



UŽSAKOVAS:

Marijampolės savivaldybės administracija

STATINYS:

K. Griniaus g. 12A, Marijampolė

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Mokslo paskirties, vaikų lopšelio-darželio „Šaltinėlis“,
K. Griniaus g. 12A, Marijampolė pastato
modernizavimo projektas**

DALIS:

**SO (Pasirengimo statybai ir statybos darbų
organizavimo dalis)**

ETAPAS:

TDP (techninis darbo projektas)

PROJEKTO DALIES NR:

22-028/155-TDP-SO

STATYBOS RŪŠIS:

Kapitalinis remontas - atnaujinimas (modernizavimas)

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Ypatingasis

LAIDA:

0

2022 m.

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	32884	R. Untonas	

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22-028/155-TDP-SO-PŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
22-028/155-TDP-SO-AR	18	0	Aiškinamasis raštas	

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023-03-02 Nr. SA-1969 (11.4 E)	1	0	Dėl pritarimo projekto sprendiniams	
-	1	0	Projekto dalių sprendinių suderinimo lapas	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22-028/155-TDP-SO-01	1	0	Statybvietės planas	

0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Mokslo paskirties, vaikų lopšelio-darželio „Šaltinėlis“, K. Griniaus g. 12A, Marijampolė pastato modernizavimo projektas	
39014	PV	A. Kliučnikov	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
32884	PDV	R. Untonas		0
LT	Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija		22-028/155-TDP-SO-PŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

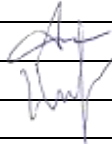
1. Bendroji dalis

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Investicijų planas
- Techninė (projektavimo) užduotis
- Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nr.
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	Darboviečių įrengimas statybvietėse nuostatai	Nr. A1-22/D1-34
3.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	Nr. 85/233
4.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
5.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
6.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
7.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00	Nr. 346
8.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Nr. 1-100
9.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Nr. 1-223
10.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Nr. 1-65
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Nr.A1-425
13.	Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilio tipo su specialiąja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija	Kodas 0296
14.	Topografinis planas	Nr.03-8T-2080
15.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimas
16.	Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija	-
17.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Nr. D1-637
18.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
19.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Nr. A1-331
20.	Atliekų tvarkymo taisyklės	Nr. D1-831
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Nr. D1-193
22.	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai	Nr. A1-626
23.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516

2. Bendri pažintinės duomenys apie statinį

0	2022	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Mokslo paskirties, vaikų lopšelio-darželio „Šaltinėlis“, K. Griniaus g. 12A, Marijampolė pastato modernizavimo projektas		
39014	PV	A. Kliučnikov		PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
32884	PDV	R. Untonas			0	
LT	Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija			22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
					1	18

Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties, vaikų lopšelio-darželio „Šaltinėlis“, K. Griniaus g. 12A, Marijampolė pastato modernizavimo projektas;

Statinio vieta – K. Griniaus g. 12A, Marijampolė.

Funkcinė paskirtis – Mokslo;

Kultūros paveldo vertybės – Pastatas nėra kultūros paveldo objektas;

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas (namo atnaujinimas (modernizavimas));

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

3. Statybos geodezine kontrole

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatytą tvarką.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m - panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę - nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4. Geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė

K. Griniaus g. 12A, Marijampolė. Sklypas randasi miesto urbanizuotoje zonoje. Sklypas suformuotas, sklypo unikalus Nr. 4400-1966-5813.

Reljefas – Esamo sklypo reljefas yra lygus.

Augantis želdiniai – Aplink namą auga krūmai, pavieniai medžiai.

Vandens telkiniai – Vandens telkinių sklype nėra.

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

0,000 atitinkama absoliutinė altitudė – 73,35.

5. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai statinio atnaujinimui (modernizavimui) neatliekami.

Esant poreikiui gruntinis vanduo statybos metu turi būti pažemintas siurblių/adatinių filtrų pagalba.

6. Atstumas iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę

Į šiaurės pusę elektros pastotė K. Griniaus g. 14A – atstumas 20,1 m; gyvenamasis namas Aušros g. 56 – atstumas 29,4 m.

Į rytų pavėsinės – atstumas 16,7 m; gyvenamasis namas Aušros g. 62 – atstumas 27,4 m.

Į vakarų pusę gyvenamasis namas K. Griniaus g. 12 – atstumas 15,7 m; pavėsinės – atstumas 19,7 m.

Į pietų pavėsinės – atstumas 33,1 m.

Į šiaurės pusę šilumos tinklai – atstumas 2,9 m; drenažo tinklai – atstumas 4,7 m; lietaus nuotekų tinklai – atstumas 5,7 m; elektros tinklai – atstumas 7,9 m; buitinių nuotekų tinklai – atstumas 8,3 m.

Į rytų pusę lietaus nuotekų tinklai – atstumas 5,9 m; buitinių nuotekų tinklai – atstumas 7,2 m.

Į vakarų lietaus nuotekų tinklai – atstumas 6,3 m; buitinių nuotekų tinklai – atstumas 8,8 m.

Į pietų pusę tinklų nėra

Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas pagal Energijos vartojimo audito konstrukcijų ir sistemų analizę:

Pamatai, cokolis

Aprašymas	Pastato pamatai juostiniai, betono blokų/monolitiniai. Pastato grindys įrengtos ant grunto. Aplink pastatą įrengta betoninių plytelių nuogrinda.
Nustatyti defektai	Apžiūrėjus pastatą iš išorės, nustatyta, kad pastato nuogrindos, cokolio ir cokolio apdailos būklė bloga. Cokolio tinkas nutrupėjęs, paveiktas drėgmės, pastebėti konstrukcijų atitrūkimai, tinko įtrūkimai. Nuogrinda netolygi, atitrūkusi nuo pastato.
Rekomendacijos	Siūloma apšiltinti cokolį ir pamatus ne mažiau kaip 12 cm storio šilumos izoliacija ($A, < 0,035 \text{ W/(m·K)}$). Atlikus pamato šiltinimo darbus, įrengiama nuogrinda aplink visą pastatą, cokolis nutinkuojamas, sienos, kurios ribojasi su gruntu padengiamos hidroizoliacija.

