

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-29 12:01:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/190498**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1981-10-16**
 Adresas: **Vilnius, Šv. Jono g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Universitetas
 Unikalus daikto numeris: **1001-6000-2038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **3C3p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **721.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **721.42 kv. m**
 Tūris: **4126 kub. m**
 Užstatytas plotas: **393.75 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **364921 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **182461 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **782264 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-01**

2.2.

Pastatas - Varpinė
 Unikalus daikto numeris: **1001-6000-2027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: **2R4/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **126.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **90.21 kv. m**
 Tūris: **8213 kub. m**
 Užstatytas plotas: **333.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6061418**
 Koordinatė Y: **583063**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1127491 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **496119 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-10-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **377085 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-12**

2.3.

Pastatas - Bažnyčia
 Unikalus daikto numeris: **1001-6000-2016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: **5R1/p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2859.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2294.11 kv. m**

Tūris: **52120 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2897.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6061453**
 Koordinatė Y: **583086**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8461000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **3300000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-05-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **858000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-02**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1001-6000-2049**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9586 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2879 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2007-03-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **2708 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1001-6000-2027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1001-6000-2038, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 1001-6000-2049, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1993-06-11 Pažyma**
 Įrašas galioja: **Nuo 1993-08-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1001-6000-2027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1001-6000-2038, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 1001-6000-2049, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 97**
2016-02-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-103/KS-40000-217
2016-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-103/KS-40000-217
 Aprašymas: **Patikėjimo sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-29**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS NARUTIS", a.k. 122261185**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-07 Nuomos sutartis Nr. (1.81)-SU-1662**
2022-01-03 Susitarimas
 Plotas: **22.82 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-07**
 Terminas: **Iki 2029-08-06**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Alma littera sprendimai", a.k. 225586480**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-23 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-912**
2016-04-08 Susitarimas Nr. NS-13500-579
 Plotas: **50.19 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-05**
 Terminas: **Iki 2021-04-14**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Liksta", a.k. 133765471**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-16 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1447**
 Plotas: **132.83 kv. m**
 Aprašymas: **Terminas - 5 (penki) metai.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "SAULUVA", a.k. 220739310**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-20 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-57**
2014-05-12 Susitarimas Nr. NS-13500-1050
 Plotas: **22.82 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-18**
 Terminas: **Iki 2019-05-10**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Alma littera sprendimai", a.k. 225586480**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-04 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-747**

Plotas: **92.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-20**
Terminas: **Iki 2016-03-24**

- 7.6. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo centras, a.k. 188204053**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1001-6000-2027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1001-6000-2038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-31 Įsakymas Nr. 409**
Aprašymas: **Kult.vert.kodas G330K12**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-200818-01000**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 50000-SR-706**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-30**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gerepa", a.k. 302581482
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2016, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-30**
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-02-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-266**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-09**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždarosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-6000-2027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-295**
Licencija Nr. G-873-(439)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2R4/p (b.p. 2H6/p). Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-03-03 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0041:56**
Archyvinės bylos Nr.: **13/2969**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTINAS MATEIKA