIAI.....	36
13.3	GAISRINĖ SAUGA	37
13.4	VĒSINIMAS	38
14	ELEKTROTECHNIKOS DALIS (VIDAUS TINKLAI).....	39
14.1	PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOJO TINKLO	39
14.2	PATALPŲ APŠVIETIMAS.....	39
14.3	TERITORIJOS APŠVIETIMAS	39
14.4	JĖGOS TINKLAI.....	39
14.5	ŽAIBOSAUGA	40
14.6	ĮŽEMINIMAS	41
15	ELEKTROTECHNIKOS DALIS (LAUKO TINKLAI).....	41
15.1	IŠEITIES DUOMENYS.....	41
15.2	ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI.....	42
15.3	DARBŲ VYKDYMO PLANAS.....	42
15.4	STATYBINIAI SPRENDIMAI	42
15.5	APLINKOS APSAUGA.....	42
15.6	STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS IR HIGIENOS REIKALAVIMAI.....	42
15.7	DARBAI ŠALIA RYŠIŲ KOMUNIKACIJŲ.....	45
16	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJA).....	45
16.1	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PAGRINDINĖS FUNKCIJOS.....	45
16.2	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI.....	45
16.3	VIDAUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAS.....	45
16.4	LAUKO TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	46
17	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	47
18	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZACIJA	48
18.1	SISTEMOS APRAŠYMAS	48
18.2	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PAGRINDINĖS FUNKCIJOS:.....	48
18.3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	49

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

19	GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS.....	50
19.1	AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS IR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	50
19.2	DUOMENYS APIE STATINĮ	50
19.3	GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI	50
19.4	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA.....	51
19.5	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI.....	51
19.6	STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS IR ANGŲ UŽPILDŲ ATSPARUMAS UGNIAI.....	52
19.7	STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ EL. LAIDŲ IR KABELIŲ, FASADAMS, STOGUI, VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS	53
19.8	ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ	55
19.9	GAISRO APKROVOS KATEGORIJS IR TANKIO NUSTATYMAS	55
19.10	ŽMONIŲ EVAKUACIJA	55
19.11	EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIŲ PATALPOSE IKI EVAKUACINIO IŠĖJIMO REIKALAVIMAI...	56
19.12	EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ATSTUMŲ REIKALAVIMAI.....	56
19.13	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS.....	56
19.14	PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMOS	57
19.15	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS	58
19.16	. STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS	58
19.17	. STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS	58
19.18	ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA	58
19.19	. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS.....	59
19.20	PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS.....	59
20	STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠAS	61

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BAR	4	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Suderinta sklypo topografinė nuotrauka;
3. Valstybinės žemės panaudos sutartis;
4. Žemės sklypo planas M 1:500;
5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2021-01-11;
6. Specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė) Vytauto g. 4a, Lentvario m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
7. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-211015-00337, 2021-10-15.
8. Sąlygos Nr. 2021-408-T (vandentiekiui ir buitiniams nuotekoms) ir Nr.2022-3-T (paviršiniams nuotekoms);
- 9.

2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

	LR Statybos įstatymas 2001-11-08, Nr.IX-583
	LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
	LR Teritorijų planavimo įstatymas 2001-11-08, Nr.IX-583
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą s.l.d. padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
HN 98:2000	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501	Nutarimas dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 120:2004	„Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo įstaigos“
HN 24:2003	"Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
HN 30:2009	"Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 104:2011	"Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko"
HN 121:2010	"Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore"
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore"
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2009 m. gegužės 22 d., Nr. 1-168 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST-EN 1997-1 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės;
LST-EN 1997-2 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST EN 1264-2:2021	„Paviršiuje įmontuotos vandeninės šildymo ir aušinimo sistemos. 2 dalis. Grindinis šildymas. Patvirtinti šiluminės galios nustatymo metodai, pagrįsti skaičiavimais ir bandymais,„
LST EN 1264-3:2021	„Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 3 dalis. Matmenų nustatymas,„
LST EN 14337:2006	“Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas”
	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250.
LST EN 12599:2013	”Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai”
LST 1516:2015	“Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”
LST EN 12828:2012+A1:2014	„Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“;
LST EN 14336:2004	„Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti”
	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;
LST EN 12735-1:2020	Varis ir vario lydiniai. Besiūliai apskritojo skerspjūvio oro kondicionavimo ir aušinimo vamzdžiai. 1 dalis. Vamzdynų sistemų vamzdžiai
	<i>Europos parlamento ir tarybos reglamentas nr. 305/2011 (2011- 03-09)</i>
	Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1254/2014
	„Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas“ (2011-07-29 -)
	„Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės“
	“Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (2021-10-28 -)
	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2018-11-01 -)
EĮBT 2012	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
EĮRAAĮT 2011	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
SPEĮIT 2011	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės
SPTPEĮIT-2013	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
ELIIT-2011	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
AEIIT-2011	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
GEIIT 2012	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Energetikos ministerija 2010-03-29
	Elektros energijos persiuntimo patikimumo ir elektros energijos perdavimo, skirstymo

SPV-021-007-TDP-BD.BAR

Lapas

Lapų

Laida

7

62

0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

	bei tiekimo paslaugų kokybės reikalavimai. Ūkio ministerija 2005-07-15
Suv.red.2021-07-20	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
2016-06-22	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
Suv.red.2021-11-01	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
Suv.red.2022-07-01	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika
	„Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“. 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672. 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
SDTB 8.3	„Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
	Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės;
	Atliekų tvarkymo taisyklės.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

**3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS
PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS**

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

*Pastaba:

1. Rengiant visus dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas: VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR. 7944/0001:705

Statinio statybos rūšis: NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio paskirtis: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

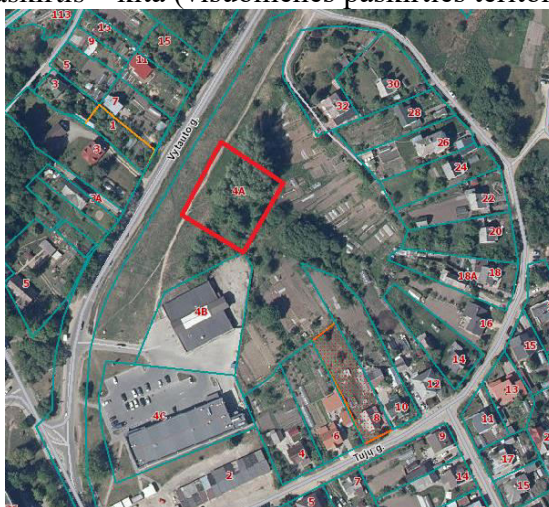
Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Projekto rengimo pagrindas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Užsakovas/statytojas: PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

4.2 GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Trakų rajone, Lentvario mieste, Vytauto g. 4a, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0001:705. Sklypo plotas 0,2 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos).



Situacijos schema. Pagrindas: www.regia.lt

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir meteo.lt duomenis (Lentvaris):

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	55,8	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²

4.4 ŽEMĖS RELJEFAS

Sklypo reljefas su nedideliais peraukštėjimais, vietomis susidariusios reljefinės duobės, kuriose renkasi ir kaupiasi paviršinis lietaus vanduo.

4.5 AUGANTYS ŽELDINIAI

Sklypas apsisėjęs ir apaugęs nevertingais krūmokšniais ir aukštaūgėmis žolėmis. Taip pat sklype auga du vertingi medžiai.

4.6 PASTATAI

Sklypas yra mažai urbanizuotoje teritorijoje, neužstatytas pastatais.

4.7 INŽINERINIAI TINKLAI

Dalis sklypo patenka į inžinerinių sistemų apsaugos zoną – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos perdavimo tinklų, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sklype praeina viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšiai, paviršinės lietaus nuotekos ir šilumos perdavimo tinklai.

4.8 VANDENS TELKINIAI

Sklypo ribose ar šalia sklypo vandens telkinių nėra.

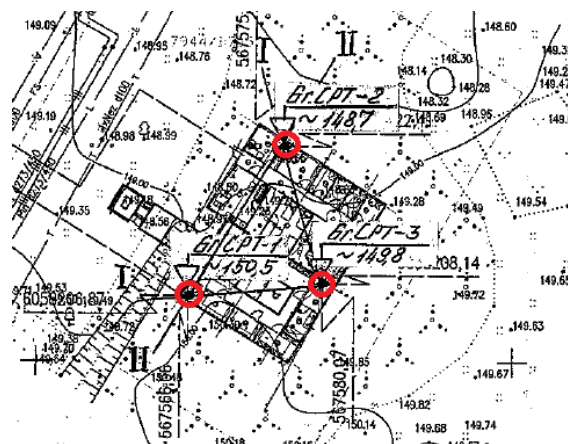
4.9 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklypo ribose ar šalia sklypo paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

4.10 TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

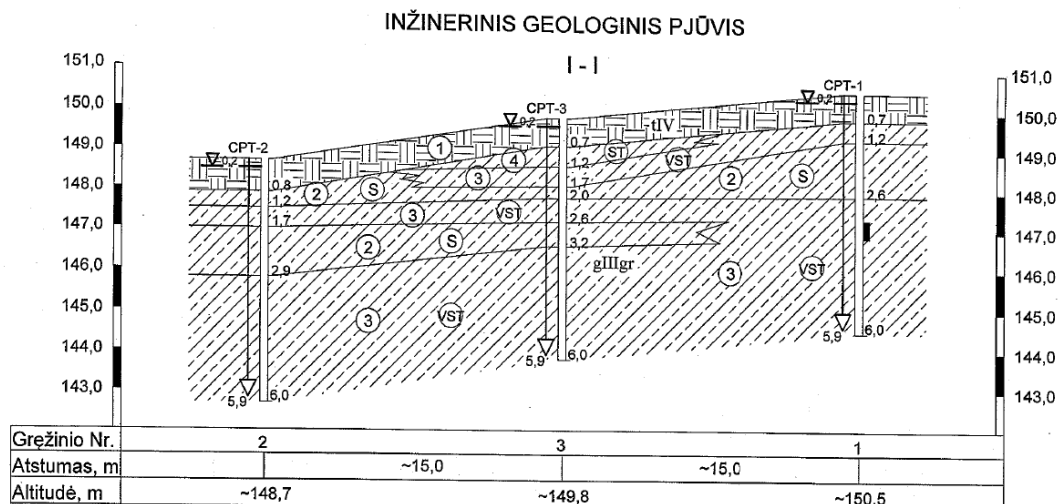
Geologinius tyrimus atliko UAB „Geopra“.

Buvo išgręžti 3 gręžiniai (6 m gylio): Iš gręžinių matyti, kad sklype vyrauja smėlingas gruntas. Darant gręžinį gruntinis vanduo nepasiektas.



SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS



IGS Nr.:

- ① Piltinis gruntas
- ② Moreninis smėlingas molis, silpnas
- ③ Moreninis smėlingas molis, vidutinio stiprumo
- ④ Moreninis smėlingas molis, stiprus

4.11 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

4.12 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas iš vienos pusės ribojasi su prekybos paskirties pastatu, iš kitų pusių ribojasi su sodybiniu ir mažaaukščiu gyvenamosios paskirties užstatymu.

4.13 PROJEKTO TIKSLAS

Parengti specialiosios paskirties pastato statybos projektą, kuriame būtų numatytos 4 paminų 4 darbuotojų darbo vietos su poilsio ir administracinėmis patalpomis kurių plotas būtų ne didesnis kaip 230 m².

Pastato energinio naudingumo klasė – A++. Pastato atitvarų šiluminė varža turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

5 SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

5.1 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

5.1.1 esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Sklypas yra tuščias, pastatų nėra.

5.1.2 inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai. Darbai prie esamų inžinerinių tinklų atliekami rankiniu būdu.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

5.1.3 medžių ir krūmų išskirtimas

Rengiant pastatų projektus, vykdant statybos darbus ir eksploatuojant šio projekto statinius, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

Projekte numatyta iškirsti menkaverčius krūmokšnius, kurie užima didžiąją dalį sklypo.

Sklype išsaugomas vienas vertingas medis, esantis šalia pastato. Kitas esantis medis sklype dėl projektinių sprendinių, įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, turi būti nukertamas.

5.1.4 želdinių apsaugos priemonės

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma vadovautis ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBYS, TAISYKLĖMIS (2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193):

7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

7.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

7.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

8. Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.
- Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

5.1.5 dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Projekte numatoma visu sklypo plotu nukasti 300 mm dirvožemio augalinį sluoksnį ir jį sandėliuoti sklype, baigus statybos darbus – atstatyti.

5.1.6 laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas

Vykdant statybos darbus bus įrengtas laikinas privažiuojamas į sklypą nuo Vytauto gatvės.

5.1.7 teritorijos aptvėrimas

Statybos darbų metu statybavietė bus aptverta, ribojamas pašalinių eismas. Baigus statybos darbus, bus įrengta segmentinė metalinė tvora sklypo perimetru.

5.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.2.1 pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojami du statiniai:

01 – specialiosios paskirties pastatas (žym. Plane 01), neypatingas statinys;

02 – kitos paskirties inžinerinis statinys (žym. Plane 02), nesudėtingas I grupės statinys.

Nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos išlaikomi didesni nei 3 m atstumai pagal STR 2.02.09:2005, 8 priedo 1.1p.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu suprojektuotas įvertinant gretimybes. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

5.2.2 pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato grindų altitudė ($\pm 0,00 = 149,70$ m).

5.2.3 teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su peraukštėjimais kurie sudaro virš 1 m, todėl vykdant statybas numatomas esamo sklypo performavimas suformuojant nuolydį į Vytauto gatvės pusę. Sklypo reljefas sulyginamas, numatomas grunto pripylimas žemiausiose sklypo vietose.

Lietaus vanduo surenkamas į privačius tinklus. Surenkamas ir išleidžiamas į gruntą. Likęs nuo kietų dangų ir stogų nesurinktas lietaus vanduo natūraliai infiltruojamas per vandeniui laidžias dangas (veją).

5.2.4 aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Garso mažinimui sklype visu perimetru numatoma apšodinti lapuočiais ir spygliuočiais medžiais, papildomas ekranas apsaugantis nuo triukšmo numatomas šalia garažo iš tujų. Priekinėje sklypo dalyje, kuri ribojasi su Vytauto gatve, numatomos pasodinti žemaūgės tujos, kad nebūtų užstojamas pagrindinis fasadas matomas nuo gatvės.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BAR	13	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Priešais pastatą numatoma automobilių aikštelė gaisrinei mašinai ir personalui.
Visu pastato perimetru įrengiama betono trinkelė nuogrinda.

5.2.5 sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklype esanti automobilių aikštelė, įėjimo prieigos ir želdiniai apšviečiami projektuojamais šviestuvais ant atramos.

Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltų diskomforto šalia esančių namų gyventojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai nukreipti į žemę ar pastatą.

5.2.6 sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Visą teritoriją numatoma aptverti metalinės segmentinės tvoros skydais (segmento aukštis iki 1,30 m), pėsčiųjų patekimui į sklypą projektuojami vienvėriai rakinami varteliai, automobilių eismas ribojamas nuotoliniu būdu valdomu užkardu. Sklypas stebimas vaizdo kameromis, projektuojama apsaugos signalizacija.

5.2.7 lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Nuovažos sprendiniai projektuojami kitu projektu, PDV D. Bučas (at. nr. 18900), proj. pav. "Valstybinės reikšmės rajoninio kelio nr. 4707 Grigiškės–Lentvaris–Dobrovolė paprastasis remontas, įrengiant nuovažą kelio 3,58 km kairėje pusėje", proj. nr. 2307-01-A.

Nuovažos jungtis su projektuojamu sklypu suderinta su Nacionaline Žemės Tarnyba.
Stovėjimo aikštelės ar vietos už sklypo ribų neįrengiamos.

5.2.8 sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vytauto gatvės, greta jo numatomas pėsčiųjų takas.

Priešais pastatą numatoma antžeminė automobilių aikštelė gaisrinei mašinai ir personalui, pėsčiųjų takai ir nuogrinda aplink pastatą.

Stovėjimo aikštelės ar vietos už sklypo ribų neįrengiamos.

5.2.9 atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo teritorijoje, šalia automobilių stovėjimo aikštelės projektuojama stoginė šiukšlių konteinerių laikymui 5 vnt. (kitos inžinerinės paskirties statinys, paž. plane 02).

Komunalinių atliekų konterineriai sklype atvežami ir pastatomi, šiukšlių surinkimas ir tvarkymas vykdomas paslaugų gavėjui pasirašius sutartį su komunalinių atliekų tvarkymo įmone.

5.2.10 žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, specialiosios paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti pritaikytos tik lankytojams skirtos patalpos.

Antžeminėje automobilių aikštelėje projektuojama viena B tipo automobilių stovėjimo vieta su spec. ženkliniu ir informacine lentele šalia jos.

5.3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

5.3.1 atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta statinio technine projektavimo užduotimi ir projektui išimtais Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-05-211015-00337, 2021-10-15.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

5.3.2 atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros reikalavimams

Projekto sklypo ir architektūros sprendiniai parinkti taip, kad atitiktų Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus:

1. Esminiai statinio architektūros reikalavimai:
2. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
3. Gaisrinė sauga
4. Higiena, sveikata ir aplinka
5. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu
6. Apsauga nuo triukšmo
7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
8. Tvarus gamtos išteklių naudojimas
9. Statinys savo medžiagiškumu dera prie kraštovaizdžio.
10. Statinio architektūrinė išraiška atitinka jo paskirtį.

Projekte numatyti architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje. Architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą.

5.3.3 atitiktis aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projekte nenumatomos Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatyme numatytos fizinio, cheminio, biologinio ir kitokio poveikio pasekmės, atsirandančios įgyvendinant planus ir programas, vykdančias ūkinę veiklą ar naudojant gamtos išteklius.

Žala, neigiamos pasekmės ar poveikis aplinkai nenumatomas.

Papildomosios ir alternatyviosios sveikatos priežiūros paslaugos nebus teikiamos, todėl visuomenės saugos reikalavimai pagal HN 135:2020 netaikomi.

5.3.4 atitiktis kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Sklype projektuojama 64,45% priklausomųjų želdynų, todėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatos yra tenkinamos.

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

5.4 DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIŠ PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS ZONAS IR KITUS PARAMETRUS

5.4.1 sklypo sanitarines ar apsaugines zonas

Sklypo ribose yra taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

5.4.2 sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		15	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

5.4.3 sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatytos veiklos apribojimai (servitutai)

Sklype esančių ir kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų nėra.
Sklype nustatytų servitutų nėra.

5.5 AIŠKINAMAJAME RAŠTE ARBA BRĖŽINIUOSE NURODOMI PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

5.5.1 sklypo plotas

Projekto sklypo plotas: 2000 m²

5.5.2 sklypo užstatymo plotas

Projektuojamas sklypo užstatymo plotas:

01 – specialiosios paskirties pastatu (7.16) užstatoma 278,00 m²;

02 – kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) užstatoma 8,00 m².

5.5.3 sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis: $(278+8)/2000 \text{ m}^2 * 100 = 14,3 \%$

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas: $(226,37+8,00)/2000 \text{ m}^2 * 100 = 11,72 \%$;

5.5.4 apželdintas sklypo plotas

Apželdintas sklypo plotas: 1291,53 m²; Apželdinta sklypo dalis %: $1291,53/2000 * 100 = 64,56\%$.

5.5.5 automobilių stovėjimo vietų skaičius

Projektuojamo pastato naudingasis plotas: 226,37 m²

Projektuojamas pastatas yra specialiosios paskirties (7.16). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ VII skirsnio XIII skyriaus 30 lentelė, minimalus privalomas suprojektuoti automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, kurioje reikalaujama suprojektuoti 5 automobilių stovėjimo vietas.

5.5.6 žemės sklypo rodikliai

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą:

	Mato vnt.	projektuojama
Sklypo plotas	m ²	2000
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,72
Sklypo užstatymo tankis	%	14,3
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5

5.5.7 sklypo sanitarinių ar apsaugos zonų dydis

Sklype esamų ar projektuojamų servitutų nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BAR	16	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo ribose yra taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Projektuojami tinklai nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

5.5.8 sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Sklypas yra vienbučiais gyvenamaisiais ir sodybiniais pastatais užstatytoje teritorijoje, todėl projektuojamo pastato insoliacijos rodikliams aplinka neturi neigiamos įtakos. Taip pat projektuojamas pastatas neturi neigiamos įtakos gretimų pastatų insoliacijai.

Sklype ar aplink sklypą radiacijos šaltinių nėra.

Garso mažinimui sklype visu perimetru numatoma apsodinti lapuočiais ir spygliuočiais medžiais, papildomas ekranas apsaugantis nuo triukšmo numatomas šalia garažo iš tujų. Priekinėje sklypo dalyje, kuri ribojasi su Vytauto gatve, numatomos pasodinti žemaūgės tujos, kad nebūtų užstojamas pagrindinis fasadas matomas nuo gatvės.

6 STATINIO ARHITEKTŪRA

6.1 PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI)

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
1	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (7.16), NAUJA STATYBA, NEYPATINGASIS
2	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12), NAUJA STATYBA, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS

6.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas specialiosios paskirties pastatas yra vieno aukšto be rūšio. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidutinės žemės alt. – **6,50 m**. Projektuojamo pastato nulinė alt. yra **±0,00=149,70 m**. Pastato matmenys tarp ašių **18,14 x 13,82 m**, projektuojamo.

Specialiosios paskirties pastatą galima suskirstyti į dvi pagrindines funkcines zonas ir tūrius:

1. Garažo patalpos

Garaže numatoma laikyti gaisrinę mašiną kurios matmenys gali svyruoti nuo: 3430 mm (H) x 9880 mm (L) x 2540 mm (B), svoris 27000 kg. iki 3150 mm (H) x 7200 mm (L) x 2540 mm (B), svoris 16000 kg.

2. Administracinės – poilsio paskirties patalpos

Pastate numatoma dalis patalpų skirtų darbuotojų poilsiui, nes darbas organizuojamas pamainomis (1 parą dirba, trys dienos laisvos) išviso 4 pamainos po 4 žmones. Kadangi darbas pamainomis projektuoja

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

masmiegamasis, virtuvėlė su poilsio erdve, bei dušinės su persirengimo kambariais. Administraciniams poreikiams tenkinti numatytas kabinetas su WC patalpomis pritaikytais žmonėms su negalia.

Iš viso pastate projektuojamos 6 darbo vietos. 8–ių valandų per parą darbo režimu dirbančių žmonių skaičius – 2, dirbančių 24 valandų per parą (7–ias dienas per savaitę) skaičius – 4. Pašalinių žmonių judėjimas teritorijoje ar pastate yra ribojamas, projektuojamas specialiosios paskirties pastatas.

6.3 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Pastate projektuojami 2 sanitariniai mazgai pilnai pritaikyti ŽN (pat. Nr. 1.4 ir 1.5) skirti darbuotojams ar lankytojams.

Pamainos darbuotojams šalia persirengimo patalpų įrengti san. mazgai su dušais (pat. Nr. 1.8 ir 1.9). Pat. 1.13 – apiplovimo patalpa yra skirta pamainos darbuotojų pirminiam apsiplovimui su visa apranga ir įranga.

Darbuotojai maistą atsineša patys arba turi galimybę jį pasiruošti poilsio patalpoje – virtuvėlėje (pat. Nr. 1.12).

6.4 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vidaus patalpų pritaikymas žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN):

- Projektuojamame pastate žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai, visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.
- Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skirsis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.
- Stiklinės lauko durys įrengiamos iš smūgiams atsparaus stiklo. Stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų, 1200 mm aukštyje nuo grindų bus pažymėti ryškiomis matinės plėvelės juostomis.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei plocių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų.
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.
- Visi pastato koridoriai yra ne siauresni kaip 1500 mm.
- Pastate įrengiami 2 sanitariniai mazgai pilnai pritaikyti ŽN (pat. Nr. 1.4; 1.5).
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis, ją atidarius ne mažesnis kaip 850 mm. Tualetu skirtu ŽN patalpos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pakabinamas taip, kad iš vienos pusės liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus yra 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti (trapas). Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus paliekamas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna yra ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

- ŽN sanitariniuose mazguose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa (žr. gaisrinės signalizacijos dalį).

6.5 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato pagrindinis įėjimas (tarp ašių 1-2) ir garažas su automatiniiais pakeliamais vartais (tarp ašių 3-4) suprojektuoti taip, kad matytųsi nuo atvažiavimo iš Vytauto g. Pagrindinis įėjimas projektuojamas be laiptų.

Pastatas sudarytas iš dviejų tūrių, dviejų funkcinų zonų. 1-a funkcinė zona – administracinės ir poilsio patalpos (tarp ašių 1-3), 2-a funkcinė zona – garažas su pagalbinėmis patalpomis (tarp ašių 3-4).

Judėjimas tarp patalpų ir skirtingų funkcinų zonų vyksta juos jungiančiais koridoriais.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, be rūsio, todėl laiptinės ar liftai neprojektuojami.

6.6 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

- **Pamatai** - gręžininiai poliniai pamatai su virš jų einančia pamatine sija (rostverku), antžeminio cokolio apdaila – betonas;
- **Pastato fasadai** – kolonų konstruktyvas aptaisytas „sendvič“ tipo plokštėmis, dalis sienų aptaisomos keraminių plokščių pagalba. Spalva tamsiai pilka;
- **Langai ir durys** – PVC Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, vartų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, spalva – pilka;
- **Pastato laikančiosios konstrukcijos** – 200x200 mm metalinės kolonos;
- **Pertvaros** – 150 mm storio gipso kartono sienos.
- **Perdanga/ stogas** – profiliuoti plieno lakštai su šilumos izoliacija ir ritinine hidroizoliacija 2 sl.;
- **Gindys ant grunto** - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis; virš jo įrengiamas 80-120 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga.

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – ne žemesnė nei A++. Pastato atitvarų šiluminė varža turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

6.7 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.
- Sklypo teritorija aptverta tvora, rakinama, stebima.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

- Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą rakinami.
- Langai atidaromi tik iš vidaus.
- Projektuojamo pastato fasadas projektuojamas iš modernių ir pažangių apdailos medžiagų, kurios yra lengvai prižiūrimos ir nuvalomos.

6.8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

6.8.1 atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta statinio technine projektavimo užduotimi ir projektui išimtais Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-05-211015-00337, 2021-10-15.

6.8.2 atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros reikalavimams

Projekto sklypo ir architektūros sprendiniai parinkti taip, kad atitiktų Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus:

11. Esminiai statinio architektūros reikalavimai:
12. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. Gaisrinė sauga
14. Higiena, sveikata ir aplinka
15. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu
16. Apsauga nuo triukšmo
17. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18. Tvarus gamtos išteklių naudojimas
19. Statinys savo medžiagiškumu dera prie kraštovaizdžio.
20. Statinio architektūrinė išraiška atitinka jo paskirtį.

Projekte numatyti architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje. Architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą.

6.8.3 atitiktis aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projekte nenumatomos Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatyme numatytos fizinio, cheminio, biologinio ir kitokio poveikio pasekmės, atsirandančios įgyvendinant planus ir programas, vykdamas ūkinę veiklą ar naudojant gamtos išteklius.

Žala, neigiamos pasekmės ar poveikis aplinkai nenumatomas.

Papildomosios ir alternatyviosios sveikatos priežiūros paslaugos nebus teikiamos, todėl visuomenės saugos reikalavimai pagal HN 135:2020 netaikomi.

6.8.4 atitiktis kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

6.8.5 atitiktis sanitarinėms higienos normoms

Sanitariniai mazgai ir įrenginiai suprojektuoti vadojauntis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus reikalavimais:

- Pastate projektuojamas ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojami 2 san. mazgai pilnai pritaikyti ŽN, skirti moterims ir vyrams (pat. Nr. 1.4 ir 1.5).
- Kiekviename sanitariniame mazge įrengiami praustuvai ir įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams. Tualetai projektuojami taip, kad būtų nutolę ne daugiau nei 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

6.8.6 atitiktis patalpų dirbtinio ir natūralaus apšvietimo ribinėms vertėms

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" ir atitinka privalomas ribines apšvietos vertes.

6.8.7 atitiktis patalpų mikroklimato parametrų ribinėms vertėms

Administracinių patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės suprojektuotos vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas":

III. MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

1 lentelė

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

6.8.8 atitiktis triukšmo parametrų ribinėms vertėms

Administracinių patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės suprojektuotos vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus	diena	55	60

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	vakaras	50	55
	naktis	45	50

7 ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Adresu Trakų r., Lentvaris, Vytauto g. 4 projektuojamas specialios paskirties pastatas – gaisrinė. Pastatas atitinkantis A++ klasės sandarumą. Šilumos nuostoliai apskaičiuoti remiantis STR 2.01.02:216 „Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginius šilumos tiltelius. Pastato šildymo tipas – grindinis šildymas. Pastato vėdinimas numatomas mechaninis, ventkamos su elektriniais šildytuvais. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys. Pastato patalpose projektuojama grindinio šildymo sistema. Šilumos šaltinis - „oras-vanduo“ šilumos siurblys ŠS Nr.1. Garažo šildymui projektuojamas – šilumos siurblys „oras-oras“ ŠS Nr.2.

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	291,95
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	152,61
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	12,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,62
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	17,95
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	49,53
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,80

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			291,95
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			152,61
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			114,06
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			38,55
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,11
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	222,45	401,94	28,86
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	24,53
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	171,12	306,82	12,52
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,51
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,04
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,62
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	80,69	184,93	41,32
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	6,79
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	62,07	118,55	17,95

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69,00	69,00	113,96
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	23,18
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30,00	30,00	49,53
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	10,50	10,50	1,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		226,09	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Vėsinimo sistema_2: Šilumos siurblys / energija iš oro		55,00	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Vėdinimo sistema_1: Rekuperacinė		226,09	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		226,09	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):		20,80	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		0,60	

8 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS (VIDAUS TINKLAI)

8.1 VIDAUS BUTINIS VANDENTIEKIS

Iš vandens įvado šaltas vanduo į pastate esančius prietaisus tiekiamas daugiasluoksniais vamzdžiais montuojamais grindyse, palubėje arba sienos konstrukcijoje.

Šalto vandentiekio magistralės izoliuojamos nuo rasojimo TermaSmart=9 mm izoliacijomis.

Vandentiekio magistralės ir vamzdynų atšakos tiesiamos ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę.

Sistemoje numatomi pilno pralaidumo uždromieji ventiliai: stovų apačioje, ilgose atšakose, kad prireikus galima būtų atjungti atskirus vandentiekio ruožus. Kiekvienam prietaisui: maišytuvui, unitazui, praustuvui, vartotojui -numatomi kampiniai uždromieji ventiliai.

Vandentiekio vamzdynus montuoti ir tvirtinti pagal montavimo taisykles.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu.

8.2 LEGIONELIŲ PREVENCIJA IR VANDENS KOKYBĖ

Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50⁰C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve (boileryje) karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65⁰C. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio įsakymu Nr. V-141 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65⁰C dėl legioneliozės profilaktikos. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad legionelės žūtų.

Statybos užbaigimo procedūros metu vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	23	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais turi būti atlikti karšto vandens temperatūros matavimai iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir matavimo rezultatam turi būti surašytas matavimo rezultatų aktas ir pateiktas statybos užbaigimo komisijai.

8.3 VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA

Nuotekos pastate projektuojamos iš PVC DN 50-110mm vamzdynais. Iš pastato nuotekos išleidžiamos projektuojamais savitakiniais DN 110mm PVC buitinių nuotekų vamzdynais atitinkančiais Europos standartus. Nuotekų vamzdžiai montuojami išvadų link su nuolydžiu 0,02.

Buitinių nuotekų alsuokliai išvesti virš stogo, kur vėdinamoji dalis iškeliamą 0,3m nuo stogo.

Ant buitinių nuotekų stovų vamzdžių perdangos kirtimo vietoje įrengiamas priešgaisrinis uždoris (priešgaisrinė apkaba perdenginio apatinėje pusėje)

Buitinių nuotekų tinklo nuvedimo vietas ir altitudes būtina tikslinti darbo metu pagal vietą.

Sumontavus nuotekų sistemą turi būti atliekami hidrauliniai išbandymai.

8.4 KONDENSATO NUVEDIMO SISTEMA

Kondensato nuvedimas - slėginiais nuotekų vamzdynais PVC d32mm skersmens. Nuvedamas palubėje, sienose ir kt. konstrukcijose iki artimiausio buitinių nuotekų tinklo. Kondensato vamzdis į nuotekų nuotekynę pajungiamas per hidraulinę užtvartą arba pr pravaomą sifoną.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų žiniaraštyje. Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma pakeisti, turi būti lygiavertė techninėse specifikacijose ir medžiagų žiniaraščiuose nurodytai medžiagai ar detalei, įskaitant gamintojui nurodytus standartus ir sertifikatus.

8.5 SLĖGIO SKAIČIAVIMAS

Buitinio vandentiekio slėgio skaičiavimas:

Nustatomas reikalingas slėgis pastato buitinio vandentiekio sistemos funkcionavimui užtikrinti:

Slėgio nuostolius sudaro:

1. Laisvas slėgis nepatogiausiame čiaupe (ne gaisriniame), nustatytas normomis yra: $H_L = 6,0$ m.
2. H geometrinis – nepatogiausio čiaupo ir VAM patalpos grindų altitudžių skirtumas ir įvertinant vamzdyno pasijungimą žemėje: $H_{geom} = 5,20$ m.
3. slėgio nuostoliai padavimo į sistemą vamzdynuose, per vietines kliūtis, filtrus yra: $H_v = 5,00$ m.
4. slėgio nuostoliai skaitiklyje: $H_{sk} = 3,00$ m.

Reikalingas slėgio aukštis tinkle

$$H_R = H_L + H_{geom} + H_v + H_{sk} = 6,0 + 5,2 + 5,0 + 3,0 = \underline{19,20 \text{ m.v.st.}}$$

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		24	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

8.6 VANDENS IR NUOTEKŲ POREIKIAI

Nr	Projektuojamos sistemos	Reikalingas slėgis, m.v.st.	Debitas	
			l/s	m ³ /h
1	Suminis vandentiekis	19.2	0.25	0.28
2	Buitinis šaltas vandentiekis	19.2	0.09	0.11
3	Buitinis nuotakynas	-	0.25	0.28

Buitinių nuotekų kiekiai analogiškai skaičiuotiniams vandentiekio poreikiams.

9 STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastato pamatai numatyti poliniai d-600 ir d-300. Virš polių numatomos galvenos ant kurių montuojamos metalinės kolonos. Kolonos tvirtinamos ankeriniais varžtais. Kolonos numatytos iš vamzdžių (160x160x6 mm). Rėmai tarpusavyje sujungiami ryšiais (horizontaliais 80x80x4 mm, ir vertikaliais X formos (80x80x4). Stogo laikančiosios sijos numatytos iš dvitėjinio profilio IPE 330. Sijos mantuojamos prie kolonų varžtų pagalba. Plieninėms konstrukcijoms naudojamas plienas S355JR pagal LST EN 10025-2. Suvirinimui jungtys paruošiamos pagal LST EN ISO 9692-1 ir LST EN ISO 9692-2. Gamykliniam sujungimui taikomas pusiau automatinis suvirinimas lydumu elektrodu. Virinimui naudoti E42 tipo elektrodus (arba analogiškus jiems) pagal LST EN ISO 2560:2006. Suvirinimo siūlių kokybės lygis turi būti ne blogesnis kaip numato EN 5817 – B standartas. Konstrukcijų paviršius nuvalomas metaliniu smėliu iki klasės Sa2,5 pagal LST EN ISO 12944-4 standartą. Detalės atlikimo klasė pagal LST EN 1090-2:2008 - EXC2. Įdėtinių detalių plokštelės storio tolerancija negali viršyti leistinų nuokrypių pagal EN 10029. Kiti geometriniai parametrai turi tenkinti LST EN 1090-2:2008 reikalavimus. Visos plieninės konstrukcijos karštai cinkuojamos. Cinko dangos storis-80mk. Korozijos atsparumo klasė ne mažesnė kaip C3.

Ant galvenų tarp metalinių kolonų montuojamos cokolinės sijos. Visi gelžbetoniniai elementai turi būti sukonstruoti pagal STR 2.05.05:2005 reikalavimus. Visų gelžbetoninių elementų, esančių atvirame ore, armatūros projektinės padėties fiksavimui reikia naudoti betoninius fiksatorius.

Gelžbetoninių konstrukcijų medžiagos:

Parinktas gelžbetoninių konstrukcijų betonas (poliai, rostverkai, galvenos kurių betonas C25/30-XC2-Cl;) atitinka LST EN 206. Betono medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_C=1,50$. Parinkta gelžbetoninių konstrukcijų armatūra atitinka LST EN 10080. Gelžbetoniniams elementams armuoti parinkta S500 armatūros klasė. Armatūros medžiagos patikimumo koeficientas armatūrai: velinei $\gamma_s = 1,2$. strypinei $\gamma_s = 1,1$.

Gelžbetoninių konstrukcijų medžiagos pateiktos sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Sienos

Projektuojamos pastato sienos iš daugiasluoksnių plokščių 160 mm storio. Kurios montuojamos horizontalia kryptimi su paslėptu tvirtinimu. Plokščių reakcija į ugnį B-s2, d0, bendras plokštės atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 45 (iš abiejų pusių). Plokštės, šilumos izoliacijos sluoksnio, laidumo koeficientas ne mažesnis kaip ($\lambda_{ds} = 0,022 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).

Perdanga (kompozitinė perdanga su liekamuoju klojinium)

Kompozitinis lakštas kurio aukštis 48 mm skirtas perdenginiams formuoti kaip liekamasis klojiny. Paklotai gaminami iš šaltai valcuotų plieno lakštų (S350) kurių paviršius cinkuotas, dengtas poliesteriu. Lakštų storis (1,1 mm). Korozijos atsparumo klasė ne mažesnė kaip C3. Matoma lakšto spalva RR20.

Pasirinkus konkretų gamintoją laikomoji galia tikrinama konkrečiai pagal pasirinktą gaminį.

Stogas

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		25	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Stogo paklotai gaminami iš šaltai valcuotų plieno lakštų kurių paviršius cinkuotas, dengtas poliesteriu. Projektuojamo pastato perdangos numatomos iš apkrovas laikančių lakštų (1,5 mm storio). Pasirinkus konkretų gamintoją laikomoji galia tikrinama konkrečiai pagal pasirinktą gaminį.

Stogo perdanga apšiltinama šilumos izoliacijos sluoksniu (PIR plokštėmis). Nuolydžiui formuoti naudojamoms PIR plokštėms gamykliškai supjautos pagal stogo konfiguraciją. Stogo dangą PVC membrana.

Stogas ir jų dangos, vadovaujantis reglamentais ir sprendimais, LST EN 13501 serijos standartu, pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, turi būti: BROOF (t1) degumo klasės.

Grindys (ant grunto)

Grindys (administracinėje dalyje) įrengiamos iš armuoto betono sluoksnio (10 cm storio ir armuotu 100x100x8 mm armatūriniu tinklu). Garažo zonoje grindys įrengiamos ant betono plokštės kurios storis 250 mm. Papildomas betono sluoksnis (130-150 mm) įrengiamas virš betoninės plokštės tam kad, būtų galima suformuoti nuolydžius į vidaus latakus. Prieš įrengiant grindis esamas gruntas tankinamas iki dinaminio tamprumo modulio ne mažesnio kaip $E_{v2}=80\text{MPa}$. Virš jo įrengiamas smėlio ir skaldos sluoksniai kurie taip pat tankinami iki to paties tamprumo modulio. Grindų šiltinimui numatomos XPS plokštės (po cokolinėmis sijomis ir garažo zonoje) ir polistireninis putplastis GEO EPS 100 administracinėje zonoje.

