




UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
Įmonės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Projektuojamo paveldo objekto duomenys</i>	<b>TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS</b> u.k. NKV registre 41258; u.nr. NT registre 1892-7004-5030
<i>Projekto pavadinimas</i>	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>2301-00,01-TP</b>
<i>Etapas:</i>	<b>TECHNINIS PROJEKTAS</b>
<i>Statinio kategorija:</i>	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>
<i>Statybos rūšis:</i>	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>
<i>Statytojas (užsakovas):</i>	<b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ,</b> <b>į.k.: 111100960,</b> J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje, tel. (8343) 90011; e-mail: <a href="mailto:administracija@marijampolėje.lt">administracija@marijampolėje.lt</a>
<i>Laida:</i>	<b>0</b>
<i>Bylos Nr.:</i>	<b>1</b>
<i>Dalis:</i>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS (BD),</b>
<i>2023, rugpjūčio mėn. Projekto parengimo metai, mėn.</i>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovė</i>	Dalia Lingė  Atestato Nr. A1428, NKAS at. Nr.: 0794

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS  
VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV  
registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS**

**BYLOS TURINYS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3. BD AIŠKINAMASIS RAŠTAS
4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
5. PRITARIMŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS
6. PRIEDAI:

- 6.1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
- 6.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
- 6.3. SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
- 6.4. PASTATO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
- 6.5. PRITARIMŲ DERINIMŲ DOKUMENTAI:

6.5.1. Užsakovo pritarimas „SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) P. VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO“ sprendiniams

6.5.2. KPD prie KM Alytaus – Marijampolės teritorinio skyriaus pritarimas TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) P. VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI

6.5.3. KPD prie KM Alytaus – Marijampolės teritorinio skyriaus leidimas tvarkybos darbams 2024-03-18 Nr. 2AM-213(12.100-AM)

- 6.5.4. UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ derinimas 2024-02-29
- 6.6. PROJEKTUOTOJO REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS
- 6.7. PROJEKTUOTOJO DRAUDIMO POLISAS
- 6.8. ĮSAKYMAS PV SKYRIMUI
- 6.9. PV IR PDV KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI
- 6.10. FOTOFIKSACIJA
- 6.11. KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI
- 6.12. SUDERINTAS TOPOGRAFINIS PAGRINDAS
- 6.13. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

**7. GRAFINĖ DALIS**

- 7.1. SKLYPO PLANAS
- 7.2. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Sudarė PV D. Lingė .....  
At.nr.; A1428; NKPAS at. Nr. 0794

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**  
**PROJEKTO SUDĖTIS**

ŽYMUO	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	BYLOS NR.
2301-00,01-TP-BD	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2301-00-TP-SP	SKLYPO PLANAS	2
2301-01-TP-SA	STATINIO RCHITEKTŪRA	3
2301-01-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	4
2301-01-TP-VN	VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS	5
2301-01-TP-ŠV	ŠILDYMAS VĒDINIMAS	6
2301-01-TP-E	ELEKTROTECHNIKA	7
2301-01-TP-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	8
2301-01-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	9
2301-01-TP-SOP	STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR PASIRENGIMAS STATYBAI	10
2301-01-TP-SSK	STATYBNOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA	11

0	2023-08	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>L&amp;G</b> <b>UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"</b> , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė	Dokumento pavadinimas: <b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>		
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: <b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ</b> , į.k.: 111100960		Dokumento žymuo: <b>2301-00,01-TP-BD-PS</b>	Lapas 1	Lapų 1

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto
1 SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1654	1654 (nesikeičia)
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	265,15	265,15*
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	16 *
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	19 *
2 PASTATAS			
2.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	64,68	60,23 *
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	61,16	37,31*
2.3. Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	72,15	72,15* (nesikeičia)
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1 (nesikeičia)
2.5. Pastato aukštis	m	6,00	6,00*(nesikeičia)
2.6. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	231	231 *(nesikeičia)
2.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	III (nesikeičia)
2.8. Pastao energinio naudingumo klasė		nereglamentuojama	nereglamentuojama
2.9. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt	1-5	1-5
3 INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. VANDENTIEKIO TINKLAI			
Bendras vandentiekio tinklų ilgis	m		25*
Vamzdžio skersmuo	mm		25
3.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis	m		45*
Vandžio skersmuo	mm		110* (3.0m); 160* (42.0m);
3.3. ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI			
Inžinierinių tinklų ilgis	m		52*
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			

\*- pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis NT kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023-09	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>L&amp;G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"</b> , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258) Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: <b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: <b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960</b>		Dokumento žymuo: <b>2301-01-TP-BD-BR</b>		Lapas 1
					Lapų 1

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) P. VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS atliktas vadovaujantis, projektavimo užduotimi, bei galiojančiais teisės aktais:

**LR įstatymai:**

- LR Architektūros įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktualios redakcijos data 2016-10-12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (aktualios redakcijos data 2020-06-16)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. (aktualios redakcijos data 2018-06-21)
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. (aktualios redakcijos data 2017-04-20)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2011-12-29, Nr. D1-1053
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. (aktualios redakcijos data 2003-01-30)

**Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:**

- STR 2.01.01.1:2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21, Nr. D1-455
- STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
- STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (aktualios redakcijos data 2002-11-09)
- STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706
- STR 2.01.01(05):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12, Nr. D1-132
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-17, Nr. D1-693

0	2023-08	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>L&amp;G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"</b> , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) P. VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
0794	PDV	D. Lingė			
	Arch.	G. Vieversys			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: <b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960</b>		Dokumento žymuo: <b>2301-01-TP-BD-AR</b>	Lapas 1	Lapų 26

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, (aktualios redakcijos data 2019-08-01)  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, Nr. D1-186 (aktualios redakcijos data 2021-01-30 - 2021-12-31)  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (aktualios redakcijos data 2013-07-19)  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (aktualios redakcijos data 2006-02-12)  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ (aktualios redakcijos data 2009-11-04)  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-03-23, Nr. D1-127  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktualios redakcijos data 2009-04-01)  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktualios redakcijos data 2015-03-27)

#### **Paveldo tvarkybos reglamentai:**

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“  
PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76 (aktualios redakcijos data 2002-10-05)  
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 (aktualios redakcijos data 2018-05-01 - 2023-10-31)  
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (aktualios redakcijos data 2019-05-01)  
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265) (aktualios redakcijos data 2019-11-01)  
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktualios redakcijos data 2011-07-01)  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. D1-637 (aktualios redakcijos data 2018-07-01)  
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktualios red. data 2021-05-01)  
PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

#### **DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO**

Unikalus objekto kodas: **41258**  
Pilnas pavadinimas: **Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas**  
Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičičio g. 16 K1**  
[registravimo registre data: **2017-05-02**  
Statusas: **Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu**  
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: **Regioninis**  
Rūšis: **Nekilnojamas**  
Vertybė pagal sandarą: **[ kompleksą įeinantis**  
Priklauso kompleksui: **Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodyba**  
Eil.Nr. komplekse: **2**  
Amžius: **1927 m.**  
Vertingųjų savybių pobūdis: **Architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Istorinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus);

#### **DUOMENYS IŠ NT REGISTRO**

Registro Nr.: 70/50178  
Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičičio g.16 K1**  
Pastatas – **Sandėlis**  
Unikalus daikto Nr.: **1892-7004-5030**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **2F/1m**  
statybos pabaigos metai: **1927**  
Užstatytas plotas: **72,15 kv.m.**  
Bendras plotas: **64,68 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **61,16 kv.m.**

Tūris: **231 kūb.m.**

Aukštų skaičius: **1**

Nuosavybės teisė: **Marijampolės savivaldybės administracija** i. k. 188769113

### **ATLIKTI TYRIMAI IR PROJEKTAVIMO DARBAI:**

Architektūros tyrimai - 2021m., Dalia Laurinaitienė NKPAS at. nr.: 0794.

Konstrukcijų ir medienos tyrimai – 2021m., Jakovas Mendelevičius NKPAS at.nr.: 0877

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, 2023m. Dalia Laurinaitienė NKPAS at. nr.: 0794

## **1.2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statybos geografinė vieta.** Numatomas remontuoti pastatas yra Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje

**Statytojas (užsakovas).** MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960

**Projektuotojas.** UAB Laimos ir Ginto projektai

**Projekto vadovas.** Dalia Lingė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794).

**Projektavimo etapas.** Kapitalinio remonto projektas

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **kapitalinis remontas.**

**Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas, pastatas yra sandėliavimo paskirties (paskirtis nekeičiama)

**Statinio kategorija.** Ypatingasis statinys (nekilnojamoji kultūros vertybė)

### **STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Marijampolėje yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra

+ (6,3÷6,6) °C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra

- (22÷24) °C;

santykinis metinis oro drėgnumas

80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis

630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)

73,4 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis

4 m/s;

skaičiuojamasis mvėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Marijampolės rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Marijampolės rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**Teritorija, reljefas.** Sklypas yra pietinėje Marijampolės dalyje. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo paviršius, beveik lygus.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** sklypo ir pastato sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Teritorija prižiūrima, gretimas pastatas naudojamas.

**Inžineriniai tinklai.** Esantis sklype administracinis pastatas prijungtas prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tiekimo inžinerinių tinklų. Inžineriniai tinklai projektuojami sklypo viduje, jungiantis prie esamų inžinerinių tinklų. Projektuojami sandėliavimo paskirties pastato vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tiekimo tinklai, prijungiant juos prie esamų sklype tinklų.

### **ESAMA PADĖTIS**

Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato būklė nepatenkinama. Stebint vizualiai, matomas sienų nukrypimas nuo vertikalės, vabzdžių pažeisti rąstai, pamatų, bei sienų deformacijos. Sovietmečiu pastatas apkaltas lentelėmis, pakeista stogo danga (asbocementiniai lakštai), šiuo metu susidėvėjusi, vietomis kiura, nenaudotina.

Vizualiai stebimas stogo konstrukcijų įlinkis, bei sukrypusi stulpinė – švilinė sienų konstrukcija. Apatinė sienų dalis stipriai pažeista puvinio, medinės pastato konstrukcijos ardamos vabzdžių.



Vakarinis fasadas



Šiaurinis fasadas



Rytinis fasadas

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statytojo projektavimo užduotimi. Projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai kapitalinio remonto ribose.

Tvarkomųjų statybos darbų metu įrengiami san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN, patekimui į san. mazgus numatomas betoninis takas su 5% nuolydžiu ir betoninė aikštelė prie durų, kitų patalpų paskirtis sandėliavimo, bus laikomi lauko baldai, ir teritorijos priežiūros inventorius.

Numatomas pamatų stiprinimas, juos gilinant iki 1,20m. nuo žemės paviršiaus.

Lygiagrečiai parengtas TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) (autorė arch. D. Laurinaitienė 2023m), kuriame numatoma pastato medinių konstrukcijų tvarkyba, stogo konstrukcijų restauravimas, esamų pamatų mūro restauravimas, stalių gaminių restauravimas atkūrimas, autentiškos nedažyto medžio spalvos atkūrimas peršviečiamais dažais, mūro restauravimas, grindų dangos (molio ašlos) įvaizdžio atkūrimas.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI :

### 2.1. SKLYPO PLANAS

Sklypo plano projektiniai sprendiniai apsiriboja nuogrindos įrengimu, ŽN patekimo į pastatą organizavimu, lauko riedulių dangos įrengimu, dviračių stovų įrengimu, bei geriamo vandens kolonėlės įrengimu.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai – tvarkomieji statybos darbai kapitalinio remonto ribose:

- Išoriniu pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga. (detalizuojama TvDP)
- Projektuojamas betoninis takas su aikštele ŽN patekimui į san. mazgus. Prie tako numatoma geriamo vandens kolonėlė.
- Numatomi du dviračių stovai keturiems dviračiams, sklypo pietinėje dalyje.
- Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tiekimo tinklai, pajungiant juos prie esamų inžinerinių tinklų sklype.
- ŽN patekimui į pastatą projektuojamas betoninis takas su 5% nuolydžiu. Takas jungiasi su betonine aikštele prie įėjimo. Aikštelės ir pastato grindų altitudės skiriasi ne daugiau 20mm.
- Automobilių parkavimas sklype – esamas. 7 vietos automobiliams iš kurių viena vieta ŽN automobiliui

### 2.2 STATINIO ARCHITEKTŪRA

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai apima san mazgų įrengimą, bei betoninės aikštelės ir tako įrengimą ŽN patekimui į sanmazgus (universalus dizaino sprendinys). Šiame projekte numatomi tik tvarkomieji statybos darbai. Kadangi biopažeidėjų pažeistos beveik visos pastato konstrukcijos, būtina jas demontuoti, pakartotinai įvertinti jų būklę, ir jei paaiškėtų, kad yra nepažeistų fragmentų – galima juos panaudoti, arba dalį jų protezuoti.

VISI PASTATO IŠORĖS DARBAI NUMATOMI VISI PASTATO TVARKYBOS DARBAI, TAME TARPE IR PASTATO IŠORĖS TVARKYBA NUMATYTI – „TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS):

- restauruojamas cokolio akmenų – plytų mūras.
- Pastato rąstinės sienos restauruojamos atkuriant, pagal autentišką. Rąstai keičiami identištais autentiškiems, rąstai, kurių pažeistos tik dalys – protezuojami (detalizuojama TvDP-KS). Naujų ir senų rąstų spalvos suvienodinimui fasadai dengiami medienai skirtais peršviečiamais dažais pilka spalva, siekiant išgauti natūraliai papilkėjusio medžio įspūdį. Ūkiniai pastatai nebuvo dažomi – jie papilkėdavo natūraliai.
- Demontuojama neautentiška stogo danga. Stogas dengiamas mediniais gontais (pagal ikonografiją).
- Sijinė perdanga restauruojama, atkuriant pagal apmatavimus, bei protezuojant išlikusias dalis.
- Pagal autentiškus skerspjūvius restauruojama, atkuriant medinių lentų gridų danga išvietėje, bei pati išvietė, kuri paliekama, kaip muziejaus eksponatas.
- Išorinės medinės durys ir vartai restauruojami, atkuriant pagal apmatavimus.

- pamatai atkasami pastato perimetru, remontuojamas pamatų paviršius. Pagal konstrukcijų tyrimų rekomendacijas (J. Mendelevičius)
- Įrengiama spalvoto betono grindų danga, imituojanti plūkto molio aslą.
- Įrengiami nevarstomi langeliai mediniu rėmu.

**KAPITALINIO REMONTO PROJEKTE NUMATOMI DARBAI:**

- Sanmazgų įrengimas – projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros. Sanmazgai įrengiami vyrams, moterims ir ŽN. ŽN skirtas san mazgas atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04 reikalavimus
- Aukščių perkritimui įveikti projektuojama pakelta 2 cm. žemiau pirmo aukšto grindų betoninė aikštelė, sujungta betoniniu taku (nuolydis 5%) su esamu žemės paviršium.

Pertvaros san. mazguose projektuojamos karkasinės su dvijų sl. drėgmei atsparaus gipso kartono, užpildas – akmens vata. Pertvaros glaistomos ir dažomos ypatingai atspariais drėgmei plaunamais dažais. Durys į sanmazgus numatomos lygios, skydinės, tos pačios spalvos, kaip karkasinės pertvaros (spalva artima RAL7037, tikslinama projekto priežiūros vykdymo metu).

Grindų danga – spalvotas betonas, artimas molio ašlos spalvai (numatyta TvDP), autentiškos sienos ir lubos dengiamos peršviečiamais medienai skirtais dažais, balšva spalva (detalizuojama TvDP)

Projektas atliktas naudojant programinę įrangą: AutoCAD LT 2023, ser. 573-74786258;  
Apache Open Office 4.1

### 2.3 STATINIO KONSTRUKCIJOS

Statinio konstrukcijų sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta konstrukcijų dalis:

Architektės D. Lingės (dirbančios pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 085576) parengta architektūrinė projekto dalis;

UAB „Laimos ir Ginto projektai“ parengta architektūros konstrukcijų tyrimų ataskaita 24241-TvD/TT.

Konstrukcijų dalies projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- AutoCAD 2020.

Normatyviniai statybos dokumentai:

Lietuvos respublikos statybos įstatymas.

LST EN 1990:2004. Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.

LST EN 1991-1:2004. Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos

LST EN 1992-1-1:2005. Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 1-1 dalis. Bendrosios pastatų taisyklės.

LST EN 1997-1:2005 Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės

LST EN 1997-2:2007 Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai

LST EN 206:2013+A2:2021 Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis

LST EN 10080:2006 Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

<b>2301-01-TP-BD-AR</b>	Lapas	Lapų
	6	26

STR 2.05.05.2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.08.2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.  
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Nuolatinėms apkrovoms, atsirandančioms nuo statinio konstrukcijų bei atitvarų svorio, dalinis poveikio patikimumo koeficientas  $\gamma_G$  imamas 1,35. Naudojimo apkrovos ant perdangų, balkonų bei grindų ant grunto priimtose pagal A apkrovos kategorijos plotus. Šių apkrovų poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas 1,3. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m<sup>2</sup>, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas 1,3. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Pastatas kompaktiškas, stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu. Ūkinės paskirties pastato pamatai juostiniai su lauko rieduliais ir raudonomis plytomis. Išorinės ir vidinės sienos tašytų rąstų. Stogas dvišlaitis, gegnės suremtos viena kitą. Ties pastato galais tarp gegnių įrengtos stygos, iš išorės apkalta skirtingos krypties lentomis. Perdangos sijos iš medinių stačiakampių rąstų.

Techninio projekto metu atliekami šie darbai:

Pamatai atkasami, stiprinami, gilinami iki 1200 mm. altitudės nuo pirmo aukšto grindų. Per laiką susiformavęs juodžemis nukasamas, atidengiami pamatai restauruojami, atkurama geometrija. Pamatams hidroizoliuojamas sulfatams atsparia, kvėpuojančia mineraline hidroizoliacija min. 2 sl., įrengiama pamatų drenažinė membrana.

Pamatai įrengiami ant nejudinto grunto. Pamatams naudojamas C25/30 XC2 stiprumo klasės betonai su šlako cementu, pagal LST EN 206:2013+A2:2021. Pamatai armuojami S500 stiprumo klasės armatūros tinklais pagal LST EN ISO 10080:2005.

Lietaus ir gruntinio vandens nuvedimui nuo pamatų pastato perimetru įrengiama nuogrinda. Siūloma įrengti drenažą. Pirmo aukšto medinės rąstų sienos išrenkamos sužymint visus elementus, juos restauruojant ir vėl panaudojant.

Nauji vientisos medienos elementai gaminami iš C18 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2016. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20%. Esamos ir naujos medinės sijos padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipireniais, pagal LST EN 14128:2020.

Pirmo aukšto medinės perdangos pažeistos sijos keičiamos analogiško skerspjūvio naujomis sijomis. Virš sijų įrengiamos vožtinės lubos, virš jų klojami nauji izoliaciniai sluoksniai. Nauji vientisos medienos elementai gaminami iš C18 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2016. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20%. Esamos ir naujos medinės sijos padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipireniais, pagal LST EN 14128:2020.

Stogo konstrukcijų nauji vientisos medienos elementai gaminami iš C18 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2016. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20%. Mediniai elementai padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipireniais, pagal LST EN 14128:2020.

Įrengiama nauja gontų stogo danga. Grebėstai įrengiami žingsniu, atitinkančiu gontų montavimo technologija.

Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Reikalavimai konstrukcijoms netaikomi.

Vykdamas remonto darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu. Prieš įrengiant naujas sijas, jų atraminis mazgas ar atliekant kitus ardymo darbus esančiose pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam remontuojamo buto eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

#### 2.4 VANDENTIEKIS, PAVIRŠINĖS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Sandėliavimo paskirties pastato Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje kapitalinio remonto projekto lauko ir vidaus vandentiekio, bei nuotekų šalinimo dalies projektas parengtas vadovaujantis Marijampolės savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus technine užduotimi, architektūrine – statybine projekto dalimi, galiojančia topografinė nuotrauka, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais ir paveldo tvarkybos reglamentais:

##### Pagrindiniai norminiai dokumentai:

STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
------------------	---

2301-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	26

STR 2.02.09:2005, galiojanti suvestinė redakcija – 2018 02 08	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607	Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo

Projektavimui naudotos kompiuterinės programos: Autodesk AutoCAD LT 2017; licencijos Nr: 561-98427369; Microsoft Office - 365 (nuomojama iš Telia).

### **Bendrieji duomenys:**

Projektavimo etapas – kapitalinio remonto projektas;

Statybos paskirtis – sandėliavimo;

Statinio kategorija – ypatingas statinys (nekilnojamoji kultūros vertybė)

Projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai kapitalinio remonto ribose. Tvarkomųjų statybos darbų metu įrengiami san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN, patekimui į san. mazgus numatomas betoninis takas su 5% nuolydžiu ir betoninė aikštelė prie durų, kitų patalpų paskirtis sandėliavimo. Numatomas pamatų stiprinimas, juos gilinant iki 1,20m. nuo žemės paviršiaus.

Esantis sklype administracinis pastatas prijungtas prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tiekimo inžinerinių tinklų. Inžineriniai tinklai projektuojami sklypo viduje, jungiantis prie esamų inžinerinių tinklų. Projektuojami sandėliavimo paskirties pastato vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tiekimo tinklai, prijungiant juos prie esamų sklype tinklų.

