Elektroninio dokumento nuorašas

Projektas
Konkurso sąlygų
... priedas

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR.

sudaryta tarp

[*pavadinimas*]
(Užsakovas)

ir

[*pavadinimas*]
(Projektuotojas)

202.. m. [.....] [.....] d.

Kaunas

ĮŽANGA

Ši projektavimo paslaugų teikimo sutartis (toliau – **Sutartis**) sudaryta 202.. m. [*mėnuo*] [*diena*] tarp:

[*pavadinimas*], juridinio asmens kodas [*kodas*], kurios (-io) registruota buveinė yra adresu [*adresas*] (toliau – **Užsakovas**), atstovaujamo (-os) [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal [*veikimo pagrindas*], ir

[*pavadinimas*], juridinio asmens kodas [*kodas*], kurios (-io) registruota buveinė yra adresu [*adresas*] (toliau – **Projektuotojas**), atstovaujamo (-os) [*atstovo pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio (-ios) pagal [*veikimo pagrindas*].

Užsakovas ir Projektuotojas toliau Sutartyje kartu gali būti vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**, vadovaudamiesi ..... komisijos 202.. m. ..... d. posėdžio protokolu Nr. ....., sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Užsakovas patikėjimo teise valdo 2,5466 ha ploto žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-1654-3536, kadastro Nr. 1901/0281:1618, Vijūkų g. 78, Kaune (toliau – **Žemės Sklypas**), kuriame Užsakovas ketina statyti **mokslo paskirties pastatą ir inžinerinius statinius** pagal statinio projektavimo užduotyje (toliau – **Techninė užduotis**) nurodytą apimtį ir reikalavimus (toliau – **Statinys**);

B. Užsakovui siekiant pastatyti Statinį yra būtina įsigyti atitinkamas projektavimo paslaugas – ketinamo statyti Statinio projektinę dokumentaciją, t. y. projektinius pasiūlymus, Statinio techninį darbo projektą, su projektavimo paslaugų suteikimu susijusius tyrimus, vertinimus ir kitas paslaugas, nurodytas Techninėje užduotyje, ir Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – **Projekto vykdymo priežiūra**) Statinio statybos laikotarpiu;

C. Užsakovas siekia gauti profesionalią paslaugą, susijusią su atitinkamų projektavimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimu, o Projektuotojas turi reikiamą kompetenciją ir patirtį, gali garantuoti tinkamą Paslaugų ir kitų paslaugų, susijusių su ketinamu vykdyti Projektu, rezultatą, atsižvelgiant į Sutartyje (įskaitant jos priedus) numatytus reikalavimus ir terminus;

D. Sutartis sudaroma vadovaujantis Projektuotojo **mokslo paskirties pastato Vijūkų g. 78, Kaune, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto (naujos statybos) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimui** (toliau – Pirkimas) [*data*] pateiktu pasiūlymu (toliau – **Pasiūlymas**);

TODĖL Šalys susitarė ir sudarė šią Sutartį:

1. SKYRIUS. Sutarties dalykas ir bendrosios sąlygos

1.1. Šioje Sutartyje (įskaitant jos priedus) nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Projektuotojas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, remdamasis Technine užduotimi, kuri pridedama kaip Sutarties 1 priedas, suteikti visas Sutartyje numatytas paslaugas. Projektuotojas taip pat privalo vadovautis Užsakovo (ar bet kokio jo tinkamai įgalioto asmens) nurodymais (pavedimais) ir visais taikytinais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Projektuotojas vykdydamas Sutartį privalės (įskaitant, bet tuo neapsiribojant):

1.1.1. remdamasis Technine užduotimi (Sutarties 1 priedas), pateiktu Pasiūlymu, parengti ketinamo projektuoti Statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (toliau – Projektiniai pasiūlymai), juos išviešinti, suderinti ir gauti pritarimą Projektiniams pasiūlymams iš atsakingų institucijų, gauti statybą leidžiantį dokumentą;

1.1.2. surinkti būtinus duomenis, reikalingus Statinio visos sudėties techniniam darbo projektui parengti;

1.1.3. parengti, suderinti su Užsakovu ir jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio visos sudėties techninį darbo projektą (toliau – **Techninis darbo Projektas arba Projektas**);

1.1.4. organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir Techninėje užduotyje numatytų darbų atlikimui / paslaugų teikimui reikalingus matavimus ir kitus tiriamuosius darbus, parengti topografinių tyrinėjimų dokumentus. Atlikti statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją, atlikti foninio aplinkos triukšmo matavimus, atrankos dėl poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo procedūrų atlikimą ir Poveikio aplinkai vertinimą (jei reikalinga), statybinius inžinerinius tyrimus ir kitus tyrimus (jei reikalinga) ir pan.), pateikti patvirtinti parengtą Techninį darbo projektą Statinio statybos vykdymui, užtikrinti, kad Techniniame darbo projekte nurodyti sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; pateikti Techninį darbo projektą (atitinkamas jo dalis) bendrosios ir / ar dalinės ir / ar specialiosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir / ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos bendrosios ir / ar dalinės ir / ar specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją;

1.1.5. atlikti Projekto vykdymo priežiūrą visu Statinio statybos laikotarpiu iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos bei Statinio (jo statybos darbų) perdavimo, pašalinus visus trūkumus, Užsakovui dienos.

Toliau Sutarties 1.1 papunktyje nurodyti darbai ir paslaugos, kuriuos (-ias) Projektuotojas įsipareigoja atlikti / suteikti šioje Sutartyje (įskaitant jos priedus) nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais, bendrai vadinami **Paslaugomis**.

Elektroninio dokumento nuorašas

1.2. Projektuotojas užtikrina, kad Paslaugas teiks kvalifikuoti, tik tokią teisę turintys specialistai, t. y. Projekto vadovas, Projekto architektūrinės dalies vadovas (-ai), Projekto vykdymo priežiūros vadovas (-ai), statinio informacinio modeliavimo (BIM) specialistas (-ai), kurie yra nurodyti sąraše, pridedamame kaip Sutarties 5 priedas. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą (kai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu bei kitomis panašiomis aplinkybėmis) ar pasitelkti naujus specialistus, Projektuotojas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui ir, suderinęs su Užsakovu, pakeisti jį ar papildyti sąrašą nauju, ne žemesnės kvalifikacijos, nei nurodyta pirkimo sąlygose, specialistu. Projektuotojas neturi teisės keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytų specialistų ar pasitelkti naujų, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui ir su juo nesuderinęs. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Projektuotoju sudaro susitarimą dėl specialistų pakeitimo / pasitelkimo, pasirašomą abiejų Sutarties Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Projektuotojas užtikrina, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Tokiu atveju, jei būtina keisti prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytus ypatingojo statinio projekto vadovą, ypatingojo statinio projekto architektūrinės dalies vadovą, kurių patirtis buvo vertinama balais laimėtojo atrankos metu, tačiau Projektuotojas kito lygiaverčio (ne žemesnės kvalifikacijos, nei nurodyta pirkimo sąlygose, ir ne mažesnės patirties, nei už ją buvo skirti ekonominio naudingumo balai) specialisto neranda, jis moka Užsakovui 10 000 Eur baudą už kiekvieną atvejį ir laikinai (ne ilgesniam kaip 1 mėn. laikotarpiui) prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingojo statinio projekto vadovą, ypatingojo statinio projekto architektūrinės dalies vadovą gali pakeisti ne žemesnės kvalifikacijos, nei nurodyta pirkimo sąlygose, tačiau mažesnės patirties specialistu. Jei Projektuotojas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingojo statinio projekto vadovą, ypatingojo statinio projekto architektūrinės dalies vadovą, kurių patirtis buvo vertinama balais laimėtojo atrankos metu, pakeičia neinformavęs Užsakovo ir su juo nesudaręs susitarimo dėl specialisto pakeitimo arba per 1 mėnesio laikotarpį nepaskiria kito lygiaverčio specialisto, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Sutartį.

1.3. Projektuotojas patvirtina, kad iš Užsakovo gavo Paslaugų teikimui reikalingą dokumentaciją ir informaciją ir yra visiškai susipažinęs su Paslaugų pobūdžiu, terminais ir apimtimis. Užsakovas įsipareigoja priimti Projektuotojo tinkamai suteiktas Paslaugas ir jų rezultatus ir sumokėti Projektuotojui kainą (atlyginimą) šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.4. Statinys bus statomas Žemės Sklype. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statomas mokslo paskirties pastatas yra priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, inžineriniai statiniai – nesudėtingų statinių kategorijai.

1.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys maksimaliai kooperuosis, bendradarbiaus ir keisis informacija. Paslaugų teikimo metu Užsakovas privalo bendradarbiauti su Projektuotoju, pagal savo kompetenciją konsultuoti jį visais iškilusiais klausimais, susijusiais su Projektinių pasiūlymų ir paties Projekto rengimu, įgyvendinimu, taip pat ir dalyvavimu, atliekant Projekto vykdymo priežiūrą.

1.6. Teikdamas Paslaugas pagal šią Sutartį, Projektuotojas privalo veikti Užsakovo interesais,

objektyviai ir nešališkai kitų Statinio projektavimo ir statybos proceso dalyvių atžvilgiu. Paslaugos turi būti teikiamos rūpestingai, atsižvelgiant į esamą gamtinę aplinką, laikantis teisės aktų nustatytų reikalavimų ir nepažeidžiant Projektuotojo profesinių ir etikos normų.
1.7. Kilus abejonėms ar ginčams dėl šioje Sutartyje vartojamų sąvokų, žodžių ar posakių reikšmės, turi būti vadovaujamasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo ir statybos veiklą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais). Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba. Jo įforminimas turi tenkinti Techninėje užduotyje ir teisės aktuose nurodytus Projekto įforminimo reikalavimus.

2. SKYRIUS. Paslaugų teikimo tvarka, Projekto pakeitimai, Paslaugų etapai, jų apimtis ir teikimo terminai

Bendrosios nuostatos ir Projekto pakeitimai

2.1. Teikdamas Paslaugas, Projektuotojas privalo kruopščiai patikrinti ir išanalizuoti visą iš Užsakovo ir / ar jo atstovų gaunamą medžiagą ir nedelsdamas pateikti Užsakovui savo pastabas dėl gautos medžiagos.
2.2. Užsakovas turi teisę per visą Projektinių pasiūlymų tikslinimo ir visiško parengimo laikotarpį iki Projektinių pasiūlymų pateikimo Užsakovui patvirtinti, reikalauti Projektuotojo pakeisti Projektinių pasiūlymų sprendinius tiek, kiek tai neprieštarauja Techninei užduočiai ir pakeitimai nėra esminiai. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktomis pastabomis dėl Projektinių pasiūlymų sprendinių ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus.
2.3. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po Projektinių pasiūlymų parengimo ar patikslinimo ir pateikimo Užsakovo patvirtinimui reikalauti iš dalies pakeisti ir / ar patikslinti pateiktus tvirtinti Projektinių pasiūlymų sprendinius apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Jeigu Užsakovo nurodyti Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimai ir / ar patikslinimai nėra laikytini Esminiais pakeitimais (Sutarties 2.4 papunktyje nustatyta apimtimi), Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projektinių pasiūlymų sprendinių pakeitimais ir be papildomo atlyginimo, nekeičiant Paslaugų teikimo termino, per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio prašymo pateikimo dienos pakeisti, papildyti ar patikslinti Projektinius pasiūlymus. Pastaruoju atveju joks papildomas šios Sutarties ir / ar Techninės užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas.
2.4. Šalys supranta, kad parengto Projekto tinkamam įgyvendinimui Techninio darbo projekto rengimo ir / ar Statinio statybos metu gali reikėti pakeisti ar papildyti atitinkamus Projekto sprendinius. Užsakovo nurodymu Projektuotojas įsipareigoja nedelsdamas atlikti Projekto neesminius (t. y. iš esmės nekeičiančius Projekto pagrindinių sprendinių ir nenukrypstančius nuo Techninės užduoties) pakeitimus ir papildymus, kurių atlikimas bus laikomas Paslaugų dalimi, ir už tokių pakeitimų atlikimą Užsakovas neprivalo papildomai mokėti. Projekto neesminiais pakeitimais bus laikomi tokie pakeitimai, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų atliekant patikslinimus, pavyzdžiui, vidinių pertvarų (nelaikančiųjų konstrukcijų) vietos keitimai, neprincipinių inžinerinių sprendimų (sanitarinių mazgų įrangos

išdėstymas ir pan.) keitimai ir pan. Esminiais Projekto sprendinių pakeitimais (toliau – **Esminiai pakeitimai**) yra laikomi bet kokie pakeitimai po jau parengtų ir Užsakovo patvirtintų bet kokios dalies Projekto sprendinių, dėl kurių galėtų keistis ar keistųsi sprendiniai, nustatantys statinio vietą žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštis, ilgis, plotis ir pan.). Visais atvejais Esminiais pakeitimais nebus laikomi pakeitimai, atsiradę dėl būtinybės pašalinti Projekto klaidas, kurios turės būti Projektuotojo taisomos neatlygintinai.

2.5. Atsiradus papildomų paslaugų poreikiui, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo, tokios paslaugos įsigyjamos teisės aktų nustatyta tvarka.

2.6. Projektuotojas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis (subteikėjus) atitinkamos dalies Paslaugų teikimui (jei tokie yra nurodyti Sutarties 4 priede pateikiamame sąraše). Už subteikėjų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą atsako Projektuotojas, taip pat jis įsipareigoja laiku atsiskaityti su pasitelktais subteikėjais. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti Projektuotojas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar kitų priežasčių (pvz., nutrūkusių dalykinių santykių su Projektuotoju), Projektuotojas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus (jei subteikėjas nevykdo įsipareigojimų arba netenka teisės teikti Paslaugas arba atsiranda pašalinimo pagrindai) – privalo pakeisti) arba pasitelkti naujus subteikėjus. Apie tai Projektuotojas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Pakeisti ir (ar) nauji subteikėjai privalo pateikti subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais remiamasi), Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subteikėjo dokumentus, Užsakovas, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Projektuotoju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo, pasirašomą abiejų Sutarties Šalių. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Jei Projektuotojas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subteikėjus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo, kurio pajėgumais remiamasi, padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Projektuotojas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

2.7. Projektuotojas privalo raštu informuoti Užsakovą apie Techninėje užduotyje nenurodytas, tačiau tinkamam Statinio suprojektavimui būtinas (-us) suteikti (atlikti) paslaugas (darbus), taip pat apie reikalingus naujus nurodymus ar jų pakeitimus.

2.8. Projektuotojas visais atvejais privalo raštu informuoti tiesiogiai Užsakovą tais atvejais, kai, Projektuotojo manymu, Užsakovo siūlomi Projektinių pasiūlymų, Techninės užduoties ir / ar Projekto pakeitimai nėra racionalūs ar ekonomiškai naudingi ir / ar gali turėti kitokių

Elektroninio dokumento nuorašas

neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui.

2.9. Užsakovas įsipareigoja pateikti Projektuotojui pastarojo prašomus ir Užsakovo turimus dokumentus, duomenis ir kitą informaciją, kurie protingai yra būtini tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai suteikti Paslaugas.

Paslaugų etapai ir jų suteikimo terminai

2.10. Projektuotojas Paslaugas teikti pradeda įsigaliojus Sutarčiai ir Projektinius pasiūlymus parengia, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka (įskaitant visuomenės informavimą (viešinimą)) per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.10.1. Techninį darbo projektą parengia ir perduoda Užsakovui (įskaitant Projektinių pasiūlymų parengimą, statybą leidžiančio dokumento ir ekspertizės akto gavimą) per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Techninio darbo projekto parengimo terminas gali būti pratęsiamas 2 (dviem) mėnesiams, jei bus atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, kuriam skiriamas 4 (keturių) mėnesių terminas, iš jų 2 (du) mėnesiai turi persidengti su Techninio darbo projekto rengimo paslaugų teikimu.

Užsakovo sprendimu po Antrojo Paslaugų etapo Sutartyje nustatyta tvarka gali būti padaroma Paslaugų teikimo pertrauka.

2.10.2. Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas, t. y. Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto parengimo paslaugų teikimo kalendorinis grafikas (Sutarties 3 priedas) Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Šis grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.

Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas (8 priedas) Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Statinio statybos rangos darbų sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.

Toliau Sutartyje Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas ir Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas bendrai vadinami Grafikais.

Šiame papunktyje nustatytų terminų Grafikams parengti ir suderinti su Užsakovu pažeidimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

2.11. Šalių sutarimu pagal šią Sutartį Projektuotojo teikiamos Paslaugos yra išskiriamos į toliau aprašytus Paslaugų etapus (toliau – Etapai arba Paslaugų Etapai (o bet kuris iš jų – Etapas arba Paslaugų Etapas), kurie taip pat yra detalizuojami Techninėje užduotyje. Sutartyje pateiktas Paslaugų Etapų išskyrimas ir jų pavadinimai yra naudojami tik patogumo tikslais ir neturi jokios juridinės reikšmės šios Sutarties aiškinimui.

2.12. Pirmasis Etapas – Projektiniai pasiūlymai ir parengiamieji darbai:

Projektuotojas privalo:

2.12.1. Pagal pateiktą Techninę užduotį (Sutarties 1 priedas) ir Sutarties 1.1.1 papunkčio reikalavimus Sutartyje nustatytu terminu parengti ir pateikti Užsakovui projektinius pasiūlymus. Pagal Sutarties 2.13 papunkčio reikalavimus parengti ir su Užsakovu suderinti (gaunant atitinkamą patvirtinimą) Projektinius pasiūlymus ir pagrindinius Statinio sprendinius (Statinio aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, Statinio statybos zonas, ribas, linijas ir kt.); Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. Taip pat, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, atsižvelgiant į projektavimo paslaugų apimtį, numatyti stendo įrengimą visuomenei susipažinti su Projektiniais pasiūlymais;

2.12.2. iš anksto suderinus su Užsakovu veiksmų planą, atlikti visus veiksmus, būtinus tam, kad būtų išduoti ir gauti teisės aktuose numatyti dokumentai, reikalingi projektavimo paslaugų pradžiai. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos (toliau bendrai – **Prisijungimo sąlygos**) privalo būti gautos kaip įmanoma greičiau, vos tik paaiškėja šių dokumentų sąlygos, Projektuotojas privalo nedelsdamas jas aptarti su Užsakovu. Projektuotojas privalo teikti pasiūlymus ir patarimus dėl Prisijungimo sąlygų korekcijų ir, esant reikalui, parengti ir pateikti Užsakovui atitinkamus dokumentus ir duomenis, reikalingus Prisijungimo sąlygų pakeitimui ar naujų Prisijungimo sąlygų gavimui; gavus naujas Prisijungimo sąlygas, aptarti jose numatytus reikalavimus su Užsakovu;

2.12.3. vadovaujantis šios Sutarties 2.13.3–2.13.5 papunkčiais, teikti išviešinimui parengtus ir su Užsakovu suderintus (jo patvirtintus) Projektinius pasiūlymus;

2.12.4. suderinti su Užsakovu kitus konceptualius Projekto ir / ar atskirų jo dalių parengimo klausimus;

2.12.5. atlikti kitus reikalingus paruošiamuosius darbus, būtinus tinkamam visų antrojo Etapo Paslaugų suteikimui.

2.13. Projektiniai pasiūlymai privalo būti parengti laikantis tokių pagrindinių reikalavimų ir sąlygų:

2.13.1. Projektuotojas yra atsakingas už visos komplektacijos Projektinių pasiūlymų, atitinkančių taikytinų teisės aktų reikalavimus, parengimą, jų teikimą atitinkamoms institucijoms, vertinantiems subjektams ir sąlygas ir reikalavimus išduodančioms institucijoms, siekiant gauti pritarimą parengtiems Projektiniams pasiūlymams;

2.13.2. Projektuotojas įsipareigoja pataisyti Projektinius pasiūlymus pagal iš institucijų gautus pasiūlymus ir pastabas, o, esant poreikiui, Projektinius pasiūlymus pristatyti Užsakovui, kol parengtiems Projektiniams pasiūlymams bus pritarta;

2.13.3. atlikęs veiksmus, nurodytus šios Sutarties 2.13.2 papunktyje, Projektuotojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais, įsipareigoja

pradėti Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą. Projektuotojas parengtus Projektiniuspasiūlymus, visą informaciją, susijusią su ketinamu statyti Statiniu, ir prašymą dėl visuomenės informavimo (taip pat visus ir bet kokius dokumentus, nurodytus tokiam viešinimui taikytinuose teisės aktuose) pateikia Kauno miesto savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Projektuotojas privalo šiuos dokumentus pateikti, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“;

2.13.4. Projektuotojas įsipareigoja organizuoti viešą susirinkimą, viešam susirinkimui pristatyti statytoją, supažindinti susirinkimo dalyvius su Projektiniais pasiūlymais, informuoti susirinkimo dalyvius, kiek ir kokių pasiūlymų gauta iki viešo susirinkimo pradžios, įvertinti iki susirinkimo pradžios gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, paaiškinti, kodėl ir kokie pasiūlymai nepriimtini, ir atsakyti į viešo susirinkimo dalyvių klausimus;

2.13.5. Projektuotojas įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais išnagrinėti visus (iki viešo susirinkimo ir viešame susirinkime) gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priimti arba motyvuotai atmesti, patikslinti (jei reikia) Projektinius pasiūlymus, parengti Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitą. Visuomenės atstovų pasiūlymų vertinimas privalo būti suderintas su Užsakovu;

2.13.6. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti prašymą pritarti Projektiniams pasiūlymams su visais privalomais dokumentais tiesiogiai Kauno miesto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, arba prašymą su šiame punkte išvardintais dokumentais pateikti per IS „Infostatyba“;

2.13.7. Privalo užtikrinti, kad Projektiniai pasiūlymai ir juose pateikiama informacija būtų tiksli, išsami ir detali, kiek to reikalauja taikytini įstatymai ir kiti teisės aktai, ir kiek to reikia, kad juos bei Užsakovo sumanymą būtų galima tinkamai suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir jiems įgyvendinti. Projektiniai pasiūlymai turi būti fiksuojami tinkamos formos planuose, eskizuose, schemose, brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose, vizualizacijose, skaičiavimuose, specifikacijose ir kituose dokumentuose, atsižvelgiant į įstatymų, kitų teisės aktų ir šios Sutarties reikalavimus bei pagrįstus ir teisėtus Užsakovo pageidavimus, pagrįstus teisės aktų reikalavimais ar šia Sutartimi;

2.13.8. sukurti ir pildyti statinio informacinį modelį (BIM) pagal pateiktus Užsakovo informacijos reikalavimus (įskaitant Projektuotojo pirkimo procedūrų metu pateiktą statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarųjį vykdymo planą, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis (Sutarties 7 priedas).

Užtikrinti, kad statinio informacinis modelis (BIM) būtų redaguojamas ir pildomas be jokių apribojimų, sukuriant ir pildant statinio informacinį modelį (BIM), naudotis legalia programine įranga. Užsakovui pareikalavus, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti dokumentus, įrodančius, kad naudojasi legalia programine įranga (BIM programinės įrangos įsigijimo, nuomos ar licenciją suteikiančios sutarties kopiją arba programinės įrangos tiekėjo patvirtintą raštą, kad Projektuotojas gali naudoti programinę įrangą visą Sutarties vykdymo laikotarpį).

Jeigu Sutarties įgyvendinimui ketinama pasitelkti subteikėją (-us), užtikrinti, kad, sudarant sutartis dėl pirkimo paslaugų ir (ar) darbų įvykdymo su subteikėju (-ais), šis (-ie) būtų

susipažinęs (-ę) su visais statinio informacinio modelio (BIM) reikalavimais ir laikytųsi techninių nuostatų reikalavimų, susijusių su duomenų mainų reikalavimais, statinio informacinio modeliavimo projekto preliminariojo vykdymo plano ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto detaliojo vykdymo plano (jei parengtas), ir atsakomybės už intelektinės medžiagos naudojimą.

2.13.9. Projektuotojas įsipareigoja parengti projektinių pasiūlymų dokumentaciją, atlikti jų viešinimo procedūras ir gauti statybą leidžiantį dokumentą pagal galiojančius teisės aktus. Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz., mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į „Infostatybą“), privalo apmokėti Projektuotojas.

2.13.10. atlikti atrankos dėl Poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo procedūras ir Poveikio aplinkai vertinimą (jei reikalinga).

2.14. **<u>Antrasis Etapas – Techninio darbo Projekto parengimas:</u>**

Projektuotojas privalo:

2.14.1. užsakyti ir surinkti visus būtinus duomenis, reikalingus Techninio darbo projekto parengimui; užsakyti ir atlikti visus būtinus tyrimus šio Etapo Paslaugų suteikimui; parengti ir suderinti su Užsakovu detalią Techninio darbo projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Techniniam darbo projektui;

2.14.2. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, parengti Techninėje užduotyje nurodytos apimties Techninį darbo Projektą ir jį suderinti su Užsakovu;

2.14.3. pateikti Techninį darbo Projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto bendrosios ir dalinės ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo mokėjimo pataisyti ir / ar patikslinti Techninį darbo Projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ir / ar dalinės ir / ar specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus;

2.14.4. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Techninį darbo Projektą Užsakovo tvirtinimui; parengti visus Techninio darbo Projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis Techninėje užduotyje nustatyta tvarka;

2.14.5. operatyviai (ne vėliau kaip per 2 darbo dienas) teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais);

2.14.6. skubiai (ne vėliau kaip per 2 darbo dienas) pataisyti Projekto sprendinius Projekto įgyvendinimo metu, jeigu Statinio statybos rangovo parinkimo procedūrų metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp Projekto dalių ir / ar sąnaudų (darbų) kiekių žiniaraščių ir / ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Projekto sprendinių koregavimas atliekamas išleidžiant naujos laidos Projekto dalį, brėžinį, aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas ir kitus techninius darbo Projekto dokumentus, Projekto pateikimo reikalavimuose nustatytu egzempliorių skaičiumi bei Projekto kompiuterinę versiją nustatytu formatu;

2.14.7. preliminarus Sutarties 2.14.5 ir 2.14.6 papunkčiuose nurodytų teikiamų paslaugų

terminas priklausys nuo Statinio statybos rangovo parinkimo procedūrų trukmės (planuojamas apie 12 mėn.);

2.14.8. užtikrinti, kad Projekto sprendiniai bus tarpusavyje susieti; sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose ir tarp atskirų Projekto dalių neprieštaraus vieni kitiems; kiekių duomenys atitiks Projekto sprendinius; Projekto sprendinių apimtis ir detalumas atitiks juos reglamentuojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus;

2.14.9. tęsti statinio informacinio modelio (BIM) pildymą pagal pateiktus Užsakovo informacijos reikalavimus (įskaitant Projektuotojo pirkimo procedūrų metu pateiktą statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarųjį vykdymo planą, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis (Sutarties 7 priedas).

2.15. Trečiasis Etapas – Projekto vykdymo priežiūra:

2.15.1. Projektuotojas įsipareigoja visą Statinio statybos laikotarpį, t. y. nuo Statinio statybos pradžios (statybvietės perdavimo Užsakovo pasirinktam Statinio statybos rangovui) iki Statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka bei Statinio (jo statybos darbų) perdavimo Užsakovui, organizuoti ir užtikrinti tinkamą Statinio Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, remiantis šioje Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose numatytais reikalavimais.

2.15.2. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje (jeigu reikia), ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su Projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Projektuotojas.

2.15.3. Ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Statinio statybos rangos darbų sutarties įsigaliojimą gavimo dienos Projektuotojas privalo pateikti Užsakovui Kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafiką. Numatoma, kad Statinio statybos darbai, įskaitant Statinio statybos užbaigimo įforminimą ir Statinio (jo statybos darbų) perdavimą Užsakovui, bus atlikti (užbaigti) per 30 (trisdešimt) mėnesių (orientacinis laikotarpis).

2.15.4. Visu Projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (-ai)) Techninėje užduotyje nustatyta tvarka privalo:

- lankytis statomame Statinyje (statybvietėje) Kalendorinio statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafike nurodytu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą (Projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 4 val. per savaitę, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui – dažniau), deleguojant į statybvietę reikiamą skaičių Techninio darbo Projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities) (nebent Šalys sutartų kitaip);
- teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Darbo projektu ir (ar) jo dalimis;
- teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitiktį Projektuotojo parengtam Projektui;

Elektroninio dokumento nuorašas

- teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises;
- imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;
- atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus užtikrinti tinkamą Projekto vykdymo priežiūrą;
- esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;
- Techninėje užduotyje ir Sutartyje nustatyta tvarka rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos:

  Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesius. Jose glaustai aprašoma Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimas, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikties Projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą, Projektuotojas pateikia sąskaitą už tinkamai suteiktas Projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

  Baigiamoji ataskaita pateikiama per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Statinio statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma Projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos Statinio eksploatavimui.

  Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui. Galutinis mokėjimas už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas atliekamas Užsakovui patvirtinus baigiamąją ataskaitą Sutartyje nustatyta tvarka;
- tęsti statinio informacinio modelio (BIM) pildymą pagal su Užsakovu susiderintus informacijos keitimosi reikalavimus. Po Statinio statybos užbaigimo neatlygintinai perduoti BIM modelį ir su juo susijusias teises Užsakovui. Projektuotojas sutinka, kad perduotas BIM modelis gali būti be jokių apribojimų toliau redaguojamas ir pildomas;
- Projektuotojas privalo vykdyti tik Užsakovo ar jo įgaliotų asmenų pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

2.16. Projektuotojas pareiškia ir patvirtina, kad Užsakovo iki šios Sutarties pasirašymo pateikta dokumentacija apie Statinį sudaro pakankamas galimybes, prielaidas ir sąlygas Projektuotojui suteikti Paslaugas Šalių sutartais terminais ir už sutartą Paslaugų kainą.

2.17. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir / ar daiktus.

2.18. Šalys aiškiai susitaria, kad po Antrojo Paslaugų Etapo Užsakovo pageidavimu gali būti padaryta Paslaugų teikimo pertrauka (preliminari planuojama tokios pertraukos trukmė

priklausys nuo Statinio statybos rangovo parinkimo procedūrų trukmės – planuojama apie 12 mėn. (orientacinis laikotarpis). Tokios pertraukos metu Projektuotojas privalo vykdyti savo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 2.14.5 ir 2.14.6 papunkčiuose) iki tol, kol bus parinktas Statinio statybos rangovas ir su juo sudaryta Statinio statybos rangos darbų sutartis. Sutartis po Antrojo Paslaugų Etapo Užsakovo iniciatyva gali būti nutraukiama bet kuriuo metu, jei paaiškėja anksčiau nenumatytos aplinkybės (pvz., objekto statybos finansavimo trūkumas). Šalys susitaria, kad šiame papunktyje aptartos Paslaugų teikimo pertraukos laikas nėra laikomas Paslaugų teikimo laiku ir į bendrą Sutartyje nurodytą Paslaugų teikimo terminą nėra skaičiuojamas.

2.18.1. Tuo atveju, jei rangovas nebus parinktas ir sutartis su juo nebus sudaryta per 12 mėnesių nuo Projekto ir statybos leidimo perdavimo Užsakovui dienos, tarp Šalių sudaromas susitarimas dėl Sutarties galiojimo termino pratęsimo užsitęsusiam laikotarpiui.

2.18.2. Tuo atveju, jei iki Sutarties galiojimo termino pabaigos yra nebaigtos teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugos, Šalių susitarimu Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas terminui, būtinam pagal Sutartį Projekto vykdymo priežiūros paslaugoms suteikti.

2.19. Šalys susitaria, kad Užsakovas, be Sutarties 2.18 papunktyje numatytos pertraukos, taip pat turi teisę vienašališkai sustabdyti Paslaugų teikimą, apie tai raštu informavęs Projektuotoją ne vėliau kaip **prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų** iki tokios Paslaugų teikimo sustabdymo dienos. Paslaugų teikimas gali būti stabdomas, jei Projektuotojas be atskiro suderinimo su Užsakovu nukrypsta nuo Sutarties reikalavimų ar Techninės užduoties, jei Užsakovas atlieka kitus technologiškai susijusius darbus ar procesus ir negali skubiai pateikti patvirtinimo dėl Projektuotojo pateiktų suderinti projektavimo sprendinių, kai atliekama statybą leidžiančio dokumento išdavimas ar Techninio darbo projekto ekspertizė ir pan. Užsakovui sustabdžius Paslaugų (Sutarties) teikimą šiame papunktyje nustatyta tvarka, Projektuotojas pateikia Užsakovui iki Sutarties sustabdymo faktiškai suteiktų Paslaugų ataskaitą, pasirašytą Projektuotojo ar jo įgaliotų atstovų.

2.20. Užsakovui atnaujinus Paslaugų teikimą po šios Sutarties 2.19 papunktyje nustatyta tvarka įvykdyto Paslaugų sustabdymo ir apie tai raštu informavus Projektuotoją, likusios Paslaugos suteikiamos per tą terminą, kuris buvo likęs iki Paslaugų sustabdymo dienos. Paslaugų teikimo sustabdymo maksimalus terminas – 9 (devyni) mėnesiai, per kurį Užsakovas turi teisę atšaukti Paslaugų teikimo sustabdymą iš anksto, t. y. ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu apie tai informuodamas Projektuotoją.

