

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 14:45:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/626984
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-08-11
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Kalniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Kalniškių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0922-9909

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 7225/0001:397 Katauskių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 5.6000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4300 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6300 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8000 ha

Miško žemės plotas: 1.8500 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.1886 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško
plotą pateikimo data: 2021-04-02

Kelių plotas: 0.1900 ha

Kitos žemės plotas: 2.1300 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 365 Eur

Miško medynų vertė: 76 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 769

2008-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2015-09-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-800

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2015-09-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-800

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.7767 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.306 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.60 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.36 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.36 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.026 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
8.7. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.85 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
8.8. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.60 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
8.9. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.60 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
8.10. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.60 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
8.11. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.60 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
8.12. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.60 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
8.13. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9823 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
8.14.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9823 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.15. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0922-9909, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5132 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100396851**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plaćiajuostis internetas' tinklo plano Raseinių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-204
Įregistravimo data: **2023-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **504 kv. m, nuo 2023-05-09**
- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100677121**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-09-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-800
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54264 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100677120**
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-09-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-800
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635178**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 770 Nr. 770
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56000 kv. m, nuo 2023-12-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nustatyta Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" apsaugos zonos-3,4606 ha Bendrųjų buveinių apsaugai svarbios teritorijos-2,4100 ha

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROBERTA ŠIRVINSKIENĖ