




UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt


<i>Projektuojamo paveldo objekto duomenys</i>	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258; u.nr. NT registre 1892-7004-5030
<i>Projekto pavadinimas</i>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<i>Projekto Nr.</i>	2301-00,01-TP
<i>Etapas:</i>	TECHNINIS PROJEKTAS
<i>Statinio kategorija:</i>	YPATINGASIS STATINYS
<i>Statybos rūšis:</i>	KAPITALINIS REMONTAS
<i>Statytojas (užsakovas):</i>	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960 J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje, tel. (8343) 90011; e-mail: administracija@marijampolėje.lt
<i>Laida:</i>	0
<i>Bylos Nr.:</i>	3
<i>Dalis:</i>	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA),
<i>2023, rugpjūčio mėn. Projekto parengimo metai, mėn.</i>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovė</i>	Dalia Lingė  Atestato Nr. A1428, NKAS at. Nr.: 0794

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS
VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV
registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS
BYLOS TURINYS:**

TECHNINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIS

- 2.1. Aiškinamasis raštas
- 2.1. Brėžinių žiniaraštis
- 2.1. Grafinė dalis
- 2.1. Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis
- 2.1. Techninės specifikacijos

Sudarė PV D. Lingė 
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS atliktas vadovaujantis, projektavimo užduotimi, bei galiojančiais teisės aktais:

LR įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktualios redakcijos data 2016-10-12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (aktualios redakcijos data 2020-06-16)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. (aktualios redakcijos data 2018-06-21)
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. (aktualios redakcijos data 2017-04-20)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2011-12-29, Nr. D1-1053
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. (aktualios redakcijos data 2003-01-30)

Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01.1:2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21, Nr. D1-455
- STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
- STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (aktualios redakcijos data 2002-11-09)
- STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706
- STR 2.01.01(05):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12, Nr. D1-132
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-17, Nr. D1-693
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, (aktualios redakcijos data 2019-08-01)

0	2023-08	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960		Dokumento žymuo: 2301-01-TP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 4

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, Nr. D1-186 (aktualios redakcijos data 2021-01-30 - 2021-12-31)

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (aktualios redakcijos data 2013-07-19)

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (aktualios redakcijos data 2006-02-12)

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (aktualios redakcijos data 2009-11-04)

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-03-23, Nr. D1-127

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktualios redakcijos data 2009-04-01)

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktualios redakcijos data 2015-03-27)

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76 (aktualios redakcijos data 2002-10-05)

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 (aktualios redakcijos data 2018-05-01 - 2023-10-31)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (aktualios redakcijos data 2019-05-01)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265) (aktualios redakcijos data 2019-11-01)

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktualios redakcijos data 2011-07-01)

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. D1-637 (aktualios redakcijos data 2018-07-01)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktualios red. data 2021-05-01)

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Unikalus objekto kodas: **41258**

Pilnas pavadinimas: **Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas**

Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičičio g. 16**

Įregistravimo registre data: **2017-05-02**

Statusas: **Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu**

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: **Regioninis**

Rūšis: **Nekilnojamas**

Vertybė pagal sandarą: **Į kompleksą įeinantis**

Priklauso kompleksui: **Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodyba**

Eil.Nr. komplekse: **2**

Amžius: **1927 m.**

Vertingųjų savybių pobūdis: **Architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Istorinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus);

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro Nr.: **70/50178**

Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičičio g.16**

Pastatas – **Sandėlis**

Unikalus daikto Nr.: **1892-7004-5030**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **2F/1m**

statybos pabaigos metai: **1927**

Užstatytas plotas: **72,15 kv.m.**

Bendras plotas: **64,68 kv.m.**

Pagrindinis plotas: **61,16 kv.m.**

Tūris: **231 kūb.m.**

Aukštų skaičius: 1

Nuosavybės teisė: **Marijampolės savivaldybės administracija** i. k. 188769113

ATLIKTI TYRIMAI IR PROJEKTAVIMO DARBAI:

Architektūros tyrimai - 2021m., Dalia Laurinaitienė NKPAS at. nr.: 0794.

Konstrukcijų ir medienos tyrimai – 2021m., Jakovas Mendelevičius NKPAS at.nr.: 0877

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, 2023m. Dalia Laurinaitienė NKPAS at. nr.: 0794

ESAMA PADĖTIS

Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato būklė nepatenkinama. Stebint vizualiai, matomas sienų nukrypimas nuo vertikalės, vabzdžių pažeisti rąstai, pamatų, bei sienų deformacijos. Sovietmečio pastatas apkaltas lentelėmis, pakeista stogo danga (asbocementiniai lakštai), šiuo metu susidėvėjusi, vietomis kiura.

Vizualiai stebimas stogo konstrukcijų įlinkis, bei sukrypusi stulpinė – švilinė sienų konstrukcija. Apatinė sienų dalis stipriai pažeista puvinio, medinės pastato konstrukcijos ardomos vabzdžių.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statytojo projektavimo užduotimi. Projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai kapitalinio remonto ribose.

Tvarkomųjų statybos darbų metu įrengiami san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN, patekimui į san. mazgus numatomas betoninis takas su 5% nuolydžiu ir betoninė aikštelė prie durų, kitų patalpų paskirtis sandėliavimo. Numatomas pamatų stiprinimas, juos gilinant iki 1,20m. nuo žemės paviršiaus.

Lygiagrečiai parengtas TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) (autorė arch. D. Laurinaitienė 2023m), kuriame numatoma pastato medinių konstrukcijų tvarkyba, stogo konstrukcijų restauravimas, esamų pamatų mūro restauravimas, stalių gaminių restauravimas atkūrimas, autentiškos nedažyto medžio spalvos atkūrimas perš viečiamais dažais, mūro restauravimas , grindų dangos įvaizdžio atkūrimas.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI :

2.1 STATINIO ARCHITEKTŪRA

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO statinio architektūros projektiniai sprendiniai apima san mazgų įrengimą, bei betoninės aikštelės ir tako įrengimą ŽN patekimui į sanmazgus (universalus dizaino sprendinys)

Kadangi biopažeidėjų pažeistos beveik visos pastato konstrukcijos, būtina jas demontuoti, pakartotinai įvertinti jų būklę, ir jei paaiškėtų, kad yra nepažeistų fragmentų – galima juos panaudoti, arba dalį jų protezuoti.

VISI PASTATO IŠORĖS DARBAI NUMATOMI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE:

- restauruojamas cokolio akmenų – plytų mūras.
- Pastato rąstinės sienos restauruojamos atkuriant, pagal autentišką. Rąstai keičiami identištais autentiškiems, rąstai, kurių pažeistos tik dalys – protezuojami (detalizuojama TvDP-KS). Naujų ir senų rąstų spalvos suvienodinimui fasadai dengiami medienai skirtais peršviečiamais dažais pilka spalva, siekiant išgauti natūraliai papilkėjusio medžio įspūdį. Ūkiniai pastatai nebuvo dažomi – jie papildėdavo natūraliai.
- Demontuojama neautentiška stogo danga. Stogas dengiamas mediniais gontais (pagal ikonografiją).
- Sijinė perdanga restauruojama, atkuriant pagal apmatavimus, bei protezuojant išlikusias dalis.
- Pagal autentiškus skerspjūvius restauruojama, atkuriant medinių lentų gridų danga išvietėje, bei pati išvietė, kuri paliekama, kaip muziejaus eksponatas.
- Išorinės medinės durys ir vartai restauruojami, atkuriant pagal apmatavimus.
- pamatai atkasami pastato perimetru, remontuojamas pamatų paviršius. Pagal konstrukcijų tyrimų rekomendacijas (J. Mendelevičius)
- įrengiama spalvoto betono grindų danga , imituojanti plūkto molio aslą.

- Įrengiami nevarstomi langeliai mediniu rėmu.

TECHNINIAME PROJEKTE NUMATOMI DARBAI:

- Sanmazgų įrengimas – projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros. Sanmazgai įrengiami vyrams , moterims ir ŽN. ŽN skirtas san mazgas atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04 reikalavimus
- Aukščių perkritimui įveikti projektuojama pakelta 2 cm. žemiau pirmo aukšto grindų betoninė aikštelė, sujungta betoniniu taku (nuolydis 5%) su esamu žemės paviršium.

Pertvaros san. mazguose projektuojamos karkasinės su dvijų sl. drėgmei atsparaus gipso kartono, užpildas – akmens vata. Pertvaros glaistomos ir dažomos ypatingai atspariais drėgmei plaunamais dažais. Durys į sanmazgus numatomos lygios, skydinės, tos pačios spalvos, kaip karkasinės pertvaros (spalva artima RAL7037, tikslinama projekto priežiūros vykdymo metu).

Grindų danga – spalvotas betonas, artimas molio ąslos spalvai (numatyta TvDP), autentiškos sienos ir lubos dengiamos peršviečiamais medienai skirtais dažais, balšva spalva (detalizuojama TvDP)

Projektas atliktas naudojant programinę įrangą: AutoCAD LT 2023, ser. 573-74786258;

Apache Open Office 4.1

2.2. PAVELDOSAUGA

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU

Projektiniai sprendiniai nenaikina ir nežaloja objekto vertingųjų savybių. Pamatų stiprinimas, jų izoliavimas yra paslėpti darbai, kurie vizualiai neįtakoja objekto vertingųjų savybių.

Alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga neleis kauptis drėgmei prie pamatų ir užtikrins geresnį tiek kapiliarinės, tiek atmosferos kritulių drėgmės pašalinimą.

Armuto betono plokštė ir takas ŽN patekimui į san. mazgus nesukels vizualinės taršos, nes takas yra su 5% nuolydžiu ir jam nereikalingi turėklai.

Vidaus patalpų išplanavimas liečia tik san.mazgus, kitose patalpose atkuriamos autentiškos erdvės pagal tvarkybos darbų projektą.