2.21. Projektuotojas, gavęs Užsakovo pranešimą apie Paslaugų teikimo atnaujinimą, privalo tęsti Paslaugų teikimą (jei būtina, prieš tai aptarus su Užsakovu Paslaugų teikimo tęsimo sąlygas ir tvarką).

2.22. Siekdamos išvengti neaiškumų, Šalys pareiškia ir patvirtina, kad Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpiu Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui jokių kompensacijų.

2.23. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Šalių susitarimu koreguojami Grafikai.

3. SKYRIUS. Suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo tvarka

3.1. Pirmasis ir Antrasis Paslaugų Etapai laikomi užbaigtais tik tuomet, kai yra suteiktos visos atitinkamo Paslaugų Etapo paslaugos, nurodytos Sutartyje, pašalinti visi nustatyti Paslaugų

trūkumai, pateikta visa atitinkamo Paslaugų Etapo projektinė dokumentacija Techninėje užduotyje nustatyta tvarka.

3.2. Pirmojo ir Antrojo Paslaugų Etapo užbaigimas įforminamas atitinkamo Etapo Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktu, kurį pasirašo Projektuotojas ir Užsakovas. Kol šis aktas nepasirašytas abiejų Šalių, negali būti laikoma, kad atitinkamas Paslaugų Etapas yra užbaigtas.

3.3. Pirmojo Etapo Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas pasirašomas Projektuotojui gavus statybą leidžiantį dokumentą, Antrojo Etapo Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas pasirašomas parengus Techninį darbo projektą ir gavus teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą.

3.4. Trečiasis Paslaugų Etapas yra laikomas užbaigtu tuomet, kai Statinio statybos užbaigimas yra įforminamas teisės aktuose nustatyta tvarka, pats Statinys (jo statybos darbai) yra perduodamas Užsakovui, o Šalys pasirašo Trečiojo Etapo Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą.

3.5. Galutinis visų Paslaugų teikimo užbaigimas pagal šią Sutartį turi būti įforminamas Baigiamuoju Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – **Baigiamasis Perdavimo Aktas**), kuris tarp Projektuotojo ir Užsakovo turi būti pasirašomas per 10 (dešimt) darbo dienų po Statinio statybos užbaigimo akto patvirtinimo, Statinio (jo statybos darbų) perdavimo Užsakovui (t. y. atskiro galutinio Statinio statybos darbų (Statinio) perdavimo ir priėmimo akto sudarymo tarp Užsakovo ir Statinio statybos rangovo), Užsakovo nurodytų Paslaugų trūkumų ištaisymo ir Statinio informacinio modelio (BIM) perdavimo Užsakovui.

3.6. Projektuotojas, perduodamas pagal šią Sutartį parengtą galutinį Projektą ir (ar) Paslaugų Etapų rezultatus ar atskirus jų elementus, patvirtins ir garantuos, kad jo pateiktuose dokumentuose bus nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai Projektui parengti ir įgyvendinti bei Statiniui tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti. Tuo atveju, jeigu Statinio statybos darbų metu paaiškės, kad priemonės, medžiagos, elementai ar pan. nebuvo numatyti Projektuotojo parengtuose dokumentuose, Projektuotojas įsipareigoja savo lėšomis, atsižvelgdamas į Užsakovo pastabas ir nurodymus, papildyti Projektą ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

3.7. Projektuotojas nėra atleidžiamas nuo atsakomybės, vien remiantis tuo faktu, kad pretenzija dėl šioje Sutartyje numatytų Paslaugų ir (ar) Paslaugų Etapo trūkumų nebuvo pareikšta tokių Paslaugų perdavimo Užsakovui metu. Užsakovas turi teisę ir po Paslaugų ir (ar) atitinkamo Etapo Paslaugų priėmimo ir / ar apmokėjimo pareikšti pretenzijas Projektuotojui dėl jau priimtų Paslaugų trūkumų.

4. SKYRIUS. Sutarties kaina, mokėjimo sąlygos, Sutarties kainos peržiūra, Sutarties keitimas

4.1. Pradinės Sutarties vertė yra lygi Projektuotojo Pasiūlyme nurodytai Paslaugų kainai ..... **Eur be PVM**. Projektuotojo Pasiūlyme nurodyta Paslaugų kaina yra ..... **Eur su PVM.** Projektuotojo ir Užsakovo susitarimu Projektuotojui už visas Sutartyje numatytas Paslaugas yra sumokama visa pradinės Sutarties vertė ir PVM. Projektuotojui faktiškai sumokėtas atlyginimas už visas pagal šią Sutartį Projektuotojo

tinkamai suteiktas Paslaugas toliau Sutartyje yra įvardijamas kaip **Atlyginimas** arba **Sutarties kaina**. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

4.2.Šalys susitaria dėl tokios pradinės Sutarties vertės / Sutarties kainos išskirstymo pagal Paslaugų Etapus (Paslaugų sudedamąsias dalis):

Paslaugų Etapas	**Kaina be PVM, Eur**	**PVM, Eur**	**Kaina su PVM, Eur**
4.2.1. Projektiniai pasiūlymai ir parengiamieji darbai, statybą leidžiančio dokumento gavimas (Pirmasis Etapas) (išskyrus Poveikio aplinkai vertinimą); 4.2.1.1. Poveikio aplinkai vertinimas (Pirmasis Etapas)* **Poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, jei atlikus atrankos dėl Poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo procedūras nustatoma, kad toks vertinimas yra reikalingas*	1) [*dydis*] 2) [*dydis*]	1) [*dydis*] 2) [*dydis*]	1) [*dydis*] 2) [*dydis*]
4.2.2. Techninio darbo projekto parengimas, teigiamos bendrosios ekspertizės išvados gavimas (Antrasis Etapas)	[*dydis*]	[*dydis*]	[*dydis*]
4.2.3. Projekto vykdymo priežiūra (Trečiasis Etapas)	[*dydis*]	[*dydis*]	[*dydis*]

4.3. Projektuotojas patvirtina, kad į Atlyginimo sumą yra įtrauktos visos išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu, įskaitant, bet neapsiribojant, visas medžiagas ir atsargas, darbo jėgą, įrengimų kainą, draudimo išlaidas bei mokėtinus mokesčius ir kitas rinkliavas, susijusias su tinkamu Sutarties vykdymu (išskyrus archeologinius tyrinėjimus).

4.4. Atlyginimas apima visas tiesiogines ir netiesiogines Projektuotojo išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant, visus ir bet kokius Projektuotojo mokėtinus mokesčius, taip pat draudimo įmokas, autorinius atlyginimus ir pan.) ir negali būti didinamas nepriklausomai nuo bet kokių aplinkybių, priežasčių ar rodiklių, išskyrus šioje Sutartyje aiškiai numatytus atvejus.

4.5. Projektuotojas patvirtina, kad jis yra išsianalizavęs visą jam iki Sutarties pasirašymo pateiktą medžiagą, todėl naujai paaiškėjusios aplinkybės dėl Žemės Sklypo, kuriame bus statomas Statinys, ir visko, kas yra Žemės Sklype ar aplink jį, nebus laikomos pagrindu Sutarties kainos pakeitimui.

4.6. Projektuotojas patvirtina, kad yra susipažinęs su visais Lietuvos Respublikoje galiojančiais ir Paslaugoms taikytinais teisės aktais (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninius reglamentus ir higienos normas) ir visi juose esantys reikalavimai Paslaugų teikimui yra įvertinti ir įskaičiuoti į pradinės Sutarties vertę.

4.7. Mokėtinos sumos už suteiktas Paslaugas turi būti sumokamos Projektuotojui toliau nustatyta tvarka ir terminais:

4.7.1. Projektuotojui už tinkamai suteiktas ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotas (Projektuotojui gavus Kauno miesto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pritarimą parengtiems Projektiniams pasiūlymams, statybą leidžiantį dokumentą ir Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktu perdavus Projektinius pasiūlymus) Pirmojo Etapo Paslaugas yra sumokama Sutarties 4.2.1 papunktyje nurodyta suma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo Užsakovui dienos.

4.7.2. Projektuotojui už tinkamai suteiktas ir Sutartyje nustatyta tvarka Užsakovui perduotas Antrojo Etapo paslaugas Sutarties 4.2.2 papunktyje nurodyta suma yra sumokama tokia tvarka:

4.7.2.1. *80 %* (*aštuoniasdešimt procentų)* Antrojo Etapo paslaugų kainos Projektuotojui yra sumokama, kai gaunama teigiama Projekto ekspertizės išvada, Šalys pasirašo Antrojo Etapo paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą ir Projektuotojas pateikia sąskaitą faktūrą. Ši kainos dalis sumokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4.7.2.2. *20 % (dvidešimt procentų)* Antrojo Etapo paslaugų kainos Projektuotojui yra sumokama po to, kai įsigalioja tarp Užsakovo ir Statinio statybos rangovo sudaryta Statinio statybos rangos darbų sutartis ir Projektuotojas pateikia sąskaitą faktūrą. Šią kainos dalį Užsakovas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

Tuo atveju, jei Statinio statybos rangovas nebus parinktas ir Statinio statybos rangos darbų sutartis su juo nebus sudaryta per 12 (dvylika) mėnesių po Antrojo Paslaugų Etapo pabaigos ar dėl atsiradusių nenumatytų aplinkybių (pvz., Statinio statybos finansavimo trūkumas / nebuvimas) po Antrojo Paslaugų Etapo pabaigos Sutartis Užsakovo iniciatyva bus nutraukta anksčiau, Užsakovas privalės sumokėti Projektuotojui likusią Antrojo Paslaugų Etapo kainos dalį (20 %) per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4.7.3. Projektuotojui už Trečiojo Etapo paslaugas mokama kas mėnesį pagal Užsakovui pateiktą ir su juo suderintą per praėjusį vieną mėnesį suteiktų Paslaugų ataskaitą ir ataskaitoje nurodytoms Paslaugoms išrašytą sąskaitą faktūrą. Projektuotojui už Trečiojo Etapo paslaugas mokama (šio Etapo paslaugų kaina, nurodyta Sutarties 4.2.3 papunktyje, išskaidoma) proporcingai pagal per atitinkamų vieną mėnesį atliktų statybos darbų vertę, ją lyginant su bendra Statinio statybos darbų verte. Galutinis mokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugas atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą Sutartyje nustatyta tvarka. Užsakovas už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas sumoka Projektuotojui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Bendra suma, sumokėta už suteiktas Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, negali viršyti Sutarties 4.2.3 papunktyje nurodytos sumos ir PVM.

4.7.4. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Projektuotojo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti prašymą Užsakovui. Tokiu atveju su Užsakovu, Projektuotoju ir subteikėju sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę Projektuotojui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

4.8. Projektuotojas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Projektuotojo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

Užsakovas įsipareigoja apmokėti pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos arba pateiktą sąskaitą faktūrą atmesti (jei sąskaita faktūra išrašyta neteisingai), nurodant Projektuotojui atsisakymo apmokėti tokią sąskaitą faktūrą motyvuotas priežastis, per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Projektuotojas, gavęs Užsakovo pastabas dėl suteiktų konkrečių Paslaugų trūkumų (atsisakymą apmokėti pateiktą sąskaitą faktūrą), privalo ištaisyti tokius trūkumus ir apie tai raštu informuoti Užsakovą.

4.9. Užsakovui apmokėjus Projektuotojo sąskaitas faktūras, Užsakovas nepraranda teisės vėliau (t. y. po minėtų sąskaitų išrašymo ir / ar jų apmokėjimo) pareikšti Projektuotojui pretenzijas ir / ar reikalavimus dėl suteiktų Paslaugų kokybės.

4.10. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį turi būti atliekami į Šalių sąskaitose faktūrose nurodytas arba į bet kurias kitas mokėjimą gaunančios Šalies raštu iki atitinkamo mokėjimo atlikimo dienos kitai Šaliai nurodytas banko sąskaitas.

4.11. Paslaugų kaina (be PVM) yra fiksuota ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Paslaugų kainos perskaičiavimą (peržiūrą) šiame papunktyje nustatyta tvarka:

4.11.1. Paslaugų kaina be PVM perskaičiuojama, jei Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) paskelbto Lietuvos ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso *„M 7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“* pokytis, apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties 4.11.3 papunktyje, yra didesnis kaip 7 procentai.

4.11.2. Perskaičiuojant Paslaugų kainą be PVM, perskaičiuojama tik tų Paslaugų (sudedamųjų dalių), kurios yra nesuteiktos ir bus suteiktos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina. Paslaugų, kurias pagal Grafikuose nurodytus terminus vėluojama suteikti, kaina neperskaičiuojama, išskyrus atvejį, jei Paslaugų kaina mažėja;

4.11.3. Paslaugų kaina be PVM perskaičiuojama pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a\right), \text{ kur}$$

a – Paslaugų kaina (Eur be PVM) (sutartyje nurodyta Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina be PVM (jei Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kaina be PVM perskaičiuojama pirmą kartą) arba paskutinio perskaičiavimo Paslaugų kaina be PVM (jei Paslaugų kaina be PVM jau buvo perskaičiuota);

a_1 – perskaičiuota (pakeista) Paslaugų kaina (Eur be PVM);

k – pagal paskelbtą paslaugų kainų indeksą *„M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“* apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.).

„k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradzia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.), kur}$$

$Ind_{naujausias}$ – kreipimosi dėl Paslaugų kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai dieną naujausias paskelbtas paslaugų kainų indeksas *„M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“*;

$Ind_{pradžia}$ – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) paskelbtas paslaugų kainų indeksas *„M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“*.

Pirmojo Paslaugų kainos perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis.

Antrojo ir vėlesnių Paslaugų kainos perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio Paslaugų perskaičiavimo metu taikyto atitinkamo paskelbto paslaugų kainų indekso *„M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“* reikšmės ketvirtis.

4.11.4. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt). Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): https://osp.stat.gov.lt\Visi rodikliai\Rodiklių duomenų bazė\Pagal temą\Ūkis ir finansai (makroekonomika)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\Paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai\ Paslaugų kainų indeksai\ Paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100)\ Lentelės parinktys\Nurodoma M71

Elektroninio dokumento nuorašas

Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė\ M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos\Nurodomas laikotarpis.

4.11.5. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuota kaina „a“ suapvalinama iki **dviejų** skaitmenų po kablelio.

4.11.6. Pirmasis Paslaugų kainos perskaičiavimas gali būti atliekamas bet kada nuo Sutarties įsigaliojimo, Paslaugų (jų sudedamųjų dalių) kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas. Vėlesnis Paslaugų kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jų perskaičiavimas jau buvo atliktas.

4.11.7. Perskaičiavus Paslaugų kainą be PVM pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė. Perskaičiuota pradinės Sutarties vertė / Paslaugų kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Šalys sudaro susitarimą dėl pradinės Sutarties vertės / Paslaugų kainos perskaičiavimo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Paslaugų kainą pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime dėl pradinės Sutarties vertės / Paslaugų kainos perskaičiavimo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Paslaugų kainą ir perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę. Susitarimas padidinti / sumažinti Paslaugų kainą ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

4.12. Bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu Paslaugoms taikomas PVM turi būti perskaičiuojamas, kai teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

4.13. Perskaičiuotas PVM taikomas tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po teisės akto, kuriuo pakeičiamas PVM dydis, įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Projektuotojas vėluoja suteikti Paslaugas pagal Grafikuose nurodytus terminus (tokiu atveju PVM keičiamas, tik jei jis mažėja).

4.14. Susitarimas padidinti / sumažinti PVM ir atitinkamai pakeisti Sutarties 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus duomenis, susijusius su PVM, įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Šalys sudaro susitarimą dėl PVM perskaičiavimo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti PVM pateikimo dienos.

Šio punkto nuostata taikoma tik tada, kai PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo, ir netaikoma, jei PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Projektuotojo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan., – tokius galimus pokyčius Projektuotojas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugoms taikomas PVM nebus keičiamas.

4.15. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

4.16. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme

Elektroninio dokumento nuorašas

nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą nesutinkanti pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Kitu atveju, Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu abiejų Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

4.17. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia suteikti papildomas paslaugas, kurių Projektuotojas nenumatė teikdamas pasiūlymą viešo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, tokias paslaugas Projektuotojas suteikia savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir / ar kitų) sąskaita.

4.18. Už Paslaugas, kurias Projektuotojas suteikia be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be Užsakovo leidimo suteiktas Paslaugas.

5. SKYRIUS. Sutarties įvykdymo garantija ir Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

5.1. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris turi galioti iki Baigiamojo Perdavimo Akto išdavimo dienos arba ne trumpiau nei 12 (dvylika) mėnesių. Jeigu Projektuotojas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tai kartu su šiuo užtikrinimu Projektuotojas turi pateikti ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją (galioja ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo atveju). Jei Projektuotojas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, prieš baigiantis Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminui Sutarties galiojimo laikotarpiu, taip pat tuo atveju, jei Projektuotojas iki nustatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos nebaigė vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos turi pateikti naują arba pratęstą seną tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Baigiamojo Perdavimo Akto išdavimo dienos. Projektuotojas Sutarties įsipareigojimų vykdymą užtikrina Užsakovui priimtino geros reputacijos banko / kredito unijos ar kito garantuotojo, turinčio teisę verstis šia veikla (toliau – ir garantas), ar draudimo bendrovės (toliau – ir laiduotojas) išduotu neatšaukiamu, besąlyginiu, pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Projektuotojo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Projektuotojo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervesdamas į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Užsakovo veiksmais, vykdant Sutartį, patirtais nuostoliais. Jei teikiamas draudimo bendrovės

išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Projektuotojas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Projektuotojo padaryto Esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja iš Projektuotojo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašto gavimo dienos pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5.2. Jeigu Projektuotojas laiku nepateikia pradinio Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), laikoma, kad jis atsisako sudaryti Sutartį, o jei laiku (t. y. ne vėliau kaip 5 (penkias) darbo dienas iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), Užsakovas turi teisę be atskiro rašytinio Projektuotojo įspėjimo kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

Jei Projektuotojas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą, kurią įsipareigojo sumokėti užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Projektuotoją ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5.3. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos savo sąskaita apdrausti Projektuotojo civilinę atsakomybę bendruoju civilinės atsakomybės draudimu.

5.4. Projektuotojas, sudarydamas savo draudimo sutartis (polisus), privalo laikytis ir toliau nurodytų sąlygų:

5.4.1. Draudikas: Užsakovui priimtina geros reputacijos draudimo bendrovė.

5.4.2. Draudimo objektas: draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, sukeltą tretiesiems asmenims, įskaitant Užsakovą, kuri atsirado ar pasireiškė per draudimo laikotarpį dėl netinkamai atliktų Statinio projektavimo darbų.

5.4.3. Draudimo suma: ne mažiau kaip 289 600,00 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų, 0 ct).

5.4.4. Maksimali draudimo išmoka pagal vieną draudiminį įvykį sutampa su Sutarties 5.4.3 papunktyje nurodyta suma.

5.4.5. Draudimo sutarties terminas: ne trumpiau kaip iki Statinio statybos užbaigimo įforminimo. Tuo atveju, jei Statinio statybos darbai ir jo statybos užbaigimo įforminimas užsitęsia ilgiau nei draudimo sutartyje (polise) numatytas jos galiojimo terminas, draudimo sutarties (poliso) galiojimo terminas turi būti atitinkamai pratęstas.

5.4.6. Draudiminės apsaugos terminas: nuo Statinio projektavimo pradžios iki Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalyje nurodytų garantinių terminų pabaigos.

5.5. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui 5.4 papunkčio sąlygas atitinkančių galiojančių draudimo polisų ir taisyklių kopijas, tinkamai patvirtintas Projektuotoją apdraudusios draudimo bendrovės.

5.6. Tuo atveju, jeigu Projektuotojo sudarytos civilinės atsakomybės draudimo sutarties galiojimas pasibaigtų prieš pasibaigiant 5.4.5 papunktyje nurodytam terminui ir Projektuotojas nepratęstų minėtos draudimo sutarties galiojimo, Užsakovas turės teisę Projektuotojo sąskaita pratęsti šiame punkte numatytos apimties draudimo galiojimą, įspėjęs Projektuotoją prieš 5 (penkias) dienas. Užsakovas turės teisę išskaičiuoti draudimo galiojimo pratęsimo sąnaudas iš bet kokių sumų, mokėtinų Projektuotojui pagal šią Sutartį.

6. SKYRIUS. Intelektinė nuosavybė

6.1. Projektuotojas pareiškia, kad Projekto autoriais iš Projektuotojo pusės yra architektai *[asmenų vardai, pavardės, jų asmens kodai, kontaktiniai duomenys, atestatų duomenys]* (toliau bendrai vadinami **Autoriais**).

6.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir / ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, Statinį, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, BIM, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami teikiant šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo atsiskaitymo už atitinkamas Paslaugas su Projektuotoju pagal šią Sutartį (įskaitant jos priedus). Šalys aiškiai susitaria, kad po visiško Paslaugų apmokėjimo Projektuotojas perduoda Užsakovui visas intelektines turtines teises į Projektą kaip į vientisą kūrinį, suteikia teisę Užsakovui bet kokiu būdu jį keisti, leisti juo naudotis tretiesiems asmenims.

Projektuotojas išsaugo visas neturtines teises į savo Projektą, t. y. jis turi teisę viešinti savo, kaip Projekto autoriaus, vardą, skelbti Projekto iliustracijas pristatymuose, pranešimuose, savo interneto puslapyje ir publikacijose.

6.3. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek Autoriai kartu ir / ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir / ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir / ar sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projekto atskiras dalis, jų brėžinius, eskizus, modelius).

6.4. Projektuotojui tenka visa atsakomybė, jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Projektuotojas privalo nedelsdamas savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Užsakovo ir trečiųjų asmenų dėl to patirtas išlaidas.

7. SKYRIUS. Kitos Šalių teisės ir pareigos

7.1. Projektuotojas, teikdamas Paslaugas ir vykdydamas kitas šioje Sutartyje numatytas pareigas, įsipareigoja:

7.1.1. tinkamai, kokybiškai ir profesionaliai suteikti visas Sutartyje numatytas Paslaugas už Sutarties kainą. Projektuotojas, be kita ko, griežtai įsipareigoja teikdamas Paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikoje patvirtintomis techninėmis ir ekonominėmis normomis, standartais, reglamentais ir instrukcijomis, Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais ir Sutartimi;

7.1.2. visas Sutartyje numatytas Paslaugas suteikti Sutartyje ir Grafikuose nustatytais terminais. Kiti Paslaugų suteikimo terminai Šalių susitarimu gali būti detalizuojami ir išdėstomi trumpesniais intervalais. Toks Šalių susitarimas turi būti fiksuojamas gamybinių, koordinacinių, darbinių ir kitų susirinkimų ar pasitarimų, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai, metu;

7.1.3. užtikrinti, kad Projekto vadovas, Projekto dalių vadovas (-ai), Projekto vykdymo priežiūros vadovas (-ai) ir Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovas (-ai), statinio informacinio modeliavimo (BIM) specialistas (-ai) tinkamai ir laiku vykdytų savo pareigas, numatytas šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Koordinuoti visas su Projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusias Paslaugas bei sklandžią Paslaugų teikimo eigą. Projektuotojas taip pat privalo kontroliuoti ir koordinuoti atskirų Projekto dalių ir (ar) Paslaugų tarpusavio suderinamumą. Projekto vadovas privalo visus savo veiksmus, susijusius su Paslaugų teikimu ir Sutarties vykdymu, suderinti su Užsakovu. Projekto vadovas privalo vykdyti visus pagrįstus ir protingus Užsakovo nurodymus ir reikalavimus, susijusius su Projekto parengimu, sukomplektavimu, detalumu ir jo perdavimu Užsakovui;

7.1.4. užtikrinti, kad Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas (-ai) pasirašytų paslėptų Statinio konstrukcijų ir paslėptų Statinio statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo statybos užbaigimo aktus ir kitus Statinio statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka Projektą bei normatyvinių dokumentų reikalavimus (o jei neatitinka – atitinkamai raštu pranešti Užsakovui), kai apie tai tinkamai informuoja Statinio statybos rangovas;

7.1.5. konsultuoti Užsakovą visą Sutarties galiojimo laikotarpį visais jam iškilusiais klausimais, susijusiais su Paslaugų teikimu bei tinkamu šios Sutarties vykdymu;

7.1.6. raštu suderinti su Užsakovu visus Projekto ir atskirų jo elementų sprendimus, taip pat Projekte ar Statinyje numatomas naudoti medžiagas ar jų dalis. Tuo atveju, jeigu Užsakovas pagrįstai pagrindžia, kodėl būtina naudoti kitokias nei nurodė Projektuotojas medžiagas ar taikyti kitokius sprendimus, tokie Užsakovo nurodymai Projektuotojui yra privalomi su sąlyga, kad Užsakovo siūlomos medžiagos (sprendimai) atitinka teisės aktų reikalavimus;

7.1.7. parenkant projektinius sprendinius įgyvendinti Užsakovo pageidavimus ir nurodymus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad Projekto sprendiniai neišaugintų Statinio statybos kaštų, būtų galimybė rinktis tarp alternatyvių tiekėjų, parenkant Statinio statyboje naudojamas medžiagas, įrengimus ir pan., neimti jokio papildomo atlyginimo iš trečiųjų asmenų už Projekto sprendinių parinkimą, įgyvendinimą ar skatinimą. Tokio komisinio mokesčio ėmimas bus laikomas esminiu šios Sutarties pažeidimu;

7.1.8. nustatyti ir palaikyti ekonominiu požiūriu efektyvias procedūras ir procesus („Value Engineering / Vertės Inžinerija“), taip pat atlikti atitinkamus Projekto pakeitimus, siekiant

Elektroninio dokumento nuorašas

atspindėti Vertės Inžinerijos sprendimus ir kitus alternatyvius sprendimus, parengtus Užsakovo arba trečiųjų šalių;

7.1.9. užtikrinti, kad Projektas atitiktų Užsakovo iškeltus galiojantiems teisės aktams neprieštaraujančius reikalavimus, taip pat taikytinus teisės aktų reikalavimus;

7.1.10. savo lėšomis nedelsdamas pataisyti klaidas Projekto dokumentacijoje, taip pat pataisyti rengiamą Projektą ar bet kurią jo dalį pagal Užsakovo ir / ar kompetentingų institucijų (įskaitant Projekto ekspertizę atliekančius ekspertus) pateiktas pagrįstas pastabas;

7.1.11. rengdamas Projektą, siūlyti Užsakovui ekonomiškai naudingiausius projektinius sprendinius; Užsakovui paprašius – pagrįsti pasirinkto sprendimo ekonomiškumą, esant poreikiui – pasiūlyti alternatyvius sprendinius;

7.1.12. Statinio rangovo parinkimo konkurso metu teikti savo įžvalgas, pastabas, o, esant būtinybei, dalyvauti organizuojamuose susirinkimuose, derybose, kurių metu yra sprendžiami techniniai klausimai, nedelsdamas (ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas) pataisyti Projektą, jei Statinio rangovo parinkimo konkurso metu paaiškės Projekto klaidos, esant poreikiui, operatyviai, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, teikti Projekto sprendinių paaiškinimus, kurių paprašys Statinio rangos konkurso dalyviai;

7.1.13. vykdydamas Sutarties įsipareigojimus, pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį, savo iniciatyva organizuoti susirinkimus, kviesti į šiuos susirinkimus Užsakovą ir derinti su juo Sutartyje numatytus projektinius sprendinius. Dalyvauti bendruose Užsakovo ir statybos darbų rangovų (subrangovų) susirinkimuose, susijusiuose su Projekto vykdymo priežiūros atlikimu; įforminti Projekto vykdymo priežiūros atlikimą statybos darbų žurnale;

7.1.14. laiku įspėti Užsakovą apie galimus Techninės užduoties atlikimo trūkumus, susidarančius dėl nuo Projektuotojo nepriklausančių priežasčių, ir informuoti apie bet kokius trukdžius, atlikti viską, ką gali atlikti Projektuotojas, kad tokie trukdžiai būtų pašalinti, jei Projektuotojas įžvelgia ar gali įžvelgti, kad Statinio statyba nebus užbaigta iki Sutartyje nustatyto termino;

7.1.15. teikti Užsakovui ataskaitas Sutarties 2.15.4 papunktyje nustatyta tvarka;

7.1.16. dalyvauti Statinio statybos užbaigimo įforminime ir atlikti visus veiksmus ir paruošti / gauti visus dokumentus atsižvelgiant į Projektuotojo teisės aktus ir Sutartyje nustatytą kompetenciją tam, kad būtų įformintas Statinio statybos užbaigimas;

7.1.17. atlikti savo sąskaita visus kitus veiksmus, numatytus šioje Sutartyje arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priskiriamus prie Projektuotojo ar subjektų, atliekančių Projekto vykdymo priežiūrą, pareigų, arba pagal savo esmę ar taikytinų teisės aktų reikalavimus reikalingus, kad būtų sėkmingai parengtas ir įgyvendintas Projektas;

7.1.18. niekur kitur nenaudoti pagal šią Sutartį parengto Projekto be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, iki Projektas tampa viešas;

7.1.19. rengiant Projektą, jį derinant su Užsakovu, kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo XII skyriaus 15.1 papunktyje, Projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės

medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“); kaip reikalaujama 15.2 papunktyje, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 582 „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ nuostatas, pastatą projektuoti taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką; kaip reikalaujama 15.3 papunktyje, projektuoti pastatą taip, kad projektavimo, statybos ir naudojimo etapuose būtų užtikrinta atitiktis Užsakovo pasirinktam pastato tvarumo lygiui pagal pirkimo vykdytojo pasirinktą pastatų tvarumo vertinimo sistemą – **WELL (silver).** Projektuotojas turės pateikti išsamią informaciją apie šių įsipareigojimo įvykdymą Projekto aiškinamajame rašte.

7.2. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui to paprašius raštu, suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

7.3. Projektuotojas, vykdydamas šią Sutartį (teikdamas Paslaugas), neturi teisės Užsakovo vardu ar jam atstovaudamas sudaryti jokių sandorių. Jei tokį sandorį Projektuotojas sudarys, jis bus negaliojantis ir Užsakovui nesukels jokių teisių ar pareigų.

7.4. Projektuotojui yra žinoma ir Projektuotojas sutinka su tuo, kad Užsakovas turi nevaržomą teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paskirti projektavimo ir / ar statybos valdytoją, t. y. trečiajam asmeniui (tretiesiems asmenims), kuriam (kuriems) Užsakovas tokiu būdu perleis konkrečių Užsakovo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį įgyvendinimo funkcijas.

7.5. Užsakovas sprendimą dėl Projektuotojo pateiktų dokumentų ir / ar sprendimų tvirtinimo, derinimo priima per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų pateikimo.

8. SKYRIUS. Šalių atsakomybė ir sankcijos už Sutarties pažeidimą. *Force majeure* aplinkybės

8.1. Projektuotojas yra atsakingas už savo Paslaugų, kurias jis ir / ar jo pasamdyti tretieji asmenys suteikė pagal šią Sutartį, kokybę, taip pat už tokių Paslaugų bei jų rezultatų atitiktį galiojantiems teisės aktams ir standartams. Projektuotojas yra atsakingas už jo pasitelktų darbuotojų, Autorių ir kitų subteikėjų, teikiančių šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, Užsakovui padarytą žalą.

8.2. Projektuotojas privalo neatlygintinai ir nedelsdamas per protingą Užsakovo nustatytą terminą (kuris įprastiniu atveju negali būti ilgesnis nei 10 (dešimt) darbo dienų, o taisant klaidas Statinio rangos konkurso metu – ne ilgesnis kaip 2 (dvi) darbo dienos) pašalinti visus Paslaugų trūkumus ir defektus. Projektuotojui atsisakius pašalinti ir / ar nepašalinus atitinkamų Paslaugų trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę pavesti bet kuriam trečiajam asmeniui pašalinti Paslaugų trūkumus Projektuotojo sąskaita. Tretiesiems asmenims pašalinus Paslaugų trūkumus, Projektuotojas privalo padengti tokio trečiojo asmens protingas išlaidas, patirtas šalinant Paslaugų trūkumus, ne vėliau kaip per

Elektroninio dokumento nuorašas

10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo ir atitinkamos išlaidas patvirtinančios sąskaitos pateikimo Projektuotojui dienos. Užsakovas, savo sąskaita padengęs trečiojo asmens išlaidas, susijusias su Paslaugų trūkumų šalinimu, turi teisę vienašališkai išskaičiuoti atitinkamas sumas iš Projektuotojui mokėtino Atlyginimo (ar jo dalies).

8.3. Jeigu Projektuotojas, jo darbuotojai, samdomi subteikėjai ar kiti tretieji asmenys, susiję su Projektuotoju, nevykdo šios Sutarties įsipareigojimų ir / ar netinkamai juos vykdo ir dėl to Užsakovui yra pateikiama pagrįsta trečiųjų asmenų pretenzija ar kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybių institucijų nuobauda (piniginė sankcija ar kitokio pobūdžio sankcija, pavyzdžiui, įspėjimas), Projektuotojas privalo padengti visus dėl to Užsakovo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, išlaidas teisinėms konsultacijoms ir atstovavimui.

