



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE,
DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"

UŽSAKOVAS:

SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

22053.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO ADRESAS:

PLUNGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI)) PASTATAS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ

BYLOS ŽYMUO:

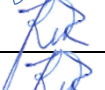
SA

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2022-07

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	A2144		J. RUTKAUSKAITĖ
SA PDV	A2144		J. RUTKAUSKAITĖ
PV asistentas			R. RUDYTĖ



PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	---

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	22053.01-01-TDP-SA.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	22053.01-01-TDP-SA.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
3.	22053.01-01-TDP-SA.TS	30	0	Techninės specifikacijos	
4.	22053.01-01-TDP-SA.SZ	6	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	22053.01-01-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas. Mastelis 1:100	
2.	22053.01-01-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas. Mastelis 1:100	
3.	22053.01-01-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas. Mastelis 1:100	
4.	22053.01-01-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas. Mastelis 1:100	
5.	22053.01-01-TDP-SA.B-05	1	0	Pastogės planas. Mastelis 1:100	
6.	22053.01-01-TDP-SA.B-06	1	0	Stogo planas. Mastelis 1:100	
7.	22053.01-01-TDP-SA.B-07	1	0	Pjūvis A-A. Mastelis 1:100	
8.	22053.01-01-TDP-SA.B-08	1	0	Fasadai 1-8 ir A-C. Mastelis 1:100	
9.	22053.01-01-TDP-SA.B-09	1	0	Fasadas 8-1 ir C-A. Mastelis 1:100	
10.	22053.01-01-TDP-SA.B-10	4	0	Langų ir durų žiniaraštis. Mastelis 1:100	

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
A2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				22053.01-01-TDP-SA.BSZ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo (2022 05 08 Nr. 69)	
2.		Specialieji architektūros reikalavimai (2022 01 31 Nr. SARD-82-220131-00015)	
3.		Daugiabučio namo Dariaus ir Girėno g. 33, Plungė atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (2021-05-06)	Pasirinktas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių I paketas, C energinio naudingumo klasė
4.		Daugiabučio namo Dariaus ir Girėno g. 33, Plungė butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas (2021 05 21)	
5.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
6.		Topografinis planas (2022 06)	
7.		Žemės sklypo planas	
8.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registru centras“ Reg. Nr. 68/25787, Reg. Nr. 80/6541 ir Reg. Nr. 80/6542)	
9.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
10.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	A2144 PV J. RUTKAUSKAITĖ A2144 SA PDV J. RUTKAUSKAITĖ 001944 ARCH. V. AŠMONIENĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO
			22053.01-01-TDP-SA.AR	LAPAS LAPŲ
				1 14

**1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS**

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
4.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
5.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
6.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
7.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
8.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
9.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
10.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
11.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
12.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
13.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
14.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
15.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
16.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
17.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
18.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
19.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
20.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
21.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
22.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
23.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
24.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
25.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
26.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
27.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
28.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
29.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
30.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	

DOKUMENTO ŽYMUO

22053.01-01-TDP-SA.AR

LAPAS

2

LAPŲ

14

LAIDA

0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

31.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
32.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
33.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
34.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
35.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit Phantom PDF
3.	Autodesk AutoCAD 2019

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šia projekto dalimi projektuojami architektūriniai modernizuojamo statinio sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus modernizuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti gyvenamosios paskirties pastatą adresu PLUNGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, kad atitiktų **C energinio naudingumo klasę**, padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

Šioje techninio darbo projekto dalyje projektuojama:

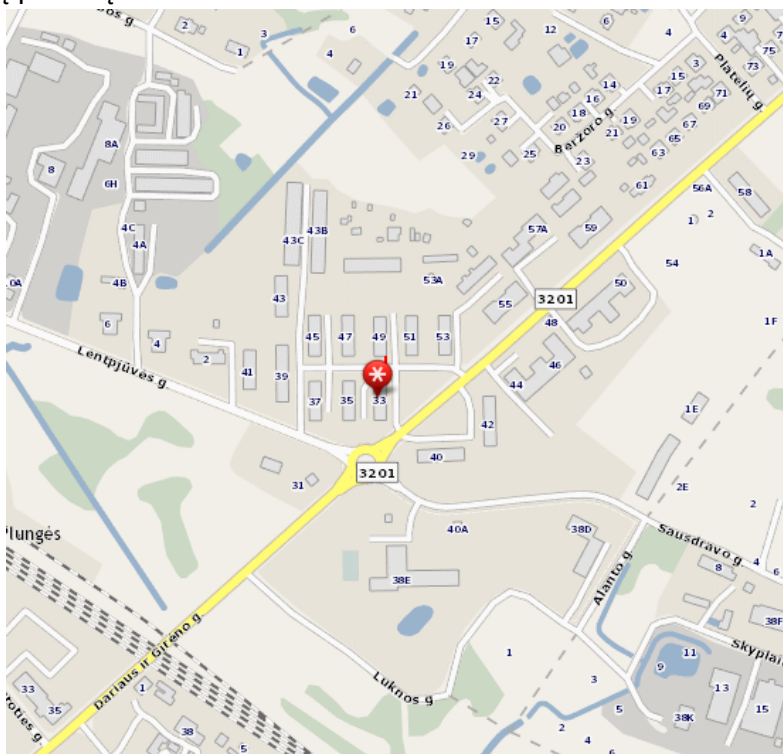
- Pastato cokolio apdailos įrengimas;
- Vėdinamo fasado apdailos įrengimas;
- Tinko apdailos įėjimo stogelio apačiai ir šonams, parduotuvės įėjimo kolonomis įrengimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	3	14	0

- Angokraščių aptaisymas ir lauko palangių įrengimas;
- Butų langų keitimas plastikiniais langais (senų medinių langų ir butų, kurie pageidauja keisti langus keitimas; butų savininkų, kurie pasikeitę langus į PVC ir nepageidauja keisti - paliekami);
- Bendro naudojimo patalpų langų ir durų keitimas;
- Keičiamų langų vidaus palangių įrengimas;
- Naujos stogo dangos įrengimas, stogo elementų apskardinimas, laiptinių stogelių atnaujinimas;
- Išorinės lietaus nuotekų sistemos įrengimas;
- Bendro naudojimo laiptinių vidaus apdaila.

2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas yra Šiaurės vakarų Lietuvos dalyje – Plungės rajono savivaldybėje. Adresas – PLUNGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33. Pastatas stovi suformuotame sklype. Patekti prie pastato galima iš Dariaus ir Girėno gatvės. Įėjimai į pastatą yra Vakarinėje pusėje. Pastatas stovi panašaus tipo renovuotų ir nerenovuotų daugiabučių pastatų kvartale.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis: www.maps.lt)

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Plungėje (pagal stotį Nr. 9, Telšiai) klimatinės sąlygos yra tokios:

- | | | |
|--|----------|-----------------|
| • vidutinė metinė oro temperatūra | +5,9 °C | (2.1 lentelė); |
| • absoliutus oro temperatūros maksimumas | +32,8 °C | (2.2 lentelė); |
| • absoliutus oro temperatūros minimumas | -36,4 °C | (2.3 lentelė); |
| • šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra | -23,0 °C | (2.11 lentelė); |
| • santykinis oro metinis drėgnumas | 81 % | (3.2 lentelė); |

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	4	14	0

- absoliutus vėjo maksimumas 30 m/s (5.2 lentelė);
- vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm (6.1 lentelė);
- apšalo rajonas II (8.6 lentelė);
- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 12,0 mm (8.6 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis:
- galimas 1 kartą per 10 metų 110 cm (9.1 lentelė);
- galimas 1 kartą per 50 metų 150 cm (9.1 lentelė);
- didžiausias įšalo gylis 130 cm (KPT SDK 19 2 priedas).



Pav. 2. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

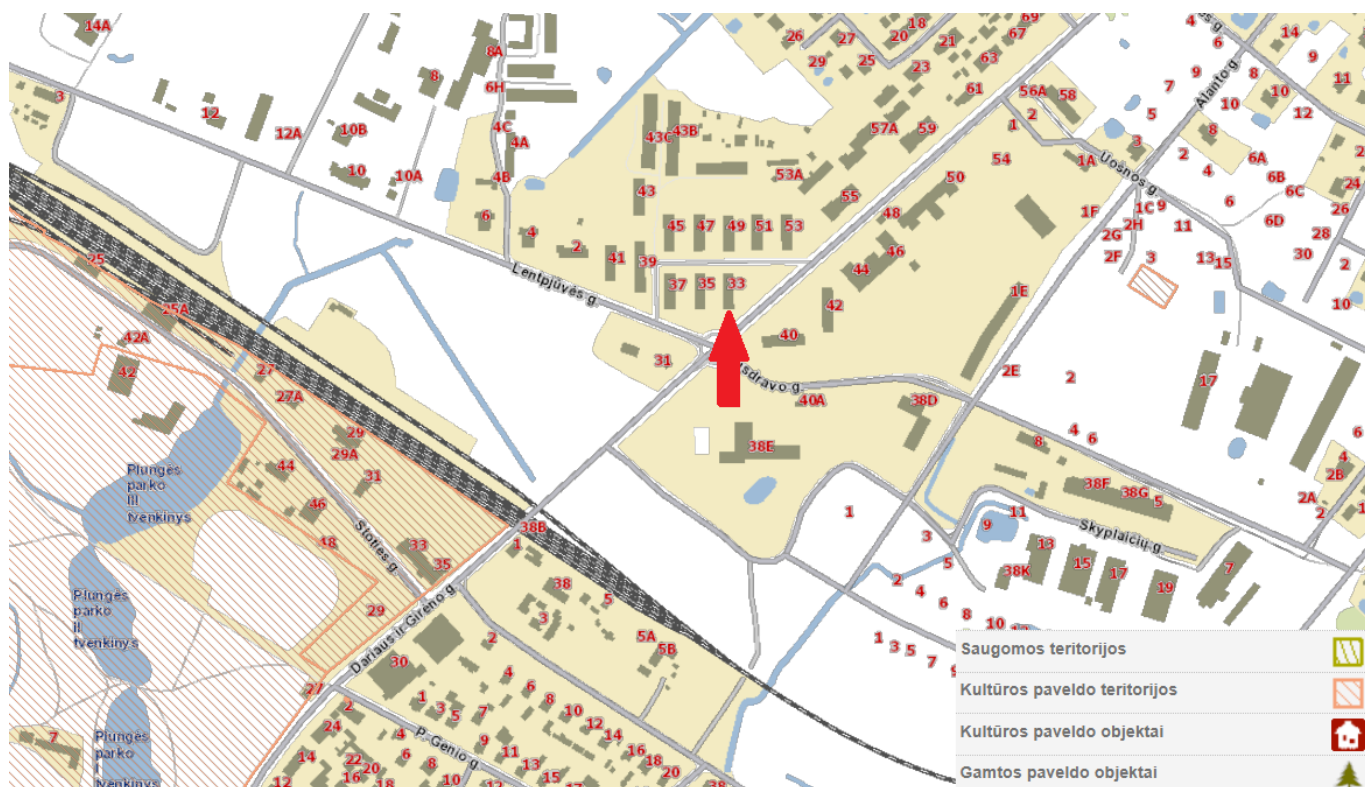
2.3. ŽEMĖS RELJEFAS

Modernizuojamas pastatas stovi suformuotame sklype. Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus, be staigių peraukštėjimų, natūraliai susiformavęs, altitudės aplink pastatą svyruoja nuo 118,92 iki 119,50. Pastato 0.000 = 120,15 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų (parduotuvės) altitudę – nesikeičia. Reljefas suformuotas pastato statybos metu.

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Pastatas nepatenka į vandens telkinių zonas, neįrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei jų apsaugos zonas. Pastatas nepatenka į saugomų teritorijų zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	5	14	0



Pav. 3. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Kultūros paveldo teritorijų bei objektų, saugomų teritorijų, gamtos paveldo objektų kontekste) (Šaltinis: www.regia.lt)

2.5. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS

Modernizuojamas pastatas yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS. Pastate kitos paskirties patalpų nėra. Pastato paskirtis išlieka ta pati.

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 80/6541;
- Adresas - PLUNGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33;
- Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS;
- Pastato paskirtis - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 6896-4000-5017;
- Pažymėjimas plane – 1A3p;
- Pastato statybos metai – 1964;
- Užstatytas plotas – 418,00 m²;
- Bendras plotas – 1227,00 m²;
- Tūris – 4894 m³;
- Aukštų skaičius – 3;
- Rūsų – yra;
- Butų skaičius – 16;
- Kambarių skaičius – 28;
- Laiptinių skaičius – 2;
- Statinio kategorija - NEYPATINGASIS STATINYS ;
- Statytojas (Užsakovas) - SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS".

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	6	14	0

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 37,90 x 11,03m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo yra apie 11,70 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0512-00776, išdavimo data 2021-05-07, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

3. ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS IR FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas pastatytas 1964 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 58 metai. Gyvenamojo namo architektūrinė būklė yra patenkinama. Seni, mediniai langai ne tik netenkina šiuolaikinių šiluminių savybių, bet ir žymiai blogina estetinį vaizdą. Sienos aprupėjusios, nusidėvėjusios, netolygi fasado ir cokolio apdaila, atrodo neestetiškai ir nereprezentatyviai.



Pav. 1. Pastato Pietinio fasado fotofiksacija



Pav. 2. Pastato Šiaurinio fasado fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	7	14	0



Pav. 3. Pastato Rytinio fasado fotofiksacija



Pav. 4. Pastato Vakarinio fasado fotofiksacija

Išorinės sienos – pastato konstrukcijos tipas – plytų mūras $U=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienos vietomis sudrėkę, pajuodę. Sienų būklė bloga. Parduotuvės sienos apšiltintos iš vidaus 10 cm akmens vata $U=0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pamatai – Pastato pamatai juostiniai. Cokolis vietomis sudrėkęs, suskilinėjęs, nuogrinda suskilinėjusi. Pamatai nešiltinti.

Stogas – Stogas sutapdintas, nešiltintas, danga – ruloninė. Perdanga po nešildoma palėpe nešiltinta. Dėl neapšiltinto stogo ir palėpės perdangos patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Langai – butuose yra 44 langai, 5 iš jų seni mediniai 2-jų stiklų langai. Likę langai pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Mediniai langai energiškai efektyvūs, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Rūsio perdanga – Nešildomo rūsio perdanga gelžbetoninė.

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose – Paradinės durys į prekybos salę pakeistos naujomis, PVC profilio. Likusios trejos durys į parduotuvės sandėlius yra senos, metalinės. Laiptinės durys į gyvenamuosius butus medinės bei metalinės. Senas medinės duris rekomenduojama pakeisti į metalines. Laiptinės langai seni, mediniai, dėl jų patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Šilumos paskirstymo sistema – Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų. Pastate įrengti du atskiri šilumos punktai namo gyventojams bei parduotuvės patalpoms pirmame aukšte. Gyventojų šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo, pasenusi, įrengta dar statybos metais, neautomatizuota, nėra išorės termostatų. Magistralinių vamzdynų šiluminė izoliacija blogos būklės, neįrengti balansiniai ventiliai, šildymo sistemos stovai seni, vamzdynai susidėvėję, šildymo prietaisai seni be termostatų, patalpos šyla nevienodai. Pirmo aukšto parduotuvės šilumos punktas atnaujintas, automatizuotas, šildymo vamzdynai atnaujinti, prietaisai nauji su termostatais.

Karšto vandens paskirstymo sistema – karštas vanduo ruošiamas elektriniais turiniais šildytuvais – 80 litrų talpos kiekviename bute.

Vandentiekio inžinerinės sistemos – geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio vamzdynai seni, nekeisti nuo namo statybos pradžios, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	8	14	0

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – lietaus nuotekų sistema išorinė, būklė patenkinama. Buitinių nuotekų sistema sena, būklė bloga, dažnai kemšasi. Vamzdynai fragmentiškai remontuoti.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. Mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – laiptinės elektros skydinės atnaujintos, tačiau likusi elektros instaliacija sena, nusidėvėjusi.

Išvados. Nepakeistų langų, lauko durų, sienų bei stogo varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Gyvenamojo pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

4. REMONTUOJAMAS (MODERNIZUOJAMAS) STATINYS

Nr. 01 - Pastatas - GYVENAMASIS NAMAS, žymėjimas plane 1A3p.

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato ir jo patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas išlieka nepakitęs, įgyvendinant sprendinius esama situacija nebloginama. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėje byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais. Butų plotai pagal inventorinės bylos duomenis.

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimai į laiptinę ir rūšį išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos.

Tambūrų (koridoriaus) parametrai ir vietos nekeičiamos. Keičiamos laiptinės lauko ir rūšio durys į apšiltintas metalines duris. Keičiamos tambūro durys į šiltas PVC duris. Naujos durys statomos esamose angose, durų varčios parametrai nėra mažinami.

