

Suinteresuotiems tiekėjams

2025 m. vasario 28 d.

DĖL ATSAKymo Į KLAUSIMUS

AB Lietuvos oro uostų (toliau – Perkantysis subjektas) viešųjų pirkimų komisija, vykdydama įvairių statybos darbų dinaminę pirkimų sistemą, CVP IS Nr. 906865 (toliau – DPS), atsakydama į suinteresuotų tiekėjų klausimus/prašymus, teikia šiuos paaiškinimus bei patikslinimus:

Eil. Nr.	KLAUSIMAS	PAAIŠKINIMAI/PATIKSLINIMAI
1.	<p>DPS sąlygų priedo Nr. 4 2 lentelė I kategorija, 3 p. antrame stulpelyje nurodyta:</p> <p>"Tiekėjas, būdamas rangovu ar generaliniu rangovu, per paskutinius 5 (penkis) metus iki pirminių paraiškų pateikimo termino pabaigos (o kai paraiška teikiama suėjus pirminiam paraiškų pateikimo terminui – iki tiekėjo paraiškos pateikimo dienos) yra įgyvendinęs bent 1 (vieną) naujo ypatingojo statinio statybos ir / ar statinio rekonstravimo ir / ar statinio kapitalinio remonto (statiniai: pastatai, grupė: negyvenamieji pastatai, pogrupis: vienas ar daugiau iš negyvenamųjų pastatų pogrupio9) projektą, kurio statybos darbų (naujo ypatingojo statinio statybos ir / ar statinio rekonstrukcijos ir / ar statinio kapitalinio remonto) sutarties vertė yra ne mažesnė kaip 1 000 000,00 EUR be PVM. Projektas turi būti baigtas ir galutiniai rezultatai pripažinti tinkamais."</p> <p>o tuo tarpu trečiame stulpelyje nurodyta:</p> <p>"1) Per paskutinius 5 (penkis) metus iki pirminių paraiškų pateikimo termino pabaigos (o kai paraiška teikiama suėjus pirminiam paraiškų pateikimo terminui – iki tiekėjo paraiškos pateikimo dienos) užbaigtų ypatingojo negyvenamojo pastato statybos ar rekonstrukcijos projektų (objektų) sąrašas,"</p> <p>Dingo kapitalinis remontas.</p> <p>Analogiška klaida yra visose sąlygose, kuriose nurodomos darbų rūšys.</p>	<p>Įsivėlė techninė klaida. Tinkamomis bus laikomos visos reikalavime nurodytos statybos rūšys, t. y. naujo ypatingojo statinio statyba ir / ar statinio rekonstravimas ir / ar statinio kapitalinis remontas, kaip kad nurodyta kvalifikacijos reikalavime. Atsižvelgiant į tai, Perkantysis subjektas priėmė sprendimą pašalinti techninę klaidą, patikslinant DPS sąlygų priede Nr. 4 „Reikalavimai tiekėjams“ 2 lentelės „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai. I kategorija“ 3 punkto bei 3 lentelės „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai. II kategorija“ 4 punkto „Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai“ stulpelio 1 punktą ir išdėstyti jį nauja redakcija.</p>
2.	<p>V kategorija.</p> <p>8. p. Tiekėjui keliami šie reikalavimai:</p>	<p>Atkreipiamas dėmesys, kad 6 lentelės „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai. V kategorija“ 8 punkto reikalavimai yra</p>

