



## LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

### KOP AB IV ZONOS ŠTABO PASTATO 22B3P STOGO IR FASADO REMONTAS

#### I. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTAS

1.1 Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Mokėtojo** (arba jeigu **Mokėtojas** Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

1.2. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

1.3. Jei **Rangovas** veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir / arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t. y. turinčiu teisę prisiimti įsipareigojimus **Rangovo** vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo negali būti keičiami: jungtinės veiklos sutartis, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos. **Rangovo** pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad **Rangovo** pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

1.4. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie **Rangovai**, kurie yra registruoti CVP IS, adresu <https://viesiejipirkimai.lt/>

1.5. Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – perkančioji organizacija) atlieka pirkimą ir numato įsigyti **KOP AB IV zonos štabo pastato 22B3p stogo ir fasado remontą** toliau – darbai) pagal pridedamus dokumentus.

1.6. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas.

## II. PASIŪLYMO RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

2.1. Pirkimas atliekamas laikantis sąžiningumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal *kainos kriterijų* (bendra mažiausiai pasiūlyta darbų įkainių suma). Pasiūlymo įkainiai/suma Eur su PVM pateikiama du skaičiai po kableliu šimtųjų tikslumu, į pasiūlymo įkainių sumą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos **Rangovo** išlaidos (**atvykimas adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai**) ir kitos sąlygos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. **Rangovo** išlaidos, patirtos rengiant ir pateikiant pasiūlymus perkančiajai organizacijai, neatlyginamos. **Rangovas** teikdamas pasiūlymą sutinka su perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentų sąlygomis.

2.3. Pasiūlymas privalo būti parengtas pagal pirkimo dokumentų **1 priedo formą**. Pateiktame **Rangovo** pasiūlyme, darbų įkainių suma Eur su PVM privalo sutapti su pateiktos lokalinės sąmatos įkainių suma Eur su PVM. **Rangovas** privalo pateikti lokalinę sąmatą, visiems nurodytiems darbams **darbų kiekio sąrašas**.

2.4. **Pasiūlymą su lokalinėmis sąmatomis** prašome siųsti **iki datos nurodytos CVP IS sistemoje**. Vėliau gauti pasiūlymai ir lokalinės sąmatos pateikti CVP IS priemonėmis nebus nagrinėjami.

2.5. **Rangovai** ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose.

2.6. Atsakymai į **Rangovų** pateiktus klausimus perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis, likus mažiau nei 2 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pateikiami nebus.

2.7. **Rangovas** lokales sąmatas parengia:

2.7.1. pagal **darbų kiekio sąrašus**, kurie nurodyti **sutarties projekto 1 priede**;

**Rangovo** pateiktų lokaliųjų sąmatų darbų kiekiai, mato vienetai ir darbų kodai turi sutapti su darbų kiekiais, mato vienetais ir kodais kurie nurodyti **sutarties projekto 1 priede** darbų kiekių sąrašuose.

2.7.2. **Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė, adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.**

2.7.3. **Darbus atlikti ne vėliau kaip iki 2025 – 09 - 30.**

2.7.4. **Numatoma sutarties vertė 200 000,00 Eur su PVM, viršijus šią sumą pasiūlymas bus atmestas.**

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems **Rangovams**.

2.9. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą **Rangovas** iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gauna pateiktą CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, **Rangovas** CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, **Rangovas** turi jį pateikti iš naujo.

2.10. Perkančioji organizacija **Rangovų** pasiūlymus vertins Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu IS-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ skelbiamos apklausos 24.3.12.12 papunkčiu *<kai perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausių pasiūlymą išrenka pagal kainos kriterijų, ji gali nuspręsti šio Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka vertinti tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas>*.

2.11. **Su pirkimu susiję dokumentai įkelti atskiruose dviejuose failuose (BD.SA.SK.T-61 puslapis ir Montavimo instrukcija Equitone plokštės- 9 puslapiai).**

## III. PASIŪLYMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

3.1. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę **Rangovai**).

3.2. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, pirkimo organizatorius paprašo **Teikėjo CVP IS** susirašinėjimo priemonėmis per pirkimo organizatoriaus nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar **Teikėjas**, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji organizacija, vertindama ar **Teikėjo** pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsniu.

## VI. PIRKIMO SUTARTIS

4.1. Perkančioji organizacija sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (**pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas**). Pasiūlys tam dalyviui, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. **Sutarties specialioji ir bendroji dalys nurodytos pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas nurodytos esminės sąlygos nebus keičiamos.**

4.2. Jeigu dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos nepasirašo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, taip pat jeigu tiekėjas iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų pirkimo sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po atsisakiusio dalyvio, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

4.3. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

## V. ŽALIOJO PIRKIMO REIKALAVIMAI

5.1. Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo procedūras ir sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

5.1.2. pirkimo procedūros ir jų dokumentacija bus rengiama ir siunčiama dalyviams dėl pasiūlymų pateikimo tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.3. sutartis tarp perkančiosios organizacijos ir laimėjusio dalyvio bus pasirašoma elektroniniu parašu;

5.1.4. sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.5. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“

4.4.4. punkto <pirkdamas produktą pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose:> 4.4.4.5. papunkčiu <prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.>

## VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PATEIKTŲ DOKUMENTŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

**6.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę atmesti pasiūlymus, jei rangovo:**

6.1.1. pasiūlyme nurodyta kaina per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.1.2. lokalinėje sąmatoje pateikti darbų kiekiai nesutaps su **Užsakovo** darbų kiekiais nurodytais darbų kiekių sąrašuose;

6.1.3. lokalinėje sąmatoje pateikti darbų matavimo vienetai nesutaps su **Užsakovo** darbų matavimo vienetais nurodytais darbų vienetais sąrašuose;

6.1.4. lokalinėje sąmatoje pateikti darbų kodai nesutaps su **Užsakovo** darbų kodais nurodytais darbų kodais sąrašuose;

6.1.4. pateiktose sąmatose nėra nurodyti darbų kiekiai;

6.1.5. pateiktose sąmatose nėra nurodyti darbų matavimo vienetai;

6.1.6. pateiktose sąmatose nėra nurodyti darbų kodai;

6.1.7. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir **rangovas**, **Užsakovo** prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

6.1.8. pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis (CVP IS);

6.1.8. pateikta pasiūlymo suma Eur su PVM nesutampa su pateiktomis lokaliųjų sąmatų sumomis Eur su PVM.

6.1.9. pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi **rangovo** pasiūlymai);

6.1.10. **rangovo/subrangovo**, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys, ar teikiamų paslaugų kilmė nebūtų iš šių valstybių ar teritorijų: Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Ukrainos teritorijos dalys – aneksuotas Krymas ir kitos Ukrainos vyriausybės nekontroliuojamos teritorijos, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

## **6.2. rangovas:**

6.2.1. pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus, ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams, arba šių dokumentų ar duomenų trūksta ir perkančiajai organizacijai paprašius, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 3 dalimi, nepažeidžiant lygiateisiškumo ir skaidrumo principų šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą, to nepadarė.

6.2.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

6.2.3. yra nepatikimų teikėjų sąrašė.

**PASIŪLYMAS  
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

\_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_

(Vieta)

<i>Rangovo pavadinimas</i>	
<i>Rangovo registracijos adresas</i>	
<i>Rangovo buveinės adresas</i>	
<i>Įmonės kodas</i>	
<i>Įmonės PVM kodas</i>	
<i>Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos vardas, pavardė</i>	
<i>Telefono numeris</i>	
<i>Fakso numeris</i>	
<i>El. pašto adresas</i>	
<i>Atsiskaitomosios sąskaitos numeris</i>	
<i>Bankas (banko pavadinimas)</i>	
<i>Banko kodas</i>	
<i>PVM mokėtojo kodas</i>	
<i>Sutartį pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė (jeigu sutartį pasirašys ne įmonės direktorius bus reikalingas įgaliojimas kuris pateikiamas kartu su pasiūlymu)</i>	
<i>Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė</i>	
<i>Telefono numeris</i>	
<i>El. pašto adresas</i>	

*Pastaba: teikdamas pasiūlymą sutinku, kad lentelėje pateikti asmenų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai) bus naudojami sutarčiai sudaryti ir pašto korespondencijai siųsti.*

**INFORMACIJA APIE SUBTEIKĖJUS**

*(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subteikėjus)*

*/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us);*

Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subteikėjo (-ų)	

## PASIŪLYMO KAINA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateikta lentelę:

Pavadinimas	Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1.	2.	3.*
<b>KOP AB IV zonos štabo pastato 22B3p stogo ir fasado remontas</b>		

*Patvirtiname, kad į pasiūlymo kainą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, kurie bus susiję su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties įvykdymu.*

**Numatoma sutarties vertė 200 000,00 Eur su PVM, viršijus šią sumą pasiūlymas bus atmestas.**

**Rangovas teikdamas pasiūlymą kartu privalo pateikti lokalinę sąmatą.**

\* 3 stulpelyje „Suma Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

\* Jei 3 stulpelyje „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas.

\* Pasiūlymas galioja 60 kalendorines dienas nuo jo pateikimo.

**PASTABA:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 „Dėl Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiais su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karines teritorijas, taisyklių patvirtinimo“ bus vykdoma atvykstančių transporto priemonių, jose esančių asmenų, lankytojų jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinę teritoriją.

## KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	
2.	

Pasiūlyme rangovas turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra konfidenciali, vadovaujantis VPĮ 20 straipsniu. Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl rangovo pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti rangovo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu rangovas nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

1. pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri;
2. sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;

\_\_\_\_\_  
(Rangovo arba įgalioto asmens  
pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

## PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

### I. SPECIALIOJI DALIS

Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės vado Eligijaus Rukšnaičio, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir \_\_\_\_\_ atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

#### 1. Sutarties objektas

**Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Aviacijos bazės **KOP AB IV zonos štabo pastato 22B3p stogo ir fasado remontą** nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

#### 2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina ----- Eur su PVM.

#### 3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

3.3. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojančią dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį.

3.4. Paslaugų patikrinimo aktas ir paslaugų perdavimo – priėmimo aktas pateikiamas per informacinę sistemą „SABIS“.

#### 4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė: adresu – Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti iki ne vėliau kaip iki **2025-09-30**.

4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vėliau kaip per 14 k. d. d. su **Užsakovu** (asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką (**6 priedas**), kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.

4.4. Vėluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką (**6 priedas**), bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. papunkčio nustatytos sąlygos.

4.5. Vėluojant **Rangovui** pradėti arba atlikti darbus, pagal šios sutarties (**6 priedas**), nustatytu terminu, taikomas sutarties bendrosios dalies 11.2.1. papunkčio sąlygos.

<p>4.6. <b>Rangovas</b> pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. <b>Rangovas</b> kompensuoja <b>Užsakovui</b> komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl <b>Rangovo</b> vykdomų darbų.</p> <p>4.7. Sutartyje ir jos prieduose numatytų darbų priėmimas - perdavimas atliekamas Rangovui užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus.</p>
<p><b>5. Papildomi darbai</b> Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.</p>
<p><b>6. Kitos šalių teisės ir pareigos</b> Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.</p>
<p><b>7. Šalių atsakomybė</b> Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.</p>
<p><b>8. Sutarties galiojimas, pratęsimas</b> 8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki <b>2025 m. lapkričio 30 d.</b>, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo. 8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.</p>
<p><b>9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas</b> – nenumatytas.</p>
<p><b>10. Kitos nuostatos</b> <b>10.1. Rangovas</b> prieš pradėdamas vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš <b>Užsakovo</b> balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) <b>Užsakovo</b> atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. <b>Rangovas</b> prašyme nurodo: a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra) b. elektros skaitiklio markę; (jei yra) c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra) d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys; e. elektros energijos galingumo poreikį; f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą. <b>10.2. Rangovas</b> sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliuojo pirkimo principų: 10.2.1. Sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis. 10.2.2. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.4.4. punkto &lt;pirkdamas produktą pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose:&gt; 4.4.4.5. papunkčiu &lt;prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.&gt;</p>
<p><b>11. Kitos nuostatos</b> <b>Užsakovas</b>, asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria _____ tel. _____, el. paštas _____.</p>
<p><b>12. Sutarties priedai</b> 12.1. 1 priedas „Darbų kiekių sąrašas“; 12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“; 12.3. 3 priedas „Techninė charakteristika“; 12.4. 4 priedas „Laiptų įrengimo instrukcija“ 12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata“ (<b>pateikta rangovo</b>)“ ; 12.6. 6 priedas „Darbų atlikimo grafikas“; 12.7. 7 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“; 12.8. 8. priedas „Dėl patekimo į aviacijos bazės teritoriją“</p>

<b>13. Užsakovo rekvizitai</b>	<b>14. Rangovo rekvizitai</b>
LK KOP Aviacijos bazė	xxxxxxx
Kodas 300058177	Adresas: xxxxxxxx
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Kodas: xxxxxxxx
Tel. (8 41) 592 144	Bankas: xxxxxxxx
Faksas (8 41) 592 192	Banko kodas: xxxxxxxx
<b>Mokėtojas</b>	A. s. xxxxxxxxxxxx
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas: xxxxxxxx
El. p.	El. pašto adresas: xxxxxxxx
Tel. mob. +370	Tel. mob. +370

**UŽSAKOVO** vardu  
Aviacijos bazės vadas

**RANGOVO** vardu

Eligijus Rukšnaitis

## DARBŲ KIEKIO SĄRAŠAS

Statinys		Štabo pastatas 22B3p		
Žiniaraštis		Fasado ir stogo remonto darbai		
2025-03-04				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
	<b>1</b>	Ardymo demontavimo darbai		
<b>1</b>	<b>R62P-5514</b>	Parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliais , kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras PRITAIKYTA Parapetų apskardinimo išardymas K2=0.5, K3=0.0, K4=0.5	100 m2	0,8
<b>2</b>	<b>R26-3</b>	250-300 mm skersmens vamzdyno demontavimas, neatidengiant šiluminių trasų kanalų PRITAIKYTA Dujų katilo išmetamojo vamzdyno demontavimas	m	15,0
<b>3</b>	<b>R9-30</b>	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	10,0
<b>4</b>	<b>R9-30</b>	Laiptų metalinių turėklų išardymas PRITAIKYTA Metalinių stogo aptvėrimų išardymas	m	30,0
<b>5</b>	<b>R21-31</b>	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,3
<b>6</b>	<b>H73T-2</b>	Išardyti betonines konstrukcijas PRITAIKYTA Betoninių laiptų išardymas	m3	10,0
<b>7</b>	<b>N46-152</b>	Ruloninių stogų dangos išardymas PRITAIKYTA Polikarbonatinėmis plokštėmis dengtų stogelių išardymas	100m2	0,5
	<b>2</b>	Pagrindinio įėjimo aikštelė		
<b>1</b>	<b>R8-97</b>	Lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant ant žemės, pastolių ar kopėčių	m	10,0
<b>2</b>	<b>N12P-0801</b>	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	10,0
<b>3</b>	<b>N6P-0801</b>	Laiptų maršų betonavimas K1=1.05, K2=1.05	m3	12,5
<b>4</b>	<b>N7-229</b>	Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0,1
<b>5</b>	<b>N11-157-4</b>	Granito plokščių danga, klijuojant, kai m2 iki 3 plokščių K1=1.2, K2=1.2	m2	3,0
<b>6</b>	<b>H16K-301</b>	Juodų dangų paviršiaus viengubas apdorojimas bitumine emulsija su granitine skaldele 5/8 PRITAIKYTA Akmens kilimo išklojimas ant laiptų 13mm	100 m2	0,5
<b>7</b>	<b>N11P-0202</b>	Grindų teptinės hidroiziacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 1 kartą ir glaistant 2 kartus	m2	50,0
	<b>3</b>	Esamų metalo konstrukcijų remontas		

1	<b>N13-146-1</b>	Įvairių metalinių paviršių valymas mechaniniais įrankiais pagal St3 paruošimo laipsnį K1=1.1, K2=1.1	10m2	31,5
2	<b>N13-147</b>	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu K1=1.1	10m2	0,5
3	<b>F15-6-14</b>	Metal. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) l. geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuoj. ir grunt. (100m2 daž. p.)	100m2	0,05
4	<b>F15-6-13</b>	Metalingų konstrukcijų didelių paviršių labai geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant	100m2	3,15
	<b>4</b>	Nauji pamatai kondicionierių montavimui ant žemės		
1	<b>N5P-0701</b>	Iki 600 mm skersmens gręžinių pamatams gręžimas II grupės grunte K1=1.2, K2=1.2	vnt.	4,0
2	<b>N5P-0603</b>	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo iki 500 mm K1=1.13, K2=1.13	m3	0,4
3	<b>N20P-0813</b>	Atraminių konstrukcijų kondicionieriams montavimas, tvirtinant prie grindų, kai konstrukcijos masė daugiau 10 kg iki 20 kg	kompl.	4,0
4	<b>N20P-0806</b>	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo pastovų, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 10 kW PRITAIKYTA Esamų kondicionierių nuėmimas ir perkėlimas ant naujo fasado K1=1.5	vnt.	5,0
	<b>5</b>	Įrangos atstatymo darbai		
1	<b>N20-970</b>	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas nuo žemės, tvirtinant prie konstrukcijų	vnt.	4,0
	<b>6</b>	Cokolio įrengimas		
1	<b>R62P-0405</b>	Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu, šiltinant cokolius ir rūšio sienas	100m	0,95
2	<b>N15P-0318</b>	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm2 (100m siūlės) K1=1.25, K2=1.25	100m	0,95
3	<b>F60-4-11</b>	Cokolio/ Sienų šiltinimas min.vatos plokštėmis, įrengiant metal.karkasą su vėdinamu oro tarpu ir aptaisant statyb.pl.(apšilt.pav.)	m2	130,0
	<b>7</b>	Fasado išorinių sienų įrengimas		
1	<b>F60-4-11</b>	Sienų šiltinimas min.vatos plokštėmis, įrengiant metal.karkasą su vėdinamu oro tarpu ir aptaisant statyb.pl.(apšilt.pav.)	m2	1300,0
	<b>8</b>	Kiti darbai		

1	<b>F8-14-1</b>	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių aukštis iki 15m ir plotis 0,73m (100m <sup>2</sup> vertikalios projekcijos)	100m <sup>2</sup>	17,8
2	<b>R62P-6102</b>	Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	100m <sup>2</sup>	17,8
3	<b>N21P-0702</b>	Lauko šviestuvų, tvirtinamų prie sienos, montavimas iš autobokštelio	vnt.	46,0
4	<b>N21-210</b>	2 ir 3 polių iki 250 A paketinių jungiklių ir perjungiklių montavimas PRITAIKYTA FOTORELĖS JUNGIKLIO MONTAVIMAS	vnt	1,0
5	<b>N21P-0327</b>	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm <sup>2</sup> skerspjūvio pločio tiesimas metaliniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis	100m	4,0
6	<b>N12-140</b>	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m <sup>2</sup>	0,8
7	<b>N20-213</b>	Ortakiai iš 0,8mm koroz.atsp.plieno, kurių D iki 315mm PRITAIKYTA Dujų vamzdyno atstatymas baigus fasado darbus K1=1.5	m	15,0
8	<b>R62P-5314</b>	Plokščių stogų parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo, kai plokštės storis 50.00 mm	100m <sup>2</sup>	0,85
9	<b>N12-161</b>	Parapetų aptaisymas sintetinėmis ritininėmis dangomis, tvirtinant ir sulydant siūles (aptaisyto paviršiaus)	100m <sup>2</sup>	2,0
10	<b>N9-214</b>	Metalinių grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras	m <sup>2</sup>	8,0
11	<b>R23-62</b>	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	8,0
12	<b>N12P-0610</b>	Šlaitinių stogų dengimas polikarbonatinėmis plokštėmis, kai plokštės plotis 2100 mm	100m <sup>2</sup>	0,5

**Sutarties projekto  
2 priedas**

**STATINIO PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS**

1. AB štabo fasado remonto darbams, reikia užbaigti fasado atnaujinimo darbus, pakeisti senus granito laiptus naujais klojant akmens kilimą, pakeisti turėklus naujais, apskardinti parapetus ir juos užlydyti mida, pakeisti latakus naujais, perkelti kondicionieriaus iš priekinės fasado pusės ant žemės.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Ardymo demontavimo darbai</b>				
1.	Parapetų apskardinimo išardymas	100m <sup>2</sup>	0,8	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
2.	Dujų katilo išmetamojo vamzdyno demontavimas	m	15,0	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
3.	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	10,0	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
4.	Metalinių stogo aptvėrimų išardymas	m	30,0	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
5.	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt.	0,3	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
6.	Betoninių laiptų išardymas	m <sup>3</sup>	10	TS08 (Techninės specifikacijos)	
7.	Polikarbonatinėmis plokštėmis dengtų stogelių išardymas	100m <sup>2</sup>	0,5	TS18 (Techninės specifikacijos)	
<b>2.</b>	<b>Pagrindinio įėjimo aikštelė</b>				
1.	Lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas, dirbant ant žemės, pastolių ar kopėčių	m	10,0	TS-4 (BD.SA.SK.T)	
2.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	10,0	TS-4 (BD.SA.SK.T)	
3.	Laiptų maršų betonavimas	m <sup>3</sup>	12,5	TS08 (Techninės specifikacijos)	
4.	Metalinių laiptų turėklų įrengimas	100m	0,1	TS07 (Techninės specifikacijos)	
5.	Granito plokščių danga, klijuojant, kai m <sup>2</sup> iki 3 plokščių	m <sup>2</sup>	3,0	TS09.2 (Techninės specifikacijos)	
6.	Akmens kilimo išklojimas ant laiptų 13mm	100m <sup>2</sup>	0,5	TS09 (Techninės specifikacijos)	
7.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 1 kartą ir glaistant 2 kartus	m <sup>2</sup>	50,0	TS09.1 (Techninės specifikacijos)	
<b>3.</b>	<b>Esamų metalo konstrukcijų remontas</b>				


1.	Įvairių metalinių paviršių valymas mechaniniais įrankiais pagal St3 paruošimo laipsni	10m <sup>2</sup>	31,5	TS-5 ir TS-6 (BD.SA.SK.T)	
2.	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetėiu rankiniu būdu	10m <sup>2</sup>	0,5	TS-6 (BD.SA.SK.T)	
3.	Metal. K-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) l. geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuoj. Ir grunt.	100m <sup>2</sup>	0,05	TS-6 (BD.SA.SK.T)	
4.	Metalinių konstrukcijų didelių paviršių labai geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuojant ir gruntuojant	100m <sup>2</sup>	3,15	TS-6 (BD.SA.SK.T)	
<b>4.</b>	<b>Nauji pamatai kondicionierių montavimui ant žemės</b>				
1.	Iki 600 mm skersmens gręžinių pamatams gręžimas II grupės grunte	Vnt.	4,0	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
2.	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo iki 500 mm	m <sup>3</sup>	0,4	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
3.	Atraminių konstrukcijų kondicionieriams montavimas, tvirtinant prie grindų, kai konstrukcijos masė daugiau 10kg iki 20kg	kompl.	4,0	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
4.	Esamų kondicionierių nuėmimas ir perkėlimas ant naujo fasado	Vnt.	5,0	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
<b>5.</b>	<b>Įrangos atstatymo darbai</b>				
1.	Kondicionierių išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas nuo žemės, tvirtinant prie konstrukcijų	Vnt.	4,0	TS-2 (BD.SA.SK.T)	
<b>6.</b>	<b>Cokolio įrengimas</b>				
1.	Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu, šiltinant cokolius ir rūšio sienas	100m	0,95	TS-3 (BD.SA.SK.T)	
2.	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm <sup>2</sup> (100m siūlės)	100m	0,95	TS-3 (BD.SA.SK.T)	
3.	Cokolio/ Sienų šiltinimas min. vatos plokštėmis, įrengiant metal. karkasą su vėdinamu oro tarpu ir aptaisant statyb.pl. (apšilt.pav.)	m <sup>2</sup>	130,0	TS-3 (BD.SA.SK.T)	
<b>7.</b>	<b>Fasado išorinių sienų įrengimas</b>				
1.	Sienų šiltinimas min. vatos plokštėmis, įrengiant metal. karkasą su vėdinamu oro tarpu ir aptaisant statyb. Pl. (apšilt.pav.)	m <sup>2</sup>	1300,0	TS-3 (BD.SA.SK.T)	
<b>8.</b>	<b>Kiti darbai</b>				
1.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių aukštis iki 15m ir plotas 0,73m (100m <sup>2</sup> vertikalios projekcijos)	100m <sup>2</sup>	17,8	TS13 (Techninės specifikacijos)	
2.	Pastolių uždegimas apsaugine danga ir nudengimas	100m <sup>2</sup>	17,8	TS13 (Techninės specifikacijos)	

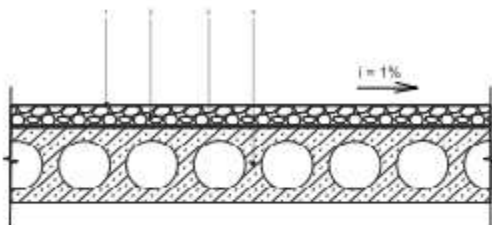
3.	Lauko šviestuvų, tvirtinamų prie sienos, montavimas iš autobokštelio	Vnt.	46,0	TS04 (Techninės specifikacijos)	
4.	Fotorelės jungiklio montavimas	Vnt.	1,0	TS05 (Techninės specifikacijos)	
5.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm <sup>2</sup> skerspjūvio ploto tiesimas metaliniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis	100m	4,0	TS06 (Techninės specifikacijos)	
6.	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m <sup>2</sup>	0,8	TS-4 (BD.SA.SK.T)	
7.	Dujų vamzdyno atstatymas baigus fasado darbus	m	15,0	TS12 (Techninės specifikacijos)	
8.	Plokščių stogų parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo, kai plokštės storis 50.00mm	100m <sup>2</sup>	0,85	TS15 (Techninės specifikacijos)	
9.	Parapetų aptaisymas sintetinėmis ritininėmis dangomis, tvirtinant ir sulydant siūles (aptaisymo paviršius)	100m <sup>2</sup>	2,0	TS16 (Techninės specifikacijos)	
10.	Metalinų grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras	m <sup>2</sup>	8	TS17 (Techninės specifikacijos)	
11.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	8,0	TS14 (Techninės specifikacijos)	
12.	Šlaitinių stogų dengimas polikarbonatinėmis plokštėmis, kai plokštės plotis 2100mm	100m <sup>2</sup>	0,5	TS18 (Techninės specifikacijos)	

## TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		<p><b>1. Bendri reikalavimai:</b></p> <p>Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.</p> <p>Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“</p> <p>Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.</p> <p>Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.</p> <p><b>2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:</b></p> <p>Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.</p> <p>Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas</p>

		<p>tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.</p> <p>Stybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.</p> <p><b>3. Statybos įranga ir statybos metodai.</b></p> <p>Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.</p> <p>Paslėpti darbai:</p> <p>Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.</p> <p>Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.</p> <p><b>4. Garantija</b></p> <p>Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.</p> <p>Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.</p>
TS04	Lauko kryptiniai šviestuvai	Demontuojami ant metalinių kolonų esami 17 vienetų šviestuvų ir montuojami 46 kryptiniai lauko šviestuvai su tamsos jutikliu, kurie sutemus automatiškai įsijungia. 34 kryptiniai šviestuvai prijungiami prie esamos elektros ir 12-kai kryptinių šviestuvų atvedami nauji laidai ir išgręžiamos skylės metalinėje kolonoje. Kryptinių šviestuvų reikalavimai nemažesnė nei IP44 apsaugos klasė, šviesos srautas >750lm, technologija LED, galingumas 10w, korpuso spalva juoda.
TS05	Fotorėlės montavimas	Fotorėlė su diena/naktis sensoriumi, apsaugos klasė nemažesnė nei IP44, foto jautrumas - 0,5-10 lx, maitinimo įtampa 230V, visi kryptiniai šviestuvai turės būti prijungti prie fotorėlės ir sureguliuota pagal užsakovo reikalavimus.
TS06	Elektros laidų tiesimas	Laidų tiesimas Laidų gyslos varinės, įtampa 450/750 V , PVS izoliacija, bandymo įtampa 2500 V. Laidai turi būti atsparūs ilgalaikiai darbo temperatūrai iki +70 C. Kokybė turi atitikti DIN VDE 0281; IEC 227-3 standartus. Apšvietimui kabelio markė - BVV-P 3x1,5, visi laidai einantys ant konstrukcijų montuojami su plastikine gofa.

TS07	Laiptų turėklų įrengimas	<p>Laiptai turėklai turi būti įrengti iš nerūdijančio plieno, rėmas tvirtinamas prie betono į ankaruojant, varžtų storis nemažiau 12mm ir atsparūs rūdims, ilgis parenkamas pagal laiptų konstrukciją, bet nemažiau 80mm ilgio. Turėklų vizualizacija pateikta nuotraukoje.</p> 
TS08	Laiptų betonavimas	<p>Demontavus senas granito plokštės, laiptų konstrukcija bus patrupėjusi, visas ištrupėjusias vietas išdaužyti naudojant elektrinius prietaisus iki nepažeisto pagrindo ir tada reikia išbetonuoti naujai, užtaisant visus plyšius ir įdaužas. Betonuojant naudoti betoną C30/37 klasės, atsparumas būtų nuo cheminių poveikių ir šiems ledo tirpikliams Esspo Nordway ir Stega Unisalt, betonuojant lauko temperatūra negali būti žemesnė nei +5 laipsniai.</p>
TS09	Laiptų įrengimas akmens kilimu	<p>Laiptų įrengimas klojant akmens kilimą.</p> <p><b>DANGOS ĮRENGIMAS</b> Dangos įrengimo darbai turi būti atliekami esant aukštesnei nei +8°C oro temperatūrai. Santykinis oro drėgnumas turi būti mažesnis nei 85 %. Oro sąlygos turi išlikti nepakitusios 1 – 3 val. po dangos įrengimo. Rišamosios medžiagos komponentas turi būti gerai išmaišomas (2-3min). Rišamosios medžiagos komponentas turi būti sumaišomas ne anksčiau kaip 2-3 minutes prieš darbų atlikimą. Naudojant vieno komponento rišiklį Elastan 6568/119 ar 6568/120/s maišymo laikas gali ilgėti, dėl lėtesnio rišiklio stingimo laiko. Gerai išmaišytą rišamąją masę, pilama tik į sausą / plautą / džiovintą (mineralinės skaldos drėgnumas negali viršyti 2-4 %) mineralinio mišino skaldą (granitas, marmuras, dolomitas, basaltas), dangos tvirtumui didinti naudojame iki 25-35 % mineralinio mišinio, kurio frakcija nuo 1,0 – 3,0 mm. Gautas mišinys maišomas ne mažiau kaip 3-4 minutes (visos maišymo proporcijos privalo būti maišomos vienodą laiko tarpą), kol dekoratyvinė skalda bus visiškai padengta rišamąja medžiaga ir rišiklis įsigers į akmenį. Visi mišiniai turi būti maišomi vienodą laiko tarpą (pvz. po 3-4 min.). Išmaišytas mišinys turi būti išlietas per 20 – 60 minučių (prie 25-30C per 20-30 min mažomis proporcijomis ir tai sprendžia dangos liejimą atliekantys meistras). Dėl aukšto medžiagos sukibimo lygio su kitais paviršiais, rekomenduojama saugomus paviršių plotus padengti lipnumą mažinančiomis medžiagomis (aliejai, plėvelės, lipnios juostos ir pan.) taip pat, patartina apklijuoti popieriumi bei lipnia juosta. Kaip papildomą apsaugos priemonę, rekomenduojama naudoti polietileno plėvelę. Išlietą mišinį reikia užglaistyti (mentelę laikant. Didžiausi leistini nuokrypiai.</p> <p>Viršutinės dangos lygumui galima paklaida paviršiaus nelygumai 2 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 20mm arba 5-6 mm, matuojant su 1 m ilgio liniuote, nuolydžio formavime ar deformacinių siūlių galima aukščio paklaida - nuo 10 mm (pagal ST 121895674.100:2012, 53.23 punktą). Taip pat dangos lygumui turi įtakos reljefo ir paviršių altitudės, kurių nuokrypis gali viršyti</p>

		<p>aukščiau išvardintus. Dangos AkmensKilimas spalvuotumas/margumas gali atsirasti dėl natūralaus akmens spalvotumo, ar dėl nevienodos trukmės maišant skaldą skirtingom partijom ar naudojamo rišiklio savybių, bet tai niekaip negali įtakoti dangos kokybei, pablogėjimui, dangos savybėm. Byrėjimas gali atsirasti, tačiau byrėjimai negali sudaryti viename kvadratiniam metre daugiau nei 30% dangos ploto.</p> <p>Skaldelė turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–Glassmelt spalvos</li> <li>– plauta;</li> <li>– džiovinta (drėgnumas +/- 3-4%);</li> <li>– 2-5 mm/fr.</li> </ul> <p>Skaldos rišiklis:</p> <p>Dviejų komponentų poliuretaninis rišiklis sausai skaldai surišti. Skaidrus, nekeičiantis spalvos nuo UV spindulių.</p> <p>Aliuminio kampuotis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Skirtas Akmens Kilimo dangos laiptų užbaigimui įrengti.</li> <li>–Aliuminio profilis turi skylutes vandens drenavimui;</li> <li>– Spalva: Juoda</li> </ul> <p>-Atsparumas nuo įrimo šioms ledo tirpikiliams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Esspo Nordway</li> <li>• Stega Unisalt</li> </ul> <p>Laiptų pasluoksnių brėžinys apačioje:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-top: 10px;"> <table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">1. Besspalvis glaistas tarpama (pagal poreikį)</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;">1-2 mm</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">2. Akmens kilimas dengia 1-3 iki 5-8 mm/fr.</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;">10-20 mm</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">3. Gruntas / hidroizoliacija</td> <td style="border-left: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">4. Betonas / kitas tvirtas pagrindas</td> <td style="border-left: 1px solid black;"></td> </tr> </table> </div> <p>Daugiau informacijos apie laiptų paruošimą dengiant akmens kilimą žiūrėti priede (Laiptų įrengimo instrukcija)</p>	1. Besspalvis glaistas tarpama (pagal poreikį)	1-2 mm	2. Akmens kilimas dengia 1-3 iki 5-8 mm/fr.	10-20 mm	3. Gruntas / hidroizoliacija		4. Betonas / kitas tvirtas pagrindas	
1. Besspalvis glaistas tarpama (pagal poreikį)	1-2 mm									
2. Akmens kilimas dengia 1-3 iki 5-8 mm/fr.	10-20 mm									
3. Gruntas / hidroizoliacija										
4. Betonas / kitas tvirtas pagrindas										
TS 09.1	Hidroizoliacijos įrengimas laiptams	<p>Išsilyginus laiptų paviršių, tepama du kartus hidroizoliacija, kuri atitiktų šias technines savybes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Nepraleidžia vandens</li> <li>-Nepraleidžia vėjo</li> <li>-Laidi garams</li> </ul>								

		<p>-Išoriniam naudojimui          -Išdžiūvusi išlieka elastinga ir tvirta          -Formuoja besiūlę membraną          -Geras sukibimas su kiek drėgnais paviršiais          -Geras sukibimas su kiek dulketais paviršiais          -Sudėtyje neturi skiediklių ir izocionatų          -EC-1 Plus žymėjimas</p>
TS 09.2	Granito plokščių apklijavimas	<p>Demontavus senas granito plokštės, nuvalius visus klijus nuo paviršiaus, nugaruntuoti, bei sutepti hidroizoliacija ir tada klijuoti granito plokštės.          Klijai turi atitikti šias savybes :          EN 12004, klasė C2TES1;          Darbinė temperatūra: nuo +5 °C iki +25 °C;          Atsparumas temperatūros poveikiui: nuo –20 °C iki +80 °C;          Granito plokštės turi būti nemažiau nei 2cm storio, šlifotos su neslidžiu pagrindu.</p>
TS12	Dujų išmetimo vamzdžių demontavimas/ montavimas	<p>Demontuojami dujų katilo išmetimo vamzdžiai, kurie yra fasado pusėje, ardant stengtis nepažeisti vamzdžių, nes tie patys vamzdžiai permontuojami ant naujo fasado pusės, montuojant išlaikyti seno vamzdyno tvirtinimo konstrukciją.</p>
TS13	Pastolių įrengimas	<p>Pastoliai skirti patikrinimo, tinkavimo, dažymo, izoliavimo darbams atlikti, fasadui valyti ir pan.          Prieš pradėdant montuoti, būtina patikrinti visų pastolių komplektą sudarančių elementų techninę būklę.          Montavimui naudojami tik tokie elementai, kurių techninė būklė yra nepriekaištinga. Elementai negali turėti pažeidimų, pvz., įtrūkimų, atlenktų sutvirtinimų, atlenktų paklotų kablių, įdubimų ir deformacijų, pažeistų sutvirtinimų varžtų sriegių ir pan. Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių. Pastolius montuoti pagal gamintojo montavimo instrukciją.</p>
TS14	Stat. šiukšlių išvežimas	<p>Statybinės šiukšlės surenkamos ir išvežamos už teritorijos ribų (17 km) į sąvartyną. Pristačius statybinės šiukšlės į sąvartyną, Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.</p>
TS15	Mineralinė vata	<p>Įrengiama mineralinė parapetų išlyginimui vata midos prilydimui. Vata turi būti nedegi, apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos.          Skirtos naudoti parapetų šilumos izoliacijos sluoksniui šiltinant plokščiuosius stogus ir lydant ant jų midą          Šilumos laidumo koeficientas: 0,038 W/mK.          Tankis apkrovos skaičiavimui: 180 kg/m<sup>3</sup>          Gniuždymo įtempis (esant 10 % deformacijai) ≥ 60 kPa          Sutelktoji apkrova 600N          Vata susmeigiuojama naudojant vatos tvirtinimo elementus nemažiau nei kas 400mm.</p>
TS16	Parapetų įrengimas	<p>Parapetų įrengimas ant kietos vatos iš polimerizuotos bituminės dangos su poliesterinio pluošto armavimu. Atsparumas karščiui ne mažiau 100°C. Lankstumas ant tašelio R=15mm ne aukščiau -10°C. Nutraukimo jėga tempiant išilgai ne mažiau 500N, skersai ne mažiau 450N. Santykinis pailgėjimas išilgai - ne mažiau 20%, skersai – ne mažiau 20%, įstrižai - ne mažiau 20%. Dangos sluoksnis užklijuojamas ant parapetų šonų, ant parapetų viršaus ir aplink visus ventiliacinius kaminus užsandarinama pilnai.</p>

TS17	Metalinių grotų montavimas/demontavimas	Pradėjus fasado darbus demontuojamos senos grotos prie langų, kurių yra 2vnt. Užsandinus angokraščius atstatomos grotos ir nudažomos balta spalva.
TS18	Polikarbonatinių plokščių keitimas	Demontuoti senas lauko įėjimo polikarbonatines stogelio plokštės ir įrengti naujas, ties sujungimais naudojamos specialios paskirties tarpinės ir speciali juosta pritaikyta polikarbonatinių plokščių montavimui. Plokštės turi atitikti šias savybes: <ul style="list-style-type: none"><li>• Naudojimo temperatūra: -30/+ 115;</li><li>• Šilumos plėtimosi koeficientas: 0,065 mm/m C;</li><li>• Vidutinė garso izoliacijos reikšmė: 17-21dB;</li><li>• Didžiausias lenkimo spindulys: 150 x plokštės storio mm;</li></ul>

## LAIPTŲ ĮRENGIMO INSTRUKCIJA

**GRUNTAVIMAS**

Paruoštą sausą betoną paviršių rekomenduojame gruntuoti poliuretaniniu **BetonBinder** gruntu arba kitu pasirinktu gruntu betonui skirtu lauko sąlygoms. Pagal poreikį galima naudoti ir hidroizoliaciją.

**PAVIRŠIAUS PARUOŠIMAS**

Akmens kilimas dangą galima įrengti tiek ant senų, tiek ant naujų paviršių. Demontavus seną dangą, betono paviršių reikia išlyginti mišiniais arba mechaniškai.

**PROFILIŲ MONTAVIMAS**

Ant išorinių laiptų kampų būtina sumontuoti profilius, juos tvirtinant varžtais + kljais arba tik varžtais.

**ĮRENGIMAS VERTIKALIAI**

Pirmiausia Akmens Kilimo dangą rekomenduojame įrengti vertikaliai. Kadangi dangos stingimo laikas labai greitas, iškart po to dangą galima įrengti horizontaliai.

Plačiau: **Vertikaliai įrengiamos dangos instrukcijoje.**





## TARPŲ GLAISTYMAS

Pagal poreikį galima užglaistyti dangos tarpus dėl lengvesnės priežiūros. Glaistas yra bespalvis ir nematomas. Glaistą ant vertikaliai įrengtos dangos galima tepti po 24 val.  
**Plačiau: Dangos tarpų užglaiستymo instrukcijoje.**



## ĮRENGIMAS HORIZONTALIAI

kitas žingsnis – dangos įrengimas ant horizontalaus paviršiaus.  
**Plačiau: Dangos įrengimo instrukcijoje.**



Įskirtiniam efektui išgauti galima naudoti skirtingų atspalvių akmens skaldelės derinius.

### SVARBU:

Medžiagų sandėliavimas: Akmens skaldelė ir rišiklis turi būti laikomi sausi ir vengti tiesioginių saulės spindulių, kad maišuose nesikaupytų kondensatas.



**LOKALINĖ SĄMATA  
(Pateikta rangovo)“**

202 m.- - d. Paprastojo remonto  
darbų rangos viešojo  
pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-  
Sutarties projekto 6 priedas

## DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2025 metai						
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.
	<b>KOP AB IV zonos štabo pastato 22B3p, stogo ir fasado remontas</b>		<i>Sutarties specialiosios dalies 4.4 papunktyje nustatytu terminu.</i>	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis
1.	<b>Ardymo demontavimo darbai</b>									
2.	<b>Pagrindinio įėjimo aikštelė</b>									
3.	<b>Esamų metalo konstrukcijų remontas</b>									
4.	<b>Nauji pamatai kondicionierių montavimui ant žemės</b>									
5.	<b>Įrangos atstatymo darbai</b>									
6.	<b>Cokolio įrengimas</b>									
7.	<b>Fasado išorinių sienų įrengimas</b>									
8.	<b>Kiti darbai</b>									
<b>Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):</b>										
<b>IŠ VISO (Eur su PVM):</b>										

**Užsakovo vardu**  
(Atsakingas už sutarties kontrolę asmuo)

**Rangovo vardu**



**DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE,  
ELGESIO INSTRUKCIJA****I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

**II SKYRIUS  
ELGESIO INSTRUKCIJA**

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
  - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
  - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartį atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budėtojui asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurį budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąrašė.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausykla). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojui arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
- 12. Darbuotojams draudžiama:**
  - 12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
  - 12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
  - 12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
  - 12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
  - 12.5. fotografuoti, filmuoti.
13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.



## ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų  
Aviacijos bazės vadui

202 - - Nr.

## DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ

1. Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją NURODOMAS ĮMONĖS PAVADINIMAS įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 202 m. - d., sutartį Nr. SK- NURODOMA PRIEŽASTIS PAGAL SUTARTĮ. Leidimai turėtų galioti iki 202 m. - d.

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Sutinku, kad mano asmens duomenys būtų tikrinami (parašas)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

## Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Valst. Nr.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų aprašo 11 priedo 9 priedėlis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotes skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas

Parašas

Vardenis Pavardenis

Rengėjas: .....

Tel. Nr.. .....

## II. PASTASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

### BENDROJI DALIS

2025 metai, Šiauliai

## PASTASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

### II. BENDROJI DALIS

#### 1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statyb vietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statyb vietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šalies įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujama žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

## 2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama).*

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekancio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnę kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

- 2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;
- 2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
- 2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
- 2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;
- 2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir **Užsakovas** priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
- 2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.
- 2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.
- 2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje *nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).
- 2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

## 2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

*Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;*

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviētės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

## 3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybviētės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybviētės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

## 4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

#### 4.2. Rangovas įsipareigoja:

- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytiems techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
  - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigus visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
  - 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
  - 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikštes, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
  - 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
  - 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustatčius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų

darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

## 5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos

raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis gražinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

## 6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradunami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

## 7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

## 8. Šalių atsakomybė

### 8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidaranti iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

## 9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

## 10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

## 11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

## 12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

## 13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

## 14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

## 15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6 Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. Rangovas įsipareigoja nepasitelkti priešišku valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekių ir kt.), kai vykdam Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekių, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdančios asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaukiami patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Rangovas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Rangovo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

**UŽSAKOVO** vardu  
Aviacijos bazės vadas

**RANGOVO** vardu

Eligijus Rukšnaitis