Pastato fasadai pilnai suprojektuoti tvarkybos darbų projekte – techniniame projekte nekeičiami

VERTINGOSŲJŲ OBJEKTO SAVYBIŲ APSAUGA

Visų objekto vertingųjų savybių tvarkyba numatyta atskirame TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČIAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) (autorė arch. D. Lingė 2023m)

KAPITALINIO RĖMONTO DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM ALYTAUS MARIJAMPOLĖS TERITORINIAM SKYRIUI IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUS

2.3. GAISROSAUGA

Projektuojamas sandėlio paskirties pastato (Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas) Vaičiačio g. 16, Marijampolėje, kapitalinis remontas. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- a) laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaiko jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradeda veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pagrindiniai pagalbinio ūkio paskirties (sandėlis) pastato techniniai rodikliai po remonto:

Statinių grupė gaisro grėsmės požičiuri:	P.2.17;
Bendras statinio plotas	60,23 m ² ;
Pastato tūris	231 m ³ ;
Statinio aukštis iki kraigo viršaus	5,93 m;
Statinio aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	2,56 m;
Statinio aukštų skaičius	1
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

Vadovaujantis GSPR 2 lentele III atsparumo ugniai laipsnio statinio visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi:

R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

Pastabos:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

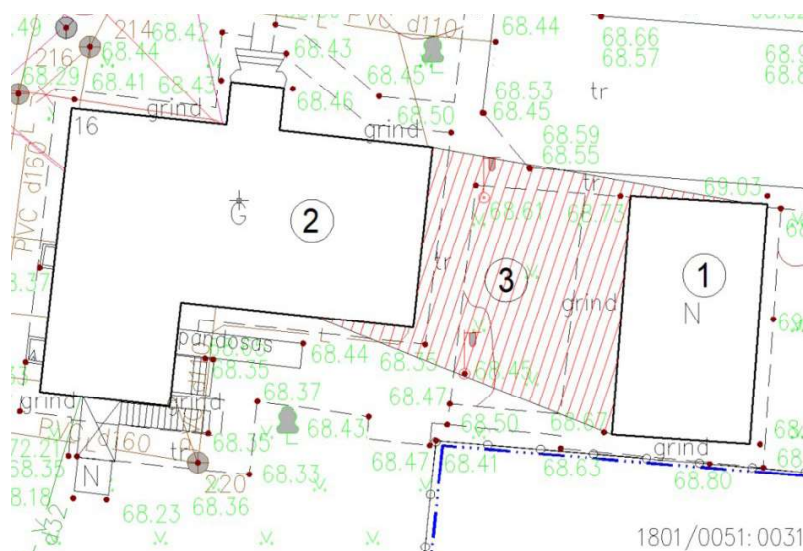
Vadovaujantis GSPR 4 priedu III atsparumo ugniai pastato stogui netaikomi B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų :

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projektuojamas pastatas yra nepakankamu norminiu atstumu iki administracinio muziejaus pastato, esančio tame pačiame sklype. Administracinis pastatas medinis, vieno aukšto su pastoge, III atsparumo ugniai laipsnio, 249,14 kv.m bendro ploto, yra 9,6 m atstumu iki projektuojamo pastato.

Įvertinant nepakankamą projektuojamo pastato atstumą iki greta esančio pastato, skaičiuojamas abiejų pastatų bendras gaisrinis skyrius. Tam įvertinamas abiejų pastatų plotas ir neužstatytas žemės sklypas tarp jų. Projektuojamo pastato plotas 60,23 kv.m, greta esančio administracinio pastato bendras plotas 249,14 kv.m, neužstatyto žemės ploto tarp pastatų – 110,24 kv.m. Bendras gaisrinio skyriaus plotas yra 419,61 kv.m.



- 1 – projektuojamas ūkinis pastatas
- 2 – administracinis pastatas
- 3 – neužstatytas žemės plotas tarp pastatų

Skaičiuojamas ūkinio pastato leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$, kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.17 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s = 1000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{abs}$ - skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis, įvertinant pastogę lygus $H = 2,56 \text{ m}$

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties ir atsparumo ugniai laipsnio, m. $H_{abs} = 5 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Tokiu būdu leistinas gaisrinio skyriaus plotas bus lygus:

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times (2,56:5)) = 1000 \times \cos(90^\circ \times 0,512) = 1000 \times \cos 46,08^\circ = 1000 \times 0,694 = 694 \text{ m}^2$$

Skaičiuojamas administracinio pastato leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$, kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.2 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s = 1000 \text{ m}^2$).

$K_H = H/H_{abs}$ - skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis, įvertinant pastogę lygus $H = 3,6 \text{ m}$

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties ir atsparumo ugniai laipsnio, m. $H_{abs} = 5 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Tokiu būdu leistinas gaisrinio skyriaus plotas bus lygus:

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times (3,6:5)) = 1000 \times \cos(90^\circ \times 0,72) = 1000 \times \cos 64,8^\circ = 1000 \times 0,426 = 426 \text{ m}^2$$

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad leistinas gaisrinio skyriaus plotas yra didesnis už bendrą abiejų pastatų ir neužstatyto žemės sklypo tarp jų sumos plotą.

Parenkami statybos produktai vidaus apdailai pagal reikalavimus II atsparumo ugniai pastatui:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Kaip matosi iš lentelės, statinio vidaus apdailai naudojamiems statybos produktams degumo reikalavimai nekeliama.

Ūkiniuose pastatuose, kuriuose aukščiausio aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 15 m, leidžiama įrengti vieną evakavimo(s) kelią.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti automatinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą su optiniais dūmų detektoriais kiekvienoje patalpoje. Sistema įrengiama vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, 2009-05-22, Nr. 1-168 (pataisymas Žin., 2012, Nr. 78-4085). Saugumui užtikrinti priešgaisrinės signalizacijos sistema prijungiama prie apsaugos signalizacijos centralės, kuri gaisro pavojaus signalus perduoda į stebėjimo pultą radiobanginiu, GSM siųstuvu arba telefonu linija.

Pastatas turi būti aprūpintas rankiniais ugnies gesintuvais, ne mažesniais kaip 4 kg (I) talpos, sumontuojant po vieną gesintuvą kiekvienoje pastato patalpoje, viso 3 vnt..

Gaisrinių automobilių privažavimas prie statinio yra tiesiai iš Vaičiaičio gatvės, ne didesniu kaip 20 m atstumu. Išorės gaisrų gesinimui gali būti naudojamas gatvės gaisrinis hidrantas, įrengtas gatvėje prie pastato Vaičiaičio g.20. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato tolimiausio taško yra 120 m.

Elektros instaliacija pastate įrengiama, vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis

PV. D. Lingė..... 

At. Nr. A1428; NKPAS at.nr.: 0794

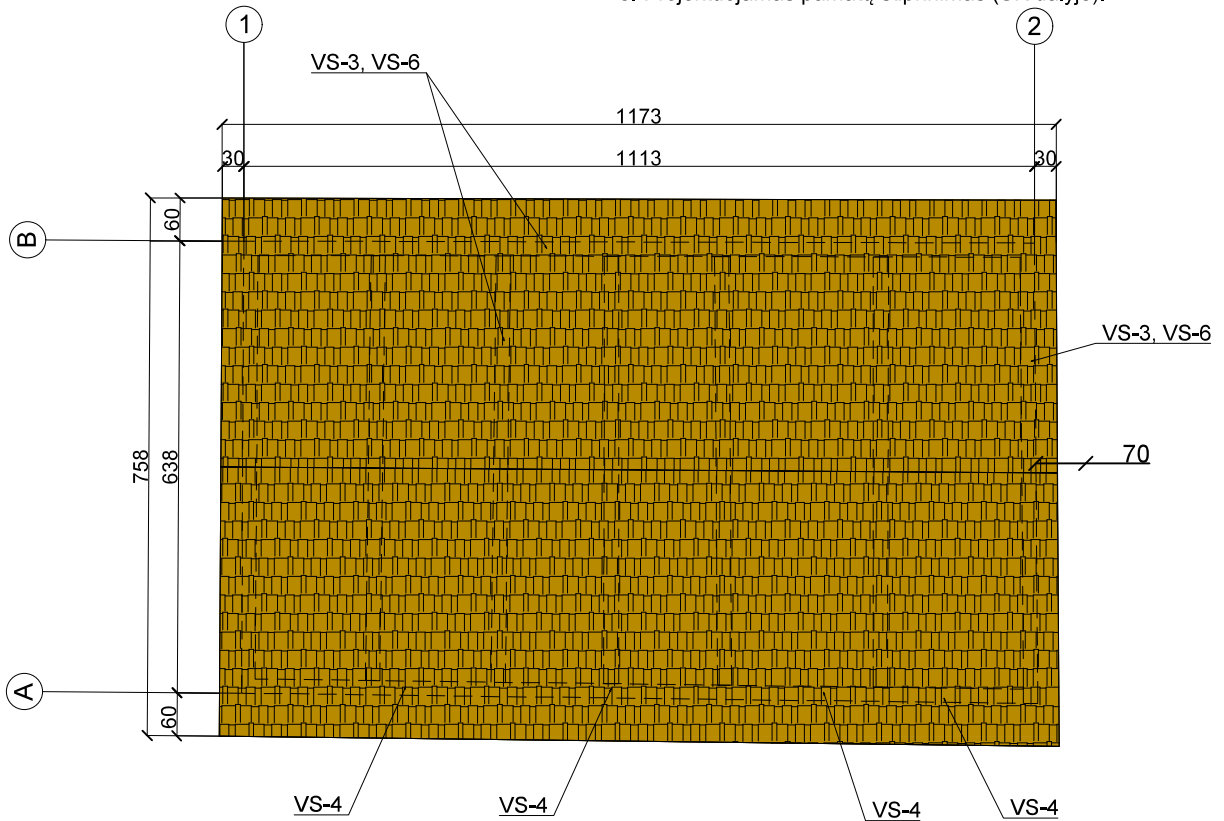
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS
VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV
registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
		1
2301-01-TP-SA -01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
2301-01-TP-SA -02	STOGO PLANAS M1:100	1
2301-01-TP-SA -03	VAKARINIS FASADAS M1:100	1
2301-01-TP-SA -04	ŠIAURINIS FASADAS M1:100	1
2301-01-TP-SA -05	RYTINIS FASADAS M1:100	1
2301-01-TP-SA -06	PIETINIS FASADAS M1:100	1
2301-01-TP-SA -07	DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100	1

0	2023-09	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ , į.k.: 111100960		Dokumento žymuo: 2301-01-TP-SA-BŽ	Lapas 1	Lapų 1

PASTABOS:

1. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus (detalizuojama TvDP);
2. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis (detalizuojama TvDP);
3. Restauruojami akmens ir plytų mūro pamatai (detalizuojama TvDP);
4. Stogas dengiamas mediniais gontais (detalizuojama TvDP);
5. San. mazgams numatomas lengvos konstrukcijos pertvaros;
6. Įrengiama apšiltinta grindų konstrukcija;
7. Įrengiamas perdangos apšiltinimas;
8. Projektuojamas pamatų stiprinimas (SK dalyje).

