



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO

DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

Statytojas

Projekto Nr.
Laida

SPV-021-007-TDP
0

Projekto
pavadinimas:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R.,
LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta :

VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS

Statinio paskirtis:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES

Statinio kategorija:

NEYPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis :

NAUJA STATYBA

Byla (tomas): AS

Projekto dalis :

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Projekto stadija :

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

ROLANDAS SETKAUSKAS

Atestato Nr. 19033

BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	AS	0	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SPV-021-007-TDP-AS-PDSZ	1	0	Projekto dalies sudėtis	
SPV-021-007-TDP-AS-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
SPV-021-007-TDP-AS-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
SPV-021-007-TDP-AS-SZ	1	0	Šaunaudų žiniaraštis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SPV-021-007-TDP-AS-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas su apsauginės signalizacijos tinklais	
SPV-021-007-TDP-AS-02	1	1	0	Apsauginės signalizacijos principinė schema	
SPV-021-007-TDP-AS-03	1	1	0	Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	
SPV-021-007-TDP-AS-04	1	1	0	Įeigos kontrolės sistemos principinė schema	

PRIEDAI

Eil. Nr.	Priedo pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Techninė (projektavimo) užduotis	2	

0	2021 06	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		
19033	PDV	R. Setkauskas	Projekto dalies sudėties žiniaraštis		
				0	
LT	Užsakovas (Statytojas): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-AS.PDSZ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d., įsakymu Nr. 1-22.
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 birželio 29 d., įsakymu Nr.1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
6. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
7. Projektas atliktas su tokia programine įranga: Microsoft Word 2010, Zwcad 2012
8. ES direktyvos 2014-35-ES, 2014-30-ES
9. ES reglamentai (ES) Nr. 305-2011, (ES) Nr. 765-2008
10. Lietuvos standartas LST EN 54
11. ES normatyviniai dokumentai EN50131, EN50133 ir EN50136
12. Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (ES) 2016/679;
13. 2020-06-02 Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos raštas Nr. S-2434 Dėl Nacionalinio kibernetinio saugumo centro rekomendacijų įgyvendinimo;
14. Projektas atliktas su tokia programine įranga: Microsoft Word 2019, Zwcad 2018

Šiame projekte numatytų darbų paskirtis- pagaminti, išbandyti ir perduoti užsakovui pilnai įrengtą ir veikiančią apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo ir įeigos kontrolės sistemas. Rangovas privalo pateikti užsakovui sumontuotų sistemų valdymo, priežiūros ir eksploataavimo instrukcijas lietuvių kalba.

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais. Montažo ir įžeminimo darbus atlikti prisilaikant „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimų.

Objekto patalpose projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Sistemos įranga turi atitikti ES standarto EN50131 reikalavimus (ne žemesnis kaip III apsaugos patikimumo lygis).

Patalpos saugomos tūrio (infraraudonų spindulių judesio) ir perimetro (magnetiniai kontaktai ant durų, stiklo dūžio jutikliai) davikliais. Tūrio ir perimetro davikliai jungiami į atskirus spindulius. Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pultelyje. Aliarmo signalo pranešimui ant fasadinės pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste ir vidine akumuliatorine baterija. Pastato viduje projektuojamos vidinės sirenos.

Pavojaus ir gedimų signalai bus perduodami atsakingiems asmenims (arba saugos tarnybai) GSM moduliu. Pranešimai perduodami GPRS, CSD arba SMS kanalais. Nutrūkus ryšiui pagrindiniu kanalu pranešimai perduodami alternatyviu GSM ryšio kanalu. Patikimumui padidinti bus statomas radio

0	2021 06	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		
19033	PDV	R. Setkauskas			
			Aiškinamasis raštas		
				0	
LT	Užsakovas (Statytojas): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-AS.AR	1	2

banginis siūstuvai, kai bus užsakomos apsaugos paslaugos konkrečioje saugos tarnyboje. Siūstuvą tiekia saugos tarnyba, kartu su apsaugos paslaugomis.

Pastato lauko perimetro stebėjimui projektuojama 6 IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kamerų signaliniai kabeliai suvedami į patalpą nr.14, kur projektuojama rakinama elektroninių ryšių spinta KS1 (žr. elektroninių ryšių dalyje), vaizdo stebėjimo sistemos įrašymo įrenginys. Vaizdo stebėjimo sistemos serverio kompiuterio (nuotolinės darbo vietos) su specializuota programine įranga (skirtos vaizdo stebėjimo įrašų archyvavimui, peržiūrai, įrašymui į nešiojamas laikmenas, duomenų atsisiuntimui IP tinklu) vieta numatoma patalpoje nr.1.2. Prie kompiuterio prijungiami du monitoriai: vienas darbui su dokumentais, o kitas vaizdo stebėjimo sistemos darbo kontrolei. Numatoma galimybė nuotoliniu būdu prisijungti tik prie IP video sistemos įrašymo įrenginio. IP vaizdo stebėjimo kameroms suteikiama vietinė IP numeracija ir prie jų jungtis galima tik iš lokalaus tinklo. Vaizdo įrenginiui suteiktas IP turėtų būti specifiskai parametrizuotas (blokuotas internetas, blokuotos sąsajos su tarnybinėmis ir (ar) darbo stotimis, išinančiomis į viešąjį internetą). Visiems vaizdo stebėjimo įrenginiams programinės įrangos automatinis atnaujinimas turi būti išjungtas. Į vaizdo kamerų stebėjimo lauką pakliūnanti kaimynų teritorija arba miesto gatvės dalis, vaizdo tiesioginėje arba įrašo peržiūroje privalo būti uždengta (užmaskuota), laikantis Duomenų apsaugos inspekcijos keliamų reikalavimų. IP vaizdo apžvalgos sistemos duomenų įrašai (aukščiausios kokybės) saugomi 30 dienų, vykdant nepertraukiamą vaizdo stebėjimą. Vaizdo kamerų maitinimas vykdomas per įrašymo įrenginio POE sąsają. Vaizdo įrašymo įrenginys maitinamas iš bendro telekomunikacinės spintos rezervinio maitinimo šaltinio, kuris turi būti prijungtas prie rezervinio elektros generatoriaus.

Pastate numatoma įeigos kontrolės sistema. Durų kontrolei projektuojami laidiniai skaitytuvai. Praėjimo kontrolės sistema sudaroma magistralinių kontrolierių pagrindu. Integruoto relinio modulio pagalba valdomos atitinkamų durų elektromagnetinės sklendės. Skaitytuvų išdėstymą žiūrėti projekto brėžiniuose. Durys kontroliuojamos iš vienos pusės. Visi įeigos kontrolės duomenys yra įrašomi į įeigos kontrolės atminties modulį. Kompiuterio su programine įranga, skirta sistemos administravimui ir programavimui, vieta derinama su užsakovu darbų atlikimo metu. Duomenys iš saugomų durų surenkami sistemos tinklu ir realiu laiku pateikiami arba archyvuojami sistemos kompiuteryje.