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

	<p>Tiekėjas, būdamas rangovu ar generaliniu rangovu, per paskutinius 5 (penkis) metus iki pirminių paraiškų pateikimo termino pabaigos (o kai paraiška teikiama suėjus pirminiam paraiškų pateikimo terminui – iki tiekėjo paraiškos pateikimo dienos) yra įgyvendinęs bent 1 (vieną) naujo ypatingojo statinio statybos ir / ar statinio rekonstravimo (statiniai: inžineriniai statiniai, grupė: susisiekimo komunikacijos, pogrupis: vienas ar daugiau iš susisiekimo komunikacijos pogrupio14) projektą, kurio statybos darbų (naujo statinio statybos ir / ar statinio rekonstrukcijos) sutarties vertė yra ne mažesnė kaip 3 000 000,00 EUR be PVM. Projektas turi būti baigtas ir galutiniai rezultatai pripažinti tinkamais.</p> <p>Kitaip tariant rangovas turi pateikti tik naujos statybos ir (ar) rekonstravimo sutartį, o tuo tarpu toje pačioje kategorijoje 10 p. nurodyta, kad ypatingojo statinio statybos vadovas gali turėti patirti naujoje statyboje, rekonstravime ir kapitaliniame remonte.</p> <p>10 p. reikalavimai yra proporcingi, atitinkantys viešųjų pirkimų principus bei neribojantys konkurencijos, tačiau reikalavimai tiekėjui 8 p. privalo būti patikslinti taip: Tiekėjas, būdamas rangovu ar generaliniu rangovu, per paskutinius 5 (penkis) metus iki pirminių paraiškų pateikimo termino pabaigos (o kai paraiška teikiama suėjus pirminiam paraiškų pateikimo terminui – iki tiekėjo paraiškos pateikimo dienos) yra įgyvendinęs bent 1 (vieną) naujo ypatingojo statinio statybos ir / ar statinio rekonstravimo, ir/ ar statinio kapitalinio remonto (statiniai: inžineriniai statiniai, grupė: susisiekimo komunikacijos, pogrupis: vienas ar daugiau iš susisiekimo komunikacijos pogrupio14) projektą, kurio statybos darbų (naujo statinio statybos ir / ar statinio rekonstrukcijos) sutarties vertė yra ne mažesnė kaip 3 000 000,00 EUR be PVM. Projektas turi būti baigtas ir galutiniai rezultatai pripažinti tinkamais.</p>	<p>taikomi tiekėjui, o 10 punkte reikalavimai siūlomam specialistui, kurio patirčiai pagrįsti leidžiamas platesnis statybos rūšių spektras. 8 punkto reikalavimas nėra tikslinamas.</p>
3.	<p>Kvalifikacijos reikalavimai turėtų būti tokie, kad ūkio subjektai, kurie gali būti kvalifikuoti ir pajėgūs paslaugų teikėjai, nebūtų atgrasomi dalyvauti viešųjų pirkimų procese. Kvalifikacijos reikalavimai turi būti formuluojami paprastai, kad ūkio subjektai juos lengvai suprastų. Kvalifikacijos reikalavimai turi būti nustatyti pagal</p>	<p>Rangovo ar generalinio rangovo pajėgumais įsitikinti keliamas kvalifikacinis reikalavimas nurodytas 6 lentelės „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai. V kategorija“ 6 punkte. Tuo tarpu siekiant įsitikinti rangovo pajėgumu atlikti būtent specialiuosius</p>

