




UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Projektuojamo paveldo objekto duomenys</i>	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258; u.nr. NT registre 1892-7004-5030
<i>Projekto pavadinimas</i>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<i>Projekto Nr.</i>	2301-00,01-TP
<i>Etapas:</i>	TECHNINIS PROJEKTAS
<i>Statinio kategorija:</i>	YPATINGASIS STATINYS
<i>Statybos rūšis:</i>	KAPITALINIS REMONTAS
<i>Statytojas (užsakovas):</i>	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960 J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje, tel. (8343) 90011; e-mail: administracija@marijampolėje.lt
<i>Laida:</i>	0
<i>Bylos Nr.:</i>	2
<i>Dalis:</i>	SKLYPO PLANAS (SP),
<i>2023,rugpjūčio mėn.</i> <i>Projekto parengimo metai, mėn.</i>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovė</i>	Dalia Lingė  Atestato Nr. A1428, NKAS at. Nr.: 0794

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS
VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV
registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS
BYLOS TURINYS:**

TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIS

- 2.1. Aiškinamasis raštas
- 2.1. Brėžinių žiniaraštis
- 2.1. Grafinė dalis
- 2.1. Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis
- 2.1. Techninės specifikacijos

Sudarė PV D. Lingė

at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS atliktas vadovaujantis, projektavimo užduotimi, bei galiojančiais teisės aktais:

LR įstatymai:



- LR Architektūros įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktualios redakcijos data 2016-10-12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (aktualios redakcijos data 2020-06-16)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. (aktualios redakcijos data 2018-06-21)
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. (aktualios redakcijos data 2017-04-20)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2011-12-29, Nr. D1-1053
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. (aktualios redakcijos data 2003-01-30)

Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01.1:2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21, Nr. D1-455
- STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
- STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (aktualios redakcijos data 2002-11-09)
- STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706
- STR 2.01.01(05):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12, Nr. D1-132

0	2023-08	TECHNINIS PROJEKTAS				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
				Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
0794	PDV	D. Lingė				
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ , į.k.: 111100960			Dokumento žymuo: 2301-01-TP-SP-AR	Lapas 1	Lapų 4

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-17, Nr. D1-693
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (aktualios redakcijos data 2013-07-19)
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (aktualios redakcijos data 2006-02-12)
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ (aktualios redakcijos data 2009-11-04)
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktualios redakcijos data 2021-02-23)
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktualios redakcijos data 2009-04-01)

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76 (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (aktualios redakcijos data 2021-10-28)
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (aktualios redakcijos data 2019-05-01)
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktualios redakcijos data 2011-07-01)
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. D1-637 (aktualios redakcijos data 2018-07-01)
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktualios red. data 2021-05-01)
PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Unikalus objekto kodas: **41258**

Pilnas pavadinimas: **Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas**

Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičiūčio g. 16**

[registravimo registre data: **2017-05-02**

Statusas: **Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu**

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: **Regioninis**

Rūšis: **Nekilnojamas**

Vertybė pagal sandarą: **[kompleksą įeinantis**

Priklauso kompleksui: **Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodyba**

Eil.Nr. komplekse: **2**

Amžius: **1927 m.**

Vertingųjų savybių pobūdis: **Architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Istorinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus);

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro Nr.: **70/50178**

Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičiūčio g.16**

Pastatas – **Sandėlis**

Unikalus daikto Nr.: **1892-7004-5030**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **2F/1m**

statybos pabaigos metai: **1927**

Užstatytas plotas: **72,15 kv.m.**

Bendras plotas: **64,68 kv.m.**

Pagrindinis plotas: **61,16 kv.m.**

Tūris: **231 kūb.m.**

Aukštų skaičius: **1**

Nuosavybės teisė: **Marijampolės savivaldybės administracija** i. k. 188769113

ATLIKTI TYRIMAI IR PROJEKTAVIMO DARBAI:

Architektūros tyrimai - 2021m., Dalia Laurinaitienė NKPAS at. nr.: 0794.

Konstruktijų ir medienos tyrimai – 2021m., Jakovas Mendelevičius NKPAS at.nr.: 0877

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, 2023m. Dalia Laurinaitienė NKPAS at. nr.: 0794

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Marijampolėje yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) \text{ } ^\circ\text{C}$;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) \text{ } ^\circ\text{C}$;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

skaičiuojamasis mvėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Marijampolės rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Marijampolės rajonas priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorija, reljefas. Sklypas yra pietinėje Marijampolės dalyje. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo paviršius, beveik lygus.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. sklypo ir pastato sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Teritorija prižiūrima, gretimas pastatas naudojamas.

