

STATINIO PROJEKTŲ BENDRŪJŲ, DALINIŲ IR PAVELDOSAUGOS (SPECIALIŲJŲ) EKSPERTIZIŲ PASLAUGŲ PIRKIMO

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas/paslaugos:

- 1.1. Dviejų techninių projektų bendrosios ir tvarkomųjų statybos darbų pavidosaugos (specialiosios) ekspertizės;
- 1.2. Tvarkybos darbų projekto pavidosaugos (specialioji) ir dalinė (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizės;

2. Perkamų paslaugų detalizavimas

Pirkimas vykdomas įgyvendinant Kauno centrinio pašto modernizavimo ir įveiklinimo projektą.
Perkamas paslaugas apima:

2.1. Rengiamas Administracinio pastato – įstaigos (Kauno centrinio pašto rūmų), pastato priklausinių – ūkinių pastatų ir sklypo, Laisvės al. 102, 102A / E. Ožėškienės g. 10, Kaunas, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo), paskirties keitimo į Kultūros, projektas. Rekonstruojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas - Kauno centrinio pašto rūmai (u. k. KVR 1133); ypatingasis statinys. Objektas yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. k. KVR 22149).

Pastaba: Projektas rengiamas pagal teisės aktus galiojusius iki 2024-11-01 (Specialieji reikalavimai išduoti 2024-10-01, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-09-12).

A) **Pirkimo objektas:** Administracinio pastato – įstaigos (Kauno centrinio pašto rūmų), pastato priklausinių – ūkinių pastatų ir sklypo, Laisvės al. 102, 102A/E. Ožėškienės g. 10, Kaunas, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo), paskirties keitimo į kultūros **projekto bendroji ekspertizė (visų projekto dalių)** įskaitant pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyriaus nuostatas patikrinti sprendinių atitikimą statinių pritaikymo individualiesiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams reikalavimus pagal 69.5 p.

B) **Pirkimo objektas:** Administracinio pastato – įstaigos (Kauno centrinio pašto rūmų), pastato priklausinių – ūkinių pastatų ir sklypo, Laisvės al. 102, 102A/E. Ožėškienės g. 10, Kaunas, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo), paskirties keitimo į kultūros projekto Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų **projekto pavidosaugos (specialioji) ekspertizė** pagal PTR 3.03.01:2005.

Bendrajai ir tvarkomųjų statybos darbų pavidosaugos (specialiajai) ekspertizei atlikti pateikiamos projekto dalys:

- Bendroji;
- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- Architektūrinė;
- Statinio konstrukcijų;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Gaisrinio vandentiekio;
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- Elektrotechnikos;
- Lauko elektrotechnikos;
- Elektroninių ryšių;
- Lauko elektroninių ryšių;
- Apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo;

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- Procesų valdymo ir automatizavimo;
- Šilumos gamybos;
- Gaisrinės saugos;
- Automatinė dujinė gesinimo sistema;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

2.2. Rengiamas Kauno centrinio pašto rūmų (u. k. KVR 1133), Laisvės al. 102, Kaune, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto, konservavimo) projektas.

Tvarkomas pastatas yra kultūros paveldo objektas ir randasi kultūros paveldo teritorijoje: Kauno centrinio pašto rūmai (u. k. KVR 1133), Laisvės al. 102, Kaunas, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. k. KVR 22149), Kaunas.

A) **Pirkimo objektas:** Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų paveldosaugos darbų **projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė** pagal PTR 3.03.01:2005.

B) **Pirkimo objektas:** Tvarkybos darbų **projekto dalinė (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizė.**

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų paveldosaugos (specialiajai) ir dalinei (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizėms atlikti pateikiamos tvarkybos darbų projekto dalys:

- Taikomųjų tyrimų ataskaitos;
- Architektūrinė;
- Konstrukcijų;
- Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo.

2.3. Rengiamas Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio), Laisvės al. 102, 102A/E. Ožeškienės g. 10, Kaune, kapitalinio remonto I ir II etapo darbų projektas.

Remontuojami šilumos tinklai yra kultūros paveldo objekto teritorijoje - Kauno centrinio pašto rūmai (u. k. KVR 1133), Laisvės al. 102, Kaunas, ir Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. k. KVR 22149).

Pastabos: Projektas yra rengiamas pagal teisės aktus galiojančius nuo 2024-11-01. Remontuojamas neypatingasis statinys. Statinio statyba finansuojama LR biudžeto lėšomis, todėl ekspertizė privaloma pagal Statybos įstatymo 34 str. 1 d.

A) **Pirkimo objektas:** Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio) Laisvės al. 102, 102A/E. Ožeškienės g. 10, Kaune kapitalinio remonto I ir II etapo darbų **projekto bendroji ekspertizė (visų projekto dalių)** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyriaus nuostatas.

B) **Pirkimo objektas:** Šilumos tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės statinio) Laisvės al. 102, 102A/E. Ožeškienės g. 10, Kaune kapitalinio remonto I ir II etapo darbų projekto Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų **projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė pagal PTR 3.03.01:2005.**

Bendrajai ir tvarkomųjų statybos darbų paveldosaugos (specialiajai) ekspertizėms atlikti pateikiamos projekto dalys:

- Bendroji;
- Šilumos tiekimo;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

3. Reikalavimai paslaugų atlikimui

3.1. Paslaugos atliekamos vadovaujantis šiais teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571);
- Statybos techniniu reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. ĮV-341 redakcija) (Žin., 2007-06-27, Nr. 70-2782);
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158 (Žin., 2005, Nr. 72-2618);
 - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. ĮV-341 redakcija) (TAR, 2014-05-15, Nr. 5445);
- Ir kitais statybą bei tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais, reikalavimais.

3.2. Paslaugų atlikimo terminai

- Planuojamas paslaugų atlikimas 2025 m. kovo – balandžio mėnesiais;
- Projektai ekspertizių atlikimui bus pateikiami tokia tvarka: 2.2 punkte nurodytas projektas pateikiamas nuo 2025-03-10, 2.1 ir 2.3 punktuose nurodyti projektai pateikiami nuo 2025-04-18;
- Tiekėjas per 10 d. d. nuo projekto gavimo dienos, pateikia galutinį ekspertizės aktą su teigiama išvada ar tarpinį ekspertizės aktą su pastabomis;
- Tiekėjas projekto rengėjų atsakymus į ekspertizės pastabas priima pagal sutartą formą ir ne vėliau kaip per 5 d. d. patvirtina ekspertų parašais arba motyvuotai atmeta.

3.3. Pagrindinės Tiekėjo pareigos:

- Projekto ekspertizę atlikti vadovaujantis aukščiau nurodytų teisės aktų nuostatomis;
- Patikrinti ar projektas (jo dalis) atitinka esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus;
- Patikrinti projekto dalių sprendinių suderinamumą;
- Patikrinti projektinių sprendinių atitikimą tyrimų išvadoms ir rekomencijoms;
- Patikrinti pateiktų kiekių žiniaraščių atitikimą projektinių sprendinių apimtims;
- Projekto ekspertizę įforminti ekspertizės aktu.