<p>nacionalinius teises aktus ir pagrindinius viešųjų pirkimų principus, įskaitant atitinkamus ES Sutarties principus. Neatsižvelgiant į tai, ar vykdomas tarptautinis ar supaprastintas pirkimas, privaloma vadovautis pagrindiniais ES Sutarčių principais: lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo, laisvo paslaugų judėjimo ir įsisteigimo laisvės. Pirkimo vykdytojas turi teisę nustatyti tiekėjo kvalifikacijos reikalavimus, tačiau tik tokius, kurie dirbtinai neriboja konkurencijos, yra proporcingi ir susiję su pirkimo objektu, yra tikslūs ir aiškūs.</p> <p>Šiuo atveju kyla daug pagrįstų abejonių ar Pirkimo vykdytojas tinkamai nustatė kvalifikacinius reikalavimus ir juos įrodančius dokumentus.</p> <p>V kategorijos 7 p. nustatyti svarbiausi darbai: statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo, pastato vidaus inžinerinių sistemų montavimo, stogų įrengimo ir apdailos darbai. Kitaip tariant Pirkimo vykdytojas tokiu būdu bando apriboti galimybę dalyvauti Rangovui, kuris sėkmingai įvykdė rangos darbų sutartį su subrangovų ar jungtinės veiklos partnerių pagalba, nes svarbiausiais darbais nurodo darbus (pastato vidaus inžinerinių sistemų montavimo, stogų įrengimo ir apdailos darbai), kuriuos dažnu atveju atlieka tik spec. darbus atliekančios įmonės, o ne generalinis rangovas.</p> <p>Tiekėjas X buvo pateikęs labai teisingą klausimą, kuris yra aktualus visiems dalyvaujantiems: „<...> <i>Dėl kiekvienos darbų kategorijos minimalaus dydžio ir vertinimo vienodumo: Jei reikalavimas apima visus išvardintus svarbiausius statybos darbus, kokia minimali kiekvienos darbų srities (statybinių konstrukcijų montavimo, vidaus inžinerinių sistemų montavimo, stogų įrengimo ir apdailos darbų) vertė ar apimtis turi būti atlikta? Kaip bus patikrinama, ar visi tiekėjai turi vienodą patirtį, jei, vertinant bendrą visų darbų vertę, vienas tiekėjas bus atlikęs, pavyzdžiui, 3 proc. konstrukcijų, vidaus sistemų montavimo ir 97 proc. apdailos darbų, o kitas tiekėjas – 97 proc. konstrukcijų ir 3 proc. sistemų montavimo bei apdailos darbų?</i><...>“, tačiau gautas Pirkimo vykdytojo atsakymas nėra užtikrinantis konkurenciją, būtų aiškus ir konkretus bei sudarytų vienodas sąlygas pasiūlymų įvertinimui.</p> <p>Pirkimo vykdytojo nustatyti reikalavimai dokumentų pateikimui ir pateikti atsakymai suponuoja akivaizdžią tiesą, kad Pirkimo</p>	<p>statybos darbus keliamas kvalifikacijos reikalavimas nurodytas 6 lentelės „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai. V kategorija“ 7 punkte. Tiekėjas, teikdamas paraišką, gali remtis sutartimi ar sutartimis, pagal kurią (-ias) atliko visus išvardintus svarbiausius statybos darbus kartu arba atskirai. Siekiant įrodyti atitiktį nustatytam reikalavimui, tiekėjo atliktų svarbiausių darbų vertė sumuojama, nenustatant minimalios kiekvienos darbų srities vertės.</p> <p>Pažymime, kad siekdamas įrodyti atitiktį minimam reikalavimui, tiekėjas turi pateikti ne tik „Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai“ stulpelio 1 punkte nurodytus dokumentus, bet ir dokumentus, nurodytus šio stulpelio 2 punkte - darbų užsakovo (tiek viešųjų, tiek privačiųjų) pažymą arba kitus lygiaverčius Užsakovui priimtinius dokumentus (pvz. darbų priėmimo-perdavimo aktus ir pan.) įrodančius, kad svarbiausių statybos darbų atlikimas buvo tinkamas. Darbų užsakovo pažymoje taip pat turi būti nurodytas objekto pavadinimas, atliktų svarbiausių statybos darbų aprašymas, jų vertė, darbų atlikimo pradžios ir pabaigos datos, patvirtinimas ar svarbiausi statybos darbai buvo atlikti tinkamai.</p> <p>Taip pat atkreipiame dėmesį, kad tiekėjas gali remtis ir kitų ūkio subjektų pajėgumais, kurie patys vykdys tą Sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų.</p>
---	--

