



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Projekto vadovė</i>	DALIA LAURINAITIENĖ NKPAS at. nr.0794, galioja 2021-03-09 - 2026-03-09; tel.nr.: 8 685 86765; e.p.: d.vosyliute@yahoo.com
<i>Kultūros paveldo objekto duomenys</i>	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS u.k. NKV registre 41258; u.nr. NT registre 1892-7004-5030
<i>Tvarkybos darbų projekto pavadinimas</i>	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
<i>Statytojas (užsakovas)</i>	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, į.k.188769113, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje, tel. (8343) 90011; e-mail: administracija@marijampolėje.lt
<i>Projekto Nr.</i>	2301-TvDP
2023-06 <i>Tvarkybos darbų projekto parengimo metai, mėn.</i>	

Direktorius

Robertas Levickas.....

Projekto vadovė

Dalia Laurinaitienė..... 

**TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS
ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 ,
MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS,
REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS
TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

BYLOS TURINYS:

1. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS
2. PROJEKTO SUDĖTIS
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
5. PROJEKTO RENGĖJO ATESTATAI
6. SKLYPO IR PASTATO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
7. FOTOFIKSACIJA
9. **TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS**
 - 9.1. **ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI**
 - 9.1.1. Brėžinių žiniaraštis
 - 9.1.2. Grafinė dalis
 - 9.1.3. Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis
 - 9.1.4. Specialiosios technologijos
 - 9.2. **KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI**
 - 9.2.1. Aiškinamasis raštas
 - 9.1.1. Brėžinių žiniaraštis
 - 9.1.2. Grafinė dalis
 - 9.1.3. Medžiagų ir darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis
 - 9.1.4. Specialiosios technologijos
- 9.4. **TVARKYBOS DARBŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA**
10. **PAVELDOSAUGINĖ EKSPERTIZĖ**

Sudarė PV D. Laurinaitienė  at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Alius Baranauskas

(vardas ir pavardė)

2023-03-16

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-03-16 Nr. 2AM-220-(1.29-AM)

(data)

Marijampolė

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas, Vaičiaičio g.16, Marijampolės m., Marijampolės sav., unikalus kodas 41258

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1892-70004-5030

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Marijampolės savivaldybė, į. k. 188769113, pagal valdytojo Įgaliojimą Nr. AL-2198(14.6E) projekto vadovei Daliai Laurinaitienei, K. Baršausko g.68-11, Kaunas, tel.8 685 86765

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas, remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas yra į Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybą (u.k. 41257) įeinantis kultūros paveldo objektas (u.k. 41258), inicijuotas skelbti valstybės saugomu, todėl šio pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus.

Rengiant ūkinio pastato tvarkybos darbų projektą, vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“, PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“, PTR 2.03.03:2006 PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais.

Projektuojami pastato tvarkybos darbų sprendiniai turi išsaugoti išlikusią pastato autentišką sudėtį ir apimtį, šalinant savavališkai įrengtus ar atkuriant sunaikintus autentiškus pastato

saugotinus elementus. Projektuojami sprendiniai turi atitikti atliktų tyrimų išvadas ir rekomendacijas. Tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodoma planuojamų tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti ir tvarkyti pastato vertingąsias savybes, nurodytas 2017-04-25 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM_2527.

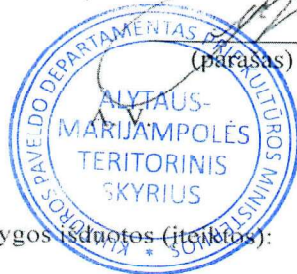
Projekta rengti pagal pateiktus projektinius pasiūlymus, patikslinant projekto pavadinimą jame nurodant visas tvarkybos darbų rūšis. Vertingųjų savybių, kurios yra medžiagų tipas ir projekto sprendiniuose keičiamos naujomis to paties tipo medžiagomis, tvarkybos darbai turi būti priskiriami ne restauravimui, bet remontui.

Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: fiksavimas (visų vertingųjų savybių fotofiksacija), atliktų tyrimų apibendrinimas.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Nijolė Kryžanauskienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Igaliotai projekto vadovei

Daliai Laurinaitienei

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2023-03-16
(data)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

**TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO
(u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS
(APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
PROJEKTO SUDĖTIS**

ŽYMUO	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	BYLOS NR.
2301-TvDP-AS	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	1
2301-TvDP-KS	ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	1
2301-TvDP-SSK	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	2

0	2023-08	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PRO- JEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258) Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIS	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		Dokumento žymuo: 2301-TvDP-AS-PS		
				Lapas	Lapų
				1	8

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS atliktas vadovaujantis:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 12.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas,,.
4. PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
5. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
6. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
7. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
8. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
10. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių stogo dangų tvarkyba
11. PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
11. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
12. PTR 2.03.01:2010 „betono , molio , medinių konstrukcijų tvarkyba .
13. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
14. PTR 2.04.02:2010 „ Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
15. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
16. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. IV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Unikalus objekto kodas: 41258

Pilnas pavadinimas: Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinis pastatas

Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičičio g. 16

[registravimo registre data: 2017-05-02

Statusas: Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		Dokumento žymuo: 2301-TvDP-AS-AR	Lapas 1	Lapų 9

Vertybė pagal sandarą: **[kompleksą įeinantis**

Priklauso kompleksui: **Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodyba**

Eil.Nr. komplekse: **2**

Amžius: **1927 m.**

Vertingųjų savybių pobūdis: **Architektūrinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Istorinis** (lemiantis reikšmingumą svarbus);

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro Nr.: 70/50178

Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Vaičičio g.16**

Pastatas – **Sandėlis**

Unikalus daikto Nr.: **1892-7004-5030**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **2F/1m**

statybos pabaigos metai: **1927**

Užstatytas plotas: **72,15 kv.m.**

Bendras plotas: **64,68 kv.m.**

Pagrindinis plotas: **61,16 kv.m.**

Tūris: **231 kūb.m.**

Aukštų skaičius: **1**

Nuosavybės teisė: **Marijampolės savivaldybės administracija** i. k. 188769113

ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI:

Architektūros tyrimai - 2021m., Dalia Laurinaitienė NKPAS at. nr.: 0794.

Konstrukcijų ir medienos tyrimai – 2021m., Jakovas Mendelevičius NKPAS at.nr.: 0877

Cheminiai medienos tyrimai neatlikti, nes – netikslingi, mediena stipriai užkrėsta ir pakenkta biokenkėjų. Taigi panaudoti esamas konstrukcijas tvarkant pastatą bus galima tik fragmentiškai: pvz. dalį stogo konstrukcijų. Rąstai beveik visi pakenkti vabzdžių (scolytinae), perdangos sijos – dalinai, stogo konstrukcijos – mažiausiai.

ESAMA PADĖTIS

Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato būklė nepatenkinama. Stebint vizualiai, matomas sienų nukrypimas nuo vertikalės, vabzdžių pažeisti rąstai, pamatų, bei sienų deformacijos. Sovietmečiu pastatas apkaltas lentelėmis, pakeista stogo danga (asbocementiniai lakštai), šiuo metu susidėvėjusi, vietomis kiaura.



Vakarinis fasadas



Šiaurinis fasadas



Rytinis fasadas

Vizualiai stebimas stogo konstrukcijų įlinkis, bei sukrypusi stulpinė – švilinė sienų konstrukcija. Apatinė sienų dalis stipriai pažeista puvinio, medinės pastato konstrukcijos ardamos vabzdžių.

ISTORINIAI DUOMENYS.

Pagal A. Bulotos gyvenamojo namo istorinių tyrimų duomenis (2016 m. Raimonda Rickevičienė “Pastato Marijampolėje Vaičiaičio g. 16 (u.k. 16913) istoriniai tyrimai”) iki 1922m. pietinė Vaičiaičio gatvės pusė, kur yra tiriamas pastatas, buvo neužstatyta. Vaičiaičio gatve ėjo Marijampolės miesto pietinė riba, už miesto ribos buvo Kvietiščio dvaro žemės. 1922m. Kvietiščio dvaras buvo išparceliuotas. Marijampolės miesto riba nusikėlė tolyn į pietus. Pagal 1927 m. patvirtintą miesto rajonų mūrinės ir medinės statybos planą sklypas atsidūrė mūrinių pastatų rajone – taigi galima teigti, kad tiek gyvenamasis namas, tiek ūkinis pastatas statyti po 1922m. ir iki 1927m., tačiau 1924m. buvo parengtas Gyvenamo namo remonto projektas (inžinierius I. Vitenbergas). Tai rodo, kad gyvenamas namas jau stovėjo, ir nusipirkus jį A. ir A. Bulotoms, buvo ruošiamasi remontuoti. Tikėtina, ūkinis pastatas taip pat buvo remontuotas panašiu laiku.



Fotografija daryta 1926-40m, matoma pietinė ūkinio pastato dalis, pastatas dar neapkaltas dailylentėmis, stogo danga – mediniai gontai

ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ DUOMENYS

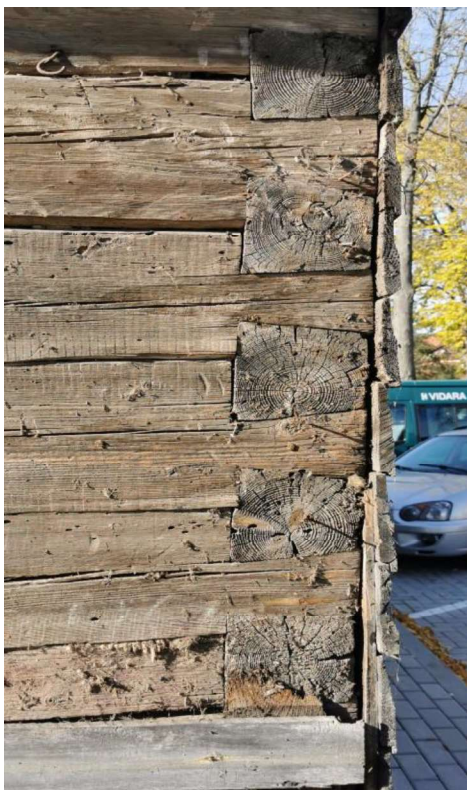
Atliekant architektūros tyrimus, buvo nustatyti 3 architektūrinės raidos etapai

Vertingiausias paveldosauginiu požiūriu - **PIRMAS ETAPAS** – tai statybos laikotarpis (1922-1924m.) šiame laikotarpyje pastatytos pagrindinės pastato sienos, įrengtos perdangos sijos, stogo konstrukcija.

Pamatai plytų akmenų mūro.

Sienos. Sienų konstrukcija stulpinė – švilinė: ant apatinio rąstų vainiko statomi statramsčiai (šviliai), juose padaromi grioveliai išilgine statramsčio kryptimi, rąstų galai nutašomi ir įleidžiami į statramsčių griovelius – tada siena apjungiamą viršutiniais rąstų vainikais, ant kurių remiama stogo konstrukcija. Tolia technologija leido greitesnę statybą, nes nereikėjo laukti kol rąstinės sienos susės.

Kampuose rąstai sujungti sąsparomis („kregždės uodega“)



Šviliai sustatyti nevienodais tarpais, nesirišant prie pertvarinių sienų. Angos langeliams paliktos nesimetriškai, nesitaikant prie švilių.



raštai suleisti į švilius šviliai

Perdanga - sijinė su lentų danga. Sijos išlikę visame pastate. Šiuo metu perdanga pilnai išlikusi tik patalpoje nr. 2. Patalpoje nr. 1 perdanga neišlikusi, bet yra žymių, kad ji ten buvo.

Dalis pastato galėjo būti naudojama gyvuliams laikyti, o pastogė - pašarui

Fasadai. Pirmame etape pastatas buvo be apdailos, buvo matoma atvira stulpinė – švilinė konstrukcija.

Vakariniame fasade išlikę autentiškos durų ir vartų angos, ir durys. Durų angas riboja šviliai, kurie iškyla virš durų angos 32-34 cm.

Durys – plačių vertikalių lentų su kalviško darbo vyriais.

Rytiniame fasade buvo 3 nedidelės langelių arba vėdinimo angos.

Stogas Tikėtina, kad stogo konstrukcija ir frontonų apkalimas (šiaurinio frontono apkalimas matomas iš vidaus, išorėje apkaltas po 1960 m.) priklauso antram etapui. Stebint vizualiai, panašu, kad sienų mediena senesnė už stogo konstrukcijas. Bet turint galvoje, kad rąstai galėjo būti antrinio panaudojimo (konstrukcijų tyrimai J. Mendelevičius NKPAS at.nr. 0877), gali būti, kad stogo konstrukcija yra pirmo etapo.

Apie stogo dangą duomenų nėra, galima spręsti iš grebėstavimo žingsnio, kad tai galėjo būti gontai arba lentelės **Vidaus apdaila** vidinė sienų pusė buvo be apdailos, natūralaus medžio, lubos, tikėtina, taip pat. Tinkavimas ir dažymas priskirtinas antram etapui.

Kokios buvo pirminės grindys, sunku pasakyti, tikėtina, grunto aslos. Betoninės grindys veikiausiai buvo įrengtos antrame etape, įrengiant garažą.

Durys ir vartai buvo plačių vertikalių lentų (22-24 cm) su kalviško darbo vyriais



TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258) pastatytas 1922 - 1924 m.

Vertingiausia pastato planinė struktūra ir išorės apdaila priklauso pirmam architektūrinės raidos (statybos laikotarpio) etapui. Pastato paskirtis buvo ūkinė. Patalpa su vartais, tikėtina, buvo vežiminė. Kitos atalpos galėjo būti skirtos sandėliavimui ir gyvuliams laikyti. Pietinėje pastato dalyje buvo dvivietė išvietė.

REKOMENDACIJOS PROJEKTAVIMUI

- Kadangi pastato rąstinių sienų būklė nepatenkinama, siūloma pastatą išardyti, pašalinti pažeistus puvinio ir vabzdžių rąstus ir atkurti pastato stulpinę – švilinę konstrukciją iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas autentiškų rąstų dalis ir jas protezuojant. Nauji rąstai turėtų būti identiški autentiškiems pagal skerspjūvio matmenis pjovimo ir apdailos būdą. Būtina atkreipti dėmesį, kad rąstai nevienodo storio, rankų darbo.
- Stogo konstrukcijos ir perdangos sijų būklė kiek geresnė – jas siūloma protezuoti, pašalinant puvinio ir vabzdžių pakenktas dalis.
- Siūloma atkurti pirmo aukšto perdangą iš plačių lentų
- Siūloma atkurti pirmo architektūrinės raidos etapo (statybos laikotarpio) pastato architektūrinę išraišką: atkurti pirminę planinę struktūrą, neapkaltas rąstines sienas su stulpine – šviline konstrukcija, frontonų apkalimą, autentiškas angas. autentišką pastato planinę struktūrą, autentišką architektūrinę išraišką, autentišką fasadų sienų, stogo, vidaus apdailos medžiagą
- autentišką angų vietą
- autentišką grindų altitudę, grindų dangos medžiagą,

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS atliktas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statytojo projektavimo užduotimi

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS Tvarkybos darbų darbo projekte numatomos tvarkybos darbų rūšys:

RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

ARDYMO DARBAI

Kadangi biopažeidėjų pažeistos beveik visos pastato konstrukcijos, būtina jas demontuoti, pakartotinai įvertinti jų būklę, ir jei paaiškėtų, kad yra nepažeistų fragmentų – galima juos panaudoti, arba dalį jų protezuoti.

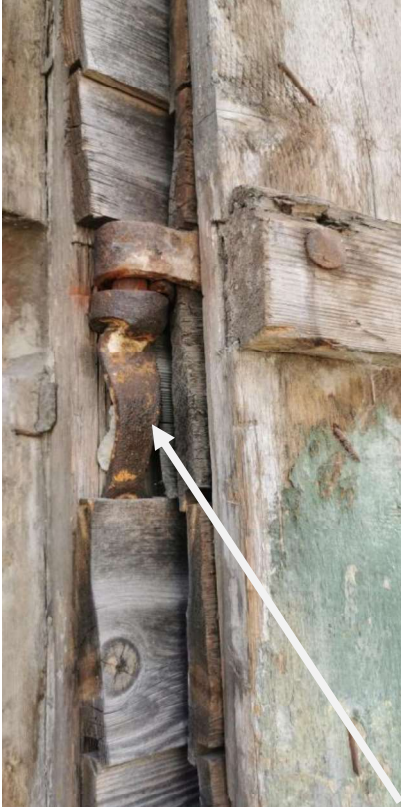
RESTAURAVIMO DARBAI

1. restauruojamas cokolio akmenų – plytų mūras, taikant plytų įklijavimo technologiją.
2. Pastato rąstinės sienos restauruojamos atkuriant, pagal autentišką. Rąstai keičiami identištais autentiškiems, rąstai, kurių pažeistos tik dalys – protezuojami (detalizuojama TvDP-KS). Naujų ir senų rąstų spalvos suvienodinimui fasadai dengiami medienai skirtais peršviečiamais dažais pilka spalva, siekiant išgauti natūraliai papilkėjusio medžio įspūdį. Ūkiniai pastatai nebuvo dažomi – jie papilkėdavo natūraliai.
3. Demontuojama neautentiška stogo danga. Stogas dengiamas mediniais gontais (pagal ikonografiją).
4. Sijinė perdanga restauruojama, atkuriant pagal apmatavimus, bei protezuojant išlikusias dalis (detalizuojama TvDP-KS).
5. Pagal autentiškus skerspjūvius restauruojama, atkuriant medinių lentų gridų danga išvietėje, bei pati išvietė, kuri paliekama, kaip muziejaus eksponatas.
6. Išorinės medinės durys ir vartai restauruojami, atkuriant pagal apmatavimus.



vidinėje pusėje matomos autentiškos vertikalių plačių lentų durys, išorinėje pusėje durų piešinys atkuriamas pagal ikonografiją

7. metaliniai vyriai restauruojami, rankenos, bei vartų uždarymo mechanizmas atkuriami pagal laikmečio stilistiką



autentiški metaliniai vyriai

REMONTO DARBAI

1. pamatai atkasami pastato perimetru, remontuojamas pamatų paviršius. Pagal konstrukcijų tyrimų rekomendacijas (J. Mendelevičius) pamatai gilinami atskirais stulpais (detalizuojama TP-SK)
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, imituojanti plūkto molio aslą.
4. Įrengiami nevarstomi langeliai mediniu rėmu.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI

1. Užkertamas kelias kapiliarinei drėgmei iš pastato išorės, įrengiant vertikalią ir horizontalią pamatų hidroizoliaciją; pamatai atkasami pastato perimetru, remontuojamas pamatų paviršius, įrengiama vertikali ir horizontali hidroizoliacija.
2. Numatomas medinių pastato dalių antiseptikavimas, ugniaiatsparinimas ir impregnavimas.

VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA IR SAUGIJIMO POBŪDIS


VERTINGOJI OBJEKTO SAVYBĖ	TVARKYBOS IR SAGOJIMO POBŪDIS
VS-1 7.1.1.2. tūris - kompaktiškas, stačiakampio plano (paaukštintas; būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.);	Saugomas, nekeičiamas, atstatant išlaikomas pagal autentiškus matmenis
VS-2 stogo forma - dvišlaitė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.);	Saugoma nekeičiama, atstatant išlaikoma pagal autentiškus matmenis
VS-3 7.1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35-37; 2017 m.);	Saugomas nekeičiamas (ačyse 1,4, A, B) atstatant išlaikomas pagal autentiškus matmenis
VS-4 sienų angos - stačiakampės durų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 37; 2017 m.);	Saugomos, nekeičiamos (restauruojamos atkuriant), atstatant išlaikoma pagal autentiškus matmenis
VS-5 7.1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų, raudonų plytų pamatas (netyrinėtas; -; FF Nr. 46; 2017 m.);	Saugomas restauruojamas, taikant plytų ir atskirų akmenų įklijavimo technologiją
VS-6 tašytų rąstų sienų tipas (-; -; FF Nr. 38-41; 2017 m.);	Saugomas tipas, restauruojamas atkuriant, identiškos autentiškoms, išlaikant matmenis, pjovimo ir apdailos būdą. Įvertinus rąstų būklę juos išardžius, atskiri rąstai protezuojami

VS-7 stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvivėrių medinių durų tipas (netyrinėta; būklė bloga; FF Nr. 35, 37, 43, 44; 2017 m.);	Saugomas tipas, restauruojamos atkuriant, identiškos autentiškoms, išlaikant konstrukciją, lentų matmenis ir apdailos, bei tvirtinimo būdą
VS-8 vyriai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45; 2017 m.);	Saugomi, restauruojami, atkuriant trūkstamas dalis, dengiant apsauginėmis priemonėmis
VS-9 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - ūkinė	Paskirtis nekeičiama

TVARKYBOS DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI LEIDIMĄ ATLIKTI TVARKYBOS DARBUS IŠDAVUSIAI INSTITUCIJAI, BEI INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIS.