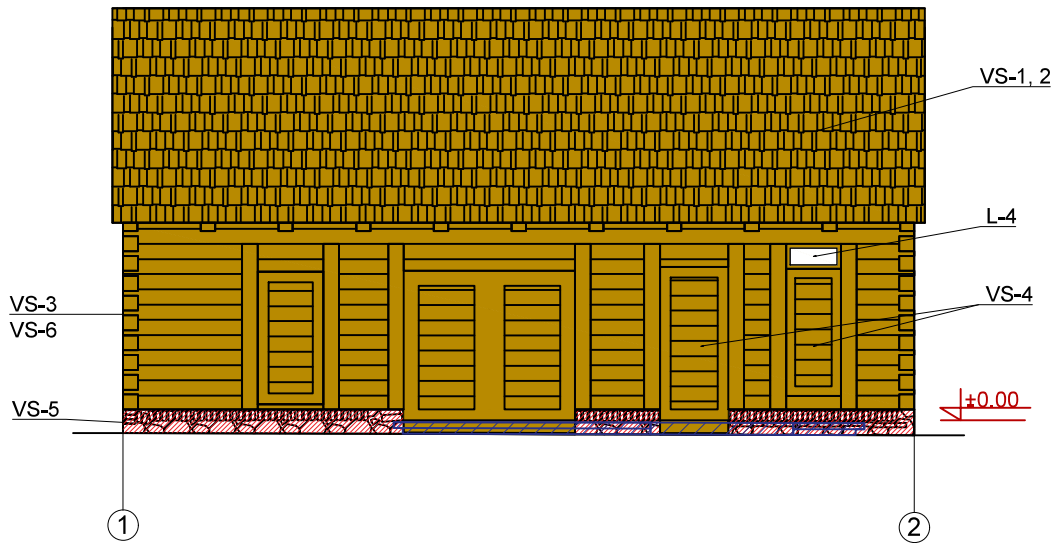


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogas dengiamas mediniais gontais (detalizuojama TvDP)

0	2023-06	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , i.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
0794	PDV	D. Lingė		STOGO PLANAS M 1:100	0
Kalbos trump.:	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ , i.k.: 111100960		2301-01-TP-SA-02	1	1

PASTABOS:

1. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus (detalizuojama TvDP);
2. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis (detalizuojama TvDP);
3. Restauruojami akmenų ir plytų mūro pamatai (detalizuojama TvDP);
4. Stogas dengiamas mediniais gontais (detalizuojama TvDP);
5. San. mazgams numatomas lengvos konstrukcijos pertvaros;
6. Įrengiama apšiltinta grindų konstrukcija;
7. Įrengiama perdangos apšiltinimas;
8. Projektuojamas pamatų stiprinimas (SK dalyje).

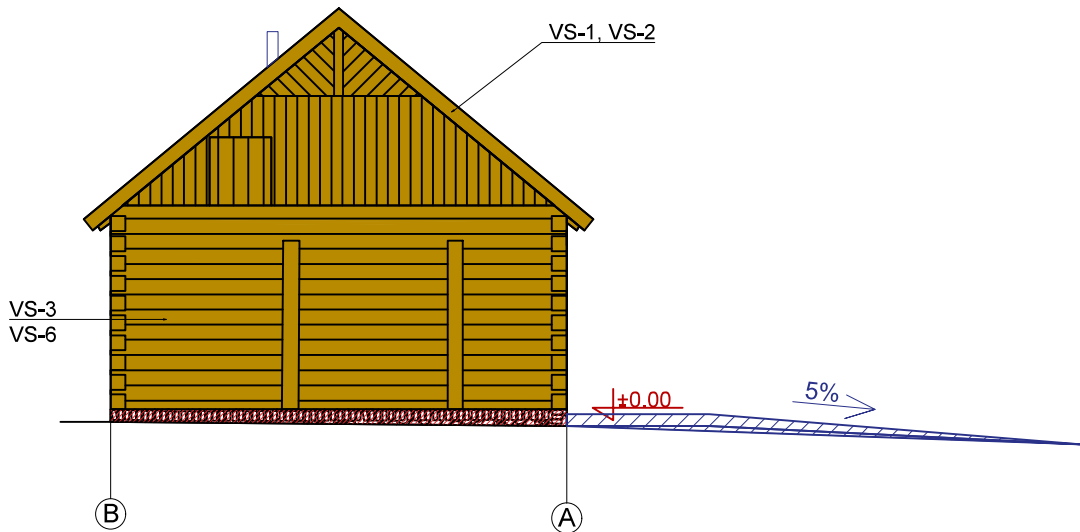







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamos atkuriant pagal ikonografiją medinės durys ir vartai (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas atkuriant plytų akmenų mūro cokolis (detalizuojama TvDP)
	Stogo danga, mediniai gontai (detalizuojama TvDP)
	Projektuojama betoninė aikštelė su 5% nuolydžiu



0	2023-06	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , i.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
0794	PDV	D. Lingė		VAKARINIS FASADAS M 1:100	0
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, i.k.: 111100960		2301-01-TP-SA-03	1	1

PASTABOS:

1. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus (detalizuojama TvDP);
2. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinimo ir biokenkėjų pakenktas dalis (detalizuojama TvDP);
3. Restauruojami akmenų ir plytų mūro pamatai (detalizuojama TvDP);
4. Stogas dengiamas mediniais gontais (detalizuojama TvDP);
5. San. mazgams numatomas lengvos konstrukcijos pertvaros;
6. Įrengiama apšiltinta grindų konstrukcija;
7. Įrengiama perdangos apšiltinimas;
8. Projektuojamas pamatų stiprinimas (SK dalyje).

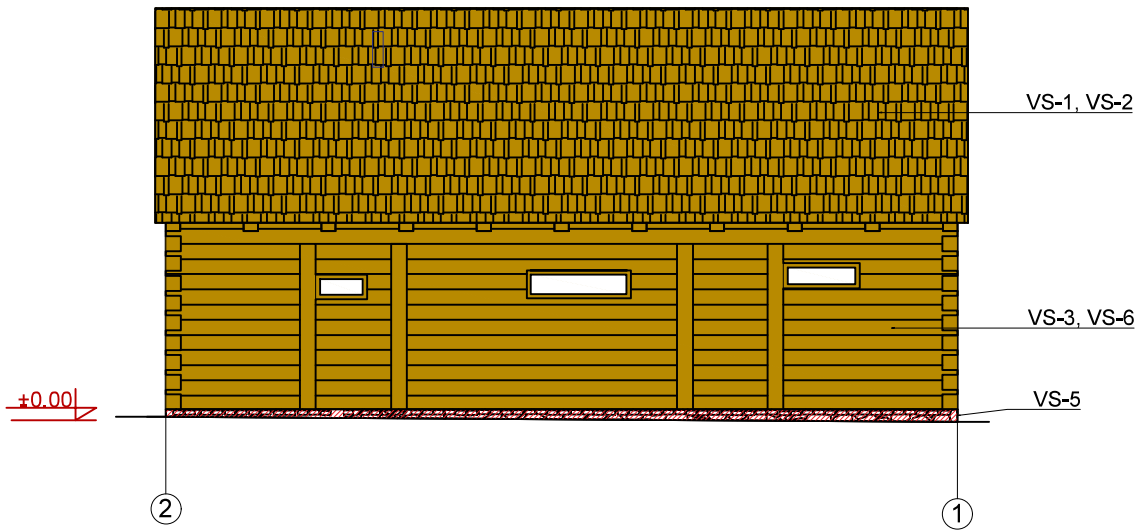


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas atkuriant apkalimus medinėmis lentomis, išlaikant jų matmenis ir pėsnių (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas atkuriant plytų akmenų mūro cokolis (detalizuojama TvDP)
	Stogo danga, mediniai gontai (detalizuojama TvDP)
	Projektuojama betoninė aikštelė su 5% nuolydžiu

0	2023-06	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	A1428 PV D. Lingė 		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
0794	PDV	D. Lingė 	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			ŠIAURINIS FASADAS M 1:100		
					Laida
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-01-TP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS:

1. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus (detalizuojama TvDP);
2. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis (detalizuojama TvDP);
3. Restauruojami akmenų ir plytų mūro pamatai (detalizuojama TvDP);
4. Stogas dengiamas mediniais gontais (detalizuojama TvDP);
5. San. mazgams numatomas lengvos konstrukcijos pertvaros;
6. Įrengiama apšiltinta grindų konstrukcija;
7. Įrengiamas perdangos apšiltinimas;
8. Projektuojamas pamatų stiprinimas (SK dalyje).

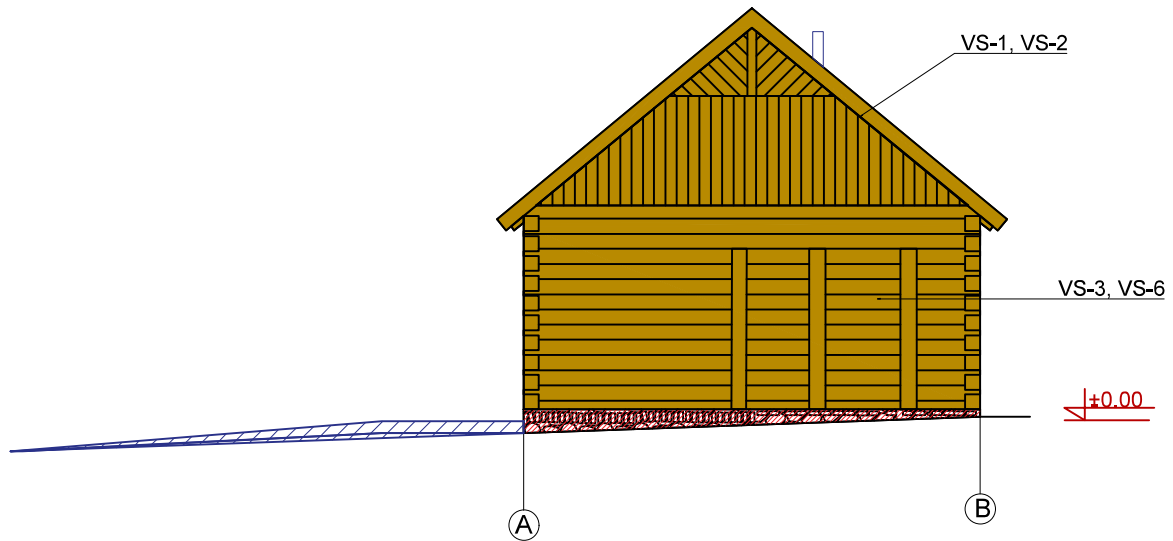






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinė - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas atkuriant plytų akmenų mūro cokolis (detalizuojama TvDP)
	Stogo danga, mediniai gontai (detalizuojama TvDP)
	Projektuojama betoninė aikštelė su 5% nuolydžiu



0	2023-06	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , i.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS M 1:100	
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, i.k.: 111100960		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-01-TP-SA-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

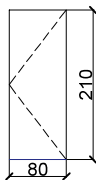
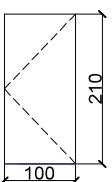
PASTABOS:

1. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus (detalizuojama TvDP);
2. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinimo ir biokenkėjų pakenktas dalis (detalizuojama TvDP);
3. Restauruojami akmenų ir plytų mūro pamatai (detalizuojama TvDP);
4. Stogas dengiamas mediniais gontais (detalizuojama TvDP);
5. San. mazgams numatomas lengvos konstrukcijos pertvaros;
6. Įrengiama apšiltinta grindų konstrukcija;
7. Įrengiama perdangos apšiltinimas;
8. Projektuojamas pamatų stiprinimas (SK dalyje).