Po visu pastatu įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis - kompozitinis hidroizoliacinis paklotas kuris susideda iš natrio bentonito molio sluoksnio, ir iš vienos pusės padengtas apsaugine organine plėvele kuri ištirpsta veikiamą vandenį, o iš kitos pusės baltos spalvos polimerinė membrana (HDPE). Pasirinkus konkretų hidroizoliacijos tiekėją būtina vadovautis sistemos gamintojo rekomendacijomis ir tipiniais mazgais. Hidroizoliacijos sistemoje draudžiama naudoti kito gamintojo medžiagas (nebebt tai leidžiama sistemos apraše).

10 VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS (LAUKO TINKLAI)

10.1 VANDENTIEKIS

Specialios paskirties pastatas (gaisrinė) aprūpinamas geriamuoju vandeniu prisijungiant prie esamo vandentiekio šulinio Nr. 63 esančio šalia Vytauto gatvės. Nuo prisijungimo vietos iki naujai projektuojamo vandentiekio šulinio VŠ-1 dn1500mm numatytas lauko vandentiekiiui skirtas vamzdis PE100 PN10 dn110mm. Nuo šulinio VŠ-1 iki įvado į pastatą vietos projektuojamas PE100 PN10 dn32mm vamzdis. Tik kirtus išorinę patato sieną viduje įrengiamas vandens apskaitos mazgas.

Vandentiekio trasa klojama tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,80 m nuo žemės paviršiaus. Ten kur neišlaikomas minimalus 5 m atstumas iki pastatų pamatų - vandentiekio vamzdynas klojamas dėkle.

Prieš pradėdant darbus tikslinti esamų tinklų gylis, skersmenis, medžiagas. Prireikus koreguoti statybos darbų metu.

Vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:200 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos metu vietoje.

Sklypo teritorijoje yra numatytas gaisrinis hidrantas skirtas gaisrinės mašinos pildymui.

10.2 NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinės nuotekos surenkamos ir transportuojamos PVC d110-160 mm savitakiniais vamzdžiais, ir PVC dn315mm šuliniais. Buitinės nuotekos išleidžiamos prisijungiant į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 21 esantį šalia Vytauto gatvės.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	26	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Nuotekos klojamos 0,8-2,0 m gylyje. Vamzdžiai montuojami su nuolydžiu prisijungimo vietos link min. 1,0 m max 2,0 m gylyje.

Statybos metu susidarys buitinės ir statybinės atliekos, jos bus rūšiuojamos ir išvežamos atliekų tvarkytojui.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidroizoliuoti ir išbandyti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

10.3 VANDENS IR NUOTEKŲ POREIKIAI

Nr	Projektuojamos sistemos	Reikalinga slėgis, m.v.st.	Debitas	
			l/s	m ³ /h
1	Suminis vandentiekis	19.2	0.25	0.28
2	Buitinis šaltas vandentiekis	19.2	0.09	0.11
3	Buitinis nuotakynas	-	0.25	0.28

Buitinių nuotekų kiekiai analogiški skaičiuotiniams vandentiekio poreikiams.

10.4 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”.

Šiame projekte lietaus nuotekos surenkamos sklypo teritorijoje išleidžiant į lietaus nuotekų tinklą nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų.

Lietaus nuotekos surenkamos į naujai projektuojamus lietaus peržiūros šulinius PVC dn315-600mm nuo stogo ir kietų dangų, o iš jų į lietaus nuotekų tinklą Vytauto gatvėje. Ties įvažiavimu į sklypą ir ties garažo vartais projektuojami latakai.

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC kanalizacijos savitakinių movinių d110-200 mm skersmens vamzdžių. Iš sklypo lietaus nuotekos išleidžiamos PVC dn200mm skersmens vamzdžiu.

Tinklai klojami pagal pasirinktą montavimp būdą: atviru būdu arba uždaru 0,80 – 4,51m gylyje.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 galimai teršiamo teritorija – atvira teritorija, kuri dėl joje vykdomos veiklos yra arba gali būti teršiama (eksploatacijos ar avarinės taršos atvejais) kenksmingosiomis medžiagomis - didesnėms kaip 0,5 ha autotransporto stovėjimo aikštelės, išskyrus viešąsias aikšteles. Planuojamoje teritorijoje numatoma 0,04 ha automobilių stovėjimo vieta pagal užimamą plotą nepriklausytų galimai teršiamoms teritorijoms, todėl paviršinių nuotekų valymo sistema nenumatoma.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	27	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

11 ŠILDYMAS

11.1 PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Klimatologiniai duomenys parenami pagal artimiausiai esantį miestą Lentvariui. Parenkama pagal Vilniaus miestą. Šildymo, vėdinimo sistemų projektavimui duomenys imami pagal RSN 156-94:

2 lentelė. Klimatologiniai duomenys

Projektinė lauko oro temperatūra žiema	-23°C
Šildymo periodo vidutinė temperatūra	0,2 °C
Šildymo periodo trukmė paromis	225
Projektinė lauko oro temperatūra vasara	+26,1°C
Lauko oro drėgnis	80%

3 lentelė. Mikroklimato parametrai

Parametras	Vertė	
	Šiltuoju metų laiku	Šaltuoju metų laiku
Temperatūra (C)	18-28	18-22
Santykinė oro drėgmė (%)	35-65	35-60
Oro judėjimo greitis(m/sek)	0,15-0,25	0,05-0,15

4 lentelė. Skaičiuotini vidaus oro parametrai žiemą

Patalpos pavadinimas	Temperatūra, °C
Poilsio/budinčio patalpa	22
Koridorius	20
Dušo kambarys	22
Garažas	18

5 lentelė . Projektinės pastato atitvarų šiluminės varžos

Atitvara	U, W/(m ² K)
Išorinė siena	0,11
Durys	0,85
Langai	0,90
Stogas	0,09
Grindys ant grunto; virš nešildomo rūšio	0,14

6 lentelė . Projektinės pastato šilumos poreikiai

PAVADINIMAS	ŠILUMOS POREIKIS, KW
Šildymo sistema Nr. 1 „Oras-vanduo“	4,7
Šildymo sistema Nr.2 „Oras-oras“ (garažas)	3,1

7 lentelė. Duomenys apie šilumnęšį (ŠS Nr.1)

PAVADINIMAS	MATOVNT.	KIEKIS

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		28	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

SLĖGIO NUOSTOLIAI ŠILDYMO SISTEMOJE (iki Nr.1 ŠS)		kPa	25
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1	2	3	4
	Šildymo sistemos šilumnešio parametrai:		
	- šilumnešis	-	Vanduo
	- didžiausias eksploatacinis slėgis (Ps)	bar	3,0
	- darbinis slėgis (Pd)	bar	2,5
	- bandomasis slėgis (Pb)	bar	3,9
	- statinis slėgis	m	5,48
	- didžiausia eksploatacinė temperatūra (Ts)	°C	50
	- darbinė temperatūra (Td)	°C	42

Metinis šilumos kiekis šildymui ŠS Nr.1 sistemai:

$$Q_{\text{š}} = P_{\text{š}} * ((\varnothing_i - \varnothing_{\text{š.sez.e}}) / (\varnothing_i - \varnothing_{\text{e}})) * t * 24 * 10^{-3}, [\text{kWh}];$$

$P_{\text{š}}$ – pastato šiluminė projektinė galia šildymui, kW

\varnothing_i – projektinė vyraujančių patalpų oro (vidaus) temperatūra

$\varnothing_{\text{š.sez.e}}$ – šildymo sezono, pagal Vilniaus miesto temperatūrą.

$$Q_{\text{š}} = 4,7 * ((22 - 0,2) / (22 - (-23))) * 225 * 24 * 10^{-3} = 12,29 \text{ MWh/metus}$$

Šilumos poreikius ir slėgio nuostolius sistemoje tikslinti darbo projekto stadijoje.

11.2 PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Adresu Trakų r., Lentvaris, Vytauto g. 4 projektuojamas specialios paskirties pastatas – gaisrinė. Pastatas atitinkantis A++ klasės sandarumą. Šilumos nuostoliai apskaičiuoti remiantis STR 2.01.02:216 „Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginčius šilumos tiltelius. Pastato šildymo tipas – grindinis šildymas. Pastato vėdinimas numatomas mechaninis, ventkamos su elektriniais šildytuvais. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys (žiūr. ŠG dalį).

Pastato patalpose projektuojama grindinio šildymo sistema. Šilumos šaltinis - „oras-vanduo“ šilumos siurblys ŠS Nr.1. Garažo šildymui projektuojamas – šilumos siurblys „oras-oras“ ŠS Nr.2.

Šildymo sistema Nr.1:

Pastato šildymui suprojektuota dvivamzdė, šakotinė, apatinio paskistymo, kolektorinė grindinio šildymo sistema.

Šildymo sistemos montavimui numatyti plastikiniai vamzdžiai (Pe-x, Pert-Al-Pert) Magistraliniams vamzdynams nuo ŠS Nr.1 iki kolektorių projektuojami Pert-Al-Pert vamzdynai, bendro naudojimo patalpų palubėje su nuolydžiu į šilumos siurblio patalpą. Grindinio šildymo kontūrams naudojami Pe-x tipo vamzdynai. Nuo grindinio šildymo kolektoriaus bute klojamas grindų šildymo vamzdis 18x2,0mm betoninėje grindų konstrukcijoje. Minimalus betoninės konstrukcijos storis virš vamzdyno paviršiaus 3 cm. Minimalus leistinas visos betono konstrukcijos storis 5 cm. Vamzdžių klojimo žingsnis nurodytas planų brėžiniuose, vamzdynų klojimo žingsnis parinktas pagal šildomos patalpos šilumos nuostolius bei dangos laidumą.

Aukščiausiuose sistemos taškuose montuojami oro išleidimo, žemiausiuose – vandens išleidimo čiaupai.

Paskirstomieji vamzdynai pravedami palubėje iki potinkinės spintelės įrengtų reguliuojamų grindinio šildymo kolektorių. Prie kolektorių montuojami automatiniai balansiniai ventiliai (ASV) su slėgio perkryčio regulatoriais, filtrai. Sujungiami impulsiniu vamzdeliu. Ant atšakų į patalpas montuojami uždaromieji ventiliai.

San. Mazguose papildomai projektuojami el. Gyvatukai.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	29	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Patalpų grindinio šildymo žiedai hidrauliškai sureguliuojami su kolektoriuje integruotais balansiniais ventiliais. Skaičiuotini šildymo sistemų parametrai, pratekamo vandens kiekiai, hidrauliniai sistemų pasipriešinimai, vamzdžių klojimo žingsniai nurodyti planuose.

Grindinio šildymo vamzdynas tvirtinamas prie armatūros tinklo specialiomis rišimo vielomis. Šildomų grindų šiluminė izoliacija priimta pagal LST EN 1264-2:2021 „Paviršiuje įmontuotos vandeninės šildymo ir aušinimo sistemos. 2 dalis. Grindinis šildymas. Patvirtinti šiluminės galios nustatymo metodai, pagrįsti skaičiavimais ir bandymais,, normos “A” tipo reikalavimą:
 $R=1,25 [m^2K/W]$ - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš grunto ar nešildomos patalpos.

Jei šilumos izoliacijos medžiaga polistireno plokštės, klojant polistireną ant bituminio sluoksnio, būtina naudoti skiriamąją PE plėvelę.

Detalų grindų šiluminės izoliacijos įrengimą žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje. Prieš paklojant šiluminės izoliacijos sluoksnį būtina paklijuoti pakraščio izoliacinę juostą prie vidaus ir lauko sienų, durų kraštų, pakopų ar atramų. Turi būti įrengtos kompensacinės siūlės kurios formuojamos taip, kad šildomasis plotas nebūtų didesnis nei $40m^2$, kai ilgiausia kraštinė 8m., ar patalpos ilgio ir pločio santykis 2:1. Vamzdžiai, praeinantys per statybines konstrukcijas ar judėjimo plyšius (kompensacines siūles), susikirtimo vietose turi būti įdėti į 400-500mm ilgio apsauginį šarvą ar izoliaciją.

Atlikus hidraulinį išbandymą vamzdžiai užbetonuojami palaikant juose 4 bar. slėgį nemažesniu kaip 65mm storio smulkiagrūdžiu betonu skirtu šildomoms grindims įrengti (su plastifikatoriumi).

Plastikinių vamzdžių prijungimai prie kolektorių, atšakų atliekami naudojant sriegines jungtis. Sistemų montavimui būtina naudoti fasonines dalis bei montavimo įrankius tos firmos, kurią nurodo polietileninių vamzdžių gamintojas.

Šildymo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, turi būti tiesiami nedegios medžiagos dėkluose, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Techninėse patalpose taip pat projektuojami elektriniai radiatoriai.

Visus įrenginius ir sistemas montuoti prisilaikant gamintojo instrukcijų ir techninėse specifikacijose pateiktų nurodymų.

Norimos temperatūros palaikymui, reguliuojami kolektoriai numatomi su kiekvienos atskiros patalpos šildymo reguliavimo valdymo sistema. Kambario termostatai montuojami 1,5 aukštyje, vieta derinama montavimo metu.

Šildymo sistema Nr.2:

Garažo šildymui projektuojamas šilumos siurblys oras – oras. Garažo patalpoje tarp ašių D-E ant sienos kabinamas vidinis sieninis blokas.

Kritinės lauko oro temperatūros lauke statomos įrangos parinkimui: $-32,2^{\circ}C/+34,5^{\circ}C$ (klimatologiniai duomenys šildymo sistemų projektavimui Vilniaus miestui pagal RSN 156-95). Projektuojamų įrenginių (šilumos siurblių) darbo temperatūrinės aplinkos ribos: prie aukščiausios skaičiuotinos temperatūros vasarą - $+34^{\circ}C$, prie žemiausios skaičiuotinos temperatūros (projektinės - $23^{\circ}C$ žiemą): Freono sistemoje naudojami variniai vamzdžiai turi būti gamyboje apdoroti fosforo rūgštimi (gamybos ciklas prieš oksidaciją), tiekiami su kokybės atitikties deklaracijoje nurodytais techniniais parametrais. Gamykliškai izoliuoti.

Išorinių ir vidinių šilumos siurblių blokų skleidžiamas triukšmas aptarnaujamose patalpose ir išorėje neturi viršyti normatyvinio lygio. Šilumos siurblių „oras-oras” išorinis blokas montuojami tarp ašių D-E suformuotoje aikštelėje ant rėmo (h-0,4 m).

Sistemų montavimui būtina naudoti fasonines dalis bei montavimo įrankius tos firmos, kurią nurodo polietileninių vamzdžių gamintojas.

Oro kondicionierius inverterinio valdymo, su tolygiu galios reguliavimu. Vidinės sistemos dalys su išorine sujungiamos variniais izoliuotais vamzdeliais, kuriais teka freono dujos arba skystis.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		30	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

ŠS Nr.2 išorinis blokas su vidiniu jungiamas $\varnothing 9,52/ \varnothing 6,35$ variniais vamzdeliais, gamykliškai izoliuoti.

Dydis	Izoliacijos storis	Ilgis	Maksimalus	Tūris
mm	mm	m	slėgis, bar	V, l/m
Sieneles storis 0,80mm	7,5	50	14,14	0,0177
6,35 X 0,80 - 1/4"				
7,94 X 0,80 - 5/16"	7,5	50	11,3	0,0316
9,52 X 0,80 - 3/8"	8	50	9,43	0,0493
12,70 X 0,80 - 1/2"	10	50	7,07	0,0968

Oro kondicionavimo sistemų parametrai:

Sistema	Sistemos terpė	Terpės grupė	GWP, metus	t _{co2} /	Slėginė kategorija
Oro kondicionavimo	Freonas R32	1	675		*-

*vamzdyno slėginė kategorija nenustatoma, nes projekto dalyje naudojami varinių vamzdžių maksimalus diametras yra 9,52 mm.

Sistemų vidiniai blokai valdomi nuotoliniais sieniniais pulteliais. Pulteliai sumontuojami taip, kad jų nepasiektų pašaliniai žmonės.

Kondensato nuvedimas nuo vidinio sistemos bloko sprendžiamas VN dalyje.

Sumontuotą varinį vamzdyną būtina išbandyti aukštu slėgiu ir gerai išvakuuoti prieš užpildant freonu ir paleidžiant sistemas.

Išorinio bloko temperatūriniai darbo režimai turėtų būti neblogesni nei, kai šaldoma nuo -15°C iki +46°C (lauko temperatūros)

Pavadinimas	Vamzdynų parametrai	Įrangos parametrai
Maksimalus leistinas, MPa	4,2	4,2
Dabinis slėgis, MPa	3,0	3,0
Temperatūros intervalas sistemoje, °C		-15°C iki +46°C

11.3 VIDAUS IR IŠORĖS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas,	Ekvivalentinis garso slėgis	Maksimalus garso slėgis
----------	---------------------	---------------	-----------------------------	-------------------------

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		31	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

		val.	lygis (L_{AeqT}), dBA	lygis (L_{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

PASTABA:

Nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimas (2016-05-12, Nr. XII-2341), kuriame pakeistas paros laiko skirstymas: nuo šiol sienos metas yra nuo 7 val. iki 19 val., vakaro metas yra nuo 19 val. iki 22 val., nakties metas yra nuo 22 val. iki 7 val.

Triukšmo bei vibracijos mažinimui montuojant išorinius šilumos siurblių blokus būtina naudoti sertifikuotus laikiklius bei antivibracines detales.

12 ŠILUMO GAMYBA

12.1 PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Klimatologiniai duomenys parenkami pagal artimiausiai esantį miestą Lentvariui. Parenkama pagal Vilniaus miestą. Šildymo, vėdinimo sistemų projektavimui duomenys imami pagal RSN 156-94:

2 lentelė. Klimatologiniai duomenys

Projektinė lauko oro temperatūra žiema	-23°C
Šildymo periodo vidutinė temperatūra	0,2°C
Šildymo periodo trukmė paromis	225
Projektinė lauko oro temperatūra vasara	+26,1°C
Lauko oro drėgnis	80%

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	32	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

3 lentelė. Mikroklimato parametrai

Parametras	Vertė	
	Šiltuoju metų laiku	Šaltuoju metų laiku
Temperatūra (C)	18-28	18-22
Santykinė oro drėgmė (%)	35-65	35-60
Oro judėjimo greitis(m/sek)	0,15-0,25	0,05-0,15

4 lentelė. Skaičiuotini vidaus oro parametrai žiemą

Patalpos pavadinimas	Temperatūra, °C
Poilsio/budinčio patalpa	22
Koridorius	20
Dušo kambarys	22
Garažas	18

PROJEKTINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI (ŠS Nr.1)

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
SLĖGIO NUOSTOLIAI ŠILDYMO SIST EMOJE (iki Nr.1 ŠS)		kPa	25
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
1	2	3	4
	Šildymo sistemos šilumnešio parametrai:		
	- šilumnešis	-	Vanduo
	- didžiausias eksploatacinis slėgis (Ps)	ba	3,0
	- darbinis slėgis (Pd)	r	2,5
	- bandomasis slėgis (Pb)	ba	3,9
	- statinis slėgis	r	5,48
	- didžiausia eksploatacinė temperatūra (Ts)	ba	50
	- darbinė temperatūra (Td)	rm	42
		°C	

6 lentelė. Pastato šildymo poreikiai

PAVADINIMAS	ŠILUMOS POREIKIS, KW
Šildymo sistema Nr. 1 „Oras-vanduo“	4,7
Šildymo sistema Nr.2 „Oras-oras“ (garažas)	3,1

12.2 VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		33	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

PASTABA:

Nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimas (2016-05-12, Nr. XII-2341), kuriame pakeistas paros laiko skirstymas: nuo šiol sienos metas yra nuo 7 val. iki 19 val., vakaro metas yra nuo 19 val. iki 22 val., nakties metas yra nuo 22 val. iki 7 val.

Išoriniai blokai montuojami ant žemės (rėmo) prie pastato fasado. Triukšmo bei vibracijos mažinimui montuojant išorinius blokus būtina naudoti sertifikuotus laikiklius bei antivibracines detales.

12.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamo pastato Vytauto g. 4, Lentvaryje, šildymui bei karšto vandens ruošimui numatyta oras-vanduo šilumos siurblys. Garažo šildymui – oras – oras. Oras-vanduo (Qšild.-8kW) sistema susideda iš dviejų komponentų aeroterminio šilumos siurblio lauko įrenginio ir vidinės dalies su integruotu 180 l talpos tūriniu vandens šildytuvu bei momentiniu šildymo vandens šildytuvu – el.tenu 6 kW. Oras- oras (Qšild. – 5,6kW) sistema susideda taip pat iš dviejų komponentų aeroterminio šilumos siurblio lauko įrenginio ir vidinės dalies – sieninio oro kondicionieriaus. Vandens tūrio padidėjimui

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	34	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

sistemoje kompensuoti numatytas integruotas membraninis slėginis plėtimosi indas. Šilumos siurblio lauko įrenginys ir vidinis įrenginys tarpusavyje sujungiami izoliuotu variniu vamzdynu, skirtų transportuoti freoną. Šaltnešis – freonas R32. Sistemos galia parenkama pagal šildymo ir karšto vandens poreikį. Šilumos siurblio valdymo automatikoje numatyta prevencija nuo legioneliozės, vieną kartą per savaitę karšto vandens temperatūra boilerijoje pakeliama iki 65 °C.

Pastato pagrindinėje dalyje numatomas grindinis šildymas, garaže – orinis šildymas. Visose patalpose montuojami kambario termostatai temperatūros valdymui.

Vandens tūrio padidėjimui buitinio karšto vandens sistemoje kompensuoti numatytas membraninis 10l išsiplėtimo indas, šildymo sistemai 10 l membraninis išsiplėtimo indas.

Signalizacijos šviesos ir garso išvadai montuojami išorinėje sienos pusėje prie šilumos siurblių arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos siurblių priežiūros specialistui.

Sumontavus vamzdynus, išbandyti pagal LST EN 378-2:2017

Šilumos siurbliai turi patikimai veikti – 10 metų.

Sistemų parametrai:

Sistemos terpė	Terpės grupė	GWP, metus	t _{co2} /	Slėginė kategorija
Freonas R32	1	675		*_

*vamzdyno slėginė kategorija nenustatoma, nes projekto dalyje naudojami varinių vamzdžių maksimalus diametras yra 12,7mm.

Vamzdynai montuojami su minimaliu 0,002 nuolydžiu į išleidimo pusę. Aukščiausiuose taškuose būtina numatyti automatinius/rankinius nuorintojus, žemiausiuose – vandens išleidimo čiaupus.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles ir išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą, sprogimo ir gaisro požūriais. Projekto sprendiniai suderinti su projekto užsakovu ir atlikti pagal projektavimo užduotį. Projekto dalies sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

13 VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

13.1 TRIUKŠMO LYGIS

Triukšmo lygis nuo vėdinimo sistemų neturi viršyti leistinų HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

1 lentelė. **Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)**

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	35	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

13.2 VĖDINIMO, MECHANINIŲ ORO TIEKIMO-ŠALINIMO ĮRENGINIŲ PAGALBA SPRENDINIAI

Pastate projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Oro apykaita patalpose numatoma remiantis tiekiamo ir šalinamo oro kiekių nustatymo metodika pagal 1 m² grindų norminius oro kiekius remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Planuojama pastato energetinio naudingumo klasė A++. Projekto sprendiniai neprieštaruoja projektavimo užduoties nuostatoms.

3 lentelė. Patalpų oro pasikeitimas

Patalpa	Tiekiamo oro kiekis, m ³ /h	Šalinamo oro kiekis, m ³ /h
Budinčio kabinetas	72	72
Rūbinė	350	115
Poilsio patalpa	72	72
Vonia arba dušo patalpa	Iš kitų patalpų	72
Virtuvė	242	242
Apsiplovimo patalpa	Iš kitų patalpų	90
Garažas	448	

OTŠ-1 sistema projektuojama virtuvės/ poilsio zonai, budinčio kabinetui, rūbinei ir techninėms patalpoms. Oro tiekimo sistema projektuojama garažo patalpai. Atskirai šalinamas oras iš WC patalpų buitiniiais ventiliatoriais. OTŠ-1 įrenginys sudarytas iš kintamo greičio oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių, tiekiamo ir šalinamo oro filtrų, plokšteliniu šilumokaičio, kurio temperatūrinis efektyvumas ne mažesnis 80%, elektrinio oro šildymo kaloriferio. Tiekimo/ištraukimo atšakose montuojami triukšmo slopintuvai.

Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas bute būtų toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras nesklistų iš labiau užterštų patalpų į mažiau užterštas patalpas.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	36	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Oras į patalpas tiekiamas per oro tiekimo skirstytuvus, o šalinamas per oro šalinimo plafonus. Oro pritekėjimui į vonios ir tualetų patalpų duryse turi būti pertekėjimo grotelės, kurių plotas $A_{ef}=0.03m^2$ arba durys turi būti be slenksčio ir tarpas po durimis turi būti 0,02m. Grotelių kiekis ir gabaritai tikslinami DP stadijoje.

Projektuojami skardiniai apvalūs ortakiai. Lauko oro paėmimo ortakiai izoliuojami 30mm putinto polietileno izoliacija su folija. Ortakiai izoliuojami 30mm antikondensacine putinto polietileno izoliacija su folija.

Lauko oras paimamas per pastato lauko grotas sienoje.

Lauko oro paėmimo grotelės turi būti ne arčiau nei 6m nuo oro išmetimo vietų, alsuoklių.

Oras išmetamas per ant stogo įrengtą oro išmetimo kaminėlį.

Vertikalūs oro išmetimo ortakiai baigiasi lygiai su kaminėlio ant stogo viršum, kurio viršaus altitudė 0,1m aukščiau nei pastato parapetas. Kaminėlis 0,2m vertikaliu atstumu uždengtas stogeliu apsaugančiu nuo kritulių, kaminėlis perimetru uždengtas grotelėmis, kurių pralaidumas ne mažiau nei 70%.

Garažo patalpai projektuojama oro tiekimo sistema OT-1. Oro ruošimo įrenginys palubinis su el.šildytuvu.

Garaže taip pat projektuojama išmetamųjų dujų ištraukimo sistema su greito atjungimo antgaliu.

Šalinamas oras į lauką išmetamas ant stogo, ortakiais, nuo pastato langų išlaikant ne mažiau kaip 5 metrų atstumą. Šalinant išmetamasias dujas iš gaisrinio sunkvežimio oro pritekėjimas numatomas OT-1 sistema. CO šalinimo sistema suveikia nuo CO daviklio kai CO koncentracija ore pasiekia 20ppm. Suveikus CO šalinimo sistemai įsijungia OT-1.

Drabužių skalbimo/ džiovinimo patalpoje numatyta džiovinimo spinta. Projektuojamas oro šalinimo ortakis oro šalinimui iš spintos.

Vėdinimo sistemose turi būti naudojami B klasės sandarumą atitinkantys ortakiai.

Projekte naudojamų ortakių degumo klasė nežemesnė kaip C-s2, d1.

13.3 GAISRINĖ SAUGA

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C-s2, d1 degumo klasės.

Kiekviename gaisriniame skyriuje turi būti projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti priešgaisrines sklendes.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius ir pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, išskyrus stacionariąsias gaisrų gesinimo dujomis sistemas) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	37	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

13.4 VĖSINIMAS

Pastate numatoma projektuoti „MULTISPLIT“ oro kondicionavimo sistemą. Prie vieno lauko bloko prijungiami 3 vidiniai oro kondicionieriaus blokai. Numatyta vėsinoti šias patalpas: budinčio kabineta, virtuvę/poilsio zoną, poilsio patalpą. Šioms patalpoms reikia po 1.5 kW galios vėsinimui. Šaltnešis – R32. Pagal LST EN 12735-1:2020 (Varis ir vario lydiniai. Besiūliai apskritojo skerspjūvio oro kondicionavimo ir aušinimo vamzdžiai. 1 dalis. Vamzdynų sistemų vamzdžiai.

Sistemos skirtos patalpų vėsinimui vasarą. Išorinis sistemos įrenginys montuojamas tarp ašių 1-2 , kabinama ant sienos.

Oro kondicionieriai inverterinio valdymo, su tolygiu galios reguliavimu. Vidinės sistemos dalys su išorine sujungiamos variniais izoliuotais vamzdeliais, kuriais teka freono dujos arba skystis.

Išorinis vėsinimo blokas su vidiniais jungiamas $\varnothing 9,52/ \varnothing 6,35$ variniais vamzdeliais, kurie taip pat izoliuojami.

Dydis	Izoliacijos storis	Ilgis	Maksimalus	Tūris
mm	mm	m	slėgis, bar	V, l/m
Sienelės storis 0,80mm				
6,35 X 0,80 - 1/4"	7,5	50	14,14	0,0177
7,94 X 0,80 - 5/16"	7,5	50	11,3	0,0316
9,52 X 0,80 - 3/8"	8	50	9,43	0,0493
12,70 X 0,80 - 1/2"	10	50	7,07	0,0968

Oro kondicionavimo sistemų parametrai:

Sistema	Sistemos terpė	Terpės grupė	GWP, metus	t _{co2} /	Slėginė kategorija
Oro kondicionavimo	Freonas R32	1	675		*-

*vamzdyno slėginė kategorija nenustatoma, nes projekto dalyje naudojami varinių vamzdžių maksimalus diametras yra 9,52 mm.

Vidiniai sistemų blokai projektuojami sieniniai.

Sistemų vidiniai blokai valdomi nuotoliniais sieniniais pulteliais. Pulteliai sumontuojami taip, kad jų nepasiektų pašaliniai žmonės.

Kondensato nuvedimas nuo vidinių sistemos blokų sprendžiamas VN dalyje.

Sumontuotą varinį vamzdyną būtina išbandyti aukštu slėgiu ir gerai išvakuuoti prieš užpildant freonu ir paleidžiant sistemas.

Išorinio bloko temperatūriniai darbo režimai turėtų būti neblogesni nei, kai šaldoma nuo -10°C iki +46°C (lauko temperatūros)

Pavadinimas	Vamzdynų parametrai	Įrangos parametrai
Maksimalus leistinas, MPa	4,2	4,2
Dabinis slėgis, MPa	3,0	3,0
Temperatūros intervalas sistemoje, °C		-10°C iki +46°C

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	38	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

14 ELEKTROTECHNIKOS DALIS (VIDAUS TINKLAI)

14.1 PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOJO TINKLO

Pastatui apskaita numatoma prie sklypo ribos. Ji numatoma pastatyti pagal AB ESO išduotas technines sąlygas Nr.TS23-84576 pagal atskirai atliekamą projektą. Nuo numatomo apskaitų skydo iki pastato įvadinio paskirstymo skydo suprojektuotas 4x16 AL gyslomis kabelis.

14.2 PATALPŲ APŠVIETIMAS

Projekte, pagal pateiktą užduotį, numatoma sumontuoti patalpose LED šviestuvus ir instaliaciją. Patalpų apšvietumas suprojektuotas pagal HN 98:2014.

Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: 230V. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų kiekiai apskaičiuoti panaudojant Dialux programą priklausomai nuo patalpų paskirties bei jose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Projektuojamas apšvietumas koridoriuose– 50Lx, techninėse patalpose – 200Lx, kabinetuose 500Lx, poilsio patalpose ir garaže – 300Lx.

Šviestuvų tipus tikslinti darbų metu pagal pateikiamą reikalaujamą apšvietumo lygį (tikslinti su šviestuvus tiekiančia firma).

Šviestuvai numatomi maitinti nuo projektuojamų paskirstymo skydų PS-1 ir PS-2 (žiūrėti brėžinius).

Instaliaciją montuojama potinkinė, garaže - virštinkinė – ant kabelinių lovelių ir PP vamzdžiuose.

Šviestuvų valdymas numatytas nuo jungiklių, koridoriuose ir WC patalpose nuo judesio daviklių. Jungikliai montuojami atvirai 1 m aukštyje nuo grindų.

14.3 TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Teritorijai apšviesti numatomi sumontuoti šviestuvai ant 8m aukščio stulpų. Mašinų aikštei turi būti ne mažesnis kaip 20Lx apšvietumas.

Šviestuvai numatomi prijungti nuo paskirstymo skydo PS-3 valdymo grupės. Prijungimui numatomi 3x4 Cu gyslomis kabeliai. Apšvietimo valdymui sumontuoti automatinę įrangą reaguojančia į šviesos režimus su davikliu įrengiamu ant pastato stogo.

Apšvietimo stulpus įžeminti įrengiant $R \leq 10\Omega$ įžemiklius arba prijungiant prie pastato bendro įžemiklio.

14.4 JĖGOS TINKLAI

Projekte numatoma pastatai įrengti įvadinį paskirstymo skydą ĮPS patalpoje 1.15. Nuo jo numatomi tiesiogiai prijungti lokalūs paskirstymo skydai PS-1, PS-2, ir PS-3 bei didesni įrenginiai (vėdinimo įrenginiai, šilumos siurbliai, džiovavimo spinta).

Pagal projektavimo užduotį kompiuterinės darbo vietos, ryšių įranga numatoma prijungti prie atskiro paskirstymo skydo PS-2 ir per automatinį rezervo perjungimo įrenginį prijungiama prie numatomo pastatyti dizelinio generatoriaus. Prie šio skydelio prijungiamas ir patalpų 1.2, 1.3 ir 1.12 apšvietimas bei buitiniai kištukiniai lizdai reikalingi nenutrūkstamui darbui dingus pastato elektros maitinimui. Nuo paskirstymo skydo su rezerviniu maitinimu PS-2 taip pat prijungiama gaisrinė centralė ir evakuacinis ir avarinis apšvietimas.

Projektuojamas skydas PS-1 numatomas maitinti likusių pastato patalpų apšvietimo ir kištukinių lizdų maitinimui. Skydas numatomas įrengti patalpoje 1.1.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		39	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Nuo projektuojamo skydo PS-3 numatoma prijungti lauko apšvietimas su automatiniu valdymu nuo šviesos daviklio, garažo kištukiniai lizdai ir lauko įrenginiai (vartai). Šis skydas numatomas įrengti skydinėje patalpoje 1.15.

Pastate naudojama TN-C-S prijungimo sistema. Kabeliai numatomi administracinėse patalpose montuoti potinkiniu būdu (arba virš pakabinamų lubų), pagalbinėse patalpose, garaže virštinkiniu (kabeliniuose loveliuose ir PP vamzdžiuose).

Pastato patalpose (evakuacijos keliuose) instaliacijai turi būti naudojami E_{CA} degumo klasės kabeliai

Kabeliai turi būti montuojami laikantis EİBT, ELIIT taisyklių ir darbo saugos reikalavimų.

Spintų pastatymo vietas ir prijungimų pavadinimus juose tikslinti darbo metu.

14.5 ŽAIBOSAUGA

Pastato stogas sutapdintas BRoof (T1) degumo klasės danga, sienos ne mažesnė nei Bs-1, d-0.

Daugiabučiam gyvenamajam namui pasirenkama aktyvioji žaibosauga. Pastatas priklauso IV žaibosaugos kategorijai. Skaičiavimai žaibosaugos kategorijai nustatyti pagal LST EN62305-1, 2, 3:

Įvesti duomenys				
N_k - smūgių dažnumas į 1km ² = $1,8\sqrt{2,5} = 2,7$			C2 = 0,5	- objekto konstrukcija
L- objekto ilgis = 19			C3 = 1	- objekto vertė
W- objekto plotis = 15			C4 = 0,5	- žmonių kiekis objekte
H- objekto aukštis = 6,5			C5 = 5	- smūgio pasekmės
C1- aplinkos įvertinimas = 1				

Skaičiavimas:		
$N_g = N_k / 2,2 = 1,227$		
$N_{gmax} = 2 * N_g = 2,454$		
$A_e = L * W + 6 * H(L+W) + 9 * 3,14 * H^2 = 4539,0$		- saugomo objekto konfiguracija
(Bokštas) $A_e = 9 * 3,14 * H^2 = 1194,59$		- saugomo objekto konfiguracija
$N_d = N_{gmax} * A_e * C_1 * 10^{-6} = 0,0111$		- laukiamas smūgių dažnumas į pastatą
$N_c = 5,5 * 10^{-3} / (C_2 * C_3 * C_4 * C_5) = 0,0044$		- priimtas smūgių dažnumas į pastatą
$E = 1 - N_c / N_d = 0,604$		- apsaugos lygis

Apsaugos kategorijos:	
$E > 0,99$	Kategorija I + papildoma instaliacija
$0,97 < E < 0,99$	Kategorija I
$0,91 < E < 0,97$	Kategorija II
$0,84 < E < 0,91$	Kategorija III
$0 < E < 0,84$	Kategorija IV

Numatoma ant stogo aktyvųjį žaibolaidį ant 2 m aukščio stovo su ≥26m apsaugos zona. Nusileidimą nuo stogo (pagal STR 2.01.06:2009) numatoma sumontuoti nemažiau kaip 2 vietose ant priešingų pastato sienų cinkuoto plieno viela. Vieną nusileidimą montuoti atvirai virš rekonstruojamos dangos 10 cm atstumu ne arčiau kaip 2m nuo durų ar langų angų. Su įžemikliu sujungiama išardoma jungtimi su cinkuota plieno juosta 40x4mm, kuri jungiasi su giluminiu įžeminimu. Giluminis įžeminimas

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	40	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

kalamas 1m atstumu nuo pastato pamatų. Cinkuota plieno juosta klojama 0,5m gylyje, 1.0m atstumu nuo pastato pamatu ir 2m atstumu ties įėjimais į pastatą.

Įžemiklių atstojamoji įžeminimo varža srovės sklidimui neturi viršyti 10Ω. Esant didesnei įžeminimo varžai sukalti papildomus elektrodus.

Potencialui išlyginti turi būti įžemintos visos statybinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdiniai.

Ant stogo visas metalines konstrukcijas (kopėčios, met. tvorelės, antenos, met. ventiliacijos kaminėliai, saulės fotovoltinių elementų pastatymo konstrukcijos) nepertraukiamu sujungimu turi būti sujungti su pastato įžeminimo įrenginiu.

14.6 ĮŽEMINIMAS

Pastato žaibosaugai numatoma įrengti naują įžeminimo įrenginį iš 3vnt. 9m gylio elektrodų. Pastatui vidaus tinklo pakartotinam įžeminimui panaudojamas naujai projektuojamas bendras su žaibosaugos įžemikliu. Įvadinius skydus prie įžemintuvo prijungti per revizinę įžeminimo matavimo dėžutę kabeliu 1x10 Cu. Įvadiniame skyde sumontuoti viršįtampių ribotuvus.

Įžeminimo įrenginių varža esant savitajai grunto varžai $\rho \leq 100 \Omega m$, neturi viršyti 10 Ω. Jei atlikus matavimus ši varža būtų didesnė, papildomai būtina sukalti dirbtinius įžemiklius ir prijungti prie bendro įžemintuvo. Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų izoliacija turi būti nudažyta geltonai/žaliai. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir inžinerinėmis komunikacijomis vietose turi būti apsaugoti PVC vamzdžiais.

Montuojamą dyzelinį generatorių reikia įžeminti įrengiant $R \leq 2,5 \Omega$ įžemiklį. Jį galima sujungti su bendru pastato ir žaibosaugos įžemikliu.

Statomame pastate būtina įžeminti:

- skirstomųjų, grupinių, valdymo skydų metalinius korpusus;
- šviestuvų metalinius korpusus;
- kabelių ir kitų elektros įrenginių konstrukcijas;
- metalinius kontrolinių ir jėgos kabelių, laidų apvalkalus bei šarvus;
- elektros instaliacijos metalo lovių, kopėtėles ir vamzdžius;
- metalines santvaras;
- elektros instaliacijos metalinius vamzdžius;
- kitas metalines dalis, kuriose gali atsirasti įtampa.

Elektros montażą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EITBT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos. Neleidžiama įrenginių į žeminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti 3-čiu arba 5-tu laidu.

15 ELEKTROTECHNIKOS DALIS (LAUKO TINKLAI)

15.1 IŠEITIES DUOMENYS

Trasų suderinimų originalai yra šio objekto archyvineame egzemplioriuje.

Projekte priimti sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje.

Projektas sudarytas pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr.TS23-84576.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	41	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

15.2 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatoma abonentui įrengti komercinę apskaitos spintą su tranzitine dalimi prie sklypo ribos. Ją prijungti nuo esamos spintos KS-13058, įrengiant joje saugiklių kirtiklių bloką, 4x240AL gyslomis kabeliu.