Bendrieji techniniai rodikliai:

1. Bendras pastato plotas 220 kv.m.
2. Centrinis apsaugos pultas 1 vnt.
3. Pasyvinis infraraudonų spindulių jutiklis 8 vnt.
4. Akustinis stiklo dūžio jutiklis 5 vnt.
5. Magnetinis kontaktas 10 vnt.
6. Valdymo pultelis 1 vnt.
7. IP vaizdo stebėjimo kamera su objektyvu ir laikikliu 6 vnt.

Apsaugos sistemos kabeliai išvedžijami paslėptu būdu (po tinku, virš pakeliamųjų lubų). Perėjimuose per sienas signaliniai kabeliai numatomi kloti PVCd16-32 apsauginiuose vamzdžiuose. Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų įtaką pastato saugumui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis, taisyklėmis ir reikalavimais. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrenginiai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti į gamintojo garantinius įsipareigojimus, būti sertifikuota Europos sąjungoje ir tenkinti CE ženklavimo reikalavimus.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-AS.AR	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1. Bendroji dalis

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminams ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente.

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu.

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose. Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti į gamintojo garantinius įsipareigojimus, būti sertifikuota Europos sąjungoje ir tenkinti CE ženklavimo reikalavimus.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštelę, statinio statybos techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Visus darbus, būtinus statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose.

Techninėse specifikacijose ir kituose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninių specifikacijų reikalavimuose.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

2.1. Apsauginė centralė

Apsaugos sistemos centralė montuojama pirmame aukšte (pat. 14). Projekte numatyta ne mažiau 8 zonų, ne mažiau dviejų nepriklausomų apsaugos grupių centralė. Centralė – tai įrenginys, skirtas įvairios paskirties jutiklių būsenos stebėjimui ir informacijos perdavimui į valdymo pultelį, centrinį stebėjimo pultą ar į sirenas. Montuojama į atskirą metalinę dėžę, apsaugotą nuo neteisėto dėžės atidarymo. Centralė įžeminama. Techniniai duomenys:

1. Maitinimas nuo 230V elektros tinklo;

0	2021 06	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		
19033	PDV	R. Setkauskas	Techninės specifikacijos		
				0	
LT	Užsakovas (Statytojas): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: SPV-021-007-TDP-AS.TS	Lapas 1	Lapų 6

2. Darbo užtikrinimas nuo rezervinio akumulatoriaus;
3. Rezervinio akumulatoriaus automatinis pakrovimas;
4. Jutiklių maitinimo išėjimas 12V;
5. Kiekvieno spindulio antisabotažo sekimas;
6. Modulinės konstrukcijos;
7. Komunikatorius.

2.2. Centralės išplėtimo modulis su korpusu

Centralės išplėtėjai 8-ių zonų, prie kurių prijungiami apsauginės sistemos spinduliai. Montuojami metalinėje dėžėje, su antisabotažo mygtuku. Toje pačioje dėžėje montuojamas 12V maitinimo šaltinis, su akumuliatorine baterija. Moduliai tarpusavyje, su centrale, su pulteliais jungiami 4x2x0,5 vytos poros kabeliu. Komplekte pagrindinė plokštė, metalinė dėžė, maitinimo transformatorius

2.3. Centralės išplėtimo modulis

Centralės išplėtėjai 8-ių zonų, prie kurių prijungiami apsauginės sistemos spinduliai.

2.4. Valdymo pultelis

Skirti valdyti apsaugos sistemą. Įleidžiamas į sieną arba virštinkinis, gali būti su dangteliu arba be jo. 1 zona, 1 PGM, tamperis. Montuojama ant sienos 160 cm aukštyje.

2.5. Judesio jutiklis

Infraraudonų spindulių judesio jutiklis turi būti apsaugotas nuo radijo dažnių interferencijos, matymo kampas 90°, maitinimo įtampa 12V, aliarmo išėjimas – relinis kontaktas. Jutiklis turi turėti antisabotažo mygtuką.

2.6. Judesio+stiklo dūžio jutiklis

Judesio jutiklis kartu su stiklo dūžio/smūgio jutikliu – viename korpuse.

- "Quad" technologija
- Maitinimo įtampa 8,2- 16 V
- Apsauga nuo gyvūnų iki 25kg
- Temperatūros kompensacija
- Maksimalus detekcijos atstumas: 15 m
- Stiklo dūžio detektoriaus veikimo atstumas: 10 m
- Jautrumo reguliavimas
- Tamperio Jungiklis: 0.1 Amp @ 28 Vdc
- RFI Apsauga: 30 V/m 10-1000 MHz
- EMI Apsauga: 50,000 V

2.7. Magnetinis kontaktas

Skirtas durų arba langų apsaugai nuo atidarymo. Magnetis montuojamas varčioje, kontaktas- staktoje.

2.8. GSM modulis

Pranešimai perduodami GPRS, CSD arba SMS kanalais

Nutrūkus ryšiui pagrindiniu kanalu, gali pranešimus perduoti alternatyviu GSM ryšio kanalu

Suderintas su apsaugos centralėmis

Jungiamas prie apsaugos centralių bendrosios magistralės arba nuosekliojo išėjimo

Galimybė siųsti pranešimus tekstinėmis SMS žinutėmis į 4 mobiliuosius telefonus

Galimybė apsirašyti įvykius lietuviškais rašmenimis

Galimybė nuotoliniu būdu keisti išėjimo būseną

Galimybė nuotoliniu būdu komunikatorių konfigūruoti ar atnaujinti veikimo programą

Du prieigos prie parametrų keitimo lygiai

Perdavimas per GPRS

TCP/IP arba UDP/IP protokolais

Pranešimai į 4 mobiliuosius telefonus

tekstinėmis SMS žinutėmis

Modemo dažniai

850/900/1800 MHz

Maitinimo įtampa

nuolatinė 12,6 V, 10-15 V

Naudojama srovė

budint 60 - 100 mA, siunčiant duomenis iki 250 mA

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-AS.TS	2	6	0

Įėjimas	2 x NC tipo
Išėjimas	1 x OC tipo, komutuojuantis 30 V, 100 mA
Atmintis	60 pranešimų
Darbinė temperatūra	nuo -10 °C iki +55 °C

2.9.Sirenos

Skirtos aliarmo pavojui skelbti. Lauko sirena- ne mažiau 110dB, su vidine akumuliacine baterija ir sabotazo kontaktais. Darbo temperatūra -20°C iki 50 °C. IP65

2.10.Akumulatorius

Tai įrenginys, skirtas palaikyti nepertraukiamą sistemos darbą. Hermetiškas, neišardomas. Pakraunamas automatiškai nuo centralės maitinimo šaltinio. Parametrai: 12 V, 7 Ah.