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinė - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas atkuriant apkalimus medinėmis lentomis, išlaikant jų matmenis ir piešinį (detalizuojama TvDP)
	Restauruojamas atkuriant plytų akmenų mūro cokolis (detalizuojama TvDP)
	Stogo danga, mediniai gontai (detalizuojama TvDP)

0	2023-06	TECHNINIS PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	A1428 PV D. Lingė 			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
0794	PDV	D. Lingė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS FASADAS M 1:100		
						Laida
						0
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960			DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-01-TP-SA-06		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS							
Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinys	Matmenys, mm	Plotas, m ²	Kiekis, vnt.	Viso, m ²	Pastabos
1	D-3		2100(h) x 800	1,68	2	1,68	Dešininės
2	D-4		2100(h) x 1000	2,1	1	2,06	Dešininės

PAST: Durų, langų, vartų matmenis tikslinti natūroje, suformavus angas

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)			
	Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)						
A1428	PV	D. Lingė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DURŲ, VARTŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA			Laida
0794	PDV	D. Lingė					Laida
							0
Kalbos trump.:	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960			DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-01-TP-SA-07			LAPAS 1
LT							LAPŲ 1

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	TS	PASTABA
1	Stogo difuzinės plėvelės ir lentų pakloto įrengimas	m ²	114,92	TS-1	
2	Lengvų konstrukcijų, drėgmei atsparių pertvarų įrengimas	m ²	32,48	TS-2	
3	Lengvų konstrukcijų pertvarų, glaistymas, dažymas plaunamais drėgmei ypatingai atspariais dažais	m ²	62,96	TS-2	
4	Skydinių durų įrengimas	m ²	5,46	TS-3	3vnt.
5	Betoninės aikštelės prie durų įrengimas	m ²	13,90		5,56m ³ armuoto betono
6	Medinių grindų lentų įrengimas (pastogėje)	m ²	65,40		
7	Spalvoto betono grindų paviršiaus impregnavimas	m ²	62,06	TS-4	

0	2023-09	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
				Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ , į.k.: 111100960			Dokumento žymuo: 2301-01-TP-SA-SKŽ	Lapas 1
					Lapų 1

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktualios redakcijos data 2016-10-12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (aktualios redakcijos data 2020-06-16)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. (aktualios redakcijos data 2018-06-21)
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. (aktualios redakcijos data 2017-04-20)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2011-12-29, Nr. D1-1053
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. (aktualios redakcijos data 2003-01-30)

Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01.1:2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21, Nr. D1-455
- STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
- STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (aktualios redakcijos data 2002-11-09)

0	2023-08	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
0794	PDV	D. Lingė		
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960		Dokumento žymuo: 2301-01-TP-SA-TS	
				Lapas 1
				Lapų 14

STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706
 STR 2.01.01(05):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12, Nr. D1-132
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-17, Nr. D1-693
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, (aktualios redakcijos data 2019-08-01)
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, Nr. D1-186 (aktualios redakcijos data 2021-01-30 - 2021-12-31)
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (aktualios redakcijos data 2013-07-19)
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (aktualios redakcijos data 2006-02-12)
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ (aktualios redakcijos data 2009-11-04)
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-03-23, Nr. D1-127
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktualios redakcijos data 2009-04-01)
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktualios redakcijos data 2015-03-27)

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76 (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 (aktualios redakcijos data 2018-05-01 - 2023-10-31)
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (aktualios redakcijos data 2019-05-01)
 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265) (aktualios redakcijos data 2019-11-01)
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktualios redakcijos data 2011-07-01)
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. D1-637 (aktualios redakcijos data 2018-07-01)
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktualios red. data 2021-05-01)
 PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

BENDROJI DALIS

Visos medžiagos ir technologinė įranga turi būti sertifikuota Lietuvoje pagal ES standartus. Visos medžiagos ir įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto įgyvendinimu, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus objektas. Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklų, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Darbų kokybė

Darbus turi atlikti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Visos medžiagos ir įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypų bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos darbų vadovams ir specialistams

TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

Statinio statybos darbams bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiuųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos specialiuųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Vadovauti nesudėtingo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.

3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą LR Statybos įstatymo numatytais atvejais.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;

personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Atsižvelgiant į tai, kad darbai numatomi KVR objekte - vadovaujantis LR NKPAĮ nuostatomis, rangovas turi atitikti tokius minimalius reikalavimus:

- remontą, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo būti baigę nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkybos darbų specialistų kvalifikacijos kėlimo kursus, kurių programą ir organizavimo tvarką nustato kultūros ministras;
- remontą, konservavimą, restauravimą atliekantys specialistai privalo turėti ne mažesnę kaip 3 metų dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo ar restauravimo darbus, kai veikla vykdoma nekilnojamosiose kultūros vertybėse, profesinę patirtį. Dalyvavimo atliekant remonto, konservavimo, restauravimo darbus profesinė patirtis nustatoma pagal pateiktus darbo patirtį patvirtinančius dokumentus ir nekilnojamųjų kultūros vertybių, kurių remonto, konservavimo ar restauravimo darbus atliekant buvo dalyvauta, sąrašą;
- Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

TS-01 REIKALAVIMAI HIDROIZOLIAVIMO DARBAMS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Reikalavimai mūro darbams parengti laikantis STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Rengiant reikalavimus hidroizoliavimo darbams vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais, bei sertifikuotų Lietuvoje medžiagų, gaminių ir konstrukcijų gamintojų rekomendacijomis.
2. Šie reikalavimai reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant hidroizoliavimo darbus.
3. Reikalavimuose technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Reikalavimai taikomi kai izoliavimo darbai atliekami statybvietėje. Jie netaikomi statybos gaminiams, izoliuojamiems gamyklose.
2. Iki bet kurio tipo izoliacijos darbų pradžios turi būti atlikti darbai, apsaugantys statybines konstrukcijas nuo paviršinio, gruntinio bei kritulių vandens tiesioginio poveikio.
3. Hidroizoliacijos medžiagos, sluoksnių storiai, sluoksnių skaičius bei kiti dangų parametrai turi būti nurodyti statinio projekte. Suderinus su statytoju ir projektuotoju, izoliacijai leidžiama naudoti naujas pažangesnes medžiagas bei technologijas, jei jų techninės charakteristikos (apsaugos efektyvumas, ilgaamžiškumas, technologiškumas) nėra blogesni už numatytas projekte
1. Statybinių konstrukcijų, vamzdynų bei įrenginių izoliacijos darbai atliekami tik užbaigus tuos statybos montavimo darbus, kuriuos atliekant galėjo būti pažeidžiamos izoliacijos dangos.
2. Visos statybinių konstrukcijų (surenkamųjų betono, gelžbetonio, mūro ir kt.) sandūros bei plyšiai, taikant mastikų ir birių medžiagų izoliacijos dangas turi būti užtaisyti, o taikant klijuotines bei lako ir dažų dangas paviršiai turi būti ir nutinkuoti.
3. Statybinių konstrukcijų izoliavimo darbai gali būti vykdomi oro temperatūrai esant ne žemesnei negu nurodyta izoliacinių medžiagų gamintojų instrukcijose.
4. Neleistina statybines konstrukcijas, vamzdynus bei įrenginius, esančius ne pastato viduje, izoliuoti lyjant lietuvi.

HIDROIZOLIAVIMO DARBŲ MEDŽIAGOS IR TECHNOLOGIJA

MEDŽIAGOS:

1. Statybinių konstrukcijų hidroizoliacijai naudojamos tokios medžiagos:

2301-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų
	3	15

bitumo skiediniai gruntui (kietų medžiagų 30-50%);

- bitumo emulsijos gruntui (kietų rišiklių >30%); bitumo skiediniai su užpildu (užpildo 25-40%);
- bitumas ritininėms medžiagoms klijuoti ir tepamosioms dangoms (tirpių rišiklių >99%);
- bitumas su užpildu ritininėms medžiagoms klijuoti ir tepamosioms dangoms (tirpių rišiklių >50%);
- bituminis skiedinys šaltai tepamoms tepamosioms dangoms (tirpių rišiklių >55%); bituminis skiedinys su užpildu šaltai tepamoms tepamosioms dangoms (tirpių rišiklių >30-50%, užpildo - 25-40%);
- bitumo emulsijos šaltai tepamoms tepamosioms dangoms (tirpių rišiklių >30%, užpildų <20%);
- asfalto mastika, vartojama karštai (tirpių rišiklių 13-22%, užpildų >25% smėlio <75%);
- bituminės ritininės hidroizoliacinės medžiagos;
- sintetinės izoliacinės medžiagos (plėvelės) - poliizobutileno (PIB), polivinilchlorido (PVC), polietileno (PE), etilenkoopolimerų-bitumo juostos (ECB).