OBJEKTE NUMATOMI KAPITALINIO REMONTO DARBAI, KURIEMS RENGIAMAS ATSKIRAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

1. Numatomas pamatų gilinimas ir stiprinimas
2. Numatomas pietinės patalpos perplanavimas, įrengiant sezoninio naudojimo san. mazgus
3. Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros tiekimo) įrengimas pastato aprūpinimui.

PV D. Laurinaitienė.....
 At.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794

**TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS atliktas vadovaujantis:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 12.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas,,.
4. PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
5. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
6. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
7. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
8. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
10. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių stogo dangų tvarkyba
11. PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
11. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
12. PTR 2.03.01:2010 „betono , molio , medinių konstrukcijų tvarkyba .
13. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
14. PTR 2.04.02:2010 „ Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
15. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
16. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
				Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
0794	PDV	D. Laurinaitienė				
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2301-TvDP-AS-BTS	Lapas 1	Lapų 4

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2. Medžiagos tvarkybos darbams, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

Atitikties deklaracija;

specifikacija;

nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius visiškai atsako Rangovas.

1.1. Techninė dokumentacija

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo, bei projekto vadovo dėmesį į visus neatitikimus.

Jei tvarkybos darbų metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui ir projekto vadovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4. Tvarkybos darbų vykdymas ir organizavimas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus. Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami. Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietyje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandeniu, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo.


Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

1.5. Tvarkybos darbų užbaigimas

Tvarkybos darbai užbaigiami kartu su tvarkomaisiais statybos darbais. Tvarkybos darbų užbaigimas vykdomas pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

PV D. Laurinaitienė.....
At.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

Dalia Laurinaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gegužės mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 71
2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125
2021 m. sausio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 175



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-03-09 Nr. 0794
(data)

Dalia Laurinaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektu
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0794



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-20 10:43:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/31773**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-05-04**
Adresas: **Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1892-7004-5040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1/m**
Statybos pradžios metai: **1927**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **249.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **190.96 kv. m**
Tūris: **1056 kub. m**
Užstatytas plotas: **193.00 kv. m**
Koordinatė X: **6046270**
Koordinatė Y: **458076**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **180000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **111000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-08**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Marijampolė, P. Vaičiaičio g. 16 K1**
Unikalus daikto numeris: **1892-7004-5030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1/m**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **64.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **61.16 kv. m**
Tūris: **231 kub. m**
Užstatytas plotas: **72.15 kv. m**
Koordinatė X: **6046268.72**
Koordinatė Y: **458079.67**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8914 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**

Atkuriamoji vertė: **2318 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1159 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-30**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5596-1340**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **154.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-13**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5530-7483**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1t**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **190.83 m**
 Medžiaga: **Vielos tinklas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **12300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-13**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5596-1350**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **138.39 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7060 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **6620 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6620 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5530-7483, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1340, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1350, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas:

2021-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. AL-906 (16.15 E)
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

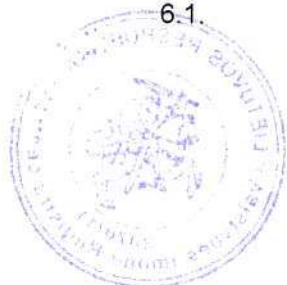
Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus,
a.k. 190495979

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5530-7483, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1340, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1350, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2021-03-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-68
2021-04-08 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. AL-2467 (9.30 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-04-20



7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas [rašytas į nekilnojamųjų kultūros
vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7004-5030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1892-7004-5040, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. Į-380

Aprašymas: 2010-05-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas
Nr.05-02. Unikalus kodas 16913.

[rašas galioja: Nuo 2010-05-05

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5530-7483, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1340, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1350, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2021-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. AL-906 (16.15 E)

[rašas galioja: Nuo 2021-02-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALVYDAS ALABURDA

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5530-7483, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1340, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5596-1350, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
2021-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-02-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BURAGIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7004-5040, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668
2020-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-10-01

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1892-7004-5040, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-06-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-00-200612-00501

[rašas galioja: Nuo 2020-10-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Marijampolės skyriaus vyresnioji registratorė



FOTOFIKSACIJA



F-1 VAKARINIS FASADAS



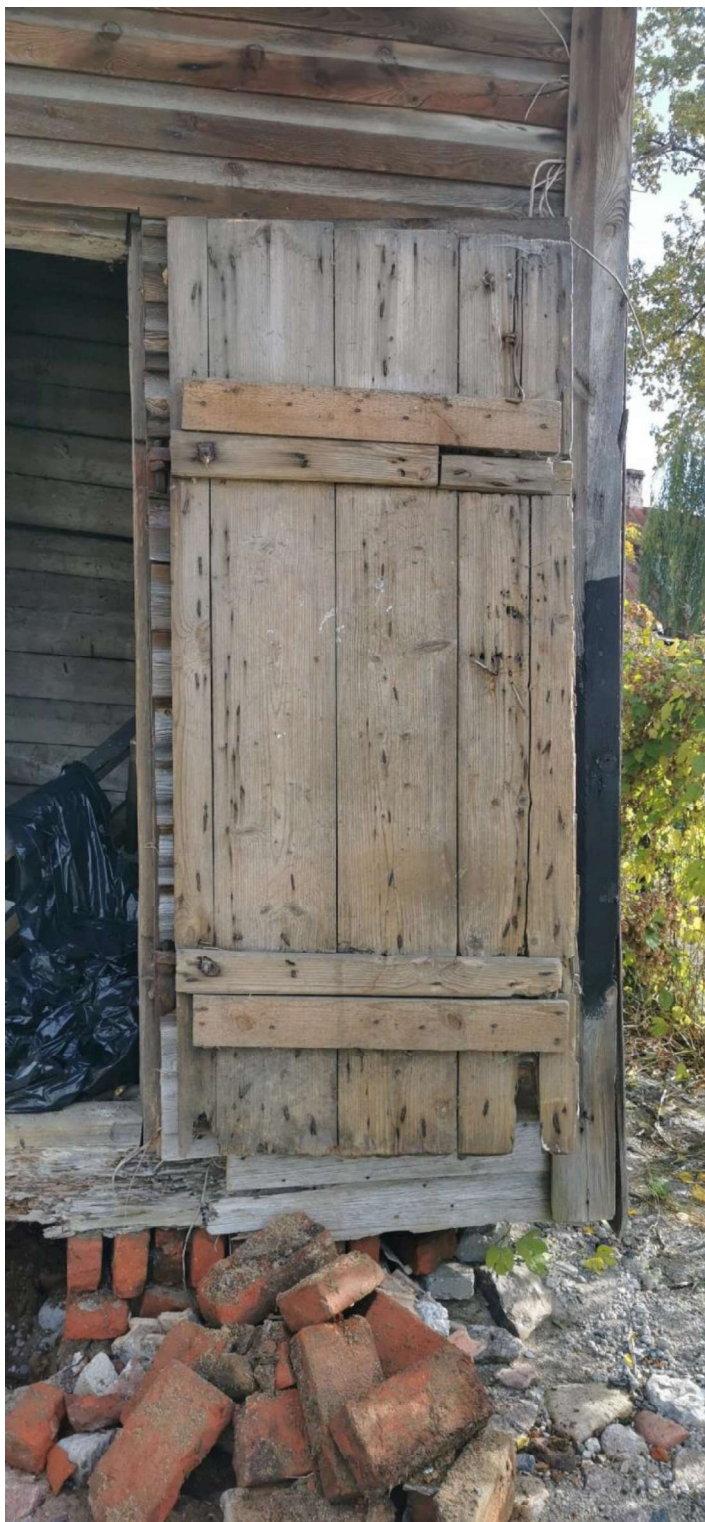
F-2 RYTINIS FASADAS



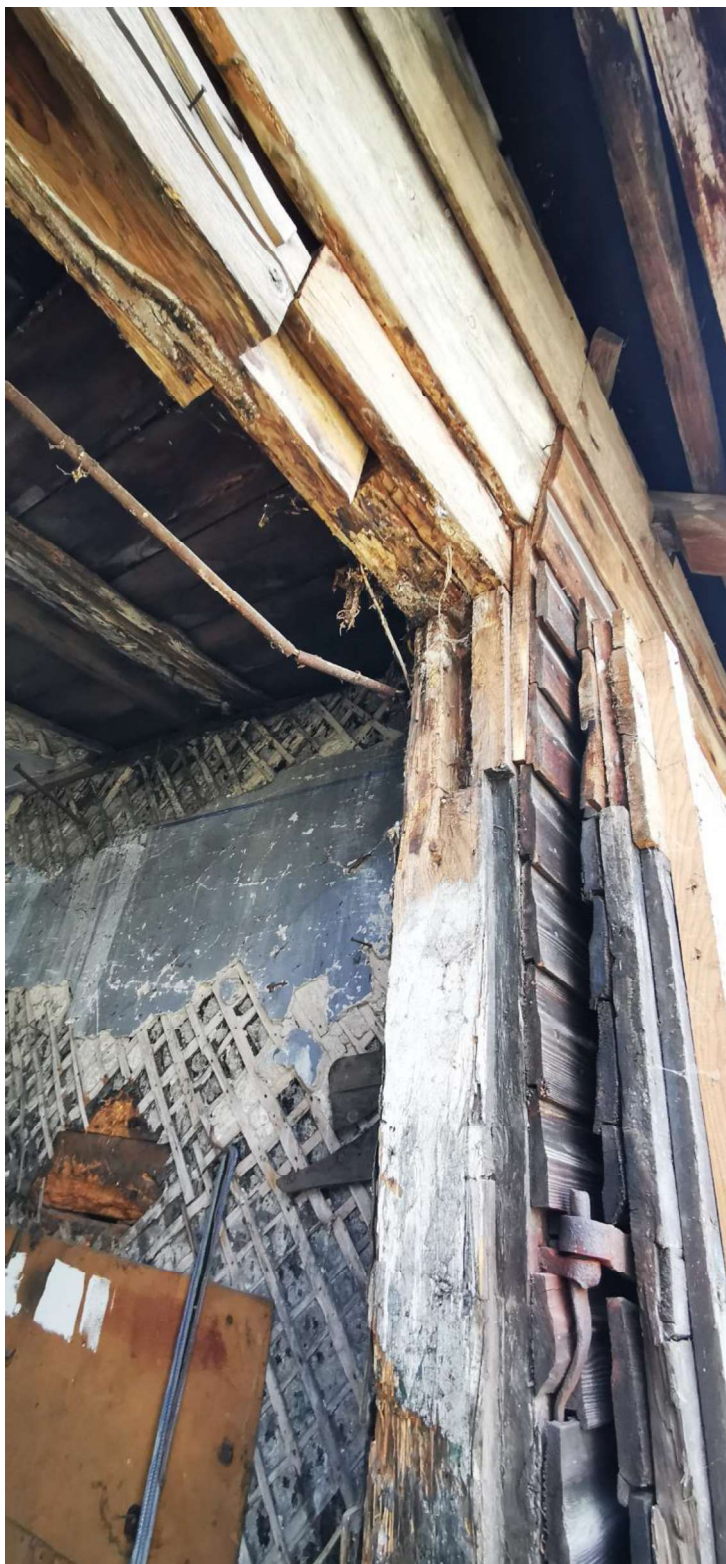
F-3 ŠIAURINIS FASADAS



F-4 AUTENTIŠKAS ŠIAURINIO FASADO APKALIMAS



F-5



F-6 VARTŲ ANGA



F-7



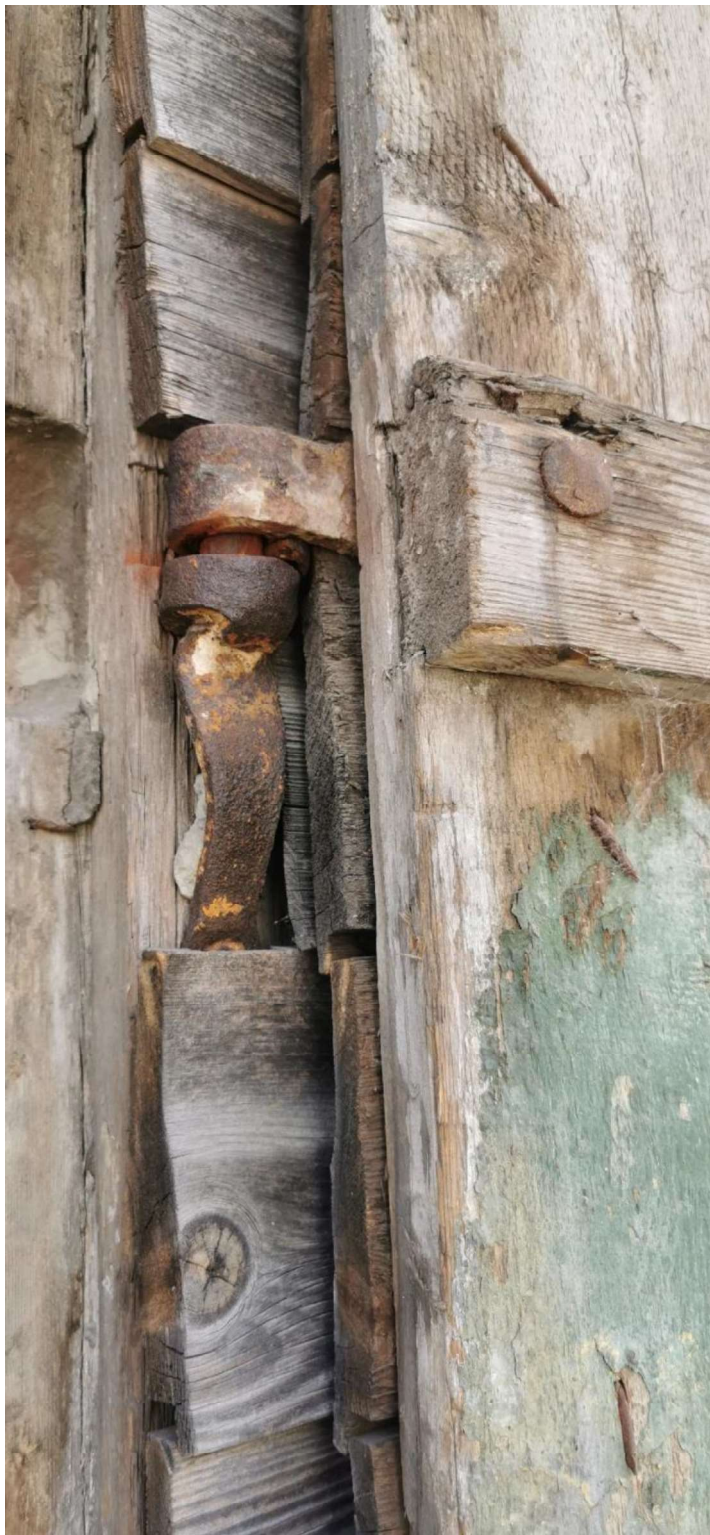
F-8 AUTENTIŠKA LANGELIO ANGA RF



F-9 AUTENTIŠKA LANGELIO ANGA RF



F-10 NEAUTENTIŠKA LANGO ANGA



F-11 AUTENTIŠKAS DURŲ VYRIS IR TVIRTINIMAS

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

Architektūros sprendiniai

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

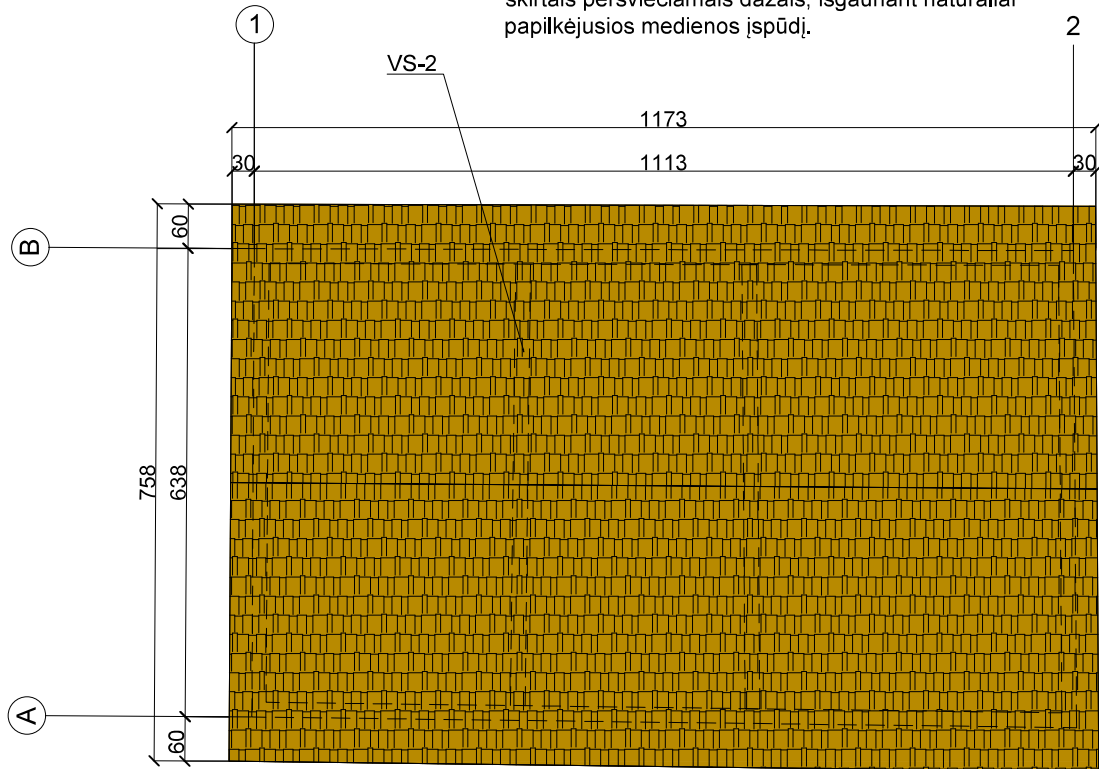
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
2301-TvDP-SP-01	SITUACIJOS SHEMA	1
2301-TvDP-AS -01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -02	STOGO PLANAS M 1:100	1
2301-TvDP-AS -03	VAKARINIS FASADAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -04	ŠIAURINIS FASADAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -05	RYTINIS FASADAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -06	PIETINIS FASADAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -07	VAKARINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -08	ŠIAURINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -09	RYTINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -10	PIETINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	1
2301-TvDP-AS -11	PJŪVIS A-A M1:100	1
2301-TvDP-AS -12	NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:10	1
2301-TvDP-AS -13	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:100	1


Sudarė PV D. Laurinaitienė
At. Nr. A1428, NKPAS at.nr.0794

0	2023-02	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	Dokumento pavadinimas: BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		Dokumento žymuo: 2301-TvDPP-AS-BŽ	Lapas 1	Lapų 8

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ąslos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papilkėjusios medienos įspūdį.