Vadovaujantis technine užduotimi ir investiciniu planu, numatomas bendrojo naudojimo laiptinių kosmetinis remontas.

Nuo laiptinių sienų ir lubų nuvalomi sutrūkinėję, atsilupę dažai ir tinkas. Sienos ir lubos išlyginamos naudojant glaistą (2sl). Sienos šlifuojamos, gruntuojamos. Paruošus lygų paviršių, sienos dažomos dviem sluoksniais 1 klasės, ypatingo atsparumo šlapiam trynimui dažais.

Lubos dažomos dviem sluoksniais 1 klasės, visiškai matiniais dažais.

Laiptų maršų ir laiptų aikštelių apačia ir kraštai nuvalomi, glaistomi ir gruntuojami. Paruošus lygų paviršių nudažoma 1 klasės, visiškai matiniais dažais.

Laiptų maršai ir laiptų aikštelės nuvalomos, nuvalomi sutrūkinėję, atsilupę dažai, užtaisomos pažeistos vietos, išlyginamos naudojant glaistą, šlifuojamos, gruntuojamos. Paruošus lygų paviršių, dažomos dviem sluoksniais.

Siūlomos spalvos laiptinėms:

- Sienos - RAL 1015*;
- Lubos – RAL 9003*;
- Turėklai - RAL 7039*;
- Laiptų maršų ir laiptų aikštelių apačia - RAL9003*;
- Laiptų maršai ir laiptų aikštelės (grindys) - RAL 7039*.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	9	14	0

*Siūlomos spalvos yra preliminaros. Galutines spalvas renkasi gyventojai statybos darbų metu. Rangovas privalo laiptinės remonto spalvas susiderinti su gyventojais, teisės aktų nustatyta tvarka, dalyvaujant namo administratoriaus atstovui.

Esami turėklai remontuojami, nuvalomi sutrūkinėję, atsilupę dažai ir tinkas. Turėklai išlyginami naudojant glaistą (2sl), šlifuojami, gruntuojami. Paruošus lygų paviršių, dažoma dviem sluoksniais 1 klasės, ypatingo atsparumo šlapiam trynimui dažais. Porankiai keičiami į naujus medinius, dažomi medienai skirtais vandens pagrindo dažais, skirtais naudoti vidaus patalpose.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 p. - sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka. Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

Namą statytą 1964 m sudėtinga pritaikyti žmonėms su negalia, kadangi to meto statyboje nebuvo taikoma tokia praktika architektūroje. Todėl namų, kurių įėjimo laiptinės yra pakankamai aukštai nuo žemės paviršiaus, prie laiptinių pravesta inžineriniai tinklai, laiptinių įėjimai siauri, o tambūrai mažų gabaritų, pritaikomumas yra praktiškai neįmanomas.

Esant sudėtingoms techninėms sąlygoms bei namo būtų ir kitų patalpų savininkų pageidavimu (Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų viešo aptarimo protokolu) atsisakyta sprendinių dėl aplinkos pritaikymo neįgaliesiems, aplinka nepritaikoma žmonių su negalia poreikiams keliamiems reikalavimams. Vykdomi tik šie universaliam dizainui priskiriami darbai:

Vykdomi pastato išorės pritaikymo universaliam dizainui darbai aprašyti SP dalies aiškinamajame rašte.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Remiantis investiciniu planu ir technine užduotimi, pastato fasadų sistema – ventiliuojama šiltinimo sistema. Cokolio apdaila – akmens masės plytelės.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos. Fasado, stogo elementų, skardinimų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

8.1. NAMO NUMERIS, VĖLIAVOS LAIKIKLIS, KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetinio vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai, metaliniai stogeliai.

8.2. COKOLIO APDAILA

Cokolio ir angokraščių apdailai naudoti akmens masės plytelės nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas. Siūliu glaisto spalva kuo artimesnė plytelių spalvai. Cokolio langų išorės palangės įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos.

8.3. FASADŲ APDAILA

Įrengiama ventiliuojamų fasadų apdaila – akmens masės plytelės „Paradyz Intero“ arba analog. Langų angokraščių apdaila – akmens masės plytelės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	10	14	0

Įėjimo stogelio apačia ir šonai, parduotuvės įėjimo kolonos apšiltinami, tinkuojami armuotu fasadiniu silikoniniu tinku ir dažomi (tinko struktūros frakcija 2mm-2,5mm). Po apšiltinimo darbų stogelių šonai skardinami. Skardinimui naudojama cinkuota poliesterių dengta skarda, skardos sujungimai – vertikaliais valcais.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

8.4. TAMBŪRO VIDAUS APDAILA

Apšiltinus tambūro vidaus sienas (medžiagas ir parametrus žr. SK dalyje), jos tinkuojamos armuotu dekoratyviniu silikoniniu tinku (frakcija 1mm-1,5mm) ir dažomos šviesia spalva artima RAL 1013.

8.5. STOGO DANGA IR STOGO ELEMENTAI

Projekte numatyta stogą, įėjimo stogelius (esamus g/b, įėjimo į butus laiptinių) uždengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio. Stogo atbraila apšiltinama ir apskardinama poliesterių dengta skarda. Įėjimo stogelių briaunos apskardinamos poliesterių dengta skarda. Stogui ir įėjimo stogeliams įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimui nuo stogo ir įėjimo stogelių projektuojami latakai ir lietvamzdžiai. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė $\geq 600\text{mm}$ virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje.

8.6. PARDUOTUVĖS STOGELIO ATNAUJINIMAS

Esamas parduotuvės stogelis atnaujinamas. Pardutuvės stogelio stogo danga ir apdaila nuardoma, esamos konstrukcijos remontuojamos: nušveičiamos, perdažomos. Siena tarp stogelio konstrukcijos karkaso apšiltinama. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema, nauja stogo danga ir apdaila.

8.7. BUTŲ LANGŲ KEITIMAS

Seni mediniai langai keičiami į energetiškai efektyvius. Butų langų šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje.

Užsakovui pageidaujant projekte numatomas pasirinktų butų langų keitimas. Visi seni mediniai langai projekte yra numatomi keisti ir privalo būti pakeisti naujais.

Projektuojami plastikiniai langai, kurių suskirstymas pritaikomas prie jau pakeistų pastato langų. Projektuojamų langų rėmų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei nenurodyta kitaip fasadų brėžinyje. Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Langų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langai turi būti pagaminti su lango apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Gaminiai privalo turėti CE sertifikatą.

Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Įrenginėjant langus būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei statybos taisyklėmis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ (www.statybostaisykles.lt).

Prieš gaminių gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

Įstačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų vidaus angokraščiai. Keičiamiems butų langams ir balkonų durims projektuojamos naujos baltos spalvos PVC vidaus palangės. Apšiltinus fasadus, įrengiamos visų išorės langų naujos palangės iš poliesterių dengtos skardos (Išorinių palangių spalvą žr. fasado brėžinyje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	11	14	0

8.8. BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS

Numatoma keisti medinius bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsio) langus. Šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje.

Projektuojamų langų rėmų spalva balta iš išorės ir vidaus, jei nenurodyta kitaip fasadų brėžinyje. Langai su **laminuoto stiklo (tripleksas)** stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Bendro naudojimo patalpų langai turi būti pagaminti su lango apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Gaminiai privalo turėti CE sertifikatą.

Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Įrenginėjant langus būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei statybos taisyklėmis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ (www.statybostaisykles.lt).

Prieš gaminių gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

Istačius langus, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sutvarkomi langų vidaus angokraščiai (rūsio langams iki dažymo). Keičiamiems laiptinės langams projektuojamos naujos baltos spalvos, atsparios drėgmei **PVC** vidaus palangės. Apšiltinus fasadus, įrengiamos visų išorės langų naujos palangės iš poliesterių dengtos skardos (Išorinių palangių spalvą žr. fasado brėžinyje).

8.9. BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ KEITIMAS

Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai. Durų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų, mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų šilumos perdavimo koeficientas nurodytas „Langų ir durų žiniaraštyje“. Tikslų durų aprašymą, spalvą žiūrėti brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

Keičiant pastato duris būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktais sprendiniais.

Prieš durų gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

Šilumos perdavimo koeficientai nurodyti durų žiniaraštyje.

Rūsio lauko durys

Projektuojamos vienvėrės metalinės priešgaisrinės EI₂60-C0 lauko durys su apšiltinta varčia ir stakta (plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata varčia ir stakta). Durys su hidrauliniu pritraukėju (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 500 000 ciklų), rakinama spyna, nulenkiama rankena, hidrauliniu pritraukėju, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 800 mm.

Laiptinės lauko durys

Projektuojamos dvivėrės metalinės lauko durys su švieslangu (ne mažiau kaip 0,2 m² ploto, vienos kameros saugaus stiklo paketas), apšiltinta varčia ir stakta (plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata varčia ir stakta). Durys su hidrauliniu pritraukėju (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 500 000 ciklų), didelė rankena, atramine kojele ir fiksatoriais, kodine spyna. Durų atsidarymas į išorę. Švieslango (saugaus stiklo) pakete bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Durų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	12	14	0

pagrindinės varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm, bendras abiejų varčių plotis ne mažesnis nei 1200 mm.

Tambūro durys

Projektuojamos vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Durys su palenkiama rankena, hidrauliniu pritraukėju (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 500 000 ciklų), durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų spalva - balta. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Šilumos punkto durys

Vidinės vienvėrės priešgaisrinės durys (šilumos punkto), EW 30-C0. Vienvėrės aklinos vidaus plieninės durys be slenksčio, su rankena, užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Durys su rakinama spyna ir palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Montuojamos į esamą angą.

Įstačius lauko duris, hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

Durų angos nėra didinamos, durys statomos esamų durų vietoje.

9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas ir nekeičiamas.

10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Remontuojamo pastato garso klasė nepabloginama. Vadovaujamosi STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	13	14	0

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (žr. BD tekstiniuose dokumentuose).

14. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinsys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.AR	14	14	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visi architektūrinėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatytos, medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visi vienodos kategorijos gaminiai ir medžiagos turi būti vieno gamintojo. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant gyvenamosios paskirties pastato remonto, ardymo - griovimo, mūro, durų ir langų montavimo, šiltinimo ir kt. darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

1.1. TAIKymo SRITIS

Sklypo plano, statinio architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninės specifikacijos privalomai taikomos atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo metu.

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				22053.01-01-TDP-SA.TS
				1
				30

1.2. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

1.3. REIKALAVIMAI STATYBINIAMS GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	2	30	0

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4. MATAVIMAI

Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.5. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	3	30	0

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.6. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Rangovo kvalifikaciniai reikalavimai

LR Statybos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nurodyti šie kvalifikaciniai reikalavimai ypatingojo statinio statybos rangovams:

1. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
2. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;
3. privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
4. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
5. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	4	30	0

6. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vieno metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdant darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Patikrinimai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš atliekant tolimesnius darbus.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

Įvykdytų darbų atitiktikimas projekto sprendiniams

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

1.7. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Statinio techninis priežiūrėtojas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti ypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	5	30	0

- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmoneje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

1.8. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

1.9. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hydrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

1.10. PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinimo" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	6	30	0

vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.11. DEFEKTŲ ŠALINIMAS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.12. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1. statiniams - 5 metai;
2. paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninę veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	7	30	0

1.13. KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų. Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šiems darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdengimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	8	30	0

2. ARDYMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais, saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, dokumentais.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse kontaineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio, kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą (jei yra) kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikančią filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3. COKOLIO APDAILA

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintos CE ženklu.

Pastabos: Statybos darbų metu rangovas privalo derinti gaminių tipus, spalvas ir technines savybes gaminių dėl gaminių tinkamumo su Projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu atstovu ir užsakovu.

Fasadų spalvos nurodytos projekto dalies aiškinamajame rašte ir fasadų brėžiniuose.

Cokolio apdailai naudoti rektifikuotos akmens masės plytelės turi būti montuojamos pagal pasirinkto gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Tiekėjas privalo pateikti gamintojo patvirtintą plytelių montavimo instrukciją ventiliuojamam fasadui. Instrukcijoje privalo būti nurodyti plytelių tvirtinimo mazgai, remiantis tiekiamų plytelių techninėmis savybėmis. Tai laikoma esminiu patvirtinimu, kad gamintojas leidžia plyteles montuoti ventiliuojamiems fasadams. Plytelės privalo atitikti EN ISO 10545 ir EN 14411:2016 reikalavimus.

Visos montuojamos plytelės turi būti naujos ir aukščiausios rūšies, sauso presavimo, mažo vandens įmirkio, neglazūruotos.

Sienų plytelėms keliami reikalavimai:

- Plytelių rūšis – pirma, turi atitikti LST EN 14411;
- Atsparumas dilimui – PEI 1 arba geresnis;
- Plytelių grupė – BIIb arba geresnė, pagal LST EN 14411.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	9	30	0

Plytelių specifikacija:

- Storis - Ne mažiau 10 mm;
- Matmenys - ~300x600 mm;
- Paviršius - Neglazūruotos, rektifikuotos, struktūrinio paviršiaus, privalo būti tik pilnai homogeninės.

Akmens plytelės privalo atitikti šiuos reikalavimus:

Apdailinių plokščių tvirtinimas jas klijuojant. Akmens masės plytelės homogeninės, pirmos rūšies, su vandeniu atspariu sluoksniu, vandens įgeriamumas <0,1 proc., plytelės kalibruotos, ratifikuotos, paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir "grafiti", dažams. „Antigrafiti“ savybių efektyvumas 80 proc. po 10 kartų nuvalymo.

Geometrinių dydžių deklaruojamos vertės:

Geometrija ir tolerancijos	Nominalios vertės
Ilgis ir plotis, ne daugiau nei, %	±0,2 %
Storis, mm	10,5 mm (-0,0 mm; +0,5 mm)
Stačiakampiškumas, ne daugiau nei, %	±0,2 %
Paviršiaus lygumas, ne daugiau nei, %	±0,2 %
Paviršiaus kokybė, %	≥95 %

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Kompozitinė akmens masės plytelė (10 mm) „INTERO“ I-III atsparumo smūgiams kategorijos:

Esminės chataakteristikos	Lygmuo ir/arba klasė	Standartas/reikalavimai
Matmenys, (mm)	298 x 598 x 10,74 448 x 898 x 10,74	EN 14411:2012
Svoris, (kg/m²)	27,38	-
Atsparumo smūgiui kategorija	I, II, III	EAD 090062-00-0404 (ISO 7892) / STR 2.04.01:2018
Reakcija į ugnį	A1/A1FL	EN 14411:2012
Pavojingų medžiagų išsiskyrimas (neglazūruotos plytelės):	-	-
- Švinas, (mg/dm²)	netaikoma	EN 14411:2012
- Kadmis, (mg/dm²)	netaikoma	EN 14411:2012
Lenkimo stipris/sukibimas, (N/mm²):	-	-
- Cementiniai klijai	≥ 0,5	EN 14411:2012
- Dispersiniai klijai	≥ 1	EN 14411:2012
- Dervos klijai	≥ 2	EN 14411:2012
Atsparumas terminiam poveikiui	Atitinka	EN 14411:2012
Lūžio/skilimo jėga, (N)	min 1300	EN 14411:2012
Patvarumas:	-	-
- Naudojimas vidaus patalpose	Atitinka	EN 14411:2012
Naudojimas lauko sąlygomis (atsparumas užšaldymui-atšildymui)	Atitinka	EN 14411:2012

3.1. PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Įrengus cokolio termoizoliacija, montuojama cokolio apdaila. Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros.

Reikia naudoti specialų armavimo tinklėlį (netinka tinklėlis naudojamas tinkuojamam fasadui). Jei tinkliukas 160gr., dedamas dvigubas armavimas, jei tinkliukas 200gr., užtenka ir viengubo armavimo. Termoizoliacinių plokščių paviršius turi būti padengtas specialiu armavimo mišiniu. Tvirtinimo smeigės turi būti sumontuotos per tinklelio išorę ir padengtos armavimo mišiniu. Vidutiniškai skaičiuojamos 4-5 smeigės 1 m². Jų ilgis parenkamas pagal naudojamos termoizoliacijos storį + ilgis reikalingas ankeravimui. Plyteles rekomenduojama klijuoti elastingais kljais, nes polistireninis putplastis turi polinkį plėstis/trauktis reaguodamas į temperatūrinius pokyčius.

SVARBU. Specialiu armavimo skiediniu, fiksuoti termoizoliaciją fasadinėmis smeigėmis per armavimo tinklėlį į dar šlapią skiedinio sluoksnį.

