



PROJEKTO NR. 2022-5-SSPP

PROJEKTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DARIAUS IR GIRĖNO G. 11, MARIJAMPOLĖJE STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA MARIJAMPOLĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 11

PROJEKTO ETAPAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)

STATINIO KATEGORIJA NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS

STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS

BYLOS ŽYMUO BD, SP-01

STATINIO PASKIRTIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

UŽSAKOVAS UAB „MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS“

Projekto vadovas Ramūnas Tolvaiša  
atestato Nr. 24856

Projekto dalies vadovas Ramūnas Tolvaiša  
atestato Nr. 18667

## TURINYS

|  |         |
|--|---------|
| 1. Projekto sudėties žiniaraštis 2022-5-SSPP-PS                                  | 1 lapas |
| 2. Užduotis  | 1 lapas |
| 3. Derinimų žiniaraštis 2022-5-SSPP-D  | 1 lapas |
| 4. Marijampolės sav. pritarimas medžių kirtimui                                  | 2 lapai |
| 5. PV atestato išrašas   | 1 lapas |
| 6. PDV atestatas ir išrašas  | 2 lapai |
| 7. Marijampolės savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai            | 4 lapai |
| 8. Individualios veiklos vykdymo pažyma  | 1 lapas |
| 9. Normatyvinių dokumentų žiniaraštis 2022-5-SSPP-ND                             | 3 lapai |
| 10. Techninių specifikacijų žiniaraštis 2022-5-SSPP-TS                           | 21 lapų |
| 11. Aiškinamasis raštas 2022-5-SSPP-AR   | 10 lapų |
| 12. Kelio plokštės žiniaraštis 2022-5-SSPP-KP                                    | 1 lapas |
| 13. Bendrųjų statinio rodiklių žiniaraštis 2022-5-SSPP-BSR                       | 1 lapas |
| 14. Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis 2022-5-SSPP-BSR                          | 3 lapai |
| 15. Trasos planas M 1:500, 2022-5-SSPP-S-1                                       | 1 lapas |
| 16. Konstruktyvinis pjūvis M 1:50, 2022-5-SSPP-S-2                               | 1 lapas |
| 17. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, 2022-5-SSPP-S-3                        | 1 lapas |
| 18. Aikštelės nužymėjimas, 2022-5-SSPP-S-4                                       | 1 lapas |
| 19. Numatomų kirsti medžių planas, 2022-5-SSPP-S-5                               | 2 lapai |
| 20. Pjūvis ties šilumine kamera, 2022-5-SSPP-S-6                                 | 1 lapas |
| <b>Priedai</b>   |         |
| 21. Registrų centro išrašas  | 3 lapai |
| 22. Žemės sklypo planas  | 2 lapai |
| 23. Valstybinės žemės nuomos sutartis  | 2 lapai |
| 24. Topografinis planas  | 1 lapas |
| 25. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 2 lapai |
| 26. UAB „Marijampolės butų ūkis“ įgaliojimas                                     | 1 lapas |
| 27. Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams Infostatyboje                    | 1 lapas |

|              |  |             |  |         |   |  |       |      |
|--------------|--|-------------|--|---------|---|--|-------|------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |  |       |      |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-09 | Turinys   |  | Laida |      |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-09 |   |  | 0     |      |
|              |  |             |  |         |   |  |       |      |
| Etapas       | Užsakovas:   |             |  |         | Žymuo:  |  | Lapas | Lapų |
| SSP          | UAB „Marijampolės butų ūkis“                                     |             |  |         | 2022-5-SSPP-T   |  | 1     | 2    |

|  |         |
|--|---------|
| 28. Pritarimas projektiniams pasiūlymams Infostatyboje | 1 lapas |
| 29. ESO derinimų lentelė                               | 1 lapas |
| 30. Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas              | 4 lapai |

|                                    |                              |               |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|---------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-T | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |               | 2     | 2    | 0     |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas                             | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|---|----------|
| 1        | BD, SP-01             | 0     | Bendroji dalis, sklypo plano dalis      |          |
| 2        | LN-02                 | 0     | Lietaus nuotekų dalis                   |          |
| 3        | TP-2022-20-LE         | 0     | Elektrotechninė dalis                   |          |
| 4        | KS-04                 | 0     | Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis |          |

|              |  |             |  |         |   |       |      |
|--------------|--|-------------|--|---------|---|-------|------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |       |      |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-09 | Projekto sudėties žiniaraštis   | Laida |      |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-09 |   | 0     |      |
|              |  |             |  |         |   |       |      |
| Etapas       | Užsakovas:   |             |  |         | Žymuo:  | Lapas | Lapų |
| SSP          | UAB „Marijampolės butų ūkis“                                     |             |  |         | 2022-5-SSPP-PS  | 1     | 1    |

Ramūnas Tolvaiša  
Ind. veiklos pažyma Nr. 630899, Vilnius  
Tel.: 862231296, [info@gatvesirkeliai.lt](mailto:info@gatvesirkeliai.lt), [www.gatvesirkeliai.lt](http://www.gatvesirkeliai.lt)

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 1

2022-10-03

### 1. Pagrindiniai duomenys:

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė  
Adresas: Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolė  
Statybos rūšis: nauja statyba.  
Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“  
Projektuotas: Ramūnas Tolvaiša  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji.

### 2. Projektuojama:

- 2.1. automobilių stovėjimo aikštelė.
- 2.2. projektuojamos lietaus nuotekos.
- 2.3. projektuojama elektrotechninė dalis.
- 2.4. sąmatos sudarymas.
- 2.5. šaligatvio atnaujinimas.

### 3. Projektavimo darbų detalumas:

- 3.1. Supaprastintas projektas. Statytojo pageidavimu grafinė išraiška - brėžiniai;
- 3.2. supaprastinto projekto bendrųjų duomenų dalis. Projekto dalis pagal kurią gaunamas leidimas statybai.

### 4. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:

Pateikti supaprastintą projektą Marijampolės savivaldybės administracijai derinimui, supaprastinto projekto suderinimas, pateikiant statybai leidžiančiam dokumentui reikiamus duomenis.

#### Tvirtinu

Užsakovas:  
UAB „Marijampolės butų ūkis“

UAB „Marijampolės butų ūkis“  
direktorius

A.V. Vardas, pavardė, parašas

#### Sudarė

Projektuotojas:



Ramūnas Tolvaiša



| Derinanti organizacija  | Suderinimo tekstas, parašo vieta   |
|---|--|
| Užsakovas   | [redacted]. UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas. Su projektiniais sprendimais sutinku. Parašas. Spaudas. (Susisieikimo dalis, aikštelės plano brėžinys 2022-5-SSPP-S-1).                                    |
| Užsakovas   | [redacted]. UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktorius. Suderinta. Su projekto techniniais sprendimais susipažinau ir sutinku. Parašas. Spaudas. (Elektrotechninė dalis, situacinis brėžinys TP-2022-20-LE-SB).                  |
| UAB „Litesko“   | [redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Susisieikimo dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas 2022-5-SSPP-S-3).  |
| UAB „Litesko“   | [redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Elektrotechninė dalis, situacinis brėžinys TP-2022-20-LE-SB).   |
| UAB „Litesko“   | [redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Kelio plokštės žiniaraštis 2022-5-SSPP-KP).   |
| UAB „Litesko“   | [redacted]. UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ technikos direktorius. Parašas. Spaudas. (Susisieikimo dalis, pjūvis ties šilumine kamera 2022-5-SSPP-S-6).   |
| UAB „Sūduvos vandenys“  | [redacted]. Inžinierė. Parašas. Spaudas. Suderinta. 2022-08-28. (Lietaus nuotekų dalis, trasos plano brėžinys 2022-5-SSPP-LN-BR-01).   |
| AB ESO  | [redacted]. Kvalifikuotas elektroninis parašas. Spaudas. Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“, registracijos Nr. P16483, 2022-08-31, 15:50:27 GMT+3 (Elektrotechninė dalis, situacinis brėžinys TP-2022-20-LE-SB). |
| AB ESO  | [redacted]. 2022-08-30. Pritarta. Sritis: dujos. Atskira ESO projekto derinimo lentelė.  |
| AB ESO  | [redacted]. 2022-08-30. Pritarta. Sritis: ryšiai. ESO ryšio kabelių nurodytame plane nėra. Atskira ESO projekto derinimo lentelė.  |
| Marijampolės savivaldybės administracijos aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius | Atskiras raštas pridedamas „Dėl pritarimo kirsti želdinius“  |
| Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos                              | Sutikimas tiesti susisieikimo kominikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Atskiras raštas.                                    |

|              |  |             |  |   |                      |       |
|--------------|--|-------------|--|---|----------------------|-------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |                      |       |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-09   | Derinimų žiniaraštis | Laida |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-09   |                      | 0     |
| Etapas       | Užsakovas:   |             |  | Žymuo:  | Lapas                | Lapų  |
| SSP          | UAB „Marijampolės butų ūkis“                                     |             |  | 2022-5-SSPP-D   | 1                    | 1     |



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APLINKOTVARKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113.  
Skyriaus duomenys: tel. (8 343) 90 048, el. p. administracija@marijampole.lt

UAB „Gatvės ir keliai“  
info@gatvesirkeliai.lt

2022-08- Nr. SA- (15.1.E)  
Į 2022-08-17 prašymą

### DĖL PRITARIMO KIRSTI ŽELDINIUS

Atsižvelgiant į „Automobilių stovėjimo aikštelės Marijampolėje Dariaus ir Girėno g. 11 statybos projektą“, pritariame, kad projekte pažymėti želdiniai, trukdantys automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbams, būtų iškirsti. Rangovui pateikus prašymą ir sumokėjus atstatomąją vertę už saugotinus želdinius, bus išduotas leidimas atlikti saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus.

Skyriaus vedėja





tel.: (8 343)

[@marijampole.lt](mailto:administracija@marijampole.lt)

## Dokumento metaduomenys

| PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS                   |  |                             |                                   |         |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------|
| El. dokumento turinį aprašantis metaduomenys |  |                             |                                   |         |
| El. dokumento pavadinimas                    | Dokumento rūšis                          | Parašai                     |                                   |         |
| Dėl pritarimo kirsti želdinius               | Raštas                                   |                             |                                   |         |
| Sudarytojai                                  |  |                             |                                   |         |
| Statusas                                     | Sudarytojas                              | Kodas                       | Adresas                           | Parašai |
| Juridinis asmuo                              | Marijampolės savivaldybės administracija | 188769113                   | Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1 |         |
| Dokumento sudarymas                          |  |                             |                                   |         |
| Sudarymo data                                | Parašai                                  |                             |                                   |         |
| 2022-08-25 16:02:56                          |  |                             |                                   |         |
| Dokumento registracijos                      |  |                             |                                   |         |
| Registravimo data                            | Dokumento registracijos Nr.              | Įmonės (įstaigos) kodas     | Parašai                           |         |
| 2022-08-25 16:00:35                          | SA-8517 (15.1 E)                         | 0                           |                                   |         |
| Dokumentą užregistravęs darbuotojas          |  |                             |                                   |         |
| Vardas ir pavardė                            | Pareigos                                 | Struktūrinis padalinys      |                                   |         |
| DVS sistema                                  | Nėra                                     |                             |                                   |         |
| NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS                 |  |                             |                                   |         |
| El. dokumento naudojimo metaduomenys         |  |                             |                                   |         |
| Techninė informacija                         |  |                             |                                   |         |
| El. dokumento specifikacijos ID              | Elektroninio dokumento grupė             | eDVS pavadinimas ir versija | Parašai                           |         |
| ADOC-V1.0                                    | GeDOC                                    | Elpako v.20220824.3         |                                   |         |
| El. dokumento klasifikavimas                 |  |                             |                                   |         |
| Saugykla                                     | Parašai                                  |                             |                                   |         |
| Bylos (tomo) indeksai                        |  |                             |                                   |         |
| Bylos (tomo) indeksas                        | 15.1 E                                   |                             |                                   |         |

## Dokumento parašai

| Parašai  | Parašo informacija   |
|--|--|
| <p>██████████ Skyriaus vedėjas (2022-08-2...</p> | <p>Parašo duomenys</p> <p>Šis parašas yra galiojantis.</p> <p>Parašas</p> <p>Pasirašymo laikas: 2022-08-25 16:02:56<br/> Paskirtis: pasirašymas<br/> Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) <br/> Laiko žyma: 2022-08-25 16:03:25</p> <p>Pasirašantis asmuo</p> <p>Vardas, pavardė: ██████████<br/> Pareigos: Skyriaus vedėjas<br/> Struktūrinis padalinys: Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius</p> <p>Sertifikatas</p> <p>Turėtojas: ██████████ <br/> Leidėjas: EID-SK 2016<br/> Galioja nuo 2021-06-30 iki 2026-06-29</p> <p>Elementai pasirašyti parašu „Roberta Kelertienė“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TURINYS <ul style="list-style-type: none"> <li>Del_pritarimo_kirsti_zeldinius.docx</li> </ul> </li> <li>METADUOMENYS <ul style="list-style-type: none"> <li>Dokumento pavadinimas: Dėl pritarimo kirsti žel...</li> <li>Sudarytojai <ul style="list-style-type: none"> <li>Marijampolės savivaldybės administracija. Kodas...</li> <li>Sudarymo data: 2022-08-25</li> </ul> </li> <li>Dokumento registracijos <ul style="list-style-type: none"> <li>Registravimo data: 2022-08-25. Registracijos Nr...</li> </ul> </li> <li>Parašai <ul style="list-style-type: none"> <li>Pasirašymo data: 2022-08-25, Parašo paskirtis: ...</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Ramūnas Tolvaiša

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 24856**Pirmą kartą išduotas** 2009-10-13

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2012-04-24** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2017-04-21** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

---

*(vardas, pavardė, parašas)*

Duomenys atnaujinti: 2021-11-09. Paieškos data: 2021-11-14.

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Ramūnas Tolvaiša

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 18667**Pirmą kartą išduotas** 2007-08-14

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2012-04-24** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai. Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2017-04-21** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....  
(*vardas, pavardė, parašas*)

Duomenys atnaujinti: 2021-11-09. Paieškos data: 2021-11-14.



