

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR RANGOS DARBAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas.	Anykščių savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188774637, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai; Kontaktinis asmuo: Andrius Lebeda, mob. tel. +370 614 36084, el. paštas andrius.lebeda@anyksciai.lt
2.	Projekto pavadinimas.	Anykščių m. Malūno g. (37AM) projektavimo ir statybos darbai
3.	Projekto adresas.	Malūno g., Anykščiai m., Anykščių r. sav.
4.	Statinių grupės sudėtis.	1. Susisiekimo komunikacijos: gatvės; 2. Inžineriniai tinklai: elektros tinklai.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	1. Malūno gatvė: Susisiekimo komunikacijos: gatvės; 2. Gatvės apšvietimas: Inžineriniai tinklai: elektros tinklai; 3. AB ESO tinklai: Inžineriniai tinklai: elektros tinklai.
6.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas (galutinę statinio statybos rūšį parenka projekto vadovas)
7.	Statinio kategorija.	Neypatingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Malūno gatvė: 1. Gatvės kategorija – D; 2. Registruotas statinys: unikalus daikto numeris 3497-2023-5014; 3. Gatvės ilgis – apie 0,095 km; 4. Gatvės danga – žvyras; 5. Gatvės plotis – apie 3,5-4,5 m; 6. Šaligatviai – nėra; 7. Paviršinio vandens surinkimas – nėra; 8. Gatvės apšvietimas – nėra; 9. Nuovažos į aplinkinius žemės sklypus – žvyro danga; 10. Inžineriniai tinklai – į statybos darbų zonos ribas patenka požeminė elektros perdavimo linijos, ryšių tinklai.
9.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas.
10.	Finansavimo šaltinis	Savivaldybės ir kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		

11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projekto dalių sąrašas: 1. Bendroji dalis. 2. Susisieikimo dalis. 3. Nuotekų šalinimo dalis; 4. Elektrotechnikos dalis; 5. Darbų organizavimo dalis. 6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. 7. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projekto vadovas nustato galutinę projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus, ŽN poreikius ir statinio paskirtį.
12.	Projektavimo paslaugos;	Pateikti projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Parengti visus kitus privalomų statinio prisijungimo sąlygoms gauti, projektus. Visus techniniu, ekonominiu požiūriu optimaliausius statinio projektinius sprendinius derinti ir pateikti svarstyti su Užsakovu.
13.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Projekto bendroji ekspertizė, Organizuoja Užsakovas. Projekto vadovui pateikus bendrųjų rodiklių lentelę, lygiagrečiai projektavimui, projekto ekspertizės Rangovą parenka Užsakovas. Pataisyti projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas, savo lėšomis, nepratęsiat sutarties termino. Statybos leidimas – Tiekėjas ekspertuotą projektą įkelia į „Infostatyba“ ir gauna statybą leidžiantį dokumentą pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

14.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Atlikti inžinerinius geodezinius tyrinėjimus. Projekto dokumentacijoje pateikti inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaitą – reikalavimai inžineriniams geodeziniams tyrimams: • vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ punktu Nr. 26 Reglamento 9 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodyti planai rengiami vadovaujantis ne senesniu kaip 3 metų topografiniu planu (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris patikslinamas (jei reikia) projekto rengimo metu. Projekto vadovas, pasirašydamas reglamento 9 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodytus planus, patvirtina jų atitiktį topografiniam planui, kuris pateikiamas su projektu; • Topografinis planas ir ITO_EDR parenkamas - pilno turinio, kai vaizduojami visi vietovėje esantys objektai; • Topografinio plano topografinių objektų horizontalios ir vertikalios padėties paklaida – vadovautis GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“; • atliekant statybinius inžinerinius geodezinius tyrinėjimus vadovautis GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“, GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“, GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinių duomenų rinkinys“ reikalavimais; • pateikiami suderinti topografiniai planai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2024 m. kovo 6 d. Nr. D1-73 „TOPOGRAFINIŲ PLANŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ DERINIMO TVARKOS APRAŠAS“; • tyrinėjant esamus inžinerinius tinklus turi būti nustatyti jų gyliai, diametrai. Ištirinėti šuliniai, pateikiamos šulinių kortelės. Pažymėtos visų kelių kertančių orinių linijų artimiausios atramos, jų numeriai, laidų įlinkiai ties kelio ašimi, matavimo data, temperatūra bei kita informacija, kaip nurodoma GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“; • topografiniuose planuose turi būti sužymėti visų kelių kertančių griovių dugno altitudės, pralaidų diametrai, medžiaga, pralaidų dugno altitudės. Sužymėti pavienių medžių rūšys, diametrai.
15.	Kiti dokumentai.	Pagal poreikį, projekto vadovas gauna visų susijusių žemės sklypų savininkų sutikimus. Užsakovas išduoda įgaliojimą, kuriuo suteikiama teisė Projekto vadovui atstovauti Užsakovą: dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose), parengti visą reikalingą medžiagą reikiamu formatu dėl jų, parengti susitikimų protokolų projektus), dėl šio statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus. Pagal reikalavimus parenka ir taiko projekto vadovas.
17.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektuotojas turi vykdyti aplinkos apsaugos reikalavimus: Statinio projekto aplinkosauginį skyrį rengti, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nuostatomis; Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių statybos procesų metu. Pagal poreikį, sveikatos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimai nustatomi projektavimo paslaugų atlikimo metu, gavus specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir specialiuosius paveldosauginius reikalavimus.
18.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus. Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų lengvai prižiūrimas ir nereikala būtų pastovios papildomos priežiūros. Detalumas – projektas turi būti pakankamai detalus, aiškiai pateiktos detalės, pjūviai, darbų kiekių žiniaraščiai, tiksliai paskaičiuota skaičiuojamoji kaina. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas.
19.	Sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Numatyti projekto teritorijos sutvarkymą, atstatymą, aukščių suvedimą, zonų paskirstymą.