Prieš klijuojant plyteles, paviršius turi būti nugruntuojamas spec. lauko darbams skirtu gruntu. Klinkerio plytelės turi būti klijuojamos naudojant specialius lauko darbams skirtus kljus. Kai plytelės yra veikiamos apkrovų ir aplinkos drėgmės bei temperatūros svyravimų, plytelių kljiai turi būti dengiami tiek ant pagrindo, tiek ir ant pačių plytelių. Taip užtikrinamas šimtaprocentinis padengimas nepaliekant ertmių. Šiuo atveju plytelių danga tampa atsparesnė fiziniam poveikiui. Tik tokiu būdu (dengiant kljais plyteles ir pagrindą) plytelės turi būti klijuojamos lauke (fasadai, balkonai, terasos, laiptai).

Klijuojama lauko sąlygom skirtais kljais, rekomenduojama markė C1TE, būtina atkreipti į kljų kibimo laikotarpį, jei per ilgai kljiai buvo užtepti ant sienos, užsideda ant kljų plėve taip plyteles su kljais sukimba blogai ir ateityje gali visai nukristi nuo fasado.

Visu kljavimo metu, siena reiktu apsaugoti nuo lietaus ir kondensato patekimo ant klijuojamos sienos, siekiant išvengti ateityje galinčiu atsirasti pabalimų (kalcinių hidroksidu migracijos iš cemento), kuriu valymas sukelia daugybę problemų.

Plytelių kljavimas pradedamas lygios medinės juostelės ar aliuminio profilio tvirtinimu prie sienos, gulsčiuo pagalba orientuojama horizontaliai. Juostelė tvirtinama antros plytelių eilės aukštyje. Paruoštas skiedinys tolygiai paskirstomas ant sienos plienine dantyta trintuve iš pradžių lygiu trintuvės kraštu, o po to paskirstomas paviršiumi dantyta kraštu. Trintuvės dantukų dydis priklauso nuo plytelių dydžio ir plytelės pagrindo rievių. Plytelės pradedamos klijuoti nuo bet kurio kampo apačios, jei iš pažiūros matyti, kad ten turi būti sveika plytelė. Jei pirma plytelė turi būti atpjauta, pradedama klijuoti nuo antros plytelės, jai skirtoje vietoje. Plytelę reikia prispausti prie sienos ranka (didelio formato plyteles reikia padaužyti guminiu plaktuku). Kampe klijuojama apdailos juostelė su vidiniu profiliu. Parinkus reikiamo aukščio profilį, apdailos juostelė įspaudžiama į kljus ir išlyginama per visą ilgį bei užglaistoma skiediniu. Po to plytelės klijuojamos kampe taip, kad neiškiltų aukščiau profilio.

Priklijuotą plytelę galima koreguoti apie 10 min. Naudojamų kljų konsistencija bei mentelės dantukų dydis turi užtikrinti, kad prispaudus plytelę, kljiai sukibtų su 2/3 plytelės pagrindo. Paskiausiai plytelės klijuojamos kampuose ir prie angų. Pirmiausiai siekiama simetriško plytelių išdėstymo ant sienos, todėl tokiose vietose plyteles dažniausiai tenka pjaustyti. Plytelių pjovimo įrankiu per ją daromas rėžis ir plytelė perlaužiama. Plytelių pjovimo įrankis būtinas storoms plytelėms ar siaurai, pvz. 2 cm, plytelės juostai atpjauti. Jei plytelės viduryje reikalinga anga, ji gręžiama gręžtuvu su specialiu priedu ir deimantiniu grąžtu arba specialiu volframinio pjūkleliu. Antruoju būdu papildomai įtvirtintoje plytelėje anga išpjaunama pjūklelio geležtę prakišus per išgręžtą skylutę. Jei anga turi būti plytelės krašte, ji daroma su specialiu pjūkleliu arba elektriniu plytelių pjaustymo įrankiu. Draudžiama angą daryti replėmis ar panašiais rankiniais darbo įrankiais, kuriais nukenčia plytelių kokybė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	11	30	0

Išklįjavus viršutinę plytelių eilę, atsargiai, nepažeidžiant pirmosios klijuotos plytelių eilės, nuimama apačioje tvirtinta kreipiančioji juostelė. Jei po ja yra prikibusio skiedinio, nugramdyti jį mentele. Ties išoriniais kampais priklijuojama apdailos juostelė su išoriniu profiliu. Siūlų ir apdailos juostelių spalvą derinama su projekto architektu.

3.2. PLYTELIŲ TARPŲ GLAISTYMAS

Plytelių glaistas parenkamas pagal patalpos paskirti ir DP nurodyta plytelių siūlių plotį ir spalvą. Siūlių skiedinys paruošiamas ir naudojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paruoštą glaistą gumine trintuve reikia paskirstyti ant plytelių paviršiaus. Prieš glaistymą tinkamai paruošti siūles. Jos turi būti vienodo gylio, švarios, be dulkių ir sudrėkintos vandeniu. Kad siūlės būtų vienodo gylio, išvalyti klijus iš siūlių.

Paskirsčius plytelių glaistą ant plytelių paviršiaus, jo perteklius pašalinamas gumine mentele braukiant įstrižai siūlių. Glaistas turi giliai ir glotniai užpildyti plytelių tarpus. Šio darbo metu vengti tiesioginių saulės spindulių ir skersvėjų. Po pirminio sukietėjimo galima pradėti valyti plytelių paviršių. Tai atliekama kieta, drėgna su didelėmis poromis kempine ar trintuve su kempine. Negalima plytelių valyti sausa kempine. Kempinės, kuriomis valomos plytelės nuo glaisto pertekliaus, kuo dažniau drėkinti ir skalauti. Kempinė turi būti nuolat švari. Užpildant siūles, sekite, kad jos nebūtų šlapios, nes vandens perteklius gali išplauti pigmentą ir glaistą iš siūlių. Galutinis plytelių valymas atliekamas specialiais skudurėliais arba kietomis kempinėmis su smulkiomis poromis. Švariai nuvalius plyteles, siūlių paviršius išlyginamas ir atsargiai perbraukiamas išilgai siūlės. Glaistui išdžiūvus plytelių paviršius poliruojamas sausu minkštu skudurėliu.

Naujas siūles reikia saugoti kelias dienas ir po truputį drėkinti. Plytelių tarpus reikia suvilginti švari, dažnai keičiamu vandeniu. Tai pagerina glaisto kietėjimą ir apsaugo nuo spalvos pakeitimo.

Naudojant įprastą plytelių tarpų glaistą, jam visiškai išdžiūvus siūles impregnuoti specialiu siūlių impregnantu, apsaugoti tarpelius nuo užteršimų. Naudoti epoksidinį siūlių užpildą impregnanto papildomai naudoti neriekia.

Prieš siūlių glaistymą paviršių kruopščiai nuvalyti. Jei plytelės neglazūruotos, jas taip pat impregnuoti. Impregnantą kaip ir kitus gaminius naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paskirsčius glaistą plytelių siūlėse, jo likutis pašalinamas su gumine mentele iš pradžių skersai, o po to išilgai siūlių. Glaistas turi giliai ir tankiai įsiterpti į plytelių tarpelius. Esant dideliems paviršiams darbus atlikti etapais.

Vietas, kur sueina skirtingų dangų paviršiai, pvz., siūles aplink sanitarinę įrangą, sienų kampus, sienų jungimąsi su grindimis, taip pat išsiplėtimo siūles, užpildyti silikoniniu hermetiku. Tarpus, skirtus silikoniniam hermetikui, iš anksto iš abiejų pusių apklijuoti savaime prisiklijuojančia popierine juosta. Tai pagerins hermetiko tepimą ir saugos nuo nereikalingo sienos ištepimo. Naudoti pelėsiams ir grybeliui atsparius sandariklius.

Užpildytą silikoniniu hermetiku siūlę reikia sudrėkinti vandeniu su plovimo priemone, pvz., skysčiu indams plauti, o po to su specialiu įrankiu suformuoti siūlės formą. Siūlės formuojamos be pertraukos. Baigus sandarinti siūles, popierinė juostelė pašalinama, o silikoninio hermetiko likučiai pašalinami popieriniu rankšluosčiu.

4. VENTILUOJAMO FASADO APDAILA (AKMENS MASĖS PLYTELĖS)

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

Pastabos: Statybos darbų metu rangovas privalo derinti gaminių tipus, spalvas ir technines savybes gaminių dėl gaminių tinkamumo su Projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu atstovu ir užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	12	30	0

Fasado apdailai naudojamos rektifikuotos akmens masės plytelės turi būti montuojamos pagal pasirinkto gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Tiekėjas privalo pateikti gamintojo patvirtintą plytelių montavimo instrukciją ventiliuojamam fasadui. Instrukcijoje privalo būti nurodyti plytelių tvirtinimo mazgai, remiantis tiekiamų plytelių techninėmis savybėmis. Tai laikoma esminiu patvirtinimu, kad gamintojas leidžia plyteles montuoti ventiliuojamiems fasadams. Plytelės privalo atitikti EN ISO 10545 ir EN 14411:2016 reikalavimus.

Visos montuojamos plytelės turi būti naujos ir aukščiausios rūšies, sauso presavimo, mažo vandens įmirškio, neglazūruotos.

Sienų plytelėms keliami reikalavimai:

- Plytelių rūšis – pirma, turi atitikti LST EN 14411;
- Atsparumas dilimui – PEI 1 arba geresnis;
- Plytelių grupė – BIIb arba geresnė, pagal LST EN 14411.

Plytelių specifikacija:

- Storis - Ne mažiau 10 mm;
- Matmenys - ~300x600;
- Paviršius - Neglazūruotos, rektifikuotos, struktūrinio paviršiaus, privalo būti tik pilnai homogeninės.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos.

Plytelės tvirtinamos ant specialių profilių pagal sertifikuotą metodą, kuris plačiau aprašomas SK dalyje.

Akmens plytelės privalo atitikti šiuos reikalavimus:

Akmens masės plytelės homogeninės, pirmos rūšies, su vandeniui atspariu sluoksniu, vandens įgeriamumas <0,1 proc., plytelės kalibruotos, ratifikuotos, paviršius turi būti atsparus įbrėžimams ir "grafiti", dažams. „Antigrafiti“ savybių efektyvumas 80 proc. po 10 kartų nuvalymo.

Geometrinių dydžių deklaruojamos vertės:

Geometrija ir tolerancijos	Nominalios vertės
Ilgis ir plotis, ne daugiau nei, %	±0,2 %
Storis, mm	10,5 mm (-0,0 mm; +0,5 mm)
Stačiakampiškumas, ne daugiau nei, %	±0,2 %
Paviršiaus lygumas, ne daugiau nei, %	±0,2 %
Paviršiaus kokybė, %	≥95 %

Fizinių ir mechaninių savybių deklaruojamos vertės:

Kompozitinė akmens masės plytelė (10 mm) I-III atsparumo smūgiams kategorijos:

Esminės charakteristikos	Lygmuo ir/arba klasė	Standartas/reikalavimai
Matmenys, (mm)	298 x 598 x 10,74 448 x 898 x 10,74	EN 14411:2012
Svoris, (kg/m²)	27,38	-
Atsparumo smūgiui kategorija	I, II, III	EAD 090062-00-0404 (ISO 7892) / STR 2.04.01:2018
Reakcija į ugnį	A1/A1FL	EN 14411:2012

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	13	30	0

Pavojingų medžiagų išsiskyrimas (neglazūruotos plytelės):	-	-
- Švinas, (mg/dm ²)	netaikoma	EN 14411:2012
- Kadmio, (mg/dm ²)	netaikoma	EN 14411:2012
Lenkimo stipris/sukibimas, (N/mm ²):	-	-
- Cementiniai klijai	≥ 0,5	EN 14411:2012
- Dispersiniai klijai	≥ 1	EN 14411:2012
- Dervos klijai	≥ 2	EN 14411:2012
Atsparumas terminiam poveikiui	Atitinka	EN 14411:2012
Lūžio/skilimo jėga, (N)	min 1300	EN 14411:2012
Patvarumas:	-	-
- Naudojimas vidaus patalpose	Atitinka	EN 14411:2012
Naudojimas lauko sąlygomis (atsparumas užšaldymui-atšildymui)	Atitinka	EN 14411:2012

Kompozitinė akmens masės plytelė (10 mm) IV atsparumo smūgiams kategorija:

Esminės charakteristikos	Lygmuo ir/arba klasė	Standartas/reikalavimai
Matmenys, (mm)	298 x 598 x 10 448 x 898 x 10	EN 14411:2012
Svoris, (kg/m ²)	23	-
Atsparumo smūgiui kategorija	„IV“	EAD 090062-00-0404 (ISO 7892) / STR 2.04.01:2018
Reakcija į ugnį	A1/A1FL	EN 14411:2012
Pavojingų medžiagų išsiskyrimas (neglazūruotos plytelės):	-	-
- Švinas, (mg/dm ²)	netaikoma	EN 14411:2012
- Kadmio, (mg/dm ²)	netaikoma	EN 14411:2012
Lenkimo stipris/sukibimas, (N/mm ²):	-	-
- Cementiniai klijai	≥ 0,5	EN 14411:2012
- Dispersiniai klijai	≥ 1	EN 14411:2012
- Dervos klijai	≥ 2	EN 14411:2012
Atsparumas terminiam poveikiui	Atitinka	EN 14411:2012
Lūžio/skilimo jėga, (N)	min 1300	EN 14411:2012
Patvarumas:	-	-
- Naudojimas vidaus patalpose	Atitinka	EN 14411:2012
Naudojimas lauko sąlygomis (atsparumas užšaldymui-atšildymui)	Atitinka	EN 14411:2012

5. PALANGĖS IR SKARDOS GAMINIAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardavimo darbų atvejai:

- Langų išorinių palangių iš skardos įrengimas;
- Angokraščių skardinimas;
- Parapetų, stogo, fasado elementų apskardinimas.

Medžiagos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	14	30	0

Fasadų elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

1 lentelė. Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai		Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikumu (danga gali būti PVDF, PURAL ir kt.) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %	Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas %
310-330	32-34	310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas negali atsisluoksniuoti.

Skarda turi būti padengta 60 mkm storio danga cinkuojant karštu būdu arba 120 mkm storio danga purškiant cinką.

Techniniai reikalavimai plieno skardai:

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;
- storis – min 0,5 mm; leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Apskardinimo darbai

Apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928,8 dalis. DU – padengimas.

Išorės palangės

Išorinės palangės turi būti skardinės kaip nurodyta detalizacijose arba fasaduose. Spalvą derinti su architektu.

Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinės priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Palangės apačioje klijuojama priešrezonansinė juosta. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Palangių montavimas ir jungimai

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.

Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	15	30	0

Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.

Tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 40 mm. Tvirtinimo kronšteinai kas 70cm.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Reikalavimai keliama padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti lentelėje:

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	mm	0,5-0.02
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	2

6. VIDAUS APDAILOS DARBAI

Ši techninė specifikacija naudojama atliekant keičiamų langų ir balkonų durų vidaus angokraščių remontą. Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

6.1. TINKAVIMO DARBAI

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapoti betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, sąramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklą (į abi puses užkeičiant po 20cm).

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas, esant dideliems tinkuojamiems plotams jis lyginamas įrengiant vertikalius išlyginimo metalinius profilius, kurie montuojami kas 2 m.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juoste.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	16	30	0

smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sieta, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio.

Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

6.2. GLAISTYMO DARBAI

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą (angokraščių remontą). Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti su stipriu giluminiu gruntu, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti su įprastiniu giluminiu gruntu.
- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kurioje atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.
- Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitrinium popieriumi arba elektriniu šlifuoekliu, nuvalomos susidariusios dulkės.

Glaistas

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/ mm² - po 24 h.
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	17	30	0

Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

6.3. DAŽYMO DARBAI

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama atliekant vidaus patalpų dažymą.

Darbų vykdymas

Remontuojant patalpas, jas numatoma dažyti matiniais dažais, kurie yra atsparūs užterštumui, be pajuodavimą sukeliančių medžiagų, nenusitrinantys (pagal DIN 53 778), gerai valomi, atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms mechaniniam poveikiui.

- Pagrindinė medžiaga: Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945.
- Tankis: $\sim 1,34 \text{ g/cm}^3$
- Dengiamoji geba: 2 klasė, kai išeiga $7 \text{ m}^2 / \text{l}$ arba sąnaudos 140 ml/m^2 . Kiek reikia tiksliai, apskaičiuokite padengę bandomąjį sluoksnį.
- Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra $+20^\circ \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė.
- Blizgesio laipsnis: Matiniai (pagal DIN EN 13 300). Kai žiūrėjimo kampas įstrižas, paviršius gali atrodyti blizgus.
- Atsparumas šlapiam trynimui: 1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778.
- Didžiausias grūdelių dydis: $< 100 \mu\text{m}$
- Dengimo būdas: Teptuku, voleliu ir beoriu purkštuvu.
- Dengimas beoriu purkštuvu:
- Purškimo kampas: $40-50^\circ$
- Purkštukas: 0,017-0,019"
- Purškimo slėgis: 140-160 bar
- Panaudoti įrankiai plaunami vandeniu.