	<p>vykdytojas nežino kaip ir koku būdu įsitikins, kad Rangovas tikrai pats atliko šiuos visus šiuos darbus: statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo, pastato vidaus inžinerinių sistemų montavimo, stogų įrengimo ir apdailos darbai bei apskaičiuos reikalaujamą 10 000 00,00 Eur be PVM vertę. Nei sąskaitos – faktūros, nei darbų aktai jokių būdu neįrodys, kad tuos darbus atliko išimtinai Rangovas, o ne jo subrangovai už konkrečią vertę.</p> <p>Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, prašome iš esmės peržiūrėti šį kvalifikacinį reikalavimą bei konkrečiai ir aiškiai nurodyti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulę pagal kurią bus apskaičiuojama 10 000 000,00 Eur be PVM, įvertinant šiuos darbus: statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo, pastato vidaus inžinerinių sistemų montavimo, stogų įrengimo ir apdailos darbai bei nurodyti konkrečius dokumentus, kuriuos visi Rangovai galėtų pateikti ir pasiūlymo vertinimas vyktų vienodomis sąlygomis. Arba 2. Jei vis tik nepavyktų parengti aiškaus ir konkretaus kvalifikacinio reikalavimo, panaikinti šį kvalifikacinį reikalavimą. 	
4.	<p>V kategorijos. 9 p. nustatytas kvalifikacinis reikalavimas:</p> <p>1) turi teisę eiti ypatingojo statinio statybos vadovo pareigas Statiniai: pastatai. Grupė: negyvenamieji pastatai. Pogrupis: administracinės paskirties pastatai, transporto paskirties pastatai, garažų paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai, specialiosios paskirties pastatai, kitos paskirties pastatai).</p> <p>2) per paskutinius 5 (penkis) metus iki pirminių paraiškų pateikimo termino pabaigos (o kai paraiška teikiama suėjus pirminiam paraiškų pateikimo terminui – iki tiekėjo paraiškos pateikimo dienos) turi būti vadovavęs bent 1 (vienam) ypatingojo negyvenamojo statinio statybos darbų (naujo statinio statyba ir / ar statinio rekonstravimas) sėkmingai užbaigtam projektui, kurio statybos darbų vertė objekte per paskutinius 5 metus iki pirminių paraiškų pateikimo termino pabaigos (o kai paraiška teikiama suėjus pirminiam paraiškų pateikimo terminui – iki tiekėjo paraiškos pateikimo dienos) yra ne mažesnė kaip 20 000 000,00 EUR be PVM. Statiniai: pastatai. Grupė: negyvenamieji pastatai. Pogrupis: administracinės</p>	<p>Kvalifikacinis reikalavimas yra nustatytas atsižvelgiant į pagal šią kategoriją planuojamų įsigyti darbų pobūdį, nekeliant perteklinio kvalifikacinio reikalavimo.</p> <p>Kadangi kvalifikaciniame reikalavime prašoma pateikti <u>per paskutinius 5 (penkis) metus</u> iki pirminių paraiškų pateikimo termino pabaigos (o kai paraiška teikiama suėjus pirminiam paraiškų pateikimo terminui – iki tiekėjo paraiškos pateikimo dienos) įrodymus apie sėkmingai <u>baigtą projektą</u>, pastatų pogrupiai nurodyti atsižvelgiant į tai, kad iki 2024-10-31 galiojusioje statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ redakcijoje klausime minimi „kitos paskirties ir specialios paskirties pastatai“ pastatų pogrupiai egzistavo ir buvo įrašomi į statybą leidžiančius dokumentus ir statybos užbaigimo</p>