Inžineriniai tinklai. Esantis sklype administracinis pastatas prijungtas prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tiekimo inžinerinių tinklų. Inžineriniai tinklai projektuojami sklypo viduje, jungiantis prie esamų inžinerinių tinklų. Projektuojami sandėliavimo paskirties pastato vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tiekimo tinklai, prijungiant juos prie esamų sklype tinklų.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statytojo projektavimo užduotimi. Projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai kapitalinio remonto ribose.

Tvarkomųjų statybos darbų metu įrengiami san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN, patekimui į san. mazgus numatomas betoninis takas su 5% nuolydžiu ir betoninė aikštelė prie durų, kitų patalpų paskirtis sandėliavimo.

Numatomas pamatų stiprinimas, juos gilinant iki 1,20m. nuo žemės paviršiaus.

Lygiagrečiai parengtas TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) (autorė arch. D. Laurinaitienė 2023m), kuriame numatoma pastato medinių konstrukcijų tvarkyba, stogo konstrukcijų restauravimas, esamų pamatų mūro restauravimas, stalių gaminių restauravimas atkūrimas, autentiškos nedažyto medžio spalvos atkūrimas perš viečiamais dažais, mūro restauravimas , grindų dangos įvaizdžio atkūrimas.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI :

2.1. SKLYPO PLANAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO sklypo plano projektiniai sprendiniai apsiriboja nuogrindos įrengimu, ŽN patekimo į pastatą organizavimu, lauko riedulių dangos įrengimu, dviračių stovų įrengimu, bei geriamo vandens kolonėlės įrengimu. Sklypo plano projektiniai sprendiniai – tvarkomieji statybos darbai kapitalinio remonto ribose:

- Išoriniu pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga. (detalizuojama TvDP)

- Projektuojamas betoninis takas su aikštele ŽN patekimui į san. mazgus. Prie tako numatoma geriamo vandens kolonėlė.
- Numatomi du dviračių stovai keturiems dviračiams, sklypo pietinėje dalyje.
- Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tiekimo tinklai, pajungiant juos prie esamų inžinerinių tinklų sklype.
- ŽN patekimui į pastatą projektuojamas betoninis takas su 5% nuolydžiu. Takas jungiasi su betonine aikštele prie įėjimo. Aikštelės ir pastato grindų altitudės skiriasi ne daugiau 20mm.
- Automobilių parkavimas sklype – esamas. 7 vietos automobiliams iš kurių viena vieta ŽN automobiliui

2.2. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektuojamas pastatas atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Išlaikomas praėjimų plotis, durų plotis, pakelto tako nuolydis 5%, pašiukštinta neslidi tako ir aikštelės prie durų betono danga. Šiame projekte numatomas ŽN prieinamumas, suprojektuojant patekimą į san.mazgus ir vieną pritaikytą ŽN san. Mazgą. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04 | pirmą aukštą ŽN gali patekti betoniniu taku nuolydis ne daugiau 5%, takas atsiremia į 2,0m pločio betoninę aiktelę prie durų Aikštelės paviršius nesiskiria nuo pastato grindų altitudės daugiau negu 20mm. ŽN patenka į pastatą iš esamos automobilių parkavimo aikštelės, kurioje 1 vieta skirta ŽN. Pastate projektuojamas sanitarinis mazgas, pritaikytas ŽN. Durų ir praėjimų plotis atitinka reikalavimus. Darbo vietų projektuojamame pastate nenumatoma (pastato paskirtis – sandėliavimo)

Sanitariniame mazge pritaikytame ŽN unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. San. Mazge turi būti įrengtas aliarmo signalas .

. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Projektuojami takai iki pastatų pritaikyti ŽN. Takų nuolydžiai neviršija reikalavimų (išilginis tako nuolydis – ne daugiau 5%, skersinis – ne daugiau 3.5%)

2.3. PAVELDOSAUGA

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU

Projektiniai sprendiniai nenaikina ir nežaloja objekto vertingųjų savybių. Pamatų stiprinimas, jų izoliavimas yra paslėpti darbai, kurie vizualiai neįtakoja objekto vertingųjų savybių.

Alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga neleis kauptis drėgmei prie pamatų ir užtikrins geresnį tiek kapiliarinės, tiek atmosferos kritulių drėgmės pašalinimą.

Armuoto betono plokštė ir takas ŽN patekimui į san. mazgus nesukels vizualinės taršos, nes takas yra su 5% nuolydžiu ir jam nereikalingi turėklai.

Vidaus patalpų išplanavimas liečia tik san.mazgus, kitose patalpose atkuriamos autentiškos erdvės pagal tvarkybos darbų projektą.