Dengiant lygius pagrindus, apie 140 ml/m^2 vienam sluoksniui, dengiant šiurkščius – atitinkama daugiau. Kiek reikia tiksliai, apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą.

Žemiausia temperatūra dengiant

Pagrindo ir aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+5^\circ \text{C}$.

Džiūvimo trukmė.

Kai oro temperatūra $+20^\circ \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 4-6 val. ir galima dengti sekantį sluoksnį. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą po ~ 14 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir santykinis oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau

Darbų vykdymas

Nerekomenduojami dažyti šviežio tinko. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti po lietaus ar prieš lietų spiginant saulei, ant nešvaraus ar neparuošto paviršiaus.

Paviršiaus paruošimas

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	18	30	0

visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas paviršius turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi tam skirtu glaistu.

Dažymas

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

7. TURĖKLŲ PORANKIAI

Porankis iš klijuotos pušies medienos, klijuotas be šakų, su vidine išpjova, matmenys 27x57 (arba panašių matmenų).



Pav. 1. Porankio pavyzdys arba nalog.

Porankis dažomas vandeniniais pusiau blizgiais medienos dažais, skirtais vidaus darbams).

Techniniai duomenys

Blizgumas

pusiau blizgus

Įrankiai

teptukas, volelis, purkštuvas

Dengimo sąlygos

Dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas (santykinis medienos drėgnis turi neviršyti 20 proc.). Aplinkos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +5 °C, santykinis oro drėgnis turi neviršyti 80 proc. Nedenkite esant pernelyg didelei temperatūrai. Metalinio paviršiaus temperatūra turi neviršyti +35 °C.

Džiūvimo trukmė (esant +23 °C temperatūrai ir 50 proc. santykiniam oro drėgniui):

Dulkės nelimpa po 0.50(h). Kitą sluoksnį galima dengti po 24(h).

Riškis

Akrilatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	19	30	0

8. LANGAI, VITRINOS, DURYS, VARTAI

Langai ir lauko durys montuojami esamose angose. Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnį laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametrų nei lango rėmo garso izoliacija.

8.1. LANGAI

Keičiami langai butuose— plastikiniai, langų rėmų spalva – RAL balta.

- Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm;
- Langai rūsyje ir laiptinėse, kur $h \leq 1,10 \text{ m}$ nuo laiptų aikštelių – su saugiu armuotu/laminuotu stiklu (mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3);
- Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai, įstiklinti su ne mažiau kaip 1-nos kameros stiklo paketu. Stiklo paketas 2-jų stiklų iš jų bent 1 su selektyvine danga;
- Langams naudojami papildomi prieš įsilaužiminius kampai;
- Gaminių rankenos metalinės. Spalva - balta;
- Naudojamas popalanginis profilis turi būti su papildoma sandarinimo tarpine;
- Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraštyje;
- Mechaninio patvarumo klasė – 2;
- Mechaninio stiprio klasė – 2;
- Profilių išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm;
- Langų spalva derinama su užsakovu.
- Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm.
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.
- Langų partijai (per parą pagal tą pačią technologiją iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas. Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.
- Garso izoliavimo rodiklis $R_w \geq 34 \text{ Db}$ (LST 1514:1998);
- Stiklas turi būti skaidrus, be jokio atspalvio, neturi būti oro pūslelių ir kitokių defektų. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,89$;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	20	30	0

- Stiklo paketas užpildytas argono dujomis su dviem stiklais, iš kurių vienas padengtas selektyvine danga.
- Stiklo paketų sandarinimo juostelių naudojimo trukmė – ≥ 25 metai.

2 lentelė. Leidžiami langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojami gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+1,0 +1,5 +2,0
Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	-1,0 -1,5 -2,0
Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	$\pm 2,0$ $\pm 3,0$ $\pm 5,0$
Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 2000 Per 2000	1,5 2,5 3,5

Langai ženklinamo etiketėse turi būti nurodyta: gamintojo pavadinimas ir adresas, gaminio sutartinis žymėjimas, pagaminimo data.

Langų piešinį, varstymo kryptį ir gabaritus žiūrėti specifikacijų lentelėse. Tvirtinimai turi būti tokios pačios apdailos kaip ir profiliai. Profilių spalvą derinti su projekto architektu. Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną (**I vėjo apkrovos rajonui (24 m/s)**), vietovės tipą (**B- Miestų teritorijos**), aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 1 priedą). Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Tiekėjas atlieka skaičiavimus.

3 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	$h < 6$	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
3.	$6 \leq h < 15$	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
4.	$15 \leq h < 30$	A2	A2	A1	A3	A2	A2	A4	A3	A2
5.	$30 \leq h < 60$	A3	A2	A2	A3	A3	A2	A4	A3	A3
6.	$60 \leq h < 100$	A3	A3	A2	A4	A3	A3	A5	A4	A3
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									

DOKUMENTO ŽYMUO

22053.01-01-TDP-SA.TS

LAPAS

21

LAPŲ

30

LAIDA

0

8.	$h < 6$	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
9.	$6 \leq h < 15$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
10.	$15 \leq h < 30$	A5	A4	A3	A5	A5	A3	B5	A5	A4
11.	$30 \leq h < 60$	A5	A4	A4	A5	A5	A5	C5	A5	A5
12.	$60 \leq h < 100$	A5	A5	A4	C5	A5	A5	AE2500	C5	A5
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	$h < 6$	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4
15.	$6 \leq h < 15$	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
16.	$15 \leq h < 30$	A5	5	A4	AE2500	A5	A5	AE2500	B5	A5
17.	$30 \leq h < 60$	A5	A5	A5	AE2500	A5	A5	AE2500	AE2500	C5
18.	$60 \leq h < 100$	AE2500	A5	A5	AE2500	AE2500	B5	AE2500	AE2500	AE2500

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

4 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	$h < 6$	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
3.	$6 \leq h < 15$	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
4.	$15 \leq h < 30$	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	4A, 4B	4A, 4B
5.	$30 \leq h < 60$	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	5A, 5B
6.	$60 \leq h < 100$	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	$h < 6$	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
9.	$6 \leq h < 15$	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
10.	$15 \leq h < 30$	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B	9A	8A	7A, 7B
11.	$30 \leq h < 60$	8A	6A, 6B	6A, 6B	9A	8A	7A, 7B	9A	8A	8A
12.	$60 \leq h < 100$	8A	8A	7A, 7B	9A	9A	8A	E750	9A	9A
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	$h < 6$	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
15.	$6 \leq h < 15$	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B

DOKUMENTO ŽYMUO

22053.01-01-TDP-SA.TS

LAPAS

22

LAPŲ

30

LAIDA

0

16.	15≤h<30	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B	E750	9A	8A
17.	30≤h<60	9A	8A	8A	E750	9A	8A	E750	E750	9A
18.	60≤h<100	E750	9A	8A	E750	E750	9A	E750	E750	E750

5 lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

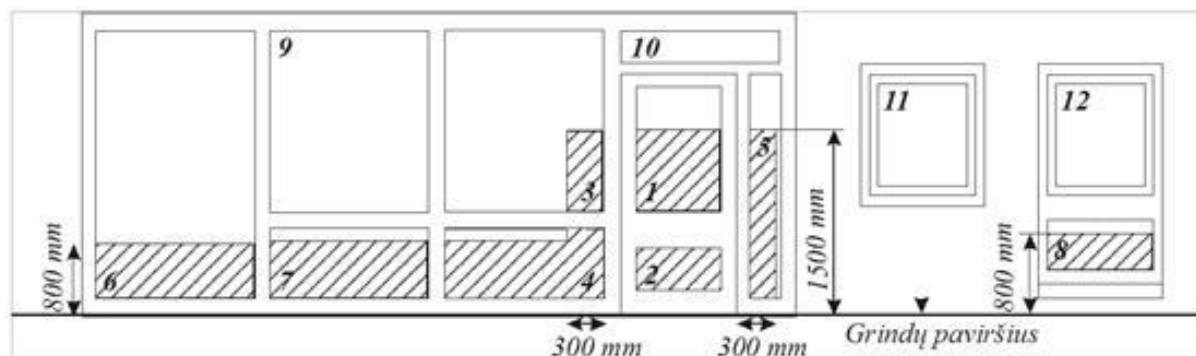
Eil. Nr.	Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė pagal LST EN 12207:2017 [6.30]								
		Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
2.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4.	15≤h<30	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.	30≤h<60	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.	60≤h<100	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
8.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10.	15≤h<30	3	3	3	3	3	3	4	3	3
11.	30≤h<60	3	3	3	3	3	3	4	3	3
12.	60≤h<100	3	3	3	4	3	3	4	4	3
13.	Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
14.	h<6	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15.	6≤h<15	3	3	3	3	3	3	4	3	3
16.	15≤h<30	3	3	3	4	3	3	4	4	3
17.	30≤h<60	3	3	3	4	3	3	4	4	4
18.	60≤h<100	4	3	3	4	4	4	4	4	4

6 lentelė. Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	23	30	0



Pav. 2. Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

7 lentelė. Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą (1, 2 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. paveikslą (3, 4, 5 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. paveikslą (6, 7, 8 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. paveikslą (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Deklaruojamų savybių atitiktis turi būti nustatyta statybos techninių reglamentų reikalavimams, galiojusiems statinio specialijų reikalavimų išdavimo metu arba, kai statinio specialieji reikalavimai negauti, atitiktis nustatoma statybos leidimo išdavimo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams. Kai statybos leidimas neprivalomas, atitiktis turi būti nustatyta rangos sutarties pasirašymo metu galiojusiems teisės aktų reikalavimams.

8.2. VIDAUS PALANGĖS

Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

PVC palangės

- PVC palangės, baltos spalvos, su vidinėmis, trikampėmis standumo briaunomis.
- Plastiko palangės turi būti tinkamos naudoti drėgnose patalpose – atsparios šalčiui ir saulės spinduliams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	24	30	0

- Palangės turi nesideformuoti nuo radiatorių sklindamos šilumos ar drėgmės nešildomose patalpose. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Palangė mechaniškai tvirtinama prie lango rėmo ir atitvaros taip, kad tvirtinimas užtikrintų, kad palangė nebus pažeista ar atplėšta dėl stipraus vėjo.
- Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Sumontavus palanges, plyšiai užtaisomi sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.
- Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

8.3. DURYS

Pastate keičiamos laiptinės ir rūsio lauko durys bei tambūro durys.

Rūsio lauko durys

Projektuojamos vienvėrės metalinės priešgaisrinės EI₂60-C0 lauko durys su apšiltinta varčia ir stakta (plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata varčia ir stakta). Durys su hidrauliniu pritraukėju (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 500 000 ciklų), rakinama spyna, nulenkiama rankena, hidrauliniu pritraukėju, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 800 mm.

Laiptinės lauko durys

Projektuojamos dvivėrės metalinės lauko durys su švieslangu (ne mažiau kaip 0,2 m² ploto, vienos kameros saugaus stiklo paketas), apšiltinta varčia ir stakta (plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata varčia ir stakta). Durys su hidrauliniu pritraukėju (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 500 000 ciklų), didele rankena, atramine kojele ir fiksatoriais, kodine spyna. Durų atsidarymas į išorę. Švieslango (saugaus stiklo) pakete bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Durų pagrindinės varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm, bendras abiejų varčių plotis ne mažesnis nei 1200 mm.

Tambūro durys

Projektuojamos vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Durys su palenkiama rankena, hidrauliniu pritraukėju (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 500 000 ciklų), durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m²K). Durų spalva - balta. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Šilumos punkto durys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	25	30	0

Vidinės vienvėrės priešgaisrinės durys (šilumos punkto), EW 30-C0. Vienvėrės aklinos vidaus plieninės durys be slenksčio, su rankena, užraktu. Varčios švarus bekliūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Durys su rakinama spyna ir palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Montuojamos į esamą angą.

Išorės durų montavimas

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

8 lentelė. Leistinos durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

9. HIDROIZOLIACINĖ STOGO DANGA

9 lentelė. Bituminė hidroizoliacinė stogo danga (apatinis sluoksnis)

	Bandymų metodas	Mato vnt.	Stogo dangos charakteristikos
Storis		mm	4,0
Pagrindas			Elastomerinis bitumas
Rulono plotis		m	1,0
Rulono ilgis		m	7,5
Didž. Tempimo jėga:			
išilgai	DIN EN 12311-2 A	N/50mm	≥1000

DOKUMENTO ŽYMUO

22053.01-01-TDP-SA.TS

LAPAS

26

LAPŲ

30

LAIDA

0

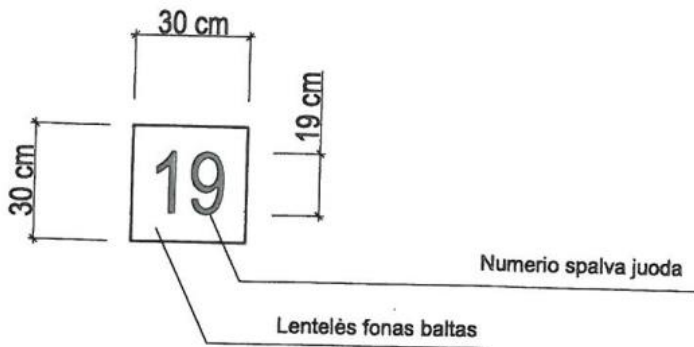
Skersai:	DIN EN 12311-2 A	N/50mm	≥1000
Lankstumas žemoje temperatūroje		° C	≤ -15
Atsparumas aukštai temperatūrai			≥ +100
Viršus			smėlis
Apačia			Greito kaitimo juosta
Išorinis ugnies poveikis	ENV 1187	-	Broof (t1)

10 lentelė. Bituminė hidroizoliacinė stogo danga (viršutinis sluoksnis)

	Bandymų metodas	Mato vnt.	Stogo dangos charakteristikos
Storis		mm	4,2
Pagrindas			Elastomerinis bitumas
Rulono plotis		m	1,0
Rulono ilgis		m	7,5
Didž. Tempimo jėga:			
išilgai	DIN EN 12311-2 A	N/50mm	≥800
Skersai:	DIN EN 12311-2 A	N/50mm	≥800
Lankstumas žemoje temperatūroje		° C	≤ -30
Atsparumas aukštai temperatūrai			≥ +110
Armavimas		g/m2	Poliesteris 250
Išorinis ugnies poveikis	ENV 1187	-	Broof (t1)

10. KITA ĮRANGA
10.1. ADRESO IR NAMO NUMERIO LENTELĖS

Adreso rašymas, numerio lentelė atskirai derinama su savivaldybės rajono Vyriausioju architektu. Pastatų numerių rašomų pritvirtintose lentelėse:

	Lentelė 300x300 mm iš 1 mm storio cinkuotos skardos, dažyta miltelinu būtu su užlenktais kraštais dengta šviesą atspindinčia plėvele. Lentelės fonas – baltas. Skaitmenų spalva - juoda.
---	--

10.2. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Vienviečio vėliavos koto laikiklio aprašymas:

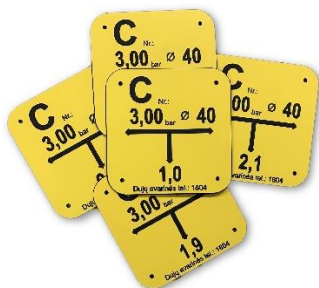
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	27	30	0



Pagamintas iš nerūdijančio plieno;
Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm;
Svoris: ~ 1 kg;
Skirtas kotui 34 mm skersmens.

Tvirtinamas prie sienos varžtais.
Vėliavos laikiklis tvirtinamas centruojant pagal plokščių siūles.

10.3. KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI



Lentelės gali būti gaminamos:

Iš aliuminio plokštės, įspaudžiant atitinkamus ženklus ir nudažant;
Išliejamas, naudojant dviejų skirtingų spalvų plastikų, užliejant vieną ant kito;

Išpjauinant iš PVC plastiko ir užrašus užnešant su dažais, turinčiais įsigerančių tirpiklių.

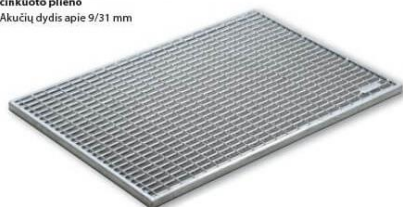
Reperio lentelės pagamintos iš PVC plastiko. Gali būti 1,2,3 mm storio. Panaudoti dažai "Solvent" su tirpikliu, įsigerantys į plastiką. Lentelė prie plytų sienos tvirtinama "skystomis vinimis".