Sienos

Aprašymas	Pastato sienos - keramzitbetonio plokščių su keraminių plytų muro intarpais. Išorinės sienos neapšiltintos.
Nustatyti defektai	Išorinių sienų būklė - bloga. Apžiūros metu pastebėti sienų įtrūkimai, iš išorės plokščių sandūros ištrupėjusios. Viršutiniuose aukštuose kampuose pastebėti pelėsio pažeisti plotai. Sienos neapšiltintos. Pastato išorinių sienų charakteristikos neatitinka norminių reikalavimų (nes UN<UF>UL): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Rekomendacijos	Atsižvelgiant į tai, kad išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų bei į tai, kad šilumos nuostoliai sudaro 50,47% bendrų pastato nuostolių, rekomenduojama visas pastato išorines sienas apšiltinti ne mažiau kaip >18 cm storio šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių $X < 0,035 \text{ W/(m·K)}$ ir įrengti naują apdailinį sluoksnį.

Stogas

Aprašymas	Pastato stogas - sutapdintas, g/b plokščių, dengtas rulonine danga. Stogas 2020 m. apšiltintas 140 mm EPS80 ir 40 mm akmens vata ir įrengta nauja prilydoma danga. Lietaus nuvedimo sistema vidinė. Nedidelė dalis stogo neapšiltinta.
Nustatyti defektai	Sutapdinto stogo būklė labai gera. Stogas apšiltintas, atnaujinti vėdinimo kaminėliai, pakelti ir apskardinti parapetai, atnaujintos įlajos. Sutapdinto stogo

22-028/155-TDP-SO-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	18	0

	šilumos perdavimo koeficientas atitinka norminius reikalavimus (nes $U < U_N$ ir $U < U_L$): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Neapšildinto stogo būklė bloga. Stogo dangą netolygi, laidų vandeniui. Neapšildinto sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų (nes $U > U_N$ ir $U > U_L$): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Rekomendacijos	Neapšildintą stogą rekomenduojama apšildinti ne mažiau kaip >18 cm storio šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių $X < 0,036 \text{ W/(m·K)}$ ir įrengti naują prilydomą dangą. Apšildintus stogą atnaujinami vėdinimo kaminėliai, apšildinami ir apskardinami parapetai. Atitvarų rekonstravimui naudotinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio projekto rengimo metu.

Angos atitvaruose

Aprašymas	Pastato langai - plastikinio rėmo su stiklo paketu. Lauko ir tambūro durys - plastikinio rėmo durys su pritraukėjais. Pagalbinių įėjimo durys senos medinės. Sporto/aktų salėje įrengti stoglangiai. Stoglangiai buvo keičiami apšildinant stogą 2020 m.
Nustatyti defektai	Apžiūrėjus langus esminių defektų nepastebėta, tačiau administracijos teigimu dalis langų nesandarūs, tarpinės susidėvėjusios, jaučiama šalto oro infiltracija. Langų angokraščiai vietomis pažeisti pelėsio, apdaila aplink langus ištrupėjusi. Plastikinių lauko durų būklė patenkinama. Durų varčios nereguliuotos, todėl dalis durų nesandarios. Tambūro durys medinės, nesandarios, prastų šiluminių savybių. Medinės lauko durų būklė bloga, durys nesandarios, prastų šiluminių savybių. Lauko durų charakteristikos neatitinka leistinų dydžių (nes $U_N < U < U_L$): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Rekomendacijos	Atsižvelgiant į tai, kad šilumos nuostoliai per pastato langus ir duris bei nuostoliai dėl infiltracijos sudaro 34,69% bendrų pastato šilumos nuostolių, siekiant užtikrinti pastato sandarumą, rekomenduojama esamus langus keisti į šiuolaikiškus 2-jų stiklo paketų padengtų selektyvinėmis dangomis, langus, kurių $U < 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, oro laidžio klasė - 4. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius per langų angokraščius bei siekiant užtikrinti pakankamą natūralų apšvietimą, diegiant III energijos taupymo priemonių paketą, rekomenduojama langus montuoti šiltinimo sluoksnyje. Lauko ir tambūro duris rekomenduojama pakeisti naujomis sandariomis, geresnių šiluminių savybių durimis. Naujų durų rekomenduojamas šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o oro laidžio klasė - 4.

Perdanga, kuri ribojasi su išore

Aprašymas	Pastato perdangos, kurios ribojasi su išore - g/b plokštės, neapšildintos.
Nustatyti defektai	Perdangos, kurios ribojasi su išore būklė bloga. Perdangos neapšildintos, paveiktos drėgmės, vietomis apdaila nutrupėjusi, matosi korozijos paveiktos metalo konstrukcijos. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų (nes $U > U_N$ ir $U > U_L$): STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Rekomendacijos	Perdangas, kurios ribojasi su išore rekomenduojama apšildinti ne mažiau kaip >17 cm storio šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių $X < 0,035 \text{ W/(m·K)}$ ir įrengti naują apdailinį sluoksnį.

