



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO PARENGIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio 11 d. Nr. DV-905
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 30 straipsnio 4 dalimi, Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 11, 21 ir 22 punktais ir Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T-264 „Dėl Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. Tvirtinu Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano parengimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. Pavedu:

2.1. Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriui Planavimo darbų programą paskelbti Alytaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, skelbimų lentoje bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), taip pat organizuoti Teritorijų planavimo įstatymu numatytas Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano rengimo procedūras ir paslaugos viešojo pirkimo procedūras.

2.2. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ – savivaldybės infrastruktūros valdytojui – vykdyti rengiamo Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių priežiūrą ir kontrolę, teikti specialiojo plano rengėjui pasiūlymus ir informaciją, susijusią su plano rengimu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintaras Rakaitis

PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. gruodžio 11 d.
įsakymu Nr. DV-905

ALYTAUS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO PARENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Pirkimo objektas:** Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano parengimo paslaugos (toliau – paslauga).

2. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Alytaus miesto šilumos ūkio specialusis planas.

3. **Teritorijų planavimo lygmuo:** savivaldybės lygmens specialusis planas.

4. **Planavimo organizatorius:** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus).

5. **Planavimo rengėjas** pasirenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

6. **Savivaldybės infrastruktūros valdytojas:** UAB „Alytaus šilumos tinklai“.

7. **Planavimo pagrindas:**

7.1. Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymas Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;

7.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalis;

7.3. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;

7.4. Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimas Nr. T-264 „Dėl Alytaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

7.5. kiti galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai Alytaus miesto savivaldybės teritorijoje.

8. **Planavimo tikslai:**

8.1. įgyvendinant Nacionaliniame pažangos plane nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti tvarų, saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;

8.2. suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai;

8.3. reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;

8.4. numatyti preliminarias investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius į šilumos ūkio plėtrą ir modernizavimą.

9. **Planavimo uždaviniai:**

9.1. plėtoti šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;

9.2. numatyti arba, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;

9.3. esant poreikiui, numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti;

9.4. numatyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;

9.5. numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
9.6. numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą;
9.7. įvertinti esamą šilumos ūkio būklę, šilumos generavimo šaltinius, vietinių šildymo ir centralizuotų šilumos tiekimo sistemų apkrovas, šilumos nuostolius trasose, gamtinių dujų ir elektros tiekimo sistemų tiesimo kryptis bei galingumus, ilgalaikes Savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo galimybes, atliktų studijų ir planų poveikį nustatytų energijos rūšies naudojimo teritorijų riboms, padidėjusį šilumos poreikį dėl naujai statomų objektų bei sumažėjusį ar perspektyvoje mažėsiantį dėl pastatų renovacijos ir šilumos taupymo priemonių įdiegimo;

9.8. tikslinti aprūpinimo šiluma zonas ir jose numatytus reglamentus, atsižvelgiant į intensyviai vystomas naujas teritorijas, planuojamą užstatymo intensyvumą, numatomą centralizuotų šilumos tiekimo tinklų plėtrą, oro užterštumą, įvertinant atsinaujinančių energijos šaltinių integravimą, naudojamą kuro rūšį;

9.9. reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotiną kuro bei energijos rūšį šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;

9.10. įvertinti galimybes skatinti atsisakyti taršių energijos šaltinių ar iškastinio kuro;

9.11. numatytos teritorijos tinklų plėtrai pasiūlyti planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo būdą, aplinkos apsaugos priemones;

9.12. numatyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

10. Plano viešinimo procedūrų tvarka: bendroji.

11. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos, koncepcijos rengimas: Parengti vieną, esant galimybėms – dvi, Specialiojo plano koncepcijų alternatyvas ir vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus, jei juose bus nurodyta.

12. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: Vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytą veiklą.

13. Specialiojo plano rengimo etapai ir darbai:

13.1. Planavimo procesas:

Planavimo procesą sudaro 3 etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Kiekvienas Specialiojo plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį. Specialiojo plano rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno rengimo etapo sprendiniams.

13.2. Parengiamasis etapas:

Planavimo organizatorius:

13.2.1. nurodo planuojamą teritoriją (savivaldybės lygmens plano planuojama teritorija yra savivaldybės teritorija), pagal nustatytus planavimo tikslus parengia ir patvirtina Planavimo darbų programą. Viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir Planavimo darbų programą Teritorijų planavimo įstatymo 34 straipsnio 2 dalyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl Teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka raštu ar TPDRIS informacinėje sistemoje kreipiasi dėl planavimo sąlygų pateikimo;

13.2.2. skelbia konkursą parinkti plano rengėją Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Planavimo organizatorius sudaro sutartį su Specialiojo plano rengėju ir jam pateikia sprendimą dėl Specialiojo plano rengimo, Planavimo darbų programą ir planavimo sąlygas.