2. Statybinių konstrukcijų hidroizoliacija daroma išsistiniais sluoksniais arba vienu išsistiniu sluoksniu. Reikalavimai medžiagoms ir jų mišiniams vykdant hidroizoliavimo darbus surašyti lentelėje.

Reikalavimai	Leistini nuokrypiai	Kontrolė
Maksimali bitumo kaitinimo temperatūra	±5%	ne rečiau kaip 4 kartus per pamainą
Užpildo smėlis turi būti persijotas per sietą su 2 mm dydžio akutėmis ir < 2%		
Bitumo emulsijos temperatūra - 110°C	+10°C	ne rečiau kaip 5 kartus per pamainą
Bitumo emulgatoriaus temperatūra - 110°C	+7°C	ne rečiau kaip 5 kartus per pamainą
Bituminių mastikų temperatūra, jas užtepant karštu būdu - 160°C	+20°C	ne rečiau kaip 5 kartus per pamainą

Pastaba: sintetinių hidroizoliacinių medžiagų techniniai rodikliai ir reikalavimai pateikiami standartuose, pagal kuriuos tokios medžiagos gaminamos.

PAVIRŠIAUS PARUOŠIMAS

1. Prieš atliekant hidroizoliavimo darbus, statybinių konstrukcijų sandūros ir plyšiai turi būti užtaisyti, nuo jų nuvalytos dulės ir paviršius gruntuotas.
2. Kai hidroizoliacijai naudojamos bituminės medžiagos, gruntuojama bitumo emulsija arba bitumo skiediniu. Izoliacijai taikant cemento pagrindu paruoštas glaistomąsias dangas, gruntuojama vandens pagrindu paruoštais gruntais. Hidroizoliacijai taikant sintetinių plėvelių medžiagas, gruntavimui naudojami bituminiai gruntai, išskyrus tuos atvejus, kai sintetinė medžiaga yra priešiška bitumui (bitumą atstumia). Tuo atveju naudojami gruntai, nurodyti plėvelių gamintojų instrukcijose.
3. Izoliuojant betonines statybines konstrukcijas jų drėgnis prieš gruntavimą turi būti ne didesnis kaip 4%. Kai gruntuojama vandeniui skiedžiamais gruntais -gruntuojamo paviršiaus drėgnis nereglamentuojamas tik ant gruntuojamo paviršiaus negali būti lašelių pavidalo drėgmės.
4. Metalų konstrukcijų bei metalinių vamzdžių paviršiai turi būti nuvalyti nuo rūdžių.
5. Sumontuoti metaliniai vamzdiniai ir įrenginiai gruntuojami ir izoliuojami tik projekcinėje padėtyje. Kai montuojamų vamzdinių bei įrenginių atskirų dalių šilumos izoliacija daroma projekcinėje padėtyje, tos vietos gruntuojamos ir izoliuojamos prieš pastatant į projekcinę padėtį.
6. Reikalavimai pagrindo paruošimo darbui pateikti lentelėje.

Reikalavimai	Leistini nuokrypiai	Kontrolė
Paviršiaus nuokrypiai nuo plokštumos, kai izoliuojama ritininėmis medžiagomis bei mastikomis:		ne mažiau kaip 5 matavimai 100 m ²
– išilgai nuolydžio ir horizontaliame paviršiuje;	±5 mm	
– skersai nuolydžio ir vertikaliame paviršiuje.	±10 mm	
Elemento paviršiaus nuolydžio nuokrypis nuo projekcinio (pagal visą 0,2% plokštumą)		ne mažiau kaip 5 matavimai 100 m ²

Lėkštų iki 150 mm dydžio nelygumų kiekis 4 m ²	<2	ne mažiau kaip 5 matavimai 100 m ²
Grunto sluoksnio storis - 0,3 mm	5%	ne mažiau kaip 5 matavimai 100 m ²

HIDROIZOLIACIJA, NAUDOJANT TEPAMĄSIAS IR GLAISTOMĄSIAS MEDŽIAGAS

1. Tepamosios hidroizoliacijos iš bituminių medžiagų gali būti padaromos šaltu arba karštu būdais. Kai hidroizoliacija yra kelių sluoksnių, prie rengiant antrą bei kitus izoliacijos sluoksnius, prieš tai įrengtas sluoksnis turi būti išdžiūvęs.
2. Tepamosios hidroizoliacijos šaltuoju būdu padaromos teptuku, voleliu, užpurškiamos, o glaistomosios - mentele.
3. Rengiant hidroizoliacija karštuoju būdu, naudojamos bituminės medžiagos pašildomos tiek, kad jų klampis būtų patogus tepti ar glaistyti. Tepant bei glaistant karštuoju būdu naudojami tie patys įrankiai kaip ir tepant bei glaistant šaltuoju būdu.
4. Kiekvienas hidroizoliacijos sluoksnis turi būti vientisas ir vienodo storio.

HIDROIZOLIACIJA, NAUDOJANT RITININĖS BITUMINĖS MEDŽIAGAS

1. Ritininės medžiagos prieš klijavimą sukarpomos ir išdėstomos užtikrinant reikiamą persidengimą.
2. Dangos, kurių klijuojamasis sluoksnis užteptas gamykloje, klijuojamos ant gruntuoto pagrindo, išlydžius arba praskiedus klijuojamąjį ritininės medžiagos sluoksnį (nenaudojant papildomų klijuojamųjų medžiagų). Klijuojamasis sluoksnis išlydomas 140-160° C temperatūroje. Medžiaga klijuojama tuoj pat išsilydžius klijuojamajam sluoksniui.
3. Dangos iš bituminių ritinių medžiagų, neturinčių gamyklinio klijuojamojo sluoksnio, klijuojamos bitumo mastika. Ji vientisu sluoksniu užtepama ant visiškai išdžiūvusio pagrindo (arba jau užklijuoto hidroizoliacijos sluoksnio, jei danga kelių sluoksnių). Karštosios klijuojamosios mastikos užtepamos prieš pat ritinių medžiagų klijavimą o šaltosios - iš anksto (su pertrauka, užtikrinančia geriausią prisiklijavimą).
4. Ritininės medžiagos klijuojamos pradėdant nuo žemesnių vietų. Klijuojant ritininės medžiagos pagal plotį turi būti perdengiamos 100 mm.
5. Temperatūrinės ir sėdimo siūlės prieš klijuojant pagrindines izoliacijos juostas perdengiamos 15 cm pločio ritininės medžiagos juostelėmis, priklijuojamomis tik iš vienos siūlės pusės.

HIDROIZOLIACIJA, NAUDOJANT SINTETINĖS MEDŽIAGAS

1. Izoliuojant sintetinėmis (PIB, PVC, ECB, PE) hidroizoliacinėmis medžiagomis paviršiai gruntuojami specialiais, gamintojų instrukcijose nurodytais gruntais.
2. "Nepriešiškos" bitumui sintetinės medžiagos gali būti klijuojamos pagal tas pačias taisykles kaip ir bituminės ritininės medžiagos (p. 18). Jei nurodyta projekte tokios medžiagos klijuojamos taškiniu būdu, arba klojamos priklijuojant. Bitumui "priešiškos" sintetinės medžiagos (kai kurios PVC rūšys) ant horizontalių paviršių klojamos laisvai, ant vertikalinių bei pasvirusių paviršių - tvirtinamos mechaniniais būdais.
3. Atskiros sintetinių medžiagų juostos tarpusavyje jungiamos suvirinant, užleidžiant vieną juostą ant kitos ne mažiau kaip nurodo gamintojų instrukcijos. Bitumui "nepriešišku" medžiagų juostos gali būti klijuojamos bitumine mastika statybos vietoje, darant ne mažesnę kaip 10 cm pločio siūlę.

TS-02 SAUSOS STATYBOS SISTEMOS IŠ GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ IR METALO PROFILIŲ**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šie reikalavimai taikomi montuojant metalinio ar medinio karkaso ir gipskartonio plokščių sistemų pertvaras ir lubas, montuojant sienų apkalą ar klijuojant gipskartonį.
2. Reikalavimuose numatyta karkaso, gipskartonio plokščių bei stiklo pertvarų montavimo bei technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, kurie aprašyti LST EN ISO 9000:2001.
3. Reikalavimų tikslas – suteikti techninę ir technologinę informaciją naudojant stiklo ir sausos statybos medžiagas, siekiant deklaruojamos metalinio karkaso ir gipso kartono konstrukcijų bei apdailos kokybės taip pat užtikrinti darbo ir konstrukcijų eksploatavimo saugumą.

REIKALAVIMAI GIPSO KARTONO IR KARKASO SISTEMOS KOMPONENTAMS**Karkasas- lakštinio plieno profiliai**

Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm. Profiliai turi atitikti konstrukciniams elementams keliamus reikalavimus, patvirtintus bandymais nepriklausomose sertifikuotose laboratorijose.

Tvirtinimo priemonės

Tvirtinimui prie plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. 3 lentelėje nurodyti leistinieji jų tvirtinimo žingsniai, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį. Gipskartonio plokštės prie karkaso tvirtinamos tik specialiais varžtais. Nedegi gipso plokštė ir gipso – celiuliozės plokštė gali būti tvirtinama kabėmis.

2 lentelė. Leistinieji profilių tvirtinimo atstumai

2301-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų
	5	15

Plokštės storis, mm	Kartono kryptis ¹⁾	plaušų	Didžiausias leistinas montavimo profilių tvirtinimo žingsnis (ne daugiau)		
			Sienų ir pertvarų ²⁾ apkala, mm	Lubos ir šlaitiniai stogai	Lubos ir šlaitiniai stogai GKF3)
12,5	Išilgai Skersai		625 625	420 500	Neleistina 400
15,0	Išilgai Skersai		625 750	420 550	Neleistina 400
Perforuotoms plokštėms	Išilgai Skersai		--	320 320	--

1) Žr. Pav. 2 ir 3 2) Jei numatyta keraminė danga, vienasluoksnė apkala tvirtinama kas ≤ 420 mm, o daugiasluoksnė ≤ 625 mm. 3) Reikalavimui dėl atsparumo ugnies poveikiui būtina atsižvelgti į testavimo rezultatus

3 lentelė. Įvairūs tvirtinamieji dydžiai ir leistinieji tvirtinimo atstumai, atsižvelgiant į gipskartonio plokščių tipą ir karkasą

Gipskartonio plokštė		Didžiausi leistini atstumai		
Rūšis	Storis mm	Dydžiai, mm d x L1)	Pertvarų ir sienų apkala, mm	Lubos mm
Statybiniai varžtai plieniniams profiliams				
GKB ir GKF, GKBI ir GKFI, Hartplatte	12,5	TN 3,5x25	250	170
GKF	15,0	TN 3,5x35	250	170
Perforuotos plokštės	12,5	SN 3,5x25	-	170

1) L – varžto ilgis mm, ne mažiau.