Šildymo sistema

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Šilumos energija tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punkte įrengtas plokštelinis šilumokaitis karštam vandeniui ruošti. Šilumos energiją tiekia UAB „Litesko“ filialo „Marijampolės šiluma“. Šilumos energija apskaitoma įvadiniu šilumos energijos skaitikliu.
Šiluminio punkto tipas	Plokštelinis šilumokaitis šildymui neįrengtas. Šildymo sistema prijungta pagal priklausomą schemą.
Pastato šildymo sistemos tipas	Pastato šildymo sistema mišri, apatinio paskirstymo.
Šildymo įrengimų tipas	Patalpose šildymo prietaisai - ketiniai sekcijiniai, plieniniai radiatoriai. Patalpose, kuriose atliktas remontas, radiatoriai pakeisti į plieninius radiatorius.
Reguliavimo prietaisai	Šilumnešio temperatūra reguliuojama automatiškai pagal lauko oro temperatūrą šilumos punkte. Ant stovų balansinių ventilių neįrengta, termostatiniai ventiliai ant radiatorių neįrengti. Sistema nesubalansuota.
Vamzdžių izoliacija ir jų būklė	Magistraliniai vamzdynai pakloti pagrindžio kanaluose. Vamzdynai izoliuoti, tačiau izoliacija labai susidėvėjusi.
Rekomendacijos	Atsižvelgiant į esamą šildymo sistemos būklę, rekomenduojama pilnai modernizuoti šildymo sistemą, pakeičiant magistralinius vamzdynus, jų izoliaciją, stovus, radiatorius, uždaramąją armatūrą. Ant radiatorių ir paskirstymo stovų rekomenduojama įrengti reguliavimo prietaisus: termostatinis ir balansinius ventilius. Modernizavus šildymo sistemą, ji praplaunama, hidrauliškai išbandoma. Siekiant užtikrinti tinkamą šildymo sistemos valdymą, rekomenduojama modernizuoti šilumos punktą pritaikant atnaujintai šildymo sistemai, įrengiant automatiką, leidžiančią į sistemą tiekiamo šilumnešio temperatūrą reguliuoti paros laiko atžvilgiu, taip pat atskiras šildymo sistemos atšakas pastato pasaulio šalių atžvilgiu. Toku būdu būtų užtikrinta galimybė sudaryti reikiamas patalpų higienines bei komforto sąlygas, taupyti šilumos energiją.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos

Aprašymas	Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Nuotekų šalinimo sistema prijungta prie miesto tinklų.
Nustatyti defektai	Šalto vandentiekio vamzdynų ir nuotekų vamzdynų būklė bloga. Šalto vandens sistemos vamzdynas neizoliuotas, dalis vamzdynų paveikta korozijos, pastebimi pratekėjimai. Nuotekų sistemos vamzdynai pakeisti atkarpomis, nepakeisti ketiniai vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Nuotekų sistema dažnai užsikemša.
Rekomendacijos	Rekomenduojama pilnai modernizuoti šalto vandens tiekimo ir nuotekų sistemų vamzdynus, juos pakeičiant. Šalto vandens vamzdynus izoliuojant, taip pasaugant nuo korozijos. Nuotekų sistemos vamzdynus būtina nuosekliai pakeisti, atnaujinti išvadus iki kiemo šulinio.

Vėdinimo sistema

Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali kanalinė.
Oro tiekimas	Natūralia vėdinimo sistema vėdinamose patalpose oras į patalpas patenka atidarant langus, duris.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Nustatyti defektai	Patalpose, kuriose vėdinimas nepakankamas.
Rekomendacijos	Rekomenduojama modernizuoti vėdinimo sistemą, įrengiant mechaninį vėdinimą su šilumogrąža. Šilumogrąžos įrenginio n.v.k. >65 %, tiekiamo oro pašildymas numatomas elektriniais tenais arba šilumnešiu iš šilumos punkto. Mechaninis vėdinimas įrengiamas miegamuosiuose, žaidimų kambariuose, darbo kabinetuose, salėse. San. mazguose rekomenduojama įrengti mechaninę ištraukiamąją vėdinimo sistemą.

Karšto vandens tiekimo sistema

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

Aprašymas	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Įrengtas dvipakopis karšto vandens ruošimas plokšteliniais šilumokaičiais. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti pakloti pagrindžio kanaluose, tačiau izoliacija susidėvėjusi. Stovai ir skirstomieji vamzdynai neizoliuoti, pakloti atvirai.
Nustatyti defektai	Administracija informavo, kad san. mazguose reikia ilgai laukti kol atiteka karštas vanduo, tai leidžia daryti prielaidą, kad karšto vandens cirkuliacijos nepakankama. Karšto vandens sistemos vamzdynai susidėvėję.
Rekomendacijos	Rekomenduojama modernizuoti karšto vandens sistemą pakeičiant vamzdynus, juos izoliuojant, įrengiant cirkuliaciją bei balansinius ventilius ant stovų, kurie leis subalansuoti karšto vandens srautus.

Žaibosauga

Aprašymas	Įrengta esamą aktyvioji žaibosauga
Nustatyti defektai	Žaibosauga geros būklės
Rekomendacijos	Demontuoti ir atstatyti esamą žaibosauga po pastato renovacijos

7. Archeologijos ir kitų tarnybų dalyvavimas būtinumas rekonstrukcijos ar remonto metu

Dalyvavimas nereikalingas.

8. Klimatinės sklypo sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Statybos vieta – Marijampolė, Lietuvos Respublika. Statybos rajonas priskiriamas prie I rajono pagal vėjo apkrovą ir prie I rajono pagal sniego apkrovą. Klimatas kontinentinis. Vyraujantys vėjų kryptis-vakarų, pietvakarių.

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,5°C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra (sausis)	-6,8°C
Vidutinė karščiausio mėnesio temperatūra (liepa)	+16,8°C
Absoliuti minusinė	-31,5°C
Absoliuti plusinė	+33,4°C
Sniego dangos maksimalus storis	46 cm
Maksimali sniego apkrova	120 kg/m ²
Maksimalus įšalo gylis	140 cm
Normatyvinis vėjo slėgis	36 kg/m ²

9. Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Paviršinis ir gruntinis vanduo šalinamas esamus lietaus nuotekų tinklus.

Gruntinio vandens lygis nežinomas.

10. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Vykdam statybos darbus, medžių ir želdinių išsaugojimui, būtina:

Išpurenti ir patręsti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto;

Aptverti medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

Aptverti pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietyje, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

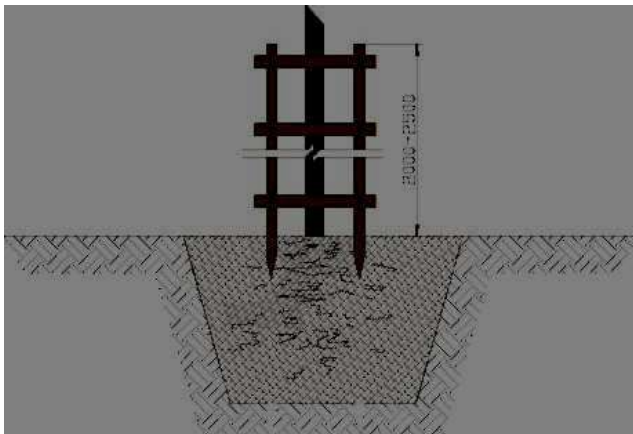
Saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Medžių apsaugos nuo mechaninių pažeidimų (Žr. pav.):



11. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.

Esami pastatai negriaunami.

Esami inžineriniai tinklai neiškeliami.

12. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimas statybvietėje sąlygos

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m.

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Atliekos, atliekų tvarkymas statybos metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,05	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteiner yje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mėšiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	41,3	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Mišrios griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metalinia me konteiner yje	15	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metalinia me konteiner yje	13,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Skarda	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metalinia me konteiner yje	1,4	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metalinia me konteiner yje	8,1	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Geležies plieno gaminiai	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metalinia me konteiner yje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Bitumas	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Metalinia me konteiner yje	0,05	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Stiklas	Kietas	17 02 02	Nepavojingos	Metalinia me konteiner yje	0,40	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Kabeliai	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metalinia me konteiner	0,01	Atiduodama atliekų tvarkytojui

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
					yje		
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniai konteineriai	0,01	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniai konteineriai	3,8	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Izoliacinės medžiagos	Kietas	17 06 04	Nepavojingos	Metaliniai konteineriai	0,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Atliekų apskaita

Atliekų apskaita vykdoma vadovaujantis Atlieku tvarkymo taisyklių ir Atlieku susidarymo ir tvarkymo apkaity ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka.

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinančią dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atlieku tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Rangovas turi vykdyti atliekų susidarymo apskaitą atskirai Vieningoje gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinėje sistemoje (toliau - GPAIS)

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Atliekų susidarymo apskaitoje naudojami Atlieku tvarkymo taisyklių 1 priede nurodyti aštuonių skaitmenų atliekų kodai. Tuo atveju, jei atliekai negalima priskirti aštuonių skaitmenų atliekos kodo, nurodomas šešių skaitmenų atliekos kodas

Pradėdama vykdyti atliekų susidarymo apskaitą, Rangovas susidarymo apskaitoje GPAIS aštuonių skaitmenų atliekų kodais, o, kur negalima priskirti aštuonių skaitmenų atliekos kodo,– šešių skaitmenų atliekos kodais, nurodo visus tą dieną turimus atliekų likučius, kurie susidarė įmonėje iki įmonei atsirado pareigos vykdyti atliekų susidarymo apskaitą GPAIS.

Už atliekų susidarymo apskaitos žurnalo pildymą, teisingų duomenų pateikimą, taip pat už teisingą susidariusių atliekų svorio nustatymą atsako Rangovas ar jo įgaliotas asmuo.

Susidaręs atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pasibaigus kalendoriniam mėnesiui, tačiau kalendorinio ketvirčio apskaitos duomenys į GPAIS suvedami ne vėliau kaip iki kalendorinio ketvirčio pabaigos. Jei atliekos per mėnesį nesusidaro, susidaręs atliekų kiekis registruojamas iš karto, kai tik susidaro. Susidariusios atliekos, prieš jas perduodant atliekų tvarkytojui ar Atlieku susidarymo ir tvarkymo apkaity ir ataskaitų teikimo taisyklių 17 punkte nustatyta tvarka, turi būti registruotos Atlieku susidarymo apskaitos žurnale. Atlieku susidarymo apskaitos žurnale nurodoma: žurnalo pildymo data, atliekos kodas, pavadinimas, susidaręs atliekų kiekis (nuotekų dumblo kiekis nurodomas perskaičiuotas

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

sausomis medžiagomis), kiti GPAIS nurodyti duomenys, reikalingi tinkamai užpildyti atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Susidariusių komunalinių atliekų, kurios perduodamos atliekų tvarkytojui netiesiogiai pagal sutartis dėl tokių atliekų išvežimo arba mokant vietinę rinkliavą už atliekų tvarkymą, perduotas atliekų kiekis ne vėliau kaip iki kiekvieno kalendorinio mėnesio pabaigos registruojamas atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodant atliekų perdavimo datą, atliekos kodą ir pavadinimą, perduodamų atliekų kiekį, informaciją apie atliekų vežėją ir kitus GPAIS nurodytus duomenis, reikalingus tinkamai užpildyti atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Atliekų darytojai gali nurašyti ne senesnio nei praėjusiam kalendoriniame ketvirtyje įvykusio įvykio atliekų kiekį, jeigu turi atliekų nurašymo priežastį (pvz., vagystę, gaisrą, teisės aktų nustatyta tvarka vykdomą turto areštą ir kt.) įrodančius dokumentus. Atliekų darytojas atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodo: atliekų nurašymo datą, atliekos kodą, pavadinimą ir nurašytą kiekį, nurašymo priežastis, informaciją apie įvykį ir kitus GPAIS nurodytus duomenis, reikalingus tinkamai užpildyti atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Pasibaigus kalendoriniam ketvirčiui, už Rangovo atliekų susidarymo apskaitos vykdymą atsakingas asmuo ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo ketvirčio pabaigos GPAIS turi suformuoti ir patvirtinti atliekų susidarymo apskaitos suvestinę.

Jei atliekų susidarymo apskaitos žurnalas pildomas ne nuo kalendorinio ketvirčio pradžios, formuojama to laikotarpio, per kurį buvo pildomi atliekų susidarymo apskaitos žurnalo ketvirčio duomenys, atliekų susidarymo apskaitos suvestinė. Jei atliekos per kalendorinį ketvirtį nesusidarė, formuojant atliekų susidarymo apskaitos suvestinę, GPAIS automatiškai perkeliama praėjusio ketvirčio susidariusių atliekų likučių duomenys.