### **Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų projekto apimtis:**

1.1. Vandentiekio įvadas – V1 ir vandens apskaitos mazgas VAM,

1.2. Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai – F1,

1.3. Bendrieji nurodymai tinklų statybai,

1.4. Bendrieji tinklų rodikliai.

#### **1.1. Vandentiekio įvadas – V1 ir vandens apskaitos mazgas VAM**

Projektuojamas pastatas vandeniui ūkio – buities poreikiams tenkinti bus aprūpinamas nuo esamo administracinės paskirties pastato, kuriam geriamas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas sandėliavimo paskirties pastatui suprojektuotas nuosekliai už administracinio pastato įvadinio vandens skaitliuko rūšio patalpoje, įrengiant kontrolinę vandens apskaitą projektuojamam pastatui.

Sklypo teritorijoje vykdomi įvairūs renginiai. Lankytojams atsigerti suprojektuota dekoratyvi geriamo vandens kolonėlė lauke. Vandens kolonėlė gali būti naudojama ir želdinių laistymui.

Vandentiekio įvadas projektuojamas iš slėginių PE80 vamzdžių – d25, PN10.

Tinklai klojami 1.7 ÷ 2.0 m gylyje. Po vamzdžiais įrengiamas sutankinto smėlio padas h=0,10 m.

Vandentiekio vamzdynas gali būti klojamas ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir profiliuojant pagrindą.

Įvadas į pastatą hermetizuojamas pagal kompl. 7373-4.

Vandentiekio įvadas į pastatą turi būti apsaugotas nuo statybinių konstrukcijų apkrovų. Montuojant pamato atitvaros angose, tarpai tarp įvado išorinio paviršiaus ir statybinės konstrukcijos sausame grunte užtaisomi elastinga medžiaga, o šlapiame grunte - įrengiant angoje riebokšlį.

#### **1.2. Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1.**

Ūkio – buities nuotekos, surinktos nuo santechninių prietaisų, vidaus tinklais iš kapitaliai remontuojamo pastato nuvedamos į projektuojamą kontrolinį šulinį NŠ-1. Iš čia nuotekos projektuojamais tinklais savitaka nuvedamos į sklypo teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus – d160. Prie tinklų prisijungima įrengiant nuotekų

šulinį NŠ3.

Išvadas suprojektuotas iš PP movinių apkrovos kl. SN-8 vamzdžių d110 mm, kiemo tinklai – iš PP movinių apkrovos kl SN-8 vamzdžių d160.

Kontroliniai šuliniai – plastikiniai 425mm skersmens. Dangčiai po takais – paslėpto tipo.

Prieš vykdant vamzdynų montavimo darbus, būtina patikslinti esamų inžinerinių tinklų pasijungimo altitudes. Buitinių nuotekų išvadai, apsaugant juos nuo statybinių konstrukcijų apkrovų neigiamų poveikių, montuojami futliare per visą horizontalios dalies ilgį ir angos užsandarinamos.

Po atvirai montuojamais vamzdžiais įrengiamas sutankinto smėlio padas  $h=0,10$  m. Vamzdynus užpilti 0,3m virš vamzdžio apsauginiu smėlio sluoksniu, sutankinant jį rankiniu būdu.

Toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios. Gruntą sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį.

Projektuojami ūkio - buities nuotekų, nuvedamų į miesto nuotekų tinklus užterštumo rodikliai neviršys: BDS5 - 250mg/l, SM – 250mg/l, naftos produktų -1,0mg/l.

### 1.3. Bendrieji nurodymai tinklų statybai.

Žemės kasimo darbai pradedami tik gavus leidimą vykdyti žemės kasimo darbus. Kasant tranšėjas vandentiekio ir buities nuotekų vamzdynams montuoti kertamų požeminių komunikacijų altitudės tikslinamos vietoje, išskviečiami kertamų požeminių komunikacijų atstovai. Prieš kasant tranšėją vandentiekio bei nuotekų vamzdynams kloti iš kasimo zonos (sklypo ribose) nuimamas 15 cm derlingos žemės sluoksnis ir susandėliuojamas atskiroje krūvoje. Kasant tranšėją vamzdynams kloti iškasta žemė sandėliuojama išilgai visos tranšėjos. Iškasose pasirodžius atmosferiniam ar gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalinamas vandens siurbliais ir nuvestas į artimiausią lietaus nuotekų liniją. Esant poreikiui gruntinis vanduo siurbiamas adatiniais filtrais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas. Susikirtimuose su esamomis komunikacijomis tranšėjos kasama rankiniu būdu po 2 metrus į abi puses. Kasant tranšėjas kasimo zonoje išlaikomi normatyviniai atstumai iki medžių. Vykdamas lauko inžinerinių tinklų statybos darbus reikia vadovautis statybos reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Sumontavus sistemas atliekama kontrolinė geodezinė nuotrauka.

### 1.2. Pagrindiniai lauko tinklų rodikliai:

Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties tinklų, esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas)	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>Bendras vandentiekio tinklų ilgis</b>	km	0.025	
1.1.	Tame skaičiuje už sklypo ribų	km	-	
1.2.	Tame skaičiuje sklypo ribose	km	0.025	
1.3.	Vamzdžio skersmuo	mm	25	
1.4.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2.5	į abi puses
2.	<b>Bendras ūkio – buities nuotekų ilgis</b>	km	0.045	
2.1.	Tame skaičiuje už sklypo ribų	km	-	
2.2.	Tame skaičiuje sklypo ribose	km	0.045	
2.3.	Vamzdžio skersmuo	mm	110, 160	d110-3.0m; d160-42.0m;
2.4.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2.5	į abi puses

## 2. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- 2.1. Vandentiekio sistemos - V1, T3,
- 2.2. Vidaus buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1,
- 2.3. Baigiamosios nuostatos

### 2.1. Vandentiekio sistemos - V1, T3

Šalto ir karšto vandentiekio tiekimo vamzdynai ir prijungimai prie prietaisų projektuojami nerūdijančio plieno plonasieniais presuojamais vamzdžiais. Vamzdynai pravedami po grindimis ir atvirai prie sienų. Šalto vandens vamzdžiai montuojami apsauginiame šarve grindų konstrukcijoje. Karšto vandens vamzdeliai po grindimis izoliuojami šilumine izoliacija pūsto polietileno kevalais.

Karštas vanduo WC patalpoms ruošiamas tūriniu elektriniu 50 litr. karšto vandens šildytuvu.

Remiantis higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Karšto vandens temperatūra vartotojų

čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC. **Legionelių prevencijai temperatūriniu šoku** vieną kartą per ketvirtį karštą vandenį ruošiančiame įrenginyje vanduo turi būti užkaitinamas iki 70°C ir ši temperatūra palaikoma ne mažiau vieną valandą. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55° ir tik tada galima jį naudoti.

Taip pat siūloma atsukti kelioms minutėms rečiau naudojamus vandens čiaupus ir leisti vandeniui nutekėti. Šalto vandens temperatūra vamzdžiuose neturi siekti 25°C. Vanduo negali užsistovėti sistemoje.

Ne rečiau kaip 2 kartus per metus rekomenduojama valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus, vandens filtrus, vamzdinę **chemiškai** – 50mg/l chloro tirpalu. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0.002 vandens išleidimo kryptimi. Sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Vandentiekio vamzdinę montuoti, tvirtinti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei detalėmis.

Sumontavus sistemas, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

WC patalpose, saugant vandentiekio ir nuotekų sistemas nuo galimo užšalimo, jose turi būti užtikrinama ne mažiau kaip +5°C temperatūra.

#### **Vandentiekio ir išleidžiamų nuotekų kiekiai:**

Galimas renginių dalyvių skaičius iki 40 žm.

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Vandentiekio ir nuotekų kiekiai				Pastabos
		tūkst.m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup> /parąmax	m <sup>3</sup> /hmax	l/s	
1.	Šaltas (suminis) vanduo	0.12	0.48	0.16	0.38	
2.	Buitinės nuotekos	0.12	0.48	0.16	1.6	

#### **2.2. Vidaus buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1**

Pastato ūkio – buitines nuotekų tinklai projektuojami PVC moviniais nuotekų vamzdžiais d110 ir d50. Išvadai - PVC stiprumo kl. SN4 nuotekų vamzdžiais. Jungiami fasoninėmis dalimis su guminėmis tarpinėmis.

Sistemos apsaugai nuo hidraulinių užtvarų pažeidimo, virš stogo iškeliamas alsuoklis.

Vamzdynai klojami nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Pravalos įrengiamos grindyse. Stovuose projektuojamos revizijos. Tuo tikslu sienose numatomos angos su durelėmis 200x200. Revizinių durelių tipas (medžiagiškumas ir pan.) turi būti tikslinamas darbo projekte.

Sumontavus nuotekų sistemą, ją praplauti ir išbandyti sandarumui.

#### **2.3. Baigiamosios nuostatos**

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal darbo projektą, kurį privalo parengti Rangovas arba jo samdomas projektuotojas pagal Statybos techninio reglamento STR nustatytus reikalavimus. Darbo projekto detalumą nustato Rangovas pagal savo poreikius ir kitus reikalavimus, išdėstytus šiose techninėse specifikacijose. Darbo projekte turi būti įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendiniai, jau minėtų techninių specifikacijų reikalavimai, privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statybos techninių reglamentų esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialiųjų reikalavimų nuostatai, esamos derinančių organizacijų pastabos. Visi darbo projekto brėžiniai turi būti nustatyta tvarka suderinti su Inžinieriumi (žyma „LEISTA STATYTI“).

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Be Užsakovo arba jo įgalioto asmens (techninės priežiūros vadovo) patvirtinto darbo projekto Rangovas pradėti statybos montavimo darbų negali. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Darbo projektas atliekamas remiantis:

- patvirtinto techninio projekto techniniais rodikliais ir savybėmis;
- konkurso dokumentuose nustatytais reikalavimais;
- Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir statybos norminių dokumentų reikalavimais.

Darbo projekto sprendinių apimtis:

- papildomi inžineriniai tyrinėjimai ir techninės sąlygos;
- konstrukciniai, mechanikos brėžiniai ir techniniai skaičiavimai;
- patikslinti įrengimų, gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai;

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

## 2.5 ŠILDYMAS VĒDINIMAS

### NORMINIAI DOKUMENTAI

Projekto dalis atlikta pagal Lietuvos respublikos statybos techninius reglamentus:

Lietuvos statybos įstatymas ( 2019 m. sausio 01 d. Nr. XIII-1643Vilnius);

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011 m. kovo 9 d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos.

STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai";

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2023 08 01);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija 2024 02 01);

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (aktuali redakcija 2023 11 01);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija 2023 05 01);

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (aktuali redakcija 2023 05 01);

STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (aktuali redakcija 2022 10 05);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali redakcija 2024 01 01);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (aktuali redakcija 2012 05 01);

STR 2.09.2:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktuali redakcija 2022 07 29 );

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“;

HN 33:2011 - „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

LST LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji [forminimo reikalavimai“

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022 01 01);

#### **Paveldo tvarkybos reglamentai:**

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

### **DUOMENYS APIE ESAMŲ ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO ĮRENGINIŲ, VAMZDYNŲ, OR-TAKIŲ TECHNINĘ BŪKLĘ**

Esamę pastatą ŠVOK sistemų nėra.

#### **SKAIČIUOTINI PARAMETRAI**

Šildymo sistemos įrenginiai suprojektuoti atsižvelgiant į RSN 156-94 pateiktus klimatologinius duomenis Marijampolės miestui:

Lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu (parametrai B) :

$T = - 22^{\circ}\text{C}$ ,  $h = -20,8 \text{ kJ/kg}$ ;

Lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu (parametrai B) :

$T = 24,3^{\circ}\text{C}$ ,  $h = 52,9 \text{ kJ/kg}$ ;

Šildymo sezono trukmė: 219 parų;

Vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra:  $T = +0,7^{\circ}\text{C}$ .

Pastato šilumos poreikiai priimti pagal SA dalyje ir energinio vertinimo ataskaitoje pateiktus atitvarų šilumos perdavimo koeficientus, E energinio naudingumo klasei:

Lentelė nr. 1

Atitvara	Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2K)$
Siena	0,52
Stogas	0,38
Grindys ant grunto	0,60
Langai	2,05
Durys, vartai	1,92

Projekte numatyti patalpų mikroklimato parametrai atitinka higienos normose HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" nurodytus parametrus:

Lentelė nr. 2

Patalpos paskirtis	Vidaus temperatūra, santykinė oro drėgmė šildymo sezono metu	Šildymo sezono metu
Sandėliavimo patalpos	+16°C, drėgmė nekontroliuojama	nešaldoma
Teritorijos priežiūros inventoriaus laikymo patalpos	+16°C, drėgmė nekontroliuojama	nešaldoma
Tualetai	+20°C, drėgmė nekontroliuojama	nešaldoma

Projekte numatytos patalpų oro kiekių reikšmės atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedo nurodytus parametrus, priimta kategorija - A. Patalpų oro kiekiai surašyti vėdinimo dalies planuose.

Lentelė nr. 3

Patalpos paskirtis	Projektinės oro reikšmės
WC	-108 m <sup>3</sup> /h / vnt
Sandėliavimo patalpos	nevėdinama
Teritorijos priežiūros inventoriaus laikymo patalpos	nevėdinama

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai (HN 33:2011 )pastate bei jų aplinkoje nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje. Visa vėdinimo įranga neviršija normose nurodytų triukšmo lygių.

Lentelė nr. 4

Objekto pavadinimas	Paros laikas*		Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	7-19 h	45	55
	vakaras	19-22 h	40	50
	naktis	22-7h	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	7-19 h	65	70
	vakaras	19-22 h	60	65
	naktis	22-7h	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	7-19 h	55	60
	vakaras	19-22 h	50	55
	naktis	22-7h	45	50

Sumontavus vėdinimo sistemas turi būti atlikti triukšmo matavimai gretimose gyvenamoje teritorijoje. Jeigu triukšmo lygis viršytų leistiną, nurodytą higienos normose, imtis papildomų priemonių triukšmo sumažinimui: įrengti akustines sieneses, apsodinti medžiais (pvz.: tujomis).

Šilumos nuostolių, šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo, šilumos pritekėjimo į vėsinamas patalpas vasarą, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai įrašyti į kompiuterines laikmenas perduodamas užsakovui.

### PAGRINDINIAI PROJEKTO DALIES TECHNINIAI RODIKLIAI

Pastato šildomas plotas	56,9 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1 aukštas
<b>Projektinis pastato poreikis šildymui</b> <u>1. Šildymo sistemos:</u> 1. Elektriniai radiatoriai	<b>9,5 kW</b>  1. ildymui: 9,5 kW;
<b>Projektinis metinis teorinis šilumos poreikis pastatui:</b> - ildymui (el. radiatoriai)	23,4 MWh

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### ŠILDYMO SISTEMA

Nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, šildymui suprojektuoti elektriniai radiatoriai. Radiatoriuose turi būti įrengta apsauga nuo perkaitimo, įjungimo/išjungimo jungiklis ir termostatas (elektromechaninis arba elektroninis). Radiatoriai komplektuojami su laidu ir kištuku į rozetę. Temperatūros reguliavimo diapazonas 6 - 30 °C.

Radiatoriai suprojektuoti prie langų, arba jei fiziškai nėra vietos – kitose vietose. Žr. BR-01. Radiatorių pririšimai ir išmatavimai turi būti tikslinami DP metu pagal konkrečių gamintojų modelius.

#### VĖDINIMO SISTEMA

Pastate iš san. mazgų suprojektuota mechaninė ištraukimo sistemos. Šviežio oro tiekimas per nesandarumus duryse. Oras ištraukiamas ventilatoriumi ir šalinamas per stogą į lauką.

Oro šalinimo sistemų ortakiai suprojektuoti apvalūs cinkuotos skardos. Ortakių sandarumo klasė – B. Šalinimo oro kiekiai nurodyti brėžiniuose.

Priešgaisrinės sklendės montuojamos vietose kur ortakiai kerta perdangas, taip pat vietose kur ortakiai kerta techninės patalpos vidines atitvaras. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Šiuo etapu

Sumontavus sistemą atliekamas išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas.

#### PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų. Visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro metu atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo.

Ortakiams kertant vent. kamerų sienas, perdangas ir šachtų pertvaras montuojamos priešgaisrinės sklendės.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;

- EI 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

#### REIKALAVIMAI ŠILDYMO – VĖDINIMO SISTEMŲ EKSPLOATACIJAI

Eksplloatuojant statinio šildymo – vėdinimo sistemas, privaloma laikytis priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kitose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinės saugos reikalavimus, o šildymo įrenginiai, prieš šildymo sezono pradžią, turi būti patikrinti, suremontuoti ir išbandyti. Visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai turi turėti pasus ir remonto žurnalus. Priėjimas prie vėdinimo įrenginių turi būti laisvas, neužstatytas pašaliniais įrengimais ar medžiagomis. Uždaryti vėdinimo angas, įjungti ir išjungti ventiliatorius gali tik asmenys, aptarnaujantys šias sistemas, o gaisro atveju – bet kuris asmuo pagal avarijos likvidavimo vadovo nurodymus.

Personalas, atsakingas už šildymo ir vėdinimo sistemų priežiūrą, privalo šalinti gedimus, atlikti ventiliatorių, ortakių, įžeminimo įrenginių planines profilaktines apžiūras pagal parengtus grafikus, atliktus darbus registruojant žurnale:

- Turi būti reguliariai tikrinamas ortakių sandarumas, antikorozinė danga, apžiūrimas šiluminės ir izoliacijos stovis;
- Turi būti veikiančios oro srauto uždarymo – reguliavimo sklendės, vožtuvai, skirti pritekėjimo angų uždarymui;

Atliekant šildymo ir vėdinimo sistemų einamąjį ir kapitalinį remontą, draudžiama naudoti filtrams, tarpinėms ir kitoms detalėms medžiagas, kurios gaisro metu, į aplinką gali išskirti kenksmingas dujas ar garus.

Eksploatuojant ventiliatorius, būtina stebėti kad:

- Darbiniai ratai būtų subalansuoti, tolygiai dirbtų ir nelieštų apvalkalo;
- Guoliai būtų reguliariai sutepami;
- Nuo darbo ratų ir vidinių apvalkalų paviršių būtų nuvalomas kondensatas, dulkės, ir kitos nuosėdos. Valymui naudoti kibirkščių nesukeliančius įrankius;
- Ventiliatorių įžeminimo įrenginiai būtų techniškai sutvarkyti.

Draudžiama prie ortakių prijungti papildomas, projekte nenumatytas atšakas.

- Oro pasipriešinimas neviršytų pase nurodyto dydžio.

Šildymo prietaisų paviršiai turi būti reguliariai valomi visose patalpose. Draudžiama šildymo ir vėdinimo įrenginius prižiūrėti pašaliniais asmenimis.

Kilus gaisrui patalpoje, kurioje yra vėdinimo sistema, neturinti distancinio centrinio atjungimo įrenginių, būtina išjungti ištraukiamųjų įrenginių ventiliatorius, uždaryti sklendes ar vožtuvus prieš ventiliatorius ir po jų, pranešti priešgaisrinei apsaugai, gesinti gaisrą pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

## 2.6. ELEKTROTECHNIKA

Dokumentų sąrašas:

STR2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga, suvestinė redakcija 2002 10 05

STR2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, suvestinė redakcija 2002 11 09

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinta LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio mėn 16d., įsakymu Nr. DI-738;

DARNIEJI LIETUVOS STANDARTAI, patvirtinti Lietuvos standartizacijos departamento prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2010 m. sausio 20 d įsakymu Nr. V-6

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2010m; 2020 03 02 nr.1-42; atnaujinimo data 2023 11 28

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012, suvestinė redakcija 2020 07 31

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės 2012, suvestinė redakcija 2022 05 03

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės”, Vilnius, 2012

Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės”, Vilnius, 2012.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Vilnius 2011

Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės Vilnius 2013

Žemos įtampos viešo elektros tiekimo sistemų vardinės įtampos (HD 472S1) LST 1567:1999 ir Bendrų skirstomųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos LST EN 50160:2001 standartų reikalavimai.

Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika. Patvirtintos LR energetikos ministro 2014 12 11 d isakymu Nr.I-312.

Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 2016 11 01

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2019 05 01

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės,

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Projekto rengimui naudota programinė įranga:

NanoCAD

Apache OpenOffice

BENDRIEJI DUOMENYS

## 1. IŠEITIES DUOMENYS

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti šiuos normatyvinius dokumentus.

Projektas parengtas vadovaujantis užsakovo, architektūrine-statybine dalių užduotimis.

Objektas yra III el. energijos tiekimo patikimumo (esama) kategorijos. Šiame projektavimo etape projektuojama (pagal projektavimo užduotį) teisininko, visuomenės veikėjo A. Bulotos sodybos ūkinio pastato elektros tinklai. Proj. ūkinį pastatą numatyta pajungti nuo esamo muziejaus pastato vidaus elektros tinklo, skirstomajame skyde sumuontuojant automatinį jungiklį ir pakoiant kabelį iki proj. pastato paskirstymo skydo. Esamo muziejaus pastato elektros įranga šiuo metu yra eksploatuojama, geros techninės būklės ir pagal projektavimo užduotį nekeičiama. Projektuojamame pastate nebuvo veikiančios elektros įrangos. Esamo muziejaus pastato Pleist=22kW, pajunta nuo KS-32-36, kuri įrengta prie sklypo ribos. Atsiradus būtinybei didinti leistiną galingumą užsakovas iki darbų pradžios privalo gauti technines AB ESO sąlygas galingumo padidinimui, prijungimas prie operatoriaus tinklų sprendžiamas atskiru projektu. Vartotojo balanse lieka įvadiniai kabeliai, įvadinės paskirstymo spintos ir vartotojo vidaus el. tinklai.