Montavimo detalės

Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu. Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių, pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis 0,75 mm. Minimalus srieginių detalių (varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm. Angų profilių – UA - tvirtinimo detalės parodytos.

Izoliacinės medžiagos

Izoliacinės medžiagos, pvz. - mineralinė vata, užtikrina triukšmo izoliaciją, gaisrinę saugą.

Gipskartonio plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala

1. Montuojant gipskartonio ir metalo profilių pertvarų konstrukcijas turi būti vadovaujama projekto sprendiniais, gamintojų nurodymais ir šių reikalavimų nuostatomis.
2. Projekte gali būti numatyta montuoti dvigubo karkaso pertvarą, pvz.: W115, W116, įrengiant karkasus vieną prie kito arba tam tikru atstumu vieną nuo kito. Tuščiame tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, taip pat įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai.
3. Plokštės prie karkaso gali būti tvirtinamos vienu, dviem arba daugiau sluoksnių.
4. Pageidautina naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.
5. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles.
6. Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės kurios tvirtinamos tik varžtais, o nedegi gipso plokštė – gali būti tvirtinama varžtais ir kabėmis.
7. Siekiant išvengti garso ir šalčio tiltelių susidarymo, naudotinos izoliacinės medžiagos, kurios užsandarina ir nesušlūgsta.
8. Pagal aukščio, garso izoliacijos, priešgaisrinės saugos reikalavimus, pertvaros paskirtį bei plokščių montavimo ypatumus pertvaros gali būti keleto tipų, kurie pateikti. (Duomenys pateikti naudojant standartinių matmenų plokštes).

Didžiausi leistini gipskartonio pertvarų aukščiai patalpose

Leistini pertvarų metaliniu karkasu stovų aukščiai													
0,6 mm storio CW profiliai													
Profilis	Atstumas tarp stovų ašių cm	W111		W112		W113		W115/116		W118		K234	
		Panaudojimo sritis ¹⁾		Panaudojimo sritis ¹⁾		Panaudojimo sritis ¹⁾		Panaudojimo sritis ¹⁾		Panaudojimo sritis ¹⁾		Panaudojimo sritis ¹⁾	
Skardos storis 0,6 mm		1 m	2 m	1 m	2 m	1 m	2 m	1 m	2 m	1 m	2 m	1 m	2 m
CW 50	60,0	3,00	2,75	4,00	3,50	4,50	4,00	4,50	4,00				
	40,0	4,00	3,75	5,00	4,50	5,50	5,00	-	-	-	-	-	-
	30,0	5,00	4,75	6,00	5,50	6,50	6,00	-	-				
CW 75	60,0	4,50	3,75	5,50	5,00	6,00	5,50	6,00	5,50				
	40,0	6,00	5,25	6,50	6,00	7,00	6,50	-	-	-	-	-	-
	30,0	7,00	6,25	7,50	7,00	8,00	7,50	-	-				
CW 100	60,0	5,00	4,25	6,50	5,75	7,00	6,50	6,50	6,00	-	-	-	-
	40,0	6,50	5,75	7,50	7,00	8,00	7,50	-	-	-	-	-	-
	30,0	8,00	7,25	9,00	8,50	9,50	9,00	-	-	9,00	9,00	9,00	9,00

Leistini pertvarų stovų aukščiai

1) Panaudojimo sritis

1 sritis: sienos patalpose su nedideliu žmonių sambūriu, pvz. butuose, viešbučiuose, biuruose bei ligoninėse, įskaitant koridorius ar pan.

2 sritis: sienos patalpose su dideliu žmonių sambūriu, pvz. posėdžių salėse, mokyklų patalpose, auditorijose, parodų bei prekybinėse salėse, o taip pat patalpose, kuriose grindų aukščio lygių skirtumas didesnis nei 1 m.

Paruošiamieji darbai Prieš pradėdant montuoti metalinį pertvaros karkasą, patalpa turi būti išvalyta. Ant švirių grindų pažymimas būsimo pertvaros kontūras, nurodant, kur joje bus angos, bei karkaso atsparumą apkrovoms taip pat ir konsolinėms didinantys elementai.

Karkaso montavimas

Prie pagrindo, t.y. grindų, o po to - prie lubų turi būti pritvirtinami horizontalieji pertvarų UW, UD (W623) profiliai – gulekšniai.

Perimetro profilius tvirtinkite tinkamomis tvirtinimo priemonėmis. Tvirtinamasis atstumas prie lubų ir grindų – ne daugiau 80 cm.

Tvirtinimui prie monolitinių konstrukcijų naudojamos mūrinės / ne monolitiniams konstrukciniams elementams naudojami tai statybinei medžiagai tinkami tvirtinamieji elementai.

Siekiant pagerinti pertvaros garso izoliaciją, tarp perimetrinių profilių bei pagrindo, prie kurio jie tvirtinami, turi būti dedama sandarinimo juosta arba sandarinamoji masė.

Tvirtinant profilį prie lubų, reikia dar kartą patikrinti būsimo konstrukcijos vertikalumą. Tai atliekama naudojant matavimo priemones, užtikrinančias pakankamą tikslumą.

Pertvaros kampuose tarp gulekšnių paliekamas tarpas vienai, dviems arba trimis gipskartonio plokštėms, priklausomai nuo pasirinktos konstrukcijos.

Vertikalieji profiliai CW – statramsčiai turi būti įstatomi į horizontalius profilius UW gulekšnius. Esant reikalui statramsčiai su gulekšniais sutvirtinami specialiu įrankiu arba kniedėmis. Varžtais tvirtinti negalima!

Statramsčiai gulekšniuose turi stovėti laisvai, be įvaržos. Rekomenduojama viršuje tarp statramsčio ir gulekšnio dugno palikti 5-10 mm tarpą.

Visos montuojamų statramsčių profilių nugarėlės turi būti orientuotos ta pačia kryptimi. Elektros instaliacijai profiliuose paliktos kiaurymės turėtų būti vienoje eilėje.

Deformacinių siūlių formavimas pertvarose ir sienų apkafoje

Deformacinėmis siūlėmis laikomos gipskartonio sistemų ir kitų statybinių konstrukcijų sandūros siūlės, o taip pat siūlės, esančios potencialaus gipskartonio konstrukcijų deformacinio tempimo ar gniuždymo vietose. Jos formuojamos, saugant gipskartonio konstrukcijas nuo neprognozuojamų deformacijų ir trūkių.

Jeigu įrengiamu metaliniu karkasu grindų ar perdangos konstrukcijoje yra įrengtos deformacinės siūlės, tai tokios pat siūlės įrengiamos ir metaliniame karkase.

Gipskartonio plokštės nuo kitų statybinių konstrukcijų dalių – mūro, betono, medžio -dėl skirtingų šiluminio plėtimosi savybių turi būti atskiriamos slydimo juosta – suformuojant mažai pastebimą deformacinę siūlę, vadinamą „slydimo siūle“.

Statybines konstrukcijas, kurias veikia didelė temperatūra (pvz., nuo apšvietimo, šildymo prietaisų), nuo gipskartonio plokščių būtina atskirti.

Durų angos formavimas

Grindų UW profilis turi būti pritvirtintas prie pagrindo ties būsimo durų angos kraštu, nepriklausomai nuo atstumų tarp tvirtinimo elementų. Į UW profilius įstatomi vertikalūs CW profiliai, suformuojantys durų angą. Šoniniai angos profiliai turi būti jungiami prie grindų ir lubų. Tam naudojami specialūs „KNAUF“ tvirtinimo kampai, kurie kartu apsaugo UW profilius nuo deformacijų. Virš skersinio durų angos profilio sumontuokite papildomus statramsčius, prie kurių pagal gipskartonio plokščių montavimo reikalavimus tvirtinama apkala.

Gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų karkaso

Gipskartonio plokštės prie metalinio karkaso tvirtinamos savisriegiais. Priklausomai nuo tvirtinamų gipskartonio plokščių sluoksnių skaičiaus parenkamas savisriegių ilgis:

- pirmam sluoksniui - 25 mm;
 - antram sluoksniui - 35 mm;
 - trečiam sluoksniui – 55 mm.
1. Atstumas tarp savisriegių turi būti ne didesnis kaip 250 mm.
 2. Minimalus atstumas tarp savisriegio ir kartonu dengto gipskartonio plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 10 mm, o minimalus atstumas tarp savisriegio ir nedengto kartonu gipskartonio plokštės krašto neturi būti mažesnis kaip 15 mm.
 3. Tvirtinimo metu būtina vengti neleistino plokštės įveržimo. Jo galima išvengti, pvz., pradėjus tvirtinti nuo vidurio abiejų kraštų link arba nuo vieno plokštės krašto priešingos pusės kryptimi.
 4. Tvirtinamąją plokštę tvirtai prispauskite prie karkaso, kad ji visiškai prie jo priglustų ir tvirtai prisukite varžtais.
 5. Visi varžtai į plokštę sukami statmenai ir įveržiami tiek, kad glaistyklė glaistant nekliūtų už varžtų galvučių, kita vertus, varžto galvutė neturi įplėšti kartono. Naujo varžto į seną skylę sukti negalima. Jį galima sukti ne arčiau 50 mm nuo senosios skylės.
 6. Jei tvirtinami keli plokščių sluoksniai, vadovaukitės intervalais, nurodytais 2 lentelėje. Pastaba: visi sluoksniai turi būti pritvirtinti per vieną darbo dieną. Jei sluoksniai vienas po kito tvirtinami praėjus ilgesniam laikotarpiui, atstumai tarp tvirtinimo varžtų kiekviename sluoksnyje – 250 mm.
 7. Gipskartonio plokštės pertvarų konstrukcijose tvirtinamos išilgai profilių. Tik sistemoje W 116 – galima tvirtinti skersai.
 8. Maksimalūs atstumai tarp profilių parenkami atsižvelgiant į pasirinktą sistemą. Tvirtinant plokštes prie konstrukcijos skersai profilių, nupjauti kraštai turi būti išdėstyti ant profilio.
 9. Varžtų įsukimo į medines konstrukcijas gylis ne mažiau 20 mm. Sukant varžtus į metalines konstrukcijas, varžto ilgį reikia parinkti taip, kad įjisukus, galas antroje pusėje išsikištų ne mažiau 10mm.
 10. Gipskartonio plokščių siūlės virš angų kraštų turi būti perstumiamos ne mažiau kaip 150 - 200 mm ir neturi būti vienoje vertikalėje su angokraščiu.
 11. Ties angomis pertvarose turi būti tvirtinami kuo didesni plokščių gabalai, o plokščių siūlės neturi sutapti su angos profiliu.