Pastato fasadai pilnai suprojektuoti tvarkybos darbų projekte – techniniame projekte nekeičiami

VERTINGOSŪJŲ OBJEKTO SAVYBIŲ APSAUGA

Visų objekto vertingųjų savybių tvarkyba numatyta atskirame TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) (autorė arch. D. Laurinaitienė 2023m)

KAPITALINIO REMONTO DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM ALYTAUS

MARIJAMPOLĖS TERITORINIAM SKYRIUI IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUS

Projektas atliktas naudojant programinę įrangą: AutoCAD LT 2023, ser. 573-74786258;

Apache Open Office 4.1

PV. D. Lingė..... 

At. Nr. A1428; NKPAS at.nr.: 0794

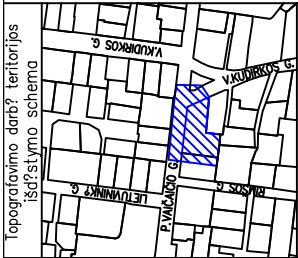
2301-01-TP-SP-AR	Lapas	Lapų
	5	5

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS
VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV
registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

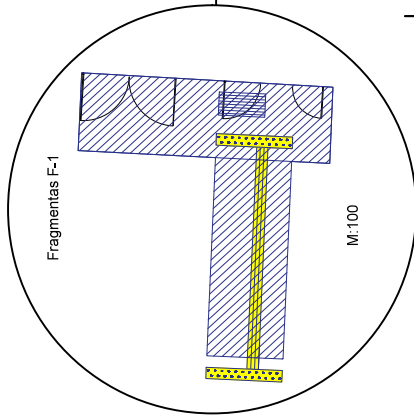
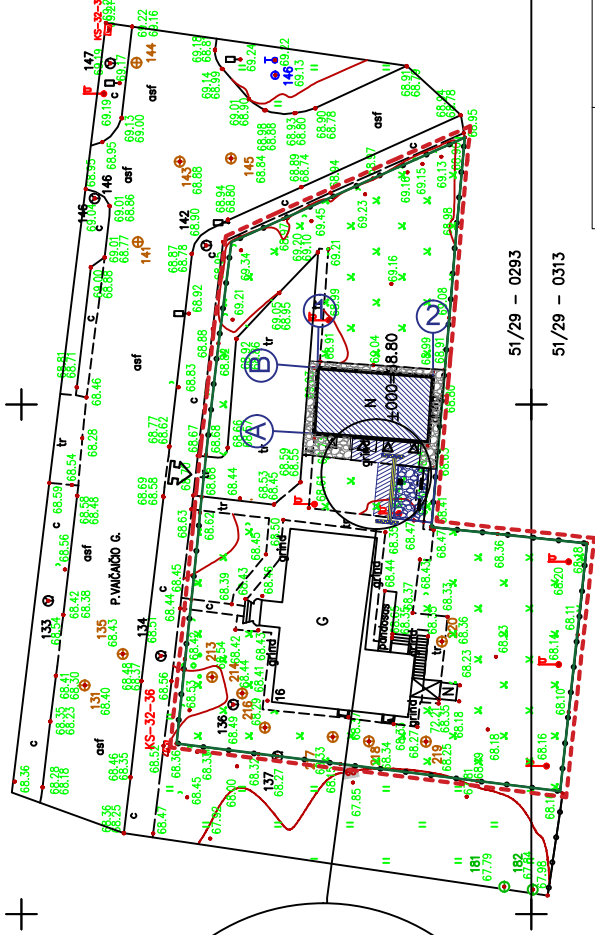
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
		1
2301-00-TP-SP -01	SKLYPO PLANAS M1:500	1
2301-00-TP-SP -02	LAUKO RIEDULIŲ DANGOS DETALĖ M1:10	1
2301-00-TP-SP -03	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	1

Sudarė PV D. Lingė
At. Nr. A1428, NKPAS at.nr.0794

0	2023-09	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė	Dokumento pavadinimas: BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ į.k.: 111100960		Dokumento žymuo: 2301-00-TP-SP-BŽ	Lapas 1	Lapų 1



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Remontuojamas pastatas
	Įrengiama betoninė aikštelė ir 5% nuolydžio takas
	Remontuojama esama nuogrinda su lauko riedulių dangą (detaлізуojama TvDP)
	Įrengiama lauko riedulių dangą
	Projekuojama geriamo vandens kolonėlė
	Įvažiuojamas į sklypą (esamas)
	Įėjimas į pastatą
	Nekintamosios kultūros vertybės riba
	Sklypo riba
	Greitimas pastatas
	Projekuojami dviračių stovai 2 vnt.
	Vedimo linija ŽN
	Įsėjamas paviršius ŽM