Prie projektuojamaos apskaitų spintos įrengti naują žemėjimo kontūrą, kario atstojamoji varža $R \leq 10 \Omega$ (Pagal EİIT p. 1.7.31). Žemėjimo kontūrai išpildomi cinkuotais elektrodais sujungiant juos horizontalia plieno juosta. Esant didesnei žemėjimo varžai – sukalti papildomų elektrodų.

15.3 DARBŲ VYKDYMO PLANAS

Darbai vykdomi vienu etapu. Sumontuojams saugiklių kirtiklių blokas esamoje KS-13058, paklojamas 0,4kV kabelis prijungiamas prie esamos spintos. Jo prijungimui gauti leidimus ir atlikti operatyvinius perjungimus. Sumontuojama KS/KAS. Atliekami visi paleidimo/derinimo darbai.

15.4 STATYBINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas kabelis nurodytas brėž.SPV-021-007-TDP-LE-B.01.

Parinktos trasos suderintos su suinteresuotais juridiniais ir fiziniais asmenimis.

Viso objekto statybą vykdyti laikantis BEİIT reikalavimų ir kitų galiojančių normų.

15.5 APLINKOS APSAUGA

Klojant 0,4kV kabelius, montuojant spintas technologinio proceso metu nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykdam žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį.

15.6 STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS IR HIGIENOS REIKALAVIMAI

Vykdydami statybos darbus, turi vadovautis: Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais; Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais; Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais; Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais; Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00; Ir kitais galiojančiais darbų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą, kuriame turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT5-00- 5 priedo reikalavimus.

Kai statant dirbs daugiau nei viena įmonė, paskirti saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris privalo:

- parengti arba pavesti parengti planą asmenims, turintiems teisę rengti saugos ir sveikatos darbe.

priemonių planus statybvietėms, kuriame būtina nustatyti taikomus saugos ir sveikatos darbe.

reikalavimus, ten kur reikia, atsižvelgti ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą;

- be to, šiame plane privalo būti numatytos specialios saugos ir sveikatos darbe priemonės

darbams, nurodytiems "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose", patvirtintuose

Lietuvos

Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 01 15. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;

Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali atsirasti rizikos veiksniai.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	42	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Pavojingos zonos, kuriuose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisę patekti į tokias zonas.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal nustatytus reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti ne siauresni kaip 1m. perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais ar aptverti. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyre grunto sluoksniai turi būti pašalinti. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

1,25 m - priemolio gruntuose;

1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakini įrankį;

- virinti dujomis ar elektra;

- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemones, skirtos darbo vietai paauskštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Prieš statybos darbų pradžią įrengti laikinas buitines patalpas, kurios atitiktų saugos ir sveikatos darbe bendrusius minimalius reikalavimus darboviečių įrengimui statybvietėse.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros instaliacijos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogame pavojus; asmenys turi būti atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija.

Gaisrinė sauga:

- privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Tualetai ir praustuvai:

- darbuotojams netoli darbo ir poilsio vietų privalo būti įrengtas tualetas ir praustuvas.

Kiti reikalavimai statybviečių įrengimui ir saugumui užtikrinti statyboje:

- statybviets supančios aplinkos ribos privalo būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;

- darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu;

- statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamos sąlygos pavalgyti, prireikus privalo būti priemonės valgiui pasigaminti.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	43	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

-pavojingos zonos privalo būti pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais gerai matomais ženklais.

-darbo vietos turi būti gerai apšviestos.

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis techninių, organizacinių priemonių ir teisės aktais, skirtų žmonėms apsaugoti nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės, elektros lanko, elektromagnetinio lauko ir statinės elektros poveikio, kurie atitiktų Elektros įrenginių eksploatavime saugos taisykles:

Kabelių linijos:

-Darbuotojų, dirbančių kabelių linijose, saugai ir sveikatai užtikrinti būtina kabelį atjungti (išjungti), elektriškai iškrauti ir įžeminti atjungimo (išjungimo) vietose iš visų pusių, iš kur gali būti įjungta įtampa. Kabelius, išeinančius (pereinančius) į oro linijas, reikia papildomai įžeminti iš oro linijos pusės, nes jose dėl įvairių priežasčių gali atsirasti įtampa.

-Kasant kabelių trasose, negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelių. Žiemą, atšildant gruntą, šilumos šaltinis negali priartėti prie kabelių arčiau kaip 15cm.

-Prieš leidžiant dirbti kabelių linijoje, būtina įsitikinti, kad kabelis tikrai atjungtas, ir tada darbo vietoje jį pradurti arba nukirpti specialiu įtaisu. Durti kabelį turi du darbuotojai, iš kurių vienas turi būti ne žemesnės kaip VK, o antras — PK.

-Žemės kasimo darbai turi būti atliekami laikantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000m. gruodžio 22d. įsakymu Nr. 346 (Žin., 2001, Nr. 3-74), reikalavimų.

-žemės kasimo darbai prie esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovams.

Apsaugos nuo elektros poveikio priemonės (apsaugos priemonės):

Apsauginės priemonės skirtos elektros įrenginiuose dirbantiems darbuotojams apsaugoti nuo elektros srovės, elektrostatinio, elektromagnetinio lauko ir elektros lanko bei jo degimo produktų poveikio, kritimo iš aukščio ir pan. Aprūpinant darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikia vadovautis Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įsakymu 2007m. lapkričio 26d. Nr. AI-331

Apsauginės priemonės:

- izoliuojančios operatyvinės lazdos, izoliuojančios replės, įtampos indikatoriai įtampos nebuvimui nustatyti ir įtampos indikatoriai fazavimui;
- izoliuojančios matavimo lazdos, srovės matavimo replės;
- įrankiai su izoliuotomis rankenomis;
- guminės dielektrinės pirštinės, batai, kaliošai;
- kilnojantieji įžemikliai;
- ekranuojantys komplektai;
- laikini aptvarai, apsaugos nuo elektros ženklai, izoliuojantys gaubtukai ir antdėklai;
- apsaugos akiniai ir skydeliai, brezentinės arba kitos medžiagos pirštinės, apsaugos diržai, apsaugos lynai, apsauginiai šalmai.

Visos apsauginės priemonės turi atitikti galiojančius standartus, o jų naudojimas - šių taisyklių reikalavimus. Jeigu gamyklos gamintojos instrukcija nesutampa su EST reikalavimais, reikia vadovautis gamyklos gamintojos instrukcijomis.

Nurodyta apsauginės priemonės vardinė įtampa neturi būti mažesnė už įrenginio, kuriame ji bus naudojama, įtampą.

Leidžiama naudotis tik tomis apsauginėmis priemonėmis, kurios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų nustatyta tvarka yra išbandytos ir patikrintos.

Kiekvienas asmuo, prieš naudodamasis apsaugine priemone, turi įsitikinti, kad ji yra išbandyta, nėra pažeista, ir patikrinti, ar jos naudojamos pagal paskirtį.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	44	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Apsauginės priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodytą paskirtį. Naudoti šias priemones kitiems tikslams draudžiama.

Draudžiama darbo metu liesti apsauginių priemonių izoliuojančią dalį virš ribojamojo žiedo ar atramos.

Pažeidus izoliuojančios apsauginės priemonės izoliacinę dangą arba esant kitiems netvarkingumams, dirbti su ja draudžiama. Draudžiama naudotis apsaugos nuo elektros apsauginėmis priemonėmis esant rūkui, lyjant, jei to nenumatė gamintojas.

15.7 DARBAI ŠALIA RYŠIŲ KOMUNIKACIJŲ

Prieš kertant ryšio kabelių trąsą ar vykdant darbus šalia jos, į darbų vietą turi būti iškviestas šių tinklų savininkas ir darbai atliekami šio savininko rašytiniu leidimu.

Elektros kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose arba tiesiogiai grunte, laikantis atstumų nuo ryšių tinklų. Atstumas tarp apsaugoto arba neapsaugoto ryšių kabelio ir elektros kabelio (tarp jų elektros transporto ir apšvietimo tinklo kabelio): a) apsaugotas ryšių kabelis b) neapsaugotas ryšių kabelis – 0,15– 0,25m esant sudėtingoms klojimo sąlygoms. Rekomenduojamas elektros kabelio trasos atstumas nuo ryšių komunikacijų 0,5 –1m.

Sankirtose, ar šalia trasos su esančiu ryšių kabeliu (šviesolaidžiu) darbai turi būti atliekami rankiniu būdu. Jei grunte tiesiamas elektros kabelis klojamas mažesniame kaip 1,2 m gylyje, ryšių kabelis arba apsauginis vamzdis turi būti po kabeliu. Jei grunte tiesiamas elektros kabelis klojamas 1,2 m gylyje ar giliau, tai ryšių kabelis ar apsauginis vamzdis turi būti virš šio kabelio ne mažesniame kaip 0,75 m gylyje.

Sankirtos su ryšių komunikacijomis negali būti daromos tame pačiame gylyje, kaip ir šie tinklai.

16 ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJA)

16.1 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PAGRINDINĖS FUNKCIJOS

1. Apjungti darbo vietas ir numatomą įrangą kompiuteriniu telefoniniu tinklu;
2. Kiekviena kompiuterinė vieta turi turėti galimybę prisijungti prie kompiuterinio tinklo.

16.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Patalpose projektuojama 10 ryšio taškų;
2. Numatoma viena ryšių komutacinė spinta;
3. Ryšio paslaugos tiekiamos projektuojamu telekomunikacijų įvadu;
4. Projektuojamas kabelių ilgis 780m.

16.3 VIDAUS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAS

Vidinio kompiuterinio tinklo darbo vietų poreikis įvertintas pagal objekto architektūrinės dalies projekto duomenis. Elektroninių ryšių lizdai numatomi montuoti įleidžiant į sienas.

Pagrindinė ryšių spinta KS(22U) numatoma įrengti 1a. patalpoje 1.15pat.. Ryšių kabelių tiesimui pirmo aukšto patalpose numatomi 200mm pločio metaliniai kanalai.

Ryšių spintos įrengiamos taip, kad kompiuterinio tinklo kabelių ilgiai neviršytų 90m. Vidaus kompiuterinis tinklas įrengiamas pagal žvaigždės topologiją, atitinka 5e kat. reikalavimus. Ryšių spintoje kompiuterinio tinklo komutacijai panaudojamos 5e kat. komutacinės panelės.

Taip pat pastato patalpose numatomas bevielis ryšio tinklas. Kabeliai yra tiesiami virš pakabinamųjų lubų, po tinku.

Pastate numatomas naujas stacionarus skaitmeninis radijo terminalas su išorine antena, suderinamas su Vidaus reikalų ministerijos administruojamu skaitmeniniu TETRA radijo ryšio tinklu. Terminalui

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	45	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

projektuojamas koaksialinis kabelis nuo stacionarios antenos, kuria montuojama ant projektuojamo vamzdžio – žr.sklypo plane. Radijo stoties aliarminis pranešimas (audio signalo linijinis išėjimas) specializuotu kabeliu perduodamas į balsinių pranešimų įgarsinimo sistemą. Užsakovas turi turėti galimybę nustatyti kurioje pastato pranešimų įgarsinimo zonoje turi būti girdimas aliarminis pranešimas.

Pastate projektuojama balsinių pranešimų sistema. Sistema turi užtikrinti pranešimų transliavimą pagal užsakovui reikalingą algoritmą:

-užsakovas turi turėti galimybę iš anksto nustatyti į kokią balsinių pranešimų zoną bus perduodamas radijo stoties aliarminis pranešimas (signalas);

-užsakovas turi turėti galimybę perduoti vietinį balsinį pranešimą iš stalinio mikrofono su integruota zonų komutavimo funkcija. Turi būti galimybė balsinį pranešimą perduoti pasirinktinai į Z1 (vidaus garsiakalbiai) arba Z2 (lauko garsiakalbiai) arba į abi zonas vienu metu, Z1+Z2.

Pranešimų įgarsinimui 1.2 patalpoje numatomas valdymo pultas su mikrofonu. Aktyvinė įranga montuojama ryšių komutacinėje spintoje 1.15-oje patalpoje.“

Elektroninių ryšių infrastruktūroje naudojama aparatūra ir įrenginiai, telekomunikacinių tinklų komponentai turi atitikti galiojančius jiems skirtus, Europos standartų organizacijos - Europos standartizavimo komiteto, Europos elektrotechnikos standartizavimo komiteto ar Europos telekomunikacijų standartų instituto priimtus standartus, o tokių nesant, Tarptautinės telekomunikacijų sąjungos, Tarptautinės standartizavimo organizacijos ar Tarptautinės elektrotechnikos komisijos priimtus tarptautinius standartų ar rekomendacijų reikalavimus.

Montuojant tinklo įrangą turi būti laikomasi visų gamintojo techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų (minimali aplinkos temperatūra, maksimali įtempimo jėga, minimalus lenkimo spindulys ir pan.). Siekiant užtikrinti tinklo atitikimą reikalaujamai kategorijai, patikimumą ir ilgaamžiškumą visi pasyvinio tinklo elementai (lizdai, kištukai, kabeliai, jungiamieji kabeliai, komutavimo panelės) turi būti to paties gamintojo, kompiuterių pasyvinio tinklo elementai kiekvienas atskirai (de-Embedded testing) turi atitikti tarptautinį ISO/IEC 11801 2-nd Edition standartą.

Visi ryšių sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Ryšių komutacinė spinta įžeminta pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m.“ reikalavimus. Ryšių spintoje yra numatyta įžeminimo panelė, kuri turi būti prijungta prie bendro pastato įžeminimo kontūro R-10om. Ryšių spintos įžeminimas ir prijungimas prie pastato įžeminimo kontūro numatomas el. dalyje

16.4 LAUKO TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Prisijungimas prie išorinių ryšių projektuojamas pagal TELIA, AB išduotas sąlygas Nr. Nr. 1-I-0394/21. Numatomas prisijungimas prie netoliese esamo telekomunikacijų šulinio. Iki pastato ryšių įvadinės dėžės ID-1 tiesiama telekomunikacijų kanalizacija –RO- nuo esamo šulinio. Naujai projektuojama ryšių kanalizacija R0 tiesiama HDPE d100 vamzdžiu.

Ryšių vamzdis numatomas kloti grunte 0,7 m gylyje, kasant tranšėją mechanizuotu ir rankiniu būdu. Vamzdžiai turi būti klojami su 3-4 mm nuolydžiu kiekvienam trasos metrui. Vamzdžių paklojimo tranšėjos plotis 0,4 m. Susikirtimuose su projektuojamomis ir esamomis komunikacijomis vamzdis numatomas kloti rankiniu būdu.

Galutiniai lauko elektroninių ryšių sprendiniai turi būti tikslinami montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo. Bet koku atveju elektroninių ryšių sprendinių pakeitimai privalo būti atliekami laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		46	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

technines sąlygas. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Projekto dalis yra suderinta su kitų projektų dalių rengėjais, derinimo lentelė pateikiama bendrojoje projekto dalyje.

Be aukščiau paminėtų reikalavimų tinklų kabelinės sistemos instaliavimo darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos taisyklėmis ir normomis, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, priešgaisrinės saugos reikalavimais bei nepažeidžiant saugumo technikos reikalavimų. Vykdamas instaliavimo darbus turi būti išlaikytas tinklo medžiagų tipų, dizaino ir konstrukcijų vienodumas vienoje instaliacijoje. Visos instaliacinės medžiagos turi būti instaliuojamos griežtai pagal jų gamintojų specifikacijas ir reikalavimus. Kabeliai instaliuojami taip, kad nebūtų susipynę, tvarkingai surišti.

Įranga turi būti išdėstoma taip, kad būtų maksimaliai patogiu atlikti prijungimus, matavimus, nustatymus, reguliavimus. Po tinklo instaliavimo būtina atlikti tinklo testavimo darbus. Testavimo dokumentacija priduodama užsakovui.

17 APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Šiame projekte numatytų darbų paskirtis- pagaminti, išbandyti ir perduoti užsakovui pilnai įrengtą ir veikiančią apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo ir įeigos kontrolės sistemas. Rangovas privalo pateikti užsakovui sumontuotų sistemų valdymo, priežiūros ir eksploataavimo instrukcijas lietuvių kalba.

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais. Montažo ir įžeminimo darbus atlikti prisilaikant „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimų.

Objekto patalpose projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Sistemos įranga turi atitikti ES standarto EN50131 reikalavimus (ne žemesnis kaip III apsaugos patikimumo lygis).

Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pultelyje. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojamos vidinės sirenos.

Pavojaus ir gedimų signalai bus perduodami atsakingiems asmenims (arba saugos tarnybai) GSM moduliu. Pranešimai perduodami GPRS, CSD arba SMS kanalais. Nutrūkus ryšiui pagrindiniu kanalu pranešimai perduodami alternatyviu GSM ryšio kanalu. Patikimumui padidinti bus statomas radio banginis siūstuvai, kai bus užsakomos apsaugos paslaugos konkrečioje saugos tarnyboje. Siūstuvą tiekia saugos tarnyba, kartu su apsaugos paslaugomis.

Pastato lauko perimetro stebėjimui projektuojama 6 IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kamerų signaliniai kabeliai suvedami į patalpą nr.14, kur projektuojama rakinama elektroninių ryšių spinta KS1 (žr. elektroninių ryšių dalyje), vaizdo stebėjimo sistemos įrašymo įrenginys. Vaizdo stebėjimo sistemos serverio kompiuterio (nuotolinės darbo vietos) su specializuota programine įranga (skirtos vaizdo stebėjimo įrašų archyvavimui, peržiūrai, įrašymui į nešiojamas laikmenas, duomenų atsisiuntimui IP tinklu) vieta numatoma patalpoje nr.1.2. Prie kompiuterio prijungiami du monitoriai: vienas darbu su dokumentais, o kitas vaizdo stebėjimo sistemos darbo kontrolei. Numatoma galimybė nuotoliniu būdu prisijungti tik prie IP video sistemos įrašymo įrenginio. IP vaizdo stebėjimo kameroms suteikiama vietinė IP numeracija ir prie jų jungtis galima tik iš lokalaus tinklo. Vaizdo įrenginiui suteiktas IP turėtų būti specifiskai parametrizuotas (blokuotas internetas, blokuotos sąsajos su tarnybinėmis ir (ar) darbo stotimis, išėinančiomis į viešąjį internetą). Visiems vaizdo stebėjimo įrenginiams programinės įrangos automatinis atnaujinimas turi būti išjungtas. Į vaizdo kamerų

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	47	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

stebėjimo lauką pakliūnanti kaimynų teritorija arba miesto gatvės dalis, vaizdo tiesioginėje arba įrašo peržiūroje privalo būti uždengta (užmaskuota), laikantis Duomenų apsaugos inspekcijos keliamų reikalavimų. IP vaizdo apžvalgos sistemos duomenų įrašai (aukščiausios kokybės) saugomi 30 dienų, vykdant nepertraukiamą vaizdo stebėjimą. Vaizdo kamerų maitinimas vykdomas per įrašymo įrenginio POE sąsają. Vaizdo įrašymo įrenginys maitinamas iš bendro telekomunikacinės spintos rezervinio maitinimo šaltinio, kuris turi būti prijungtas prie rezervinio elektros generatoriaus.

Pastate numatoma įeigos kontrolės sistema. Durų kontrolei projektuojami laidiniai skaitytuvai. Praėjimo kontrolės sistema sudaroma magistralinių kontrolierių pagrindu. Integruoto relinio modulio pagalba valdomos atitinkamų durų elektromagnetinės sklendės. Skaitytuvų išdėstymą žiūrėti projekto brėžiniuose. Durys kontroliuojamos iš vienos pusės. Visi įeigos kontrolės duomenys yra įrašomi į įeigos kontrolės atminties modulį. Kompiuterio su programine įranga, skirta sistemos administravimui ir programavimui, vieta derinama su užsakovu darbų atlikimo metu. Duomenys iš saugomų durų surenkami sistemos tinklu ir realiu laiku pateikiami arba archyvuojami sistemos kompiuteryje.

Bendrieji techniniai rodikliai:

1. Bendras pastato plotas 220 kv.m.
2. Centrinis apsaugos pultas 1 vnt.
3. Pasyvinis infraraudonų spindulių jutiklis 8 vnt.
4. Akustinis stiklo dūžio jutiklis 5 vnt.
5. Magnetinis kontaktas 10 vnt.
6. Valdymo pultelis 1 vnt.
7. IP vaizdo stebėjimo kamera su objektyvu ir laikikliu 6vnt.

Apsaugos sistemos kabeliai išvedžiojami paslėptu būdu (po tinku, virš pakeliamųjų lubų). Perėjimuose per sienas signaliniai kabeliai numatomi kloti PVCd16-32 apsauginiuose vamzdžiuose. Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų įtaką pastato saugumui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti į gamintojo garantinius įsipareigojimus, būti sertifikuota Europos sąjungoje ir tenkinti CE ženklavimo reikalavimus.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

18 GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZACIJA

18.1 SISTEMOS APRAŠYMAS

Pastate projektuojama konvencinė gaisrinė signalizacija (K tipas).

18.2 GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS PAGRINDINĖS FUNKCIJOS:

1. Analizuoti kontroliuojamų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BAR	48	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

2. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones.
3. Atjungti vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas;
4. Perduoti gaisro ir gedimo signalus į apsaugos kompanijos pultą arba atsakingiems asmenims;

18.3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pastato (patalpų) plotas su įrengta gaisrine signalizacija ~ 220 m².

Gaisrine signalizacija numatoma saugoti: bendrąsias ir pagalbines pastato patalpas – optiniais dūmų jutikliais, garažo patalpas-temperatūriniais gaisro jutikliais. Virš pakabinamų lubų turi būti sumontuojami dūminiai detektoriai, tose patalpose, kuriose bus numatytos pakabinamos lubos ir erdvė virš jų bus daugiau kaip keturiasdešimt centimetrų. Projektuojama centralė yra su atskirais gaisro pavojaus ir sistemos gedimo indikatoriais, turinti NO/NC relinius išėjimus automatikos, susijusios su gaisro signalizacija, funkcijoms valdyti, atitinkanti LST EN-54 normų reikalavimus. Centralė turi būti aprobuota priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Numatoma montuoti pastato pirmame aukšte, 2 patalpoje. Centralė maitinama iš ~230V 50 Hz elektros tinklo, per žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, turinčius savyje akumuliatorių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorių baterijų prijungimui (turėtų būti užtikrinta 1 elektros tiekimo patikimumo kategorija). Rezervinis koncentratorių maitinimas vyksta nuo papildomų maitinimo šaltinių - akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija, dingus tinklo įtampai. Gaisrinė signalizacija projektuojama su dūminiais detektoriais bei rankiniais gaisro pavojaus signalizatoriais atitinkančiais LST EN-54 standartą ir aprobuotais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Dūminiai detektoriai montuojami prie lubų. Brėžiniuose detektorių pastatymo vieta sąlyginė. Šis projektas nepakeičia normatyvinių teisės aktų ir kitų dokumentų.

Detektorių, ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų, žmonių įspėjimo apie gaisrą įtaisų tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, bet kokiu atveju detektoriai privalo būti montuojami pagal pirmiau išdėstytus reikalavimus bei normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Prie visų evakuacinių išėjimų bei nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršijančiu 30 m atstumu, projektuojami priešgaisriniai rankiniai pavojaus signalizatoriai. Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama taip, kad būtų matoma nuo gatvės, ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Tai yra garsinė sirena su raudonos spalvos šviesinėmis blykstėmis. Įvadas į lauko sirenas atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Instaliacijos vykdymui numatytas gaisrinei signalizacijai skirtas ekranuotas kabelis 1x2x0,8. Visi laidai sujungiami lituojant arba varžtų pagalba. Signalizacijos įrenginiai įžeminami vadovaujantis EITB ir gamyklos gamintojos reikalavimais.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų ir pan. įtaką gaisro detektorių išdėstymui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	49	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Įrangą įžeminti pagal EĮBT reikalavimus.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

19 GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

19.1 AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS IR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Pastato gaisrinės saugos aprašas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Projektavimo darbų pradžia 2021-12-01.

19.2 DUOMENYS APIE STATINĮ

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	226,09
Bendras pastato tūris	m ³	Iki 1500,0
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (trečias)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	Iki 15
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	A - tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra	
Kiti vandens telkiniai	Esami hidrantai	

19.3 GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	50	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

19.4 LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau vieno esamo gaisrinio hidranto, kuris nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

19.5 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

7. STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMAS

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.16)	9999,98	1000,0	1,0*	0,01	5,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami(G=1).

Visas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Didžiausio aukšto plotas neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės
						vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	-					

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	51	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Pastabos:

RN – reikalavimai netaikomi.

19.6 STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS IR ANGŲ UŽPILDŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojami inžineriniu komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese, turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1.

Kai tranzitinių ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		52	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Techninės, sandėliavimo, garažo ir pagalbinės patalpos atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir lifto durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

19.7 STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ EL. LAIDŲ IR KABELIŲ, FASADAMS, STOGUI, VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo	sienos ir lubos	RN

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	53	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	–
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	54	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

19.8 ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas 15 m atstumas.

19.9 GAISRO APKROVOS KATEGORIJS IR TANKIO NUSTATYMAS

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

19.10 ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	55	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

**19.11 EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIŲ PATALPOSE IKI EVAKUACINIO IŠĖJIMO
REIKALAVIMAI**

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)	
		V ≤ 5	
Visuomeninės patalpos	6 ≥ A ≥ 0	30	

19.12 EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ATSTUMŲ REIKALAVIMAI

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)	
	D ≤ 2	
Iš patalpų į aklina koridorių arba holą		
A > 6	20	
6 ≥ V ≥ 0	30	
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
A > 6	40	
6 ≥ V ≥ 0	60	

Pastaba: Evakavimo(si) kelių atstumai, nurodyti lentelėje, taikomi koridoriams, vestibuliams, fojė, holams ir pan., kurie atskirti EI 15 priešgaisrinėmis pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Leidžiama minėtas pertvaras įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai, kai: visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema; bet kurios patalpos, besiribojančios su koridoriumi, vestibuliu, fojė, holu ir pan., gaisro apkrova neviršija 250 MJ/ kv. m; evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusios patalpos iki evakuacinio išėjimo į laiptinę arba į lauką neviršija 20 m.

Aklinas kelias neviršija pusės norminio evakavimo kelio ilgio. Detalesni evakuacijos sprendiniai yra pateikti aukštų planuose.

19.13 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedeigūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	56	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

19.14 PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumulatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

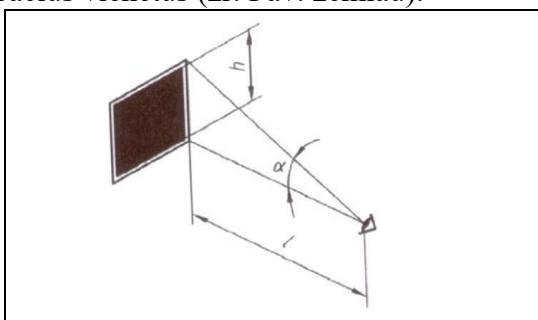
- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas „IŠĖJIMAS“ yra įskaitomas arba figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

h – ženklo aukštis; l – pastebėjimo atstumas; Z – atstumo faktorius $= 1 / \tan \alpha$; α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Pav. žemiau).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė. Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15/r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	57	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

19.15 STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Neprojektuojama (pastato tūris neviršija 5000,0 kub.m.).

19.16. STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

19.17. STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

19.18 ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas:

automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai,

avariniam - evakuaciniam apšvietimui.

Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius panaudojant akumuliatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjuvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikalsios perėjės per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvaskalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		58	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

19.19. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui projektuojama **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, jeigu stogas atitinka Broof(t1) degumo klasei.

Jei stogas yra iš Broof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

19.20 PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)
----------	-------------------------	-----------------------------------	--

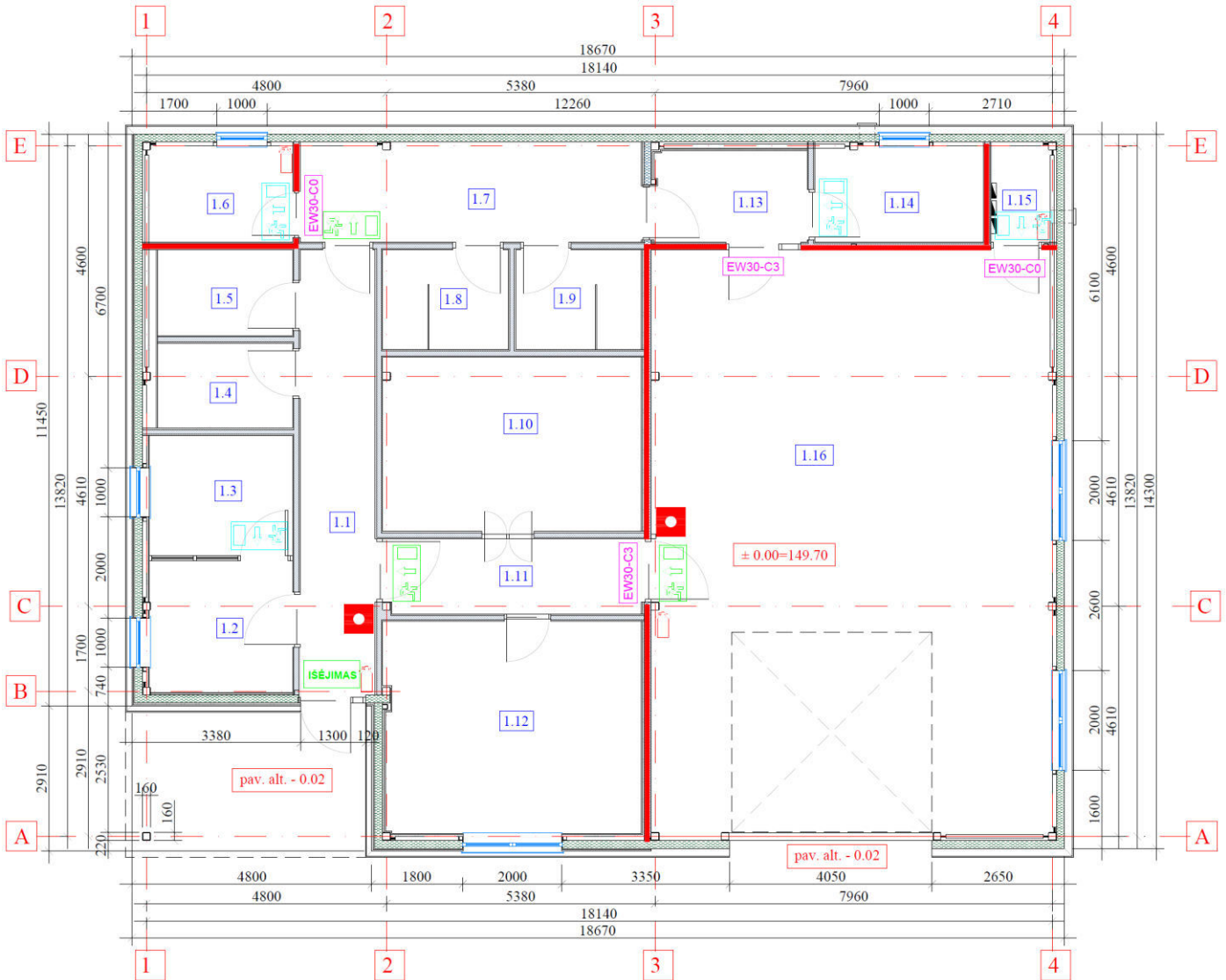
SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	59	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

			2 kg	4 kg	6 kg
1.	Specialioji	200 m ²			2

20-25 kg gesintuvai

1.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės: lengvųjų automobilių	100 vietų	1 vnt.		
----	---	-----------	--------	--	--














SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	60	62	0

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS**

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.57
1.3	KABINETAS	6.90
1.4	WC (VYRŲ)	4.76
1.5	WC (MOTERŲ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŲ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŲ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Lengvo tipo pertvaros (2 sl. g.k.+vata (100 mm)+2sl.g.k). Drėgnose patalpose turi būti naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas
	Daugiasluoksnės plokštės 160 mm storio
	Metalinės kolonos
	Daugiasluoksnės plokštės su keraminių plytelių apdaila
	Daugiasluoksnės plokštės, išorės apdaila - fasadinės apdailinės keraminės plokštės ir poliesteriu dengti plieno lakštai, vidaus apdaila - gipso kartono plokštės
	Evakuacinis ženklas
	EI 45 pertvara
	Evakuacinis ženklas (iėjimas)
	Pavojaus signalizavimo įtaisas
	Gesintuvo laikymo vieta
	Priešgaisrinės durys

20 STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠAS

Statybos metu sklype esantys augalai, kurių projekte nenumatyta iškirsti, saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja, šaligatviai ir pan. Vykdam statybos darbus susidariusios šiukšlės išvežamos kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	61	62	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu *STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“*, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Žiūrėti į "Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo" projekto dalies sprendinius.

SPV-021-007-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		62	62

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio, techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šios techninės specifikacijos (bendrieji reikalavimai) yra neatskiriama Sutarties dalis.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų įgyvendinti techninio darbo projekto sprendiniai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į tvarkomos teritorijos ribas.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą (išskyrus statybą leidžiantį dokumentą).

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, techninės ir projekto vykdymo priežiūrų atstovais, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

0	2024 01	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
	ARCH	M. Pajaujienė	Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: SPV-021-007-TDP-BD.BTS	Lapas Lapų 1 9

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

Rangovas ir jo subrangovai turi turėti atitinkamą kvalifikaciją vykdyti atitinkamiems darbams. Atitinkamą kvalifikaciją turi turėti ir Rangovo statybos vadovai.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, Rangovas turi parengti saugos ir sveikatos darbe planą. Visos darbo saugos priemonės turi atitikti norminius statybos saugumo technikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už darbų saugą statybvietėje.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas gali vykdyti darbus tik turėdamas Darbo projektą. Darbo projekto rengimas reglamentuotas *STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“*. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį su Techninio projekto sprendiniais. Rangovai (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (keturias (4) kopijas, pagal techninio darbo projekto dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius). Techninis darbo projektas nekoreguojamas, jei sprendimai neatitinka techninio projekto sprendinių, Rangovas savo sąskaita turi užsakyti techninio naują laidą.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, techninės priežiūros vadovu (Inžinieriumi) ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Rangovas, prieš pradėdamas darbus, parengia statybos darbų technologijos projektą ir jį suderina su Užsakovu (statytoju).

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techninės priežiūros inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

6. GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	2	9	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Techninės priežiūros inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir techninės priežiūros vadovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	3	9	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

7. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

9. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal Projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

9.2. BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.
- bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	4	9	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Techninės priežiūros inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Baigus montuoti įrangą (sistemą) rangovas savo sąskaita organizuoja Užsakovo personalo apmokymą.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai (natūriniai) turi būti pateikti Projekto vadovui, Užsakovui ir techninės priežiūros vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

9.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

9.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

10. BENDROS SĄLYGOS

10.1. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

10.2. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	5	9	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

10. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

12. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

12.1 Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastatų eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

12.2. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

12.3. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

12.4. Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

12.5. Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

13. ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:

Aukšta įtampa 10kV:t;5%

Žema įtampa 380:t;5%VI220:t;5%

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	6	9	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema) Dažnis 50Hz:t;4%

Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:

- visa elektros įranga (lauke) IP 54,

- visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montazines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

14. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

14.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Techninės priežiūros inžinierio patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Techninės priežiūros inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

14.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą.

14.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą,

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas,

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms,

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

14.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal *STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL*

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	7	9	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

Laboratoriniai tyrimai, kurie turės būti atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: mikroklimato parametrų tyrimas (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė) gyvenamuosiuose kambariuose, priverstinai šalinamo oro kiekis vonios patalpose, iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimai gyvenamuosiuose kambariuose, dirbtinės apšvietos parametrai, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, jei Užsakovas sutinka, kad jie būtų pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

14.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi statybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

15. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą.

16. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Klekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

17. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

SPV-021-007-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

18. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

18.1. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

18.2. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-BD.BTS	9	9	0

Nr. SC-0504-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Vytauto g. 4a, Lentvaris, Trakų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 226,09

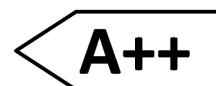
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 226,09

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	291,95
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	152,61
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	12,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,62
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	17,95
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	49,53
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,80

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Viškelis

Atestato
Nr. 0504

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. SC-0504-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Vytauto g. 4a, Lentvaris, Trakų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 226,09

Viso pastato šildomas plotas, m²: 226,09

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		291,95	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		152,61	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		114,06	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		38,55	
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,11	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	222,45	401,94	28,86
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	24,53
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	171,12	306,82	12,52
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,51
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,04
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,62
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	80,69	184,93	41,32
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	6,79
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	62,07	118,55	17,95
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	113,96
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	23,18
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	49,53
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	10,50	10,50	1,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		226,09	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Vėsinimo_sistema_2: Šilumos siurblys / energija iš oro		55,00	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė		226,09	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		226,09	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		20,80	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		0,60	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data:

0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė ekspertas

Darius Viškelis

Atestato Nr. 0504

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. SC-0504-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	2,83
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,69
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	1,16
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	0,88
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,18
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	2,19
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	1,61
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	24,19
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,53
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	42,50
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	49,53
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	17,95
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	12,52
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,62

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Viškelis

Atestato
Nr. 0504

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. SC-0504-00000

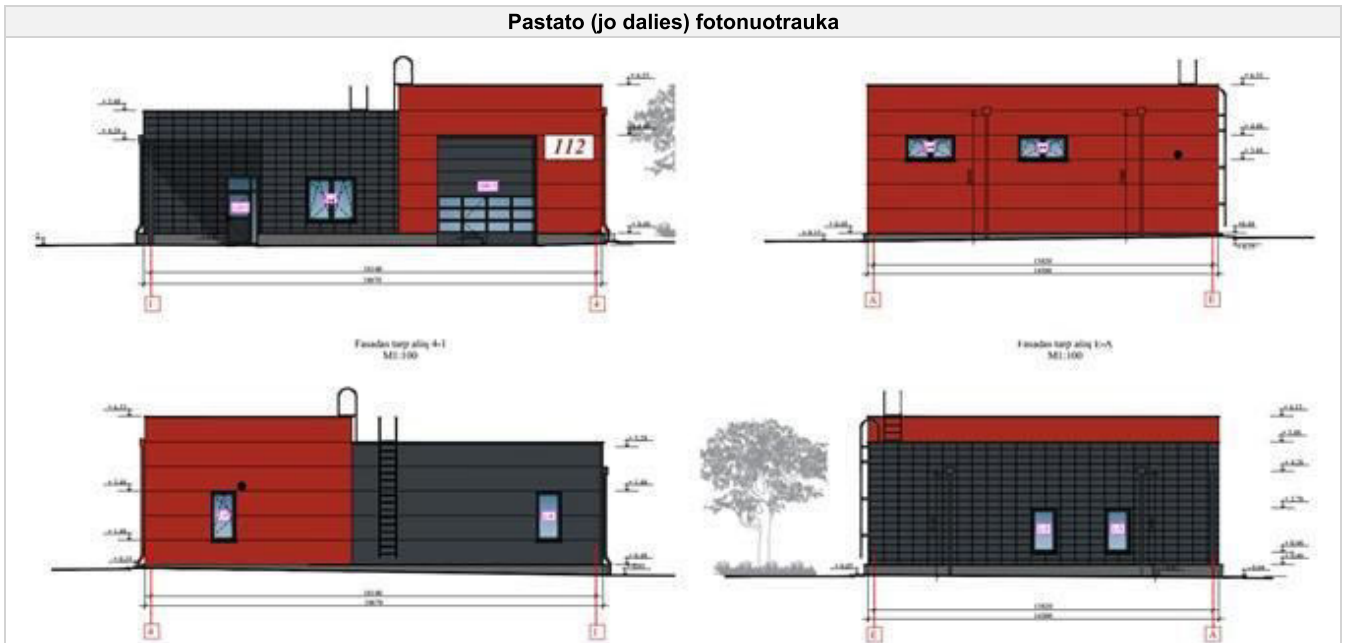
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. SC-0504-00000 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
60. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti (su dvišone apskaita): FV-elektrinė_1 (A=-1,00m ²)	226,09

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Viškelis

Atestato
Nr. 0504

TVIRTINU:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento
 prie Vidaus reikalų ministerijos
 direktoriaus pavaduotojas
 Giedrius Sakalinskas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (Toliau – PAGD).
2.	Projekto pavadinimas	Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas
3.	Statinio adresas	Trakų r., Lentvaris, Vytauto g. 4A.
4.	Statinio (–ui) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Viso pastate numatoma 6 darbo vietos. 8–ių valandų per parą darbo režimu dirbančių žmonių skaičius – 2, dirbančių 24 valandų per parą (7–ias dienas per savaitę) skaičius – 4.
5.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Numatoma: bendras plotas apie 230 m ² ; pastato aukštis apie 5,5 m; pastato tūris apie 1360 m ³ . Rodikliai tikslinami projektavimo metu.
6.	Statinio statybos rūšis	nauja statyba
7.	Statinio kategorija	neypatingasis statinys
8.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Projektavimo eigoje parenkamos įrangos projektinius sprendimus derinti su Užsakovu. Užsakovas neturi ir nenumato įsigyti įrenginių ir statybos produktų.
II. Paslaugų apimtis		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Statybą leidžiančio dokumento gavimas <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
9.1.	Techninio darbo projekto apimtis:	1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas)/architektūros/susisiekimo; 3. konstrukcijų; 4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus ir lauko tinklai); 5. šildymo (šilumos gamybos), vėdinimo ir oro kondicionavimo; 6. elektrotechnikos (vidaus ir lauko tinklai); 7. elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (vidaus ir lauko tinklai); 8. apsauginės signalizacijos; 9. gaisro aptikimo ir signalizavimo; 10. procesų valdymo ir automatizacijos; 11. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 12. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
III. Reikalavimai pastatui ir teritorijai		
10.	Projekto rengimo	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto rengimą vykdyti vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> - LR statybos įstatymu; - LR teritorijų planavimo įstatymu; - Statybos techniniais reglamentais; - HN120:2004 „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo įstaigos“; - Kitais LR galiojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai turi būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Gaisrinės pastatas (paskirtis – specialioji). Susisiekimo, lauko inžineriniai tinklai sklype, jų paskirtys ir rodikliai derinami projektavimo metu.
12.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias higienos normas ir aplinkosaugos reikalavimus.
13.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Universaliojo dizaino principai projekte turi būti įgyvendinti vadovaujantis reglamentuojančiais teisės aktais.
14.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projektuojant teritoriją ir pastatą tikslinga skirstyti į zonas pagal <i>funkcinę paskirtį</i> : <ul style="list-style-type: none"> – Garažas ir sandėliavimo zona (garažas, sandėliai įrangai ir gesinimo medžiagoms, patalpos įrangos priežiūrai); – Budinčios pamainos zona (rūbinės, poilsio patalpos, miegamieji, sanitariniai mazgai, virtuvė, dušai); – Administracijos zona (darbo kabinetai, sanitariniai mazgai, poilsio vieta); – Kiemo zona (antžeminis gaisrinis hidrantas su aikštele gaisriniam automobiliui, gaisrinių automobilių plovimo vieta, lengvųjų automobilių parkavimo vieta). Sprendimas dėl hidranto bus priimamas projektavimo eigoje atsižvelgiant į įrengimo kaštus.
14.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<ul style="list-style-type: none"> – Priešais garažų vartus esanti aikštelė turi būti dengta betono trinkelėmis, kurios skirtos sunkiajam transportui; – priešais garažų vartus esanti aikštelė negali kirstis su lengvųjų automobilių stovėjimo aikštele; – numatyti gaisrinių automobilių plovimo vietą; – ties įvažiavimu į teritoriją numatyti automobilinę užtvaram, valdomą nuotoliniu būdu; – numatyti 5 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelę – numatyti teritorijos aptvėrimą segmentine tvora kurios aukštis iki 1,3 m; – numatyti vietą vėliavos stiebui. Konkrečias kiemo erdves bei aikštelių plotus, projektuotojas derina su užsakovu projektavimo metu.
14.2.	Architektūros daliai	Pastatas – vieno aukšto (projektuotojas gali siūlyti ir kitus variantus atsižvelgdamas į turimą sklypą); numatomas bendras plotas apie 230 m ² (tame skaičiuje - garažams apie 80 m ² ; darbo organizavimo, pasirengimo,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>poilsio, techninėms patalpoms bei sandėliams apie 150 m²); numatomas pastato garažo dalies aukštis apie 5,5 m; numatomas administracinės pastato dalies aukštis apie 5 m; numatomas viso pastato tūris apie 1360 m³;</p> <p><i>Konkrečias patalpas ir jų plotus bei aikštelių plotus, projektuotojas derina su užsakovu projektavimo metu. Projektavimo metu gali būti keičiami patalpų plotai.</i></p> <p>Pastate turi būti suprojektuotos šios patalpos: gaisrinių gelbėjimo automobilių garažas 1 transporto priemonei, skalbykla - džiovykla, dvi sandėliavimo patalpos, gaisrinių žarnų priežiūros ir sandėliavimo patalpa, valytojos patalpa, poilsio erdvė su virtuve ir valgomuoju, persirengimo patalpos, dušai, tualetai, miegamieji, administracijos kabinetas, techninės patalpos (pvz., šiluminis mazgas, el. skydinė, telekomunikacinė) (derinama projektavimo metu).</p> <p>Garažo vartų plotis ne mažiau 4 metrai, aukštis ne mažiau 4,4 m. Garažo ilgis ne mažiau kaip 10 m. Atstumai tarp automobilių turi būti numatomi įvertinant saugų įlipimą ir išlipimą iš transporto priemonių, galimybę juos techniškai aptarnauti.</p> <p>Tenkinant architektūrinei išraiškai būtinus reikalavimus pagrindiniam fasadui galimos papildomos medžiagos ir architektūriniai elementai (derinti su Trakų rajono savivaldybės architektu ir užsakovu).</p>
14.3.	Konstrukcijų daliai	<ul style="list-style-type: none"> • laikančios konstrukcijos – metalinis karkasas; • lauko sienos – „Sandwich“ tipo plokštės; • vidinės atitvaros – „Sandwich“ tipo plokštės arba karkasas, gipso kartonas; • garažo vartai – segmentiniai, pakeliami, valdomi nuotoliniu būdu; • langai – plastikiniai; • stogas – šlaitinis, šiltintas, dengtas skarda; <p>(projektuotojas gali siūlyti ir kitus variantus atsižvelgdamas į ekonominį pagrindumą)</p>
14.4.	Technologijos daliai	–
14.5.	Susisiekimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> • pagal prisijungimo sąlygas.
14.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> • vandentiekis – pagal prisijungimo sąlygas; • buitinės nuotekos – pagal prisijungimo sąlygas; • lietaus nuotekos – pagal prisijungimo sąlygas; • teritorijoje suprojektuoti priešgaisrinį vandentiekį gesinimui ir gaisrinių automobilių užpildymui; • teritorijoje suprojektuoti gaisrinių automobilių plovimo vietą ir naftos produktų gaudyklę.
14.7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> • šildymas – geoterminis (žemė- vanduo); • vėdinimo sistema pagal reikalavimus A++ klasės pastatui. Dalyje patalpų gali būti numatytas oro kondicionavimas. Gaisrinių automobilių garaže numatyti mechaninę automobilių išmetamųjų dujų šalinimo sistemą, kurios žarnos, jungiamos su automobilių dujų išmetimo vamzdžiais, greitai atjungiamos išvykimo pagal aliarmo signalą metu.
14.8.	Elektrotechnikos daliai	<ul style="list-style-type: none"> • elektros įvadas ir elektros įranga bei tinklai –

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>suprojektuoti pagal keliamus reikalavimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> • žaibosaugos projektavimas. Pastatui suprojektuoti aktyvinę išorinę apsaugą nuo žaibo (atlikus skaičiavimus jeigu reikia); • suprojektuoti apšvietimo tinklus. Apšvietimui numatyti LED lempas. Sanitariniuose mazguose ir lauko apšvietimui numatyti LED šviestuvus, garažo patalpoje ir kitose budinčios pamainos patalpose suprojektuoti avarinį apšvietimą; • suprojektuoti teritorijos apšvietimą; • projektuojamas apšvietimas turi atitikti teisės aktų reikalavimus; • projektuojant vidaus elektros instaliaciją kompiuteriniam tinklui užmaitinti suprojektuoti atskirą nuo buitinės elektros instaliaciją; <p>Suprojektuoti pakankamo galingumo elektros generatorių, kuris užtikrintų elektros tiekimą, nutrūkus jam iš TP. Elektros generatorius turi įsijungti ir išsijungti automatiškai (turi užtikrinti: stacionarios radijo stoties, telekomunikacinės spintos ir joje esančios įrangos, avarinio apšvietimo, kompiuterinio tinklo darbo vietų, ekstremalių situacijų posėdžiams numatytų patalpų elektros maitinimą ir t. t.).</p>
14.9	<p>Apsauginė signalizacija</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</p> <p>Vaizdo stebėjimo sistema</p> <p>Įeigos kontrolės sistema</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti apsauginę signalizaciją su GSM moduliu. Apsaugos sistema turi užtikrinti SMS informacinių pranešimų siuntimą arba perduoti informaciją Apps pagalba suinteresuotiems darbuotojams; • suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Gaisrinė signalizacija turi būti integruota su įeigos kontrolės sistema (automatiniam durų atidarymui gaisro atveju) ir apsaugine signalizacija; • suprojektuoti teritorijos IP vaizdo stebėjimo sistemą, kuri leistų operatyviai peržiūrėti įrašą pagal laiką ir kitus parametrus. Taip pat sistema turi užtikrinti vartotojų administravimo lygių nustatymus. Vaizdo stebėjimo sistema turi kontroliuoti visą projektuojamo pastato perimetrą, užtikrinti nepertraukiamo įrašymo galimybę ne mažiau kaip 30 parų. Įrašymo trukmė turi būti reguliuojama vartotojo pagal poreikį • kad pašaliniai asmenys negalėtų patekti į tarnybines patalpas, pastate suprojektuoti įeigos kontrolės sistemą, kortelių (Mifare tipo) skaitytuvų sistemą, pritaikytą durų atidarymui naudojant korteles ar pakabukus. El. sklendės atvirkštinio tipo – dingus elektrai laisvas išėjimas.
14.10.	<p>Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) Kompiuterinio ir IP telefoninio ryšio projektavimas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato įvadiniai ryšio kabeliai ir vietinis silpnų srovių tinklas suvedamas į vieną tašką – telekomunikacinę spintą. Telekomunikacijos spintos dydis turi užtikrinti projektuojamos aktyvinės įrangos montavimą (komutatorių, rezervinio maitinimo šaltinio, komutavimo panelių, paslaugų tiekėjų įrangos, vietinių pranešimų sistemos ir t. t.); • telekomunikacijų įvado projektavimas turi būti vykdomas pagal KVTC išduotas techninės sąlygas

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 188601311, Vilnius, Švitrigailos g. 18

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-211015-00337, 2021-10-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 188601311, Vilnius, Švitrigailos g. 18

Ryšio duomenys

El. paštas pagd@vpgt.lt tel. (85)2716866 mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Specialioji Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7944/0001:705

Unikalus Nr. 4400-3916-9223

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Lentvaris, Vytauto g. 4A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius vadovautis Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projekciniais pasiūlymais PSP-100-211006-03731.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projekciniais pasiūlymais PSP-100-211006-03731.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projekciniais pasiūlymais PSP-100-211006-03731.

6. Užstatymo tipas kompaktinis gatvinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) nemažiau 15% bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią visuomenės informavimo apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus procedūra atlikta. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projekciniais pasiūlymais PSP-100-211006-03731.

12. Kiti reikalavimai pateikti Autokelių direkcijos prie SM prisijungimo reikalavimus prie rajoninės reikšmės kelio (4707), pateikti įvažiavimo į sklypą nuo Vytauto gatvės pagrindinius techninius parametrus. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Pateikti galiojančias sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6. p. nurodytus priedus. Papildomai nurodyti Trakų r. sav. teritorijoje galiojančią normatyvinę dokumentaciją, patvirtintą Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637. Prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, derinti sprendinius su statinių, kurių apsaugos zonose numatoma vykdyti statybos darbus, savininkais (valdytojais, naudotojais). Vadovautis Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtintais projekciniais pasiūlymais PSP-100-211006-03731.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

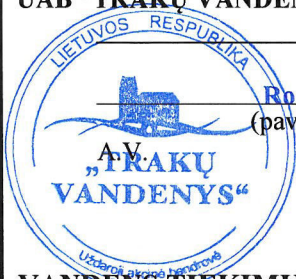
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-22 Nr. SRD-05-211022-00308
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leinartas, Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Leinartas, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEINARTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-22 14:36:01 +03:00
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-22 14:36:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-01 16:24:41 – 2022-04-01 16:24:41
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Aistė Kačerovskytė, Specialistė Evelina Aistė Kačerovskytė, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-22 15:04:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-16 10:26:28 – 2022-09-16 10:26:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-15 Nr. SARD-05-211015-00337
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	–
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-03 11:20:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-03 11:20:57 Avilyš SDP eDocs

UAB „TRAKŲ VANDENYS“



Direktorius
Romualdas Ingelevičius
(pavardė, pareigos)

(parašas)

2021 m. lapkričio mėn. 04 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2021-408 -T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Vytauto g. 4A, Lentvaris, Lentvario sen. (gaisrinė)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI :

1 m³ esamas/ _____
584 m³/metus 1,6 m³/d. 0,6 m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 0,5 Mpa (m)

Užsakovas privalo:

1. Nuo Vytauto gatvėje esančio vandentiekio tinklo VŠ Nr. 54 projektuoti vandentiekio įvadą į specialiosios paskirties pastatą iš PE, PN-10, vamzdžių.
2. Prijungimo vietoje projektuoti įvado priežiūros sklendę.
3. Įvade įrengti vandens apskaitos mazgą šalto vandens apskaitos skaitikliui.
4. Apskaitos mazgą įrengti atskiroje, apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje, patogiai prieinamoje patalpoje.
5. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt
6. Darbus vykdyti, turint leidimą žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
7. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
8. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus, chloravimą bei hidraulinį bandymą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. 8-652-28160
9. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus, vandens kokybės įvade laboratorinių tyrimų analizių rezultatus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :

1 m³ esamas/ _____
m³/metus m³/d. m³/h.
Pagal BDS7 287,5 mg/l

Užsakovas privalo:

1. Nuotekų tinklus projektuoti iki nuotekų tinklų Vytauto gatvėje NŠ Nr. 21.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt
3. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
4. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
5. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. 8-652-28160
6. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus.

Sąlygas ruošė _____

Inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius

UAB "TRAKŲ VANDENYS" [redacted]

(parašas)

Direktorius

Romualdas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)

2022 m. sausio mėn. 25 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2022- 3 -T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Vytauto g. 4A, Lentvaris, Lentvario sen. (gaisrinė)

PAVIRŠINIŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

Užsakovas privalo:

1. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo tinklą būtina vadovautis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr.1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ ir statybos techninio reglamento STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.
2. Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus įvertinti galimybę sumažinti paviršinių nuotekų kiekį patenkantį centralizuotai į paviršinių nuotekų tinklus, numatyti galimybę paviršines nuotekas tvarkyti vietoje projektuojant paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.
3. Nesant galimybei paviršines nuotekas tvarkyti vietoje, paviršinių nuotekų nuvedimą projektuoti į esamus paviršinių nuotekų tinklus Vytauto gatvėje gavus tinklo savininko sutikimą.
4. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt
5. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
6. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB "Trakų vandenys" sutikimą ir tinklo savininko.
7. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. 8-652-28160
8. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus.

Sąlygas ruošė

Inžinierius

Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-84576Parengta: 2023-10-05,
Galioja iki: 2024-10-05**Klientas:** PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS
REIKALŲ MINISTERIJOS**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ateities g. 25B, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065020005, info@spv.lt**Objekto pavadinimas:** Specialiosios paskirties pastatas**Objekto adresas:** Vytauto g. 4A, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1384576

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	35	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	35	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vytauto g. 4A, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite

www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 63 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-13058, prijungtoje nuo transformatorinės L-603, tranzitinėje dalyje papildomai įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais, nesant galimybei tai atlikti, pakeisti į naują KS/KAS.

4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos arba naujai įrengtos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-13058 įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie VRM

LT-03501 Vilnius

2021-12-14 Nr. 1-I-0394/21

PLANAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (Užsakovas): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM

Statytojo adresas: Švitrigailos g. 18 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: Specialios paskirties pastato statyba, Vytauto g. 4a, Lentvaris, Trakų r.
Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Nuo artimiausio ryšių kabelių sistemos (RKKS) telekomunikacijų šulinio, esančio šalia Vytauto g. 4a koordinatės X:567570, Y: 6058248, iki statomo objekto, Vytauto g. 4a Lentvaris, suprojektuoti ir įrengti įvadą, panaudojant RKŠ-1 tipo šulinius ir HD/PE d-100 mm vamzdžius telekomunikacijų pravedimui.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklus.
3. Pilnai parengtus lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projektus pateikti Telia Lietuva, AB (Vytauto g. 22 Trakai), paslaugų teikimo sąlygų suderinimui.
4. Pateikti pastatyto tinklo išpildomąją nuotrauką.
5. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai:

1. Rangovas, atliekantis projektavimo ir statybos darbus, turi turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį atlikti vidaus ir lauko ryšių montavimo darbus (SMD) ypatingos svarbos objektuose.
2. Projektą derinti su Telia Lietuva, AB (Vytauto g. 22 Trakai).

Priedama:

1. Projektavimo sąlygų paraiška.

Ramūnas Tidikis
Technologijų Infrastruktūros padalinys
Tinklo resursų padalinys
Tinklo resursų administravimo 1 komandos
inžinierius

Ramunas
Tidikis



Parengė: Ramūnas Tidikis, tel. (8 612) 04712, el.p. ramunas.tidikis@telia.lt

UAB "GEOPRA"

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (GAISRINĖ)
VYTAUTO G. 4A, LENTVARIO M. II GEOTECHNINĖS
KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ
IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre
31102-2021

VILNIUS, 2021

UAB "GEOPRA"

Konstitucijos pr. 23, korpusas „B“, 23A., Vilnius
Mob. tel. 8 698 76675
Įmonės kodas 300632501
Geologijos tarnybos leidimas Nr. 125 (2020 07 01)
projektai.geopra@gmail.com

OBJEKTAS

Specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė)
Vytauto g. 4A, Lentvario m.,

DALIS

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS

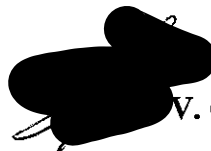
UAB „Statybos projektų valdymas“

DIREKTORIUS



D. Šiupšinskas

INŽ. GEOLOGAS



V. Gradulevas

Vilnius, 2021

TURINYS

1. ĮVADAS
2. BENDRIEJI DUOMENYS
3. GEOLOGINĖ SANDARA
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI
5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS
6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI
7. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS
8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS
9. LITERATŪRA

TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS INŽINERINIAMS GEOLOGINIAMS IR GEOTECHNINIAMS TYRIMAMS	2 lapai
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS Nr. 31102-2021 (REGISTRACIJOS LAPAI PATEIKTI LGT)	2 lapai
SKLYPO PADĖTIES VIETOVĖJE SCHEMA (1:2000)	1 lapas
ZONDO KALIBRAVIMO LIŪDIJIMAS	2 lapai
LGT LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES NR. 2020 07 01 NR. 125	1 lapas
GRUNTŲ FIZIKINIŲ MECHANINIŲ SAVYBIŲ RODIKLIŲ LENTELE	1 lapas
TYRIMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ LENTELE	4 lapai
GRĘŽINIŲ STULPELIAI	2 lapai
STATINIO ZONDAVIMO (CPT) GRAFIKAI	3 lapai
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI I-I – II-II;	2 lapai
SUTARTINIAI ŽENKLAI	1 lapas
GENPLANAS SU GRĘŽINIŲ, STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ VIETOMIS IR PJŪVIŲ LINIJOMIS I-I – II-II, (M 1:500)	1 lapas

1. ĮVADAS

UAB „Geopra“, pagal UAB „Statybos projektų valdymas“ užsakymą ir suderintą techninę užduotį atliko gaisrinės Vytauto g. 4A, Lentvario m. statybos aikštelės projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimų tikslas, nustatyti gruntų stiprumines savybes pastato pamatų projektavimui.

Lauko tyrimų metu buvo išgręžti 3 gręžiniai iki 6,0 m gylio. Bendras gręžinių metražas – 18,0 m. Atlikti 3 grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) pagal ISO-22476-1:2012. Zondui S-832 tipo (2 tipas) atliktas kalibravimas (žiūrėti kalibravimo liudijimą).

Tyrimai atlikti 2021 m rugpjūčio mėn. 17 d. Zonduota ir gręžta savaeigiu agregatu „Geotech“, su statinio zondavimo įranga PIKA – 9, naudojant tenzometrinį S-832 tipo zondu. Tyrimų vietų koordinatės ir altitudės yra nustatytos su profesionalia GPS įranga.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimtas 1 molinio grunto pavyzdys, kuriam nustatyta granulimetrinė sudėtis, gamtinis tankis, kietųjų dalelių tankis, grunto drėgnis, takumo ir plastingumo ribos. Grunto analizes atliko UAB „FUGRO Baltic“ gruntų tyrimo laboratorijos geologas laborantas R. Rakalovič ir R. Mželskij.

Lauko darbams vadovavo, grunto pavyzdį atrinko inžinierius geologas A. Žiura. Kameralinį medžiagos apdorojimą atliko inžinierius geologas V. Gradulevas.

Ataskaita parengta atsižvelgiant į STR 1.04.02:2011 nuostatas [7]. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 31102-2021.

Gruntų litologinis aprašymas yra pateiktas atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2007 [4] ir LST EN ISO 14688-2:2007 [5] nuostatas.

Gruntų genetiniai indeksai yra pateikti pagal Lietuvos kvartero geologinį žemėlapi [2] ir Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo 2 priedą [3].

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo pastato statybos aikštelė yra Trakų r., Lentvario m., apie 60 m į pietryčius nuo Vytauto gatvės. Geomorfologiniu požiūriu, aikštelė yra Vokės – Merkio pakilumoje, Kariotiškių kalvotame moreniniame masyve. Absoliutiniai reljefo aukščiai pagal gręžinių ir CPT taškų altitudės kinta nuo ~148,7 iki ~150,5 m.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Projektuojamo pastato statybos aikštelės ištirtoje stovymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visoje statybos aikštelėje, iki 0,7 – 0,8 m gylio, kuris sudarytas iš juodžemio ir smėlingo molingo dulquio su juodžemio priemaiša.

Viršutinio pleistoceno, Nemuno svitos, Grūdų posvitės nuogulos – tai yra glacialinės (gIIIgr) nuogulos, kurios slūgso po holoceno nuogulomis, sudarytos iš moreninio smėlingo molio, jų padas 6,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, litologinę ir granulinę sudėtį bei stiprumą, suteikiant bendrą numeraciją. Nuo esamo žemės paviršiaus iki gręžiniais pasiekto 6,0 m gylio yra išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) sutiktas visame plote, iki 0,7 – 0,8 m gylio, yra sudarytas iš juodžemio ir smėlingo molingo dulquio su juodžemio priemaiša.

Moreninis smėlingas molis, silpnas (IGS2) sutiktas visame plote, 1,2 – 2,6; 0,8 – 1,2; 1,7 – 2,9; 1,7 – 2,0; 2,6 – 3,2 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,3 – 1,4 m).

Moreninis smėlingas molis, vidutinio stiprumo (IGS3) sutiktas visame plote, 0,7 – 1,2; 2,6 – 6,0; 1,2 – 1,7; 2,9 – 6,0; 1,2 – 1,7; 2,0 – 2,6; 3,2 – 6,0 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,5 – 3,4 m).

Moreninis smėlingas molis, stiprus (IGS4) sutiktas Gr.3, 0,7 – 1,2 m gylio intervale, (storis siekia 0,5 m).

5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Projektuojamo pastato statybos aikštelėje sutiktas piltinis ir natūralus gruntas: moreninis smėlingas molis.

Šių gruntų stiprumui nustatyti buvo atliktas statinis zondavimas. Zonduota elektronine lauko aparatūra PIKA-9, naudojant tenzometrinių S-832 tipo zondą (2 tipas). Nustatyta kūgio sprauda (q_c , MPa) ir paviršinė movos trintis (f_s , kPa). Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose. Deformacijų modulio (E , MN/m², MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [6]:

$$\begin{aligned} E &= q_c && ,\text{MPa}, && \text{piltiniam gruntui;} \\ E &= 7,4q_c + 7,2 && ,\text{MPa}, && \text{moreniniam smėlingam moliui.} \end{aligned}$$

Pagal gruntų nustatytą kūginę spraudą (q_c), nustatom stiprumo (moliniams gruntams) rodiklius. Gruntų kūginės spraudos (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinės reikšmės pateiktos 1 – oje lentelėje.

Statybos aikštelėje yra išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) yra silpnas, kūgio stiprio (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinė ($q_{c \text{ vid.}}, E_{\text{vid.}}$) — 1,3 MPa.

Moreninis smėlingas molis, silpnas (IGS2) pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c \text{ vid.}}$ — 1,3 MPa, $E_{\text{vid.}}$ — 16,8 MPa.

Moreninis smėlingas molis, vidutinio stiprumo (IGS3) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c \text{ vid.}}$ — 1,9 MPa, $E_{\text{vid.}}$ — 21,3 MPa, ρ_n — 2,23 Mg/m³, γ — 21,88 kN/m³, ρ_s — 2,718 Mg/m³, w — 0,125 vnt.d., w_L — 0,202 vnt.d., w_P — 0,122 vnt.d., I_p — 0,080 vnt.d., I_L — 0,038 vnt. d., I_C — 0,963 vnt.d.

Moreninis smėlingas molis, stiprus (IGS10) pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c \text{ vid.}}$ — 3,0 MPa, $E_{\text{vid.}}$ — 29,4 MPa.

Gruntų nustatytų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vertės yra pateiktos 1 lentelėje.

Parametrų žymenys, terminai, matavimo vienetai yra pateikti pagal STR 1.04.02:2011.

6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrinėjamoje statybos aikštelėje geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

7. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projektuojamo pastato statybos aikštelėje požeminio vandens, iki gręžiniais pasiekto 6,0 m gylio, neaptikta.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

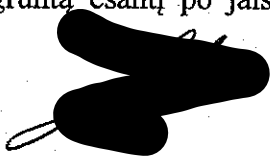
1. Projektuojamo pastato statybos aikštelė iki 0,7 – 0,8 m gylio, padengta piltiniu gruntu (tIV), kuris sudarytas iš juodžemio ir smėlingo molingo dulquio su juodžemio priemaiša. Piltinis gruntas (IGS1) yra silpnas, kūgio stiprio (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinė ($q_{c \text{ vid.}}, E_{\text{vid.}}$) — 1,3 MPa.
2. Silpnas moreninis smėlingas molis (2 pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis ($q_{c \text{ vid.}} = 1,3$ MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.
3. Polių laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Gręžtinius polinius pamatus rekomenduojame įgilinti į vidutinio stiprumo moreninį smėlingą molį (IGS-3), slūgsanti žemiau silpno moreninio smėlingo molio (IGS2) slūgsojimo gylio.

Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas, dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.

4. Projektuojamo pastato statybos aikštelėje požeminio vandens, iki gręžiniais pasiekto 6,0 m gylio, neaptikta. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte, slūgsančiame virš molingo grunto gali formuotis podirvio vanduo.
5. Pastato pamatų ir grindų įrengimo laikotarpiu, molinį gruntą esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.

Inž. geologas

V. Gradulevas



9. LITERATŪRA

1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis. M 1:500 000. Vilnius, 1997.
2. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS. Lietuvos kvartero geologinis žemėlapis. M:200 000. Vilnius, 1998.
3. Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2009 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-86 Dėl Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo patvirtinimo. Valstybinės žinios, 2009-06-23, Nr. 74-3055.
4. LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir kvalifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-2:2002. Vilnius, 2007.
5. LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir kvalifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2004. Vilnius, 2007.
6. LST EN 1997-2:2007 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai. Vilnius, 2009.
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Vilnius, 2011.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Projektuojamo statinio pavadinimas: specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė) .

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario m., Vytauto g. 4A .

Užsakovo ir projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, el. paštas)
UAB "Statybos projektų valdymas", į.k. 300078023, Algirdo g. 19-501, Vilnius, el.p -
mindaugas@spv.lt , PV – Irmantas Gudavičius , el. paštas – irmantas@spv.lt .

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita .

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 7.16. specialiosios paskirties pastatai .

Statinio kategorija: neypatingas .

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia .

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos)

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: statinio plotas - 230 kv.m, aukštingumas – 7 m.

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: poliniai arba juostiniai .

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: - .

Kiti parametrai:

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): Y= 6058221.08, X = 567570.74 .

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6058188.80	567577.35
2	6058206.53	567547.19
3	6058247.54	567569.68
4	6058228.23	567600.64

Atliekami geologiniai ir geotechniniai lauko darbai:

1. Išgręžti 3 gręžinius iki 6,0 m gylio .
2. Atlikti 3 grunto statinio zondavimo bandymus.

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02.:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai
2. LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas . 1 dalis Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-2:2002).
3. LST EN ISO 14688-2:2007. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2004).

4. LST EN ISO 22476-1 :2012 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai 1 dalis. Išpaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: statybiniame sklype anksčiau vykdytų inžinerinių geologinių tyrinėjimų nerasta.

Kiti papildomi reikalavimai: pateikti rekomendaciją dėl pamatų įrengimo .

Užsakovas:

UAB "Statybos projektų valdymas"

Direktorius

 Mindaugas Jackevičius 2021-07-15

Projekto vadovas :

 Irmantas Gudavičius 2021-07-15

Užduotį gavau :

UAB „Geopra“ direktorius
(tyrimų įmonės atstovas)

 Donatas Šiupšinskas 2021-07-15



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

31102-2021

1. Tyrimo užsakovas UAB "Statybos projektų valdymas", reg.kodas 300078023, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Algirdo g. 19 - 501
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "GEOPRA", reg.kodas 300632501, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Justiniškių g. 70 - 64
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 125, išdavimo data 2008-05-20, įsigaliojimo data 2008-05-27

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė) Vytauto g. 4A, Lentvario m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.
Tyrimo objekto adresas (apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)	Vilniaus apskr., Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario m., Vytauto g. 4A
Tyrimo objekto ribos/vieta (ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatės sistemoje)	Nr. 1: 6058189 567577; 6058228 567601; 6058248 567570; 6058207 567547;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatės sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas
Vytauto g. 4A, Lentvario m.

9. Tyrimo pradžios data 2021-08-09, tyrimo pabaigos data 2021-10-29

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė) Vytauto g. 4A, Lentvario m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2021-10-29

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Direktorius
2021-09-22

Donatas Šiupšinskas
8 698 76675

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

SUDERINTA Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus pavadootojas	
m. _____ mėn. _____ d	
11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	31102-2021
12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:	

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2021-6286

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2021-09-22

*Registravo:

vyriausiasis specialistas
Giedrius Mikalauskas
2021-10-18

Dokumentą atspausdino:

Donatas Šiupšinskas
2021-10-18

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

Gaisriné Vytauto g. 4A, Lentvario m.
Sklypo padėties vietovėje schema (M1:2000)



X - Objekto vieta



AB „VILNIAUS METROLOGIJOS CENTRAS“

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 032912

Puslapių skaičius 2
Puslapis 1

Savininkas UAB „Geopra“, įm.k. 300632501

Kalibruotas objektas Tenzozondas
numeris: 0201, S-832 lėpas.
Kūgio spaudimo matavimo ribos iki 50 kN (plotas 10 cm², 50 kN atitinka 50 MPa).
Šonišės trinties matavimo ribos iki 15 kN (plotas 150 cm², 15 kN atitinka 1 MPa).

Kalibravimo metodas Kalibravimas atliekamas pagal kalibravimo procedūrą KM M 2001 09 (2014-03-17)

Kalibravimo atlikimo vieta Konstitucijos pr.23, Vilnius

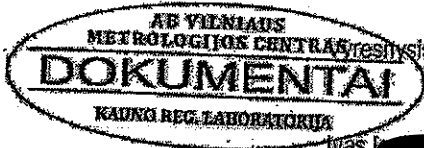
Aplinkos sąlygos Temperatūra: 20,8 °C
Santykinė drėgmė: 45%

Kalibravimo periodas (data) 2020-11-27

Rezultatai Žūrėli 2 puslapį. Kalibravimo protokolo Nr. 41654-1-1

Stetis Matavimai buvo atlikti su šiais kalibravimo būdu, susietais etalonais: etaloniniai dinamometrai Z30A/5 kN, Nr. 182030114 ir Z4A/50 kN, Nr. 184930037 su matavimo stiprintuvu MGCplus Nr. 801229358.

Kalibravimo liudijimo išdavymo data 2020-11-27



Išdavė

[Redacted signature]

Technikos vadovas

Tadas Kleveckas

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamuoju objektu.

Neapibrėžtis, išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuri, esant normaliniam skirstinviui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Dariaus ir Girėno g. 23
LT-02189 Vilnius, LIETUVA.
Tel. (8 3) 230 6276
Faks. (8 5) 230 6364
El. paštas vmc@vmc.lt
Internetas www.vmc.lt

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai.
Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginati
tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS

Nr. 032912

Puslapių skaičius 2

Puslapis 2

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Kalibravimo taškas kN	Tenzometro parodymai	Tenzometro paklaidos nustatyto išplėtinė nesąlygėtis %
3 kN (sėtinė trintis)	0,100	± 0,276
6 kN (sėtinė trintis)	0,200	± 0,229
9 kN (sėtinė trintis)	0,300	± 0,205
15 kN (sėtinė trintis)	0,602	± 0,160
5 kN (kūgis)	0,051	± 0,264
10 kN (kūgis)	0,101	± 0,233
20 kN (kūgis)	0,199	± 0,152
30 kN (kūgis)	0,298	± 0,144
40 kN (kūgis)	0,396	± 0,134

Nurodytos vertės taikomos tenzozondė būklės kalibravimo metu.
Prieš darbo pradžią matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova.

Vyrasnyis inžinierius metrologas

vas indilas

2012.03.20

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMĖS

2020-07-01 Nr. 125

Vilnius

UAB „GEOPRA“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300632501,
adresas Vilnius, Justiniškių g. 70-64)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Gīparas
(vardas ir pavardė)

GRUNTŲ FIZIKINIŲ MECHANINIŲ SAVYBIŲ RODIKLIŲ 1. LENTELE

Gaisrinė Vyrtauto g. 4A, Lentvario m.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Grunto simbolis	Gamtinis tankis ρ Mg/m ³	Savitasis sunkis γ kN/m ³	Kietųjų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	Grunto drėgnis W vnt.d	Takumo riba W_L vnt.d	Plastingumo riba W_p vnt.d	Plastingumo rodiklis I_p vnt.d	Takumo rodiklis I_L vnt.d	Konsistencijos rodiklis I_c vnt.d	Kūginis stipris (vidutinis) q_c MPa	Deformacijos modulis E MPa
1	t IV	Piltinis gruntas	MG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	1,3
2	g III gr	Moreninis smėlingas molis, silpnas	saCl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	16,8
3	g III gr	Moreninis smėlingas molis, vidutinio stiprumo	saCl	2,23	21,88	2,718	0,125	0,202	0,122	0,080	0,038	0,963	1,9	21,3
4	g III gr	Moreninis smėlingas molis, stiprus	saCl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0	29,4

PASTABOS:

lentelėje pateiktų gruntų visuminės deformacijos modūlio išvestinės vertės ir vidinės trinties kampas yra pateiktos pagal kūginio stiprio vertes;

TYRIMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.

Tyrimų taško Nr.	Koordinatės		Planšeto Nr.	Absoliutinis aukštis, m
	X	Y		
GR.CPT-1	6058207,0	567566,0	73/31-0151-	~150,5
GR.CPT-2	6058222,0	567576,0	73/31-0151-	~148,7
GR.CPT-3	6058208,0	567580,0	73/31-0151-	~149,8

Pastaba:

nustatyta grafiniu metodu;

koordinatinių sistema: LKS-1994;

aukščių sistema: LAS07.

TYRIMO ATASKAITA

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS PAGAL ISO/TS 17892-4:2016

Tyrimas atlikimo vieta: UAB "FUGRO Baltic" Gruntų tyrimų laboratorija

Adresas: Mindaugo g. 42, LT-01311 Vilnius, Tel.: +37052135115

Specialiosios paskirties pastatas Vytauto g. 4A, Lentvario m., Trakų r. sav.

21.026.LAB

Gr.1 (3,2-3,4)



Projektas:

Tyrimo protokolo Nr.:

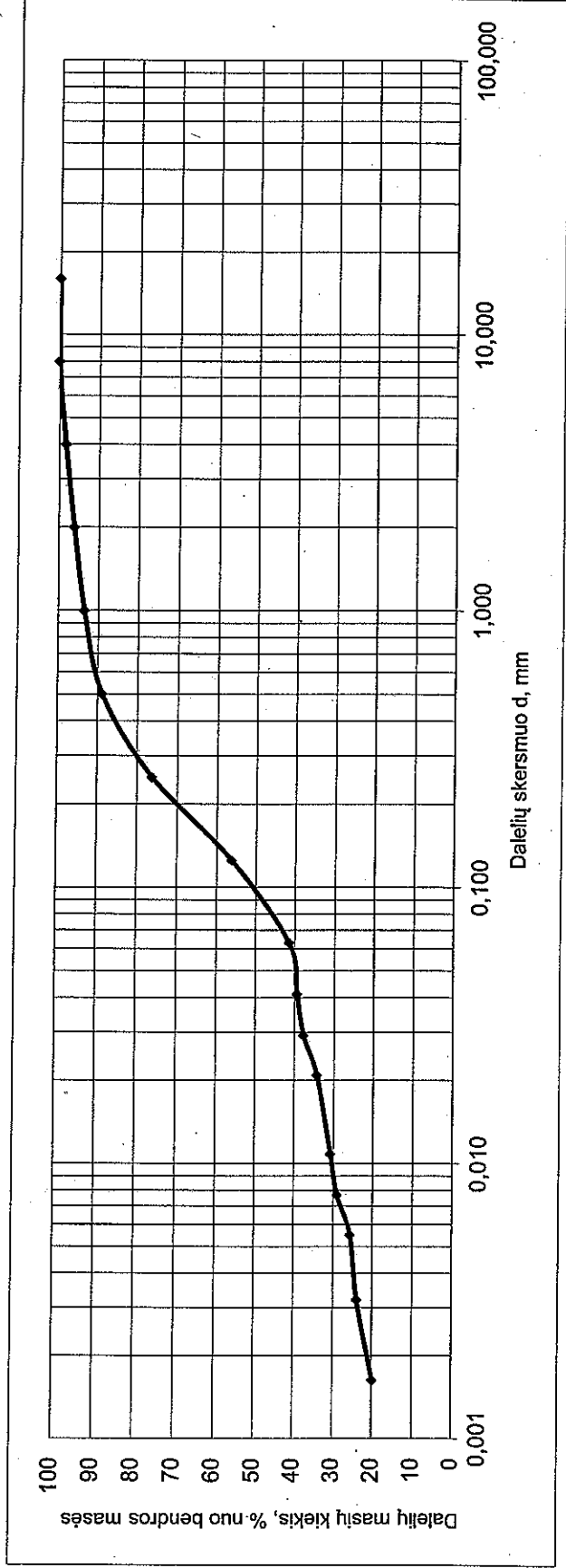
Gręžinio Nr.