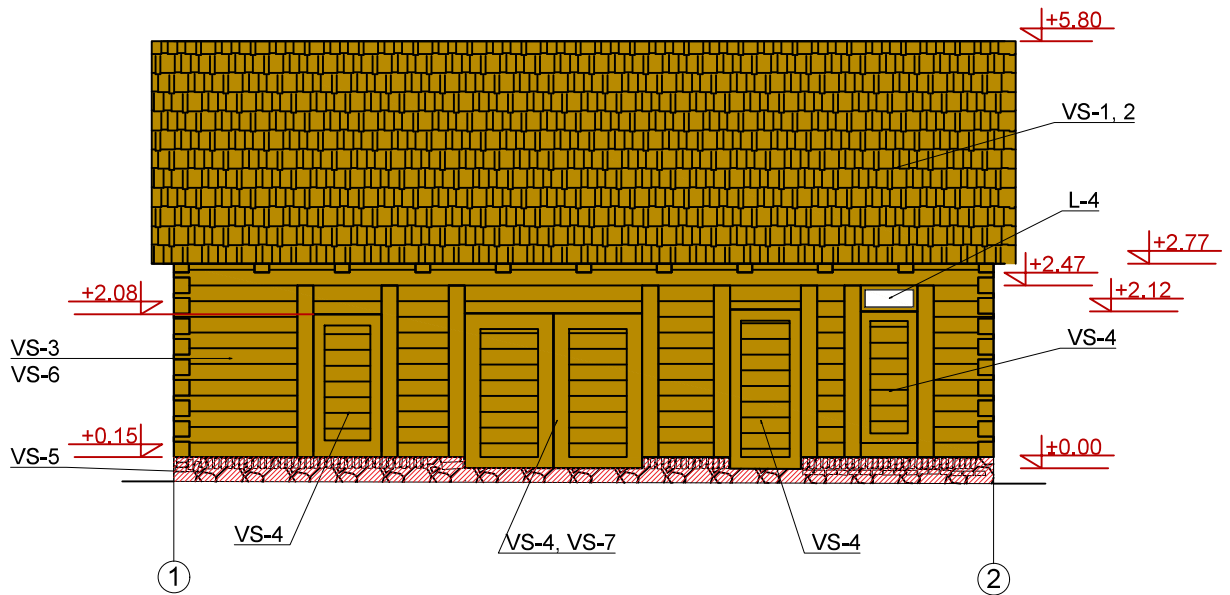


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogas dengiamas mediniais gontais

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
				Laida	
				0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko rieduliu danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ašlos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papilkėjusios medienos išpūdį.

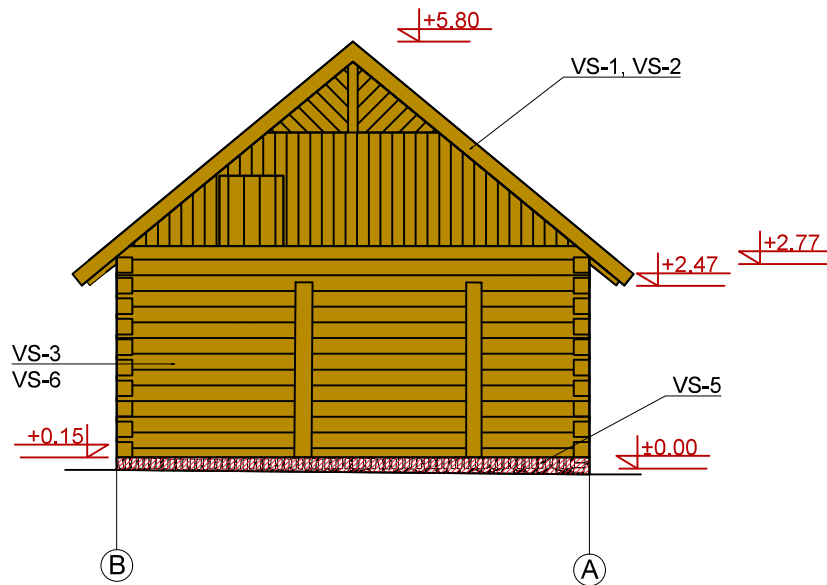


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamos atkuriant pagal ikonografiją medinės durys ir vartai
	Restauruojamas plytų akmens mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAKARINIS FASADAS M 1:100	Laida	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ąslos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papildėjusios medienos įspūdį.

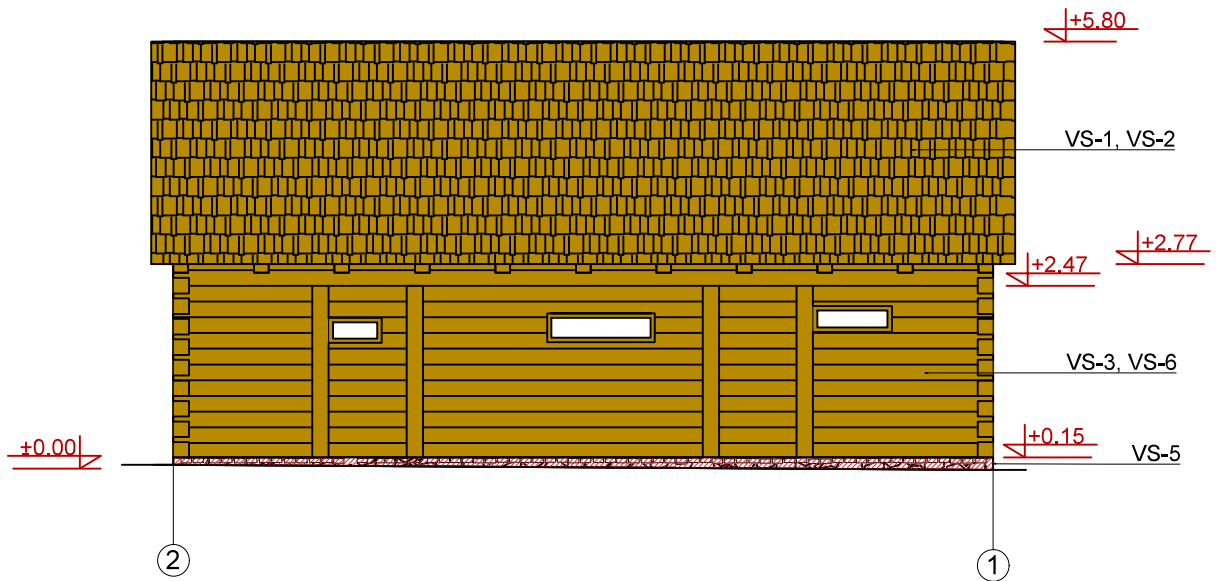


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamas atkuriant apkalimus medinėmis lentomis, išlaikant jų matmenis ir piešinį
	Restauruojamas plytų akmenų mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
0794	PDV	D. Laurinaitienė		
				Laida
				0
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ašlos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papildėjusios medienos įspūdį.

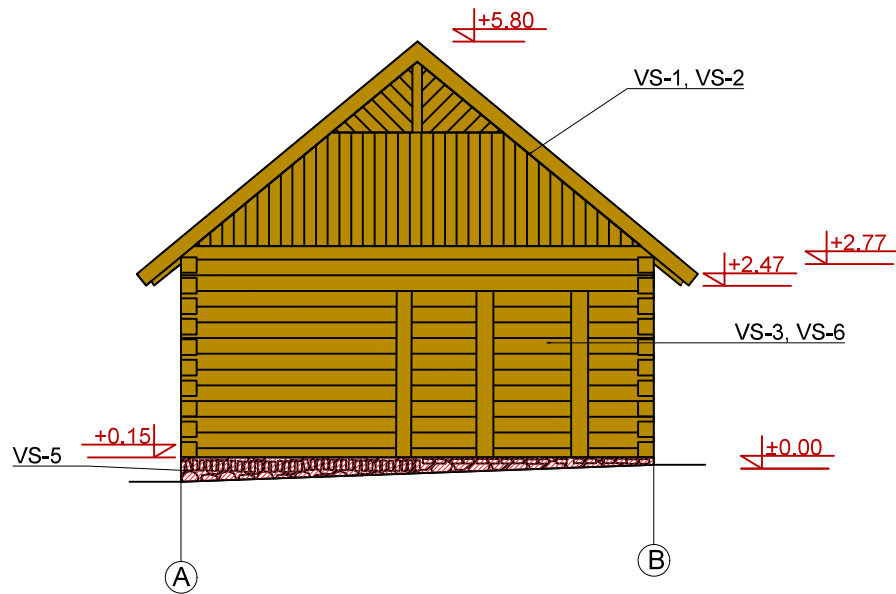


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamas atkuriant plytų akmenų mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ašlos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papildėjusios medienos įspūdį.

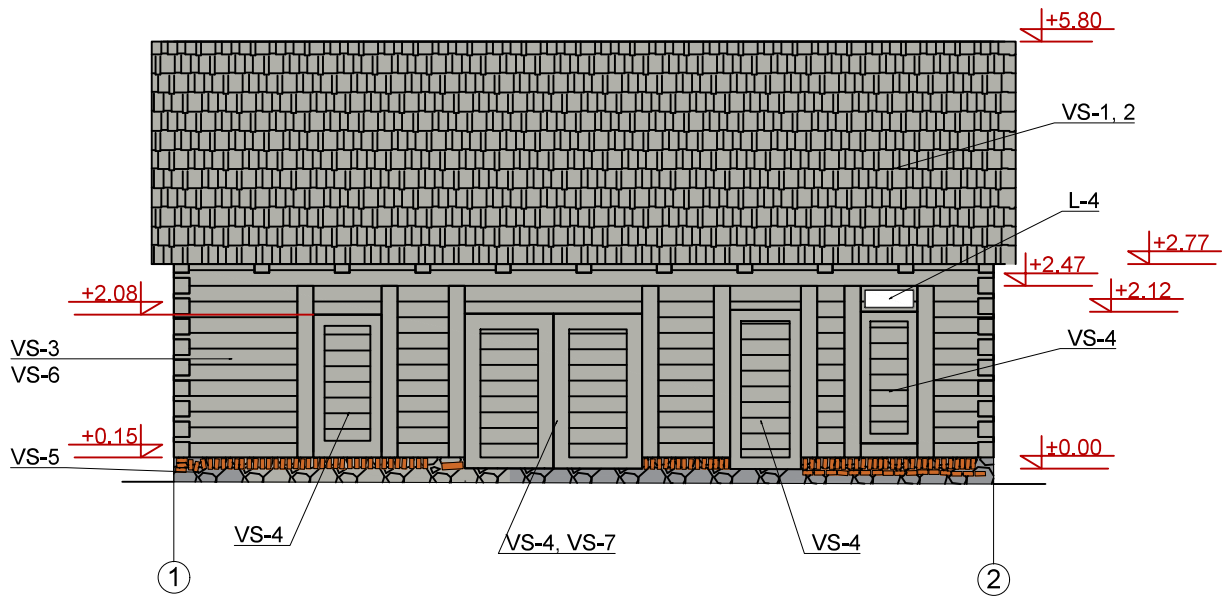


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamas atkuriant apkalimus medinėmis lentomis, išlaikant jų matmenis ir piešinį
	Restauruojamas plytų akmenų mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS FASADAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			<i>[Signature]</i>
				Laida	
				0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ašlos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papilkėjusios medienos įspūdį.

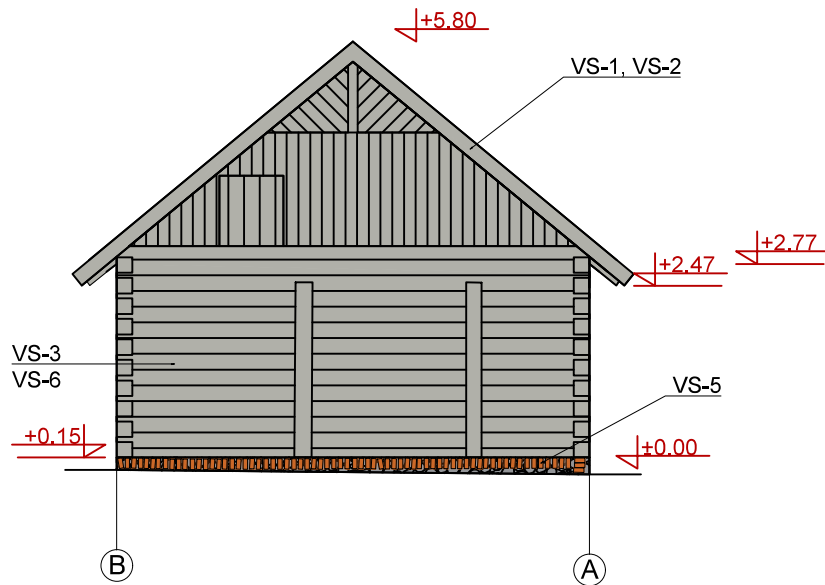


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamos atkuriant pagal ikonografiją medinės durys ir vartai
	Restauruojamas plytų akmenų mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAKARINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			Laida
				0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ašlos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papildėjusios medienos įspūdį.

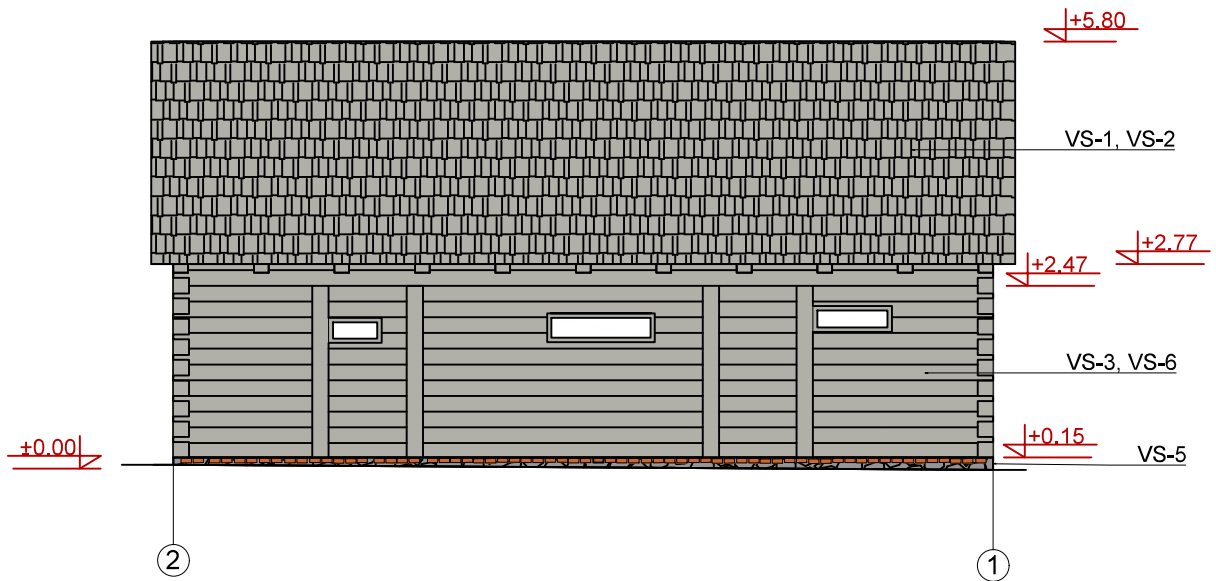


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamas atkuriant apkalimus medinėmis lentomis, išlaikant jų matmenis ir piešinį
	Restauruojamas plytų akmenų mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
	Projektavimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		Projektavimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	Laida	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-08	LAPAS 1	LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmenų ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ašlos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papilkėjusios medienos įspūdį.

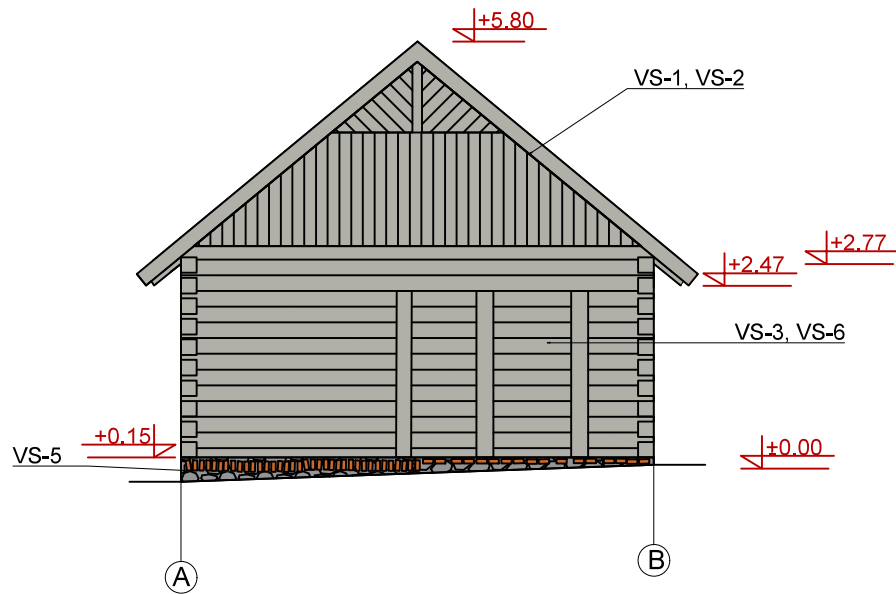


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamas atkuriant plytų akmenų mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
	Projektavimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		Projektavimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
0794	PDV	D. Laurinaitienė		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ąslos spalvai.
8. Pastato fasadai dažomi pilka spalva (RAL 7038) medienai skirtais peršviečiamais dažais, išgaunant natūraliai papildėjusios medienos įspūdį.

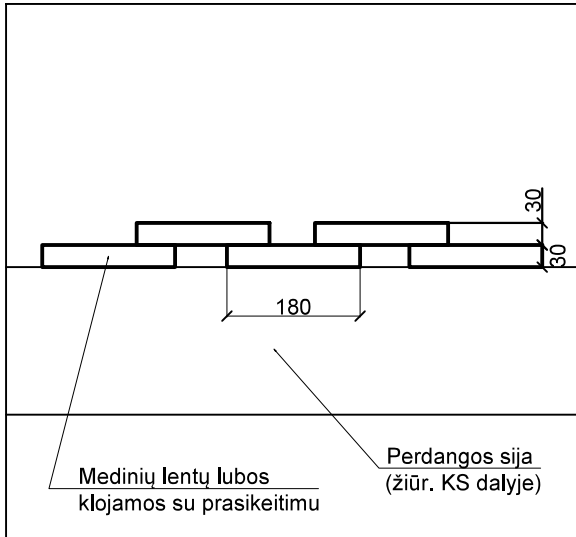


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojama atkuriant švilinę - stulpinę konstrukciją, išlaikant autentiškus rąstų profilius ir apdirbimo būdą
	Restauruojamas atkuriant apkalimus medinėmis lentomis, išlaikant jų matmenis ir piešinį
	Restauruojamas plytų akmenų mūro cokolis
	Stogo danga, mediniai gontai

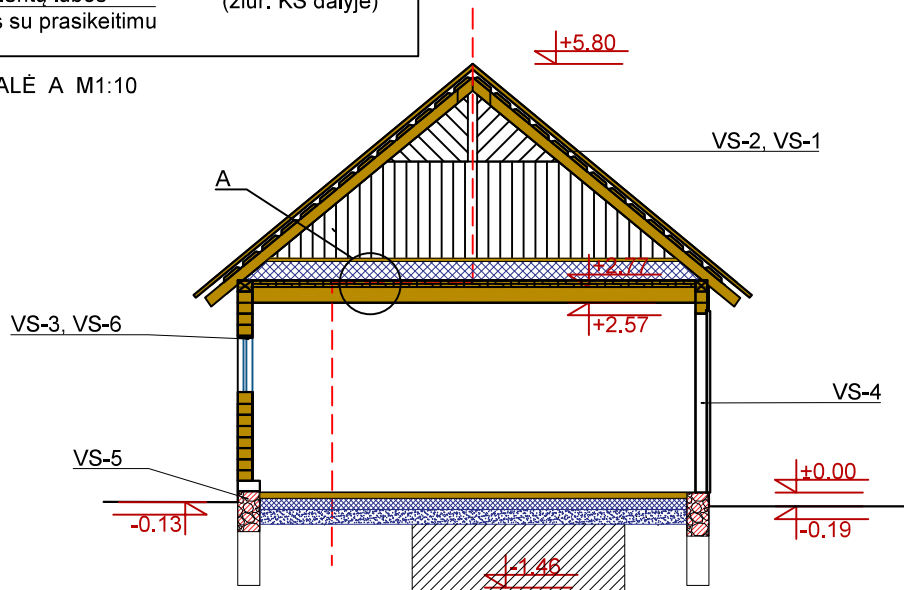
0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
			Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS FASADAS, SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	Laida 0
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-10		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, remontuojami, įrengiama pamatų hidroizoliacija ir drenuojanti membrana.
2. Pastato perimetru įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga.
3. Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus.
4. Stogo ir perdangos konstrukcija protezuojama pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis.
5. Restauruojamas akmens ir plytų mūro cokolis.
6. Stogas dengiamas mediniais gontais vadovaujantis ikonografija.
7. Įrengiama spalvoto betono grindų danga, artima plūkto molio ašlos spalvai.
8. Numatomas pamatų stiprinimas bei grindų ant grunto konstrukcija detalizuojama TP-SK dalyje.