Ženklaai gaminami iš dvisluoksnio plastiko, kuris CNC robotizuotos įrangos pagalba, išfrezuoja reikalingą piešinį. Reikiama skaičiai formuojami naudojant vandeniu atsparų permanentinį markerį, uždažant reikiamas kiaurymes atitinkamuose laukuose. Taip gaminami ženklaai, kurie naudojami žymėti komunikacijas: ryšių kanalizacijos šulinius, vamzdynus, kabelius, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos šulinius, dujųifikacijos sklendes ir t.t.

10.4. BATŲ VALYMO GROTELĖS



Tinkelio grotelės, pagamintos iš
cinkuoto plieno
Aukščių dydis apie 9/31 mm



Batų valymo grotelės- Grotelės batų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio arba karštai galvanizuoto plieno. Suvirinimo vietos turi būti gerai nuvalytos, o grotelės padengtos atsparia galvanine danga. Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. 60 x 40 x 2 cm

Cinkuoto plieno, 60 x 40 x 2 cm, batų valymo grotelės

DOKUMENTO ŽYMUO

22053.01-01-TDP-SA.TS

LAPAS

28

LAPŲ

30

LAIDA

0



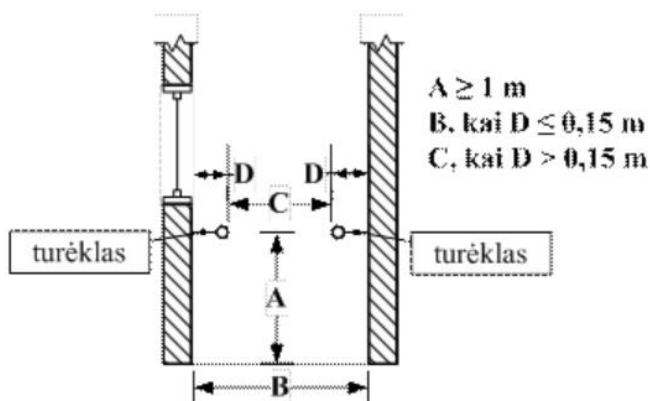
Batų valymo grotelių lovelis 60 x 40 x 8 cm

10.5. TURĖKLAI

Kiekvienoje laiptų/ panduso pusėje turi būti įrengti dvigubi turėklai: viršutiniai tvirtinami 850...1000 mm, o apatiniai 600...750 mm aukštyje nuo aikštelės pakilimo plokštumos. Jei laiptų aikštelė yra prie sienos, turėklas tvirtinamas nustatytame aukštyje prie sienos.

Turėklus būtina pratęsti 300 mm į viršutinę ir į apatinę laiptų aikštelę. Turėklų pratęstos dalys turi būti sklandžiai sujungtos su visu turėklu ir daromos iš tokio pat profilio medžiagos. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų aikštelės ar pakopų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios aikštelės paviršiui. Turėklų paviršius turi būti ištisinis, lygus be jokių konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Turėklo konstrukcijai turi būti naudojami 45-35 mm apvalūs. Turėklo galai turi būti suapvalinti ar sklandžiai užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos turi būti paliktas ne mažesnis kaip 40 mm tarpas, šalia neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcinių dalių.

Tvirtinimo detalės ir porankis turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sumontuoti objekte nurodytose vietose. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Jungtys turi būti lygios, visuose paviršiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.



Turėklai negali siaurinti laiptatakio pločio, t.y. montuojami iš šono, jei montuojami ant pakopų, jie negali siaurinti laiptatakio. T. y. negali išsikišti daugiau nei 150 mm nuo laiptatakio krašto ar sienos.

Porankis-nerūdijančio plieno vamzdis d42-45mm, statramsčiai- nerūdijančio plieno, vamzdis d30-40 mm.

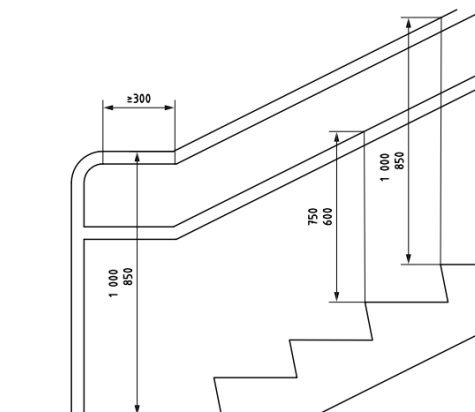
Nerūdijančio plieno turėklų sudedamosios dalys:

- statramstis - nerūdijančio plieno vamzdis d40-45 mm;
- porankis - nerūdijančio plieno vamzdis d40-45 mm;
- užpildas - nerūdijančio plieno vamzdis d12-15 mm.

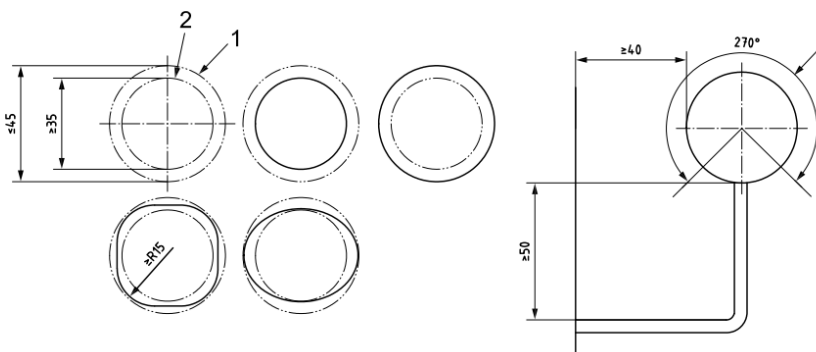
Nerūdijantis plienas turi atitikti LST EN 10088, LST EN 1090-1 standartų reikalavimus. Plieno markė AISI 304, atsparus korozijai. Paviršius šlifuotas

Eskizas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	29	30	0



Leistini turėklo aukščiai, atstumai.



Leistini turėklo ranktūrio gabaritai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.TS	30	30	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	---

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Ardymo darbai				
1.1.	Išorės langų palangių apskardinimų nuardymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m	131,56	
1.2.	Langų demontavimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	24,23	
1.3.	Bendro naudojimo durų su staktomis išėmimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	17,34	
1.4.	Vėdinimo šachtų apskardinimų nuardymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	1,73	
1.5.	Esamų įėjimo stogelių dangos demontavimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	4,74	
1.6.	Esamos stogo dangos demontavimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	526,49	
1.7.	Esamų batų valymo grotelių demontavimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	vnt	2	
1.8.	Pardutuvės stogelio stogo dangos ir apskardinimų demontavimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 2 skyr.	m²	213,56	
2.	Cokolio apdaila				
2.1.	Cokolio akmens masės plytelės ir jų klijavimas klijais	22053.01-01-TDP-SA.TS, 3 skyr.	m²	106,72	
2.2.	Cokolio akmens masės plytelės ir jų klijavimas klijais (angokraščiams)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 3 skyr.	m²	7,61	
2.3.	Esamų rampų ir laiptų remontas remontiniu skiediniu	22053.01-01-TDP-SA.TS, 3 skyr.	m²	22,11	
3.	Tinkuojamo fasadų apdaila				
3.1.	Tinkuota fasado apdaila parduotuvės kolonomis (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m²	22,22	
3.2.	Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogeliams (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m²	4,74	

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 GYVENAMASIS NAMAS			
A2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ					
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ					
				SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				22053.01-01-TDP-SA.SZ		1	6

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

3.3.	Tinkuojamo fasado apdaila rampoms (I atsparumo smūgiams kategorija), dažymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 4 skyr.	m²	40,12	
4.	Ventiliuojamo fasado apdaila				
4.1.	Akmens masės plytelės ventiliuojamam fasadui (I-a atsparumo smūgiams kat.)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 5 skyr.	m²	211,84	
4.2.	Akmens masės plytelės ventiliuojamam fasadui (III-a atsparumo smūgiams kat.)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 5 skyr.	m²	600,84	
4.3.	Akmens masės plytelės ventiliuojamo fasado angokraščiams (I-a atsparumo smūgiams kat.)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 5 skyr.	m²	28,26	
4.4.	Akmens masės plytelės ventiliuojamo fasado angokraščiams (III-a atsparumo smūgiams kat.)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 5 skyr.	m²	95,70	
5.	Palangės ir skardos gaminiai				
5.1.	350 mm pločio langų palangių įrengimas (rūsio langams) iš poliesterių dengtos skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m	12,42	
5.2.	400 mm pločio langų palangių įrengimas iš poliesterių dengtos skardos, tvirtinamos specialiomis metalinėmis detalėmis (iš lauko pusės)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m	131,56	
5.3.	Įėjimo stogelių kraštų apskardinimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m²	2,16	
5.4.	Stogo atbrailos apskardinimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m²	125,58	
5.5.	Rampos nuožulnios dalies apskardinimas poliesterių dengta skarda	22053.01-01-TDP-SA.TS, 6 skyr.	m²	1,51	
6.	Vidaus apdailos darbai				
6.1.	Tambūro sienų tinkavimas ir dažymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	21,94	
6.2.	Keičiamų rūsio langų vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	7,33	
6.3.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	21,31	
6.4.	Tambūro lubų paruošimas remonto darbams (birus, nestabilaus paviršiaus pašalinimas)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	4,99	
6.5.	Tambūro lubų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	4,99	
6.6.	Laiptinės sienų paruošimas remonto darbams (birus, nestabilaus paviršiaus pašalinimas, sienų valymas; tinkuotų paviršių atstatymas – pagal poreikį)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	204,52	
6.7.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	204,54	
6.8.	Grindų ir laiptų pakopų betono paviršiaus remontas, paviršiaus paruošimas ir dažymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	108,79	
6.9.	Laiptinės lubų, laipttakių ir laiptų aikštelių apatinių dalių ir kraštų	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m²	77,42	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.SZ	2	6	0

	paruošimas remonto darbams (biraus, nestabilaus paviršiaus pašalinimas)				
6.10.	Laiptinės lubų, laiptatakų ir laiptų aikštelių apatinių dalių ir kraštų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m ²	77,42	
6.11.	Laiptų turėklų atnaujinimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 7 skyr.	m	30,36	
6.12.	Porankių keitimas naujais mediniais, dažymas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 8 skyr.	m	30,36	
7.	Nauji langai ir balkono durys (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš langų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
7.1.	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su laminuoto stiklo (tripleksas) stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės RAL 7016. Lango $U \leq 1,1$ (W/m ² K). RL-1	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	7 5,21	
7.2.	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su laminuoto stiklo (tripleksas) stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m ² K). LL-1	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	4 8,40	
7.3.	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m ² K). L-1	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	3 6,51	
7.4.	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m ² K). L-2	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	2 6,16	
7.5.	Keičiamų langų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, apdailinė plastikinė juostelė staktos perimetru lango viduje, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	101,27	
7.6.	Keičiamų laiptinės ir butų langų vidaus (kambarių) PVC palangių (350 mm	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	17,31	

DOKUMENTO ŽYMUO

22053.01-01-TDP-SA.SZ

LAPAS

3

LAPŲ

6

LAIDA

0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

	pločio) įrengimas, jas tvirtinant specialiais kronšteinais				
7.7.	Keičiamų rūšio langų vidaus PVC palangių (350 mm pločio) įrengimas, jas tvirtinant specialiais kronšteinais	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	12,42	
7.8.	Kieta akmens vata po vidaus palangėmis	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m ²	9,51	
7.9.	Elastinis hermetikas po išorės palangių nuolajomis	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	143,98	
7.10.	Sandarinimo tarpinė nuolajos apskardinimo ir lango rėmo sąlyčio vietoje	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	143,98	
7.11.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu lango perimetru (visiems langams)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	488,47	Visu langu perimetras
8.	Naujos bendrojo naudojimo durys (schemas žr. projekto dalies LDŽ) Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
8.1.	Išorinės vienvėrės metalinės priešgaisrinės EI/260-C0 rūšio lauko durys. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su rakinama spyna ir palenkiama rankena, su hidrauliniu pritraukėju, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Durų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 800 mm. RD-1	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	2 3,69	
8.2.	Išorinės dvivėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas su selektyviniu stiklu, užpildytas argano dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0.2 m ²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, didele rankena, atramine kojele ir fiksatoriais; su kodine spyna. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų pagrindinės varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm, bendras abiejų varčių plotis ne mažesnis nei 1200 mm. Durys su užraktais arba uždarymo mechanizmus, atidaromais iš vidaus. LD-1	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	2 7,13	
8.3.	Vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Durys su palenkiama	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	2 4,26	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.SZ	4	6	0

	rankena, hidrauliniu pritraukėju, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,6$ (W/m ² K). Durų spalva - balta. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 900 mm. TD-1				
8.4.	Vidinės vienvėrės priešgaisrinės durys (šilumos punkto), EW 30-C0. Vienvėrės aklinos vidaus plieninės durys be slenksčio, su rankena, užraktu. Varčios švarus beklūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Durys su rakinama spyna ir palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Montuojamos į esamą angą. ŠPD-1	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	Vnt m ²	2 4,62	
8.5.	Keičiamų durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	45,49	
8.6.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu durų perimetru (visoms durims)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 9 skyr.	m	45,49	
9.	Stogas ir jo elementai				
9.1.	Apatinio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA Technoelast PV S4s įrengimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m ²	545,22	
9.2.	Viršutinio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA Technoelast PV S4b įrengimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m ²	545,22	
9.3.	Įėjimo stogelių apatinio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA Technoelast PV S4s įrengimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m ²	6,21	+ užleista ant sienos 0,3m
9.4.	Įėjimo stogelių viršutinio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA Technoelast PV S4b įrengimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m ²	6,21	+ užleista ant sienos 0,3m
9.5.	Esamų vėdinimo šachtų stogeliai iš skardos, tvirtinamos prie metalinių detalių iš juostinio plieno	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	26,68	
9.6.	Įėjimo stogelio apskardinimas perimetru (500 mm)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	9,34	
9.7.	Lietlovis R100	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	9,34	Įėjimo stogeliams
9.8.	Lietvamzdis d75	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	7,13	Įėjimo stogeliams
9.9.	Lietlovis R125	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	89,01	
9.10.	Lietvamzdis d90	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	108,74	
9.11.	Parduotuvės stogelio lygaus profilio „Classic“ dangos įrengimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m ²	97,75	
9.12.	Parduotuvės stogelio apačios ir šonų apskardinimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m ²	115,81	

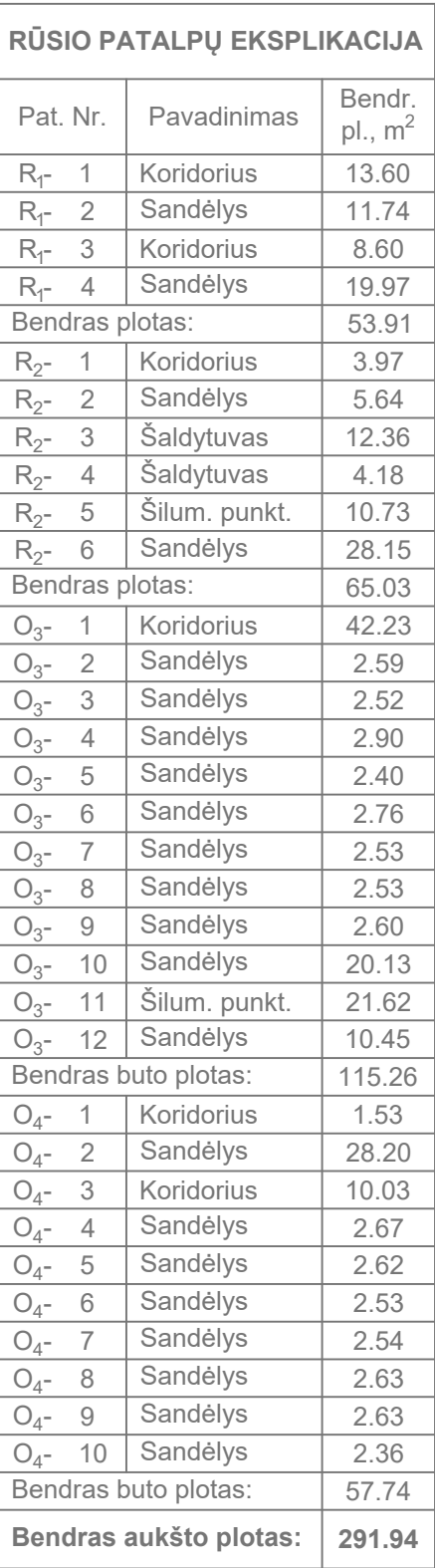
PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

9.13.	Parduotuvės stogelio jungties su siena apskardinimas	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	m	43,70	
10.	Kita įranga				
10.1.	Komunikacijų žymėjimo ženklai	22053.01-01-TDP-SA.TS, 11 skyr.	vnt	-	VN dalyje
10.2.	Adreso numerio lentelė	22053.01-01-TDP-SA.TS, 11 skyr.	vnt	1	
10.3.	Vėliavos laikiklis	22053.01-01-TDP-SA.TS, 11 skyr.	vnt	1	
10.4.	Cinkuotos batų valymo grotelės su vonelė (600x400)	22053.01-01-TDP-SA.TS, 11 skyr.	vnt	2	
10.5.	Naujų G/b lauko laiptų turėklai	22053.01-01-TDP-SA.TS, 11 skyr.	m	13,11	
10.6.	Ventiliacinės grotelės pastogės vėdinimui 300x300mm	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	Kompl.	10	
10.7.	Ventiliacinės grotelės rūšio vėdinimui 200x200mm	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	Komp.	2	
10.8.	Ventiliacinės grotelės cokolyje d120-200	22053.01-01-TDP-SA.TS, 10 skyr.	Komp.	9	
10.9.	Esamų met. Durų perdažymas		m ²	5,52	
10.10.	Esamų met. Stogelių konstrukcijų remontas, dažymas		m ²	96,97	Ir parduotuvės stogelio
10.11.	Šviesduobių cinkuotos uždengimo grotelės	22053.01-01-TDP-SA.TS, 11 skyr.	m ²	8,07	

Pastabos:

1. Kiekįs tikslinti darbo atlikimo metu.
2. Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.SZ	6	6	0

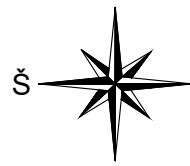


PASTABOS:

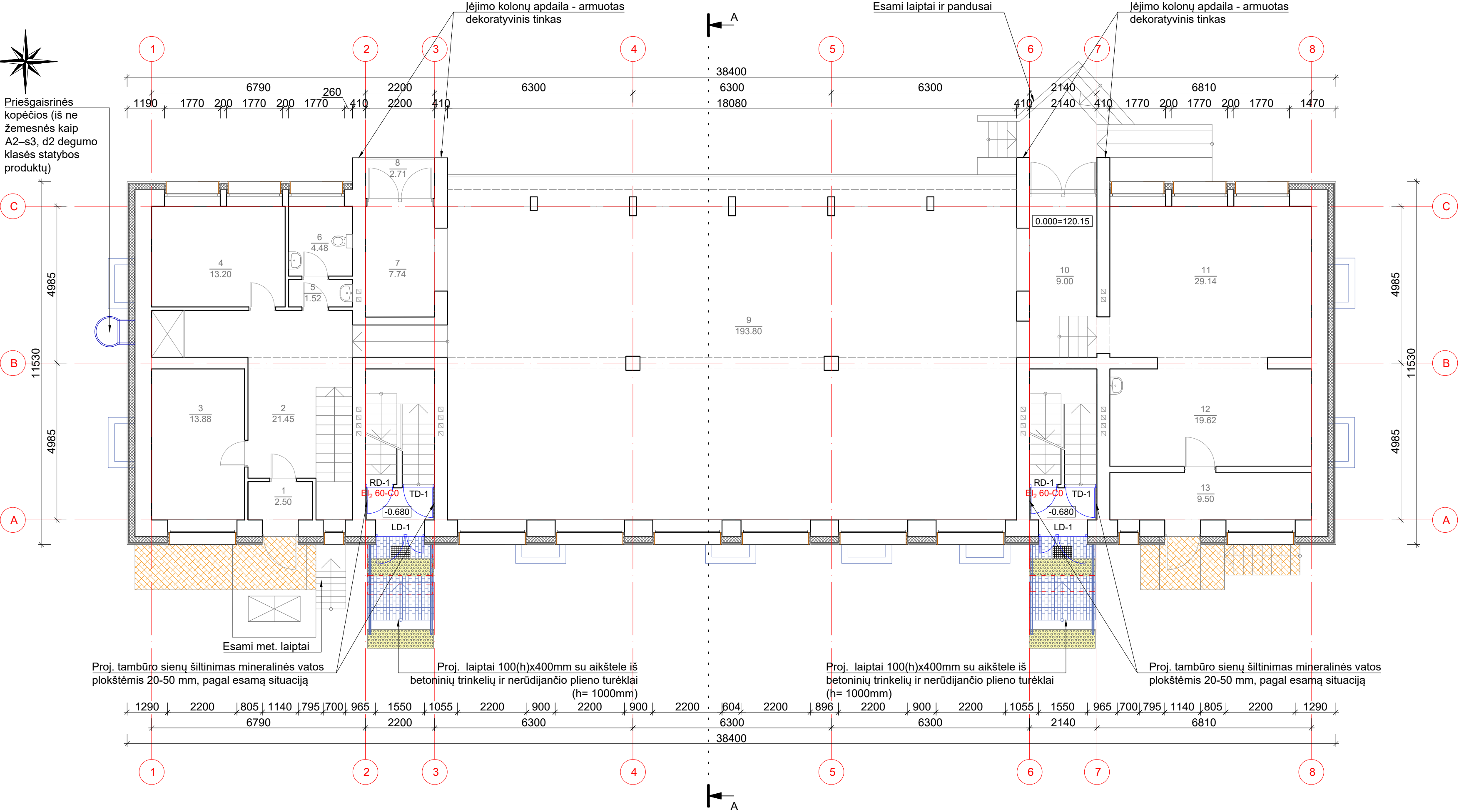
1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
2. Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Keičiami tik tie rūšio langai/durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
5. Rūsio sienos šiltinamos **ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštėmis** (storį žr. SK dalyje detalese). Cokolio apdaila - **klijuotos akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
6. Langų angokraščiai šiltinami **ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštėmis**, apdaila (viršutinio ir šoninių) - **klijuotos akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
7. Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
8. Visi palangių apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
9. Rūsio langams, esanties žemiau nuogrindos lygio, įrengiamos **šviesduobės su cinkuotomis grotelėmis**.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (ekstruzinis polistireninis putplastis)
3	LL/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūšio langų žymėjimas
4	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
5		Proj. g/b konstrukcijos
6		Kertama anga

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektaivimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUCIĄJI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIUS IR GIRENO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ		01 GYVENAMASIS NAMAS	
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				RŪSIO PLANAS M1:100	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 22053.01-01-TDP-SA.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



Priešgaisrinės kopėčios (iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1	Koridorius	2.50
2	Koridorius	21.45
3	Kabinetas	13.88
4	Personalo pat.	13.20
5	San. mazgas	1.52
6	San. mazgas	4.48
7	Sandelis	7.74
8	Sandelis	2.71
9	Prekybos salė	193.80
10	Koridorius	9.00
11	Sandelis	29.14
12	Sandelis	19.62
13	Prekių priėm.	9.50
Bendras aukšto plotas:		328.54

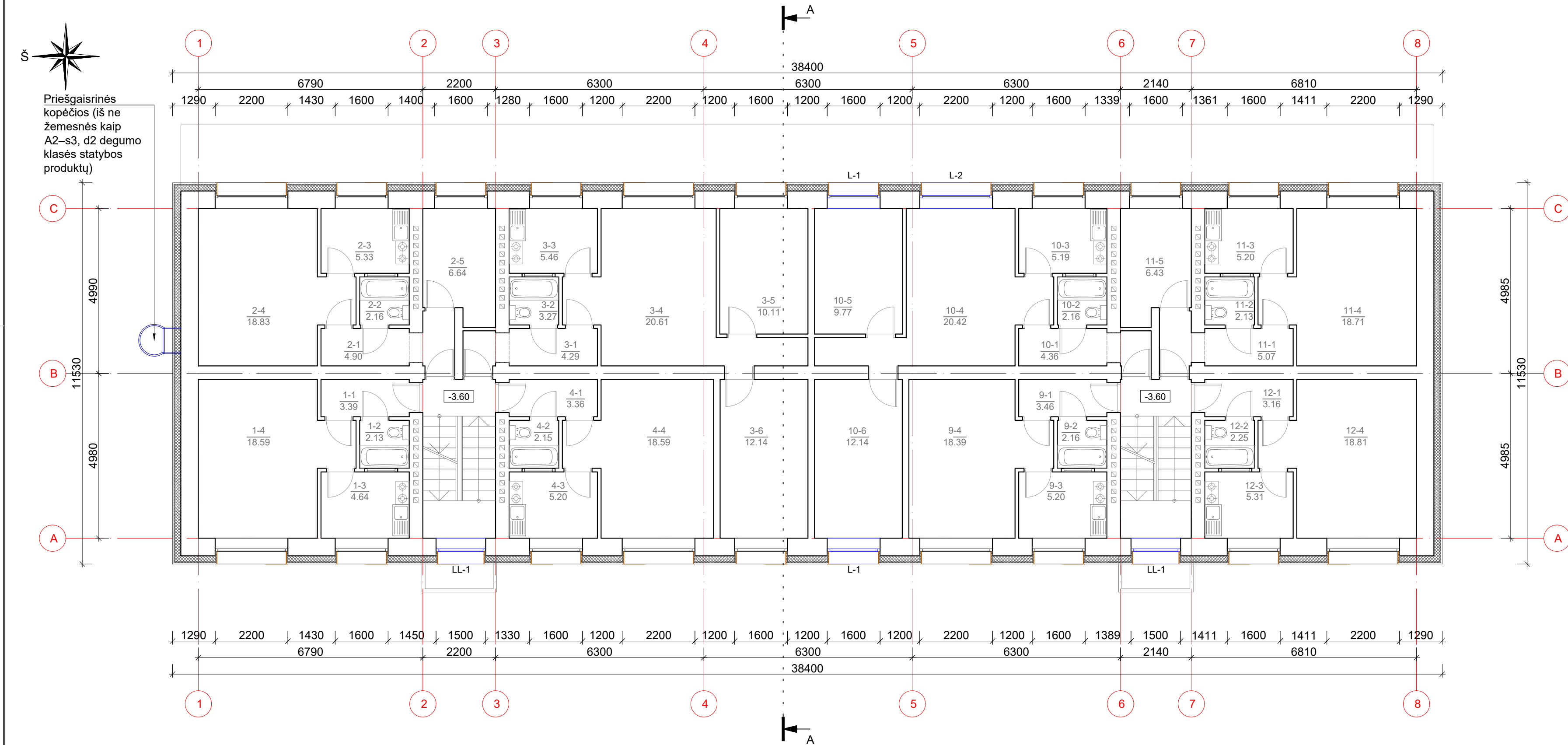
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos mineraline vata (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą.
- Langų angokraščiai šiltinami mineraline vata, apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi palangių apskardinimai projektuojami **poliesteriu dengta skarda** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Projektuojamas esamų lauko laiptų (butų laiptinių) ir jėjimo aikštelių demontavimas ir naujų laiptų ir jėjimo aikštelių įrengimas iš betono trinkelėlių. Naujai projektuojamų laiptų pakopų matmenys 100x400 mm.
- Projektuojami pandusai patekimui į laiptines, kurių plotis ne mažesnis kaip 1,2 m, nuolydis mažesnis nei 1:12 (mažesnis nei 8,3 proc.). Abiejose panduso ir laiptotakių pusėse įrengiamas dvigubas nerūdijančio plieno turėklas. Panduso viršuje ir apačioje įrengiama ne mažesnė nei 1,5x1,5 m manevravimo aikštelė. 0,3 m atstumu nuo laiptų aikštelės bei panduso viršaus, bei apačios įrengiami įspėjamieji paviršiai (kauburėliai), kurios plotis ne mažesnis kaip 0,6 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. g/b konstrukcijos
5	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
6	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
7	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
8		Proj. betoninių trinkelėlių danga
9		Proj. įspėjamieji paviršiai
10		Proj. metalinės kojų valymo grotelės (600x400 mm)
11		Rampų ir laiptų remontas remontiniu skiediniu

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 22053.01-01-TDP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



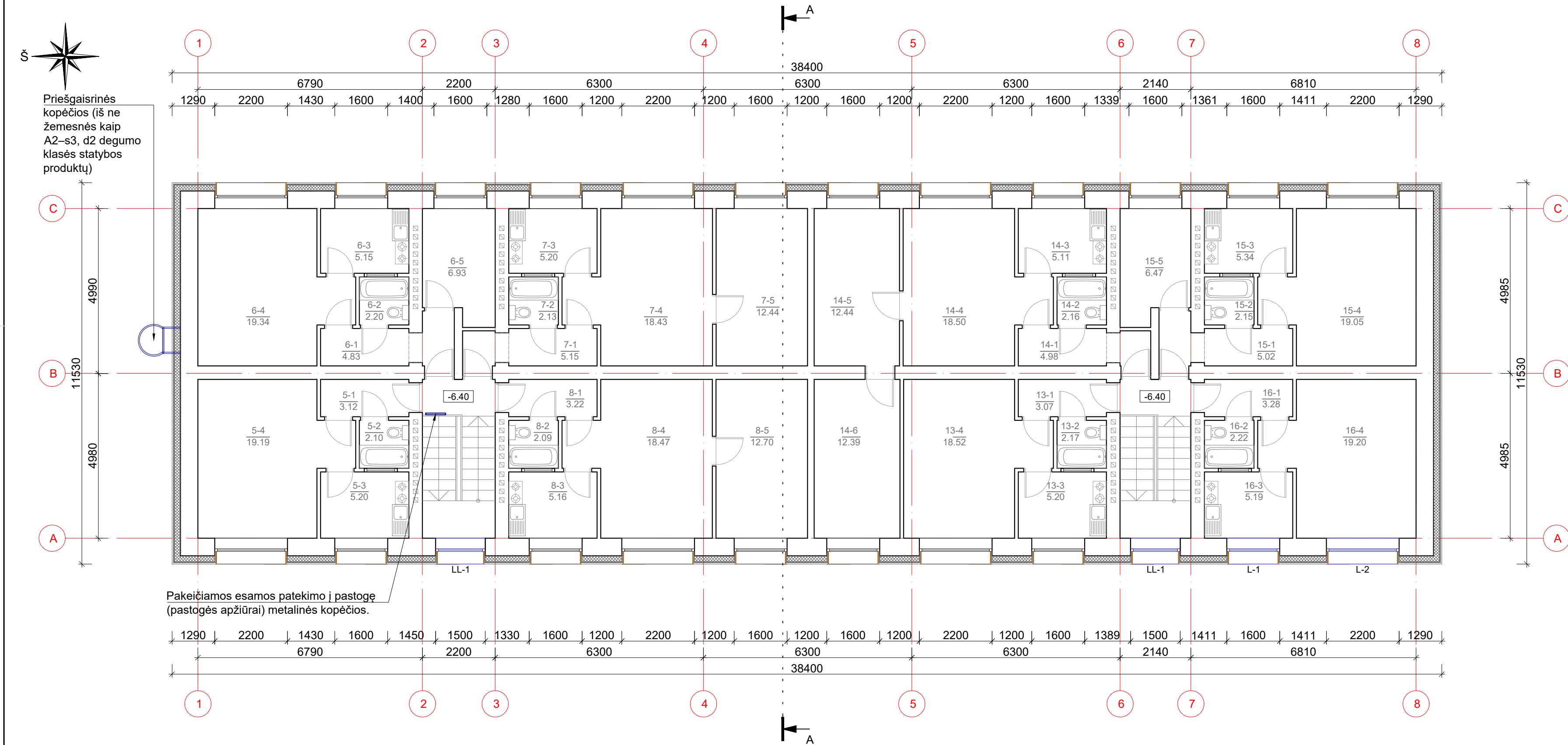
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1- 1	Koridorius	3.39
1- 2	Vonia	2.13
1- 3	Virtuvė	4.64
1- 4	Kambarys	18.59
Bendras buto plotas:		28.75
2- 1	Koridorius	4.90
2- 2	Vonia	2.16
2- 3	Virtuvė	5.33
2- 4	Kambarys	18.83
2- 5	Kambarys	6.64
Bendras buto plotas:		37.86
3- 1	Koridorius	4.29
3- 2	Vonia	2.27
3- 3	Virtuvė	5.46
3- 4	Kambarys	20.61
3- 5	Kambarys	10.11
3- 6	Kambarys	12.14
Bendras buto plotas:		54.88
4- 1	Koridorius	3.36
4- 2	Vonia	2.15
4- 3	Virtuvė	5.20
4- 4	Kambarys	18.59
Bendras buto plotas:		29.30
9- 1	Koridorius	3.46
9- 2	Vonia	2.16
9- 3	Virtuvė	5.20
9- 4	Kambarys	18.39
Bendras buto plotas:		29.21
10- 1	Koridorius	4.36
10- 2	Vonia	2.16
10- 3	Virtuvė	5.19
10- 4	Kambarys	20.42
10- 5	Kambarys	9.77
10- 6	Kambarys	12.14
Bendras buto plotas:		54.04
11- 1	Koridorius	5.07
11- 2	Vonia	2.13
11- 3	Virtuvė	5.20
11- 4	Kambarys	18.71
11- 5	Kambarys	6.43
Bendras buto plotas:		37.54
12- 1	Koridorius	3.16
12- 2	Vonia	2.25
12- 3	Virtuvė	5.31
12- 4	Kambarys	18.81
Bendras buto plotas:		29.53
Bendras aukšto plotas:		301.11

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos mineraline vata (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą.
 - Langų angokraščiai šiltinami mineraline vata, apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilnai atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi palangių apskardinimai projektuojami poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
6	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
7	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				LAIDA 0	
A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ			
A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 22053.01-01-TDP-SA.B-03	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



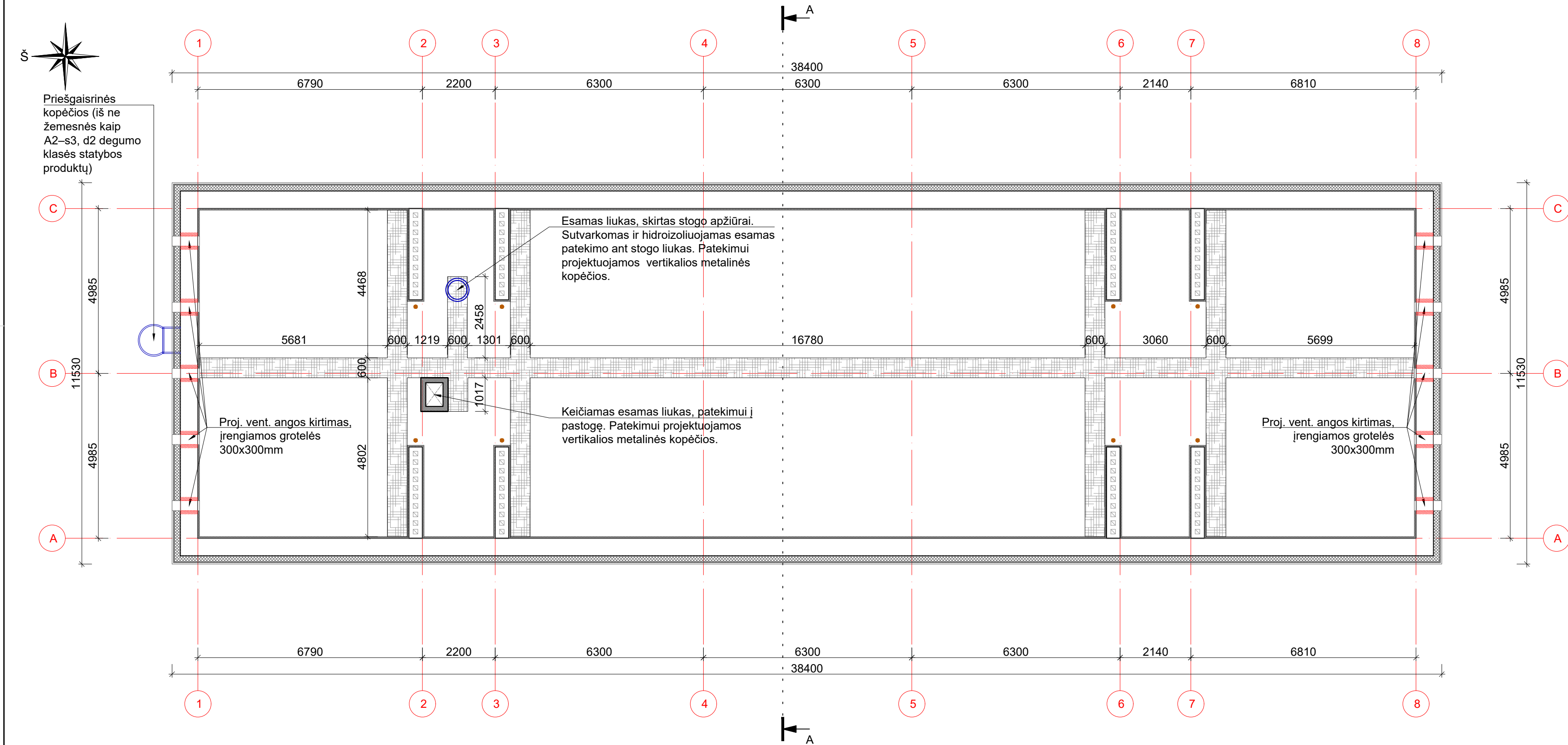
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
5- 1	Koridorius	3.12
5- 2	Vonia	2.10
5- 3	Virtuvė	5.20
5- 4	Kambarys	19.19
Bendras buto plotas:		29.61
6- 1	Koridorius	4.83
6- 2	Vonia	2.20
6- 3	Virtuvė	5.15
6- 4	Kambarys	19.34
6- 5	Kambarys	6.93
Bendras buto plotas:		38.45
7- 1	Koridorius	5.15
7- 2	Vonia	2.13
7- 3	Virtuvė	5.20
7- 4	Kambarys	18.43
7- 5	Kambarys	12.44
Bendras buto plotas:		43.35
8- 1	Koridorius	3.22
8- 2	Vonia	2.09
8- 3	Virtuvė	5.16
8- 4	Kambarys	18.47
8- 5	Kambarys	12.70
Bendras buto plotas:		41.64
13- 1	Koridorius	3.07
13- 2	Vonia	2.17
13- 3	Virtuvė	5.20
13- 4	Kambarys	18.52
Bendras buto plotas:		28.96
14- 1	Koridorius	4.98
14- 2	Vonia	2.16
14- 3	Virtuvė	5.11
14- 4	Kambarys	18.50
14- 5	Kambarys	12.44
14- 6	Kambarys	12.39
Bendras buto plotas:		55.58
15- 1	Koridorius	5.02
15- 2	Vonia	2.15
15- 3	Virtuvė	5.34
15- 4	Kambarys	19.05
15- 5	Kambarys	6.47
Bendras buto plotas:		38.03
16- 1	Koridorius	3.28
16- 2	Vonia	2.22
16- 3	Virtuvė	5.19
16- 4	Kambarys	19.27
Bendras buto plotas:		29.96
Bendras aukšto plotas:		305.58

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos mineraline vata (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą.
 - Langų angokraščiai šiltinami mineraline vata, apdaila - **akmens masės plytelės** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi palangių apskardinimai projektuojami poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. naujas mūras
5	LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
6	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
7	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 GYVENAMASIS NAMAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ		LAIDA		
	A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ				
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ					
				0			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				22053.01-01-TDP-SA.B-04		1	1



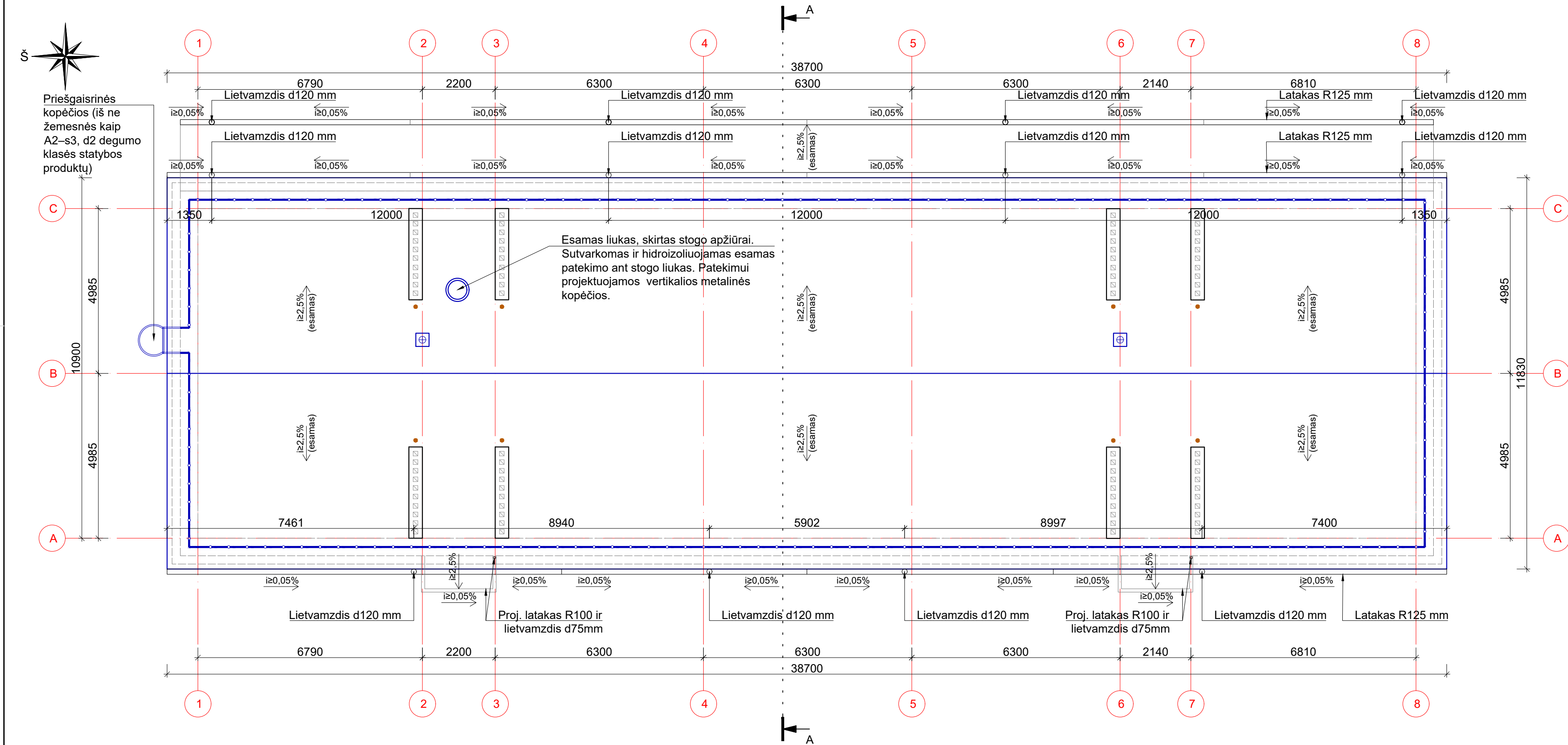
PASTOGĖS PLANAS M 1:100

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pastogės grindų danga demontuojama, perdanga nuvaloma, nuplaunama, dezinfekuojama.
- Demontuojami seni alsuokliai, įrengiami nauji, išvedami per stogą 600 mm nuo naujos stogo dangos.
- Pagal brėžinį, atsižvelgiant į esamą situaciją, įrengiami pastogės vaikščiojimo takai.
- Įrengiamas pastogės perdangos apšiltinimo sluoksnis pagal SK dalyje pateiktą pastogės šiltinimo mazgą.
- Šoninės sienos šiltinamos iš viršaus ir vidinės pusės priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis.
- Esami natūralios ventilacijos kanalai pravalomi ir dezinfekuojami. Ventilacijos kanalų kaminėliai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ne mažiau kaip 0,6 m nuo perdangos plokštės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Aptarnavimo takai pastogėje
3		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
5		Alsukliai

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ			
A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				22053.01-01-TDP-SA.B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

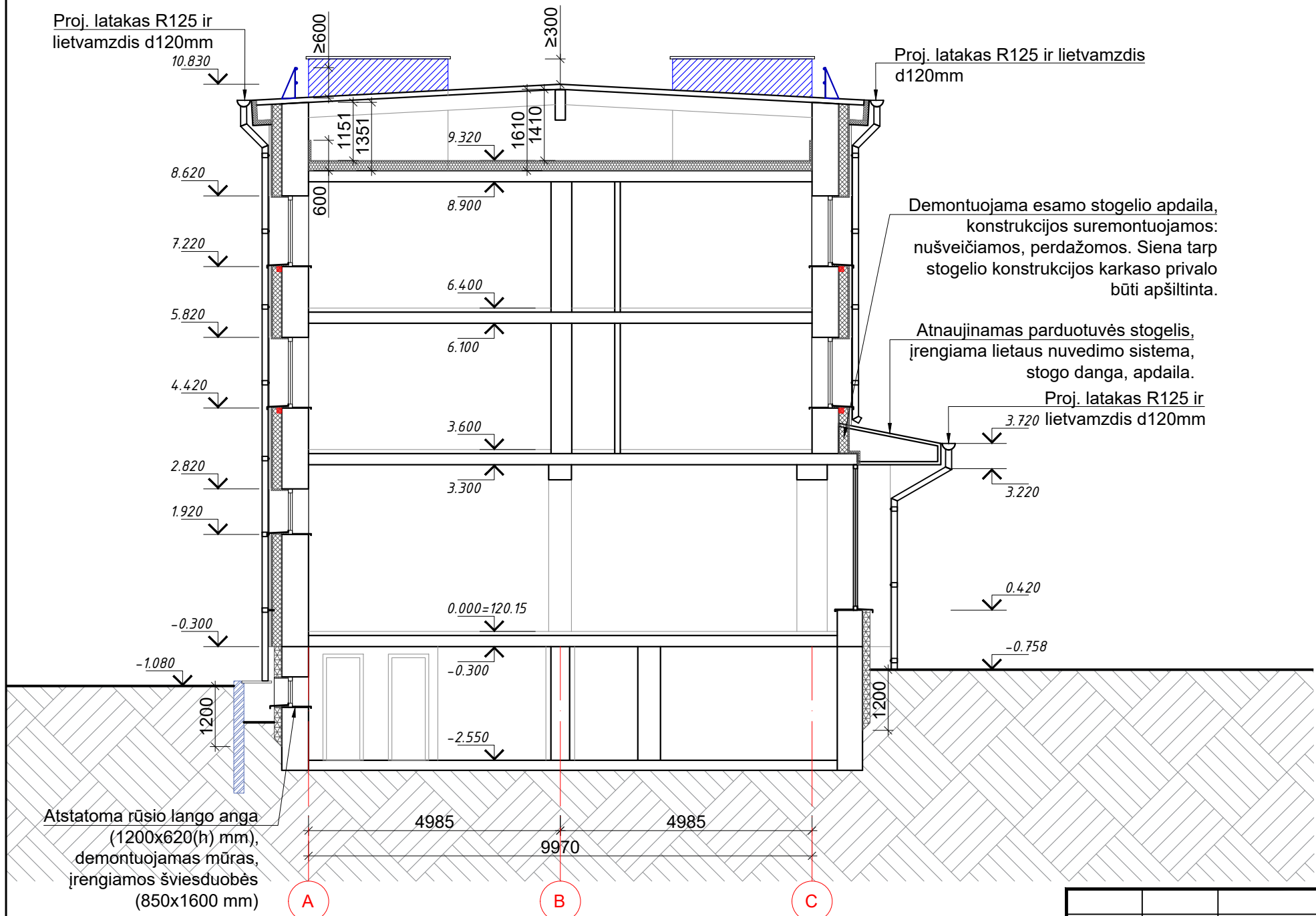


STOGO PLANAS M 1:100

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Ventiliacijos kanalai apskardinami. Projektuojama visu stogo perimetru vienodame aukštyje stogo tvorelė (aukštis nuo dangos - 600 mm).
 - Projektuojami antenų stovai su kabelių pravedimu per perdangą, naujas liuko dangtis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių ir parapeto šiltinimas (mineralinė vata)
4		Proj. latakai ir lietvamzdžiai
5		Alsukliai
6		Antenų tvirtinimo vietos su kabelių stovu
7		Proj. stogo tvorelė (h=600mm)

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 GYVENAMASIS NAMAS		
	A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ			
	A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				STOGO PLANAS M1:100		
				LAIDA		
				0		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO		
				22053.01-01-TDP-SA.B-06		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

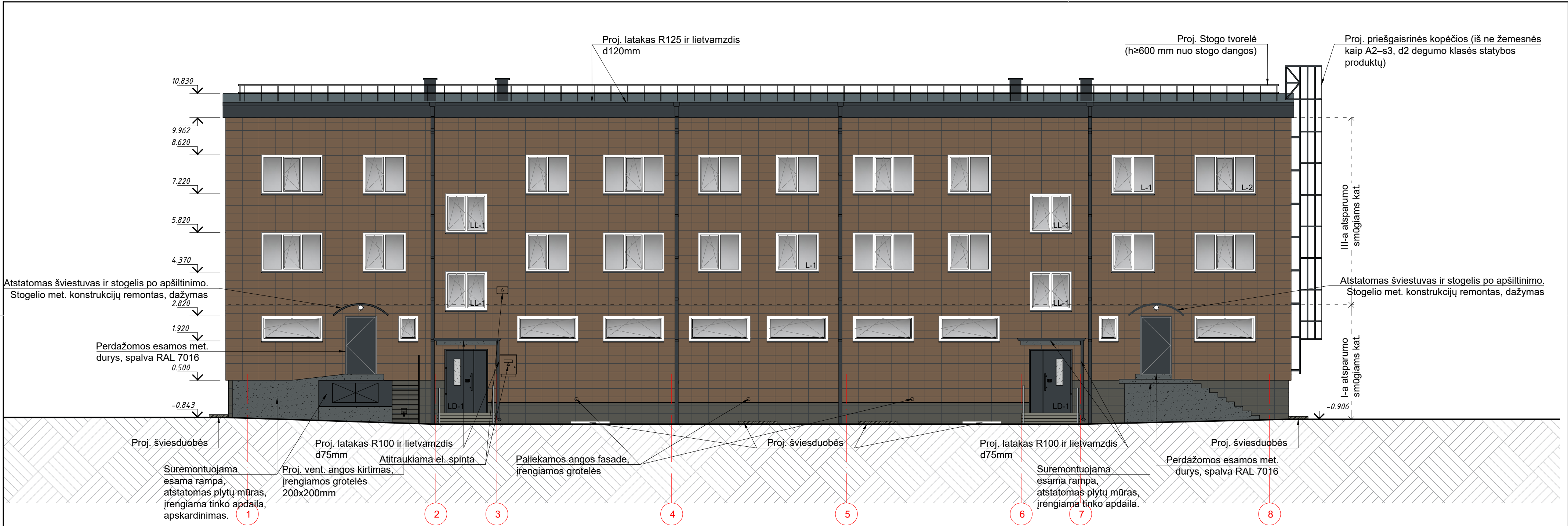


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (ekstruzinis polistireninis putplastis)
3		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
4		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
5		Proj. atitvarų šiltinimas (mineralinė vata)
6		Demontuojamas mūras
7		Proj. naujas mūras
8		Proj. g/b konstrukcijos

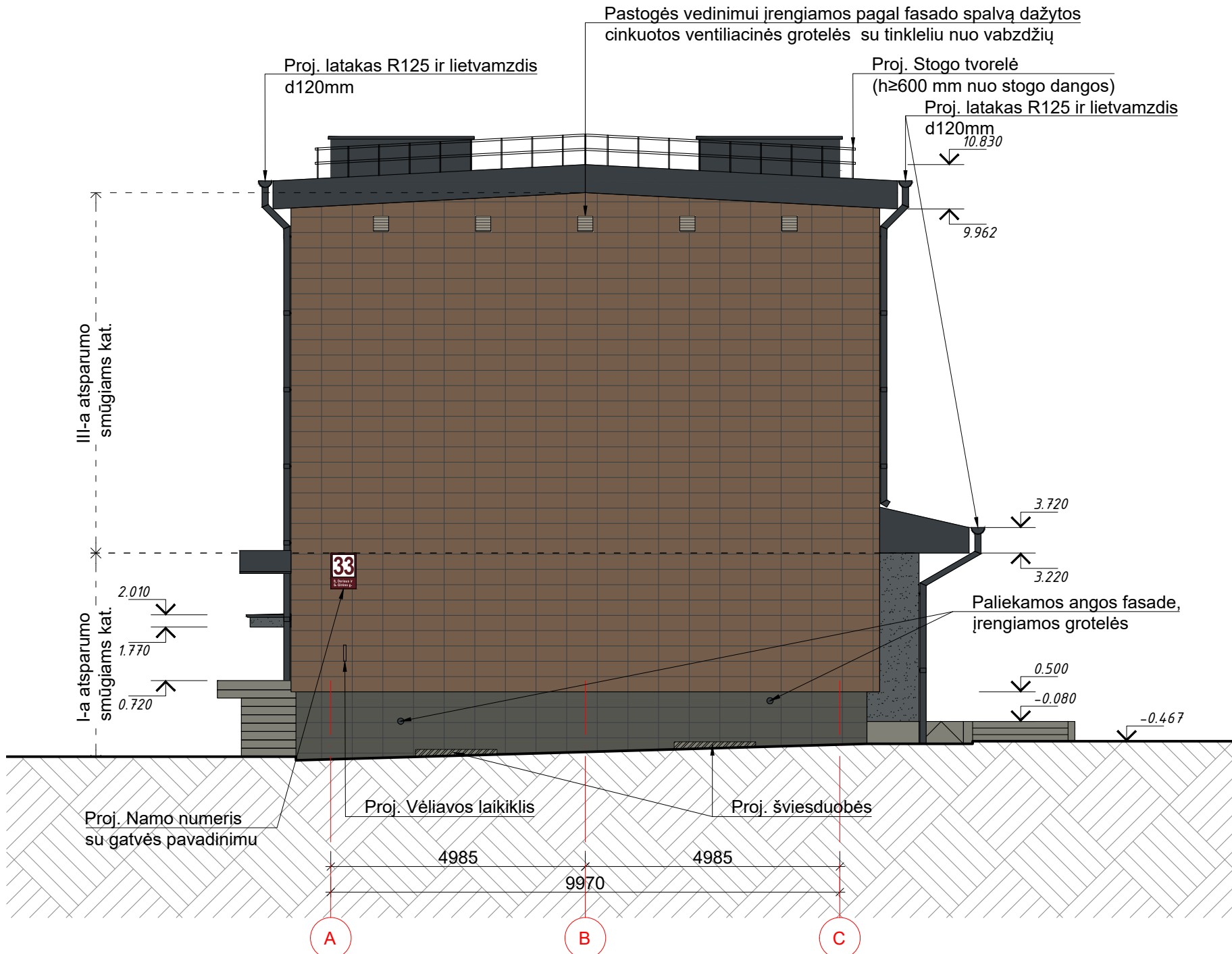
PJŪVIS A-A M 1:100

- Pastabos:
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomos altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią.
 - Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Rūsio sienų apšiltinimą įgilinti ne mažiau 1,2 m žemiau žemės paviršiaus.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	01 GYVENAMASIS NAMAS					
	A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ			
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ				
				PJŪVIS A-A M1:100	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 22053.01-01-TDP-SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



FASADAS 1-8 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100

Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo.
- Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas lauko šviestuvus, komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Ateityje norint praveisti el. laidus ant fasado, juos montuoti kabeliniuose loveliuose ir dažyti fasado spalva.
- Cokolio ir iki pirmo aukšto langų viršaus sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos.

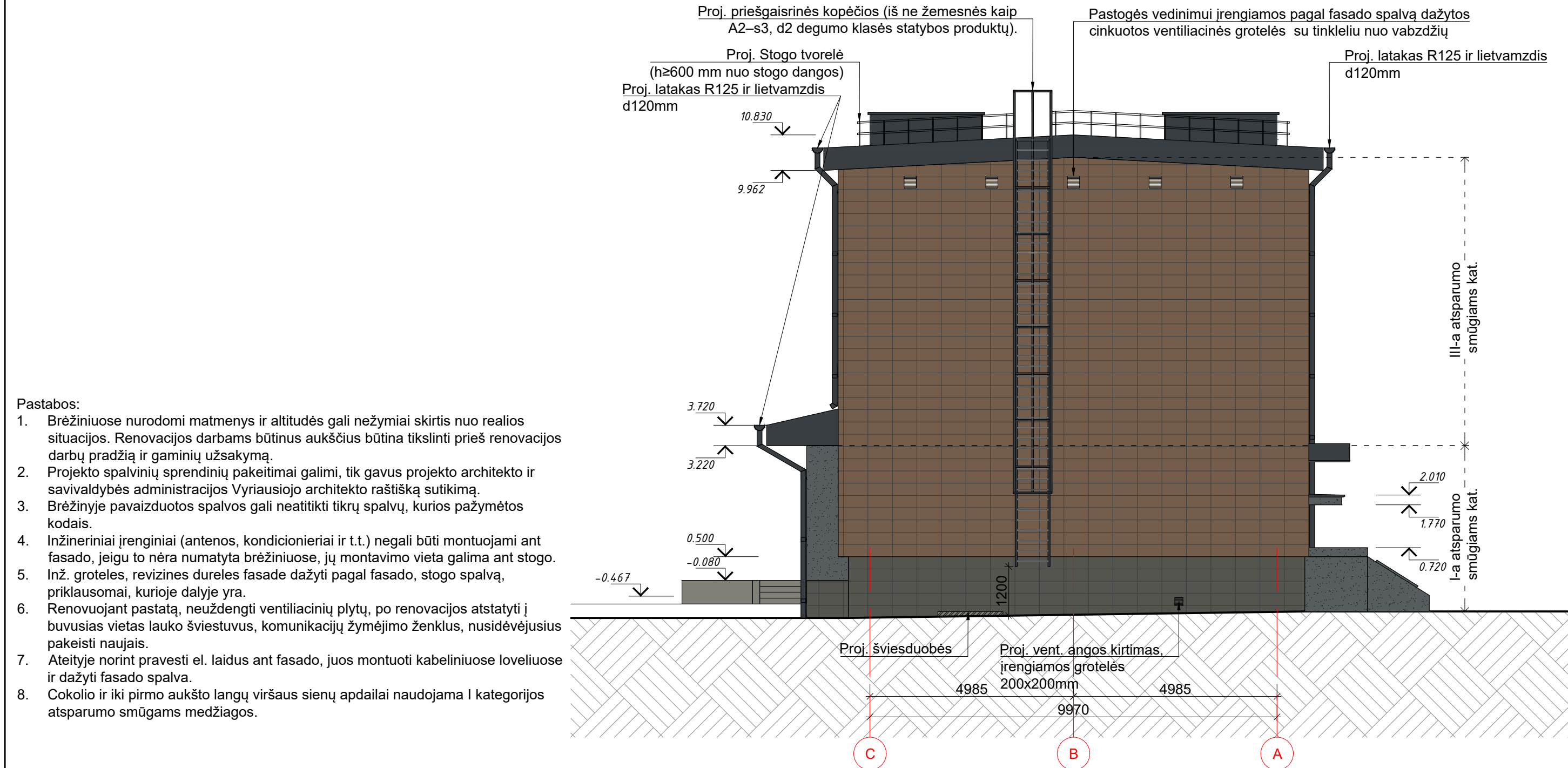
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės "Paradyz Interio, spalva - Mocca" (600x300 mm) "NCS S 5010-Y50R" arba analog. Langų angokraščiai iš analog. a.m. plytelių.
2		Cokolio apdaila - akmens masės plytelės "Paradyz Interio, spalva - Grafit" (600x300 mm) "NCS S 6502-Y" arba analogiška
3		Tinkuojamo fasado apdaila - "RAL 7012"
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva "RAL 7016" (antracitas) arba analogiška
5		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietvinių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RAL 7016 arba analogiška
6		Lauko durų spalva RAL 7016 arba analogiška
7		Rūsio langų rėmų ir palangių spalva RAL 7016 arba analogiška
8	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
9	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
10	LD/RD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision	
A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ
A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 GYVENAMASIS NAMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAS M1:100		LAIDA
0		LAPAS
22053.01-01-TDP-SA-B-08		LAPŲ
1		1



FASADAS 8-1 M 1:100

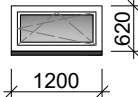
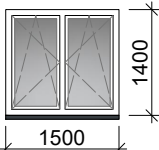


FASADAS C-A M 1:100

- Pastabos:
- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
 - Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
 - Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
 - Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo.
 - Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
 - Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas lauko šviestuvus, komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
 - Ateityje norint pravesti el. laidus ant fasado, juos montuoti kabeliniuose loveliuose ir dažyti fasado spalva.
 - Cokolio ir iki pirmo aukšto langų viršaus sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos.

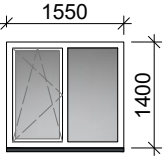
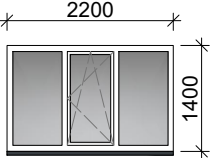
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės "Paradyz Interio, spalva - Mocca" (600x300 mm) "NCS S 5010-Y50R" arba analog. Langų angokraščiai iš analog. a.m. plytelių.
2		Cokolio apdaila - akmens masės plytelės "Paradyz Interio, spalva - Grafit" (600x300 mm) "NCS S 6502-Y" arba analogiška
3		Tinkuojamo fasado apdaila - "RAL 7012"
4		Palangių, nuolajų, stogo tvorelės ir parapeto skardinimo spalva "RAL 7016" (antracitas) arba analogiška
5		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietvinių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RAL 7016 arba analogiška
6		Lauko durų spalva RAL 7016 arba analogiška
7		Rūsio langų rėmų ir palangių spalva RAL 7016 arba analogiška
8	L/LL/RL-x	Keičiamų butų/ laiptinės/ rūsio langų žymėjimas
9	BL-x	Keičiamų/ naujų balkonų stiklinimų žymėjimas
10	LD/RD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ	01 GYVENAMASIS NAMAS	
A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ		
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAS M1:100	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			22053.01-01-TDP-SA.B-09	1 1

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	RL-1		1200	620	7	3.64	25.48	0.74	5.21	Rūsio langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su laminuoto stiklo (tripleksas) stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės RAL 7016. Lango U≤1,1 (W/m²K).
2.	LL-1		1500	1400	4	5.80	23.20	2.10	8.40	Laiptinės langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su laminuoto stiklo (tripleksas) stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango U≤1,1 (W/m²K).
					11				13.61	Bendra suma

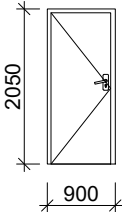
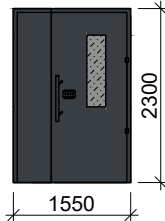
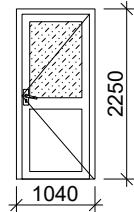
- PASTABOS:
- 1. Brėžiniai neskirti gamybai.
 - 2. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - 3. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
 - 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO PLUNGĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 33, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	01 GYVENAMASIS NAMAS					
	A 2144	PV	J. RUTKAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2144	SA PDV	J. RUTKAUSKAITĖ				
001944	ARCH.	V. AŠMONIENĖ				
				LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:100	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					1	3
				22053.01-01-TDP-SA.B-10		

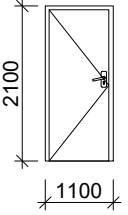
KEIČIAMŲ BUTŲ LANGŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	L-1		1550	1400	3	5.90	17.70	2.17	6.51	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
2.	L-2		2200	1400	2	7.20	14.40	3.08	6.16	Buto langas. Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Rėmo profiliai plastikiniai (PVC). Langai su stiklo paketais užpildytais dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų rėmų spalva: iš vidaus - balta, iš išorės - žr. fasadų brėžinyje. Lango $U \leq 1,1$ (W/m²K).
					5				12.67	Bendra suma

- PASTABOS:
- 1. Brėžiniai neskirti gamybai.
 - 2. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - 3. Visose varstomose langų dalyse numatoma mikroventiliacijos pozicija
 - 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22053.01-01-TDP-SA.B-10	2	3	0

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	RD-1		900	2050	2	5.90	11.80	1.85	3.69	Išorinės vienvėrės metalinės priešgaisrinės EI₂60-C0 rūšio lauko durys. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Durys su rakinama spyna ir palenkiama rankena, su hidrauliniu pritraukėju, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6. Durų U≤1,6 (W/m²K). Durų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 800 mm.
2.	LD-1		1550	2300	2	7.70	15.40	3.57	7.13	Išorinės dvivėrės metalinės konstrukcijos laiptinės lauko durys. Plieninio profilio milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas su selektyviu stiklu, užpildytas argano dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0.2 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, didele rankena, atramine kojele ir fiksatoriais; su kodine spyna. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,6 (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų pagrindinės varčios ("šviesoje") plotis ne mažesnis nei 900 mm, bendras abiejų varčių plotis ne mažesnis nei 1200 mm. Durys su užraktais arba uždarymo mechanizmus, atidaromais iš vidaus.
3.	TD-1		1040	2050	2	6.18	12.36	2.13	4.26	Vienvėrės plastikinės tambūro durys (su šilumos izoliacija), durų varčia iš PVC profilio. Stiklo paketas (saugaus stiklo) užpildytas dujomis, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Durys su palenkiama rankena, hidrauliniu pritraukėju, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥6. Durų U≤1,6 (W/m²K). Durų spalva - balta. Švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 900 mm.
					6				15.08	Bendra suma

- PASTABOS:
- 1. Brėžiniai neskirti gamybai.
 - 2. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - 4. Spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS										
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis , vnt	Perimetras, m		Plotas, m²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m²	Bendr., m²	
1.	ŠPD-1	 * Durų aukštis ir plotis tikslinamas darbų metu	1100	2100	2	6.40	12.80	2.31	4.62	Vidinės vienvėrės priešgaisrinės durys (šilumos punkto), EW 30-C0. Vienvėrės aklinos vidaus plieninės durys be slenksčio, su rankena, užraktu. Varčios švarus bekliūtis plotis ne siauresnis kaip 850 mm. Durys su rakinama spyna ir palenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Durų atsidarymas į išorę. Montuojamos į esamą angą.
					2				4.62	Bendra suma

- PASTABOS:
- 1. Brėžiniai neskirti gamybai.
 - 2. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
 - 3. Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - 4. Spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.