51/29 - 0293

51/29 - 0313

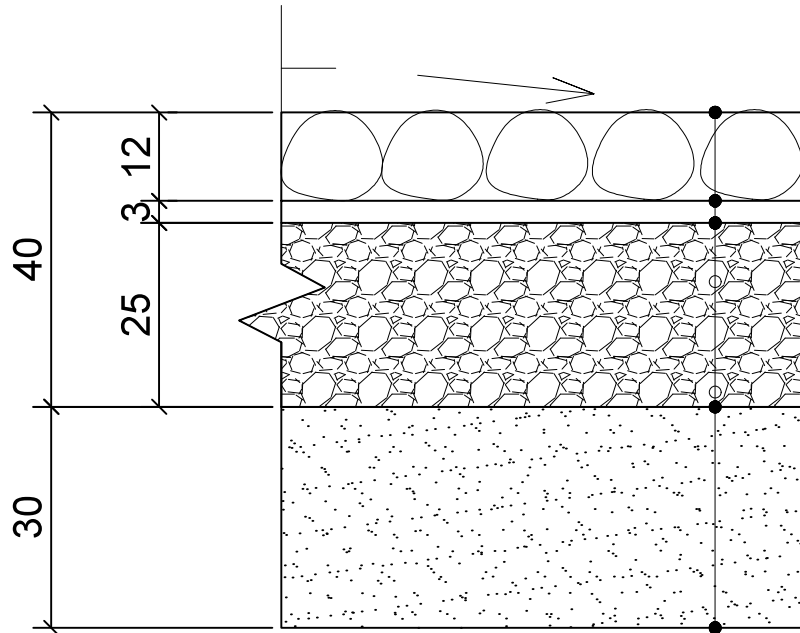
PASTABOS

1. Sklypo tvarkymo sprendimai apima aikštelės ir tako su nuolydžiu įrengimą ŽN pateikimui į WC patalpas, nuogrindos remontą (detaлізуojama TvDP), lauko riedulių dangos įrengimą.
2. Įvažiuojamas ir įėjimas į sklypą - esamas, automobilių stovėjimo vietų skaičius esamas.
3. Sklype numatomi 2 dviračių stovai 4 dviračiams.
4. Sklype ankstesniame darbu etape įrengtos ŽN pritaikytos vedimo linijos ir įsėjameji paviršiai. Projekte vedimo linijos numatomos tik ant projektuojamų paviršių.

458050.00

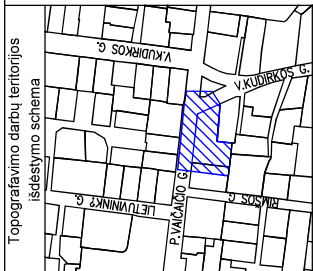
6046200.00

OBJEKTAS	P. VAICAČIO G. 16, MARIJAMPOLYS M.	
	PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys
KOORDINACIJOS	SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
	Kylož.Nr.:	Vardas ir Pavardė
1CKV-295	Marius Gaižauskas	2023-02-15
Suteiktas prašymo TIIIS Nr. TIIIS1-20230215-011278		Vertikalties pad?ties: 10
0	2023-06	Horizontalios pad?ties: 10
TECHINIS PROJEKTAS		
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOJTOJAS		
Kultūros paveldo objektas: TEISININKO VISIONIENOS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS UKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41259)		
Projektuotojas: UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", i.k. 251462740, P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lprojektai.lt		
Projektas: Projektas: SANDĖLIAVIMO PASIRTES PASTATO (TEISININKO, VISIONIENOS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS UKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41259) VAICAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Laida	SKLYPO PLANAS M 1:500	
0	LAPAS	
LAPU	1	
DOKUMENTO ŽYMYS:	2301-01-TP-SP-01	
Kalbos trump.: LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, i.k.: 111100960	
STATYTOJAS/USAKOVOJAS:	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, i.k.: 111100960	



Lauko rieduliai 12cm
 Posluoksnis 3cm
 Dolomitinės skaldos 0/45 pagrindo sluoksnis 25cm
 Šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis) 30cm

0	2023-06	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		Kultūros paveldo objektas: TEIŠININKO, VISUOMENES VEIKEJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TEIŠININKO, VISUOMENES VEIKEJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAUKO RIEDULIŲ DANGOS DETALĖ M1:20	Laida	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-00-TP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