8.4. Projektuotojui per Šalių sutartus terminus nesuteikus atitinkamų Sutartyje numatytų Paslaugų (ar jų dalies, įskaitant ir tarpinius terminus, Sutartyje nustatyta tvarka patvirtintuose Grafikuose, kaip nurodyta Sutarties 2.10 papunktyje), pastarasis privalo mokėti Užsakovui *0,02 (dviejų šimtųjų) proc*. dydžio delspinigius nuo atitinkamo, tinkamai neužbaigto Paslaugų Etapo kainos be PVM vertės (4.2 papunktis) už kiekvieną uždelstą dieną.

8.5. Projektuotojui vengiant teikti arba netinkamai teikiant Sutarties 2.14.5 ir 2.14.6 papunkčiuose numatytas Paslaugas, pastarasis privalo mokėti Užsakovui 500 (penkių šimtų) Eur baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

8.6. Projektuotojui vengiant vykdyti arba vykdant netinkamai Sutarties 7.1.19 papunktyje įtvirtintą įsipareigojimą, Projektuotojas privalo sumokėti Užsakovui 3 000 (trijų tūkstančių) Eur baudą.

8.7. Jeigu Užsakovas vėluoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Projektuotojui Atlyginimą (ar atitinkamą jo dalį), Užsakovas privalo mokėti pastariesiems / pastarajam 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėto Atlyginimo dalies be PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Jeigu Užsakovas ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį vėluoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Projektuotojui Atlyginimą (ar bet kurią jo dalį), tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

8.8. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas).

8.9. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kuo greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas pagal šią Sutartį atidedamas, iki pasibaigia tokios nenugalimos jėgos aplinkybės. Šalis, nevykdanti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių poveikio, atleidžiama nuo netesybų (baudų, delspinigių) mokėjimo, nuostolių atlyginimo ir kitų Sutartyje numatytų sankcijų tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės.

8.10. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių abi Šalys arba bet kuri iš Šalių negali vykdyti atitinkamų šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius iš eilės, tokiu atveju bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nesikreipdama į teismą nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informavusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties

nutraukimo. Nutraukus Sutartį šiame papunktyje nurodytu pagrindu, nei viena Šalis neprivalo mokėti kitai Šaliai jokių netesybų ir neprivalo atlyginti jokių kitos Šalies dėl Sutarties nutraukimo patirtų nuostolių.

8.11. Projektuotojas neatsako už vėlavimus, atsiradusius dėl nuo Projektuotojo nepriklausančių aplinkybių, kurie buvo nulemti Užsakovo, trečiųjų šalių ar institucijų neveiklumo.

8.12. Užsakovas atsako už parengto Projekto ekspertizės (bendrosios, dalinės ir, jei reikalinga, specialiosios) organizavimą ir apmokėjimą;

8.13. Užsakovas atsako už pranešimo Paslaugų teikėjui raštu apie rangos sutarties įsigaliojimą pateikimą laiku.

9. SKYRIUS. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas

9.1. Sutartis įsigalioja:

9.1.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Projektuotojas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Sutarties 5.1 papunktyje nurodytą 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas);

9.1.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutartį fiziniais parašais pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Šalis turėti privalo, ir Projektuotojas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikia Sutarties 5.1 papunktyje nurodytą 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas).

Atlikus nurodytus veiksmus, Sutarties įsigaliojimo data laikytina Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Užsakovui diena. Nepateikus Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), laikoma, kad Projektuotojas atsisakė sudaryti Sutartį ir tokiu atveju Sutartis neįsigalioja.

Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 66 mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutartis gali būti pratęsiama Šalių susitarimu Sutartyje numatytais atvejais.

Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

9.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, pasirašyti abiejų Šalių ir atitinka taikytinų teisės aktų (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą) keliamus imperatyviuosius reikalavimus.

9.3. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

9.4. Dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų Sutartis nutraukiama vienašališkai, pranešus apie Sutarties nutraukimą kitai Šaliai raštu prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Vienašališkai

nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

9.5. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu, kuris suteikia teisę Užsakovui nutraukti Sutartį vienašališkai, šiame papunktyje nurodyta tvarka, be kitų Sutartyje aiškiai nurodytų esminių Sutarties pažeidimų atvejų, bus laikomi ir šie atvejai:

9.5.1. Projektuotojas nepradeda laiku teikti Paslaugų / Paslaugų Etapų ir (ar) jas teikia taip lėtai, kad Paslaugas baigti teikti iki Sutartyje ir (ar) Grafikuose numatytų terminų pabaigos tampa neįmanoma;

9.5.2. Projektuotojas daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų vėluoja suteikti Pirmojo ir / ar Antrojo Paslaugų Etapo paslaugas ir toks vėlavimas yra įvykęs dėl Projektuotojo kaltės;

9.5.3. Projektuotojas netinkamai teikia / neteikia Paslaugų ir per Sutartyje numatytą terminą neištaiso Paslaugų klaidų (trūkumų) arba nepradeda teikti Paslaugų ir dėl to jam buvo išsiųsti ne mažiau kaip 2 įspėjimai raštu;

9.5.4. panaikinamas Projektuotojo atestatas, leidimas arba bet koks kitas atitinkamas dokumentas, būtinas Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui;

9.5.5. Projektuotojas Sutartyje nustatytu terminu nepateikia draudimo sutarties (poliso);

9.5.6. Projektuotojas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingo statinio projekto vadovą, ypatingo statinio projekto architektūrinės dalies vadovą pakeičia neinformavęs Užsakovo arba per 1 (vieno) mėnesio laikotarpį nuo jų pasitraukimo iš pareigų nepaskiria kito lygiaverčio specialisto (ne žemesnės kvalifikacijos, nei nurodyta pirkimo sąlygose, ir ne mažesnės patirties, nei už ją buvo skirti ekonominio naudingumo balai);

9.5.7. Projektuotojas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subteikėjus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

9.5.8. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės teikti Sutartyje nurodytas Paslaugas neturintys asmenys;

9.5.9. Projektuotojas nevykdo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 7.1.19 papunktyje, ir jam buvo 2 kartus pritaikyta 8.6 papunktyje nustatyta sankcija;

9.5.10. panaikinamas Projekto (Projekto dalies) vadovo atestatas, būtinas jo funkcijų vykdymui, ir per 5 (penkias) darbo dienas po tokio atestato panaikinimo dienos nėra paskiriamas kitas tinkamai atestuotas Techninio darbo projekto (Techninio darbo projekto dalies) vadovas, turintis reikiamą kvalifikaciją;

9.5.11. netinkamai atlieka / neatlieka Projekto vykdymo priežiūros ir dėl to Paslaugų teikėjui buvo teiktos pastabos raštu ne mažiau kaip 2 kartus;

9.5.12. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

9.6. Sudarydamas šią Sutartį, Užsakovas neįsipareigoja užsakyti visų Paslaugų Etapų ar jų sudėtinių dalių. Be Sutarties nutraukimo dėl esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas turi teisę bet kada nesikreipdamas į teismą vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informavęs Projektuotoją ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo dienos.

9.7. Be šio skyriaus 9.5 ar 9.6 papunkčiuose numatytų Sutarties nutraukimo atvejų,

Užsakovas, raštu informavęs Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį, jeigu Statinio projektavimo ir / ar statybos darbų vykdymas ne dėl Šalių kaltės ir ne dėl nuo Šalių priklausančių ir / ar jų įtakojamų aplinkybių yra sustabdomas ir / ar tampa neteisėtas, ir / ar neįmanomas (pavyzdžiui, dėl atitinkamų leidimų neišdavimo ir pan.) ir tokia situacija tęsiasi (nėra ištaisoma) ilgiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų.

9.8. Nutraukus Sutartį, Projektuotojas pateikia Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai suteiktų Paslaugų ataskaitą bei tokioms Paslaugoms išrašytą sąskaitą faktūrą. Užsakovas priima iki Sutarties nutraukimo Projektuotojo tik kokybiškai (t. y. perdavimo ir priėmimo aktuose negali būti jokių išlygų dėl Paslaugų kokybės) suteiktas Paslaugas ir už jas sumoka arba atsisako priimti ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

9.9. Projektuotojas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo ir iki Paslaugų perėmimo, kaip tai yra nurodyta Sutarties 9.8 papunktyje, perduoti Užsakovui visus iki Sutarties nutraukimo sukurtus / suteiktus Paslaugų rezultatus, įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, Statinio brėžinius, eskizus, modelius, taip pat visas turimas projektinės dokumentacijos elektronines versijas. Projektuotojas taip pat besąlygiškai sutinka, kad po Sutarties nutraukimo ir Užsakovo atsiskaitymo su Projektuotoju už suteiktas Paslaugas Užsakovas, nemokėdamas Projektuotojui jokių atlyginimų, kompensacijų, nuostolių ir / ar bet kokių kitų mokėjimų, savo nuožiūra pavestų bet kokiam trečiajam asmeniui užbaigti teikti Paslaugas, įskaitant savo nuožiūra pakeistų, perdirbtų, papildytų ir / ar kitu būdu naudotųsi, valdytų ir disponuotų iki Sutarties nutraukimo Projektuotojo parengtą Statinio projektinę dokumentaciją, tai yra Projektuotojas, pasirašydamas šią Sutartį, iš anksto sutinka, kad Statinio Projekto vykdymo priežiūrą vykdytų kitas projektuotojas, Projekto rengimo paslaugas teiktų kiti projektuotojai, perduodant ir intelektines turtines teises į Projektą.

9.10. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

9.11. Pranešimas apie Sutarties nutraukimą visais atvejais turi būti pateikiamas raštu Sutarties 12 skyriuje nustatyta tvarka.

10. SKYRIUS. Šalių pareiškimai ir garantijos

10.1. Užsakovas atitinkamai pareiškia ir garantuoja:

10.1.1. Užsakovas atliko reikiamus veiksmus ir gavo oficialius leidimus ir / ar pritarimus Sutarties sudarymui, ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Užsakovui teisėtas bei galiojančias prievoles pagal Sutarties nuostatas, kurios gali būti įgyvendinamos jų atžvilgiu priverstine tvarka;

10.1.2. Užsakovas suteikė Projektuotojui visą esminę ir, jo žiniomis, teisingą informaciją, kurios pareikalavo Projektuotojas, susijusią su Užsakovo įsipareigojimais pagal Sutartį. Suteikta informacija yra teisinga Sutarties sudarymo dieną. Nėra jokių nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės reikšmės Sutarties sudarymui bei numatytų įsipareigojimų vykdymui;

10.1.3. Užsakovo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti Sutartį.

Elektroninio dokumento nuorašas

10.2. Sutarties 10.1 papunktyje numatyti Užsakovo pareiškimai ir garantijos galioja visa apimtimi Sutarties sudarymo ir įsigaliojimo momentais. Užsakovas įsipareigoja nedelsdamas informuoti Projektuotoją apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Užsakovo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų toks tapti ateityje.
10.3. Užsakovas supranta, kad Projektuotojas sudaro Sutartį pasitikėdamas Užsakovo pareiškimais ir garantijomis ir jo Projektuotojui pateikta informacija.
10.4. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja:
10.4.1. Projektuotojas ir jo atitinkamai įgalioti darbuotojai, vadovai ir akcininkai atliko visus veiksmus ir gavo visus reikalingus leidimus Sutarties sudarymui ir ja prisiimtų įsipareigojimų vykdymui. Sutartis sukuria Projektuotojui teisėtas bei galiojančias prievoles, kurios gali būti įgyvendinamos jo atžvilgiu priverstine tvarka pagal Sutarties nuostatas;
10.4.2. sudarydamas ir vykdydamas Sutartį Projektuotojas nepažeidžia jokių esminių susitarimų ar įsipareigojimų, kurių šalimi jis yra, jam taikomo teismo sprendimo arba nutarties, taip pat jokių jam taikomų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų;
10.4.3. Projektuotojui nėra įteikta jokių pranešimų ar šaukimų į teismą ar arbitražą ir nėra jokių prieš jį ar jo pradėtų prieš kitą asmenį teisminių bylų nagrinėjimų, arbitražo ar kitų teisinių procesų, kurie galėtų padaryti esminę neigiamą įtaką projektuotojo finansinei padėčiai ir / ar verslui ir / ar galimybei vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį;
10.4.4. Projektuotojas sudaro Sutartį, turėdamas ilgalaikį (ne mažiau kaip Sutarties galiojimo laikotarpiu) tikrą verslo interesą užtikrinti Paslaugų teikimą ir gauti iš to naudą;
10.4.5. Projektuotojas surinko visą, jo manymu, būtiną ir pakankamą informaciją, reikalingą vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį, Paslaugos, nurodytos šioje Sutartyje, apima visus architektūros ir inžinerijos projektavimo darbus, visus etapus, kaip tai nurodyta Sutarties apimtyje, kad būtų sėkmingai įgyvendintas projektas ir pastatytas Statinys;
10.4.6. Projektuotojas patvirtina, kad jis turėjo galimybę susipažinti su visais reikiamais dokumentais ir informacija, kurių pagrindu Projektuotojas turėjo galimybę daryti savarankiškas išvadas apie Šalių teises ir pareigas pagal Sutartį. Projektuotojas prisiima visą atsakomybę dėl Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų ir su jais susijusios rizikos vertinimo;
10.4.7. Projektuotojui nėra žinoma apie jokias aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti tinkamą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą;
10.4.8. Užsakovo nurodymu Projektuotojas privalo užtikrinti, kad organizuojamuose pasitarimuose dalyvautų asmenys, puikiai kalbantys lietuvių kalba (jei Projektuotojo atstovai kalba kita kalba – jis privalo užtikrinti profesionalų vertimą, išskyrus anglų kalbos), o Užsakovo nurodyti ar Užsakovui skirti tokie dokumentai, kaip paaiškinimai į paklausimus, susitikimų protokolai, susirašinėjimas el. paštu, korespondencijos išaiškinimai, būtų parengti lietuvių ir, jei reikia, anglų kalba. Šalys iš anksto susitaria, kad Projektas ir kiti su Statinio projektavimu susiję oficialūs dokumentai, būtini pagal Lietuvos teisės aktų reikalavimus, yra rengiami lietuvių kalba;
10.4.9. Projektuotojo atstovai turi visus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį;
10.5. Sutarties 10.4 papunktyje nurodyti Projektuotojo pareiškimai ir garantijos galioja ir galios visa apimtimi nuo Sutarties sudarymo momento;

Elektroninio dokumento nuorašas

10.6. Projektuotojas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie bet kokius įvykius ar aplinkybes, dėl kurių bet kuris iš Projektuotojo pareiškimų ar garantijų taps neteisingas arba galėtų toks tapti ateityje;
10.7. Projektuotojas supranta, kad Užsakovas sudaro Sutartį tiktai pasitikėdamas Projektuotojo pareiškimais ir garantijomis ir jų Užsakovui pateikta informacija. Užsakovas neatliko jokio savarankiško patikrinimo dėl Projektuotojo pareiškimų ir garantijų teisingumo ir tikslumo;
10.8. Šalys taip pat pareiškia, kad šiame skyriuje nurodyti Šalių pareiškimai ir garantijos jokiu būdu nereiškia ir negali būti interpretuojamos tokiu būdu, kad bet kuri iš Šalių atsisako įstatymuose ar kituose teisės aktuose numatytų garantijų, kurios taikytinos Šalių tarpusavio santykiams, kylantiems iš šios Sutarties. Be to, jokia šios Sutarties nuostata negali būti interpretuojama kaip sumažinanti ar ribojanti įstatymais ar kitais teisės aktais nustatytas garantijas, taikytinas Šalių atžvilgiu.

11. SKYRIUS. Konfidencialumas

11.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 2 (dvejus) metus po šios Sutarties galiojimo pabaigos Šalys privalo išlaikyti griežtai konfidencialiai su Sutarties vykdymu susijusią informaciją (išskyrus tą, kuri pagal galiojantį teisinį reglamentavimą turi būti viešinama), t. y. bet kokią kitą su šia Sutartimi tiesiogiai ar netiesiogiai susijusią rašytinę, žodinę ar kitokią informaciją ar dokumentus, gautus iš kitos Šalies ar Šalių, jos darbuotojų ar patarėjų (toliau – **Konfidenciali Informacija**).
11.2. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios Informacijos dalies be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus toliau nurodytus atvejus, kai Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:
11.2.1. jeigu Šalys susitaria raštu pranešti žiniasklaidai arba trečiajai šaliai;
11.2.2. Konfidencialią Informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);
11.2.3. Konfidencialios Informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;
11.2.4. Konfidencialią Informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir / ar kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitoms Šalims, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis 11.1 papunktyje numatytą konfidencialumo įsipareigojimą).
11.3. Šalis, pažeidusi Sutarties 11 punkte numatytą konfidencialumo įsipareigojimą, sumoka baudą, kuri lygi 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų), žalą patyrusiai kitai Šaliai.

12. SKYRIUS. Pranešimai

12.1. Tam, kad būtų laikomi tinkamai įteiktais ir sukeltų numatytas pasekmes, su Sutartimi susiję pranešimai turi būti sudaromi raštu ir:
12.1.1. įteikiami pasirašytinai arba siunčiami iš anksto apmokėtu registruotu paštu, arba
12.1.2. kurjeriu, arba
12.1.3. elektroniniu paštu.

12.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai turi būti siunčiami Šalims šiais adresais:

Šalis	**Kontaktiniai duomenys**
Užsakovui	**Kam: [*atsakingo asmens vardas, pavardė*]** **Adresas: [*adresas*]** **El. paštas: [*el. paštas*]**
Projektuotojui	**Kam: [*atsakingo asmens vardas, pavardė*]** **Adresas: [*adresas*]** **El. paštas: [*el. paštas*]**

12.3. Šalys apie savo kontaktinių duomenų pasikeitimą nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoja viena kitą ir kitus suinteresuotus asmenis. Iki tokio informavimo nurodytais kontaktiniais duomenimis pateikti pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais.

12.4. Už šios Sutarties vykdymą atsakingu asmeniu Užsakovas skiria [*vardas / pavardė*].

12.5. Už šios Sutarties vykdymą atsakingu asmeniu Projektuotojas skiria [*vardas / pavardė*]. Norėdamas pakeisti šį savo atstovą, Projektuotojas privalo suderinti naujo atstovo kandidatūrą su Užsakovu.

13. SKYRIUS. Ginčų sprendimas

13.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

13.2. Ginčus, kilusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Šalys sprendžia derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. SKYRIUS. Kitos nuostatos

14.1. Jeigu bet kuri iš šioje Sutartyje minimų nuostatų taptų negaliojanti ar neįgyvendinama, tai ji Šalių rašytiniu susitarimu nedelsiant turi būti pakeista nauja galiojančia, įpareigojančia ir įgyvendinama nuostata, kuri būtų kiek įmanoma artimiausia pagal prasmę ir turinį negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai. Be to, tokia negaliojanti ar neįgyvendinama nuostata neturės įtakos ir neapribos jokios kitos šioje Sutartyje įtvirtintos nuostatos teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo.

14.2. Jei Sutarties (įskaitant priedus) sąlygos prieštarauja Viešųjų pirkimų įstatymui ir kitų teisės aktų reikalavimams, taikomos Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatos.

14.3. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, sertifikatai, standartai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių

technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“ *(lygiavertiškumą privalo įrodyti Projektuotojas)*.

14.4. Kiekviena Šalis sumoka savo sąnaudas ir išlaidas, patirtas šios Sutarties sudarymo metu ir / ar kitaip susijusias su Sutarties sudarymu ir vykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, mokesčius savo patarėjams ir teisininkams.

14.5. Šalys susitaria imtis bet kurių būtinų veiksmų tam, kad užtikrintų, jog trečiosios šalys atliks visus veiksmus, kurie yra pagrįstai reikalingi šios Sutarties sąlygų galiojimui ir įgyvendinimui.

14.6. Perkama Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslauga yra nematerialaus pobūdžio (intelektinė) paslauga (kuri aprašyta Sutartyje ir jos 1 priede „Techninė užduotis“), kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4.3 papunktyje).

14.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių įgaliotų atstovų ir patvirtintas Šalių antspaudais, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną šios Sutarties egzempliorių įteikiama abiem Sutarties Šalims.

14.8. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingu už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas.

Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

1 priedas – Techninės užduoties kopija, 24 l.;

2 priedas – Žemės sklypo dokumentacija, kopijos, 4 l.;

3 priedas – Detalus Paslaugų teikimo grafikas, ... l.;

4 priedas – Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų (darbų) sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami subteikėjai), ... l.;

5 priedas – Specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, ... l.;

6 priedas – Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. _____, ... l.;

7 priedas – Projektuotojo pirkimo procedūrų metu pateiktas statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas .... l.;

8 priedas – Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas, *(pateikiamas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Rangos sutarties įsigaliojimą)*, ... l.;

Elektroninio dokumento nuorašas

Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų poreikius ir tikslus.

UŽSAKOVAS
[pavadinimas]
Kodas [kodas]
PVM mokėtojo kodas [kodas]
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
[adresas korespondencijai]
A. s. [atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]

Pareigos .....
A. V.
Parašas .....
Vardas, pavardė .....
Data .....

PROJEKTUOTOJAS
[pavadinimas]
Kodas [kodas]
PVM mokėtojo kodas [kodas]
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
[adresas korespondencijai]
A. s. [atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]

Pareigos .....
A. V.
Parašas .....
Vardas, pavardė .....
Data .....

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 12:53:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1149938**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-09-05**
Adresas: **Kaunas, Vijūkų g. 78**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1654-3536**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0281:1618 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.5466 ha**
Užstatyta teritorija: **2.5466 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **228000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-12**

2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6289-8846**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1654-3536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-10112**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1654-3536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1654-3536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-28 Servituto sutartis Nr. 9399**
Plotas: **229.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-29**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1654-3536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-10112**
Plotas: **0.0038 ha**
Aprašymas: **Iki transformatorinės pastotės.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1654-3536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.5466 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6289-8846, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-240122-00014**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1654-3536, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-10112**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360406**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-06**
Žemės sklypo plotas patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100697757**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-04 J. Matuso g. 70-1, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2421546**
Įregistravimo data: **2024-10-10**
Žemės sklypo plotas patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-10-10**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637092**

Elektroninio dokumento nuorašas

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-09 Visuomeninės paskirties pastatas, Vijūkų g. 78, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2368214**
Įregistravimo data: **2024-01-18**
Žemės sklypo plotas patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-01-24**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637037**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-09 Visuomeninės paskirties pastatas, Vijūkų g. 78, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2368214**
Įregistravimo data: **2024-01-18**
Žemės sklypo plotas patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2024-01-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

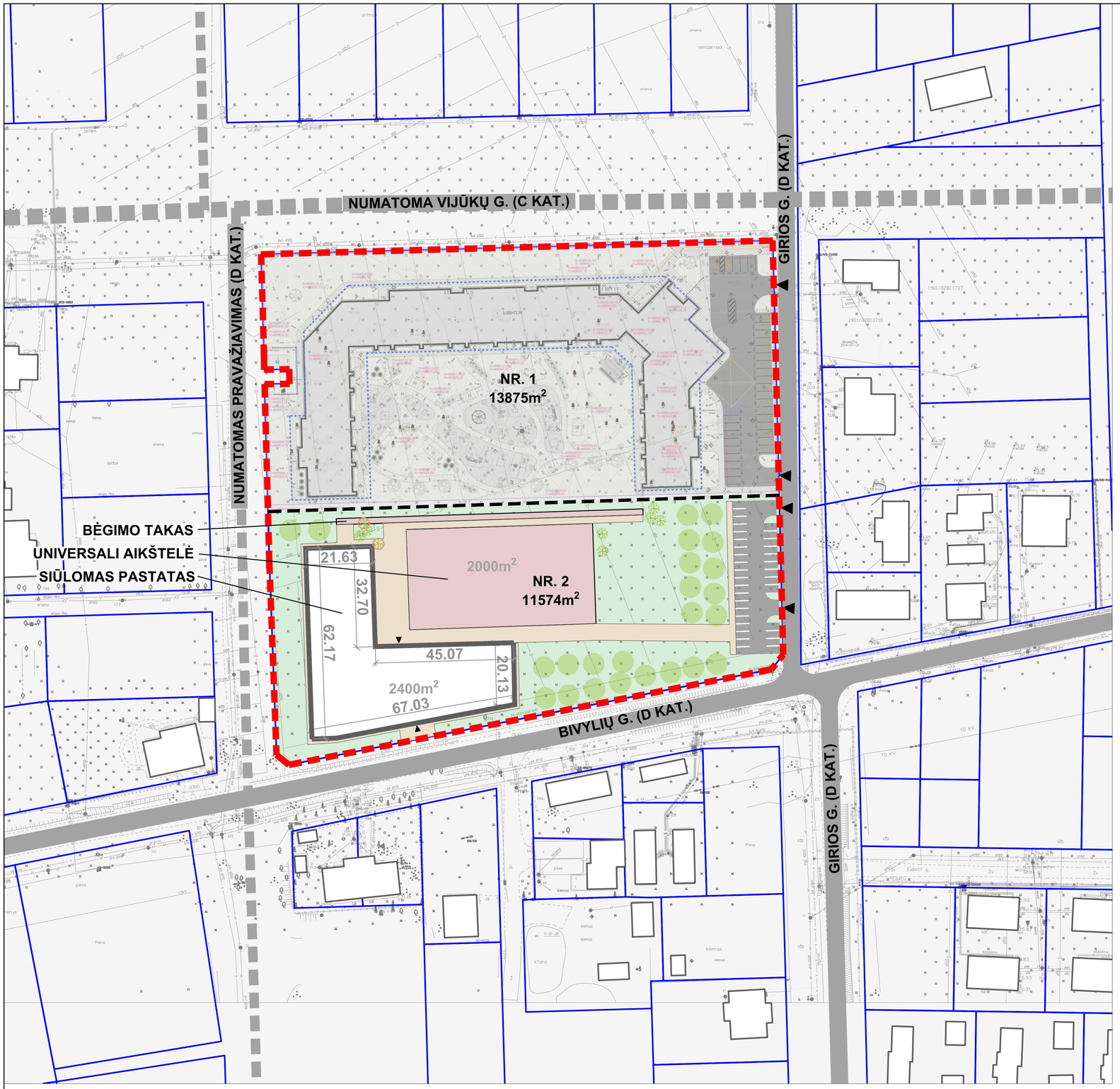
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

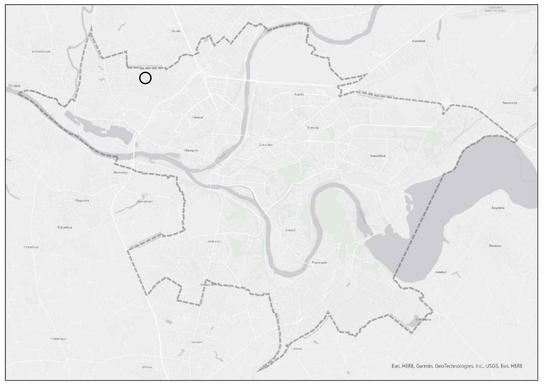
Dokumentą atspausdino

Elektroninis dokumentas nuorašui

VIJŪKŲ G. 78, KAUNE, SITUACIJOS ANALIZĖS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ANALIZUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PASTATAI
- ASFALTO DANGA
- BENDRAJAME PLANE NUMATOMOS GATVĖS
- SIŪLOMA TRINKELIŲ DANGA
- SIŪLOMŲ AIKŠTELIŲ DANGA
- SIŪLOMA SKLYPO PERSKYRIMO RIBA
- SIŪLOMA ŽELDYNAMS SKIRTA TERITORIJA
- SIŪLOMAS MOKYKLOS PASTATAS
- PATEKIMAS Į ANALIZUOJAMĄ TERITORIJĄ
- SIŪLOMI PATEKIMAI Į MOKYKLĄ
- ESAMI MEDŽIAI
- SIŪLOMI KIRSTI MEDŽIAI
- SIŪLOMI MEDŽIAI

ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 **PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMOS RODIKLIAI:**

	Numatoma schemoje:	Leistina pagal reglamentus:
Užsatymo intensyvumas, m^2 (% sklypo ploto)	2 400 m^2 (21%)	-
Žemės sklypo Nr.2 plotas, m^2	11 574 m^2	-
Automobilių stovėjimo vietos, vnt.	33 vieta	~33 vietų
Želdynų plotas, m^2 (% sklypo ploto)	4 668 m^2 (40%)	4630 m^2 (40%)
Universali aikštelė	2 000 m^2	-
Bėgimo takas	200 m^2 (100m ilgio)	-
Pėsčiųjų takai	1619 m^2	-
Automobilių stovėjimo aikštelė	687 m^2	-

PASTABA:

1. Šioje schemoje pateikti sprendiniai yra principinio pobūdžio: sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendiniai turi būti tikslinami ir gali būti keičiami statinio projektavimo etape, laikantis visų tuo metu galiojančių statybos ir kt. reglamentuojančių dokumentų.

KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g. 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Tel.: +370 37 220 146 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt UAB KAUNO PLANAS		PROJEKTO PAVADINIMAS VIJŪKŲ G. 78, KAUNE, SITUACIJOS ANALIZĖS SCHEMA
	Arch	E. Zizas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SCHEMA. M1:1000
LT	ORGANIZATORIUS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO 562-32 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Elektroninio dokumento nuorašas

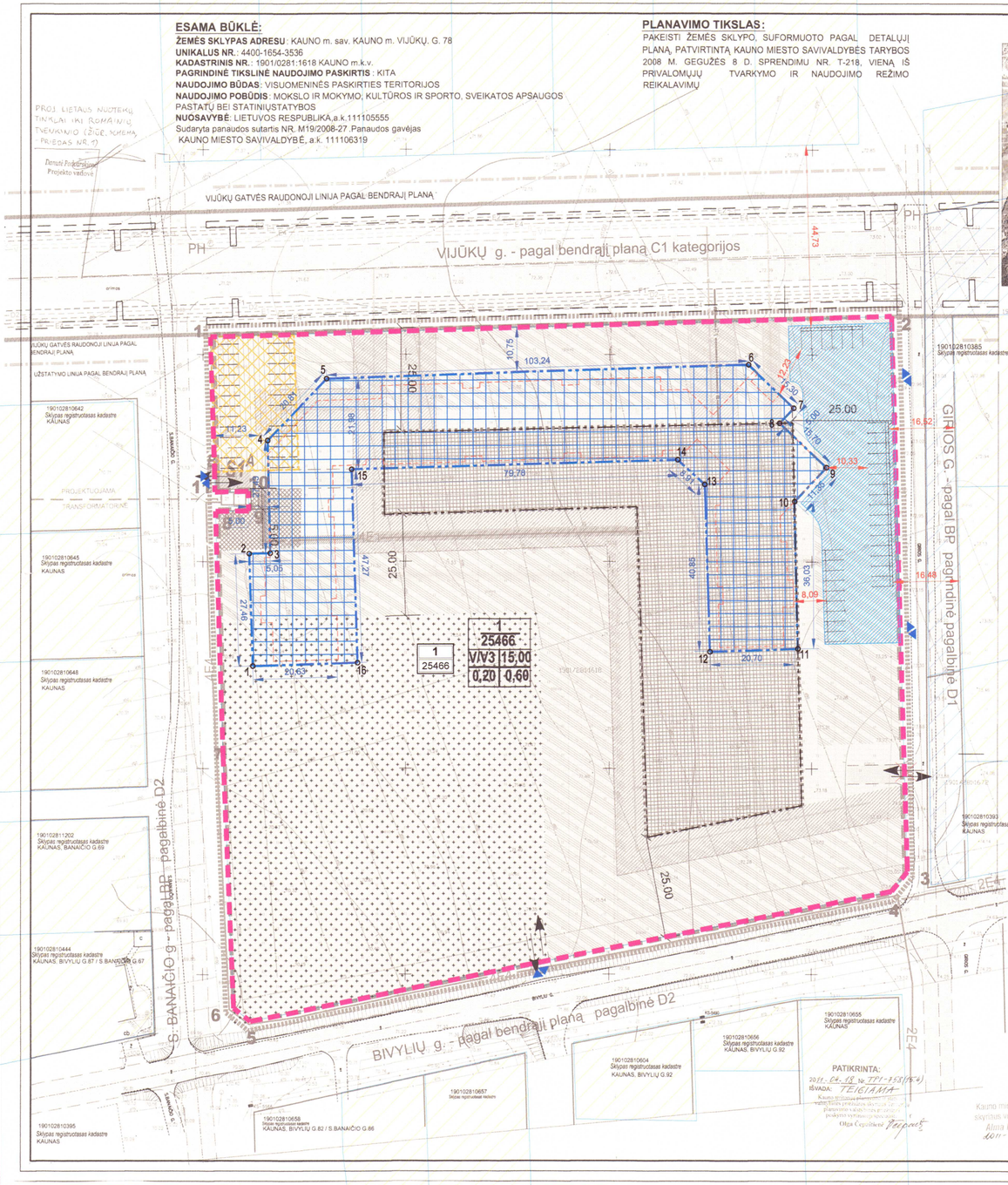
PLANAVIMO INICIATORIUS:
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

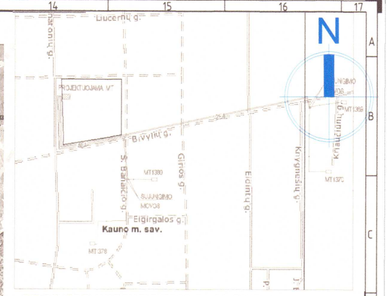
PLANAVIMO TIKSLAS:
DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ TIKSLINIMAS

TIKSLINAMA STATYBINĖ ZONA

ESAMA BŪKLĖ:
ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU: KAUNO m. sav. KAUNO m. VIJŪKŲ. G. 78
UNIKALUS NR.: 4400-1654-3536
KADASTRINIS NR.: 1901/0281:1618 KAUNO m.k.v.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS : KITA
NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
NAUDOJIMO POBŪDIS: MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲSTATYBOS
NUOSAVYBĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA,a.k.111105555
Sudaryta panaudos sutartis NR. M19/2008-27 .Panaudos gavėjas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

PLANAVIMO TIKSLAS:
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMUOTO PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. GEGUŽĖS 8 D. SPRENDIMU NR. T-218, VIENĄ IŠ PRIVALOMŲJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ





SITUACIJOS PLANAS SU ELEKTROS TINKLŲ SCHEMA

TRANSPORTO SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ PASTATŲ ZONA
- KŪNO KULTŪROS ZONA
- POILSIO ZONA
- ŪKINĖ ZONA
- SERVITUTAS PRAVAŽIAVIMUI
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
- TRANSFORMATORINĖS SAZ ZONA
- ĮŠVAŽIAVIMAS IR ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- V/V3 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS
- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
  - 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis
  - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
  - n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
  - m - sklypo plotas (m²)
- E2 Vijūkų g. detaliajame plane suprojektuotas 0.4 kV kabelis
- E4 Vijūkų g. detaliajame plane suprojektuotas gatv ės apšvietimo kabelis
- E1 Vijūkų g. detaliajame plane suprojektuotas 10 kv kabelis
- T1 Vijūkų g. detaliajame plane suprojektuotas telefoninio ryšio kabelis
- F1 Vijūkų g. detaliajame plane suprojektuoti geriamojo vandens tinklai
- D2 Vijūkų g. detaliajame plane suprojektuoti ūkinių nuotekų tinklai
- D1 Vijūkų g. detaliajame plane suprojektuoti lietaus vandens tinklai
- Proj. 0.4 kV kabelis
- Proj. 10 kv kabelis
- Proj. telefoninio ryšio kabelis
- Proj. geriamojo vandens tinklai
- Proj. ūkinių nuotekų tinklai
- Proj. lietaus vandens tinklai
- Proj. vidutinio slėgio dujotiekis
- LIETAUS VANDENS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- GERIAMO VANDENS TIKLŲ IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- 10KV ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA

PASTABOS:
1. REGISTRUOTO SKLYPO DYDIS 25466 m² (PAGAL HN 21:2005 "BENDROJO LAVINIMO MOKYKLA.BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI" PLANUOJAMAS MOKINIŲ SKAIČIUS 2.5466.40= 637 MOKINIAI)
2. REMIANTIS HN 21:2005 REIKALAVIMAIS: ATSTUMAS NUO SUFORMUOTO MOKYKLOS SKLYPO RIB OS IKI GRETIMŲ STATINIŲ 25m , VISA MOKYKLOS TERITORIJA TURI BŪTI APTVERTA NE ŽEMESNĖ KAIP 1.5 m TVORA ARBA GYVATVORĖ
3. MOKYKLOS TERITORIJUOJE NUMATOMOS VEIKLOS ZONOS: KŪNO KULTŪROS ZONA UŽIMA 30% FORMUOJAMO SKLYPO PLOTO =7635 m². ŪKINĖ ZONA 1 % = 256,59 m², POILSIO ZONA 36 ,7 % = 9359,58 m².
4. SKLYPE ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS PRAVAŽIAVIMUI. ĮR APTARNAVIMUI TRANSFORMATORIN ĖS - 40 m².
5. SKLYPE PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 26 AUTOMOBILIAMS (turi b.dė daugiau kaip 18 stovėjimo vietų (637:35) reniamtis str 2.05.01:1999 reikalavimai s). KURIŲ PLOTAS - 480 m².
6. ŪKINĖS PASKIRTIES AIKŠTELĖ PLANUOJAMA 20m ATSTUMU NUO PASTATO AIKŠTELĖJE TURI BŪTI ĮRENGTA BUITINIEMS ATLIEKOMS LAIKINAI SANDĖLIUOTI SKIRTA VIETA . APTVERTA NE ŽEMESNIU KAIP 1.2m AUKŠČIO APTVARU.
7. PASTATO UŽSTATYMO ZONA 20 % = 5093m²
8. ESAMI MELIORACIJOS TINKLAI: PATEKIMANTYS Į MOKYKLOS SKLYPO TERITORIJĄ, TURI BŪTI IŠSAUGOMI . TINKLAI, KURIE ĮATEKS PO PASTATU IŠKELIAMI. REKONSTRUOJANT ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ.
9. ĮVAŽIAVIMŲ / SKLYPĄ VIETA , INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ VIETOS - SĄLYGINĖS.
ŽEMĖS SKLYPAS 2,46 HA PLOTO, SUFORMUOTAS TRIJOSE DAVUSIOSE ŽEMĖVALDOSE IKI 1940 M. ŽEMĖVALDOSE SU PRETENDENTAIS ATSISKAITYTA.

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENINĖS SVEIKATOS CENTRAS
2021 01 18 Nr. 02-(35)-3374

APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (jo dalies)	SKLYPO (jo dalies) kampų pažymėjimas	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	X	SKLYPO (jo dalies) PLOTAS m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas aukštis m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI: APRIBOJIMAI IR SERVITUTAI:
	1	489802.66	6089154.95						1.ESAMOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 25466m²
	2	489969.39	6089159.43						2.PROJEKTUOJAMIEIS TIKLAMS APSAUGOS ZONOS: vietos nuotekų (buitinių nuotekų, vandentiekio tinklo, po 5m atsiras pozemnių komunikacijų; elektrinės kabelių linijos - po 1m atsiras požemnės kabelės; ryšio linijos - po 2m atsiras požemnės kabelės; duslinės - po 8m atsiras požemnės kabelės.
	3	489972.84	6089024.49						
	4	489969.01	6089019.89	25466	V(V3)	15,00	0,20	0,60	
	5	489811.76	6088988.57						
	6	489807.70	6088991.79						
	7	489805.37	6089053.99						3.Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis(tarnaujantis dalistas) - S1-38m²
	8	489803.79	6089112.64						
	9	489811.93	6089112.74						
	10	489811.83	6089117.51						
	11	489803.66	6089117.35						
S1	7	489811.75	6089122.25	38					Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis dalistas sklypo 1)
	8	489803.61	6089122.09						PRIVAŽIAVIMAS PRIE PROJ.TRANSFORMATORINĖS
	11	489803.66	6089117.35						
	10	489811.84	6089117.51						

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA KAUNO M.

DIREKTORIUS	A.VESELKA	
VYKDYTOJAS	S.MELAIKA	
VYKDYTOJAS	K.GĖČAS	
PL. BENGE	D.MACKUTĖ	

UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"
OBJEKTAS: TOPONUOTRAUKA
VIJŪKŲ G. 78, KAUNAS
UŽSAKOVAS: UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"
LICENCIJOS NR. 316TK-B4

BREŽINYS	OBJ.NR.	LAPO NR.	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
TOPONUOTRAUKA	41	1	1	1:500	2010.03.08

ATESTATO Nr	PROJEKTUOTOJAS		ŽEMĖS SKLYPO VIJŪKŲ G. 78, KAUNE DETALUSIS PLANAS
0336	UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"		
A1046 PV	D.PADVARSKIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1046 PDV	D.PADVARSKIENĖ		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS		
DP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		1408067/8-DP

ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypas, Kaune (kad. Nr. 1901/0281:1618)
Nuosavybės teisė-LIETUVOS RESPUBLIKA
Panaudos sutartis: Kauno miesto savivaldybė
Žemės naudojimo paskirtis – Kita;
Žemės naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;
Žemės sklypo plotas - 2,5466 ha
Specialios naudojimo sąlygos:
-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

ESAMI SERVITUTAI:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - Iki transformatorinės pastotės.

ESAMI STATINIAI:
Nėra

KOREGUOJAMI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
-Statinių statybos zona ir statybos riba
-Automobilių parkavimo vieta bei vietų skaičius
-Žalųjų plotų išsidėstymas sklype
-Patekimai į sklypą

KOREGUOJAMŲ PATVIRTINO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:
Statybinė zona, žaliej plotai, automobilių stovėjimo vietos bei patekimai į sklypą keičiami, dėl projektuojamo pastato vietos ir kofiguracijos pasikeitimo.

NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NEKEIČIAMI:
-Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos (V) - nekeičiamas;
-leistinas pastatų aukštis - 15 m - nekeičiamas.
-leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 20% - nekeičiamas.
-leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (-) - 0.60 - nekeičiamas.

Pavadinimas	Patvirtintas detalusis planas	Po detaliojo plano tikslinimo
REGLAMENTAI		
Žemės sklypo naudojimo būdas	V	V
Leistinas pastatų aukštis	15	15
Sklypo užstatymo tankumas, %	20	20
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.60	0.60

STATYBOS ZONOS RIBŲ KOORDINATĖS

Nr.	x	y	Nr.	x	y
1	6089074.87	489812.76	9	6089122.87	489953.35
2	6089102.32	489812.00	10	6089114.62	489945.53
3	6089102.42	489817.12	11	6089078.53	489946.21
4	6089129.85	489816.60	12	6089077.88	489924.59
5	6089144.77	489831.09	13	6089118.83	489923.44
6	6089147.82	489934.28	14	6089124.85	489916.87
7	6089137.30	489945.39	15	6089122.80	489837.11
8	6089133.67	489941.95	16	6089075.56	489838.38

PASTABOS:
1. Planavimo sprendiniai nepriештarauja Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu patvirtinto Nr.T-209 ir pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 "Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo" bendrojo plano sprendiniams.
2. Sprendiniai nepriešaraują žemės sklypo Vijūkų g. 78, Kaune, detaliojo plano sprendiniams, patvirtintiems Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. T-426 „Dėl Žemės sklypo Vijūkų g. 78, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo".
3. Statybinės zonos tikslinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais.
4. Statybinė zona keičiama, dėl projektuojamo pastato vietos ir konfigūracijos pasikeitimo.
5. Esamas užstatymo plotas 4922,34 m², koreguojamas užstatymo plotas 4916 m². Leistinas užstatymo plotas 20 %, tai 5093,2 m².
6. Tikslinamoje statybos zonoje numatomo pastato aukštis iki 8.5 m (kai atstumas nuo sklypo ribos 3 m). Aukštesniems pastatams atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5 metro kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
7. Vadovaujantis "Priklausomųjų Želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu"- mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 40%;
8. Saugotinų medžių teritorijoje nėra.
9. Patekimo į teritorija vieta keičiama perkeliant įvažiavimą į rytinę sklypo pusę.
10. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
11. Principinis automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nurodomas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus.
12. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"123.8 punktu atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla.
13. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki gretimų gyvenamųjų sklypų atitinka STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 32 lentelėje pateikiamus atstumus.
14. Projektiniuose pasiūlymuose nurodoma, kad statiniai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje, paliekant galimybę pietinės dalies teritorija ateityje panaudoti kitiems poreikiams.
15. Vadovaunatis "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų" įstatymo 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, ketvirto skirsnio, 24 staipsio 7 punktu transformatorinės apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš šios juostos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo Vijukų g. 78 sklypo riba
- Naikinama nustatyta patvirtintame DP statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Naikinama nustatyta patvirtintame DP automobilių stovėjimo zona
- Koreguojama automobilių stovėjimo zona
- Nustatyta patvirtintame DP statybos zona
- Koreguojama statybos zona
- Gyvenamosios paskirties gretimi sklypai
- Inžinerinės infrastruktūros gretimas sklypas
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Numatomo statinio ribos
- Naikinamas įvažiavimas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Urbanistikos poskyrio vyriausioji specialistė
Kristina Krikštanačė
20 21 09 06

Kauno miesto savivaldybės
Teritorijų planavimo komisijos
pirmininkas
Nerijus Valatkevičius
Teritorijų planavimo komisijos
2021-09-17 protokolas Nr. 30-29-155

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas
Paulius Keras
20 21 09 21

KVALIF. PATVR. DOK. NR.			
A1758	PV	A. Nosenko	
	Arch.	T. Rimas	

Kestučio g 66A
LT-44304 Kaunas
Lietuva
Tel. 8 37 220 146
Faksas: 8 37 337 774
El. Paštas: info@kaunoprojektas.lt
Kauno miesto Savivaldybės įmonė
KAUNO PLANAS

KOMPLEKSAS: ŽEMĖS SKLYPO VIJŪKŲ G. 78, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

BRĖŽINYS: DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ TIKSLINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Projekto organizatorius: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ŽYMUO:

Lapas	Lapų
01	01

Elektroninio dokumento nuorašas
Užsakovo informacijos reikalavimų
tvarkos aprašo
3 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-2)

Kauno miesto savivaldybės administracija

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr._____
(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

2025 metų vasario 21 d.

STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO PROJEKTO PRELIMINARUSIS VYKDYMO PLANAS

1 lentelė. Statinio projekto ir tiekėjo informacija

1. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato Vijūkų g. 78, Kauno m. statybos techninis darbo projektas (gali būti tikslinamas projektavimo metu).
2. Tiekėjo pavadinimas
(pildo tiekėjas)

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimų paslaugoms, valdymui ir technologijoms įgyvendinimo planas

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. Nr.	**Statinio gyvavimo ciklo etapas**	**Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1-S6)**	**Statinio gyvavimo ciklo rezultatai**
1	**2**	**3**	**4**

Elektroninio dokumento nuorašas

1.	Planavimas	Projekto programa (S1)	1. Sukuriama bendrosios duomenų aplinkos (CDE) struktūra.
2.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai (S2)	1. Parengti S2 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti ir paviešinti LR teisės aktų nustatyta tvarka projektiniai pasiūlymai. 4. Parengti kiekių žiniaraščiai. 5. Gautas užsakovo pritarimas. 6. Gautas statybos leidimas.
3.	Projektavimas	Techninis darbo projektas (S3)	1. Parengti S3 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti kiekių žiniaraščiai, koreliuojantys su skaitmeniniais modeliais 5% paklaida. 4. Gautas užsakovo pritarimas vykdyti darbus pagal parengtą projektą. 5. Gauta teigiama projekto ekspertizės išvada
4.	Statyba	Statyba (S4)	1. Vykdomų darbų patikrinimas pagal PIM geometrinę ir atributinę informaciją, darbai atlikti pagal techninę specifikaciją. 2. Parengti S4 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 3. Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu. 4. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
5.	Statyba	Statybos užbaigimas (S5)	1. Faktiškai atliktų darbų atitikimas projektiniams sprendiniams (PIM modeliams) (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“); 2. Gautas statybos darbų užbaigimo aktas; 3. Sukurtos informacijos bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) suarchyvavimas ir perdavimas Užsakovui.

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto įgyvendinimo programa (kalendoriniu grafiku), jų susiejimas su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis (lentelėje nurodomi Projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas)

Eil. Nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)			P				
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)			P	P			
3	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)			P				
4	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)			P	P	P su R*		
5	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)			P	P	P su R*		

P su R* - jei atliekami tikslinimai statybos darbų metu.

2.1. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų detalizavimas		
Eil. Nr.	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai**	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo įgyvendinimo aprašymas**
1	**2**	**3**
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)	(pildo tiekėjas)
3	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
4	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
5	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)	(pildo tiekėjas)

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu				
Eil. Nr.	**Mokymų pavadinimas ir tikslas**	**Mokymų trukmė**	**Pastabos**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1	Tiekėjas organizuos CDE mokymus ir suteiks technines konsultacijas jos naudojimuisi Užsakovo atsakingiems asmenims.	Įvadiniai mokymai iki 2 valandų; papildomų pavienių konsultacijų naudojimuisi trukmė neapibrėžiama. punkto)	(Mokymai turi būti organizuojami iki darbo su CDE pradžios. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.	(pildo tiekėjas)
2	BEP pristatymas	Iki 2 valandų	Tiekėjo parengto BEP dokumento pristatymas pagal Užsakovo keliamus BIM reikalavimus. Pristatoma visiems projekto dalyviams. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.	
3	NSIK taikymas	Iki 2 valandų	Prieš pradedant projektavimo darbus, Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi supažindinti projektavimo ir Rangovo komandas su projekte numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionaliniu statybos informacijos klasifikatoriumi (NSIK). Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.	

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

4. Projekto informacijos modelio struktūra

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio tipas**	**Projekto informacijos modelio paskirtis**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1	AP-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Sklypo plano dalies modelis	(pildo tiekėjas)
2	AS- Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Susisiekimo dalies modelis	
3	AA-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Architektūros dalies modelis	
4	AT-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Technologijų dalies modelis	
5	AK-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Konstrukcijų dalies modelis	
6	AV-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	
7	AVL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	
8	AC-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	
9	AE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektrotechnikos dalies modelis	
10	ALE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	
11	AR-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	
12	ARL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	
13	AF-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	

14	AG-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	
15	AH-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	
16	AU-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	
17	AM-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	
18	Kitos būtinos dalys		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	CDE turi turėti funkcinę galimybę peržiūrėti rengiamus skaitmeninius modelius po vieną arba apjungiant į visumą (jungtinį skaitmeninį projekto modelį).	(pildo tiekėjas)
2	Projekto dokumentacijos talpinimas, apsikeitmas ir archyvavimas numatytas atlikti projekto bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).	
3	Visų projekto dalių modeliai pateikiami toje pačioje koordinačių sistemoje (turi turėti bendrą projekto atskaitos tašką), matavimo vienetų sistemoje, siekiant koordinačių nuoseklumo ir eliminuojant skirtingų mastelių rizkas.	
4	Esamos situacijos modeliai (esamos teritorijos modelis, esami tinklai) atskiriami į atskirus modelius, nurodytus 2 lentelės 4 punkte.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

6. Klasifikavimo sistema		
Eil. Nr.	**Klasifikavimo sistema**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionalinis statybos informacijos klasifikatorius (NSIK). Užsakovo informacijos reikalavimai SGC stadijose (S2, S3 ir S4) detalizuojami 5 priede „Projekto NSIK“.	(pildo tiekėjas)
2	Failų ir aplankų pavadinimams naudojama tvarka gali apjungti NSIK ir LST 1516:2015 reikalavimus, pvz.: AP-Projekto numeris-SP-BR.01.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

7. Projekto informacinio modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas						
Eil. Nr.	**Peržiūra**	**Peržiūros tikslas**	**Atsakingo asmens rolė**	**Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai**	**Periodiškumas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Užsakovo reikalavimai						
1	Vizualinė patikra	Peržiūrima, ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Modelių peržiūrai naudojamas .ifc formatas.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.	(pildo tiekėjas)

2	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų (kolizijų) patikrą skirtinguose projekto dalių BIM modeliuose bei sujungus juos į visumą, valdyti sankirtų taisymo procesą.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.	
3	Informacinė patikra	Tikrinima, ar visuose skaitmeniniuose modeliuose esančiuose elementuose tinkamai nurodyta informacija, kuri koreliuoja su kiekių žiniaraščiuose nurodyta informacija bei NSIK klasifikatoriumi.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.	
4	Modelių vientisumo patikra	Tikrinama, ar projekto dalių modeliai atlikti laikantis gerosios modeliavimo praktikos, EIR ir BEP nurodytus reikalavimus.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
1	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacinio modelį – Atsakomybių matrica				
Eil. Nr.	**Projekto informacinio modelio užduotys**	**Užsakovo paskirtas BIM Vadovas**	**Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir (ar) BIM Vadovas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1.	Projekto bendrosios duomenų aplinkos (CDE) administravimas	Naudoja	Kuria ir naudoja	(pildo tiekėjas)
2.	Preliminariojo projekto įgyvendinimo plano (PIP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja	
3.	BIM vykdymo plano (BEP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja	
4.	Geometrijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri	
5.	Informacijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

9. Projekto informacinio modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas							
Eil. Nr.	**Projekto informacinio modelio modelio sudėtis**	**Stadija S2 (Projektiniai pasiūlymai)**		**Stadija S3 (Techninis darbo projektas)**		**Stadija S4 (statyba)**	
		LOD	**Pastabos**	**LOD**	**Pastabos**	**LOD**	**Pastabos**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Užsakovo reikalavimai							
1	Sklypo plano dalies modelis	LOG 2 (200)	Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	LOG 3 (300)	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.		
2	Susisiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
3	Architektūros dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					nurodomos patalpos 3D tūriais.		
4	Technologijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	LOG 3 (300)	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat išduodamosužduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
5	Konstrukcijų dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų (deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Modelyje turi atsispindėti visos reikalingos angos.	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	LOG 2 (200)	Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
7	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiainurodomi su armatūra ir izoliacija.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

Elektroninio dokumento nuorašas

9	Elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
10	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan.	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių	LOG 3 (300)	

					kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
12	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

Elektroninio dokumento nuorašas

					Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
13	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai	LOG 3 (300)	

					nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		
14	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai	LOG 3 (300)	

					vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		

Elektroninio dokumento nuorašas

15	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.	LOG 3 (300)	
16	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	LOG 3 (300)	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu	LOG 3 (300)	

					detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.		
17	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	-	-	LOG 2 (200)	Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).	LOG 2 (200)	

18	Kitos būtinos dalys						
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija							
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)		
10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas							
Eil. Nr.	**Susitikimo tikslas**	**Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija**	**Dažnumas**	**Dalyviai**	**Vieta**	**Tiekėjo papildyta informacija**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	
Užsakovo reikalavimai							
1	Įvadinis susitikimas, kuriame Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir Projektų vadovas pristato darbo projekte principus.	S2	1 kartą, ne vėliau nei per 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Visi suinteresuoti asmenys.	Pageidaujama nuotoliniu būdu	(pildo tiekėjas)	
2	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas projekto vadovas. Kiekvieno susitikimo metu Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi pateikti BIM modelių pastabas, kūrimo progreso	S2,S3	Ne rečiau kaip kas 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	1. Tiekėjo BIM koordinatorius 2.Projektuotojai 3. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas. 4. Užsakovo atstovai (pagal poreikį). 5. Užsakovo paskirtas BIM vadovas (pagal poreikį).	Pageidaujama nuotoliniu būdu		

	rezultatus ir kartu su Projektų vadovu priskirti atsakomybes.					
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai		
Eil. Nr.	**Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.	(pildo tiekėjas)
2	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

12. Informacijos atvaizdavimo standartai		
Eil. Nr.	**Atvaizdavimo standartai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		

1	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.	(pildo tiekėjas)
2	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio tipas**	**Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas**	**Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai**	**Duomenų mainų formatai**	**Duomenų saugojimo formatai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Užsakovo reikalavimai			Tiekėjas privalomai užpildo	Užsakovo reikalavimai		Prireikus tiekėjas detalizuoja
1	Skaitmeniniai modeliai	Projekto dalių skaitmeniniai modeliai.	(pildo tiekėjas)	1. IFC 2. Gali būti gimtieji (pvz. .landXML arba .rvt)	1. IFC 2.Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	(pildo tiekėjas)
2	Projekto brėžiniai	Iš modelio sugeneruojami projekto brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su Užsakovu) parengiami		1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2.Gimtieji (.dwg ir kt.)	

		brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.				
3	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.		1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2.Gimtieji (.docx ir kt.)	
4	Grafikai, lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.		1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2.Gimtieji (.xls ir kt.)	
5	Kolizijų ataskaita	Skaitmeninių modelių kokybės analizė, aprašanti ir identifikuojanti problemines vietas, atsakingą asmenį ir įvykdymo terminą.		BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslina ma PIP)	
6	Projekto dokumentacij a statybos darbų leidimui gauti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti.			ADOC	ADOC	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)		
Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Skaitmeniniai modeliai rengiami LKS-94 koordinačių ir LAS07 aukščių sistemose, pgal aktualią topografinę nuotrauką.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

15. Projekto informacijos modelio nustatymai		
Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio nustatymai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas milimetras.	(pildo tiekėjas)
2	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, Projekto parametrai grupuojami atskirame parametrų rinkinyje, kuris pavadinamas nurodant projekto numerį ir projekto stadiją.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

16. Programinė įranga			
Eil. Nr.	**Programinės įrangos paskirtis**	**Pastabos**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**

Elektroninio dokumento nuorašas

Užsakovo reikalavimai			
1	Galimybė peržiūrėti jungtinį projekto modelį.	CDE funkcionalumas.	(pildo tiekėjas)
2	Sankirtų patikros analizės.	Paliekama spręsti Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui.	
3	Vizuali patikra.	CDE funkcionalumas.	
4	Komunikacija.	CDE funkcionalumas. Skaitmeninių modelių patikros klausimais komunikacija galima atskirais BCF failais arba naudojant kitus BCF debesijos įrankius, prie kurių prijungiamas ir Užsakovo paskirtas BIM vadovas.	
5	Kiekių generavimas modelio pagrindu (pageidautina).	Pageidautina, esant galimybei, turėti CDE funkcionalumą su galimybę generuoti kiekius modelių pagrindu.	
Žemiau tiekėjo pildomi punktai			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

17. Informacinių technologijų sistemų našumas

Eil. Nr.	**Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Užsakovas nekelia reikalavimų informacinių technologijų sistemų našumui, tačiau tiekėjo prašoma atsižvelgti į komandos darbo našumo rizikas, jei skaitmeniniai modeliai taptų sunkiai suvaldomi darbo eigoje dėl duomenų kiekio.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tie	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

kė jas)		

18. Duomenų saugumas

Eil. Nr.	Duomenų saugumo reikalavimai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1.	Tiekėjo CDE atitinka duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.	(pildo tiekėjas)
2.	Siekiama registruoti visus CDE duomenų tvarkymo veiksmus.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pil do tie kėj as)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

19. Bendroji duomenų aplinka

Eil. Nr.	Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1	Tiekėjo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį.		(pildo tiekėjas)
2	CDE valdymo teisės, suderintos su projekto komandos atsakomybių matrica, detalizuojamos po sutarties pasirašymo.	Tiekėjas privalo valdyti projekte dalyvaujančių asmenų sąrašą ir pasikeitus komandos nariams nedelsiant atnaujinti	

		prisijungimus prie CDE (suteikti, panaikinti ar apriboti).	
3	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams priėjimą prie projektinės dokumentacijos (įskaitant ir skaitmeninius modelius) per suderintą CDE visuose projekto etapuose. Tiekėjas turi teisę šalinti vartotoją, jei jis nėra aktyvus 3 mėn.	Pasibaigus projektui Tiekėjas turi suarchyvuoti visą CDE struktūrą su joje esančia dokumentacija ir pateikti Užsakovui arba turi informuoti Užsakovą dvi savaites prieš šalinamą užbaigto projekto CDE.	
4	Tiekėjas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.		
5	Projekto dokumentacijos talpinimas Tiekėjo CDE privalo būti EIR ir BEP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis			
Eil. Nr.	**BIM taikymo atvejai Naudojimo etape**	**Laukiamas rezultatas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1.	Statinio priežiūros planavimas	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
21. Projekto informacijos projekto (PIM) ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija			

Eil. Nr.	AIM modelio sudėtis	LOD	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1	–	–	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

22. Projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)

Eil. Nr.	Turto informacijos modelio tipas	Turto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų perdavimo formatai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1	–	–	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų įgyvendinimo planas

Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo aprašas			Tiekėjo papildyta informacija
1			2
1.1	**Pavadinimas.** Esamų sąlygų modeliavimas		
1.2	S2. Projektiniai pasiūlymai		
1.3	**Tikslas:** statybos vietos ar konkrečios objekto zonos esamų sąlygų informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis	*Išvestis*	
	Duomenys apie esamą situaciją (pvz., turimą sklypą arba planuojamą užstatyti teritoriją ir esamus statinius, jei yra), 2D brėžiniai, 3D modeliai, aktuali topografija ir nuotraukos.	Esamų sąlygų informacinis modelis, kuris apimtų šiuos elementus, kaip tai reglamentuota teisės aktuose: 1) sklypo paviršių; 2) esamus pastatus ir inžinerinius statinius (susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius); 3) požemines ir antžemines lauko komunikacijas; 4) apsaugos zonas.	(pildo tiekėjas)
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		(pildo tiekėjas)
	(Pildo tiekėjas)		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija	Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija	
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	Klasifikatoriaus terminas, apibūdinimas	Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai	LOG 1 (100)	LOG 2 (200)	LOG 3 (300)	LOG 4 (350)	LOG 5 (400)	LOG 6 (500)	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Elektroninio dokumento nuorašas

AP	Sklypo plano dalies modelis	Statinio projekto dalis kurioje pateikiami sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.		Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.				(pildo tiekėjas)
AS	Susisiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių, aikštelių ir kitų		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų				

		susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.			pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;				
AA	Architektūros dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami architektūriniai sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.			
AT	Technologijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami produkcijos		Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar				

		gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, įrenginių, reikalingų produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą, parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.		reikalingi baldai ar prietaisai.	prietaisai; taip pat išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).				
AK	Konstrukcijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami konstrukcijų sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.				
AV	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami		Santechnikos prietaisai rodomi	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne				

		vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.		supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų				

					konstukcijose, tūriai.				
AVL	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.				
AC	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose, dūmų ir šilumos valdymo gaisro metu, individualių šilumos punktų, iš kurių šilumnešis tiekiamas į viename pastate esančias šildymo, vėdinimo ir kitas šilumą naudojančias		Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių				

		sistemas, projektiniai sprendiniai.			termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.				
AE	Elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.)				

		valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.			LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				
AEL	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				
AR	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio,		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir				

		elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.			pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				
ARL	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				

Elektroninio dokumento nuorašas

AF	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami sklypo, pastatų (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms sistemų ir kiti reikalingi (neįgaliųjų pagalbos iškvietimo, saugos, gelbėjimo, paieškos) projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos				

					gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.				
AG	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami gaisro aptikimo ir		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų				

Elektroninio dokumento nuorašas

		signalizavimo sistema kontroliuojamo statinio duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pultą ir kitoms inžinerinėms sistemoms projektiniai sprendiniai.			valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.				
AH	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi				

		0,4 kV valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.			pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm.				
AU	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirto šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos kaupimo įrenginių, šilumos punktų), suspausto oro (kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti				

					pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.				
AM	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	Statybos darbų organizavimo sprendiniai.		Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).					
	Kitos būtinos dalys	Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju.							
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai

Nr.	**Atributai**						**Galimos ir (ar) ribinės**	**Klasifikatorius**			**Projekto dalis**	**Tiekėjo papildyta**
	Atributo ar jo rinkinio vardas	**Duomenų tipas**	**Matavimo**	**Aprašymas**	**Formatas**	**Komentaras**		**Pasirinktas klasifikatorius**	**Terminas, apibūdinimas**	**Taikymo apimtys, apribojimai**	(pildo užsakovas)	

			viene tai				**reikšm ės**					**informa cija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
Klasifikatorius												
1	NSIKVers	Tekstas	-	NSIK versija	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	V2.0	-	-	-	-	(pildo tiekėjas)
2	NSIKtermLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos terminas. Pvz. Elektros sistema	Tekstas		Paviršinė sistema	<L>F	Funkcinės sistemos	Taikomi visoms NSIK funkcinėms, techninėms sistemoms ir komponentams	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai	
3	NSIKcodeLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. K	Tekstas		A	<L>F	Funkcinės sistemos			
4	NSIKtermLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos terminas. Pvz. Elektros energijos tiekimo sistema	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	Dengtos eismo erdvės sudėtinė sistema	<L>T	Techninės sistemos			
5	NSIKcodeLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. HG	Tekstas		AA					
6	NSIKtermLK	Tekstas	-	NSIK komponento terminas. Pvz. Fotovoltinis saulės elementas	Tekstas	Taikomi tiktais atvejais, kai objektas	Ženklas	<L>K	Elementai		Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami	

7	NSIKcodeLK	Tekstas	-	NSIK komponento kodinis žymėjimas. Pvz. GCB	Tekstas	nėra stambinamas sistemos lygyje, bet reprezentuoja konkretų komponentą. Vadovautis NSIK komponentų ontologija.	PHE				skaitmeniniai modeliai	
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
Objekto savybės												
1	NSIKVers	Tekstas	–	Identifikuojamas elementas	Tekstas	Skirstomasis skydas	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto	(pildo tiekėjas)
2	NSIKtermLF	Tekstas	–	Identifikuojamo elemento patikslinimas	Tekstas	IP66	–	–	–	–		
3	NSIKcodeLF	Tekstas	–	Identifikuojama sistema	Tekstas	Lauko elektros tinklai	–	–	–	–		
4	NSIKtermLT	Tekstas	–	Identifikuojama gaminio markė (taikoma konstrukcinei daliai)	Tekstas	S90-30,3	–	–	–	–		
5	NSIKcodeLT	Tekstas	–	Identifikuojama pagal projekto dokumentaciją	Tekstas	PS-1	–	–	–	–		