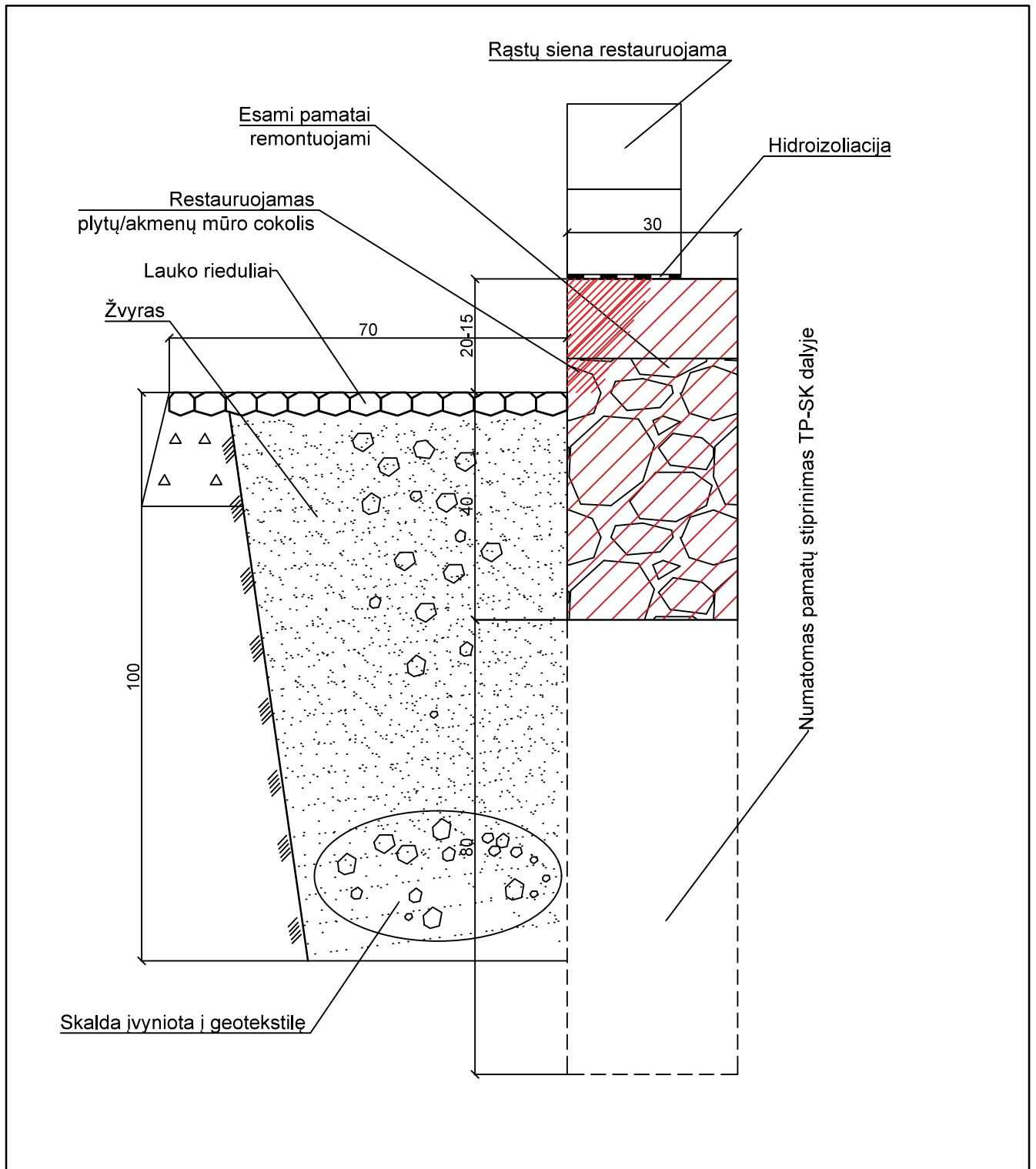


DETALE A M1:10

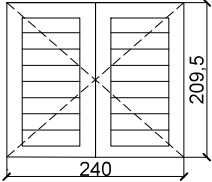
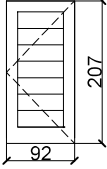



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastatas išardomas, stulpinė - švilinė sienų konstrukcija atkurama iš naujos medienos, paliekant tik visiškai sveikas rąstų dalis ir jas protezuojant, nauji rąstai turi atitikti autentiškus
	Stogo ir perdangos konstrukcija restauruojama protezuojant, pašalinus puvinio ir biokenkėjų pakenktas dalis
	Užpilama neautentiška garažo duobė
	Įrengiama spalvoto betono grindų danga (apšiltinta grindų konstrukcija detalizuojama TP)
	Restauruojamas atkuriant plytų mūro cokolis
	Stogas dengiamas mediniais gontais

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS		Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
0794	PDV	D. Laurinaitienė		
			PJŪVIS A-A M 1:100	0
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		2301-TvDP-AS-11	LAPŲ
				1
				1



0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENES VEIKEJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
				Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENES VEIKEJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ALSUOJANČIOS NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ M:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
					0
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS							
Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinys	Matmenys, mm	Plotas, m ²	Kiekis, vnt.	Viso, m ²	Pastabos
1	V-1		2095(h) x 2400	5,03	1	5,03	
2	D-1		2070(h) x 920	1,9	1	1,9	Dešininės
3	D-2		2150(h) x 960	2,06	1	2,06	Kairinės
4	D-3		1973(h) x 770	1,52	1	1,52	Dešininės
5	L-1		390(h) x 1070	0,42	1	0,42	Nevarstomas
6	L-2		390(h) x 1460	0,57	1	0,57	Nevarstomas
7	L-3		390(h) x 720	0,28	1	0,28	Nevarstomas
8	L-4		390(h) x 770	0,3	1	0,3	Nevarstomas
PAST: Durų, langų, vartų matmenis tikslinti natūroje, suformavus angas							
0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)			
	Projektavimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DURŲ, VARTŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA			0
0794	PDV	D. Laurinaitienė					
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			DOKUMENTO ŽYMUO: 2301-TvDP-AS-13		LAPAS	LAPŲ
						1	1

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

eil. nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabos
1	ARDYMO DARBAI			
2	Neautentiško fasadų apkalimo pašalinimas	m ²	117.09	
3	Rastinių sienų ardymas	m ³	19.97	
4	Stogo dangos ir konstrukcijos ardymas	m ²	110.92	
5	Grindų dangos iš betono ardymas	m ²	65.40	
6	cementinių intarpų cokolio mūre pašalinimas	m ²	0.63	
	RESTAURAVIMO DARBAI			
7	Cokolio akmens ir plytų mūro restauravimas, valymas, autentiško siūlių užpildo atkūrimas	m ³	17.65	
8	Rastinių sienų dengimas dažyve	m ²	197,78	
9	Sijinės perdangos dengimas dažyve	m ²	30,48	
10	Stogo dangos įrengimas (mediniai gontai)	m ²	114,92	Stogo plotas
11	Vožtinių lubų iš lentų skersp 180x40 įrengimas dengimas dažyve	m ²	65,40	Lubų plotas
12	Išorinių medinių durų restauravimas/ atkūrimas	m ²	5,48	3 vnt
13	Vartų restauravimas/ atkūrimas	m ²	5,03	1 vnt
14	Medinių grindų irengimas	m ²	3,34	
15	Išvietės restauravimas iš medinių lentų 200x50	m ²	2,80	
	REMONTO DARBAI			
16	Spalvoto betono grindų (molio ąslos imitacijos) įrengimas	m ²	62,06	
17	Langų rėmų įrengimas pagal autentiškus	m ²	1,57	4 vnt.
18	Lauko riedulių nuogrindos įrengimas	m ²	27.30	
19				

0	2023-02	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt	Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258) Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A1428	PV	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113	Dokumento žymuo: 2301-TvDP-AS-SKŽ		Lapas 1	Lapų 8

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS atliktas vadovaujantis:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 12.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas,,“
4. PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai“.
5. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
6. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
7. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
8. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
10. PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių stogo dangų tvarkyba
11. PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
11. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
12. PTR 2.03.01:2010 „betono , molio , medinių konstrukcijų tvarkyba .
13. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
14. PTR 2.04.02:2010 „ Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
15. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
16. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

ST-1 TEPTINĖS MINERALINĖS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Paskirtis ir pritaikymas

Specialioji technologija taikoma vykdant , mineralinių paviršių (mūro, betono, gelžbetonio ir pn.) hidroizoliacinius darbus mineraliniais šlmais VISCUM SH ARBA ANALOGAIS.

Privalumai:

- jie yra stiprūs, turi gerą sukibimą su mineraliniais pagrindais;
- atsparūs sulfatams, ilgaamžiški;
- vandeniui nepralaidūs, laidūs garams;

0		2023-02		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" , į.k. 251462740; P. Butlerienės g.14, Marijampolė; tel.nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt			Kultūros paveldo objektas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)			
				Projekto pavadinimas: TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16 , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A1428	PV	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS			
0794	PDV	D. Laurinaitienė					
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2301-TvDP-AS-ST		Lapas 1	Lapų 14

- gerai dengia sausius ir drėgnus paviršius;
- paprasti darbe ir eksploatacijoje;
- gali būti dengiami kaip iš lauko pusės (t.y. prispaudžiami) taip pat iš vidaus (t.y. atplėšiami);
- gali tarnauti sausu pagrindu (tarp sluoksnių) dengimo sluoksniams bituminiams, bitum lateksiniams ir pn.)

Trūkumai:

- mažas deformatyvumas t.y. jeigu laukiama pamatų deformacijos ir pleištimas yra didesnis (pvz. Teptinė bituminė lateksinė arba VISCUM HGE siūlomi papildomi tamprios hidroizoliacijos sluoksniais (pvz. Bituminė hidroizoliacija);
- santykinai ilgas stingimo procesas (~ 3val.), dėl ko šlamai negali būti naudojami statybos metu besiskverbenčio vandens sustabdymui
Santykiškai mažas vandens įgeriamumas, dėl ko vykdant darbus drėgnose, blogai vėdinamose patalpose su sienų temperatūra žemesne „rasos taško“ temperatūros gali kauptis gausus
 - kondensatas.
 - Darbai turi būti vykdomi esant teigiamai oro ir mūro temperatūrai. Stingimo laikotarpyje (~ 3 val.) $t > 5^{\circ}\text{C}$. Pagrindinės mineralinių šlamų pritaikymo sritys yra šios:
 - siūlių hermetizavimas (VISCUM sistemoje geriau naudoti VISCUM SH-1)
 - tepama hidroizoliacija iš lauko (prispaudimas) ir vidaus (atplėšimas) pusių.
 - mūro sanavimo sistemos paruošiamasis sluoksnis
- Bituminės, lateksinės ir pn. Dangos paruošiamasis sluoksnis
 - Teptinė mineralinė hidroizoliacija įrengiama tik pagal projektą, vykdant techninę bei kooperacinę technologinę priežiūrą. Visus pakeitimus projektinėje dokumentacijoje atlieka projektą parengusi projektinė organizacija.
 - Projektinė dokumentacija rengiama remiantis tyrimų rezultatais, statybinėmis normomis ir taisyklėmis, firmos gamintojos rekomendacijomis ir šios technologinės kortelės rekomendacijomis.
 - Čia pateikti (1 pieš.) rekomenduojami teptinės mineralinės izoliacijos sprendimai. Siūlių hermetizavimas.

Medžiagos

Teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimui naudojamos šios arba analogiškos medžiagos:

- VISCUM SH-1 – remontinis hidroizoliacinis mišinys;
- VISCUM SH-2 – hidroizoliacinis mišinys;
- Sika 2, Sika 4 ir pn. – priedai pratekėjimų hermetizavimui;
- VISCUM MGE – elastingas hidroizoliacinis glaistas.

Įrenginiai ir inventoriai

- Skiedinių maišymui naudojama mažų apsisukimų (400aps/min drėlė su maišykle skiediniui, arba specialus vienfazis mikseris)
- Skiediniai dengiami teptukais arba glaistomi glaistykėmis.
- Aukšto spaudimo (120-160 bar.) plovimo įrenginys hidroizoliuojamo paviršiaus plovimui.
- Perforatoriai, kaltai.

Paruošiamieji darbai

- Paruošiamųjų darbų laikotarpyje atliekami šie darbai:
- susipažinimas su projekciniais sprendimais ir objektu (kartu su projekto autoriais), leidimo darbams vykdyti įforminimas
- Hidroizoliuojamo paviršiaus paruošimas.
- Tinko, destruktuoto mūro pašalinimas.
- Grunto kasimas.
- Paviršiaus valymas bei plovimas, aukšto spaudimo įranga.
- Mūro remontas.
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio ir pan.
- Gruntas nukasamas iki projektinės altitudės. Grunto kasimui turi būti gautas savivaldybės ir KPD, (vykdant darbus kultūros vertybių zonose arba objektuose) leidimai. Darbai turi būti vykdomi archeologo priežiūroje, jeigu tai nurodyta leidime.
- Jeigu darbai vykdomi pavasarį arba rudenį t.y. laikotarpyje kai vidutinė paros temperatūra gali kristi žemiau $+0^{\circ}\text{C}$, reikia numatyti priemones darbo vietos šildymui („Šiltnamio“ įrengimas). Vasarą hidroizoliuojamą paviršių reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.

- Paviršius nuplaunamas aukšto spaudimo (120-150 bar.) vandeniu, pašalinant destruktuotas plytas ir siūles. Mūras remontuojamas naudojant pilnavidures, gerai išdegtą, molio plytas su sudėtinu M 50 skiediniu. Destruktuotos siūlės rievėjamos skiediniu SH-1. Pratekėjimo vietos nustatomos „sausos cemento testu“, pagilinamos ir platinamos, užtaisomos pvz. SIKA 2 cem mišiniu. Mūras remontuojamas permūrijant arba užtaisant duobes.

Teptinės mineralinės izoliacijos darbai

- Vykdamas hidroizoliacijos darbus dengiamas paviršius turi būti švarus, stiprus ir drėgnas (bet ne šlapias). Palankiausias oras – drėgnas (60% (ir vėsus) t_0 5°- 15°C). Pirmas tris valandas po
- sluoksnio įrengimo $t_0 > +5^{\circ}\text{C}$) paros laikotarpyje temperatūra neturi kristi žemiau 0°C. Dengiamas paviršius turi būti apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių. Pratekėjimai turi būti užsandarinti.
- Hidroizoliacija dengiama 2-3 sluoksniais kontroliuojant medžiagų išėigą.

Pavadinimas	Normuojama išėiga kg/m ²	Dengimo būdas	Sluoksnių kiekis	Pastabos
Teptinė izoliacija iš lauko pusės. Apkrova drėgminė	2,5-3,0	teptukais	2sl.	Prispaudžiama pvz. vertikali izoliacija iš lauko pusės
Teptinė izoliacija iš vidaus pusės. Apkrova drėgminė	3,5-4,0	Teptukais	3sl.	Atplėšiama pvz. Vertikali izoliacija iš vidaus pusės
Teptinė izoliacija iš lauko pusės. Apkrova-spudinis vanduo	4,0-5,0	1sl. Teptukais 2sl. Glaistykle	3 sl.	Prispaudžiama pvz. Rezervuarai, balkonai. Vertikali izoliacija kai GVL aukščiau rūšio GL
Teptinė izoliacija iš vidaus pusės. Apkrova – spudinis vanduo	3,0-7,0	2sl. Teptukais 2sl. Glaistykle	4sl.	Atplėšiama vertikali izoliacija iš vidaus, kai GVL aukščiau rūšio grindų

- Mišiniai ruošiami 1 ir 2 priede nurodyta tvarka.
- Sluoksniai dengiami su 8-24 val technologine pertrauka.

Darbo kokybės kontrolė

- Kontroliuojami:
- paviršiaus paruošimo kokybė.
- Dengimo kokybė.
- Hidroizoliacinės medžiagos išėiga.
- Hidroizoliuotų paviršių hermetiškumas (užpilant baseinus, terasas, balkonus) stebint hidroizoliaciją.
- Remiantis darbų vykdymo žurnalu ir dengtų darbų aktais, darbai priduodami užsakovui.

Darbo apsauga

- Vykdamas teptinės mineralinės izoliacijos įrengimo darbus vadovautis gamintojų instrukcijomis, statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais, įrengimų eksploatacijos instrukcijomis ir šios kortelės reikalavimais.
- Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.
- Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.
- Darbo vieta turi būti aptverta.
- Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

ST-2 AKMENS MŪRO RESTAURAVIMAS

Bendroji dalis

Specialioji technologija taikoma vykdamas kultūros paveldo objektų mūro fragmentinio restauravimo darbus. Čia nepateikiama restauravimo permūrijant technologija.

mūro fragmentinio restauravimo technologiją apsprendžia:

- kultūrinio pastato vertė;
- mūro techninė būklė (erozijos, drėgmės ir užterštumo lygis);
- nustatyta tvarka suderinti ir aprobuoti projektiniai sprendimai.

Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5° ir daugiau.

2301-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapų
	3	14

Paruošiamieji darbai

Kartu su restauravimo projekto autoriumi patikslinama restauravimo darbų kiekis, apimtis ir sprendimai.

Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pn.

Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti gavus savivaldybės ir KVAD leidimus.

ISTORINIO MŪRO TVIRTINIMAS

Daugelis mūrinių konstrukcijų gali būti sutvirtintos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“):

1. plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
2. injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
3. injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
4. įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Apdailinis mūro sluoksnis atkuriamas palaipsniui nuardžius ir vėl atstačius 1–2 m aukščio apdailos sluoksni (jei reikia, suremontuojamas sienos vidus).

ISTORINIO MŪRO KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS

Mūro paviršių valymas ir konservavimas

Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai dažnai būna užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti.

Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechanškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepetiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu:

1. jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksni;

2. lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švriu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepetius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti:

1. plovimui galima naudoti kilnojama plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavimą;

2. kai fasadas nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švriu vandeniu.

Atskiras dėmėtas vietas (taip pat ir po fasado plovimo) galima valyti cheminėmis projekte numatytais priemonėmis.

Druskingų sienų valymas

Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti iširtos, nustatant medžiagų įmirklį ir užteršimo druskomis laipsnį:

1. iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamasi priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).

2. Iki darant vertikalią pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1–1,2 m gylio ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo

grioveliai ar pan.

3. Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švairiu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

Dumbliais, samanomis ir kitais biopazeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

Natūralaus akmens mūro restauravimas

Lietuvoje natūralus akmuo yra lauko rieduliai, daugiausiai granitas, jis yra ilgaamžė ir praktiškai nedūlėjanti medžiaga. Šiaurės Lietuvoje gali būti panaudotos ir nuosėdinės kilmės karbonatinės sluoksniuotos uolienos – klintys (Akmenės, Žagarės vietovėse) ir dolomitas (Kupiškio, Klovainių, Žagarės vietovėse). Viršutinių sluoksnių dolomitas taip pat yra labai kietas ir tvirtas. Silpnesni yra kalkakmeniai ir giliau (> 3 m) esančių sluoksnių dolomitai, juos gali ardyti klimatiniai poveikiai. Be to, dolomitai kartais būna kavernėti. Į tuštumas patekę krituliai gali ardyti ir stiprų dolomitą.

Akmens mūras dažniausiai suyra dėl siūlių skiedinio rišamosios medžiagos suirimo bei išsiplovimo, pažeistų pamatų bei netinkamai atliktų ankstesnių remonto darbų.

Iki restauracijos atlikti tyrimai turi išryškinti suirimo pobūdį, mastą ir priežastis. Jeigu nustatoma, kad konstrukciją galima restauruoti, nuo jos pirmiausia turi būti nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija ir pan.

Kai siena gerai išsilaikiusi, bet dėl skiedinio suirimo iškrenta atskiri akmenys, jie pakeičiami tokios pat spalvos ir dydžio kitais akmenimis. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, o akmenys nuplaunami ir vėl įmūrijami.

Akmens mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu, parenkant pagal šio reglamento 3 priedą. Netinka labai tankus cementinis skiedinys, nes po juo kaupiasi drėgmė. Jeigu toks skiedinys buvo panaudotas anksčiau, jį reikia išardyti ir pakeisti. Skiedinio sukibimui su pagrindu pagerinti rekomenduojama į skiedinį įmaišyti 0,05–0,1 % metilceliuliozės miltelių nuo rišamosios medžiagos kiekio. Šiuo skiediniu galima įmūryti ir iškritusius akmenis.

naudojami mechanizmai ir įranga

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika, kuri nurodoma projekte. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

ST-3 FRAGMENTINIS MŪRO RESTAURAVIMAS

Bendroji dalis

Ši specialioji technologija taikoma vykdant kultūros paveldo objektų mūro fragmentinio restauravimo darbus. Čia nepateikiama restauravimo permūrijant technologija.

mūro fragmentinio restauravimo technologiją apsprendžia:

- kultūrinio pastato vertė;
- mūro techninė būklė (erozijos, drėgmės ir užterštumo lygis);
- nustatyta tvarka suderinti ir aprobuoti projektiniai sprendimai.

Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5° ir daugiau.

Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal tris technologijas (kurią technologiją taikyti apsprendžia projektinis sprendimas):

- plytų auginimo technologija.
- išdūjėjusių siūlių rievėjimo technologija.
- plytų įklijavimo technologija.

Paruošiamieji darbai

Kartu su restauravimo projekto autoriumi patikslinama restauravimo darbų kiekis, apimtis ir sprendimai.

Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pn.

Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti gavus savivaldybės ir KVAD leidimus.

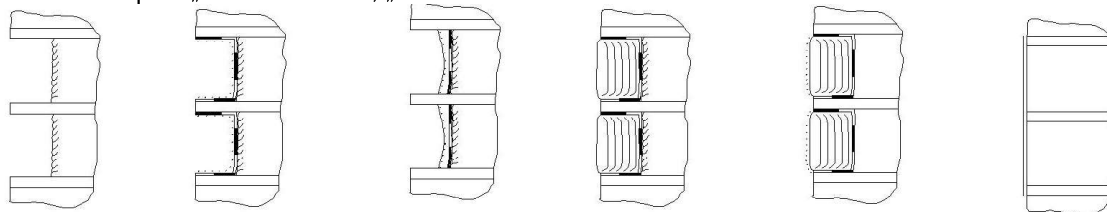
Darbų technologija

Plytų auginimo technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną, dugną impregnuoti giluminiu gruntu pvz. „SATEFAN“.
- Adgezinio sluoksnio užtepimui naudojamas adgezinis skiedinys pvz. „Bayosan“ HM arba MC 55W. Padengti gruntą maltų plytų išsijomis.
- Dugno padegimas plytų auginimo skiediniu, kuris ruošiamas pagal žemiau pateiktą recentūrą:

2301-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapy
	5	14

- Baltas cementas – 50t.d.;
- Pilkas cementas – 50t.d.;
- Maltos plytos – 400t.d. (200t.d. frakcija 0,3-0,6mm; 200t.d. frakcija 0,6-1,2mm);
- Skiedinio užmaišymui rekomenduojamas geriamas vanduo (geriau su plastifikatoriumi pvz. „FEB“).
- Paruoštą skiedinį dengti 5 mm sluoksniu trombuojant, su vienos paros technologine pertrauka,
- Atkurtų plytų siūles užtaisyti RK 38 arba RK 39 skiediniu. Atkurtų plytų paviršių hidrofobizuoti silikatiniais hidrofobais pvz. „OMBRAN HM“, „SILOXAN“ ir



Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant.
- Gruntuoti dugną adgezinu gruntu pvz. „Bayosan“ HM 50 arba MC 55W.
- Užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu kuris ruošiamas pagal vieną iš žemiau pateiktų receptūrų (kurią apsprendžia architektas – restoratorius remiantis esamų siūlių tinko spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais):

I

- kalkių tešla – 100t.d.;
- baltas ar pilkas cementas – 20t.d.;
- plautas upės smelis – 400t.d. (1-5mm frakcija);
- natūralaus šarmo terpėje atsparus pigmentas – iki 10t.d.

Esant smulkesniai smėlio frakcijai, smėlio kiekis turi būti mažinamas iki 300t.d.

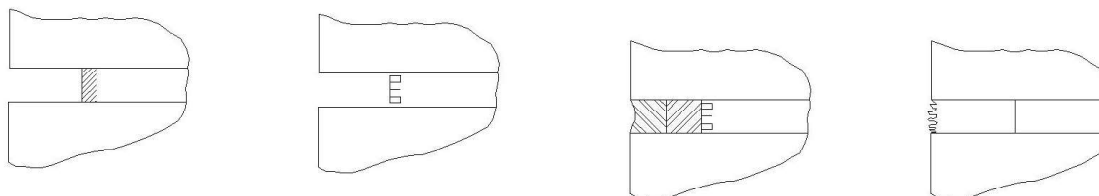
II

- taikant „Bayosan“ RK 39 skiedinį.

Jeigu grūdėtumas viršija 2,2mm pridedamas cemento: plauto žvyro (2-5mm) sausas mišinys (1c:6SM).

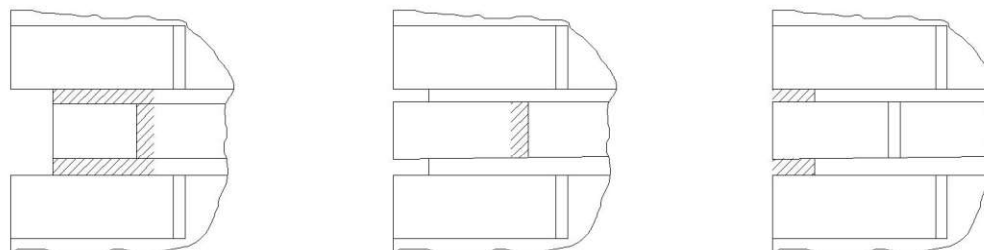
III

- taikant „Bayosan“ RK 38 skiedinį, jeigu autentiško mūro siūlės grūdėtumas iki 1mm.



Plytų įklijavimo technologija

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti.
- Įklijuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą, sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (cementas : kalkių tešla : smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui – restoratoriui reikalaujant gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Siūles rievėti skiedinio sąstatu pateiktu siūlių rievėjimo technologijoje



[vykdžius mūro fragmentinio restauravimo darbus, turi būti atliktas valymas, nudruskinimas, hidrofobizacija, antiseptikavimas ir pn. (žiūr. TK 4.97.; TK5.97.; TK6.97).

Kokybės kontrolė

kokybės kontrolė atliekama kiekvienam restauravimo etapui (paruošiamiesiems, pagrindiniams darbams ir galutiniam rezultatui).

atskirų etapų darbai forminami dengtų darbų aktais.

atrestauruotas mūras priduodamas architektui – restauratoriui ir užsakovo techninės priežiūros atstovui.

Restauruotas mūras turi atitikti užduotiems estetiniams reikalavimams, turėti geras mechanines savybes ir gerą adgeziją prie pagrindo.

Darbo apsauga

Vykdamas fragmentinio restauravimo darbus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais ir šios kortelės reikalavimais.

Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.

Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.

Darbo vieta turi būti aptverta.

Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

ST -4 MEDINIŲ KOSTRUKCIJŲ IR STALIŲ GAMINIŲ RESTAURAVIMAS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant ir tvarkant medžio ir stalių gaminių tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant medžio ir stalių gaminių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbai, lemiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TYRIMAS

Medžio ir stalių gaminiams būtina nustatyti techninę būklę, defektus, pažeidimus, jų atsiradimo priežastis ir po to atlikti projektavimo darbus.

Medžio ir stalių gaminių tyrimą atlikti etapais:

1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;
2. esamos dokumentacijos analizė;
3. instrumentinis tyrimas.

Vizualiniu tyrimu nustatoma:

1. gaminių išdilimas, medienos nusispalvinimai, įtrūkimai, įskilimai, iškrentančios šakos ir kt. bei jų mastas.

Tyrimams naudojami įrankiai: yla, liniuotė, fotoaparatas ir kt.;

2. stalių gaminiams panaudotos medienos rūšys, t. y. iš kokios medienos pagamintas gaminy (ąžuolo, pušies ir t. t.). Nenustačius vizualiai atlikti biologinius tyrimus.

Dokumentacijos analizės tikslas – nustatyti medienos gaminių pagaminimo ir montavimo laiką, konstrukciją, junginių tipą ir panaudotas medžiagas.

Nustatant medienos ir stalių gaminių fizines charakteristikas, naudojami instrumentiniai tyrimo metodai:

1. medienos drėgnis nustatomas elektriniais drėgmėmačiais ne mažiau kaip 5 vietose. Ore eksploatuojami medienos gaminiai, esant oro temperatūrai + 50 – +40 °C ir medienos drėgmei ≥ 21 %;

2. biologiniai pažeidėjai nustatomi atliekant medienos biologinius tyrimus;

3. apdailai panaudotos apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas, nustatomas cheminės analizės metodais: mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą, nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai.

Prieš medinių konstrukcijų tvarkybą būtina nustatyti pažaidas, kurios kyla veikiant:

1. mirkymo-džiovinimo bei šaldymo-šildymo ciklams, saulės ultravioletiniams spinduliams;
2. drėgmei;
3. kenksmingiems grybams;
4. pelėsiams, bakterijoms;
5. kenksmingiems vabzdžiams.

MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS

Prieš sutvirtinant medienos konstrukcijas cheminėmis priemonėmis medinių konstrukcijų paviršiai turi būti sutvarkyti pagal paveldo tvarkybos reglamento 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus.

Cheminės medinių konstrukcijų sutvirtinimo priemonės. Šios medžiagos pasižymi kompleksiniu veikimu – medieną apsaugo nuo dviejų ir daugiau nepalankių poveikių:

1. hidrofobizatoriai – drėgmės sugėrimą mažinančios medžiagos;

2. biocidai, fungicidai, baktericidai – biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos;
3. insekticidai ir fumigizacija – kenksmingųjų vabzdžių naikinimo preparatai;
4. antipirenai – atsparumą ugniai padidinančios medžiagos.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas hidrofobizatoriais:

1. medinių konstrukcijų paruošti paviršiai įmirkomi hidrofobizuojančiomis medžiagomis, hidrofobizavimui naudojant silicio organinių polimerų tirpalus (priklausomai nuo mirkymo trukmės ir temperatūros, jie įsigeria į 2–5 mm gylį ir apsaugo medieną tik trumpą laiką, todėl naudotini tik trumpalaikiam pasikartojančiam drėgmės poveikiui);

2. naujos konstrukcijos įmirkomos polimerais arba formaldehido, acto rūgšties anhidrido arba azoto ir druskos rūgšties mišinio garais autoklavuose: panaudojant vakuumavimą ir aukštą slėgį, šios medžiagos įsigeria giliai į medieną ir pilnai ją apsaugo nuo drėgmės. Mediena impregnavimu apdorojama keletą kartų, taip dengiama mediena kiekvienu kartu įgeria reikalingą kiekį cheminių medžiagų, užtikrinančių medinės konstrukcijos elementų apsaugą;

3. konservavimui ir restauracijai naudojami spygliuočių, maumedžio ir kai kurių lengvųjų lapuočių medienos gaminiai impregnuojami. Impregnantais – bespalvės medžiagos, gaminamos vandens arba skiediklio pagrindu. Impregnuotą medieną dažant skaidriais medienos dažais, neatsiranda pilkų dėmių, geriau išryškėja medžio faktūra ir lengviau dengiama dažais. Medinės konstrukcijas privalu apsaugoti iš anksto, nes, apnikus pelėsiniam grybui ir bandant apdoroti medį impregnavimu, sunaikinamos tik pačios bakterijos, o padariniai išlieka.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas biocidais – tai yra cheminis medienos apdorojimas vandenyje tirpiaisiais, derviniais arba tirpiaisiais organiniuose tirpikliuose konservantais. Dauguma konservantų naikina kenksmingus grybus, pelėsius, vabzdžius bei mikrobus. Visos šios medžiagos didina ir medienos atsparumą drėgmės poveikiui. Biocidai: natrio fluoridas (NaF), natrio siliko fluoridas Na_2SiF_6 , amonio siliko fluoridas $(\text{NH}_4)_2\text{SiF}_6$, cinko chloridas (ZnCl_2), natrio oksifenoliatas, akmens anglies ir skalūnų dervos, vario naftenatas. Jų toksiškumui padidinti dar pridedamas oksidifenoliatas arba pentachlorofenolas. Mediena apdorojama ją kelis kartus mirkant ir džiovinant arba mirkant pakaitomis karštame-šaltame tirpale bei vakuumuojant, arba mirkant padidintame slėgyje. Be tirpalų, gali būti naudojamos tirštos pastos, kuriomis padengiamas medienos paviršius. Draudžiama naudoti vandenyje tirpius antiseptikus vietose, kur galima medienos sąveika su metalais, ypač su geležimi. Biocidai turi turėti ilgalaikį poveikį, neveikti medinių konstrukcijų (nekeisti dažų ar medienos spalvos, nesukelti metalų korozijos, nekenkti žmonių sveikatai). Medinės konstrukcijos biocidais konservuojamos laikantis paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 351-1:2000, LST EN 351-2:2000, LST EN 212:2004, LST EN 20-1:2000, LST EN 20-2:2000, LST EN 152-1, LST EN 152-2+AC1:2003, LST EN 1014-1:2000, LST EN 1014-2:2000, LST EN 1014-3:2000, LST EN 1014-4:2000, LST EN 84:2000, LST EN 113:2000, LST EN 113:2000/A1:2004 (keitinys), LST EN 117:2005, LST EN 118:2005, LST EN 275:2000, LST EN 330:2000, LST EN 370:2000, LST L ENV 807:2001, LST L ENV 839:2002, LST L ENV 1250-1:2000, LST L ENV 1250-2:2000, LST CEN/TS 12037:2006, LST CEN/TS 15397:2006, LST EN 73+AC:2000 reikalavimų.

Medinių konstrukcijų tvarkyba insekticidais, fungicidais, baktericidais. Tai atliekama pažeistą medieną mirkant insekticidiniais tirpalais arba apdorojant pažeistą medieną jų dujomis (medienos fumigacija). Ilgai veikiančios biologinį medienos ardymą stabdančios medžiagos yra:

1. piretrumas – milteliai, pagaminti iš kalnų ramunėlių, turinčių apie 0,15–0,5 % piretrinų. Piretrinai – sudėtingi cheminiai junginiai, priklausantys esterių klasei. 25–30 g miltelių išbarstoma 1 kvadratinio metro plote. Naudojant piretrumo ir žibalo tirpalą (0,6 %), vienam kvadratiniam metrui reikia 10–15 ml;

2. paradichlorbenzolas – migdolais kvėpiančių baltų miltelių 5 % spiritinis tirpalas;

3. chlorbenzolas – aštro kvapo bespalvis skystis, išvirkščiamas į pažeistos medienos skylutes;

4. chlorofosas – 2–3 % chlorofoso ir vandens tirpalas. Išpurškiami plyšiai tarp sienų ir grindų, sienos (iki 30 cm aukščio);

5. atskirais atvejais, esant paveldosauginiems reikalavimams, mirkymui gali būti naudojamas druskos tirpalas (1 litre šilto vandens ištirpinama pusė stiklinės valgomosios druskos – NaCl) arba pelynų bei česnakų nuovirų tirpalai, tačiau jais paviršiai turi būti apdorojami tris kartus per mėnesį.

Medinių konstrukcijų fumigacija – cheminė medinių konstrukcijų apsauga nuo medieną ardančių vabzdžių, apdorojant pažeistas konstrukcijas dujomis. Fumigantai yra:

1. etileno oksidas – dujinis fumigantas, naudojamas visiems vabzdžiams naikinti uždaroje patalpoje (sunaudojama 32 g/m³, esant +5 °C – +24 °C temperatūrai dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

2. metileno bromidas – dujinis fumigantas, naudojamas naikinti visiems vabzdžiams hermetiškoje patalpoje (sunaudojama 60g/m³, esant temperatūrai ne žemesnei kaip +14 °C dezinfekuoti 24 val., nuodingas);

3. „OB“ (etileno oksidas + metileno bromidas, santykis 1:1) – dujinis fumigantas. Tinka visiems vabzdžiams naikinti;
4. paradichlorbenzolas – dujinis fumigantas, naudojamas nedidelėje dezinfekavimo kameroje. Sunaudojama 1200 g/m³. Gaminiai laikomi +(21–22) °C temperatūroje 4 savaites. Žemesnėje temperatūroje juos laikyti reikia iki 2 mėnesių. Dezinfekciją geriausiai atlikti balandžio-rugpjūčio mėnesiais, kada lėliukės yra aktyvios;
5. fosfotoksinas – dujinis fumigantas, naudojamas kameroje arba hermetiškoje patalpoje, sunaudojama 10 g/m³, apdorojama 2 paras ne žemesnėje, kaip +15 °C temperatūroje;
6. aerolinių preparatai piretroidų pagrindu (analogiški preparatams „Sinezol“, „Armol“, „Mitoks“, „Kilpan“ (Vengrija), „Foksid“, „Dezamid“, „Bio-kil“, NOK);
7. aerolinių preparatai kitų insekticidų pagrindu (analogiški preparatams „Prima“, „Dichlofosas“).

Apie cheminėmis medžiagomis sutvirtintų medinių konstrukcijų ilgaamžiškumą sprendžiama apdorotą medieną išbandant pagal LST L ENV 12038:2002, LST EN 12490:2000, LST EN 14128:2004, LST CR 14244:2003 reikalavimus.

Vabzdžiai kenkėjai gali būti naikinami ne tik naudojant insekticidus, bet ir mechaniniu (vabzdžių surinkimas, siurbimas, medinių daiktų valymas) bei fiziniu (naudojant aukštą arba žemą temperatūrą, aukšto dažnumo srovę) būdais. Visi vabzdžių kenkėjai žūna aukštesnėje kaip +40 °C temperatūroje. Šaltis vabzdžiams yra mažiau pavojingas. Kad žūtų vabzdžių lervos, jas reikia šaldyti 10 val. žemesnėje nei -20 °C temperatūroje.

Dirbant su cheminėmis insekticidinėmis medžiagomis būtina laikytis saugumo taisyklių: dirbti tik su guminėmis pirštinėmis, dirbti su respiratoriumi ar nosį ir burną užrišti marliniu raiščiu su vatos įdėklais; kas pusę valandos daryti 10 min. pertrauką, išeinant į gryną orą; baigus darbą, veidą ir rankas nuplauti šiltu vandeniu su muilu; patalpas ir medinius dirbinius po dezinfekcijos gerai išvėdinti.

Medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis atliekamas mirkymo, tapšnojimo, impregnavimo būdais. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis techninio darbo projekto reikalavimų

DURŲ RESTAURAVIMAS

Durų restauravimas atliekamas prisilaikant projekto reikalavimų, išsaugant autentiškumą. Restauruojamų durų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12 %.

Durys išimamos iš staktų, jeigu yra stiklai, išimami ir jie, nuimama furnitūra. Lakas arba dažai pašalinami mechaniniu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą.

Nuo sudėtingos formos durų elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu.

Natūralios medienos durų ir staktų sunykę elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspūvijį, sujungimo būdą ir medienos rūšį.

Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu.

Durų dekoratyvinių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis išsaugant autentišką formą.

Faneruotų durų paviršių restauravimui naudoti tos pačios medienos rūšies ir spalvos drožtinį lukštą.

Keičiant viso paviršiaus drožtinį lukštą, faneravimas atliekamas preso pagalba, naudojant klijus.

Restauruoti paviršiai šlifuojami.

Durų furnitūra, stiklai keičiami naujais, jei esami yra įskilę, sugedę, išdilę arba tai numatyta projekte.

Durų apdaila atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.

NAUDOJAMI ĮRANKIAI IR ĮRENGINIAI

Stalių gaminių tvarkybai naudojami įprastiniai stalių įrankiai bei medienos apdirbimo įrenginiai.

ST-5 MEDINIAI LANGAI (REMONTAS)

Medinių langų remontas atliekamas, atkuriant pagal autentiškumą.

Bendri reikalavimai:

Gaminami nevarstomi klijuotos medienos langų rėmai, atkuriant pagal autentiškus, pagal duotas schemas ir žiniaraščius, išlaikant autentišką rėmo dalijimą ir profilius. Gaminama išplatinta stakta, staktos plotis tikslinamams pagal sienos storį.

Langus gaminti ir montavimo darbus gali vykdyti firmos, turinčios šią veiklą reglamentuojančius dokumentus ir specialiai montavimui apmokytus specialistus.

Rangovas privalo prieš langų gamybą išsimatuoti angas, patikrinti jų atitikimą projektui, radus nesutapimus priimti sprendimą kartu su statytoju ir projekto autoriais. Montavimo darbai vykdomi tik sausu oru ir esant atitinkamai oro temperatūrai.

Vykdamontavimo darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į patalpas.

Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti pilnai išbaigti ir tinkami eksploatacijai.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS

Paruošiamieji darbai:

Paruošiami angokraščiai langų ir durų montavimui.

Patikrinami jų matmenys.

Statybinės atliekos išvežamos arba sandėliuojamos statytojo nurodytoje vietoje.

Langų montavimas ir reguliavimas:

Montavimo darbai vykdomi pagal langų gamintojų darbų vykdymo instrukcijas, laikantis respublikinių langų ir durų gamintojų asociacijos statybos taisyklių: "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Langai montuojami, naudojant inkaravimo varžtus:

per staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras),

- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje,
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas,
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta,
- reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis,
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Jeigu naudojami kiti langų montavimo būdai, langų gamintojas privalo tai aptarti prieš montажą su techninės priežiūros vykdytoju.

Langai gali būti fiksuojami plokštelėmis horizontalioje plokštumoje, naudojant ne mažiau kaip dvi plokštelės ir ne rečiau kaip kas 1 m, ir būtinais ties kiekvienu vertikaliu profiliu.

Atlikti gaminio varstymo mechanizmo reguliavimą:

- gaminių varstymui gali būti naudojama įvairių firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje,
- esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

Atlikti angos pagrindinį sandarinimą:

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvaskalu),
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos,
- sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas,
- visus sandarinimo darbus būtina priduoti techninės priežiūros atstovui.

Atlikti galutinį varstymo mechanizmo reguliavimą: nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą. Varstymo rankenėlės turi būti patogiai žmogui pasiekti aukštyje.

Atlikti galutinį angos hermetizavimą: angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje ir viduje.

Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai, akriliniai hermetikai arba besiplečiantys hermetizavimo tarpikliai-juostos. Iš patalpų pusės sandarikliai privalo būti garui nepralaidūs, o išorėje garui pralaidūs. Atlikti darbai pridodami techninės priežiūros atstovui.

Pritvirtinti vidines ir išorines palanges:

Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos ir išorės sienos. Palangė turi nevibruoti. Išorės palangę tvirtinama savisriegiais varžtais prie lango apatinio profilio, tarp profilio ir skardos briaunos, prieš varžtų įsukimą, naudoti silikoninį ar akrilinį hermetiką. Esant ilgai palangei ji tvirtinama papildomai metalinių laikiklių (ne skardos "liežuvėliais") pagalba.

Visos langų bloko sandūros su kitais paviršiais (siena, angokraščiu, karkaso konstrukcija) iš vidaus ir lauko privalo būti sandarinami eksploatacijos sąlygas atitinkančiais silikonais maksimaliai pritaikant pagal esamą sienų apdailą.

Reikalavimai darbų kokybei:

Sumontuotuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, paviršių, plyšių arba įskilimų.

Sumontuotų langų rėmai turi būti su apsaugine plėvele apdailos darbų vykdymui. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Po darbų pabaigos nedelsiant pašalinti apsaugines plėveles. Jeigu apdailos darbai ilgai nevykdomi apsaugines plėveles būtina pašalinti ir tik prieš apdailos pradžią jas vėl užklijuoti.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Langai turi būti perduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais.

Langų montavimo darbų tikslumas turi atitikti kokybės reikalavimus ir neviršyti leistinų nuokrypių, pateiktų žemiau esančiose lentelėse.

Leistini gaminių nuokrypiai.

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630	+ 1,0
	Nuo 630 iki 1600	+ 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600	+ 2,0
	Iki 630	1,0
	Nuo 630 iki 1600	- 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600	2,0
	Iki 1000	2,0
	Nuo 1000	30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0

Leistini nuokrypiai montavimui.

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

REIKALAVIMAI GAMINIAMS

Bendri reikalavimai:

Visos, atvežamos į statybas, medžiagos turi turėti pasus, atitikties deklaracijas ir būti firmos įpakavime.

Jei langai mediniai, jie turi būti pagaminti iš ne mažiau kaip trijų sluoksnių klijuotos - dygliuotos, ne blogesnės, kaip pušies, impregnuotos vakuuminio būdu antiseptikais, medienos. Išoriniai profilių sluoksniai privalo būti iš radialinio ar pusiau radialinio pjovimo medienos.

Varstomos langų dalys turi užtikrinti galimybę išvalyti ir nevarstomas langų dalis.

Mediniai varstomi langai turi būti su ne mažiau kaip dviem sandarinimo tarpinėmis.

Minimalūs techniniai reikalavimai mediniams langams:

Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:1998 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus, su leistiniais nuokrypiais pagal anksčiau nuorodytas leitinų nuokrypių lenteles.

Langai turi būti nepralaidūs vandeniui.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu rėmų (varčių) orlaidžių plokštumoje, turi būti ne mažesnis kaip:

-langų rėmų (varčių) 1000N,

-orlaidžių 250N.

Atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų (varčių) plokštumą turi būti ne mažesnė kaip 200N.

Klijuočių sujungimų stipris turi būti ne mažesnis, kaip N/mm²:

skeliant išilgai pluošto, kai mediena klijuojama pagal storį ir plotį – 4N/mm²,

lenkiant, kai detalės jungiamos pagal ilgį:

rėmų, viršulangių detalės – 26 N/mm²,

staktų detalės – 20N/mm²,

kampinių sujungimų:

rėmų, viršulangių – 0,6 N/mm²,

staktų – 0,4 N/mm²,

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti nuodingų medžiagų,

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus,

Uždarymo įtaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500N.

Bendras šviesos laidumo koeficientas 0,60.

Minimali garantija langams - 5 metai.

Langų spalva tikslinama su projekto vadovu prieš darant langų užsakymą

Oro garso izoliavimo rodiklis langams turi būti: $R_w \geq 32\text{dB}$.

Minimalūs reikalavimai palangėms:

Montuojant palanges, vadovautis gamintojo instrukcijomis pagal nustatytą montažo technologiją.

Vidinių palangių plotis turi būti toks, kad palangių kraštas nuo sienų vidinių švarių apdailinių paviršių būtų nutolęs > 1,5 cm atstumu.

Vidinėms medinėms palangėms:

rangovas pasiūlyme pateikia naudojamų medžiagų pavyzdžius,

įrengtuose gaminiuose neturi būti įdubimų, nelygumų, šiurkščių, nešlifuočių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami rangovo sąskaita.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Vietoje demontuotų palanginių lentų montuojamos naujos palanginės lentos.

Minimalūs reikalavimai medienos dažams:

Turi priklausyti ekologiškai švarių dažų grupei.

Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Turi apsaugoti nuo mechaninio ir cheminių medžiagų poveikio.

Turi būti nekenksmingi sveikatai.

Rangovas pasiūlyme pateikia naudojamų medžiagų sertifikatus.

KITI REIKALAVIMAI

Priežiūrai ir kontrolei parodomi atlikti darbai :

Suformuoti angų kraštai.

Sumontuoti, bet nesandarinti langai.

Langų sandarinimas be apdailos.

Langų galutinis sandarinimas.

Sumontuotos išorės ir vidaus palangės.

Paruošti dažymui angų kraštai.

Baigti darbai.

Su projekto autoriais prieš langų montavimą suderinama :

langų ir visų elementų medžiaga, rūšis, gamintojas, markė, spalva.

2301-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapy
	12	14

tvirtinimo būdas.
varstymas ir jo fiksavimas.
vidaus bei išorės palanginės lentos.

Techninė dokumentacija.

Langų schemas.
Techninės specifikacijos.

Rangovo ar jo samdytų organizacijų paruošta detalių darbo dokumentacija pagal rangovo siūlomas medžiagas.

Normatyvai ir standartai, kurių kopijos pateikiamos pasiūlyme.

Medžiagų kokybės sertifikatai su bandymų protokolais.
Darbų vykdymo technologiniai aprašymai.

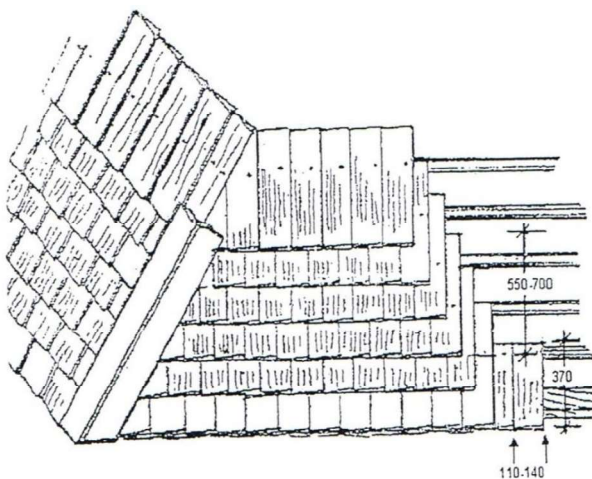
ST- 6 MEDINĖS STOGŲ DANGOS

Mediniai stogai yra lengvi ir pigūs, ekologiškai švarūs, jų įrengimo technologija pakankamai paprasta. Bet jie lengvai užsiliepsnoja ir greitai pūna. Padidinti medinių dangų atsparumą puvimui bei atsparumą ugniai būtina įrengimo metu padengiant jas antiseptikais ir antipireniais.

Gontai gaminami ne sprausteliniai (be griovelio), spygliuočių medienos išmatavimai: 90x700x10, klojama 3 sluoksniais.

Atstumai tarp grebėstų priklauso nuo gonto sluoksnių skaičiaus. Trisluoksnėse gonto dangose atstumai tarp grebėstų centrų priimami 1/3 lentelių ilgio.

Gonto danga pradama kloti nuo apatinio stogo krašto ir dengiama horizontaliomis eilėmis link kraigo. Trisluoksnėje dangoje pirmą eilę ties karnizu dengiama 370 mm ilgio gonto lentelėmis (1 pav). Viršutinis gonto kraštas prikalamas vinimis prie pirmojo grebėsto (skaičiuojant nuo karnizo), o apatinis kraštas remiasi į pritvirtintą prie atbrailos lentą. Virš pirmos eilės dengiama antra - pilno ilgio gonto lentelėmis. Kiekviena lentelė prikalama dviem vinimis. Vertikalios siūlės perdengiamos perstumiant sekancią eilę nuo 1/2 gonto pločio iki 2 cm. Šlaito link viršutinės eilės trisluoksnėje dangoje perdengia apatines kiek daugiau nei 2/3 lentelių ilgio (1 pav.)



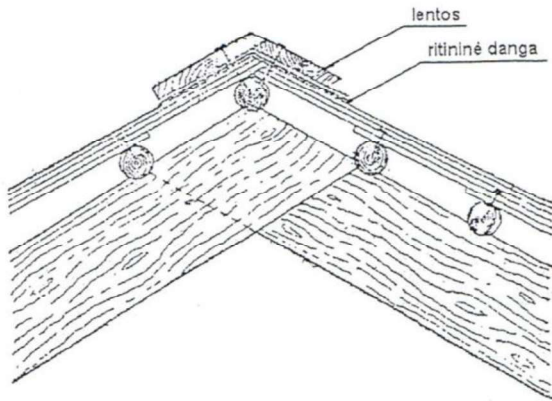
1 pav.

Nespraustelinio gonto dangos įrengimo technologija visiškai tokia pat, kaip dangos iš lentelių (tik mažesnis sluoksnių skaičius). Vienoje eilėje gonto lentelės puse savo ploto (ne mažiau 2 cm) užleidžiamos ant gretimų lentelių. Kiekvienos eilės lentelių klojimo kryptis keičiasi (2 pav.).



2 pav. Trislukšnės gonto dangos skersinis pjūvis- nespraustelinis.



Kraigas ir stogo briaunos uždengiamos prikaland išilgai jų 25 mm storio ir ne mažiau kaip 180 mm pločio lentas . Po lentų rekomenduojama ištiesti ritininės medžiagos juostą 3pav.



PV D. Laurinaitienė.....*D. Laurinaitienė*
At.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794

Konstrukcijų sprendiniai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2301-TvDP-SK-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2		KVALIFIKACIJOS ATESTATAI	
3	2301-TvDP-SK-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
4	2301-TvDP-SK-BZ	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
5	2301-TvDP-SK-..	BRĖŽINIAI	
6	2301-TvDP-SK-MZ	MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" j.k. 251462740; P. Butlerienės g. 14, Marijampolė; tel. nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A 1428	PV	D. LAURINAITIENĖ		TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)
12861/0911	PDV	M. KASIULEVIČIUS		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
	KONSTR.	R. DAUKANTAITĖ-STANKEVIČIENĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i.k. 188769113		2301-TvDP-SK-DZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Teisininko, visuomenės veikėjo Andriaus Bulotos sodybos ūkinio pastato (u.k. NKV registre 41258) Vaičiaičio g. 16, Marijampolėje, tvarkybos darbų projektas: restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

Statinio kategorija: ypatingas statinys (kultūros paveldo objektas);

Projektuojamo pastato pažintiniai duomenys:

Unikalus objekto kodas - 41258;

Įregistravimo registre data - 2017-05-02;

Statusas - Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis;

Amžius - 1927 m.;

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Statinio konstrukcijų sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta konstrukcijų dalis:

- Architektės Daivos Laurinaitienės (dirbančios pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 085576) parengta architektūrinė projekto dalis;
- UAB „Laimos ir Ginto projektai“ parengta architektūros konstrukcijų tyrimų ataskaita 24241-TvD/TT.

Konstrukcijų dalies projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- AutoCAD 2020.

Tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis šiais paveldo tvarkybą reglamentuojančiais dokumentais:

PTR 2.01.01:2006 "Gruntai. Bendrieji reikalavimai",

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" j.k. 251462740; P. Butlerienės g. 14, Marijampolė; tel. nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A 1428	PV	D. LAURINAITIENĖ	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
12861 0911	PDV	M. KASIULEVIČIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	KONSTR	R. DAUKANTAITĖ-STANKEVIČIENĖ		0	
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i.k. 188769113		2301-TvDP-SK-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	4

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai",
PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai",
PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“,
PTR 2.03.03:2006 "Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai",
PTR 2.11.01:2006 "Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai".

Normatyviniai statybos dokumentai:

Lietuvos respublikos statybos įstatymas.

LST EN 1990:2004. Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.

LST EN 1991-1:2004. Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos

LST EN 1992-1-1:2005. Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 1-1 dalis. Bendrosios pastatų taisyklės.

LST EN 1997-1:2005 Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės

LST EN 1997-2:2007 Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai

LST EN 206:2013+A2:2021 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis

LST EN 10080:2006 Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

2301-TvDP-SK-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	4

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Nuolatinėms apkrovoms, atsirandančioms nuo statinio konstrukcijų bei atitvarų svorio, dalinis poveikio patikimumo koeficientas γ_G imamas 1,35. Naudojimo apkrovos ant perdangų, balkonų bei grindų ant grunto priimtoms pagal A apkrovos kategorijos plotus. Šių apkrovų poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_G imamas 1,3. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi $1,2 \text{ kN/m}^2$, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_G imamas 1,3. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Pastatas kompaktiškas, stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu. Ūkinės paskirties pastato pamatai juostiniai su lauko rieduliais ir raudonomis plytomis. Išorinės ir vidinės sienos tašytų rąstų. Stogas dvišlaitis, gegnės suremtos viena kitą. Ties pastato galais tarp gegnių įrengtos stygos, iš išorės apkalta skirtingos krypties lentomis. Perdangos sijos iš medinių stačiakampių rąstų.

Tvarkybos darbų restauravimo, remonto, avarinės grėsmės pašalinimo darbų metu atliekami šie darbai:

Pamatai atkasami, stiprinami, restauruojami. Akmenų cokolis su raudonomis plytomis restauruojamas, atkurama geometrija. Išvalomos siūlės, užpildomos kalkių skiediniu (arba cemento-kalkių skiediniu). Pašalinami sutrupėję, naujai atmūrijami iškritę ir pažeisti mūrinio akmenys. Pamatą hidroizoliuojamas sulfatams atsparia, kvėpuojančia mineraline hidroizoliacija min. 2 sl., įrengiama pamatų drenažinė membrana.

Pastato viduje esanti nevertinga duobė užpilama smėlio-žvyro mišiniu, pastarąjį sutankinant ($E_{v1}=35 \text{ MPa}$, $E_{v2}=70 \text{ MPa}$).

Lietaus ir gruntinio vandens nuvedimui nuo pamatų pastato perimetru įrengiama nuogrinda. Siūloma įrengti drenažą.

Pirmo aukšto medinės rąstų sienos išrenkamos sužymint visus elementus, juos restauruojant ir vėl panaudojant. Sutrušėsius, paveiktos puvinio rąstų dalys pašalinamos. Jei pažeisti tik rąstų galai, tai keičiami naujais tik galai. Likę sienos konstrukcijos mediniai elementai ir mazgai restauruojami, paviršiai nuvalomi nuo apnašų, mediena padengiama antiseptinėmis medžiagomis ir antipireniais, pagal LST EN 14128:2020.

Pamato viršus prieš guldant perrinktus rąstus naujai hidroizoliuojamas.

2301-TvDP-SK-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	4

Pirmo aukšto medinės perdangos pažeistos sijos keičiamos analogiško skerspjūvio naujomis sijomis. Esamas avarinės būklės perdengimas išardomas paliekant sijas. Virš sijų įrengiamos vožtinės lubos, virš jų klojami nauji izoliaciniai sluoksniai. Nauji vientisos medienos elementai gaminami iš C18 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2016. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20%. Esamos ir naujos medinės sijos padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipirenais, pagal LST EN 14128:2020.

Stogo konstrukcijos smarkiai pažeisti mediniai elementai keičiami naujais analogiško skerspjūvio. Įrengiama nauja stogo danga. Vientisos medienos elementai gaminami iš C18 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2016. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20%. Mediniai elementai padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipirenais, pagal LST EN 14128:2020.

Atkuriami gontų stogo danga. Grebėstai įrengiami žingsniu, atitinkančiu gontų montavimo technologiją.

Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Reikalavimai konstrukcijoms netaikomi.

Vykdamas remonto darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu. Prieš įrengiant naujas sijas, jų atraminius mazgus ar atliekant kitus ardymo darbus esančiose pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam remontuojamo buto eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

2301-TvDP-SK-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

Mindaugas Kasiulevičius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24826

Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0911
(data)

Mindaugas Kasiulevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0911

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	MEDŽIO DARBAI.....	2
2.1.	MEDIENOS APDOROJIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.....	2
2.2.	SANDĖLIAVIMAS.....	4
2.3.	KOKYBĖS KONTROLĖ.....	4
2.4.	STANDARTAI.....	4
3.	RĖSTŲ SIENOJŲ REMONTAS IR RESTAURACIJA.....	5
3.1.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	5
3.2.	KOKYBĖS KONTROLĖ.....	7
4.	ESAMO MŪRO STIPRINIMAS IR RESTAURACIJA.....	7
4.1.	MŪRO PAVIRŠIŲ VALYMAS IR KONSERVAVIMAS.....	7
4.2.	DRUSKINGŲ SIENŲ VALYMAS.....	8
4.3.	PLYTŲ IR AKMENS MŪRO KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS.....	9
4.4.	MŪRO TVARKYBAI NAUDOTINOS RESTAURACINĖS MEDŽIAGOS.....	10
4.5.	STANDARTAI.....	12

Techninės specifikacijos – projekto dokumentai, kuriuose pateikiamos būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, pateikiami statinio (ar jo dalies) inžinerinės sistemos, konstrukcijos, statybos

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" j.k. 251462740; P. Butlerienės g. 14, Marijampolė; tel. nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ JRENGIMAS)		
A 1428	PV	D. LAURINAITIENĖ	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
12861/0911	PDV	M. KASIULEVIČIUS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
	KONSTR.	R. DAUKANTAITĖ-STANKEVIČIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i.k. 188769113		2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
				1	12

produktų (gaminų ir medžiagų), inžinerinės įrangos (įrenginių, gaminių), statybos ir montavimo darbų techniniai, kokybės, kiti reikalavimai, charakteristikos bei rodikliai.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sudarant projekto dokumentaciją, vadovautasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais.

Bendrieji nurodymai pateikti šio projekto bendrosios dalies techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus (turėti CE ženklinaimą).

2. MEDŽIO DARBAI

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Mediena naudojama konstrukcijoms turi būti ne drėgnesnė kaip 20%. Medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampiems elementams turi būti 13 MPa.

Medinių konstrukcijų laikantiesiems elementams turi būti naudojama geriausios kokybės A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms, kurių defektai nesuardo laikančiųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Šlaitinių stogų medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogo medines laikančiąsias konstrukcijas – gegnes, statramsčius, stygas, spyrius – gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitos konstrukcijos iš antros rūšies.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta. Tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Medienos kokybei didelę reikšmę turi medienos defektai. Pagrindinis defektas šakos. Esant daug šakų, sunku apdirbti, mažėja stiprumas, atsiranda puviniai. Pavojingas pūvinys – grybas, kuris visai suardo medieną. Reikia žiūrėti, kad šių defektų nebūtų.

2.1. MEDIENOS APDOROJIMAS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS

Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota metodais aprašytais žemiau.

Naudojami metodai:

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	2	12

- a) paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- b) paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštose–šaltose voniose);
- c) paviršių dažymas.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu ir nuo biologinių poveikių ir padidinančių atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Apsauginių padengimų tipai, kurie turi būti naudojami, bus numatyti ir apspręsti pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal medienos artumą maisto produktams, jos numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus medienai.

Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Lentelė Nr. 7 Antiseptikai ir antipirenai medienos apdorojimui

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
1. Paviršinis padengimas (tepimas ar purškimas)	Trichloretilfosfatas 40% – 60%	600 g/m ²	Biologinės Antipireninės
	Trichloretilfosfatas 50-70% Petrolatumas 30-50%	40-60 kg/m ³	Apsauga nuo drėgmės Biologinės, antipireninės
	Natrio fluorida 3-5 % Tirpalas	20 g/m ²	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 25 % Sulfitinio šarmo 15 % Molio 25 % Vandens su pigmentu 35 %	Paviršius aptepti 3 mm Sluoksniu	Antipireninės
2. Dažymas	Dažymas pentafolinėmis Emalėmis arba lakais	Dangos storis 90-120mkm 70-90 mkm	

2.1.1. Tepimas

Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, kur tai

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	3	12

netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

2.1.2. Purkšimas

Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp perdengimų kol paviršius pilnai išdžius.

Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas drėgnas ar apšalęs, su sniegu ar neseniai sušlapęs nuo lietaus.

Jeigu mediena pateikiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.

Atliekant medžiagų kontrolę, inžinierius turi teisę juos pasirinkti.

2.2. SANDĖLIAVIMAS

Atvežta į statybvietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių.

Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6–5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiamais atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

Konstrukcijas, kuriose transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių atsirado defektų ir statybvietėje jų pašalinti negalima, montuoti draudžiama, kol negautos projektų autorių išvados.

2.3. KOKYBĖS KONTROLĖ

Paslėptų darbų, kuriuose privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nėra.

2.4. STANDARTAI

1. LST EN 338:2016 Statybinė mediena. Stiprumo klasės

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	4	12

2. LST EN 1195:2000 Medinės konstrukcijos. Bandymo metodai. Konstrukcinės grindų dangų charakteristikos
3. LST EN 14081-1:2016+A1:2019 Medinės konstrukcijos. Pagal stiprį surūšiuota stačiakampio skerspjūvio statybinė mediena. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai
4. LST EN 14358:2016 Medinės konstrukcijos. Charakteristinių verčių skaičiavimas ir patikra

3. RĖSTŲ SIENOJŲ REMONTAS IR RESTAURACIJA

3.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

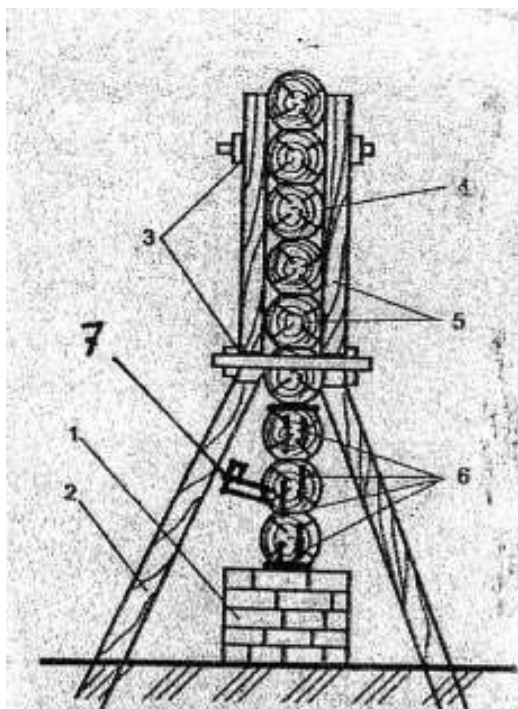
Vykdamas darbus būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, darbo saugos instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis.

- darbus gali vykdyti darbo vietoje instruktuoti darbininkai;
- darbams vykdyti naudojamos individualios apsaugos priemonės
- darbo vieta turi būti gerai vėdinama
- darbus vykdyti esant temperatūrai, ne žemesnei, kaip + 5°C
- medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras patalpas ir utilizuojami

Prieš pradėdamas rėsto namo tvarkybos darbus, būtina nustatyti sienojų vietas, kurios pažeistos puvinio. Dažniausiai pažeidžiamos vietos – apatinio vainiko rąstai, palangių rąstai, sąsparų sujungimų vietos, viršutinis vainikas, pratekėjimų vietos.

Vykdamas apatinio vainiko rąstus turi būti užtikrinamas sienojų pastovumas.

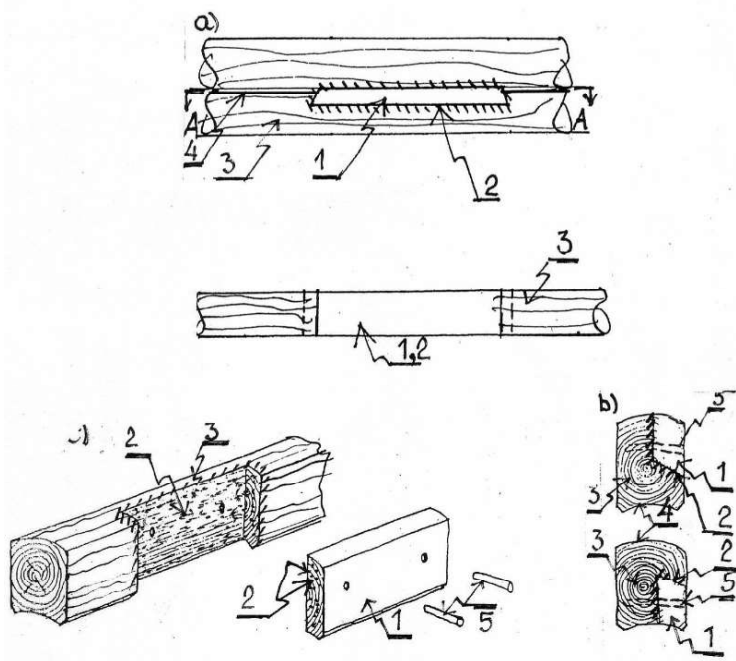
2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	5	12



Paveikslas Nr. 1 Apatinių vainikų keitimas tradiciniu būdu

(1-pamatas; 2-spyris; 3-varžtai; 4-paliekami sienojų rąstai; 5-sąvaržos (laikinos arba paliekamos) kas ~4m; 6-keičiami sienojų rąstai; 7-domkratai kas ~4m)

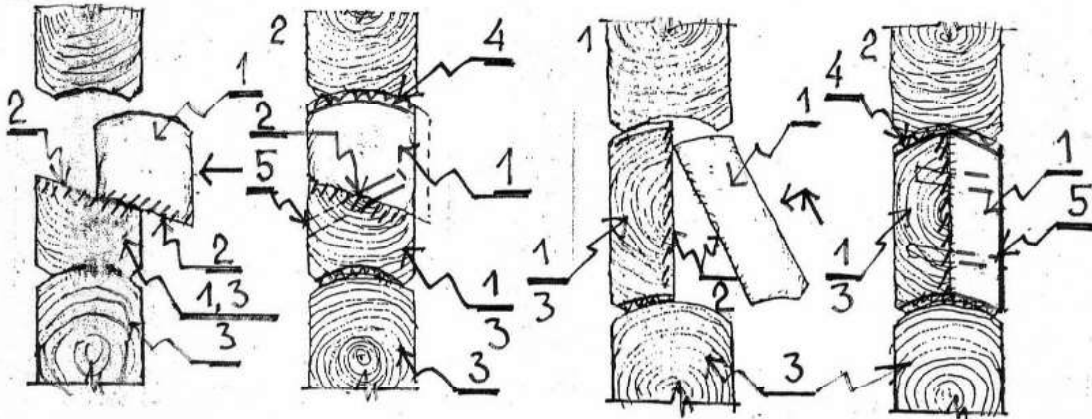
Nedidelės apimties defektai šalinami pakeičiant protezu, įkljavimo būdu.



Paveikslas Nr. 2 Rąstų tvarkymas "protezu" įkljavimo metodu

(1-protezas; 2-klijai; 3-sveika paliekama mediena; 4-siūlių hermetizavimas sąnamiomis arba pakulomis; 5-kietmedžio kaiščiai $\varnothing 16\text{mm}$)

Didesnės apimties pažeidos šalintinos rąstų arba jų dalies pakeitimo būdu.



Paveikslas Nr. 3 Rąstų arba jų dalies keitimas įklijavimo metodu

(1-protezas; 2-klijai; 3-sveika paliekama mediena; 4-siūlių hermetizavimas sąnamomis arba pakulomis; 5-kietmedžio kaiščiai $\varnothing 16\text{mm}$)

Darbai turi būti vykdomi pagal nustatytą tvarką, suderintą projektą. Darbus turi vykdyti atestuoti specialistai.

3.2. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas ir priduoja darbą tarpiniais etapais statybos vadovui ir techninės priežiūros inžinieriui. Visi paslėpti darbai fiksuojami paslėptų darbų aktuose. Nuolat pildomas statybos darbų žurnalas, kuriame fiksuojamos darbų vietos, oro sąlygos, medžiagų kiekių sąnaudos, medienos drėgnumas (kontrolėi gali būti išgręžiami kernai).

4. ESAMO MŪRO STIPRINIMAS IR RESTAURACIJA

4.1. MŪRO PAVIRŠIŲ VALYMAS IR KONSERVAVIMAS

Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai dažnai būna užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti. Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepčiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu:

1. Jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	7	12

garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį.

2. Lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švairiu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepetčius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį jmirkyti:

1. Plovimui galima naudoti kilnojamą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavimą.
2. Kai fasadas nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švairiu vandeniu.

Atskiras dėmėtas vietas (taip pat ir po fasado plovimo) galima valyti cheminėmis projekte numatytais priemonėmis.

4.2. DRUSKINGŲ SIENŲ VALYMAS

Istorinis mūras dažnai būna jmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti išširtos, nustatant medžiagų jmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį:

1. Iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamos priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalios hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).
2. Iki darant vertikalios pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1–1,2 m gylio ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.
3. Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švairiu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	8	12

medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

Senas ir sudūlėjęs plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudūlėjusius plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes. Dumbliais, samanomis ir kitais biopazeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

4.3. PLYTŲ IR AKMENS MŪRO KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

1. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas.
2. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą, pagrindiniai reikalavimai pateikti šių techninių specifikacijų 9.4 skyriuje.

Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistras, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

1. Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento STR 2.02.03:2007 3 priede.
2. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai.
3. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2–3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

3.1. viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas – ne mažesnis kaip 67 %;

3.2. 2,5 – tūrio dalies 0,14–2,5 mm smėlio;

3.3. 0,1 – tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);

3.4. 0,1 – tūrio dalies marmuro miltų.

4. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	9	12

prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur ištrupėję, išskilinėję ar išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Jei ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentiškas naujas plytas.

4.4. MŪRO TVARKYBAI NAUDOTINOS RESTAURACINĖS MEDŽIAGOS

Lentelė Nr. 8 Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥ 90	≤ 5	≤ 4	≤ 2	
Orinės, CL 80	≥ 80	≤ 5	≤ 7	≤ 2	
Orinės, CL 70	≥ 70	≤ 5	≤ 12	≤ 2	
Dolomitinės, DL 85	-	≥ 30	≤ 7	≤ 2	
Dolomitinės, DL 80		≥ 5	≤ 7	≤ 2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥ 6	-	-	≤ 3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥ 15	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥ 9	-	-	≤ 3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės. Pagal anksčiau galiojusį standartą 67% aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Kalkių tešlos pagaminimas.

Istorinio mūro tvarkybos darbams galima naudoti degtas kalkes, kurių aktyvumas ne mažesnis kaip 67% CaO+MgO. Kiekvienas kalkių tipas turi įvairių ypatybių, kurias kiekvienas meistras (amatininkas) panaudoja savaip.

Kalkių taurinimas

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	10	12

I kibirą (10 l) kalkių tešlos įpilti 0,2 kg (stiklinę) linų aliejaus ir labai gerai išmaišyti. Išlaikius mažiausiai 3 paras, galima naudoti (ji emulgavosi). Taip paruoštą, pagerintą kalkių tešlą galima sandėliuoti sandariai uždarytuose induose po plonu vandens sluoksniu neribotą laiką.

Kalkių vandens pagaminimas

I kibirą (10 l) švaraus vandens įdėti apie 3 kg 50 % drėgnumo kalkių tešlos ir gerai išmaišyti. Leisti nusistovėti iki skaidrumo 1 parą ir naudoti tvirtinimui tik skaidrų tirpalą.

Kalkių pieno pagaminimas

Apdailos tikslams kalkių pieną galima paruošti iš taurintų kalkių: 1,2–1,5 kg taurintų kalkių tešla praskiedžiama apie 10 l vandens ir gerai išmaišoma. Jeigu reikia, pridedama priedų bei pigmentų ir perkošiama per sietelį. Kalkių pieną taip pat galima pagaminti iš negesintų (taip pat maltų) kalkių bei kalkių tešlos.

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „auginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	11	12

- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t.d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t.d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu, kurio receptūrą apsprendžia architektas-restauratorius, remdamasis esamų siūlių spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais.

Plytų „įklijavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla:smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui-restauratoriui reikalaujant, gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5% metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Paslėptų darbų, kuriuose privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nėra.

4.5. STANDARTAI

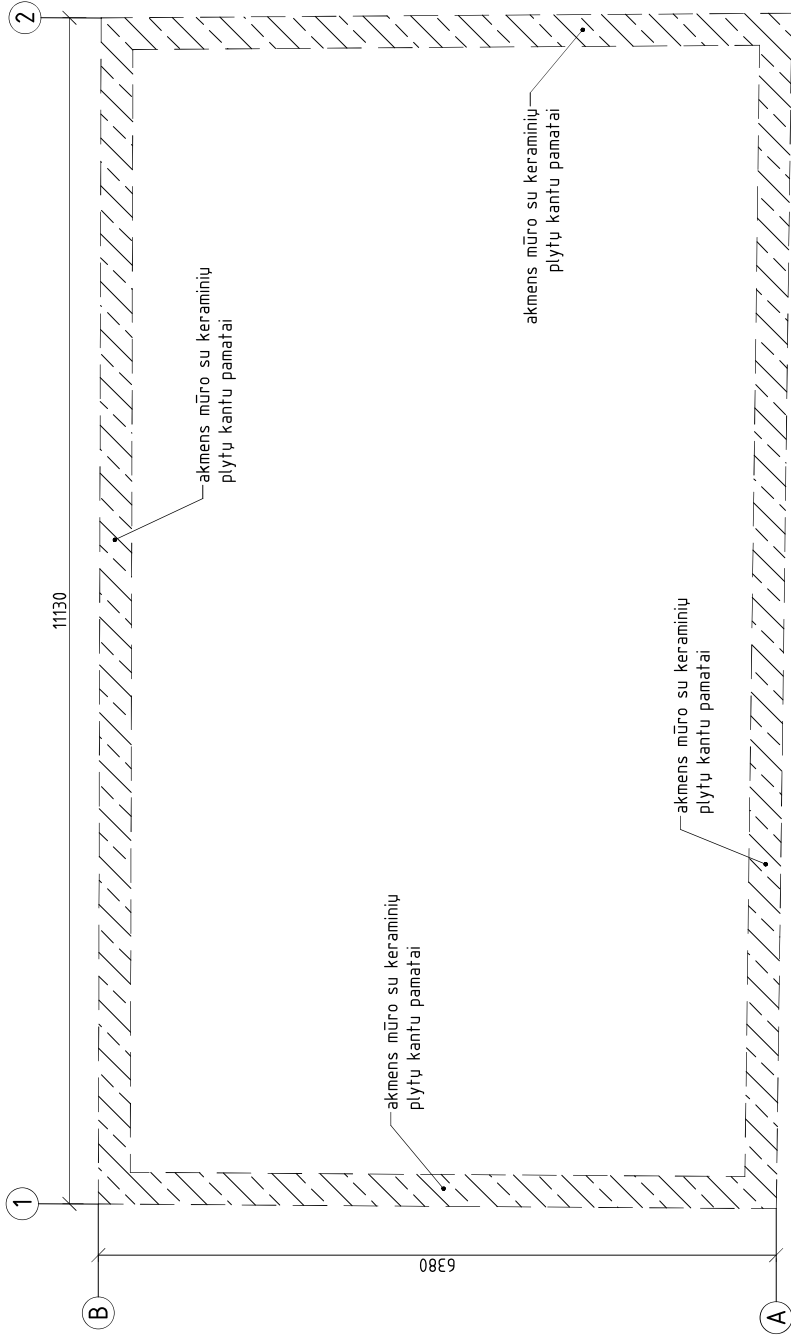
1. LST EN 459-1:2015 Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
2. LST EN 459-2:2021 Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai

2301-TvDP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	12	12

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SK-1.1	1	0	PAMATŲ PLANAS	
SK-1.2	1	0	ESAMO PAMATO HIDROIZOLIAVIMO SCHEMA; GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ	
SK-1.3	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
SK-1.4	1	0	PERDANGOS SIJŲ PLANAS; GEGNIŲ PLANAS; PERDANGOS DETALĖ	
SK-1.5	1	0	PASTATO PJŪVIS; VENTILIUOJAMOS PASTOGĖS STOGO DETALĖ	

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" j.k. 251462740; P. Butlerienės g. 14, Marijampolė; tel. nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VAIČAIČIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A 1428	PV	D. LAURINAITIENĖ	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)		
12861/0911	PDV	M. KASIULEVIČIUS	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAI DA	
	KONSTR.	R. DAUKANTAITĖ-STANKEVIČIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i.k. 188769113		2301-TvDP-SK-BZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PAMATŲ PLANAS M 1:50

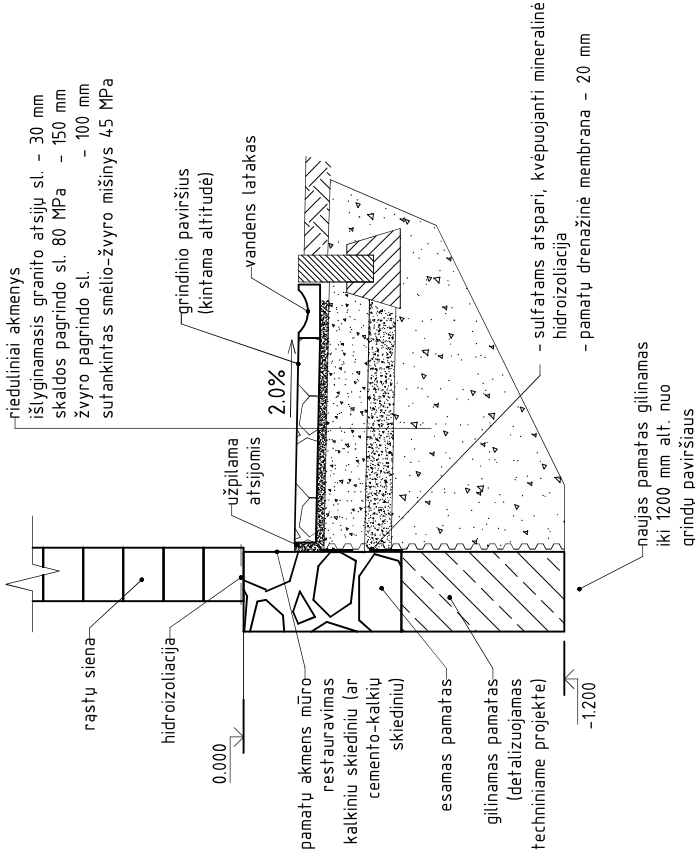


PASTABOS:

1. Restauruojami, stiprinami esami pamatai. Pamatų akmens mūras su keraminių plytų mūriniu iš viršaus restauruojamas kalkiniu skiediniu (ar cemento-kalkių skiediniu).
2. Pamatas hidroizoliuojamas sulfatams atsparia, kvėpuojančia mineraline hidroizoliacija min. 2 sl., įrengiama pamatų drenажinė membrana. Pamato viršus hidroizoliuojamas rutonine hidroizoliacija prieš montuojant sienas.
3. Įrengiama nuogrinda.