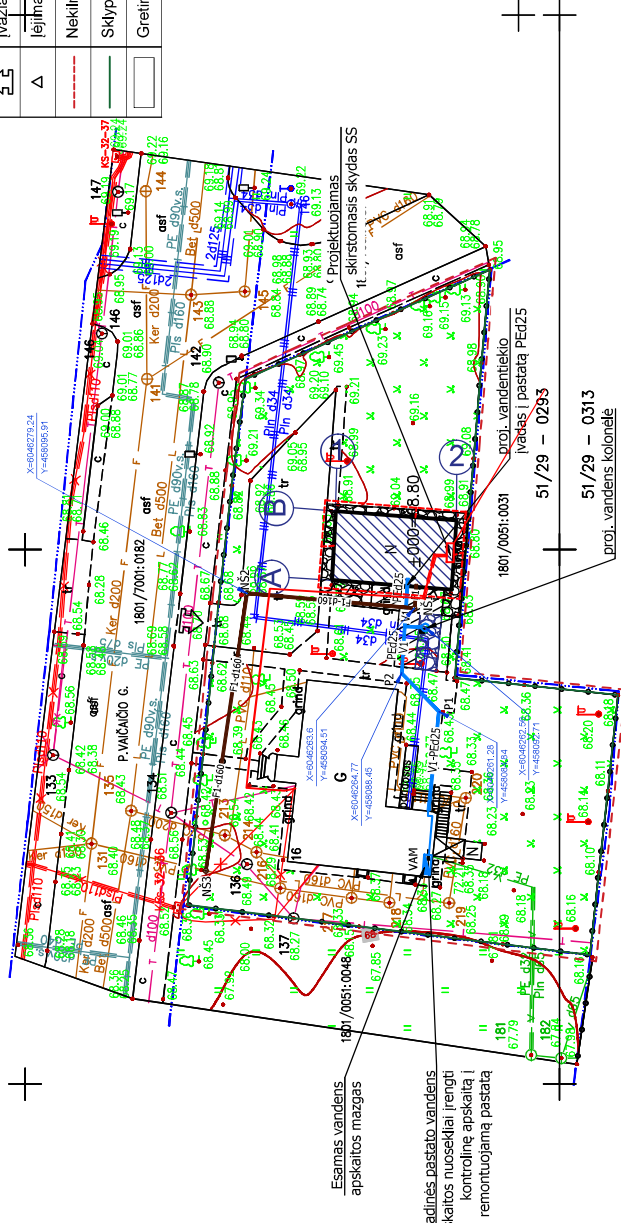


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Remontuojamas pastatas
	Įrengiama betoninė aikštelė ir 5% nuolydžio takas
	Remontuojama esama nuogrinda su lauko riedulių dangą (detaлізуojama TvDP)
	Įrengiama lauko riedulių dangą
	Projektuojama geriamo vandens kolonėlė
	Įvažiavimas į sklypą (esamas)
	Įėjimas į pastatą
	Nekilnojamosios kultūros vertybės riba
	Sklypo riba
	Gretimas pastatas

INŽ. TINKLŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	— FI —	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	— VI —	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	⊕ NSI ⊕	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ ŠULINYS
	— EI —	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	— EI —	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE
	— SS —	PROJEKTUOJAMAS SKIRSTOMASIS SKYDAS SS ESAMA KS32-36
	— SS —	PROJEKTUOJAMAS IŽEMINIMO KONTŪRAS



OBJEKTAS	P. VAICAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖS M.	
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė	Paršas
1GKv-295	Marius Gaizauskas	2023-02-15
Suteiktas prašymo TIHS Nr. TIHS1-20230215-011278		
PASTABOS		
0	2023-06	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", I.k. 251462740, P. Bulvienuos g.14, Marijampolė, tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@laimosirginto.lt		
Kval. Dok. Nr.	Dok. Nr.	Projekto pavadinimas: SANDELIAVIMO PAKRITIES PAŠTATO (TEŠBININKO, VISOJOMENES VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS UNIKAS PASTATAS (uk, NKV registre 4128) VAICAČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1428	D. Lingė	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS:
19472	R. Radzevičienė	SKLYPO PLANAS
17779	D. Navickas	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/USAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:
	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, I.k. 111100960	2301-01-TP-SP-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PASTABOS



- Sklypo tvarkymo sprendimai apima aikštelės ir tako su nuolydžiu įrengimą ŽN pateikimui į WC patalpas, nuogrindos remontą (detaлізуojama TvDP), lauko riedulių dangos įrengimą.
- Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą - esamas.
- Prieš vykdant tinklų montavimo darbus parengti vandentiekio ir nuotekų tinklų darbo projekta.
- Klojant vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdžius, kertamų požeminių komunikacijų atitūdės altitudės tikslinamos vietoje, išskviečiami kertamų požeminių komunikacijų atstovai.
- Tinklų statybos metu esamos išardytos asfalto, šaligatvių ir vejos dangos turi būti atstatytos.
- Klojant vandentiekio ir nuotekų vamzdžius, susikirtimų su telefono ir elektros kabeliais vietose, kabelius dėti į apsauginius deklus iš PVC vamzdžių.
- Visus elektros kabelių ir įrangos montavimo darbus atlikti vadovaujantis „Elektras renginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektras linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ bei kitų norminių dokumentų reikalavimais.