2.11. Maitinimo šaltinis.

Įtampa 12 V. Nuolatinė srovė 1.5A. Pikinė srovė 2A. 2 LED indikuojama įtampa įėjime ir išėjime. Trumpo jungimo apsauga. Šiluminė apsauga ir kompensacija. Rezervinio aukumulatoriaus krovimas. Dingus įtampai automatinis persijungimas į rezervinę bateriją. Gali būti komplektuojamas su rūgštiniais ir geliniais akumulatoriais.

2.12.Kabeliai

Kabelis 6x0.22.

Gyslos tipas: Varis; gyslų skaičius: 6; gyslos diametras: 0,22mm²; izoliacija PVC; išorinis apvalkalas PVC; laidininko varža 8,1Ω/100m; maksimali darbo įtampa50V; Darbinė temperatūra -20°C - +60°C.

Kabelis 4x2x0.5 UTP 5ekat.

Kabelis skirtas skaitmeninių signalų perdavimui iki 250MHz dažnių juostos. Naudojami kompiuteriniuose tinkluose, matavimo, valdymo ir automatikos sistemose. Aukšto dažnio analoginių signalų perdavimui automatikos ir televizijos tinkluose. Atitinka 5e kategoriją. Laidininkas - vienvielė varinė gysla 0.5 ± 0.02 mm, izoliacija-skirtingų spalvų polietilenas 0.9 ± 0.03mm, ekranas- aliuminio folija, išorinis apvalkalas- pilkos spalvos polivinilchlorido plastikas 5.2 ± 0.5mm; Darbinė temperatūra -20°C - +60°C;

2.13. Lauko vaizdo stebėjimo IP kamera

1/3” Progressive Scan CMOS sensorius su ne mažesne kaip 4 Mpx rezoliucija, 120 dB WDR, 3D DNR, motorizuotas objektyvas 2.8-12mm (-Z), iki 30 m IR pašvietimas, 12V DC±10% ir PoE(802.3af), palaikymas H.264+, IP66, kameros darbo temperatūros ruožas ne mažiau kaip nuo -30°C iki +50°C

2.14.Kietasis diskas.

Kietasis diskas 4TB, skirtas vaizdo įrašymo įrenginiams.

2.15. Tinklinis įrašymo įrenginys.

8 kanalų NVR , 8PoE, 2 SATA sąsajos (iki 6TB kiekvienam HDD), Įeinantis srautas iki 256Mbps, Iki 8 Mpx rašymo raiška, HDMI/VGA išvestis. Įrenginys pateikiamas sukomplektuotas su programine įranga, kuri užtikrintų:

1. galimybę prisijungti skirtingų lygių vartotojams, kurių identifikavimui būtų naudojami prisijungimui būtini vardai ir slaptažodžiai.

2. užtikrintų galimybę užsakovui valdyti (keisti) vaizdo duomenų įrašymo archyvo apimtį (dienomis), panaudojant įrenginio programinės įrangos funkcionalumus.

2.16. Kompiuteris

Skirtas įrašymo įrenginio kontrolei ir darbui su dokumentais. Parametrai:

- procesorius Intel® Core™ i3-10100 / 3.60 GHz
- pagrindinė plokštė / DDR4 / USB 3.2 / M.2 / HDMI
- pagrindinė atmintis (RAM) 8GB DDR4 2400Mhz
- diskinis kaupiklis (SSD) 240GB SSD | Skaitymo greitis ~560 MB/s
- garso plokštė 7.1 CH HD Audio
- išplėtimo jungtys 2xUSB 2.0 ir 2xUSB 3.1 gale, 2xUSB 2.0 priekyje, PS/2, RJ-45, garso išėjimai korpuso priekyje, VGA , DVI
- maitinimo šaltinis (PSU) 400W
- tinklo plokštė Gigabit LAN
- operacinė sistema Windows 10 PRO

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-AS.TS	3	6	0

- Microsoft Office Home and Business 2021 programos paketas
- monitorius su ekrano įstrižaine ne mažiau kaip 24 coliai
- komplekte klaviatūra, pelė.

2.17. LCD monitorius

Monitorius su ekrano įstrižaine ne mažesne kaip 40 colių, skirtas kabinti ant sienos (komplekte su pakabinimo mechanizmu ir suderinamu prijungimo prie kompiuterio kabeliu, 3m ilgio). Monitoriaus paskirtis- vaizdo stebėjimo sistemos darbo kontrolė, aplinkos stebėjimas, saugumo situacijos vertinimas.

2.18. Programinė įranga

Komplektuojama su įrašymo įrenginiu. Vaizdo įrašymo įrenginio programinė įranga turi užtikrinti galimybę keisti įrašų archyvo dydį (t. y. keisti įrašų saugojimo dienų skaičių); turi užtikrinti galimybę prisijungti skirtingų lygių vartotojams, kurių identifikavimui būtų naudojami prisijungimui būtini vardai ir slaptažodžiai. Vaizdo įrašymo įrenginio programinės įrangos automatinis atnaujinimas turi būti išjungtas.

2.19. Atstuminių kortelių skaitytuvas- kontroleris

Kontroleris atstuminių kortelių skaitytuvas be PIN klaviatūros, dirba autonomiškai ir sistemos tinkle. valdomas kompiuteriu arba suprogramuotomis instaliuotojo kortelėmis. Įmontuotas 13.56 MHZ MIFARE skaitytuvas. Trys programuojami NO/NC įėjimai; Vienas relinis išėjimas ir du tranzistoriniai išėjimai. 3000 vartotojų, lauko sąlygomis IP65, 46x150x23 mm. Kortelės nuskaitymas - maks. 12 cm

2.20. Įvykių atminties kontroleris

Įvykių atminties kontroleris (plokštė) su tinkline sąsaja.

Realaus laiko laikrodis su rezervine baterija

Tvarkaraščiai ir kalendoriai

Globalios funkcijos: Aliarminės zonos, "Anti-passback" zonos

Integruotas įvykių buferis

250 000

Tinklinė sąsaja

NO/NC įėjimai

8

1A/15V tranzistoriniai išėjimai

6

1.5A/30V reliniai išėjimai

2

RS485 sąsaja(laisva topologija)

Maitinimas

18VAC, 12VDC

1A /12VDC ir 200mA /12VDC maitinimo išėjimai

Rezervinės baterijos krovimas ir stebėjimas

2.21. Elektromagnetinė sklendė

Standartine sklendė, 8/12v ac/dc, 120mų (0,7A/12V), montuojama į durų staktą. Sklendės turi būti sertifikuotos pagal LST EN 14846 standartą, atvirkštinio veikimo, naudojimo temperatūra 0°C ~ +40°C;

2.22. Instaliacinės medžiagos

Instaliaciniai loveliai PVC, skirti kabelių montavimui patalpose. Gofruoti, lygiesieniai PVC vamzdžiai naudojami papildomai mechaninei kabelių izoliacijai perėjimuose tarp aukštų, kertant sienas. Kabeliai abiejuose galuose ženklinami etiketėmis, nurodant kabelio numerį, adresus ir žymes.

