

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-28 10:37:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2002188
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-09-08
 Šiaulių r. sav., Kuršėnai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav., Kuršėnai
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3947-7777
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9126/0029:36 Kuršėnų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 16.5851 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.2044 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.2044 ha
 Kelių plotas: 0.1285 ha
 Kitos žemės plotas: 12.2522 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 466000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 31SK-1424-(14.31.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-71(3.71E)/5MŽP-2-(15.5.33 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4099 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9193 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9193 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2462 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8795 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.2154 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4145 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Tyrens Lietuva", a.k. 234004210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1259
2015-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-09-09

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3947-7777, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1424-(14.31.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100357492
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368
[registravimo data: 2022-07-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 600 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353407
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Šiaulių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-300
[registravimo data: 2022-06-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 652 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381321
[registravimo pagrindas: AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2020-09-01 AB ESO SKIRSTOMOJO ELEKTROS TINKLO REKONSTRUKCIJA 10 KV OL L 2300 IŠ SP 5 TARP ATR. NR. 2300/18 2300/25] KL (ŠIAULIŲ REG., KURŠĖNŲ Nr. VY2009/68
[registravimo data: 2022-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381119
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ ESANČIŲ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-431
[registravimo data: 2022-12-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9219 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100191979
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100179190
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179249**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**

[registravimo data: **2021-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179953**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**

[registravimo data: **2021-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639605**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397**

[registravimo data: **2024-02-14**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-30 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P24-2390**

Duomenų pakeitimo data: **2024-05-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1226 kv. m, nuo 2024-05-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS SAVICKAS