Projekte priimti sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje balanse lieka įvadiniai kabeliai, įvadinės paskirstymo spintos ir vartotojo vidaus el. tinklai. El. en-jos apskaita – esama.

## 2. ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Pastato elektros energijos vartotojai maitinami 400V/230V, 50Hz įtampa nuo tinklo su aklinaį įžeminta neutrale.

Įvadinis ūkinio pastato skirstomasis skydas PS-1 įrengiamas patalpoje nr. 103. El. en-jos apskaita – esama, muziejaus patalpose.

Skaičiuojamoji apkrova nustatyta vadovaujantis skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika, patvirtinta LR energetikos ministro 2014 12 11 d isakymu Nr.I-312. (žr. elektros tinklų skaičiavimo schemas brėžiniuose TP-E.B-08).

Projektuojama patalpų elektros apšvietimo, vėdinimo, šildymo, technologinės elektros įrangos elektros energijos įrengtoji galia:  $P_{in}=15,97kW$ ; skaičiuojamasis galingumas  $P_{sk}=14,03kW$ ;

Skaičiuojamas galingumas apšvietimo:

$P_{sk ap}=0,27kW$ ;

Skaičiuojamas galingumas kištukinių lizdų:

$P_{sk kl}=5,5kW$

Skaičiuojamas galingumas šildymui:

$P_{sk šil}=8kW$

Skaičiuojamas galingumas galios įrangai:

$P_{sk g}=2,2kW$

Patalpų apšvietimas: nuo 100lx iki 200lx šviestuvais su led modulių lempomis Pastate numatoma įrengti bendrąjį apšvietimą.

Apšvietimo skaičiavimai yra atlikti pasinaudojus konkrečių, šviestuvus gaminančių firmų skaičiavimo programomis. Naudojant skirtingų firmų šviestuvus, jų kiekis gali kisti, todėl galutinis jų kiekis ir išdėstymas turi būti nustatytas – patikslintas atliekant darbo projektą, žinant konkrečius šviestuvų tipus. Rangovas, pagal pasirinktus šviestuvų tipus (ne blogesnių charakteristikų kaip techniniame projekte), turi atlikti skaičiavimus ir pilnai atsako už savo skaičiavimų teisingumą, o taip pat visos statybos metu atlieka konsultacijas, susijusias su šviestuvų montavimu, apšvietimo derinimu – reguliavimu.

Šviestuvų tipai ir montavimo vietos derinami su projekto architektu, darbo projekto eigoje.

Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose. Patalpų bendro apšvietimo šviestuvai valdomi judesio jutiklių pagalba. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Bendrojo apšvietimo šviestuvai jungiami prie paskirstymo skydo skydelių.

#### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	PS-1
Pastato kategorija elektros en-jos tiekimo požiūriu	III (esama muziejaus)
Instaliuotas galingumas, kW	15,97
Skaičiuojamasis galingumas, kW	14,03
Galios koeficientas, cos	0,9
Metinis el. en-jos suvartojimas kWh/metams	9821
Projektuojama elektros tinklo posistemė	TN-S

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
Inžinierinių tinklų ilgis	m	52	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Al 4x10	52	

Visos magistralinės, jėgos elektros linijos klojamos kabeliais vario gyslomis su dviguba nepalaikančia degimo izoliacija instaliaciniuose vamzdžiuose po grindimis paslėptai. Grupiniai elektros apšvietimo tinklai klojami: instaliaciniuose vamzdžiuose po palėpės grindimis, verikalios linijos iki jungiklių - variniuose vamzdeliuose patalpose atvirai, palėpėje-instaliaciniuose vamzdžiuose atvirai. Įtampos kritimas magistraliniuose ir įvadiniuose tinkluose pateiktas br. E.B-3:

I kategorijos vartotojai : gaisrinė centralė suprojektuoti su akumuliatoriniu 1h maitinimu, dingus darbinei įtampai automatiškai perjungiamas akumuliatorinis maitinimas.

Visi grupiniai paskirstymo skydai surenkami iš modulių pagal pateiktas charakteristikas.

Kilus gaisrui patalpose, perduodamas gaisro aliarmo signalas atjungti elektros įrangos sistemas, nepriklausančias I el. en-jos tiekimo patikimumui, tam naudojami automatiniai jungikliai su nepriklausomais atkabikliais.

Elektros įrenginiai įžeminami TNC-S sistema, atskira kabelio gysla (PE). Kabelinės ir šviestuvų konstrukcijos, vamzdynai bei kiti įrengimai, kilnojami įrenginiai, ryšių, signalizacijos, kuriuose gali atsirasti pavojinga įtampa, įžeminami prijungiant prie žemiklio.

Pagal atliktus skaičiavimus (pridedama) pastatas priklauso III žaibosaugos kategorijai. Pastatui suprojektuota pasyvioji žaibosaugos sistema

Dokumento žymuo:

Pastato apsaugai kaip žaibo priėmklis naudojamas varinė viela, tiesiama virš pastato kraigo, pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

Įžeminimo laidininkas-vario viela d=8 mm skersmens, klojama fasadu atvirai, tvirtinant vielos laikikliais ir sujungiama su žemintuvu, atstumas tarp įžeminimo laidininkų ne daugiau 20m. Visos jungtys prie žemintuvo bei įžeminimo laido prie žemės paviršiaus (30cm virš žemės paviršiaus) turi būti apsaugoti antikorozine juosta. Visi metaliniai elementai, naudojami žaibosaugai, turi būti padengti antikorozinėmis dangomis, tinkamomis naudoti lauko sąlygomis. Įžemintuvas-cinkuota plieno juosta, klojama pastato perimetru sujungimo su įžeminimo laidininku vietose įkalami verikalūs elektrodai. Kiek elektrodų reikės nusprendžiama matuojant įžeminimo varžą (įžeminintuvo varža ne daugiau 10 omų). Žaibosaugos įžeminintuvą būtina sujungti su elektros įrenginių žemintuvu kontūru. Pastato elektros paskirstymo skyde būtina sumontuoti viršįtampių apsaugą pakopa „B-C“. Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas 4 metai, apžiūra- kas 2 metai.. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Visi montavimo, įžeminimo darbai atliekami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais.

### 3. STATYBINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamos elektros kabelių trasos LE.B-01;

Viso objekto statybą vykdyti laikantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, „Elektros apšvietimo įrengimo taisyklės“ ir kitų galiojančių normų bei dokumentų reikalavimais.

### 4. APLINKOS APSAUGA

Vykdamas pastato elektros tinklo paklojimo darbus, technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Perėjimuose per kitas inžinerines komunikacijas, kelius kabeliai (elektros) apsaugomi PVC vamzdžiais.

## 5. DARBO IR PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Objekto statybos metu laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių:

- "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" DT 5-00
- "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai" (1998.12.24 įsakymas Nr. 184/282)
- "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės" " 2010m.
- "Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės" 2012m.
- "Energetikos objektų priešgaisrinės saugos taisyklės" PST-08-99
- Kiti galiojantys direktyviniai nurodymai ir normos

## 2.7. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Gaisrinės signalizacijos sistemą sudaro kapitališkai remontuojamo pastato, Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje gaisro aptikimo (gaisrinės signalizacijos) sistema, perspėjimų apie gaisrą bei pavojaus signalų perdavimo kitoms inžinerinėms dalims sistema.

Aiškinamajame rašte pateikiami projektinių sprendinių duomenys ir paaiškinami bei pagrindžiami techniniame projekte parengti projektiniai sprendiniai.

### 1.1 Privalomieji dokumentai

Parengtas techninis projektas atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus:

Parengtas techninis projektas atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus:

- 1) LR statybos įstatymas;
- 2) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinta LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio mėn 16d., įsakymu Nr. DI-738;
- 3) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- 4) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- 5) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinta LR aplinkos ministro 2004 m. vasario mėn. 27 d. įsakymu Nr. D1-91;
- 6) „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- 7) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. 07mėn.,05d. redakcija)
- 8) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT) 2012m.
- 9) Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIIT) 2012m, pakeitimas 2017 05 22 Nr.1-136
- 10) Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2012m. Projektas parengtas remiantis Užsakovo pateikta projektine užduotimi. Šiuo metu pastate nėra veikiančio gaisrinės signalizacijos tinklo.

### 1.3 Projekto rengimui naudota PROGRAMINĖ įranga:

NanoCAD

Apache OpenOffice

### 1.4 Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai sprendiniai

- 1) Privalomieji dokumentai;
- 2) LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji [forminimo reikalavimai“;
- 3) Lietuvos standartą LST EN 54;
- 4) Statytojo užduotis techniniam projektui parengti.

Jei po projekto parengimo ir patvirtinimo, darbo projekto stadijoje ar darbų metu yra išleisti naujai įsigalioję Privalomieji ar normatyviniai dokumentai, jų pakeitimai ir pan., privaloma vadovautis jais. Šis projektas yra parengtas pagal tuo metu galiojančius privalomuosius ir normatyvinius dokumentus

Projektas atliktas ir atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas. Visi gaisrinės signalizacijos projekto dalyje numatomi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti šiuos normatyvinius dokumentus.

### 1.5 Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos

- 1) Analizuoti patalpų gaisrinę būklę 24 val. per parą;
- 2) Signalų apie gaisrą bei gaisrinės signalizacijos sistemos būklę perdavimas budinčiajam personalui ar saugos tarnybai per apsauginės signalizacijos sistemą;
- 3) Įspėti apie gaisrą pastate esančius žmones garsinėmis lauko ir vidaus sirenomis;
- 4) Kilus gaisrui patalpose, perduoti gaisro aliarmo signalą atjungti elektros įrangos sistemas, nepriklausančias I el. en-jos tiekimo patikimumui;
- 5) Kilus gaisrui patalpose, perduoti gaisro aliarmo signalą į apsauginės signalizacijos sistemą, taip užtikrinant signalo perdavimą reaguojančiam personalui;
- 6) Perduoti gaisro aliarmo kitoms inžinerinėms sistemoms;

### 1.6 Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

- 1) Pastate projektuojama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. K tipo sistema - tai konvekcinei gaisro signalizacijos sistema, kuri tenkina LST EN 54 reikalavimus.
- 2) Patalpų plotas su joje įrengta gaisrine signalizacija: 60,23m<sup>2</sup>.
- 3) Įspėjimui apie gaisrą patalpose numatomos vidinės sirenos su blykste WC ŽN patalpose o ant pastato fasado numatoma lauko sirena su blykste .

### 1.7 Gaisrinės signalizacijos sistema

Gaisrinės signalizacijos sistema projektuojama kapitališkai remontuojamame pastate Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje. Signalizacijos prietaisų montavimas, laidų ir kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Projektuojamų patalpų gaisrinei signalizacijai numatyta 8 zonų su praplėtimo galimybe, 24V profesionali konvekcinei gaisrinei centralė, kuri įrengiama pirmo aukšto patalpoje nr.103 ant sienos. Centralė maitinama iš kintamo 230V elektros tinklo, įvadiniame skirstomajame skyde sumontuojant 230V, 6A automatinį jungiklį ir pajungiant ją kabeliu varinėmis gyslomis (žiūr. elektrotechninės dalies proj.), taip pat turi akumuliatorinį maitinimą, kuris įsijungia automatiškai, dingus 230V įtampai.

Patalpų apsaugai numatyta optiniai dūminiai, rankiniai gaisriniai mygtukai, lauko ir vidinės sirenos.

Suveikus bent vienam gaisriniam jutikliui, išduodamas aliarmo signalas. Žmonės apie gaisrą įspėjami vidinėmis sirenomis suveikus gaisro detektoriams.

Gaisrinės signalizacijos kabeliai klojami nuo gaisrinės centrlės iki palėpės vamzdyje atvirai, palėpėje- vamzdyje po grindimis ir atvirai, iki rankinių signalizatorių, sirenų –variniuose instaliaciniuose vamzdeliuose atvirai. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal gamintojų standartus ir technines sąlygas. Gaisrinė centralė įžeminama. Gaisrinės signalizacijos aliarmo signalas turi būti siunčiamas į užsakovo pasirinktą saugos tarnybą.

Visa objekte įrengiama gaisrinės signalizacijos aparatūra turi atitikti EN-54 normų reikalavimus, būti aprobuota priešgaisrinės apsaugos departamente ir leidžiama naudoti objektų

apsaugai Lietuvos Respublikoje. Visus gaisrinės signalizacijos montavimo ir derinimo darbus turi atlikti atestuota, turinti licenziją montavimui organizacija, prisilaikant galiojančių montavimo normų ir taisyklių bei techninių aparatūros pasų nurodymų. Atlikus montavimo ir derinimo darbus, rangovas privalo priduoti objektą Priešgaisrinės apsaugos tarnybos atstovui.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

## 2.8. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

LR Statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai; Apsauginės signalizacijos projektas parengtas pagal sekančių normatyvinių dokumentų reikalavimus: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-01) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-06-29)

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011 m. pakeitimas 2017 05 22 Nr.1-136, galiojanti suvestinė redakcija 2022 05 03

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės 2011m. spalio 14 d. (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-01-13)

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”. (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-03-03)

2301-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	18	26

EN50174-1 "Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas";  
Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas EN50174-2, EN50174-3.  
Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537;  
Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas EN50346;  
Informacinių technologijų įrangos potencialai ir žeminimas - EN50310;

1.1. Gautos užduotys ir duomenys

Projektas parengtas remiantis Užsakovo pateikta projektine užduotimi. Šiuo metu pastate nėra veikiančio apsauginės signalizacijos tinklo.

1.2. Projekto rengimui naudota PROGRAMINĖ įranga:

NanoCAD

Apache OpenOffice

1.3. Projektinių sprendimų techniniai rodikliai

Pastato (patalpų) plotas su įrengtomis apsaugos signalizacijos sistema:

- 60,23 m<sup>2</sup>

Apsaugos signalizaciją sudaro šios dalys:

- Kontrolinis priėmimo prietaisas – centralė
- Sistemos išplėtimo moduliai
- Ryšio signalo perdavimo ir priėmimo moduliai
- Valdymo pulteliai – klaviatūros
- Detektoriai (judesio, magnetokontaktiniai detektoriai)
- Aliarmo būsenos indikavimo priemonės (lauko sirenos)
- Maitinimo šaltiniai
- Rezervinio maitinimo baterijos
- Signalinių kabelių tinklas tarp sistemos elementų
- Komutacijos elementai

Prietaisai turi būti sertifikuoti ir atitikti Europos standarto reikalavimus.

Centralė numatoma 103 pat. Centralės dėžė montuojama nekrantinčioje į akis patalpos vietoje ne žemiau kaip 0,8 m ir ne daugiau kaip 1,8 m aukštyje nuo grindų, taip pat ne arčiau kaip 20 cm nuo lubų ir apsaugoma sabotazu.

Valdymo pulteliai skirti pavojaus signalizacijos ir įeigos kontrolės funkcijoms valdyti. Pultelio aukštis nuo grindų parenkamas nuo 1,2 m iki 1,5 metro aukštyje taip, kad būtų patogus naudotis ir nesunkiai būtų matomi pultelio ekrano parodymai, montuojama patalpoje nr. 103;

Aliarmo signalo pranešimui numatoma lauko sirena montuojama ant išorinės pastato sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis medžiagomis.

Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį – bateriją, kad pažeidus valdymo ir maitinimo kabelį, sirena galėtų skelbti autonominį aliarmo signalą. Sirena turi būti aprūpinta antisabotažiniais kontaktais nuo atidarymo, ar nudaužimo.

Užsakovo pgeidavimu patalpos saugomos judesio, magnetokontaktiniais davikliais.

Judesio, magnetokontaktiniai detektoriai montuojami projekte numatytoje patalpoje. Montavimo metu tikslinama projektinė vieta, atsižvelgiant į baldų, užuolaidų, dekoratyvinių elementų išdėstymą. Detektorius turi būti montuojamas tokioje vietoje, kad per langus nepapultų tiesioginiai saulės spinduliai, detektorių kontroliuojamos zonos neužstotų užuolaidos, baldai, stiklinės pertvaros, atsidarančios durų plokštumos bei kiti dekoratyviniai patalpos elementai.

Sistemos jungimui tarp centralės, durų valdiklių, duomenų rinkimo modulių naudojami UTP kabeliai. Spindulių kabelių gyslų skaičius (4 arba 6 gyslos) turi būti parenkamas atsižvelgiant į jutiklio tipą. Kabeliai nuo AC klojami vamzdyje atvirai, palėpėje-vamzdyje po grindimis, iki jutiklių saugomose patalpose variniuose instaliaciniuose vamzdeliuose atvirai. Visos kabelių pravedimo angos sienose ir perdengimuose turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus. Numatytas rezervinis sistemos maitinimas nuo akumuliatorių.

Įrangos, kabelinių kanalų įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ ir įrangos gamintojų reikalavimais.

Visi naudojami prietaisai yra apsaugomi antisabotažinėmis grandinėmis.

Apsauginės signalizacijos prietaisų, elektros aparatūros, kabelių montavimo ir įžeminimo darbai atliekami pagal gamintojų pateikiamus reikalavimus, "Elektros įrengimų įrengimo taisyklės" ir galiojančių statybinių normų reikalavimus.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi montažo darbai atliekami pagal veikiančius montažo ir saugumo technikos reikalavimus. Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami.

Montavimo, paleidimo derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Eksplotavimo instrukcijos turi būti toko lygio, kad eksploatuojanti organizacija galėtų tinkamai eksploatuoti ir aptarnauti sistemą.

## 2.9. PAVELDOSAUGA

### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU

Projektiniai sprendiniai nenaikina ir nežaloja objekto vertingųjų savybių. Pamatų stiprinimas, jų izoliavimas yra paslėpti darbai, kurie vizualiai neįtakoja objekto vertingųjų savybių.

Alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga neleis kauptis drėgmei prie pamatų ir užtikrins geresnį tiek kapiliarinės, tiek atmosferos kritulių drėgmės pašalinimą.

Armuoto betono plokštė ir takas ŽN patekimui į san. mazgus nesukels vizualinės taršos, nes takas yra su 5% nuolydžiu ir jam nereikalingi turėklai.

Vidaus patalpų išplanavimas liečia tik san.mazgus, kitose patalpose atkuriamos autentiškos erdvės pagal tvarkybos darbų projektą.

Pastato fasadai pilnai suprojektuoti tvarkybos darbų projekte – techniniame projekte nekeičiami

### VERTINGOSŲJŲ OBJEKTO SAVYBIŲ APSAUGA

Visų objekto vertingųjų savybių tvarkyba numatyta atskirame TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČIAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) (autorė arch. D. Laurinaitienė 2023m)

KAPITALINIO REMONTO DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM ALYTAUS MARIJAMPOLĖS TERITORINIAM SKYRIUI IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUŠ

## 2.10. GAISROSAUGA

Projektuojamas sandėlio paskirties pastato (Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas) Vaičiačio g. 16, Marijampolėje, kapitalinis remontas. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaiko jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pagrindiniai pagalbinio ūkio paskirties (sandėlis) pastato techniniai rodikliai po remonto:

Statinių grupė gaisro grėsmės požiriu:	P.2.17;
Bendras statinio plotas	60,23 m <sup>2</sup> ;
Pastato tūris	231 m <sup>3</sup> ;
Statinio aukštis iki kraigo viršaus	5,93 m;
Statinio aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	2,56 m;
Statinio aukštų skaičius	1

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

III

Vadovaujantis GSPR 2 lentele III atsparumo ugniai laipsnio statinio visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:  
(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės	
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN							

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi:  
R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

Pastabos:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vadovaujantis GSPR 4 priedu III atsparumo ugniai pastato stogui netaikomi B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų :

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projektuojamas pastatas yra nepakankamu norminiu atstumu iki administracinio muziejaus pastato, esančio tame pačiame sklype. Administracinis pastatas medinis, vieno aukšto su pastoge, III atsparumo ugniai laipsnio, 249,14 kv.m bendro ploto, yra 9,6 m atstumu iki projektuojamo pastato.

Įvertinant nepakankamą projektuojamo pastato atstumą iki greta esančio pastato, skaičiuojamas abiejų pastatų bendras gaisrinis skyrius. Tam įvertinamas abiejų pastatų plotas ir neužstatytas žemės sklypas tarp jų. Projektuojamo pastato plotas 60,23 kv.m, greta esančio administracinio pastato bendras plotas 249,14 kv.m, neužstatyto žemės ploto tarp pastatų – 110,24 kv.m. Bendras gaisrinio skyriaus plotas yra 419,61 kv.m.



- 1 – projektuojamas ūkinis pastatas
- 2 – administracinis pastatas
- 3 – neužstatytas žemės plotas tarp pastatų

Skaičiuojamas ūkinio pastato leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$ , kur:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.17 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniui  $F_s = 1000 \text{ m}^2$ ).

