



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas/  
Statytojas                      PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO  
DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

Projekto Nr.                      **SPV-021-007-TDP**

Projekto pavadinimas:                      SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A  
TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta :                      VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR.  
7944/0001:705,

Statinio paskirtis:                      SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

Statinio kategorija:                      NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis :                      NAUJO STATINIO STATYBA

Byla (tomas):                      SP

Projekto dalis :                      SKLYPO SUTVARKYMAS

Projekto stadija :                      TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES  
VADOVAS

EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

Atestato Nr. A1509

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
SPV-021-007-TDP	1	0	Titulinis lapas	1
SPV-021-007-TDP-SP.SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
SPV-021-007-TDP-SP.AR	16	0	Aiškinamasis raštas	3-18
SPV-021-007-TDP-SP.TS	11	0	Techninės specifikacijos	19-29
SPV-021-007-TDP-SP.KŽ	3	0	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	30-32
			<b>Brėžiniai:</b>	
SPV-021-007-TDP-SP-B.01	1	0	Sklypo demontavimo ir ardymo planas M 1:500	33
SPV-021-007-TDP-SP-B.02	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	34
SPV-021-007-TDP-SP-B.03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	35
SPV-021-007-TDP-SP-B.04	1	0	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	36
SPV-021-007-TDP-SP-B.05	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	37
SPV-021-007-TDP-SP-B.06	2	0	Dangų pjūviai M 1:20	38-39

0	2023 09	Statybos leidimui gauti. Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: <b>PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		0	
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	Užsakovas / Statytojas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: <b>SPV-021-007-TDP-SP.SŽ</b>	Lapas	Lapų
				1	1

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

**TURINYS**

1	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS .....	3
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	3
3	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS .....	5
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	6
4.1	bendrieji pažintiniai duomenys .....	6
4.2	geografinė vieta.....	6
4.3	klimato sąlygos .....	7
4.4	žemės reljefas.....	7
4.5	augantys želdiniai.....	7
4.6	pastatai .....	7
4.7	inžineriniai tinklai .....	7
4.8	vandens telkiniai .....	7
4.9	kultūros paveldo vertybės .....	7
4.10	topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys .	8
4.11	higieninė ir ekologinė situacija.....	8
4.12	aplinkinis užstatymas .....	9
4.13	projekto tikslas .....	9
5	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS).....	9
5.1	SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI.....	9
5.1.1	esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas .....	9
5.1.2	inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.....	9
5.1.3	medžių ir krūmų iškirtimas .....	9
5.1.4	želdinių apsaugos priemonės .....	9
5.1.5	dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas .....	10
5.1.6	laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.....	11
5.1.7	teritorijos aptvėrimas.....	11
5.2	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
5.2.1	pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.....	11
5.2.2	pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas .....	11
5.2.3	teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas .....	11
5.2.4	aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai .....	11

0	2023 09	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB „Statybos projektų valdymas“</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: <a href="mailto:info@spv.lt">info@spv.lt</a>		Statinio projekto pavadinimas: <b>Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas</b>	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:	
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Laida	
	ARCH.	M. Pajaujienė	<b>Aiškinamasis raštas</b>	
			0	
LT	<b>Statytojas / Užsakovas:</b> Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris:	Lapas
			<b>SPV-021-007-TDP-SP.AR</b>	1
				16

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

5.2.5	sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas .....	12
5.2.6	sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	12
5.2.7	lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.....	12
5.2.8	sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takai ...	12
5.2.9	atliekų surinkimas ir tvarkymas .....	12
5.2.10	žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės .....	13
5.3	PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS .....	13
5.3.1	atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams .....	13
5.3.2	atitiktis esminiems statinių ir statinio architektūros reikalavimams .....	13
5.3.3	atitiktis aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams .....	13
5.3.4	atitiktis kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams .....	14
5.4	DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIMS PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS ZONAS IR KITUS PARAMETRUS .....	14
5.4.1	sklypo sanitarines ar apsaugines zonas .....	14
5.4.2	sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas.....	14
5.4.3	sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatytos veiklos apribojimai (servitutai).....	14
5.5	AIŠKINAMAJAME RAŠTE ARBA BRĖŽINIUOSE NURODOMI PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI.....	14
5.5.1	sklypo plotas .....	14
5.5.2	sklypo užstatymo plotas .....	15
5.5.3	sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas.....	15
5.5.4	apželdintas sklypo plotas .....	15
5.5.5	automobilių stovėjimo vietų skaičius.....	15
5.5.6	žemės sklypo rodikliai .....	15
5.5.7	sklypo sanitarinių ar apsaugos zonų dydis .....	15
5.5.8	sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai .....	16

<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

**1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Suderinta sklypo topografinė nuotrauka;
3. Valstybinės žemės panaudos sutartis;
4. Žemės sklypo planas M 1:500;
5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2021-01-11;
6. Specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė) Vytauto g. 4a, Lentvario m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
7. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-211015-00337, 2021-10-15.

**2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

	LR Statybos įstatymas 2001-11-08, Nr.IX-583
	LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540
	LR Teritorijų planavimo įstatymas 2001-11-08, Nr.IX-583
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą s.l.d. padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
HN 98:2000	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501	Nutarimas dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 120:2004	„Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo įstaigos“
HN 24:2003	"Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
HN 30:2009	"Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 104:2011	"Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko"
HN 121:2010	"Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore"
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo

<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

	įrengimo taisyklės
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64
	Gaisriės saugos pagrindiniai reikalavimai PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST-EN 1997-1 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės;
LST-EN 1997-2 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;

### 3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

\*Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

**4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**4.1 BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas:** SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R.,  
LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

**Statybos adresas:** VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR. 7944/0001:705

**Statinio statybos rūšis:** NAUJO STATINIO STATYBA

**Statinio paskirtis:** SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

**Statinio kategorija:** NEYPATINGAS STATINYS

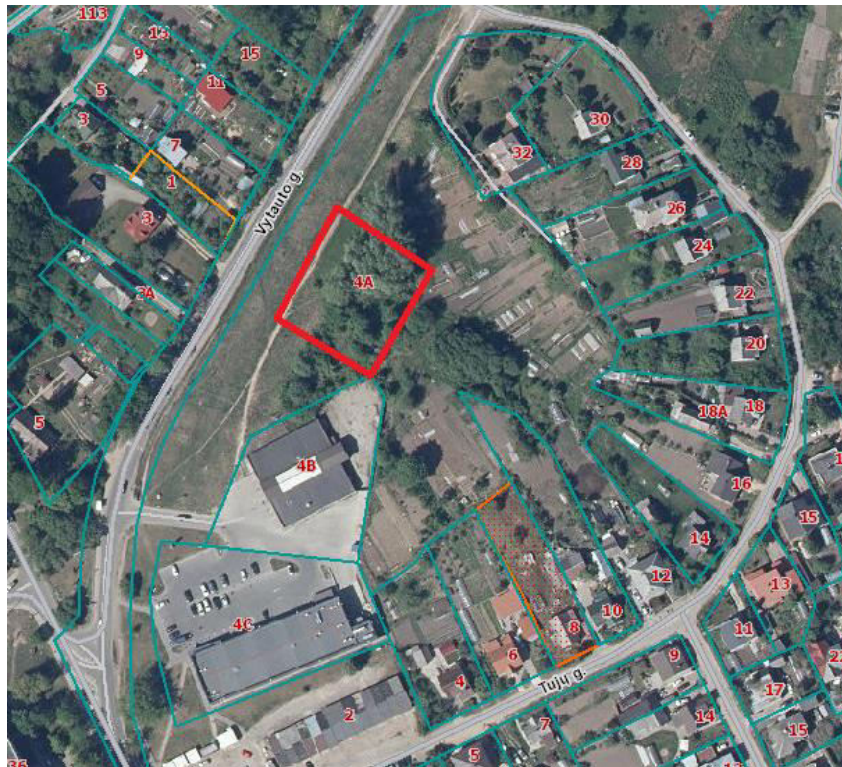
**Projekto rengimo pagrindas:** PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Užsakovas/statytojas:** PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE  
VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

**4.2 GEOGRAFINĖ VIETA**

Sklypas yra Trakų rajone, Lentvario mieste, Vytauto g. 4a, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0001:705.

Sklypo plotas 0,2 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos).



Situacijos schema. Pagrindas: [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

SPV-021-007-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

#### 4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir meteo.lt duomenis (Lentvaris):

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m <sup>2</sup>

#### 4.4 ŽEMĖS RELJEFAS

Sklypo reljefas su nedideliais peraukštėjimais, vietomis susidariusios reljefinės duobės, kuriose renkasi ir kaupiasi paviršinis lietaus vanduo.

#### 4.5 AUGANTYS ŽELDINIAI

Sklypas apsisėjęs ir apaugęs nevertingais krūmokšniais ir aukštaūgėmis žolėmis. Taip pat sklype auga du vertingi medžiai.

#### 4.6 PASTATAI

Sklypas yra mažai urbanizuotoje teritorijoje, neužstatytas pastatais.

#### 4.7 INŽINERINIAI TINKLAI

Dalis sklypo patenka į inžinerinių sistemų apsaugos zoną – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos perdavimo tinklų, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sklype praeina viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšiai, paviršinės lietaus nuotekos ir šilumos perdavimo tinklai.

#### 4.8 VANDENS TELKINIAI

Sklypo ribose ar šalia sklypo vandens telkinių nėra.

#### 4.9 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

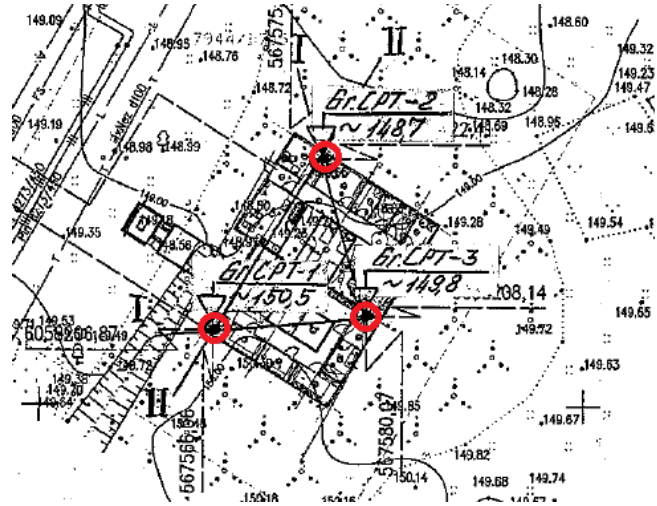
Sklypo ribose ar šalia sklypo paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

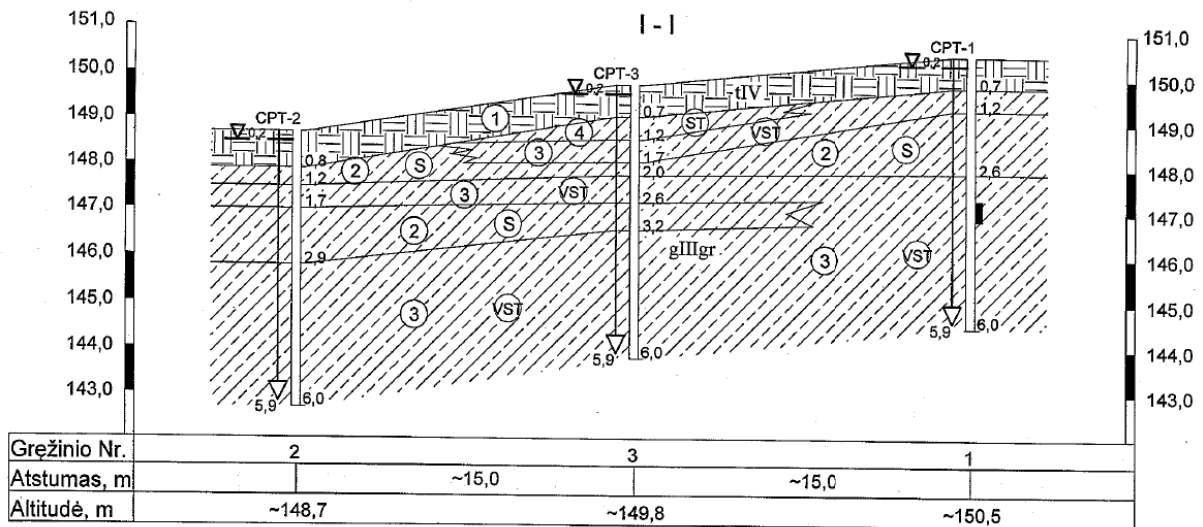
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

**4.10 TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS**

Geologinius tyrimus atliko UAB „Geopra“. Buvo išgręžti 3 gręžiniai (6 m gylio): Iš gręžinių matyti, kad sklype vyrauja smėlingas gruntas. Darant gręžinį gruntinis vanduo nepasiektas.



INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS



IGS Nr.:

- ① Piltinis gruntas
- ② Moreninis smėlingas molis, silpnas
- ③ Moreninis smėlingas molis, vidutinio stiprumo
- ④ Moreninis smėlingas molis, stiprus

**4.11 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA**

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

SPV-021-007-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

#### 4.12 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas iš vienos pusės ribojasi su prekybos paskirties pastatu, iš kitų pusių ribojasi su sodybiniais ir mažaaukščiu gyvenamosios paskirties užstatymu.

#### 4.13 PROJEKTO TIKSLAS

Parengti specialiosios paskirties pastato statybos projektą, kuriame būtų numatytos 4 paminų 4 darbuotojų darbo vietos su poilsio ir administracinėmis patalpomis kurių plotas būtų ne didesnis kaip 230 m<sup>2</sup>.

Pastato energinio naudingumo klasė – A++. Pastato atitvarų šiluminė varža turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

## 5 SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

### 5.1 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

#### 5.1.1 esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Sklypas yra tuščias, pastatų nėra.

#### 5.1.2 inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai. Darbai prie esamų inžinerinių tinklų atliekami rankiniu būdu.

#### 5.1.3 medžių ir krūmų iškirtimas

Rengiant pastatų projektus, vykdant statybos darbus ir eksploatuojant šio projekto statinius, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

Projekte numatyta iškirsti menkaverčius krūmokšnius, kurie užima didžiąją dalį sklypo.

Sklype išsaugomas vienas vertingas medis, esantis šalia pastato. Kitas esantis medis sklype dėl projektinių sprendinių, įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, turi būti nukertamas.

#### 5.1.4 želdinių apsaugos priemonės

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

SPV-021-007-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

## SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma vadovautis ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBYS, TAISYKLĖMIS (2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193):

7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

7.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

7.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

8. Kai vykdamas statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdamas statybos darbus.
- Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

### 5.1.5 dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Projekte numatoma visu sklypo plotu nukasti 300 mm dirvožemio augalinį sluoksnį ir jį sandėliuoti sklype, baigus statybos darbus – atstatyti.

SPV-021-007-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

**5.1.6 laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas**

Vykdamas statybos darbus bus įrengtas laikinas privažiavimas į sklypą nuo Vytauto gatvės.

**5.1.7 teritorijos aptvėrimas**

Statybos darbų metu statybvieta bus aptverta, ribojamas pašalinių eismas. Baigus statybos darbus, bus įrengta segmentinė metalinė tvora sklypo perimetru.

**5.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

**5.2.1 pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype**

Projektuojami du statiniai:

**01 – specialiosios paskirties pastatas (žym. Plane 01), neypatingas statinys;**

**02 – kitos paskirties inžinerinis statinys (žym. Plane 02), nesudėtingas I grupės statinys.**

Nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos išlaikomi didesni nei 3 m atstumai pagal STR 2.02.09:2005, 8 priedo 1.1p.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu suprojektuotas įvertinant gretimybes. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

**5.2.2 pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas**

Projektuojamo pastato grindų altitudė ( $\pm 0,00 = 149,70$  m).

**5.2.3 teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su peraukštėjimais kurie sudaro virš 1 m, todėl vykdamas statybas numatomas esamo sklypo performavimas suformuojant nuolydį į Vytauto gatvės pusę. Sklypo reljefas sulyginamas, numatomas grunto pripylimas žemiausiose sklypo vietose.

Lietaus vanduo surenkamas į privačius tinklus. Surenkamas ir išleidžiamas į gruntą. Likęs nuo kietų dangų ir stogų nesurinktas lietaus vanduo natūraliai infiltruojamas per vandeniui laidžias dangas (veją).

**5.2.4 aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai**

Garso mažinimui sklype visu perimetru numatoma apsodinti lapuočiais ir spygliuočiais medžiais, papildomas ekranas apsaugantis nuo triukšmo numatomas šalia garažo iš tujų. Priekinėje sklypo dalyje, kuri ribojasi su Vytauto gatve, numatomos pasodinti žemaūgės tujos, kad nebūtų užstojamas pagrindinis fasadas matomas nuo gatvės.

<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

Priešais pastatą numatoma automobilių aikštelė gaisrinei mašinai ir personalui.

Visu pastato perimetru įrengiama betono trinkelė nuogrinda.

**5.2.5 sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas**

Sklype esanti automobilių aikštelė, įėjimo prieigos ir želdiniai apšviečiami projektuojamais šviestuvais ant atramos.

Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltų diskomforto šalia esančių namų gyventojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai nukreipti į žemę ar pastatą.

**5.2.6 sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

Visą teritoriją numatoma aptverti metalinės segmentinės tvoros skydais (segmento aukštis iki 1,30 m), pėsčiųjų patekimui į sklypą projektuojami vienvėriai rakinami varteliai, automobilių eismas ribojamas nuotoliniu būdu valdomu užkardu. Sklypas stebimas vaizdo kameromis, projektuojama apsaugos signalizacija.

**5.2.7 lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų**

*Nuovažos sprendiniai projektuojami kitu projektu, PDV D. Bučas (at. nr. 18900), proj. pav.*

*"Valstybinės reikšmės rajoninio kelio nr. 4707 Grigiškės–Lentvaris–Dobrovolė paprastasis remontas, įrengiant nuovažą kelio 3,58 km kairėje pusėje", proj. nr. 2307-01-A.*

Nuovažos jungtis su projektuojamu sklypu suderinta su Nacionaline Žemės Tarnyba.

Stovėjimo aikštelės ar vietos už sklypo ribų neįrengiamos.

**5.2.8 sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai**

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vytauto gatvės, greta jo numatomas pėsčiųjų takas.

Priešais pastatą numatoma antžeminė automobilių aikštelė gaisrinei mašinai ir personalui, pėsčiųjų takai ir nuogrinda aplink pastatą.

Stovėjimo aikštelės ar vietos už sklypo ribų neįrengiamos.

**5.2.9 atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Sklypo teritorijoje, šalia automobilių stovėjimo aikštelės projektuojama stoginė šiukšlių konteinerių laikymui 5 vnt. (kitos inžinerinės paskirties statinys, paž. plane 02).

Komunalinių atliekų konterineriai sklype atvežami ir pastatomi, šiukšlių surinkimas ir tvarkymas vykdomas paslaugų gavėjui pasirašius sutartį su komunalinių atliekų tvarkymo įmone.

SPV-021-007-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

**5.2.10 žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, specialiosios paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti pritaikytos tik lankytojams skirtos patalpos.

Antžeminėje automobilių aikštelėje projektuojama viena B tipo automobilių stovėjimo vieta su spec. ženkliniu ir informacine lentele šalia jos.

**5.3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS**

**5.3.1 atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams**

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta statinio technine projektavimo užduotimi ir projektui išimtais Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-05-211015-00337, 2021-10-15.

**5.3.2 atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros reikalavimams**

Projekto sklypo ir architektūros sprendiniai parinkti taip, kad atitiktų Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus:

1. Esminiai statinio architektūros reikalavimai:
2. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
3. Gaisrinė sauga
4. Higiena, sveikata ir aplinka
5. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu
6. Apsauga nuo triukšmo
7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
8. Tvarus gamtos išteklių naudojimas
9. Statinys savo medžiagiškumu dera prie kraštovaizdžio.
10. Statinio architektūrinė išraiška atitinka jo paskirtį.

Projekte numatyti architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje. Architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą.

**5.3.3 atitiktis aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams**

Projekte nenumatomos Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatyme numatytos fizinio, cheminio, biologinio ir kitokio poveikio pasekmės, atsirandančios įgyvendinant planus ir programas, vykdančią ūkinę veiklą ar naudojant gamtos išteklius.

Žala, neigiamos pasekmės ar poveikis aplinkai nenumatomas.

<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

Papildomosios ir alternatyviosios sveikatos priežiūros paslaugos nebus teikiamos, todėl visuomenės saugos reikalavimai pagal HN 135:2020 netaikomi.

**5.3.4 atitiktis kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Sklype projektuojama 64,45% priklausomųjų želdynų, todėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatos yra tenkinamos.

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

**5.4 DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAMS PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS ZONAS IR KITUS PARAMETRUS**

**5.4.1 sklypo sanitarines ar apsaugines zonas**

*Sklypo ribose yra taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**5.4.2 sklype susidarantį sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas**

Sklype susidarantių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

**5.4.3 sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatytos veiklos apribojimai (servitutai)**

Sklype esančių ir kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų nėra.

Sklype nustatytų servitutų nėra.

**5.5 AIŠKINAMAJAME RAŠTE ARBA BRĖŽINIUOSE NURODOMI PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

**5.5.1 sklypo plotas**

Projekto sklypo plotas: 2000 m<sup>2</sup>

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-SA.AR	14	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

### 5.5.2 sklypo užstatymo plotas

Projektuojamas sklypo užstatymo plotas:

01 – specialiosios paskirties pastatu (7.16) užstatoma 278,00 m<sup>2</sup>;

02 – kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) užstatoma 8,00 m<sup>2</sup>.

### 5.5.3 sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis:  $(278+8)/2000 \text{ m}^2 * 100 = 14,3 \%$

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas:  $(226,37+8,00)/2000 \text{ m}^2 * 100 = 11,72 \%$ ;

### 5.5.4 apželdintas sklypo plotas

Apželdintas sklypo plotas: 1291,53 m<sup>2</sup>; Apželdinta sklypo dalis %:  $1291,53/2000 * 100 = 64,56\%$ .

### 5.5.5 automobilių stovėjimo vietų skaičius

Projektuojamo pastato naudingasis plotas: 226,37 m<sup>2</sup>

Projektuojamas pastatas yra specialiosios paskirties (7.16). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ VII skirsnio XIII skyriaus 30 lentele, minimalus privalomas suprojektuoti automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, kurioje reikalaujama suprojektuoti 5 automobilių stovėjimo vietas.

### 5.5.6 žemės sklypo rodikliai

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą:

	Mato vnt.	projektuojama
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,72
Sklypo užstatymo tankis	%	14,3
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5

### 5.5.7 sklypo sanitarinių ar apsaugos zonų dydis

Sklype esamų ar projektuojamų servitutų nėra.

SPV-021-007-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo ribose yra taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Projektuojami tinklai nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

**5.5.8 sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai**

Sklypas yra vienbučiais gyvenamaisiais ir sodybiniais pastatais užstatytoje teritorijoje, todėl projektuojamo pastato insoliacijos rodikliams aplinka neturi neigiamos įtakos. Taip pat projektuojamas pastatas neturi neigiamos įtakos gretimų pastatų insoliacijai.

Sklype ar aplink sklypą radiacijos šaltinių nėra.

Garso mažinimui sklype visu perimetru numatoma apsodinti lapuočiais ir spygliuočiais medžiais, papildomas ekranas apsaugantis nuo triukšmo numatomas šalia garažo iš tujų. Priekinėje sklypo dalyje, kuri ribojasi su Vytauto gatve, numatomos pasodinti žemaūgės tujos, kad nebūtų užstojamas pagrindinis fasadas matomas nuo gatvės.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-021-007-TDP-SA.AR</b>	16	16	0

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**SKLYPO SUTVARKYMO DALIES  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS  
TURINYS**

1.	Bendrieji reikalavimai .....	2
2.	Sklypo sutvarkymas .....	3
2.1.	Ardymo ir demontavimo darbai .....	3
2.2.	Pagrindų konstrukcijos .....	3
2.3.	Asfaltbetonio danga.....	4
2.4.	Betoninių trinkelų danga .....	4
2.5.	Trapas paviršinių lietaus nuotekų surinkimui .....	6
2.6.	Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia.....	6
2.7.	Batų valymo grotelės.....	8
2.8.	Betoniniai vejos bortai.....	8
2.9.	Betonavimo darbai .....	9
2.10.	Veja .....	9
2.11.	Segmentinė tvora.....	9
2.12.	Mažosios architektūros elementai .....	10

0	2023 09	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB „Statybos projektų valdymas“</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: <a href="mailto:info@spv.lt">info@spv.lt</a>		Statinio projekto pavadinimas: <b>Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas</b>		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:  <b>Techninės specifikacijos</b>	Laida	
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		0	
	ARCH.	M. Pajaujienė			
LT	<b>Statytojas / Užsakovas:</b> Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: <b>SPV-021-007-TDP-SP.TS</b>	Lapas 1	Lapų 11

# SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

## **1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius norminantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten **nurodytus** arba **ne blogesnius** techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius pateiktus techninius reikalavimus bus užtikrinti statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus reikia vykdyti griežtai laikantis produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

**Priešgaisriniai reikalavimai**, kuriuos privalo tenkinti statyboje, išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Atiduodant projekto darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaua valstybinės institucijos, besiremančios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>SPV-021-007-TDP-SP.TS</b>	2	11	0

# SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

## 2. SKLYPO SUTVARKYMAS

### 2.1. ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų, reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu: "DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta;
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila);
5. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas;
6. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai;
7. Naudoti darbo technologijas ir irankius, keliančius kuo mažiau dulkių;
8. Kad nekiltų dulkių ardymus gaminius – drėkinti, imtis priemonių, kad asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

### 2.2. PAGRINDŲ KONSTRUKCIJOS

#### 3.1 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas  $\geq 1$  m/p).

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį  $D_{pr} = 103\%$ , deformacijos modulis  $E_v \geq 100$  MPa. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus, ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdaubų, atliekų ar kitų defektų.

**Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5\%$ ; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm; sluoksnio storis ne daugiau kaip  $15\%$  mažesnis už projektinį.**

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis techniniu projektu ir taisyklėmis „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07“.

SPV-021-007-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

# SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

## 3.2 Pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksniai rengiami prisilaikant IT SBR 07 išdėstytų reikalavimų.

Dangos pagrindas numatomas įrengti iš skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mišinio fr. 0/32, atitinkančios TRA SBR 07 granulimetrinės sudėties reikalavimus. Minėtas sluoksnis turi būti nustatyta tvarka priimtas prieš pat asfaltbetonio rengimo darbus.

Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta. Sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip  $D_{pr} = 100\%$ , deformacijos modulis  $E_{v2} \geq 120$  MPa.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Skalda vežama savivarčiais, stumiama buldozeriu, galutinai suprofiluojama autogreideriu. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindas turi atitikti projektinius geometrinius matmenis.

***Bandymai ir darbų priėmimas vadovaujantis IT SBR 07. Visus pastebėtus trūkumus rangovas turi pataisyti savo sąskaita. Defektus rangovas turi ištaisyti pagal techninės projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymus.***

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti IT SBR 07 ir TRA MIN 07 reikalavimus. Žvyro, skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5\%$ ; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm. Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m liniuote žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm. Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

## 2.3. ASFALTBETONIO DANGA

**Medžiagos.** Asfaltbetonio dangos sluoksniams vartojamos mineralinės ir rišamosios medžiagos, jų fizikiniai bei cheminiai rodikliai turi atitikti TRA MIN 07 ir TRA BITUMAS 08 reikalavimus. Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

**Asfaltbetonio mišiniai.** Asfaltbetonio mišiniai turi atitikti TRA ASFALTAS 08 reikalavimus.

Dangos sluoksnis rengiamas iš šio asfaltbetonio mišinio: AC 16 AN – 8 cm storio. Asfaltbetonio mišinys klojamas ir tankinamas karštoje būklėje.

Šaltu būdu perdirbto asfalto dangos sluoksniams naudojamos mineralinės medžiagos turi atitikti TRA MIN 07, rišamosios medžiagos TRA BITUMAS 08 reikalavimus.

**Transporto priemonės.** Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir tinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi nustatytos mišinio temperatūros. Asfalto mišinys transportavimo ir technologinių pertraukų metu turi būti apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Tam tikslui naudojami dengti kėbulai, temperatūrą palaikantys kėbulai ar talpos ir kt.

**Klojimo sąlygos.** *Asfaltbetonio dangos sluoksniai klojami esant sausam ir šiltam orui, kai vidutinė paros temperatūra ne žemesnė kaip  $+5^{\circ}\text{C}$ . Danga neklojama, jei pagrindo sluoksnio paviršius yra šlapias.*

## 2.4. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

**Betoninių trinkelių danga pėsčiųjų takams ir nuogrindai** įrengiama ant ant 30 mm storio skaldos atsijos pasluoksnio, po juo įrengiamas 150 mm storio birių medžiagų mišinio sluoksnis ir 160 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio, po šiuo sluoksniu įrengiamas sutankintas gruntas.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-SP.TS	4	11	0

## SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

**Betoninių trinkelėlių danga automobilių stovėjimo aikštei** įrengiama ant ant 30 mm storio skaldos atsijos pasluoksnio, po juo įrengiamas 200 mm storio birių medžiagų mišinio sluoksnis ir 420 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio, po šiuo sluoksniu įrengiamas sutankintas gruntas.

Trinkelės klojamos eilėmis pagal formą ir turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir zonų. Siūlės tarp trinkelėlių ir tarp plytelių užpildomos granito atsijomis.

Danga klojama tada, kai jau įrengti kelio ir vejos bortai arba įrengiama viskas kartu. Didžiausi plyšiai po 4 m ilgio linijoje kiek išilgine, tiek skersine kryptimi neturi viršyti 6 mm. Dangos sluoksnių storio leistini nukrypimai 15 %.

### Projekte naudojamos 3 skirtingų rūšių trinkelės, skirtos pėsčiųjų takų įrengimui:



### Projekte naudojamos 4 skirtingų rūšių trinkelės:

- lygios 200x100x60(h) mm pilkos spalvos pėsčiųjų takeliams;
- lygios 200x100x80 (h) mm pilkos spalvos automobilių stovėjimo aikštei;
- su iškilimais (įspėjamiesiems paviršiams) 200x100x60(h) mm raudonos spalvos;
- su juostelėmis (vedimo paviršiams) 200x100x60(h) mm geltonos spalvos.

Techninės savybės	
Standarto pavadinimas	LST EN 1338:2003
Matmenys (mm)	200x100x80(h) mm
Stipris tempiant skėlimui (Mpa)	Skeliant $\geq 3,6$ MPa
Atsparumas dilumui	4I
Vandens įgertis %	2B(< 6 %)
Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup>	3D(< 1,0)

Techninės savybės	
Standarto pavadinimas	LST EN 1338:2003
Matmenys (mm)	200x100x80(h) mm
Stipris tempiant skėlimui (Mpa)	Skeliant $\geq 3,6$ MPa
Atsparumas dilumui	4I
Vandens įgertis %	2B(< 6 %)
Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup>	3D(< 1,0)

**Pastaba:** Pėsčiųjų takai, taktiliniai įspėjamieji ir vedimo paviršiai įrengiami pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimus.

SPV-021-007-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

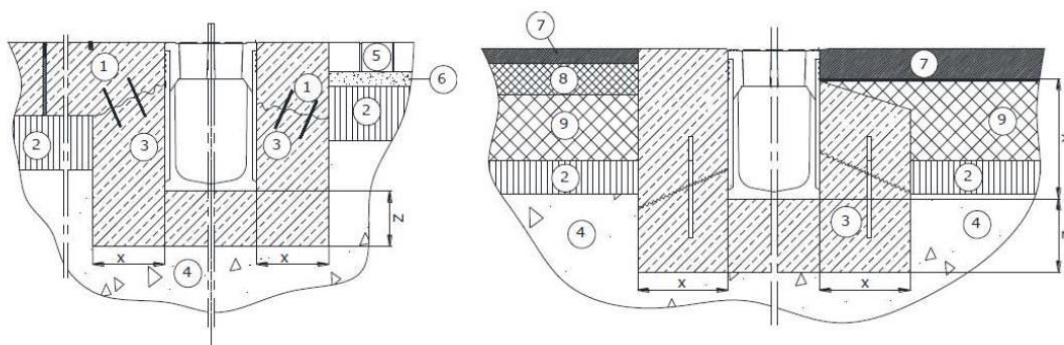
# SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

## 2.5. TRAPAS PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMUI

Sklype projektuojami polimerbetoniniai latakai su kaliaus ketaus briaunomis lietaus nuotekoms nuo automobilių stovėjimo aikštelių surinkimui;

Techninės specifikacijos:

- polimerbetoniniai latakai su kaliaus ketaus briaunomis;
- paviršiaus grotelės antracito spalvos;
- gaminys skirtas atlaikyti sunkias apkrovas, apkrovos klasė D400 Kn;
- vidaus plotis latake – 150 mm, bendras plotis – 190 mm, aukštis 320 mm;
- išvedamo vamzdžio skersmuo – dn160 mm.



- |                                   |                                |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Betonas;                       | 4. Gruntas;                    | 7. Asfaltas;                         |
| 2. Suvestinės mežiagos sluoksnis; | 5. Trinkelė arba kelio bortas; | 8. Kelio dangos pagrindas;           |
| 3. Betono pagrindas;              | 6. Žvyras(smėlis);             | 9. Bituminis kelio dangos pagrindas. |

Apkrovos klasė pagal EN1433	A15 kN	B125 kN	C250 kN	D400 kN
Betono storis, mm (X)	-	-	-	>200
Betono storis, mm (Z)	-	-	-	>200
Betono klasė	-	-	-	C25/30

Y – 70 mm.

\* priklauso nuo konstruktoriaus parinktos betono klasės.

<b>SPV-021-007-TDP-SP.TS</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

# SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

## 2.6. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

### Reikalavimai neįgaliųjų mašinų stovėjimo vietų įrengimui

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis žmonių su negalia (toliau tekste ŽN) automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Automobilių stovėjimo vietos neįgaliųjų žmonių automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo vietos ar šaligatvio turi būti nuo 50 iki 150 mm. Ant stulpo ar sienos pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 mm – 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti bent 1400 mm dydžio.

### Reikalavimai pėsčiųjų takų įrengimui

Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai.

### ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

### Medžiagos

Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus.

### Neregių vedimo sistemos įrengimas

Neregių vedimo sistema turi būti įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus.

### Įrengimo principai

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-007-TDP-SP.TS	7	11	0

## SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Įrengiant neregių vedimo sistemą, vedimo ir pavojaus indikatoriai turi būti išdėstomi logine, nuoseklia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, apsisprendimo ir pavojų taškai. Sistema taip pat gali būti naudojama nurodant pavienius pavojaus ar svarbius taškus.

### Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai

Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 600 mm. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm (arba per pakopos plotį). Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 600x600 mm.

### 2.7. BATŲ VALYMO GROTELĖS

Batų valymosi grotelės, įrengiamos lauke, jų konstrukcija turi atitikti visus funkcinius ir reprezentacinius reikalavimus keliamus įėjimams. Batų valymo grotelės komplekkuojamos su polimerbetoninėmis vonelėmis ir aliumininiu rėmu.

Batų valymo grotelės įrengiamos prie naujai projektuojamo korpuso įėjimų ir evakuacinių išėjimų. Grotelės turi būti įrengtos taip, kad būtų viename lygyje su betoninių trinkelų danga.



Matmenys			Grotelių tipas	Grotelių medžiaga
Ilgis, mm	Plotis, mm	Aukštis, mm		
Standartinė batų valymo įranga				
750	500	80	30 x 10 mm akučių cinkuoto plieno grotelės	Cinkuotas plienas
Polimerbetoninės vonelės				
750	500	80	-	-
Aliumininis rėmas				
750	500	26,5	-	-

### 2.8. BETONINIAI VEJOS BORTAI

#### Betoniniai gatvės ir vejų borteliai

Prieš klojant būsimą dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Visi takų bortai bus padaryti iš gamyklinių bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 10 cm, klasė C12/15. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Gatavi bortai turi atitikti LST 1551.1:1999 techninius reikalavimus.

Visi bortaitaisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus techninės priežiūros vadovo patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio. Tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu.

#### Eksplotacinės savybės

- Atsparumas lenkia – 1 ir 2 klasė;
- Vandens įgėris pagal masę – 2 klasė;
- Atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant duskas nuo apledėjimo – 3 klasė;

SPV-021-007-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

## SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

- Atsparumas dilinimui – 4 klasė (pagal LST EN 1338 G priedą);
- Atsparumas paslydimui ir (arba) paslydimui – pakankamas.

Trinkelės pagal savo charakteristika atitinka LST EN 1338:2003+AC:2006 reikalavimus.

**\*Pastaba: projekte naudojami 1000x150x300(h) mm gatvės bortai, 1000x150x220(h) mm nusklembti gatvės bortai, 1000x80x200(h) mm vejos bortai takeliams ir 1000x100x200(h) mm vejos bortai aplink nuogrindą.**

### 2.9. BETONAVIMO DARBAI

**Medžiagos:** Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LR galiojančias normas. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Gamybos kontrolė apima priemonės būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti. Ji apima tikrinimų, bandymų ir bandymų rezultatų naudojimą. Tikrinamas pasiruošimas betonavimui, betono mišinio gabenimas, tankinimas ir išlaikymas.

### 2.10. VEJA

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejose įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejose plote 20 cm storio sluoksniu. Nurenkami akmenys. Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas.

Sėjamas žolių mišinys universaliai vejai:

- smilga baltoji (agrostis alba) – 10%;
- eraičinas raudonasis (festuca rubra) – 30%;
- miglė paprastoji (poa pratensis) – 60%.

Sėklų norma žolyne  $g/m^2$ :

- smilga baltoji – 1,5;
- eraičinas raudonasis – 4,5;
- miglė paprastoji – 9,0.

Pasėjus žolę žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

### 2.11. SEGMENTINĖ TVORA

Projektuojamame sklype demontuojama esama sena tvora ir įrengiama nauja segmentinė tvora, kurios aukštis iki 1,30 m. Ties įvažiavimu į sklypą įrengiamas nuotoliniu būdu valdomas užkardas, jo techninės specifikacijos pateiktos TS 2.11 skyriuje. Pėsčiųjų patekimui į sklypo teritoriją projektuojami ne siauresni nei 0,90 m vienvėriai varteliai.

Vienvėriai varteliai komplektuojami su stulpais 80x80mm, reguliuojamais vyriais, integruota spyna, rankenomis, apatiniu skląščiu, gaudytuvu, kuris tvirtinasi ant pagrindo. Varteliai turi papildomą 40x30mm spygos profilį, į kuri yra integruota standartinė spyna.



SPV-021-007-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

## SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Aplink visą projektuojamą sklypą įrengiama 3D segmentinė tvora:

- Vertikaliųjų apvalių strypų skersmuo – 5 mm, horizontaliųjų apvalių strypų skersmuo – 5 mm;
- Panelių ilgis – 2505 mm;
- Panelių aukštis – 1230 mm;
- Tinklo akučių dydis 50x200 mm, įlinkiuose – 50x100 mm;
- Danga – karštasis cinkavimas, poliesterinė miltelinė danga su milteliais „Qualicoat“;
- Spalvos – RAL 7016;

Panelės montuojamos tarp 80x80 mm profilio milteliniu būdu dažytų stulpelių. Stulpelių viršus uždengiamas plastikiniais dangteliais. Stulpeliai iš vidaus ir išorės cinkuoti (pagal EN1461) ir dažyti milteliniu būdu. Įrengiant stulpelius betoniniuose pamatuose, būtina užtikrinti, kad stulpeliuose neliktų vandens. Stulpeliai turi turėti gamykliškai įrengtas ertmes susidariusio kondensato ištekėjimui. Stulpeliai įbetonuojami į polinius pamatus, gylis – 1,20 m, skersmuo 0,30 m;

### 2.12. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

Reikalavimai mažosios architektūros formoms:

1. Pasirinkus konkrečias mažosios architektūros formas, jos montavimas turi būti vykdomas pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.
2. Gaminius gali tiekti firma, kuri specializuojasi mažosios architektūros gaminių tiekimu.
3. Gamintojas – Montuotojas turi įsipareigoti vykdyti techninę priežiūrą įrenginių naudojimo eigoje.
4. Atestuotas Gamintojas – Montuotojas pateikia pilnos komplektacijos gaminius, įrangą su atitinkamais savo rekvizitais, gaminių pasais ir konkrečiomis tvirtinimo ir montavimo instrukcijomis.
5. Pateikiami gaminiai ir įranga turi atitikti ES standartus.

<b>Mažosios architektūros elementai</b>	
<b>1.</b>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p><b>Stiklo pluošto vėliavos stiebas su vėliava – 3 kompl.</b> 7 metrų aukščio 3 vnt. vientisos, siaurėjančios baltos spalvos stiklo pluošto stiebai; Stiebo viršūnė su antgaliu, baltos spalvos „grybo formos“; Vidinis vėliavos pakėlimo mechanizmas (crank); Stiebas pilnai sukomplektuotas ir paruoštas montavimui + montavimo darbai.</p> </div> </div>
<b>2.</b>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p><b>Guminis parkavimo bortelis - ratų atmušėjas 180 cm (5 kompl.)</b> Pagamintas iš perdirbtos gumos ir aukštos kokybės poliuretaniinio mišinio. Bortelis naudojamas automobilių stovėjimo aikštelėse. Bortelis iš abiejų pusių paženklintas šviesą atspindinčiais reflektoriais. Montuojamas tiesiogiai ant asfaltbetonio dangos. Spalva: Juoda Ilgis: 1800 mm Plotis: 150 mm Aukštis: 100 mm Tvirtinimo skylių skaičius: 4</p> </div> </div>

**SPV-021-007-TDP-SP.TS**

Lapas

Lapų

Laida

10

11

0

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS**

3.		<p><b>Papildoma lentelė Nr. 846 (Neįgalieji)</b> Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms</p>
4.		<p><b>Nurodomasis kelio ženklas Nr. 528 (Stovėjimo vieta)</b> Transporto priemonių stovėjimo vieta</p>
5.		<p><b>Horizontalusis ženklimas</b> 1.24. Neįgaliojo su vežimėliu simbolis žymi stovėjimo vieta, kurioje gali stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortele.</p>
6.		<p><b>Nuotoliniu būdu valdomas užtvaras ties įvažiavimu į sklypą</b> Su šviečiančiomis LED juostomis (uždarius užtvarą - dega raudona, pakėlus užtvarą dega žalia); Bešepetėlinė technologija; Variklis 36VDC 120W; Kartis - 5 m; Atsidarymo greitis - 6 s; Apsaugos klasė - IP55; Darbinė temperatūra -40°C - +50°C. <b>PASTABA: garažo vartai ir užtvaras/ šlagbaumas valdomi tuo pačiu nuotolinio valdymo pulteliu.</b> <b>Pultelis – 4 mygtukų, programuojamas.</b></p>
7.		<p><b>Šiukšliadėžė</b> Šiukšliadėžės konstrukcija rakinama, pagaminta iš cinkuoto ir dažyto plieno, apdaila pagaminta iš impregnuotos medienos. Tvirtinimas: ankeriavimo būdu. Ilgis: 480 mm; Plotis: 450 mm; Aukštis: 724 mm Talpa: 45 l</p>

SPV-021-007-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
<b>ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI</b>					
1.	Krūmynų kirtimas	TS 2.1	m <sup>2</sup>	1245,00	Kiekį tikslinti statybos darbų metu
2.	Medžių kirtimas ir kelmų rovimas		vnt.	1	
3.	300 mm storio augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas sklypo teritorijoje		m <sup>3</sup>	600,00	
4.	Naujai įrengiamoms dangoms iškastas gruntas		m <sup>3</sup>	240,00	
5.	Sklype esančių griovių, duobių išlyginimas užpilant gruntu		m <sup>3</sup>	85,00	
6.	Sklypo lyginimas (planiravimas) nukasant – perstumiant iškastą gruntą		m <sup>2</sup>	2520,00	
7.	Mišrių statybinių atliekų išvežimas į didžiųjų atliekų ir antrinių žaliavų priėmimo aikštelę (50,00 km atstumu)		t	<b>Krūmyna i, medis</b>	Susidariusių šiukšlių kiekius tikslinti statybos darbų metu
<b>NAUJŲ DANGŲ ĮRENGIMO DARBAI</b>					
8.	Vejos betoniniai borteliai 1000x80x200(h) mm	TS 2.8	m	65,00	
9.	Gatvės betoniniai borteliai 1000x150x300(h) mm		m	104,00	
10.	Nuožulnūs ŽN pritaikyti borteliai 1000x150x165/220(h) mm		m	12,00	
11.	Betonas C 20/25 pagrindui po borteliais	TS 2.9	m <sup>3</sup>	5,50	
12.	Polimerbetoninis trapas su kalaus ketaus briaunomis, išvedamo vamzdžio dn160 mm, trapo L=5,00 m, vidinis trapo plotis – 100 mm, bendras plotis – 190 mm, aukštis – 320 mm	TS 2.5	kompl.	2	
13.	Betonas C 25/30 trapų montavimui, grotelės antracito spalvos, trapas ir betonas pritaikyti sunkiajam transportui	TS 2.9	m <sup>3</sup>	2,00	

0	2023 09	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	<b>MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
	ARCH	M. Pajaujienė	Dokumento numeris:		
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		<b>SPV-021-007-TDP-SP.KŽ</b>	Lapas	Lapų
				1	3

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS**

14.	<u>Asfalto dangos įrengimas:</u> - 40 mm storio AC8VN asfaltbetonio sluoksnis; - 80 mm storio AC22PN asfaltbetonio sluoksnis; - 200 mm storio skaldos fr. 0/45 pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio; - 420 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio	TS 2.2 TS 2.3	m <sup>2</sup>	70,00	
15.	<u>Betono trinkelų dangos įrengimas:</u> - Betoninės trinkelės 200x100x80(h) mm, - 30 mm storio - skaldos atsijų sluoksnis; - 200 mm storio skaldos fr. 0/45 pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio; - 420 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio	TS 2.2 TS 2.4	m <sup>2</sup>	470,00	
16.	<u>Pėsčiųjų takų įrengimas:</u> - Betoninės trinkelės 200x100x60(h) mm, - 30 mm storio - skaldos atsijų sluoksnis; - 150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45; - 160 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio; - tarpo tarp trinkelų ir fasado užpildymas smulkia skalda.	TS 2.2 TS 2.4	m <sup>2</sup>	120,00	
17.	<u>Neįgaliųjų vedimo sistemos įrengimas:</u> - Betoninės trinkelės 200x100x60(h) mm; - 30 mm storio - skaldos atsijų sluoksnis; - 150 mm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45; - 160 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio; - tarpo tarp trinkelų ir fasado užpildymas smulkia skalda.	TS 2.2 TS 2.4 TS 2.6	m <sup>2</sup>	Vedimo 2,00  Įspėjimo 8,00	
18.	Įleidžiamos batų valymo grotelės su vonele	TS 2.7	kompl.	2	
19.	Stovėjimo vietų žymėjimas, dvikomponenčiais poliuretaniniais baltais dažais atspariems drėgmei ir atmosferiniams krituliams (dažai turi būti skirti naudoti lauko sąlygoms)	TS 2.6 TS 2.12	m <sup>2</sup>	3,00	Žymimos stovėjimo vietos ir horizontalūs ženkliniai „neįgaliojo vieta“
<b>TERITORIJOS APŽELDINIMAS</b>					
20.	SKROBLAS PAPRASTASIS " <i>fastigiata/carpinus betulus fastigiata</i> ", kamieno apimtis 16-18 SG (su gumulu)		vnt.	55	
21.	AŽUOLAS PELKINIS " <i>quercus palustris</i> ", kamieno apimtis 16-18 SG (su gumulu)		vnt.	8	
22.	KARPOTASIS BERŽAS " <i>betula pendula</i> ",		vnt.	8	

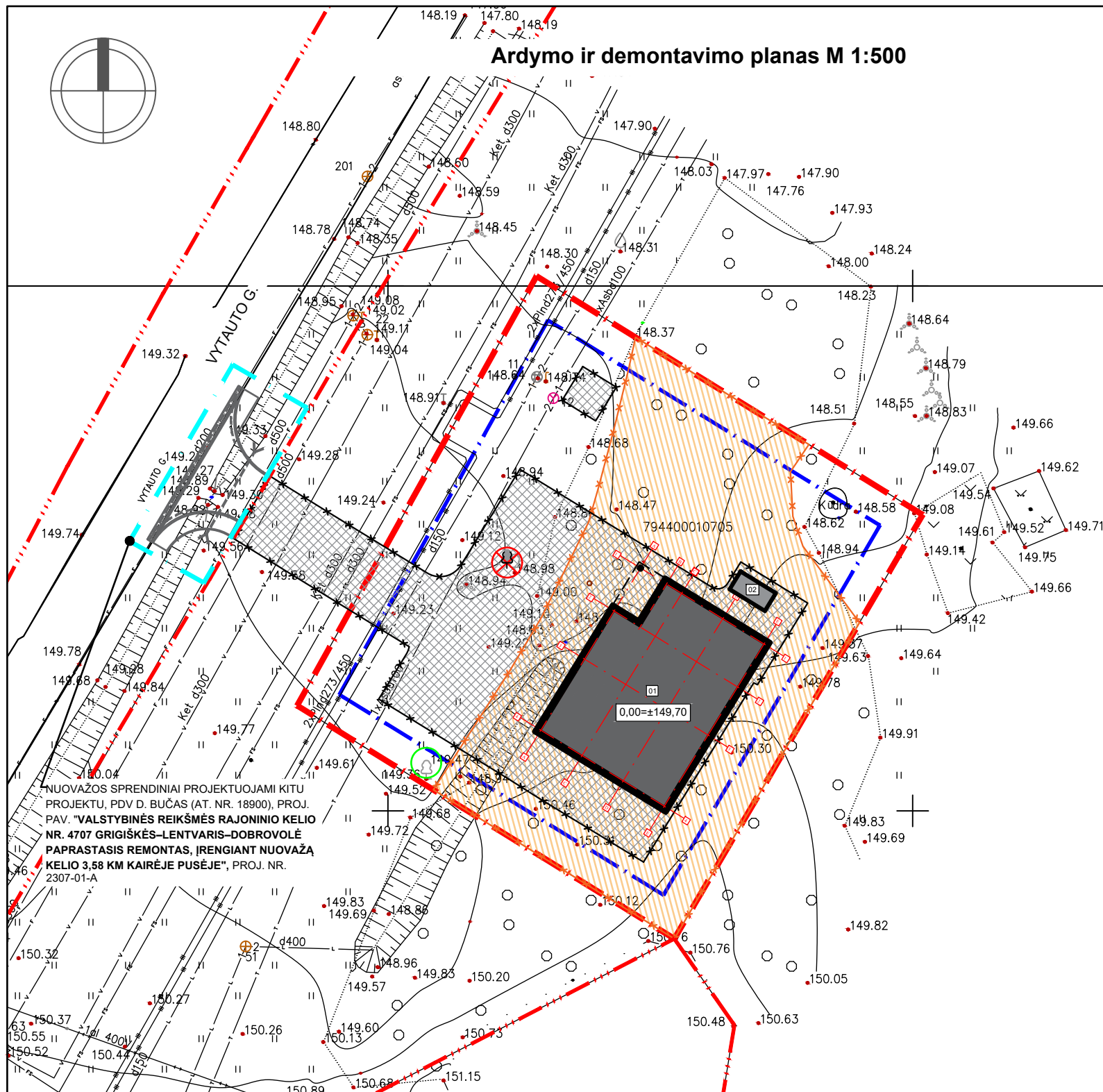
**SPV-021-007-TDP-SP.KŽ**

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,  
STATYBOS PROJEKTAS**

	kamieno apimtis 14-16 SG (su gumulu)				
23.	<u>Žalios vejos atstatymas:</u> - 100 mm storio augalinio sluoksnio paskleidimas; - vejos mišinio sėjimas.		m <sup>2</sup>	1200,00	
<b>TERITORIJOS APTVĖRIMAS</b>					
1.	Betonas C 20/25 tvoros ir vartelių įrengimui	TS 2.9	m <sup>3</sup>	3,00	
2.	Segmentinės tvoros įrengimas viso sklypo perimetru, panelės matmenys 2505x1230 mm	TS 2.11	m	175,00	
3.	Naujų rakinamų vartelių pėstiesiems įrengimas (varčios plotis ne mažesnis nei 1,00 m)		kompl.	1	
4.	Nuotoliniu būdu valdomas užtvaras ties įvažiavimu į sklypą (kartis – 5,00 m)	TS 2.12	kompl.	1	
<b>MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI</b>					
5.	Parkavimo vietos bortelis/ ratų atmušėjas	TS 2.12	kompl.	5	
6.	Vėliavos stiebas, h=7 m	TS 2.12	kompl.	3	
7.	Betonas C 20/25 vėliavos stiebų pamatų įrengimui, d=300 mm, h=1,50 m	TS 2.9	m <sup>3</sup>	0,35	
8.	Papildoma lentelė Nr. 846 (Neįgalieji)	TS 2.12	kompl.	1	
9.	Nurodomasis kelio ženklas Nr. 528 (Stovėjimo vieta)	TS 2.12	kompl.	1	
10.	Cinkuotas d80 mm stulpelis, h=1,50 m + betonas C 20/25 pamatų įrengimui (d200, h=1.20 m)	TS 2.9	kompl.	1	Montuojamas prie ŽN pritaikytos stovėjimo vietos su papildomomis lentelėmis
11.	Šiukšliadėžė	TS 2.12	kompl.	1	

<b>SPV-021-007-TDP-SP.KŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



**Ardymo ir demontavimo planas M 1:500**

NUOVAŽOS SPRENDINIAI PROJEKTUOJAMI KITU PROJEKTU, PDV D. BUČAS (AT. NR. 18900), PROJ. PAV. "VALSTYBINĖS REIKSMĖS RAJONINIO KELIO NR. 4707 GRIGIŠKĖS-LENTVARIS-DOBROVOLĖ PAPERASTASIS REMONTAS, ĮRENGIANT NUOVAŽĄ KELIO 3,58 KM KAIRĖJE PUSĖJE", PROJ. NR. 2307-01-A

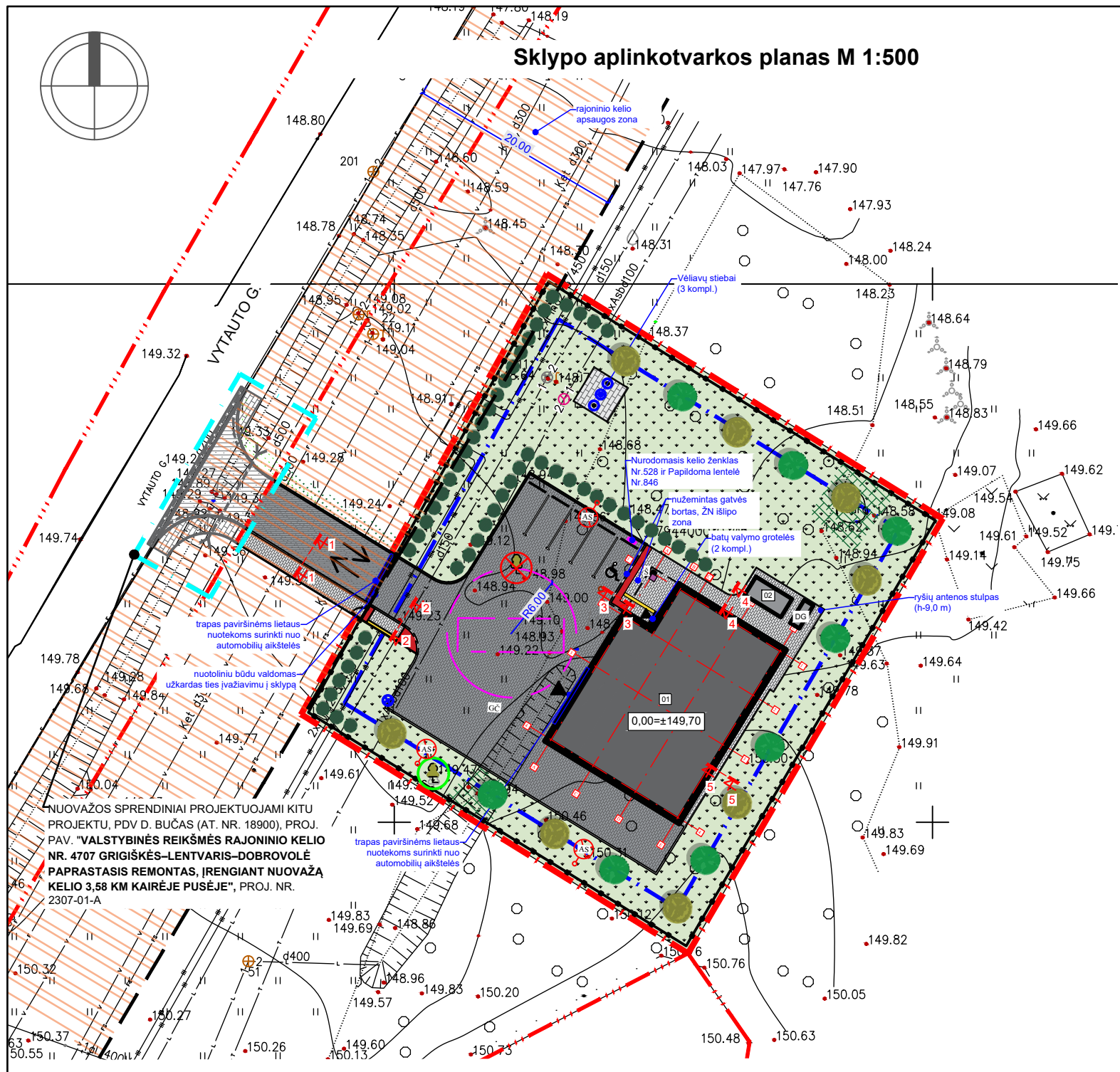
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ARDOMA VEJA
	KERTAMI KRŪMAI, RAUNAMI KELMAI
	KERTAMAS MEDIS, RAUNAMAS MEDIS
	IŠSAUGOMAS VERTINGAS MEDIS



PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
01	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], NEYPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] - STIGINĖ, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Ardymo ir demontavimo planas M 1:500	0
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
			SPV-021-007-TDP-SP-B.01		Lapų
					1
					1



**Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMAS UŽKARDAS/ ŠLAGBAUMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PRIEŠGAISRINIO IR KITO SPEC. TRANSPORTO APSISUKIMO ZONA, R=6,00 M
	KELIO APSAUGOS ZONA, 20 M

DANGŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	ASFALTBETONIO DANGA SKLYPE
	ASFALTBETONIO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
	BETONO TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	BETONO TRINKELĖS ĮSPĖJAMIESIAMS PAVIRŠIAMS
	BETONO TRINKELĖS VERDIMO PAVIRŠIAMS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS PRIE ĮĖJIMO Į PASTATĄ
	ATSODINAMA VEJA SKLYPE
	ATSODINAMA VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ
	UŽPILAMI GRUNTU ESAMI GRIOVIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS
	NUOŽULNUS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PARKAVIMO VIETOS BORTELIS/ RATŲ ATMUŠĖJAS (5 VNT.)
	NURODOMASIS KELIO ŽENKLAS NR.528 IR PAPILDOMA LENTELĖ NR.846
	HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS "NEĮGALIOJO VIETA"
	VĒLIAVOS STIEBAS, H=7 M, 3 VNT.
	GAISRINIO HIDRANTO VIETA
	APŠVIETIMO STULPO ATRAMA SU ŠVIESTUVU
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ, 1VNT.
	DYZELGENERATORIUS, 35KW (2,50X1,00X1,20M)



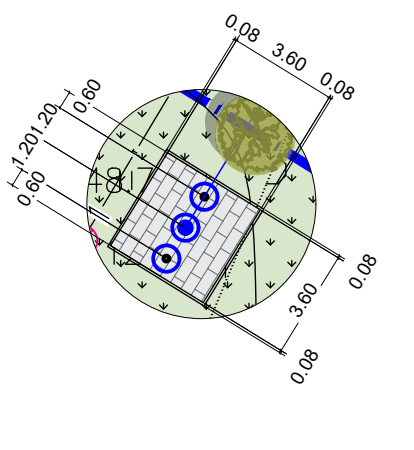
PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
01	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], NEYPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] - STIGINĖ, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS

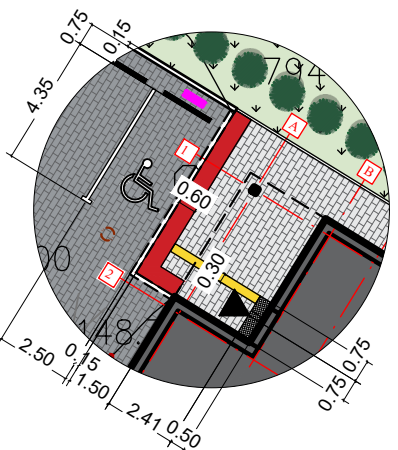
SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11,72 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14,30 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 VNT.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE	64,05 % = 1281,04 m <sup>2</sup>

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
<b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], (ŽYM. PLANE 01), NEYPATINGAS</b>	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	226,09 m <sup>2</sup>
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	226,09 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	1369 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 A.
PASTATO AUKŠTIS	6,50 m (abs. alt. 149,70 m)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIS	III

**DETALIZACIJA 1 VĒLIAVŲ STOVŲ ĮRENGIMAS**

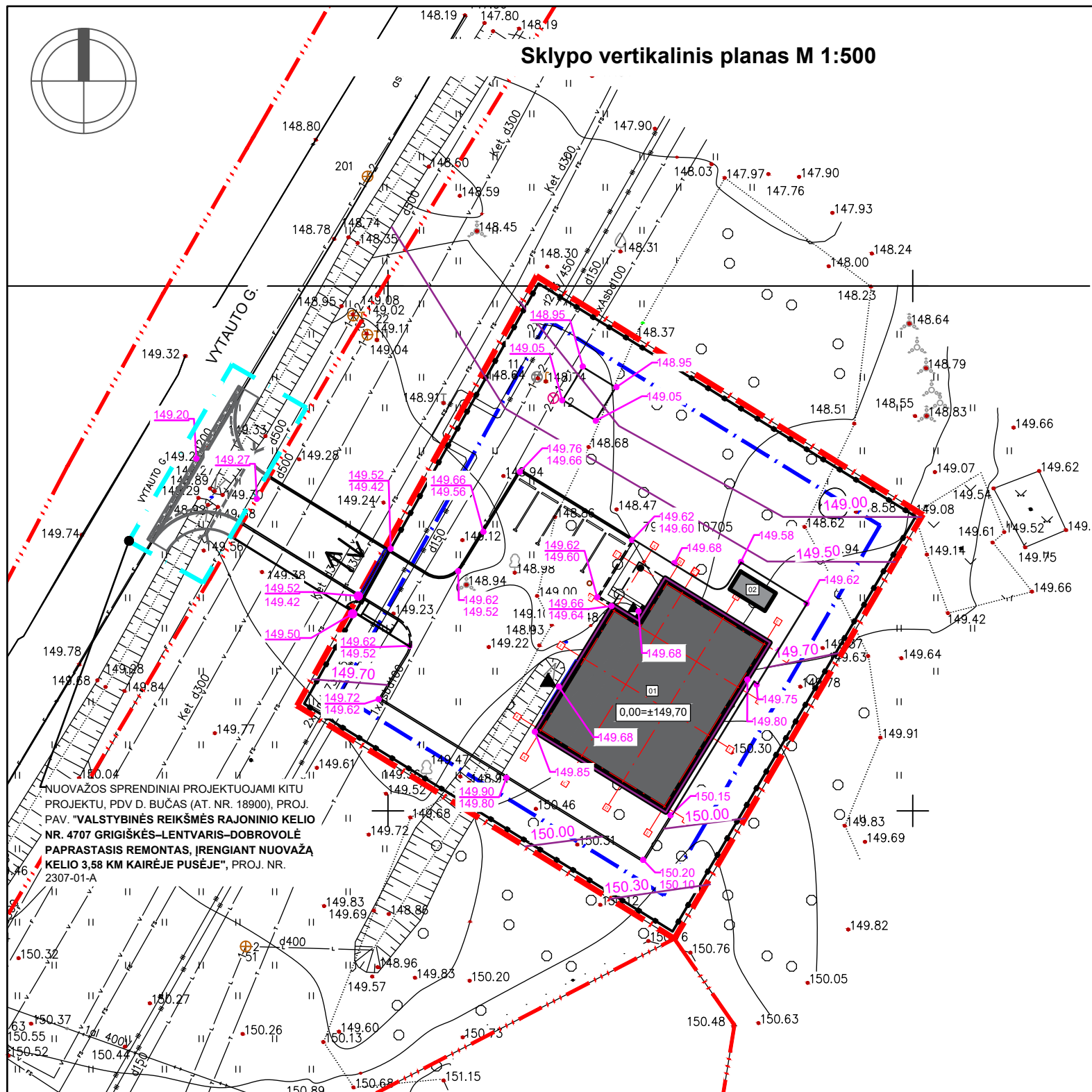


**DETALIZACIJA 2 ŽŪN PARKAVIMO VIETOS ĮRENGIMAS**



ŽELDINIAI		
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS, VNT.
	SKROBLAS PAPRASTASIS "fastigiata/carpinus betulus fastigiata", kamieno apimtis 16-18 SG (su gumulu)	53
	AŽUOLAS PELKINIS "quercus palustris", kamieno apimtis 16-18 SG (su gumulu)	8
	KARPOTASIS BERŽAS "betula pendula", kamieno apimtis 14-16 SG (su gumulu)	9
	KERTAMAS MEDIS, RAUNAMAS KELMAS	1
	IŠSAUGOMAS ESAMAS VERTINGAS MEDIS	1

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
<b>Laida</b>	<b>Data</b>	<b>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</b>	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		
25745	PV		I. Gudavičius
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė	
	ARCH	M. Pajaujienė	
LT	<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:</b> Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS	
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>	Laida
		Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	0
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	Lapas Lapų
		SPV-021-007-TDP-SP-B.01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMAS UŽKARDAS/ ŠLAGBAUMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	149.00 PROJEKTINĖS HORIZONTALĖS



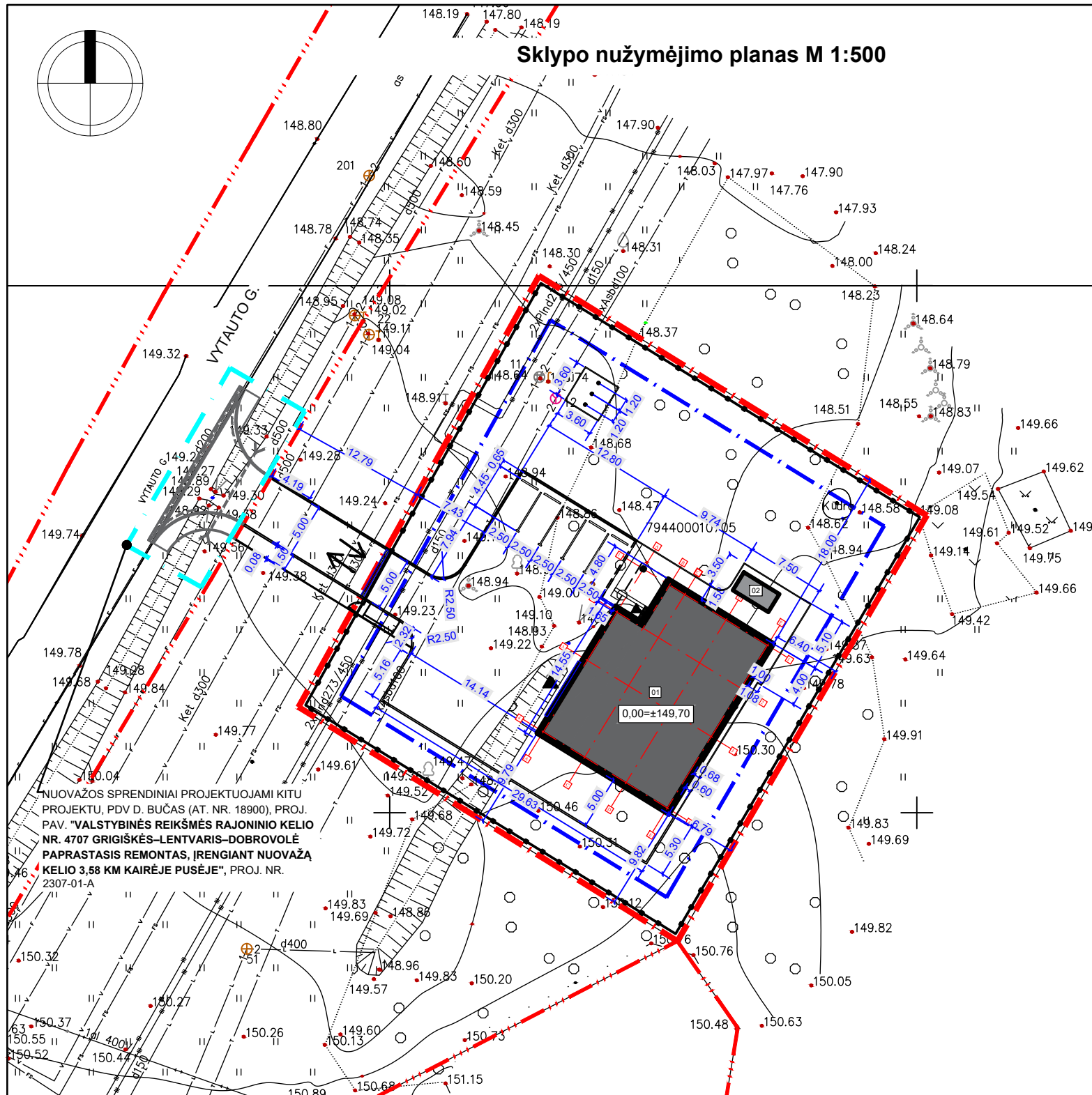
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
01	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], NEYPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] - STIGINĖ, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11,72 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14,30 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 VNT.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE	64,05 % = 1281,04 m <sup>2</sup>

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
<b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], (ŽYM. PLANE 01), NEYPATINGASIS</b>	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	226,09 m <sup>2</sup>
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	226,09 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	1369 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 A.
PASTATO AUKŠTIS	6,50 m (abs. alt. 149,70 m)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIS	III

NUOVAŽOS SPRENDINIAI PROJEKTUOJAMI KITU PROJEKTU, PDV D. BUČAS (AT. NR. 18900), PROJ. PAV. "VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR. 4707 GRIGIŠKĖS-LENTVARIS-DOBROVOLĖ PAPERASTASIS REMONTAS, ĮRENGIANT NUOVAŽĄ KELIO 3,58 KM KAIRĖJE PUSĖJE", PROJ. NR. 2307-01-A

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Sklypo vertikalinis planas M 1:500	0
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:</b> Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-SP-B.02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMAS UŽKARDAS/ ŠLAGBAUMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

AŠIŲ SUSIKIRTIMAI (LKS-94)		
AŠYS	X	Y
1-A	6058223.1291	567574.0667
1-B	6058221.6059	567576.5435
1-E	6058215.8919	567585.8352
2-A	6058219.0368	567571.5501
2-B	6058217.5136	567574.0269
4-A	6058207.6813	567564.5668
4-E	6058200.4441	567576.3354



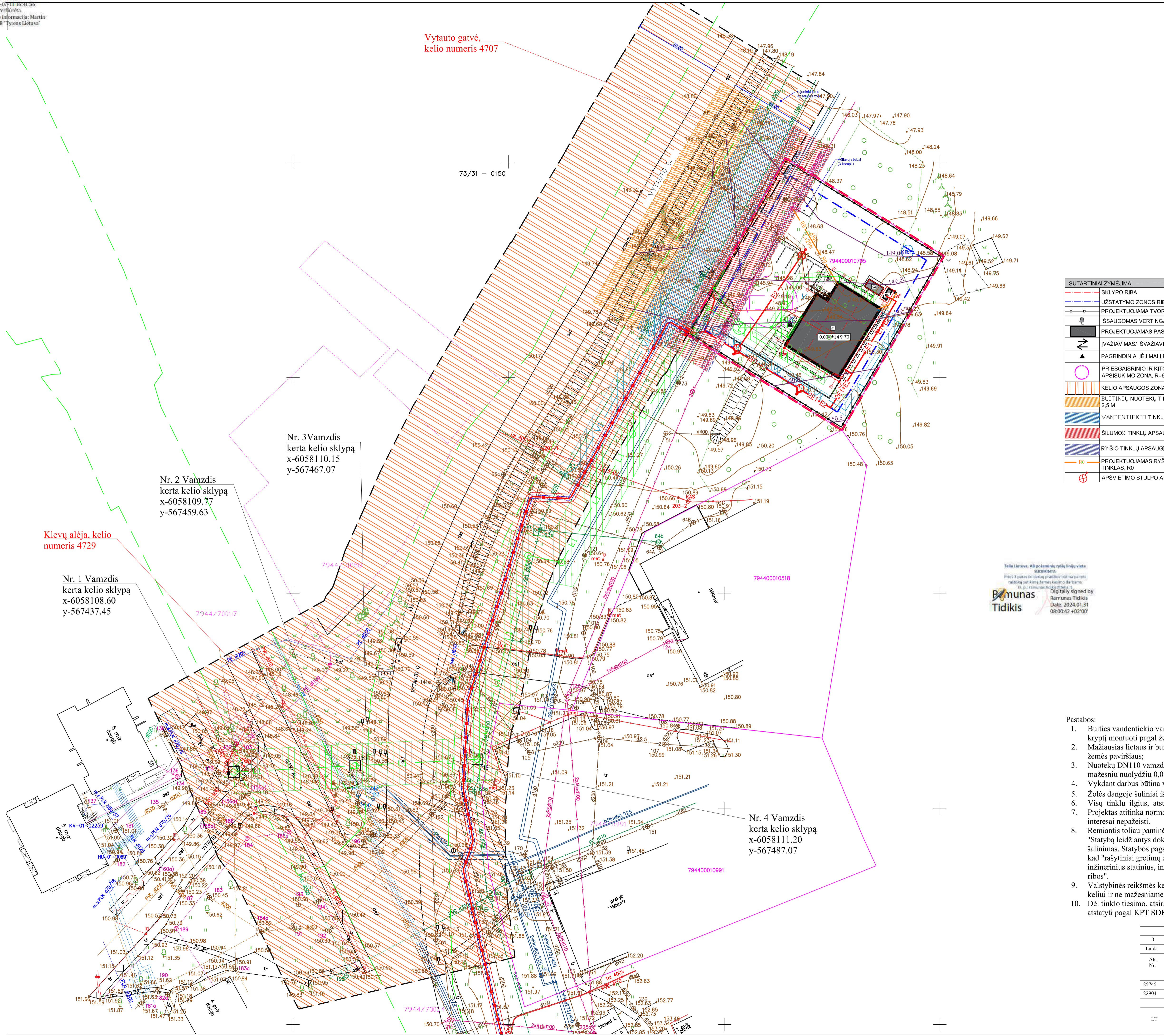
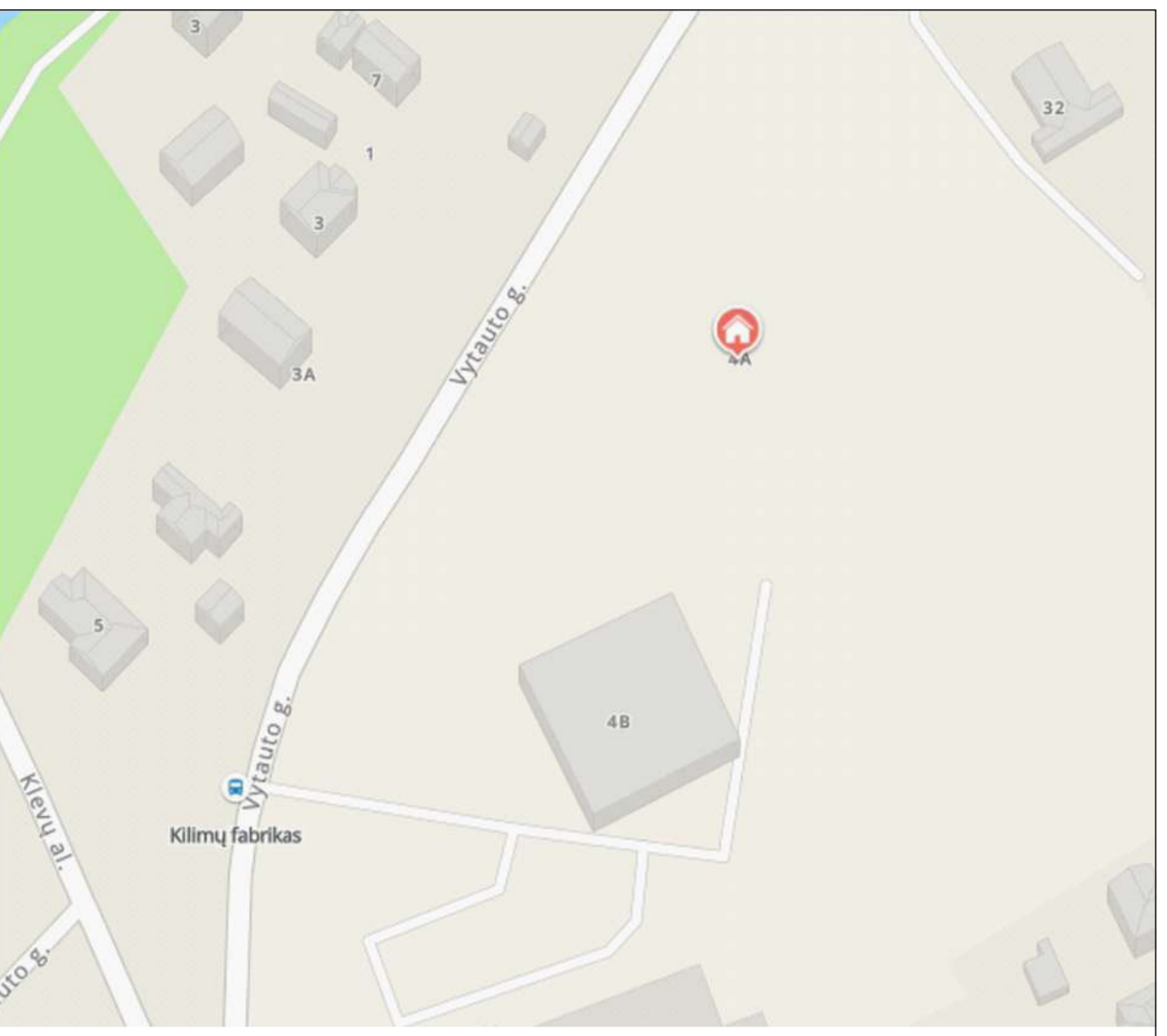
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
01	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], NEYPATINGASIS
02	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] - STIGINĖ, NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11,72 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14,30 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 VNT.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE	64,05 % = 1281,04 m <sup>2</sup>

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
<b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [7.16], (ŽYM. PLANE 01), NEYPATINGAS</b>	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	226,09 m <sup>2</sup>
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	226,09 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	1369 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 A.
PASTATO AUKŠTIS	6,50 m (abs. alt. 149,70 m)
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNIS	III

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	0
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:</b> Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-SP-B.03	1	1

Vytauto gatvė,  
 kelio numeris 4707



Nr. 2 Vamzdis  
 kerta kelio sklypą  
 x-6058109.77  
 y-567459.63

Nr. 3 Vamzdis  
 kerta kelio sklypą  
 x-6058110.15  
 y-567467.07

Nr. 1 Vamzdis  
 kerta kelio sklypą  
 x-6058108.60  
 y-567437.45

Nr. 4 Vamzdis  
 kerta kelio sklypą  
 x-6058111.20  
 y-567487.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	IŠSAUGOMAS VERTINGAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS IŠ/SĮ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PASTATA
	PRIEŠGAISRINIO IR KITO SPEC. TRANSPORTO APSISUKIMO ZONA, R=6,00 M
	KELIO APSAUGOS ZONA, 20 M
	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5 M
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5 M
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 5,0 M
	RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 1,0 M
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAS, R0
	APŠVIETIMO STULPO ATRAMA SU ŠVIESTUVU

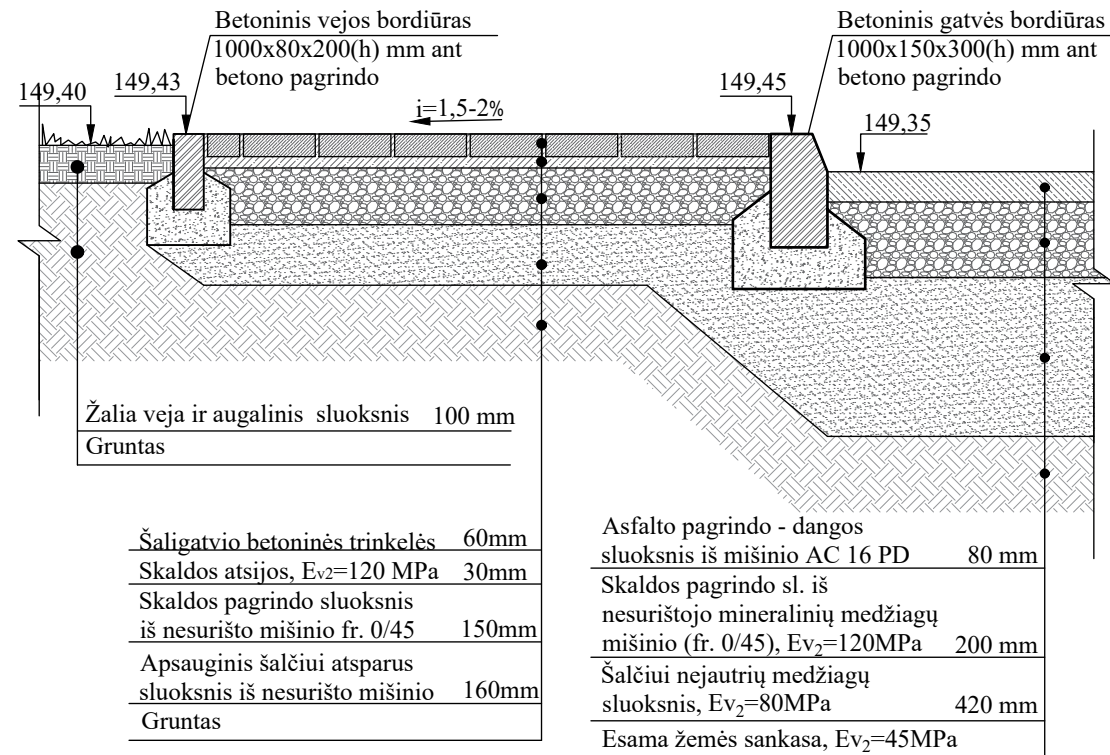
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Proj. vandentiekis	V1
Proj. buitinės nuotekos	F1
Proj. paviršinės nuotekos	L1
Apsaugos dėklas	
Sklypo riba	
Proj. V1 apsaugos zona	
Proj. F1 apsaugos zona	
Proj. L1 apsaugos zona	
Rajoninio kelio sklypo riba	
Esamos paviršinės nuotekos	L
Esamos buitinės nuotekos	F
Esamos vandentiekis	V
Elektros požeminis kabelis	
Elektros oro linija	
Ryšiai	
Dujos	
Projektuojamas elektros kabelis	E1, E2