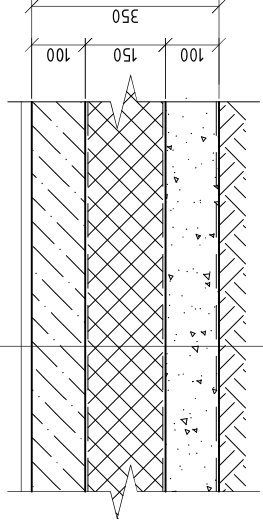
0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS - KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	PROJEKTUOTOJAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" į.k. 251462740; P. Butlerienės g. 14, Marijampolė; tel. nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VACACIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GREŠMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲŲ PŘEKIŲNŲ ĮRENGIMAS)
A 1428	PV D. LAURINAITIENĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)
12861/0911	PDV M. KASILEVIČIUS				DOKUMENTO PAVADINIMAS PAMATŲ PLANAS
	KONSTR. R. DAUKANTAITĖ-STANKIČIENĖ				LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA į.k. 188769113				DOKUMENTO ŽYMUO 2301-TVDP-SK-11
					1

ESAMO PAMATO HIDROIZOLIAVIMO SCHEMA M 1:20



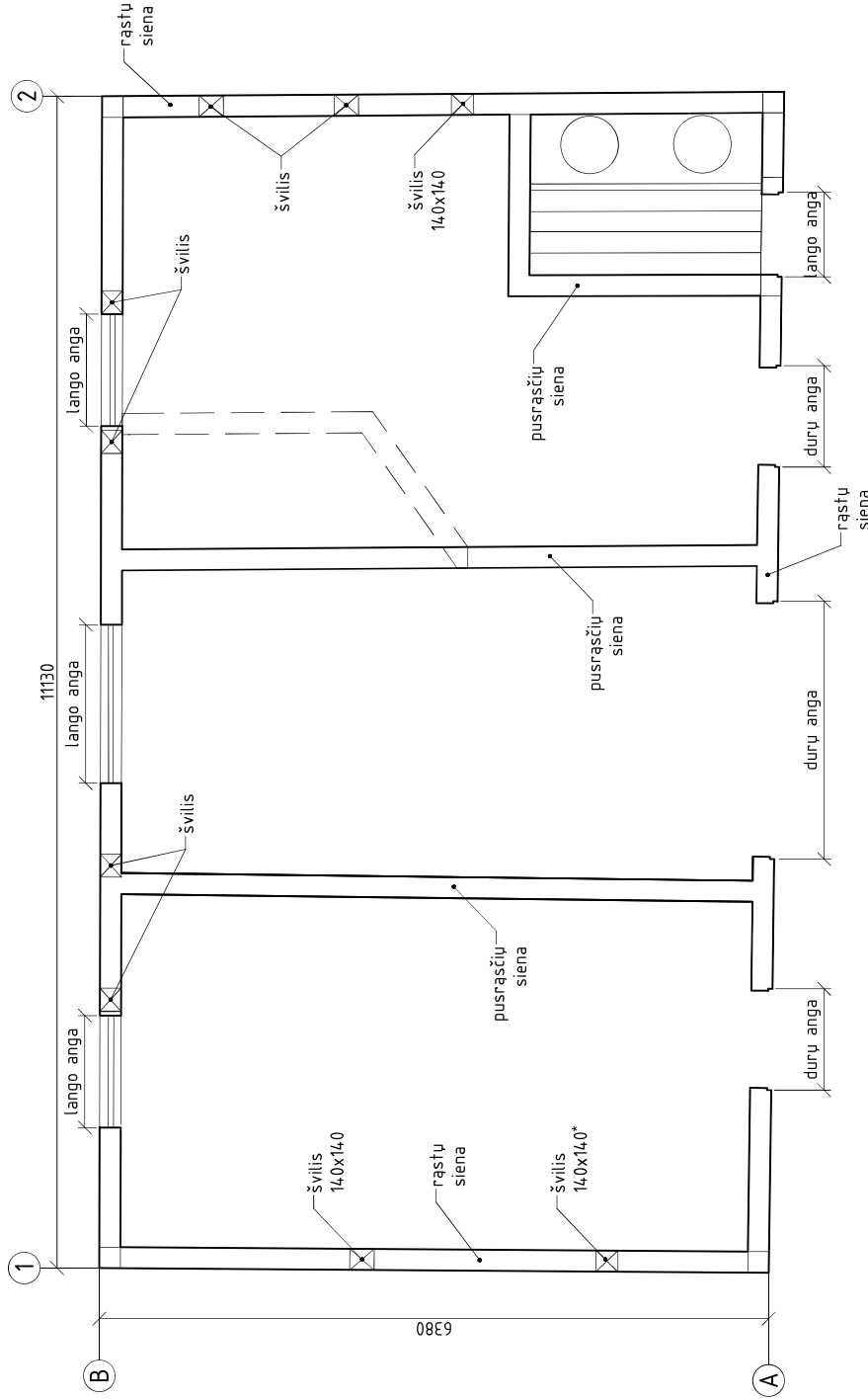
GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ M 1:10

- spalvoto betono armuotas išlyginamasis sl., betonas C25/30, $\phi 4$, S500 akurė 150x150 - 100 mm
- polietileno plėvelė 0.2 mm - 1 sl.
- ekstrūduotas polistirolas XPS ($\lambda_0=0,035$ W/(mK)) - min. 150 mm
- hidroizoliacija - 1 sl.
- sutankintas skaldos ar žvyro sl. - 100 mm
- geotekstilė 140 g/m²
- sutankintas gruntas



0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS - KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VACACIO G. 16. MARIJAMPOLĖJE. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRESMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PREVENIJŲ ĮRENGIMAS)
A 1428	PV D. LAURINAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)
12861/0911	PDV M. KASIULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMO PAMATO HIDROIZOLIAVIMO SCHEMA;
	KONSTR. R. DAUKANTAITĖ-STANKIČIENĖ	GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ
LT	STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i.k. 188769113	DOKUMENTO ŽYMUO 2301-TVDP-SK-12
		LAPAS LAPŲ
		0 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50

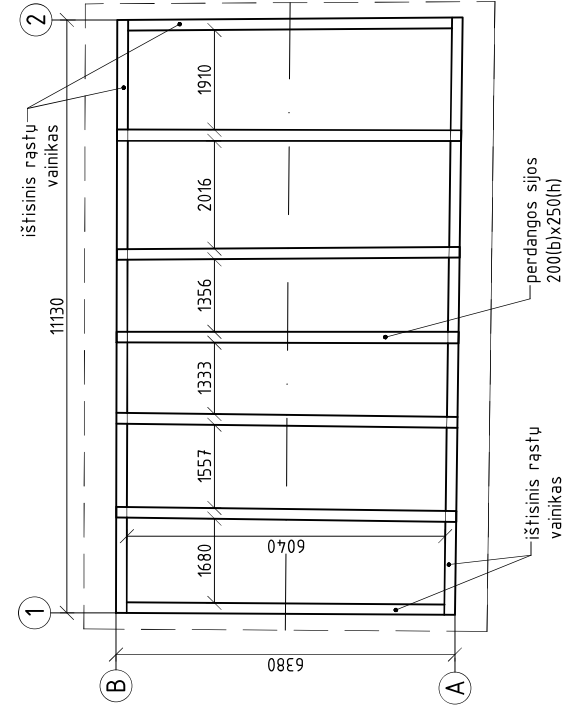


Pastabas:

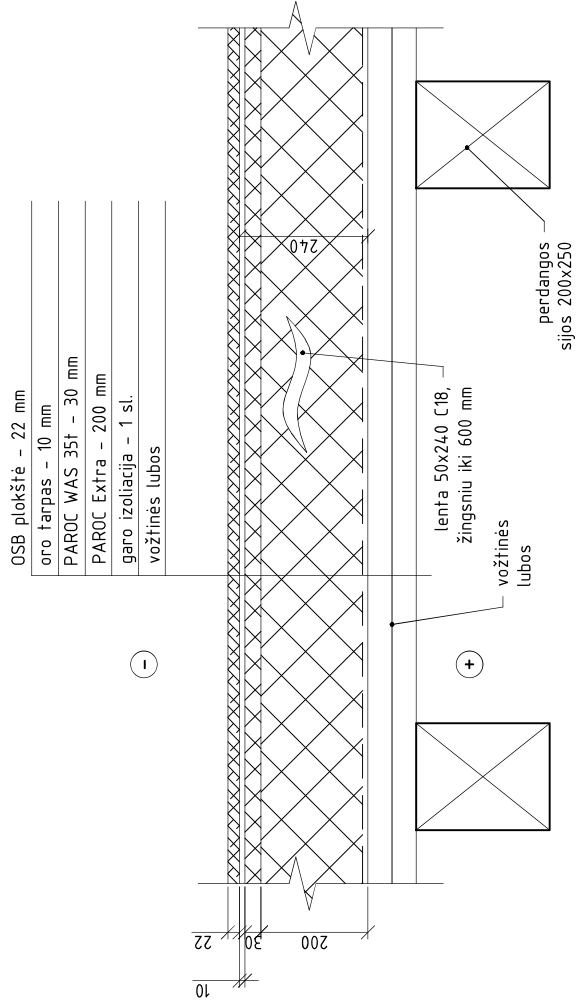
1. Pastatas sužymėjus konstrukcinius elementus išardomas. Restauruojamos/remontuojamos raštų sienos. Atidengus sienas, nukasus perteklinį dirvožemio sluoksnį, nustatčius pažeidimus remontuojami mediniai elementai. Pažeistos drėgmės konstrukcijos keičiamos naujomis pagal išlikusius pavyzdžius išlaikant gabaritui skerspjūvius, medžiagiškumą ir atlikimo technologijas. Tinkami pakartotiniam naudojimui sienų raštai naudojami dar kartą. Konstrukcijų paviršiai nuvalomi nuo apnašų, mediena ugniaatsparinama, antiseptikuojama, pagal LST EN 14128:2020.
2. Ant pamato viršaus klojama hidroizoliacija prieš iš naujo surenkant pastato sienų raštus.
3. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI" i.k. 251462740; P. Bulienienės g. 14, Marijampolė; tel. nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt		
A 1428	PV D. LAURINAITIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS PASTATO (u.k. NKV registre 41258) VACACIO G. 16, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GREŠMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PREKONIŲ PREVENIMAS)	
12861/0911	PDV M. KASILEVIČIUS		
	KONSTR. R. DAUKANTAITĖ-STANKIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i.k. 188769113	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41258)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			1
			2301-TVDP-SK-1.3

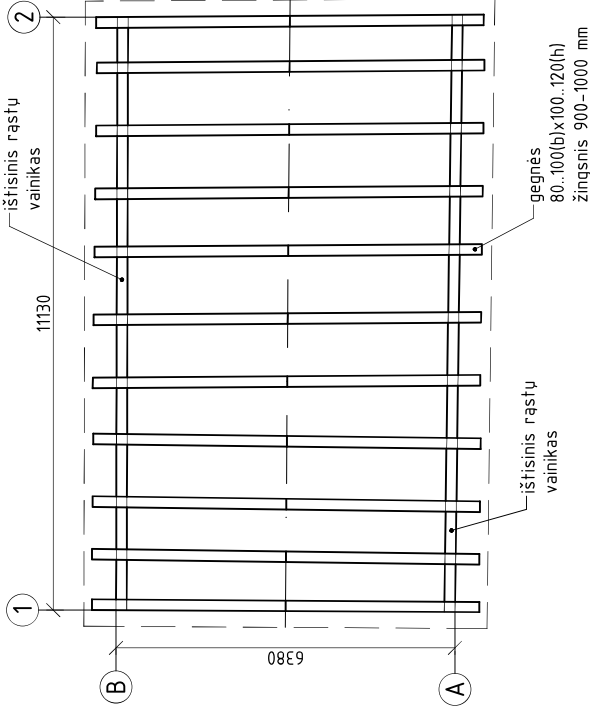
PERDANGOS SIJŲ PLANAS M 1:100



PERDANGOS DETALĖ M 1:10



GEGNIŲ PLANAS M 1:100

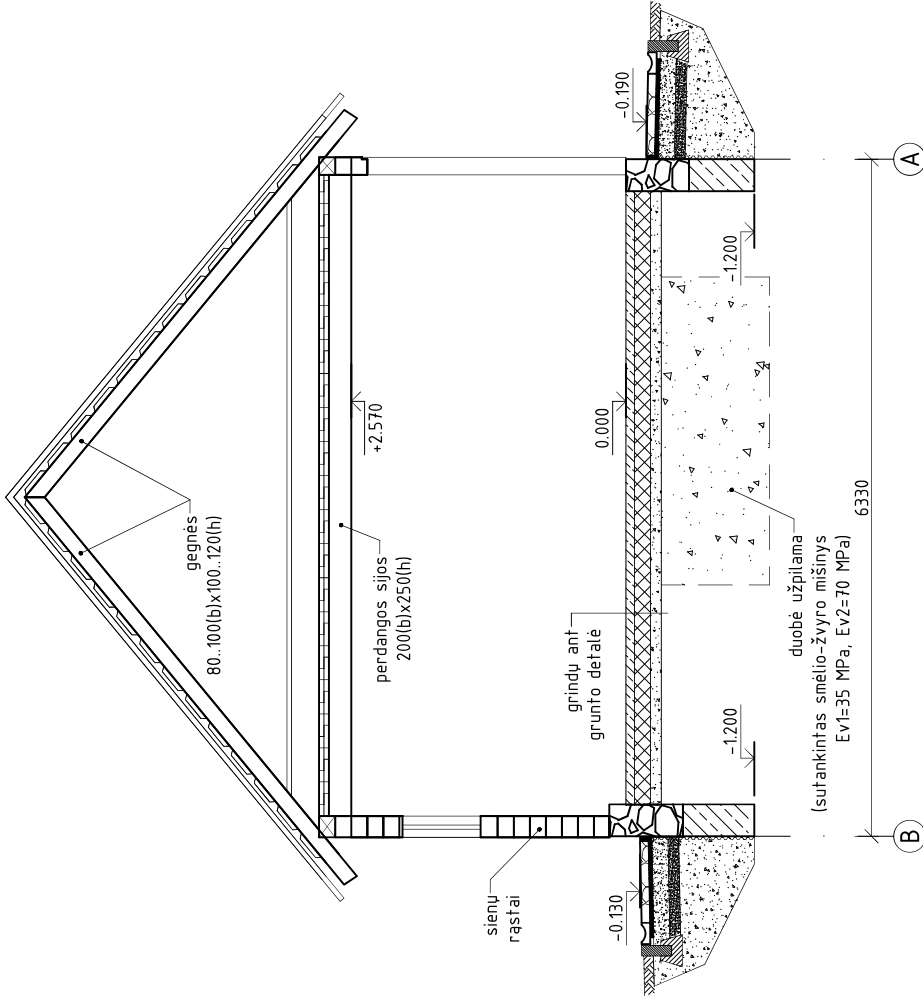


Pastabos:

1. Pastatas sužymėjus konstrukcinius elementus išardomas. Nuėmus pakloto sluoksnį nuo sijų ir nustatius pažeidimus remontuojami mediniai elementai. Pažeistos drėgmės sijos, drėgmės ir biokenkėjų pažeistos gėgnės keičiamos naujomis pagal išlikusius pavyzdžius išlaikant gabaritų, skerspjūvių, medžiagiškumą ir atlikimo technologijas. Konstrukcijų paviršiai nuvalomi nuo apnašų, mediena ugniaatsparinama, antiseptikuojama, pagal LST EN 14128:2020.
2. Matmenis fiksuoti vietoje.

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIO PASTATO (u.k. NKV registre 41298) VACACIJO G. 16. MARIJAMPOLĖJE. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS. RESTAURAVIMAS, REMONTAS, AVARIJOS GRESMĖS PĄSALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PREVENIJŲ PREKINGIMAS)
A 1428	PV D. LAURINAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41298)
12861/0911	PDV M. KASULIEVIČIUS KONSTR. R. DAUKANTAITĖ-STANKIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PERDANGOS SIJŲ PLANAS; GEGNIŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i.k. 188769113	PERDANGOS DETALĖ DOKUMENTO ŽYMUO 2301-TvDP-SK-14
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

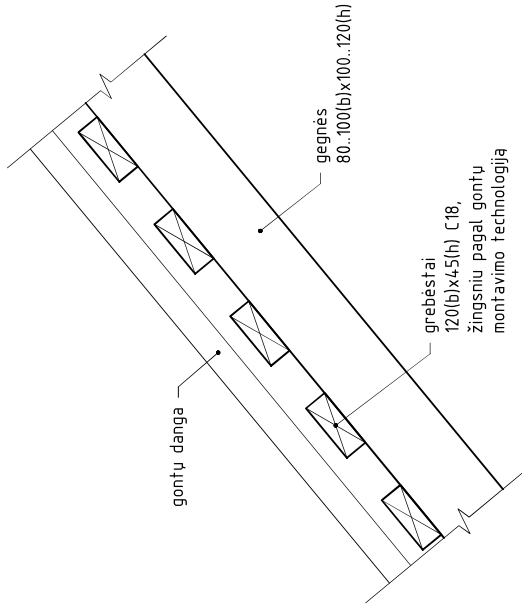
PASTATO PĪŪVIS M 1:50



PASTABOS:

1. Restauruojami, stiprinami esami pamatai. Pamatų akmens mūras su keraminių plytų mūriniu iš viršaus restauruojamas kalkiniu skiediniu (ar cemento-kalkių skiediniu).
2. Pamatas hidroizoliuojamas sulfatams atsparia, kvėpuojančia mineraline hidroizoliacija min. 2 sl., įrengiama pamatų drenazinė membrana. Pamato viršus hidroizoliuojamas rulonine hidroizoliacija prieš montuojant sienas.
3. Įrengiama nuogrinda.
4. Ant pamato viršaus klojama hidroizoliacija prieš iš naujo surenkant pastato sienų rąstus.
5. Pastatas sužymėjus konstrukcinius elementus išardomas. Pažeistos drėgmės konstrukcijos keičiamos naujomis pagal išlikusius pavyzdžius išlaikant gabaritų, skerspjūvių, medžiagiškumą ir atlikimo technologijas. Konstrukcijų paviršiai nuvalomi nuo apnašų, mediena ugniaatsparinama, antiseptikuojama, pagal LST EN 14128:2020.

VENTILIUOJAMOS PASTOGĖS STOGO DETALĖ M 1:10



0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 14/28	PV D. LAURINAITIENĖ	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41288)
12861/0911	PDV M. KASULIEVIČIUS	į.k. 251462740; P. Bulotienės g. 14, Marijampolė; tel. nr.: +370 343 92313; e.p.: info@lgprojektai.lt	TEISININKO, VISUOMENĖS VEIKĖJO ANDRIAUS BULOTOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (u.k. NKV registre 41288)
LT	KONSTR. R. DAUKANTAITĖ-STANKIEVIČIENĖ	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STATYTOJAS	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA į.k. 188769113	PASTATO PĪŪVIS; VENTILIUOJAMOS PASTOGĖS STOGO DETALĖ
	LAIDA		LAPAS
	0		1
			2301-TVDP-SK-15

9.		Esamų medinių stogo elementų restauravimas, atkūrimas, stiprinimas					
10.		konstrukcinė mediena C18		m ³		2,0	
11.		metalinės detalės S275		kg		95,0	
12.		jungiamosios detalės (smeigės, varžtai, veržlės, poveržlės medsraigčiai, kabės, kaiščiai ir kt.		kg		27,0	
13.		metalinų detalių gruntavimas ir dažymas (C1 koroziškumo kategorija)		m ²		5,0	

2301-TvDP-SK-MZ	Lapas	Lapų
	2	2