20.	Architektūros/ susisiekimo daliai;	Numatyti visos gatvės sutvarkymą, gatvės ilgis apie 0,095 km. Gatvės važiuojamosios dalies plotį parengti pagal galiojančius teisės aktus. Akligatvio pabaigoje turi būti suprojektuota automobilių apsisukimo aikštelė. Numatyti šaligatvį vienoje gatvės pusėje, ne siauresni kaip 1,20 m pločio. Suprojektuoti naujus gatvės apšvietimo tinklus. Apšvietimo techniniai reikalavimai pateikiami pirkimo prieduose. Projektuoti želdinius. Numatyti būtinas eismo saugumo ir reguliavimo inžinerines priemones, kelio ženklus. Numatyti gatvės, nuovažų į aplinkines teritorijas sutvarkymą, įrengimą iš asfaltbetonio dangos. Pagal poreikį numatyti gatvės pokonstrukcinį drenažą. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą. Numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą į projektinį aukštį. Numatyti projektinių sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms.
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Visus projektinius pasiūlymus ir sprendinius suderinti su Užsakovu (Anykščių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos bei Statybos skyriais). Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.
22.	Kita.	- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą ir naujų želdinių sodinimą; - Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų sutvarkymą (apsaugojimą ar iškėlimą); - Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
23.	Statinio ar statinių grupės projektavimo eiliškumas.	1. Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas. 2. Statinio projekto parengimas. 3. Statinio projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas. 4. Statinio projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis. 5. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Visi dokumentai rengiami lietuvių kalba

25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Statinio projektą parengti 4 (keturiais) egzemplioriais: 3 (tris) egzempliorius popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorius skaitmenine forma (USB atmintinėje) tekstinius dokumentus ir brėžinius pdf ir DWG formatu. Projekto sąmatinę dalį parengti 2 (dviem) egzemplioriais popierine forma. Sąmatą ir nulinius darbų kiekių žiniaraščius pateikti 1 (vienu) egzemplioriumi skaitmenine forma (word ar excel ir pdf formatu). Statinio projekto dokumentai parengiami tik lietuvių kalba.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo ir statybos darbų techninei priežiūrai atlikti (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
26.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Atlikti pagal Statybos techninę reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą. Projektuotojas privalo apsilankyti objekte ir įvertinti esamą situaciją. Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas <u>savo saskaita</u>, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
27.	Reikalavimai rangos darbams atlikti.	Gavus teigiamą projekto ekspertizės aktą, projektą patvirtina Užsakovas, gaunamas statybą leidžiantis dokumentas; Užsakovas perduoda statybviетę ir paskiria statybos darbų techninę prižiūrėtoją ir kitus reikalingus dokumentus; Rangovas paskiria statinio statybos darbų vadovą; Pradedami paruošiamieji rangos darbai, atliekami statinio ašies nužymėjimo darbai, nusižymimi esami inžineriniai tinklai esantys statinio sklypo teritorijoje (jeigu jų yra) dalyvaujant tinklų savininkų atstovams, išsiimamas leidimas kasti; Atliekami rangos darbai vadovaujantis projekto sprendiniais ir jame pateiktomis techninių specifikacijų reikalavimais ir statybos normomis bei taisyklėmis; Užsakovo iniciatyva atliekami reikiami laboratoriniai tyrimai ir bandymai dangos pagrindo konstrukcijos kokybei patikrinti; Atliekami ir Užsakovui pateikiami statinio išpildomieji dokumentai ir kadastriniai matavimai statiniui, pateikiami ir kiti su statyba susiję statinio statybos darbų užbaigimo dokumentai; Užbaigiami rangos darbai pasirašant darbų perdavimo - priėmimo aktą, dalyvaujant Užsakovo sudarytai darbų priėmimo komisijai ir rangovo atstovams.
28.	Su šia užduotimi pateikiami Statytojo privalomieji ir kiti dokumentai projektui rengti:	1. Veiklų sąrašas, 1 lapas; 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų išrašas, 1 lapas; 3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 11 lapų; 4. Malūno gatvės planas, 1 lapas; 5. Apšvietimo specifikacija, 8 lapai.

Parengė:
Statybos skyriaus specialistas
Andrius Lebeda, tel. (0381) 58049, el. paštas: andrius.lebeda@anyksciai.lt