STATYBOS PRODUKCIJOS  
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Vaitybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 20, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18667

**Ramūnas Tolvašas**

*konfidencialu*

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.  
Projekto dalys: susisiekimo, konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

*Ramūnas Tolvašas*

Direktorius



Robertas Encius

00789

Išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. rugpjūčio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spcc.lt](http://www.spcc.lt)

FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršinininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 630899**

Pažymima, kad RAMONAS TOLVAIŠA, identifikacinis numeris *konfidencialu*

nuo 2014-08-19 vykdo individualią veiklą:

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| <u>711200</u><br>(kodas pagal EVRK 2 red.)* | <u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios<br/>techninės konsultacijos</u><br>(veiklos rūšies pavadinimas) | <u>2014-08-19</u><br>(nuo) |
|---|---|----------------------------|

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA

Ramonas Tolvaša



Marijampolės savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Marijampolės sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-220930-00017, 2022-09-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Marijampolės sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:117

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, Dariaus ir Girėno g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti gatvės užstatymo liniją

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal parengtus projektinius pasiūlymus

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal parengtus projektinius pasiūlymus

**6. Užstatymo tipas** Laisvas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Teisės aktų nustatyta tvarka

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia** 2022-08-29

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1                                       |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-09-30 Nr. SRD-41-220930-00017   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | [redacted], Vyr. specialistas [redacted]<br>[redacted], Marijampolės savivaldybės administracija                             |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | [redacted] LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-09-30 14:14:54 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-09-30 14:15:05 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | [redacted], Vyr. specialistas [redacted]<br>[redacted], Marijampolės savivaldybės administracija                             |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | [redacted] LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-09-30 14:15:30 +03:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-09-30 14:15:42 +03:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1                                       |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2022-09-30 Nr. SARD-41-220930-00017  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-30 19:49:13) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-09-30 19:49:13 Avilys SDP eDocs   |

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS  
TECHNINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS

**1.1. ĮSTATYMAI**

|    |  |
|----|--|
| 1. | STATYBOS ĮSTATYMAS   |
| 2. | LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMAS         |
| 3. | LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019-06-06 Nr. XIII-2166 |

**1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

|     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
| 4.  | <u>STR 1.01.08:2002</u> | „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;  |
| 5.  | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;  |
| 6.  | <u>STR 1.04.04:2017</u> | „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;  |
| 7.  | <u>STR 1.05.01:2017</u> | „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“; |
| 8.  | <u>STR 1.06.01:2016</u> | „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“;   |
| 9.  | <u>STR 2.06.04:2014</u> | „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“;   |
| 10. | <u>STR 1.04.04:2017</u> | „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;  |

|              |  |             |  |         |   |       |      |
|--------------|--|-------------|--|---------|---|-------|------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |       |      |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-07 | Normatyvinių dokumentų žiniaraštis  | Laida |      |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-07 |   | 0     |      |
| Etapas       | Užsakovas:   |             |  |         | Žymuo:  | Lapas | Lapų |
| SSP          | UAB „Marijampolės butų ūkis“                                     |             |  |         | 2022-5-SSPP-ND  | 1     | 3    |

|     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
| 11. | <u>STR 2.03.01:2019</u> | „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“;  |
| 12. | <u>STR 1.01.04:2015</u> | „STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS. NACIONALINIAI TECHNINIAI ĮVERTINIMAI IR TECHNINIO VERTINIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS IR PASKELBIMAS“; |
| 13. | <u>(ES) NR.305/2011</u> | 2011-03-09 EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS.   |

### 1.3. PROJEKTAVIMO, ĮRENGIMO IR STATYBOS TAISYKLĖS

|     |                        |  |
|-----|------------------------|--|
| 14. | <b>KPT SDK 19</b>      | „AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“;              |
| 15. | <b>IT ŽS 17</b>        | „AUTOMOBILIŲ KELIŲ ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMO IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS“              |
| 16. | <b>IT ASFALTAS 08</b>  | „AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS ASFALTO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;             |
| 17. | <b>IT TRINKELĖS 14</b> | „AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS IŠ TRINKELIŲ IR PLOKŠČIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;      |
| 18. | <b>IT SBR 19</b>       | „AUTOMOBILIŲ KELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIŲ BE RIŠIKLIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS“;         |
| 19. | <b>IT ŽS 17</b>        | AUTOMOBILIŲ KELIŲ ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMO IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMO TAISYKLĖS                |
| 20. | <b>TRAT SST 14</b>     | AUTOMOBILIŲ KELIŲ SIGNALINIŲ STULPELIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS |
| 21. | <b>KPT VNS 16</b>      | AUTOMOBILIŲ KELIŲ VANDENS NULEIDIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS                         |

### 1.4. REKOMENDACIJOS

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 22. | <b>R IGGT 15</b> | AUTOMOBILIŲ KELIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ BEI STATINIO TYRIMŲ REKOMENDACIJOS |
|-----|------------------|---|

### 1.5. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAI

|     |                        |   |
|-----|------------------------|---|
| 23. | <b>TRA SBR 19</b>      | „AUTOMOBILIŲ KELIŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIŲ, NAUDOJAMŲ SLUOKSNIAMS BE RIŠIKLIŲ, TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS“; |
| 24. | <b>TRA UŽPILDAI 19</b> | AUTOMOBILIŲ KELIŲ UŽPILDŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS   |
| 25. | <b>TRA ASFALTAS 08</b> | AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTO MIŠINIŲ TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS   |

|                          |                              |                |       |      |       |
|--------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-ND | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                          |                              |                | 2     | 3    | 0     |

|     |                   |   |
|-----|-------------------|---|
| 26. | <b>TRA SBR 19</b> | AUTOMOBILIŲ KELIŲ NESURIŠTŲJŲ MIŠINIŲ IR GRUNTŲ, NAUDOJAMŲ SLUOKSNIAMS BE RIŠIKLIŲ, TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS |
|-----|-------------------|---|

#### 1.6. STANDARTAI

|     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 27. | <b>LST 1331:2015</b> | „AUTOMOBILIŲ KELIŲ GRUNTAI. KLASIFIKACIJA“;                 |
| 28. | <b>LST 1516:2015</b> | „STATINIO PROJEKTAVIMAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“ |

Taipogi gali būti naudojami ir kiti čia nepaminėti lygiaverčiai norminiai dokumentai, standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

|                          |                              |                |       |      |      |
|--------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|------|
| Atestato<br>Nr.<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-ND | LAPAS | LAPŲ | LADA |
|                          |                              |                | 3     | 3    | 0    |

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą.

1.1. Statinio statybos darbai gali būti pradedami vykdyti gavus statybos leidimą, pasamdžius rangovą ir statytojui perdavus statybvietę (o rangovas ją priėmęs):

Statybos darbai turi būti vykdomi:

- rangovui paskyrus (pasamdžius) statinio statybos vadovą;
- vadovaujantis statinio projektu;
- rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu;
- Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais šioje teritorijoje;
- statybos įmones patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymais;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimais.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. I žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

- Statybos įstatymas;

|               |  |             |  |         |   |            |            |
|---------------|--|-------------|--|---------|---|------------|------------|
| Atestato Nr.  | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |            |            |
| 24856         | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-09 | Techninės specifikacijos  | Laida      |            |
| 18667         | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-09 |   | 0          |            |
|               |  |             |  |         |   |            |            |
| Etapas<br>SSP | Užsakovas:<br>UAB „Marijampolės butų ūkis“                       |             |  |         | Žymuo:<br>2022-5-SSPP-TS  | Lapas<br>1 | Lapų<br>21 |

- Kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- Aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymą Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“;
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“.

### 1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas turi turėti atestatą. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Privalomi statybos vadovų kvalifikacijos atestatai.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

1.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje privalomi išpildyti reikalavimai bei užtikrinama trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

## 2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.

- Vykdam statybos darbus ir radus vandens proveržius ar įtartinus gruntus privaloma atlikti geologinius tyrinėjimus, kuriuos užsako konkursą laimėjęs rangovas.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 2     | 21   | 0     |

- Rangovas turi atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomas ir statinių geodezines nuotraukas/planus.

- Brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Vadovautis Aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.

- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė:

gamybos vietoje pagal ISO 9001;

statybvietėje – pasirinktinę kontrolę;

- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;

- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Teritorija turi būti aptverta su visa reikalinga infrastruktūra statybos darbams vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai ir kitos būtinosios priemonės (gesintuvai, vaistinėlės, tualetai, vanduo ir kt.).

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŪ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 3     | 21   | 0     |

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą statinio statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

6. Statybos užbaigimas/deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Rangovas užbaigęs statinio statybos ir aplinkos sutvarkymo darbus, informuoja Užsakovą.

Rangovas parengia/užsako statybos užbaigimo procedūros dokumentus: inventorizacijos bylą, išpildomąsias nuotraukas, sklypo planą, užpildo deklaraciją suderina su Užsakovu ir teikia VTPSI/VĮ Registrų centrui įregistruoti.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 4     | 21   | 0     |

## TS1 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

### 1.1. ĮVADAS

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai dangų įrengimo darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- iškirsti medžius, krūmus ir pašalinti kelmus;
- atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;
- pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

Paruošiamųjų darbų apimtis ir atliekamų medžiagų sandėliavimo vietas, jeigu jos nenurodytos projekte, pradedant darbus nurodo Inžinierius.

### 1.2. DARBŲ ATLIKIMAS

#### 1.2.1. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

#### 1.2.2. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte.

Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmais. Jie turi būti susmulkinti šiam tikslui skirtose vietose arba sandėliuojami kartu su kitomis atliekomis.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 5     | 21   | 0     |

### 1.2.3. Medžių pašalinimas

Rangovas turi pašalinti visus projekte nurodytus medžius ir kelmus.

Medžiai pjaunami rankiniais ar mechaniniais pjūklais. Plonų medžių kamienai išraunami su šaknimis.

Storų medžių kelmai turi būti pašalinti kastuvais, ekskavatoriais ar kitu būdu. Siekiant išvengti vandens prasiskverbimo į gruntą, po kelmų rovimo atsiradusios duobės tuoj pat turi būti užpiltos gruntu iki žemės paviršiaus lygio, gruntas sutankintas pagal reikalavimus.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Krūmų atkuriamosios vertės įkainis yra 9,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 8.3 miestuose ir miesteliuose augantiems krūmams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 1,5 kartus.

Pagal Nr. D1-343 punktą Nr. 7, laikoma, kad vienos eilės gyvatvorės metre yra 3 krūmai. Kadangi kertama gyvatvorė yra 133,0 m ilgio, tai priimama, kad kertama 399 vnt. krūmų.

Išvados:

- a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur;
- b) kertamų krūmų atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną vienetą yra 13,50 Eur.

### 1.2.4. Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai ir kt.) turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

Sūpynės, skalbinių džiovyklė ir vaikų laipynės patraukiamos tolyn nuo automobilių stovėjimo aikštelės į Užsakovo nurodytą vietą.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 6     | 21   | 0     |

### 1.3. DARBŲ PRIĖMIMAS

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statyb vietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdinius, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

#### TS2 ŽEMĖS DARBAI

##### Paruošiamieji darbai

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą, reikia prisilaikyti „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių“ IT ŽS 17 V skyriaus III skirsnio reikalavimų.

##### Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti IT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

##### Iškasos konstrukcijoms

Vandens pralaidų ir vamzdinių tranšėjų turi būti rengiamos pagal IT ŽS 17 XIII skyriaus reikalavimus.

##### Iškasų apsauga nuo liūčių

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

##### Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrimi.

Projektuojamoje aikštelėje numatyta įrengti futliarus diam. 58 mm elektromobilių įkrovimui, kad ateityje nereikėtų ardyti aikštelės asfaltbetonio dangos. Automobilių įkrovimo stotelės neprojektuojamos. Projekte numatytas specialus su įtraukimo lynu vamzdžio paklojimas

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 7     | 21   | 0     |

1,1 m gilyje nuo asfaltbetonio dangos. Abu futliaro galai privalo būti užsandarinti. Futliarų sandarinimo movos turi būti nesudėtingai ir greitai instaliuojamos.

### TS3 TRINKELIŲ GRINDINIO DANGA, BORTAI

Naudojamos betoninės trinkelės:

- takams 20x10x8 cm.

Trinkelių dangos viršutinė dalis sudaryta iš trinkelių, siūlių ir posluoksnio. Trinkelių dangos projektuojamos bei įrengiamos vadovaujantis IT TRINKELĖS 14, MN TRINKELĖS 14 ir TRA TRINKELĖS 14.

Reikalavimai posluoksniui ant kurio bus rengiama betoninių trinkelių danga:

- Posluoksnis ant kurio bus rengiama plytelių danga turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas;
- posluoksnio nelygumai, matuojant prošvaisis skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio linuote, neturi viršyti 10 mm;
- pagrindo sluoksniui be rišiklių turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. Ši savybė įrodoma, kai posluoksnio medžiagos rūšiuotumo koeficientas ( $Cu = D60/D10$ ) pagal LST 1331 (arba lygiaverčio) yra didesnis arba lygus 13;
- Trinkelių dangos ant įšalusio posluoksnio rengti negalima.

Įrengiant prijungtis, trinkelės, kurios buvo išpjautos reikiamos formos, neturėtų būti naudojamos, jei jų likęs trumpesnės briaunos (kraštinės) ilgis yra mažesnis negu pusė neišpjautos trinkelės didžiausios briaunos ilgio. Išpjautos formos trinkelės ar plokštės negali turėti jokių briaunų kampų, mažesnių negu 45°. Siūlių plotis tarp betoninių trinkelių turi būti 6-10 mm.

Žmonių su negalia patogumui, šaligatvyje, praėjimui į žmonių su negalia parkavimosi vietas rengiamas su nuleistais bortais. Praėjimo vietoje danga rengiama iš plytelių specialaus paviršiaus su kauburėliais - „įspėjimo“ paviršiai silpnaregiams. „Įspėjamojo“ paviršiaus spalva turi būti kontrastinga pagrindinei tako spalvai. Reljefinės trinkelės (gumbuotos) naudojamos specialiajai dangai, skirtai orientuoti asmenis, turinčius regėjimo negalią. Danga klojama ties šaligatvio riba su važiuojamąja dalimi 0,60 m pločio.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 8     | 21   | 0     |

Betoninės trinkelės rengiamos ant 3,0 cm skaldos atsijų pasluoksni fracc. 0/5. Tos pačios atsijos naudojamos ir tarpams (siūlėms) tarp trinkelių užpilti. Skaldos atsijoms taikomi reikalavimai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

Pasluoksni medžiagos nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių 0/4 ir 0/5 reikalavimai granulimetrinei sudėčiai:

| Eil. Nr. | Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys |                                | Išbiros per sietą (mm) masės procentais |   |       |                  |
|----------|---|--------------------------------|---|---|-------|------------------|
|          |   |                                | 0,5                                     | 1 | 2     | Kategorija       |
| 1        | 0/4                                       | Bendrosios ribos               | -                                       | - | 30–60 | G <sub>U,B</sub> |
|          |   | Tiekėjo deklaruojama vertė (S) | Nereglamentuojama                       |   |       |                  |
| 2        | 0/5                                       | Bendrosios ribos               | Nereglamentuojama                       |   |       | G <sub>N,B</sub> |
|          |   | Tiekėjo deklaruojama vertė (S) |   |   |       |                  |

Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpildo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos ir išluojama į siūles, o jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpildo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiuvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Vibruojant ar ikalant trinkeles, kurios turi specialų paviršių, šį paviršių reikia saugoti ir naudoti specialias sintetines medžiagas.

Betono trinkelių techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %;

Atsparumas dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui skeliant  $\geq 3,6$  Mpa;

Atsparumas slydimui (ASV) 70;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m<sup>2</sup>) < 1,0.

Betono trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 reikalavimus.

Betoninių bortų techniniai duomenys:

Vandens įgėris < 6 %;

|                                 |                              |                |       |      |       |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                 |                              |                | 9     | 21   | 0     |

Atsparumas dilinimui < 20 mm;

Stipris tempimui lenkiant  $\geq 3,5$  Mpa;

Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai  $\text{kg/m}^2$ ) < 1,0.

Borteliai įrengiami iš betoninių kelio (100x30x15cm) ir betoninių vejos bortų (100x20x8 cm) ant betono pagrindo. Pagrindo betono klasė C16/20.

Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340 (arba lygiaverčio) ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus. Jei bortai liejami vietoje, betonas turi atitikti standarto LST EN 206-1 (arba lygiaverčio) ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus. Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai taip pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip  $\pm 2,0$  cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelų ir plokščių pjaustymo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią. Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm.

Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08" nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Bordiūrų įrengimas:

Gatvės bordiūrai (apvadai) klojami ant 20 cm storio pamato su atspara 10 cm. Kai dangos pagrindams įrengti naudojamas betonas, tai bortai šalia dangos gali būti įrengiami ant to paties betono išlaikant tokias sąlygas:

- 1) betono markė neturi būti žemesnė kaip C 16/20;
- 2) betono pagrindo storis neturi būti mažesnis kaip 20,0 cm.;

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti naudojami:

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 10    | 21   | 0     |

- nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63.

Reikalavimai betoninių trinkelų, plytelių dangoms

Didžiausi plyšiai po 4 m ilgio liniuote kiek išilgine, tiek skersine kryptimi neturi viršyti 6 mm.

Dangos sluoksnių storio leistini nukrypimai 15 %.

Leistini nukrypimai viršutiniam sluoksniui:

1. Dangos plotis  $\pm 10$  cm.

2. Dangos skersinis nuolydis  $\pm 0,5$  %.

Siūlės tarp esamos dangos ir naujai klojamos turi būti sutepamos rišamąja medžiaga, prieš tai išvalant jas nuo purvo ir nusausinant.

Įrengiant trinkelį dangas vadovautis TRA TRINKELĖS 14 ir IT TRINKELĖS 14.