X=604620.00
Y=458050.00

6046200.00

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	TS	PASTABA
1	Betoninio tako įrengimas (5% nuolydis) - Betoninis takas 8cm. (plokštė) - Skaldos sl. 25cm - Smėlio sl. 30cm.	m ²	12,60	TS-1-5	Armuotas betonas
2	Lauko riedulių dangos įrengimas - Lauko riedulių danga - Skaldos sl. 25cm. - Smėlio sl. 30 cm.	m ²	26,80	TS-1-5	
3	Vejos įrengimas (atstatymas) - Dirvožemis 12cm.	m ²	112,20	TS-1-2	
4	Dviračių stovų įrengimas	vnt	2	TS-8	

0	2023-09	TECHNINIS PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258) Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
0794	PDV	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ į.k.: 111100960		Dokumento žymuo: 2301-01-TP-SP-SKŽ		Lapas 1
					Lapų 1

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktualios redakcijos data 2016-10-12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (aktualios redakcijos data 2020-06-16)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. (aktualios redakcijos data 2018-06-21)
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. (aktualios redakcijos data 2017-04-20)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2011-12-29, Nr. D1-1053
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. (aktualios redakcijos data 2003-01-30)

Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01.1:2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21, Nr. D1-455
- STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
- STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (aktualios redakcijos data 2002-11-09)
- STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706

0	2023-08	TECHNINIS PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
				Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
0794	PDV	D. Lingė				
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, į.k.: 111100960			Dokumento žymuo: 2301-01-TP-SP-TS	Lapas 1	Lapų 6

STR 2.01.01(05):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12, Nr. D1-132
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-17, Nr. D1-693
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (aktualios redakcijos data 2013-07-19)
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (aktualios redakcijos data 2006-02-12)
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ (aktualios redakcijos data 2009-11-04)
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktualios redakcijos data 2021-02-23)
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktualios redakcijos data 2009-04-01)

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76 (aktualios redakcijos data 2002-10-05)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (aktualios redakcijos data 2021-10-28)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (aktualios redakcijos data 2019-05-01)

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktualios redakcijos data 2011-07-01)

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. D1-637 (aktualios redakcijos data 2018-07-01)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktualios red. data 2021-05-01)

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

BENDRIEJI DUOMENYS

Atliekant statybos darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, LR Aplinkos ministerijos aprobuotais „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje“. Jei techninėje specifikacijoje nurodytas statybos techninis reglamentas ar kitas nurodytas dokumentas negalioja, būtina remtis negaliojantį dokumentą pakeitusiu. Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai – rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Visos rangovo tiekiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojantiems standartams, normoms.

Priimdamas statybos aikštelę statybos dalyviai susitaria dėl stelažų montavimo padėties, esamų tinklų, želdinių ar statinių apsaugos statybos metu ar iškėlimo iš statybos aikštelės, bei esimo statybos aikštelėje organizavimo. Žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai. Senos šaligayvio plytelės, bortai ir kitos atliekos, likusios po ardymo, valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną.

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Apdailos medžiagų spalvos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, suderinus su projekto autorium.

TS-1. ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbų vykdymo tvarka

Žemės darbai statinio statybos sklype atliekami pagal suderintą Techninį projektą ir parengtą Darbo projektą.

Žemės darbams vadovauti rangovas paskiria atestuotą statybos specialųjų darbų vadovą.

Statybos vadovas privalo:

- pradėti žemės darbus tik gavus leidimą, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą, žemės darbų vykdymo aprašą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;
- nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip prieš dvi paras iki darbų pradžios, pranešti (raštu, faksu, el. paštu) leidime žemės darbams išvardytoms ar savivaldybės nurodytoms įmonėms ir asmenims, kurių kompetencijai priklauso žemės darbų vykdymo vietoje esantys požeminiai tinklai, statiniai bei apsaugos zonos, tikslų žemės darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;
- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią, veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, vykdyti žemės darbus tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (šie nurodymai duodami žodžiu, įteikiami raštu arba įrašomi į statybos darbų žurnalą).
- jei statinio (kelio, inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinių paminklų ar kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių, žemės darbus vykdyti laikantis ir Kultūros vertybių apsaugos departamento nustatytų sąlygų.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinių vertybių sugadinimą, liepų sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako darbų vadovas įstatymų nustatyta tvarka. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių (institucijų), rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, taip pat nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Požeminių inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių geodezinių nuotraukų darymas

Rangovai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos.