TS-3 REIKALAVIMAI DURŲ ĮRENGIMUI

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Langai ir išorės durys turi atitikti sekančius reikalavimus:

Reikalavimai langų, stiklo fasadų ir išorės durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases:

Langų, stiklo fasadų ir išorės durų aukštis virš grunto lygio h, m Reikalavimai

Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose

$h < 6$ A1

$6 \leq h < 15$ A1

Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose

$h < 6$ A2

$6 \leq h < 15$ A3

Reikalavimai langų, stiklo fasadų ir išorės durų vandens nepralaidumui:

Langų ir išorės durų aukštis virš grunto lygio h, m Reikalavimai

Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose

$h < 6$ 4A,4B

$6 \leq h < 15$ 4A,4B

Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose

$h < 6$ 4A,4B

$6 \leq h < 15$ 5A,5B

Reikalavimai langų, stiklo fasadų ir išorės durų oro skverbties reikalavimai:

Langų ir išorės durų aukštis virš grunto lygio h, m Reikalavimai

Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose

h<6 2

6≤h<15 3

Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose

h<6 2

6≤h<15 3

DURYS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatu. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.
2. Lauko ir vidaus durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:
3. mechaninis patvarumas - 500000 ciklų;
4. mechaninis stiprumas - 4 stiprio klasė;
5. vidaus durys – su sandariu automatiškai nuleidžiamu slenksčiu į patalpas, kur reikalingas sandarumas ir be slenksčių į visas kitas patalpas..

VIDAUS DURYS

1. Aklinos vidaus durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:
 - staktos iš spygliuočių medienos masyvo;
 - varčios aklinos – sustiprintos medinės konstrukcijos(pagal patalpų pobūdį), atsparios smūgiams;
 - durų paviršiaus apdaila – gamyklinė;
 - durys- valomos chemikalais ir plaunamos;
 - durų vyriai- simetriški, prie staktos pritvirtinti trejose vietose;
 - vandens sugeriamumas per 24 val.– mažiau 7 %;
 - durų garso izoliacija: palatų, procedūrinių kabinetų ir kitų patalpų, prilygintų palatomis - ≥30dB, kabinetų, administracinių, poilsio patalpų - ≥30dB, pagalbinių patalpų, san. mazgų, persirengimo patalpų – nenormuojama;
 - pagrindinių patalpų užraktas - ne mažiau 50000 rakinimų ciklų, san. mazgų ir pagalbinių patalpų durims- nenormuojamas;
 - apvadai- mediniai, lygūs, be figūrinio frezavimo;
 - ant sienos arba į grindis tvirtinamas plastikinis durų ribotuvas.

Laiptinių ir projekte nurodytos durys stiklinamos vienos kameros stiklo paketu, pagamintu iš dūžimui atsparaus stiklo (grūdinto su apsaugine plėvele).

TS-4 REIKALAVIMAI VIDAUS APDAILOS DARBAMS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Reikalavimai vidaus apdailos darbams parengti vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, bei sertifikuotų Lietuvoje medžiagų, gaminių ir konstrukcijų gamintojų rekomendacijomis.
2. Šie reikalavimai reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant vidaus apdailos darbus.
3. Reikalavimuose technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Statinį statant bei rekonstruojant vykdomi tokie apdailos darbai:
 - klojamos grindys;
 - tinkuojami įvairios paskirties paviršiai;
 - dažoma;
 - sienos ir grindys klojamos plytelėmis;
 - montuojamos pertvaros, lubos.

2. Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujofikavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.
3. Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu.
4. Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projektinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.
5. Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją.
6. Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI

PAGRINDINĖS SĄVOKOS.

1. **Grindys** - konstrukcija, įrengiama ant grunto paviršiaus;
2. **Poveikis** - veiksniai, dėl kurių poveikio statiniui ar jo dalims atsirastų esminių reikalavimų nukrypimų. Veiksniai gali būti mechaniniai, cheminiai, biologiniai, šiluminiai ir elektromagnetiniai.
3. Pasluoksnis - grindų sluoksnis, paskirstantis grunto apkrovą;
4. **Hidroizoliacijos sluoksnis** – sluoksnis, neleidžiantis prasisunkti grindimis pratekančiam vandeniui ir kitiems skysčiams, taip pat patekti į grindis gruntiniam vandeniui;
5. **Išlyginamasis sluoksnis (pagrindas po dangą)** - sluoksnis, skirtas apatiniam grindų sluoksniui ar perdangos paviršiui išlyginti, perdangos ar grindų nuolydžiui įrengti, uždengti įvairius vamzdynus, paskirstyti šilumos ir garso izoliacijos sluoksnio, taip pat ant perdangos įrengtų sluoksnių apkrovą;
6. **Tarp sluoksnis** - tarpinis grindų sluoksnis, jungiantis dangą su apatiniu grindų sluoksniu arba naudojamas kaip tamprusis dangos paklotas;
7. **Agresyvioji aplinka** - statinio vidaus aplinka, kuri gali daryti poveikį statybos produktams, naudojamiems įrengiant grindis ir kitas statybines konstrukcijas.

REIKALAVIMAI GRINDIMS

1. Įrengiant grindis būtina laikytis normatyvinių statybos techninių reikalavimų, projekto sprendinių, bendrovės statybos taisyklių reikalavimų.
2. Grindų medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybietes pristatyti su atitiktis dokumentais.
3. Grindys turi būti įrengtos iš tokių statybos medžiagų ir gaminių, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus.
4. Grindys turi būti įrengtos atsižvelgiant į joms keliamus specifinius reikalavimus, poveikius ir klimatinės sąlygas. Tai įvertinama parenkant grindų konstrukciją.
5. Labai svarbūs yra mechaniniai ir skysčių poveikiai grindims. Skysčių poveikis grindims gali būti:
 - mažas, kai grindų paviršius sausas, arba vos drėgnas, kai grindų dangą neįmirksta, grindys nevalomos pilant iš žarnos vandenį;
 - vidutinis, kai grindys periodiškai sudrėkinamos, atsiranda dangos įmirkymas, grindų paviršius nuolat drėgnas arba šlapias, skystis, esantis dangos paviršiuje, periodiškai nuteka;
 - didelis, kai nuolat arba dažnai pasikartoja skysčių tekėjimas dangos paviršiumi.
6. Skysčių poveikio zona susidaro dėl jų pernešimo ant avalynės padų arba transporto ratų. Vanduo pasklinda į visas puses nuo grindų pirminės sudrėkimo vietos iki 20 m, mineraliniai tepalai ir emulsijos iki 100 m.
7. Grindų plovimas (specialiai nepilant vandens) ir atsitiktinis, retas aptaškymas, nulašėjimas ir t.t. nelaikomas skysčių poveikiu grindims.
8. Grindų ant perdangos nuolydį reikia įrengti naudojant kintamo storio išlyginamuosius sluoksnius, o ant grunto - atitinkamai suplaniruojant pagrindo gruntą.
9. Vietose, kur grindys jungiasi su sienomis, kolonomis, įrenginių pamatais, vamzdynais ar kitomis konstrukcijomis, išsikišančiomis virš grindų, reikia pritaisyti grindjuostas.
10. Grindų dangos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo ir pan.) rizikos.
11. Kai grindų paviršius yra suformuotas statybietėje ar iš gamykloje pagamintų statybos produktų, šių produktų slidumas, įvertinus paviršiaus struktūrą, lemia grindų slidumą. Slidumas įvertinamas pagal grindų paviršiaus (sausas, šlapias, apledėjęs, riebaluotas, poliruotas) sąlygas vaikščioti basiems ar įvairiai apsiavusiams žmonėms.
12. Grindų konstrukcija susideda iš kelių sluoksnių (dangos, pasluoksnio, hidroizoliacijos, išlyginamojo sluoksnio, tarp sluoksnio, grindų pagrindo).

DANGOS

1. Grindų dangos, kurios tiesiogiai veikiamos naudojimo metu, priklauso nuo pastato paskirties ir įrengiamos atsižvelgiant į mechaninių, skysčių, biologinių ir šiluminių poveikių intensyvumą bei pobūdį.
2. Grindų pasluoksniui iš cementinio skiedinio stipris gniuždant turi būti ne mažesnis 15 MPa, kai mechaninio poveikio intensyvumas silpnas, ir 30 MPa, kai - mechaninio poveikio intensyvumas vidutinis, stiprus ir labai stiprus.
3. Pasluoksnį darant iš smulkiagrūdžio betono stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C25/30.