6	NSIKtermLK	Tekstas	–	Taikoma tik tais atvejais, kai medžiagiškumas būtinas (dangos, gaminiai) bei kai medžiagiškumas daro įtaką kainai ar inžinerinių sistemų sprendiniams	Tekstas	Plienas	–	–	–	–	dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją	
7	NSIKcodeLK	Tekstas	–	Taikoma dangoms ir mažosios architektūros elementams	Tekstas	RAL9600	–	–	–	–		
8	**Objekto savybės**	Tekstas	–	Nurodomas TS numeris	Tekstas	VT25-152-TDP-EA-TS-5	–	–	–	–		
9	Elemento pavadinimas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento ilgis	Skaitinė reikšmė	2000	–	–	–	–		
10	Elemento tipas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento plotis	Skaitinė reikšmė	2000	–	–	–	–		
11	Sistemos pavadinimas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento storis (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	200	–	–	–	–		
12	Markė	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento aukštis	Skaitinė reikšmė	200	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami	
13	Numeris/ žymėjimas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento plotas (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	–	–	–	–		

14	Medžiagiškumas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento tūris (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	–	–	–	–	skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją	
15	Spalva	Tekstas	–	Nurodomas galingumas (aktualu lauko elektrotechnikos daliai)	Tekstas	15 kW	–	–	–	–		
16	Techninės specifikacijos numeris	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento diametras (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Skaitinė reikšmė	200	–	–	–	–		
17	Ilgis	Tekstas	–	Nurodoma elemento viršaus altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	+1500	–	–	–	–		
18	Plotis	Skaitinė reikšmė	–	Nurodoma elemento apačios altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	-1500	–	–	–	–		
19	Storis	Tekstas	–	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	REI120	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacij	
20	Aukštis	Tekstas	–	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems	Tekstas	A1	–	–	–	–		

				taikomas toks reikalavimas							oje teikiamą informaciją	
21	Plotas	Tekstas	–	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	XC1	–	–	–	–		
22	Tūris	Tekstas	–	Nurodomas konkrečių gaminių gamintojas	Tekstas	Kauno gelžbetonis	–	–	–	–		
23	Galingumas	Tekstas (nuoroda)	–	Įdedama nuoroda į konkrečių gaminių dokumentacijų CDE struktūroje	Tekstas (nuoroda)	https://...	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai	
(pildo tiekėjas)	Diametras	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

	Viršaus alt.
	Apačios alt.
	Atsparumas ugniai

	Degumo klasė
	Aplinkos poveikio klasė
	Gamintojas
	Nuoroda į dokumentaciją

6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Reikšmė	Lygmuo	Kamienis, 0 lygmens aplankas	1 lygmens poaplankis	2 lygmens poaplankis	3 lygmens poaplankis	žemesnio lygmens poaplankiai (išlaikomos tik kodavimo taisyklės)	Failai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	0	(KMSA)	-	-	-	-	-	(pildo tiekėjas)
	1	-	S0, S1, S2 - PP, S3 - TDP, S4 - Statyba, S5 – Statybos užbaigimas	-	-	-	-	
	2	-	-	pvz.: Projekto grafikas, užduotys, protokolai, darbiniai failai, derinimui, perdavimui	-	-	-	

	3	-	-	-	Pvz.: AB-Bendroji dalis, AS – Susisiekimo dalis ir pan. Pagal projekto sudėtį	-	-	
	4	-	-	-	-	Pvz.: Gimtieji, PDF, DOCX, XLS, ADOC ir kt.	-	
	5	-	-	-	-	-	.rvt, .dxf, PDF, DOCX, XLS ir kt.	
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas **Artūras Andriuška**

Elektroninio dokumento nuorašas

Užsakovo informacijos reikalavimų
tvarkos aprašo
2 priedas

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMŲ SUVESTINĖ

		REIKALAVIMAI PASLAUGOMS			REIKALAVIMAI VALDYMUI			REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJOMS			
		Projekto tikslai ir laukiami rezultatai	**BIM taikymo atvejai ir pateiktys**	**Kompetencija**	**Modeliavimas**	**Procesai**	**Taisyklės ir standartai**	**Modelis**	**Bendradarbiavimas**	**Infrastruktūra**	
		A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	
Projekto informacijos modelis (PIM)	**1**	BIM projekto etapai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 2 skiltį)*	BIM taikymo atvejai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p. 2 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 2 p. 2 skiltį)*	Reikalavimai vykdytojų gebėjimui ir pajėgumams *(kvalifikacijos reikalavimai teikiami viešųjų pirkimų ir pirkimų dokumentuose)*	PIM struktūra ir duomenų atskyrimo ir (ar) susiejimo principai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 4 ir 5 p. 3 priedo 2 lentelės 4 ir 5 p.)*	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM *(žr. 2 priedo 2 lentelės 8 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 8 p.)*	Duomenų pateikimo reikalavimai(standartai) *(žr. 2 priedo 2 lentelės 11 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 11 p.)*	PIM modelių tipai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 2 ir 3 skiltis ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 2 ir 3 skiltis)*	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 4 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 4 skiltį)*	Programinė įranga *(žr. 2 priedo 2 lentelės 16 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 16 p.)*	**1**
	2	BIM projekto stadijos *(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 3 skiltį)*	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto etapus *(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p.)*	Principinė paslaugų tiekimo grandinė *(žr. 2 priedo 7 lentelę))*	Klasifikavimo sistema *(žr. 2 priedo 2 lentelės 6 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 6 p.)*	PIM vystymo ir informacijos pateikimo planas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 9 p. 2 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 9 p. 2 skiltį)*	LOIN (LOD) konvencija *(žr. 2 priedo 2 lentelės 9 p. 3-6 skiltis ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 9 p. 3-6 skiltis)*	PIM padėtis erdvėje *(žr. 2 priedo 2 lentelės 14 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 14 p.)*	Duomenų mainų formatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 5 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 5 skiltį)*	IT sistemų našumas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 17 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 17 p.)*	**2**
	3	BIM projekto rezultatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 4 skiltį)*	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto stadijas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p.)*	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu *(žr. 2 priedo 2 lentelės 3 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 3 p.)*	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 7 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 7 p.)*	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros *(žr. 2 priedo 2 lentelės 10 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 10 p.)*	Atvaizdavimo standartai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 12 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 12 punktą)*	PIM nustatymai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 15 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 15 p.)*	Duomenų saugojimo formatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 6 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 6 skiltį)*	Duomenų saugumas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 18 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 18 p.)*	**3**

		J	K	L	
Bendroji duomenų aplinka (CDE)	**4**	**Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) taikymo projekte reikalavimai**	**Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) procesai ir darbo tvarka**	**Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) techniniai ir funkciniai reikalavimai**	**4**
		(žr. 2 priedo 2 lentelės 19 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 19 p.)			
Turto informacinis modelis (AIM)	**5**	**Turto informacinio modelio (AIM) poreikis**	**Projekto informacijos modelio (PIM) ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija**	**Projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)**	**5**
		(žr. 2 priedo 2 lentelės 20 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 20 p.)	*(žr. 2 priedo 2 lentelės 21 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 21 p.)*	*(žr. 2 priedo 2 lentelės 22 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 22 p.)*	

Pastabos:

1. Lentelėje 1A, 1C, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B langeliai reiškia reikalavimus, kuriuos užsakovas privalo užpildyti ir negali prašyti tiekėjo užpildyti ar tiekėjui nurodyti galimybę detalizuoti.

2. Lentelėje kiti langeliai reiškia reikalavimus, kuriuos būtina nustatyti iki projektavimo paslaugų arba statybos darbų pradžios, todėl arba užsakovas užpildo šiuos reikalavimus užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) dokumente, arba užsakovas nurodo tiekėjui užpildyti Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminariojo įgyvendinimo plano (PIP) dokumente viešojo pirkimo ar pirkimo metu. Atveju, kai pagal Aprašo 49 punktą rengiamas Statinio informacinio modeliavimo projekto detalusis vykdymo planas, po sutarties pasirašymo užsakovo informacijos reikalavimai, statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas gali būti detalizuojami, nekeičiant esmės ir apimties. Išskirtiniais atvejais užsakovas gali nurodyti konkrečius reikalavimus, kurie negali būti nei mažesni, nei didesni.

_____

Užsakovo informacijos reikalavimų
rengimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-1)

Kauno miesto savivaldybės administracija

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr.
(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

2025 metų vasario 21 d.

1 lentelė. Statinio projekto informacija

1. Užsakovas
Kauno miesto savivaldybės administracija Kodas: 188764867 Laisvės al. 96, 44251 Kaunas Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuška artūras.andriuška@kaunas.lt +370 37 423660
2. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato Vijūkų g. 78, Kauno m. statybos techninis darbo projektas (gali būti tikslinamas projektavimo metu).
3. Žemės sklypo (pastato) adresas arba projektuojamo statinio vieta
Vijūkų g. 78, Kauno m. https://maps.app.goo.gl/VNLvaCJMY39JWA438

4. Projekto tikslai

Užtikrinti projektinių sprendinių priėmimo kokybę skaitmeninių modelių pagrindu (kokybiški sprendiniai, projektinių sprendinių koordinavimas); panaudoti skaitmeninių modelių geometrinę ir parametrinę informaciją techninio darbo projekto ir statybų metu (kiekių žiniaraščių ir skaitimeninių modelių koreliavimas su 5% paklaida). Operatyviai keistis projektiniais sprendiniais tarp projekto dalių rengėjų ir suderinti jų tarpusavio sprendinius skaitmeninių modelių ir susijusių procesų pagrindu.

5. Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) ir Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminariojo įgyvendinimo plano (PIP) turinio pildymo atsakomybės:

Eil. Nr.	Reikalavimas	EIR ir (ar) PIP (2 priedo 2 lentelės ir 3 priedo 2 lentelės)	Pildo Užsakovas	Tiekėjas		Pastabos
				Privalo užpildyti	Gali papildyti	
1	2	3	4	5	6	7
1	Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai	2 priedo 2 lentelės 1 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 1 punktas	✓			

2	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis	2 priedo 2 lentelės 2 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 2 punktas	✓		✓	
3	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu	2 priedo 2 lentelės 3 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 3 punktas	✓		✓	
4	Projekto informacijos modelio struktūra	2 priedo 2 lentelės 4 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 4 punktas		✓		
5	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	2 priedo 2 lentelės 5 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 5 punktas	✓		✓	
6	Klasifikavimo sistema	2 priedo 2 lentelės 6 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 6 punktas	✓	✓		Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP.
7	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas	2 priedo 2 lentelės 7 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 7 punktas	✓		✓	
8	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM - Atsakomybių matrica	2 priedo 2 lentelės 8 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 8 punktas	✓		✓	
9	PIM rengimo ir informacijos pateikimo planas	2 priedo 2 lentelės 9 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 9 punktas	✓	✓		Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP.
10			✓		✓	

	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas	2 priedo 2 lentelės 10 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 10 punktas				
11	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai	2 priedo 2 lentelės 11 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 11 punktas	✓		✓	
12	Informacijos atvaizdavimo standartai	2 priedo 2 lentelės 12 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 12 punktas	✓	✓		Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP
13	Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai	2 priedo 2 lentelės 13 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 13 punktas	✓		✓	
14	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)	2 priedo 2 lentelės 14 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 14 punktas	✓		✓	
15	Projekto informacijos modelio nustatymai	2 priedo 2 lentelės 15 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 15 punktas	✓		✓	
16	Programinė įranga	2 priedo 2 lentelės 16 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 16 punktas		✓		
17	Informacinių technologijų sistemų našumas	2 priedo 2 lentelės 17 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 17 punktas		✓		
18	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 18 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 18 punktas				Neaktualu
19	Bendroji duomenų aplinka	2 priedo 2 lentelės 19 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 19 punktas	✓		✓	
20						Neaktualu

	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 20 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 20 punktas				
21	PIM ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija	2 priedo 2 lentelės 21 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 21 punktas				Neaktualu
22	PIM duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)	2 priedo 2 lentelės 22 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 22 punktas				Neaktualu

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimai paslaugoms, valdymui ir technologijoms

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. Nr.	**Statinio gyvavimo ciklo etapas**	**Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1-S5)**	**Statinio gyvavimo ciklo rezultatai**
1	**2**	**3**	**4**
1.	Planavimas	Projekto programa (S1)	1. Sukuriama bendrosios duomenų aplinkos (CDE) struktūra.
2.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai (S2)	1. Parengti S2 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti ir paviešinti LR teisės aktų nustatyta tvarka projektiniai pasiūlymai. 4. Parengti kiekių žiniaraščiai. 5. Gautas užsakovo pritarimas. 6. Gautas statybos leidimas.
3.	Projektavimas	Techninis darbo projektas (S3)	1. Parengti S3 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti kiekių žiniaraščiai, koreliuojantys su skaitmeniniais modeliais 5% paklaida. 4. Gautas užsakovo pritarimas vykdyti darbus pagal parengtą projektą. 5. Gauta teigiama projekto ekspertizės išvada
4.	Statyba	Statyba (S4)	1. Vykdomų darbų patikrinimas pagal PIM geometrinę ir atributinę informaciją, darbai atlikti pagal techninę specifikaciją.

			2. Parengti S4 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 3. Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu. 4. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
5.	Statyba	Statybos užbaigimas (S5)	1. Faktiškai atliktų darbų atitikimas projektiniams sprendiniams (PIM modeliams) (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“); 2. Gautas statybos darbų užbaigimo aktas; 3. Sukurtos informacijos bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) suarchyvavimas ir perdavimas Užsakovui.

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis, užpildant Aprašo 2 priedo 3 lentelę (lentelėje nurodomi projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas).

Eil. Nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)			P				
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)			P	P			
3	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)			P				
4	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)			P	P	P su R*		
5	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)			P	P	P su R*		

P su R* - jei atliekami tikslinimai statybos darbų metu.

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu

Eil. Nr.	Mokymų pavadinimas ir tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	2	3	4
1.	Tiekėjas organizuos CDE mokymus ir suteiks technines konsultacijas jos naudojimuisi Užsakovo atsakingiems asmenims.	Įvadiniai mokymai iki 2 valandų; papildomų pavienių konsultacijų naudojimuisi trukmė neapibrėžiama.	Mokymai turi būti organizuojami iki darbo su CDE pradžios. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.
2.	BEP pristatymas	Iki 2 valandų	Tiekėjo parengto BEP dokumento pristatymas pagal Užsakovo keliamus

			BIM reikalavimus. Pristatoma visiems projekto dalyviams. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.
3.	NSIK taikymas	Iki 2 valandų	Prieš pradedant projektavimo darbus, Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi supažindinti projektavimo ir Rangovo komandas su projekte numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionaliniu statybos informacijos klasifikatoriumi (NSIK). Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.

4. Projekto informacijos modelio struktūra

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio paskirtis
1	**2**	**3**
1.	AP-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Sklypo plano dalies modelis
2.	AS- Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Susisiekimo dalies modelis
3.	AA-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Architektūros dalies modelis
4.	AT-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Technologijų dalies modelis
5.	AK-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Konstrukcijų dalies modelis
6.	AV-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis
7.	AVL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis

8.	AC-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis
9.	AE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektrotechnikos dalies modelis
10.	ALE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektrotechnikos dalies modelis
11.	AR-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis
12.	ARL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis
13.	AF-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Apsauginės signalizacijos dalies modelis
14.	AG-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis
15.	AH-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis
16.	AU-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis
17.	AM-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis
18.	Kitos būtinos dalys	

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai**
1	**2**
1.	CDE turi turėti funkcinę galimybę peržiūrėti rengiamus skaitmeninius modelius po vieną arba apjungiant į visumą (jungtinį skaitmeninį projekto modelį).
2.	Projekto dokumentacijos talpinimas, apsikeitmas ir archyvavimas numatytas atlikti projekto bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
3.	Visų projekto dalių modeliai pateikiami toje pačioje koordinačių sistemoje (turi turėti bendrą projekto atskaitos tašką), matavimo vienetų sistemoje, siekiant koordinačių nuoseklumo ir eliminuojant skirtingų mastelių rizkas.
4.	Esamos situacijos modeliai (esamos teritorijos modelis, esami tinklai) atskiriami į atskirus modelius, nurodytus 2 lentelės 4 punkte.

6. Klasifikavimo sistema

Eil. Nr.	**Klasifikavimo sistema**
1	**2**

1.	Numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionalinis statybos informacijos klasifikatorius (NSIK). Užsakovo informacijos reikalavimai SGC stadijose (S2, S3 ir S4) detalizuojami 5 priede „Projekto NSIK“.
2.	Failų ir aplankų pavadinimams naudojama tvarka gali apjungti NSIK ir LST 1516:2015 reikalavimus, pvz.: AP-Projekto numeris-SP-BR.01.

7. Projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas

Eil. Nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai	Periodiškumas
1	2	3	4	5	6
1.	Vizualinė patikra	Peržiūrima, ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Modelių peržiūrai naudojamas .ifc formatas.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.
2.	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų (kolizijų) patikrą skirtinguose projekto dalių BIM modeliuose bei sujungus juos į visumą, valdyti sankirtų taisymo procesą.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.
3.	Informacinė patikra	Tikrinima, ar visuose skaitmeniniuose modeliuose esančiuose elementuose tinkamai nurodyta informacija, kuri koreliuoja su kiekių žiniaraščiuose nurodyta informacija bei NSIK klasifikatoriumi.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.
4.	Modelių vientisumo patikra	Tikrinama, ar projekto dalių modeliai atlikti laikantis gerosios modeliavimo	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf,	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.

		praktikos, EIR ir BEP nurodytus reikalavimus.		.xls ar kitu PIP dokument e nurodytu formatu.	

8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacijos modelį

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio užduotys	Užsakovo paskirtas statinio informacinio modeliavimo vadovas	Tiekėjo paskirtas statinio informacinio modeliavimo koordinatorius ir (ar) statinio informacinio modeliavimo vadovas
1	**2**	**3**	**4**
1.	Projekto bendrosios duomenų aplinkos (CDE) administravimas	Naudoja	Kuria ir naudoja
2.	Preliminariojo projekto įgyvendinimo plano (PIP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja
3.	BIM vykdymo plano (BEP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja
4.	Geometrijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri
5.	Informacijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri

9. Projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas (pildomos 2 priedo 4 ir 5 lentelės)

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio sudėtis	Stadija S2 (Projektiniai pasiūlymai)		Stadija S3 (Techninis darbo projektas)		Stadija S4 (statyba)	
		LOD	Pastabos	LOD	Pastabos	LOD	Pastabos
1	**2**	**3**	4	**5**	6	**7**	**8**
1.	Sklypo plano dalies modelis	LOG 2 (200)	Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	LOG 3 (300)	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.		
2.	Susisiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
3.	Architektūros dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
4.	Technologijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	LOG 3 (300)	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

5.	Konstrukcijų dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų (deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. - Modelyje turi atsispindėti visos reikalingos angos.	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	LOG 2 (200)	Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
7.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai,	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.		
9.	Elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
10.	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan.	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių	LOG 3 (300)	

					kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
12.	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
13.	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD	LOG 3 (300)	

					200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos		

					visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		
14.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.	LOG 3 (300)	

					Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		
15.	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją.	LOG 3 (300)	

					Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.		
16.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	LOG 3 (300)	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.	LOG 3 (300)	
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	-	-	LOG 2 (200)	Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu	LOG 2 (200)	

					(medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).		
18.	Kitos būtinos dalys						

10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas

Eil. Nr.	Susitikimo tikslas	Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Įvadinis susitikimas, kuriame Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir Projektų vadovas pristato darbo projekte principus.	S2	1 kartą, ne vėliau nei per 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Visi suinteresuoti asmenys.	Pageidaujama nuotoliniu būdu
2.	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas projekto vadovas. Kiekvieno susitikimo metu Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi pateikti BIM modelių pastabas, kūrimo progreso rezultatus ir kartu su Projektų vadovu priskirti atsakomybes.	S2, S3	Ne rečiau kaip kas 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	1. Tiekėjo BIM koordinatorius 2. Projektuotojai 3. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas. 4. Užsakovo atstovai (pagal poreikį). 5. Užsakovo paskirtas BIM vadovas (pagal poreikį).	Pageidaujama nuotoliniu būdu

11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai (pildoma 2 priedo 6 lentelė)

Eil. Nr.	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai
1	**2**
1.	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.
2.	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).

3.	Tiek skaitmeniniai projekto modeliai, tiek projekto dokumentacija CDE saugoma tiek atviraisiais formatais (IFC, PDF, *ADOC*), tiek darbiniais formatais (.PLA, .DWG, .RVT, .DOCX, .XLS ir kt.).
4.	Skaitmeniniai modeliai pateikiami ne žemesne nei IFC4 versija.

12. Informacijos atvaizdavimo standartai

Eil. nr.	Atvaizdavimo standartai
1	**2**
1.	Užsakovas nekelia papildomų reikalavimų dėl dvimačio vaizdo kompiuterinio projektavimo atvaizdavimo standartų taikymo.
2.	Minimalūs reikalavimai atvaizdavimui skaitmeniniuose modeliuose aprašyti 2 lentelės 9 punkte.

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Skaitmeniniai modeliai	Projekto dalių skaitmeniniai modeliai.	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	1. IFC 2. Gali būti gimtieji (pvz. .landXML arba .rvt)	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)
2.	Projekto brėžiniai	Iš modelio sugeneruojami projekto brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su Užsakovu) parengiami brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)
3.	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)
4.	Grafikai, lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)
5.	Kolizijų ataskaita	Skaitmeninių modelių kokybės analizė, aprašanti ir identifikuojanti problemines	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)

		vietas, atsakingą asmenį ir įvykdymo terminą.	patikslinama PIP)		
6.	Projekto dokumentacija statybos darbų leidimui gauti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti.		ADOC	ADOC	ADOC

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)
1	**2**
1.	Skaitmeniniai modeliai rengiami LKS-94 koordinačių ir LAS07 aukščių sistemose, pgal aktualią topografinę nuotrauką.

15. Projekto informacijos modelio nustatymai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio nustatymai
1	**2**
1.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas milimetras.
2.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, Projekto parametrai grupuojami atskirame parametrų rinkinyje, kuris pavadinamas nurodant projekto numerį ir projekto stadiją.

16. Programinė įranga

Eil. nr.	Programinės įrangos paskirtis	Pastabos
1	**2**	**3**
1.	Galimybė peržiūrėti jungtinį projekto modelį.	CDE funkcionalumas.
2.	Sankirtų patikros analizės.	Paliekama spręsti Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui.
3.	Vizuali patikra.	CDE funkcionalumas.
4.	Komunikacija.	CDE funkcionalumas. Skaitmeninių modelių patikros klausimais komunikacija galima atskirais BCF failais arba naudojant kitus BCF debesijos įrankius, prie kurių prijungiamas ir Užsakovo paskirtas BIM vadovas.
5.	Kiekių generavimas modelio pagrindu (pageidautina).	Pageidautina, esant galimybei, turėti CDE funkcionalumą su galimybę generuoti kiekius modelių pagrindu.

17. Informacinių technologijų sistemų našumas

Eil. nr.	Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas
1	**2**

1.	Užsakovas nekelia reikalavimų informacinių technologijų sistemų našumui, tačiau tiekėjo prašoma atsižvelgti į komandos darbo našumo rizikas, jei skaitmeniniai modeliai taptų sunkiai suvaldomi darbo eigoje dėl duomenų kiekio.

18. Duomenų saugumas

Eil. nr.	Duomenų saugumo reikalavimai
1	**2**
1.	Tiekėjo CDE atitinka duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.
2.	Siekiama registruoti visus CDE duomenų tvarkymo veiksmus.

19. Bendroji duomenų aplinka

Eil. nr.	Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos
1	**2**	**3**
1.	Tiekėjo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį.	
2.	CDE valdymo teisės, suderintos su projekto komandos atsakomybių matrica, detalizuojamos po sutarties pasirašymo.	Tiekėjas privalo valdyti projekte dalyvaujančių asmenų sąrašą ir pasikeitus komandos nariams nedelsiant atnaujinti prisijungimus prie CDE (suteikti, panaikinti ar apriboti).
3.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams priėjimą prie projektinės dokumentacijos (įskaitant ir skaitmeninius modelius) per suderintą CDE visuose projekto etapuose. Tiekėjas turi teisę šalinti vartotoją, jei jis nėra aktyvus 3 mėn.	Pasibaigus projektui Tiekėjas turi suarchyvuoti visą CDE struktūrą su joje esančia dokumentacija ir pateikti Užsakovui arba turi informuoti Užsakovą dvi savaites prieš šalinamą užbaigto projekto CDE.
4.	Tiekėjas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.	
5.	Projekto dokumentacijos talpinimas Tiekėjo CDE privalo būti EIR ir BEP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.	

20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis

Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo	Laukiamas rezultatas

	taikymo atvejai naudojimo etape	
1	**2**	**3**
1.	Statinio priežiūros planavimas	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

21. Projekto informacinio modelio ir turto informacinio modelio informacijos suderinamumo strategija			
Eil. nr.	**Turto informacinio modelio sudėtis**	**LOD**	**Pastabos**
1	**2**	**3**	**4**
1.	-	-	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

22. Projekto informacinio modelio duomenų migracija į turto informacinį modelį			
Eil. nr.	**Turto informacijos modelio tipas**	**Turto informacijos modelio trumpas aprašymas**	**Duomenų perdavimo formatai**
1	**2**	**3**	**4**
1.	-	-	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų aprašai

3.1. Esamų sąlygų modeliavimas

Esamų sąlygų modeliavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S2**			
1.1	**Pavadinimas.** Esamų sąlygų modeliavimas		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai*		
1.3	**Tikslas:** statybos vietos ar konkrečios objekto zonos esamų sąlygų informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Duomenys apie esamą situaciją (pvz., turimą sklypą arba planuojamą užstatyti teritoriją ir esamus statinius, jei yra), 2D brėžiniai, 3D modeliai, aktuali topografija ir nuotraukos.		Esamų sąlygų informacinis modelis, kuris apimtų šiuos elementus, kaip tai reglamentuota teisės aktuose: 1) sklypo paviršių;

			2) esamus pastatus ir inžinerinius statinius (susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius); 3) požemines ir antžemines lauko komunikacijas; 4) apsaugos zonas.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	–		Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas Projektavimas ir (ar) modeliavimas

3.2. Kiekių skaičiavimai

Kiekių skaičiavimai			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S2; S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Kiekių skaičiavimai		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas:** statinio informacinio modelio taikymas atitinkamo detalumo sąnaudų kiekių žiniaraščiams sudaryti atsižvelgiant į statinio gyvavimo ciklo etapą.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) jungtinis modelis		Atitinkamoje statinio gyvavimo ciklo stadijoje grafiškai atvaizduotų ir (ar) aprašytų medžiagų ar gaminių eksportuoti kiekiai (struktūruotas elementų sąrašas)
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** pageidautina turėti kiekių skaičiavimo funkcionalumą CDE aplinkoje.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas	**S3**	Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu.

3.3. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas

Funkcinio, tūrinio, planinio vertinimo taikymo atvejo rezultatas derinamas su užsakovu ir visomis privalomomis šalimis pagal galiojančius LR įstatymus.

Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S2**			
1.1	**Pavadinimas.** Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai*		
1.3	**Tikslas:** statinio informacinio modelio parengimas statinio funkciniams, tūriniams, planiniams sprendiniams ir jų tarpusavio suderinamumui įvertinti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Užsakovo techninė užduotis ir (ar) projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Esamų sąlygų modelis. Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos.		Erdvinio informacinio modelio parengimas ir (ar) keli siūlomi variantai. Susieto informacinio modelio vizualizacijos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** nėra.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas.		Projektavimas ir (ar) modeliavimas.

3.4. Projektavimas ir (ar) modeliavimas

Projektavimas ir (ar) modeliavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S1; S2; S3, S4			
1.1	**Pavadinimas.** Projektavimas ir (ar) modeliavimas		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TP); S4. Statyba * (tik jei atliekami tiksinimai)*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio sukūrimas, siekiant parengti 2D ir 3D projekto dokumentaciją atitinkamos stadijos tikslams bei kitiems taikymo atvejams įgyvendinti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*

	Esamų sąlygų modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Užsakovo techninė užduotis. Funkcinis, tūrinis ir planinis BIM modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos. Statinio informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus nustatytus užakovo informacijos reikalavimuose.	**S1; S2; S3, S4 ***	Statinio informacinis modelis ir (ar)jo dalis ir (ar)susietas modelis. Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.
	Esamų sąlygų modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). S3 stadijos informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus, nustatytus užsakovo informacijos reikalavimuose.	**S3, S4 ***	Statinio informacinis modelis / jo dalis / susietas modelis. Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas.	**S2**	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas .	**S3**	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas (S3 informacinis modelis).	**S4 ***	Informacijos atnaujinimas, jei buvo vykdomi pakeitimai.

3.5. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra

3D koordinavimas ir (ar) **susikirtimų patikra**			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija: S2;* S3; S4**			
1.1	**Pavadinimas.** 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4 Statyba**		
1.3	**Tikslas:** Skirtingų disciplinų informacinių modelių patikra ir susikirtimų įvertinimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Esamų sąlygų modelis, skirtingų disciplinų informaciniai modeliai		Susikirtimų ataskaita
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*): nėra.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		–

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	**Klasifikatoriaus kodinis žymėjimas**	**Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai**	**LOG 1 (100)**	**LOG 2 (200)**	**LOG 3 (300)**	**LOG 4 (350)**	**LOG 5 (400)**	**LOG 6 (500)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
AP	Sklypo plano dalies modelis	Statinio projekto dalis kurioje pateikiami sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo		Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė			

		(pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.		želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.			
AS	Susisiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių,		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų			

		aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.			pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;			
AA	Architektūros dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami architektūriniai sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.		
AT	Technologijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami produkcijos		Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat			

		gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, įrenginių, reikalingų produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą, parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.		daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).			
AK	Konstrukcijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami konstrukcijų sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų		

					detales) plotą ir tūrį; vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.	(deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Modelyje turi atsispindėti visos reikalingos angos		
AV	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų		Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių.			

		(sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.			Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AVL	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės			

		sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.		(šuliniai, latakai ir pan).	inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.			
AC	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose, dūmų ir šilumos valdymo gaisro metu, individualių šilumos punktų, iš kurių šilumnešis tiekiamas į viename pastate		Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių			

		esančias šildymo, vėdinimo ir kitas šilumą naudojančias sistemas, projektiniai sprendiniai.			termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.			
AE	Elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami		Supaprastinta forma nurodomi	Galinių taškų įrenginiai			

		elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.		pagrindiniai skydai.	(šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi			

					užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AEL	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai,			

		patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.			užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AR	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos,		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai,			

		reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.			paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			

ARL	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AF	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami sklypo, pastatų (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi			

		stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms sistemų ir kiti reikalingi (neįgaliųjų pagalbos iškvietimo, saugos, gelbėjimo, paieškos) projektiniai sprendiniai.			pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami			

					įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.			

AG	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamo statinio duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pultą ir kitoms inžinerinėms sistemoms projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją.			

					Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos			

					visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.			
AH	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki 0,4 kV valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios,			

					šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.			
AU	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirto šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos kaupimo įrenginių, šilumos punktų), suspausto oro		Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių			

		(kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.			termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.			
AM	Pasirengimo statybai ir statybos darbų	Statybos darbų organizavimo sprendiniai.		Bendrosiomis formomis nurodoma				

	organizavimo modelis			statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).				
	Kitos būtinos dalys	Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju.						