#### TS4 VEJA

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, o taip pat įrengus pėsčiųjų ar aikštelės dangas. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (festuca Ruba L) - 30% , smilga baltoji (Agrostis Alba) – 10% , miglė paprastoji (Poa Pratesis) 60%.

Sėklų norma žolyne g/m<sup>2</sup>:

- raudonasis eraičinas (festuca Ruba L) -10, smilga baltoji (Agrostis Alba) -3, miglė paprastoji (Poa Pratesis) -6.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi, tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 11    | 21   | 0     |

## TS5 DANGŲ PAGRINDAI

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas lovio paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdelio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta IT SBR 19 punkte Nr.15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas ant suformuoto paviršiaus. Grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 4,0$  cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 0,5\%$ ; pločiai ne daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

### Pagrindo sluoksnių įrengimo kokybės kontrolė

Pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimo kokybė kontroliuojama pagal IT SBR 19 VIII skyriaus reikalavimus.

Kiekviena iš naudojamų medžiagų turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus, taip pat mineralinės medžiagos turi atitikti konkretaus sluoksnio tipui keliamus reikalavimus, išdėstytus TRA UŽPILDAI 19 2, 3, 4, 6 ir 7 prieduose.

### Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis (AŠAS)

Apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro nesurištos mineralinės medžiagos nejautrios šalčiui, kurios ir sutankintos būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas  $k \geq 1.5 \times 10^{-5}$  m/s. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties. Granulometrinės sudėtis pagal naudojamo grunto frakciją turi tilpti į granulometrinės sudėties grafikų ribas (TRA SBR 19 1 priedas (privalomas)).

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 12    | 21   | 0     |

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis  $D_{Pr} = 103\%$ . Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršaus deformacijos modulio reikšmė turi būti  $E_{v2} \geq 80$  MPa. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį.

Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 4,0$  cm.

Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip  $\pm 0,5$  %.

Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm.

Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip  $\pm 10,0$  cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Įrengiant apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 19.

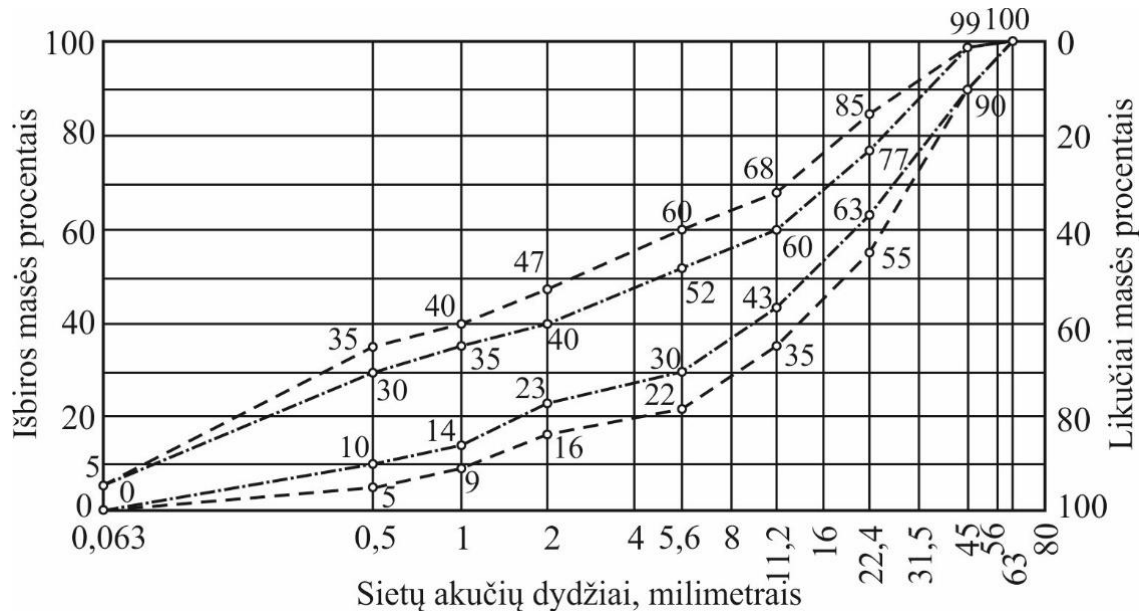
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnį įrengti pagal techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19.

Apsauginiams šalčiui atspariems sluoksniams ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniams gali būti naudojami: nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai – 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63 arba gruntai pagal LST 1331 (arba lygiavertis) – ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG, SP.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 13    | 21   | 0     |

Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis (NMMPS)

NMMPS naudoti 0/45 frakcijos mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliami reikalavimai yra išdėstyti TRA SBR 19. Granulimetrinė sudėtis turi tilpti į pateikto grafiko ribas :



Žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (IT SBR 07)

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$ .

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti  $D_{Pr} \geq 103\%$ , deformacijos modulio reikšmė turi būti  $E_{v2} \geq 120$  MPa (aikštelėje), žvyro pagrindo  $E_{v2} \geq 100$  MPa (šaligatvyje).

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolas bei kokybės pažymėjimas yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6 arba lygiaverčius.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 14    | 21   | 0     |

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Užsakovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Įrengiant skaldos pagrindo sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 07 taisyklių VIII skyriaus reikalavimais.

Leistini nukrypimai pagrindui iš skaldos mišinių:

1. Projektiniai aukščiai  $\pm 4,0$  cm.
2. Skersinis nuolydis  $\pm 0,5$  %.
3. Lygumas. Maksimali prošvaisa po 3 m linuote  $\leq 2$  cm.
4. Faktinis storis  $\leq 10\%$ , mažesnis už numatytą projekcinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projekcinį sluoksnio storį.
5. Sluoksnio plotis  $\pm 10$  cm.

## TS6 ASFALTO DANGOS

### ĮVADAS

Projekte numatytas naujas ištisinis asfalto dangos-pagrindo sluoksnis tiek naujai projektuojamai aikštelei, tiek remontuojamai asfalto dangai (žr. brėžinys 2021-14-SSPP-S-1). Remontuojama danga – tai viršutinis asfalto sluoksnis.

Skyrius parengtas pagal veikiančių Lietuvos techninių standartų (LST), techninių reikalavimų reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau KTR 1.01:2008), „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašą TRA UŽPILDAI 19“ (toliau TRA UŽPILDAI 19), TRA ASFALTAS 08 „Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA ASFALTAS 08), IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“ (toliau IT ASFALTAS 08), TRA BITUMAS 08 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“ (toliau TRA BITUMAS 08) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Skyriuje pateikti reikalavimai asfalto dangų medžiagoms ir jų mišiniams, mišinių paruošimui, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

### MEDŽIAGOS IR JŲ MIŠINIAI

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 15    | 21   | 0     |

Užpildai. Pagrindams naudojamos medžiagos turi atitikti reikalavimus.

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 ir TRA ASFALTAS 08 reikalavimus. Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti gali būti naudojami:

- 1) birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- 2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.
- 3) Skaldos pagrindo sluoksniams rengti naudojamas skaldos mišinys fr.0/45.

Asfalto mišiniams gaminti vartojami klampieji kelių bitumai ir polimerais modifikuoti bitumai, kurių fizikiniai ir cheminiai rodikliai turi atitikti TRA BITUMAS 08 reikalavimus.

Asfalto mišiniai

Asfalto mišiniai turi atitikti TRA ASFALTAS 08 IR TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

Naudojami asfalto mišiniai nurodyti lentelėje:

| Sluoksniu tipas | Mišinys  | Sutankinimo rodiklis, % |
|-----------------|----------|-------------------------|
| Pagrindo-dangos | AC 16 PD | ≥ 97                    |

Minėti asfalto mišiniai, užpildai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

Naudojamas bitumas turi atitikti LST EN 12591 ir LST EN 14023 reikalavimus

## DARBŲ ATLIKIMAS

Asfalto gamyklos

Asfalto gamyklose turi būti gaminami kokybės reikalavimus atitinkantys asfalto mišiniai. Jose turi būti efektyvi mineralinių medžiagų džiovinimo, pašildymo, dozavimo ir sumaišymo su rišamosiomis medžiagomis įranga, karšto mišinio ir bitumo laikymo bunkeriai ir kiti įrenginiai, užtikrinantys reikiamos temperatūros palaikymą. Kaupiamuosiuose bunkeriuose sandėliuojami pagaminti asfalto mišiniai neturi susisluoksniuoti, perkaisti, jų likučiai neturi prilipti prie bunkerio sienų. Atitinkamų mineralinių medžiagų atsargos turi būti sandėliuojamos aikštelėse su kieta danga, suskirstytos pagal atskiras frakcijas ir rūšis. Medžiagų atsargos turi užtikrinti 100 t/val. našumą.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 16    | 21   | 0     |

## Transporto priemonės

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir atitinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi nustatytos mišinio temperatūros. Asfalto mišinys transportavimo ir technologinių pertraukų metu turi būti apsaugotas nuo atvėsimo ir tiesioginio oro patekimo. Tam tikslui naudojami dengti kėbulai, temperatūrą palaikantys kėbulai ar talpos ir kt.

## Asfalto klotuvai

Asfalto mišiniams kloti naudojami klotuvai, kuriais galima pakloti projekte nurodytą parametrų kelio dangą. Kiekvienas klotuvas turi turėti automatinį lygio matuoklį dangos išilginio profilio išlaikymui, nepaisant sluoksnio storio pokyčių. Klotuvo paskleidimo ir lyginimo plokštė turi būti šildoma (dujomis ar elektra) ir turėti vibracinę tankinimo siją, užtikrinančią tolygų mišinio tankinimą visame sluoksnio plote.

## Tankinimo mechanizmai

Reikiamam sluoksnio tankiui pasiekti turi būti naudojami tinkamos techninės būklės savaeigiai valciniai plentvoliai, savaeigiai pneumatiniai volai, vibrovolai arba oscilacijos metodas. Valcinių plentvolių volai turi būti laistomi tokiu vandens kiekiu, kad prie jų neliptų tankinamas mišinys ir vanduo nebėgtų ant kelio dangos paviršiaus. Pneumatinio volo visų padangų slėgis turi būti vienodas. Turi būti bent vienas atsarginis volas. Dangos vietose, kuriose volai negali būti panaudoti (pvz., kanalizacijos šuliniai), turi būti tankinama rankiniais mechaniniais ar vibraciniais tankintuvais.

## Klojimo sąlygos

Asfalto dangos sluoksniai klojami esant sausam ir šiltam orui. Viršutiniai ir apatiniai dangos, pagrindo-dangos sluoksniai neklojami, jei posluoksnio paviršius yra šlapias.

Viršutiniai ir apatiniai asfalto dangos sluoksniai klojami, prisilaikant ĮT ASFALTAS 08 išdėstytų reikalavimų.

Dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų kiek galima tolygesnės ir būtų įvykdyti jiems keliami reikalavimai.

## Siūlių įrengimas ir briaunų formavimas

Siūlių, prijungčių įrengimas ir briaunų formavimas turi atitikti ĮT ASFALTAS 08 reikalavimus.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 17    | 21   | 0     |

## Klojimas ir tankinimas

Asfalto dangos sluoksnių klojimas turi atitikti ĮT ASFALTAS 08 reikalavimus.

### Asfalto dangos

Dangos sluoksniams rengti naudojamas AC 16 PD asfaltbetonio dangos mišinys, kurio gamybai naudojami B 70/100 ar B 100/150 markės kelių bitumai.

Pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/45 (šaligatvio dangai) ar skaldos mišiniai 0/45 (aikštelės dangai).

Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti naudojami:

- 1) nesurištieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- 2) gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.

## ATLIKTŲ DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

### Bandymų rūšys

Asfalto dangų sluoksnių bandymų rūšys nurodytos ĮT ASFALTAS 08, R 35-01 9 skyriuje.

### Asfalto mišinių bandymai

Asfalto mišinių bandymai atliekami pagal ĮT ASFALTAS.

Paklotų dangos sluoksnių bandymai ir tikrinimas

Asfalto dangų bandymai

Paklotų asfalto dangų sluoksnių savikontrolės ir kontroliniai bandymai atliekami pagal ĮT ASFALTAS 08 reikalavimus.

### Leistinieji nuokrypiai

Mechanizuotai klotuvu paklotų asfalto dangų lygumas, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7 (arba lygiavertį).

Nustatant dangos lygumą projekte numatyto išilginio ir skersinio nuolydžio poveikis lygumo vertinimui turi būti eliminuojamas.

Paviršiaus nelygumai, neviršijantys ribinių verčių, tačiau išsidėstę reguliariais trumpais atstumais, o ne laipsniškai pereinantys, taip pat laikomi defektais.

Panašių į skalbimo lentą nelygumų atveju sprendžiama, ar galima pašalinti defektus, ar galimas susitarimas dėl piniginių išskaitų taikymo.

Garantinio laikotarpio metu asfalto viršutinio sluoksniu paviršiaus lygumas, matuojant prošvaisas skersine kryptimi 3 m ilgio liniuote, neturi viršyti 7,0 mm vertinamosios vertės. Šios

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 18    | 21   | 0     |

vertinamosios vertės viršijimas dar nėra defekto įrodymas. Kiekvienu tokiu atveju užsakovas turi įrodyti rangovo atsakomybę ir pareigą pašalinti defektą.

Užbaigtų dangos sluoksnių sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip lentelėje nurodytos leistinos reikšmės:

| Sluoksnių tipas | Mišinys  | Sutankinimo rodiklis, % |
|-----------------|----------|-------------------------|
| Pagrindo-dangos | AC 16 PD | ≥ 97                    |

Pakloto sluoksnių nuokrypiai nuo projekcinio pločio neturi būti didesni kaip –5 cm ir +10 cm. Briaunos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi, o kreivėse – taisyklinga.

Esant būtinybei, užsakovas (statytojas) gali atlikti sluoksnių sukibimo bandymus. Sluoksnių sukibimo jėga neturi būti mažesnė negu:

- tarp asfalto viršutinio ir apatinio sluoksnių – 15,0 kN;
- tarp visų kitų sluoksnių ar dalinių sluoksnių – 12,0 kN.

Esant mažesniai negu 2,5 cm klojamo sluoksnių storiui arba naudojant poringąjį asfaltą bandymai negali būti atliekami.

#### Reikalavimai asfaltbetonio dangos siūlėms

Dangos sluoksnių kraštai, išilginės ir skersinės sandūros turi būti taip tolygiai sutankintos, kad paviršiaus savybės būtų vienodos. Jei dangos sluoksnių įrengimas nutraukiamas kokiam nors laiko tarpui, per kurį paklotas sluoksnis gali atvėsti, tai klotuvas privalo nuvažiuoti tiek, kad būtų galima reikiami sutankinti paskiausiai paklotą mišinį.

Klojant dangą atskirais sluoksniais, atskirų sluoksnių skersines siūles reikia perdengti bent 20 cm. Tai galioja ir išilginėms siūlėms, kai šį reikalavimą galima įvykdyti (kai išilginė siūlė sutampa su skersinio profilio lūžiu, tai šio reikalavimo įvykdyti neįmanoma).

Dangos sluoksnių siūlės turi būti tiesios. Išilginės siūlės priderinamos prie kelio trasos linijos, o skersiniai dangos sluoksnių sujungimai įrengiami statmenai kelio ašiai.

Visų dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių siūlės šonai visu plotu ir pakankamu kiekiu turi būti padengiami bitumine mase.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 19    | 21   | 0     |

Viršutinio sluoksnio voluojamojo asfalto prijungtys prie gretimų elementų įrengiamos kaip sandarinimo siūlės. Išilginės sandarintos siūlės neturi būti išdėstytos rato važiavimo vietoje arba dangos ženklinimo srityje.

Sandarintos siūlės gali būti įrengiamos panaudojant sandariklio masę arba sandariklio juostas.

Siūlių sandariklio masė ar juostos turi atitikti galiojančius techninių reikalavimų normatyvinius dokumentus.

Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti:

- mažiausiai 10 mm, kai sluoksnio storis iki 2,5 cm;
- mažiausiai 15 mm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 2,5 cm.

#### Darbų priėmimas

Asfalto dangos sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT ASFALTAS 08 reikalavimus.

#### TS7 ŠULINIŲ DANGČIAI

Šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kalaus ketaus. Liukų apkrovos klasė – D400.

Gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos. Liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

#### TS8 EISMO ORGANIZAVIMAS

Eismo organizavimas atliktas vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. Taip pat nenusižengiant kelių eismo taisyklėms (KET).

Eismo organizavimas susideda iš vertikalaus ženklinimo ir kelio ženklų.

#### Vertikalus ženklinimas ir kelio ženklai

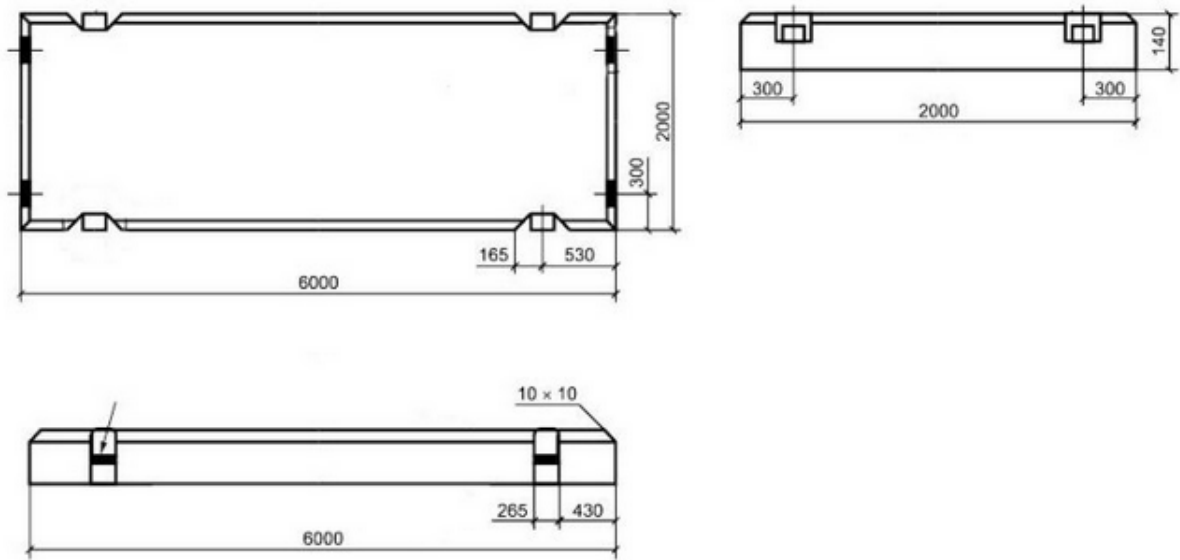
Vertikalus ženklinimas atliekamas vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. Projekte numatoma įrengti 1 dydžio grupės kelio ženklus, padengtus aukšto intensyvumo šviesą atspindinčia plėvele.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 20    | 21   | 0     |

## Horizontalus ženklinimas

Horizontalus ženklinimas atliekamas vadovaujantis horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis. Projekte numatoma kelio dangą (asfaltą) ženklinti dažais, plona linija – 0,12 m pločio.

## TS9 KELIO PLOKŠTĖS



Kelio plokštės skirtos apsaugoti šiluminę trasą nuo galimų transporto priemonių apkrovų. Kelio plokščių išmatavimai turi būti ilgis x plotis x aukštis = 6000 x 2000 x 140 mm (arba panašūs).

Kelio plokštėms naudojamas betonas turi būti ne mažesnės kaip C25/30 klasės. Kelio plokštė turi būti atspari statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

Kelio plokštės klojamos ant 15,0 cm išlyginto ir sutankinto smėlio pagrindo.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 21    | 21   | 0     |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, statinio paskirtis, statinio kategorija projekto rengimo pagrindas.

- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė prie daugiabučio namo (nesudėtingas statinys) Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingieji.
- Parengimo pagrindas - užsakovo prašymas.
- Projektavimo finansavimo šaltinis – gyventojų lėšos.
- Statybos finansavimo šaltinis – gyventojų ir Marijampolės savivaldybės biudžeto lėšos.
- Projekto etapas – supaprastintas statybos projektas rengiamas vienu etapu.

## 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Teritorija, žemės nuosavybė, žemės naudojimo apribojimai, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas.

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nustatytos šios apsaugos zonos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros; šilumos perdavimo tinklų; skirstomųjų dujotiekių; elektros tinklų; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros.

|              |  |             |  |         |  |            |            |
|--------------|--|-------------|--|---------|--|------------|------------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas |            |            |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-07 | Aiškinamasis raštas  | Laida      |            |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-07 |  | 0          |            |
| Etapas SSP   | Užsakovas:<br>UAB „Marijampolės butų ūkis“                       |             |  |         | Žymuo:<br>2022-5-SSPP-AR   | Lapas<br>1 | Lapų<br>10 |

- Žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

- Yra pritaikyta esama asfaltbetonio danga automobilių stovėjimo aikštelės reikmėms. Sklype įrengti betono plytelių takai skirti pėstiesiems, sklypas apželdintas veja, yra esamų medžių.

- Žemės sklypas užstatytas ir privažiavimo keliai įrengti.

- Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

- 2) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

- 3) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

- 4) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,5 mm;

- 5) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

- Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

- Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais

- Reljefas sklype sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių.

- Geologinė sandara.

Sklypas yra netoli Šešupės slėnio, centrinėje Marijampolės miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje. Teritorijoje yra haloceno laikotarpio gruntai. Juos sudaro dirvožemis (pd IV) ir technogeniniai dariniai (t IV). Geologinę sandarą sudaro iš viršaus esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas ir dirbtinis gruntas apaugęs žole, po kuriais slūgso moliniai gruntai.

- Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinių.

Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus vasario-gegužės mėn., žemiausias bus rugpjūčio- rugsėjo mėn. Gruntinis vanduo slūgso 1,3-1,9 m gylyje (gruntinio vandens lygio režimai nustatyti preliminariai, remtasi kapiliarinio pakilimo aukščiu, tam rajonui būdingomis hidrogeologinėmis sąlygomis iš bendrų tyrimų ataskaitų duomenų, bet ne vietos gruntinio

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 2     | 10   | 0     |

vandens lygio režimo stebėjimais). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis nežinoma. Statybų metu, iškasose pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo.

- Sklype saugotinių augalų nėra. Yra planuojama kirsti medžius, kurie trukdo aikštelės įrengimui. Kertami medžiai kompensuojami remiantis želdinių atkuriamosios vertės įkainiais patvirtintais ir aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343.

Kertami medžiai priklauso II grupei. Medžių atkuriamosios vertės įkainiai (už kiekvieną kamieno skersmens centimetrą 1 m kamieno aukštyje, o nupjautą medį matuojant kelme), atsižvelgiant į medžių grupę yra 6,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 5.3 miestuose ir miesteliuose augantiems medžiams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 2 kartus.

Krūmų atkuriamosios vertės įkainis yra 9,00 Eur. Pagal įsakymo Nr. D1-343 punktą Nr. 8.3 miestuose ir miesteliuose augantiems krūmams, atkuriamosios vertės įkainiai, atsižvelgiant į augimo vietą didinami 1,5 kartus.

Pagal Nr. D1-343 punktą Nr. 7, laikoma, kad vienos eilės gyvatvorės metre yra 3 krūmai. Kadangi kertama gyvatvorė yra 133,0 m ilgio, tai priimama, kad kertama 399 vnt. krūmų.

Išvados:

- a) kertamų medžių atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną centimetrą yra 12,00 Eur;
- b) kertamų krūmų atkuriamosios vertės įkainis už kiekvieną vienetą yra 13,50 Eur.

### **3. SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, NAIKINIMAS, REKONSTRAVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS. KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS**

Projektuojamai aikštei inžineriniai tinklai bus apsaugoti:

1. Pagal išduotas UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 9678, 2022-07-27 šio projekto LN dalyje yra parengtas Lietaus nuotekų prijungimas (atskira projekto dalis).
2. Elektrotechnikos dalyje numatytas elektros kabelių apsaugojimas (atskira projekto dalis).

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 3     | 10   | 0     |

#### 4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami statiniai (žiūrėti brėž. 2022-5-SSPP-S-1):

- nauja automobilių stovėjimo aikštelė 1533 m<sup>2</sup> su 8,0 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksniu ir nauja dangos konstrukcija;
- demontuojama esamo šaligatvio danga, keičiama nauja danga, projektuojami nauji šaligatviai 251 m<sup>2</sup>;
- lietaus nuotekų tinklai;
- statomi nauji KET ženklai ŽN automobilių stovėjimui (2 vnt. );

Automobilių stovėjimo aikštelės vieta pasirinkta pagal Užsakovo nurodymą, artima gyvenamajam namui ir atsižvelgiant į gretimus sklypus. Aikštelė ir privažiavimas planuojamas lengvųjų automobilių ir nedideliame sunkiojo transporto intensyvumui (galimas priežiūros transporto eismas). Projektuojama aikštelė su 42 vietomis automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos automobiliams, kurių savininkai turi negalią. Pagal senos statybos daugiabučių išplanavimą, neįgalūs gali laisvai prieiti prie savo automobilio. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Teritorijoje pertvarkoma atkarpa esamo šaligatvio. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Projektuojamų pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai planuojami ne didesni kaip 5 mm. Projektuojamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm.

Dangos konstrukcijos sudėtis parinkta pagal esamus vyraujančius gruntinius vandenis ir silpnesnius gruntuos. Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui priimama F3.

Vadovaujantis Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašu TRA SBR 19 ir Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 9 lentelė parenkama asfalto danga ir pagrindo sluoksniai. Automobilių stovėjimo aikštelės konstrukcijos storis apskaičiuojamas taip 0,50 x hz, kur įšalo gylis Marijampolėje – 130 cm (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 2 priedas).

Pagal aprovas parenkama konstrukcija DK 0,1:

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 4     | 10   | 0     |

1. Naujai įrengiama asfalto danga. Kadangi ESAs < 0,05 mln., tai asfalto pagrindo–dangos sluoksnis rengiamas 8 cm storio (KPT SDK 19, 9 lentelės pastaba):

- asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, 0,08 m;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$  MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19,  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) ( $E_{v2} \geq 80$  MPa) - 0,40 m;
- sutankintas gruntas ( $E_{v2} \geq 45$  MPa).

2. Šaligatvio dangos remontas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentelę:

- betoninės trinkelės 200x100x80 – 0,08 m;
- pasluoksnis iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m;
- žvyro pagrindo sluoksnis ( $E_{v2} \geq 100$  MPa) – 0,20 m;
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19,  $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s) - 0,35 m;
- sutankintas gruntas ( $E_{v2} \geq 30$  MPa).

Pravažiavimo ir aikštelės išilginis profilis suprojektuotas prisiderinant prie greta esančių sklypų altitudžių bei atsižvelgiant į paviršinio vandens nuvedimo galimybę.

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis numatytas vienkryptis – link lietaus nuotekų tinklų.

Pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08" nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Augalinis sluoksnis prieš pradėdant visus darbus turi būti sustumiamas į krūvas ir po to panaudojamas aplinkos sutvarkymui (iki sklypų ribų, kur jų nėra – 1 m nuo bordiūro ar šlaito).

Projektuojamoje aikštelėje numatyta įrengti futliarus diam. 58 mm elektromobilių įkrovimui, kad ateityje nereikėtų ardyti aikštelės asfaltbetonio dangos. Automobilių įkrovimo stotelės neprojektuojamos. Projekte numatytas specialus su įtraukimo lynu vamzdžio paklojimas

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 5     | 10   | 0     |

1,1 m gylyje nuo asfaltbetonio dangos. Abu futliaro galai privalo būti užsandarinti. Futliarų sandarinimo movos turi būti nesudėtingai ir greitai instaliuojamos.

## 5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimų į pastatą – 7 metrų atstumu. Užsakovo pageidavimu vietos numatytos ties vidurine laiptine. Projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, kurių savininkai turi negalią. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

## 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptverinama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Tam, kad statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirtų – darbai turi būti atliekami Dariaus ir Girėno g. 11 žemės sklype. Priėjimai ir privažiavimai neturi būti apribojami. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai;

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 6     | 10   | 0     |

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

## **7. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APRIBOJIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Objektas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ar jų apsaugos zoną.

Objektas nepriskirtas prie saugotinių teritorijų.

Teritorijoje galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 7     | 10   | 0     |

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atitiktų pagrindinius reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Išlaikytas norminis atstumas nuo gretimų gyvenamųjų namų ir sklype esančio gyvenamojo namo.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kadangi projektuojamas storiausias dangos sluoksnis, numatant silpnus gruntus.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, prieigose nėra staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Statybos įtaka aplinkai. Darbai bus atliekami uždaroje teritorijoje įrengus papildomą statybos vietos aptvėrimą todėl aplinkai didelės įtakos nebus. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturės.

Atliekų tvarkymas. Asbesto turinčių bei pavojingų atliekų ir medžiagų nėra. Į sąvartyną išvežamų statybos atliekų nėra. Jei atsirastų atliekų, jos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymą Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

## 9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Rekomenduojama sekančiu etapu įsirengti teritorijos apšvietimą arba apsaugos kameras tamsiu paros metu.

## 10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

- Statybos metu išsaugomi už sklypo ribų esantys želdiniai.

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 8     | 10   | 0     |

- Projektuojami statiniai, pritaikius pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

- Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

## 11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

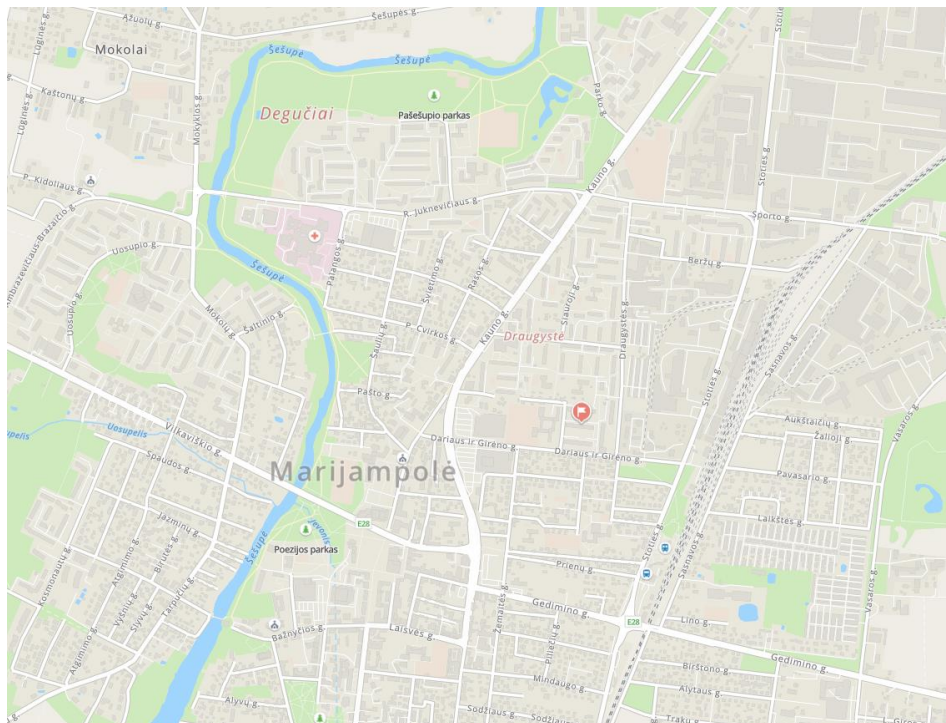
- žiemą šalinti sniego sankaupas iš aikštelės, valyti takus.