2.23. Montavimo darbai

1. Centralės dėžė montuojama nekrantinčioje į akis patalpos vietoje ne žemiau kaip 0,5m ir ne aukščiau kaip 2m aukštyje nuo grindų lygio, o taip pat ne arčiau kaip 20cm nuo lubų lygio.

Centralės dėžės padėtis turi būti parenkama taip, kad galima būtų nekludomai ir patogiai atidaryti dureles, vykdant aptarnavimo darbus. Centralės dėžė turi būti aprūpinta antisabotažiniais kontaktais nuo atidarymo ar nuėmimo.

Visi signaliniai kabeliai įvedami į centralės dėžę per dėžėje numatytas technologines ertmes, o kabelių gyslų paskirstymas atliekamas vidinėje centralės dėžės dalyje.

2. Apsauginės signalizacijos valdymo pulteliai montuojami projektinėje dokumentacijoje nurodytose patalpose, patikslinant vietoje pagal konkrečios patalpos išplanavimą, baldų ir dekoratyvinių elementų išdėstymą. Pultelio aukštis nuo grindų lygio parenkamas nuo 1,20m iki 1,50m aukštyje nuo grindų lygio taip, kad būtų patogus naudotis ir nesunkiai būtų matomi pultelio ekrano parodymai.

Signalinių kabelių gyslų paskirstymas atliekamas pultelio korpuso viduje.

3. Lauko sirenos montuojamos ant išorinės pastato sienos ne žemiau kaip 2,75m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-AS.TS	4	6	0

pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis užsandarinimo medžiagomis. Jeigu nėra galimybės įvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu.

Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį - elementą, kad pažeidus valdymo ir maitinimo kabelį, sirena galėtų skelbti autonominį pavojaus signalą.

4. Vidiniai signalizatoriai - sirenos, optiniai signalizatoriai ir kiti montuojami projekcinėje dokumentacijoje nurodytose vietose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims ir apsaugos darbuotojams.

5. Judesio davikliai montuojami pagal projekte numatytose patalpose. Montavimo metu patikslinama projekcinė vieta, atsižvelgiant į baldų, užuolaidų, dekoratyvinių elementų išdėstymą. Jutiklis turi būti montuojamas tokioje vietoje, kad per langus nepapultų tiesioginiai saulės spinduliai, jutiklio kontroliuojamos zonos neužstotų užuolaidos, baldai bei kiti dekoratyviniai patalpos elementai.

Jutiklis montuojamas prie sienų ar lubų, atsižvelgiant į konkretaus, projekcinėje dokumentacijoje numatyto, jutiklio gamintojo techniname pase nurodytus reikalavimus. Signalinio kabelio gyslos paskirstomos ir montuojamos jutiklio korpuso viduje arba jungiamojoje dėžutėje. Pagal patalpos dydį sureguliuojamas jutiklio jautrumas, atsižvelgiant į gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas.

6. Stiklo dūžio jutikliai montuojami ant lubų arba sienų priešais langus, atsižvelgiant į projekcinėje dokumentacijoje nurodytas vietas. Atstumas iki saugomų langų parenkamas taip, kad neviršytų gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodytos jutiklio suveikimo zonos.

Būtina laikytis šių reikalvimų: - akustiniai vieno ir dviejų dažnių jutikliai montuojami šalia lango ir patalpos gilumoje; Signalinio kabelio gyslos paskirstomos ir montuojamos jutiklio korpuso viduje arba jungiamojoje dėžutėje.

7. Magnetokontaktiniai jutikliai montuojami paslėptu ir atviruoju būdu.

Paslėptai montuojami įleidžiami magnetokontaktiniai jutikliai į atsidarančius langus, duris. Viena kontakto dalis įleidžiama į atsidarančią dalį, o kita į rėmą taip, kad uždarytoje būsenoje herkoninės dalies kontaktai elektiškai būtų uždari. Herkoninės dalies laidai išvedami į prie rėmo tvirtinamą jungiamąją dėžutę, į kurią atvestas signalinis kabelis.

Šioje dėžutėje atliekama signalinių laidų jungimas. Jungiamoji dėžutė turi turėti kontaktus nuo atidarymo. Atviru būdu montuojant naudojami išviršiniai kontaktai, kurie tvirtinami prie atsidarančios dalies ir rėmo taip, kad herkoniniai kontaktai "atsidarytų" atsidarius langą ar duris bet kuria leistina kryptimi.

Visais atvejais magnetokontaktiniai jutikliai tvirtinami taip, kad korpusas nekliūtų ir netrukdytų atsidarančių dalių natūraliam naudojimui ir maksimaliai būtų apsaugoti nuo neatsargaus mechaninio pažeidimo.

8. Signaliniai kabeliai išvedžiojami paslėptu būdu (po tinku, virš pakabinamų lubų). Signalinio spindulio kabeliai klojami horizontaliai sienose 10-15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 40 cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus paklojimas mažesniu atstumu (iki 15cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3m), bet tada kabeliai turi būti ekranuoti.

Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu. Kur yra pakabinamos lubos rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma "kilpa" apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abejuose plokštumose.

Signalinius kabelius galima kloti ryšių kanaluose kartu su silpnų srovių tinklų (ryšių, kompiuteriniai) kabeliais. Draudžiama signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės.

9. Vaizdo stebėjimo sistemos tinklo komutatorius, tinklinis vaizdo įrašymo įrenginys numatomas montuoti 1a.14pat. projektuojamoje elektroninių ryšių spintoje KS1. IP vaizdo kameros numatomos montuoti pastato išorėje ir pastato viduje ant sienų, kameros tvirtinamos panaudojant specialius laikiklius. Tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, darbo projekto sprendinių ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-AS.TS	5	6	0

Bendri reikalavimai montuojamiems prietaisams ir detalėms. Signalizavimo sistemų detalės tvirtinamos gerai prieinamose vietose taip, kad galima būtų patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose. Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą.