Grunto granulimetrinė sudėtis, %

Žvyras	Smėlis			Dulkis		Molis	Suma, %	Kietųjų dalelių tankis, ρ_s , Mg/m ³			
	2,0-1,0	1,0-0,500	0,500-0,250	0,250-0,125	0,125-0,063				0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002
>2	2,60	4,64	12,46	20,24	14,68	7,51	7,10	6,02	<0,002	100,00	2,718
3,96										20,79	

Grunto pavadinimas:

Smėlingas molis saCI



TYRIMO ATASKAITA

TAKUMO IR PLASTIŠKUMO RIBŲ NUSTATYMAS PAGAL ISO/TS 17892-12:2018

Tyrimas atlikimo vieta: UAB "FUGRO Baltic" Gruntų tyrimų laboratorija
Adresas: Mindaugo g. 42, LT-01311 Vilnius, Tel.: +37052135115



Projektas: Specialiosios paskirties pastatas Vytauto g. 4A, Lentvario m., Trakų r. sav.

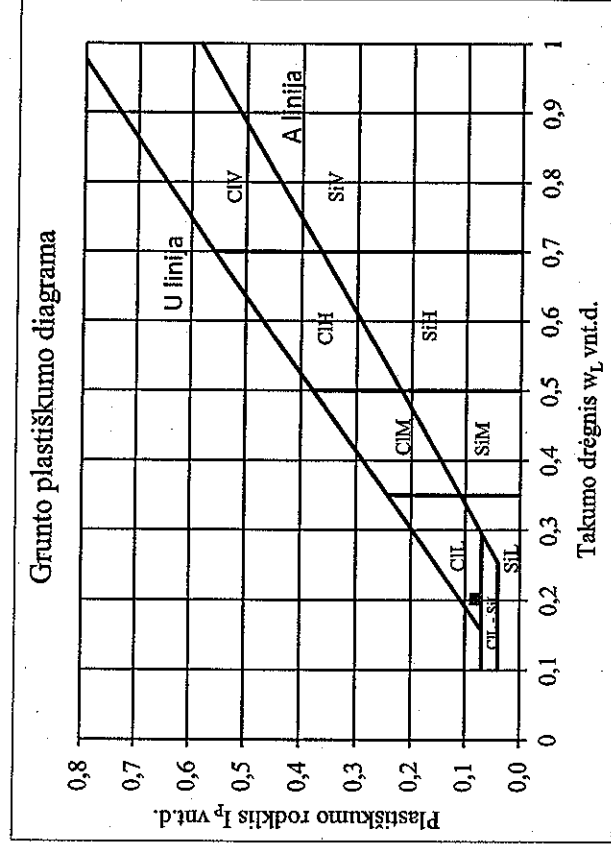
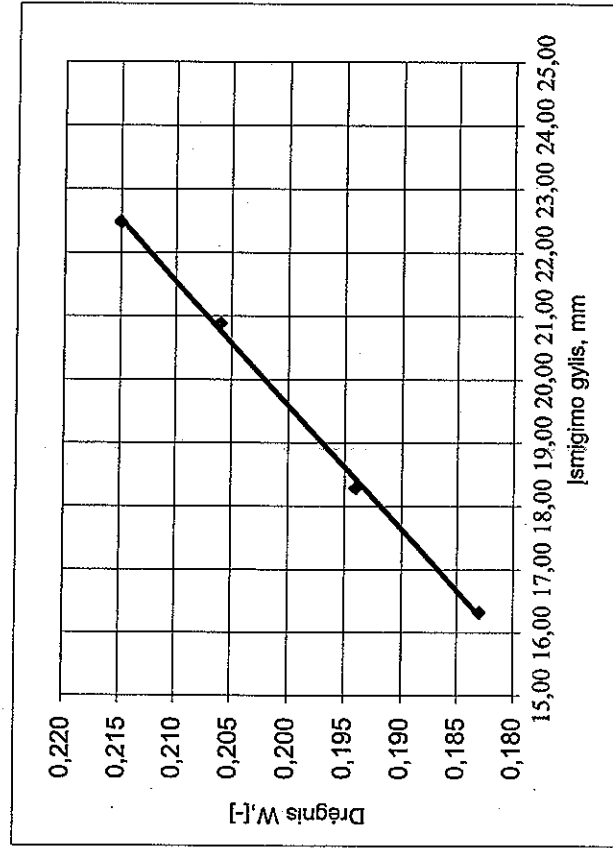
Tyrimo protokolo Nr.: 21.026.LAB

Gr.1 (3,2-3,4)

Gamtinis drėgnis W_n [-]	Takumo riba W_L [-]	Plastingumo riba W_p [-]	Plastingumo rodiklis I_p [-]	Takumo rodiklis I_L [-]	Konsistencijos rodiklis I_c [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,125	0,202	0,122	0,080	0,038	0,963	Standi	Mažas

Grunto pavadinimas:

Smėlingas molis saCI



Takumo riba nustatoma penetracijos metodu;
Plastingumo riba nustatoma kocijimo metodu

TYRIMO ATASKAITA

TŪRINIO TANKIO NUSTATYMAS PAGAL ISO/TS 17892-2:2014

Tyrimas atlikimo vieta: UAB "FUGRO Baltic" Gruntų tyrimų laboratorija
Adresas: Mindaugo g. 42, LT-01311 Vilnius, Tel.: +37052135115



Projektas: Specialiosios paskirties pastatas Vytauto g. 4A, Lentvario m., Trakų r. sav.

Tyrimo protokolo Nr.: 21.026.LAB

Eil. Nr	Gręžinio Nr.	Bandino matavimai, g				Vandens tankis, Mg/m ³ ρ _w	Parafino tankis, Mg/m ³ ρ _p	V, cm ³	ρ Mg/m ³
		m ₁	m ₂	m ₃	m ₄				
1	Gr.1 (3,2-3,4)	72,900	76,580	488,260	524,940	0,99802	0,900	32,664	2,23
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

- ρ - tūrinis tankis, Mg/m³;
- V - bandinio tūris, cm³;
- m₁ - bandinio masė, g;
- m₂ - bandinio masė su parafino sluoksniu, g;
- m₃ - indo su vandeniu masė, g;
- m₄ - indo su vandeniu masė + bandinys, g;
- ρ_w - vandens tankis, Mg/m³;
- ρ_p - parafino tankis, Mg/m³;

Tyrimą atliko: R.Rakalovič
2021-08-26

TYRIMO ATASKAITA

DALELIŲ TANKIO NUSTATYMAS PAGAL ISO/TS 17892-3:2015

Tyrimas atlikimo vieta: UAB "FUGRO Baltic" Gruntų tyrimų laboratorija

Adresas: Mindaugo g. 42, LT-01311 Vilnius, Tel.:+37052135115

Projektas: Specialiosios paskirties pastatas Vytauto g. 4A, Lentvario m., Trakų r. sav.

Tyrimo protokolo Nr.: 21.026.LAB



Eil. Nr	Gręžinio Nr.	Piknometro matavimai, g					Vandens tankis, Mg/m ³		V _p	ρ _s Mg/m ³
		m ₁	m ₂	m ₃	m ₄	m ₅	ρ _{wr1}	ρ _{wr2}		
1	Gr.1 (3,2-3,4)	44,596	56,499	152,032	144,495	11,903	0,99708	0,99708	100,192	2,718
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

ρ_s - dalelių tankis, ρ_s ;

V_p - piknometro tūris, ml ;

m₁ - piknometro masė, g ;

m₂ - piknometro masė + gruntas, g ;

m₃ - piknometro masė + gruntas + distiliuotas vanduo, g ;

m₄ - piknometro masė + distiliuotas vanduo, g ;

m₅ - grunto masė, g ;

ρ_{wr1} - vandens tankis nustatant m₄, Mg/m³ ;

ρ_{wr2} - vandens tankis nustatant m₃, Mg/m³ ;

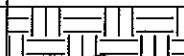
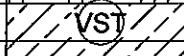

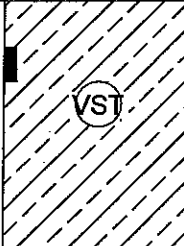
Tyrimą atliko: R.Mželskij
2021-08-26

GREŽINYS 1

Altitudė: ~ 150,5 m

2021-08

sraigtinis


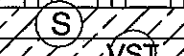
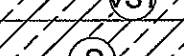

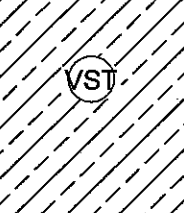
Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Stuoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m		q _c
					pasir.	aukšč.	
1	2	3	4	5	6	7	8
gIIIgr	1	Piltinis gruntas: smėlingas molingas dulkis su juodžemio priemaiša Moreninis smėlingas molis, rudas, vidutinio stiprumo, nuo 1,2 m silpnas, nuo 2,6 m vidutinio stiprumo, su retu žvirgždu	0,7		Vandens nėra	0,2	1,5
	3		1,2			2,1	
	2		2,6			1,3	
	3		6,0			2,0	

GREŽINYS 2

Altitudė: ~ 148,7 m

2021-08

sraigtinis

1	2	3	4	5	6	7	8
tIV	1	Piltinis gruntas: smėlingas molingas dulkis su juodžemio priemaiša Moreninis smėlingas molis, rudas, silpnas, nuo 1,2 m vidutinio stiprumo, nuo 1,7 m silpnas, nuo 2,9 m vidutinio stiprumo, su retu žvirgždu	0,8		Vandens nėra	0,2	1,4
	2		1,2			1,4	
	3		1,7			1,9	
gIIIgr	2		2,9			1,4	
	3	6,0		1,9			

OBJEKTAS: Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.

DATA

LAPAS

MASTELIS

2021 - 09

1

v 1:100

UŽSAKOVAS: UAB "Statybos projektų valdymas"

UAB "GEOGRA"

Inž. geologas: V. Gradulevas

GREŽINYS 3
 Altitudė: ~ 149,8 m

2021-08

sraigtinis

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m		q _c		
					pasir.	aukšč.			
1	2	3	4	5	6	7	8		
tIV	1	Piltinis gruntas: juodžemis, nuo 0,3 m smėlingas molingas dūlkis su juodžemio priemaiša	0,7		Vandens nėra	0,2	1,1		
	4		1,2			3,0			
gIIIgr	3	Moreninis smėlingas molis, rudas, stiprus, nuo 1,2 m vidutinio stiprumo, nuo 1,7 m silpnas, nuo 2,0 m vidutinio stiprumo, nuo 2,6 m silpnas, nuo 3,2 m vidutinio stiprumo, su retu žvirgždu	1,7			2,1			
	2		2,0			1,4			
	3		2,6			1,7			
	2		3,2			1,1			
	3								1,8

OBJEKTAS: Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.

DATA

LAPAS

MASTELIS

2021 - 09

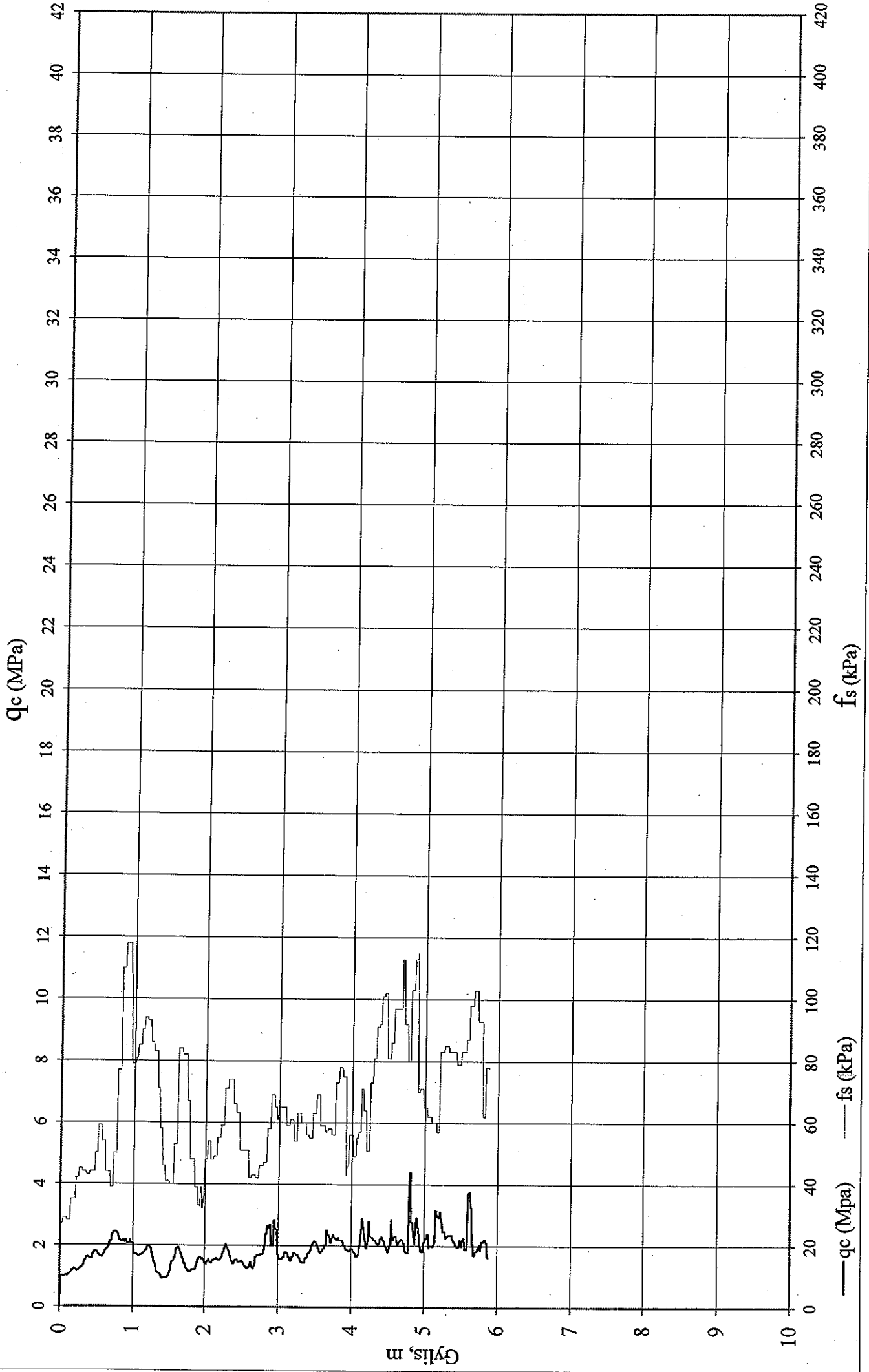
2

v 1:100

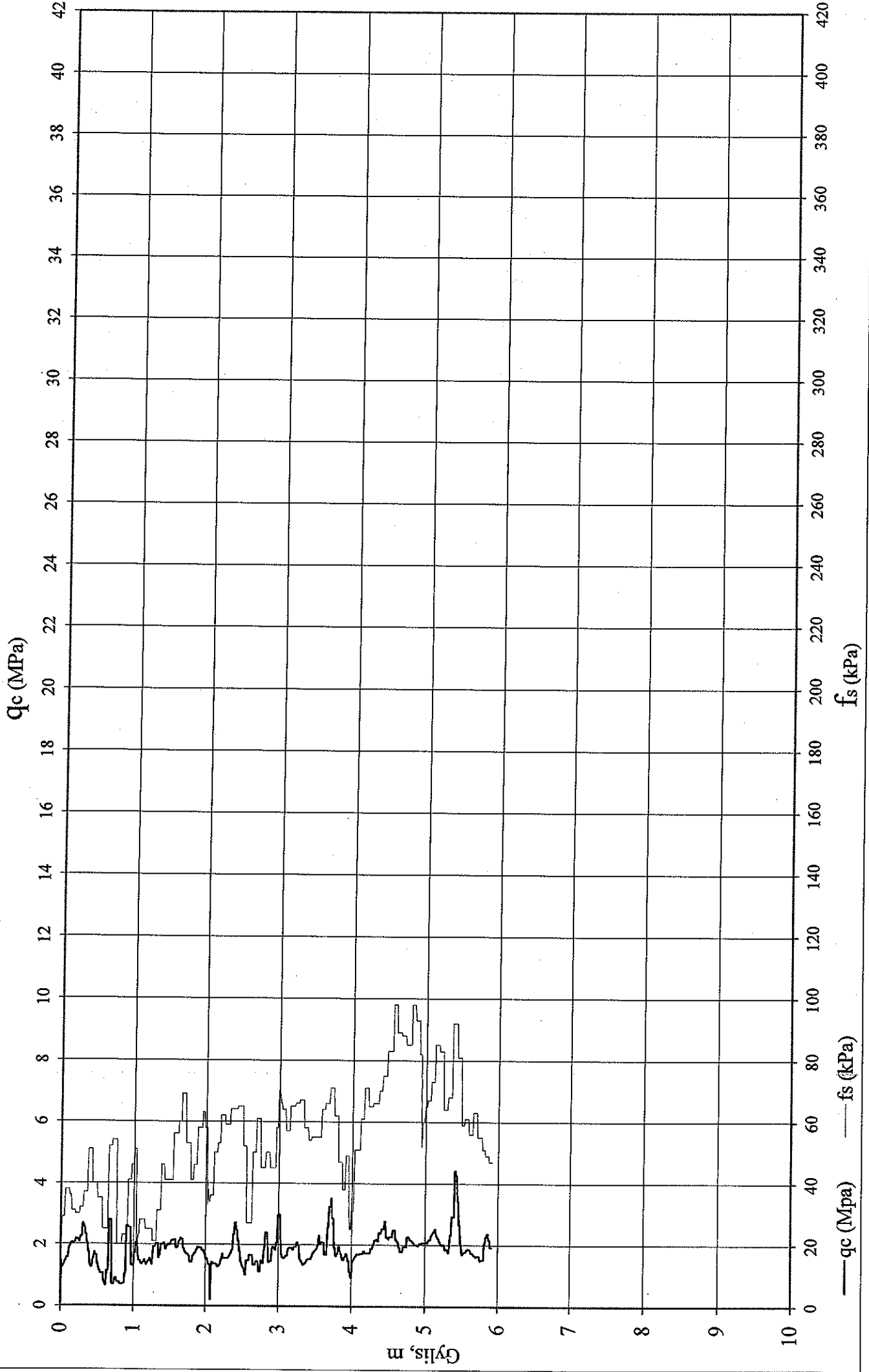
UŽSAKOVAS: UAB "Statybos projektų valdymas"

UAB "GEOGRA"

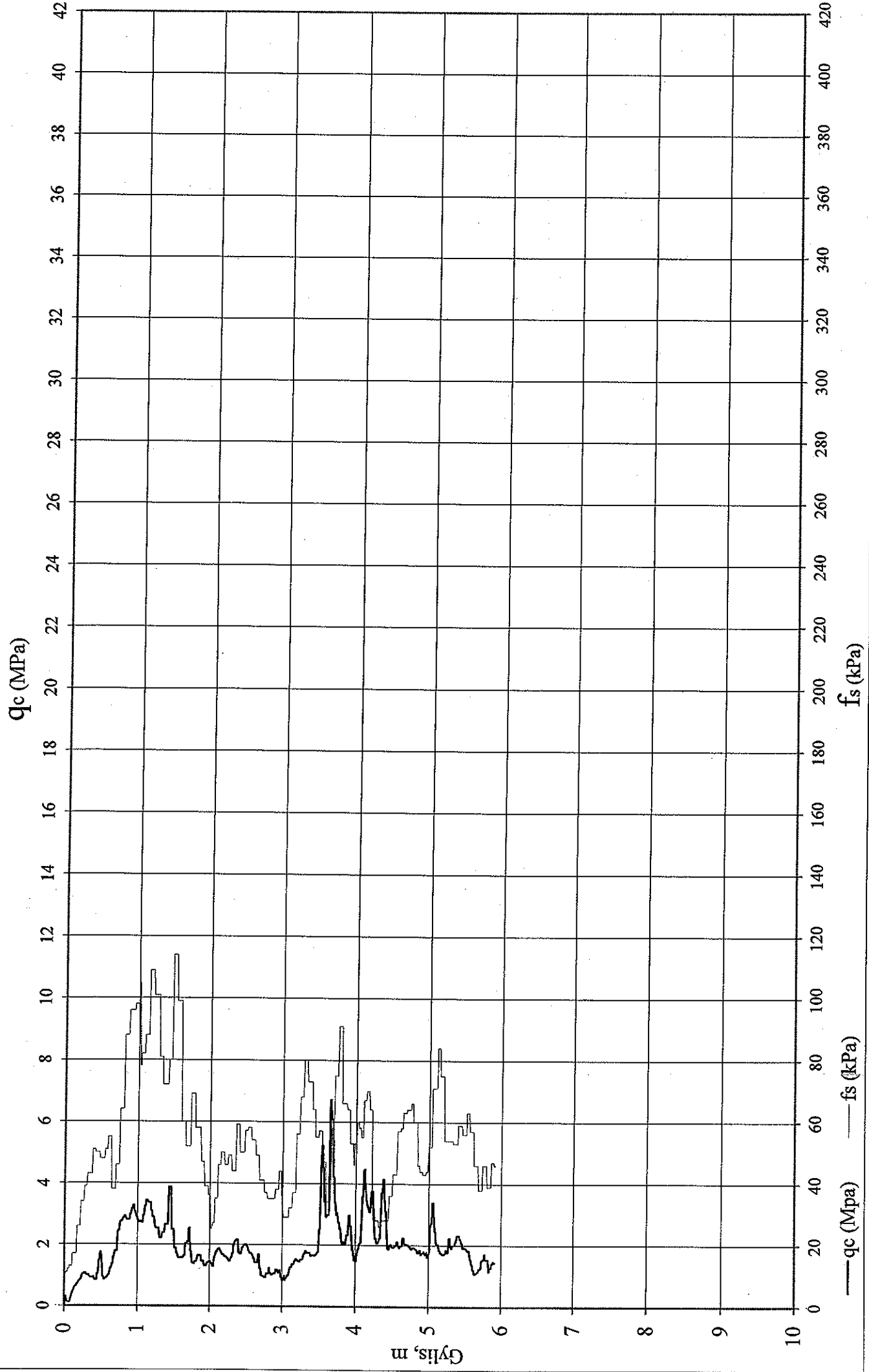
Inž. geologas: V. Gradulevas



STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS (CPT-1)
 Data: 2021-08, Altitude: ~150,5 m
 Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.

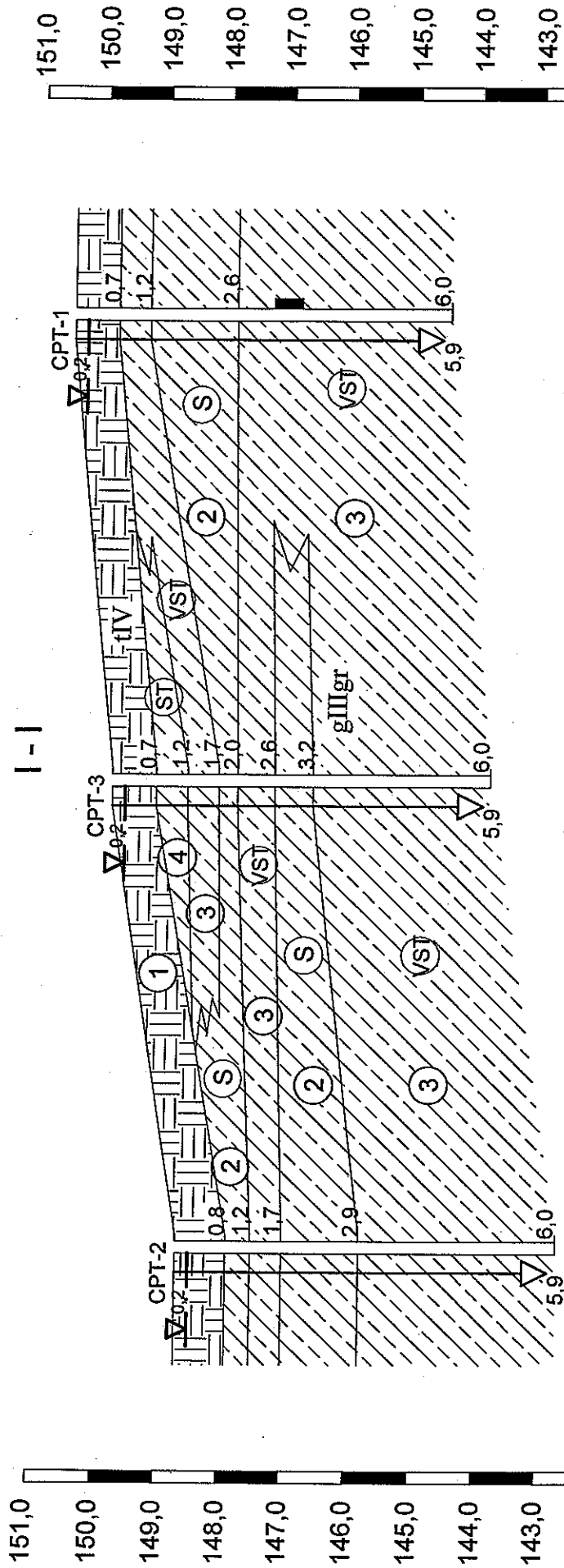


STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS (CPT-2)
 Data: 2021-08, Altitudė: ~148,7 m
 Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.



STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS (CPT-3)
 Data: 2021-08, Altitudė: ~149,8 m
 Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.

INŽINERINIS GEOLOGINIS PĪJŪVIS



Grežinio Nr.	2	3	1
Atstumas, m	~15,0	~15,0	~15,0
Altitudė, m	~148,7	~149,8	~150,5

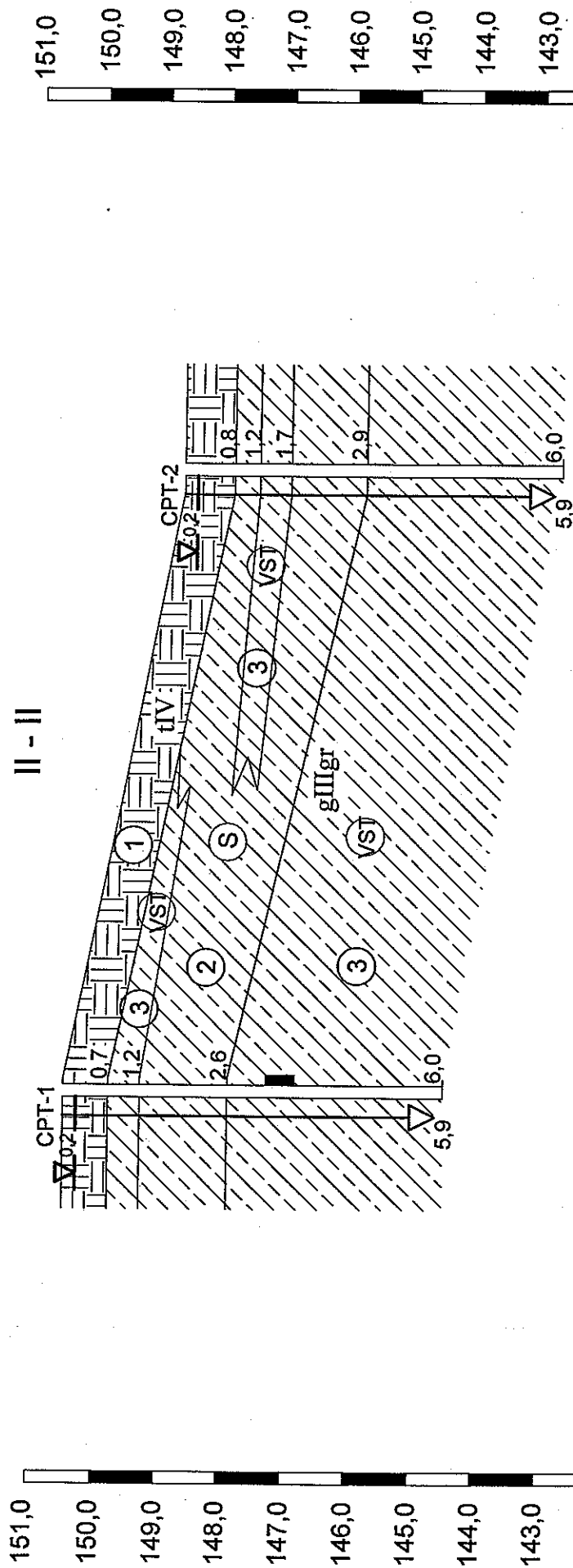
IGS Nr.:

- ① Piltinis gruntas
- ② Moreninis smėlingas molis, silpnas
- ③ Moreninis smėlingas molis, vidutinio stiprumo
- ④ Moreninis smėlingas molis, stiprus

OBJEKTAS: Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.	DATA	LAPAS	MASTELIS
	2021 - 09	1	V 1:100 h 1:200
UŽSAKOVAS: UAB "GEOPRA"			Inž. geologas: V. Gradulevas

INŽINERINIS GEOLOGINIS PĖJŪVIS

II - II



Grežinio Nr.	1	2
Atstumas, m		~20,0
Altitudė, m	~150,5	~148,7

IGS Nr.: Žiūrėti 1 lape

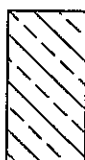
OBJEKTAS: Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.	DATA	LAPAS	MASTELIS
	2021 - 09	2	V 1:100 h 1:200
UŽSAKOVAS: UAB "Statybos projektų valdymas"			UAB "GEOPRA"
			Inž. geologas: V. Gradulevas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

GRUNTŲ LITOLOGINĖ SUDĖTIS



Piltinis gruntas



Moreninis smėlingas molis

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

① Piltinis gruntas

② Moreninis smėlingas molis, silpnas

③ Moreninis smėlingas molis, vidutinio stiprumo

④ Moreninis smėlingas molis, stiprus

GRUNTŲ FIZINIAI BŪVIAI
MOLINGŲ GRUNTŲ STIPRUMAS

Ⓢ Silpnas

Ⓢ_{ST} Vidutinio stiprumo

Ⓢ_T Stiprus

GRUNTŲ GENEZĖ

tIV

Piltinis gruntas

gIIIgr Grūdos posvitės glacialinės nuogulos

Inžinerinio geologinio
pjūvio linija ir numeris

I ——— I

KITI ŽENKLAI

CPT-1

▽0,2 Gręžinys
Prognozuojamas aukščiausias
gruntinio vandens lygis (gylis)

Statinis zondavimas

Pavyzdžio paėmimo vieta
(nesuardytos sandaros)

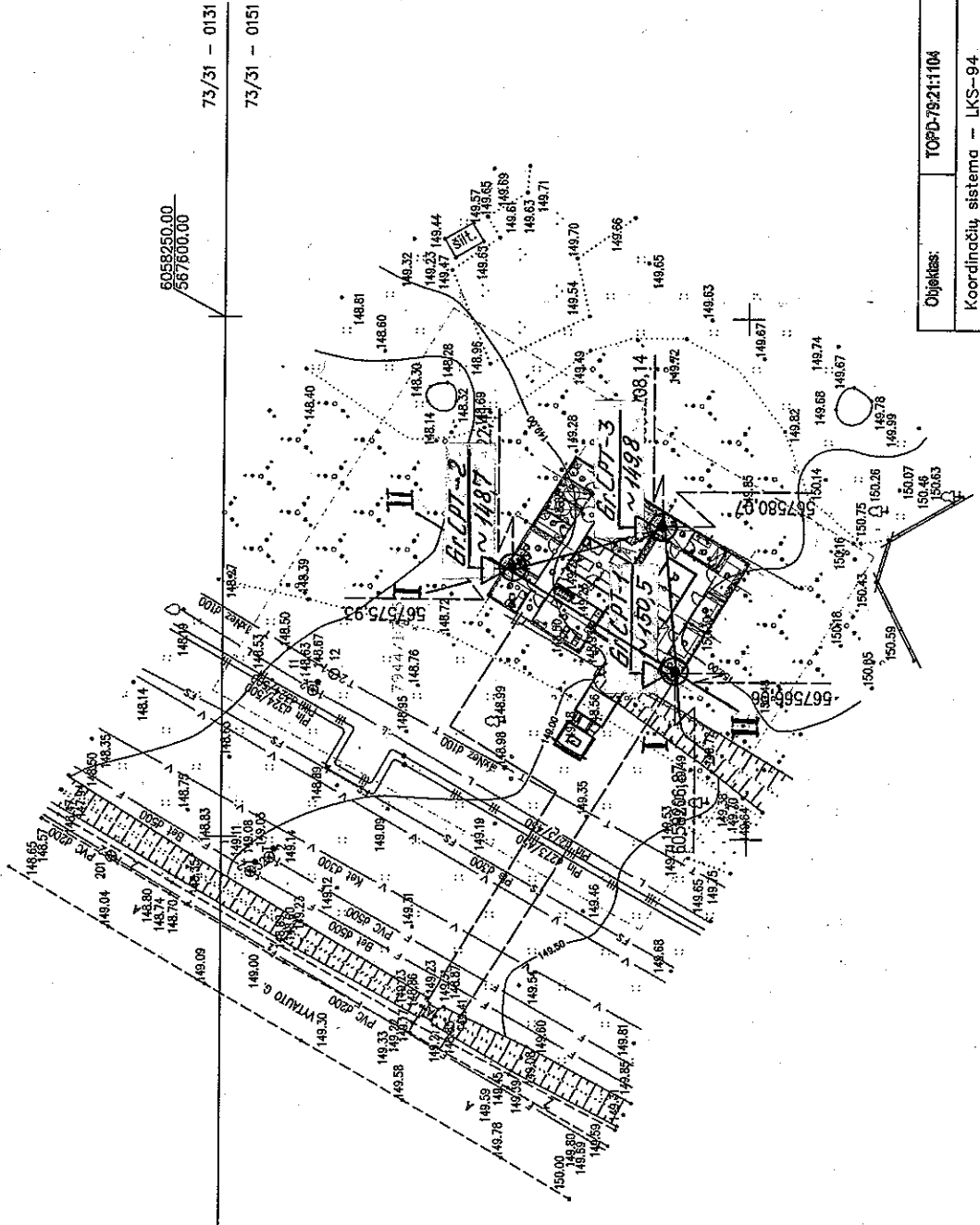
4,3 Sluoksnių nado gyvis (m)

Zondavimo gyvis (m) 5,9 Gręžinio gyvis (m) 6,0

Gr.CPT-1 Gręžinio, statinio zondavimo
~150,5 vieta, numeris ir altitudė

UAB "GEOPRA"		PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	DATA	SUTARTINIAI ŽENKLAI
			V. Gradulėvas	2021 - 09	
		UŽSAKOVAS	UAB "Statybos projektų valdymas"		
		OBJEKTAS	Gaisrinė Vytauto g. 4A, Lentvario m.		

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Objektas:	TOPD-79-21:104	Vytauto g. 4A, Lentvėnis, Lentvėnio sen., Tralių r. sav.
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukštųjų sistema - LAS07
„Kučiausko i.į“	Vardas Pavardė	Parasas
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-238	Data
		1:500



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas/
Statytojas

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO
DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

Projekto Nr. **SPV-021-020-TDP-PP**

Projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta: VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR. 7944/0001:705,

Statinio paskirtis: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis: NAUJO STATINIO STATYBA

Byla (tomas): BD

Projekto dalis: BENDROJI DALIS

Projekto stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS


MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS


IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES
VADOVAS


JOLITA SARPALIŪTĖ

Atestato Nr. A1643

Vilnius, 2021

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
SPV-021-020-TDP-PP	1	0	Titulinis lapas	1
SPV-021-020-TDP-PP-BD.SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
SPV-021-020-TDP-PP-BD- BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
SPV-021-020-TDP-PP-BD.AR	7	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	11
			Brėžiniai:	
SPV-021-020-TDP-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	12
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	13
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.03	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100;	14
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.04	1	0	Fasadas tarp ašių E-A M 1:100;	15
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.05	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100;	16
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.06	1	0	Fasadas tarp ašių A-E M 1:100;	17

0	2021 08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumentų pavadinimas: PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		0	
LT	Užsakovas / Statytojas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie vidaus reikalų ministerijos		Dokumentų numeris: SPV-021-020-TDP-PP-BD.SŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I SKYRIUS. SKLYPAS		Prieš pastato (rekonstrukciją)
1. sklypo plotas	m ²	2000,0
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,43
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,85
II SKYRIUS. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų	14
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	228,77
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	228,77
5. Rūsių (pusrūsių) plotas.*	m ²	-
6. Užstatytas plotas.*	m ²	257,0
7. Pastato tūris.*	m ³	1369,0
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1,0
9. Pastato aukštis.*	m	6,5
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II
15. Kiti papildomi pastato rodikliai (pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai)		A++
Stogas	W/m ² K	0,12
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m ² K	0,14
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m ² K	0,9
Sienos	W/m ² K	0,14
Durys, vartai	W/m ² K	1,5

0	2021 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: SPV-021-020-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų
				1	2

Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimams.

Projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 25745




	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-020-TDP-BD-BSR	2	2	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

**BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO
TURINYS**

1	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	2
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
3	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	2
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
4.1	Bendrieji pažintiniai duomenys.....	3
4.2	Sklypo apibūdinimas	3
4.3	Bendra informaciją apie rekonstruojamą pastatą	4
4.4	Klimatinės sąlygos	4
4.5	Projekto tikslas	5
5	STATINIO ARCITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
5.1	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	5
5.2	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.....	5
5.3	Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	6
5.4	Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	6
6	SKLYPO SUTVARKYMAS	6

0	2021 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius		Dokumento pavadinimas:	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė		Laida	
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			SPV-021-020-TDP-BD.BAR	1	7

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Suderinta sklypo topografinė nuotrauka;
3. Valstybinės žemės panaudos sutartis;
4. Žemės sklypo planas M1:500.

2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
5. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
6. STR 2.01.01.(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
7. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
8. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
15. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".

3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	2	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

*Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Bendrieji pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas: VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR. 7944/0001:705

Statinio statybos rūšis: NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio paskirtis: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Projekto rengimo pagrindas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Užsakovas/statytojas: PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

4.2 Sklypo apibūdinimas

Naujai statomas pastatas yra Trakų rajone, Lentvario mieste, Vytauto g. 4a, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0001:705. Sklypo plotas 0,2 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos). Esamas šiuo metu yra tuščias neužstatytas pastatais. Dalis sklypo patenka į inžinerinių sistemų apsaugos zoną – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos perdavimo tinklų, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Teritorija yra mažai urbanizuota – sklype ir greta jo auga menkaverčiai medžiai ir krūmai teritorija yra apleista ir neprižiūréta, joje susiformavę vandens lešiai apaugę krūmais.

Statinio kategorija - neypatingas statinys. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Pastato atsparumo ugniai laipsnis II.

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	3	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Pastato teritorija nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zoną.

4.3 Bendra informaciją apie statomą pastatą

Pastatas – projektuojamas pastatas yra specialiosios paskirties (gaisrinė). Pastatas plane stačiakampio formos. Jame suprojektuotas automobilio garažas, darbuotojų poilsio patalpos ir administracinės patalpos. Pastato konstrukcija - karkasinė su metalinėmis kolonomis ir „sendvič“ tipo sienomis iš išorės. Dalis lauko sienų numatoma aptaisyti keraminėmis plokštėmis (pagrindinis įėjimas tamsiai pilkos spalvos), likusios sienos paliekamos su plokščių apdaila (plieninė skarda dažyta raudonai). Stogas šlaitinis, apšiltintas su ritinine stogo danga, ir vandens nuvedimu.

Pastatą numatoma dalinai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, t.y. komunalinio vandentiekio ir komunalinio buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros ir elektroninių ryšių tinklų. Šildymas numatomas autonominis oras vanduo (šilumos siurbliu).

Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su peraukštėjimais kurie sudaro virš 1 m, todėl vykdant statybas numatomas esamo sklypo performavimas suformuojant nuolydį į Vytauto gatvės pusę. Priešais pastatą numatoma automobilių aikštelė gaisrinei mašinai ir personalui. Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vytauto g. greta jo numatomas pėsčiųjų takas. Visą teritoriją numatoma aptverti segmentinės tvoros skydais (segmento aukštis iki 1,5 m).

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

4.4 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis yra tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus užmiestis):

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s

SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²
---	---	-----	-------------------

4.5 Projekto tikslas

Parengti specialiosios paskirties pastato statybos projektą, kuriame būtų numatytos 4 pamainų 4 darbuotojų darbo vietos su poilsio ir administracinėmis patalpomis kurių plotas būtų ne didesnis kaip 230 m².

Pastato energinio naudingumo klasė – A++. Pastato atitvarų šiluminė varža turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

5 STATINIO ARCITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas specialiosios paskirties pastatas yra vieno aukšto be rūšio. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidutinės žemės alt. – **6,50 m**. Projektuojamo pastato nulinė alt. yra **±0,00=149,70 m**. Pastato matmenys tarp ašių **18,13 x 13,81 m**, projektuojamo.

Pastatą galima suskirstyti į dvi pagrindines funkcinis zonas ir tūrius:

1. Garažas, - garaže numatoma laikyti gaisrinę mašiną kurios matmenys gali svyruoti nuo:

3430 mm (H) x 9880 mm (L) x 2540 mm (B), svoris 27000 kg. iki 3150 mm (H) x 7200 mm (L) x 2540 mm (B), svoris 16000 kg.

2. Administracinės - poilsio, pastate numatoma dalis patalpų skirtų darbuotojų poilsui nes darbas organizuojamas pamainomis 1 parą dirba trys dienos laisvos (viso 4 komandos po 4 žmonis), todėl numatomas miegamasis, virtuvėlė su poilsio erdve, bei dušinės su persirengimo kambariais. Administraciniams poreikiams tenkinti numatytas kabinetas su WC patalpomis pritaikytas žmonėms su negalia.

5.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš Šiaurinio pastato fasado kuris atgręžtas į pagrindinę Vytauto g.. Pagrindinis įėjimas numatomas po stogeliu. Iki jo numatomas takelis su kieta danga (trinkelės, asfaltas).

Pagrindinis įėjimas projektuojamas be laiptų, kad būtų galimybė patekti žmonėms su negalia į pastatą. Vidaus išplanavimas numatomas koridorinio tipo. Koridoriau plotis 1,5 m pločio pritaikytas žmonėms turintiems negalią (lankytojams). Kadangi pastatas vieno aukšto laiptinės neprojektuojamos.

5.3 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia pilnai pritaikomas patekimas į pastatą ir administracinės patalpos t.y. kabinetas ir WC.

5.4 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- **Pamatai** - gręžininiai poliniai pamatai su virš jų einančia pamatine sija (rostverku), antžeminio cokolio apdaila – betonas;
- **Pastato fasadai** – kolonų konstruktyvas aptaisytas „sendvič“ tipo plokštėmis, dalis sienų aptaisomos keraminių plokščių pagalba. Spalva tamsiai pilka;
- **Langai ir durys** – PVC Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, vartų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, spalva – pilka;
- **Pastato laikančiosios konstrukcijos** – 200x200 mm metalinės kolonos;
- **Pertvaros** – 150 mm storio gipso kartono sienos.
- **Perdanga/ stogas** – profiliuoti plieno lakštai su šilumos izoliacija ir ritinine hidroizoliacija 2 sl.;
- **Gindys ant grunto** - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis; virš jo įrengiamas 80-120 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga.

6 SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo teritorija gausiai apželdinta nevertingais medžiais, dalis jų yra iškertama ir išraunama su kelmiais, kad būtų atlaisvintas plotas naujo pastato statybai. Projekto sklypo sutvarkymo plane pažymėti kertami ir saugomi medžiai. Prieš atliekant medžių kirtimą privaloma gauti iš savivaldybės leidimą. Už šalinamus medžius turi būti numatyta kompensacija atkuriamąja verte pagal savivaldybės patvirtintus įkainius. Vietoje išrautų medžių numatoma pasodinti sklypo perimetru naujus lapuočius ir spygliuočius

SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

medžius. Papildomai garso izoliacijai numatoma eilė tujų šalia parkavimo aikštelės ir garažo, kad būtų sumažintas keliamas trukšmas nuo mašinų.

Šalia naujai statomo pastato, projektuojama 5 lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė ir gaisrinės mašinos sustojimo vieta su apsisukimo aikštele kurios spindulys 6 m. Patekimas į aikštelę bus kontroliuojamas šlagbaumo pagalba.

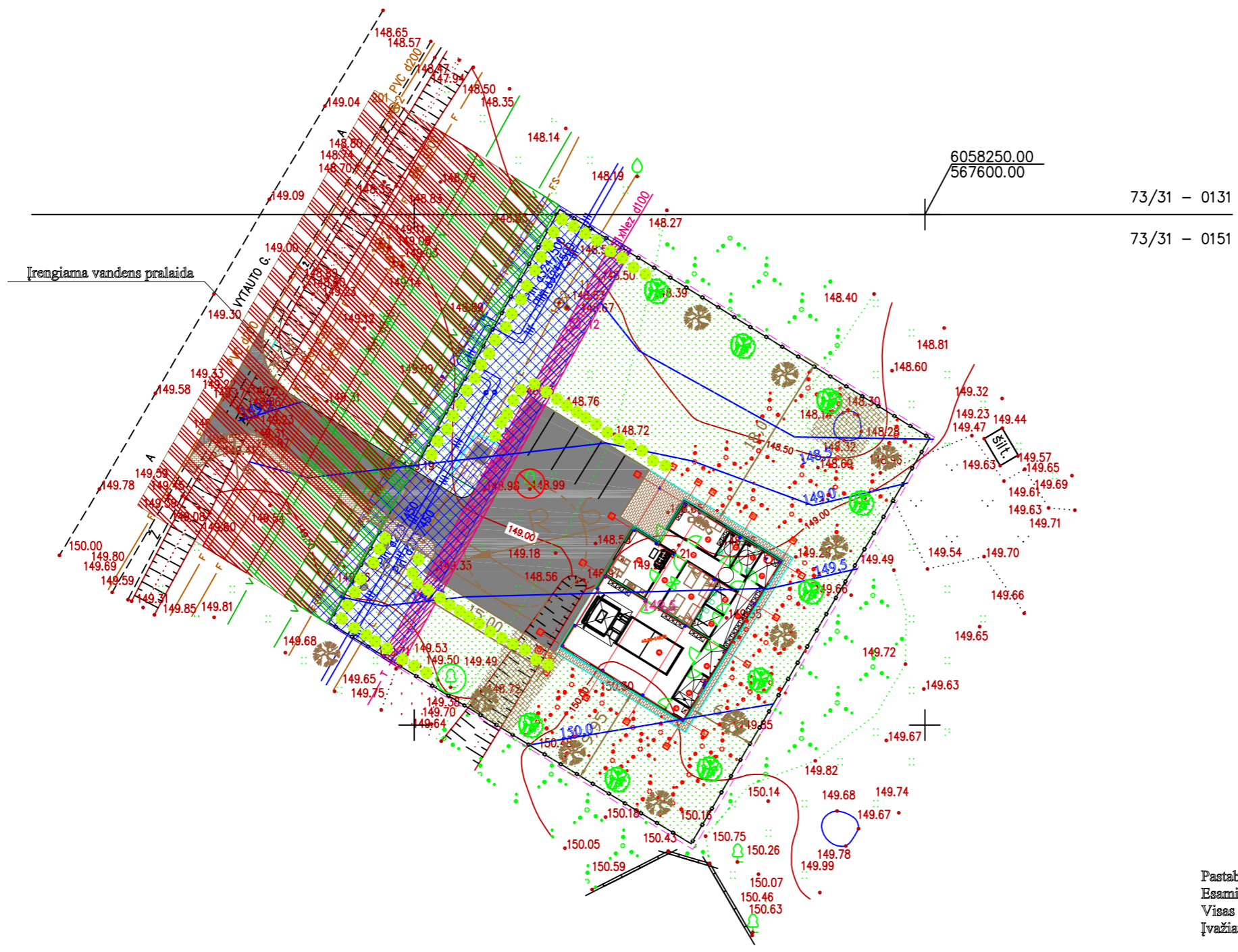
Patekimui į sklypą formuojamas naujas įvažiavimas į sklypą iš Vytauto gatvės, numatant kietos dangos jungtį.

Aplink naujai projektuojamą pastatą visu perimetru įrengiama betono trinkelė nuogrinda, įrengiami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia. Sklypo teritorijos vertikalinis paviršius performuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją (esamos įdubos užpilamos gruntu, esamas paviršius išlyginamas). Neužstatytas laisvas plotas (atlikus medžių ir krūmų šalinimo darbus) sutvarkomas esama žolė regeneruojama (gruntas išpurenamas ir iš naujo pasėjama žolė).

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus. Visi darbai vyks esamame sklype. Projektuojamas pastatas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Kadangi jis projektuojamas miesto urbanistinės struktūros dalyje, todėl jo statybos neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	7	7	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



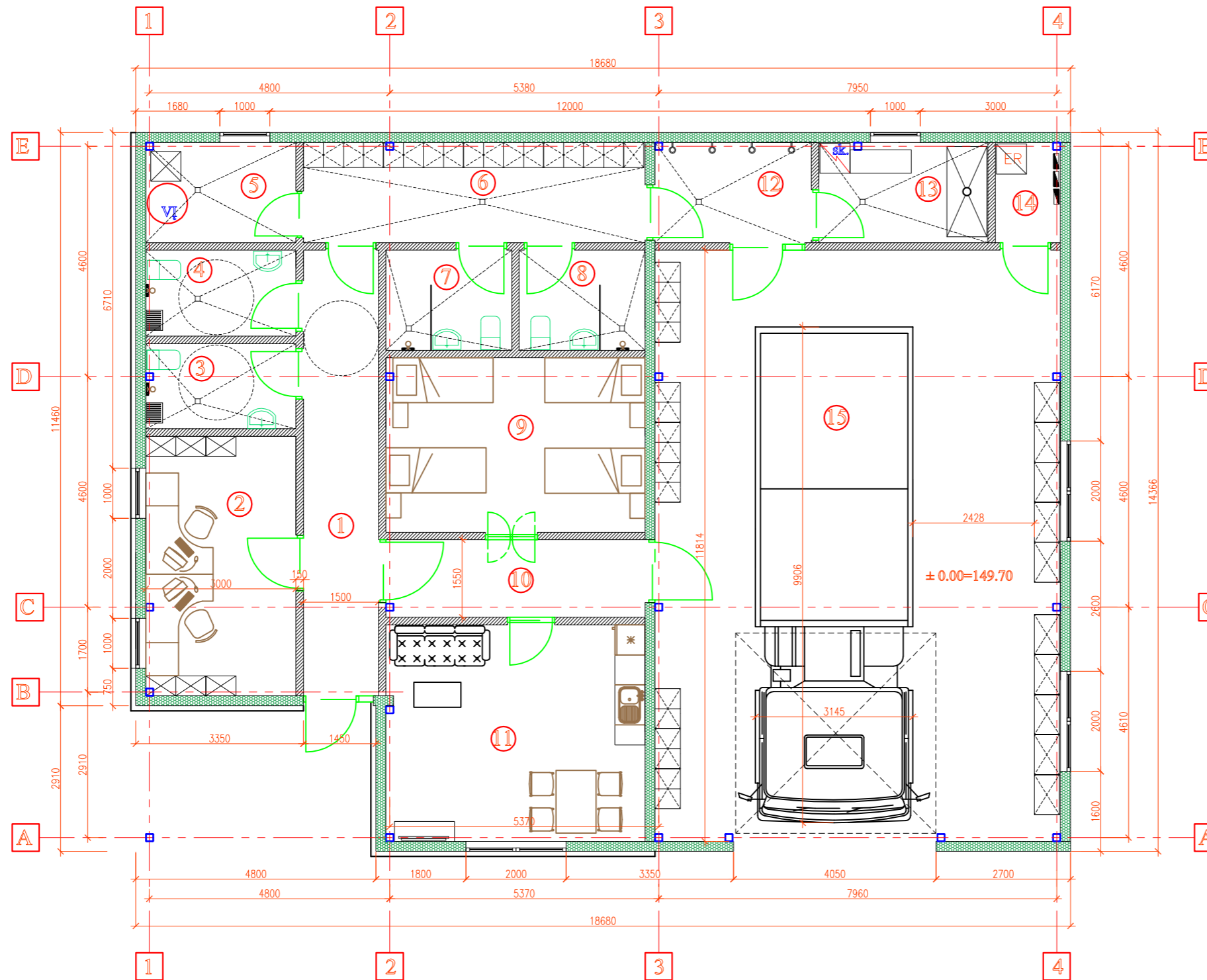
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Tvora
- Gaisrinis čiaupas
- Vėliavos stiebas
- Šiukšlių konteinerio vieta
- 6 cm aukščio trinkelų danga
- 8 cm aukščio trinkelų danga
- Automatinis kelio užtvaras
- Saugomi medžiai
- Šalinami medžiai
- Šalinami krūmai ir nevertingi medžiai
- Ryšių apsaugos zona po 1 m
- Šiluminių tinklų apsaugos zona po 5 m
- Vandentiekio apsaugos zona po 2.5 m
- Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 2.5 m
- Užpilami gruntu esantys grioviai ir įdubos
- Naujai sodinami lapuočiai medžiai
- Naujai sodinami spygliuočiai medžiai
- Tujos





Pastabos:
 Esami krūmai ir menkaverčiai medžiai šalinami, vietoje jų numatomi nauji medžiai
 Visas sklypas pilnai performuojamas esami kanalai ir įdubos užpildomos gruntu.
 Įvažiavimas į sklypą suformuojamas naujai įrengiant naują vandens pralaidą.

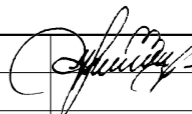
0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.			
25745	PV	Irmantas Gudavičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1643	PDV	Jolita Sarpaliūtė		Sklypo planas M1:500 (2 variantas)	0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.:		Lapas	Lapų
		SPV-021-007-TDP-PP-B.1		1	1

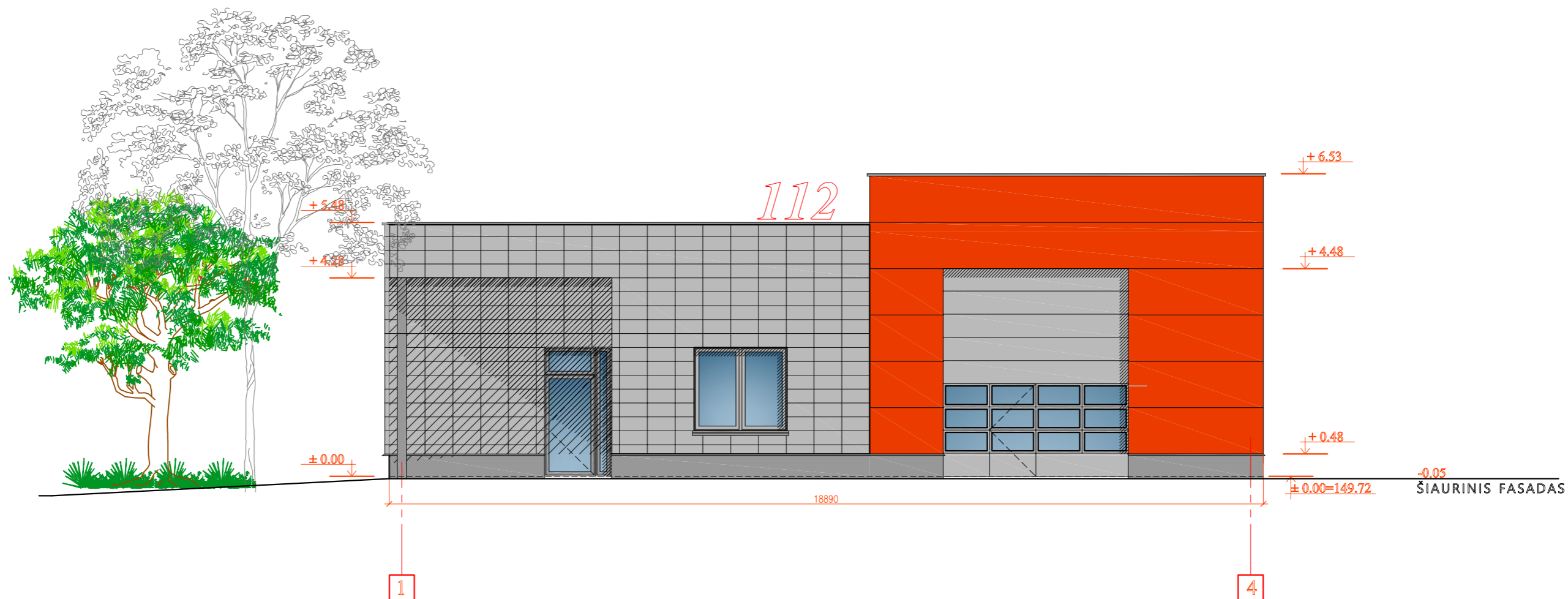
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	Koridorius	13,36
2	Budinio kabinetas	15,56
3	WC (vyrų)	5,10
4	WC (moterų)	5,10
5	Vandens įvado/ šilumos siurblio patalpa	6,00
6	Rūbinė	13,65
7	Persirengimo/dušo patalpa	5,02
8	Persirengimo/dušo patalpa	5,02
9	Poilsio patalpa	18,04
10	Koridorius	8,19
11	Virtuvė/Poilsio zona	22,36
12	Apsiplovimo patalpa	6,25
13	Drabužių skalbimo / džiovinimo patalpa	6,76
14	Elektros skydinė/ryšių patalpa	2,6
15	Garažas	95,76
Iš viso :		228,77

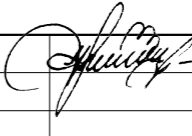


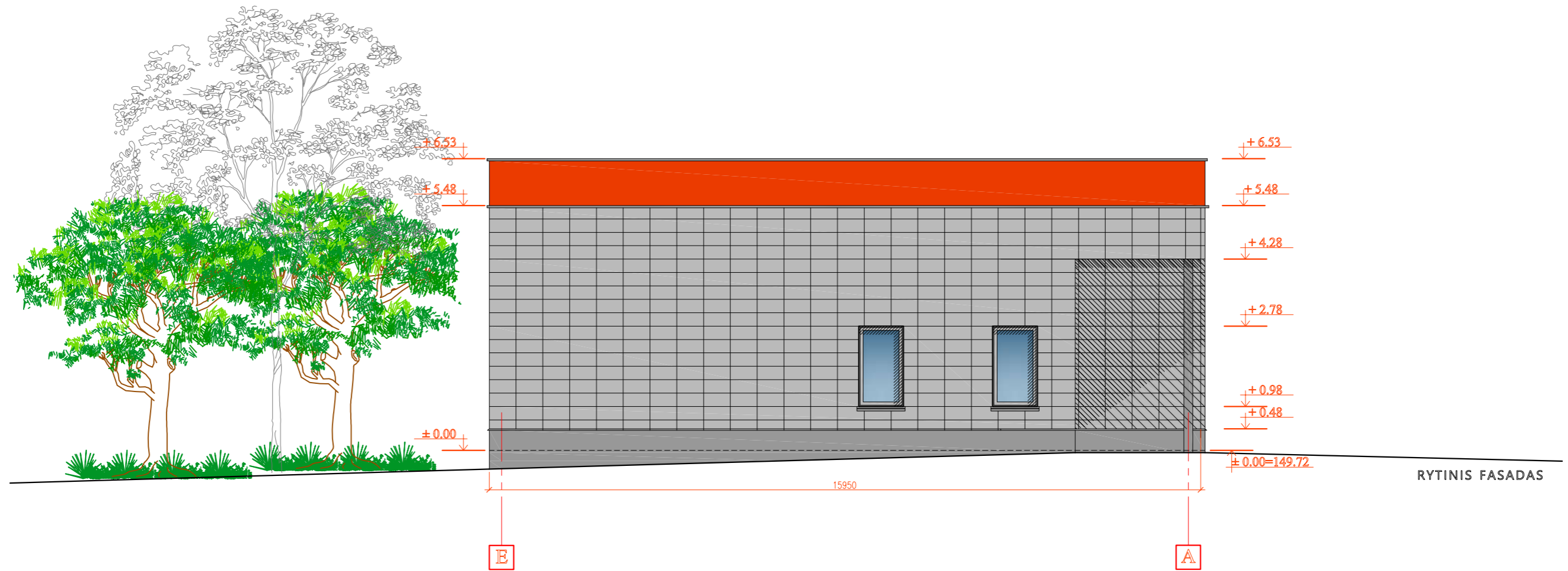
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Lengvo tipo pertvaros (2 sl. g.k.+vata+2sl.g.k.). Drėgnose patalpose turi būti naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas
-  Daugiasluoksnės sandvič tipo plokštės.
-  Metalinės kolonos
-  Daugiasluoksnės sandvič tipo plokštės su keraminių plytelių apdaila.

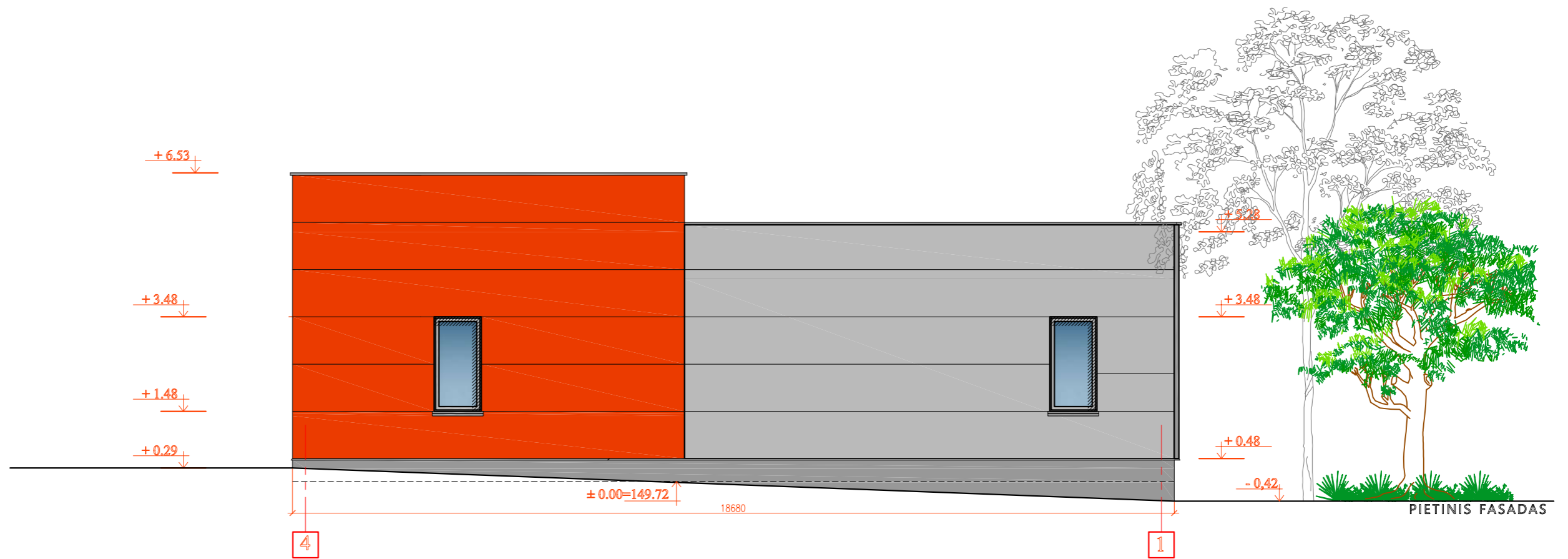
0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.
25745	PV	Irmantas Gudavičius
		
		Dokumento pavadinimas: Firmo aukšto planas M1:100
		Laida 0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-007-TDP-PP-SA-B.02
		Lapas 1
		Lapų 1



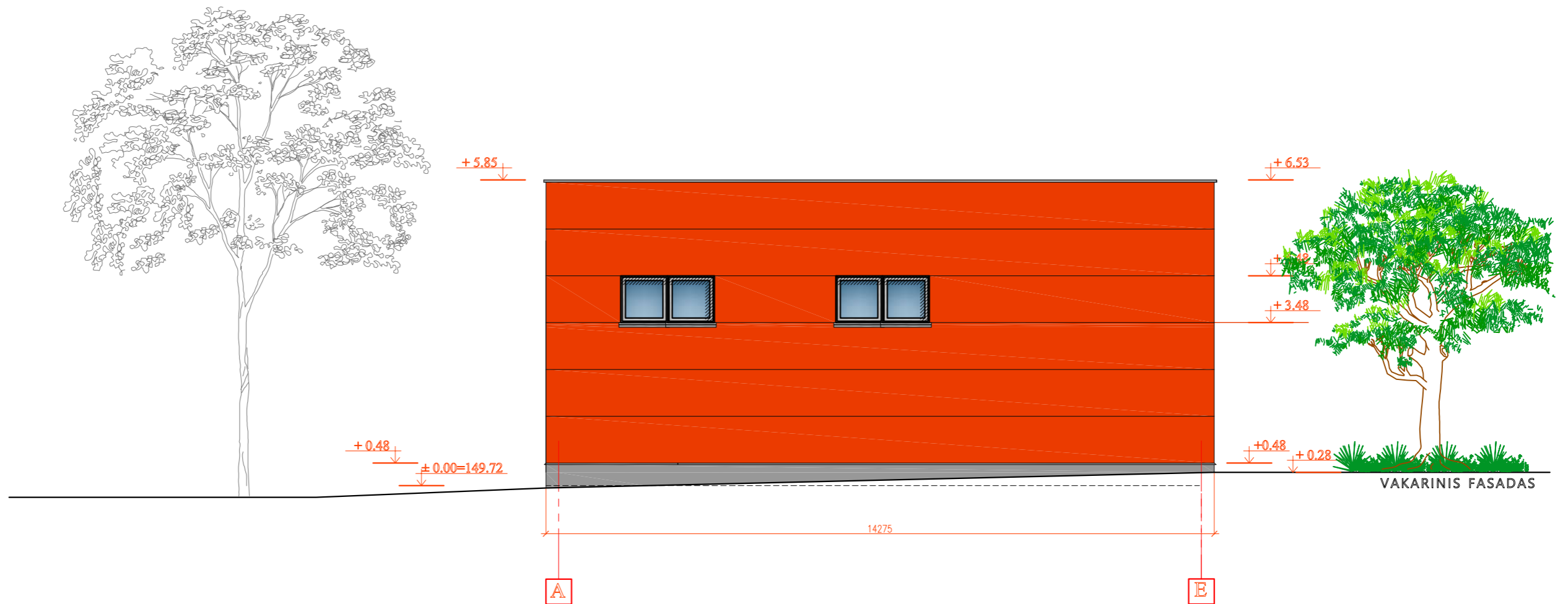
0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	 Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100	Laida
				0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.03	Lapas	Lapų
			1	1




0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių E-A M1:100	Laida
				0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.04	Lapas	Lapų
			1	1



0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	[Redacted]	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100
				Laida 0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.05	Lapas 1	Lapų 1



0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	 Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-E M1:100	Laida
				0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.06	Lapas	Lapų
			1	1

I ETAPAS
ProjektavimasII ETAPAS
Leidimai statytiIII ETAPAS
Statybos vykdymasIV ETAPAS
Statybos užbaigimas

Nėra informacijos apie sklypų lokaciją, kur statomi statiniai

Statytojai / užsakovai

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas
prie Vidaus reikalų ministerijos

Su projektu susiję asmenys

Projektuotojas UAB "Statybos projektų valdymas"
Projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Statiniai

Specialioji

Naujo statinio statyba (Neypatingasis)
Trakų rajono sav., Lentvaris, Vytauto g. 4A

Naujausias dokumentas

Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams,
2021-10-06 [PSP-100-211006-03731](#)

Atsisiųsti QR kodą

QR kodas su nuoroda į šį viešinamos
informacijos puslapį[Atsisiųsti QR kodą](#)

Projekto dokumentų istorija

I ETAPAS

Projektavimas

2021-09-14

Projektiniai pasiūlymai
pateikti visuomenei[ISP-100-210914-03793](#)

2021-10-05

Viešasis susirinkimas su
visuomene įvyko

Taip

2021-10-06

Savivaldybėje derinami
projektiniai pasiūlymai[PSP-100-211006-03731](#)

2021-10-06

Pasiūlymams savivaldybė
pritare

Taip

Viešo susirinkimo data ir vieta:

2021-10-05 16:00, Trakų rajono sav., Lentvaris, Vytauto g. 4A

Kita informacija:

Susirinkimas vyks nuotoliniu būdu zoom platformoje. <https://zoom.us/j/99338844032?pwd=OWNwZG1aNIJhS05hZ3lZSlg4S2t1QT09>[Sužinoti daugiau](#)

II ETAPAS

Leidimai statyti

III ETAPAS

Statybos vykdymas

IV ETAPAS

Statybos užbaigimas

Dokumentai

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Būsena	Gavėjas / išdavusi institucija	Etapas
Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	PSP-100-211006-03731	2021-10-06	Pasiūlymams pritarta	Trakų rajono savivaldybės administracija	Projektavimas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-100-210914-03793	2021-09-14	Susirinkimas įvyko	Trakų rajono savivaldybės administracija	Projektavimas

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R.,
LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS**


**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

1. Bendroji dalis (SPV-021-007-TDP-BD)
<ul style="list-style-type: none">• Operacinė sistema – Windows;• CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE);• AutoCAD (Autodesk);• Microsoft Office paketas (Word, Excel);• Juodos avys+ WinLika.
2. Sklypo sutvarkymas (SPV-021-007-TDP-SP)
<ul style="list-style-type: none">• Operacinė sistema – Windows;• CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE);• AutoCAD (Autodesk);• Microsoft Office paketas (Word, Excel);• Juodos avys+ WinLika.
3. Statinio architektūra (SPV-021-007-TDP-SA)
<ul style="list-style-type: none">• Operacinė sistema – Windows;• CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE);• AutoCAD (Autodesk);• Microsoft Office paketas (Word, Excel);• Juodos avys+ WinLika.
4. Statinio konstrukcijos (SPV-021-007-TDP-SK)
<ul style="list-style-type: none">• Operacinė sistema – Windows;• CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE);• AutoCAD (Autodesk);• Microsoft Office paketas (Word, Excel);• Juodos avys+ WinLika.
5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidaus tinklai) (SPV-021-007-TDP-VN)
<ul style="list-style-type: none">• Nanosoft nanoCAD 5.1;• SoftMaker FreeOffice;• Red Software PDFescape;• MitSoft Signa 2010 (beta).
6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko tinklai) (SPV-021-007-TDP-LVN)
<ul style="list-style-type: none">• Nanosoft nanoCAD 5.1;• SoftMaker FreeOffice;• Red Software PDFescape;• MitSoft Signa 2010 (beta).
7. Šildymas (SPV-021-007-TDP-Š)
<ul style="list-style-type: none">• Nanosoft nanoCAD 5.1;• SoftMaker FreeOffice;• Red Software PDFescape;• MitSoft Signa 2010 (beta).
8. Šilumos gamyba (SPV-021-007-TDP-ŠG)
<ul style="list-style-type: none">• Nanosoft nanoCAD 5.1;• SoftMaker FreeOffice;• Red Software PDFescape;• MitSoft Signa 2010 (beta).

9. Vėdinimas ir oro kondicionavimas (SPV-021-007-TDP-VOK)
<ul style="list-style-type: none"> • Nanosoft nanoCAD 5.1; • SoftMaker FreeOffice; • Red Software PDFescape; • MitSoft Signa 2010 (beta).
10. Elektrotechnikos dalis (lauko ir vidaus tinklai) (SPV-021-007-TDP-E)
<ul style="list-style-type: none"> • MS Windows10 Home; • GstarCAD 2022 PRO; • MS Office 2007; • Dialux 4.13.
11. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija) (SPV-021-007-TDP-ER)
<ul style="list-style-type: none"> • Microsoft Word 2010; • Zwcad 2012.
12. Apsauginės signalizacijos (SPV-021-007-TDP-AS)
<ul style="list-style-type: none"> • Microsoft Word 2010; • Zwcad 2012.
13. Gaisro aptikimo ir signalizacijos (SPV-021-007-TDP-GSS)
<ul style="list-style-type: none"> • Microsoft Word 2010; • Zwcad 2012.
14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SPV-021-007-TDP-SO)
<ul style="list-style-type: none"> • Operacinė sistema – Windows; • CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE); • AutoCAD (Autodesk); • Microsoft Office paketas (Word, Excel); • Juodos avys+ WinLika.
15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SPV-021-007-TDP-SKNN)
<ul style="list-style-type: none"> • Operacinė sistema – Windows; • Microsoft Office paketas (Word, Excel); • Juodos avys+ WinLika.

Statinio projekto vadovas Irmantas Gudavičius




Kvalifikacijos atestato Nr. 25745



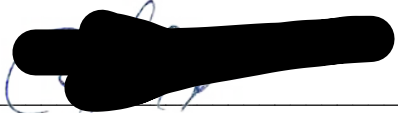
**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R.,
LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS**

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALIŲ
TARPUSAVIO SUDERINIMO SĄRAŠAS**

Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	PDV pavardė	Atestato Nr.	Parašas
1. Bendroji dalis	SPV-021-007-TDP-BD	Irmantas Gudavičius	25745	
2. Sklypo sutvarkymas	SPV-021-007-TDP-SP	Evelina Aistė Kačerovskytė	A1509	
3. Statinio architektūra	SPV-021-007-TDP-SA	Evelina Aistė Kačerovskytė	A1509	
4. Statinio konstrukcijos	SPV-021-007-TDP-SK	Janina Svatkovskaja	1731	
5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidaus tinklai)	SPV-021-007-TDP-VN	Liliana Polonskienė	22904	
6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko tinklai)	SPV-021-007-TDP- LVN	Liliana Polonskienė	22904	
7. Šildymas	SPV-021-007-TDP-Š	Liliana Polonskienė	22904	
8. Šilumos gamyba	SPV-021-007-TDP-ŠG	Liliana Polonskienė	22904	
9. Vėdinimas ir oro kondicionavimas	SPV-021-007-TDP- VOK	Liliana Polonskienė	22904	
10. Elektrotechnikos dalis (vidaus tinklai)	SPV-021-007-TDP-E	Darius Liutkevičius	15348	
11. Elektrotechnikos dalis (lauko tinklai)	SPV-021-007-TDP-LE	Darius Liutkevičius	15348	
12. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija)	SPV-021-007-TDP-ER	Rolandas Setkauskas	19033	
13. Apsauginės signalizacijos	SPV-021-007-TDP-AS	Rolandas Setkauskas	19033	

14. Gaisro aptikimo ir signalizacijos	SPV-021-007-TDP-GSS	Rolandas Setkauskas	19033	
15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SPV-021-007-TDP-SO	Andrej Michniov	39028	
16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	SPV-021-007-TDP-SKNN	Andrej Michniov	18050	

Statinio projekto vadovas Irmantas Gudavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 25745



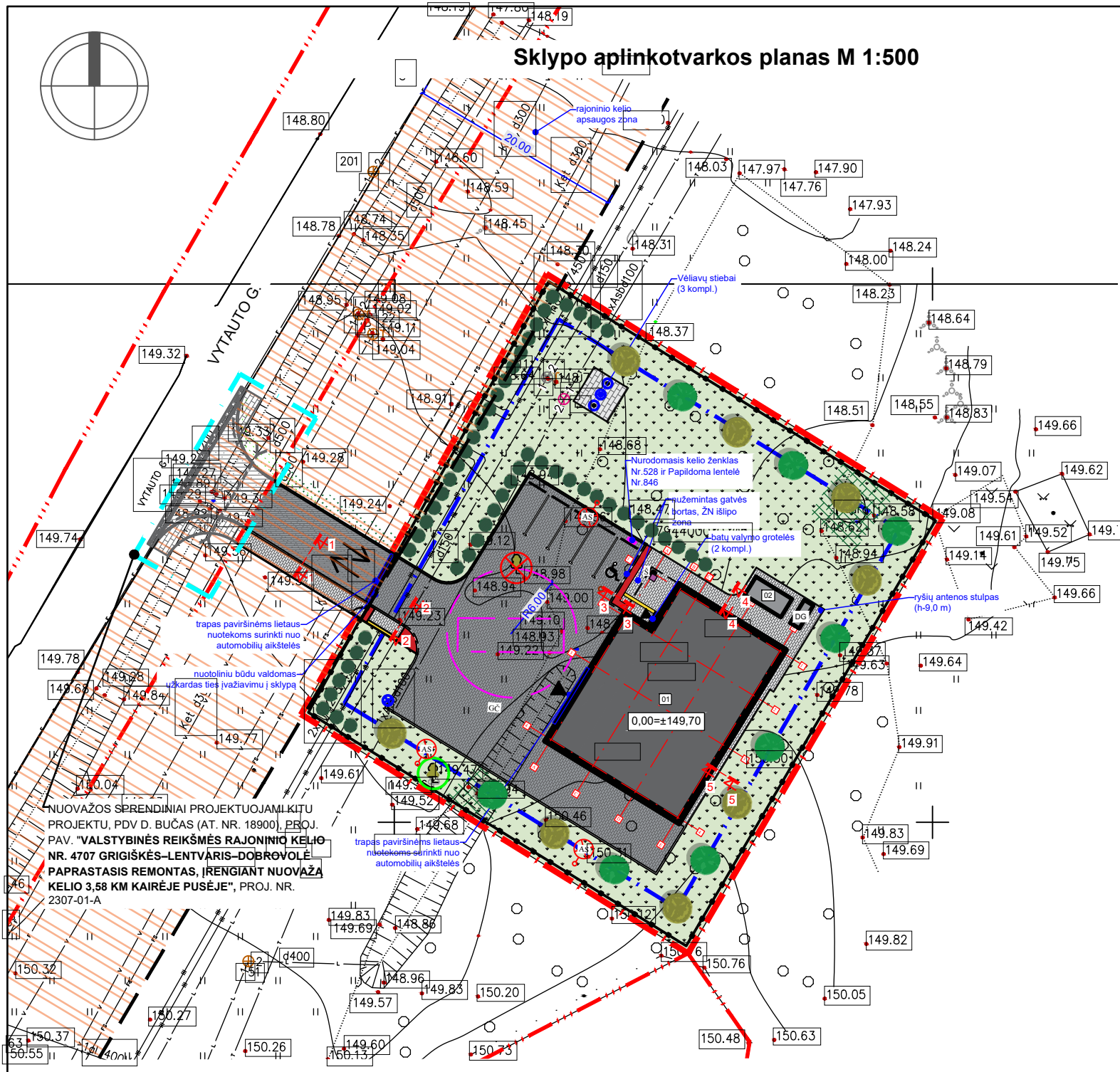
**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R.,
LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS**

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ/ PRITARIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1	Gren Lietuva	Edgaras Gurskis	2023-10-23	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-SA-B.01
2	Telia Lietuva, AB Požeminių ryšių linijų vieta	Ramūnas Tidikis	2023-10-24	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-SA-B.01
3	UAB „Trakų vandenys“	Algimantas Lankas	2023-10-24	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-SA-B.01
4	NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS TRAKŲ SKYRIUS	Lina Karankevičiūtė	2024-11-14	Sutikimas 295568, brėžinys 295568
5	UAB „Tyrens Lietuva“	Martin Karpič	2024-07-11	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LVN-01
6	UAB „Trakų vandenys“	Algimantas Lankas	2024-01-30	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LVN-02
7	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Donatas Venzlauskas	2024-02-14	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LVN-03
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Donatas Venzlauskas	2024-11-15	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-SA-B.01
6	UAB „Trakų vandenys“	Algimantas Lankas	2024-01-30	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LVN-02
7	Telia Lietuva, AB Požeminių ryšių linijų vieta	Ramūnas Tidikis	2024-01-31	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LVN-01
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Donatas Venzlauskas	2024-02-14	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LVN-03
10	Gren Lietuva	Edgaras Gurskis	2024-01-09	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LE-B.01
11	UAB „Trakų vandenys“	Algimantas Lankas	2024-01-09	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LVN-02
12	Telia Lietuva, AB Požeminių ryšių linijų vieta	Ramūnas Tidikis	2024-01-09	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LE-B.01
13	Trakų rajono savivaldybės administracijos Lentvario seniūnijos seniūno pavaduotojas	Artūras Nausutis	2024-01-09	Žr. brėžinį SPV-021-007-TDP-LE-B.01

