

**ALYTAUS SPORTO IR REKREACIJOS CENTRO PASTATO NAUJOJI G. 52, ALYTUS
PATALPŲ REMONTAS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: AMS

2. PROJEKTO PAVADINIMAS: Alytaus sporto ir rekreacijos pastato Naujoji g. 52 patalpų remontas

3. REMONTO APIMTYS:

Alytaus Sporto ir rekreacijos centras

| | |
|--|----------------------|
| Pagrindinių lauko laiptų remontas apie | 164 m ² . |
| ZN panduso įrengimas apie | 22 m ² |
| Rūbinių patalpų remontas apie | 99 m ² |
| Įėjimo vitrinų keitimas apie | 84 m ² |

4. STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys.

5. STATYBOS RŪŠIS: paprastasis remontas.

6. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI:

6.1. nurodyti pirkimo sąlygose.

7. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ:

7.1. Pastatams keliamų higienos normų bei reikalavimų užtikrinimas remonto metu;

7.2. Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus;

8. PAPERASTOJO REMONTO KIEKIAI APIMTYS:

8.1. Preliminarūs perkamų darbų reikalavimai, savybės nurodyti aiškinamajame rašte, techninėse specifikacijose, patalpų plane, projekte. Realūs medžiagų ir darbų kiekius turi numatyti patys rangovai, įvertindami juos kartu su visais kitais reikalingais pagal technologiją atlikti darbai. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo.

9. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS:

9.1. Visos į objektą rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus.

9.2. Užbaigęs remonto darbus rangovas privalo pagal aprašą perduoti užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.

**10. REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS
MEDŽIAGOMS:**

10.1. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

10.2. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradėdamas remonto darbus, derinami su užsakovu.

10.3. Rangovas suremontuotas patalpas užsakovui eksploatacijai priduoja su veikiančiais prietaisais.

10.4. Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą.

10.5. Perkančiajai organizacijai pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

10.6. Rangovas prietaisams ir jų montavimui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

10.7. Garantinis terminas pradėdamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

10.8. Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

10.9. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

10.10. Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

10.11. Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

10.12 Rangovas pilnai atsako už perduotų remontuotų patalpų turto sugadinimą ir atlygina užsakovui padarytą žalą.

11. REIKALAVIMAI ŽALIESIEMS KRITERIJAMS:

11.1. Patalpų vidaus dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008 arba patalpų vidaus ir išorės dažai atitinka nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklinti I tipo ekologiniu ženklu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklu) arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu.

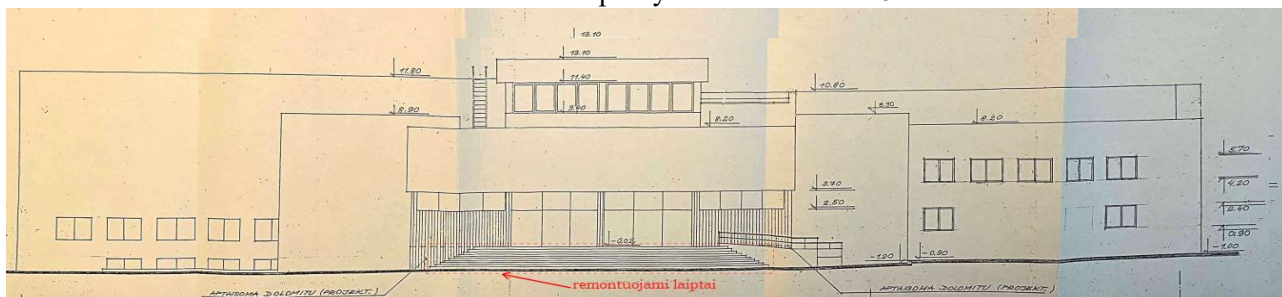
11.2. Remonto darbų metu visos statybinės atliekos turi būti tinkamai rūšiuojamos pagal pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008 arba patalpų vidaus ir išorės dažai atitinka nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklinti I tipo ekologiniu ženklu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklu) arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu.

11.2. Remonto darbų metu visos statybinės atliekos turi būti tinkamai rūšiuojamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį ir (ar) perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams. Rangovas privalės statybvietėje pildyti pirminės atliekų apskaitos žurnalą, vesti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodyti jų kiekius, teikti atliekų apskaitos ataskaitas. Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai - deklaracija, atliekų išvežimo važtaraštis ar kiti lygiaverčiai įrodymai, patvirtinantys, kad susidariusios atliekos buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, **pateikiami kartu su Atliktų darbų aktais arba kartu su Darbų perdavimo–priėmimo aktu.**

12. SCHEMAS. ĮĖJIMO LAIPTŲ REMONTAS

Orientacinės apimtys: ~

164 m².