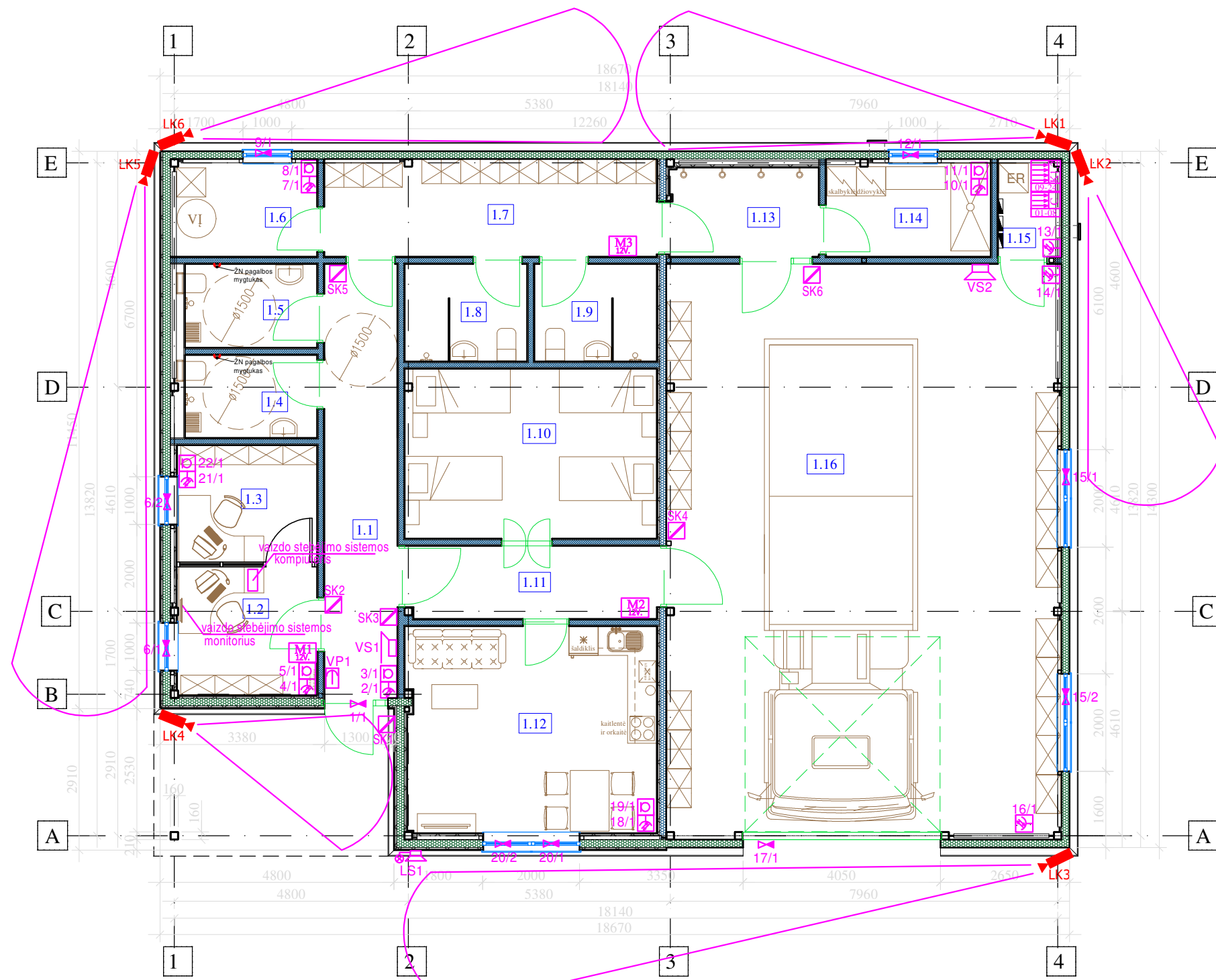
Visos montuojamos signalizacijos sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistu korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančias priimtas sertifikavimo ar atestavimo normas. Tvirtinimo detalės ir montavimas turi būti atlikti taip, kad aplinkos sąlygų pasikeitimas, veikiantis detales, nepadarytų įtakos jų normaliam darbui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-AS.TS	6	6	0

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	vnt.	Kiekis
1.	Centralė 8 zonų su korpusu ir transformatoriumi	TS2.1	vnt	1
2.	Valdymo pultelis	TS2.4	vnt	1
3.	Išplėtimo modulis 8 zonų su korpusu ir transformatoriumi	TS2.2	vnt	1
4.	Išplėtimo modulis 8 zonų	TS2.3	vnt	1
5.	Judesio jutiklis	TS2.5	vnt	3
6.	Judesio + stiklo dūžio jutiklis	TS2.6	vnt	5
7.	Magnetinis kontaktas	TS2.7	vnt	10
8.	GSM modulis	TS2.8	vnt	1
9.	Vidinė sirena	TS2.9	vnt	2
10.	Lauko sirena	TS2.9	vnt	1
11.	Akumuliatorius 12V,7Ah	TS2.10	vnt	5
12.	Maitinimo šaltinis	TS2.11	kompl	4
13.	Lauko vaizdo stebėjimo kamera	TS2.13	vnt.	6
14.	Kietasis diskas	TS2.14	vnt.	2
15.	Tinklinis vaizdo įrašymo įrenginys	TS2.15	kompl	1
16.	Kompiuteris su programine įranga, monitoriumi, klaviatūra, pele	TS2.16	kompl	1
17.	Monitorius	TS2.17	kompl	1
18.	Vaizdo stebėjimo sistemos programinė įranga	TS2.18	vnt	1
19.	Kortelių skaitytuvas-kontroleris	TS2.19	vnt	6
20.	Įvykių atminties kontroleris	TS2.20	vnt	1
21.	Elektromagnetinė sklendė	TS2.21	vnt	6
22.	Kabelis 4x2x0.5	TS2.12	m	370
23.	Kabelis instaliacinis 6x0,22	TS2.12	m	440
24.	Kabelis instaliacinis 2x1,0	TS2.12	m	45
25.	Montažinės medžiagos	TS2.22	kompl	1
26.	Montavimo darbai	TS2.23	kompl	1

