

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 14:41:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1968220
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-05-12
Raseinių r. sav., Lyduvėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Lyduvėnai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktasAprašymas / pastabos: Projektinis sklypo Nr. 114-2
Unikalus daikto numeris: 4400-3138-1948
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7233/0001:48 Lyduvėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0307 ha
Užstatyta teritorija: 1.0307 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1450 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-384-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.467 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0356 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0356 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0307 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-384-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Tyrens Lietuva", a.k. 234004210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3138-1948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2138
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635178
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10307 kv. m, nuo 2023-12-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROBERTA ŠIRVINSKIENĖ