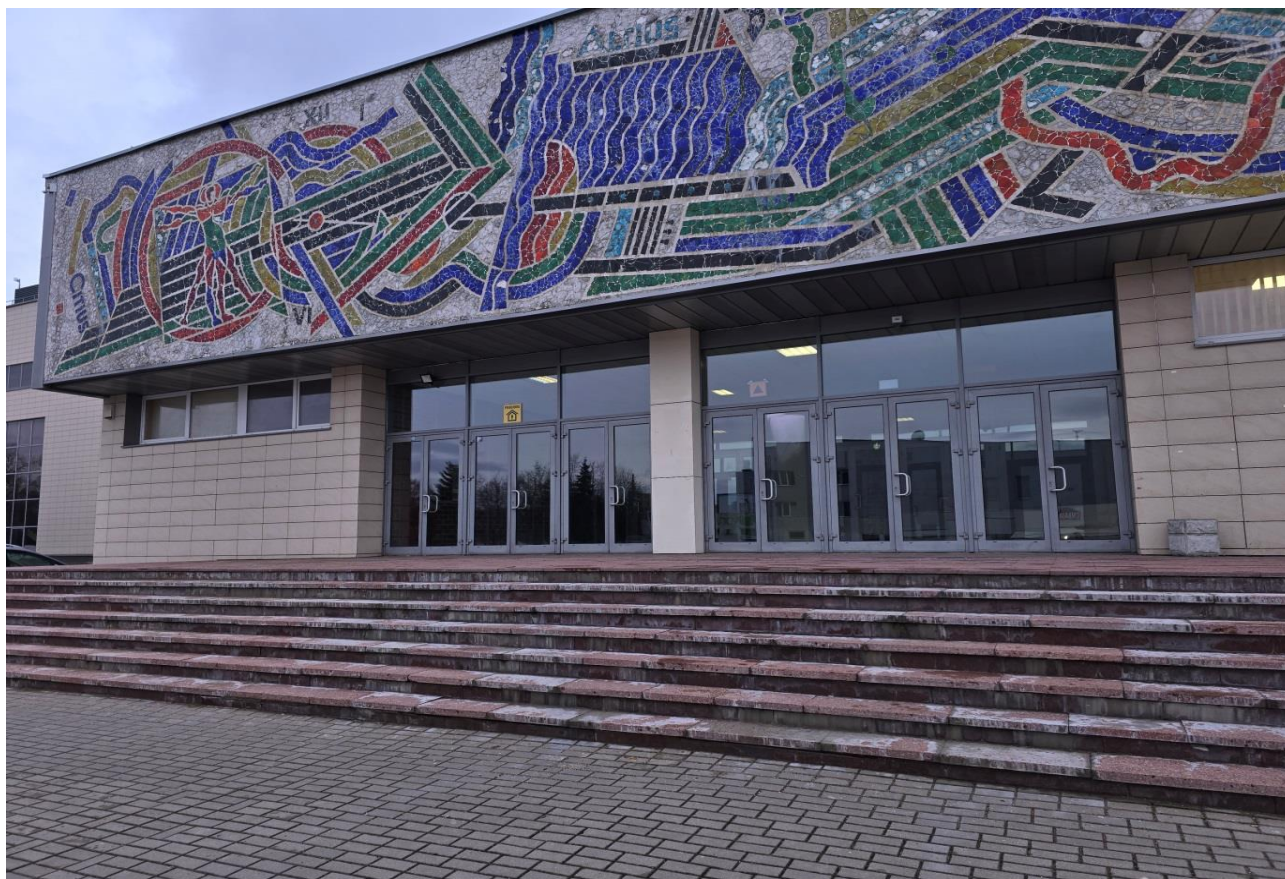
1 schema. Remontuojamų laiptų vieta

Numatomi darbai (1 schema)

Demontuoti akmens pakopas nuo laiptų, (išsaugant ir nuvalant) apie 164 m², nuardyti senas suirusias laiptų betono konstrukcijas apie 164 m²; klojinių įrengimas pakopų ir aikštelės betonavimo darbams. Atstatyti gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele konstrukcijas, įvertinant demontuotų akmens plokščių matmenis apie 24,5 m³; Laiptų pakopų aptaisymas plokštėmis (plokštės esamos) apie 164 m².

Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio.

Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo



1 nuotrauka. Remontuoti laiptai. Esama situacija

13. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

PERSIRENGIMO KAMBARIŲ REMONTAS, VITRINŲ KEITIMAS, ŽŪN PANDUSO ĮRENGIMAS

Darbai atliekami pagal pridedamą projektą Nr. 14P/22

Remontuojamos persirengimo patalpos apie 99 m²

Patalpos nuo 11 iki 15 ir nuo 21 iki 24, imtinai.

Keičiamų įėjimo vitrinų keitimas apie 84 m²

Panduso įrengimas- pagal pateiktus projektinius sprendimus.

Pastaba: Salės grindų remonto, numatyto šiame projekte vertinti nereikia. Darbai yra atlikti.