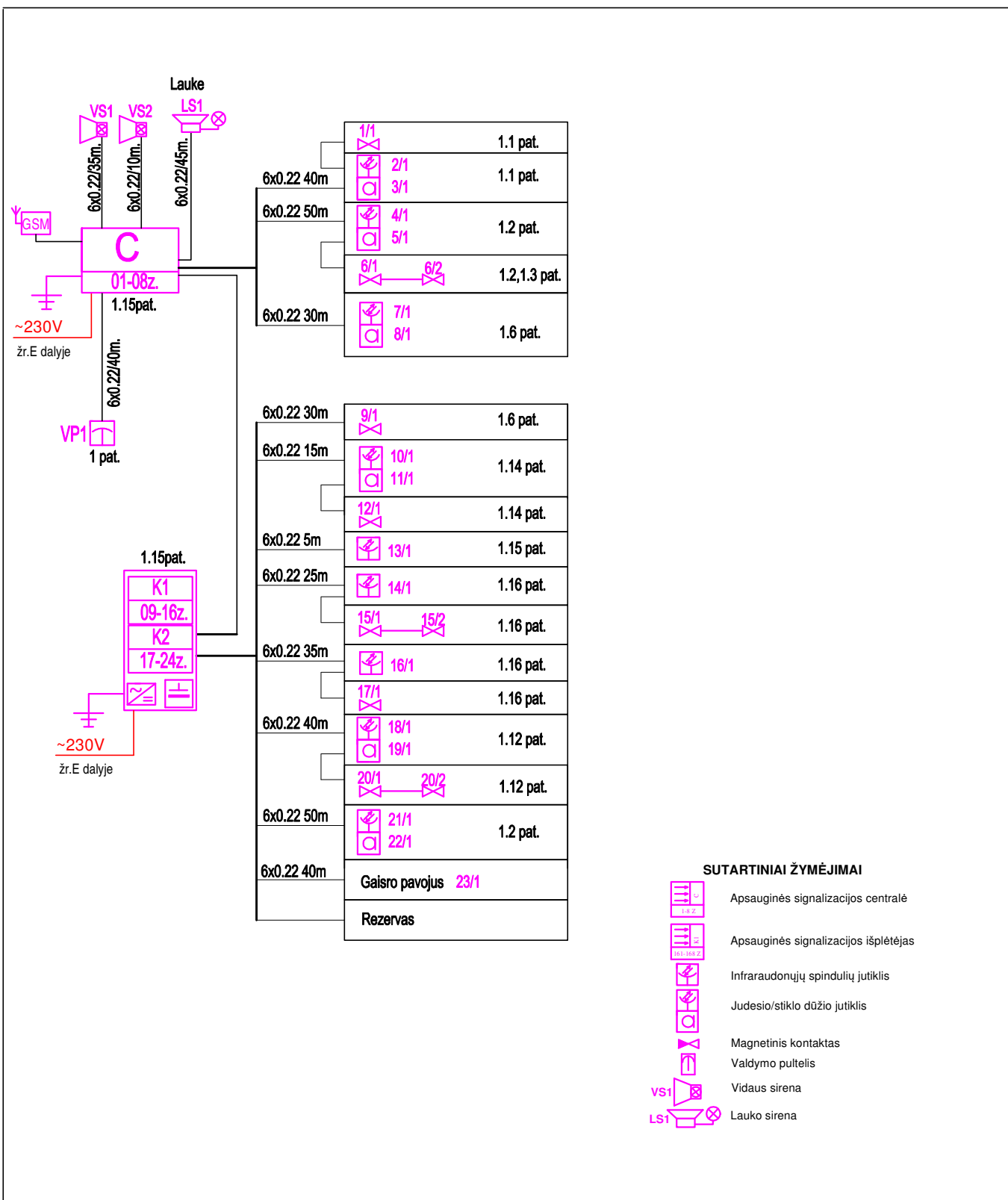
0	2021 06	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		
19033	PDV	R. Setkauskas	Sąnaudų žiniaraštis		
					0
LT	Užsakovas (Statytojas): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-AS.SZ	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.1	KORIDORIUS	13.36
1.2	KABINETAS	7.57
1.3	KABINETAS	6.90
1.4	WC (VYRŲ)	4.76
1.5	WC (MOTERŲ)	4.76
1.6	VANDENS ĮVADO, ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	6.00
1.7	RŪBINĖ	13.65
1.8	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (VYRŲ)	5.02
1.9	PERSIRENGIMO, DUŠO PATALPA (MOTERŲ)	5.02
1.10	POILSIO PATALPA	18.04
1.11	KORIDORIUS	8.19
1.12	VIRTUVĖ, POILSIO ZONA	22.00
1.13	APSIPLOVIMO PATALPA	5.70
1.14	DRABUŽIŲ SKALBIMO, DŽIOVINIMO PATALPA	6.76
1.15	ELEKTROS SKYDINĖ, RYŠIŲ PATALPA	2.60
1.15	GARAŽAS	95.76
BENDRAS PLOTAS:		226.09

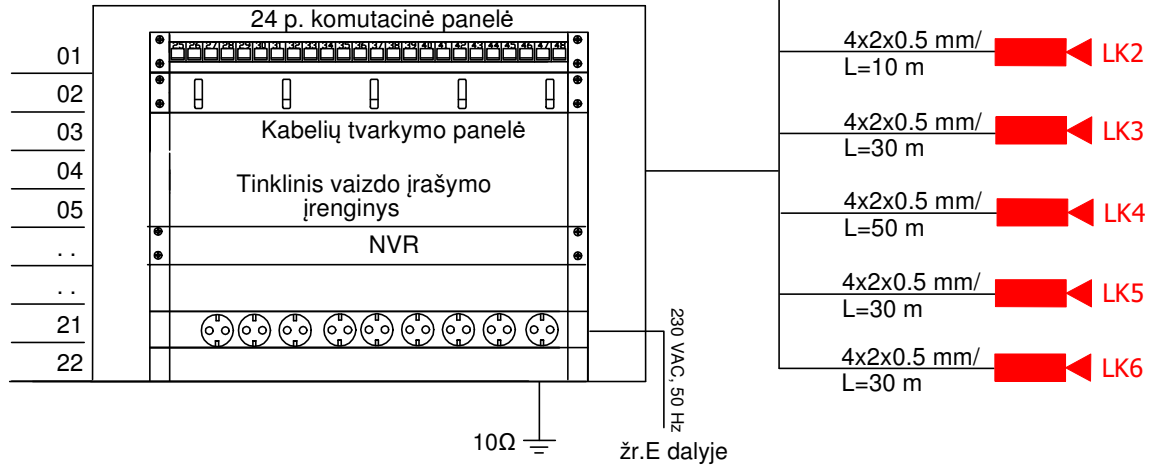
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Apsauginės signalizacijos centralė
 - Apsauginės signalizacijos išplėtėjas
 - Infraraudonųjų spindulių jutiklis
 - Judesio/stiklo dūžio jutiklis
 - Magnetinis kontaktas
 - Valdymo pultelis
 - Vidaus sirena
 - Lauko sirena
 - Vidaus vaizdo stebėjimo kamera
 - Lauko vaizdo stebėjimo kamera

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.	
25745	PV	Irmantas Gudavičius	
19033	PDV	Rolandas Setkauskas	
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-007-TDP-AS-B.01	
		Lapas	Lapų
		1	1




0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.	
25745	PV	Irmantas Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
19033	PDV (GSS)	Rolandas Setkauskas	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
			SPV-021-007-TDP-AS-B.02	1 1

Komutacinė spinta KS1 19" 22U 1.15pat.
(Komutacinė spinta numatoma ER dalyje)