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai

Nr.	**Atributai**						**Galimos ir (ar) ribinės reikšmės**	**Klasifikatorius**			**Projekto dalis**
	Atributo arjo rinkinio vardas	**Duomenų tipas**	**Matavimo vienetai**	**Aprašymas**	**Formatas**	**Komentaras**		**Klasifikatorius**	**Terminas, apibūdi-nimas**	**Taikymo apimtys, apribojimai**	Visos projekto dalys
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**

Klasifikatorius											
1.	NSIKVers	Tekstas	-	NSIK versija	Tekstas	-	V2.0	-	-	-	-
2.	NSIKtermLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos terminas. Pvz. Elektros sistema	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	Paviršinė sistema	<L>F	Funkcinės sistemos	Taikomi visoms NSIK funkcinėms, techninėms sistemoms ir komponentams	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai
3.	NSIKcodeLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. K	Tekstas		A				
4.	NSIKtermLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos terminas. Pvz. Elektros energijos tiekimo sistema			Dengtos eismo erdvės sudėtinė sistema	<L>T	Techninės sistemos		
5.	NSIKcodeLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. HG	Tekstas		AA				
6.	NSIKtermLK	Tekstas	-	NSIK komponento terminas. Pvz. Fotovoltinis	Tekstas	Taikomi tik tais atvejais, kai objektas nėra stambinam	Ženklas	<L>K	Elementai		

				saulės elementas		as sistemos lygyje, bet reprezentuoja konkretų komponentą. Vadovautis NSIK komponentų ontologija.					
7.	NSIKcodeLK	Tekstas	-	NSIK komponento kodinis žymėjimas. Pvz. GCB	Tekstas		PHE				
Objekto savybės											
1.	Elemento pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojamas elementas	Tekstas	Skirstomasis skydas	-	-	-	-	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją
2.	Elemento tipas	Tekstas	-	Identifikuojamo elemento patikslinimas	Tekstas	IP66	-	-	-	-	
3.	Sistemos pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojama sistema	Tekstas	Lauko elektros tinklai	-	-	-	-	
4.	Markė	Tekstas	-	Identifikuojama gaminio markė (taikoma konstrukcinei daliai)	Tekstas	S90-30,3	-	-	-	-	
5.	Numeris/ žymėjimas	Tekstas	-	Identifikuojama pagal projekto dokumentacijų	Tekstas	PS-1	-	-	-	-	

6.	Medžiagiškumas	Tekstas	-	Taikoma tik tais atvejais, kai medžiagiškumas būtinas (dangos, gaminiai) bei kai medžiagiškumas daro įtaką kainai ar inžinerinių sistemų sprendiniams	Tekstas	Plienas	-	-	-	-	
7.	Spalva	Tekstas	-	Taikoma dangoms ir mažosios architektūros elementams	Tekstas	RAL9600	-	-	-	-	
8.	Techninės specifikacijos numeris	Tekstas	-	Nurodomas TS numeris	Tekstas	VT25-152-TDP-EA-TS-5	-	-	-	-	
9.	Ilgis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento ilgis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
10.	Plotis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento plotis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
11.	Storis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento storis (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
12.	Aukštis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento aukštis	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	

13.	Plotas	Skaitinė reikšmė	M2	Nurodomas elemento plotas (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	
14.	Tūris	Skaitinė reikšmė	M3	Nurodomas elemento tūris (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	
15.	Galingumas	Tekstas	kW	Nurodomas galingumas (aktualu lauko elektrotechnikos daliai)	Tekstas	15 kW	-	-	-	-	
16.	Diametras	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento diametras (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
17.	Viršaus alt.	Tekstas	-	Nurodoma elemento viršaus altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	+1500	-	-	-	-	
18.	Apačios alt.	Skaitinė reikšmė	-	Nurodoma elemento apačios altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	-1500	-	-	-	-	

19.	Atsparumas ugniai	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	REI120	-	-	-	-	
20.	Degumo klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	A1	-	-	-	-	
21.	Aplinkos poveikio klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	XC1	-	-	-	-	
22.	Gamintojas	Tekstas	-	Nurodomas konkrečių gaminių gamintojas	Tekstas	Kauno gelžbetonis	-	-	-	-	
23.	Nuoroda į dokumentacij ą	Tekstas (nuoroda)	-	Įdedama nuoroda į konkrečių gaminių dokumentacij ą CDE struktūroje	Tekstas (nuorod a)	https://...	-	-	-	-	
	Kita EIR nepaminėta informacija rengiamo projekto atveju pagal teikiamą informaciją kiekių žiniaraščiuose										Nurodoma Tiekėjo

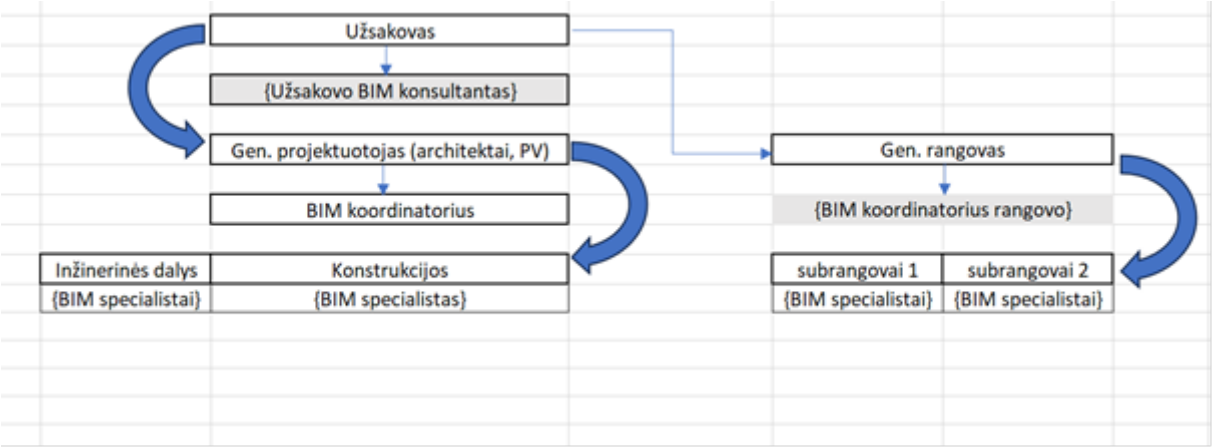
		rengiamame BEP

6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Reikšmė	Lygmuo	Kamienis, 0 lygmens aplankas	1 lygmens poaplankis	2 lygmens poaplankis	3 lygmens poaplankis	žemesnio lygmens poaplankiai (išlaikomos tik kodavimo taisyklės)	Failai
Projekto numeris	0	{KMSA}	-	-	-	-	-
Projekto etapas	1	-	S0, S1, S2 - PP, S3 - TDP, S4 - Statyba, S5 – Statybos užbaigimas	-	-	-	-
Statusas	2	-	-	pvz.: Projekto grafikas, užduotys, protokolai, darbiniai failai, derinimui, perdavimui	-	-	-
Projekto dalys	3	-	-	-	Pvz.: AB-Bendroji dalis, AS – Susisiekimo dalis ir pan. Pagal projekto sudėtį	-	-
Formatai	4	-	-	-	-	Pvz.: Gimtieji, PDF, DOCX, XLS, ADOC ir kt.	-

Dokumentacija	-	-	-	-	-	-	.rvt, .dxf, PDF, DOCX, XLS ir kt.
Tiekėjas gali siūlyti savo CDE aplankų struktūrą ar tikslinti Užsakovo nurodytą.							

7 lentelė. Principinė paslaugų tiekimo grandinės schema



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuška

Elektroninio dokumento nuorašas

Elektroninio dokumento nuorašas

Užsakovo informacijos reikalavimų
tvarkos aprašo
2 priedas

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMŲ SUVESTINĖ

		REIKALAVIMAI PASLAUGOMS			REIKALAVIMAI VALDYMUI			REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJOMS			
		Projekto tikslai ir laukiami rezultatai	**BIM taikymo atvejai ir pateiktys**	**Kompetencija**	**Modeliavimas**	**Procesai**	**Taisyklės ir standartai**	**Modelis**	**Bendradarbiavimas**	**Infrastruktūra**	
		A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**	
Projekto informacijos modelis (PIM)	**1**	BIM projekto etapai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 2 skiltį)*	BIM taikymo atvejai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p. 2 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 2 p. 2 skiltį)*	Reikalavimai vykdytojų gebėjimui ir pajėgumams *(kvalifikacijos reikalavimai teikiami viešųjų pirkimų ir pirkimų dokumentuose)*	PIM struktūra ir duomenų atskyrimo ir (ar) susiejimo principai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 4 ir 5 p. 3 priedo 2 lentelės 4 ir 5 p.)*	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM *(žr. 2 priedo 2 lentelės 8 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 8 p.)*	Duomenų pateikimo reikalavimai(standartai) *(žr. 2 priedo 2 lentelės 11 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 11 p.)*	PIM modelių tipai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 2 ir 3 skiltis ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 2 ir 3 skiltis)*	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 4 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 4 skiltį)*	Programinė įranga *(žr. 2 priedo 2 lentelės 16 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 16 p.)*	**1**
	2	BIM projekto stadijos *(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 3 skiltį)*	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto etapus *(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p.)*	Principinė paslaugų tiekimo grandinė *(žr. 2 priedo 7 lentelę))*	Klasifikavimo sistema *(žr. 2 priedo 2 lentelės 6 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 6 p.)*	PIM vystymo ir informacijos pateikimo planas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 9 p. 2 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 9 p. 2 skiltį)*	LOIN (LOD) konvencija *(žr. 2 priedo 2 lentelės 9 p. 3-6 skiltis ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 9 p. 3-6 skiltis)*	PIM padėtis erdvėje *(žr. 2 priedo 2 lentelės 14 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 14 p.)*	Duomenų mainų formatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 5 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 5 skiltį)*	IT sistemų našumas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 17 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 17 p.)*	**2**
	3	BIM projekto rezultatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 4 skiltį)*	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto stadijas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p.)*	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu *(žr. 2 priedo 2 lentelės 3 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 3 p.)*	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 7 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 7 p.)*	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros *(žr. 2 priedo 2 lentelės 10 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 10 p.)*	Atvaizdavimo standartai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 12 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 12 punktą)*	PIM nustatymai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 15 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 15 p.)*	Duomenų saugojimo formatai *(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 6 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 6 skiltį)*	Duomenų saugumas *(žr. 2 priedo 2 lentelės 18 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 18 p.)*	**3**

		J	K	L	
Bendroji duomenų aplinka (CDE)	**4**	**Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) taikymo projekte reikalavimai**	**Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) procesai ir darbo tvarka**	**Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) techniniai ir funkciniai reikalavimai**	**4**
		(žr. 2 priedo 2 lentelės 19 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 19 p.)			
Turto informacinis modelis (AIM)	**5**	**Turto informacinio modelio (AIM) poreikis**	**Projekto informacijos modelio (PIM) ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija**	**Projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)**	**5**
		(žr. 2 priedo 2 lentelės 20 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 20 p.)	*(žr. 2 priedo 2 lentelės 21 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 21 p.)*	*(žr. 2 priedo 2 lentelės 22 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 22 p.)*	

Pastabos:

1. Lentelėje 1A, 1C, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B langeliai reiškia reikalavimus, kuriuos užsakovas privalo užpildyti ir negali prašyti tiekėjo užpildyti ar tiekėjui nurodyti galimybę detalizuoti.

2. Lentelėje kiti langeliai reiškia reikalavimus, kuriuos būtina nustatyti iki projektavimo paslaugų arba statybos darbų pradžios, todėl arba užsakovas užpildo šiuos reikalavimus užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) dokumente, arba užsakovas nurodo tiekėjui užpildyti Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminariojo įgyvendinimo plano (PIP) dokumente viešojo pirkimo ar pirkimo metu. Atveju, kai pagal Aprašo 49 punktą rengiamas Statinio informacinio modeliavimo projekto detalusis vykdymo planas, po sutarties pasirašymo užsakovo informacijos reikalavimai, statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas gali būti detalizuojami, nekeičiant esmės ir apimties. Išskirtiniais atvejais užsakovas gali nurodyti konkrečius reikalavimus, kurie negali būti nei mažesni, nei didesni.

_____

Užsakovo informacijos reikalavimų
rengimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-1)

Kauno miesto savivaldybės administracija

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr.
(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

2025 metų vasario 21 d.

1 lentelė. Statinio projekto informacija

1. Užsakovas
Kauno miesto savivaldybės administracija Kodas: 188764867 Laisvės al. 96, 44251 Kaunas Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuška artūras.andriuška@kaunas.lt +370 37 423660
2. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato Vijūkų g. 78, Kauno m. statybos techninis darbo projektas (gali būti tikslinamas projektavimo metu).
3. Žemės sklypo (pastato) adresas arba projektuojamo statinio vieta
Vijūkų g. 78, Kauno m. https://maps.app.goo.gl/VNLvaCJMY39JWA438

4. Projekto tikslai

Užtikrinti projektinių sprendinių priėmimo kokybę skaitmeninių modelių pagrindu (kokybiški sprendiniai, projektinių sprendinių koordinavimas); panaudoti skaitmeninių modelių geometrinę ir parametrinę informaciją techninio darbo projekto ir statybų metu (kiekių žiniaraščių ir skaitimeninių modelių koreliavimas su 5% paklaida). Operatyviai keistis projektiniais sprendiniais tarp projekto dalių rengėjų ir suderinti jų tarpusavio sprendinius skaitmeninių modelių ir susijusių procesų pagrindu.

5. Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) ir Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminariojo įgyvendinimo plano (PIP) turinio pildymo atsakomybės:

Eil. Nr.	Reikalavimas	EIR ir (ar) PIP (2 priedo 2 lentelės ir 3 priedo 2 lentelės)	Pildo Užsakovas	Tiekėjas		Pastabos
				Privalo užpildyti	Gali papildyti	
1	2	3	4	5	6	7
1	Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai	2 priedo 2 lentelės 1 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 1 punktas	✓			

2	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis	2 priedo 2 lentelės 2 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 2 punktas	✓		✓	
3	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu	2 priedo 2 lentelės 3 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 3 punktas	✓		✓	
4	Projekto informacijos modelio struktūra	2 priedo 2 lentelės 4 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 4 punktas		✓		
5	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	2 priedo 2 lentelės 5 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 5 punktas	✓		✓	
6	Klasifikavimo sistema	2 priedo 2 lentelės 6 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 6 punktas	✓	✓		Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP.
7	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas	2 priedo 2 lentelės 7 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 7 punktas	✓		✓	
8	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM - Atsakomybių matrica	2 priedo 2 lentelės 8 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 8 punktas	✓		✓	
9	PIM rengimo ir informacijos pateikimo planas	2 priedo 2 lentelės 9 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 9 punktas	✓	✓		Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP.
10			✓		✓	

	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas	2 priedo 2 lentelės 10 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 10 punktas				
11	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai	2 priedo 2 lentelės 11 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 11 punktas	✓		✓	
12	Informacijos atvaizdavimo standartai	2 priedo 2 lentelės 12 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 12 punktas	✓	✓		Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP
13	Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai	2 priedo 2 lentelės 13 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 13 punktas	✓		✓	
14	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)	2 priedo 2 lentelės 14 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 14 punktas	✓		✓	
15	Projekto informacijos modelio nustatymai	2 priedo 2 lentelės 15 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 15 punktas	✓		✓	
16	Programinė įranga	2 priedo 2 lentelės 16 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 16 punktas		✓		
17	Informacinių technologijų sistemų našumas	2 priedo 2 lentelės 17 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 17 punktas		✓		
18	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 18 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 18 punktas				Neaktualu
19	Bendroji duomenų aplinka	2 priedo 2 lentelės 19 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 19 punktas	✓		✓	
20						Neaktualu

	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 20 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 20 punktas				
21	PIM ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija	2 priedo 2 lentelės 21 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 21 punktas				Neaktualu
22	PIM duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)	2 priedo 2 lentelės 22 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 22 punktas				Neaktualu

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimai paslaugoms, valdymui ir technologijoms

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. Nr.	**Statinio gyvavimo ciklo etapas**	**Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1-S5)**	**Statinio gyvavimo ciklo rezultatai**
1	**2**	**3**	**4**
1.	Planavimas	Projekto programa (S1)	1. Sukuriama bendrosios duomenų aplinkos (CDE) struktūra.
2.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai (S2)	1. Parengti S2 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti ir paviešinti LR teisės aktų nustatyta tvarka projektiniai pasiūlymai. 4. Parengti kiekių žiniaraščiai. 5. Gautas užsakovo pritarimas. 6. Gautas statybos leidimas.
3.	Projektavimas	Techninis darbo projektas (S3)	1. Parengti S3 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti kiekių žiniaraščiai, koreliuojantys su skaitmeniniais modeliais 5% paklaida. 4. Gautas užsakovo pritarimas vykdyti darbus pagal parengtą projektą. 5. Gauta teigiama projekto ekspertizės išvada
4.	Statyba	Statyba (S4)	1. Vykdomų darbų patikrinimas pagal PIM geometrinę ir atributinę informaciją, darbai atlikti pagal techninę specifikaciją.

			2. Parengti S4 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 3. Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu. 4. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
5.	Statyba	Statybos užbaigimas (S5)	1. Faktiškai atliktų darbų atitikimas projektiniams sprendiniams (PIM modeliams) (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“); 2. Gautas statybos darbų užbaigimo aktas; 3. Sukurtos informacijos bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) suarchyvavimas ir perdavimas Užsakovui.

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis, užpildant Aprašo 2 priedo 3 lentelę (lentelėje nurodomi projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas).

Eil. Nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)			P				
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)			P	P			
3	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)			P				
4	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)			P	P	P su R*		
5	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)			P	P	P su R*		

P su R* - jei atliekami tikslinimai statybos darbų metu.

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu

Eil. Nr.	Mokymų pavadinimas ir tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	2	3	4
1.	Tiekėjas organizuos CDE mokymus ir suteiks technines konsultacijas jos naudojimuisi Užsakovo atsakingiems asmenims.	Įvadiniai mokymai iki 2 valandų; papildomų pavienių konsultacijų naudojimuisi trukmė neapibrėžiama.	Mokymai turi būti organizuojami iki darbo su CDE pradžios. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.
2.	BEP pristatymas	Iki 2 valandų	Tiekėjo parengto BEP dokumento pristatymas pagal Užsakovo keliamus

			BIM reikalavimus. Pristatoma visiems projekto dalyviams. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.
3.	NSIK taikymas	Iki 2 valandų	Prieš pradedant projektavimo darbus, Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi supažindinti projektavimo ir Rangovo komandas su projekte numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionaliniu statybos informacijos klasifikatoriumi (NSIK). Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.

4. Projekto informacijos modelio struktūra

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio paskirtis
1	**2**	**3**
1.	AP-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Sklypo plano dalies modelis
2.	AS- Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Susisiekimo dalies modelis
3.	AA-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Architektūros dalies modelis
4.	AT-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Technologijų dalies modelis
5.	AK-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Konstrukcijų dalies modelis
6.	AV-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis
7.	AVL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis

8.	AC-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis
9.	AE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektrotechnikos dalies modelis
10.	ALE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektrotechnikos dalies modelis
11.	AR-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis
12.	ARL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis
13.	AF-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Apsauginės signalizacijos dalies modelis
14.	AG-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis
15.	AH-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis
16.	AU-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis
17.	AM-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis
18.	Kitos būtinos dalys	

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai**
1	**2**
1.	CDE turi turėti funkcinę galimybę peržiūrėti rengiamus skaitmeninius modelius po vieną arba apjungiant į visumą (jungtinį skaitmeninį projekto modelį).
2.	Projekto dokumentacijos talpinimas, apsikeitmas ir archyvavimas numatytas atlikti projekto bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
3.	Visų projekto dalių modeliai pateikiami toje pačioje koordinačių sistemoje (turi turėti bendrą projekto atskaitos tašką), matavimo vienetų sistemoje, siekiant koordinačių nuoseklumo ir eliminuojant skirtingų mastelių rizkas.
4.	Esamos situacijos modeliai (esamos teritorijos modelis, esami tinklai) atskiriami į atskirus modelius, nurodytus 2 lentelės 4 punkte.

6. Klasifikavimo sistema

Eil. Nr.	**Klasifikavimo sistema**
1	**2**

1.	Numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionalinis statybos informacijos klasifikatorius (NSIK). Užsakovo informacijos reikalavimai SGC stadijose (S2, S3 ir S4) detalizuojami 5 priede „Projekto NSIK“.
2.	Failų ir aplankų pavadinimams naudojama tvarka gali apjungti NSIK ir LST 1516:2015 reikalavimus, pvz.: AP-Projekto numeris-SP-BR.01.

7. Projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas

Eil. Nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai	Periodiškumas
1	2	3	4	5	6
1.	Vizualinė patikra	Peržiūrima, ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Modelių peržiūrai naudojamas .ifc formatas.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.
2.	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų (kolizijų) patikrą skirtinguose projekto dalių BIM modeliuose bei sujungus juos į visumą, valdyti sankirtų taisymo procesą.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.
3.	Informacinė patikra	Tikrinima, ar visuose skaitmeniniuose modeliuose esančiuose elementuose tinkamai nurodyta informacija, kuri koreliuoja su kiekių žiniaraščiuose nurodyta informacija bei NSIK klasifikatoriumi.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.
4.	Modelių vientisumo patikra	Tikrinama, ar projekto dalių modeliai atlikti laikantis gerosios modeliavimo	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf,	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.

		praktikos, EIR ir BEP nurodytus reikalavimus.		.xls ar kitu PIP dokument e nurodytu formatu.	

8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacijos modelį

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio užduotys	Užsakovo paskirtas statinio informacinio modeliavimo vadovas	Tiekėjo paskirtas statinio informacinio modeliavimo koordinatorius ir (ar) statinio informacinio modeliavimo vadovas
1	**2**	**3**	**4**
1.	Projekto bendrosios duomenų aplinkos (CDE) administravimas	Naudoja	Kuria ir naudoja
2.	Preliminariojo projekto įgyvendinimo plano (PIP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja
3.	BIM vykdymo plano (BEP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja
4.	Geometrijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri
5.	Informacijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri

9. Projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas (pildomos 2 priedo 4 ir 5 lentelės)

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio sudėtis	Stadija S2 (Projektiniai pasiūlymai)		Stadija S3 (Techninis darbo projektas)		Stadija S4 (statyba)	
		LOD	Pastabos	LOD	Pastabos	LOD	Pastabos
1	**2**	**3**	4	**5**	6	**7**	**8**
1.	Sklypo plano dalies modelis	LOG 2 (200)	Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	LOG 3 (300)	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.		
2.	Susisiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
3.	Architektūros dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
4.	Technologijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	LOG 3 (300)	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

5.	Konstrukcijų dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų (deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. - Modelyje turi atsispindėti visos reikalingos angos.	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	LOG 2 (200)	Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
7.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai,	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.		
9.	Elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
10.	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan.	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių	LOG 3 (300)	

					kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
12.	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
13.	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD	LOG 3 (300)	

					200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos		

					visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		
14.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.	LOG 3 (300)	

					Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		
15.	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją.	LOG 3 (300)	

					Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.		
16.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	LOG 3 (300)	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.	LOG 3 (300)	
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	-	-	LOG 2 (200)	Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu	LOG 2 (200)	

					(medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).		
18.	Kitos būtinos dalys						

10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas

Eil. Nr.	Susitikimo tikslas	Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Įvadinis susitikimas, kuriame Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir Projektų vadovas pristato darbo projekte principus.	S2	1 kartą, ne vėliau nei per 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Visi suinteresuoti asmenys.	Pageidaujama nuotoliniu būdu
2.	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas projekto vadovas. Kiekvieno susitikimo metu Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi pateikti BIM modelių pastabas, kūrimo progreso rezultatus ir kartu su Projektų vadovu priskirti atsakomybes.	S2, S3	Ne rečiau kaip kas 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	1. Tiekėjo BIM koordinatorius 2. Projektuotojai 3. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas. 4. Užsakovo atstovai (pagal poreikį). 5. Užsakovo paskirtas BIM vadovas (pagal poreikį).	Pageidaujama nuotoliniu būdu

11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai (pildoma 2 priedo 6 lentelė)

Eil. Nr.	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai
1	**2**
1.	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.
2.	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).

3.	Tiek skaitmeniniai projekto modeliai, tiek projekto dokumentacija CDE saugoma tiek atviraisiais formatais (IFC, PDF, *ADOC*), tiek darbiniais formatais (.PLA, .DWG, .RVT, .DOCX, .XLS ir kt.).
4.	Skaitmeniniai modeliai pateikiami ne žemesne nei IFC4 versija.

12. Informacijos atvaizdavimo standartai

Eil. nr.	Atvaizdavimo standartai
1	**2**
1.	Užsakovas nekelia papildomų reikalavimų dėl dvimačio vaizdo kompiuterinio projektavimo atvaizdavimo standartų taikymo.
2.	Minimalūs reikalavimai atvaizdavimui skaitmeniniuose modeliuose aprašyti 2 lentelės 9 punkte.

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Skaitmeniniai modeliai	Projekto dalių skaitmeniniai modeliai.	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	1. IFC 2. Gali būti gimtieji (pvz. .landXML arba .rvt)	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)
2.	Projekto brėžiniai	Iš modelio sugeneruojami projekto brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su Užsakovu) parengiami brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)
3.	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)
4.	Grafikai, lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)
5.	Kolizijų ataskaita	Skaitmeninių modelių kokybės analizė, aprašanti ir identifikuojanti problemines	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)

		vietas, atsakingą asmenį ir įvykdymo terminą.	patikslinama PIP)		
6.	Projekto dokumentacija statybos darbų leidimui gauti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti.		ADOC	ADOC	ADOC

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)
1	**2**
1.	Skaitmeniniai modeliai rengiami LKS-94 koordinačių ir LAS07 aukščių sistemose, pgal aktualią topografinę nuotrauką.

15. Projekto informacijos modelio nustatymai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio nustatymai
1	**2**
1.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas milimetras.
2.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, Projekto parametrai grupuojami atskirame parametrų rinkinyje, kuris pavadinamas nurodant projekto numerį ir projekto stadiją.

16. Programinė įranga

Eil. nr.	Programinės įrangos paskirtis	Pastabos
1	**2**	**3**
1.	Galimybė peržiūrėti jungtinį projekto modelį.	CDE funkcionalumas.
2.	Sankirtų patikros analizės.	Paliekama spręsti Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui.
3.	Vizuali patikra.	CDE funkcionalumas.
4.	Komunikacija.	CDE funkcionalumas. Skaitmeninių modelių patikros klausimais komunikacija galima atskirais BCF failais arba naudojant kitus BCF debesijos įrankius, prie kurių prijungiamas ir Užsakovo paskirtas BIM vadovas.
5.	Kiekių generavimas modelio pagrindu (pageidautina).	Pageidautina, esant galimybei, turėti CDE funkcionalumą su galimybę generuoti kiekius modelių pagrindu.

17. Informacinių technologijų sistemų našumas

Eil. nr.	Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas
1	**2**

1.	Užsakovas nekelia reikalavimų informacinių technologijų sistemų našumui, tačiau tiekėjo prašoma atsižvelgti į komandos darbo našumo rizikas, jei skaitmeniniai modeliai taptų sunkiai suvaldomi darbo eigoje dėl duomenų kiekio.

18. Duomenų saugumas

Eil. nr.	Duomenų saugumo reikalavimai
1	**2**
1.	Tiekėjo CDE atitinka duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.
2.	Siekiama registruoti visus CDE duomenų tvarkymo veiksmus.

19. Bendroji duomenų aplinka

Eil. nr.	Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos
1	**2**	**3**
1.	Tiekėjo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį.	
2.	CDE valdymo teisės, suderintos su projekto komandos atsakomybių matrica, detalizuojamos po sutarties pasirašymo.	Tiekėjas privalo valdyti projekte dalyvaujančių asmenų sąrašą ir pasikeitus komandos nariams nedelsiant atnaujinti prisijungimus prie CDE (suteikti, panaikinti ar apriboti).
3.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams priėjimą prie projektinės dokumentacijos (įskaitant ir skaitmeninius modelius) per suderintą CDE visuose projekto etapuose. Tiekėjas turi teisę šalinti vartotoją, jei jis nėra aktyvus 3 mėn.	Pasibaigus projektui Tiekėjas turi suarchyvuoti visą CDE struktūrą su joje esančia dokumentacija ir pateikti Užsakovui arba turi informuoti Užsakovą dvi savaites prieš šalinamą užbaigto projekto CDE.
4.	Tiekėjas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.	
5.	Projekto dokumentacijos talpinimas Tiekėjo CDE privalo būti EIR ir BEP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.	

20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis

Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo	Laukiamas rezultatas

	taikymo atvejai naudojimo etape	
1	**2**	**3**
1.	Statinio priežiūros planavimas	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

21. Projekto informacinio modelio ir turto informacinio modelio informacijos suderinamumo strategija			
Eil. nr.	**Turto informacinio modelio sudėtis**	**LOD**	**Pastabos**
1	**2**	**3**	**4**
1.	-	-	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

22. Projekto informacinio modelio duomenų migracija į turto informacinį modelį			
Eil. nr.	**Turto informacijos modelio tipas**	**Turto informacijos modelio trumpas aprašymas**	**Duomenų perdavimo formatai**
1	**2**	**3**	**4**
1.	-	-	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų aprašai

3.1. Esamų sąlygų modeliavimas

Esamų sąlygų modeliavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S2**			
1.1	**Pavadinimas.** Esamų sąlygų modeliavimas		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai*		
1.3	**Tikslas:** statybos vietos ar konkrečios objekto zonos esamų sąlygų informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Duomenys apie esamą situaciją (pvz., turimą sklypą arba planuojamą užstatyti teritoriją ir esamus statinius, jei yra), 2D brėžiniai, 3D modeliai, aktuali topografija ir nuotraukos.		Esamų sąlygų informacinis modelis, kuris apimtų šiuos elementus, kaip tai reglamentuota teisės aktuose: 1) sklypo paviršių;

			2) esamus pastatus ir inžinerinius statinius (susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius); 3) požemines ir antžemines lauko komunikacijas; 4) apsaugos zonas.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	–		Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas Projektavimas ir (ar) modeliavimas

3.2. Kiekių skaičiavimai

Kiekių skaičiavimai			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S2; S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Kiekių skaičiavimai		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas:** statinio informacinio modelio taikymas atitinkamo detalumo sąnaudų kiekių žiniaraščiams sudaryti atsižvelgiant į statinio gyvavimo ciklo etapą.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) jungtinis modelis		Atitinkamoje statinio gyvavimo ciklo stadijoje grafiškai atvaizduotų ir (ar) aprašytų medžiagų ar gaminių eksportuoti kiekiai (struktūruotas elementų sąrašas)
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** pageidautina turėti kiekių skaičiavimo funkcionalumą CDE aplinkoje.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas	**S3**	Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu.

3.3. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas

Funkcinio, tūrinio, planinio vertinimo taikymo atvejo rezultatas derinamas su užsakovu ir visomis privalomomis šalimis pagal galiojančius LR įstatymus.

Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S2**			
1.1	**Pavadinimas.** Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai*		
1.3	**Tikslas:** statinio informacinio modelio parengimas statinio funkciniams, tūriniams, planiniams sprendiniams ir jų tarpusavio suderinamumui įvertinti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Užsakovo techninė užduotis ir (ar) projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Esamų sąlygų modelis. Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos.		Erdvinio informacinio modelio parengimas ir (ar) keli siūlomi variantai. Susieto informacinio modelio vizualizacijos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** nėra.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas.		Projektavimas ir (ar) modeliavimas.

3.4. Projektavimas ir (ar) modeliavimas

Projektavimas ir (ar) modeliavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S1; S2; S3, S4			
1.1	**Pavadinimas.** Projektavimas ir (ar) modeliavimas		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TP); S4. Statyba * (tik jei atliekami tiksinimai)*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio sukūrimas, siekiant parengti 2D ir 3D projekto dokumentaciją atitinkamos stadijos tikslams bei kitiems taikymo atvejams įgyvendinti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*

	Esamų sąlygų modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Užsakovo techninė užduotis. Funkcinis, tūrinis ir planinis BIM modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos. Statinio informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus nustatytus užakovo informacijos reikalavimuose.	**S1; S2; S3, S4 ***	Statinio informacinis modelis ir (ar)jo dalis ir (ar)susietas modelis. Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.
	Esamų sąlygų modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). S3 stadijos informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus, nustatytus užsakovo informacijos reikalavimuose.	**S3, S4 ***	Statinio informacinis modelis / jo dalis / susietas modelis. Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas.	**S2**	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas .	**S3**	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas (S3 informacinis modelis).	**S4 ***	Informacijos atnaujinimas, jei buvo vykdomi pakeitimai.

3.5. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra

3D koordinavimas ir (ar) **susikirtimų patikra**			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija: S2;* S3; S4**			
1.1	**Pavadinimas.** 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4 Statyba**		
1.3	**Tikslas:** Skirtingų disciplinų informacinių modelių patikra ir susikirtimų įvertinimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Esamų sąlygų modelis, skirtingų disciplinų informaciniai modeliai		Susikirtimų ataskaita
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*): nėra.		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		–

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	**Klasifikatoriaus kodinis žymėjimas**	**Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai**	**LOG 1 (100)**	**LOG 2 (200)**	**LOG 3 (300)**	**LOG 4 (350)**	**LOG 5 (400)**	**LOG 6 (500)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
AP	Sklypo plano dalies modelis	Statinio projekto dalis kurioje pateikiami sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo		Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė			

		(pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.		želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.			
AS	Susisiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių,		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų			

		aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.			pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;			
AA	Architektūros dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami architektūriniai sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.		
AT	Technologijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami produkcijos		Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat			

		gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, įrenginių, reikalingų produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą, parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.		daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).			
AK	Konstrukcijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami konstrukcijų sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų		

					detales) plotą ir tūrį; vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.	(deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Modelyje turi atsispindėti visos reikalingos angos		
AV	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų		Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių.			