Geodezines nuotraukas statytojų užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės, turinčios Valstybinės geodezinės ir kartografijos tarnybos prie LR Vyriausybės išduotą licenciją šiems darbams vykdyti.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Teritorijos tvarkymo paruošiamieji darbai

Iki darbų pradžios turi būti pašalintas statybinis laužas ar šiukšlės, trukdančios darbų vykdymą.

Pabaigus darbus, rangovas savo sąskaita turi pašalinti visas nereikalingas statybines atliekas.

Teritorijos paruošimas pradedamas nuo susidėvėjusios dangos pašalinimo. Visame statybos sklype turi būti užtikrintas lietaus vandens nuvedimas.

TS-2. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Vejos įrengimui naudojamas naujas dirvožemio sluoksnis. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Veja įrengiama visame tvarkomame plote, kur nėra kietų dangų. Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 20 cm storio. Grunto drėgnumas turi būti 15 %. Sausas gruntas sudrėkinamas. Leistini dirvožemio sluoksnio storio nukrypimai ± 5 cm. Akmenys išrenkami, užvežamas reikalingas augalinis sluoksnis (ten kur reikia pakelti). Žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Sėjamų žolių mišinys:

- smilga baltoji (agrotis alba) -10%;
- eraičinas raudonasis (festuca rubra) -30%;
- miglė paprastoji (poa pratensis) 60%;
- Sėklų norma žolyne g/m²:
- smilga baltoji (agrotis alba) -1,5;

▫ eraičinas raudonasis (festuca rubra) -4,5;

▫ miglė paprastoji (poa pratensis) 9,0;

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Vasarą žolės aukštis turi būti ne didesnis kaip 10 cm. Pirmais metais veja prižiūrima, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Veja turi būti įrengiama ant paruošto išsklaidyto augalinio grunto, kurio viršutinis sluoksnis prieš Vejos mišinių sėjimą supurenamas iki 8÷10 cm gylio. Iki 1 mm stambumo sėklos sėjamos, sumaišius jas tūrių santykiu 1:1 su sausu smėliu. Sėklos įterpiamos į gruntą iki 1 cm. Po sėjos gazonas pervoluojamas iki 100 kg svorio volu.

TS-3. DANGŲ PAGRINDAI

APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS PAGRINDO SLUOKSNIS

Apatinį apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro vidutiniagrūdis smėlis. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių kaip 2 mm, kiekis gali būti nedidesnis kaip 75 % mišinio masės. Klojant sluoksni, turi būti laikomasi statybos rekomendacijų R34-01* Automobiliu keliu pagrindai. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vieta ir prieš pradėdant darbus. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis dPT=100 %.

Maksimalus plyšys po 4 m linuote =2 cm.

PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ DOLOMITO SKALDOS

pagrindas iš dolomitinės, frakcinės skaldos mišinio 0/45 klojamas ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio. Skaldos sluoksnio aukštis nurodytas projekto detalėse. Dolomitinės, frakcinės skaldos tamprumo modulis 200 Mpa. Bazinio pagrindo dolomitinė-frakcinė skalda bus išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta. Skaldos sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes jis tiek sutankėja. Tankinama vibro – plokštėmis rankiniu būdu.

Kiekvieno sutankinto sluoksnio mažiausias faktinis storis priklauso nuo mineralinių medžiagų mišinyje esančių stambiausių grūdelių dydžio ir turi būti ne mažesnis kaip 10cm

Dangos pagrindui keliami šie reikalavimai:

Pagrindo sluoksniai turi būti klojami išlaikant tikslus projektinius išilginį ir skersinį profilius. Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ±2 cm, skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip ±5 %.

Matuojant pagrindo lygumą, plyšys po 4 m ilgio linuote neturi būti didesnis kaip 2 cm.

Faktinis sluoksnio storis nustatomas pagal atskirų storio reikšmių aritmetinį vidurkį.

Pagrindo sluoksnio plotis neturi nukrypti nuo projektinio daugiau kaip ±2,5 cm.

Įrengto pagrindo bandymai turi būti atlikti pagal R35-01 nurodymus.

GRANITO ATSIJOS 0/2 naudojamos kaip išlyginamas sluoksnis trinkelė dangoms

TS-4 GRUNTO PARUOŠIMAS TAKAMS IR AIKŠTELEI

Pagrindines žemės darbų apimtis sudarys paviršiaus planiravimas, tranšėjų kasimas inžineriniams tinklams, lovių kasimas dangų konstrukcijoms. Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Statytojui.