## 12. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Marijampolės savivaldybės administracijoje.

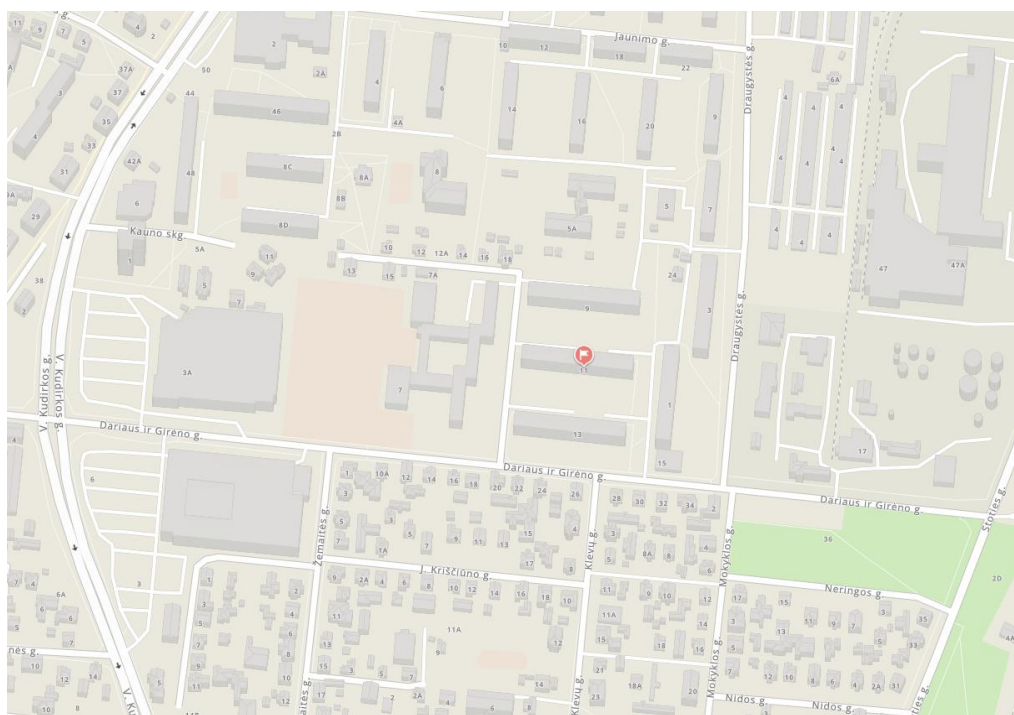
- Žemės sklype esančių medžių kirtimui reikalingas Marijampolės savivaldybės administracijos leidimas.

- Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

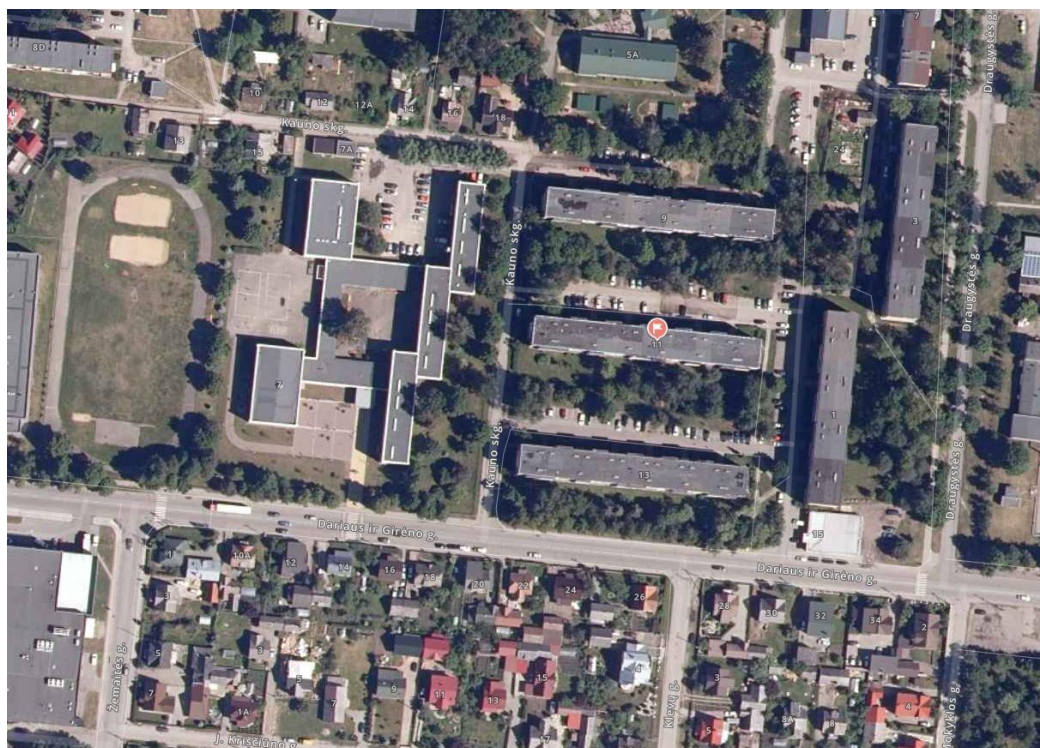


1 pav. Bendra vietovės schema papildintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

|                                    |                              |                |       |      |       |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                    |                              |                | 9     | 10   | 0     |



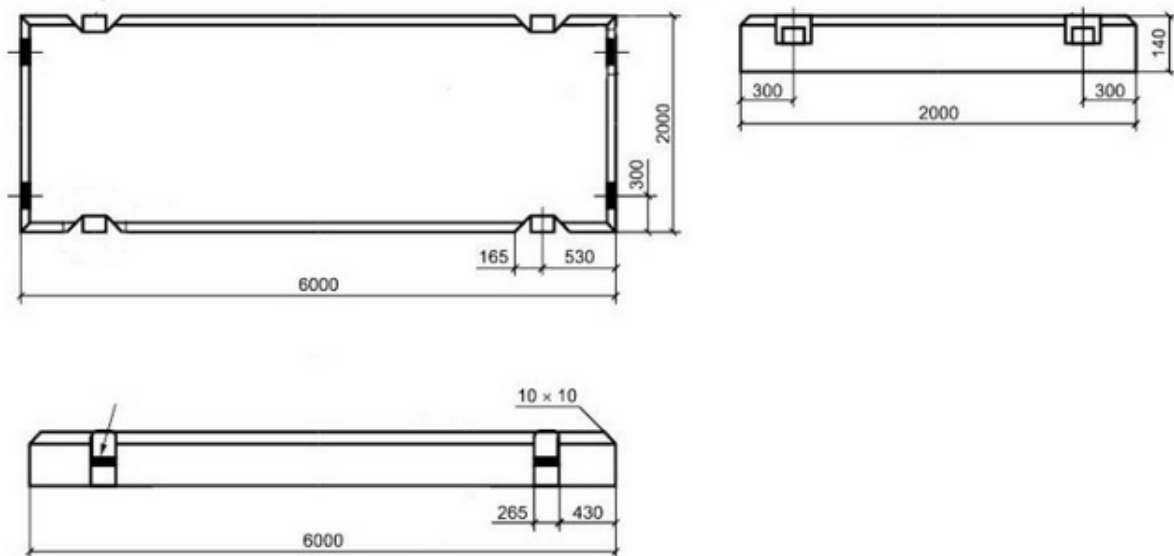
2 pav. Bendra vietovės schema sumažintu masteliu (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)



3 pav. Bendra vietovės schemas ortofoto nuotrauka (raudonas taškas rodo daugiabutį namą, šalia kurio projektuojama aikštelė)

|                                    |                              |                |       |      |        |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|--------|
| Atestato<br>Nr.<br>24856/<br>18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAI DA |
|                                    |                              |                | 10    | 10   | 0      |

## KELIO PLOKŠTĖS



Kelio plokštės skirtos apsaugoti šiluminę trasą nuo galimų transporto priemonių apkrovų.

Kelio plokščių išmatavimai turi būti ilgis x plotis x aukštis = 6000 x 2000 x 140 mm.

Kelio plokštėms naudojamas betonas turi būti ne mažesnės kaip C25/30 klasės. Kelio plokštė turi būti atspari statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

Kelio plokštės klojamos ant 15,0 cm išlyginto ir sutankinto smėlio pagrindo.

**SUDERINTA**  
 UAB „Litesko“ filialas  
 „Marijampolės šiluma“  
 technikos direktorius  
  
 201 \_\_\_\_\_ d

|              |  |             |  |         |   |       |      |
|--------------|--|-------------|--|---------|---|-------|------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |       |      |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-08 | Kelio plokštės  | Laida |      |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-08 |   | 0     |      |
| Etapas       | Užsakovas:   |             |  |         | Žymuo:  | Lapas | Lapų |
| SSP          | UAB „Marijampolės butų ūkis“                                     |             |  |         | 2022-5-SSPP-KP  | 1     | 1    |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

UAB „Marijampolės butų ūkis“  
Data: 2022-09-28

UAB „Marijampolės butų ūkis“  
direktorius

| Pavadinimas                                       | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                 |                |        |          |
| 1.1. žemės sklypo plotas                          | m <sup>2</sup> | 5331   |          |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas                | koefic.        | esamas |          |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas                    | %              | esamas |          |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                   |                |        |          |
| 4.1. Lietaus nuotekų tinklai                      |                |        |          |
| 4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*                  | m              | 72,0   |          |
| 4.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)         | mm             | 200,0  |          |
| <b>V. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b> |                |        |          |
| 5.1. aikštelės su privažiavimu plotas*            | m <sup>2</sup> | 1533   |          |
| 5.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius         | vnt.           | 42     |          |
| 5.3. šaligatvio plotas                            | m <sup>2</sup> | 251    |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto dalies vadovas Ramūnas Tolvaiša

At. Nr. 18667, 2022-09-28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|              |  |             |  |         |   |       |      |
|--------------|--|-------------|--|---------|---|-------|------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |  |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |       |      |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša |  | 2022-09 | Bendrujų statinio rodiklių žiniaraštis  | Laida |      |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša |  | 2022-09 |   | 0     |      |
| Etapas       | Užsakovas:   |             |  |         | Žymuo:  | Lapas | Lapų |
| SSP          | UAB „Marijampolės butų ūkis“                                     |             |  |         | 2022-5-SSPP-BSR   | 1     | 1    |

| Eil. Nr. | Įkainis   | Darbu pavadinimas   | Mato vienetas      | Nuoroda į TS | Kiekis |
|----------|-----------|---|--------------------|--------------|--------|
| 1        | 2         | 3   | 4                  |              | 5      |
|          | <b>1.</b> | <b>Paruošiamieji darbai</b>   |                    |              |        |
| 1.       | K2-2      | Minkštų veislių medžių iki 24 cm skersmens kirtimas   | 100vnt.            | TS1          | 0,03   |
| 2.       | K2-3      | Minkštų veislių medžių iki 32 cm skersmens kirtimas   | 100vnt.            | TS1          | 0,02   |
| 3.       | K2-4      | Minkštų veislių medžių virš 32 cm skersmens kirtimas  | 100vnt.            | TS1          | 0,14   |
| 4.       | K2-15     | Minkštų veislių medžių iki 26 cm skersmens kelmų rovimas  | 100vnt.            | TS1          | 0,03   |
| 5.       | K2-17     | Minkštų veislių medžių virš 34 cm skersmens kelmų rovimas   | 100vnt.            | TS1          | 0,17   |
| 6.       | K2-37     | Krūmų (gyvatvorių) kirtimas 165,0 m <sup>2</sup>  | ha                 | TS1          | 0,0165 |
| 7.       | K16-402   | Asfaltbetonio dangos frezavimas frezomis  | 100m <sup>2</sup>  | TS6          | 7,94   |
| 8.       | K20-2     | Gatvės bortų išardymas  | 100m               | TS1          | 1,03   |
| 9.       | K20-6     | Vejos bortų išardymas   | 100m               | TS1          | 0,67   |
| 10.      | K20-28    | Esamos šaligatvio dangos išardymas  | m <sup>2</sup>     | TS1          | 64,0   |
| 11.      | P6-1      | Statybinių šiukšlių pakrovimas ekskavatoriais į savivarčius ir gabenimas 15 km atstumu                        | t                  | TS1          | 169,0  |
| 12.      | N1-272    | Rankinis kasimas kabelių apsaugos zonoje  | m <sup>3</sup>     | TS2          | 7,0    |
| 13.      | R16P-0409 | Vaikų laipynių, sūpynių ir skalbinių džiovyklės ardymas išsaugant medžiagas                                   | kompl.             | TS1          | 3      |
| 14.      | R16P-0401 | Vaikų laipynių, sūpynių ir skalbinių džiovyklės perkėlimas į Užsakovo nurodytą vietą (3 vnt.) ir sumontavimas | kompl.             | TS1          | 3      |
|          | <b>2.</b> | <b>Žemės sankasa</b>  |                    |              |        |
| 15.      | K5-1      | Augalinio grunto perstūmimas buldozeriais iki 30 m atstumu  | 1000m <sup>3</sup> | TS2          | 0,144  |
| 16.      | K7-18     | Augalinio grunto pakrovimas į autosavivarčius ir vežimas iki 15 km atstumu                                    | 1000m <sup>3</sup> | TS2          | 0,144  |
| 17.      | K7-19     | II gr. grunto kasimas iškasose ekskavatoriais pakraunant į autosavivarčius ir gabenimas iki 15 km atstumu     | 1000m <sup>3</sup> | TS2          | 1,427  |
| 18.      | K9-16     | II gr. grunto išlyginimas pagal atžymas nustumiant gruntą iki 30m   | 1000m <sup>3</sup> | TS2          | 1,427  |

|              |  |             |         |   |            |
|--------------|--|-------------|---------|---|------------|
| Atestato Nr. | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g.<br>11 Marijampolėje statybos projektas |            |
| 24856        | PV   | R. Tolvaiša | 2022-07 | Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis   | Laida      |
| 18667        | PDV  | R. Tolvaiša | 2022-07 |   | 0          |
| Etapas SSP   | Užsakovas:<br>UAB „Marijampolės butų ūkis“                       |             |         | Žymuo:<br>2022-5-SSPP-SŽ  | Lapas<br>1 |
|              |  |             |         |   | Lapų<br>3  |

| Eil. Nr. | Įkainis   | Darbu pavadinimas  | Mato vienetas | Nuoroda į TS | Kiekis |
|----------|-----------|--|---------------|--------------|--------|
| 1        | 2         | 3  | 4             |              | 5      |
| 19.      | K11-1     | Grunto sutankinimas 25t prikabinamais pneumovoliais pravažiuojant viena vieta 8 kartus   | 100m3         | TS2          | 4,28   |
| 20.      | K10-11    | Aikštelės sankasos dangos profiliavimas autogreideriais  | 1000m2        | TS2          | 1,558  |
| 21.      | K7-18     | Augalinio grunto kasimas ekskav. pakraunant į savivarčius ir gabenimas 15 km atstumu   | 1000m3        | TS2          | 0,031  |
| 22.      | K9-7      | Augalinio grunto paskleidimas buldozeriais perstumiant iki 30m   | 1000m3        | TS2          | 0,031  |
| 23.      | K10-14    | Rankinis planiravimas II gr. grunte  | 1000m2        | TS4          | 0,310  |
| 24.      | K12-5     | Plotų apšėjimas žole rankiniu būdu   | 100m2         | TS4          | 3,10   |
| 25.      | R27P-24   | Šulinių landos remontas įrengiant plaukiojančio tipo liuką (ketinių plaukiojančio tipo 3 vnt. liukų įrengimas apkrovai iki 40 t) | vnt.          | TS7          | 3      |
| 26.      | KP14-71   | Šulinio liukų pastatymas į projektinį dangos aukštį  | vnt.          | TS7          | 3      |
| 27.      | N57P-3222 | Kelio plokščių 6000x2000x140 mm įrengimas virš šiluminės trasos  | vnt.          | TS9          | 8      |
|          | <b>3.</b> | <b>Aikštelės danga</b>   |               |              |        |
| 28.      | K16-320   | Asfaltbetonio dangos pagruntavimas bitumine emulsija dangų sujungimo vietoje   | 100m2         | TS6          | 0,12   |
| 29.      | K16-1     | Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) ( $E_{v2} \geq 80$ MPa) - 0,40 m       | m3            | TS5          | 624,0  |
| 30.      | K16-113   | Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$ MPa) – 0,20 m                | m2            | TS5          | 1558,0 |
| 31.      | K16-141-2 | Asfaltbetonio dangos įrengimas iš AC16PD mišinio, kai h=8 cm   | 100m2         | TS6          | 15,33  |
| 32.      | N57P-7307 | Siūlės tarp viršutinio asfaltbetonio sluoksnio ir kitų elementų sandarinimas panaudojant sandarinimo juostą ties gatvės bortais  | 100m          | TS6          | 2,39   |
| 33.      | K20-1     | Gatvės bortų 100x30x15 įrengimas   | 100m          | TS3          | 2,39   |
| 34.      | K20-6     | Šaligatvio bortų 100x8x20 įrengimas  | 100m          | TS3          | 1,88   |
|          | <b>4.</b> | <b>Šaligatvio danga</b>  |               |              |        |
| 35.      | K16-1     | Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19, $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s) - 0,35 m                               | m3            | TS5          | 91,0   |
| 36.      | K16-113   | Žvyro pagrindo sluoksnio įrengimas ( $E_{v2} \geq 100$ MPa) – 0,20 m   | m2            | TS5          | 251,0  |