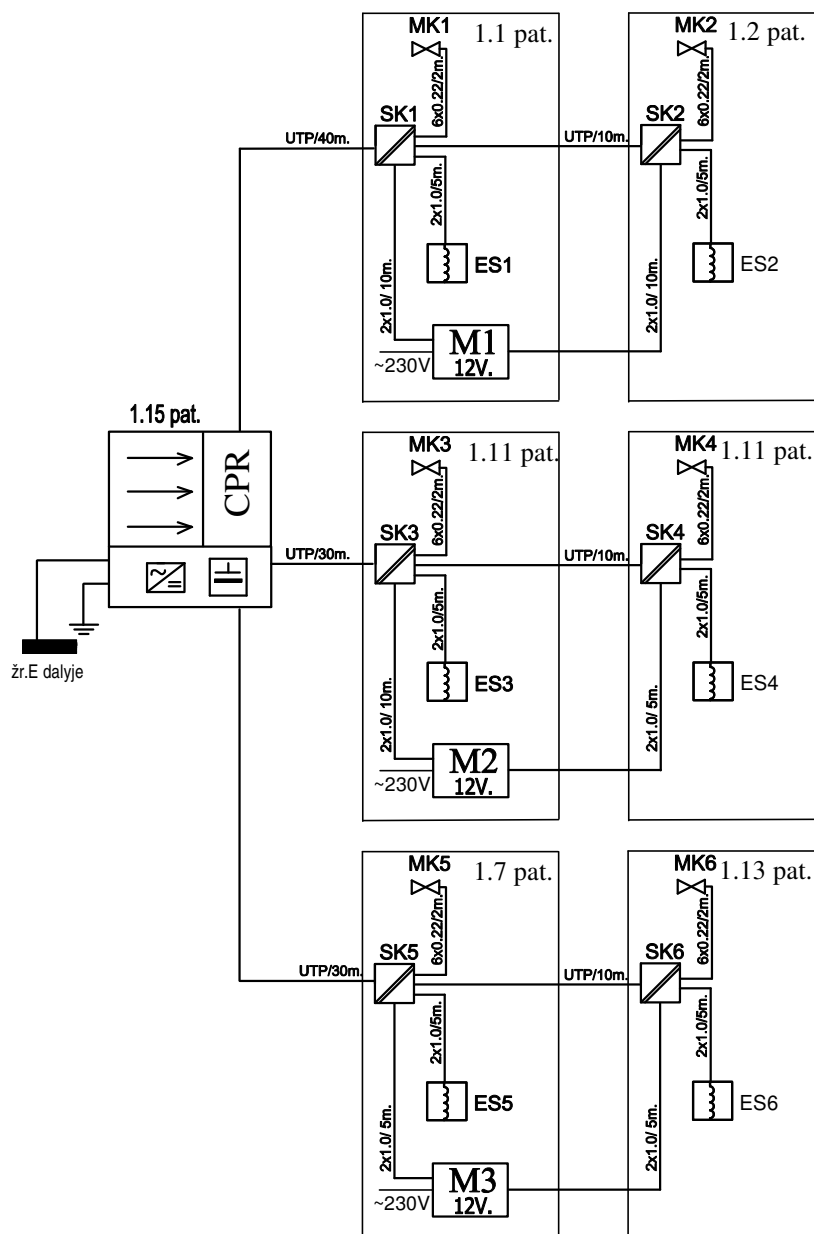


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Lauko vaizdo stebėjimo kamera

PASTABA: vaizdo kamerų maitinimas vykdomas per POE sąsają

0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.	
25745	PV	Irmantas Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
19033	PDV (GSS)	Rolandas Setkauskas	VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-021-007-TDP-AS-B.03	Lapas 1
				Lapų 1



0	2021 06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ĮEIGOS KONTROLĖS PRINCIPINĖ SCHEMA	Laida	
19033	PDV (GSS)	Rolandas Setkauskas		0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-021-007-TDP-AS-B.04	Lapas	Lapų
				1	1

TVIRTINU:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento
 prie Vidaus reikalų ministerijos
 direktoriaus pavaduotojas
 Giedrius Sakalinskas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (Toliau – PAGD).
2.	Projekto pavadinimas	Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas
3.	Statinio adresas	Trakų r., Lentvaris, Vytauto g. 4A.
4.	Statinio (–ui) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Viso pastate numatoma 6 darbo vietos. 8–ių valandų per parą darbo režimu dirbančių žmonių skaičius – 2, dirbančių 24 valandų per parą (7–ias dienas per savaitę) skaičius – 4.
5.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Numatoma: bendras plotas apie 230 m ² ; pastato aukštis apie 5,5 m; pastato tūris apie 1360 m ³ . Rodikliai tikslinami projektavimo metu.
6.	Statinio statybos rūšis	nauja statyba
7.	Statinio kategorija	neypatingasis statinys
8.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Projektavimo eigoje parenkamos įrangos projektinius sprendimus derinti su Užsakovu. Užsakovas neturi ir nenumato įsigyti įrenginių ir statybos produktų.
II. Paslaugų apimtis		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	€ Projektiniai pasiūlymai € Techninio darbo projekto parengimas € Statybą leidžiančio dokumento gavimas € Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
9.1.	Techninio darbo projekto apimtis:	1. bendroji; 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas)/architektūros/susisiekimo; 3. konstrukcijų; 4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus ir lauko tinklai); 5. šildymo (šilumos gamybos), vėdinimo ir oro kondicionavimo; 6. elektrotechnikos (vidaus ir lauko tinklai); 7. elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (vidaus ir lauko tinklai); 8. apsauginės signalizacijos; 9. gaisro aptikimo ir signalizavimo; 10. procesų valdymo ir automatizacijos; 11. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 12. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
III. Reikalavimai pastatui ir teritorijai		
10.	Projekto rengimo	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projekto rengimą vykdyti vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> - LR statybos įstatymu; - LR teritorijų planavimo įstatymu; - Statybos techniniais reglamentais; - HN120:2004 „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo įstaigos“; - Kitais LR galiojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai turi būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Gaisrinės pastatas (paskirtis – specialioji). Susisiekimo, lauko inžineriniai tinklai sklype, jų paskirtys ir rodikliai derinami projektavimo metu.
12.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias higienos normas ir aplinkosaugos reikalavimus.
13.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Universaliojo dizaino principai projekte turi būti įgyvendinti vadovaujantis reglamentuojančiais teisės aktais.
14.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projektuojant teritoriją ir pastatą tikslinga skirstyti į zonas pagal <i>funkcinę paskirtį</i> : <ul style="list-style-type: none"> - Garažas ir sandėliavimo zona (garažas, sandėliai įrangai ir gesinimo medžiagoms, patalpos įrangos priežiūrai); - Budinčios pamainos zona (rūbinės, poilsio patalpos, miegamieji, sanitariniai mazgai, virtuvė, dušai); - Administracijos zona (darbo kabinetai, sanitariniai mazgai, poilsio vieta); - Kiemo zona (antžeminis gaisrinis hidrantas su aikštele gaisriniam automobiliui, gaisrinių automobilių plovimo vieta, lengvųjų automobilių parkavimo vieta). Sprendimas dėl hidranto bus priimamas projektavimo eigoje atsižvelgiant į įrengimo kaštus.
14.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<ul style="list-style-type: none"> - Priešais garažų vartus esanti aikštelė turi būti dengta betono trinkelėmis, kurios skirtos sunkiajam transportui; - priešais garažų vartus esanti aikštelė negali kirstis su lengvųjų automobilių stovėjimo aikštele; - numatyti gaisrinių automobilių plovimo vietą; - ties įvažiavimu į teritoriją numatyti automobilinę užtvaram, valdomą nuotoliniu būdu; - numatyti 5 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelę - numatyti teritorijos aptvėrimą segmentine tvora kurios aukštis iki 1,3 m; - numatyti vietą vėliavos stiebui. Konkrečias kiemo erdves bei aikštelių plotus, projektuotojas derina su užsakovu projektavimo metu.
14.2.	Architektūros daliai	Pastatas – vieno aukšto (projektuotojas gali siūlyti ir kitus variantus atsižvelgdamas į turimą sklypą); numatomas bendras plotas apie 230 m ² (tame skaičiuje - garažams apie 80 m ² ; darbo organizavimo, pasirengimo,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>poilsio, techninėms patalpoms bei sandėliams apie 150 m²); numatomas pastato garažo dalies aukštis apie 5,5 m; numatomas administracinės pastato dalies aukštis apie 5 m; numatomas viso pastato tūris apie 1360 m³;</p> <p><i>Konkrečias patalpas ir jų plotus bei aikštelių plotus, projektuotojas derina su užsakovu projektavimo metu. Projektavimo metu gali būti keičiami patalpų plotai.</i></p> <p>Pastate turi būti suprojektuotos šios patalpos: gaisrinių gelbėjimo automobilių garažas 1 transporto priemonei, skalbykla - džiovykla, dvi sandėliavimo patalpos, gaisrinių žarnų priežiūros ir sandėliavimo patalpa, valytojos patalpa, poilsio erdvė su virtuve ir valgomuoju, persirengimo patalpos, dušai, tualetai, miegamieji, administracijos kabinetas, techninės patalpos (pvz., šiluminis mazgas, el. skydinė, telekomunikacinė) (derinama projektavimo metu).</p> <p>Garažo vartų plotis ne mažiau 4 metrai, aukštis ne mažiau 4,4 m. Garažo ilgis ne mažiau kaip 10 m. Atstumai tarp automobilių turi būti numatomi įvertinant saugų įlipimą ir išlipimą iš transporto priemonių, galimybę juos techniškai aptarnauti.</p> <p>Tenkinant architektūrinei išraiškai būtinus reikalavimus pagrindiniam fasadui galimos papildomos medžiagos ir architektūriniai elementai (derinti su Trakų rajono savivaldybės architektu ir užsakovu).</p>
14.3.	Konstrukcijų daliai	<ul style="list-style-type: none"> • laikančios konstrukcijos – metalinis karkasas; • lauko sienos – „Sandwich“ tipo plokštės; • vidinės atitvaros – „Sandwich“ tipo plokštės arba karkasas, gipso kartonas; • garažo vartai – segmentiniai, pakeliami, valdomi nuotoliniu būdu; • langai – plastikiniai; • stogas – šlaitinis, šiltintas, dengtas skarda; <p>(projektuotojas gali siūlyti ir kitus variantus atsižvelgdamas į ekonominį pagrindumą)</p>
14.4.	Technologijos daliai	–
14.5.	Susisiekimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> • pagal prisijungimo sąlygas.
14.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> • vandentiekis – pagal prisijungimo sąlygas; • buitinės nuotekos – pagal prisijungimo sąlygas; • lietaus nuotekos – pagal prisijungimo sąlygas; • teritorijoje suprojektuoti priešgaisrinį vandentiekį gesinimui ir gaisrinių automobilių užpildymui; • teritorijoje suprojektuoti gaisrinių automobilių plovimo vietą ir naftos produktų gaudyklę.
14.7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> • šildymas – geoterminis (žemė- vanduo); • vėdinimo sistema pagal reikalavimus A++ klasės pastatui. Dalyje patalpų gali būti numatytas oro kondicionavimas. Gaisrinių automobilių garaže numatyti mechaninę automobilių išmetamųjų dujų šalinimo sistemą, kurios žarnos, jungiamos su automobilių dujų išmetimo vamzdžiais, greitai atjungiamos išvykimo pagal aliarmo signalą metu.
14.8.	Elektrotechnikos daliai	<ul style="list-style-type: none"> • elektros įvadas ir elektros įranga bei tinklai –