Praėjusio kalendorinio ketvirčio atliekų susidarymo apskaitos žurnalo duomenis, kurių pagrindu formuojama atliekų apskaitos suvestinė galima koreguoti tik nurodžius priežastį, dėl ko daromi pakeitimai. Asmuo, atsakingas už atliekų susidarymo apskaitos žurnalo pildymą, AAD pareigūnui pareikalavus, nedelsiant privalo pateikti keitimo priežastį pagrindžiančius įrodymus ir (ar) informaciją;

Rangovas atliekų susidarymo apskaitos žurnalo duomenų pagrindu kiekvienais kalendoriniais metais taisyklėse nustatyta tvarka, naudodamiesi GPAIS, Aplinkos apsaugos agentūrai (toliau – Agentūra) privalo pateikti atliekų susidarymo apskaitos metinę ataskaitą.

Atliekų utilizavimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

13. Gamybinės, ūkinės ar kitos veiklos ribojimai, sustabdymo ir nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant.

Atliekamas statinio atnaujinimas (modernizavimas).

Nėra stabdoma jokia gamybinė ir ūkinė veikla.

14. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos darbo metų autokrano ir sunkvežimio vietas aptverti signaline juosta „STOP“ ir pastatyti signalinius ženklus, jei reikia iš anksto suderinti su kelių policija.

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

15. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo sklypo naudojimo poreikio nėra.

16. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Statybai laikini įrengiami inžineriniai tinklai:

a) elektros linija pajungiama nuo esamų 0,4 kV elektros tinklų, prieš tai pasijungimą suderinus su elektros tinklus eksploatuojančia organizacija. Energetinių resursų sunaudojimo apskaitai įrengiami atitinkami apskaitos prietaisai.

b) vandentiekis statybos reikmėms ir buičiai – pasijungiama nuo esamo vandentiekio iki darbuotojų laikinų patalpų. Laikinas vandentiekis pravalomas ir išbandomas iki naudojimo ir atliktas vandens tyrimus pagal higienos normas. Prisijungimą suderinti su vandentiekio tinklų eksploatuojančia organizacija.

Buitinėms nuotekoms rekomenduojama naudoti biotualetus.

Buitinėms ir administracinėms patalpoms pastatomi laikini kilnojamieji statybininkų nameliai (inventoriniai vagonėliai).

Rangovas privalo pasirūpinti, kad automobilių transportas ir kita sunki statybinė technika iš statybos teritorijos išvažiuotų į miesto gatves neužteršiant kelių žemės gruntu ir kt. statybinėmis medžiagomis ir laužu.

17. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Naudojama statybos įranga ir transporto priemonės turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi kėlimo mechanizmai, kėlimo reikmenys, jų sudedamosios dalys, tvirtinimai, atramos turi būti reikiamai suprojektuoti, pastatyti ir naudojami pagal paskirtį. Mechanizmai nuolat prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi remiantis įstatymais ir norminiais teisės aktais. Kėlimo mechanizmą gali aptarnauti tik atitinkamai apmokyti darbuotojai, ant mechanizmų matomoje vietoje turi būti nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia.

18. Orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- Automobilinis kranas – Q=10 t, L=20,0 m;
- Bortinis automobilis – galia 101 kW, keliamoji galia 5 t, borto matmenys 5450x2300x2200mm;
- elektrinis kompresorius – maitinimas 230 V, galia 1,6 kW, spaudinimas 8 bar, svoris 40 kg, našumas 250 l/min, matmenys 830x325x655 mm;
- Inventoriniai pastoliai – plotis 1 m, praėjimo plotis 0,975 m, maksimalus montavimo aukštis 10 m, sekcijos plotis 2 arba 3 m, vieno rėmo aukštis 2 m, norminė paviršiaus apkrova 200 kg/m²;

Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliais:

- Skrysčių komplektas - 2 vnt;
- Statybinė gervė - 2 vnt;
- Perforatorius (0.75 kW) - 3 vnt;
- Pjaustymo įranga (0.75 kW) - 2 vnt;
- Suvirinimo aparatas (9.9 kW) - 1 vnt;
- Vandens siurblys (1,2 kW) - 1 vnt;
- Kompresorius - 1 vnt;
- Optinis nivelyras - 1 vnt;
- Daugiafunkcinis mini krautuvas - 1 vnt;
- Pastoliai - 1 vnt;
- Vibro plūktuvas - 3 vnt;
- Skardos lankstymo įranga – 1 vnt;

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

- Statybinių atliekų šalinimo rankove – 1 vnt;
- Statybinis keltuvas - 1 vnt;
- Statybinio keltuvo techniniai duomenys:
- Keliamoji galia 150 kg (nepriklausomai nuo kėlimo kampo).
- Kėlimo aukštis iki 15,50 m.
- Kėlimo greitis 18,00 m/min.
- Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su 42,00 m trosu.
- E - apytikslis elektros galimumo poreikis statybinei įrangai, kW;
- E_{g1} = perforatorius (2,25 kW);
- E_{g2} = pjaukimo įranga (1,5 kW);
- E_{g3} = suvirinimo aparatas (9.9 kW);
- E_{g4} = vandens siurblys (1,2 kW);
- E_{g5} = oro kompresorius (1,6 kW);
- E_{g6} = betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0,3 kW);
- E_{g7} = statybinis keltuvas (0,75 kW);
- $E = 2,25 + 1,5 + 9,9 + 1,2 + 1,6 + 0,3 + 0,75 = 17,5 \text{ kW}$.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškoms ar panašioms.

Užsakovo ir rangovo papildomu susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia. Parengti statybos darbų vykdymo (technologinį) projektą.

Dirbant vadovautis: „Saugos ir sveikatos statyboje taisyklės DT-5-00“, „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010-09-17 Nr.A1-425“ reikalavimais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais bei kitais dokumentais.

19. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BGST 01-2010, darbuotojų įrengimas statybvietėse nuostatai Nr. A1-22/D1-34, o ypač reikalavimais:

darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai;

Statybos - montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00;

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais.

Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi išėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Statybos - montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

- angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai;
- pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praėję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t.t.) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną.

Statybvietėje turi būti įrengti tualetai darbuotojų buitiniams reikalams. Darbuotojų buities patalpose įrengiamos šildymo prietaisai ir apšvietimas.

Rangovas, iki statybos darbų pradžios parengia statybos darbų technologijos projektą.

Statybos aikštelėje būtina vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis“ patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Draudžiama naudoti medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Prieš pradėdant naudoti auto kraną, darbuotojus ir auto kraną mašinistą informuoti apie auto kraną perkėlimo apribojimo schema.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Apdailos darbams skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą krūvį 200 kg/m². Pastolių perkrovimas draudžiamas. Statant pastolius į aukštį šachmatine tvarka tvirtinant prie sienos.

Visi pastoliai turi būti tinkamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, pastatyti taip, kad nenuvirstų ar nepasislinktų. Darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti sumontuotos taip, kad apsaugotų nuo kritimo. Pastatyti pastoliai turi būti patikrinti, prieš pradėdant naudoti. Pastoliai privaloma pastoviai tikrinami kas tam tikrą laikotarpį. Kopėčios turi būti tvirtos ir prižiūrimos, naudojamos pagal paskirtį. Kilnojamieji pastoliai turi būti prižiūrimi, kad savaime nejudėtų.

20. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Vykdam statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei prieėjimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.

Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks. Pagal poreikį virš praėjimų takų įrengti apsaugos stogelius.

Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Statinių esamos techninės būklės nepabloginimas:

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai esamos techninės būklės nepablogina.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;

Patikimas į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatvės užtikrintas.

Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Naudojimas esamai inžineriniais tinklais užtikrintas.

Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

Patalpų natūralus apšvietimas pagal higienos normas išsaugotas.

Gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

Esamos gaisrinės saugos priemonės išsaugomos.

Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

Statybos darbu metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose. Rangovas turi suplanuoti darbus atlikti taip, kad neviršytu Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomenės paskirties aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45

Apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Kenksmingų išskyrų į atmosferą pagal projektą nėra. Gamtos ir kultūros vertybių nėra. Vertingų želdinių nėra. Gaisro gesinimo sistemų nėra. Pažeistas augalinis sluoksnis turi būti atstatytas ir tai įforminta aktu pabaigus objekto darbus.

21. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka. specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai.

Statybos eiliškumo grafikas:

1. Paruošti pagal darbo vietos schemą (admin.- buitinės patalpos, tualetas, gaisrinis skydas, įrangą ir medžiagų sandėliai ir pan.);

2. Sudaryti statybos darbų grafiką ir suderinti su užsakovu.

3. Paruošti statybos darbų vietą (aptvėrimus, įspėjamus ženklus, personalo saugus praėjimus, medžiagų paruošimo vietas montavimui ir t.t.).

4. Sena stogo danga išvaloma ir remontuojama, Įrengiamas dviejų sluoksnių apšiltinimas ant esamo stogo dangos. Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga 2 sluoksnių ritininė danga.

5. Sienų išorinių paviršiaus paruošimas: esamas sienas ir cokolis nuvalomos, pašalinami esami defektai. Atliekami sienų ir cokolio apšiltinimo darbai.

6. Senų langų keičiami naujais PVC profilio langais su stiklo paketais;

7. Senų durų keitimas į apšiltintus;

8. Objekto perdavimas.

Statybos darbų eiliškumo grafikas turi būti sudarytas ir suderintas su užsakovu iki šių darbų pradžios, nustatant su užsakovu darbų, sukeliančių didelį triukšmą, laiką. Prieš pradėdant statybos darbus Rangovas turi gauti leidimus:

- leidimą statybai (kartu su Užsakovu);

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

- leidimą vykdyti žemės darbus;

Darbo režimas, darbuotojų skaičius ir reikalavimai jų kvalifikacijai nurodomi statybos darbų technologijos projekte. Visa teritorija yra aptverta. Statybinių medžiagų atvežimui prie statinio pasinaudojama esamais privažiavimais.

22. Statybos skirstymas etapais

Statyba vykdoma 1 etapu.

23. Darbų sezoniškumo įtaka

Dauguma darbų gali būti vykdomi ir šaltuoju periodu. Tačiau tokie darbai kaip hidroizoliacijos įrengimas, stogų įrengimas, tinkuojamų fasadų įrengimas, aplinkos įrengimo darbai, lauko konstrukcijų dažymas ir panašiai – negali būti vykdomi natūraliai. Esant poreikiui vykdyti minėtus ir panašius darbus šaltuoju periodu privaloma naudoti palapines, uždangas, papildomą šildymą ar kitas priemones, kad darbai būtų atliekami pagal gamintojų nurodytas instrukcijas ir nebūtų pažeista darbų atlikimo technologija.

Šildymo, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos remonto darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu.

24. Pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas ir sistemos praplovimas – 1 pamaina.

Vėdinimo sistemos bandymas – 1 pamaina.

Šalto vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas, sistemos dezinfekavimas ir praplovimas – 1 pamaina.

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas, sistemos dezinfekavimas ir praplovimas – 1 pamaina.

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos hidraulinis bandymas – 1 pamaina.

Lietaus nuotekų šalinimo sistemos hidraulinis bandymas – 1 pamaina.

Technologinės pertraukos nereikalingos.

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nereikalingas.