$K_H = H/H_{abs}$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

$H$  – aukštis, įvertinant pastogę lygus  $H = 2,56 \text{ m}$

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties ir atsparumo ugniai laipsnio, m.  $H_{abs} = 5 \text{ m}$ .

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Tokiu būdu leistinas gaisrinio skyriaus plotas bus lygus:

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times (2,56:5)) = 1000 \times \cos(90^\circ \times 0,512) = 1000 \times \cos 46,08^\circ = 1000 \times 0,694 = 694 \text{ m}^2$$

Skaičiuojamas administracinio pastato leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$ , kur:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.2 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniui  $F_s = 1000 \text{ m}^2$ ).

$K_H = H/H_{abs}$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

$H$  – aukštis, įvertinant pastogę lygus  $H = 3,6 \text{ m}$

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties ir atsparumo ugniai laipsnio, m.  $H_{abs} = 5 \text{ m}$ .

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Tokiu būdu leistinas gaisrinio skyriaus plotas bus lygus:

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times (3,6:5)) = 1000 \times \cos(90^\circ \times 0,72) = 1000 \times \cos 64,8^\circ = 1000 \times 0,426 = 426 \text{ m}^2$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad leistinas gaisrinio skyriaus plotas yra didesnis už bendrą abiejų pastatų ir neužstatyto žemės sklypo tarp jų sumos plotą.

Parenkami statybos produktai vidaus apdailai pagal reikalavimus II atsparumo ugniai pastatui:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Kaip matosi iš lentelės, statinio vidaus apdailai naudojamiems statybos produktams degumo reikalavimai nekeliama.

Ūkiniuose pastatuose, kuriuose aukščiausio aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 15 m, leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti automatinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą su optiniais dūmų detektoriais kiekvienoje patalpoje. Sistema įrengiama vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, 2009-05-22, Nr. 1-168 (pataisymas Žin., 2012, Nr. 78-4085). Saugumui užtikrinti priešgaisrinės signalizacijos sistema prijungiama prie apsaugos signalizacijos centralės, kuri gaisro pavojaus signalus perduoda į stebėjimo pultą radiobanginiu, GSM siųstuvu arba telefonu linija.

Pastatas turi būti aprūpintas rankiniais ugnies gesintuvais, ne mažesniais kaip 4 kg (I) talpos, sumontuojant po vieną gesintuvą kiekvienoje pastato patalpoje, viso 3 vnt..

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio yra tiesiai iš Vaičiaičio gatvės, ne didesniu kaip 20 m atstumu. Išorės gaisrų gesinimui gali būti naudojamas gatvės gaisrinis hidrantas, įrengtas gatvėje prie pastato Vaičiaičio g.20. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato tolimiausio taško yra 120 m.

Elektros instaliacija pastate įrengiama, vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

2301-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	22	26

### 3. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybvietė.** Statybos metu darbai vyks sklypo viduje. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ar konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

1. **Statybinių ir kitų atliekų tvarkymas.** remontuojamame pastate atliekas sudaro: statybinės ir buitinės atliekos, statybinės atliekos, tuščia tara.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

2. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Buitinės atliekų išvežimui sudaroma sutartis su atliekas tvarkančia įmone. Atliekos bus skirstomos pagal rūšį: plastiką, popierių, kitas atliekas.

3. **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

4. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 4.1. MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos atitinka statinio mechaninio patvarumo ir atsparumo reikalavimus.

#### 4.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Sklypo sutvarkymas šiame etape projektuojamas tik aplink pastatą. Įvažiavimas į sklypą esamas. Automobilių parkavimas sklype- esamas.

Oro tarša aplinkos oro užterštumo normose nustatytų reikalavimų neviršys.

Kapitalinio remonto darbams nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

#### 4.3. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektuojamas pastatas atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Išlaikomas praėjimų plotis, durų plotis, pakelto tako nuolydis 5%, pašiukštinta neslidi tako ir aikštelės prie durų betono dangą Šiame projekte numatomas ŽN prieinamumas, suprojektuojant patekimą į san.mazgus ir vieną pritaikytą ŽN san. Mazgą. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04 Į pirmą aukštą ŽN gali patekti betoniniu taku nuolydis ne daugiau 5%, takas atsiremia į 2,0m pločio betoninę aiktelę prie durų Aikštelės paviršius nesiskiria nuo pastato grindų altitudes daugiau negu 20mm.

ŽN patenka į pastatą iš esamos automobilių parkavimo aikštelės, kurioje 1 vieta skirta ŽN.

Pastate projektuojamas sanitarinis mazgas, pritaikytas ŽN. Durų ir praėjimų plotis atitinka reikalavimus.

Darbo vietų projektuojamame pastate nenumatoma (pastato paskirtis – sandėliavimo)

Sanitariniame mazge pritaikytame ŽN unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. San. Mazge turi būti įrengtas aliarmo signalas .

. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Projektuojami takai iki pastatų pritaikyti ŽN. Takų nuolydžiai neviršija reikalavimų (išilginis tako nuolydis – ne daugiau 5%, skersinis – ne daugiau 3.5%)

**4.4. DARBŲ SAUGA** Statybos darbai numatomi pastate, statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo viduje. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti šalia sklypo esančiais pravaživiais. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys šiuos reikalavimus:

1. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Šie projektiniai sprendiniai negali būti pakeisti nuorodomis ar ištraukomis iš saugos ir sveikatos teisės aktų, norminių techninių dokumentų, kurios nurodo tik kaip parengti atitinkamą projektinį sprendimą.

2. Ruošiant projektinius sprendimus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietose, būtina vadovautis:

- įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimais;
- darbo priemonių naudojimo dokumentacija (pateikia gamintojas);
- standartais, metodinėmis rekomendacijomis ir katalogais.

3. Rengiant projektinius sprendimus būtina išsiaiškinti pavojingus ir kenksmingus veiksnius, susijusius su darbų technologija ir statybos sąlygomis, nurodyti jų veikimo zonas, nustatyti (įvertinti) riziką.

Saugaus darbo užtikrinimui numatyta:

- sustabdomas darbas, įvykus vandentiekio ar kanalizacijos tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, sugedus visiems šaldymo įrenginiams, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą, dezinfekciją, dezinfekciją, deratizaciją;

- technologinių įrengimų remonto darbus numatoma vykdyti tik atjungus juos nuo elektros srovės;

- įrengimai, nuo kurių išsiskiria garai, karštas oras yra aprūpinti vietiniais nutraukimais su oro valymo įrengimais (filtrais);

- visi elektrą naudojančius įrengimai yra įžeminti, jų tiekimo kabeliai gerai izoliuoti, remiantis saugaus elektros tiekimo reikalavimais;

- max. svoris, pernešant krovinį rankomis, turi būti ne didesnis nei nurodyta „Higieninės kenksmingų darbo aplinkos veiksmų klasifikacija“ reikalavimuose (vienkartinio keliamo krovinio masė – vyrams neviršija 30 kg, moterims – 10 kg; dirbant pastoviai per pamainą – vyrams neviršija 15 kg, moterims – 7 kg);

- darbo vietose bus sudarytos higieninės darbo sąlygos, atitinkančios sanitarinių normų reikalavimus;

- baigus darbą būtina sutvarkyti darbo vietą, įrankius;

- visi praėjimai, palangės turi būti neužstatyti pašaliniais daiktais;

- visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus.

#### **4.5.. NAUDOJIMO SAUGA.**

Kapitalinis remontas atliekamas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo ir pan.) rizikos. Grindų danga parenkama neslidi.

**4.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.** Pastatas bus naudojamas naudojamas sezoniškai. Šildymas šaltuoju metų laiku bus įjungtas tik tuo metu, kai pastate bus žmonių.

**4.7. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Įrengiama apsauginė signalizacija, patikimos spynos, teritorijos apšvietimas įrengtas ankstesniame projektavimo etape

**4.7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Remontuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

**5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statinio projekto ekspertizės būtinumą nustato STR .04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Statyba ir objektų atidavimas naudoti numatomi vienu etapu.

Statybos kontrolei užtikrinti turi būti paskirtas Statytoją atstovaujantis techninės priežiūros vadovas.

Leidimų statyti ir griauti tvarką nusako STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybvietė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakytiems – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.02.06:2012. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

STR 1.02.01:2017 statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai, statinio avarija.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto objektų formavimo tvarka

STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2010-07-10, Nr. 1-233.

PV. D. Lingė.....

At. Nr. A1428; NKPAS at.nr.: 0794

2301-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	26	26

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS  
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**



LR Architektūros įstatymas.  
LR Statybos įstatymas.  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR Saugomų teritorijų įstatymas  
LR žemės įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.  
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktualios redakcijos data 2016-10-12)  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (aktualios redakcijos data 2020-06-16)  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. (aktualios redakcijos data 2018-06-21)  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. (aktualios redakcijos data 2017-04-20)  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2011-12-29, Nr. D1-1053  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. (aktualios redakcijos data 2003-01-30)

**Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:**

STR 2.01.01.1:2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21, Nr. D1-455  
STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (aktualios redakcijos data 2002-10-05)  
STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (aktualios redakcijos data 2002-11-09)

0	2023-08	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>L&amp;G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"</b> , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: <b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>
0794	PDV	D. Lingė		
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: <b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960</b>		Dokumento žymuo: <b>2301-01-TP-BD-BTS</b>	
				Lapas 1
				Lapų 8

STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706  
STR 2.01.01(05):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12, Nr. D1-132  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-17, Nr. D1-693  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, (aktualios redakcijos data 2019-08-01)  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, Nr. D1-186 (aktualios redakcijos data 2021-01-30 - 2021-12-31)  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (aktualios redakcijos data 2013-07-19)  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (aktualios redakcijos data 2006-02-12)  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ (aktualios redakcijos data 2009-11-04)  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-03-23, Nr. D1-127  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktualios redakcijos data 2009-04-01)  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktualios redakcijos data 2015-03-27)

#### **Paveldo tvarkybos reglamentai:**

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“  
PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76 (aktualios redakcijos data 2002-10-05)  
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 (aktualios redakcijos data 2018-05-01 - 2023-10-31)  
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (aktualios redakcijos data 2019-05-01)  
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265) (aktualios redakcijos data 2019-11-01)  
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktualios redakcijos data 2011-07-01)  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. D1-637 (aktualios redakcijos data 2018-07-01)  
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktualios red. data 2021-05-01)  
PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

### **1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą. Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą. Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) suprojektuotam statiniui pastatyti. Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

### **1.2. STATYBINĖS MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRANGA**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

specifikacija;

nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

### 1.3. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Statiniui pastatyti yra privalomas darbo projektas.

Rangovas arba jo samdomas projektuotojas privalo atlikti Statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus darbo projekto stadijos projektavimo darbus.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Be Užsakovo arba jo įgalioto asmens (techninės priežiūros vadovo) patvirtinto darbo projekto Rangovas pradėti statybos montavimo darbų negali. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

▢ Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

▢ Darbo projektas atliekamas remiantis:

▢ patvirtinto techninio projekto techniniais rodikliais ir savybėmis;

▢ konkurso dokumentuose nustatytais reikalavimais;

▢ Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir statybos norminių dokumentų reikalavimais.

Darbo projekto sprendinių apimtis:

2. papildomi inžineriniai tyrinėjimai ir techninės sąlygos;

3. konstrukciniai, mechanikos brėžiniai ir techniniai skaičiavimai;- patikslinti įrengimų, gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai;

4. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui

(techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus, parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

1. Saugaus naudojimo aprašymas;
2. Įrenginių techniniai pasai;
3. Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
4. Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
5. Techninio aptarnavimo aprašymas;
6. Garantiniai įsipareigojimai;
7. Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
8. Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

#### **1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS**

1. Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.
2. Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:
  - 2.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
  - 2.2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;
3. Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.
4. Būti statinio statybos valdytoju turi teisę:
  - 4.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
  - 4.2. užsienio valstybės statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.
5. Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas turi teisę pasirinkti rangovus, statinio statybos valdytojus bei tiekėjus:
  - 5.1. savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jei teisės aktai nenumato kitaip);
  - 5.2. Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, statybos darbams, kurių yra privalomas viešasis pirkimas.
6. Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.
7. Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jai statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

#### **1.5. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS**

TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS Statinio statybos darbams bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specia-

liesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Vadovauti nesudėtingo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.

3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą LR Statybos įstatymo numatytais atvejais.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;

personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Atsižvelgiant į tai, kad darbai numatomi KVR objekte - vadovaujantis LR NKPAĮ nuostatomis, rangovas turi atitikti tokius minimalius reikalavimus:

- remonto, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo būti baigę nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų specialistų kvalifikacijos kėlimo kursus, kurių programą ir organizavimo tvarką nustato kultūros ministras;

- remonto, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo ar restauravimo darbus, kai veikla vykdoma nekilnojamosiose kultūros vertybėse, profesinę patirtį. Dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo, restauravimo darbus profesinė patirtis nustatoma pagal pateiktus darbo patirtį patvirtinančius dokumentus ir nekilnojamųjų kultūros vertybių, kurių remonto, konservavimo ar restauravimo darbus atliekant buvo dalyvauta, sąrašą;

- Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

## **1.6. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant U žsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl

būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui ir 10 m<sup>2</sup> patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbų kokybė

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

## **1.7 GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA**

Visos medžiagos ir technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visos medžiagos ir įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto įgyvendinimu, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus objektas

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba nesejtinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;

Pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;

Techninius liudijimus ( TL ) – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus. Statybos techniniai reglamentai ( STR ) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims.

### **1.8. PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI**

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Techninė dokumentacija“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų

nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

1. statinių statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
2. paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

PV. Dalia Lingė .....  .....  
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) P. VAIČAIČIO G. 16 K1 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS  
PRITARIMŲ , DERINIMŲ SĄRAŠAS:**

1. Užsakovo pritarimas „SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) P. VAIČAIČIO G. 16 K1 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO“ sprendiniams.

Marijampolės savivaldybės meras 2024-06-21, nr.: SA-(14.6E), Povilas Isoda, meras, Marijampolės savivaldybė

2. KPD prie KM Alytaus – Marijampolės teritorinio skyriaus pritarimas TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) P. VAIČAIČIO G. 16 K1 , MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI

KPD prie KM Alytaus – Marijampolės teritorinis skyrius 2024-03-15, nr.: 2AM-211\_(12.56-AM)  
Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius

3. KPD prie KM Alytaus – Marijampolės teritorinio skyriaus leidimas tvarkybos darbams 2024-03-18 Nr. 2AM-213(12.100-AM)

KPD prie KM Alytaus – Marijampolės teritorinis skyrius 2024-03-18, nr.: 2AM-213-(12.100-AM)  
Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius

4. UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“ derinimas 2024-02-29, inž. Darius Dereškevičius

Sudarė PV D. Lingė .....  
at. Nr. A1428 , NKPAS at. Nr. 0794



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

TVIRTINU  
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-10-\_\_  
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> <i>Techninio projekto parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato (u. k. kvr 41258) Marijampolės m., P. Vaičiaičio g. 16, kapitalinio remonto projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Marijampolės m., P. Vaičiaičio g. 16</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Ūkinis pastatas</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>statinio remontas:</i> <input type="checkbox"/> <i>statinio kapitalinis remontas</i>
8.	Statinio kategorija	<i>ypatingasis statinys (kultūros paveldo statiniai)</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Pamatai vieno sluoksnio lauko akmenų, juostiniai, atremti į natūralų smėlinį gruntą, iš viršaus pamūryti keraminėmis plytomis. Lauko sienos stulpinė - švilinė konstrukcija, tarp švilių tašyti rąstai su įkirčiais.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Stogo laikančios konstrukcijos – gegnės paprastos remstinės skėtiminės konstrukcijos. Stogo danga – skersinis grebėstinis žingsnis byloja, kad pirminė danga buvo skiedrų ar lentelių.</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> bendroji;</li> <li><input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li><input type="checkbox"/> architektūros;</li> <li><input type="checkbox"/> konstrukcijų;</li> <li><input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li><input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li><input type="checkbox"/> elektrotechnikos;</li> <li><input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;</li> <li><input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li><input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li><input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</li> </ul>
12.1.	projektavimo paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: prisijungimo sąlygų užsakymas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir pan.)/</i>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> gauna specialiuosius architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>sąlygas;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> gauna kitus duomenis ar dokumentus, būtinus suprojektuoti projekto dalių sprendinius;</li> <li><input type="checkbox"/> Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.</li> </ul>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<i>Vykdoma. Pagal poreikį, ne rečiau, nei 1 kartą per savaitę.</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>3 mėn.</i>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i></p> <p><i>1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“</i></p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><i>Poreikiai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> perplanuoti pastato vidų, įrengti patalpas sandėliuoti muziejaus veiklai ir aplinkos priežiūrai reikalingam inventoriui;</li> <li><input type="checkbox"/> pagal galiojančius STR reglamentus suformuoti sanitarinį mazgą, kuris bus eksploatuojamas tik šiltuoju metų laiku;</li> <li><input type="checkbox"/> projekte numatyti išsaugoti esamą lauko išvietę (kaip muziejinį eksponatą).</li> <li><input type="checkbox"/> suprojektuoti geriamo vandens stotelę lauke;</li> </ul>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“</i>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><i>/nurodoma, kokie universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte/</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>virtotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su virtotojų grupėmis ar jų atstovais.</i></li> </ul>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Techniniai sprendimai turi būti priimti stengiantis išsaugoti vertingą kultūros paveldo objekto savybes</i>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
18.2.	architektūros daliai	<i>maksimaliai išsaugoti autentiškus pastato elementus;</i>
18.3.	konstrukcijų daliai	
18.4.	technologijos daliai	
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>pagal galiojančius STR reglamentus suformuoti sanitarinį mazgą, kuris bus eksploatuojamas tik šiltuoju metų laiku;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>suprojektuoti geriamo vandens stotelę lauke</i></li> </ul>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<i>patalpose numatyti momentinę šildymo sistemą;</i>
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	
18.10.	kita	
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Sprendinių derinimas KPD skyriuose</i>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<i>Projektavimas vykdomas vienu etapu.</i>
22.	Projektavimo procesų	<i>Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas.“</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	valdymas ir automatizacija	<i>Projekto ekspertizė“ reikalavimų</i>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF ir DWG formatu.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projektinės dokumentacijos ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

### **PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

<b>Etapas</b>	<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	-
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-
	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
Techninis projektas	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	2
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	-
	Statinio kadastriniai matavimai	20
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	3
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai	-

	(jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	14
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinierinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Kiti dokumentai	
	Architektūriniai matavimai	16
	Architektūriniai tyrimai	42
	Konstrukcijų ir medienos tyrimai	32
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
	Servitutinės sutartys	-
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai	
	Statybą leidžiantis dokumentas	

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

<b>Projektavimo etapas</b>	<b>Projektuotojo pateikiami dokumentai</b>
----------------------------	--

Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji techninio projekto dalis;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li>3. architektūrinė dalis;</li> <li>4. Konstrukcijos;</li> <li>5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;</li> <li>6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;</li> <li>7. Elektrotechnika;</li> <li>8. Apsauginė signalizacija;</li> <li>9. Gaisro aptikimas ir signalizavimas;</li> <li>10. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;</li> <li>11. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;</li> </ol>
Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p>

Skyriaus vedėjas



Arvydas Bekeris

Marijampolės savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybės administracija, 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

### **Kontaktinė informacija**

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybės administracija, 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

### **Kontaktinė informacija**

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatso (teisininko visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas. U.k. NKV registre 41258) Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-230403-00006, 2023-04-03  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230328-00134, 2023-03-28  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybės administracija, 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

### **Kontaktinė informacija**

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (teisininko visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas. U.k. NKV registre 41258) Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0051:23

Unikalus Nr. 1892-7004-5030

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodyba (41257)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas (41258)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymas laisvas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Nėra

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Sandėliavimo paskirties pastatso (teisininko visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas, U.k. NKV registre 41258) Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Marijampolės savivaldybės administracija, 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1, +37034390011

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 16, 1801/0051:23, 1892-7004-5030

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas, 41258

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 16, 1801/0051:23, 1892-7004-5030

1. Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas yra į Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybą (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 41257) įeinantis kultūros paveldo objektas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 41258), inicijuotas skelbti valstybės saugomu, todėl šio pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus. Rengiant ūkinio pastato kapitalinio remonto darbų projektą, vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais. Projektuojami pastato kapitalinio remonto darbų sprendiniai turi nepažeisti pastato vertingųjų savybių, nurodytų 2017-04-25 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM – 2527 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt).