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>suprojektuoti pagal keliamus reikalavimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> • žaibosaugos projektavimas. Pastatui suprojektuoti aktyvinę išorinę apsaugą nuo žaibo (atlikus skaičiavimus jeigu reikia); • suprojektuoti apšvietimo tinklus. Apšvietimui numatyti LED lempas. Sanitariniuose mazguose ir lauko apšvietimui numatyti LED šviestuvus, garažo patalpoje ir kitose budinčios pamainos patalpose suprojektuoti avarinį apšvietimą; • suprojektuoti teritorijos apšvietimą; • projektuojamas apšvietimas turi atitikti teisės aktų reikalavimus; • projektuojant vidaus elektros instaliaciją kompiuteriniam tinklui užmaitinti suprojektuoti atskirą nuo buitinės elektros instaliaciją; <p>Suprojektuoti pakankamo galingumo elektros generatorių, kuris užtikrintų elektros tiekimą, nutrūkus jam iš TP. Elektros generatorius turi įsijungti ir išsijungti automatiškai (turi užtikrinti: stacionarios radijo stoties, telekomunikacinės spintos ir joje esančios įrangos, avarinio apšvietimo, kompiuterinio tinklo darbo vietų, ekstremalių situacijų posėdžiams numatytų patalpų elektros maitinimą ir t. t.).</p>
14.9	<p>Apsauginė signalizacija</p> <p>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</p> <p>Vaizdo stebėjimo sistema</p> <p>Įeigos kontrolės sistema</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti apsauginę signalizaciją su GSM moduliu. Apsaugos sistema turi užtikrinti SMS informacinių pranešimų siuntimą arba perduoti informaciją Apps pagalba suinteresuotiems darbuotojams; • suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Gaisrinė signalizacija turi būti integruota su įeigos kontrolės sistema (automatiniam durų atidarymui gaisro atveju) ir apsaugine signalizacija; • suprojektuoti teritorijos IP vaizdo stebėjimo sistemą, kuri leistų operatyviai peržiūrėti įrašą pagal laiką ir kitus parametrus. Taip pat sistema turi užtikrinti vartotojų administravimo lygių nustatymus. Vaizdo stebėjimo sistema turi kontroliuoti visą projektuojamo pastato perimetrą, užtikrinti nepertraukiamo įrašymo galimybę ne mažiau kaip 30 parų. Įrašymo trukmė turi būti reguliuojama vartotojo pagal poreikį • kad pašaliniai asmenys negalėtų patekti į tarnybines patalpas, pastate suprojektuoti įeigos kontrolės sistemą, kortelių (Mifare tipo) skaitytuvų sistemą, pritaikytą durų atidarymui naudojant korteles ar pakabukus. El. sklendės atvirkštinio tipo – dingus elektrai laisvas išėjimas.
14.10.	<p>Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) Kompiuterinio ir IP telefoninio ryšio projektavimas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pastato įvadiniai ryšio kabeliai ir vietinis silpnų srovių tinklas suvedamas į vieną tašką – telekomunikacinę spintą. Telekomunikacijos spintos dydis turi užtikrinti projektuojamos aktyvinės įrangos montavimą (komutatorių, rezervinio maitinimo šaltinio, komutavimo panelių, paslaugų tiekėjų įrangos, vietinių pranešimų sistemos ir t. t.); • telekomunikacijų įvado projektavimas turi būti vykdomas pagal KVTC išduotas techninės sąlygas