25. Preliminarinis sustambintas darbų eiliškumo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbo mėnesiai								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Statybvietės paruošimas									
2	Langų ir durų keitimas									
4	Stogo apšiltinimas									
5	Apsauginės tvorelės ant stogo įrengimas									
6	Fasado apšiltinimas									
7	Šildymo sistemos modernizavimas									
8	Vėdinimo sistemos modernizavimas									
9	Šalto vandentiekio sistemos modernizavimas									
10	Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos modernizavimas									
11	Elektros sistemos modernizavimas									

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbo mėnesiai								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Buitinių nuotekų sistemos modernizavimas									
13	Lietaus nuotekų sistemos modernizavimas									
14	Lietaus nuotekų išvadų keitimas									
15	Buitinių nuotekų išvadų keitimas									
16	Drenažo tinklo įrengimas									
17	Cokolio apšiltinimas									
18	Įėjimo stogelių atnaujinimas									
19	Laiptų aikštelių atnaujinimas									
20	Nuogrindos įrengimas									
21	Esamos žaibosaugos atstatymas po modernizavimo									
22	Statybos užbaigimas									

26. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimas ir vykdymo tvarka

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas (po atnaujinimo (modernizavimo))

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	179	
2	Lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai	12	
3	Bandymai (šildymo sistema, vėdinimo sistema, šalto vandentiekio sistema, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistema, lietaus, buitinių nuotekų sistemos)	48	
4	Stogas	81	
5	Fasadai ir langai	143	
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	508	Specialieji statybos darbai

7	Elektros inžinerinė sistema	236	
8	Vandentiekio inžinerinė sistema	273	
9	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	273	
10	Statybos sklypo tvarkymas	89	
11	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	108	
12	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	117	
	Užbaigimo komisija	24	
	Statybos trukmė priimta (mėnesiai):	9	
	Minimalus valandų skaičius ir viso:	2093	

27. Darbuotojų reikalavimai jų kvalifikacijai

Statinio kategorija yra ypatingasis statinys.

Kiekvienoje įmonė privalo turėti įmonės „darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto“ atestuotą specialistą.

Darbų saugos koordinatorius (darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialistas privalo turėti ne mažesnę nei 5 metų stažą) privalo būti paskirtas tik tada, kai statybvietėje dirba daugiau nei vienas rangovas.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestato reikalavimai:

Statinio klasifikacija pagal naudojimo paskirtį – negyvenamieji pastatai;

Statinio kategorija – ypatingasis.

28. Darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis.

Avarijos ar gaisro atvejų vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 22 straipsnių „Darbuotojų evakavimo bei avarijų prevencijos ir likvidavimo planai. Darbdavio ir darbuotojų veiksmai pavojaus atvejais“.

Kiekviena įmonė ir visi jos padaliniai privalo turėti darbuotojų evakavimo planus. Su evakavimo planais darbuotojai susipažįsta įsidarbindami įmonėje. Darbuotojų evakavimo planai iškabinami įmonės ir jos padalinių gerai matomose vietose.

Darbdavio įgalioti asmenys, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos darbuotojai, darbuotojų atstovai saugai ir sveikatai privalo būti gerai susipažinę su evakavimo planais, įmonės avarijų prevencijos ir likvidavimo planais ir priemonėmis, kurių privaloma imtis avarijų atvejais.

Likvidavus avariją, užgesinus gaisrą ar kitais atvejais, kai dar yra pavojus darbuotojų saugai ir sveikatai, darbdaviui atstovaujantis asmuo, padalinio vadovas ar kitas darbdavio įgaliotas asmuo negali duoti nurodymų darbuotojams tęsti ar pradėti darbą.

Darbuotojai pavojaus atveju turi teisę nutraukti darbą, išeiti iš darbo patalpos, palikti darbo vietas. Darbuotojų veiksmai pavojaus atvejais negali turėti jiems nepalankių pasekmių. Dėl darbuotojų veiksmų pavojaus atveju negali būti skiriamos drausminės ar administracinės nuobaudos, taikoma materialinė ar kitokia atsakomybė, jeigu jie siekė save ar kitus darbuotojus apsaugoti nuo pavojaus.

29. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Rangovas/darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu būtų suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokomi suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabenamas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatomos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose (statybos vadovo patalpos) turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

nurodyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymas

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro (pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450):

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

30. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės rengimas

Ekspertizė nereikalinga.

22-028/155-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APLINKOTVARKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a.1, 68307 Marijampolė.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113.
Skyriaus duomenys: tel. (8 343) 90 082, el. p. administracija@marijampole.lt

UAB „SVERTAS“
Jaunystės g. 21-8, Visaginas
svertas93@gmail.com

2023-03-02 Nr. SA-1969 (11.4 E)

DĖLPRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Pritariame, projektuotojo UAB „SVERTAS“, pateikto peržiūrėti, **„Mokslo paskirties vaikų lopšelio-darželio „Šaltinėlis“, K. Griniaus g. 12A Marijampolė, pastato modernizavimo projekto“** Nr. 22-028/155, projektiniams sprendiniams.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus vedėja

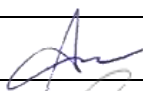
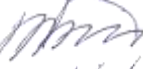
Roberta Kelertienė