Projekto sprendiniuose projektuojamos naudoti statybinės medžiagos ir jų spalvos turi būti tradicinės ir derėti kultūros paveldo objekte. Spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi projekto priežiūros vykdymo metu. Kapitalinio remonto darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-03 Nr. SRD-41-230403-00006
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-03 13:23:41 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-03 13:23:51 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-03 13:24:08 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-03 13:24:19 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-03 Nr. SARD-41-230403-00006
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-28 Nr. SPRD-00-230328-00134
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-07 10:42:59)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-07 10:42:59 Avilyš SDP eDocs



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-04 14:06:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1618247  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2013-07-08  
Adresas: Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 16

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2699-0789  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0051:23 Marijampolės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.1654 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1654 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 2260 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-01

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5939-4870  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statusas: Formuojamas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-25

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-680  
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-680  
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-11

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus, a.k. 190495979  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-34-(14.20.56.)  
Plotas: 0.1654 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29  
Terminas: Nuo 2020-12-21 iki 2057-12-21

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2017-04-25 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2527  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 29.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 144.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 173.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 1654.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: RŪTA BURAGIENĖ  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5939-4870, aprašyti p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668  
 2022-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-09-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 INDRĖ NAUJALYTĖ  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-10-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2746  
 2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2021-03-23
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2021-03-23
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2699-0789, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-680  
 [rašas galioja: Nuo 2013-07-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100203751  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5  
 [registravimo data: 2022-01-17  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100381233  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408  
 [registravimo data: 2022-12-28  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

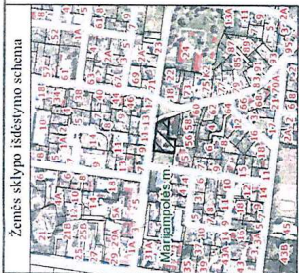
Statiniai - registro Nr. 70/31773.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ DOMARKIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

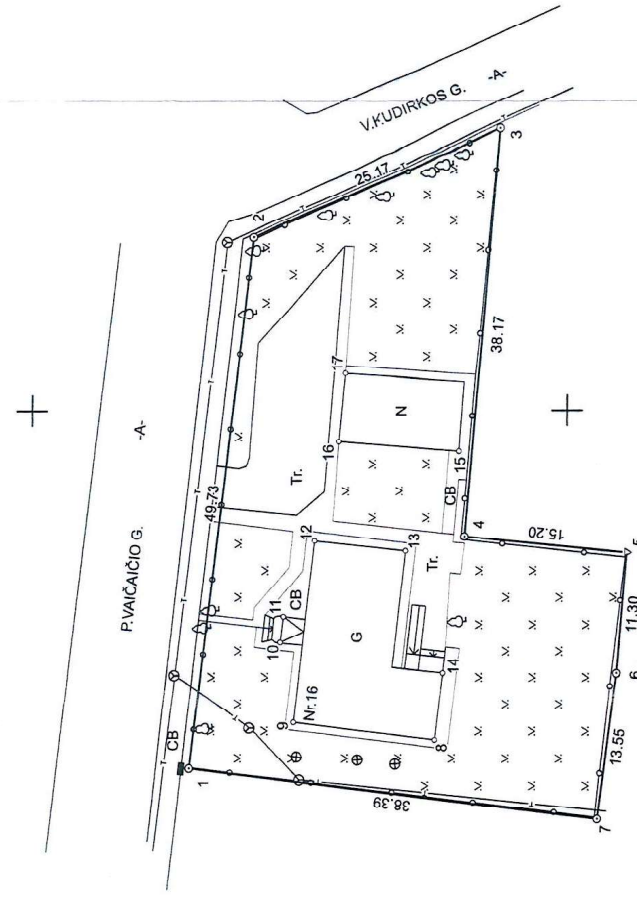
Sklypo plotas 1654 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 8 0 1 0 0 5 1 0 0 2 3		

Savivaldybė	Marijampolės
Senūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	P. Vaičiūčio g. 16

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1801/7001:182	
2-3	1801/7001:187	
3-5	1801/0051:31	
5-6	1801/0051:44	
6-7	1801/0051:5	
7-1	1801/0051:48	

Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	1511	B	143



ELEKTRONINIO DOKUMENTO NUORASAS  
2020-03-10  
Konkrečių paalaimi sklypas  
Vidurio Lietuvos 2, an pės vadovė  
Aušra Tumalavičienė

Su pagal 2013 m. balandžio mėn. 16 d. atlikta žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengiamame žemės sklypo planelyje nurodytais matavimais patvirtinti ir įskaitinti žemės sklypo ploto sutinku:

I. Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) Loreta Noršeliūnienė  
.....  
(parašas) (data)



VAIŠTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS		VAIŠTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
Lysioje 25, 101, 08220 Vilnius, tel. (853) 266 8262, www.registras.lt, www.registras.lt		Lysioje 25, 101, 08220 Vilnius, tel. (853) 266 8262, www.registras.lt, www.registras.lt	
Direktorius, kauptininkas, kompiuteris Juratė Radvilaitė, J. Radvilaitė, J. Radvilaitė		Direktorius, kauptininkas, kompiuteris Juratė Radvilaitė, J. Radvilaitė, J. Radvilaitė	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Motinė	REGISTRŲ CENTRAS	REGISTRŲ CENTRAS	2020-09-01
Gruoš vadovė	AUSRA TUMALAVIČIENE	Nr. 00	





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-16 15:11:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/50178  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-08-30  
Adresas: Marijampolė, P. Vaičiūčio g. 16 K1-1

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Priklausinys: **Negyvenamoji patalpa - Sandėlis**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 1892-7004-5040:0001 iš registro 70/50177  
Unikalus daikto numeris: 1892-7004-5030:0001  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1892-7004-5030, 2F1/m  
Statybos pabaigos metai: 1927  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 1  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: 20.00 kv. m  
Pagrindinis plotas: 20.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2756 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 74 %  
Atkuriamoji vertė: 717 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1030 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-30

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100960  
Daiktas: **patalpa Nr. 1892-7004-5030:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3684  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus**, a.k. 190495979  
Daiktas: **patalpa Nr. 1892-7004-5030:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-334  
2020-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-7815 (9.30.E)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindai: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ DOMARKIENĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

SU ISTORIJA

2024-09-16 15:07:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 70/50180  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-08-30  
Adresas: Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 16 K1-2

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Priklausinys: **Negyvenamoji patalpa - Sandėlis**  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 1892-7004-5040:0002 iš registro 70/50179  
Unikalus daikto numeris: 1892-7004-5030:0002  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1892-7004-5030, 2F1/m  
Statybos pabaigos metai: 1927  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: 44.68 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6158 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 74 %  
Atkuriamoji vertė: 1601 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-30  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-30

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1892-7004-5030:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-01 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 251  
1998-03-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 294  
1999-06-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 130  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-08**

## 4.2. [X]

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Marijampolės savivaldybės taryba, a.k. 188620436**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1892-7004-5030:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-01 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 251  
1998-03-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 294  
1999-06-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 130  
Išregistravimo pagrindas: 2012-09-27 Asmens prašymas Nr. AS-10773(5.3)  
2012-10-08 Registratoriaus sprendimas  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-03 iki 2012-10-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus, a.k. 190495979**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1892-7004-5030:0002, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-334  
2020-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-7815 (9.30.E)  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., P.Vaičiaičio g.16.

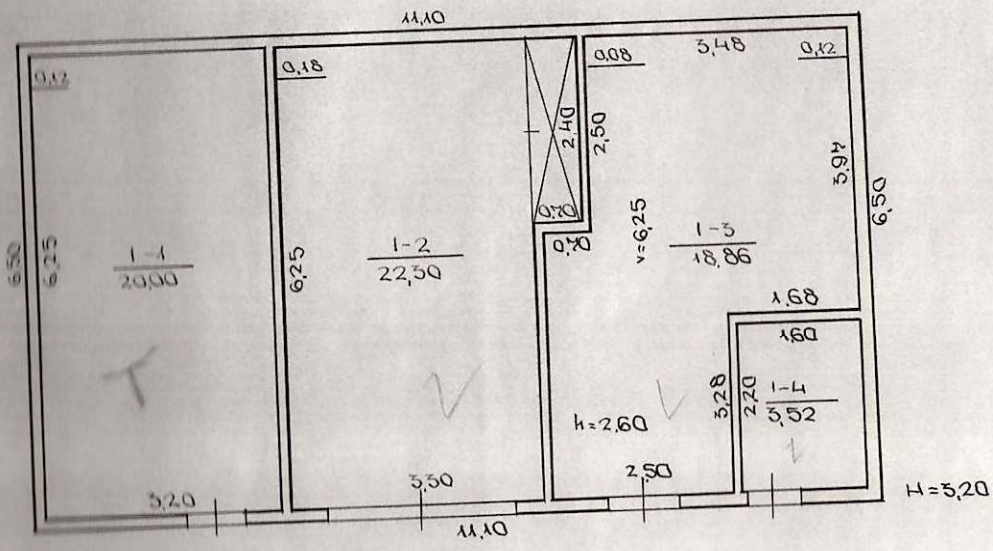
**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra****15. Asmenvardžių istorija:**

15.1. Asmuo: **Marijampolės savivaldybės taryba**  
nuo 2000-06-09: **Marijampolės savivaldybės taryba, a.k. 188620436, reg.d.1997-06-27**  
nuo 2000-06-09 iki 2004-04-14: **MARIJAMPOLĖS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
15.2. Asmuo: **Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus**

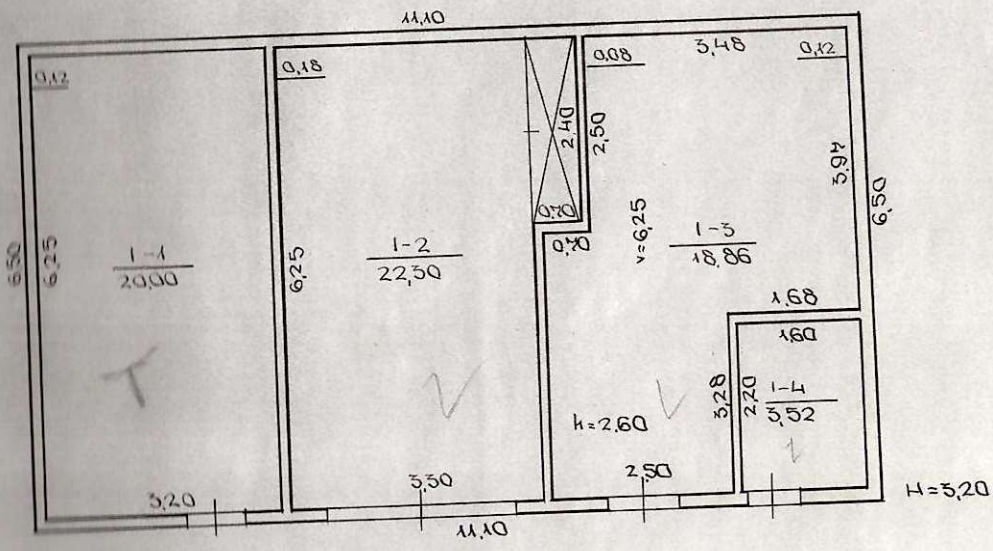








VALSTYBINĖ ĮMONĖ RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS				
VAIČAIČIO			g-vė Nr. 16 bt.	
Miestas Rajonas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė: <i>Ry</i>
MARIJAMPOLĖ	16	12	2F <sup>4</sup> m	(V. PALAIKIENĖ) Tikrinio: Grupės vadovas <i>Ry</i>
M. 1:100	Regina Biliūnė			
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 1 1992 m. 02 mėn. 19 d				



VALSTYBINĒ ĪMONE  
RESPUBLIKĀNIS INVENTORIZAVĪMO PROJEKTAČĪVĪMO IR PASLAUGU BIURIS  
MARIJAMPOLĒS FILIĀLAS

g-vē Nr. 16 bt. \_\_\_\_\_

VAIČAIČIO

Miestas Rajons	Kv.	Sk.	Raidē	Sudarē: <u>Ry</u>
MARIJAMPOLĒ	16	12	2F <sup>4</sup> m	(V. PALAIKIENĒ) Tikrino: _____ Grūpēs vadovs: <u>Rogina</u>
M. 1:100				

GAMYBINĒ GRUPĒ Nr. 1 1992 m. 02 mēn. 19 d.



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS

J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 003, 90 006, el. p. [rastine@marijampole.lt](mailto:rastine@marijampole.lt)

UAB „LG projektai“ P. Butlerienės g.  
14, Marijampolė el. p.  
[info@lgprojektai.lt](mailto:info@lgprojektai.lt)

2024-06 - Nr. SA- (14.6E)

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Pritariame „Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato (u.k. NKV registre 41258) Vaičičio g. 16, Marijampolėje, tvarkybos darbų projektui: restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)“ projekto Nr. 2301-TvDP ir „Sandėliavimo paskirties pastato (Teisininko, visuomenės veikėjo, Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato u.k. NKV registre 41258) Vaičičio g. 16, Marijampolėje, kapitalinio remonto projektui“ projekto Nr. 2301-00,01-TP sprendiniams.

Savivaldybės meras

Povilas Isoda

Audra Kimbirauskienė [audra.kimbirauskiene@marijampole.lt](mailto:audra.kimbirauskiene@marijampole.lt)

# Validity confirmation sheet

Signers	Marijampolės savivaldybės administracija, Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1
Document name	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Document registration date and number	2024-06-21 09:41:38 GMT+3, SA-6511 (14.6 E)
Document format	ADOC-V1.0
Signature #1	
Signature validity	This signature is valid
Signing reason	Signing
Signature author name and surname	POVILAS ISODA, Meras
Signature creation time	2024-06-21 09:41:56 GMT+3
Signature format	XAdES-T
Signature timestamp time	2024-06-21 09:41:56 GMT+3
Information about certification authority	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Certificate validity period	2023-11-16 14:03:26 - 2025-11-15 14:03:26 GMT+2
Document creation software	Elpako v.20240612.1
Validation sheet creation date	2024-06-25 13:42:21 GMT+3

In this confirmation sheet, validity of all Advanced and Qualified Electronic Signatures and Seals is reported according to Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS).

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

Projekto vadovei Daliai Lingei  
dalialinge@gmail.com

2024-03- Nr.  
Į 2024-03-13 Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO PROJEKTUI**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius patikrino pateiktą derinti patikslintą tvarkybos darbų projektą „Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato (u.k. NKV registre 41258) Vaičiaičio g.16, Marijampolėje, tvarkybos darbų projektas: restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

Tvarkybos darbų projekto sprendiniams pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Alius Baranauskas

Nijolė Kryžanauskienė, tel. 8 343 55246, el.paštas nijole.kryzanauskiene@kpd.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pritarimo projektui
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-15 Nr. 2AM-211-(12.56-AM)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALIUS BARANAUSKAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-15 09:33:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-15 09:33:09 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-17 09:00:36 – 2026-05-16 09:00:36
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.75.8.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-15 09:40:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-15 09:41:00 DBSIS

Paveldo tvarkybos reglamento PTR  
3.04.01:2014  
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo  
taisyklės“  
2 priedas

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės skyrius  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS  
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO  
TVARKYBOS DARBUS

2024-03-15 Nr. (data)

Marijampolė  
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio  
Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas, P. Vaičiaičio g.16,  
Marijampolė, u.k. 17093, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1892-7004 -5030  
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

pagal valdytojo - Marijampolės savivaldybės administracijos 2023-03-03 įgaliojimą Nr. AL -  
2198 (14.6E) Daliai Laurinaitienei, K. Baršausko g.68-11, Kaunas, tel. 8 685 86765, el. paštas  
dalialinge@gmail.com

Juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba  
fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus:

pastato restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių  
įrengimo) darbus

pagal tvarkybos darbų projektą

„Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato (u.k. NKV registre  
41258) P.Vaičiaičio g.16, Marijampolėje, tvarkybos darbų projektas: restauravimas, remontas,  
avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)“  
(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB „Laimos ir Ginto projektai“, projekto vadovė Dalia Laurinaitienė, atestato  
Nr.0794, išduotas 2021-03-09, tel. Nr. 8 658 86765, e. paštas: dalialinge@gmail.com  
(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko

Rimgaudas Miliukštis, atestato Nr. 0708, išduotas 2020-11-09

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui

bus pasirinktas konkurso būdu  
(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Pradėjus tvarkybos darbus, informuoti Kultūros paveldo departamento Alytaus – Marijampolės teritorinį skyrių ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas ir pateikti darbų vadovo atestato kopiją.

Vadovaujantis 2023m. gruodžio 14 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. I-378 patvirtinto Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos rengimo, formos ir turinio reikalavimų tvarkos aprašo 13 punktu, atliktų Tyrimų ataskaitas ir jų santraukas pdf formatu privaloma įkelti į Kultūros paveldo departamento Taikomųjų tyrimų duomenų bazę: <https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html>

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija \_\_\_\_\_  
(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

A. V.

Leidimas įteiktas:

Igaliotai projekto vadovei

(valdytojo ar jo įgalioto asmens (parašas)  
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

A. V. (juridinio asmens atveju)

\_\_\_\_\_  
(data)

Alius Baranauskas

(vardas ir pavardė)

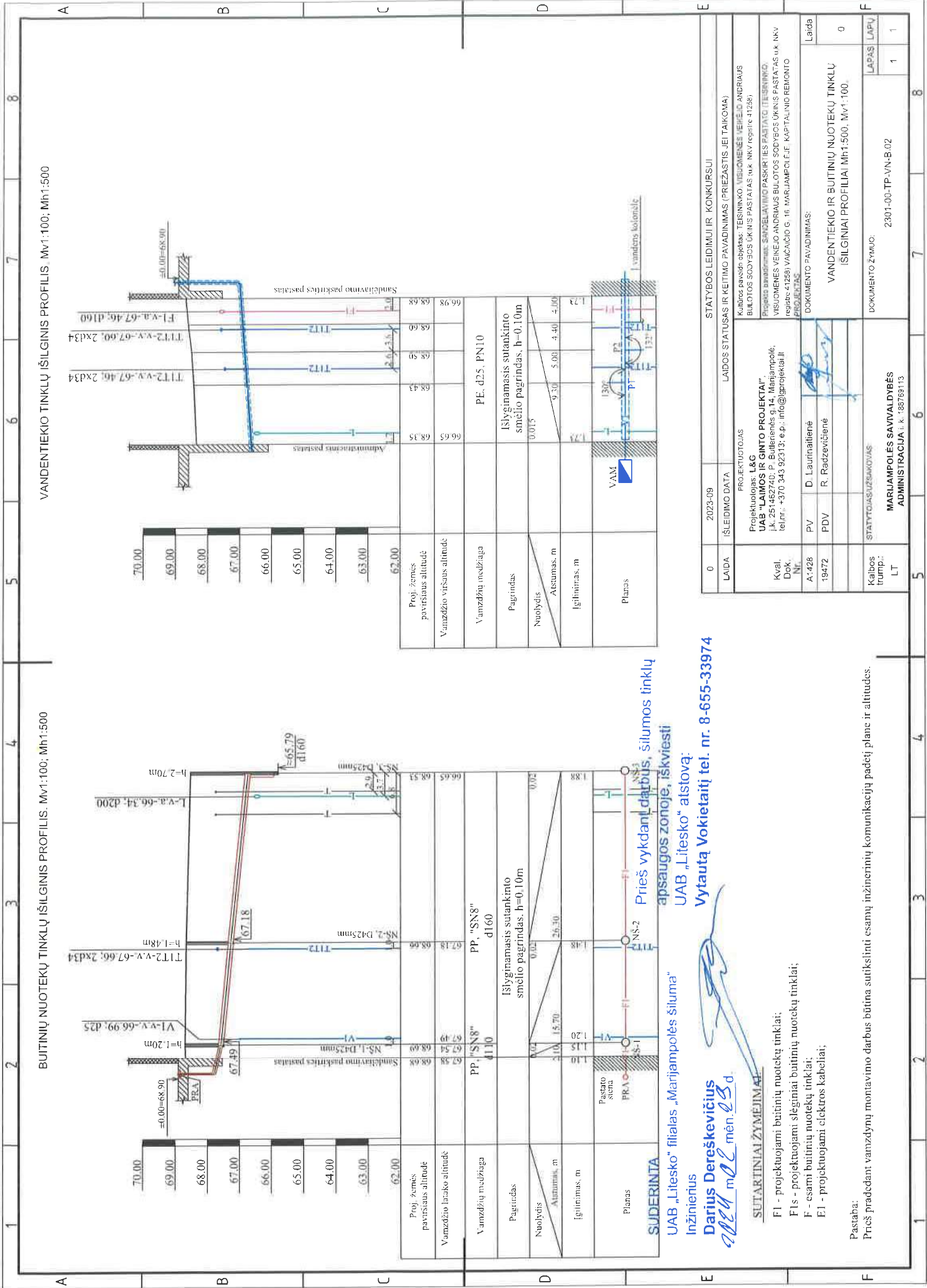
Daliai Lingei

(vardas ir pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Leidimas atlikti Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato ( u.k. 41258) tvarkybos darbus
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-18 Nr. 2AM-213-(12.100-AM)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALIUS BARANAUSKAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-18 10:46:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-18 10:47:07 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-17 09:00:36 – 2026-05-16 09:00:36
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.75.8.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-18 10:50:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-18 10:50:24 DBSIS





VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS. Mv1:100; Mh1:500

BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS. Mv1:100; Mh1:500

Proj. žemės paviršiaus altitudė	68.68	68.60	68.50	68.43	68.35	62.00
Vamzdžio viršaus altitudė	68.98	68.60	68.50	68.43	68.35	62.00
Vamzdžių medžiaga	PE, d25, PN10					
Pagrindas	Išlyginamasis sutankinto smėlio pagrindas, h=0,10m					
Naulydis	0,015					
Atstumas, m	1.72	9.30	5.00	4.40	4.00	1.72
Ilginimas, m	1.72					
Planas						

**SUDERINTA**  
 UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“  
 Inžinierius  
**Darius Dereškevičius**  
*2024 m. 02 mėn. 23 d.*

0	2023-09	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVAZINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA):
LAIKA	2023-09	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVAZINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA):
Projektuotojas: L&C <b>UAB „LITESKO“ IR GINTO PROJEKTAI“</b> Kval. UAB „LITESKO“ P. Butkusonės g. 14, Marijampolė, tel. nr. +370 343 92313, e.p.: info@litesko.lt Nr.			
Kval. Nr.	A-428	PV	D. Laumaitienė
Dok. Nr.	19472	PDV	R. Radzevičienė
Projektavimas: SARGELAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ TIEBININKO, VISUOMENES VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS UKINIS PASTATAS UK NKV registr. 412581 VAICIAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS DOKUMENTO PAVAZINIMAS:			
VANDENTIEKIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI Mh1:500, Mv1:100.			
Kaipos trump.: LT	STATYTOJAS/SUŠAKOVAS <b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b> , i. k. 485759113		
LAPAS LAPŲ	1	1	8

Prieš pradedant vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėčių planus ir altitudes.