Takų ir aikštelės formavimas. Prieš grindimo ir dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygus paviršiai, nuo kurių turi būti nuvalyti akmenys, purvas, paviršius turi būti tinkamos formos ir gerai sutankintas volu, vienas ir tolygus. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio, tolygi ir horizontali. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio pagrindo planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai nebūtų nukrypę nuo projektiniu aukščių daugiau kaip ±5,0 cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 4 m ilgio linuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip ±0,5 %, pločiai ne daugiau kaip ±5cm. Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui, - deformacijos modulio reikšme turi būti $E_v=45 \text{ mn/m}^2$.

TS-5 DANGŲ ĮRENGIMAS

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:40 (2,5%). Į takus ir aikštelę neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. sumontuoti objektai (ženklai, vartų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Kieta danga turi būti įrengta taip, kad ant jos nesikauptų vanduo ir kad ji neapledėtų.

LAUKO RIEDULIŲ DANGA

Lauko rieduliai 150-100mm skerspjuvio

Optimalūs tarpai tarp riedulių yra 3-10 mm. Dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Borteliai neprojektuojami, skirtingų dangų sandūrose paskutinė riedulių eilė įrengiama ant betono pagrindo.

Klojimas pradedamas nuo pastato į išorę.

Prieš pradėdant grindinio klojimą, svarbu ištiesti virves, išlaikant tarp jų 90 laipsnių kampą per visą objekto ilgį ir plotį.

Pagal ištiestas virves pradėti klojimą. Klojimas vyksta naudojant guminį plaktuką, lengvu stuksenimu per akmenis Trinkelės rekomenduoja tiesti sumaišant jas iš skirtingų įpakavimų, nes kiekvienas padėklas turi skirtingą atspalvį. Paskutinė riedulių eilė įrengiama ant betoninio pagrindo. Betonui privalo siekti pusę riedulio aukščio.

Kai grindinio akmenys yra pakloti, pilama nedaug, bet būtinais sausu bei švaru granito atsiju (fr.0-2mm). Šluojamos granito atsijos tolygiai paskirstomas per visą plotą ir lengvai patenka į tarpelius, taip užtikrinamas saugų tarpelių, siūlių sandarumą.

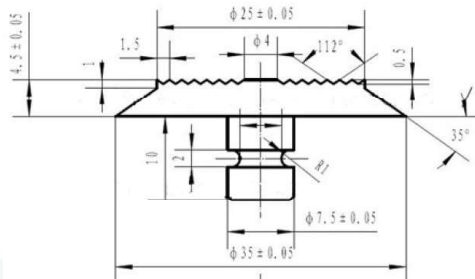
Vėliau sausas ir švarus paviršius tankinamas naudojant vibroplokštę su kaučiukiniu padu. Po tankinimo visas procesas kartojamas, kol pasiekiamas reikiamas deformacijos modulis.

BETONO PLOKŠČIŲ DANGA

Betono plokštės numatomos prie įėjimų (8000x2000x80 mm) Plokštės klojamos ant skaldos pagrindo, suformuojant išėjimą į drenuojantį sluoksnį iš kojų valymo grotelių įgilinimo. Tarpai tarp plokščių 3mm.

TS-7 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Panduso, laiptų, viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio, įrengiamas ant granito plokštės. Viršutinėje panduso dalyje - nerūdijančio plieno gumbeliais, ikljuotais/įsriegtais į granito plokštę.



Įspėjamieji paviršiai numatomi apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO

Sistemą sudaro įspėjimo ir vedimo elementai, montuojami į bet kokį tvirtą paviršių. Sistemą galima naudoti tiek esamai tiek ir naujai įrengiamai infrastruktūrai.

- Pagaminti iš aukščiausios kokybės 316 markės nerūdijančio plieno.
- Gali būti įvairių raštų, sidabro arba juodos spalvos.
- Lengvai ir greitai įrengiami.
- Tinkami naudoti lauke ir patalpose.

Nerūdijančio plieno pailgo indikatorius

Viršaus plotis 25mm Ilgis 280mm


Pagrindo plotis 33mm

Kojelių skaičius – 3



TS-8 MAŽOJI ARCHITEKTŪRA DVIRAČIŲ STOVAI

Dviračių stovai - gamyklinis gaminys, parenkamas darbo projekto rengimo metu, kvadratinis met. vamzdis 60x60 nerūdijančio plieno, tvirtinamas į pamatą. Matmenys 1000x800(H)x60 mm. profilio sienelės storis – 2mm. Spalva – matinis nerūdijantis plienas. Vienas stovas – dviejų dviračių tvirtinimui. Stovai komplektuojami su pamatais skersp. 200mm, H- 1200mm. pamatai montuojami iki lauko riedulių dangos apačios alt.

PV. D. Lingė..... 

At.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794

2301-01-TP-SP-TS	Lapas	Lapų
	6	6