Lilija Bradaitienė, (8 343) 90 080; el. p. lilija.bradaitiene@marijampole.lt

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO LAPAS

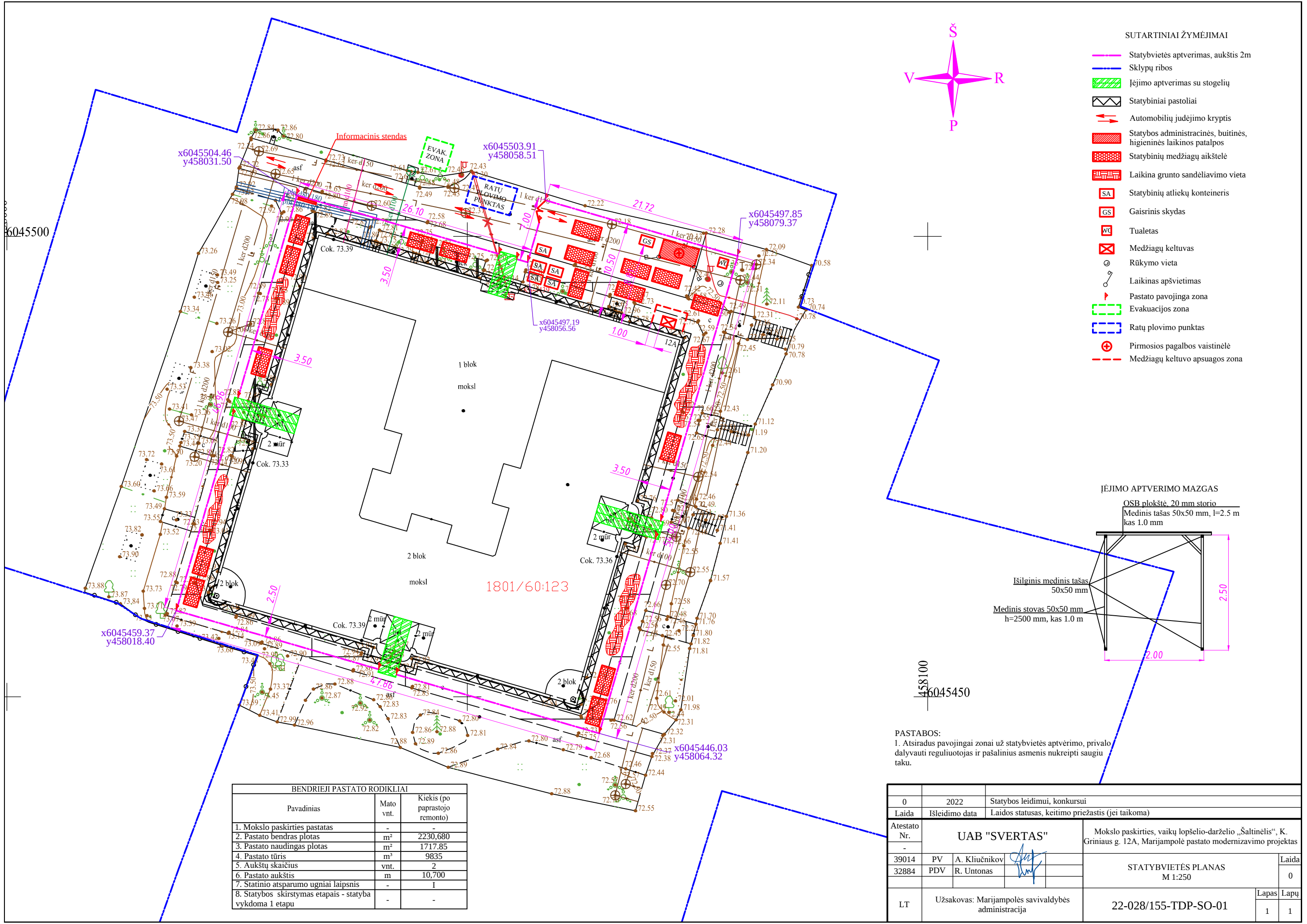
Projekto pavadinimas: „Mokslo paskirties, vaikų lopšelio-darželio „Šaltinėlis“, K. Griniaus g. 12A, Marijampolė pastato modernizavimo projektas

“.

UAB „SVERTAS“				
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas	Kval. at. Nr.
1.	Bendroji dalis	A. Kliučnikov		PV Nr. 39014
2.	Architektūros dalis	P. Jansonas		Arch. Nr. A467
3.	Konstruktijų dalis	V. Vetlugin		PDV Nr. 15149
4.	Sklypo plano dalis	J. Giloveinia		PDV Nr. 37422
5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis	S. Laskevič		PDV Nr. 31511
6.	Šildymo ir vėdinimo dalis	S. Laskevič		PDV Nr. 36452
7.	Elektrotechnikos dalis	I. Zabyvaev		PDV Nr. 33867
8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Untonas		PDV Nr. 32884
9.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	A. Perlavičienė		PDV Nr. 21121

Projekto vadovas A. Kliučnikov (PV Nr. 39014)

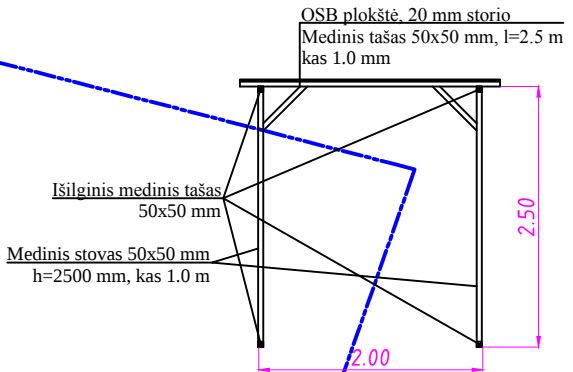




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybvietės aptverimas, aukštis 2m
- Sklypų ribos
- Iėjimo aptverimas su stogeliu
- Statybiniai pastoliai
- Automobilių judėjimo kryptis
- Statybos administracinės, buitinės, higieninės laikinos patalpos
- Statybinių medžiagų aikštelė
- Laikina grunto sandėliavimo vieta
- SA Statybinių atliekų konteineris
- GS Gaisrinis skydas
- WC Tualetas
- Medžiagų keltuvas
- Rūkymo vieta
- Laikinas apšvietimas
- Pastato pavojinga zona
- Evakuacijos zona
- Ratų plovimo punktas
- Pirmosios pagalbos vaistinė
- Medžiagų keltuvo apsaugos zona

IĖJIMO APTVERIMO MAZGAS



1801/60:123

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (po paprastojo remonto)
1. Mokslo paskirties pastatas	-	-
2. Pastato bendras plotas	m²	2230,680
3. Pastato naudingas plotas	m²	1717,85
4. Pastato tūris	m³	9835
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	10,700
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	1
8. Statybos skirstymas etapais - statyba vykdoma 1 etapu	-	-

PASTABOS:
1. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"				Mokslo paskirties, vaikų lopšelio-darželio „Šaltinėlis“, K. Griniaus g. 12A, Marijampolė pastato modernizavimo projektas					
-										
39014	PV	A. Kliučnikov		STATYBVIETĖS PLANAS M 1:250				Laida		
32884	PDV	R. Untonas						0		
LT	Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija				22-028/155-TDP-SO-01				Lapas	Lapų
								1	1	