Prieš vykdančių darbus, šilumos tinklų apsaugos zonoje, įskviesti UAB „Litesko“ atstovą: Vytautą Vokietaitį tel. nr. 8-655-33974










SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI


- F1 - projektuojami butinių nuotekų tinklai;
- F1s - projektuojami slėginiai butinių nuotekų tinklai;
- F - esami butinių nuotekų tinklai;
- E1 - projektuojami elektros kabeliai;

Pastaba:  
 Prieš pradedant vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėčių planus ir altitudes.

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO  
ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258)  
VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS BENDRIEJI  
RODIKLIAI**

**PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS**

PROJEKTO DALIS	PDV VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
SKLYPO PLANAS	DALIA LINGĖ	A1428, 0794		2024-03-08
ARCHITEKTŪRA	DALIA LINGĖ	A1428, 0794		2024-03-08
KONSTRUKCIJOS	MINDAUGAS KASIULEVIČIUS	12861, 0911		2024-03-08
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	RŪTA RADZEVIČIENĖ	19472		2024-03-08
ŠILDYMO VĖDINIMO	RŪTA RADZEVIČIENĖ	19472		2024-03-08
ELEKTROTECHNINĖ	DAINIUS NAVICKAS	17779, 0771		2024-03-08
APSAUGOS SIGNALIZACIJA	DAINIUS NAVICKAS	17779, 0771		2024-03-08
GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	DAINIUS NAVICKAS	17779, 0771		2024-03-08
STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	IRENA VALINČIENĖ	1754		2024-03-08

PROJEKTO VADOVĖ DALIA LINGĖ....  .....

At.nr. A1428, NKPAS at.nr.: 0794



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"**

Kodas: **2514 62740**

Buvęs kodas: **5146274**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **2002 m. vasario 18 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus vyriausioji specialistė



**Nijolė Dūdonytė**

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. vasario 9 d.**

Nr. 022347

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 131049105  
TIA Nr. 1004863611

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB LG PROJEKTAI P. Butlerienės g. 14, Marijampolės m., 68308 Marijampolės sav. Tel. (8 ~ 343) 92 313, faks. (8 ~ 343) 92 313 El.paštas info@lgprojektai.lt Įmonės kodas 251462740 PVM mokėtojo kodas LT514627416
Draudimo laikotarpis:	2024-05-11 00:00 val. - 2025-05-10 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	2.177,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1450 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	181,38 Eur iki 2024-05-11 181,42 Eur iki 2024-06-11 181,42 Eur iki 2024-07-11 181,42 Eur iki 2024-08-11 181,42 Eur iki 2024-09-11 181,42 Eur iki 2024-10-11 181,42 Eur iki 2024-11-11 181,42 Eur iki 2024-12-11 181,42 Eur iki 2025-01-11 181,42 Eur iki 2025-02-11 181,42 Eur iki 2025-03-11 181,42 Eur iki 2025-04-11
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Giedrė Barteškienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 610) 69 286  
giedre.barteskiene@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-05-10 12:11

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

## 1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 131049105

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdėbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 200.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,66 % nuo pajamų, viršijančių 200.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

## 1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 131049105

(tęsinys)

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

11. Draudimo liudijime nurodyta draudimo įmoka (2.177 EUR) paskirstoma taip:

11.1. Minimali avansinė draudimo įmoka už draudimo laikotarpį yra 1.320 EUR;

11.2. Papildoma draudimo įmoka viršijus planuotas pajamas pagal draudimo sutartį, patvirtintą draudimo liudijimu TIA 890831559, yra 857 EUR.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Giedrė Barteškienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 610) 69 286  
giedre.barteskiene@ld.lt

Simonas Lisauskas

Departamento direktorius



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-05-10 12:11

(A.V. ir parašas)

## 2 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 131049105 (tęsinys)

Visi projektai ar jų dalys, pradėti ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu, yra perduoti užsakovams ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Giedrė Barteškienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 610) 69 286  
giedre.barteskiene@ld.lt

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-05-10 12:11

(A.V. ir parašas)

**PRIEDAS Nr.**

**PRIE DRAUDIMO LIUDIJIMO SERIJA LD Nr. 131049105**

1. Draudėjas ir draudikas susitaria, kad draudimo sutarties (draudimo liudijimo Serija LD Nr. 131049105, TIA Nr. 1004863611) draudimo suma (-os), besąlyginė išskaita (franšizė) yra susietos su užsienio valiuta EUR pagal šio Priedo prie draudimo liudijimo sudarymo dieną galiojančią oficialų Lietuvos banko nustatytą euro ir aukščiau nurodytos užsienio valiutos santykį.
2. Draudimo liudijime nurodytos draudimo sumos ir besąlyginės išskaitos (franšizės) pagal euro ir minėtos valiutos santykį 1 EUR lygu 1,00 EUR išreiškiamos:

**1. Statinio projektuotojo CAPD LD**

- Draudimo suma:	290.000,00	EUR	(	290.000	EUR)
	(suma užsienio valiuta ir valiutos pavadinimas)				
- Besąlyginė išskaita (franšizė):	1.450,00	EUR	(	1.450,00	EUR)
	(suma užsienio valiuta ir valiutos pavadinimas)				

3. Draudimo įmoka mokama eurais.
4. Draudikas įsipareigoja apskaičiuoti draudimo išmoką atsižvelgęs į sprendimo mokėti draudimo išmoką priėmimo dieną galiojančią oficialų Lietuvos Banko nustatytą euro ir aukščiau nurodytos valiutos santykį. Jeigu draudimo išmoka yra mokama dalimis, euro ir užsienio valiutos santykis fiksuojamas kiekvieną kartą priimant sprendimą dėl dalinės draudimo išmokos mokėjimo. Draudimo išmoka, Draudikui priėmus sprendimą, mokama draudimo taisyklėse nurodytais terminais.
5. Draudimo išmoka mokama eurais.

**Draudikas**

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
**Adresas** Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
**Draudiko ar jo atstovo įgaliotas asmuo**  
Verslo draudimo ekspertas/ė Giedrė Barteškienė  
mob. tel.(8 ~ 610) 69 286 darbo tel.1828

Parašas A.V.

**Draudėjas**

UAB LG PROJEKTAI

Parašas, vardas, pavardė



## UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"

Įmonės kodas 251462740

P. Butlerienės g. 14  
LT-68308 Marijampolė  
PVM LT514627416

Telefonai : 8 343 92313  
Faksas : 8 343 92313.  
El. paštas : info@lgprojektai.lt

Atsisk. sąskaita LT-257300010041649757  
AB bankas "Swedbank" Marijampolės sk.  
Banko kodas 73000

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2023 m. birželio 7 d. Nr. 20230607 PV-1  
Marijampolė

Objekto „Sandėliavimo paskirties pastato (teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas u.k. NKV registre-41258 ) Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje, kapitalinio remonto projekto“ projekto vadovu skiriu Dalią Laurinaitienę (kvalif. atestato Nr. A1428; NKP atestato Nr. 0794).

Direktorius

Robertas Levickas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

### *Dalia Lingė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2012 m. gegužės mėn. 30 d.  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 71.

Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 14 d.  
Lietuvos architektų rūmų pirmininko įsakymu Nr. 23P-71



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-03-09 Nr. 0794  
(data)

**Dalia Laurinaitienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –  
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų  
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0794

**Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo  
įrašą liudijantis išrašas**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius  
(civilinės metrikacijos įstaigos pavadinimas)

**CIVILINĖS BŪKLĖS AKTO ĮRAŠO PAKEITIMO AR PAPILDYMO ĮRAŠAS**

2023 m. rugsėjo 12 d. Nr. 532  
(data)

Lietuva, Kaunas  
(sudarymo vieta)

Civilinės metrikacijos įstaigos kodas 19000

Pildomo, keičiamo, taisomo civilinės būklės akto įrašo (toliau - CBAĮ) pavadinimas ir numeris		<b>Santuokos nutraukimo įrašas Nr. 275</b>	
CBAĮ įrašymo data ir vieta		<b>1984-02-15 19000 Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius</b>	
		<b>Duomenys iki CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo</b>	<b>Duomenys po CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo</b>
1.	Asmens kodas		
2.	Vardas	<b>ALGIRDAS</b>	
3.	Pavardė	<b>LAURINAITIS</b>	
4.	Gimimo data	1956-03-04	
5.	Gimimo vieta		
6.	Pilietybė		
7.	Tautybė		
8.	Sutuoktinio asmens kodas		
9.	Sutuoktinio vardas	<b>DALIA</b>	
10.	Sutuoktinio pavardė iki CBAĮ sudarymo	<b>LAURINAITIENĖ</b>	
11.	Sutuoktinio pavardė po CBAĮ sudarymo	<b>LAURINAITIENĖ</b>	<b>LINGĖ</b>
12.	Sutuoktinio gimimo data	1957-12-17	
13.	Sutuoktinio gimimo vieta		
14.	Sutuoktinio pilietybė		

15.	Sutuoktinio tautybė		
16.	Tėvo asmens kodas		
17.	Tėvo vardas		
18.	Tėvo pavardė		
19.	Tėvo gimimo data		
20.	Tėvo pilietybė		
21.	Tėvo tautybė		
22.	Motinos asmens kodas		
23.	Motinos vardas		
24.	Motinos pavardė		
25.	Motinos gimimo data		
26.	Motinos pilietybė		
27.	Motinos tautybė		
28.	Kiti duomenys, neįtraukti į 1-27 skiltis		
29.	Papildymo, pakeitimo, ištaisyimo pagrindas	Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus 2023-09-12 patvirtinta išvada Nr. 05-14-568, byloje Nr. 24.7-330 dėl CBAĮ pakeitimo.	
30.	Pastabos	DALIA LAURINAITIENĖ, Lietuva, Kaunas, K. Baršausko g. 68-11	

**Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo  
įrašą liudijantis išrašas tikras**

**Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus  
specialistė**

(civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo įrašą liudijantį išrašą išdavusios įstaigos pavadinimas, pareigų pavadinimas)

(parašas)

A.V.

**Jolanta Kondrotienė**

(vardas ir pavardė)

**2023-09-12 P-23-19000-159**

(data ir registracijos numeris)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

**Mindaugas Kasiulevičius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24826

Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0911  
(data)

**Mindaugas Kasiulevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0911



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19472

**Rūta Radzevičienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20727

Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. birželio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17779

**Dainius Navickas**

A.k. 36608260823

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21471

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. birželio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-02-11 ..... Nr. 0771 .....  
(data)

**Dainius Navickas**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –  
inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

**Simonas Kairys**

(vardas ir pavardė)

A 0771



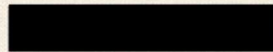
STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1754

**Irena Valinčienė**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19568

Išduotas 2018 m. sausio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**FOTOFIKSACIJA**



**F-1 VAKARINIS FASADAS**



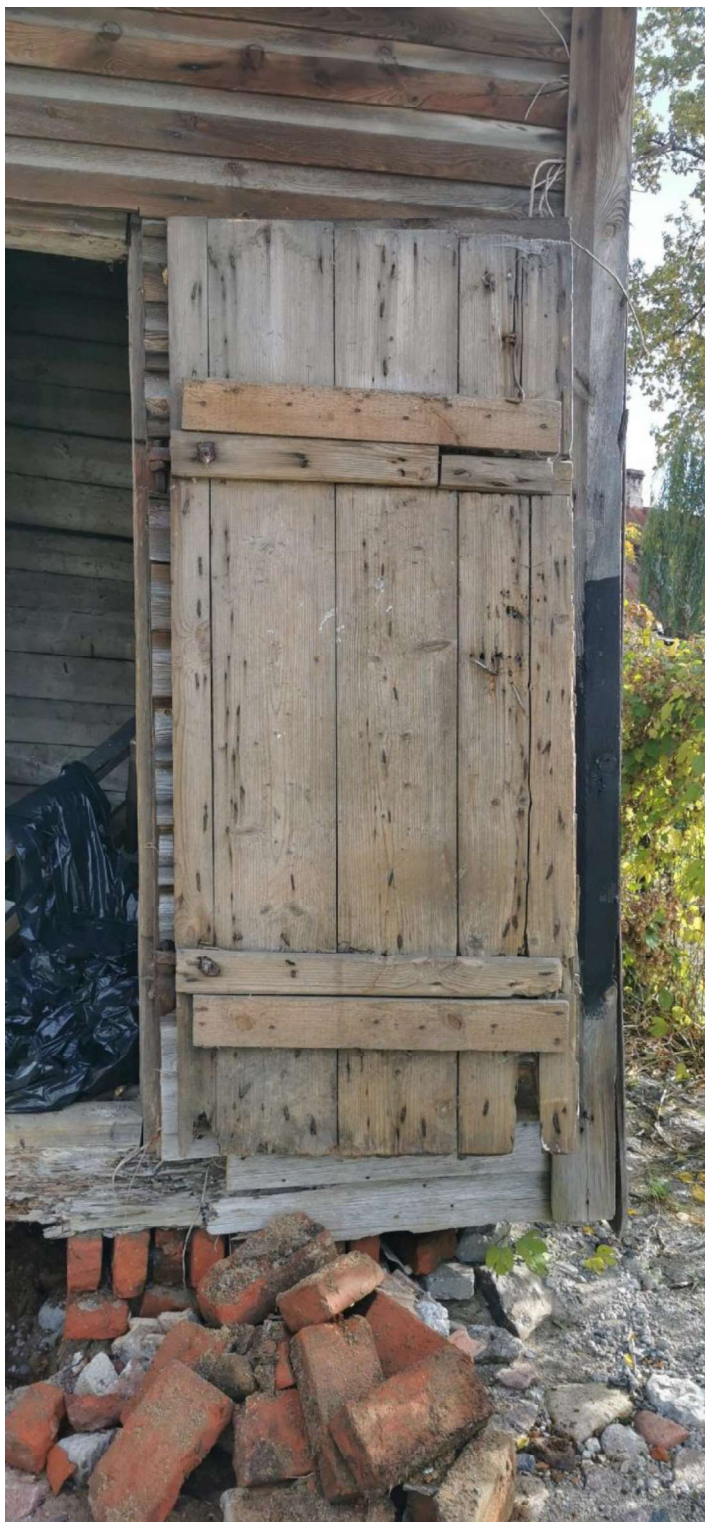
**F-2 RYTINIS FASADAS**



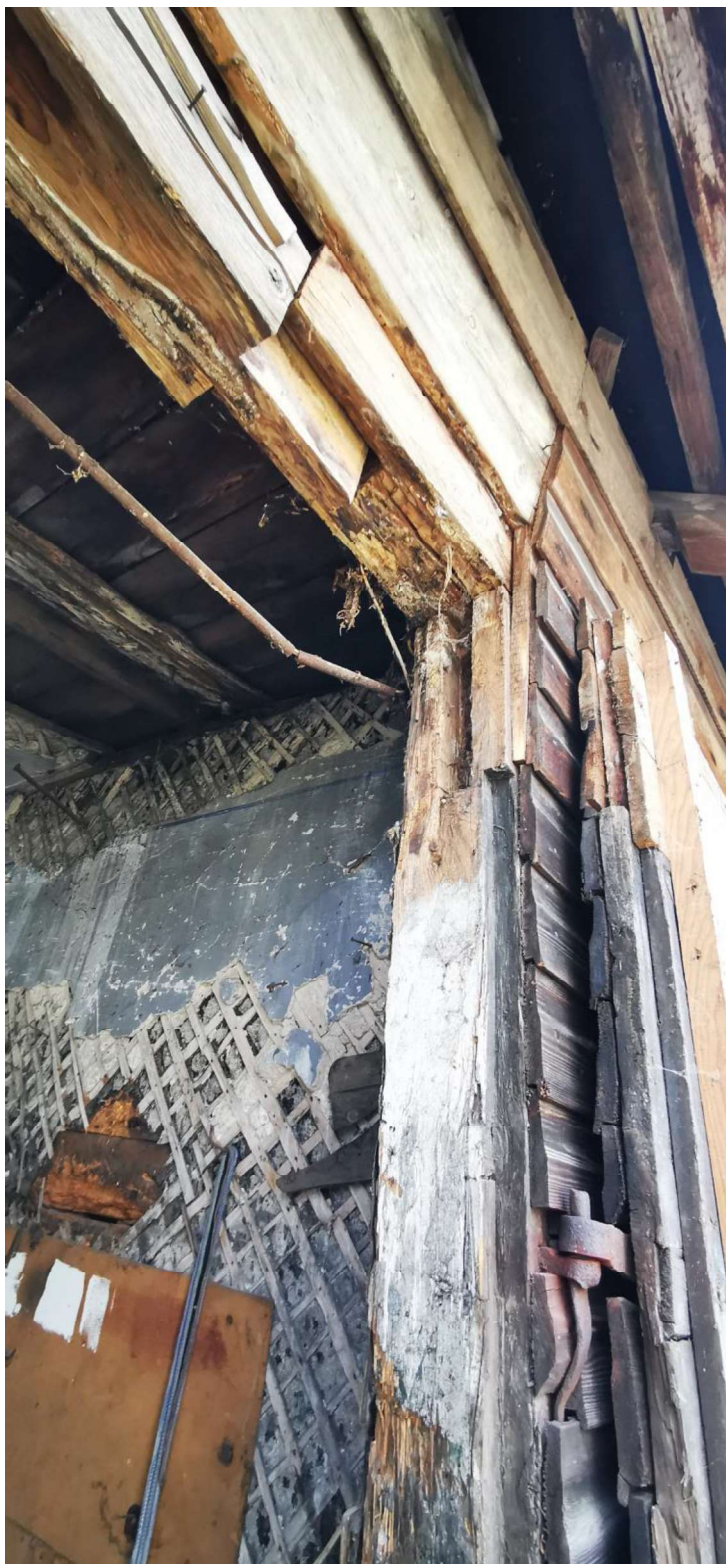
**F-3 ŠIAURINIS FASADAS**



**F-4 AUTENTIŠKAS ŠIAURINIO FASADO APKALIMAS**



F-5



**F-6 VARTŲ ANGA**



F-7



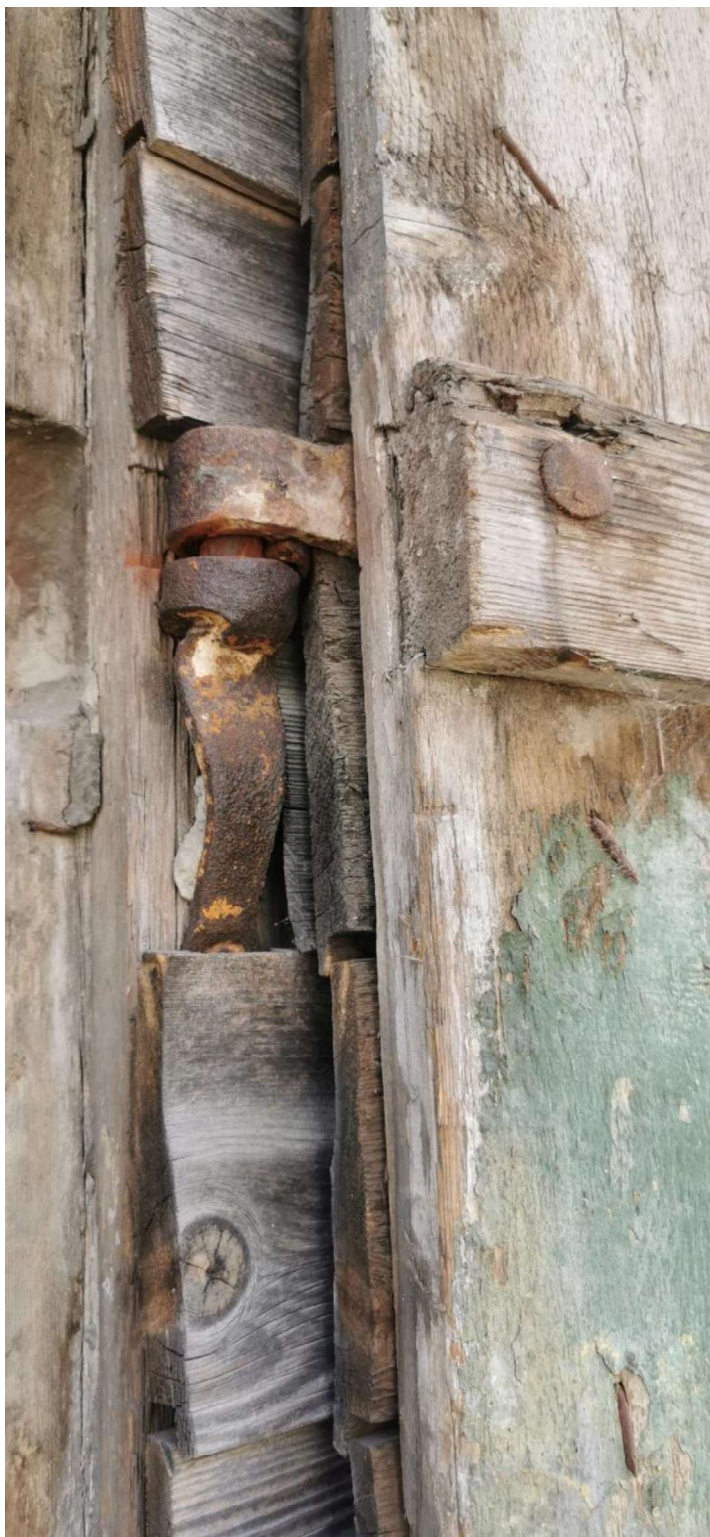
**F-8 AUTENTIŠKA LANGELIO ANGA RF**



**F-9 AUTENTIŠKA LANGELIO ANGA RF**



**F-10 NEAUTENTIŠKA LANGO ANGA**





**F-11 AUTENTIŠKAS DURŲ VYRIS IR TVIRTINIMAS**



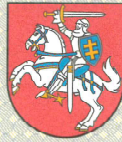
UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
 Įmonės kodas: 251462740  
 Adresas P. Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
 Tel. +370-343-92313  
 El.paštas: [info@lgprojektai.lt](mailto:info@lgprojektai.lt)

<i>Tyrimų vadovė</i>	<p><b>DALIA LAURINAITIENĖ</b>          NKPAS at. nr. 0794, galioja 2021-03-09 - 2026-03-09;          tel.nr.: 8 685 86765; e.p.: <a href="mailto:d.vosyliute@yahoo.com">d.vosyliute@yahoo.com</a></p> <p><b>JAKOVAS MENDELEVIČIUS</b>          NKPAS at. nr. 0877, galioja nuo 2021-05-12          Tel. nr. 8 686 21836, e.p.: <a href="mailto:info@senamiescio.lt">info@senamiescio.lt</a></p>
<i>Kultūros paveldo objekto duomenys</i>	<p><b>TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS</b> u.k. NKV registre 41258; u.nr. NT registre 1892-7004-5030</p>
<i>Tvarkybos darbų pavadinimas</i>	<p><b>TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ IR MEDIENOS TYRIMAI</b></p>
<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<p><b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,</b>          į.k. 188769113,          J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje,          tel. (8343) 90011;          e-mail: <a href="mailto:administracija@marijampoleje.lt">administracija@marijampoleje.lt</a></p>
<i>Tyrimų Nr.</i>	<b>2421</b>
<p>2021-11          Tyrimų parengimo metai, mėn.</p>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas.....
<i>Tyrimų vadovė</i>	Dalia Laurinaitienė..... 
<i>Konstruktorius</i>	Jakovas Mendelevičius..... 