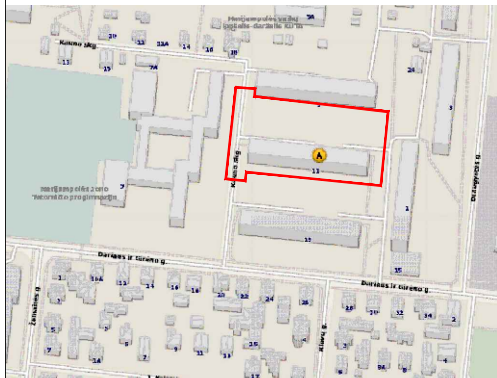
|                          |                              |                |       |      |       |
|--------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato Nr. 24856/18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-SŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                          |                              |                | 2     | 3    | 0     |

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Įkainis</b> | <b>Darbu pavadinimas</b>   | <b>Mato vienetas</b> | <b>Nuoroda į TS</b> | <b>Kiekis</b> |
|-----------------|----------------|--|----------------------|---------------------|---------------|
| <b>1</b>        | <b>2</b>       | <b>3</b>   | <b>4</b>             |                     | <b>5</b>      |
| 37.             | N30-3          | Pasluoksnio iš smulkiosios mineralinės medžiagos fr. 0/5 įrengimas (pagal MN TRINKELĖS 14) – 0,03 m      | m3                   | TS3                 | 8,0           |
| 38.             | N27P-22-2      | Betoninių trinkelų įrengimas 200x100x80 – 0,08 m   | m2                   | TS3                 | 251,0         |
| 39.             | N27P-22-3      | Įspėjamųjų trinkelų įrengimas 200x100x80 – 0,08 m  | m2                   | TS3                 | 1,8           |
|                 | <b>5.</b>      | <b>Eismo saugumas ir reguliavimas</b>  |                      |                     |               |
| 40.             | K18-25         | Vienstiebių metalinių kelio ženklų atramų pastatymas d=76,1x2,0 mm, L=10,0 m                             | vnt.                 | TS8                 | 3             |
| 41.             | K18-80         | Kelio ženklų Nr. 846 + Nr. 303 montavimas (0,36 + 0,385 m2)  | vnt.                 | TS8                 | 3             |
| 42.             | K18-25         | Vienstiebių metalinių kelio ženklų atramų demontavimas d=76,1x2,0 mm, L=6,0 m                            | vnt.                 | TS8                 | 2             |
| 43.             | K18-80         | Kelio ženklų „Pėsčiųjų takas“ demontavimas (0,385x2 m2)  | vnt.                 | TS8                 | 2             |
| 44.             | K21-1          | Ištisinės linijos 1.1 dažymas dažais 0,12m   | km                   | TS8                 | 0,197         |
| 45.             | K21-9          | Neįgaliojo vietos dažymas dažais   | m2                   | TS8                 | 7,2           |
| 46.             | K14-13         | Futliaro diam. 58 mm su įtraukimo lynu paklojimas 1,1 m gylyje nuo a/b dangos (elektromobilių įkrovimui) | m                    | TS9                 | 128,0         |

Pastaba: pateikiami kiekiai yra orientaciniai. Į nurodytus darbus įeina visi paruošiamieji darbai ir medžiagos.

|                          |                              |                |       |      |       |
|--------------------------|------------------------------|----------------|-------|------|-------|
| Atestato Nr. 24856/18667 | UAB „Marijampolės butų ūkis“ | 2022-5-SSPP-SŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                          |                              |                | 3     | 3    | 0     |

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=45,0 m elektromobilių įkrovimui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p. Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=22,0 m elektromobilių įkrovimui

Virš šiluminės trasos paklojamos 8 vnt. kelio plokštės 6000x2000x140 mm

Sūpynės ir skalbinių džiovyklė patraukiamos tolyn nuo aikštelės į Užsakovo nurodytą vietą

Vaikų laipynės patraukiamos tolyn nuo aikštelės į Užsakovo nurodytą vietą

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=53,0 m elektromobilių įkrovimui

Naikinama gyvatvorė 20 m<sup>2</sup>

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas  
Projektuojama nauja įvažiavimo vieta

Esamas įvažiavimas panaikinamas



Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas

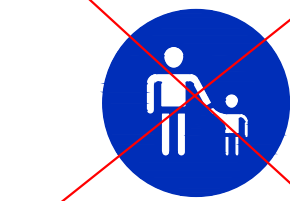
Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,0m



Esamas ženklas „Pėsčiųjų takas“ ir atrama demontuojami

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- naikinamas medis
- šaligatvio trinkelė danga
- gatvės bortas 100x30x15 cm
- nužemėjęs gatvės bortas
- sklypo riba
- išpėjamoji šaligatvio trinkelė danga



Esamas ženklas „Pėsčiųjų takas“ ir atrama demontuojami

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,0m

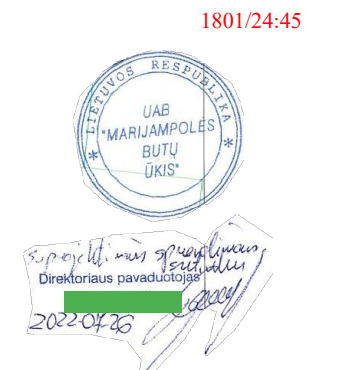
El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=8,0 m elektromobilių įkrovimui

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio ar šaligatvio dangos aukštį.

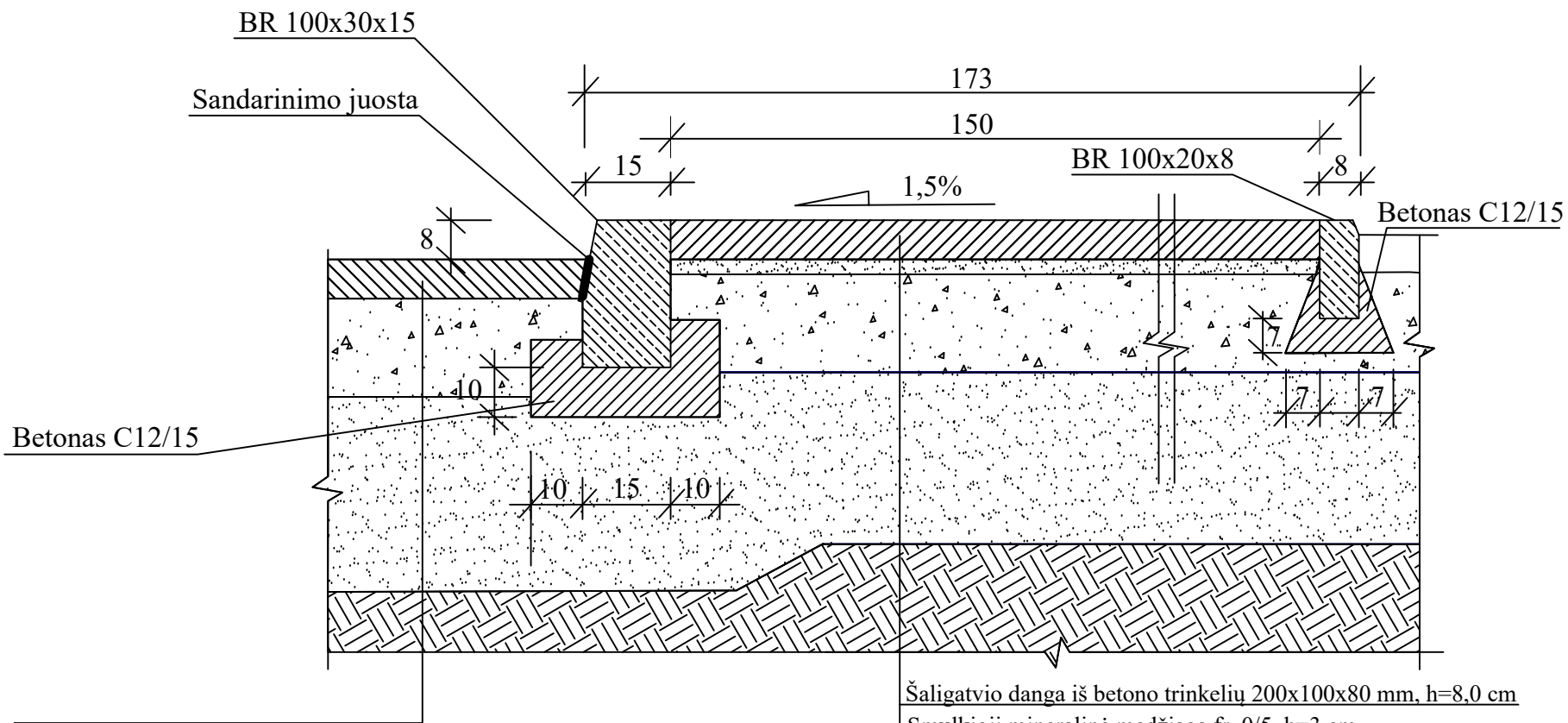


Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia. Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 42 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.



|                       |                              |   |         |  |          |       |      |
|-----------------------|------------------------------|---|---------|--|----------|-------|------|
| www.gatvesirkeliai.lt |                              | Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas |          |       |      |
| 24856                 | Projekto vadovas             | R. Tolvaiša                             | 2022-07 | AIKŠTELĖS PLANAS   |          |       |      |
| 18667                 | Projekto dalies vadovas      | R. Tolvaiša                             | 2022-07 |  |          |       |      |
| Etapas                | UŽSAKOVAS                    |   |         | Žymuo: 2022-5-SSPP-S-1   | Mastelis | Lapas | Lapų |
| SSP                   | UAB „Marijampolės butų ūkis“ |   |         |  | 1:500    | 1     | 1    |



Asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h=8,0 cm

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h=20 cm

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=40 cm

Esama sankasa

Šaligatvio danga iš betono trinkelio 200x100x80 mm, h=8,0 cm

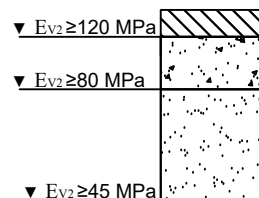
Smulkioji mineralinė medžiaga fr. 0/5, h=3 cm

Pagrindo sluoksnis iš mineralinių medž. mišinio fr. 0/45, h=20 cm

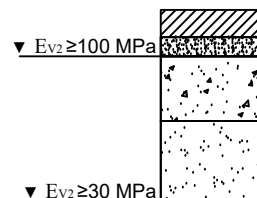
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=35 cm

Esama sankasa

Aikštelės konstrukcija



Šaligatvio konstrukcija



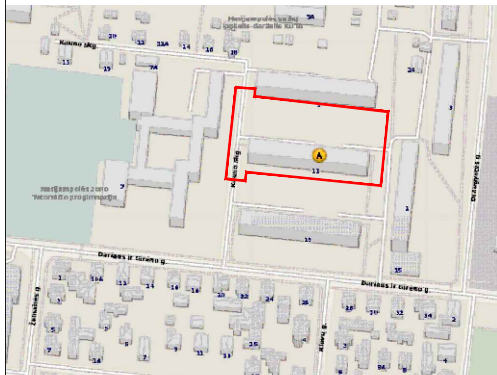
PASTABA:

Pagal „, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo IT Asfaltas 08" nurodyta, kad viršutinio sluoksnio prijungtys prie gretimų elementų turi būti įrengtos kaip sandarinimo siūlės. Kad įvykdyti šį reikalavimą, prijungiant šaligatvį prie gatvės bortų reikia panaudoti sandarinimo juostą.

Šaligatvio plotis konkrečioje vietoje nurodytas aikštelės plano brėžinyje.

|   |                              |            |   |                        |       |
|---|------------------------------|------------|---|------------------------|-------|
| www.gatvesirkeliai.lt                   |                              |            | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 |                        |       |
| Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |                              |            | Marijampolėje statybos projektas                        |                        |       |
| 24856                                   | Projekto vadovas             | R. Tolvaša | 2022-08   |                        |       |
| 18667                                   | Projekto dalies vadovas      | R. Tolvaša | 2022-08   |                        |       |
| KONSTRUKTYVINIS PĖŪVIS                  |                              |            |   | Laida                  | 0     |
| Etapas                                  | UŽSAKOVAS                    |            |   | Mastelis               | Lapas |
| SSP                                     | UAB „Marijampolės butų ūkis“ |            |   | Žymuo: 2022-5-SSPP-S-2 | Lapų  |
|   |                              |            |   | 1:50                   | 1     |
|   |                              |            |   |                        | 1     |

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Kvalifikuotas elektroninis parašas  
2022-08-31 15:50:27 GMT+3  
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Registracijos Nr. P16483

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=45,0 m elektromobilių įkrovimui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p.  
Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=22,0 m elektromobilių įkrovimui

- L1 - PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- Dr - PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS
- L1-... - PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
- TŠ-1... - PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAI-ŠULINĖLIAI

Virš šiluminės trasos paklojamos 8 vnt. kelio plokštės 6000x2000x140 mm

Vaikų laipynės patraukiamos tolyn nuo aikštelės į Užsakovo nurodytą vietą

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=53,0 m elektromobilių įkrovimui

Proj. plast. 1x110 mm sudedami ir 1x110 mm rezerviniai vamzdžiai, L-19 m (klojama atviru būdu)

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas  
Projektuojama nauja įvažiavimo vieta

X=6047376,80  
Y=458556,70

Esamas įvažiavimas panaikinamas

X=6047374,55  
Y=458560,40



Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas

1801/24:117

x=6047378,25  
y=458605,56

X=6047368,95  
Y=458611,90

X=6047365,55  
Y=458612,90

X=6047365,85  
Y=458640,20

NAUJAI MONTUOJAMAS  
G/B LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS  
Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,0m

X=6047361,60  
Y=458641,55



Esamas ženklas „Pėsčiųjų takas“  
ir atrama demontuojami

1801/24:45

SUDERINTA  
UAB „Litesko“ filialas  
„Marijampolės šiluma“  
technikos direktorius

201

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)
- proj. apsauginis vamzdis-futliaras elektros kabeliui
- šaligatvio trinkelė danga
- gatvės bortas 100x30x15 cm
- nužemėjęs gatvės bortas
- sklypo riba
- išpėjamoji šaligatvio trinkelė danga
- naikinamas medis



Esamas ženklas „Pėsčiųjų takas“  
ir atrama demontuojami

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,0m

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=8,0 m elektromobilių įkrovimui

Visi šulinio liukai pakeliami į projektinį asfaltbetonio ar šaligatvio dangos aukštį.



Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m

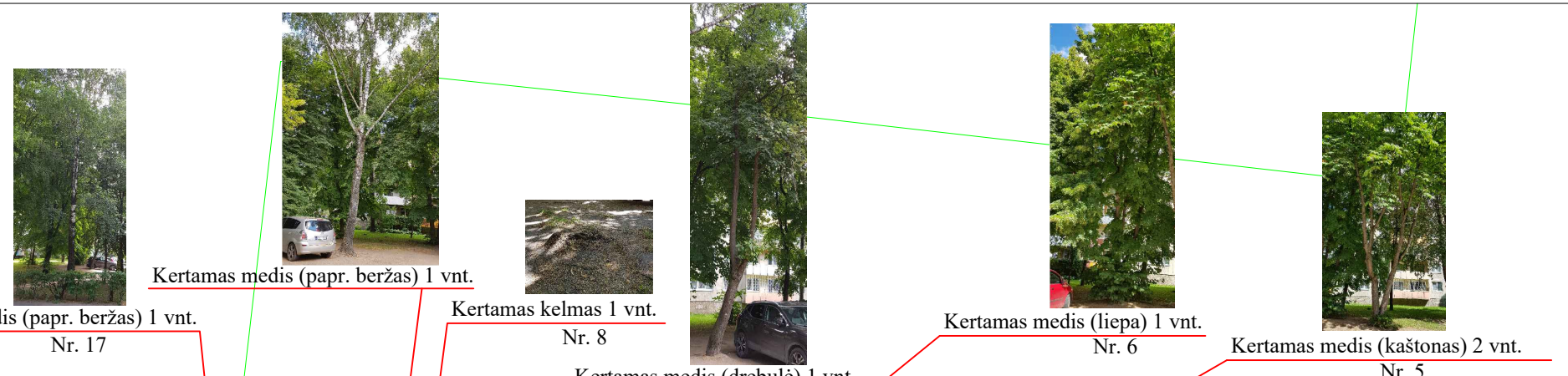
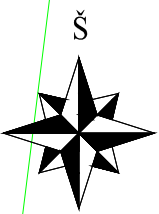
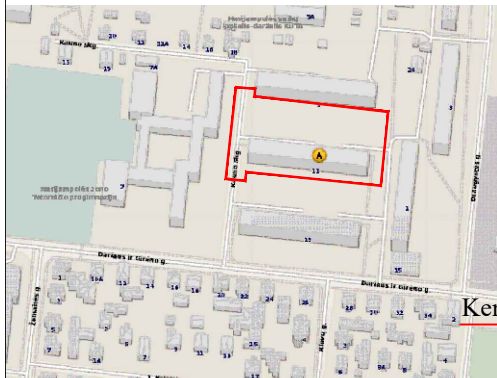
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 42 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

|                       |                              |   |         |   |          |       |      |
|-----------------------|------------------------------|---|---------|---|----------|-------|------|
| www.gatvesirkeliai.lt |                              | Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11<br>Marijampolėje statybos projektas |          |       |      |
| 24856                 | Projekto vadovas             | R. Tolvaiša                             | 2022-08 | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS  |          |       |      |
| 18667                 | Projekto dalies vadovas      | R. Tolvaiša                             | 2022-08 |   |          |       |      |
| Etapas                | UŽSAKOVAS                    |   |         | Žymuo: 2022-5-SSPP-S-3  | Mastelis | Lapas | Lapų |
| SSP                   | UAB „Marijampolės butų ūkis“ |   |         |   | 1:500    | 1     | 1    |



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



- Kertamas medis (papr. beržas) 1 vnt. Nr. 17
- Kertamas medis (papr. beržas) 1 vnt. Nr. 8
- Kertamas kelmas 1 vnt. Nr. 8
- Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 6
- Kertamas medis (kaštonas) 2 vnt. Nr. 5
- Kertamas medis (papr. beržas) 2 vnt. Nr. 4
- Kertamas medis (drebulė) 1 vnt. Nr. 7
- Kertamas medis (papr. beržas) 1 vnt. Nr. 3
- Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 16
- Kertamas medis (papr. eglė) 1 vnt. Nr. 15
- Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 14
- Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 13
- Kertamas medis (papr. beržas) 2 vnt. Nr. 12
- Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 10
- Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 11
- Kertamas medis (papr. beržas) 1 vnt. Nr. 2
- Kertamas medis (obelis) 1 vnt. Nr. 1

Naikinama gyvatvorė 20 m2  
Nr. 18



Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 16

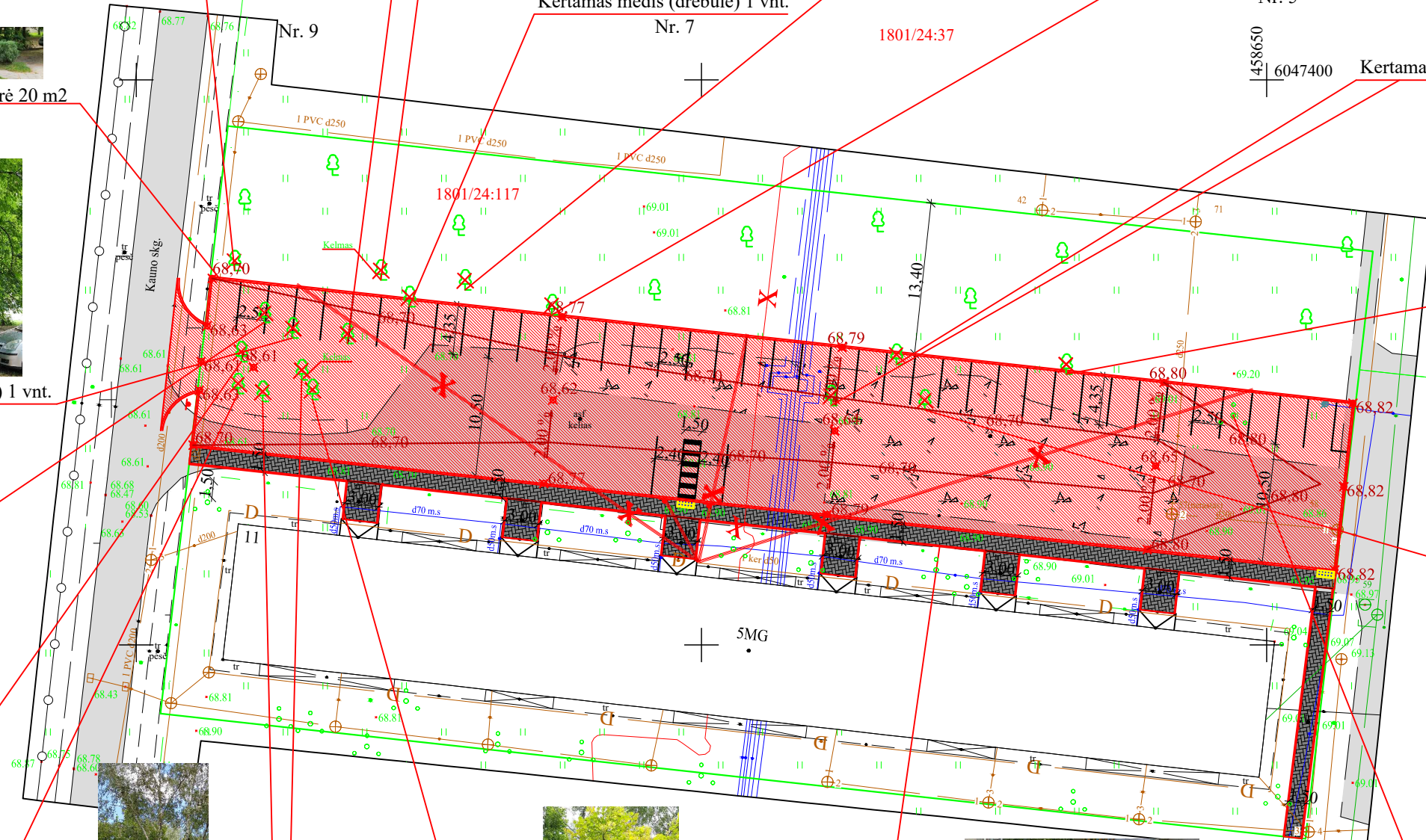
Kertamas medis (papr. eglė) 1 vnt. Nr. 15



Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 14



Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 13



Kertamas medis (papr. beržas) 2 vnt. Nr. 12



Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 10



Kertamas medis (liepa) 1 vnt. Nr. 11



Naikinama gyvatvorė išilgai namo 145 m2  
Nr. 19



Kertamas medis (obelis) 1 vnt. Nr. 1

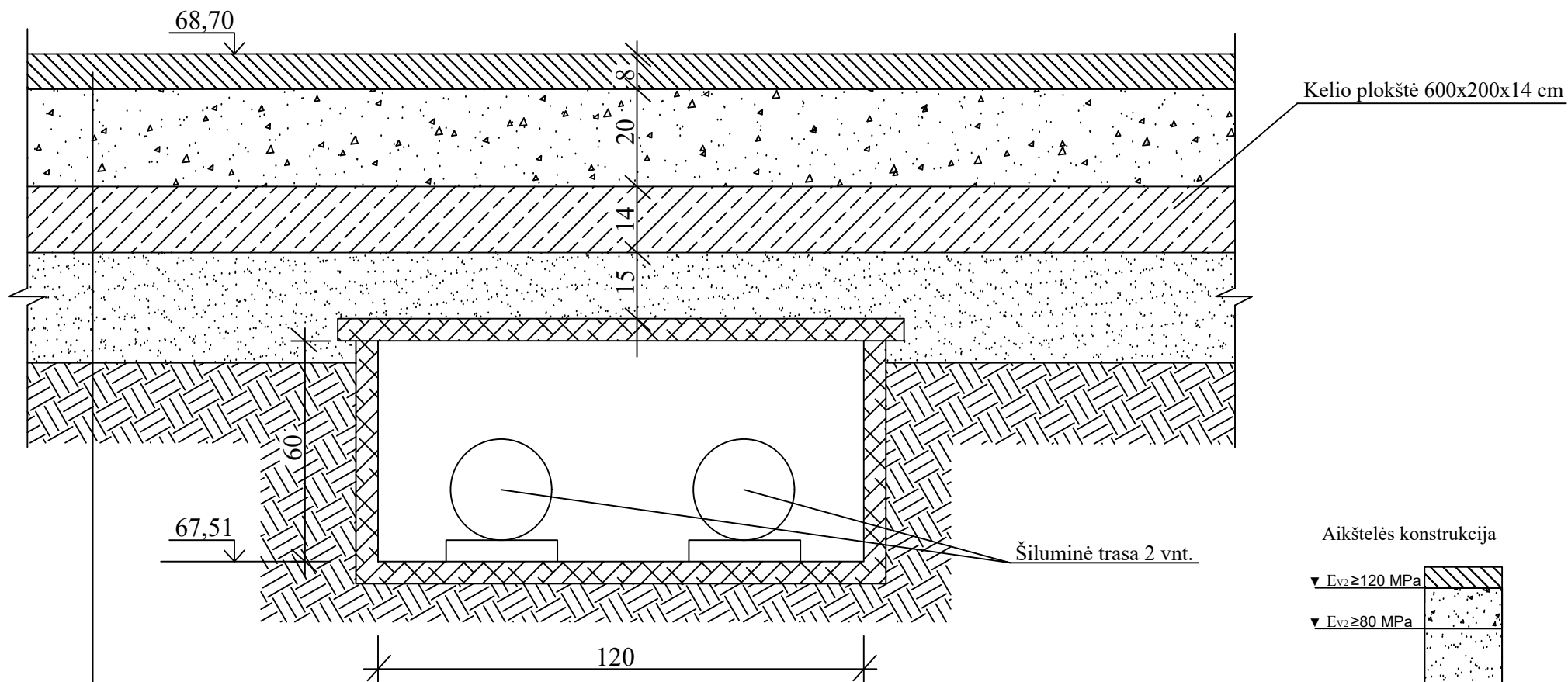
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI  
✂ naikinamas medis

|                       |                              |   |         |  |          |       |      |
|-----------------------|------------------------------|---|---------|--|----------|-------|------|
| www.gatvesirkeliai.lt |                              | Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |         | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas |          |       |      |
| 24856                 | Projekto vadovas             | R. Tolvaiša                             | 2022-08 | NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ PLANAS  |          |       |      |
| 18667                 | Projekto dalies vadovas      | R. Tolvaiša                             | 2022-08 |  |          |       |      |
| Etapas                | UŽSAKOVAS                    |   |         | Žymuo: 2022-5-SSPP-S-5   | Mastelis | Lapas | Lapų |
| SSP                   | UAB „Marijampolės butų ūkis“ |   |         |  | 1:500    | 1     | 2    |

SKLYPE NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Medžio, krūmo Nr. plane | Medžio, krūmo rūšis | Kiekis vnt. | Amžius, m | Aukštis, m | Diametras, cm | Medžių, krūmų būklė | Reikalingos tvarkymo priemonės | Pastabos  |
|-----|-------------------------|---------------------|-------------|-----------|------------|---------------|---------------------|--------------------------------|-----------|
| 1   | 1                       | obelis              | 1           | 30        | 3          | 8             | 2                   | priežiūra                      | kelmas 42 |
| 1   | 2                       | papr. beržas        | 1           | 30        | 16         | 44            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 3                       | papr. beržas        | 1           | 30        | 16         | 48            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 4                       | papr. beržas        | 2           | 30        | 16         | 43, 46        | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 5                       | kaštonas            | 2           | 30        | 15         | 35, 35        | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 6                       | liepa               | 1           | 30        | 15         | 40            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 7                       | drebulė             | 1           | 30        | 13         | 39            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 8                       | kelmas              | 1           | 30        | 0,1        | 46            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 9                       | papr. beržas        | 1           | 30        | 16         | 47            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 10                      | liepa               | 1           | 30        | 12         | 21            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 11                      | kelmas              | 1           | 30        | 0,2        | 19            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 12                      | papr. beržas        | 2           | 30        | 16         | 42, 42        | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 13                      | liepa               | 1           | 30        | 13         | 31            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 14                      | liepa               | 1           | 30        | 14         | 35            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 15                      | papr. eglė          | 1           | 30        | 9          | 12            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 16                      | liepa               | 1           | 30        | 13         | 31            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 17                      | papr. beržas        | 1           | 30        | 15         | 46            | 2                   | priežiūra                      | -         |
| 1   | 18                      | gyvatvorė           | 1           | 30        | 1          | -             | 2                   | priežiūra                      | 20m2      |
| 1   | 19                      | gyvatvorė           | 1           | 30        | 1          | -             | 2                   | priežiūra                      | 145m2     |

|        |  |             |   |                               |            |
|--------|--|-------------|---|-------------------------------|------------|
|        | www.gatvesirkeliai.lt<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |             | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11<br>Marijampolėje statybos projektas |                               |            |
| 24856  | Projekto vadovas   | R. Tolvaiša | 2022-08   | NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ PLANAS |            |
| 18667  | Projekto dalies vadovas  | R. Tolvaiša | 2022-08   |                               |            |
|        |  |             |   |                               | Laida<br>0 |
| Etapas | UŽSAKOVAS  |             |   |                               | Mastelis   |
| SSP    | UAB „Marijampolės butų ūkis“                                     |             | Žymuo: 2022-5-SSPP-S-5  |                               | Lapas<br>2 |
|        |  |             |   |                               | Lapų<br>2  |



Asfalto dangos-pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h=8,0 cm

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h=20 cm

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio, h=40 cm

Esama sankasa

SUDERINTA  
UAB „Litesko“ filialas  
„Marijampolės šiluma“  
technikos direktorius

201

Kelio plokštės klojamos ant 15,0 cm išlyginto ir sutankinto smėlio pagrindo.  
Smėlio pagrindo tankinimas virš šiluminės kameros atliekamas vibro plokštėmis.

|   |                         |            |   |          |       |
|---|-------------------------|------------|---|----------|-------|
| www.gatvesirkeliai.lt                   |                         |            | Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 |          |       |
| Individualios veiklos pažyma Nr. 630899 |                         |            | Marijampolėje statybos projektas                        |          |       |
| 24856                                   | Projekto vadovas        | R. Tolvaša | 2022-08   | Laida    |       |
| 18667                                   | Projekto dalies vadovas | R. Tolvaša | 2022-08   | 0        |       |
| PJŪVIS TIES ŠILUMINE KAMERA             |                         |            |   | Mastelis | Lapas |
| UŽSAKOVAS                               |                         |            |   | 1:50     | 1     |
| UAB „Marijampolės butų ūkis“            |                         |            |   | Lapų     | 1     |
| Žymuo: 2022-5-SSPP-S-6                  |                         |            |   |          |       |
| SSP                                     |                         |            |   |          |       |

## **PRIEDAI**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-22 07:58:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2728850**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-03-03**  
Adresas: **Marijampolė, Dariaus ir Girėno g. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5814-3950**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1801/0024:117 Marijampolės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.5331 ha**

Užstatyta teritorija: **0.4032 ha**

Kitos žemės plotas: **0.1299 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **18520 Eur**

Žemės sklypo vertė: **11575 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **64800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros žemės naudojimo sąlygos: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100203751**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-03**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100133558**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100135832**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, žemės naudojimo sąlygos: šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142945**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)  
 Plotas: 5331.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis", a.k. 151005356  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-137-(14.20.55.)  
 Plotas: 0.5331 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-22  
 Terminas: Nuo 2022-03-15 iki 2066-03-15

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)  
 Plotas: 450.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)  
 Plotas: 460.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)  
 Plotas: 21.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)  
 Plotas: 103.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**

9.5.

**skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)**  
Plotas: **891.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-652 2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai- registro Nr. 70/20931.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos  
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro  
Marijampolės skyriaus registratorė ekspertė



|                           |         |                 |        |         |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro:                 | vietovė | Marijampolės m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 1 8 0 1 0 0 2 4 |        |         |

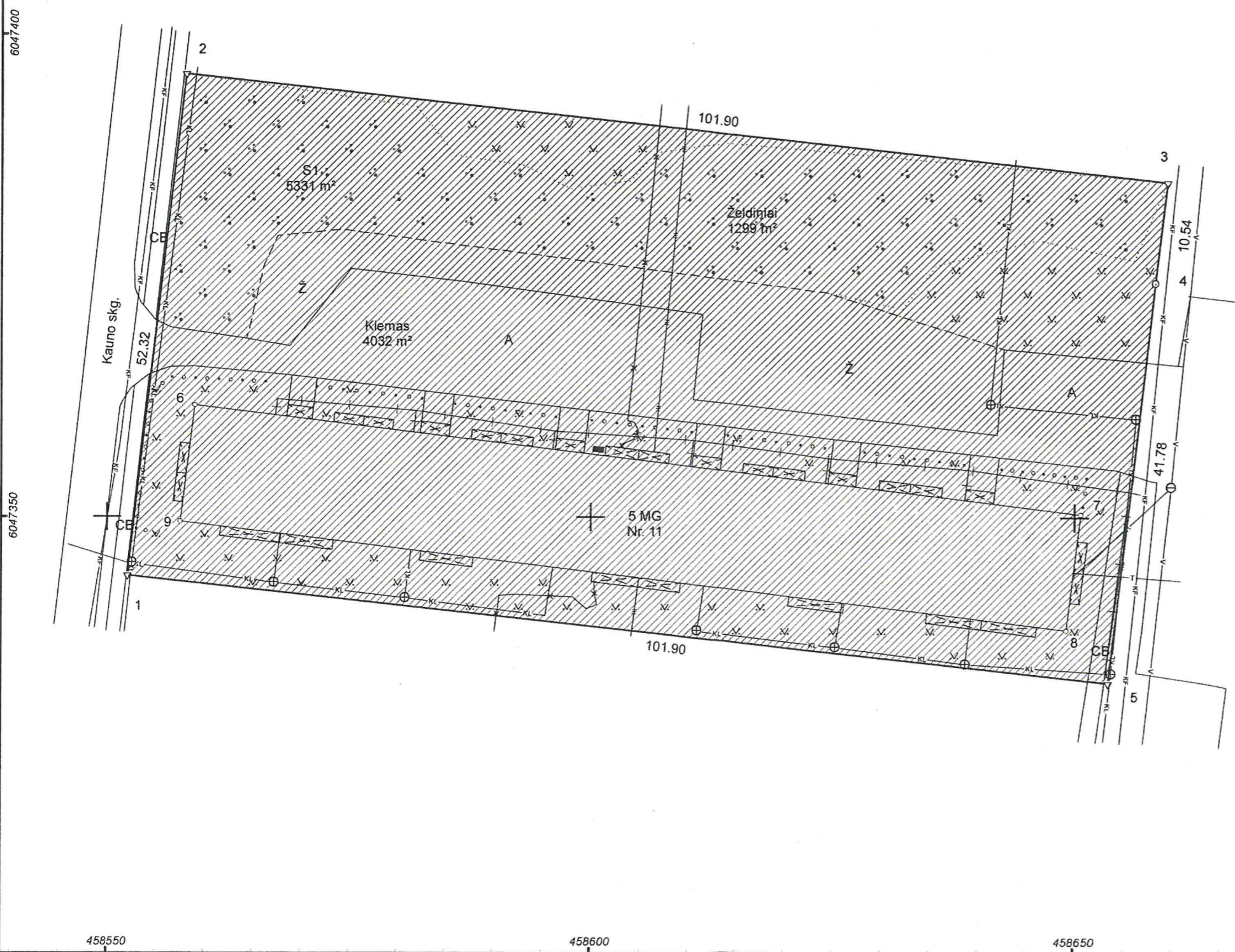
|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Savivaldybė        | Marijampolės            |
| Seniūnija          |                         |
| Gyvenamoji vietovė | Marijampolės m.         |
| Gatvė, namo Nr.    | Dariaus ir Girėno g. 11 |

|           |                                   |                     |
|-----------|-----------------------------------|---------------------|
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos            |
| 1-2       |                                   | Kauno skg.          |
| 2-4       | 1801/0024: 37                     |                     |
| 4-5       | 1801/0024: 45                     |                     |
| 5-1       |                                   | Sklypo proj. Nr. 13 |



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5331 m<sup>2</sup>



Su pagal 2022 m. sausio mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis" (vardas, pavardė) [Signature] (parašas) 2022-01-24 (data)

| UAB "Metrum LT"   |             |                                   |            |
|---|-------------|-----------------------------------|------------|
| Vytauto g. 34A, Marijampolė, el.p.inga@metrumlt.eu, mob 865775706 |             |                                   |            |
| Paręigos  | Parašas     | Vardas ir pavardė                 | Data       |
| Direktorius   | [Signature] | [Redacted]                        | 2022-01-24 |
| MATININKĖ   | [Signature] | [Redacted]                        | 2022-01-24 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M/M-652                 |             | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5814-3950 |            |



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. 2020 15 d. Nr. 20SŽN- 134 -(14.20.55.)  
Marijampolė

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė) įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus patarėjo pareigas laikinai einančios [redacted], atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas,

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. birželio 15 d. direktoriaus įgaliojimą Nr. 1J-582-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju,

(įgaliojimo data, numeris)

ir UAB „Marijampolės butų ūkis“, i. k. 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B,

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar toliau vadinama Nuomininku,

kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujama UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus [redacted],

(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

pagal UAB „Marijampolės butų ūkis“ įstatus,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r ė m šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomuoja, o Nuomininkas išsinuomuoja 0,5331 ha ploto žemės sklypą,  
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

Nr. 1801/0024:117, 4400-5814-3950, esantį Marijampolėje, Dariaus ir Girėno g. 11.

(kadastro, unikalus numeris)

(adresas – savivaldybė, seniūnija (išskyrus miestų seniūnijas))

gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje)

dalį, kurios plotas – - ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 44 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.  
(nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas – nenumatoma.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius, galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtasis skirsnis, šeštasis skirsnis, dešimtas skirsnis, vienuoliktasis skirsnis, dvyliktasis skirsnis.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – **laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).**

9. Žemės sklypo vertė – **64 800 Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai euru).**

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – **valstybinės žemės nuomininkas žemės nuomos mokestį sumoka į Marijampolės savivaldybės biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – **nėra.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – **už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma pagal įstatymus.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: **500** kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta **dviem** egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas **UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriui** \_\_\_\_\_

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas \_\_\_\_\_

A. V.

Nuomininkas \_\_\_\_\_

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)







Serijs PPCA Nr. 00003943

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.  
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

|  |   |
|--|---|
| Draudikas:   | „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)  |
| Draudėjas:   | RAMŪNAS TOLVAIŠA, asmens kodas [redacted], Vilnius, mob. tel. +3706 [redacted] el. paštas info@gatvesirkeliai.lt  |
| Draudimo objektas:   | Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims   |
| Draudėjo veikla:   | Statinių projektavimas  |
| Sutartis galioja:  | Nuo 2022.08.05 iki 2023.08.04 (imtina)  |
| Draudimo galiojimo teritorija:                                   | Lietuva   |
| Draudimo suma (vienam draudimui):                                | 289.600,00 EUR  |
| Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): | 289.600,00 EUR  |
| Franšizė:  | 2.900,00 EUR  |
| Draudimo rūšis:  | Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas  |
| Draudimo grupė:  | Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas  |
| Draudimo sutarties dalys:  | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)<br>Šis draudimo liudijimas  |
| Draudimo įmoka:  | 320,00 EUR mokama 2022 metais iki 08-15   |
| Mokėti:  | SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775<br>Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076<br>Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664   |
| Papildomos sąlygos ir informacija:                               | Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant AON BALTIC, UADBB<br>1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.<br>2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;<br>Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.<br>3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 15.000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (15.000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,13 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320,00 €) yra minimali; |

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:** Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:** If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:** Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:** Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: [redacted], [redacted], Vilnius, el. paštas [info@gatvesirkeliai.lt](mailto:info@gatvesirkeliai.lt).

2022.07.27

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas





RAMŪNAS TOLVAIŠA

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorius

## ĮGALIOJIMAS

2022-07-25  
Marijampolė

UAB „Marijampolės butų ūkis“, įmonės kodas 151005356, esantis adresu Kuno g. 13B, Marijampolėje, atstovaujama direktoriaus , įgalioja Ramūną Tolvaišą, vykdančią individualią veiklą (kodas pagal EVRK 2red. 711200), atstovauti UAB „Marijampolės butų ūkis“ visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su žemiau nurodytų daugiabučių namų automobilių stovėjimo aikštelių projektų rengimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus, pareiškimus, gauti pažymas, pažymėjimus ir kitus dokumentus, teikti prašymus išduoti statybos leidimus, gauti statybos leidimo pažymas **bei atlikti mokėjimus ir gauti sąskaitas faktūras savo vardu**. Daugiabučių namų adresai:

1. Kauno g. 66, Marijampolė.
2. Dariaus ir Girėno g. 11, Marijampolė.
3. Jaunimo g. 16, Marijampolė.

Įgaliojimas galioja iki statybos leidimo gavimo procedūrų pabaigos.

Direktoriaus pavaduotojas



*Marijampolės savivaldybės administracija*  
(prašymą priimančio subjekto pavadinimas)

## **PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė RAMŪNAS TOLVAIŠA

Ryšio duomenys

El. paštas info@gatvesirkeliai.lt tel. Nėra mob. tel. +37062231296 faks. Nėra

### **PRAŠAU PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

#### **Duomenys apie prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus:**

Registracijos data 2022-07-27, Nr. ISP-100-220727-03688.

Gavėjas Marijampolės savivaldybės administracija

#### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB Marijampolės butų ūkis, 151005356

#### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@marijampolesbustas.lt, tel. Nėra

### **STATINIŲ DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:117

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, Dariaus ir Girėno g. 11

Statinio (-ių) statybos metai Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

\_\_\_\_\_  
(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

[PSP-100-220824-03834](#)

2022-08-24

Prašymas pritariti projektiniams pasiūlymams

Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas



| Būsena               | Data                | Sprendimo el. dokumentas | Naudotojas        |
|----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Pasiūlymams pritarta | 2022-08-29<br>13:00 |                          |                   |
| Priimtas             | 2022-08-26<br>15:24 |                          |                   |
| Tikrinamas           | 2022-08-25<br>09:11 |                          | Vyr. specialistas |
| Užregistruotas       | 2022-08-24<br>22:01 |                          | Išorinė sistema   |
| Įvestas į sistemą    | 2022-08-24<br>22:01 |                          | Išorinė sistema   |

## Projekto derinimo suvestinė

| Nr. | Sritis | Atsakingas asmuo | Data       | Būsena   | Pastabos                                  | Failo pavadinimas |
|-----|--------|------------------|------------|----------|---|-------------------|
| 1.  | Ryšiai |                  | 2022-08-30 | Pritarta | ESO ryšio kabelių nurodytame objekte nėra | -                 |
| 2.  | Dujos  |                  | 2022-08-30 | Pritarta | -   | -                 |

**Registracijos Nr.**

P16483

**Pasirašymo data**

2022-08-30 21:49

UAB „Marijampolės butų ūkis“  
Kauno g. 13B, Marijampolė 834320206

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius vadovui

**PRAŠYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS,  
INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS  
STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2022-09-14 Nr. GST-13845  
Marijampolės m.

Prašau išduoti sutikimą tiesti / statyti kitas transporto tinklas "Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas" valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bus tiesiami į žemės sklypą (-us) Nr. 1801/0024:117, Marijampolė, Dariaus ir Girėno g. 11 arba statiniui aptarnauti.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 30,557 kv. m.

**PRIDEDAMA:**

1. 2022-09-14 prašymo GST-13845 išduoti sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, priedas.
2. bendraturčių sutikimas, kopija.

Direktoriaus pavaduotojas

UAB „Marijampolės butų ūkis“



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

Gavėjas:  
UAB „Marijampolės butų ūkis“  
Kauno g. 13B, Marijampolė

Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
į 2022-09-14 Nr. GST-13845

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius, atsižvelgdamas į 2022-09-14 prašymą Nr. GST-13845, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

|   |   |
|---|---|
| Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys) | kitas transporto tinklas "Automobilių stovėjimo aikštelės Dariaus ir Girėno g. 11 Marijampolėje statybos projektas" |
| Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**   | 1801/0024:117 Marijampolė, Dariaus ir Girėno g. 11  |
| Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**  |   |
| Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**   |   |

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 30,557 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

██████████, tel. 870 ██████████ el. p. ██████████@nzt.lt

101381170

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2022-09-14 PRAŠYMO NR. GST-13845 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



© geoportal.lt © GIS-Centras © Nacionalinė žemės tarnyba © Lietuvos automobilių kelių direkcija

Sutartiniai žymėjimai

| Sutikimo objektai (linijos)     |  |
|---------------------------------|--|
| Dujotiekio tinklai              | Elektros tinklai                         |
| Gatvės                          | Keliai                                   |
| Lietaus kanalizacijos tinklai   | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai                 | Pėsčiųjų takai                           |
| Ryšiai                          | Vandentiekio tinklai                     |
| Šilumos tiekimo tinklai         | Kiti inžineriniai tinklai                |
| Kitos susisiekimo komunikacijos |  |
| Sutikimo objektai (poligonai)   |  |
| Dujotiekio tinklai              | Elektros tinklai                         |
| Gatvės                          | Keliai                                   |
| Lietaus kanalizacijos tinklai   | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai                 | Pėsčiųjų takai                           |
| Ryšiai                          | Vandentiekio tinklai                     |
| Šilumos tiekimo tinklai         | Kiti inžineriniai tinklai                |
| Kitos susisiekimo komunikacijos |  |
| Sutikimo objektai (taškai)      |  |
| Dujotiekio tinklai              | Elektros tinklai                         |
| Gatvės                          | Keliai                                   |
| Lietaus kanalizacijos tinklai   | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai                 | Pėsčiųjų takai                           |
| Ryšiai                          | Vandentiekio tinklai                     |
| Šilumos tiekimo tinklai         | Kiti inžineriniai tinklai                |
| Kitos susisiekimo komunikacijos |  |

|   |   |
|---|---|
| Prašymo teikėjas  | UAB „Marijampolės butų ūkis“  |
| Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius |