



SLAVOMIR SENKEVIČ
Individuali veikla
(pažymos Nr.(4.65)-332-86)


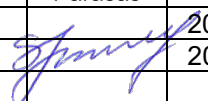
Tel.: 8-671-32664
el. paštas: slavomir.senkevic@gmail.com

Light ON

PROJEKTO NR.	TS NR.	INV. PROJEKTO NR.	STADIJA	METAI
TP-2022-20-LE	ISK22-79658	E2N6279658	-	2022
PROJEKTO PAVADINIMAS:	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS LAUKO ELEKTROS TINKLŲ, DARIAUS IR GIRĖNO G.11, MARIJAMPOLĖ, MARIJAMPOLĖS SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
STATINIO KATEGORIJA:	KILNOJAMI DAIKTAI (ELEKTROS TINKLAI)			
ĮRENGIMO DARBŲ RŪŠIS:	ELEKTROS ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJA			
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTAS			
PROJEKTO DALIS:	ELEKTROTECHNINĖ			
UŽSAKOVAS:	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Projekto vadovas	R. Tolvaiša	24856		2022-08
Projekto dalies vadovas	S. Senkevič	25394		2022-08
VILNIUS				

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. skaičius	Psl. Nr.
Bendroji dalis				
1.	TP-2022-20-LE-DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	TP-2022-20-LE-PDN	Projekto derinimų nuorašai	1	3
3.	TP-2022-20-LE-PDTBŽ	Projekto dalies tekstinių dok. ir brėžinių žiniaraštis	1	4
4.	TP-2022-20-LE-PSR	Pagrindiniai statinio rodikliai	1	5
5.	TP-2022-20-LE-AR	Aiškinamasis raštas	1	6
6.	TP-2022-20-LE-TS	Techninės specifikacijos	6	7-12
Priedai				
7.	Nr.25394	Kvalifikacijos atestatas	1	13
8.	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygos	2	14-15
9.	-	Sklypo dokumentai	5	16-20
10.	-	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2	21-22
11.	-	Informacinis laiškas	2	23-24
Grafinė dalis				
12.	TP-2022-20-LE-PS	Principinė schema	1	25
13.	TP-2022-20-LE-SB	Situacinis brėžinys M 1:500 (su lauko inž. tinklais)	1	26
Darbų ir medžiagų žiniaraščiai				
14.	TP-2022-20-LE-DKŽ	Darbų kiekių žiniaraštis	1	27
15.	TP-2022-20-LE-MGKŽ	Medžiagų ir gaminių kiekių žiniaraštis	1	28
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (ATSKIRAS DOKUMENTAS)				
16.	-	Suvestinis statybos kainos paskaičiavimas	1	-
17.	-	Lokalinės sąmatos	2	-




Atest. Nr.		SLAVOMIR SENKEVIČ <i>Individuali veikla</i> (pažymos Nr.(4.65)-332-86)			Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
					Dalis: Elektrotechninė		
24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas	Data 2022-08	Lapo pavadinimas: Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08			0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-20-LE-DSŽ	Lapas	Lapy
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"					1	1

PROJEKTO DERINIMŲ NUORAŠAI

Eil. Nr.	Organizacija, institucija ar fizinis asmuo	Pritarimo forma	Pritarimo data
1.	UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ Technikos direktorius DARIUS BLAŽAUSKAS	Suderinta	2022-09-07
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ vyresnysis inžinierius EDMUNDAS DAMINAITIS	Patvirtinta Nr.16483 (projekto derinimo lentelė)	2022-08-31
3.			
4.			
5.			
6.			

PATVIRTINU (statinio projekto dalies vadovas)

Slavomir Senkevič  atestato Nr.25394
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)


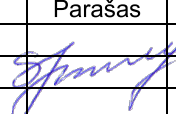
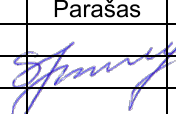
Atest. Nr.		SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)			Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
		Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė	
24856	PV	R. Tolvaiša		2022-08	Laidų pavadinimas: Projekto derinimų nuorašai		
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Laida	0	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų	
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"				TP-2022-20-LE-PDN	1	1

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	-	Bendroji dalis	12	0	
2.	-	Priedai	10	-	
3.	TP-2022-20-LE-DKŽ TP-2022-20-LE-MGKŽ	Darbų ir medžiagų žiniaraščiai	2	0	
4.	-	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	3	0	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	TP-2022-20-LE-PS	Principinė schema	1	0	
2.	TP-2022-20-LE-SB	Situacinis brėžinys M 1:500 (su lauko inž. tinklais)	1	0	

Atest. Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ <i>Individuali veikla</i> (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
	24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas 	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė	
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida 0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-20-LE-PDTBŽ	Lapas	Lapų
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"					1	1

PAGRINDINIAI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Techniniai rodikliai	Kiekis	Pastabos
1.	Elektros tinklo įtampa	0,4-10 kV	
2.	Leistina galia	-	
3.	Vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija	III	




STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai: iš viso elektros įrenginių;	kW	-	
2.	Bendra energetikos objektų statybos/rekonstrukcijos sąmata (be PVM)	Eur	881,28	
	PVM suma (21%)	Eur	185,07	
	Iš viso (su PVM)	Eur	1066,35	
3.	Numatoma statybos trukmė	mėn.	1-2	

Pastaba. Šių rodiklių lentelė pateikiama Projekto ekonominėje dalyje.

Statinio projekto dalies vadovas

Slavomir Senkevič  atestato Nr.25394, 2022-08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atest. Nr.		SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)			Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
		24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas 	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Pagrindiniai statinio rodikliai		Laida 0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-20-LE-PSR		Lapas 1
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"						Lapy 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas sąlygas Nr.ISK22-79658, kurios taip pat yra projektavimo užduotimis.

Projekte numatomi esamų AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS LAUKO ELEKTROS TINKLŲ, esančių DARIAUS IR GIRĖNO G.11, MARIJAMPOLĖ, MARIJAMPOLĖS SAV., rekonstravimui reikalingi sprendimai.

NV elektros tiekimo patikimumo kategorija – III, leistina galia – - kW.

Aikštelės teritorijoje, šalia esamos 0,4 kV kabelinės linijos, jos apsaugos zonų ribose, klojami nauji d110 mm rezerviniai vamzdžiai, o pats kabelis irgi apgaubiamas sudedamais d110 mm vamzdžiais.

Aikštelės rekonstrukcijos metu bus demontuojama sena asfalto danga, todėl vamzdžių klojimo darbus reiktų derinti tokiu būdu, kad jie vyktų lygiagrečiai.



Darbai turi būti atliekami pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Elektros tinklų apsaugos taisyklių, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių reikalavimus.

Atlikus darbus turi būti sutvarkytas teritorijos paviršius ir iki buvusio lygio atstatytas gerbūvis.

Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektą negalima koreguoti ar keisti nesuderinus su projekto autoriumi.

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Atest. Nr.		SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)			Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
		24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas 	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida 0
Stadija	Užsakovas				TP-2022-20-LE-AR	Lapas	Lapy
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"					1	1

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinamas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Gaunami elektros įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montażui, markiravimas, atitinkamoms specifikacijoms ir techninėms sąlygoms. Įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Jei prietaisai yra plombuojami, juos ardyti yra draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą dokumentaciją, surinkimo instrukciją ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ir išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Viengysliai laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą, Rangovas užsakovo ir inžinieriaus – projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos priimančiomis organizacijomis. Pajungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą turimą įrangą užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų teikimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.


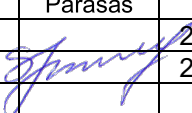
2. BENDROJI DALIS

2.2.1 Normos ir standartai

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

2.2.2 Normos ir standartai

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

Atest. Nr.		SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)			Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas			
		24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas 	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė	
		25394	PDV	S. Senkevič		2022-08	Lapo pavadinimas: Techninės specifikacijos	Laida 0
Stadija	Užsakovas					TP-2022-20-LE-TS	Lapas 1	Lapy 6
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"							

2.2.3 Organizaciniai tvarkomieji reglamentai

• Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	2017-01-01
• Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas	2011-05-24
• Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-05-01
• Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	2013-01-01
• Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012-05-01
• Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR2.01.06:2009
• Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	2014-07-24
• Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR1.04.04:2017
• Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimą	STR1.01.04:2015
• Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR1.05.01:2017
• Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR1.06.01:2016
• Esminis statinio reikalavimas „Mech. atsparumas ir pastovumas“	STR2.01.01(1):2005
• Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.	STR2.01.01(3):1999
• Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga	STR2.01.01(4):2008
• Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	STR2.01.01(5):2008
• Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR1.07.03:2017
• Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR2.01.02:2016
• Elektros tinklų apsaugos taisyklės	2010-03-29
• Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011-12-20
• Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	2010-04-08

2.2.4 Dokumentai prilyginti statybos techniniams reglamentams

- LST EN 22401:1998*„Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydimo ir prilydimo koeficientų nustatymas (ISO 2401:1972)“

2.2.5 Elektros įrangos specifikacijose gali būti taikomi kiti žemiau išvardinti standartai:

- IEC (International Electrotechnical Commission Publications);
- SS (Swedish Standards);
- DIN (Deutsches Institut für Normung Standards);
- VDE (Verband Deutscher Elektrotechniker Publ);

EJIT reikalavimai yra viršesni nei visi kiti čia pateikti standartai.

Papildomai prie pateikiamų standartų ir saugumo normų šios specifikacijos kartu su taikytinomis projekcinėmis specifikacijomis turi apspręsti elektrinės įrangos projektavimą, gamybą, teikimą bei derinimą.

Naudojamos medžiagos turi atitikti bet kurios inspekcinės institucijos bandymo programos ir atestavimo reikalavimus, laikantis Tarptautinės komisijos elektros įrangos taisyklių atestavimu (CEE) paskelbtų taisyklių, su sąlyga, kad jos laikantis neprieštarauja įstatymams, kuriais vadovaujasi konkurso sąlygos.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis „Techninių specifikacijų“ reikalavimų.

3. SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

3.1. Klimatinės sąlygos

Nr.	Klimatinės sąlygos lauke	Maksimalios	Minimalios
1	Temperatūra	+ 35 °C	- 35 °C
2	Santykinė drėgmė	80 %	
3	Altitudė	100 m. virš jūros lygio	

Nr.	Klimatinės sąlygos patalpose	Maksimalios	Minimalios
1	Elektros patalpa	+ 30 °C	+ 5 °C
2	Valdymo patalpa	+ 25 °C	+ 18 °C
3	Santykinė drėgmė	60 % prie + 25 °C	

TP-2022-20-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

3.2. Mechaninė apsauga

Visos metalinės durys turi būti atsparios korozijai arba atitinkamai apdirbamos. Lauke montuojama įranga, tokia, kaip išvadų jungtys, paskirstymo skydai, valdymo aparatūra, turi būti apsaugota nuo mechaninio pažeidimo. Atskiri kabeliai, kertantys sienas ir grindis, turi būti montuojami įvorėse (dėkluose).

Kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo iki 2 m aukščio nuo grindų pakankamo storio plieniniais ar aliumininiais gaubtais. Apsauginiai gaubtai turi būti tvirtinami prie grindų arba sienų.

Angos kabeliams, atlikus instaliavimą, turi būti užsandarinamos specialia kabelių sandarinimo įranga, pagal RSN reikalavimus. Sandarinimo atsparumas ugniai mažiausiai 90 min.

Apsauginiai jungikliai, valdymo įranga, sujungimo dėžutės, paskirstymo skydai ir kita visada turi būti montuojama ant plieninio cinkuoto pamato ar ant specialiai elektros įrangos montavimui skirtų žemintų konstrukcijų.

3.3. Korpusų apsaugos klasės

Minimali korpusų apsaugos klasė IP44, nebent nurodoma kitaip.

Pavojingose zonose, kur gali susidaryti sprogūs oro ir dujų mišiniai, turi būti naudojamos sprogimui atsparios medžiagos pagal IEC leidinį 79.

4. ŽYMĖS IR ŽYMĖJIMAI

Visa įranga ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal Lietuvos Respublikos žymėjimo sistemą ir instrukcijas.

Žymėjimas turi atitikti techninę dokumentaciją. Spintų, skydų, valdymo skydų, dėžučių korpusai turi būti su žymėmis, pažymėtomis kuriai įrenginių daliai priklauso įranga. Visa ant korpuso sumontuota įranga turi būti sužymėta. Ant visos korpuso viduje sumontuotos įrangos turi būti sužymėti pozicijų numeriai. Visa įranga, sumontuota aikštelėje, turi būti su inventorinėmis plokštelėmis ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose. Kiekviename bloke terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EJT ir IEC (L1, L2 ir L3).

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti žymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo. Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalo turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abiejuose galuose. Laidai tarp dviejų įrengimų dalių turi būti su serijos numeriais abiejuose galuose.

Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš juodo, baltai laminuoto plastiko. Žymės prakertant baltame sluoksnyje, gaunamos juodos žymės baltame fone. Plokštelės prisukamos varžtais arba prikiedijamos.

Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis. Šiam tikslui naudojama elastinė žymėjimo juosta.

Laidų ir kabelio gyslų žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis žymėmis arba plastikinėmis žarnelėmis (pvz. Partex ir pan.).

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1 Laidai ir kabeliai

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių kabelių ir laidų standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

Jėgos kabeliai -skirti el. įrenginių, el. aparatūros ir prietaisų elektros maitinimui. Nominali kabelių įtampa nurodyta lentelėse. Jėgos kabeliai turi būti 16-240 mm² skerspjūvio ir atitikti pajungiamą galingumą. Jėgos kabeliai turi būti su aliuminio gyslomis. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems tikslams:

- žemėminimas – geltona/žalia;
- neutrali – mėlyna;

Kabeliai turi būti su PVC izoliacija ir apvalkalu. Maitinimo sistemose su tiesioginiais žeminta neutrals turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis 3 fazinėmis gyslomis, viena neutrals ir viena apsauginio žemėminimo gysla. Vienfazėse sistemose turi būti atsparūs ilgalaikiai 90 °C temperatūrai. Trumpojo jungimo metu kabeliai turi būti 250 °C temperatūrai.

5.2. Elektros įrenginių žemėminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti žemintos ir pajungtos prie vietinio žemėminimo kontūro.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia žeminti, turi būti prijungti prie žemėminimo tinklo atskirais žemėminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į žemėminimo grandinę jungti nuosekliai.

Žemėminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių žemėminimo įrenginių dalių (žemėminimo kontūro, žemėminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Žemėminimo įrenginio elementais iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys.

Žemėminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

TP-2022-20-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Atvirai nutiesti žeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltonai/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami žeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės – gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. – turi būti pajungti prie žeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba.

5.3. Saugos reikalavimai montavimo darbams

5.3.1. Saugos reikalavimai

Elektros įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

5.3.2. Saugos priemonės montuojant

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ir uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

5.3.3. Darbo ir priešgaisrinė apsauga

Objekto statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių:

- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (1998.12.24 įsakymas Nr.184/282) ir šių nuostatų pakeitimas (2002.09.13 įsakymas Nr.110/479).
- „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00.
- „Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius“.
- „Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės“ 2005.02.18, įsakymo Nr.64.
- Kiti galiojantys direktyviniai nurodymai ir normos.

6. ŽEMĖS DARBAI

6.1. Bendrieji reikalavimai vykdant žemės darbus

Rangovas arba statant ūkio būdu statytojas (Užsakovas) turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda miesto, rajono savivaldybė.

Statytojas privalo:

- pradėti žemės darbus tik gavus leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema.
- nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip per 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelėje yra kelių ar kelio statinių apsaugos zonoje tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.
- žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrengimų vietas, bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.
- prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šiluminių tinklų, naftotiekio, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (STR 1.08.01:1997 – „Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla“).
- atkastieji inžineriniai tinklai ir įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškastos kelių važiuojamoje dalyje, žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.
- visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendimus, taip pat turi būti atliktos statomų požeminių komunikacijų geodezinės išpildomosios nuotraukos.

6.2. Geodezinis trasos nužymėjimas

Nužymėjimas vyksta medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m, žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta.

Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus.

Nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, kas 20 m atliekamos trasos šurfavimas. Šurfavimas atliekamas pagal visą kasamos tranšėjos plotį ir gylį kasant 0,35 m. pločio, 1,2 m. gylio skersinės tranšėjos.

TP-2022-20-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Šurfavimas atliekamas rankiniu būdu, esamas požemines komunikacijas atkasant kastuvais, dalyvaujant kabelį ir kitas esamas komunikacijas eksploatuojantiems darbuotojams. Esamų kabelių būvimo vieta nustatoma kabelių ieškikliais.

Sustatomas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridinama nužymėjimo schema, dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui.

6.3. Tranšėjų kasimas

Tranšėjų kasimas – vykdomas rankiniu ar/ir mechanizuotu būdu:

- Neužstatytomis vietomis – vienakaušiais ekskavatoriais arba netranšėjiniu būdu – kabelių klotuvais;
- Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos;
- Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, paruošiamas 10 cm storio dugno pagrindas iš purios žemės, o molyje arba priemoliuose – smėlio pagrindas.

Tranšėjų kasimas vykdomas iki 1,0 m gylio vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo.

Tranšėjų kasimas kabelių apsaugos zonoje mechanizuotai leidžiamas:

- Vienakaušiais ekskavatoriais iki 50% esamo kabelio gylio iki 1,0 m atstumu nuo esamo kabelio ašies;
- Daugiakaušiais ekskavatoriais 1,0-1,5 m. atstumu nuo esamo kabelio;
- Kabelių klotuvais (netranšėjiniu būdu) – 1,5 m. atstumu nuo esamo kabelio.

Elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu.

Leidžiami nukrypimai nuo projektinės dugno amplitudės:

- Kasant vienakaušiais ekskavatoriais +15 cm;
- Kasant tranšėjiniiais ekskavatoriais +10 cm;

Grunto kasimas žiemos metu:

- Grunto purenimas pneumatiniiais instrumentais kompresorių pagalba;
- Grunto atšildymas kasimo zoną uždengus gaubtais ir leidžiant šilumą nuo krosnelių;
- Grunto atšildymas elektra, aptvėrus šildomąjį plotą atstumu ne mažesniu kaip 3,0 m ir pastačius įspėjamuosius ženklus;
- Draudžiama naudoti atvirą ugnį virš esamų kabelių;
- Galima kasti be išramstymų iki įšalimo gylio, išskyrus smėlį.

Projektuojamus elektros kabelius kloti žemiau esamų kabelių.

Prieš pradėdant kasti (esant požeminiam kabeliui), reikia patikslinti kabelio vietą ir gylį (atkasant kastuvais ir dalyvaujant kabelį eksploatuojantiems darbuotojams), pastatyti laikinus aptvarus, nurodančius žemės kasimo mašinų darbo ribas.

Naudoti žemės kasimo mašinas galima ne arčiau kaip 1 m iki kabelio. Jei kasama virš kabelio, naudoti žemės kasimo mašinas, pneumatinius įrankius ir laužtuvus tik iki tokio gylio, kad iki kabelio ar jo mechaninės apsaugos liktų ne plonesnis kaip 0,3m grunto sluoksnis. Toliau gruntą kasti reikia kastuvais.

Žemės darbų atlikimo metu, pastebėjus plane nepažymėtus kabelius, vamzdynus, požeminius statinius, sprogmenis, būtina sustabdyti darbą, kol bus išsiaiškintas rastų statinių pobūdis ir gautas atitinkamų organizacijų leidimas tęsti darbus.

Persikirtimas su gatvių važiuojamosiomis dalimis atliekamas plastikiniame 110mm diametro vamzdyje.

Tranšėjų tinkamumas požeminių kabelių paklojimui apiforminamas atitinkamu aktu ir įrašu statybos darbų žurnale. Vienoje tranšėjoje galima kloti ne daugiau kaip šešis jėgos kabelius, jei nėra kito projekcinio sprendimo. Sunkiasvoriai kabeliai klojami mechanizuotu būdu panaudojant kabelinį transporterį. Lengvo svorio kabeliai gali būti klojami rankiniu būdu pasinaudojant kabelio ritės pakelėjais. Kabelinių linijų paklojimo gylis žemėje nurodytas lentelėje.

6.4. Kabelių klojimas

Kabelių klojimo gyliai:

- 0,4 kV, kontroliniai, žemos įtampos ir ryšio kabeliai – 0,70 m;
- kabeliai po keliais, gatvėmis – 1 m;

Minimalūs atstumai tarp lygiagrečiai klojamų kabelių:

- tarp jėgos ir kontrolinių kabelių – 0,10 m;
- tarp kontrolinių kabelių – nenormuojama;
- tarp 0,4 kV ir 10 kV kabelio ar kontrolinių kabelių – 0,10 m;
- tarp klojamo kabelio ir esamo kabelio, priklausančio kitai organizacijai – 0,5 m.

7. ĮŽEMINIMO MONTAŽINĖS MEDŽIAGOS

TP-2022-20-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Jungiamoji mova

Naudojama strypų sujungimui, pagaminta iš labai atsparios žemės korozijai bronzos. Mova yra taip pagaminta, kad strypai susijungia movos viduryje ir jėga kalimo metu persiduoda ne per movą, o per strypus. Mova taip pat apsaugo strypų sriegius ir galus nuo korozijos.

Įkalimo galvutė

Pagaminta iš sustiprinto plieno. Jos dėka galime naudoti vibracinius plaktukus strypų įkalimui. Galvutės matmenys yra taip parinkti, kad kalant nebūtų sugadinamos movos. Jėgos persiduoda strypu, o ne mova.

Antikorozinė sujungimo pasta

Naudojama, kad pasiektume gerą kontaktą tarp strypo ir movos. Montavimo metu įpilama pastos į movą ir sukama. Galima taip pat naudoti kaip sutepamąjį skystį palengvinantį įkalimo galvutės įsikimą į kiekvieno strypo movą.

Kontaktinė dėžutė

Suteikia galimybę kontakto "strypas-juosta" patikrinimui ir įžeminimo varžų kontroliniam matavimui, vėlesnės eksploatacijos metu.

Cinkuota viela

Kaip įžeminimo laidininkas naudojama karštu galvaniniu būdu apdirbta gamyklinio cinkavimo cinkuota viela Ø 10 mm. Cinko sluoksnis nemažiau 40 µm. Naudojama įžeminamų dalių pajungimui prie magistralinio įžeminimo kontūro.

Cinkuota juosta

Kaip įžeminimo laidininkas naudojama karštu galvaniniu būdu apdirbta gamyklinio cinkavimo cinkuota juosta, 30x4 mm, 40x4 mm - klojant lauke, grunte. Žemėje paklotos cinkuotos juostos cinko storis privalo būti nemažesnis kaip 150 µm.

TP-2022-20-LE-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PRIEDAI



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25394

Slavomir Senkevič

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (išskyrus elektros), susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Išduotas 2014 m. gruodžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. gruodžio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11858

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK22-79658

Parengta: 2022-07-29,
Galioja iki: 2023-07-29

Klientas: UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Kauno g. 13, Marijampolė, Marijampolės sav., +37062081209,
rtkeliai@yahoo.com

Objekto pavadinimas: Kabelio apsaugojimas

Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g. 11, Marijampolė, Marijampolės sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N6279658

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 22-79658 dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <http://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/fast-track-modelis.html.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

apskaitos prietaisų gražinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklą ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-22 07:58:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2728850**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-03-03**
Adresas: **Marijampolė, Dariaus ir Girėno g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5814-3950**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1801/0024:117 Marijampolės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.5331 ha**

Užstatyta teritorija: **0.4032 ha**

Kitos žemės plotas: **0.1299 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **18520 Eur**

Žemės sklypo vertė: **11575 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **64800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros žemės naudojimo sąlygos: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100203751**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-03**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-17**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100133558**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100135832**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, žemės naudojimo sąlygos: šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142945**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)
 Plotas: 5331.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis", a.k. 151005356
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-137-(14.20.55.)
 Plotas: 0.5331 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-22
 Terminas: Nuo 2022-03-15 iki 2066-03-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)
 Plotas: 450.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)
 Plotas: 460.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)
 Plotas: 21.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)
 Plotas: 103.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)

9.5.

skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)**
Plotas: **891.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-349-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5814-3950, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-652 2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- registro Nr. 70/20931.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

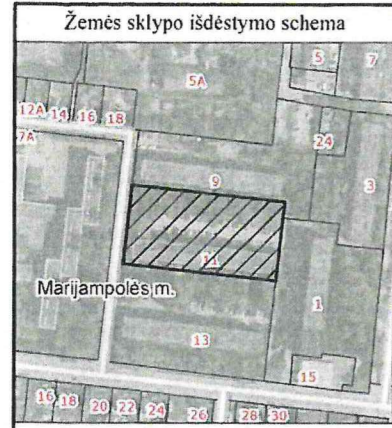
Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Marijampolės skyriaus registratorė ekspertė



Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 8 0 1 0 0 2 4	

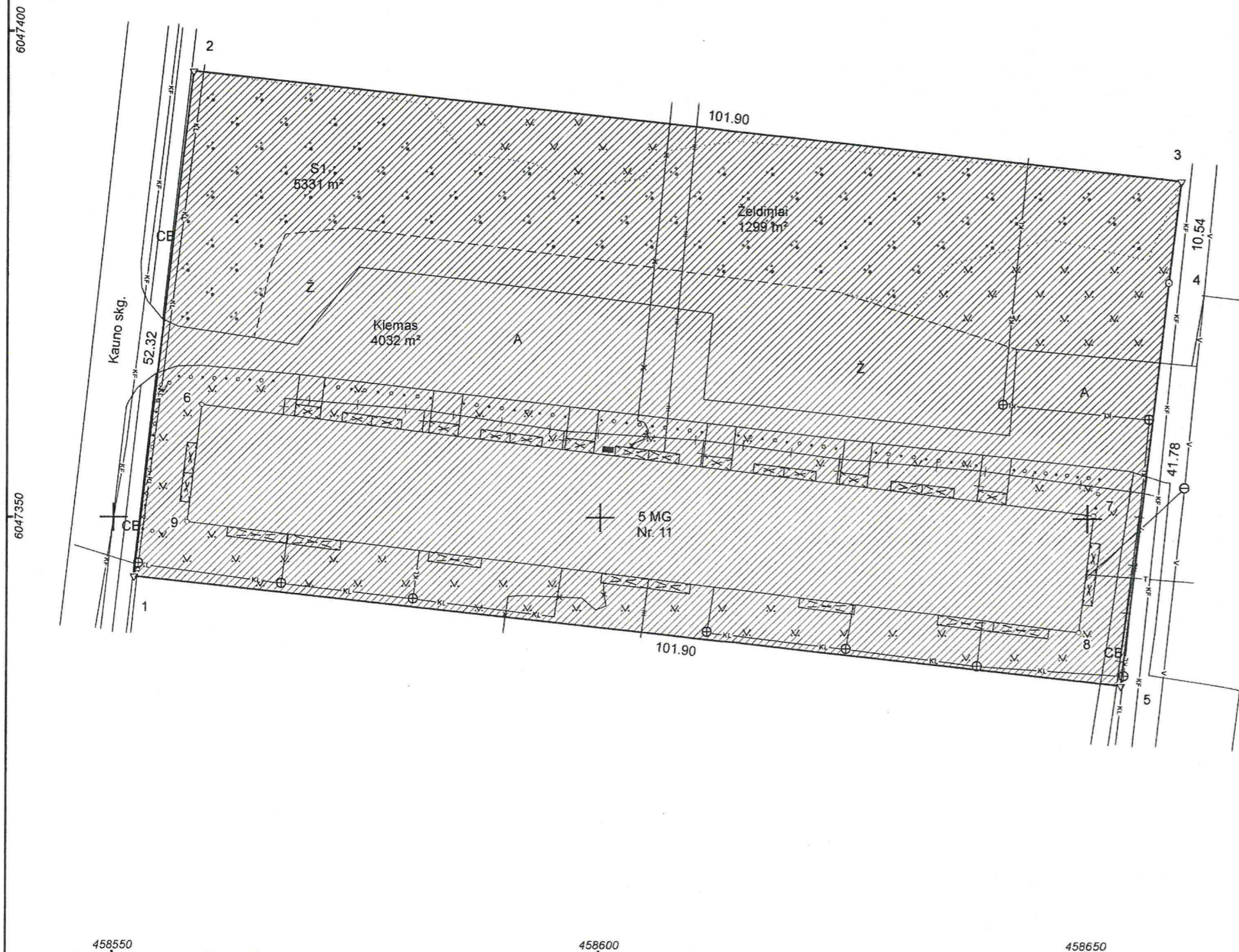
Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Dariaus ir Girėno g. 11

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kauno skg.
2-4	1801/0024: 37	
4-5	1801/0024: 45	
5-1		Sklypo proj. Nr. 13



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5331 m²



Su pagal 2022 m. sausio mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės butų ūkis" (vardas, pavardė) 2022-01-24

UAB "Marijampolės butų ūkis"
direktorius

(parašas) (data)

UAB "Metrum LT"

Vytauto g. 34A, Marijampolė, el.p.inga@metrum.lt, mob 865775706

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius			2022-01-24
MATININKĖ			2022-01-24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M/M-652 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5814-3950

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. 2020 15 d. Nr. 20SŽN- 134 -(14.20.55.)
Marijampolė

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (institucijai, priimančiai sprendimą išnuomoti žemės sklypą, atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė) įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus patarėjo pareigas laikinai einančios [redacted] atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas,

(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. birželio 15 d. direktoriaus įgaliojimą Nr. 1J-582-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju,

(įgaliojimo data, numeris)

ir UAB „Marijampolės butų ūkis“, i. k. 151005356, Marijampolė, Kauno g. 13B,

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar toliau vadinama Nuomininku,

kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujama UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriaus [redacted]

(vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)

pagal UAB „Marijampolės butų ūkis“ įstatus,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

s u d a r ė m šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,5331 ha ploto žemės sklypą,
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

Nr. 1801/0024:117, 4400-5814-3950, esantį Marijampolėje, Dariaus ir Girėno g. 11.

(kadastro, unikalus numeris)

(adresas – savivaldybė, seniūnija (išskyrus miestų seniūnijas))

gyvenamoji vietovė, gatvė, žemės sklypo numeris gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje)

dalį, kurios plotas – ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 44 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
(nuomos terminas)

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas – nenumatoma.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius, galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtasis skirsnis, šeštasis skirsnis, dešimtas skirsnis, vienuoliktasis skirsnis, dvyliktasis skirsnis.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – **laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).**

9. Žemės sklypo vertė – **64 800 Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai euru).**

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – **valstybinės žemės nuomininkas žemės nuomos mokestį sumoka į Marijampolės savivaldybės biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – **nėra.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – **už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma pagal įstatymus.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: **500** kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta **dviem** egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas **UAB „Marijampolės butų ūkis“ direktoriui** _____

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas

A. V.

Nuomininkas

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)



Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Ryšiai	[redacted]	2022-08-30	Pritarta	ESO ryšio kabelių nurodytame objekte nėra	-
2.	Dujos	[redacted]	2022-08-30	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P16483

Pasirašymo data

2022-08-30 21:49

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės skyriui

DĖL ENERGETIKOS OBJEKTO ĮRENGIMO

Jums nuosavybės teise priklauso 0,5331 ha žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-5814-3950), esantis Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolės m., Marijampolės sav. (toliau – Žemės sklypas).