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS		
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	Atestatai	1
4.	Aiškinamasis raštas	4
5	Fotofiksacija su anotacija	21
GRAFINĖ DALIS		
6	Planas ir fasadai su nužymėjimu M1:100	1
PRIEDAI		
6.	Apibrėžtų teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas	1
7.	Kultūros vertybių registras	3
		VISO: 35



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877  
(data)

**Jakovas Mendelevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės  
dalis (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų)  
tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

**Simonas Kairys**

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0877

**TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS  
ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258), P. VAIČAIČIO G. 16,  
MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI/TAIKOMIEJI TYRIMAI  
ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendroji dalis**

Kultūros paveldo objektui taikomieji tyrimai parengti Marijampolės savivaldybės užsakyму.

Tyrimų tikslas – nustatyti Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato (u.o.k. 41258) esamą konstrukcijų būklę ir vertingąsias savybes. Parengti duomenis ir pasiūlymus tvarkybos darbų projektui rengti.

**2. Esama padėtis, esama situacija**



*Paveikslas Nr. 1. Objekto vieta (ištrauka iš kvr.kpd.lt žemėlapiu)*

<b>0</b>	2021-11	<b>TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI</b>			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>L&amp;G</b> <b>UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"</b> , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258) Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI/ TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI		
0794	Tyr.vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: <b>ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI</b>	
0877	Konstr.	J. Mendelevičius			
	Konstr.	S. Černiavska			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: <b>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b> i. k. 188769113		Dokumento žymuo: <b>2421-TvD/TT-SK-AR</b>	Lapas 1	Lapų 25

Statinys pastatytas 1927 metais yra vieno aukšto su dvišlaičiu stogu, be rūšio. Stačiakampio plano 6,5x11,22 m, aukštis iki karnizo 2,5 m iki kraigo 5,6 m.

Pagal Kultūros vertybių registro duomenis (toliau – KVR, žr. priede Nr. 8) pastatas yra Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos (u.o.k. 41257) komplekso dalis. Teritorijų ribų plane pažymėtas numeriu 2 (toliau - TRP, žr. priede Nr. 7). Unikalus daikto numeris 1892-7004-5030. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – ūkinė.

### 3. Tiriamoji dalis

Konstrucijų būklės įvertinimas atliktas remiantis vizualiniais, istoriniais tyrimais (istorikė R. Rickevičienė NKPA specialisto atestatas Nr. 3765, Kaunas 2016). Atlikta defektų fotofiksacija (žr. priedą Nr. 6). Kasiniai K-1 ir K-2 ir apkalo atodangos A-1, A-2 (žr. brėž. B-01).

**Pamatai** Pamatai juostiniai ~30 cm pločio, įgilinti ~40 cm, atremti į natūralų smėlingą gruntą. Pamatai vieno sluoksnio lauko akmenų ~30 cm skersmens iš viršaus pamūryti keraminėmis plytomis (26-28)x13x(6,5-7) cm ant kanto. Pamatų būklė gera. Aplinkos gruntas yra iškilęs prie ašių „B“ ir „4“, čia apatinis vainikas dalinai užpiltas gruntu. Kasinyje K-2 pamatas pragriautas.

**Sienos ir pertvaros.** Lauko sienos stulpinė – švilinė konstrukcija. Tarp švilių 12÷14 cm storio tašyti rąstai su įkirčiais. Stulpai (šviliai) atremti į apatinį vainiką. Du viršutiniai vainikai ištisiniai, įrengti visu perimetru. Kampuose rąstai jungti „į leteną“. Visos angos sienoje ašyje „B“ išpjautos įrengiant garažą arba po to. Angos sienoje ašyje „A“ manoma pirminės, išskyrus angos tarp ašių „3-4“.

Visos sienos, išskyrus frontoną, tarp ašių „A“ ir „B“ sovietmečiu apkaltos dailylentėmis, tame tarpe ir visos angos ir durys. Pertvaros dviejų rūšių: pusrąsčių su šviliais ir vertikalių lentų (vėlyvesnės) pritvirtintų prie perdangų sijų ir priglaustos prie lauko sienų.

Apatinio vainiko būklė labai bloga, vietomis sunykęs. Po angomis rąstai papuvę. Papuvę ir stulpų (švilių) atramos. Daugelyje vietų panaudoti antro naudojimo rąstai, buvę tinkuoti po balanomis. Garažo sienos tinkuotos ant balanų su 1 sluoksnio tolio pakalu. Pertvarų mediena vietomis papuvusi.

**Perdangos sijos.** (6 vnt) ~20x25 cm įkirsti į sieną ~2,3 m aukštyje nuo grindų. Virš garažo lubos dvigubų lentų, tinkuotos iš apačios ant balanų. Yra pėdsakai, kad ir virš patalpos S1 taip pat buvo įrengtas paklotas. Sijos ir paklotai yra papuvę.

**Stogo laikančios konstrukcijos.** Gegnės  $\sim(8-10) \times (10-12)$  cm paprastos remstinės skėtiminės konstrukcijos. Dviejų galinių gegnių poros trikampės santvarinės konstrukcijos. Būklė patenkinama. Gegnių galai atviri, apipjauti. Kraigas įdubęs.

**Stogo danga.** Stogo danga banguotų a/c lakštų su antrine tolio, (ruberoido) danga. Skersinis grebėstavimo žingsnis byloja, kad pirminė danga buvo skiedrų arba lentelių. Kritulių nuvedimas neorganizuotas. Danga atskirose vietose kiaura.

**Grindys.** Grindys dviejų rūšių. Betoninės ir grunto aslos (patalpa S2). Patenkinamos būklės.

**Langai ir durys.** Langai buvo iškirsti sienujuose įrengiant garažą ir vėliau. Durys ir vartai dalinai autentiški: dviejų lentų sukaltų  $90^\circ$  kampų (vertikaliai ir horizontaliai) su autentiškais vyriais ir pakaustais.

**Nuogrinda.** Nuogrinda lauko akmenų tarp ašių „A-B“ ir „4“ perimetru. Prie ašies „1“ paklota šaligatvio plytelių danga tvarkant teritoriją pagrindinio pastato tvarkybos darbų metu. Tvarkant pagrindinį pastatą nuogrinda buvo įrengta tiriamo pastato perimetru.

#### 4. Medienos tyrimai

Medienos pažeidų gylis buvo nustatomas vinies  $\varnothing 4$  L=150 mm įkalimo būdu. Rezultatai pateikti lentelėje žemiau:

<i>Elemento pavadinimas</i>	<i>Vinies gylis</i>	<i>Procentinė išraiška</i>
Apatinis vainikas	150 mm	100 %
Stulpų (švilių) atramos	50-150 mm	30-100 %
Vainikų rąstai	20-50 mm	20-30 %
Perdangos sijos	20-50 mm	10-20 %
Durys	20-50 mm	40-100 %

Išvada: mediena nėra užkrėsta grybo, o tik sutrūnijusi drėgnose vietose ir pažeista kirvarpų. Tyrimų metu nustatyta, kad nuosavas tankis sumažėjo iki  $400 \text{ kg/m}^3$ . Norminis tankis esant drėgnumui iki 16% yra  $600 \text{ kg/m}^3$ , t.y. medienos tankis sumažėja 50%, atitinkamai sumažėjo ir medienos mechaninės savybės.

#### 5. Išvados

Įvertinus esamą situaciją nustatyta, kad pastatas turi avarinės būklės požymius, pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo statinio galimos avarinės būklės požymius. Karkaso rąstai vietomis pažeisti puvinio, kai pažeidimai didesni negu 25 proc. skerspjūvio. Puvinio pažeisti elementai yra sienojai, apatiniai vainikai, stulpų (švilių)

galai. Sijų fragmentai supuvę, keistini. Stogo danga neatitinka šiuolaikinių higienos normų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 17.1 punktą: statybos produktai, įskaitant šiltinimo ir apdailos medžiagos. Stogo kraigas turi vizualiai matomą išlinkį. Apkaldas įrengtas sovietmečiu, nevertingas. Pamatai nepakankamai įgilinti.

## **6. Rekomendacijos**

1. Pastato sienojus ir karkasą būtina perrinkti, t.y. visus elementus sužymėti, atrenkant sveikus ir tinkamus elementus panaudoti antrą kartą pastato remontui.
2. Pamatai siūloma pagilinti atskirais stulpais iki įšalo zonos (0,8 m);
3. Atstatyti alsuojančią nuogrindą visu pastato perimetru;
4. Įrengti organizuotą lietaus nuvedimo sistemą;
5. Šiame etape nėra numatyta pastato funkcija, todėl kiti sprendiniai turi būti pateikti tvarkybos darbų projektinėje dokumentacijoje.

## FOTOFIKSACIJA



*Nuotrauka Nr. 1. Fasadas ašyje „A“ tarp „1-4“. Matosi vėlyva (sovietmečiu) banguotų a/c lakštų stogo danga. Stogo kraigas įdubęs, danga skylėta. Fasadas apkaltas dailylentėmis, sovietmečiu. Durys pirminės, remontuotos. Pamatai lauko akmenų su keraminių plytų  $\varnothing 26-26,5 - 6,5-7$  cm ant kranto. Nuogrinda skeltų lauko akmenų ir trinkelių iš automobilių aikštelės pusės.*



*Nuotrauka Nr. 2. Fasado fragmentas ašyje „B“ tarp ašių „1-3“ su dailylenčių atodangomis. Atsidengė fasado langai, stulbinė (svilinė) sienų konstrukcija, apatinis vainikas. Priekiniame plane matosi lauko akmenų nuogrinda įrengta, tvarkant gyvenamą namą. Langas tarp ašių „1-2“ pirminis su stakta. Garažo langas išpjautas atskirai, įrengtu rėmu ir metalinėmis grotomis. Sienojai tarp svylių suskersavo dėl apatinio vainiko netekčių.*



*Nuotrauka Nr. 3. Fasado fragmentas ašyje „4“ tarp ašių „B-A“. Sienos sovietmečiu apkaltos dailylentėmis, frontonas tarpukaryje lapkaltas lentomis, vertikaliai su antplyšių lystelėmis. Išliko autentiški lentų karnyzėliai.*



*Nuotrauka Nr. 4. Fasado fragmentas ašyje „B“ tarp ašių „1-3“ su dailylenčių atodangomis. Atsidengė fasado langai, stulbinė (svilinė) sienų konstrukcija, apatinis vainikas. Priekiniame plane matosi lauko akmenų nuogrinda įrengta, tvarkant gyvenamą namą. Langas tarp ašių „1-2“ pirminis su stakta. Garažo langas išpjautas atskirai, įrengtu rėmu ir metalinėmis grotomis. Sienojai tarp svylių suskersavo dėl apatinio vainiko netekčių.*



*Nuotrauka Nr. 5. Fasado ašyje „B“ fragmentas tarp ašių „3-4“ su atodangomis. Matosi naujai iškirsti langai ir svilinė sienų konstrukcija.*



*Nuotrauka Nr. 6. Sienų ašyje „B“ atodanga lango prie ašies „4“. Anga išpjauta įrengiant išvietę. Matosi išpjova rąstuose ir dailylenčių apkalimo karkasas.*



*Nuotrauka Nr. 7. Fasado ašyje „B“ fragmentas atodangoje prie lango prie ašies „1“. Matosi sviliai ir susiskersavęs rąstų užpildas. Langas išpjautas prie svilio.*



*Nuotrauka Nr. 8. Fasado ašyje „B“ fragmentas prie garažo lango ašyje „2“. Langas išpjautas įrengiant garažą, buvęs dviejų stiklų su metalinėmis grotomis.*



*Nuotrauka Nr. 9. Sienojų susikirtimo ašyse „B“ ir „I“. Rąstai jungti į leteną. Matosi išpjautas langas ir apkalimas dailylentėmis, fragmentas.*



*Nuotrauka Nr. 10. Sienojų susikirtimo ašyse „B“ ir „I“. Rąstai jungti į leteną. Matosi išpjautas langas ir apkalimas dailylentėmis, fragmentas.*



*Nuotrauka Nr. 11. Langų ašyje „B“ fragmentas. Langas tarp ašių „4-5“ išpjautas tarp švilių, langas tarp ašių „2-3“ sienojuje. Aptaisant dailylentėmis langai buvo užkalti.*



*Nuotrauka Nr. 12. Langų ašyje „B“ fragmentas. Langas tarp ašių „4-5“ išpjautas tarp švilių, langas tarp ašių „2-3“ sienojuje. Aptaisant dailylentėmis langai buvo užkalti.*



*Nuotrauka Nr. 13. Fasado ašyje „A“ fragmentas ties durimis ir vartais. Pamatai lauko akmenų su keraminių plytų ant kanto viršutine eile. Varčios dviejų lentų sluoksnių lentų vertikaliai ir horizontaliai, vėliau apkaltos dailylentėmis. Vyriai ir skersiniai autentiški. Nuogrinda lauko akmenų.*



*Nuotrauka Nr. 14. Fasado ašyje „A“ fragmentas ties durimis ir vartais. Pamatai lauko akmenų su keraminių plytų ant kanto viršutine eile. Varčios dviejų lentų sluoksnių lentų vertikaliai ir horizontaliai, vėliau apkaltos dailylentėmis. Vyriai ir skersiniai autentiški. Nuogrinda lauko akmenų.*



*Nuotrauka Nr. 15. Fasado ašyje „A“ fragmentas ties durimis ir vartais. Pamatai lauko akmenų su keraminių plytų ant kanto viršutine eile. Varčios dviejų lentų sluoksnių lentų vertikaliai ir horizontaliai, vėliau apkaltos dailylentėmis. Vyriai ir skersiniai autentiški. Nuogrinda lauko akmenų.*



*Nuotrauka Nr. 16. Durys ašyje „A“ tarp ašių „1-2“. Anga išpjauta blogoje vietoje. Į ją remiasi perdangos sija. Angoje jungiasi sienojų rąstai. Matosi atvirų gegnių konstrukcija atremta į viršutinį vainiką.*



*Nuotrauka Nr. 17. Pamatų kasiniai K-1 ir K-2. Nustatytas pamatų įgilinimas ~40 cm nuo dabartinio lygio t.y. 13 cm plyta ant kanto, ~25 cm lauko akmenys su skiediniu. Ties išvieta pamatai išgriauti, apatinis vainikas supuvęs. Pamatų storis ~26÷30 cm. Pamatas atremtas ant smėlingo grunto.*



*Nuotrauka Nr. 18. Pamatų kasiniai K-1 ir K-2. Nustatytas pamatų įgilinimas ~40 cm nuo dabartinio lygio t.y. 13 cm plyta ant kanto, ~25 cm lauko akmenys su skiediniu. Ties išvieta pamatai išgriauti, apatinis vainikas supuvęs. Pamatų storis ~26÷30 cm. Pamatas atremtas ant smėlingo grunto.*



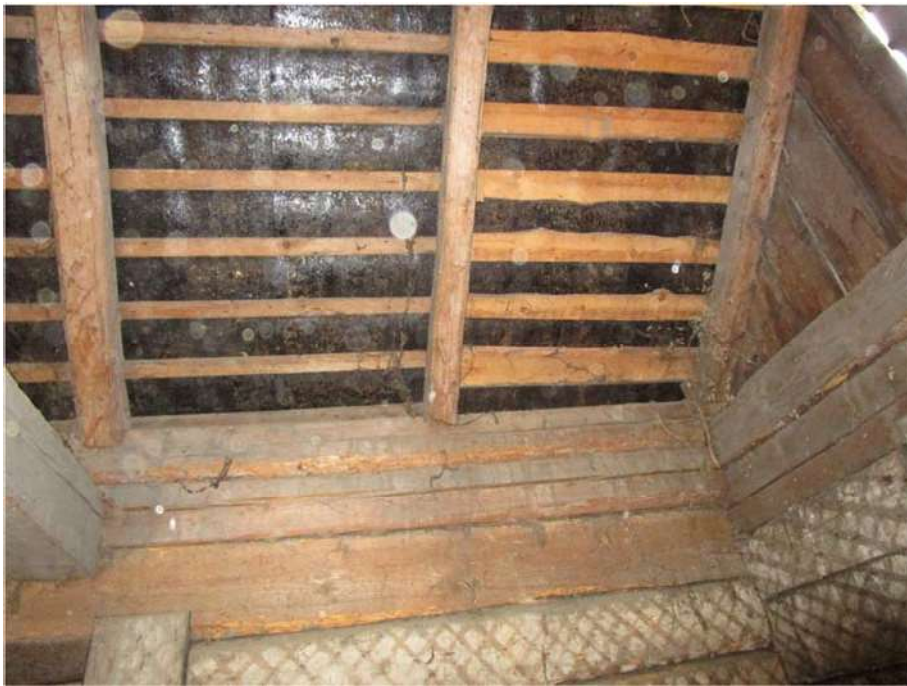
*Nuotrauka Nr. 19. Vidinių švilinių pertvarų konstrukcija. Pertvarų k-ja pusraščiu, dažytų kalkėmis. Apatinė dalis papuvusi.*



*Nuotrauka Nr. 20. Vidinių švilinių pertvarų konstrukcija. Pertvarų k-ja pusraščiu, dažytų kalkėmis. Apatinė dalis papuvusi.*



*Nuotrauka Nr. 21. Vidinių švilinių pertvarių konstrukcija. Pertvarių k-ja pusrasščių, dažytų kalkėmis. Apatinė dalis papuvusi.*



*Nuotrauka Nr. 22. Interjero fragmentas prie ašių „4“ ir „B“ susikirtimo. Matosi gegnių ir dangos konstrukcija. Atstumas tarp grebėstų atitinka skiedrų dangos žingsnį. Keičiant skiedras buvo įrengta dviejų sluoksnių danga – tolis ir banguoti a/c lakštai. Gegnės 8-1012 (h) cm. Žingsnis ~90-100 cm. Frontonas ašyje „4“ sukaltas lentų vertikaliai tvirtinant prie viršutinio vainiko ir gegnių. Rąstai po lubomis buvo tinkuoti su balanomis. Gali būti kad rąstai antrinio naudojimo. Rąstai jungti į leteną.*