Statinio projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 25745



Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMAS UŽKARDAS/ ŠLAGBAUMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PRIEŠGAISRINIO IR KITO SPEC. TRANSPORTO APSISUKIMO ZONA, R=6,00 M
	KELIO APSAUGOS ZONA, 20 M

DANGŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	ASFALTBETONIO DANGA SKLYPE
	ASFALTBETONIO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
	BETONO TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	BETONO TRINKELĖS ĮSPĖJAMIESIAMS PAVIRŠIAMS
	BETONO TRINKELĖS VERDIMO PAVIRŠIAMS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS PRIE ĮĖJIMO Į PASTATĄ
	ATSODINAMA VEJA SKLYPE
	ATSODINAMA VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ
	UŽPILAMI GRUNTU ESAMI GRIOVIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS
	NUOŽULNUS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PARKAVIMO VIETOS BORTELIS/ RATŲ ATMUŠĖJAS (5 VNT.)
	NURODOMASIS KELIO ŽENKLAS NR.528 IR PAPILDOMA LENTELĖ NR.846
	HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS "NEĮGALIOJO VIETA"
	VĒLIAVOS STIEBAS, H=7 M, 3 VNT.
	GAISRINIO HIDRANTO VIETA
	APŠVIETIMO STULPO ATRAMA SU ŠVIESTUVU
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ, 1VNT.
	DYZELGENERATORIUS, 35KW (2,50X1,00X1,20M)



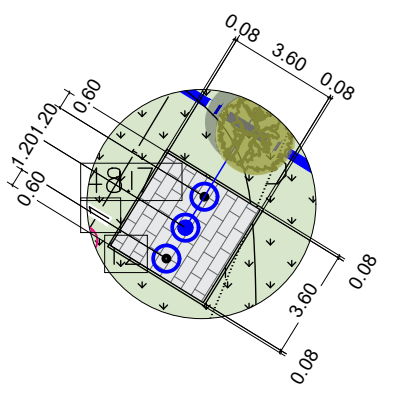
PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
01	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], NEYPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] - STIGINĖ, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS

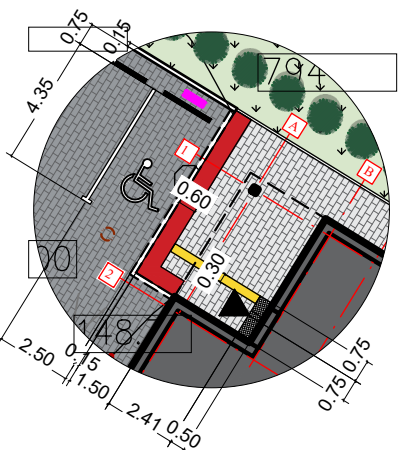
SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11,72 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14,30 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 VNT.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE	64,05 % = 1281,04 m ²

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], (ŽYM. PLANE 01), NEYPATINGAS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	226,09 m ²
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	226,09 m ²
PASTATO TŪRIS	1369 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 A.
PASTATO AUKŠTIS	6,50 m (abs. alt. 149,70 m)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIS	III

DETALIZACIJA 1 VĒLIAVŲ STOVŲ ĮRENGIMAS

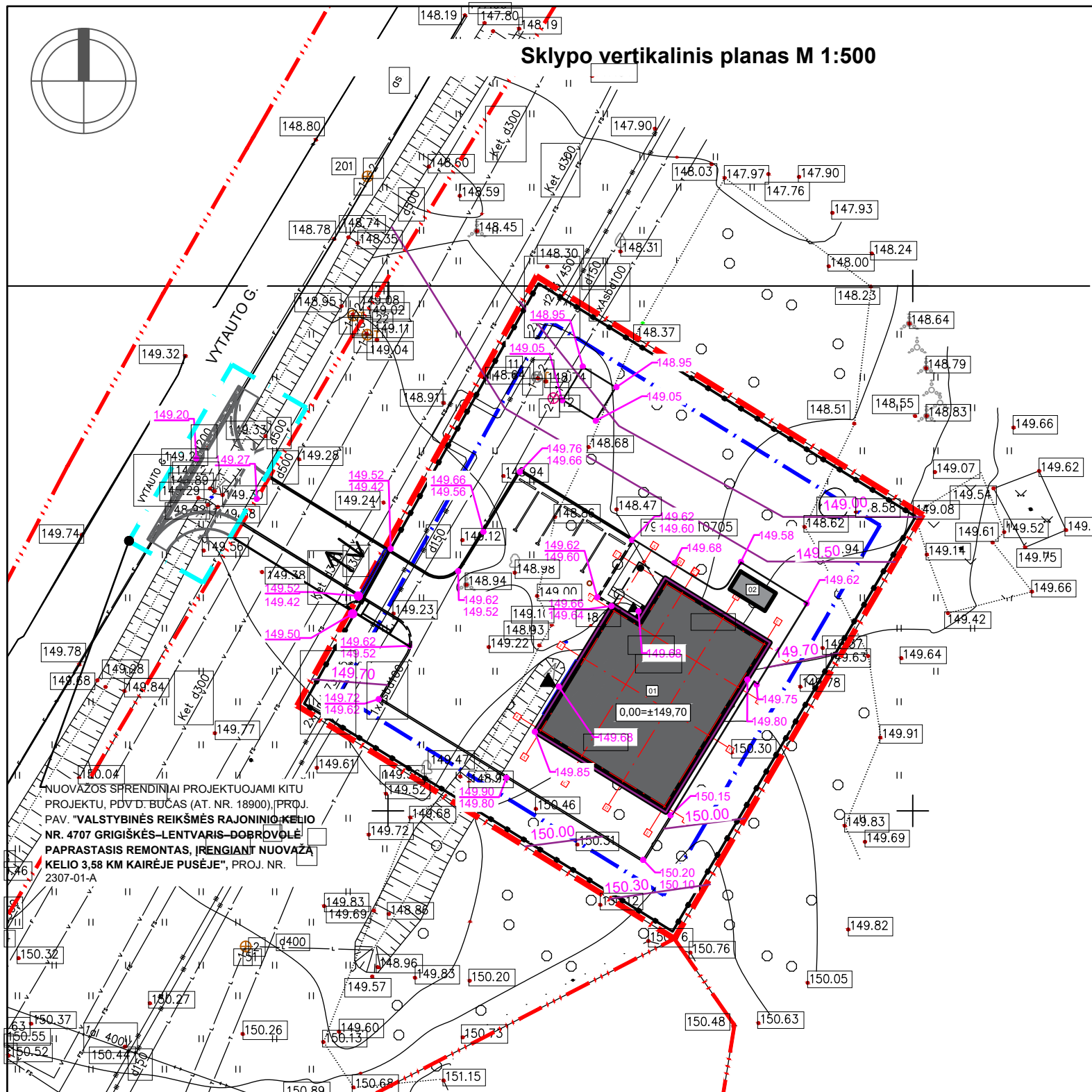


DETALIZACIJA 2 ŽŪN PARKAVIMO VIETOS ĮRENGIMAS



ŽELDINIAI		
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS, VNT.
	SKROBLAS PAPRASTASIS "fastigiata/carpinus betulus fastigiata", kamieno apimtis 16-18 SG (su gumulu)	53
	AŽUOLAS PELKINIS "quercus palustris", kamieno apimtis 16-18 SG (su gumulu)	8
	KARPOTASIS BERŽAS "betula pendula", kamieno apimtis 14-16 SG (su gumulu)	9
	KERTAMAS MEDIS, RAUNAMAS KELMAS	1
	IŠSAUGOMAS ESAMAS VERTINGAS MEDIS	1

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
25745	PV	I. Gudavičius
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė
	ARCH	M. Pajaujienė
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500		
Laida		
0		
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
SPV-021-007-TDP-SP-B.01		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMAS UŽKARDAS/ ŠLAGBAUMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	149.00 PROJEKTINĖS HORIZONTALĖS



SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
01	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], NEYPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] - STIGINĖ, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11,72 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14,30 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 VNT.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE	64,05 % = 1281,04 m ²

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], (ŽYM. PLANE 01), NEYPATINGASIS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	226,09 m ²
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	226,09 m ²
PASTATO TŪRIS	1369 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 A.
PASTATO AUKŠTIS	6,50 m (abs. alt. 149,70 m)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIS	III

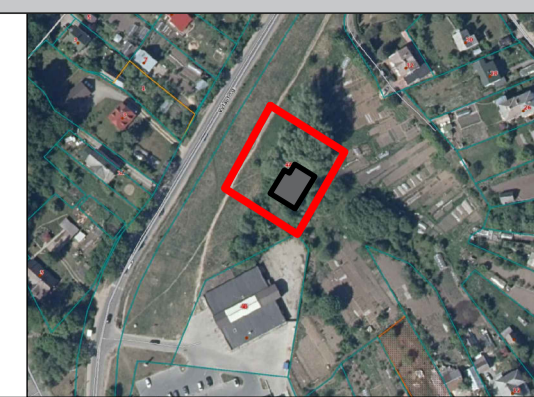
NUOVAZOS SPRENDINIAI PROJEKTUOJAMI KITU PROJEKTU, PDV D. BUČAS (AT. NR. 18900), PROJ. PAV. "VALSTYBINĖS REIKSMĖS RAJONINIO KELIO NR. 4707 GRIGIŠKĖS-LENTVARIS-DOBROVĖLĖ PAPERASTASIS REMONTAS, ĮRENGIANT NUOVAŽĄ KELIO 3,58 KM KAIRĖJE PUSĖJE", PROJ. NR. 2307-01-A

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Sklypo vertikalinis planas M 1:500	0
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-SP-B.02	1	1

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500

Vytauto gatvė,
kelio numeris 4707

PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA



SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ZYM. BRĖŽNYJE	STATINIO PAVADINIMAS
01	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (7.16), NEYPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12) - STOGINE, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATYBAS

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11,72 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14,30 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS	5 VNT.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELVYŲ SKILPVE	64,05 % = 1281,04 m ²

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (7.16) (ZYM. PLANE 01), NEYPATINGAS	
PASTATO BENDRISIS PLOTAS	226,09 m ²
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	226,09 m ²
PASTATO TŪRIS	1369 m ³
AUKŠTŲ SKAICIUS	1 A
PASTATO AUKŠTIS	6,50 m (abs. alt. 149,70 m)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASE	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIS	III

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	ĮSAUGOMAS VERTINGAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	KELIO APSAUGOS ZONA, 20 M
	KERTAMI KRŪMAI, RAUNAMI KELMAI
	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5 M
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5 M
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 5,0 M
	RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1,0 M
	DYZELGENERATORIUS, 39KW (2,50X1,00X1,20M)
	V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS, V1
	F1 PROJEKTUOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS, F1
	L1 PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS, L1 IR L2
	PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS DĖKLAS
	PROJEKTUOJAMO V1 APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO F1 APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO L1 APSAUGOS ZONA
	RAJONINIO KELIO SKLYPO RIBA
	ESAMOS VANDENTIEKIS, V
	ESAMOS BUITINĖS NUOTEKOS, F
	ESAMOS PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS, L
	ESAMOS ELEKTROS 0,4 KV KABELIS
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAS, R0
	E1 PROJEKTUOJAMOS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	E2 PROJEKTUOJAMOS 0,4 KV APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	APŠVIETIMO ATRAMA 6M AUKŠČIO SU LED ŠVIESTUVU 60W
	ELEKTROS APSKAITOS / SKIRSTYMO SPINTA
	ĮŽEMINIMO LAIDININKAS PLIENINE CINKUOTA JUOSTA
	PLIENINE CINKUOTA ARBA ALUMINIŲO VIELA Ø8MM SUJUNGIMAS STRYPAS - VIELA - JUOSTA
	KONTROLINIS SUJUNGIMAS (MATAVIMO GNYBTAI)
	ĮŽEMINIMO KONTŪRAS

Vamzdis kerta važiuojamąją kelio dalį x-6058110.41 y-567471.88

Vamzdis kerta važiuojamąją kelio dalį x-6058109.46 y-567453.80

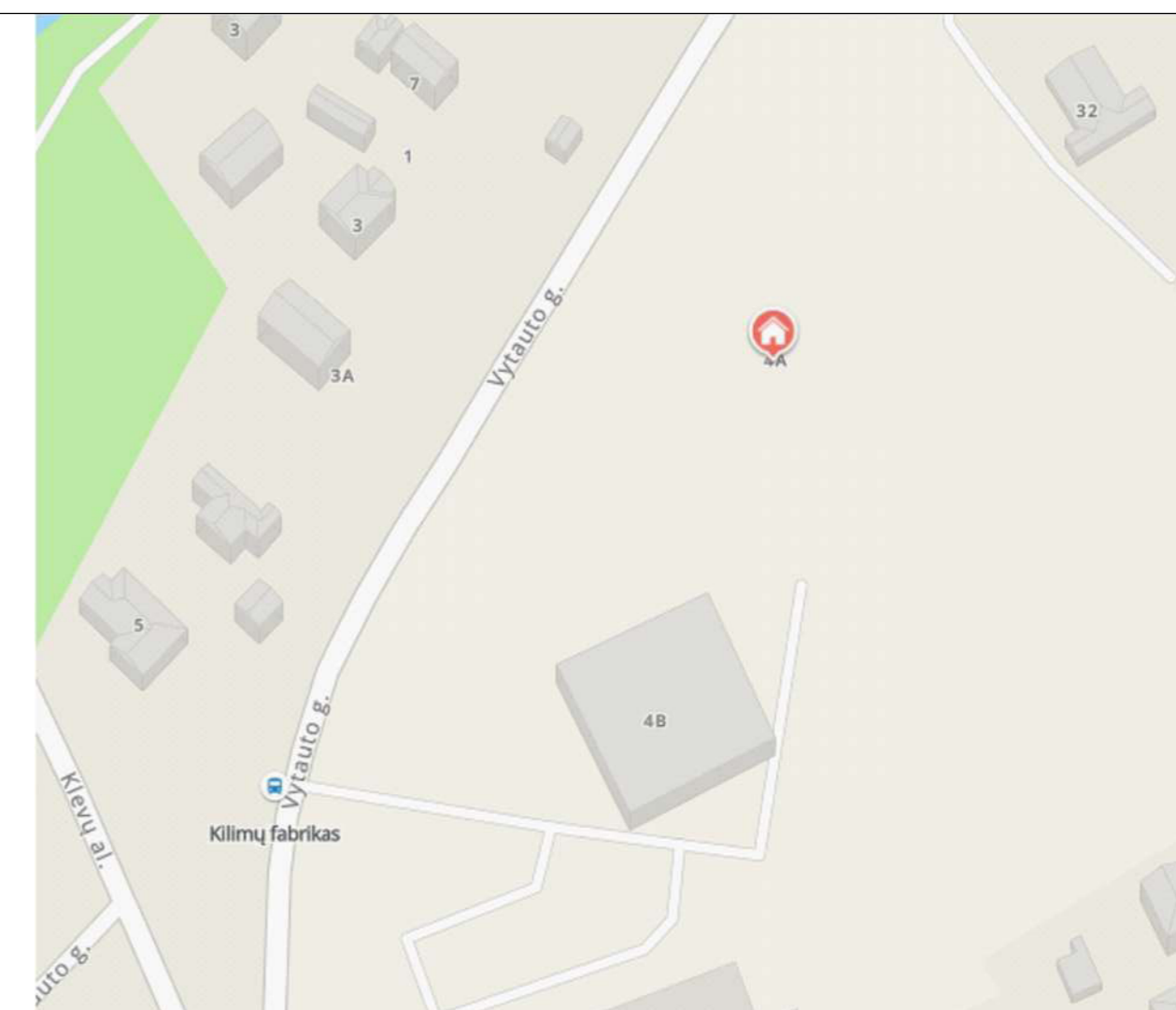
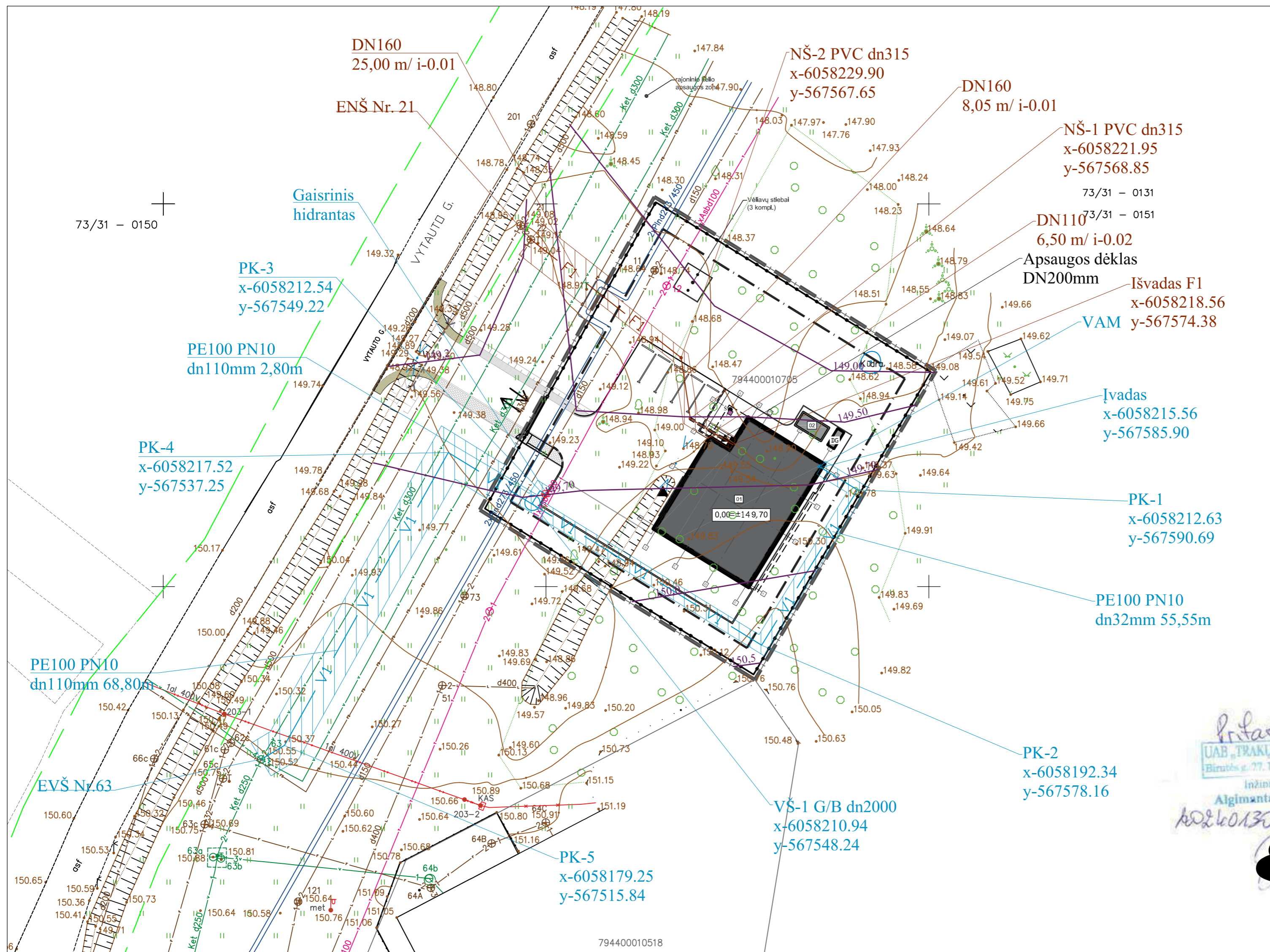
Klevų alėja, kelio numeris 4729

Vamzdis kerta važiuojamąją kelio dalį x-6058109.04 y-567445.86

Vamzdis kerta važiuojamąją kelio dalį x-6058110.82 y-567479.83

- Pastabas:
- Buitinės vandentiekio vamzdžius montuoti ne aukščiau išalo gylis 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį.
 - Mažiausias lietaus ir buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus.
 - Nuotekų DN110 vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02. DN160 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01. DN200 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,007.
 - Vykdyti darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projekcinė dokumentacija.
 - Žolės dangoje šuliniai iškeldami 5-7 cm aukščiau žemės paviršiu.
 - Visų tinklų ilgius, atstumus, altitudes ir susikirtimus tikslinti statybos vietoje.
 - Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 - Remiantis toliau paminėtu STR, apsaugos zona numatoma 1m nuo vamzdžio asies į abi puses. STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netiesiai išduotų statybų leidžiamą dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 3 punkte, kad "rašytiniai gretimi žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos".
 - Valstybinės reikšmės kelio juostoje tinklai klojami ne mažesniame nei 1,2 m gylyje klojant tinklus lygiagrečiai kelui ir ne mažesniame nei 1,5 m gylyje nuo griovio dugno vykdydami kirtimus po keliu. Dėl tinklo tiesimo, atsiradus kelio juostos konstrukcijos nelygumams ar deformacijoms, konstrukciją privaloma atstatyti pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.
 - Elektrinės energijos apskaitos spintą KAS pagal išduotas prijungimo sąlygas Nr.TS21-58083 įrengia AB "Energinis skirstymo operatorius".
 - Projektuojami elektros kabeliai įtraukiami į apsauginis vamzdyžius.
 - Atlikus darbus pilnai atstatyti pažėistas dangas.
 - Visas montavimo darbus atlikti laikantis EJBET, ELIJT, EJRAAJT ir kitų galiojančių norminių dokumentų reikalavimų.
 - Atliekant darbus greta esančių inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esančių komunikacijų. Pažeidus - sutarkyti. Susikirtimuose su esančiomis požeminėmis komunikacijomis išsiaiškinti atstumus iki jų.
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projekta, pasirašant nustatytą tvarka darbus, vykdydami statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodinčius dokumentus.
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenamatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitinkamas sertifikatus.
 - Esant neaiškumams tarp TP sudarinių dalių, kaip pagrindine projekcinė medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniarašiais.

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vainius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt	
25745	PV	I. Gudavičius
22904	PDV (LVN)	L. Polonskienė
15348	PDV (LE)	D. Liutkevičius
19033	PDV (ER)	R. Seikauskas
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R. LENTVARIŠ. STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
SPV-021-007-TDP-SP-B.05	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Proj. vandentiekis — V1
 - Proj. buitinės nuotekos — F1
 - Apsaugos dėklas —
 - Sklypo riba —
 - Apsaugos zona V1
 - Apsaugos zona F1
 - Rajoninio kelio sklypo riba —

UAB "TRAKŲ VANDENIS"

 Birutės g. 77, LT-04050 Trakai

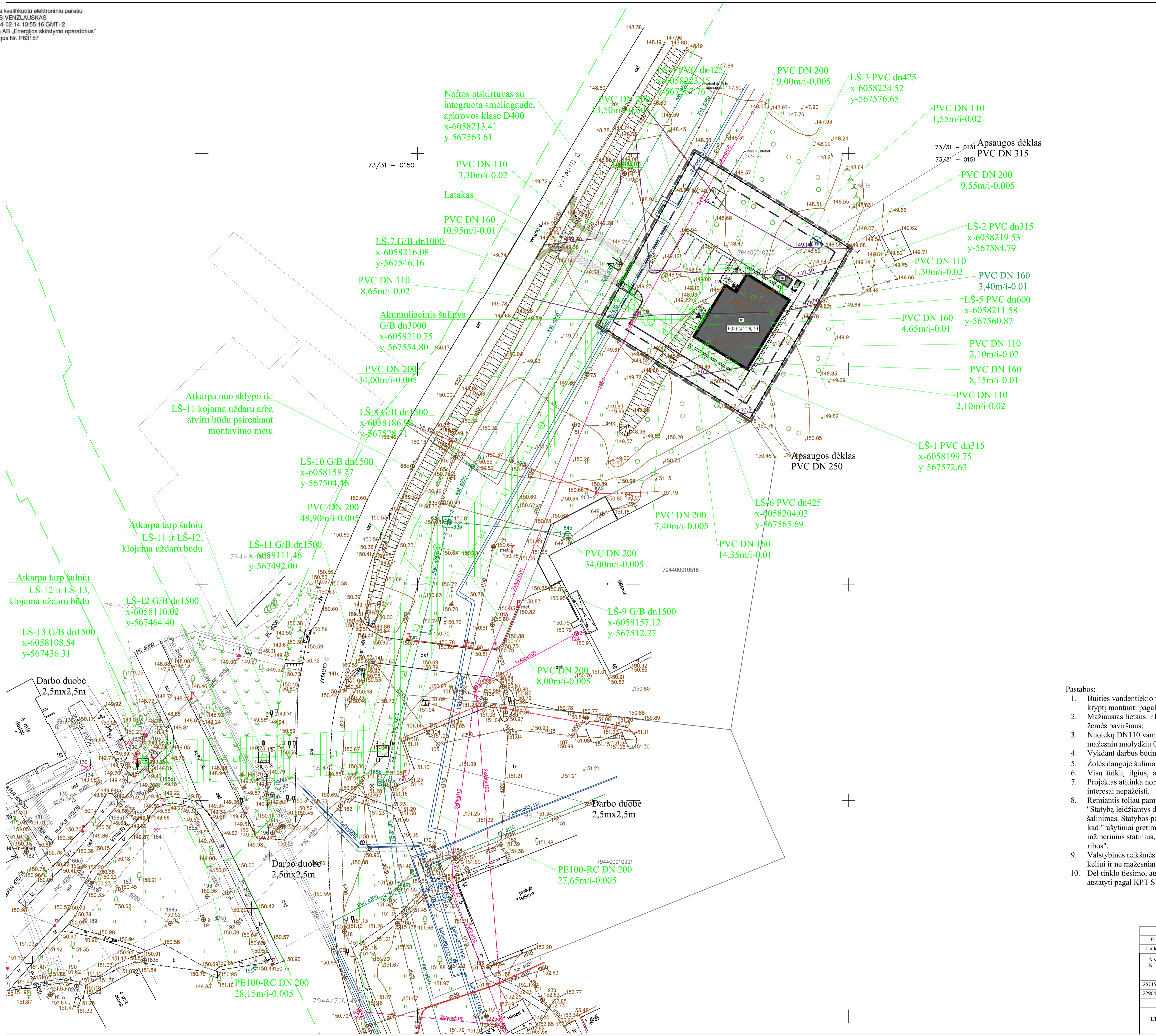
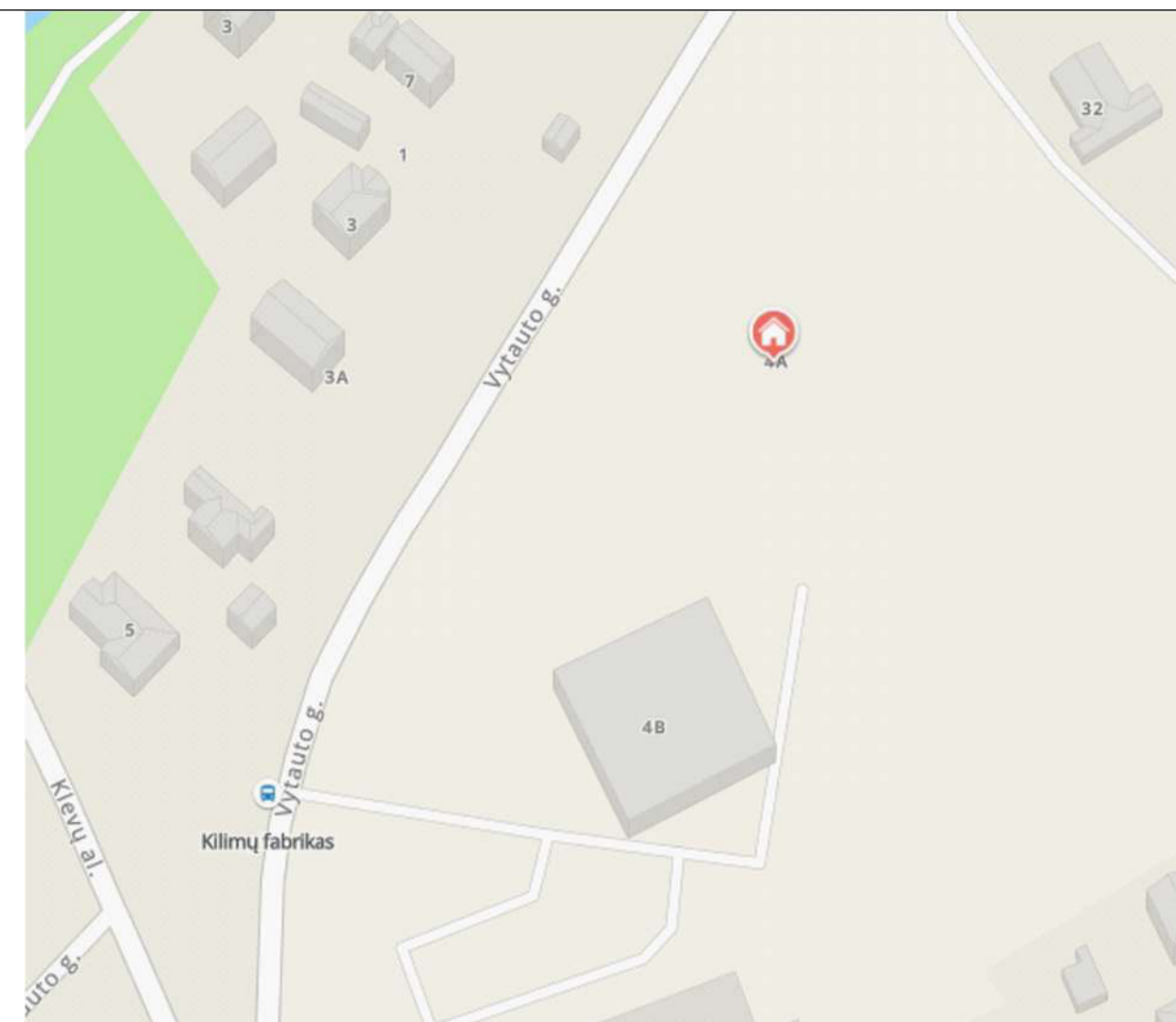
 Inžinierius

 Algimantas Lankas

 AD260130

- Pastabos:**
- Buities vandentiekio vamzdynus montuoti ne aukščiau išalo gylio 1,80 m gilyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį;
 - Mažiausias lietaus ir buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus;
 - Nuotekų DN110 vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02, DN160 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,007;
 - Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektine dokumentacija.
 - Žolės dangoje šuliniai iškeliami 5-7 cm aukščiau žemės paviršių.
 - Visų tinklų ilgius, atstumus, altitudės ir susikirtimus tikslinti statybos vietoje.
 - Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
 - Remiantis toliau paminėtu STR, apsaugos zona numatoma 1m nuo vamzdžio ašies į abi puses. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 3 punkte, kad "rašytiniai gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimmo komunikacijas arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos".
 - Valstybinės reikšmės kelio juostoje tinklai klojami ne mažesniame nei 1,2 m gilyje klojant tinklus lygiagrečiai keliui ir ne mažesniame nei 1,5 m gilyje nuo griovio dugno vykdam kirtimus po keliu.
 - Dėl tinklo tiesimo, atsiradus kelio juostos konstrukcijos nelygumams ar deformacijoms, konstrukciją privaloma atstatyti pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.	
25745	PV	Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas su vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais
22904	PDV	Liliana Polonskienė	
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-007-TDP-LVN-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



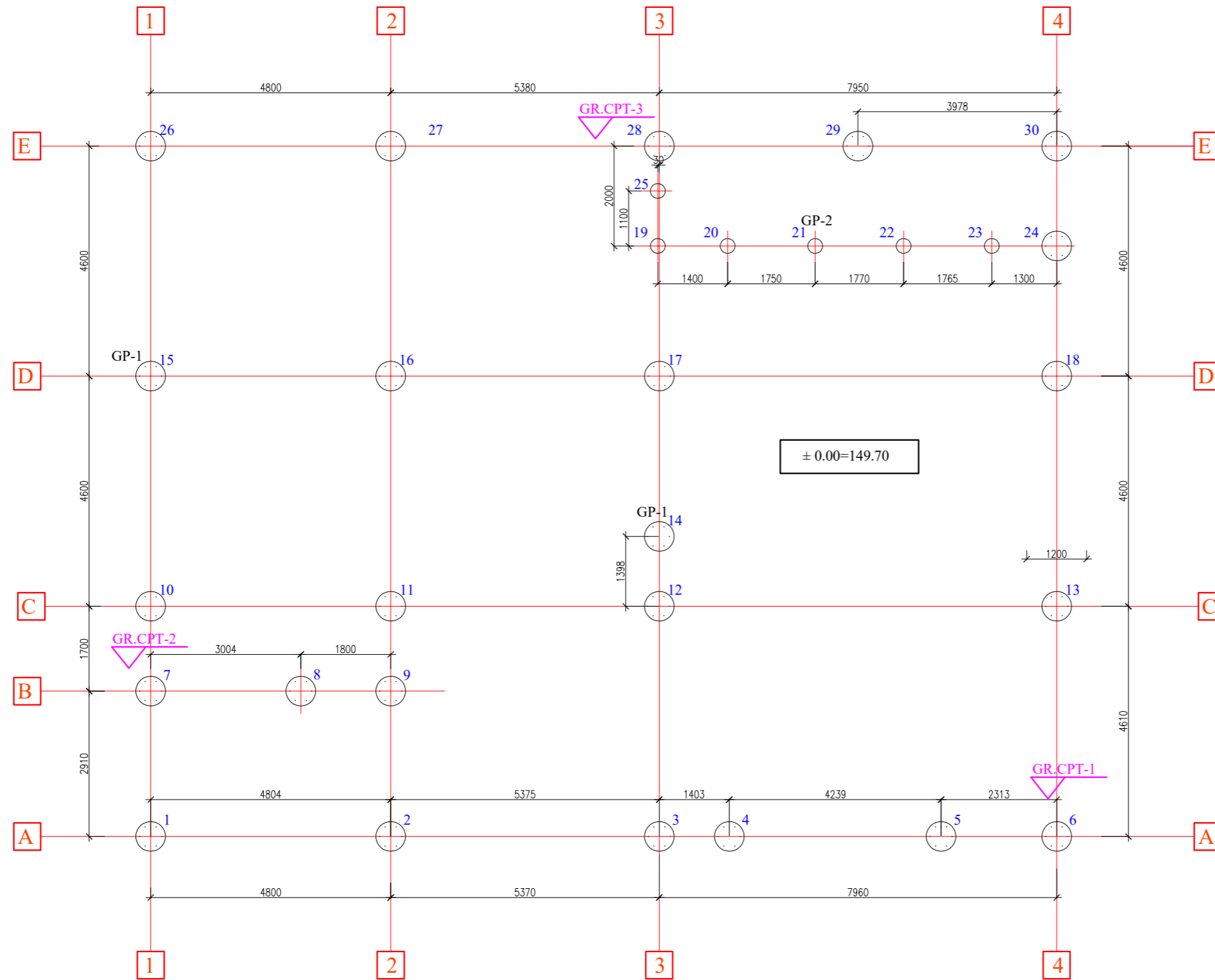
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Proj. paviršinės nuotekos — L₁ —
 - Apsaugos dėklas — —
 - Sklypo riba — —
 - Apsaugos zona L1 ▨ ▨ ▨ ▨
 - Rajoninio kelio sklypo riba — —

DARBO DUOBIŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6058109.793	567435.055
2	6058109.793	567437.555
3	6058107.293	567435.055
4	6058107.293	567437.555
5	6058111.265	567463.153
6	6058111.265	567465.653
7	6058108.765	567463.153
8	6058108.765	567465.653
9	6058112.710	567490.750
10	6058112.710	567493.250
11	6058110.210	567490.750
12	6058110.210	567493.250

- Pastabos:**
- Buities vandentiekio vamzdynus montuoti ne aukščiau išalo gylio 1,80 m gilyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį;
 - Mažiausias lietaus ir buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus;
 - Nuotekų DN110 vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02, DN160 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01, DN200 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,007;
 - Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektine dokumentacija.
 - Žolės dangoje šuliniai iškeliami 5-7 cm aukščiau žemės paviršiu.
 - Visų tinklų ilgius, atstumus, altitudes ir susikirtimus tikslinti statybos vietoje.
 - Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesus nepažeisti.
 - Remiantis toliau paminėtu STR, apsaugos zona numatoma 1m nuo vamzdžio ašies į abi puses. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiančių dokumentų padarinių šalinimas" 7 priedo 3 punkte, kad "rašytinai gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susiekimmo komunikacijas arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos".
 - Valstybinės reikšmės kelio juostoje tinklai klojami ne mažesniame nei 1,2 m gilyje klojant tinklus lygiagrečiai keliiui ir ne mažesniame nei 1,5 m gilyje nuo griovio dugno vykdam kirtimus po keliiu.
 - Dėl tinklo tiesimo, atsiradus kelio juostos konstrukcijos nelygumams ar deformacijoms, konstrukciją privaloma atstatyti pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Atleties g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvarės, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas su paviršinių nuotekų tinklais	Laida 0
22904	PDV	Liliana Polonskienė		
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento Nr.: SPV-021-007-TDP-LVN-03	Lapas 1 / 1

Polių planas M1:100



Polis	Polio Nr.	Polio Ø (mm)	Polio viršaus altitudė (m)	Polio ilgis (m)
GP-1	1-18	600	148,25	2,6
GP-2	19-23;25	300	148,70	3,05
GP-1	24;26-30	600	148,25	2,6

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GP-1 Gręžtinis polis d-600 mm
- GP-2 Gręžtinis polis d-300 mm
- GR.CPT-1 Geologinio gręžinio vieta ir numeris

PASTABOS:

1. ±0,00=149,70.
2. UAB "Geopra" atliko statybos sklypo inžinerinius geologinius tyrimus.
3. Užsakovo nurodytose vietose išgręžta 3 gręžiniai 6,0m gylio, šalia jų buvo atliktas gruntų statinis zondavimas. Orientacinės tyrinėjimų vietos nurodytos polių plane.
4. Gręžtinių polių pagrindas:
- moreninis smėlingas molis, rudas, vidutinio stiprumo; qc=1,8--2,0 MPa.
5. Požeminis vanduo tyrimų metu iki 6,0m nesutiktas.

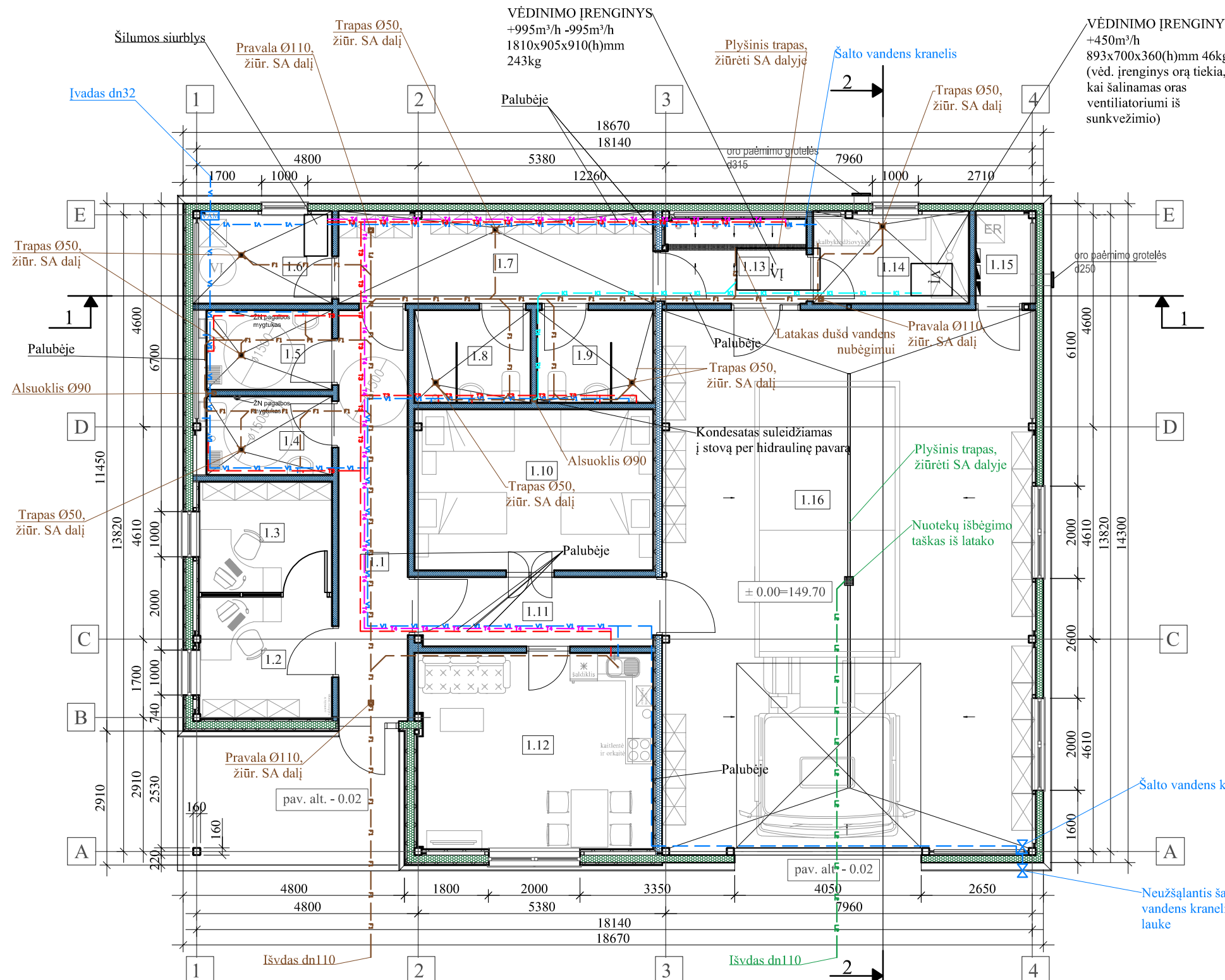
0	2024	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Polių planas M1:100	Laida	
1731	PDV(SK)	Janina Svatkovskaja		0	
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
			SPV-021-020-TDP-SK-B.01	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.57
1.3	KABINETAS	6.90
1.4	WC (VYRŲ)	4.76
1.5	WC (MOTERŲ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŲ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŲ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

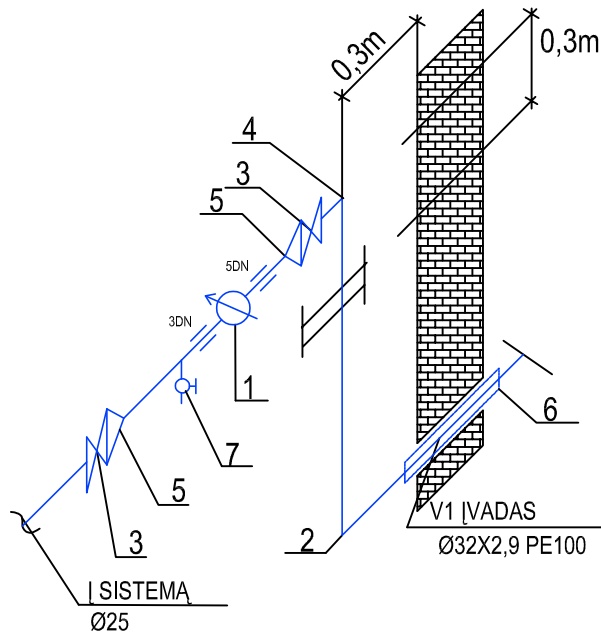
	Lengvo tipo pertvaros (2 sl. g.k.+vata (100 mm)+2sl.g.k). Drėgnose patalpose turi būti naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas
	Daugiasluoksnės "sendvič" tipo plokštės 160 mm storio.
	Metalinės kolonos
	Daugiasluoksnės sendvič tipo plokštės su keraminių plytelių apdaila.
	Šalto vandentiekio tinklas dn 25x2,5
	Šalto vandentiekio tinklas dn 16x2,0
	Karšto vandentiekio tinklas dn 25x2,5
	Karšto vandentiekio tinklas dn 16x2,0
	Cirkuliacijos tinklas dn 20x2,25
	Kondensato tinklas dn 32
	Buitinių nuotekų tinklas dn 110
	Buitinių nuotekų tinklas dn 50
	Paviršinių nuotekų tinklas dn 110
	Trapas
	Pravala



PASTABOS

1. Šalto ir karšto vandentiekio, ir cirkuliacijos magistralės numatytos palubėje, ir yra izoliuojamos.
2. Kondensato magistralės numatytos palubėje, buitinės nuotekos grindyse.
3. Vandentiekio ir nuotekų stovai, ir privedimai prie prietaisų montuojami pertvarose.
4. Ant vandentiekio stovų įrengiama uždaromoji armatūra, vandens išleidėjai ir automatiniai nuorintojai;
5. Vamzdynus jungti įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais ir 45° alkūnėmis 1,0m aukštyje nuo grindų.
6. Revizijų ir pravalių vietose įrengti lukelius aptarnavimui.
7. Buitinio nuotakyno stovai iš mažatriukšmių vamzdžių sistemos;
8. Nuotekų stovai išskelliami virš stogo 0.3-0.5 m, visais atvejais turi būti ne mažiau kaip 0.1 m aukščiau vėdinimo šachtų.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.
25745	PV	Irmantas Gudavičius
22904	PDV	Liliana Polonskienė
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-007-TDP-VN-01
		Lapas 1
		Lapų 1

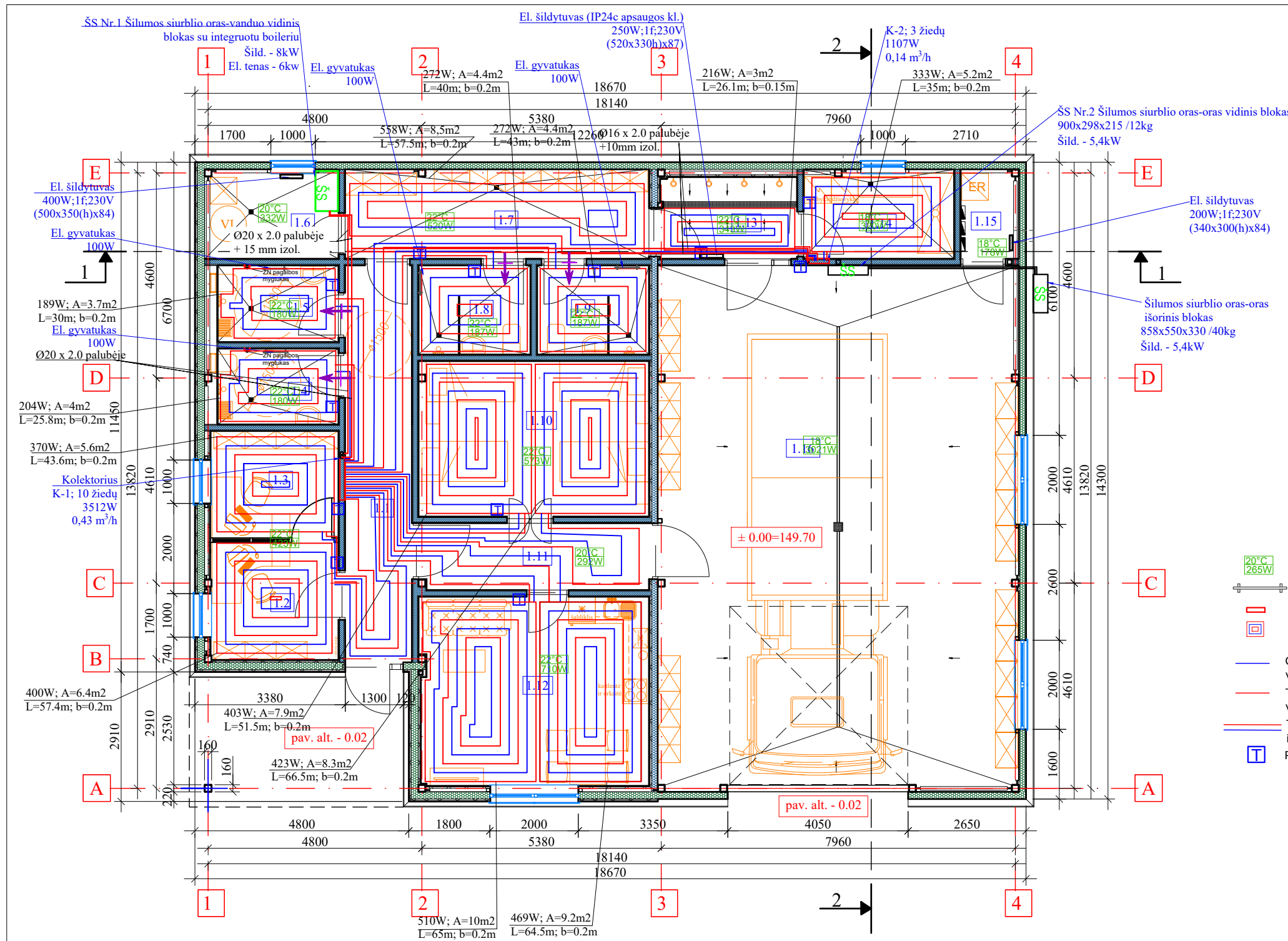


Nr.	Medžiagų - įrenginių žiniaraštis	Žymuo	matavimo vnt	kiekis
1	2	3	4	5
1	Vandens skaitiklis	Ø 20	vnt	1
2	Movinė alkūnė PE vamzdžiams	Ø 32	vnt	1
3	Bronzinis rutulinis ventilis	Ø 25	vnt	2
4	Alkūnė žalvarinė PE vamdžiams su išoriniu sriegiu	Ø 32 x 1"	vnt	1
5	Bronzinis perėjimas	Ø25 x Ø20	vnt	2
6	Dėklas PE	Ø 63	vnt	1
7	Uždaromoji armatūra vandens nuleidimui	Ø 15	vnt	1

PASTABOS:

- VAM įrengiamas patalpoje, esančioje iškart už išorinės pastato sienos;
- VAM įrengiamas patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C;
- VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo.
- VAM turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje virš grindų lygio, nuo sienos atstumas turi būti ne mažiau 0,3m.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Vandens apskaitos mazgas	Laida	
22904	PDV	Liliana Polonskienė		0	
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-VN-03	1	1



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.57
1.3	KABINETAS	6.90
1.4	WC (VYRŲ)	4.76
1.5	WC (MOTERŲ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŲ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŲ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09

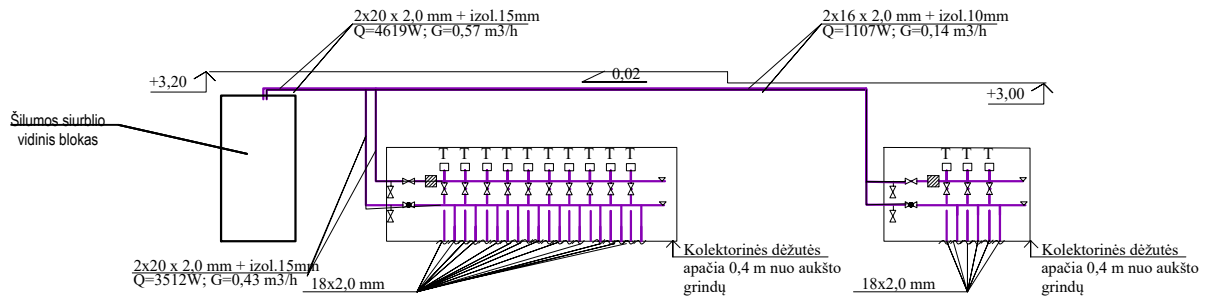
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 20°C / 265W Projektuojama temperatūra/ nuostoliai
- Elektrinis gyvatukas
- Kolektorius
- Grindinio šildymo kontūras
- Grįžtamas grindinio šildymo vamzdis iki kontūro (35°C)
- Tiekiamas grindinio šildymo vamzdis iki kontūro (42°C)
- Tiekiamas/grįžtamas vamzdis iki kolektoriaus (42/35°C)
- Patalpos termostatas

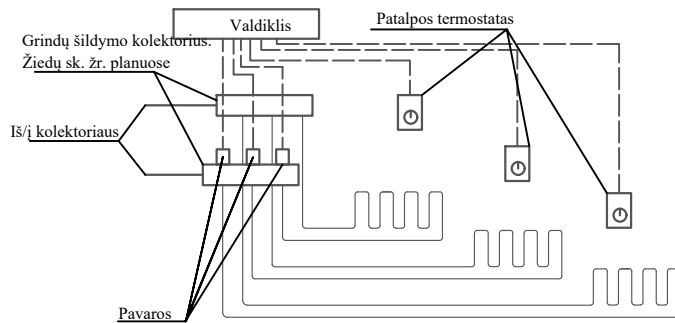
PASTABOS:

1. Šildomų kontūrų perimetru montuojama kompensacinė juosta. Kompensacinė juosta nepertraukiamai instaliuojama išilgai sienų, durų rėmų, kolonų ir laiptų.
2. Kertant sienas, durų slenksčius, keičiantis grindų apdailinei dangai vamzdyną apsaugoti antdėklai.
3. Reguluojamus patalpos termostatus montuoti 1,5m aukštyje. Termostatų vietas tikslinti statybos eigoje su architektu-dizaineriu arba statytoju.
5. Paduodamo/grįžtamo vandens tempertūros 42/35°C.
6. Siekiant išvengti neigiamo besiplečiančio betono poveikio, būtina numatyti temperatūrinės siūlės.
7. Grindinio šildymo kolektorinių spintelių įrengimo vietas tikslinti darbo projekto metu.
8. Prie reguliojamų grindinio šildymo kolektorių montuojami uždarojami armatūra, automatiniai nuorintojai, išleidžiamieji vožtuvai, automatiniai balansiniai.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.	
25745	PV		Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas:
22904	PDV	Liliana Polonskienė	Pirmo aukšto planas su šildymo sistemomis M1:100	0
	Inž. proj.	Jovita Marcinkevičiūtė		
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento Nr.:	Lapas
			SPV-021-007-TDP-Š-B.01	Lapų
				1
				1



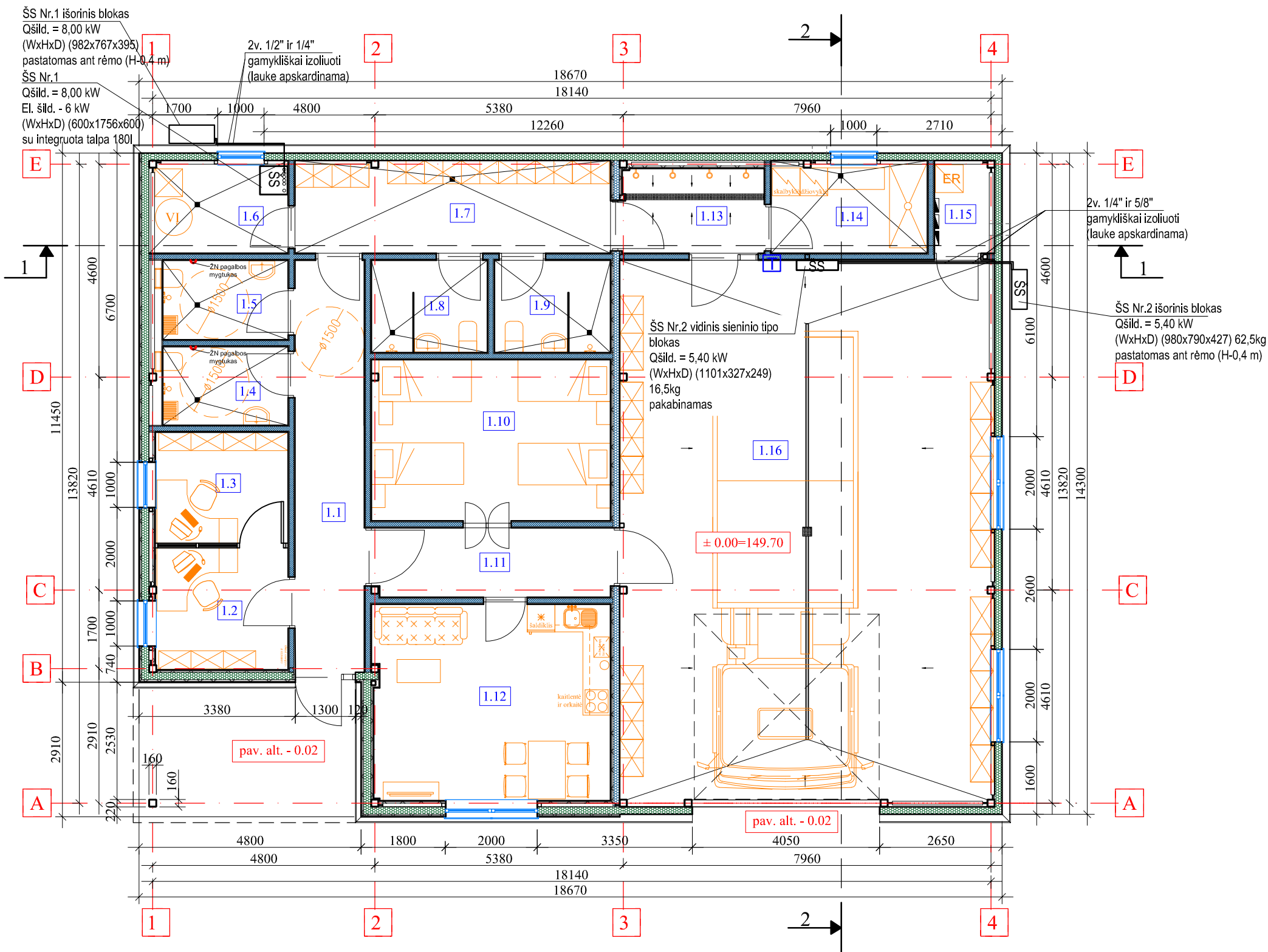
PRINCIPINĖ TEMPERATŪROS REGULIAVIMO SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai:

- Šilumos siurblio vidinis blokas
- Uždaromasis ventilis
- Vandens išleidimo ventilis
- Filtras
- Automatinis oro išleistuvas
- Nuotolinio valdymo termostatinis ventilis su moduliuota elektros pavana
- Automatinis balansinis ventilis su slėgio perkryčio regulatoriumi

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Funkcinės schemos M 1:100	Laida	
22904	PDV	L. Polonskienė		0	
	INŽ. PROJ.	J. Marcinkevičiūtė			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-021-007-TDP-Š-B.02	Lapas 1	Lapų 1



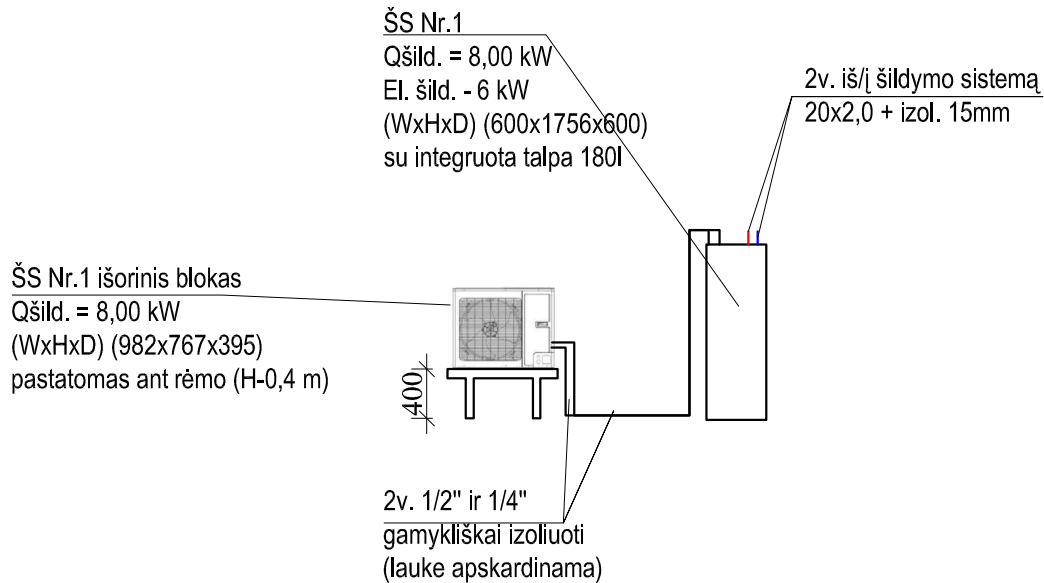
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.57
1.3	KABINETAS	6.90
1.4	WC (VYRŪ)	4.76
1.5	WC (MOTERŪ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŪ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŪ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09

- Pastabos:
- Rangovas privalo nusimatyti visas reikalingas papildomas medžiagas ir įrenginius, kad sistema tinkamai funkcionuotų;
 - Šilumos siurblių montuoti pagal konkretaus gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas;
 - Aukščiausiose vietose montuoti nuorintojus, žemiausiose - vandens išleidėjus;
 - Lauke esančius vamdynus apskardinti nuo mechaninių pažeidimų.
 - Vamzdynų pravedimo aukščius tikslinti darbų metu.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.
25745	PV	Irmantas Gudavičius
22904	PDV	Liliana Polonskienė
	Inž. proj.	Jovita Marcinkevičiūtė
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-007-TDP-ŠG-B.01
		Lapas 1
		Lapų 1

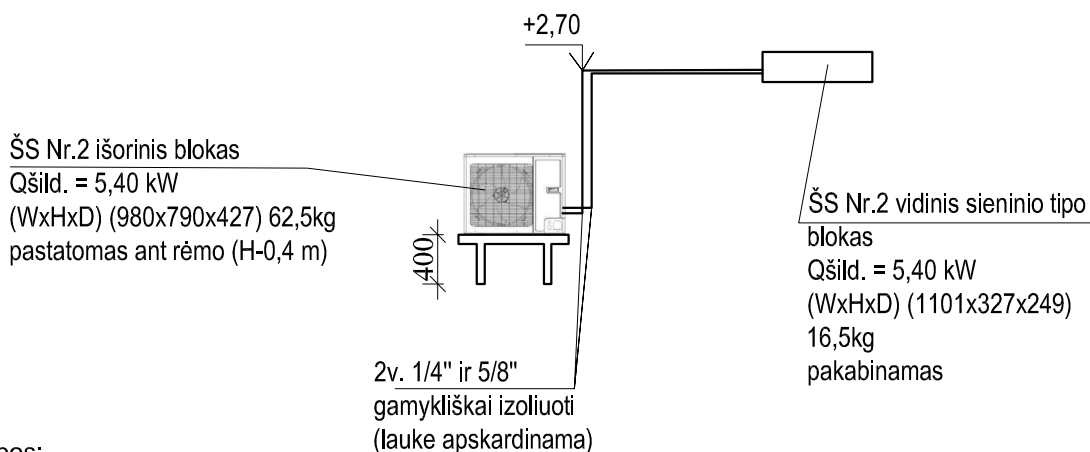
ŠS Nr.1

Šilumos siurblio oras-vanduo funkcinė schema



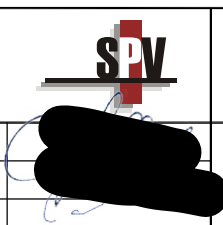
ŠS Nr.2

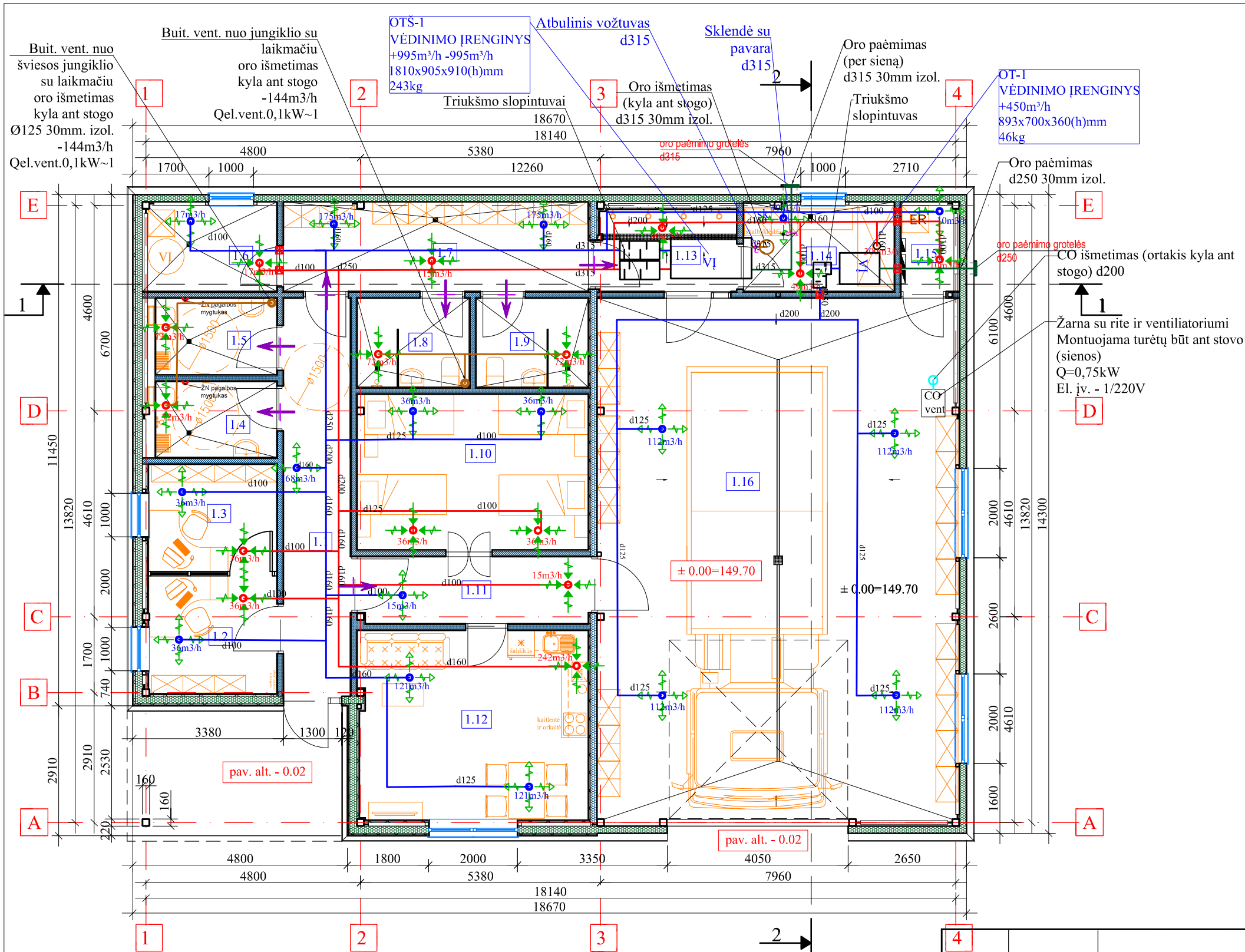
Šilumos siurblio oras-oras funkcinė schema



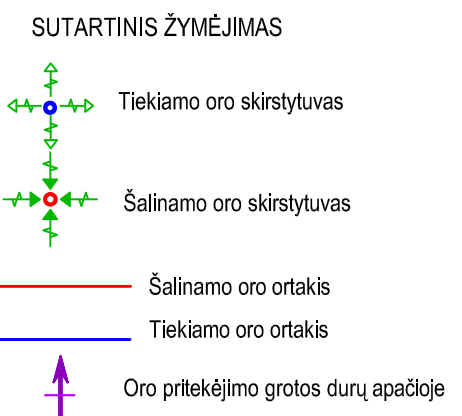
Pastabos:

1. Rangovas privalo nusimatyti visas reikalingas papildomas medžiagas ir įrenginius, kad sistema tinkamai funkcionuotų;
2. Šilumos siurblių montuoti pagal konkretaus gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas;
3. Aukščiausiose vietose montuoti nuorintojus, žemiausiose - vandens išleidėjus;
4. Lauke esančius vamdynus apskardinti nuo mechaninių pažeidimų.
5. Vamzdynų pravedimo aukščius tikslinti darbų metu.

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS			
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
22904	PDV	L. Polonskienė		Šilumos siurblių Funkcinės schemos M 1:100	0	
	INŽ. PROJ.	J. Marcinkevičiūtė				
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-021-007-TDP-ŠG-B.02		Lapas 1	Lapų 1



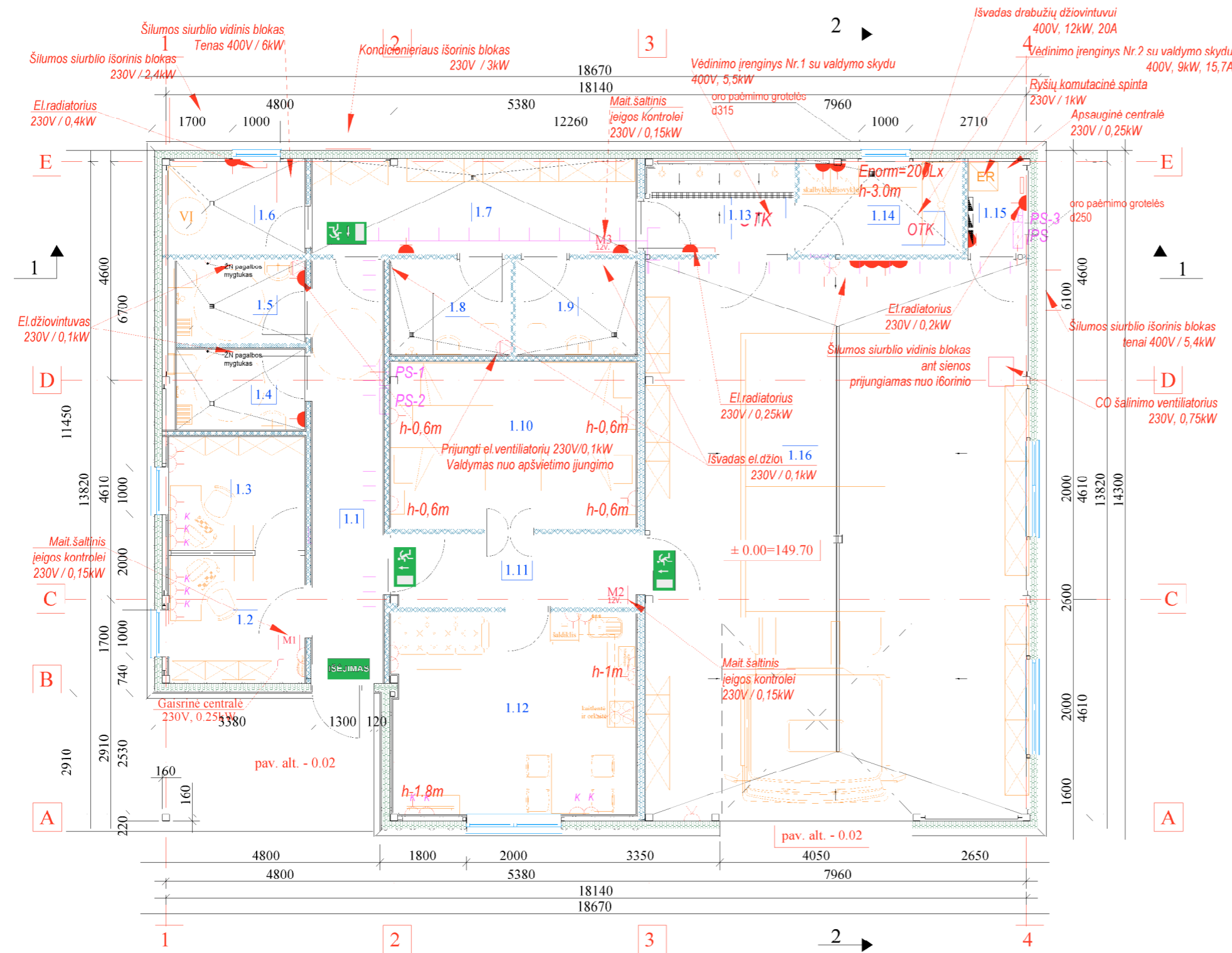
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.57
1.3	KABINETAS	6.90
1.4	WC (VYRŲ)	4.76
1.5	WC (MOTERŲ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŲ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŲ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09



PASTABOS

- Plieniniai ortakiai izoliuojami 30mm izoliacija; ortakiai iškelimas ne mažiau nei 0,5m virš stogo dangos.
- Ortakiams kertant priešgaisrines konstrukcijas, susikirtimo vietose montuojami ugnies vožtuvai bei užpildoma priešgaisriniais užpildais ne mažesnės ugniai atsparumo klasės nei kertama konstrukcija;
- Montavimo vietas ir altitudes tikslinti darbo projekto metu; sistemų montavimo vietas derinti su kitomis projektuojamomis inžinerinėmis sistemomis;
- Šalia vėdinimo įrenginių turi būti numatytas liukas įrenginio aptarnavimui.
- Įrangą montuoti pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistemomis	Laida	
22904	PDV	L. Polonskienė		0	
	INŽ. PROJ.	J. Marcinkevičiūtė			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-021-007-TDP-VOK-B.01	Lapas 1	Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.86
1.3	KABINETAS	6.61
1.4	WC (VYRŲ)	4.76
1.5	WC (MOTERŲ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŲ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŲ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09

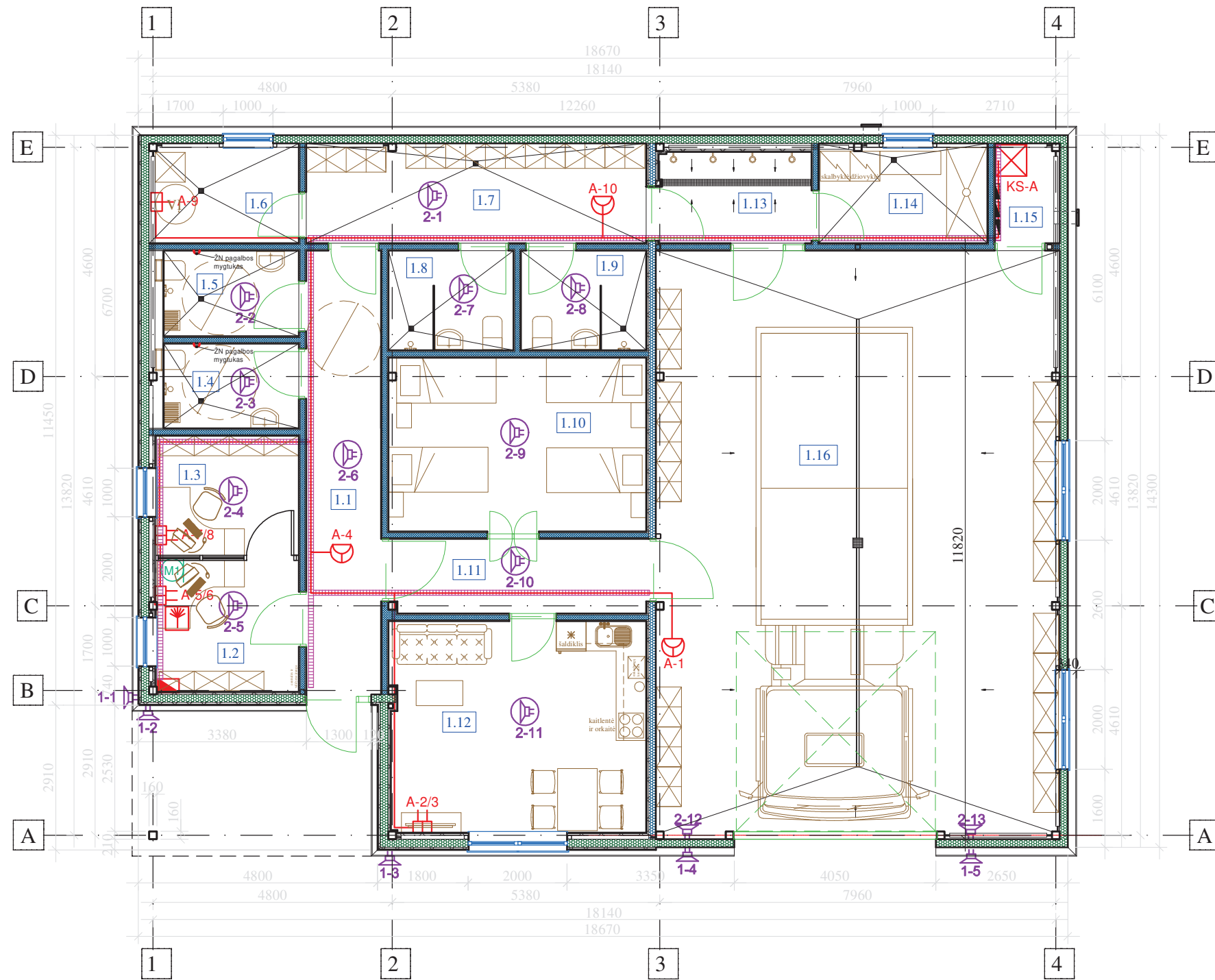
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lengvo tipo pertvaros (2 sl. g.k.+vata (100 mm)+2sl.g.k). Drėgnose patalpose turi būti naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas
- Daugiasluoksnės plokštės 160 mm storio
- Metalinės kolonos
- Daugiasluoksnės plokštės su keraminių plytelių apdaila
- Daugiasluoksnės plokštės, išorės apdaila - fasadinės apdailinės keraminės plokštės ir poliesteriu dengti plieno lakštai, vidaus apdaila - gipso kartono plokštės
- Siūlomas baldų ir įrangos išdėstymas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Trifazis/ vienfazis kištukinis lizdas potinkinis 16A, 230V, IP20 / IP44. Montuojamas 0,3m aukštyje jei nenurodyta kitaip
- Projektuojamas paskirstymo skydas. PS-x
- Projektuojamas pakilimas tarp aukštų su izoliuotų šynų sistema
- Kabelinis cinkuotas lovelis (Aukštį tikslinti vietoje darbų metu)
- Projektuojami kabelio išvadas įrenginio pajungimui
- Projektuojami išvadas kolektoriui (0,1kW, 230V)
- Proj. įvadas oro tiekimo/šalinimo kamerasi su valdymo skydu.

0	2023-11	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBOS DARBAMS
LAI DA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Jm. k. 300078023, Ateities g. 25 B, Vilnius LT-08326, tel. 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS
25745	PV	I. GUDAVIČIUS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATAS
15348	E PDV	D. LIUTKEVIČIUS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ ELEKTROS JĖGOS TINKLAIS
		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS	DOKUMENTO ŽYMUO SPV-021-007-01-TDP-E-B. 01
		LAPAS LAPŲ 1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.57
1.3	KABINETAS	6.90
1.4	WC (VYRŲ)	4.76
1.5	WC (MOTERŲ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŲ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŲ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 2xRJ45 telekomunikacijų kištukinis lizdas, montuojamas sienoje
- 1xRJ45 telekomunikacijų kištukinis lizdas, montuojamas sienoje
- Ryšių įvado vieta
- Komutacinė spinta
- 1xRJ45 telekomunikacijų rozetė, montuojama lubose bevielio interneto priegigos taškui
- EN 54-24 ruporinis garsiakalbis reguliuojamas galingumas 15W/10W/5W(100V)
- EN 54-24 lubinis garsiakalbis reguliuojamas galingumas 6W/3W/1.5W/0.75W(100V)
- Mikrofonas su garso zonų transilavimu
- Radio ryšio terminalas

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.
25745	PV	Irmantas Gudavičius
19033	PDV	Rolandas Setkauskas
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-007-TDP-ER-B.01
		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas su elektroninių ryšių tinklais M1:100
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1