	<p>paskirties pastatai ir / ar transporto paskirties pastatai ir / ar garažų paskirties pastatai ir / ar sandėliavimo paskirties pastatai ir / ar specialiosios paskirties pastatai ir / ar kitos paskirties pastatai.</p> <p>Prašome paaiškinti kokiais principais vadovaujantis yra nustatytas reikalavimas pogrupiui: administracinės paskirties pastatai, transporto paskirties pastatai, garažų paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai, specialiosios paskirties pastatai, kitos paskirties pastatai.</p> <p>Prašome paaiškinti kas yra kitos paskirties ir specialios paskirties pastatai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (aktualia redakcija).</p> <p>Ar bus laikomas tinkamu šio kvalifikacinio reikalavimo atitikimui pastatas, kuris priklausytų pastatų paskirties grupei: visuomeninių, pastatų paskirtis: kultūros ar mokslo, ar gydymo, ar sporto?</p> <p>Jei ne, tai kodėl?</p> <p>Kultūros, mokslo, gydymo ar sporto paskirties pastato statybą yra gerokai sudėtingesnė nei pvz.: administracinio pastato ar sandėliavimo paskirties pastato statybos, tačiau Rangovas neturėtų galimybės pasitelkti aukštesnės kvalifikacijos statinio statybos darbų vadovo šio kvalifikacinio reikalavimo atitikimui, nes kvalifikacinis reikalavimas tai draustų.</p>	<p>aktus, todėl teikiant kvalifikacinius reikalavimus pagrindžiančius dokumentus, bus laikomi priimtinais. Jei, kaip atitikimą kvalifikaciniam reikalavimui įrodantis dokumentas, bus teikiamas statybos užbaigimo aktas gautas po 2024-10-31 ir jame bus nurodyta jog statinys yra „Paskirtis: Negyvenamieji pastatai; Paskirties pastatų grupė: visuomeninių; Pastatų paskirtis: Specialiųjų“, toks dokumentas bus pripažįstamas tinkamu.</p>
5.	<p>Prašome patikslinti, ar kartu su paraiška turi būti pateikiami dokumentai, įrodantys atitiktį pašalinimo pagrindams. Kilo dviprasmybių, nes toks reikalavimas yra numatytas DPS sąlygų 5.1.2. p., tačiau DPS sąlygų priede Nr. 4 "Tiekėjo pašalinimo pagrindai" 1. ir 2. eilutėse minima, kad "Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip ... dienų iki tos dienos, kai Tiekėjas Pirkėjo prašymu turės pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus". Paraiškos formos 6. skyriuje "PRIEDAI PRIE PARAIŠKOS FORMOS" minėtų dokumentų, kaip priedų prie paraiškos taip pat nėra.</p>	<p>Taip, su paraiška turi būti pateikiami dokumentai, įrodantys pašalinimo pagrindų nebuvimą. Visi dokumentai, kuriuos tiekėjas turi pateikti su paraiška, nurodyti DPS sąlygų 5.1 punkte.</p>
6.	<p>Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Pirkimo sąlygų 4 priedo (toliau - 4 priedas) lentelės Nr. 5 „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai. IV kategorija“ reikalavime Nr. 4 nurodytas pogrupis “ kiti</p>	<p>Sutinkame, kad reikalavime nurodyto statinių pogrupio „kiti transporto statiniai“ galiojančioje statybos techninio reglamento STR</p>

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

<p>transporto statiniai" neatitinka LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMO "DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO" galiojančios suvestinės redakcijos (nuo 2024-11-01) (pridedame nuorodą: https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=a0c145002a4711efbdaea558de59136c), kadangi Inžinerinių statinių grupė susisiekiama komunikacijos neturi pogrupio "kiti transporto statiniai".</p> <p>Prašome atsižvelgiant į tai, patikslinti šį kvalifikacijos reikalavimo punktą, kuris atitiktų galiojančius teisės aktus.</p>	<p>1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nebėra, tačiau iki 2024-10-31 galiojusioje dokumento redakcijoje šis statinių pogrupis egzistavo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduodamose kvalifikacijos atestatuose ar teisės pripažinimo dokumentuose buvo įrašomas. Šio pogrupio nebus reikalaujama, jei kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentai buvo įgyti po 2024-10-31.</p>
--	--

Taip pat informuojame, kad vadovaujantis DPS 4.2 punktu, **pirminių paraiškų pateikimo terminas pratęsiamas iki 2025-03-07 11:00 val.**

Šie paaiškinimai/patikslinimai laikomi neatsiejama Pirkimo dokumentų dalimi. Prašome jais vadovautis teikiant paraiškas/pasiūlymus.

PRIDEDAMA. Priedas Nr. 1 – DPS sąlygų 4 priedas „Reikalavimai tiekėjams“ (aktuali redakcija).

AB Lietuvos oro uostai
Viešųjų pirkimų komisija
Rengė: Mark Siavris