		(sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.			Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AVL	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės			

		sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.		(šuliniai, latakai ir pan).	inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.			
AC	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose, dūmų ir šilumos valdymo gaisro metu, individualių šilumos punktų, iš kurių šilumnešis tiekiamas į viename pastate		Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių			

		esančias šildymo, vėdinimo ir kitas šilumą naudojančias sistemas, projektiniai sprendiniai.			termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.			
AE	Elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami		Supaprastinta forma nurodomi	Galinių taškų įrenginiai			

		elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.		pagrindiniai skydai.	(šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi			

					užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AEL	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai,			

		patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.			užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AR	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos,		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai,			

		reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.			paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			

ARL	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.			
AF	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami sklypo, pastatų (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi			

		stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms sistemų ir kiti reikalingi (neįgaliųjų pagalbos iškvietimo, saugos, gelbėjimo, paieškos) projektiniai sprendiniai.			pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami			

					įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.			

AG	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamo statinio duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pultą ir kitoms inžinerinėms sistemoms projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją.			

					Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos			

					visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.			
AH	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki 0,4 kV valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios,			

					šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.			
AU	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirto šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos kaupimo įrenginių, šilumos punktų), suspausto oro		Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių			

		(kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.			termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.			
AM	Pasirengimo statybai ir statybos darbų	Statybos darbų organizavimo sprendiniai.		Bendrosiomis formomis nurodoma				

	organizavimo modelis			statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).				
	Kitos būtinos dalys	Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju.						

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai

Nr.	**Atributai**						**Galimos ir (ar) ribinės reikšmės**	**Klasifikatorius**			**Projekto dalis**
	Atributo arjo rinkinio vardas	**Duomenų tipas**	**Matavimo vienetai**	**Aprašymas**	**Formatas**	**Komentaras**		**Klasifikatorius**	**Terminas, apibūdi-nimas**	**Taikymo apimtys, apribojimai**	Visos projekto dalys
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**

Klasifikatorius											
1.	NSIKVers	Tekstas	-	NSIK versija	Tekstas	-	V2.0	-	-	-	-
2.	NSIKtermLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos terminas. Pvz. Elektros sistema	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	Paviršinė sistema	<L>F	Funkcinės sistemos	Taikomi visoms NSIK funkcinėms, techninėms sistemoms ir komponentams	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai
3.	NSIKcodeLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. K	Tekstas		A				
4.	NSIKtermLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos terminas. Pvz. Elektros energijos tiekimo sistema			Dengtos eismo erdvės sudėtinė sistema	<L>T	Techninės sistemos		
5.	NSIKcodeLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. HG	Tekstas		AA				
6.	NSIKtermLK	Tekstas	-	NSIK komponento terminas. Pvz. Fotovoltinis	Tekstas	Taikomi tik tais atvejais, kai objektas nėra stambinam	Ženklas	<L>K	Elementai		

				saulės elementas		as sistemos lygyje, bet reprezentuoja konkretų komponentą. Vadovautis NSIK komponentų ontologija.					
7.	NSIKcodeLK	Tekstas	-	NSIK komponento kodinis žymėjimas. Pvz. GCB	Tekstas		PHE				
Objekto savybės											
1.	Elemento pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojamas elementas	Tekstas	Skirstomasis skydas	-	-	-	-	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją
2.	Elemento tipas	Tekstas	-	Identifikuojamo elemento patikslinimas	Tekstas	IP66	-	-	-	-	
3.	Sistemos pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojama sistema	Tekstas	Lauko elektros tinklai	-	-	-	-	
4.	Markė	Tekstas	-	Identifikuojama gaminio markė (taikoma konstrukcinei daliai)	Tekstas	S90-30,3	-	-	-	-	
5.	Numeris/ žymėjimas	Tekstas	-	Identifikuojama pagal projekto dokumentacijų	Tekstas	PS-1	-	-	-	-	

6.	Medžiagiškumas	Tekstas	-	Taikoma tik tais atvejais, kai medžiagiškumas būtinas (dangos, gaminiai) bei kai medžiagiškumas daro įtaką kainai ar inžinerinių sistemų sprendiniams	Tekstas	Plienas	-	-	-	-	
7.	Spalva	Tekstas	-	Taikoma dangoms ir mažosios architektūros elementams	Tekstas	RAL9600	-	-	-	-	
8.	Techninės specifikacijos numeris	Tekstas	-	Nurodomas TS numeris	Tekstas	VT25-152-TDP-EA-TS-5	-	-	-	-	
9.	Ilgis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento ilgis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
10.	Plotis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento plotis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
11.	Storis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento storis (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
12.	Aukštis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento aukštis	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	

13.	Plotas	Skaitinė reikšmė	M2	Nurodomas elemento plotas (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	
14.	Tūris	Skaitinė reikšmė	M3	Nurodomas elemento tūris (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	
15.	Galingumas	Tekstas	kW	Nurodomas galingumas (aktualu lauko elektrotechnikos daliai)	Tekstas	15 kW	-	-	-	-	
16.	Diametras	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento diametras (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
17.	Viršaus alt.	Tekstas	-	Nurodoma elemento viršaus altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	+1500	-	-	-	-	
18.	Apačios alt.	Skaitinė reikšmė	-	Nurodoma elemento apačios altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	-1500	-	-	-	-	

19.	Atsparumas ugniai	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	REI120	-	-	-	-	
20.	Degumo klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	A1	-	-	-	-	
21.	Aplinkos poveikio klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	XC1	-	-	-	-	
22.	Gamintojas	Tekstas	-	Nurodomas konkrečių gaminių gamintojas	Tekstas	Kauno gelžbetonis	-	-	-	-	
23.	Nuoroda į dokumentacij ą	Tekstas (nuoroda)	-	Įdedama nuoroda į konkrečių gaminių dokumentacij ą CDE struktūroje	Tekstas (nuorod a)	https://...	-	-	-	-	
	Kita EIR nepaminėta informacija rengiamo projekto atveju pagal teikiamą informaciją kiekių žiniaraščiuose										Nurodoma Tiekėjo

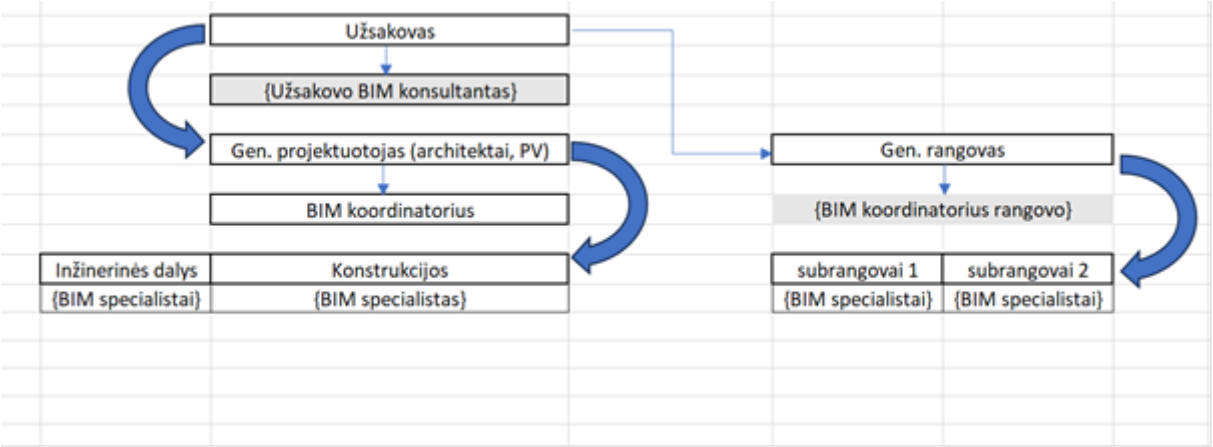
		rengiamame BEP

6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Reikšmė	Lygmuo	Kamienis, 0 lygmens aplankas	1 lygmens poaplankis	2 lygmens poaplankis	3 lygmens poaplankis	žemesnio lygmens poaplankiai (išlaikomos tik kodavimo taisyklės)	Failai
Projekto numeris	0	{KMSA}	-	-	-	-	-
Projekto etapas	1	-	S0, S1, S2 - PP, S3 - TDP, S4 - Statyba, S5 – Statybos užbaigimas	-	-	-	-
Statusas	2	-	-	pvz.: Projekto grafikas, užduotys, protokolai, darbiniai failai, derinimui, perdavimui	-	-	-
Projekto dalys	3	-	-	-	Pvz.: AB-Bendroji dalis, AS – Susisiekimo dalis ir pan. Pagal projekto sudėtį	-	-
Formatai	4	-	-	-	-	Pvz.: Gimtieji, PDF, DOCX, XLS, ADOC ir kt.	-

Dokumentacija	-	-	-	-	-	-	.rvt, .dxf, PDF, DOCX, XLS ir kt.
Tiekėjas gali siūlyti savo CDE aplankų struktūrą ar tikslinti Užsakovo nurodytą.							

7 lentelė. Principinė paslaugų tiekimo grandinės schema



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuška

Elektroninio dokumento nuorašas

Elektroninio dokumento nuorašas
Užsakovo informacijos reikalavimų
tvarkos aprašo
3 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-2)

Kauno miesto savivaldybės administracija

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr._____
(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

2025 metų vasario 21 d.

STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO PROJEKTO PRELIMINARUSIS VYKDYMO PLANAS

1 lentelė. Statinio projekto ir tiekėjo informacija

1. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato Vijūkų g. 78, Kauno m. statybos techninis darbo projektas (gali būti tikslinamas projektavimo metu).
2. Tiekėjo pavadinimas
(pildo tiekėjas)

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimų paslaugoms, valdymui ir technologijoms įgyvendinimo planas

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. Nr.	**Statinio gyvavimo ciklo etapas**	**Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1-S6)**	**Statinio gyvavimo ciklo rezultatai**
1	**2**	**3**	**4**

Elektroninio dokumento nuorašas

1.	Planavimas	Projekto programa (S1)	1. Sukuriama bendrosios duomenų aplinkos (CDE) struktūra.
2.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai (S2)	1. Parengti S2 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti ir paviešinti LR teisės aktų nustatyta tvarka projektiniai pasiūlymai. 4. Parengti kiekių žiniaraščiai. 5. Gautas užsakovo pritarimas. 6. Gautas statybos leidimas.
3.	Projektavimas	Techninis darbo projektas (S3)	1. Parengti S3 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti kiekių žiniaraščiai, koreliuojantys su skaitmeniniais modeliais 5% paklaida. 4. Gautas užsakovo pritarimas vykdyti darbus pagal parengtą projektą. 5. Gauta teigiama projekto ekspertizės išvada
4.	Statyba	Statyba (S4)	1. Vykdomų darbų patikrinimas pagal PIM geometrinę ir atributinę informaciją, darbai atlikti pagal techninę specifikaciją. 2. Parengti S4 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 3. Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu. 4. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
5.	Statyba	Statybos užbaigimas (S5)	1. Faktiškai atliktų darbų atitikimas projektiniams sprendiniams (PIM modeliams) (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“); 2. Gautas statybos darbų užbaigimo aktas; 3. Sukurtos informacijos bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) suarchyvavimas ir perdavimas Užsakovui.

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto įgyvendinimo programa (kalendoriniu grafiku), jų susiejimas su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis (lentelėje nurodomi Projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas)

Eil. Nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)			P				
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)			P	P			
3	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)			P				
4	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)			P	P	P su R*		
5	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)			P	P	P su R*		

P su R* - jei atliekami tikslinimai statybos darbų metu.

2.1. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų detalizavimas		
Eil. Nr.	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai**	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo įgyvendinimo aprašymas**
1	**2**	**3**
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)	(pildo tiekėjas)
3	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
4	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
5	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)	(pildo tiekėjas)

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu				
Eil. Nr.	**Mokymų pavadinimas ir tikslas**	**Mokymų trukmė**	**Pastabos**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1	Tiekėjas organizuos CDE mokymus ir suteiks technines konsultacijas jos naudojimuisi Užsakovo atsakingiems asmenims.	Įvadiniai mokymai iki 2 valandų; papildomų pavienių konsultacijų naudojimuisi trukmė neapibrėžiama. punkto)	(Mokymai turi būti organizuojami iki darbo su CDE pradžios. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.	(pildo tiekėjas)
2	BEP pristatymas	Iki 2 valandų	Tiekėjo parengto BEP dokumento pristatymas pagal Užsakovo keliamus BIM reikalavimus. Pristatoma visiems projekto dalyviams. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.	
3	NSIK taikymas	Iki 2 valandų	Prieš pradedant projektavimo darbus, Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi supažindinti projektavimo ir Rangovo komandas su projekte numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionaliniu statybos informacijos klasifikatoriumi (NSIK). Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.	

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

4. Projekto informacijos modelio struktūra

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio tipas**	**Projekto informacijos modelio paskirtis**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1	AP-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Sklypo plano dalies modelis	(pildo tiekėjas)
2	AS- Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Susisiekimo dalies modelis	
3	AA-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Architektūros dalies modelis	
4	AT-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Technologijų dalies modelis	
5	AK-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Konstrukcijų dalies modelis	
6	AV-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	
7	AVL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	
8	AC-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	
9	AE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektrotechnikos dalies modelis	
10	ALE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	
11	AR-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	
12	ARL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	
13	AF-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	

14	AG-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	
15	AH-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	
16	AU-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	
17	AM-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	
18	Kitos būtinos dalys		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	CDE turi turėti funkcinę galimybę peržiūrėti rengiamus skaitmeninius modelius po vieną arba apjungiant į visumą (jungtinį skaitmeninį projekto modelį).	(pildo tiekėjas)
2	Projekto dokumentacijos talpinimas, apsikeitmas ir archyvavimas numatytas atlikti projekto bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).	
3	Visų projekto dalių modeliai pateikiami toje pačioje koordinačių sistemoje (turi turėti bendrą projekto atskaitos tašką), matavimo vienetų sistemoje, siekiant koordinačių nuoseklumo ir eliminuojant skirtingų mastelių rizkas.	
4	Esamos situacijos modeliai (esamos teritorijos modelis, esami tinklai) atskiriami į atskirus modelius, nurodytus 2 lentelės 4 punkte.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

6. Klasifikavimo sistema		
Eil. Nr.	**Klasifikavimo sistema**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionalinis statybos informacijos klasifikatorius (NSIK). Užsakovo informacijos reikalavimai SGC stadijose (S2, S3 ir S4) detalizuojami 5 priede „Projekto NSIK“.	(pildo tiekėjas)
2	Failų ir aplankų pavadinimams naudojama tvarka gali apjungti NSIK ir LST 1516:2015 reikalavimus, pvz.: AP-Projekto numeris-SP-BR.01.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

7. Projekto informacinio modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas						
Eil. Nr.	**Peržiūra**	**Peržiūros tikslas**	**Atsakingo asmens rolė**	**Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai**	**Periodiškumas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Užsakovo reikalavimai						
1	Vizualinė patikra	Peržiūrima, ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Modelių peržiūrai naudojamas .ifc formatas.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.	(pildo tiekėjas)

2	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų (kolizijų) patikrą skirtinguose projekto dalių BIM modeliuose bei sujungus juos į visumą, valdyti sankirtų taisymo procesą.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.	
3	Informacinė patikra	Tikrinima, ar visuose skaitmeniniuose modeliuose esančiuose elementuose tinkamai nurodyta informacija, kuri koreliuoja su kiekių žiniaraščiuose nurodyta informacija bei NSIK klasifikatoriumi.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.	
4	Modelių vientisumo patikra	Tikrinama, ar projekto dalių modeliai atlikti laikantis gerosios modeliavimo praktikos, EIR ir BEP nurodytus reikalavimus.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumento 16 lentelėje.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
1	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacinio modelį – Atsakomybių matrica				
Eil. Nr.	**Projekto informacinio modelio užduotys**	**Užsakovo paskirtas BIM Vadovas**	**Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir (ar) BIM Vadovas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1.	Projekto bendrosios duomenų aplinkos (CDE) administravimas	Naudoja	Kuria ir naudoja	(pildo tiekėjas)
2.	Preliminariojo projekto įgyvendinimo plano (PIP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja	
3.	BIM vykdymo plano (BEP) sudarymas	Tvirtina ir naudoja	Kuria ir naudoja	
4.	Geometrijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri	
5.	Informacijos kūrimas	Tvirtina	Prižiūri	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

9. Projekto informacinio modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas							
Eil. Nr.	**Projekto informacinio modelio modelio sudėtis**	**Stadija S2 (Projektiniai pasiūlymai)**		**Stadija S3 (Techninis darbo projektas)**		**Stadija S4 (statyba)**	
		LOD	**Pastabos**	**LOD**	**Pastabos**	**LOD**	**Pastabos**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Užsakovo reikalavimai							
1	Sklypo plano dalies modelis	LOG 2 (200)	Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	LOG 3 (300)	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.		
2	Susisiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
3	Architektūros dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					nurodomos patalpos 3D tūriais.		
4	Technologijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	LOG 3 (300)	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat išduodamosužduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
5	Konstrukcijų dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų (deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Modelyje turi atsispindėti visos reikalingos angos.	LOG 4 (350)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	LOG 2 (200)	Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
7	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiainurodomi su armatūra ir izoliacija.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

Elektroninio dokumento nuorašas

9	Elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
10	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan.	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių	LOG 3 (300)	

					kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
12	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.	LOG 3 (300)	Jei buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

Elektroninio dokumento nuorašas

					Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.		
13	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai	LOG 3 (300)	

					nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		
14	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai	LOG 3 (300)	

					vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		

Elektroninio dokumento nuorašas

15	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.	LOG 3 (300)	
16	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	LOG 3 (300)	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu	LOG 3 (300)	

					detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.		
17	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	-	-	LOG 2 (200)	Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).	LOG 2 (200)	

18	Kitos būtinos dalys						
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija							
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)		
10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas							
Eil. Nr.	**Susitikimo tikslas**	**Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija**	**Dažnumas**	**Dalyviai**	**Vieta**	**Tiekėjo papildyta informacija**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	
Užsakovo reikalavimai							
1	Įvadinis susitikimas, kuriame Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir Projektų vadovas pristato darbo projekte principus.	S2	1 kartą, ne vėliau nei per 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Visi suinteresuoti asmenys.	Pageidaujama nuotoliniu būdu	(pildo tiekėjas)	
2	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas projekto vadovas. Kiekvieno susitikimo metu Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi pateikti BIM modelių pastabas, kūrimo progreso	S2,S3	Ne rečiau kaip kas 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	1. Tiekėjo BIM koordinatorius 2.Projektuotojai 3. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas. 4. Užsakovo atstovai (pagal poreikį). 5. Užsakovo paskirtas BIM vadovas (pagal poreikį).	Pageidaujama nuotoliniu būdu		

	rezultatus ir kartu su Projektų vadovu priskirti atsakomybes.					
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai		
Eil. Nr.	**Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.	(pildo tiekėjas)
2	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

12. Informacijos atvaizdavimo standartai		
Eil. Nr.	**Atvaizdavimo standartai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		

1	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.	(pildo tiekėjas)
2	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio tipas**	**Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas**	**Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai**	**Duomenų mainų formatai**	**Duomenų saugojimo formatai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Užsakovo reikalavimai			Tiekėjas privalomai užpildo	Užsakovo reikalavimai		Prireikus tiekėjas detalizuoja
1	Skaitmeniniai modeliai	Projekto dalių skaitmeniniai modeliai.	(pildo tiekėjas)	1. IFC 2. Gali būti gimtieji (pvz. .landXML arba .rvt)	1. IFC 2.Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	(pildo tiekėjas)
2	Projekto brėžiniai	Iš modelio sugeneruojami projekto brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su Užsakovu) parengiami		1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2.Gimtieji (.dwg ir kt.)	

		brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.				
3	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.		1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2.Gimtieji (.docx ir kt.)	
4	Grafikai, lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.		1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2.Gimtieji (.xls ir kt.)	
5	Kolizijų ataskaita	Skaitmeninių modelių kokybės analizė, aprašanti ir identifikuojanti problemines vietas, atsakingą asmenį ir įvykdymo terminą.		BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslina ma PIP)	
6	Projekto dokumentacij a statybos darbų leidimui gauti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti.			ADOC	ADOC	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)		
Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Skaitmeniniai modeliai rengiami LKS-94 koordinačių ir LAS07 aukščių sistemose, pgal aktualią topografinę nuotrauką.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

15. Projekto informacijos modelio nustatymai		
Eil. Nr.	**Projekto informacijos modelio nustatymai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas milimetras.	(pildo tiekėjas)
2	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, Projekto parametrai grupuojami atskirame parametrų rinkinyje, kuris pavadinamas nurodant projekto numerį ir projekto stadiją.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

16. Programinė įranga			
Eil. Nr.	**Programinės įrangos paskirtis**	**Pastabos**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**

Elektroninio dokumento nuorašas

Užsakovo reikalavimai			
1	Galimybė peržiūrėti jungtinį projekto modelį.	CDE funkcionalumas.	(pildo tiekėjas)
2	Sankirtų patikros analizės.	Paliekama spręsti Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui.	
3	Vizuali patikra.	CDE funkcionalumas.	
4	Komunikacija.	CDE funkcionalumas. Skaitmeninių modelių patikros klausimais komunikacija galima atskirais BCF failais arba naudojant kitus BCF debesijos įrankius, prie kurių prijungiamas ir Užsakovo paskirtas BIM vadovas.	
5	Kiekių generavimas modelio pagrindu (pageidautina).	Pageidautina, esant galimybei, turėti CDE funkcionalumą su galimybę generuoti kiekius modelių pagrindu.	
Žemiau tiekėjo pildomi punktai			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

17. Informacinių technologijų sistemų našumas

Eil. Nr.	**Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Užsakovas nekelia reikalavimų informacinių technologijų sistemų našumui, tačiau tiekėjo prašoma atsižvelgti į komandos darbo našumo rizikas, jei skaitmeniniai modeliai taptų sunkiai suvaldomi darbo eigoje dėl duomenų kiekio.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tie	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

kė jas)		

18. Duomenų saugumas

Eil. Nr.	Duomenų saugumo reikalavimai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1.	Tiekėjo CDE atitinka duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.	(pildo tiekėjas)
2.	Siekiama registruoti visus CDE duomenų tvarkymo veiksmus.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pil do tie kėj as)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

19. Bendroji duomenų aplinka

Eil. Nr.	Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1	Tiekėjo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį.		(pildo tiekėjas)
2	CDE valdymo teisės, suderintos su projekto komandos atsakomybių matrica, detalizuojamos po sutarties pasirašymo.	Tiekėjas privalo valdyti projekte dalyvaujančių asmenų sąrašą ir pasikeitus komandos nariams nedelsiant atnaujinti	

		prisijungimus prie CDE (suteikti, panaikinti ar apriboti).	
3	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams priėjimą prie projektinės dokumentacijos (įskaitant ir skaitmeninius modelius) per suderintą CDE visuose projekto etapuose. Tiekėjas turi teisę šalinti vartotoją, jei jis nėra aktyvus 3 mėn.	Pasibaigus projektui Tiekėjas turi suarchyvuoti visą CDE struktūrą su joje esančia dokumentacija ir pateikti Užsakovui arba turi informuoti Užsakovą dvi savaites prieš šalinamą užbaigto projekto CDE.	
4	Tiekėjas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.		
5	Projekto dokumentacijos talpinimas Tiekėjo CDE privalo būti EIR ir BEP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis			
Eil. Nr.	**BIM taikymo atvejai Naudojimo etape**	**Laukiamas rezultatas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1.	Statinio priežiūros planavimas	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
21. Projekto informacijos projekto (PIM) ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija			

Eil. Nr.	AIM modelio sudėtis	LOD	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1	–	–	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

22. Projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)

Eil. Nr.	Turto informacijos modelio tipas	Turto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų perdavimo formatai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
1	–	–	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų įgyvendinimo planas

Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo aprašas			Tiekėjo papildyta informacija
1			2
1.1	**Pavadinimas.** Esamų sąlygų modeliavimas		
1.2	S2. Projektiniai pasiūlymai		
1.3	**Tikslas:** statybos vietos ar konkrečios objekto zonos esamų sąlygų informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis	*Išvestis*	
	Duomenys apie esamą situaciją (pvz., turimą sklypą arba planuojamą užstatyti teritoriją ir esamus statinius, jei yra), 2D brėžiniai, 3D modeliai, aktuali topografija ir nuotraukos.	Esamų sąlygų informacinis modelis, kuris apimtų šiuos elementus, kaip tai reglamentuota teisės aktuose: 1) sklypo paviršių; 2) esamus pastatus ir inžinerinius statinius (susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius); 3) požemines ir antžemines lauko komunikacijas; 4) apsaugos zonas.	(pildo tiekėjas)
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		(pildo tiekėjas)
	(Pildo tiekėjas)		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija	Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija	
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	Klasifikatoriaus terminas, apibūdinimas	Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai	LOG 1 (100)	LOG 2 (200)	LOG 3 (300)	LOG 4 (350)	LOG 5 (400)	LOG 6 (500)	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Elektroninio dokumento nuorašas

AP	Sklypo plano dalies modelis	Statinio projekto dalis kurioje pateikiami sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.		Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.				(pildo tiekėjas)
AS	Susisiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių, aikštelių ir kitų		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklinimas, atitvarai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų				

		susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.			pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;				
AA	Architektūros dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami architektūriniai sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą; - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.			
AT	Technologijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami produkcijos		Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar				

		gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, įrenginių, reikalingų produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą, parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.		reikalingi baldai ar prietaisai.	prietaisai; taip pat išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).				
AK	Konstrukcijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami konstrukcijų sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus.				
AV	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami		Santechnikos prietaisai rodomi	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne				

		vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.		supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų				

					konstukcijose, tūriai.				
AVL	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.				
AC	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose, dūmų ir šilumos valdymo gaisro metu, individualių šilumos punktų, iš kurių šilumnešis tiekiamas į viename pastate esančias šildymo, vėdinimo ir kitas šilumą naudojančias		Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių				

		sistemas, projektiniai sprendiniai.			termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.				
AE	Elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.)				

		valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.			LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				
AEL	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				
AR	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio,		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir				

		elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.			pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				
ARL	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai.				

Elektroninio dokumento nuorašas

AF	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami sklypo, pastatų (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms sistemų ir kiti reikalingi (neįgaliųjų pagalbos iškvietimo, saugos, gelbėjimo, paieškos) projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos				

					gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.				
AG	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami gaisro aptikimo ir		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų				

Elektroninio dokumento nuorašas

		signalizavimo sistema kontroliuojamo statinio duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pultą ir kitoms inžinerinėms sistemoms projektiniai sprendiniai.			valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.				
AH	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi				

		0,4 kV valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.			pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ja				

					pailginant 20 – 50 mm.				
AU	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirto šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos kaupimo įrenginių, šilumos punktų), suspausto oro (kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtines dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti				

					pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.				
AM	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	Statybos darbų organizavimo sprendiniai.		Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).					
	Kitos būtinos dalys	Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju.							
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai

Nr.	**Atributai**						**Galimos ir (ar) ribinės**	**Klasifikatorius**			**Projekto dalis**	**Tiekėjo papildyta**
	Atributo ar jo rinkinio vardas	**Duomenų tipas**	**Matavimo**	**Aprašymas**	**Formatas**	**Komentaras**		**Pasirinktas klasifikatorius**	**Terminas, apibūdinimas**	**Taikymo apimtys, apribojimai**	(pildo užsakovas)	

			viene tai				**reikšm ės**					**informa cija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
Klasifikatorius												
1	NSIKVers	Tekstas	-	NSIK versija	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	V2.0	-	-	-	-	(pildo tiekėjas)
2	NSIKtermLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos terminas. Pvz. Elektros sistema	Tekstas		Paviršinė sistema	<L>F	Funkcinės sistemos	Taikomi visoms NSIK funkcinėms, techninėms sistemoms ir komponentams	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai	
3	NSIKcodeLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. K	Tekstas		A	<L>F	Funkcinės sistemos			
4	NSIKtermLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos terminas. Pvz. Elektros energijos tiekimo sistema	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	Dengtos eismo erdvės sudėtinė sistema	<L>T	Techninės sistemos			
5	NSIKcodeLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. HG	Tekstas		AA					
6	NSIKtermLK	Tekstas	-	NSIK komponento terminas. Pvz. Fotovoltinis saulės elementas	Tekstas	Taikomi tiktais atvejais, kai objektas	Ženklas	<L>K	Elementai		Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami	

7	NSIKcodeLK	Tekstas	-	NSIK komponento kodinis žymėjimas. Pvz. GCB	Tekstas	nėra stambinamas sistemos lygyje, bet reprezentuoja konkretų komponentą. Vadovautis NSIK komponentų ontologija.	PHE				skaitmeniniai modeliai	
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
Objekto savybės												
1	NSIKVers	Tekstas	–	Identifikuojamas elementas	Tekstas	Skirstomasis skydas	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto	(pildo tiekėjas)
2	NSIKtermLF	Tekstas	–	Identifikuojamo elemento patikslinimas	Tekstas	IP66	–	–	–	–		
3	NSIKcodeLF	Tekstas	–	Identifikuojama sistema	Tekstas	Lauko elektros tinklai	–	–	–	–		
4	NSIKtermLT	Tekstas	–	Identifikuojama gaminio markė (taikoma konstrukcinei daliai)	Tekstas	S90-30,3	–	–	–	–		
5	NSIKcodeLT	Tekstas	–	Identifikuojama pagal projekto dokumentaciją	Tekstas	PS-1	–	–	–	–		

6	NSIKtermLK	Tekstas	–	Taikoma tik tais atvejais, kai medžiagiškumas būtinas (dangos, gaminiai) bei kai medžiagiškumas daro įtaką kainai ar inžinerinių sistemų sprendiniams	Tekstas	Plienas	–	–	–	–	dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją	
7	NSIKcodeLK	Tekstas	–	Taikoma dangoms ir mažosios architektūros elementams	Tekstas	RAL9600	–	–	–	–		
8	**Objekto savybės**	Tekstas	–	Nurodomas TS numeris	Tekstas	VT25-152-TDP-EA-TS-5	–	–	–	–		
9	Elemento pavadinimas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento ilgis	Skaitinė reikšmė	2000	–	–	–	–		
10	Elemento tipas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento plotis	Skaitinė reikšmė	2000	–	–	–	–		
11	Sistemos pavadinimas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento storis (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	200	–	–	–	–		
12	Markė	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento aukštis	Skaitinė reikšmė	200	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami	
13	Numeris/ žymėjimas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento plotas (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	–	–	–	–		

14	Medžiagiškumas	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento tūris (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	–	–	–	–	skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją	
15	Spalva	Tekstas	–	Nurodomas galingumas (aktualu lauko elektrotechnikos daliai)	Tekstas	15 kW	–	–	–	–		
16	Techninės specifikacijos numeris	Skaitinė reikšmė	–	Nurodomas elemento diametras (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Skaitinė reikšmė	200	–	–	–	–		
17	Ilgis	Tekstas	–	Nurodoma elemento viršaus altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	+1500	–	–	–	–		
18	Plotis	Skaitinė reikšmė	–	Nurodoma elemento apačios altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	-1500	–	–	–	–		
19	Storis	Tekstas	–	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	REI120	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacij	
20	Aukštis	Tekstas	–	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems	Tekstas	A1	–	–	–	–		

				taikomas toks reikalavimas							oje teikiamą informaciją	
21	Plotas	Tekstas	–	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	XC1	–	–	–	–		
22	Tūris	Tekstas	–	Nurodomas konkrečių gaminių gamintojas	Tekstas	Kauno gelžbetonis	–	–	–	–		
23	Galingumas	Tekstas (nuoroda)	–	Įdedama nuoroda į konkrečių gaminių dokumentacijų CDE struktūroje	Tekstas (nuoroda)	https://...	–	–	–	–	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai	
(pildo tiekėjas)	Diametras	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

	Viršaus alt.
	Apačios alt.
	Atsparumas ugniai

	Degumo klasė
	Aplinkos poveikio klasė
	Gamintojas
	Nuoroda į dokumentaciją

6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Reikšmė	Lygmuo	Kamienis, 0 lygmens aplankas	1 lygmens poaplankis	2 lygmens poaplankis	3 lygmens poaplankis	žemesnio lygmens poaplankiai (išlaikomos tik kodavimo taisyklės)	Failai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	0	(KMSA)	-	-	-	-	-	(pildo tiekėjas)
	1	-	S0, S1, S2 - PP, S3 - TDP, S4 - Statyba, S5 – Statybos užbaigimas	-	-	-	-	
	2	-	-	pvz.: Projekto grafikas, užduotys, protokolai, darbiniai failai, derinimui, perdavimui	-	-	-	

	3	-	-	-	Pvz.: AB-Bendroji dalis, AS – Susisiekimo dalis ir pan. Pagal projekto sudėtį	-	-	
	4	-	-	-	-	Pvz.: Gimtieji, PDF, DOCX, XLS, ADOC ir kt.	-	
	5	-	-	-	-	-	.rvt, .dxf, PDF, DOCX, XLS ir kt.	
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas **Artūras Andriuška**

Elektroninio dokumento nuorašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Andriuška vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 11:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-26 11:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-12 11:30 - 2028-04-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Užsakovo informacijos reikalavimų 3 priedas progimnazija Vijūkų g. 78.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250224.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-26 nuorašą suformavo Darijus Adomavičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

STATINIO PROJEKTAVIMO

TECHNINĖ UŽDUOTIS - (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ *Pirkimo objektas, nurodomas atsižvelgiant į SĮ 24 str. statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį.*	
1.	**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**	Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 188764867 Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuška, tel.: +370 37 42 36, el. p.: arturas.andriuška@kaunas. lt
2.	**STATYBOS ADRESAS**	Vijūkų g. 78, Kaunas.
3.	**ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS**	• Unikalus Nr.: 4400-1654-3536; • Kadastro Nr.: 1901/0281:1618; • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; • Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos;
4.	**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DUOMENYS**	Žemės sklypo Vijūkų g. 78, Kaune, detalusis planas koreguojamas pagal pateikiamą Vijūkų g. 78, Kaune, situacijos analizės schemą. (Techninės specifikacijos 2 priedas)
5.	**STATINIO STATYBOS RŪŠIS ***	• mokslo paskirties statinys – nauja statyba; • kiti inžineriniai statiniai (sporto) – nauja statyba.
6.	**STATINIO KATEGORIJA ***	• ypatingasis statinys; • I grupės nesudėtingasis statinys; • II grupės nesudėtingasis statinys.
7.	**PROJEKTO PAVADINIMAS ***	Mokslo paskirties pastato, Vijūkų g., Kauno m. (Romainių progimnazijos) naujos statybos techninis darbo projektas (*Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu)
8.	**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI ***	**SKLYPAS:** • Sklypo plotas: 25466 m2; • Likęs neužstatytas sklypo plotas: 11574 m2; • Planuojamas užstatymo intensyvumas: 2400 m2 (21%). **STATINYS** • Paskirtis: Mokslo paskirties pastatas; • Bendras plotas: apie 7100 m2; • Aukštų skaičius: pagal sklypo ir teritorijos užstatymo galimybes (preliminariai 3 aukštai); • Klasių komplektų skaičius: 24 vnt.; • Mokinių skaičius: iki 700 (skaičius preliminarus, tikslinamas projekto rengimo metu); • Darbuotojų skaičius: 65-70 (skaičius preliminarus, tikslinamas projekto rengimo metu); • Projektuojamų patalpų paskirtis - mokomosios klasės, gamtos mokslų ir / arba chemijos laboratorija, dailės studija, technologijų klasės, biblioteka su skaitykla, sporto salės, 300 vietų renginių salė, valgykla su virtuve (patalpų paskirtis tikslinama projekto rengimo metu). • Sporto aikštynas ir kiti projekto įgyvendinimui reikalingi inžineriniai statiniai. • Pastato energinio naudingumo klasė – A++.