Šiame Žemės sklype yra įrengtos 0,4 kV kabelinė linija, kurios (-io) eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti yra nustatytas įstatyminis servitutas bei taikomos Elektros tinklų apsaugos zonos (toliau - Apsaugos zonos).

Žemės sklypui taikomų Apsaugos zonų plotis, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra po 1 m į abi puses nuo esamų kabelinių linijų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str. 4 d. tinklų operatoriams suteikta teisė nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų elektros tinklų, esančių kito žemės ar kito nekilnojamojo daikto savininko ar naudotojo teritorijoje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, medžių ir krūmų kirtimo (dėl iškirstos medienos naudojimo sprendžia žemės savininkai), rekonstravimo ar modernizavimo darbus, **taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų.**

Informuojame, kad Žemės sklype esančių Apsaugos zonų ribose, AB „Energijos skirstymo operatorius“ planuoja apsaugoti esamus kabelius vamzdžiais, bei pakloti naujus 110 mm rezervinius vamzdžius (toliau – Energetikos objektas) pagal pridedamą energetikos objekto planą.

Naujai projektuojamo Energetikos objekto Apsaugos zona 0 kv.m.

Atsižvelgiant į tai, kad naujai įrengiamam Energetikos objektui nustatoma apsaugos zona patenka į esamų Apsaugos zonų ribas, bei į tai, kad jose taikomos tos pačios specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jokie papildomi apribojimai Jūsų Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu galėsite naudotis taip pat, kaip iki šiol.

Tuo atveju, jei Jūs, turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos raštu apie tai informuoti

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO)
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius

Jei per nurodytą terminą atsakymo negausime, laikysime, kad nurodytiems darbams neprieštaraujate.

PRIDEDAMA. Energetikos objekto planas.

Projekto dalies vadovas
Slavomir Senkevič
Tel. [redacted]
slavomir.senkevič@gmail.com



Slavomir Senkevic <slavomir.senkevic@gmail.com>

Data 2022-09-21 Nr. 20GD-999

1 message

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt>
To: slavomir.senkevic@gmail.com

22 September 2022 at 11:11

Laba diena,

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 20GD-999, registracijos data 2022-09-21).

Dokumento antraštė: DĒL ENERGETIKOS OBJEKTO ĮRENGIMO

0,5331 ha žemės skl. (Unikalus Nr. 4400-5814-3950),

Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolės m., Marijampolės sav..

Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas.

Prašome jį neatsakyti.

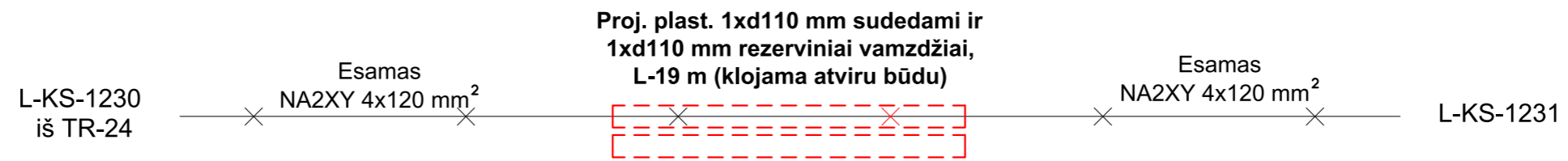
Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
nzt@nzt.lt


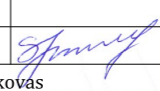
2 attachments

 **NZT informacinis Dariaus ir Gireno g.11.adoc**
4821K

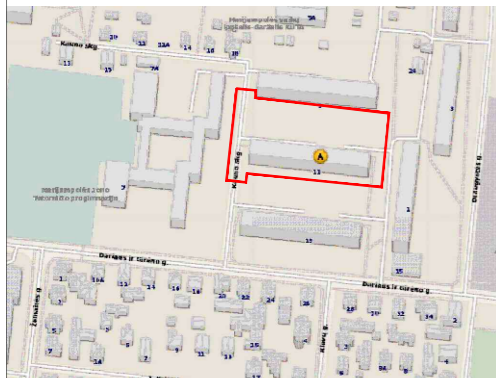
 **Elektroninio dokumento nuorašas.pdf**
4934K

GRAFINÈ DALIS



Atestato Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86) Tel.:8-671-32664, el.paštas: slavuk.s@gmail.com			Projekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Elektrotechninė	
24856	PV	R.Tolvaiša		2022-08	Brėžinys: Principinė el. pajungimo schema	Laida
25394	PDV	S.Senkevič		2022-08		0
Stadija	Užsakovas			Brėžinio žymuo:		Lapas
TP	UAB "Marijampolės butų ūkis"			TP-2022-20-LE-PS		Lapų
						1
						1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



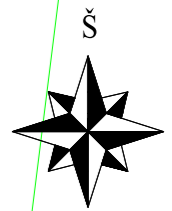
PASTABOS:

- 1) Projektas parengtas pagal AB "Eso" išduotas sąlygas Nr.ISK22-79658;
- 2) Atliekant darbus reikalinga vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėmis;
- 3) Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
- 4) Projektiniai sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- 5) Po darbų užbaigimo visoje elektros tinklų trasoje turi būti atstatytas gerbūvis (atsieta žolė, atstatytas šaligatvis, betono/asfalto danga) į pradinį lygį, jeigu nėra numatytas jų atstatymas kitose projekto dalyse;
- 6) Kertant gatves, privažiavimo kelius ir kitus inžinierinius tinklus reikalinga išlaikyti norminius atstumus pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimus;
- 7) Arti kitų inž. komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu ir prižiūrint atstovams;
- 8) El. tinklai rekonstruojami suformuotame žemės sklype, esamų kabelių apsaugos zonų ribose;

SU PROJEKTO TECHNINIAIS SPRENDIMAIS
SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:

Suderinta
UAB „Marijampolės butų ūkis“

[Redacted signature]



Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 116 p. Statant automobilius statmenai arba kampu važiuojamajai daliai, bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8,0 cm aukštyje.

1801/24:37

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=22,0 m elektromobilių įkrovimui

458650
6047400

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=53,0 m elektromobilių įkrovimui

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=45,0 m elektromobilių įkrovimui

Sklandus esamos ir projektuojamos dangos suvedimas
Projektuojama nauja įvažiavimo vieta

Esamas įvažiavimas panaikinamas



Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

asfaltuojamas plotas (nauja dangos konstrukcija)

naikinamas medis

šaligatvio trinkelėjų dangą

gatvės bortas 100x30x15 cm

nužemėjęs gatvės bortas

sklypo riba

įspėjamoji šaligatvio trinkelėjų dangą

proj. apsauginis vamzdis-futliaras elektros kabeliui

Nužemėjęs gatvės bortas, L=2,0m

El. kabelis įdedamas į futliarą diam. 58,0 mm, L=8,0 m elektromobilių įkrovimui



Pastatomas kelio ženklai Nr. 846

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įrengiama žmonėms su negalia vieta 5,2x3,9 m

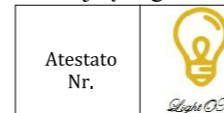
Kadangi yra virš 20 stovėjimo vietų, tai dvi vietos turi būti skirtos žmonėms su negalia

Projektuojamoje aikštelėje įrengiama 42 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iš jų esamoje aikštelėje 2 vnt. pritaikytos žmonėms su negalia.

Kvalifikuotas elektroninis parašas
2022-08-31 15:50:27 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P16483

SUDERINTA
UAB „Litesko“ filialas
„Marijampolės šilumos technikos inžinierius“
[Redacted signature]

1801/24:45



SLAVOMIR SENKEVIČ
Individuali veikla
(pažymos Nr. (4.65)-332-86)
Tel.: 8-671-32664, el.paštas: slavuks@gmail.com

Projekto pavadinimas:
Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklų, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas


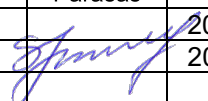
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
24856	PV	R.Tolvaiša	[Signature]	2022-08
25394	PDV	S.Senkevič	[Signature]	2022-08
Stadija	Užsakovas			
TP	UAB "Marijampolės butų ūkis"			

Dalis:	Elektrotechninė		
Brėžinys:	Situacinis brėžinys M 1:500 (su lauko elektros tinklais)	Laida	0
Brėžinio žymuo:	TP-2022-20-LE-SB	Lapas	1
		Lapų	1

DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠČIAI


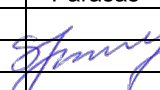
DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Montavimo darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
0,4-10 kV kabelinių linijos rekonstrukcijos darbai				
1.	Tranšėjų kasimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1 m gylio	m	20	
2.	Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte	m	20	
3.	Paklotų kabelių apsauga surenkamais gaubtais, atkasant kabelius, kai surenkamo gaubto skersmuo 110 mm	m	19	
4.	Polietileninių 110 mm skersmens vamzdžių paklojimas	m	19	
5.	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio	m	19	
6.	Išpildomosios geodezinės nuotraukos parengimas	vnt.	1	

Atest. Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas			
24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė			
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08				Lapo pavadinimas: Darbų kiekių žiniaraštis
Stadija	Užsakovas				TP-2022-20-LE-DKŽ		Lapas	Lapų
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"						1	1

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė char-ka	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
1. Kabelinių linijų montavimo medžiagos						
1.1. 0,4 kV kabelinių linijų medžiagos						
1.1.1	Remontiniai sudėtiniai atviru būdu žemėje klojamų kabelių apsaugos vamzdžiai	d110 mm	m	19	9.5	
1.1.2	Atviru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai	d110 mm	m	19	9.3	
1.1.3	Kabelių signalinė juosta: <ul style="list-style-type: none"> • juostos plotis – dviems kabelių linijoms 310 mm 	-	m	19	9.2	

Atest. Nr.	 SLAVOMIR SENKEVIČ Individuali veikla (pažymos Nr.(4.65)-332-86)				Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės lauko elektros tinklą, Dariaus ir Girėno g.11, Marijampolė, Marijampolės sav., rekonstrukcijos projektas		
24856	Pareigos PV	V. pavardė R. Tolvaiša	Parašas	Data 2022-08	Dalis: Elektrotechninė		
25394	PDV	S. Senkevič		2022-08			
Stadija	Užsakovas				Lapo pavadinimas: Medžiagų ir gaminių kiekių žiniaraštis		Laida
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"						TP-2022-20-LE-MGKŽ
					Lapas	Lapų	
					1	1	