Plano rengėjas:

13.2.3. įsigyja duomenis: Lietuvos Respublikos miškų ir saugomų teritorijų valstybės kadastrų, kultūros vertybių kadastro, Žemės gelmių registro bei kitus, kurių reikia kokybiškai parengti planą.

13.3. **Rengimo etapas.** Plano rengimo etapą sudaro šios stadijos: esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas.

13.3.1. Esamos būklės įvertinimas:

13.3.1.1. atsižvelgiant į planavimo tikslus, Planavimo darbų programą ir vadovaujantis atitinkamo bendrojo plano sprendiniais, atliekama planuojamos teritorijos esamos šilumos ūkio būklės analizė: esamo šilumos poreikio pastatams šildyti ir karštam vandeniui ruošti analizė ir įvertinimas; šilumos ūkio (generavimo šaltinių, vietinio šildymo ir centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, atsižvelgiant į esamą apkrovą, šilumos nuostolius trasose ir kitus rodiklius), gamtinių dujų ūkio ir elektros ūkio, susijusių su šilumos gamyba, įvertinimas; aplinkosaugos būklės analizė (foninio oro užterštumo analizė, savivaldybės teritorijoje esančių taršos šaltinių apibūdinimas ir jų specifika) ir įvertinimas);

13.3.1.2. atsižvelgiant į Alytaus miesto bendrojo plano sprendinius, parengiamas brėžinys, kuriame pažymima esama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos apsaugos zonos, esama susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra ir jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos, privatūs ir valstybiniai miškai, į gamtinį karkasą patenkančios teritorijos, gamtinės kliūtys.

13.3.2. Bendrųjų sprendinių formavimas:

13.3.2.1. parengiama koncepcija, kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius;

13.3.2.2. nustatomi šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir galimybių vertinimas: perspektyvinis šilumos vartojimo poreikio įvertinimas; šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybių prognozė; išnagrinėjamos į planuojamą teritoriją patenkančios žemės nuosavybės formos; aplinkos oro teršalų koncentracijos kitimo prognozė ir nurodytose teritorijose atliktų tyrimų (hidrogeologiniai vandens ir grunto, kiti tyrimai) vertinimas; naudotino kuro balanso prognozė;

13.3.2.3. Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamos SPAV procedūros (jei parengiamajame etape buvo priimtas sprendimas jį atlikti) jei, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedais, jas būtina atlikti.

13.3.3. Sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, parengiami konkretūs sprendiniai planuojamai šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai, parengiamas aiškinamasis raštas ir brėžiniai, kuriuose apibrėžiama: įvertinus techninę galimybę keisti aprūpinimo šiluma būdą šilumos vartotojų teritorijos vartotojams ir alternatyvių energijos ir kuro rūšių naudojimą, šilumos poreikio parametrus ir kitus požymius, apibrėžiamas:

13.3.3.1. savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis. Šilumos vartotojų teritorijos ribas nustato plano rengėjas, įvertindamas techninę galimybę keisti aprūpinimo šiluma būdą šilumos vartotojų teritorijos vartotojams ir alternatyvių energijos ir kuro rūšių naudojimą, šilumos poreikio parametrus ir kitus požymius. Savivaldybės teritorijos suskirstymo šilumos vartotojų teritorijomis pagrindimą plano rengėjas pateikia Specialiojo plano prieduose;

13.3.3.2. Planuojamos teritorijos plano šilumos vartotojų teritorijoje nustatomi sprendiniai, pažymintys esamus ir (ar) galimus šilumos generavimo šaltinius, kuro bei energijos rūšis, centrinio šildymo tinklus, dujų ir elektros tinklus, kitus energijos išteklius vartojančius įrenginius, skirtus šilumos ir karšto vandens gamybai;

13.3.3.3. pagrindiniame brėžinyje pažymimos grafiškai arba nurodant tekstu suformuotos ilgalaikės savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptys, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai, pagal numatytas prioritetas kryptis nustatytos šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai, žemės sklypai (ar jų dalys), kuriuos numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, privačios ir (ar) valstybinės žemės padalijimas suformuojant atskirus sklypus, paimamus visuomenės poreikiams, esama ir planuojama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai, pažymint inžinerinių komunikacijų koridorius, susisiekimo komunikacijas, kitų inžinerinių statinių išdėstymą, šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, servitutų zonos, inžineriniai tinklai ir jų technologiniai priklausiniai.

13.3.4. Kiti brėžiniai rengiami, atsižvelgiant į konkrečią situaciją ir siekiant raiškiausio vaizdavimo būdo.

13.3.5. Sprendinių konkretizavimo stadijoje sprendiniai rengiami masteliu M 1:5000 (galima naudoti ir kitą mastelį sprendiniams aiškiai ir įskaitomai išreikšti).

13.4. Baigiamasis etapas.

13.4.1. Plano sprendinių viešinimas – Plano viešinimas atliekamas bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo tvarka. Plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi atlieka papildomus viešumą užtikrinančių procedūrų veiksmus: prieš teikiant planavimo organizatoriaus pritarimui, koncepciją pristatyti Alytaus miesto savivaldybės tarybos komitetuose. Plano rengėjas surenka duomenis ir parengia atitinkamą dokumentaciją dėl fizinių asmenų, juridinių asmenų ar jų padalinių, kuriems dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto apribojimus, informavimo ir atlieka informavimą;

13.4.2. Specialiojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje per informacinę sistemą TPDRIS;

13.4.3. Specialiojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

13.4.4. Specialiojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

13.4.5. Teritorijų planavimo viešinimą užtikrina plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui ar jo atstovui.

14. Kiti reikalavimai:

14.1. parengti ir pateikti planavimo organizatoriui plano viešinimui reikalingą dokumentaciją, parengti ir pateikti planavimo organizatoriui apibendrintą atliktų viešinimo procedūrų dokumentaciją;

14.2. derinimui pateikti 3 egzempliorius visų Specialiojo plano rengimo etapų, stadijų dokumentaciją (popierine ir skaitmenine forma), pasirašytą atestuotų specialistų;

14.3. tvirtinimui pateikti 3 egzempliorius dokumentacijos (popierine forma, vienas iš jų – originalas); 2 egzempliorius originalaus dydžio pagrindinio brėžinio (-ių); 1 vnt. skaitmeninės laikmenos su Specialiojo plano aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sprendinių erdviniais duomenimis (DOC, PDF, DWG, SHP formatais);

14.4. Specialiojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;

14.5. Specialiojo plano rengėjas, planavimo organizatoriaus pakviestas, turi dalyvauti rengiamuose Plano pristatymuose kontaktiniu būdu. Kiekvienam etapui planavimo organizatoriaus pritarimui gauti rengiamas darbo grupės posėdis, kuriame

Plano rengėjas turi dalyvauti ir iš anksto, ne mažiau kaip prieš 5 darbo dienas, pateikti parengtą dokumentaciją, pristatyti parengtą dokumentaciją, atsakyti į klausimus, tikslinti, koreguoti pagal pastabas ir pasiūlymus.

14.6. Specialiojo plano rengėjas turi tikslinti Plano sprendinius ir dokumentus pagal argumentuotas derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas.

14.7. Per 5 darbo dienas po Specialiojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.

14.8. Specialiojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, turi būti suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais bendrojo teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

14.9. Specialiojo plano rengėjas privalo dokumentą rengti vadovaudamasis teritorijų planavimą ir šilumos ūkio planavimą reglamentuojančiais teisės aktais, atlikti viešumą užtikrinančias procedūras, parengti ataskaitas bei per 3 darbo dienas parengti atsakymo į gautus pasiūlymus projektus. Specialiojo plano rengimo vadovas turės dalyvauti planavimo organizatoriaus organizuojamuose posėdžiuose (nuotoliniuose ar vykstančiuose Alytaus miesto savivaldybės administracijoje), pristatyti Specialiojo plano rengimo eigą, teikti projektą derinti, tikrinti bei tvirtinti. Rengėjas turės surinkti ar atlikti savo jėgomis visus duomenis, tyrimus, reikalingus Specialiajam planui parengti. Kartu su teigiama patikrinimo išvada pateikti Planavimo programoje nurodytą dokumentaciją.

15. Specialiojo plano rengėjas prieš teikdamas pasiūlymą turi išsamiai susipažinti su Teritorijų planavimo sąlygomis, įvertinti visų su Specialiojo plano rengimu susijusių papildomų darbų poreikį. Visos galimos išlaidos turi būti įsivertintos teikiamame pasiūlyme.

16. **Planavimo darbų trukmė:** plano parengimo terminas – 12 mėn. (nuo sutarties dėl paslaugos teikimo pasirašymo dienos). Sutarties trukmė su atsiskaitymu – 13 mėn.

17. **Derinimo procedūra:** Specialųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

18. **Paslauga laikoma suteikta tinkamai, kai pilnai ir kokybiškai įvykdomi visi** šioje planavimo darbų programoje numatyti veiksmai ir reikalavimai, planavimo organizatorius neužfiksuoja jokių trūkumų, neturi pretenzijų plano rengėjui.

Suderinta

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ generalinis direktorius
Nevardauskas

Mindaugas

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ inžinierius

Linus Tarasevičius