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	**ESAMOS STATINIO KONSTRUKCIJOS.**	Nėra.
10.	**DUOMENYS APIE STATYTOJO TURIMUS AR NUMATOMUS ĮSIGYTI ĮRENGINIUS IR STATYBOS PRODUKTUS**	Statybos rangovas bus atsakingas už statybos bei patalpų įrengimo (iki baldų pastatymo) darbus.
11.	**NUMATOMŲ LĖŠŲ DYDIS PROJEKTO REALIZAVIMUI**	Pagal parengto projekto skaičiuojamąją kainą.
		2. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS
12.	**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS ***	Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas/ patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. Projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas gauna Projektuotojas). Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t.
13.	**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS**	Projektuotojas (pagal privalomumą) atlieka atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir, jei nustatoma, kad reikia, atlieka planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.
14.	**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI ***	Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
15.	**DVIEM ETAPAIS** **RENGIAMAS PROJEKTAS**	Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projekto rengėjas (toliau - Projektuotojas) privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (galiojančia redakcija). **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau – PP) – I ETAPAS:** 1. Parengti projektinių pasiūlymų techninę užduotį ir ją suderinti su statytoju. 2. Užsakyti ir atlikti visus būtinus veiksmus šio Etapo paslaugų suteikimui: geologinius geotechninius tyrimus, topo nuotraukos, triukšmo ir oro taršos analizė, poveikio aplinkai vertinimas, jei atlikus atrankos dėl Poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo procedūras nustatoma, kad toks vertinimas yra reikalingas, specialieji reikalavimai, prisijungimo sąlygos, 3. Parengti projektinius pasiūlymus ir suderinti juos su Užsakovu. Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. *PP sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.* *PP sudedamosios dalys taikomos projektuojant pastatus, jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.* • Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai; • Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai; • Architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai; 4. Užsakovui patvirtinus Projektinius pasiūlymus, atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras; 5. Teikti projektinius pasiūlymus derinimui ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		TECHNINIS DARBO PROJEKTAS – II ETAPAS PARENGIAMAS REGLAMENTUOTOS APIMTIES STATYBOS PROJEKTAS: 1. Projektuotojas privalo parengti (patikslinant šią užduotį) ir suderinti su Užsakovu detalią Techninio darbo projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Techniniam darbo projektui. 2. Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją. 3. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Techninį darbo projektą Užsakovo tvirtinimui, parengti visus Techninio darbo projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis. 4. Teikti peržiūrėti Techninį darbo projektą kompetentingoms valstybės bei savivaldybių institucijoms ir kitomis įmonėms bei organizacijoms, kurioms Techninį darbo projektą privaloma peržiūrėti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal gautas specialistų pastabas. 5. Parengti projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms: 5.1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašomą tik į vieną darbaknygės langelį (celę)), nurodant tik vienos rūšies mato vienetus. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams; 5.2. Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos; 6. Teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio darbo projekto sprendiniais). Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. *TDP sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos:* 1. Bendroji; [BD]; 2. Sklypo planas; [SP]; 3. Susisiekimo; [S]; 4. Architektūrinė; [SA]; 5. Technologijų; [T]; 6. Konstrukcijų; [SK]; 7. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]; 8. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [LVN]; 9. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK]; 10. Elektrotechnikos; [E]; 11. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER]; 12. Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [LER]; 13. Apsauginės signalizacijos; [AS]; 14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS]; 15. Procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]; 16. Šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT]; 17. Gaisrinės saugos; [GS]; 18. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]; 19. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]; 20. Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu). PRANEŠIMAS APIE STATYBOS DARBŲ PRADŽIĄ *(su statytojo įgaliojimu, teikiamas kartu su teigiama TDP ekspertizės išvada ir perdavimo-priėmimo aktu)* PROJEKTO RANGOVAS PROJEKTĄ TAISO PAGAL DERINANČIŲ/TIKRINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS BE PAPILDOMŲ SUSITARIMŲ.
16.	**PROJEKTAVIMO PASLAUGOS**	Perkamos projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (Projektinių pasiūlymų parengimas, Techninio darbo projekto parengimas, Techninio darbo projekto parengimas, kai projektas rengiamas vienu etapu, Supaprastinto projekto parengimas).

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio Projektą. Vykdant darbų viešuosius pirkimus Projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek SĮ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus. Projektas, vadovaujantis SĮ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes. Nurodomos įprastos paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal SĮ ir statybos techninius reglamentus, Projekto apimtis, sudėtis (nurodant projekto dalis), sprendinių detalumas ir pan. Projekto dalys nustatomos (pagal projekto rengimo etapus ir pagal atskirų statinių Projektus, jeigu taikoma) atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Taip pat gali būti numatomas eskizinis ir (arba) variantų tiek viso projekto, tiek atskirų projekto sprendinių projektavimas, atskiri sprendinių „paketai" pagal statybos ir (arba) naudojimo kaštus ir pan. Toks projektavimas leidžia Užsakovui (Statytojui) palyginti skirtingus projekto ar atskirų projekto dalių variantus dar eskizinio projekto stadijoje ir priimti sprendimą, kuris iš jų turėtų būti rengiamas toliau. Užsakovas nurodo, kad Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. TDP jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia,

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir/ar statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Nurodoma, kad parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Nurodoma, kad parengtame Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti [(5)], taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
17.	KITOS (PAPILDOMOS, JEIGU UŽSAKOMOS) PASLAUGOS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS	Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentais (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais arba, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, Vyriausybės nutarimais, kuriais patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialieji planai ir pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros; technine užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie gauti); prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais. Jeigu Projektą numatoma panaudoti perkant ir atliekant statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbus pagal fiksuoto „vienetinio“ įkainio kainodarą, gali būti prašoma kartu su Projektu parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – ECXEL formatu darbų kiekių žiniaraščius. Jeigu Projektą numatoma panaudoti perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos „bendros sumos“ kainos kainodarą, gali būti prašoma kartu su Projektu parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – Veiklos sąrašą. **„Darbų kiekių žiniaraštis"** – taip pavadintas darbų („su kiekiais“) žiniaraštis, kuris detaliai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta Projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan. **„Veiklų sąrašas"** – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta Projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma.
18.	**PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA**	Statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkretiems atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra. Vykdydamas Projekto vykdymo priežiūrą Projektuotojas privalo: - lankytis statybvietėje; - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos (preliminarus rangos sutarties terminas 30 mėn). Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 8 val. per savaitę, deleguojant į statybvietę reikiamą skaičių Techninio darbo projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Techniniu Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės; 4. Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos: 4.1. Tarpinės ataskaitos - pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; 4.2. Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui. 4.3. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui. 4.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) Užsakovas Statytojas) arba statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
19.	**PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ**	1. Projektuotojas Paslaugas teikti pradeda įsigaliojus Sutarčiai ir Projektinius pasiūlymus parengia, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka (įskaitant visuomenės informavimą (viešinimą)) per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 2. Techninį darbo projektą Projektuotojas parengia ir perduoda Užsakovui (įskaitant Projektinių pasiūlymų parengimą, statybą leidžiančio dokumento ir ekspertizės akto gavimą) per 12 (dvylika)

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Techninio darbo projekto parengimo terminas gali būti pratęsiamas 2 (dviem) mėnesiams, jei bus atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, kuriam skiriamas 4 (keturių) mėnesių terminas, iš jų 2 (du) mėnesiai turi persidengti su Techninio darbo projekto rengimo paslaugų teikimu. Užsakovo sprendimu po Antrojo Paslaugų etapo Sutartyje nustatyta tvarka gali būti padaroma Paslaugų teikimo pertrauka. 3. Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas, t. y. Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto parengimo paslaugų teikimo kalendorinis grafikas (Sutarties 3 priedas) Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Šis grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis. 4. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Statinio statybos rangos darbų sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.
	3. **REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS**	
20.	**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTAMS TAIKOMI TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI BEI NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.**	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, **privalomi** visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi **savanoriškai,** išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: – Europos standartą perimantį Lietuvos standartą,

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, – tarptautinį standartą, – kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
21.	**BIM REIKALAVIMAI PROJEKTO ATLIKIMUI**	Projektą privaloma rengti taikant statinio informacinio modeliavimo metodus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1061 „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo atvejų nustatymo”. Projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu per IS „Infostatyba“ www.planuojustatau.lt aplinkos ministro nustatyta tvarka. Informacijos reikalavimai projekto dalims, pateikiamoms atvirais skaitmeniniais BIM duomenų formatais, nurodyti Techninės specifikacijos 4 ir 5 prieduose.
22.	**FUNKCINIAI (PASKIRTIES) IR NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) REIKALAVIMAI STATINIUI (STATINIŲ GRUPEI)**	Mokslo paskirties pastatas: • Bendras plotas: apie 7100 m2; • Aukštų skaičius: pagal sklypo ir teritorijos užstatymo galimybes (preliminariai 3 aukštai); • Klasių komplektų skaičius: 24 vnt.; • Mokinių skaičius: iki 700 (skaičius preliminarus, tikslinamas projekto rengimo metu); • Darbuotojų skaičius: 65-70 (skaičius preliminarus, tikslinamas projekto rengimo metu); • Projektuojamų patalpų paskirtis - mokomosios klasės, gamtos mokslų ir / arba chemijos laboratorija, dailės studija, technologijų klasės, biblioteka su skaitykla, sporto salės, 300 vietų renginių salė, valgykla su virtuve (patalpų paskirtis tikslinama projekto rengimo metu). • Pastato energinio naudingumo klasė – A++ Sporto aikštynas ir kiti projekto įgyvendinimui reikalingi inžineriniai statiniai. Automobilių stovėjimo aikštelė (-ės), privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai.
23.	**ENERGETINIO NAUDINGUMO, TVARUMO, APLINKOSAUGOS, SVEIKATOS REIKALAVIMAI**	Rengiant Projektą, jį derinant su Užsakovu, kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo XII skyriaus 15.1 papunktyje, Projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		maišytuvai ir dušai"; XVI skyrius „Vandens šildytuvai"); kaip reikalaujama 15.2 papunktyje, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 582 „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose" nuostatas, pastatą projektuoti taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką; kaip reikalaujama 15.3 papunktyje, projektuoti pastatą taip, kad projektavimo, statybos ir naudojimo etapuose būtų užtikrinta atitiktis Užsakovo pasirinktam pastato tvarumo lygiui pagal pirkimo vykdytojo pasirinktą pastatų tvarumo vertinimo sistemą – WELL (silver). Projektuotojas turės pateikti išsamią informaciją apie šių įsipareigojimo įvykdymą Projekto aiškinamajame rašte.
24.	**UNIVERSALIOJO DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMO REIKALAVIMAI**	Projekte turi būti įgyvendinti tokie universaliojo dizaino principai: • visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; • lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); • paprastas ir intuityvus naudojimas – *lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;* • tinkama informacija – *pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;* • tolerancija klaidoms – *nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;* • mažiausios jėgos sąnaudos – *aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;* • optimalus dydis ir erdvė – *tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;* • kompleksiškumas – *aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;* • vientisumas – *trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;* • vartotojų įtraukimas – *universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.* Turi būti laikomasi visų universalaus dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių. Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių , automobilių stovėjimo aikštelių, takų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, regėjimo negalia). Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan.
25.	**TECHNINIAI, KOKYBINIAI (ESTETINIAI, KOMFORTO, ENERGINIO NAUDINGUMO, TRIUKŠMO LYGIO IR T.T.) REIKALAVIMAI PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS**	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti vietovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima: • eksploatacines ypatybes, • kokybės užtikrinimo tvarką, • terminologiją, simbolius, • bandymus ir bandymų metodus, • pakavimą, žymėjimą ir ženklinimą, • vartojimo (naudojimo) instrukcijas, • gamybos procesus bei metodus. Projekto duomenys taip pat apima: • nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir • darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas, taip pat • visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
25.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalius pėsčiųjų takus. Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamųmą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Turi būti suprojektuoti sklypo insoliacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklių ties fasadais ir juos atitinkančių garso klasių sprendiniai. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Sklype turi būti numatytas sporto aikštynas. Sporto aikštyno infrastruktūra šioms sporto šakoms: krepšinis, futbolas, tinklinis, lengvoji atletika (bėgimas, šuoliai į tolį), lauko treniruokliai, stalo tenisas, lauko šachmatai. Turi būti patogus persirengimo patalpų ir lauko sporto teritorijos ryšys, numatyta patalpa lauko sporto inventoriaus laikymui. Atvira prieiga bendruomenės nariams, užtikrinant infrastruktūros apsaugą. Teritorijos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, atitikti universalaus dizaino Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
25.2.	architektūros daliai:	Architektūrinė dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Pastatas turi darniai integruotis į aplinką, būti funkcionalus, taupantis energiją (A++ energinio efektyvumo klasės), sprendiniai ilgaamžiai bei atspindintys šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros ir statybos tendencijas. Pastato fasadams numatyti šiuolaikiškus ir pažangius sprendinius, užtikrinančius patrauklią ir estetišką, susiklosčiusioje aplinkoje

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nedisonuojančią išvaizdą. Fasadų sistemos, statybos produktai ir medžiagos turi būti tinkamai sertifikuotos. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų variantus ir suderina su Statytoju (Užsakovu) (tinkuojamo fasado sistema, vėdinamo fasado sistema arba hibridinė abiejų sistemų sistema pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). Projektuojami langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas keliamus reikalavimus. Numatoma langų apsauga tam tikrose patalpose - patalpų sąrašas derinamas projektavimo metu su Statytoju (Užsakovu). Projektuojamos mokomosios klasės, laboratorijos ir kitos patalpos turi užtikrinti HN 21:2011 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai". Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos patalpos (įskaitant, bet neapsiribojant): • Mokomosios klasės; • Gamtos mokslų ir / arba chemijos laboratorija; • Dailės studija; • Technologijų klasės; • Biblioteka su skaitykla; • Sporto salė; • 300 vietų renginių salė; • Valgykla su virtuve; • Kitos būtinos, bet šiame sąraše neišvardintos patalpos (derinant su Užsakovu (Statytoju). Vidaus apdailą projektuoti atsižvelgiant į patalpų tikslinę naudojimo paskirtį bei funkciją ir užtikrinant teisės aktų reikalavimus (derinant su Užsakovu (Statytoju). Turi būti suprojektuoti visi reikalingi uždari priešgaisriniai išėjimai iš patalpų / erdvių, skirti ir tiesioginiam patekimui į lauką. Projekto SA dalyje turi būti pateikti patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.
25.3.	konstrukcijų daliai:	Konstrukcijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) ir atskiroje byloje. Konstrukcijas projektuoti vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais. Konstrukcijoms parinkti ilgaamžes statybines medžiagas. Pastato laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas turi būti toks, kad netrukdytų patogiam ir efektyviam patalpų funkcionavimui bei sportinei veiklai. Sporto paskirties pastatų garso laidumo klasė ne žemesnė kaip C. Pastate turi būti suprojektuotos visos jų kokybiškam funkcionavimui reikalingos inžinerinės sistemos (turi būti suprojektuotos šiuolaikinės modernios mechaninės vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo sistemos, įskaitant atsinaujinančius energijos šaltinius.

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Konstrukcijų mazgai, sujungimai, detalės ir kt. turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų pastato sandarumui keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Privalo būti pateikti visų pastato laikančiųjų konstrukcijų (atitinkančių esminius statinio reikalavimus) parinkimą pagrindžiantys skaičiavimai. Privalo būti pateikti pastato išorinių atitvarų šilumos laidumo koeficientus pagrindžiantys skaičiavimai. Projektuotojas parengia projektuojamo pastato išorinių atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų variantus ir suderina su Statytoju (Užsakovu) ir (tinkuojamo fasado sistema, vėdinamo fasado sistema arba hibridinė abiejų sistemų sistema pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“). Projektuojami langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas keliamus reikalavimus. Numatoma langų apsauga tam tikrose patalpose - patalpų sąrašas derinamas projektavimo metu su Statytoju (Užsakovu) ir (pvz.: laiptinėse ir kt.). Projektuojamas mokslo paskirties pastatas privalo tenkinti Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus. Pastato ir aplinkos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projekto SK dalyje (brėžiniuose, žiniaraščiuose) turi būti pateikti sienų, pertvarų, kitų konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, gaisrinės saugos, garso izoliacijos, patalpų paskirties, higienos reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti. Angų užpildymo žiniaraščiai turi būti parengti įvertinus kitose Projekto sudedamosiose dalyse jiems keliamus reikalavimus (gaisrinė sauga, atsparumas ugniai, dūmų šalinimas, vėdinimas, oro pritekėjimas, higiena ir kt.).
25.4.	technologijos daliai:	Technologijos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo penkto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. Funkcionalus virtuvės zonų išplanavimas pagal galiojančius higienos normų reikalavimus, su numatytais reikalingais inžinerinių sistemų privedimais.
25.5.	susisiekimo daliai:	Susisiekimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo šešto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Numatyti automobilių parkavimo vietas sklype pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus (įskaitant elektromobilių įkrovimo prieigą

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- poreikį derinti su Statytoju (Užsakovu)). Prie pastato suprojektuoti vaikų išlaipinimo zoną. Vadovaujantis STR gali būti numatomi automobilių parkavimo sprendiniai už sklypo ribų. Turi būti suprojektuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių, apsisukimo aikštelių sprendiniai. Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti atliekų konteineriai. Privažiavimui prie sklypo naudojami esami keliai (gatvės) ir privažiavimai. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.
25.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo septinto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Lauko inžinerinius tinklus projektuoti pagal gautas prisijungimo sąlygas. Buitines nuotekas iš projektuojamo sporto komplekso pastatų nuvesti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Šalto vandens tiekimą komplekso pastatams numatyti iš centralizuotų tinklų. Pastate, atskiroje patalpoje, suprojektuoti vandens apskaitos mazgą. Karšto vandens ruošimą numatyti šilumos punkte, panaudojant atsinaujinančių išteklių energijos šaltinius. WC mazgus, pritaikytus negalią turintiems žmonėms, įrengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus, numatant nuotekų surinkimą nuo stogo per elektra šildomas įlajas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti teisės akto HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus. A++ pastato (jo dalies) karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai: - Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, įrangos naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia; - Karšto buitinio vandens ruošimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama sistemoms be

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		cirkuliacinio kontūro (be vamzdynų tarp karšto vandens ruošimo įrangos ir paskirstymo stovų bei paskirstymo stovų vamzdynų) ir į vartotojo elgseną reaguojantiems šių sistemų reguliavimo įtaisams; - A++ energinio naudingumo klasės pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos energijos vartojimo efektyvumo rodiklio vertė C2 < 0,70.
25.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo aštunto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Pastato šildymo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai: - Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia; - Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatu; - A++ energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) projektinės metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus. - Turi būti suprojektuota dūmų šalinimo sistema-(mechaninė, natūrali, kombinuota). Pastato (jo dalies) vėdinimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai: - Mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia; - Taip pat privaloma vadovautis Komisijos Reglamentu (ES) Nr. 1253/2014, kuriuo įgyvendinant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/125/ES nustatomi vėdinimo įrenginių ekologinio projektavimo reikalavimai. pastatuose, kuriuose įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatų rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertė ir rekuperatoriaus ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi atitikti STR 2.01.02:2016 14 punkto reikalavimus.
25.8.	elektrotechnikos daliai:	Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuojami visų komplekso pastatų poreikiams būtini elektrotechnikos sprendiniai (lauko elektros tinklai tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį, pastato vidaus inžinerinės sistemos). Elektrotechnikos dalies sprendiniai privalo būti suderinti su visomis kitomis sudedamosiomis Projekto dalimis, turi būti įvertinti visų pastato inžinerinių sistemų tinkamam funkcionavimui būtini elektros poreikiai ir sprendiniai. Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose. Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškas patalpų apšvietimas įvairiais režimais; darbo metu, budintis, kt. (šviestuvų tipas – LED). Sportui skirtose erdvėse numatyti apšvietimą zonomis (jeigu treniruotė vyksta vienoje aikštelėje, turi būti galimybė apšvietimą įjungti tik toje zonoje. Elektros energijos gamybai turi būti suprojektuoti saulės kolektoriai, atsižvelgiant į tai, kad jų galingumo turėtų užtekti ir sporto komplekso pastatų šilumos gamybai (šilumos siurbliams). Turi būti suprojektuotas elektros išorinio pasijungimo skydelis lauke, skirtas elektrą naudojantiems įrenginiams pajungti. Turi būti suprojektuota pastato žaibosaugos sistema (pasyvioji arba aktyvioji – derinama projektavimo metu). Apšvietimo sistemos energinio naudingumo projektavimo reikalavimai: - Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio TĮE (lm/W) vertės didesnės; - Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 11 lentelėje nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio vertės.
25.9.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo dvylikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. Kompiuterių - telefonų tinklo dalis turi būti struktūrinė kabelių sistema. Tai "žvaigždės" topologijos atviros architektūros, varinių komponenčių ir technologijų visuma, skirta balso, duomenų ir vaizdo tinklams instaliuoti, apimanti vytos poros kabelių, RJ45 tipo lizdų, komutacinių blokų ir jungiamųjų kabelių komponentes. Tinklas turi būti instaliuojamas vadovaujantis (ir turi atitikti) šiais standartais: -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu; -Lietuvos Respublikoje galiojančiais standartais. Visas skirstomasis kompiuterinis – telefoninis tinklas iš projektuojamų patalpų kištukinių lizdų suvedamas į naujai projektuojamą 19“ komutacinę ryšių spintą serverinėje. Spintų skaičius tikslinamas projektavimo eigoje. Serverinės patalpos įrengimas sprendžiamos atitinkamose projekto dalyse pagal norminius reikalavimus (durys – architektūrinėje statybinėje (AS) projekto dalyje, vėdinimas – šildymo vėdinimo (ŠVOK) projekto dalyje ir t.t.)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Instaliavimas ir medžiagų specifikacijos turi atitikti Lietuvos Respublikoje priimtus privalomus reikalavimus ir normatyvus visais atvejais, ar yra tiesioginės nuorodos dokumentacijoje ar ne. Kompiuterinis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Instaliuotas tinklas ir visos jo komponentės atskirai turi tenkinti ISO 11801 second edition 2002-09 standarto 6 kategorijos (ClassD). Vidinis horizontalus kompiuterinis – telefoninis tinklas atliekamas CAT 6 UTP vytos poros kabeliu, įrengiami 6 kategorijos RJ45 kištukiniai lizdai.
25.10.	apsauginės signalizacijos	**Apsauginė signalizacija.** Apsauginės signalizacijos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo dvylikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. Apsauginei signalizacijai numatomas patalpų zonavimas, grupuojant patalpas į atskiras grupes. Atskiroms loginėms grupėms numatomi atskiri valdymo pulteliai, kurie būtų susieti su pagrindiniu valdymo pultu. Apsauginės signalizacija nuo įsilaužimo projektuojama šiuolaikinius standartus atitinkančią apsauginės signalizacijos sistemą. Signalizacijos įjungimas atliekamas kodo pagalba. Patalpų apsaugai numatomi judesio ir stiklo dūžio jutiklius. Langai, lauko ir vidinės durys papildomai apsaugomi magnetinių kontaktų pagalba. Valdymo pulteliai rodo sričių būsenas. Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą. **Vaizdo stebėjimo sistema.** Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurią sudaro stacionarios diena/naktis vidaus ir lauko vaizdo kameros su infraraudonųjų spindulių pašvietėjais. Pastato viduje vaizdo stebėjimas projektuojamas tik bendro naudojimo patalpose. Lauke projektuojamas vaizdo stebėjimas pastato perimetro stebėjimui. Projektuojamos IP kameros. IP kameros vaizdas gali būti pasiekiamas iš bet kurio pasaulio taško interneto naršyklės arba specializuotos programinės įrangos pagalba ir prie jos arba nutolusio tinklo įrašymo įrenginio gali jungtis keli klientai vienu metu. Iš jų turi buti numatyta galimybė įrašyti vaizdą į nutolusį tinklo įrašymo įrenginį. Taip pat numatoma naudoti PoE technologiją. PoE (angl. power over ethernet) - technologija, leidžianti perduoti elektros energiją Ethernet tinklu tuo pačiu vytos poros kabeliu drauge su duomenimis. Šiuo atveju projektuojami CAT 6 UTP vytos poros kabeliai nuo elektroninių ryšių spintos iki numatomų vaizdo stebėjimo kamerų įrengimo vietų. Visi kabeliai montuojami paslėptai. Naujose pertvarose ir remontuojamose sienose kabeliai montuojami PVC vamzdeliuose įgilinant juos. Elektroninių ryšių komutacinėje spintoje numatomos komutacinės ir kabelių skirstymo panelės bei komutatorius kamerų sujungimui. Kamerų išdėstymas ir jų techninės charakteristikos derinamos su užsakovu projektavimo metu. **Praėjimo kontrolės sistema.**

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Numatoma projektuoti praėjimo kontrolės sistemą siekiant atskirti bendras erdves ir specializuotas erdves, į kurias negalėtu patekti pašaliniai asmenys ar asmenys iš patalpų. Automatizuota sistema neleidžia pasireikšti žmogiškajam faktoriui tikrinant leidimus ir registruojant darbo
25.11.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo trylikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis galiojančiomis taisyklėmis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007m.". Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi atitikti Europos EN 54 standartą ir turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją. Projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Administracinėse, buitinėse bei techninėse patalpose, koridoriuose projektuojami optiniai gaisro dūmų jutikliai. Evakuacijos keliuose ant sienų montuojami rankiniai pavojaus mygtukai (signalizatoriai), garso sirenos. Lauke įrengiama šviesos ir garso sirena. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema aliarmo metu duoda signalą ventiliacijos sistemoms, blokuojamų durų valdymo blokams.
25.12.	procesų valdymo ir automatizavimo	Procesų valdymo ir automatizavimo] dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo keturiolikto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Numatyti pastato valdymo sistemą (PVS), t. y. kompiuterinę sistemą, kuri apims galimybę nuotoliniu būdu stebėti ir valdyti: • Patalpų temperatūrinius režimus; • Oro vėdinimo ir kondicionavimo įrenginius; • Energetinę apskaitą; • Pastato apšvietimo sistemą; • Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą; • Apsauginės signalizacijos sistemą; • Įėjimo kontrolės sistemą; • Dūmų šalinimo sistemą • Ir kt. (suderinus su Statytoju (Užsakovu).
25.13.	šilumos gamybos ir tiekimo	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo penkiolikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. 1. Šilumai ir karštam vandeniui tiekti numatyti oras-vanduo šilumos siurblius . Siurblių patalpinimo vietos sprendžiama projektavimo eigoje . Įrenginio konstrukcija turi tenkinti Europos direktyvas: LST EN 1048:2001 ,,Šilumokaičiai. Oru aušinami skystiniai aušintuvai "sausieji aušintuvai". Bandymo procedūra eksploatacinėms charakteristikoms nustatyti. Heat exchangers - Air-cooled liquid coolers "dry coolers" - Test procedure for establishing the performance";

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		LST EN 12263:2001 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Apsauginiai slėgio ribojimo išjungikliai. Reikalavimai ir bandymai“; 97/23/EC (hermetiško įrenginio direktyva), 98/37/EC (įrengimų direktyva), 73/23/EEC (žemos įtampos direktyva), Sertifikuota pagal LST ISO 9001 - EN 29001, EUROVENT standarto, ENV 327, ENV 1048 standartų reikalavimus; Turi turėti CE atitikties sertifikatą; taip pat turi atitikti STR 2.01.01(6):1999, 10.4.1.9. punkto reikalavimus; Turi atitikti ne žemesnę kaip A + + energetinio naudingumo klasę; Užpildoma freono mišiniu (R32), kuris turi būti neardantis ozono sluoksnio, vadovaujantis Monrealio protokolo nuostatomis bei turėti saugos duomenų lapą pagal ES reglamentą Nr.1907/2006; kuris turi būti priskiriamas prie cheminių medžiagų grupės HFC (halogenintas angliavandenilis) ir neklasifikuojamas, kaip pavojinga medžiaga pagal ES direktyvą 1999/45/EC. Šilumos siurblys užtikrina šilumos tiekimą iki minus 20 0 C. Šilumos siurblys privalo būti pritaikytas darbui triukšmui jautrioje aplinkoje. *2.* Esant galimybei, papildomai karšto vandens ruošimui numatyti saulės kolektorius. Karšto vandens kaupimui numatyti talpas . Vandeniui pašildyti iki reikiamos temperatūros projektuoti elektrinius tenus akumuliacinėse talpose. Įrengimų patalpinimas sprendžiamas projektavimo eigoje.
25.14.	gaisrinės saugos	Gaisrinės saugos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo šešiolikto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą, evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais.
25.15.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo devyniolikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo.
25.16.	kita	Vadovaujantis STR 2.07.05:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nurodytais reikalavimais, pastate privaloma suprojektuoti patalpą (-as) skirtas trumpalaikei žmonių apsaugai karinės agresijos metu (priedangą).
26.	**NURODYMAI SPRENDINIŲ DERINIMUI, JŲ PRITARIMUI IR PAN.**	Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka Neatitinkančių techninės specifikacijos reikalavimų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
27.	**PAGEIDAUJAMI EKONOMINIAI RODIKLIAI**	Nėra.
28.	**REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)**	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
29.	**NURODYMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI, ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI**	Techninis darbo projektas*: – 2 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; – Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje arba CD diske) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais); – Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui).

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. *Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. Projekto detalumas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
30.	**EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS**	Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus pagal savo kompetenciją. Projekto ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).

4. UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo	1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas	2
	2. Vijūkų g. 78, Kaune, situacijos analizės schema	1
	3. Koreguojamo detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1
	4. Užsakovo informacijos reikalavimai 2 priedas Vijūkų g. 78	59
	5. Užsakovo informacijos reikalavimai 3 priedas Vijūkų g. 78	54

(Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė, parašas, data

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška
20.25-02-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas

Darijus Adomavičius
2025-02-26

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Darijus Adomavičius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-26 Nr. 32-23-68
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktoriaus pavaduotojas Paulius Keras 2025-02-26; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas Artūras Andriuška 2025-02-26; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė 2025-02-26; Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vyriausiasis specialistas Darijus Adomavičius 2025-02-26; Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Giedrė Vaitulevičienė 2025-02-26; Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Ina Giedrikienė 2025-02-26
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.