HIDROIZOLIACIJA

1. Grindų hidroizoliacija būtina tada, kai yra vidutinis ir didelis vandens ir kitokių skysčių poveikio grindims intensyvumas:
2. vandens ir neutralių tirpalų - grindims, įrengtoms ant perdangų, susigulėjusio bei kilsnaus grunto, taip pat pagrindams ant kilsnaus grunto;
3. organinių tirpiklių, mineralinių tepalų ir emulsijų - grindims, įrengtoms ant perdangų;
4. rūgščių, šarmų bei jų tirpalų, taip pat gyvulinės kilmės medžiagų - grindims,
5. įrengtoms ant grunto.
6. Apsaugai nuo vandens, neutralių bei agresyvių cheminių skysčių patekimo reikia naudoti izola, hidroizola, brizola, poliizobutilena, polivinilchlorido juosta, dvigubą polietilena bei kitas hidroizoliacines medžiagas.
7. Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas vidutinis, reikia įrengti dviejų sluoksnių klijuojamąją hidroizoliaciją iš medžiagų bitumo pagrindu, arba vieno sluoksniui iš polimerinių medžiagų.
8. Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas didelis, taip pat po latakais, kanalais, trapais ir vieno metro spinduliu aplink juos, klijuojamosios hidroizoliacijos iš medžiagų bitumo pagrindu sluoksnių skaičius turi būti padidintas dviem sluoksniais, o iš polimerinių medžiagų - vienu sluoksniu.
9. Prieš klojant grindų dangas, kurių sudėtyje yra cemento arba skystojo stiklo, būtina numatyti klijuojamąją hidroizoliaciją iš bitumo ar deguto, pabarstyto smėliu, kurio stambumas 1,5-5 mm.
10. Grindų, latakų, kanalų sienelių ir dugnų, įrenginių pamatų, taip pat perėjimo į minėtas konstrukcijas vietose klijuojamoji hidroizoliacija, kad nepraleistų tekančio vandens ir kitų skysčių, turi būti vientisa. Grindų prijungimų prie sienų, kolonų, pamatų po įrenginiais, vamzdynų ir kitokių konstrukcijų, išsikišančių virš grindų, vietose hidroizoliacija reikia nepertraukiamai pratęsti į viršų ne mažiau kaip 300 mm virš grindų dangos lygio.
11. Kai betono pasluoksniui, įrengiamam patalpose, kuriose nėra vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, apačia yra gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zonoje, reikia įrengti hidroizoliaciją.
12. Gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo aukštis stambiam smėliui yra 0,3 m, vidutinio stambumo ir smulkiam smėliui - 0,5 m, smiltiniam smėliui - 1,5 m, smėlio priemoliui, smiltiniam priemoliui ir priesmėliui, moliui - 2,0 m.
13. Kai betono pasluoksnis įrengiamas žemiau pastato nuogrindos, patalpose, kuriose vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, reikia įrengti hidroizoliaciją.

IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS

1. Išlyginamasis sluoksnis (pagrindas po danga) įrengiamas tais atvejais, kai reikia:
 - išlyginti apatinio sluoksnių nelygų paviršius;
 - uždengti vamzdynus;
 - paskirstyti garso ir šilumos izoliacijos apkrovas; padaryti grindų nuolydį.
2. Mažiausias išlyginamojo sluoksniui storis prisijungimo prie nutekamųjų latakų, kanalų ir trapų turi būti:
 - kai įrengiami ant perdangos plokščių 20mm;
 - kai įrengiami ant garso ir šilumos izoliacijos sluoksniui 40 mm.
3. Išlyginamojo sluoksniui storis vamzdynams uždengti turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžio skersmenį.
4. Kai apatinis sluoksnis lyginamas ar uždengiamas vamzdynai betonu, stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C12/15, o kai cementiniu skiediniu - stipris turi būti ne mažesnis kaip 15MPa.
5. Išlyginamuoju sluoksniu sudarant nuolydį ant perdangų, betono stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C8/10, cementinio skiedinio stipris ne mažesnis kaip 10 MPa.

TARPSLUOKSNIS

1. Tarpsluoksnis, jungiantis dangą su apatiniu grindų sluoksniu arba naudojamas kaip tamprusis dangos sluoksnis turi būti ne plonesnis kaip 60 mm, kai daromas iš smėlio ir ne plonesnis kaip 80 mm, kai daromas iš šlako, žvyro ar skaldos.
2. Patalpose, kurių naudojimą metu galimi dideli temperatūros svyravimai, grindų betono tarpsluoksniuose būtina padaryti deformacines siūles, kurios viena kitos atžvilgiu išdėstomos statmenai 8-12 m atstumu.
3. Deformacines siūles grindyse turi sutapti su pastato deformacinėmis siūlėmis, o grindų su nuolydžiu - su grindų nuolydžių skiriamąja linija.

GRINDŲ PAGRINDO GRUNTAI

1. Grindys turi būti įrengtos ant tankaus pagrindo grunto, kad nebūtų konstrukcijų deformacijos dėl grunto sąslūgio.
2. Durpes, dirvožemį, sudurpėjusį ar organinėmis medžiagomis užterštą gruntą naudoti kaip grindų pagrindą neleidžiama.
3. Gruntas, kurio gamtinė sandara suardyta, taip pat piltinis gruntas turi būti tankinami.

4. Kai betono pasluoksnio apačia siekia gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zoną ir kai patalpos grindimis neteka vanduo, kiti skysčiai, reikia taikyti priemones:
 - ▲ pažeminti gruntinio vandens lygį;
 - ▲ grindų lygį pakelti aukščiau;
 - ▲ betono pasluoksnio apsaugai įrengti hidroizoliaciją.
5. Kai pagrindo gruntas neatsparus šalčio poveikiui, patalpose, kuriose galimas pagrindo grunto išalimas, reikia numatyti vieną iš priemonių:
 6. ne mažiau kaip 0,80 m pažeminti gruntinio vandens lygį žemiau nustatyto išalimo lygio;
 7. ant pagrindo pakloti šilumos izoliacijos sluoksnį iš neorganinės šalčiui atsparios medžiagos;
 8. kilsnų gruntą nukasti, iškasą užpilti šalčio poveikiui atspariu (smėlio, žvyro) gruntu ir jį sutankinti.
 9. Grindims įrengti naudojamos medžiagos turi atitikti statybos normų, statybos reglamentų (higienos, šilumos ir garso izoliavimo, gaisrinės saugos, stiprumo ir kt.) reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietes pristatyti su atitiktis dokumentais.

VIDAUS SIENŲ APDAILA

1.1. Sienų paruošimas. Bendroji dalis.

- 1.1.1. Visi sienų paviršiai prieš dažant turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;
- 1.1.3. Gipsokartono pertvaros netinkuojamos, glaistomos ir gruntuojamos;
- 1.1.4. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais gramdikliais ir šepetiais;
- 1.1.5. Rūdys pašalinamos cheminiu rudžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas;
- 1.1.6. Nuo naujai galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba;
- 1.1.7. Dulkės nuo paviršiaus nusiurbiamos;
- 1.1.8. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;
- 1.1.9. Grunto dugnas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas;
- 1.1.10. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

1.3 Glaistymas

1.3.1 Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti standarto reikalavimus.

1.3.2 Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

1.3.3 Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

1.3.4 Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

1.3.5 Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

1.3.6 Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

1.3.7 Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

1.1.8 Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

1.4 Dažymas

1.4.1 Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, gruntų impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

1.4.2 Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

1.4.3 Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

1.4.4 Medžiagos turi būti tiekiamos paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai,
- medžiagos pavadinimas ir savybės,
- pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdai,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

1.4.5 Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

1.4.6 Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

1.4.8 Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27°C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

1.4.9 Medieną dažyti galima, kai medienos drėgmė neviršija 18 %. Reikia žiūrėti, kad medienoje būtų kuo mažiau šakų, nebūtų pažeidimų nuo frezavimo, spygliuočių medienoje - mėlynavimo dėmių, kad filingai būtų lygūs, vienodi, juose nebūtų šakų.

1.4.11 Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rudžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

1.4.12 Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

1.4.13 Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

1.4.14 Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

1.4.15 Dažymo rūšys

1.4.15.1 Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais.

Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami.

1.4.15.2 Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais.

Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos.

Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami.

1.4.15.3 Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

1.4.15.4 Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui.

Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniiais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami.

1.4.15.5 Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais akrilo dažais.

Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais dažais.

1.4.15.6 Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 1.3.4 tipui.

1.4.15.7 Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui.

1.4.15.8 Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

TS-5 TERMOIZOLIACIJOS DARBAI

BENDROJI DALIS

Šioje techninių specifikacijų dalyje išdėstyti reikalavimai šiems darbams: apsauginėms hidroizoliacinėms dangoms ir medžiagoms bei darbų vykdymui; šilumos izoliacijos medžiagoms bei darbų vykdymui.

TERMO IZOLIACIJA

Bendroji dalis

Atitvarų (sienų ir stogo) šilumos izoliaciją sudaro pastato bendros apdailinės-termoizoliacinės konstrukcijos.

Termoizoliacijos medžiagos

Termoizoliaciniai sluoksniai stoge turi būti iš minkštos mineralinės vatos (akmens vatos) ir putų polistirolas, kurios tankis ir storis turi atitikti atitinkamas konstrukcines detales brėžiniuose.

Jeigu Rangovas siūlo kito tankio ar storio medžiagą, jis turi užtikrinti, kad bendros atitvarų konstrukcijų savybės šiluminės izoliacijos požiūriu yra ne prastesnės už normuojamas, ir gauti Projekto Vadovo patvirtinimą.

Termoizoliacinės medžiagos turi būti atsparios ugniai, neįgeriančios drėgmės.

Vėjo izoliacijos sluoksnis stoge turi būti iš kietos mineralinės vatos (akmens vatos), kurios tankis ir storis turi atitikti atitinkamas konstrukcines detales brėžiniuose. Viena vatos pusė turi būti padengta popieriumi ir nukreipta į išorę.

Vėjo izoliacijos sluoksniui sienose naudojama difuzinė plėvelė.

Laikantis karkasas

Laikantis karkasas apšiltinimo sluoksnyje turi būti: stoge – iš medinių impregnuotų ir antiseptikuotų tašų;

Garų izoliacija

Garų izoliaciniai sluoksniai, numatyti projekte, turi būti iš polietileno plėvelės ne mažiau 0,2mm storio. Sujungimo vietose garų izoliacijos sluoksniai užleidžiami vienas ant kito ne mažiau 10cm.

Laikantys medinio ir plieninio karkaso elementai turi būti išdėstyti kas 1200mm, kad tarp jų būtų galima laisvai sumontuoti standartinio ilgio (1160...1200mm) mineralinės vatos (akmens vatos) plokštes.

Laikantis medinis karkasas turi būti pritvirtintas prie sienos specialiais varžtais. Medienos apsaugai nuo drėgmės, tarp mūro ir medinių karkaso tašelių dedamos ruloninės hidroizoliacijos (ruberoido) 10cm pločio juostos.

Kai apšiltinimo sluoksnį laikantis karkasas numatytas iš lengvų cinkuotų metalinių profilių, jis tvirtinamas vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais ir rekomendacijomis, bei naudojant specialias komplektuojančias detales.

TS-6 ŽN SANITARINIO MAZGO ĮRENGIMAS

Tualetų kabinų patalpoje takas turi būti ne siauresnis kaip 1500 mm. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant, po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsiderinti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvo čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogus naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

TS-7 VALYMAS IR DEMONTAVIMAS

Statybos aikštelės inžinerinių komunikacijų apsauga

Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

Valymo ir demontavimo atliekų pašalinimas

Bet kokiais atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

PV. Dalia Laurinaitienė 
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794