Telia Lietuva. AB gamtiniųjų ryšių tinklų vieta  
 SUDEKINTA  
 Prieš 8 parais iki darbu pradžios būtina paaiškinti  
 esančių tinklų būklę ir apsaugos darbus.  
 El. p. : ramunas.tid@telia.lt  
 Ramūnas Tidikis  
 Date: 2024.01.31  
 08:00:42 +02'00'

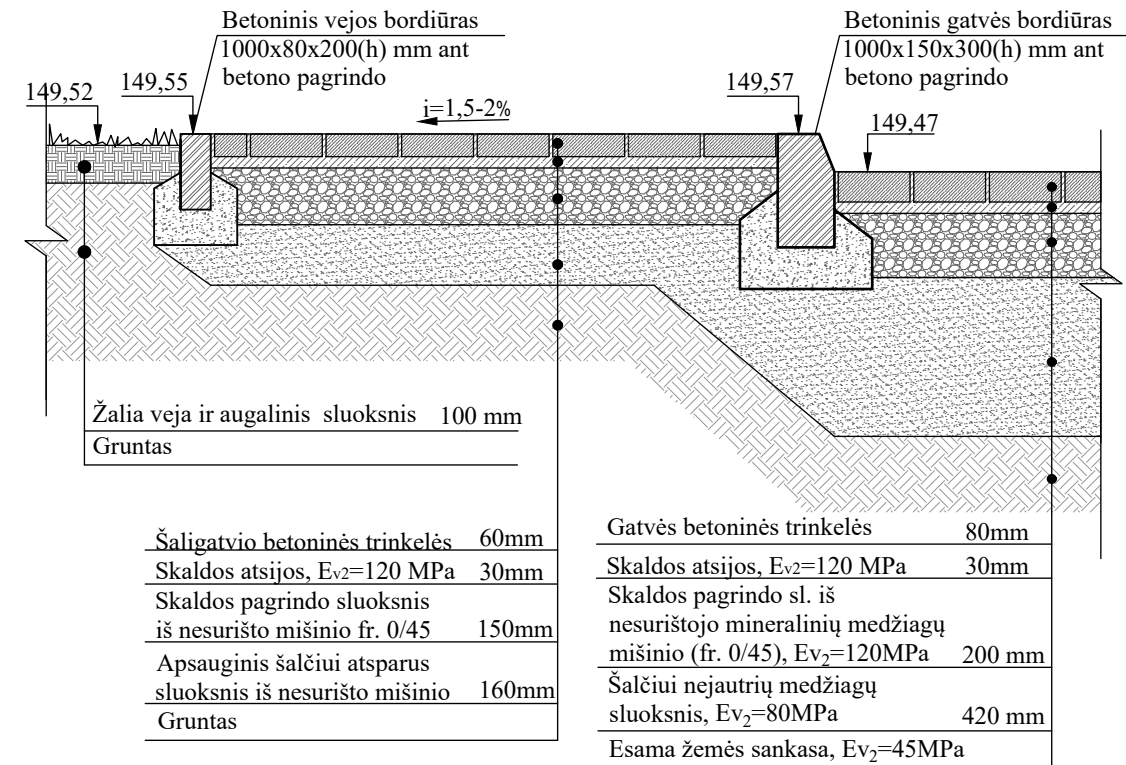
- Pastabos:
- Buitinės vandentiekio vamzdynus montuoti ne aukščiau išalo gylio 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį;
  - Mažiausias lietaus ir buitinių nuotekų vamzdžio įgijimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus;
  - Nuotekų DN110 vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžio 0,02, DN160 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01, DN200 nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,007;
  - Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektine dokumentacija.
  - Žolės dangoje šuliniai iškeliami 5-7 cm aukščiau žemės paviršių.
  - Visų tinklų ilgius, atstumus, ir susikirtimus tikslinti statybos vietoje.
  - Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinus reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
  - Remiantis toliau paminėtu STR, apsaugos zona numatoma 1m nuo vamzdžio ašies į abi puses. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiančią dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 3 punkte, kad "rašytiniai gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos".
  - Valstybinės reikšmės kelio juostoje tinklai klojami ne mažesniame nei 1,2 m gylyje klojant tinklus lygiagrečiai keliui ir ne mažesniame nei 1,5 m gylyje nuo griovio dugno vykdam kirtimus po keliu.
  - Dėl tinklo tiesimo, atsiradus kelio juostos konstrukcijos nelygumams ar deformacijoms, konstrukciją privaloma atstatyti pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.


0	2021 06	Statybos leidimai gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Aleties g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
22904	PDV	Liliana Polonskienė	Suvestinis sklypo planas	0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento Nr.:	Lapas Lapų
			SPV-021-007-TDP-LVN-01	1 1

**PJŪVIS 1-1 M 1:20**

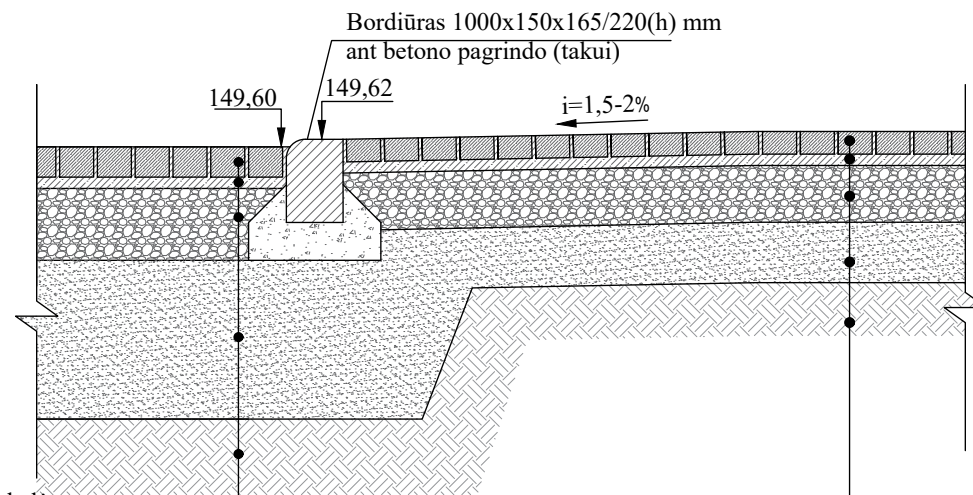


**PJŪVIS 2-2 M 1:20**



0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Dangų pjūviai M 1:10	
	ARCH	M. Pajaujienė			Laida
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-SP-B.06	1	2

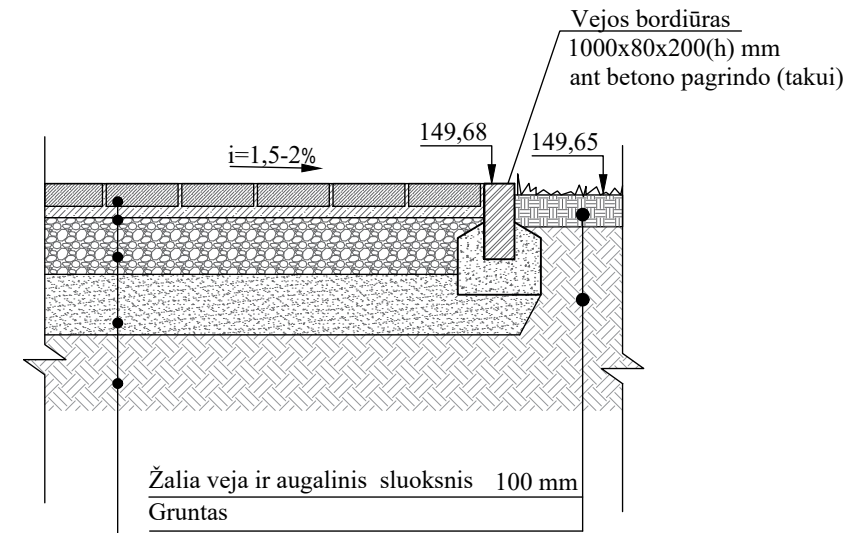
**PJŪVIS 3-3 M 1:20**



Gatvės betoninės trinkelės	80mm
Skaldos atsijos, $E_{v2}=120$ MPa	30mm
Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), $E_{v2}=120$ MPa	200 mm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, $E_{v2}=80$ MPa	420 mm
Esama žemės sankasa, $E_{v2}=45$ MPa	

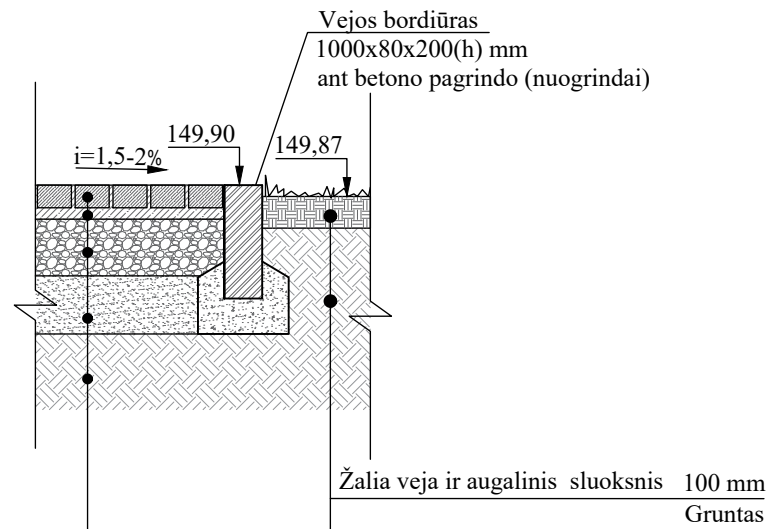
Šaligatvio betoninės trinkelės	60mm
Skaldos atsijos, $E_{v2}=120$ MPa	30mm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45	150mm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio	160mm
Gruntas	

**PJŪVIS 4-4 M 1:20**



Šaligatvio betoninės trinkelės	60mm
Skaldos atsijos, $E_{v2}=120$ MPa	30mm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45	150mm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio	160mm
Gruntas	

**PJŪVIS 5-5 M 1:20**



Šaligatvio betoninės trinkelės	60mm
Skaldos atsijos, $E_{v2}=120$ MPa	30mm
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio fr. 0/45	150mm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio	160mm
Gruntas	

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1509	PDV (SA)	E. A. Kačerovskytė		Dangų pjūviai M 1:10	0
	ARCH	M. Pajaujienė			
LT	<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:</b> Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			SPV-021-007-TDP-SP-B.06	2	2