*Nuotrauka Nr. 23. Autentiškų durų fragmentas. Durų apatinė dalis supuvusi.*



*Nuotrauka Nr. 24. Lentų pertvaros fragmentas. Grindys betoninės.*



*Nuotrauka Nr. 25. Interjero fragmentas prie ašių „4“ ir „B“ susikirtimo. Matosi gegnių ir dangos konstrukcija. Atstumas tarp grebėstų atitinka skiedrų dangos žingsnį. Keičiant skiedras buvo įrengta dviejų sluoksnių danga – tolis ir banguoti a/c lakštai. Gegnės 8-1012 (h) cm. Žingsnis ~90-100 cm. Frontonas ašyje „4“ sukaltas lentų vertikaliai tvirtinant prie viršutinio vainiko ir gegnių. Rąstai po lubomis buvo tinkuoti su balanomis. Gali būti kad rąstai antrinio naudojimo. Rąstai jungti į leteną.*



*Nuotrauka Nr. 26. Išvietės – garažo pertvaros fragmentas. Pertvara pusraščiu, švilinės konstrukcijos.*



*Nuotrauka Nr. 27. Garažo sienų ir perdangų konstrukcija. Pertvaros iš pusrasčių tinkuotos su balanomis ant tolio sluoksnio. Sienos rąstų švilinės konstrukcijos tinkuotos su balanomis. Perdangos dvigubos lentų ant medinių sijų, tinkuotos su balanomis. Sijos dažytos.*



*Nuotrauka Nr. 28. Garažo sienų ir perdangų konstrukcija. Pertvaros iš pusrasčių tinkuotos su balanomis ant tolio sluoksnio. Sienos rąstų švilinės konstrukcijos tinkuotos su balanomis. Perdangos dvigubos lentų ant medinių sijų, tinkuotos su balanomis. Sijos dažytos.*



*Nuotrauka Nr. 29. Išvietės – garažo pertvaros fragmentas. Pertvara pusraščiu, švilinės konstrukcijos. Matosi tinko su balanomis likę pėdsakai.*



*Nuotrauka Nr. 30. Išvietės – garažo pertvaros fragmentas. Pertvara pusraščiu, švilinės konstrukcijos. Matosi tinko su balanomis likę pėdsakai.*



*Nuotrauka Nr. 31. Buvusio garažo betoninės grindys ir perimetro apibetonavimas.*



*Nuotrauka Nr. 32. Buvusio garažo betoninės grindys ir perimetro apibetonavimas.*



*Nuotrauka Nr. 33. Fragmentas prie ašies „1“. Matosi frontono apkalas vertikaliomis lentomis (iš išorės) apkaltas dailylentėmis horizontaliai. Matosi nesimetriškai įstatytos durelės frontone, buvusios perdangos konstrukcijų atrėmimas, papuvusi perdangos sija. Dalis patalpos buvo tinkuota su balanomis. Gali būti kad panaudoti antro naudojimo rąstai.*



*Nuotrauka Nr. 34. Matosi autentiškas kalvių darbo vartų vyris.*



*Nuotrauka Nr. 35. Fragmentas prie ašies „1“. Matosi frontono apkalas vertikaliomis lentomis (iš išorės) apkaltas dailylentėmis horizontaliai. Matosi nesimetriškai įstatytos durelės frontone, buvusios perdangos konstrukcijų atrėmimas, papuvusi perdangos sija. Dalis patalpos buvo tinkuota su balanomis. Gali būti kad panaudoti antro naudojimo rąstai.*



*Nuotrauka Nr. 36. Fragmentas prie ašies „1“. Matosi frontono apkalas vertikaliomis lentomis (iš išorės) apkaltas dailylentėmis horizontaliai. Matosi nesimetriškai įstatytos durelės frontone, buvusios perdangos konstrukcijų atrėmimas, papuvusi perdangos sija. Dalis patalpos buvo tinkuota su balanomis. Gali būti kad panaudoti antro naudojimo rąstai.*



*Nuotrauka Nr. 37. Fragmentas prie ašies „1“. Matosi frontono apkalas vertikaliomis lentomis (iš išorės) apkaltas dailylentėmis horizontaliai. Matosi nesimetriškai įstatytos durelės frontone, buvusios perdangos konstrukcijų atrėmimas, papuvusi perdangos sija. Dalis patalpos buvo tinkuota su balanomis. Gali būti kad panaudoti antro naudojimo rąstai.*



*Nuotrauka Nr. 38. Fragmentas prie ašies „1“. Matosi frontono apkalas vertikaliomis lentomis (iš išorės) apkaltas dailylentėmis horizontaliai. Matosi nesimetriškai įstatytos durelės frontone, buvusios perdangos konstrukcijų atrėmimas, papuvusi perdangos sija. Dalis patalpos buvo tinkuota su balanomis. Gali būti kad panaudoti antro naudojimo rąstai.*



*Nuotrauka Nr. 39. Matosi skylės stogo dangoje tarp ašių „1-2“*



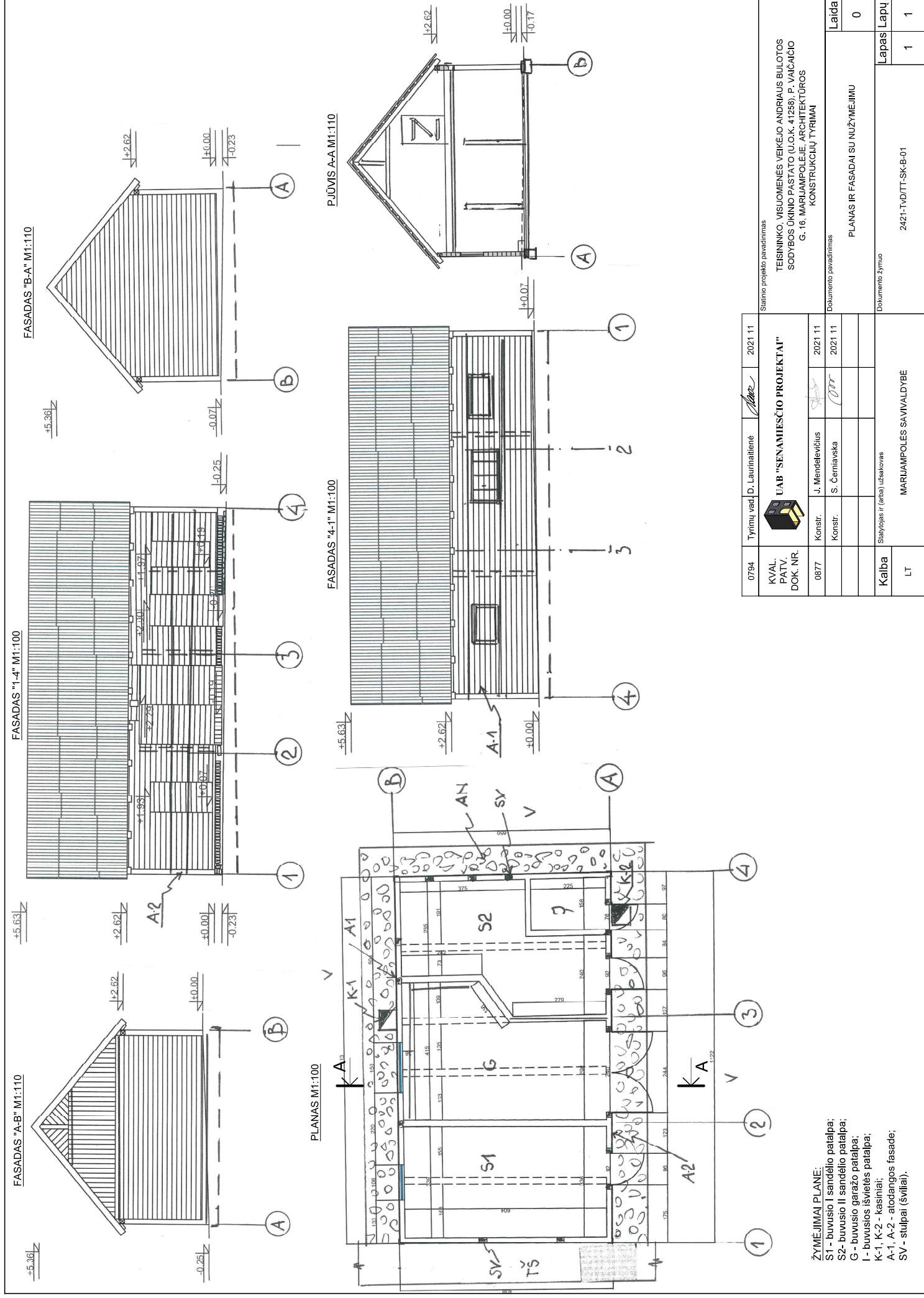
*Nuotrauka Nr. 40. Vidinių svilinių pertvarų konstrukcija. Pertvarų k-ja pusraščiu, dažytu kalkėmis. Apatinė dalis papuvusi.*



*Nuotrauka Nr. 41. Medinių lentų sukaltų vertikaliai pertvara po perdangos sija. Matosi stogo konstrukcijos iš apačios ir vėjo ryšiai. Matosi. Kad sienomis buvo naudoti antrinio naudojimo rąstai.*



*Nuotrauka Nr. 42. Autentiškas (neapkaltas) frontonas apkaltas vertikaliai iki karnizelio ir eglute virš karnizelio.*



**ŽYMĖJIMAI PLANE:**  
 S1 - buvusio I sandėlio patalpa;  
 S2 - buvusio II sandėlio patalpa;  
 G - buvusio garažo patalpa;  
 I - buvusios išvietės patalpa;  
 K-1, K-2 - kasiniai;  
 A-1, A-2 - atodangos fasade;  
 SV - stulpai (šviliai).

0794	Tyrimų vad. D. Laurinaitienė	2021 11
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"	
0877	Konstr. J. Merdelevičius	2021 11
	Konstr. S. Čemėnyska	2021 11
Kalba	Šaltinis ir (arba) šaltiniai	
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ	

Sąjalinio projekto pavadinimas		Laida
TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (U.O.K. 41258), P. VAICAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI		0
Dokumento pavadinimas		Lapas
PLANAS IR FASADAI SU NUŽYMEJIMU		1
Dokumento žymuo		Lapų
2421-TVD/TT-SK-B-01		1

# TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBA (41257, S405, IV 1157)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

P. Vaičiailio g. 16, Marijampolės m., Marijampolės r. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	458066.68	6046285.22	51/29
2	458116.06	6046279.35	
3	458126.31	6046256.37	
4	458088.29	6046259.58	
5	458086.75	6046244.46	
6	458075.50	6046245.36	
7	458062.06	6046247.11	
8	458066.68	6046285.22	

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai

- 1(5)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - 1(5)** Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - 1** Eilės numeris
- 0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalūs numeris  
 x=6046200.00 y=458000.00  
 Koordinacių tinklo sankirta
- ○ ○ Želdiniai  
 — Tvoras

**Pastaba:** 1. Vizualinės apsaugos pozonio ribos apibrėžtos pagal UAB „Keiprojektas“ 2016 m. parengtą Namą (16913) vizualinės apsaugos pozonio ribų planą



**Komplekso dalys:**

1. Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos namas (16913, S405, 1892-7004-5040)
2. Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas (41258, 1892-7004-5030)

**Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**

3. Tvoras
4. Želdiniai

**Kiti objektai teritorijoje:**

5. Priestatas

M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Teritorijos plotas - 1654 m<sup>2</sup>  
 Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 1776 m<sup>2</sup>



**KULTŪROS PAVELDO CENTRAS**

Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos (41257, S405, IV 1157) apibrėžtų teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyriaus vyr. specialistė	Jurgita Pelenė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyr. paminklotvarkininkė (k.p. Nr. 1GKV-1299)	Rima Putrimienė
paminklotvarkininkė	Raimonda Skapaiūtė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	<i>(Signature)</i>

Virgilijus Kačinskas 2017-04-14

Bendrinti

## Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas

★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

41258

**Pilnas pavadinimas**

Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas

**Adresas**

Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičiaičio g. 16

**Įregistravimo registre data**

2017-05-02

**Statusas**

Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Priklauso kompleksui**Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodyba**Eil.Nr. komplekse**

2

**Amžius**

1927 m.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūris - **kompaktiškas, stačiakampio plano** (paaukštintas; būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.); **sienu angos - stačiakampės durų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 37; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų, raudonų plytų pamatas** (netyrinėtas; -; FF Nr. 46; 2017 m.); **tašytų rąstų sienų tipas** (-; -; FF Nr. 38-41; 2017 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvivėrių medinių durų tipas** (netyrinėta; būklė bloga; FF Nr. 35, 37, 43, 44; 2017 m.); **vyriai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45; 2017 m.);

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **ūkinė**.

**Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2017-04-25; Nr: KPD-RM-2527;
2. Dėl inicijavimo Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 41257) ir Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinį pastatą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 41258) skelbti valstybės saugomais; 2021-01-12; Nr: I-11; [isakymas.docx](#)

## Nuotraukos



[35](#)



[37](#)



[39](#)



[41](#)



[36](#)



[38](#)



[40](#)



[42](#)

[Daugiau...](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis

## TIIS paslaugos

# "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-22 14:56

## Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MARIUS GAIŽAUSKAS  
GKP: 1GKV-295

## Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230215-011278  
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230215-011278>  
Pavadinimas: 16, P. Vaičičio, Narto, Marijampolės r.  
Adresas: P. Vaičičio g. 16, Marijampolė, Narto sen., Marijampolės r. sav.  
Prašymo teritorija: 0.34 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Vaicaicio\_16\_ataskaita.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

## Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)  
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TAUTVYDAS BERTEŠKA  
Pateiktas tikrinti EDR: Vaicaicio\_16\_TIIS.dwg  
Pridėti dokumentai: Vaicaicio\_16\_ataskaita.pdf

## Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-22 14:41:12 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-02-22 14:51:37 Erdviniai duomenys priimti

## ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)  
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)

Gautas EDR: Vaicaicio\_16\_TIIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Vaicaicio\_16\_TIIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Vaicaicio\_16\_TIIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB “Sūduvos vandenys” (284)

Gautas EDR: Vaicaicio\_16\_TIIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Vaicaicio\_16\_TIIIS.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)

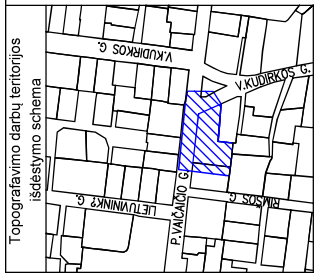
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)

Gautas EDR: Vaicaicio\_16\_TIIIS.dwg



**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 K1, MARI-JAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

TECNINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS
2301-00, 01-TP-BD	BENDRIEJI DUOMENYS,	AutoCAD LT 2023, ser. 573-74786258; Apache Open Office 4.1
2301- 00-TP-SP	SKLYPO PLANAS	AutoCAD LT 2023, ser. 573-74786258; Apache Open Office 4.1
2301- 01-TP-SA	ARCHITEKTŪRA	AutoCAD LT 2023, ser. 573-74786258; Apache Open Office 4.1
2301- 01-TP-SK	KONSTRUKCIJOS	ZWCAD 2022 Pro Microsoft Office Word 2003
2301- 01-TP-VN	VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS	Autodesk AutoCAD LT 2017; licencijos Nr: 561-98427369; Microsoft Office - 365 (nuomojama iš Telia).
2301- 01-TP-ŠV	ŠILDYMAS VĖDINIMAS	Autodesk AutoCAD LT 2017; licencijos Nr: 561-98427369; Microsoft Office - 365
2301- 01-TP-E	ELEKTROTECHNIKA	NanoCad 5,0, PDF Escape Open office 4.0.1 PDFsam Basic
2301- 01-TP-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	NanoCad 5,0, PDF Escape Open office 4.0.1 PDFsam Basic
2301- 01-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	NanoCad 5,0, PDF Escape Open office 4.0.1 PDFsam Basic
2301- 01-TP-SOP	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	ACAD 12; WORD 2013
2301- 01-TP-SSK	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	UAB „Asteria“ „Sąmatos Expert“ sąmatų programa.

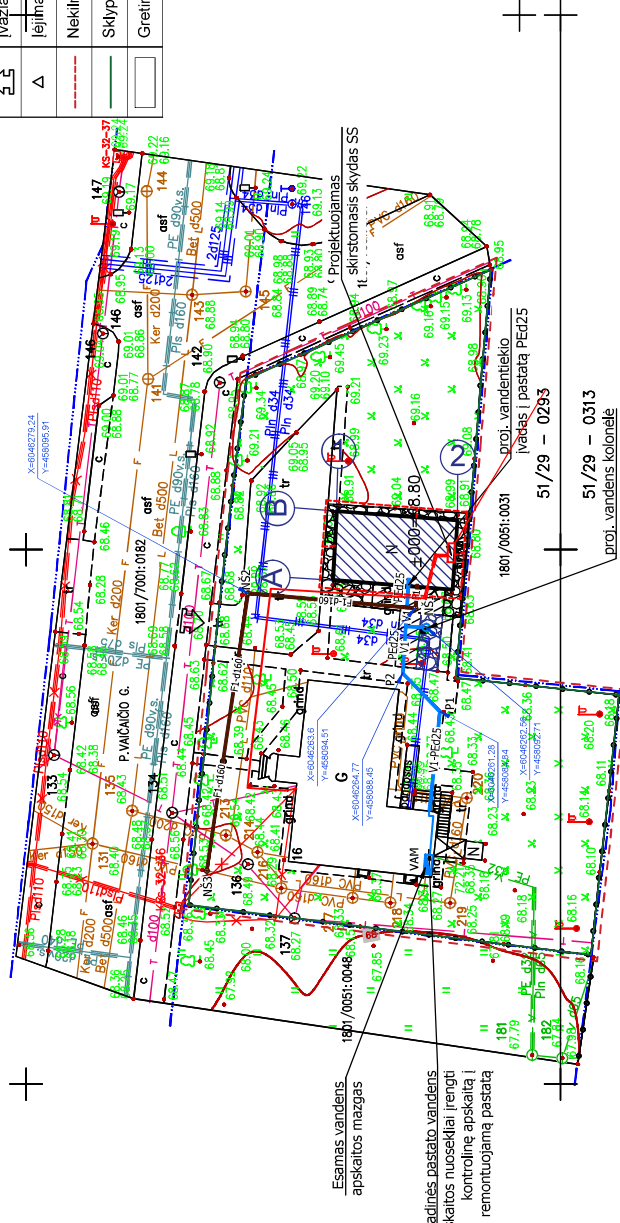


# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Remontuojamas pastatas
	Irengiama betoninė aikštelė ir 5% nuolydžio takas
	Remontuojama esama nuogrinda su lauko riedulių dangą (detaлізуojama TvDP)
	Irengiama lauko riedulių dangą
	Projekuojama geriamo vandens kolonėlė
	Ivažiavimas į sklypą (esamas)
	Iėjimas į pastatą
	Nekilnojamosios kultūros vertybės riba
	Sklypo riba
	Gretimas pastatas

## INŽ. TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS SKIRSTOMASIS SKYDAS SS ESAMA KS32-36
	PROJEKTUOJAMAS IŽEMINIMO KONTŪRAS



OBJEKTAS	P. VAICAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖS M.	
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė	Paršas
1GKv-295	Marius Gaizauskas	2023-02-15
Suteiktas prašymo TIHS Nr. TIHS1-20230215-011278		
PAGRINDINIS PROJEKTAS		
0	2023-06	LAIDOS STA TUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISOJOMENES VEIKĖJO ANDRIJAUS BULOTOS SODYBOS ŪNINIS PASTATAS (t.ū., INKV registre 47289)		
Projekto pavadinimas: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PAŠTATO (TEISININKO, VISOJOMENES VEIKĖJO ANDRIJAUS BULOTOS SODYBOS ŪNINIS PASTATAS, t.ū., INKV registre 47289) VAIČAČIO G. 16 K.V. MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
LAIDA	TECHNINIS PROJEKTAS	
Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISOJOMENES VEIKĖJO ANDRIJAUS BULOTOS SODYBOS ŪNINIS PASTATAS (t.ū., INKV registre 47289)		
Kval. Dok. Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", I.K. 251462740, P. Bulotienės g. 14, Marijampolė, tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojekta.lt	
A1428	PV	D. Lingė
19472	PDV	R. Radzevičienė
17779	PDV	D. Navickas
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪSŲSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, I.K. 111100960	
DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-01-TP-SP-00		
LAPAS LAPŲ		
1 1		

## PASTABOS

- Sklypo tvarkymo sprendimai apima aikštelės ir tako su nuolydžiu įrengimą ŽN pateikimui į WC patalpas, nuogrindos remontą (detaлізуojama TvDP), lauko riedulių dangos įrengimą.
- Ivažiavimas ir įėjimas į sklypą - esamas.
- Prieš vykdamas tinklų montavimo darbus parengti vandentiekio ir nuotekų tinklų darbo projekta.
- Klojant vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdžius, kertamų požeminių komunikacijų atitūdės altitudės tikslinamos vietoje, išskviečiami kertamų požeminių komunikacijų atstovai.
- Tinklų statybos metu esamos išardytos asfalto, šaligatvių ir vejos dangos turi būti atstatytos.
- Klojant vandentiekio ir nuotekų vamzdžius, susikirtimų su telefono ir elektros kabeliais vietose, kabelius dėti į apsauginius deklius iš PVC vamzdžių.
- Visus elektros kabelių ir įrangos montavimo darbus atlikti vadovaujantis „Elektras renčiųjų įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektras linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ bei kitų norminių dokumentų reikalavimais.

X=6046200  
Y=4580500  
6046200.00  
4580500.00